




OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABRENCIŠKĖS G. 23, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KLAIPĖDA, LABRENCIŠKĖS G. 23
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	2101/0040:65 KLAIPĖDOS M.K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	M.D.,D.D.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS:	
UAB „MAK GROUP“ J.K. 302735585	
Direktorius Rokas Masaitis	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ	PARAŠAS
ATESTATO NR.: A1928	
architektė Rasa Paulauskaitė	
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS	PARAŠAS
M.D.,D.D.	
	REG. NR.: MAK01220725-01-PP

UAB "MAK GROUP"	
Adr.: Parodos g. 20, Kaunas	
Jm. kodas: 302735585	
PVM. K. LT 100006728010	
Bankas: AB DNB bankas	
A/s LT364010042502942241	
Tel.: +37068398769	
info@makgroup.eu	
www.makgroup.eu	KAUNAS 2022-11



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Skaičius
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1
3.		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	4
4.		Grafinė dalis	
		Žemės sklypo (su gretima urbanistine aplinka) planas	1
		Pastatų aukštų planų schemos	7
		Pastatų fasadai	
5.		Priedai	
		Projekto vadovės kvalifikacijos atestatas	

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABRENCIŠKĖS G. 23, STATYBOS PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			A
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	M.D.,D.D.			MAK01220725-01-PP-1		1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	487.12	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	487.12	
4. Pastato tūris.*	m ³	2521	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABRENCIŠKĖS G. 23, STATYBOS PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	A	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	M.D.,D.D.			MAK01220725-01-PP-2		LAPŲ
				1	1	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo geografinė vieta. Klaipėda, Labrenčiškės g. 23

Žemės sklypo plotas – 2000 m².

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kita- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Gyvenamasis (vieno buto) pastatas

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).



Statinio paskirtis. 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinių kategorija. Neypatingasis statinys.

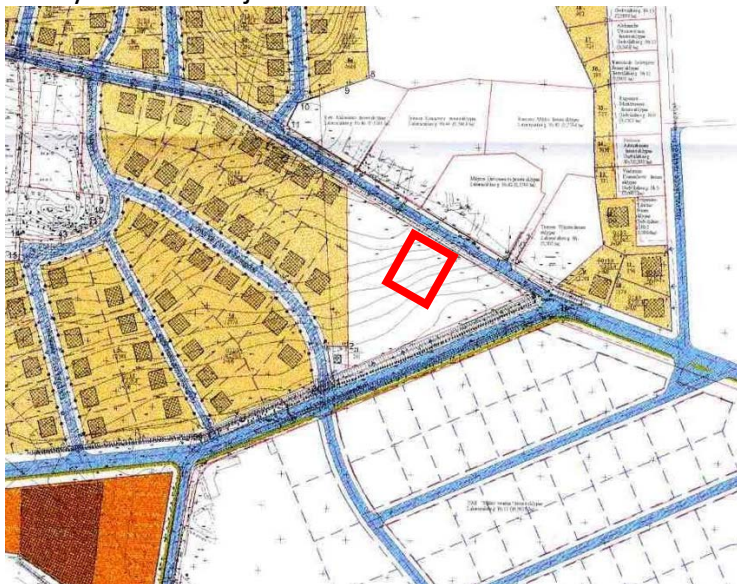
ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

Sklypas suformuotas parengus Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0040:11, Klaipėdos mieste formavimo ir pertvarkymo projektą (ZSFP-83876), patvirtintas 2021-03-16.



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABRENCIŠKĖS G. 23, STATYBOS PROJEKTAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
				LAIDA		
				A		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	M.D.,D.D.			LAPAS	LAPŲ	
				1	2	
				MAK01220725-01-PP-3		

Sklypas taip pat patenka į detaliojo plano „Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno detalusis planas“ ribas (patvirtinimo js. Nr. T2-417, 2005-12-22), tačiau šiuo detalioju planu sklypui nebuvo nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.



Sklypas yra ryškiai žemėjančio reljefo, ties įvažiavimu abs. Altitudė 23.50, sklypo pietuose- 20,36 m, taigi skirtumas ~3 m. Gretimuose sklypuose yra statomi mūriniai gyvenamieji namai. Prie sklypo yra vandentiekio, nuotekų, dujų, elektros inžineriniai tinklai.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Remiantis Žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektu šiaurinėje sklypo pusėje iš Labrenčiškės g. numatyta įvažė į sklypą.

Projektuojamas vieno buto, dviejų aukštų gyvenamasis namas su garažu. Nuo sklypo ribų išlaikomas mažiausiai 3.1 m atstumas. Remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu, 2000 m² ploto sklypui maksimalus galimas užstatymo tankis yra 22.5%, intensyvumas 40%, projektuojamo namo rodikliai neviršija maksimalių galimų:

Užstatymo intensyvumas: 0,24

Užstatymo tankumas: 0,22

Apželdinimas: 65%

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose (aikštelėje prie namo ir garaže). Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam namui – 5 vietos, garaže - 3 vietos, iš viso -8 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30-os lentelės, 1.1 punktą, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas taip:

