



UAB „ARCHITEKTŲ GILDIJA“ įm.kodas: 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius, mob.tel.: 868430306  
el.paštas: rokas.mazuronis@gmail.lt, archgildija@gmail.com, www.architektugildija.lt


## VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTASŠ



STATYTOJAS:	T.K., J.J.
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS
DALIS:	BENDROJI
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRUKCIJA
PROJEKTO NUMERIS:	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP
PARENGIMO METAI:	2022
LAIDA:	0
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	+370 684 30306
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR. / DATA:	A 1732
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR. / DATA:	A 1732
TOMAS:	T1

# 1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

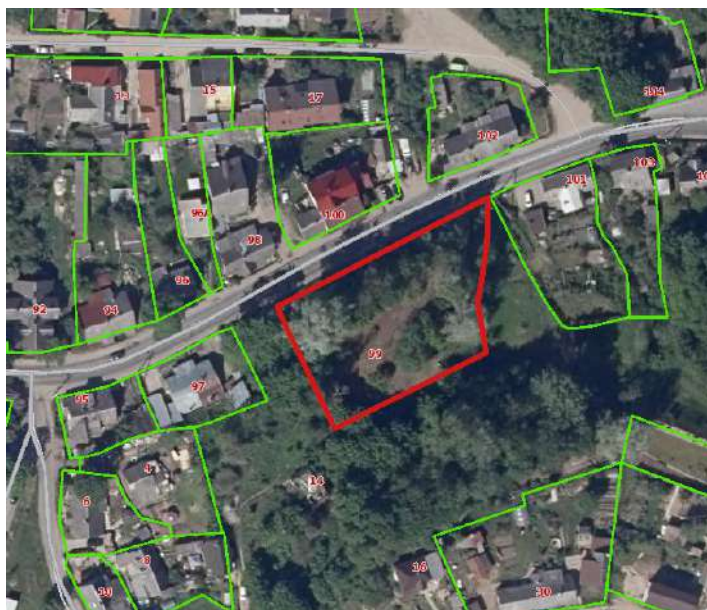
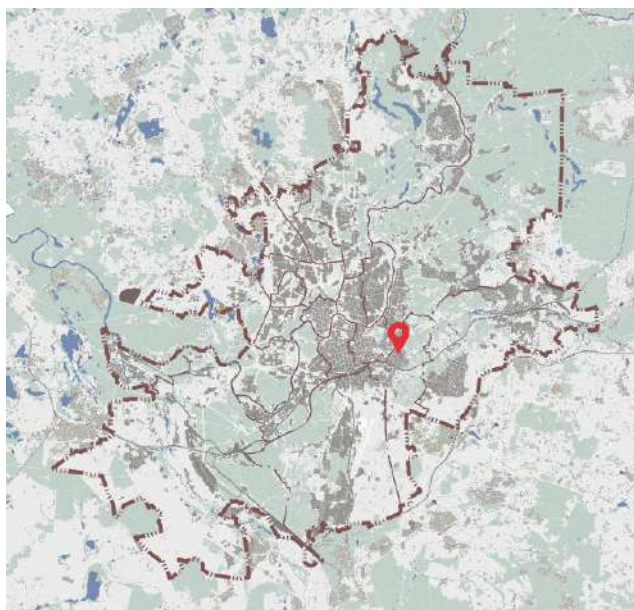
NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP_0	TITULINIS LAPAS	1
1	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP_01	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP_02	PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-8
3	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP_03	<b>GRAFINĖ PROJEKTO DALIS</b>	9-29
4	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP_04	<b>PRIEDAI</b>	30-46

0	2022	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
TEST.NR	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>			<b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTASŠ</b>		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	<b>PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>  <b>LAIDA</b>  <b>0</b>		
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022			
023462	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ	2022			
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ	
TP	T.K., J.J.			2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP_01	1	1


## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. Bendroji informacija

Sklypo adresas	Vilnius, Subačiaus g. 99
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	0101/0060:211 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybė:	T. K., J.J.
Sklypo plotas:	1944 m <sup>2</sup>
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	11
Statytojas:	T. K., J.J.
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Projektuojami statiniai:	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai); 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelė)
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Vilnius, Subačiaus g. 99
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija
Statinio kategorija:	Ypatingas
Projekto rengimo etapas	<u>Projektiniai pasiūlymai</u>



1,2 pav. projektuojamo viešbučių paskirties pastato sklypas yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje (žemėlapio ištraukos iš [maps.vilnius.lt](http://maps.vilnius.lt) ir [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt))

0	2022	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
TEST.NR	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTASŠ		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	LAIDA  0	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2022		
023462	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ		2022		
STADIJA	STATYTOJAS:			2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP_02	LAPAS	
PP	T.K., J.J.				LAPŲ	
					1	6

## Esamas pastatas:

Pastatas - Slėptuvė	
Unikalus daikto numeris	1096-8014-7013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Specialioji
Statybos pabaigos metai	1968
Šildymas	Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos	Monolitinis betonas
Stogo danga	Ruberoidas
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	600,41 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	406,23 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	709,00 m <sup>2</sup>
Tūris	2774 m <sup>2</sup>

## 2.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Vilniaus mieste Subačiaus g. 99. Patekimui į teritoriją planuojamas naujas įvažiavimas į sklypą nuo Subačiaus gatvės ir vienas naujas išvažiavimas iš sklypą į Subačiaus gatvę. Sklypo teritorijoje planuojamas vienpusis eismas.

Sklypo užstatymo tankumas numatomas apie 30,48 %

Sklypo užstatymo intensyvumas apie 0,53

Priklausomųjų želdynų plotas 27 %

Sklypo kietųjų dangų plotas 623,95 m<sup>2</sup> (32 %).

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal atsakingų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.

## 2.3. Automobilių stovėjimo vietų nustatymas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Viešbučių paskirties pastatai		
2.3.	Svečių namai	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)
Prekybos paskirties pastatai		
5.4	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

Stovėjimo vietų skaičiavimas:

Eil. Nr.	Patalpos	Plotas/Numerių sk.	Vietų skaičius	Pagal 30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	
1	Svečių namai (A korpusas)	298,78 m <sup>2</sup>	2 numeriai	1	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)
2	Svečių namai (B korpusas)	303,62 m <sup>2</sup>	2 numeriai	1	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)
3	Svečių namai (C korpusas)	937,77 m <sup>2</sup>	12 numerių	6	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)
4	Prekybos paskirties pastatai Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	247,27 m <sup>2</sup>	-	5	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
			<b>Iš viso</b>	13	Bendras
			<b>Iš viso</b>	7	Miesto centras (K <sub>min</sub> - 0,50)

Reikalingas stovėjimo vietų skaičius yra 13, tačiau, kadangi sklypas patenka į miesto centrą, stovėjimo vietomis taikomas 0,50 koeficientas. Numatomas reikalingas stovėjimo vietų skaičius – 7.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ numatomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėse kuriose yra 20 ir mažiau automobilių stovėjimo vietų:

2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP_02	LAPAS	LAPŲ
	2	6



Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1, minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš jų – 1, todėl sklype bus projektuojama viena A tipo automobilių stovėjimo vieta. Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Šiuo metų projektuojamas stovėjimo vietų skaičius – 11.