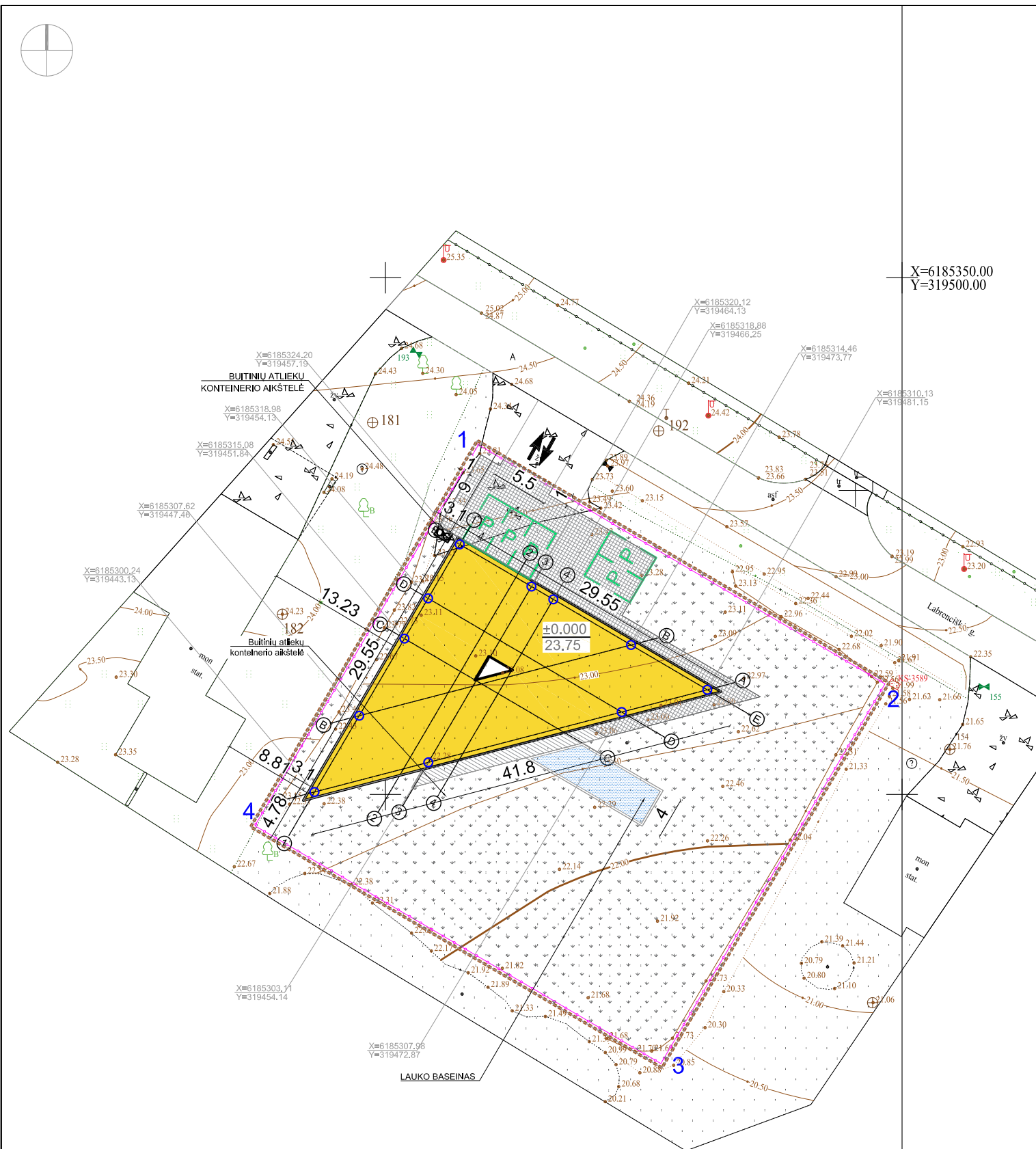
Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui (garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą). Projektuojamo namo naudingasis plotas be garažo patalpų – 437.85 m², iš čia gauname, kad reikalingas automobilių vietų skaičius sklype yra 8.

Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų. Pastatas modernus, plokščiu stogu, neutralių natūralių medžiagų (pilksvos akmens plokštės ir tinko apdailos). Neutralios, modernios išraiškos, darniai susiliejančios su esamu kraštovaizdžiu. Pastatas nedominuoja gatvės išklotinėje – aukštis artimas šalia esančių ir suprojektuotų statomų pastatų aukščiui, gretimame sklype statomi gyvenamieji namai taip pat plokščiais stogais ir panašaus tūrio.

Gyvenamajame name numatyti keturi gyvenamieji kambariai, penki san.mazgai, pirtis ir pagalbinės patalpos, erdvi svetinė su virtuve ir valgomuoju.

Atitvarų tipai- Gyvenamojo namo pamatai – gręžtinių polių, sienos numatytos silikatinių blokelių mūro, šiltintos polistireniniu putplasčiu, apdaila- akmens plokštės ir tinkas. Stogas sutapdintas, šiltintas polistireniniu putplasčiu ir mineralinės vatos sluoksniu.