Želdinių pagalba pagerinamos lietaus vandens infiltracijos galimybės nuo parkingo teritorijos. Lietaus vandens surinkimo, lietaus vandens nuo stogų ir kitų dangų infiltracijos funkcijas želdyne, galimybės nagrinėjamos techninio projekto rengimo metu ir kompleksiskai sprendžiamos rengiant sklypo plano ir inžinerines projekto dalis.

#### 2.4. Atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki kitų pastatų

Nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios ir mokslo paskirties pastatų, ligoninių išlaikomi reikiami atstumai reglamentuojami Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Netoliese minėtų paskirčių pastatų nėra.

#### 2.5. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype želdiniams numatyta 525,77 m<sup>2</sup> ploto, tai sudaro 27 proc. nuo viso sklypo ploto. Pagal galiojančias priklausomųjų želdynų normas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms sklypo ribose turi būti numatyta želdynų ne mažiau 10 proc. nuo sklypo ribos. Ši norma išpildoma. Ateityje, planuojant papildomą sklypo užstatymą ši norma taip pat bus išpildoma.

Sklypo želdinimui numatyta veja. Statytojo nuožiūra, išlaikant galiojančius reikalavimus, gali būti įveisiami kiti želdiniai, krūmai, gyvatvorės. Sklypo želdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

#### 2.6. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas.

Statybos rūšis – rekonstrukcija;

Statinio kategorija – ypatingasis;

Statinio naudojimo paskirtis – viešbučių paskirties pastatai (7.1) (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Pagrindinės pastato paskirties skaičiavimai:

	Patalpos	Plotas m <sup>2</sup>	Procentai %
1	Techninės patalpos	127,46	6,66
2	Komercinės prekybos paskirties patalpos	247,27	1787,44
3	Svečių namai (A. B ir C korpusai)	1540,17	
Bendras		1914,9	100

Pagal šiuos skaičiavimus pagrindinė pastato paskirtis yra komercinė -93,34 %.

Pastatas iš slėptuvės yra rekonstruojamas į komercinės, viešbučių paskirties pastatą. Iš esamo pastato tūrio iškyla trys atskiri tūriai su dvišlaičiais stogais 55° nuolydžiu į dvi puses, lietaus vandens surinkimas nuo stogo - išorinis. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, rengiant techninio projekto vandentiekio ir nuotekų dalį. Esant galimybei, pagal atsakingų institucijų išduotas prisijungimo sąlygas lietaus nuotekos gali būti nuvedamos į tam skirtus tinklus. Draudžiama lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.



Sklypo savininkasm priklausanti pastatas kuriame nuomojamos patalpos

#### 2.7. Vystytojų veiklos tęstinumas

Pastatas skirtas viešbučių veiklai. Sklypo savininkams nuo 2012 metų priklauso pastatas, kuriame nuo 2015 metų vykdoma veikla, adresu Jogailos g. 11B, Vilnius - nuomojamos nuomojamos patalpos jauniems žmonėms. Savininkai tikisi

2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP_02	LAPAS	LAPŲ
	3	6

išplėsti savo veiklą su šiuo projektu ir pasiūlyti didesnes patalpas toliau nuo miesto centro, nuomai ir laikinam apgyvendinimui. Pridedamas priedas Nr. 4.8 ir Nr. 4.9 – minėto bendrabučio registro išrašas bei kadastrinė byla, kaip šiuo metu vykdomos veiklos įrodymas. Taip pat pridedamas sklypo savininkų raštiškas paaiškinimas dėl vykdomos ir planuojamos vykdyti veiklos priedas Nr. 4.10.

## **2.8. Pastato ploto ir tūrio rodikliai**

Pateikiami projektinių pasiūlymų stadijos pastato rodikliai. Rodikliai gali nežymiai keistis techninio projekto rengimo metu tikslinant konstrukcijų gabaritus.

Bendras pastato plotas 1914,90 m<sup>2</sup>;

Aukštingumas – 11,50 m (nuo projektuojamo žemės nulio). Aukštis nuo vidutinės esamo žemės paviršiaus altitudės bus nustatytas parengus sklypo vertikalinį planą.

Pastato statybinis tūris 5162 m<sup>3</sup> (2087m<sup>3</sup>+1546m<sup>3</sup>+1529m<sup>3</sup>)

## **2.9. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai**

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

## **2.10. Šildymas – vėdinimas**

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

## **2.11. Elektra**

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

## **2.12. Apsauga nuo triukšmo**

Viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Taip pat prie dokumentų pridinama Aplinkos oro taršos ir triukšmo vertinimo ataskaita.

Išvados: Apskaičiuoti planuojamos veiklos triukšmo šaltinių triukšmo rodikliai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais.

## **2.13. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP_02	LAPAS	LAPŲ
	4	6

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2015;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

Drėgmės reguliavimas:

- visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

Pastatus apsaugotas nuo neigiamų atmosferos poveikių:

- įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";
- Kietųjų atliekų šalinimas
- Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Išorės aplinka

Aplinkoje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

- įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius;
- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

Statybos produktų reikalavimai:

Statybos produktai iš kurių pastatytas pastatai jo priklausiniai, inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti teisės aktuose nurodytus reikalavimus.

## 2.14. Statybinių atliekų tvarkymas

SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Technolo-ginis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojin gumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	15	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	15	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	5	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	5	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	0,5	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	0,5	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereft alatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP_02	LAPAS	LAPŲ
	5	6

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

Stybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP_02	LAPAS	LAPŲ
	6	6



### 3. GRAFINĖ PROJEKTO DALIS

EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. SK.
3.1	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SP.B01	SKLYPO PLANAS, M 1:200	1
3.2	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.B01	RŪSIO AUKŠTO PLANAS, M1:100	1
3.3	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.B02	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	1
3.4	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.B03	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100	1
3.5	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.B04	MANSARDOS PLANAS, M:100	1
3.6	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.B05	STOGO PLABAS, M1:100	1
3.7	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.B06	PJŪVIAI A, B, M1:100	1
3.8	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.B07	FASADAI 7-1, A-B, M1:100	1
3.9	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.B08	FASADAI 1-7, B-A, M1:100	1
3.10	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.I01	IŠKLOTINĖ	1
3.11	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V01	VIZUALIZACIJA 1	1
3.12	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V02	VIZUALIZACIJA 2	1
3.13	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V03	VIZUALIZACIJA 3	1
3.14	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V04	VIZUALIZACIJA 4	1
3.15	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V05	VIZUALIZACIJA 5	1
3.16	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V06	VIZUALIZACIJA SU IŠKLOTINE 1	1
3.17	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V07	VIZUALIZACIJA SU IŠKLOTINE 2	1
3.18	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V08	VIZUALIZACIJA SU IŠKLOTINE 3	1
3.19	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V09	VIZUALIZACIJA SU IŠKLOTINE 4	1
3.20	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V10	VIZUALIZACIJA SU IŠKLOTINE 5	1