GRAFINĖ DALIS



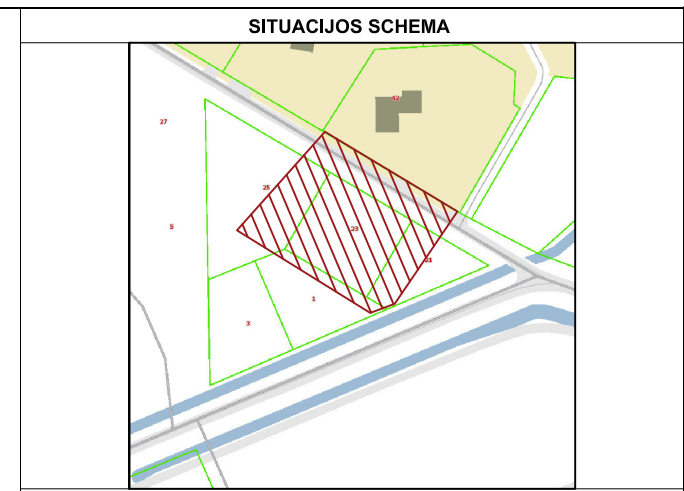
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Klaipėdos m. Labrenčiškės g. 23			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	2	Vertikalus: 2
UAB Inžinerija LT				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-1235	Martynas Uoga		2022-11	
Geod.asist.	Dovydas Uksas		Lapo Nr.	
		1:500	1	1

23/57 - 0378 23/57 - 0379

23/57 - 0398 23/57 - 0399

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas		
---	Sklypo riba		
—	Sienų kontūras		
○—○	Projektuojama tvora (177 m.)		
◀	Projektuojamas įėjimas į pastatą		
↔	Patekimas į sklypą		
▨	Trinkelėjų danga		
▽	Veja		
□	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, papildomos vietos garaže, žr. SA dalį.		
Dangų kiekiai			
Trinkelėjų danga	206 m ²		
Veja	1289 m ²		
MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP GYVENAMŲJŲ PASTATŲ BEI KITŲ STATINIŲ			
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
	6	8	10
	8	8	10
III	10	10	15

SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS				
TASKO NR.	X	Y	2	3
1	6185334.24	319458.89	6185334.24	319476.76
2	6185334.24	319498.76	6185334.24	319476.76
3	6185334.24	319436.95	6185334.24	319476.76
4	6185334.24	319436.95	6185334.24	319498.76

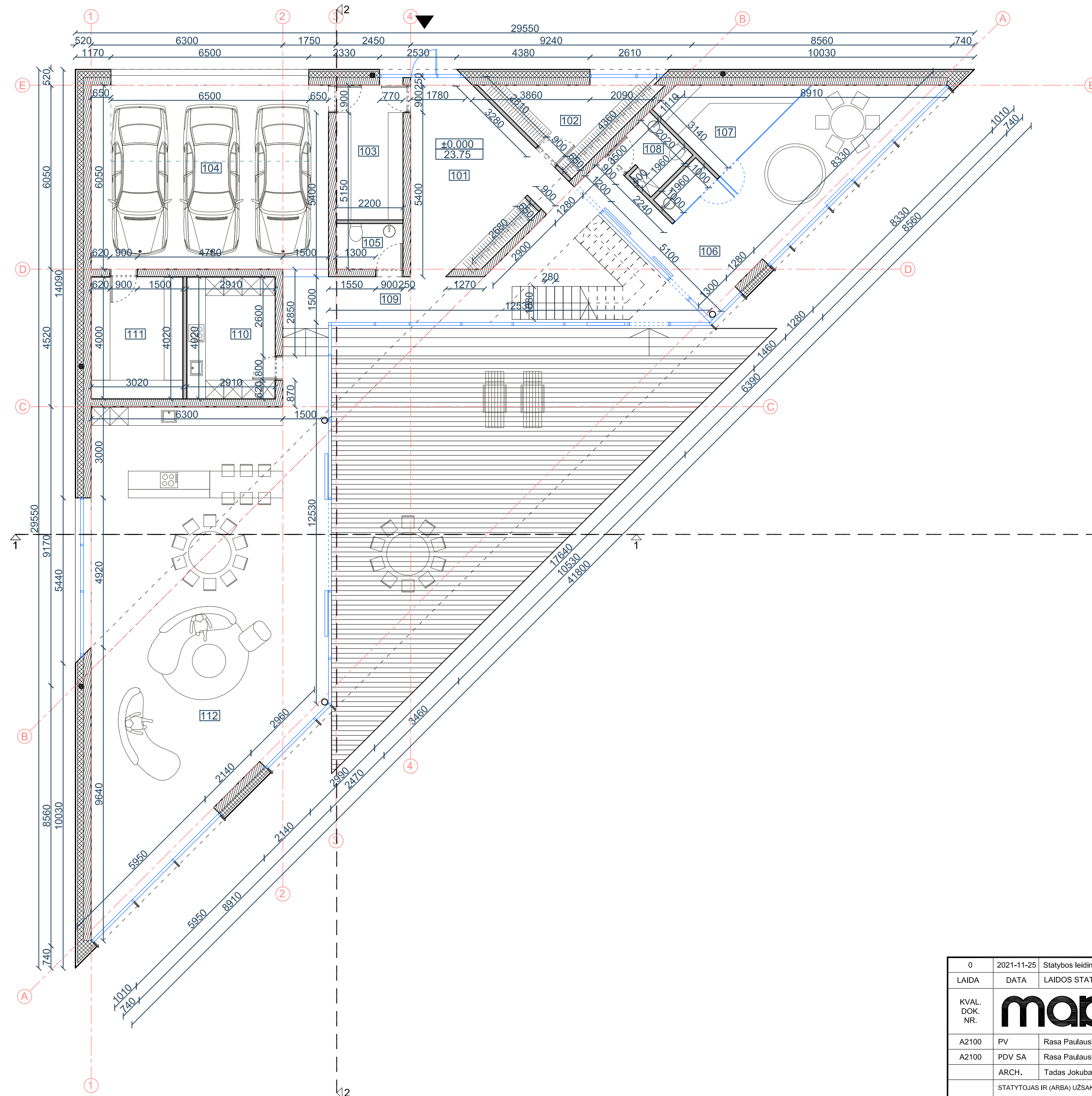
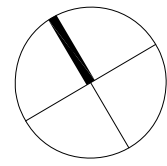


SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	2000
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	22
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24
4.	Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	436
5.	Apželdintas žemės plotas	%	64
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	8

PASTATŲ TECHINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1. Vieno buto gyvenamasis namas			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
1.2.	Pastato bendras plotas.	m ²	487.12
1.3.	Pastato naudingas plotas.	m ²	487.12
1.4.	Pastato tūris.	m ³	2521
1.5.	Aukštų skaičius.	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis.	m	8.50
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

- Pastabos:**
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Tvora atitaukta 30cm. nuo sklypo ribos su <30cm. pamatu.
 - Projektuojamas vartų plotis min. 3,5m.
 - Kol nėra pakloti inžineriniai tinklai, kietos dangos neįrengiamos.

0	2021-11-25	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABRENCIŠKĖS G. 23, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	SKLYPO PLANO DALIS
	ARCH.	Tadas Jokubauskas	SKLYPO PLANAS; M 1:500
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	M.D., D.D.		MAK 01220725-PP- SP.B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

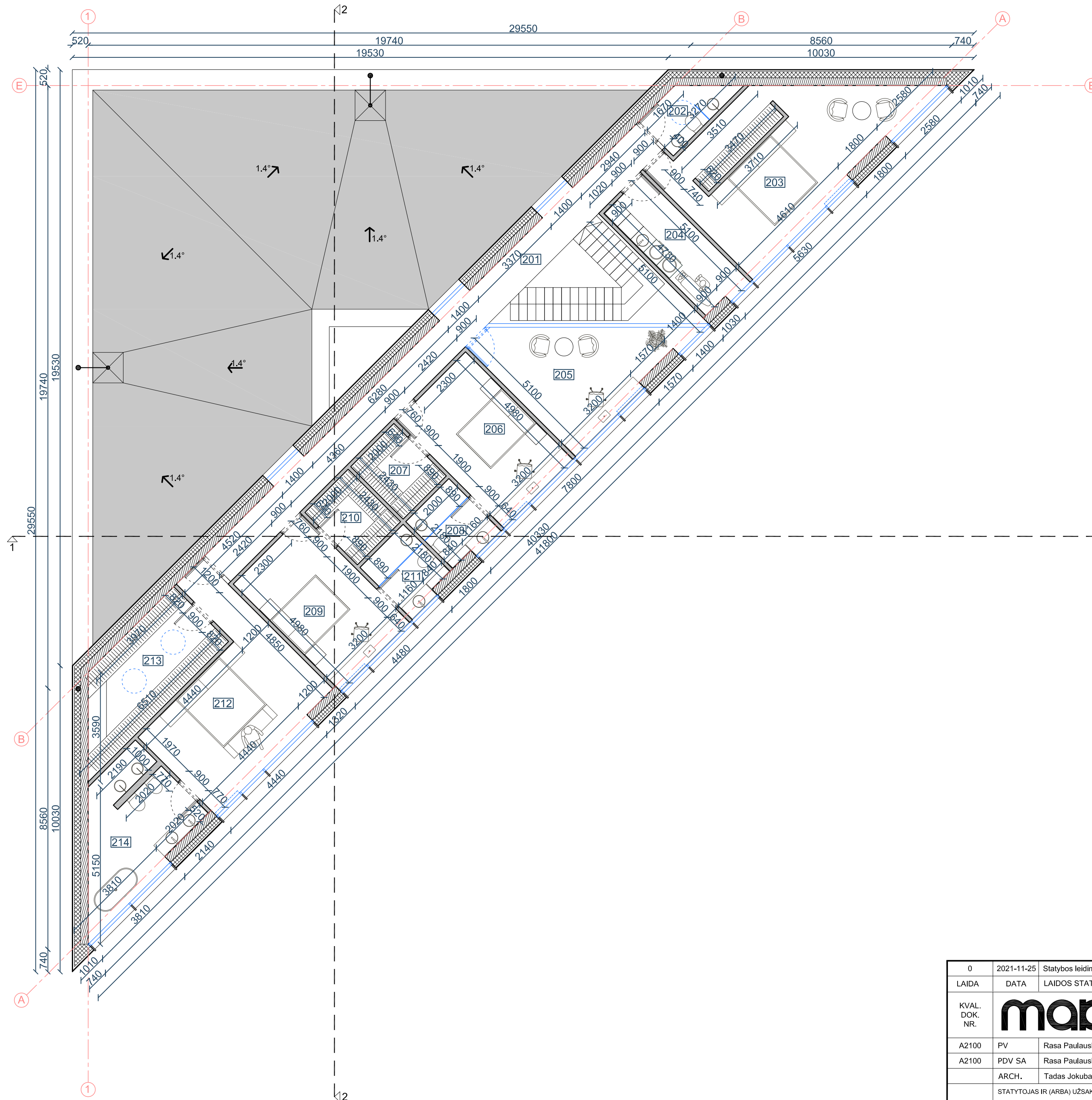
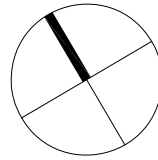


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
101	Holas 23.34 m ²
102	Drabužinė 10.07 m ²
103	Pagalb. patalpa 9.94 m ²
104	Garazas 49.27 m ²
105	San. mazgas 3.30 m ²
106	Priešpirtis 35.12 m ²
107	Pirtis 8.42 m ²
108	San. mazgas 3.91 m ²
109	Koridorius 25.29 m ²
110	Pagalbinė virtuvė 11.70 m ²
111	Techninė patalpa 12.14 m ²
112	Virtuvė/svetainė/valgomasis 108.54 m ²
1a. PLOTAS: 301.04 m ²	
BENDRASIS PLOTAS: 487.12 m ²	
UŽSTATYTAS PLOTAS: 436.74 m ²	

- Pastabos:
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
 - Įšmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0,00 atitinka pirmo aukšto holo grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūras
	Mūro pertvaros
	Termoizoliacinis sluoksnis
	Fasado apdaila - fasadinės plokštės.
	Pagrindinis įėjimas į pastatą

0	2021-11-25	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735505 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABRENČIŠKĖS G. 23, STATYBOS PROJEKTAS	
A2100	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A2100	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
	ARCH.	Tadas Jokubauskas	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS; M 1:100	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M.D., D.D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			MAK 01211125-TDP-SA.B-01	1 1

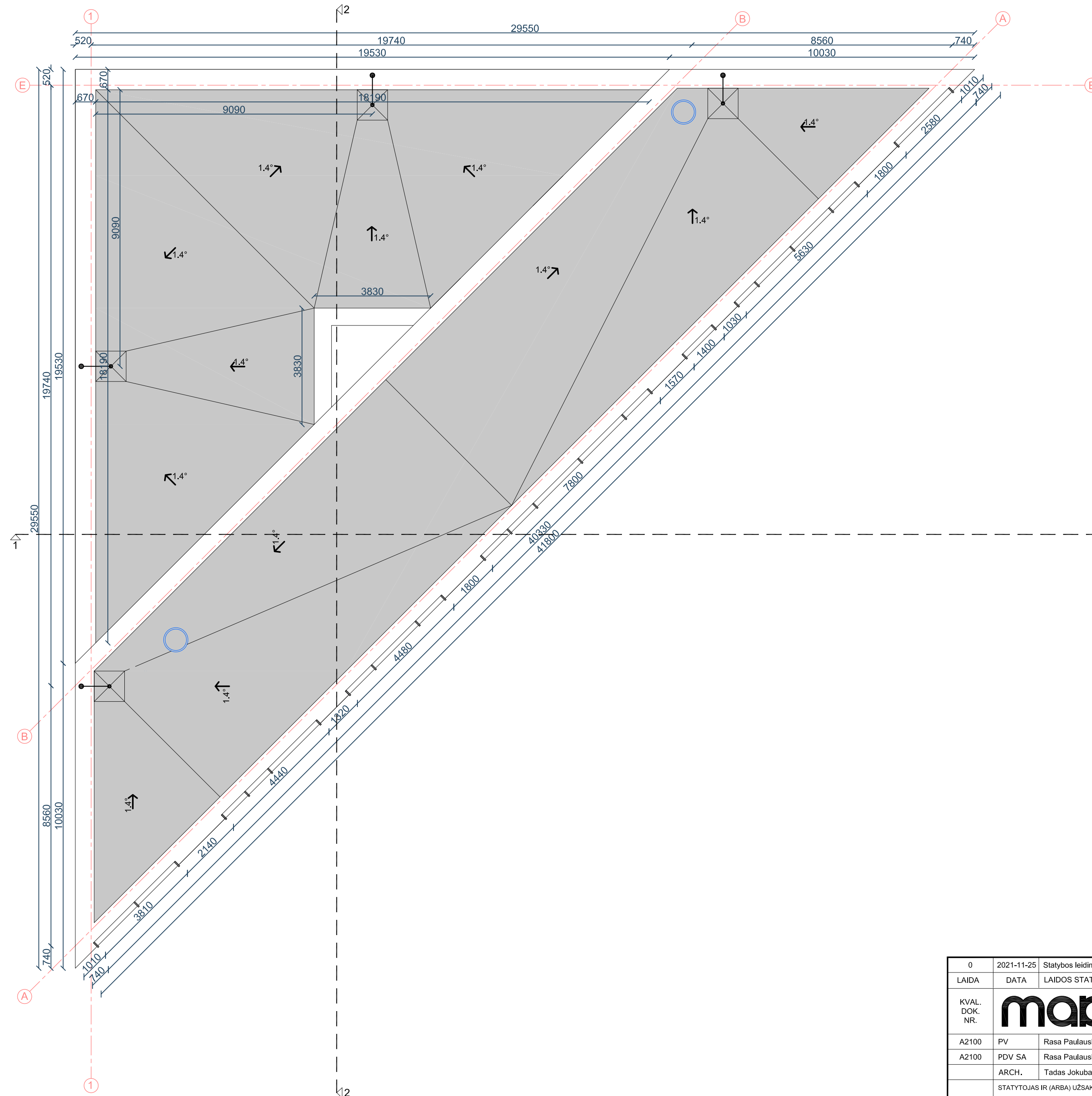
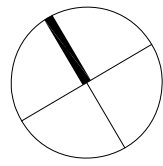


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
201	Koridorius 25,04 m ²
202	San. mazgas 3,95 m ²
203	Svečių kambarys 30,00 m ²
204	Skalbykla 8,74 m ²
205	Darbo kambarys 17,08 m ²
206	Miegamasis 15,94 m ²
207	Drabužinė 4,86 m ²
208	San. mazgas 4,65 m ²
209	Miegamasis 15,94 m ²
210	Drabužinė 4,86 m ²
211	San. mazgas 4,65 m ²
212	Miegamasis 23,42 m ²
213	Drabužinė 13,28 m ²
214	San. mazgas 13,67 m ²
2a.	PLOTAS: 186,08 m ²