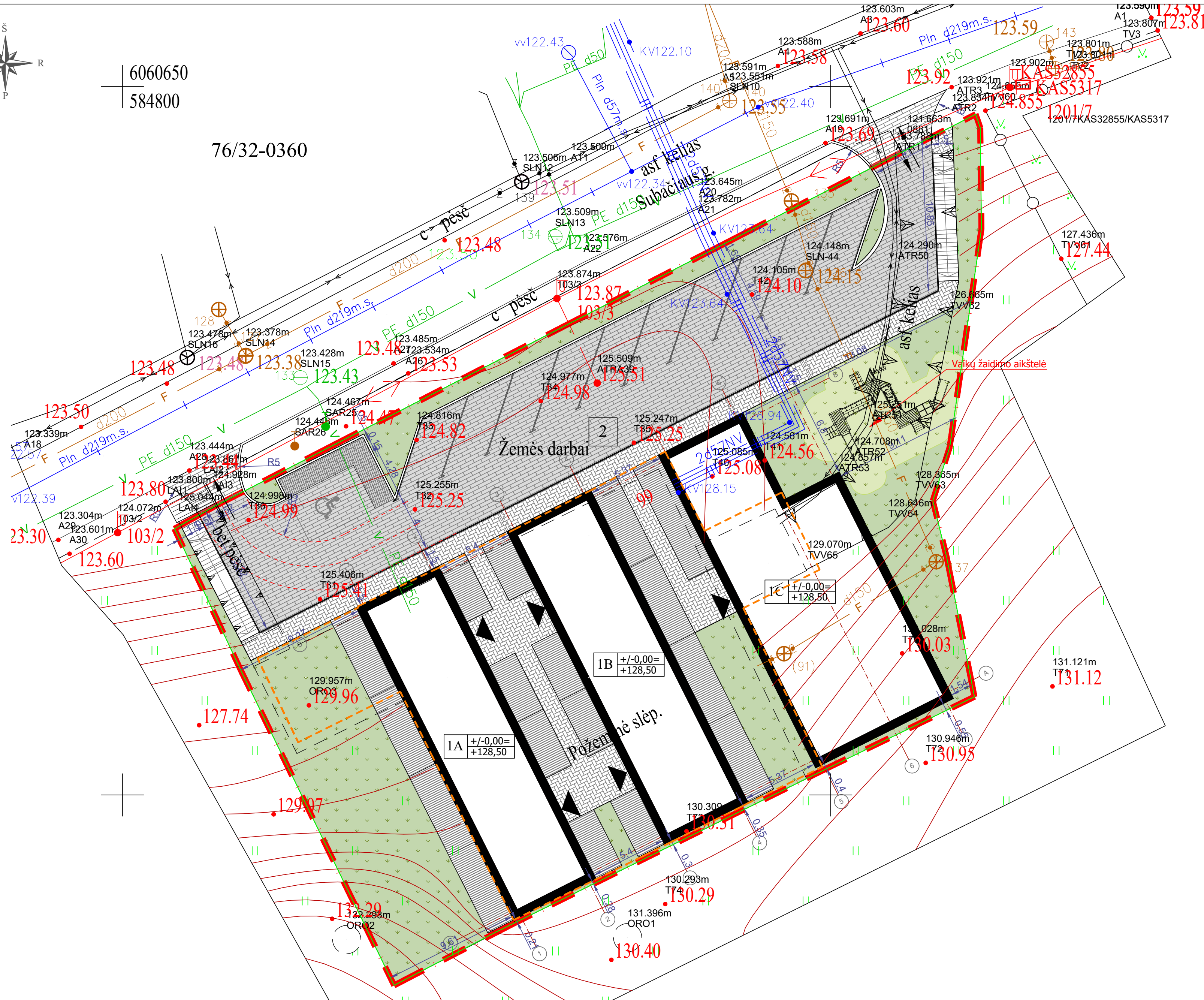
0	2022	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
TEST.NR	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTASŠ		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	<b>GRAFINĖ PROJEKTO DALIS</b>  LAIDA 0		
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022			
023462	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ	2022			
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ	
PP	T.K., J.J.			2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP_03	1	21





6060650  
584800

76/32-0360



SITUACIJOS SCHEMA

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

- Sklypo plotas - 1944 m<sup>2</sup>
- Projektuojamas sklypo užstatymo plotas - 592,46 m<sup>2</sup>
- Projektuojamas pastato bendras plotas - 1914,9 m<sup>2</sup>
- Projektuojamas pastato naudingas plotas - 1021,27 m<sup>2</sup>
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas - 30,48 %
- Galimas sklypo užstatymas pagal detalų planą - 40%
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas - 52,53%
- Galimas sklypo intensyvumas pagal detalų planą - 120%
- Projektuojamas aikštelės plotas - 459,12 m<sup>2</sup>
- Projektuojamas nuogrindos plotas - 164,83 m<sup>2</sup>
- Stovėjimo vietų skaičius - 11 vietų

**EKSPLIKACIJA**

- IA Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai)(7.1)
- IB Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai)(7.1)
- IC Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai)(7.1)
- 2 Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė [12.]

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

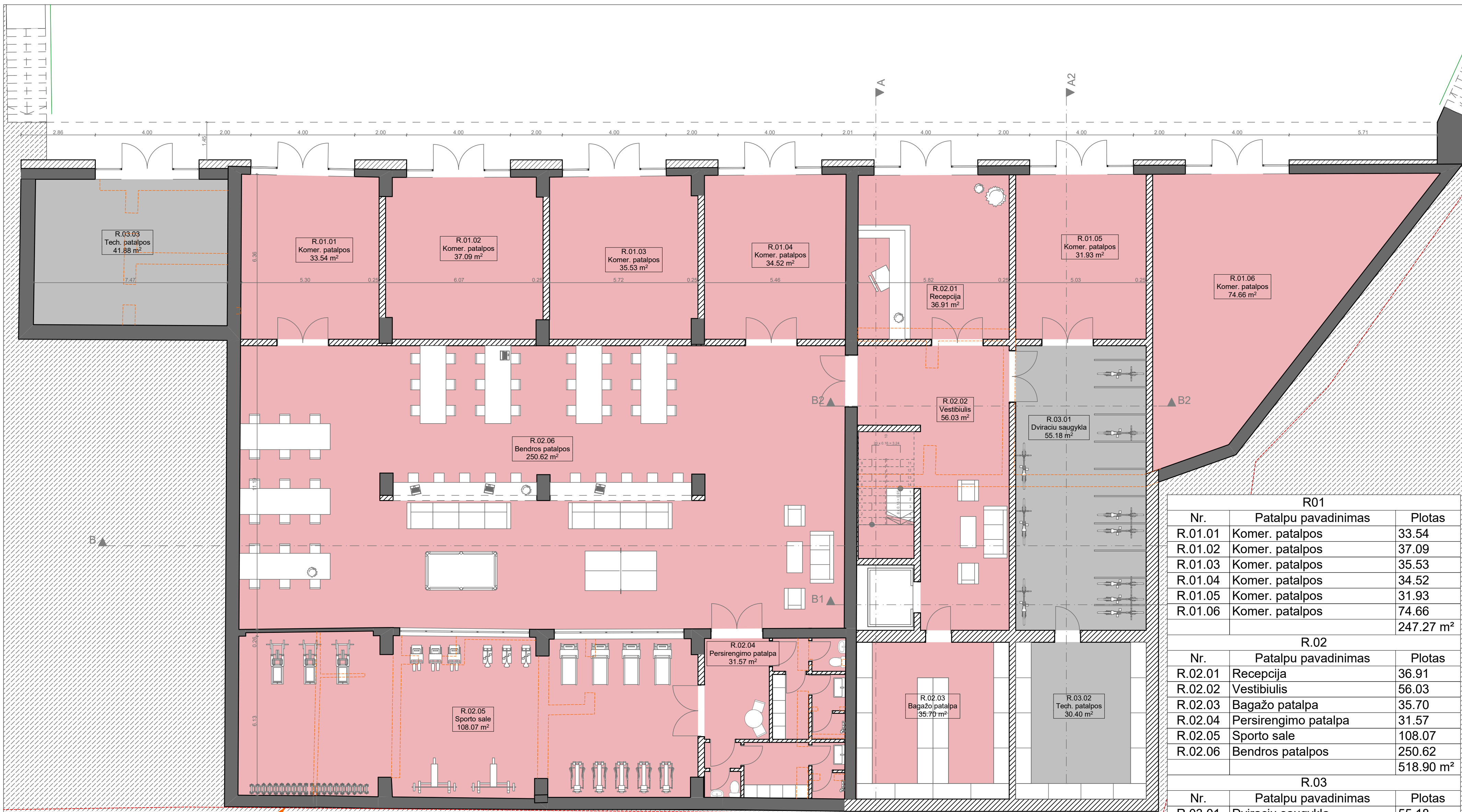
- Žemės sklypo ribos
- Statybos riba pagal detalų planą
- Apsibrėžta statybos riba
- Projektuojamas pastatas
- ▲ Įėjimas į pastatą
- ↔ Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
- /// Numatomos automobilių stovėjimo vietos
- ▨ Terasos
- ▨ Trinkelių danga
- ▨ Pėsčiųjų danga
- ▨ Želdynai sklypo ribose
- Esamos slėptuvės kontūras

**PASTABOS:**

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINIŲ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMU, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDAUOSE;
- EISMO SAUGUMĄ UŽTIKRINANČIOS PRIEMONĖS, KELIO ŽENKLINIMAS SPRENDŽIAMAS SUSISIEKIMO DALYJE.
- IRENGIANT VALSTYBINĖ VĖLIAVĄ SKLYPE AR ANT PASTATO VADOVAUTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS VĖLIAVOS PROTOKOLU.
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 10%.
- LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE. RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKRINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGERIMĄ, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŲLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
- IRENGIANT KĖTOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNUIŽDYMIU ATSPARIUS VAMZDŽIUS.
- INFILTRACIJA SPRENDŽIAMA SKLYPO RIBOSE;

0	2022	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniškios g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589</small>		
ATEST. NR.	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS
023462	ARCH	D. ŠIMKONAITĖ
STADJA	STATYTOJAS	LAPAS LAPŲ
PP	T.K., J.J	
2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SP.B01		2 15





**RŪSIO PLANAS**

Sklypo riba

	Esamos sienų konstrukcijos
	Naujos sienų konstrukcijos
	Griaunamos sienų konstrukcijos

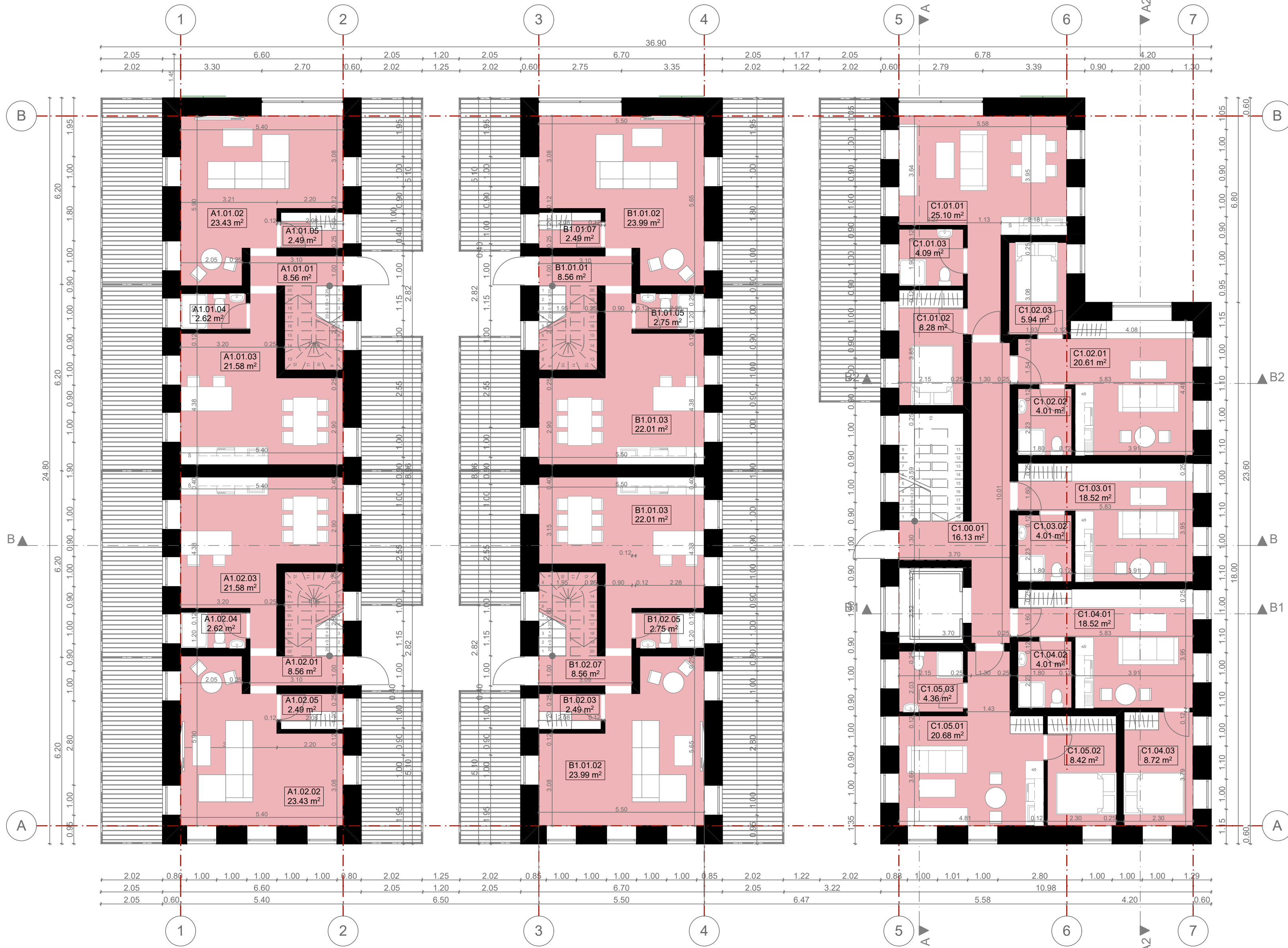
R.01		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
R.01.01	Komer. patalpos	33.54
R.01.02	Komer. patalpos	37.09
R.01.03	Komer. patalpos	35.53
R.01.04	Komer. patalpos	34.52
R.01.05	Komer. patalpos	31.93
R.01.06	Komer. patalpos	74.66
		247.27 m <sup>2</sup>
R.02		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
R.02.01	Recepcija	36.91
R.02.02	Vestibiulis	56.03
R.02.03	Bagazo patalpa	35.70
R.02.04	Persirengimo patalpa	31.57
R.02.05	Sporto sale	108.07
R.02.06	Bendros patalpos	250.62
		518.90 m <sup>2</sup>
R.03		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
R.03.01	Dviracių saugykla	55.18
R.03.02	Tech. patalpos	30.40
R.03.03	Tech. patalpos	41.88
		127.46 m <sup>2</sup>
<b>Bendras</b>		<b>893.63 m<sup>2</sup></b>