- Pastabos:
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
 - Įšmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0,00 atitinka pirmo aukšto holo grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūras
	Mūro pertvaros
	Termoizoliacinis sluoksnis
	Fasado apdaila - fasadinės plokštės.
	Vidinis lietausvzdvis su kampine įlaja (su šildymo kabeliu)
	Lietaus vandens surinkimo stovas apšiltinimo sluoksnyje
	Stogo danga - dvisluoksnė prilydoma

0	2021-11-25	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABRENISIŠKĖS G. 23, STATYBOS PROJEKTAS	
A2100	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A2100	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
	ARCH.	Tadas Jokubauskas	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS; M 1:100	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	M.D., D.D.		MAK 01211125-TDP-SA.B-02	1 1



Bendros pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais.
2. Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
3. Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietus vanduo.

Pastabos sutapintiems neeksploatuojamiems stogams:

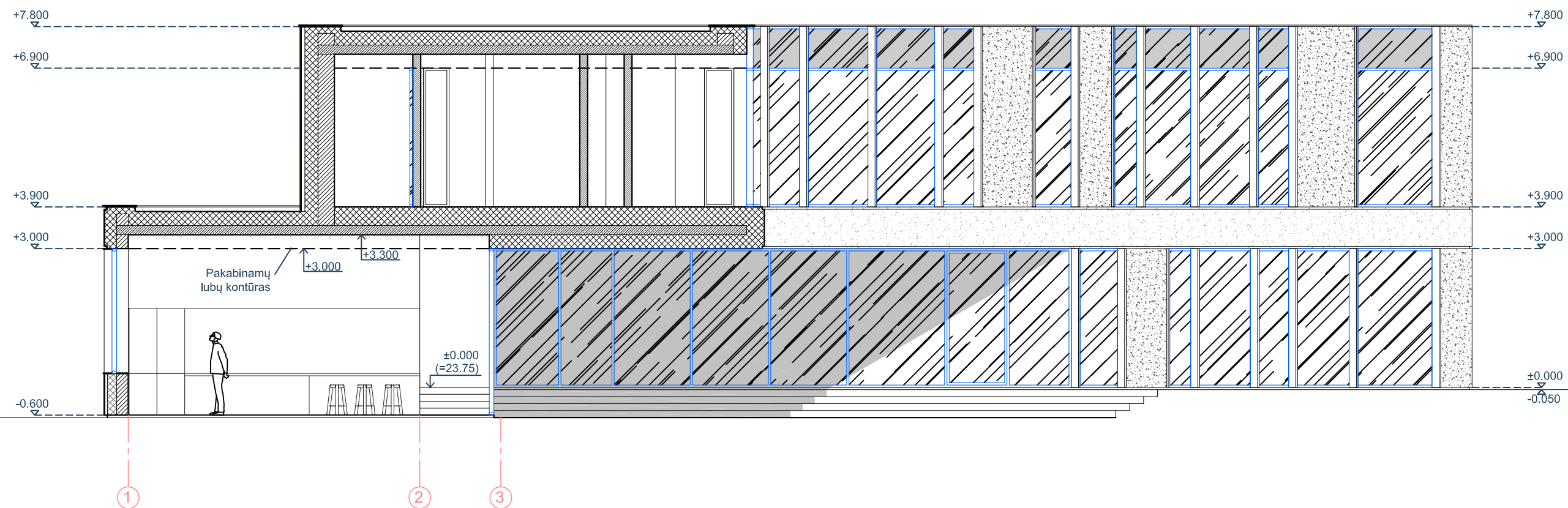
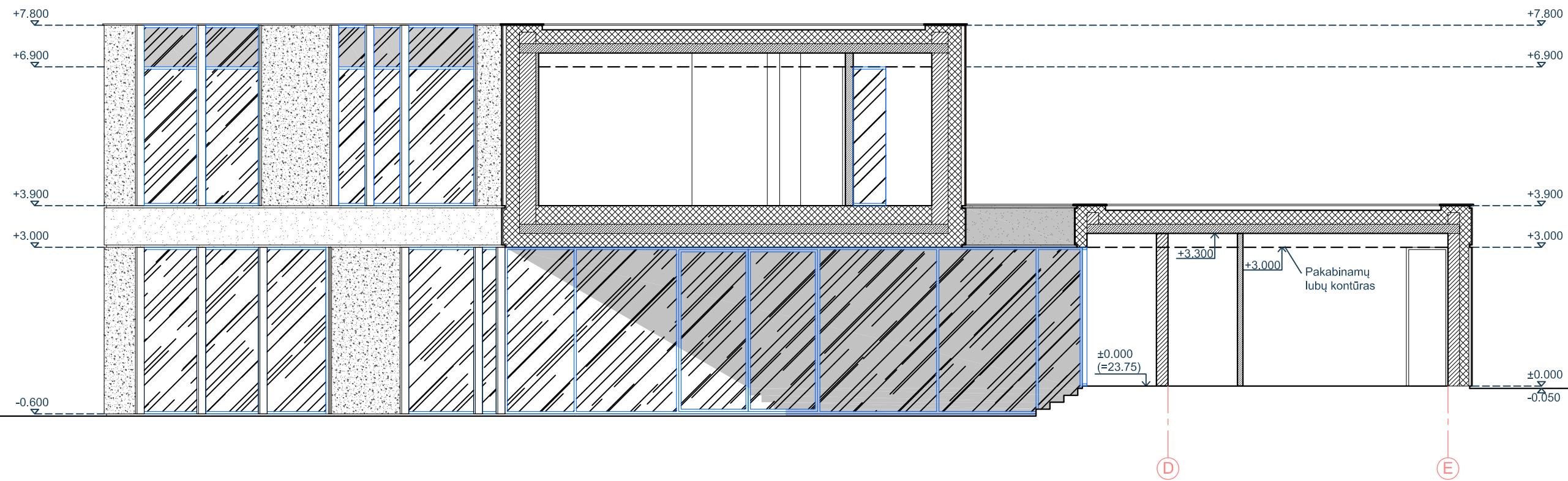
1. Pagal plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (defektorius).
2. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.
3. Nuo sutapinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (lajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
4. Stogo latakų nuolydis į lają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertiklios lajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į lają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
5. Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūras
	Mūro pertvaros
	Termoizoliacinis sluoksnis
	Fasado apdaila - fasadinės plokštės.
	Vidinis lietvamzdis su kampine įlaja (su šildymo kabeliu)
	Lietaus vandens surinkimo stovas apšiltinimo sluoksnyje
	Stogo danga - dv sluoksnė prilydoma