0	2022	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškios g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2022
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2022
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė	2022
STADIJA	STATYTOJAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
PP	T.K., J.J	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.B01	LAPAS LAPŲ 2 20
			LAIDA 0
			RUSIO AUKŠTO PLANAS, M1:100

# PIRMO AUKŠTO PLANAS A KORPUSAS

# B KORPUSAS

# C KORPUSAS



A-1 Svečių namai (1 aukštas)		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
A1.01.01	Koridorius	8.56
A1.01.02	Svetaine	23.43
A1.01.03	Virtuve/Valgomasis	21.58
A1.01.04	San. Mazgas	2.62
A1.01.05	Drabužinė	2.49
A1.02.01	Koridorius	8.56
A1.02.02	Svetaine	23.43
A1.02.03	Virtuve/Valgomasis	21.58
A1.02.04	San. Mazgas	2.62
A1.02.05	Drabužinė	2.49
<b>Bendras</b>		<b>117.36 m²</b>

B-1 Svečių namai (1 aukštas)		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
B1.01.01	Koridorius	8.56
B1.01.02	Svetaine	23.99
B1.01.03	Virtuve/Valgomasis	22.01
B1.01.05	San. Mazgas	2.75
B1.01.07	Drabužinė	2.49
B1.02.03	Drabužinė	2.49
B1.02.05	San. Mazgas	2.75
B1.02.07	Koridorius	8.56
<b>Bendras</b>		<b>119.60 m²</b>

C - Svečių namai - 1 aukštas		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
C1.00.01	Koridorius	16.13
C1.01.01	Svetaine/Virtuve/Valgomasis	25.10
C1.01.02	Miegamasis	8.28
C1.01.03	San. Mazgas	4.09
C1.02.01	Svetaine/Virtuve/Valgomasis	20.61
C1.02.02	San. Mazgas	4.01
C1.02.03	Miegamasis	5.94
C1.03.01	Svetaine/Virtuve/Valgomasis	18.52
C1.03.02	San. Mazgas	4.01
C1.04.01	Svetaine/Virtuve/Valgomasis	18.52
C1.04.02	San. Mazgas	4.01
C1.04.03	Miegamasis	8.72
C1.05.01	Svetaine/Virtuve/Valgomasis	20.68
C1.05.02	Miegamasis	8.42
C1.05.03	San. Mazgas	4.36
<b>Bendras</b>		<b>171.40 m²</b>

<b>Bendras</b>	<b>408.36 m²</b>
----------------	------------------

0	2022	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / IK 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2022
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2022
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė	2022
STADIJA		STATYTOJAS	
PP	T.K., J.J	2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.B02	
		LAPAS	LAPŲ
		3	20

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

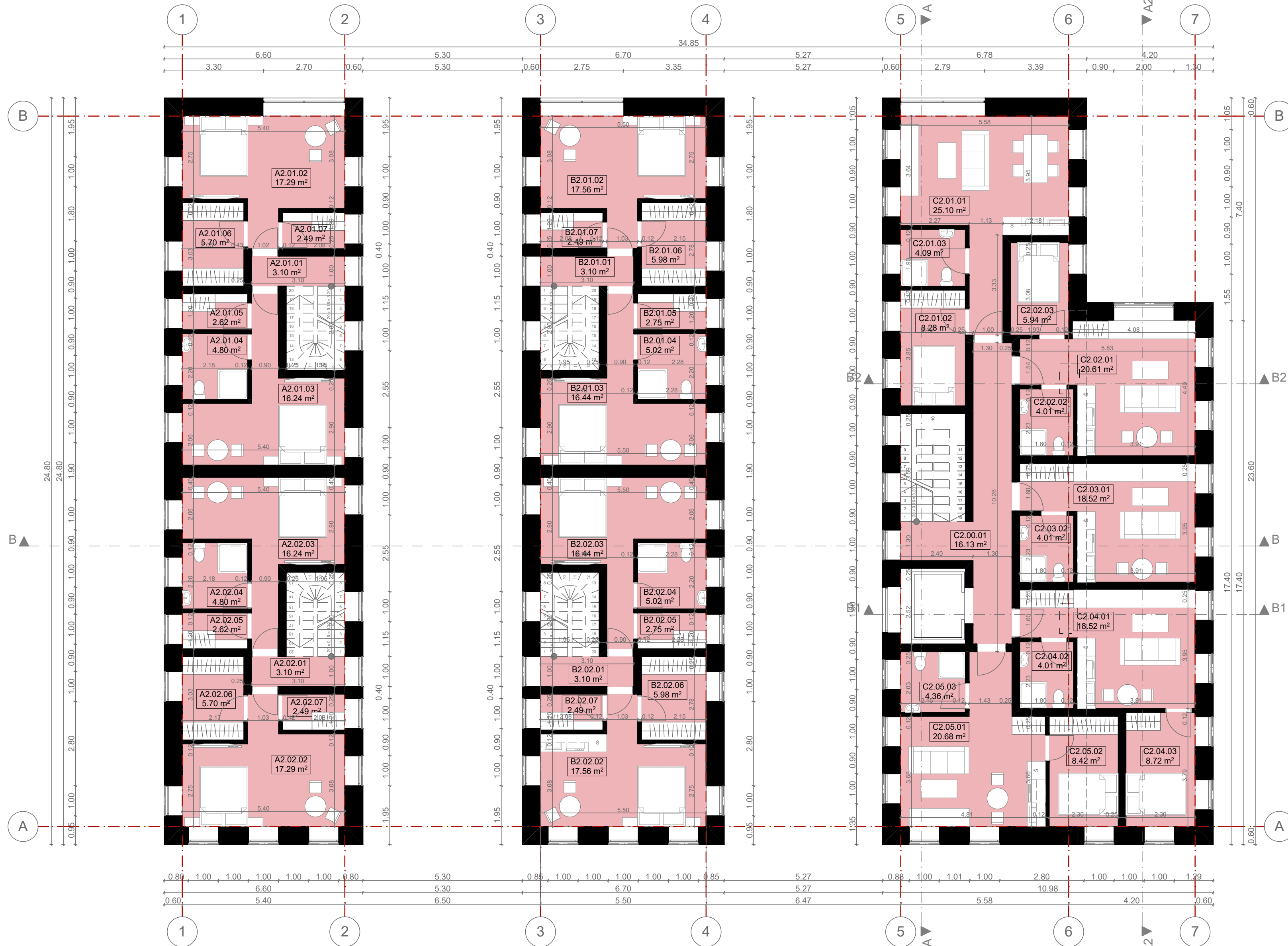
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100



# ANTRO AUKŠTO PLANAS A KORPUSAS

# B KORPUSAS

# C KORPUSAS




A-1 Svečių namai (2 aukštas)		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
A2.01.01	Koridorius	3.10
A2.01.02	Kambarys	17.29
A2.01.03	Kambarys	16.24
A2.01.04	San. mazgas	4.80
A2.01.05	Drabužinė	2.62
A2.01.06	Drabužinė	5.70
A2.01.07	Drabužinė	2.49
A2.02.01	Koridorius	3.10
A2.02.02	Kambarys	17.29
A2.02.03	Kambarys	16.24
A2.02.04	San. mazgas	4.80
A2.02.05	Drabužinė	2.62
A2.02.06	Drabužinė	5.70
A2.02.07	Drabužinė	2.49
		104.48 m <sup>2</sup>

B-1 Svečių namai (2 aukštas)		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
B2.01.01	Koridorius	3.10
B2.01.02	Kambarys	17.56
B2.01.03	Kambarys	16.44
B2.01.04	San. mazgas	5.02
B2.01.05	Drabužinė	2.75
B2.01.06	Drabužinė	5.98
B2.01.07	Drabužinė	2.49
B2.02.01	Koridorius	3.10
B2.02.02	Kambarys	17.56
B2.02.03	Kambarys	16.44
B2.02.04	San. mazgas	5.02
B2.02.05	Drabužinė	2.75
B2.02.06	Drabužinė	5.98
B2.02.07	Drabužinė	2.49
		106.68 m <sup>2</sup>

C - Svečių namai - 2 aukštas		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
C2.00.01	Koridorius	16.13
C2.01.01	Svetaine/Virtuve/Valgomasis	25.10
C2.01.02	Miegamasis	8.28
C2.01.03	San. Mazgas	4.09
C2.02.01	Svetaine/Virtuve/Valgomasis	20.61
C2.02.02	San. Mazgas	4.01
C2.02.03	Miegamasis	5.94
C2.03.01	Svetaine/Virtuve/Valgomasis	18.52
C2.03.02	San. Mazgas	4.01
C2.04.01	Svetaine/Virtuve/Valgomasis	18.52
C2.04.02	San. Mazgas	4.01
C2.04.03	Miegamasis	8.72
C2.05.01	Svetaine/Virtuve/Valgomasis	20.68
C2.05.02	Miegamasis	8.42
C2.05.03	San. Mazgas	4.36
		171.40 m <sup>2</sup>

<b>Bendras</b>	<b>382.56 m<sup>2</sup></b>
----------------	-----------------------------

0	2022	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškio g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2022
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2022
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė	2022
STADIJA		STATYTOJAS	
PP	T.K., J.J		2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.B03
			LAPAS LAPŲ
			4 20

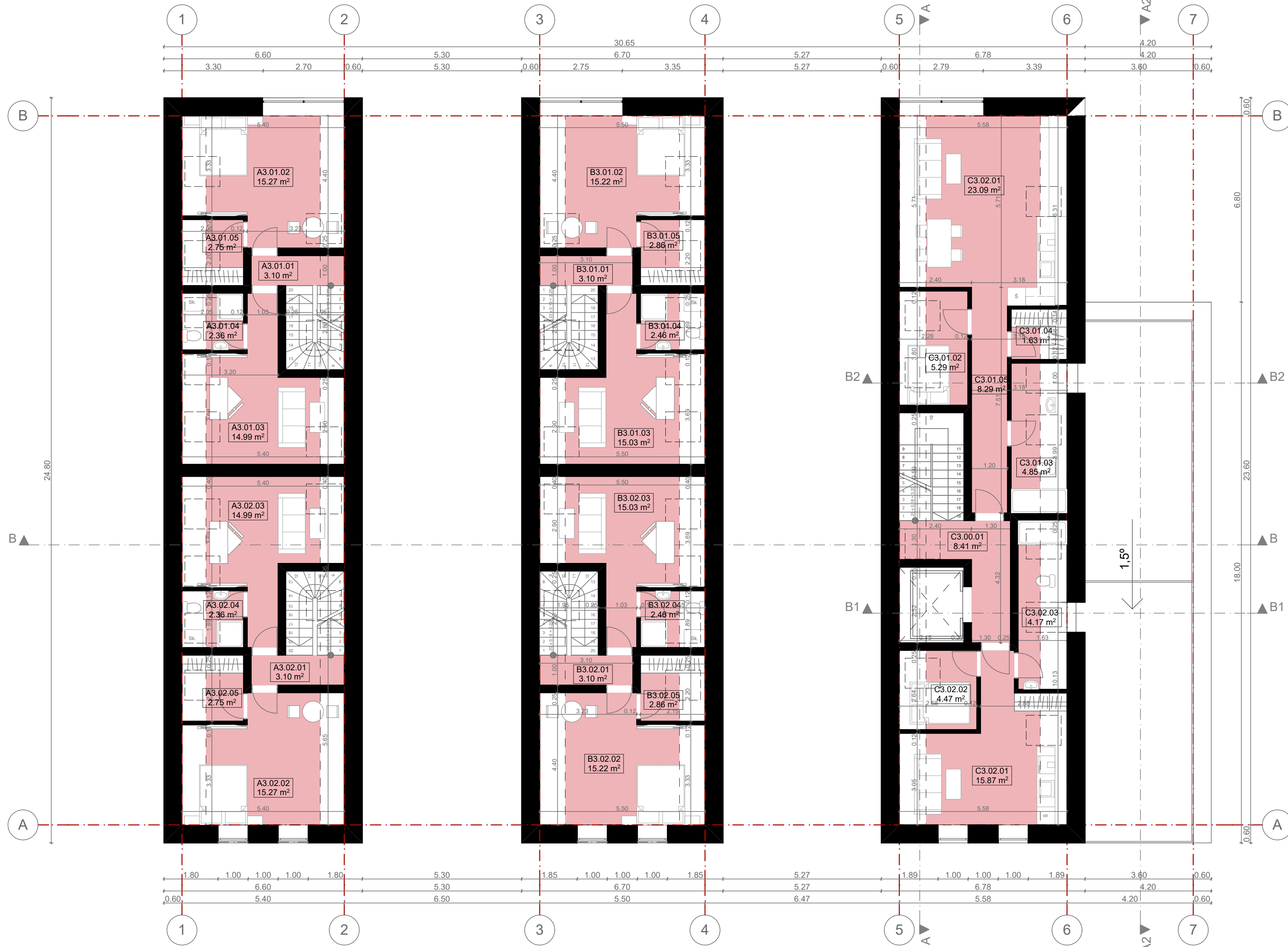
VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100

# TREČIO AUKŠTO PLANAS A KORPUSAS

# B KORPUSAS

# C KORPUSAS




A-1 Svečių namai (3 aukštas)		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
A3.01.01	Koridorius	3.10
A3.01.02	Kambarys	15.27
A3.01.03	Darbo kambarys	14.99
A3.01.04	San. Mazgas	2.36
A3.01.05	Drabužinė	2.75
A3.02.01	Koridorius	3.10
A3.02.02	Kambarys	15.27
A3.02.03	Darbo kambarys	14.99
A3.02.04	San. Mazgas	2.36
A3.02.05	Drabužinė	2.75
		76.94 m <sup>2</sup>

B-1 Svečių namai (3 aukštas)		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
B3.01.01	Koridorius	3.10
B3.01.02	Kambarys	15.22
B3.01.03	Darbo kambarys	15.03
B3.01.04	San. Mazgas	2.46
B3.01.05	Drabužinė	2.86
B3.02.01	Koridorius	3.10
B3.02.02	Kambarys	15.22
B3.02.03	Darbo kambarys	15.03
B3.02.04	San. Mazgas	2.46
B3.02.05	Drabužinė	2.86
		77.34 m <sup>2</sup>