Spalvas derinti su projekto autoriumi.

0	2021-11-25	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735505 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABRENAIŠKĖS G. 23, STATYBOS PROJEKTAS	
A2100	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A2100	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS; M 1:100	0
	ARCH.	Tadas Jokubauskas		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M.D., D.D.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211125-TDP-SA.B-03	LAPAS	LAPŲ
			1	1



Pastabos:
 1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto holo grindų lygį.
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūras
	Mūro pertvaros
	Termoizoliacinis sluoksnis
	Fasado apdaila - fasadinės plokštės.
	Betonas

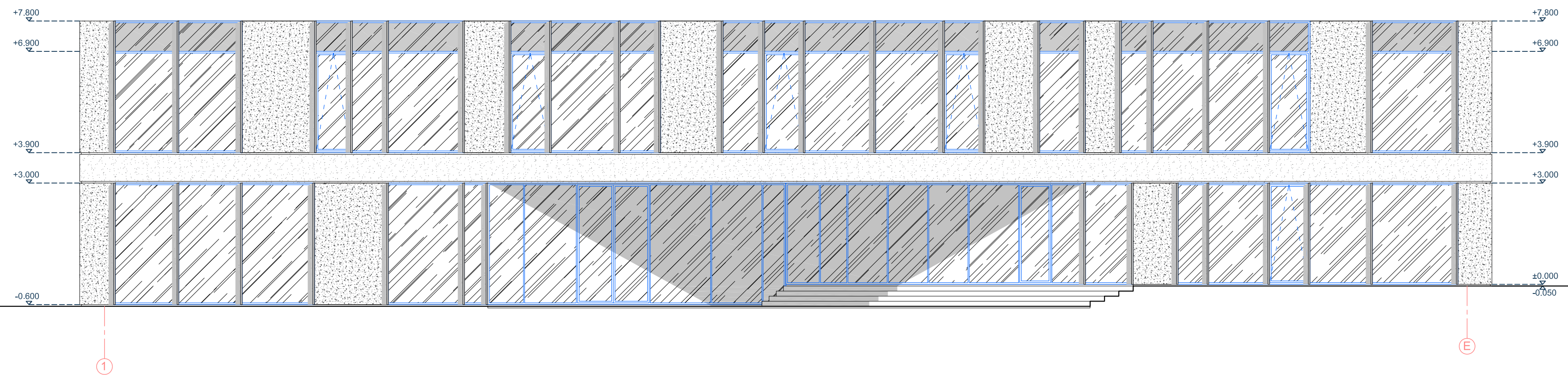
Spalvas derinti su projekto autoriumi.

0	2021-11-25	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735505 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABRENCIŠKĖS G. 23, STATYBOS PROJEKTAS
A2100	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2100	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
	ARCH.	Tadas Jokubauskas	PJŪVIAI 1-1; 2-2; M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M.D., D.D.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211125-TDP-SA.B-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasado apdaila - akmens plokštės
	Fasado apdaila - struktūrinis tinkas
	Metalo skardos apdaila
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas





Spalvas derinti su projekto autoriumi.



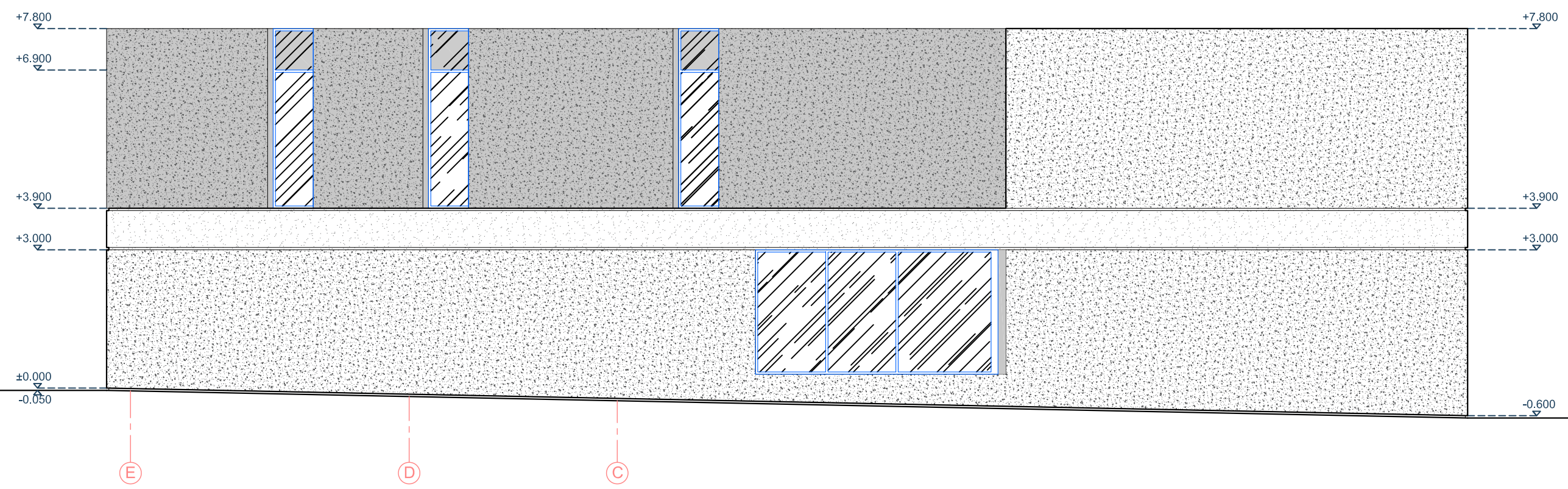
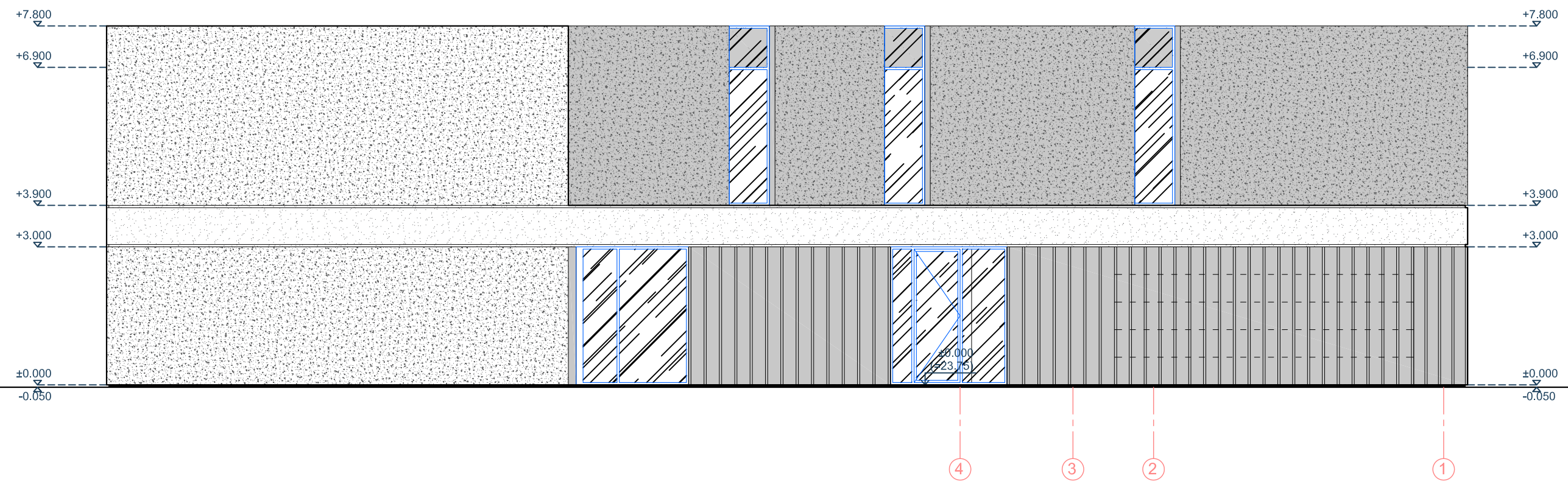
- Pastabos:
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje.
 4. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
 5. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.


0	2021-11-25	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735505 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABRENCIŠKĖS G. 23, STATYBOS PROJEKTAS
A2100	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2100	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
	ARCH.	Tadas Jokubauskas	FASADAS 1-E; M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M.D., D.D.	DOKUMENTO ŽYMUO
			MAK 01211125-TDP-SA.B-05
			LAPAS LAPŲ
			1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasado apdaila - akmens plokštės
	Fasado apdaila - struktūrinis tinkas
	Metalo skardos apdaila
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas

Spalvas derinti su projekto autoriumi.



0	2021-11-25	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735505 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABRENCIŠKĖS G. 23, STATYBOS PROJEKTAS
		A2100 PV Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI 4-1; E-C; M 1:100
A2100 PDV SA Rasa Paulauskaitė	ARCH. Tadas Jokubauskas		LAPAS LAPŲ 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M.D., D.D.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211125-TDP-SA.B-06	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2021-11-25	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735505 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABRENCIŠKĖS G. 23, STATYBOS PROJEKTAS		
A2100	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A2100	PDV SA	Rasa Paulauskaitė		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS; M 1:100	0
	ARCH.	Tadas Jokubauskas			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M.D., D.D.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211125-TDP-SA.B-07		LAPAS LAPŲ 1 1

PRIEDAI

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1928

Rasa Paulauskaitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaite

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74

2018 m. sausio mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 135

2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148