C - Svečių namai - 3 aukštas		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
C3.00.01	Koridorius	8.41
C3.01.02	Miegamasis	5.29
C3.01.03	San. Mazgas	4.85
C3.01.04	Drabužinė	1.63
C3.01.05	Koridorius	8.29
C3.02.01	Svetaine/Virtuve/Valgomasis	15.87
C3.02.01	Svetaine/Virtuve/Valgomasis	23.09
C3.02.02	Miegamasis	4.47
C3.02.03	San. Mazgas	4.17
		76.07 m <sup>2</sup>

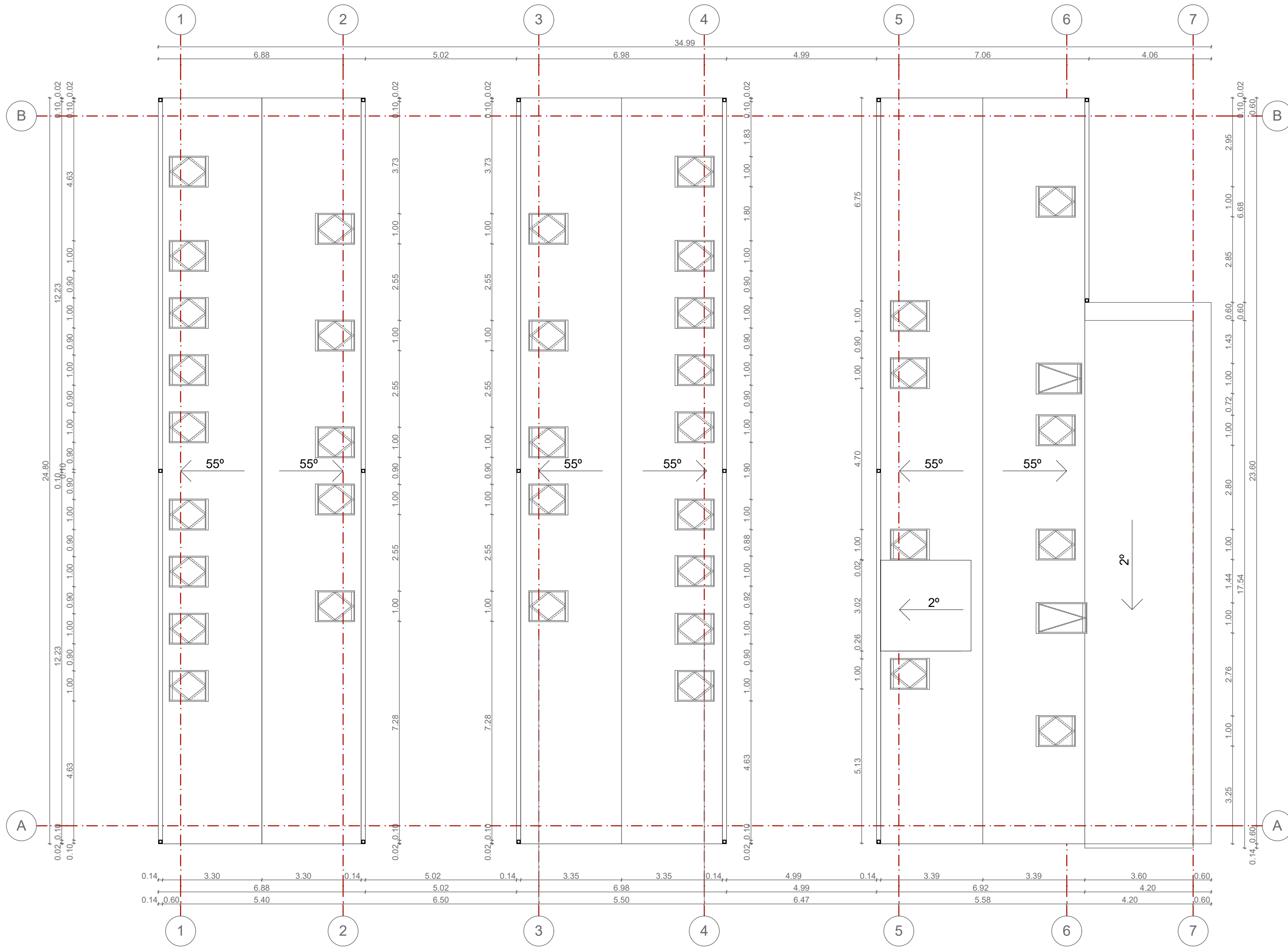
<b>Bendras</b>	<b>230.35 m<sup>2</sup></b>
----------------	-----------------------------


0	2022	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškio g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1732	PV	R. Mazuronis	2022
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2022
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė	2022
STADIJA	STATYTOJAS		MANSARDOS PLANAS, M1:100
PP	T.K., J.J		
2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.B04			LAPAS
			LAPŲ
			5
			20

# STOGO PLANAS A KORPUSAS

# B KORPUSAS

# C KORPUSAS

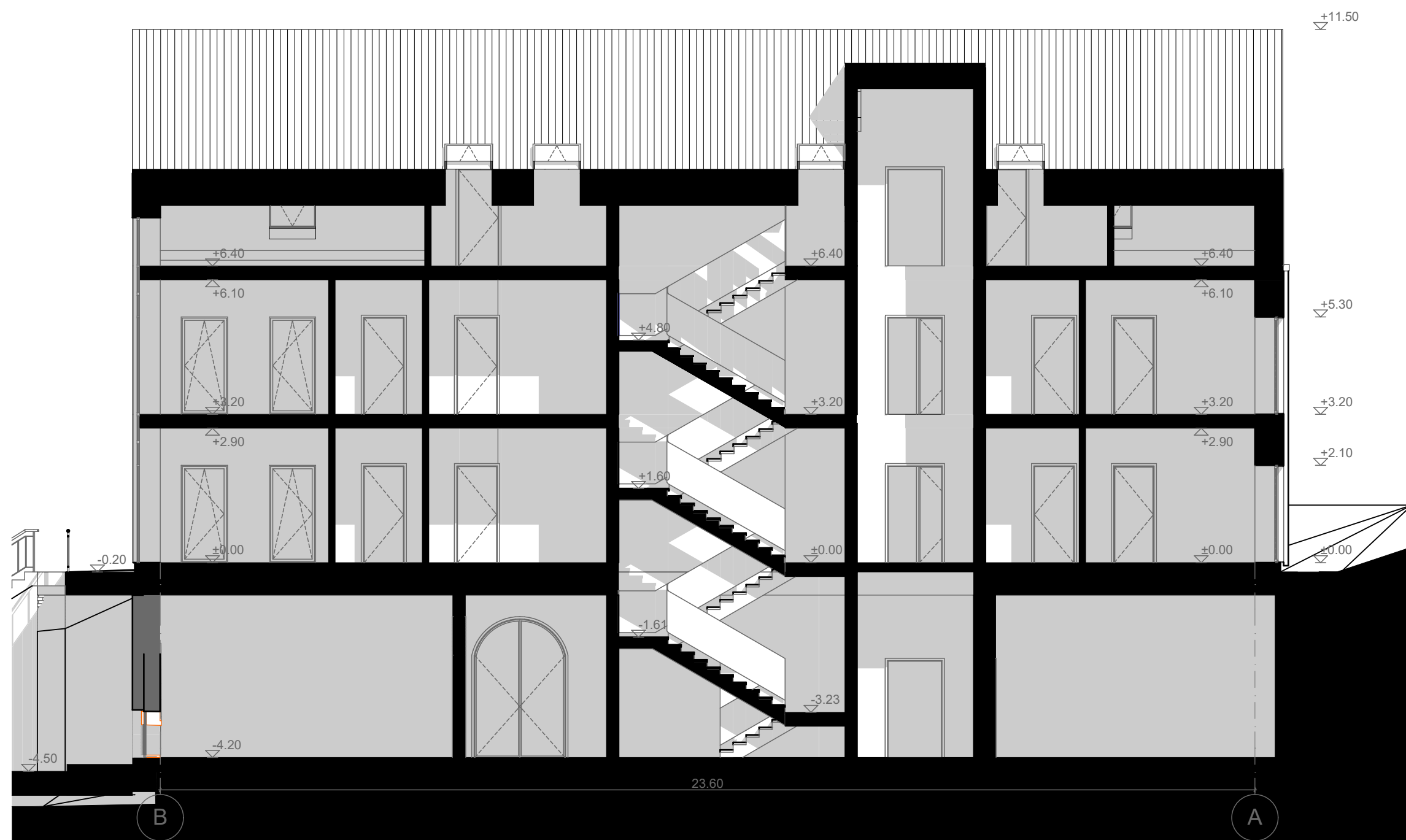


0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2022	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2022	
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė	2022	
STADIJA	STATYTOJAS		STOGO PLANAS, M1:100	
PP	T.K., J.J			
		2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.B05	LAPAS	LAPŲ
			6	20






PJŪVIS A M1:100



PJŪVIS B M1:100

0	2022	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas ir isleidimo priezastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		<b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2022	PJUVIAI A, B, M1:100	LAIDA
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2022		0
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė	2022		
STADIJA	STATYTOJAS				
PP	T.K., J.J			2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.B06	LAPAS LAPŲ 7 20





ŠIAURINIS FASADAS M1:100



RYTINIS FASADAS M1:100


0	2022	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2022	FASADAI 7-1, A-B, M1:100	LAIDA
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2022		0
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė	2022		
STADIJA	STATYTOJAS				
PP	T.K., J.J			2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.B07	LAPAS LAPŲ 8 20



**PIETINIS FASADAS M1:100**




**VAKARINIS FASADAS M1:100**

0	2022	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		<b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		LAIDA	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2022	<b>FASADAI 1-7, B-A, M1:100</b>	0	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2022			
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė	2022			
STADIJA	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
PP	T.K., J.J			2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.B08	9	20






0	2022	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		<b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
Atest. Nr.			
A 1732	PV	R. Mazuronis	2022
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2022
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė	2022
<b>IŠKLOTINE</b>		<b>LAIDA</b>	
<b>PP</b>		<b>T.K., J.J</b>	
STADIIJA		STATYTOJAS	
PP		T.K., J.J	
2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.I01		LAPAS	LAPŲ
10		10	20
0		0	






0	2022	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			<b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022	<b>VIZUALIZACIJA 1</b>	LAIDA 0
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2022		
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė		2022		
STADIJA	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
PP	T.K., J.J				2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V01	11 / 20






0	2022	Statybos leidimui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			<b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
Atest. Nr.					<b>VIZUALIZACIJA 2</b>	<b>LAIDA</b>  0	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022			
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2022			
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė		2022			
STADIJA	STATYTOJAS						
PP	T.K., J.J				2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V02	LAPAS 12	LAPŲ 20






0	2022	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			<b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022	<b>VIZUALIZACIJA 3</b>	LAIDA
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2022		0
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė		2022		
STADIJA	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
PP	T.K., J.J				2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V03	13 20






0	2022	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			<b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022	<b>VIZUALIZACIJA 4</b>	LAIDA 0
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2022		
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė		2022		
STADIJA	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
PP	T.K., J.J				2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V04	14 20






0	2022	Statybos leidimui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				<b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022	<b>VIZUALIZACIJA 5</b>	LAIDA	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2022		0	
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė		2022			
STADIJA	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ	
PP	T.K., J.J				2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V05	15	20






0	2022	Statybos leidimui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest. Nr.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		<b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022	<b>VIZUALIZACIJA SU KONTEKSTU 1</b>	<b>LAIDA</b> 0	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2022			
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė		2022			
STADIJA	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ	
PP	T.K., J.J				2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V06	16	20






0	2022	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			<b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
Atest. Nr.					<b>VIZUALIZACIJA SU KONTEKSTU 2</b>	LAIDA
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022		0
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2022		
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė		2022		
STADIJA	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
PP	T.K., J.J				2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V07	17 20






0	2022	Statybos leidimui ir statybai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			<b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>				
Atest. Nr.									
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022	<b>VIZUALIZACIJA SU KONTEKSTU 3</b>				
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2022					
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė		2022					
STADIJA	STATYTOJAS								
PP	T.K., J.J			2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V08	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>20</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	18	20
LAPAS	LAPŲ								
18	20								






0	2022	Statybos leidimui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			<b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
Atest. Nr.							
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022	<b>VIZUALIZACIJA SU KONTEKSTU 4</b>	<b>LAIDA</b> 0	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2022			
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė		2022			
STADIJA	STATYTOJAS						
PP	T.K., J.J				2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V09	LAPAS 19	LAPŲ 20






0	2022	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		<b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO(SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2022	<b>VIZUALIZACIJA SU KONTEKSTU 5</b> LAIDA 0		
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2022			
023462	Arch.	D. Šimkūnaitė	2022			
STADIJA	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ	
PP	T.K., J.J			2021/7.1/SUBAČIAUS G. 99/TDP-SA.V10	20	20



#### 4. PRIEDAI

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	PSL. SK.
4.1	MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO RASŲ SENIUNIJOJE SPRENDINIŲ KEITIMAS APIE 1,2 HA TERITORIJOS DALYJE	4
4.2	SUDERINTA TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	1
4.3	3D VILNIUS SUDERINIMAS	1
4.4	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS SU METADUOMENIMIS	10

0	2022	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
TEST.NR	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ)VILNIAUS M., SUBAČIAUS G. 99, REKONSTRAVIMO PROJEKTASŠ	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	<b>PRIEDAI</b>  LAPAS LAPŲ 1 17	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022		
023462	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ	2022		
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	T.K., J.J.			1	17



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

### ĮSAKYMAS DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO APIE 1,2 HA TERITORIJOS DALYJE TVIRTINIMO

2020 m. liepos d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. birželio 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG145269:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių keitimą apie 1,2 (vienos ir dviejų dešimtųjų) ha teritorijos dalyje planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, keičiant (nustatant) sklype Subačiaus g. 99 (kadastro Nr. 0101/0060:211) žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, kitoje teritorijoje nustatant sklypų ribas ir plotus, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos) būdą bei kitus planuojamos teritorijos užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-19-540). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u prioritetinį detalajame plane nurodytą komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdą.

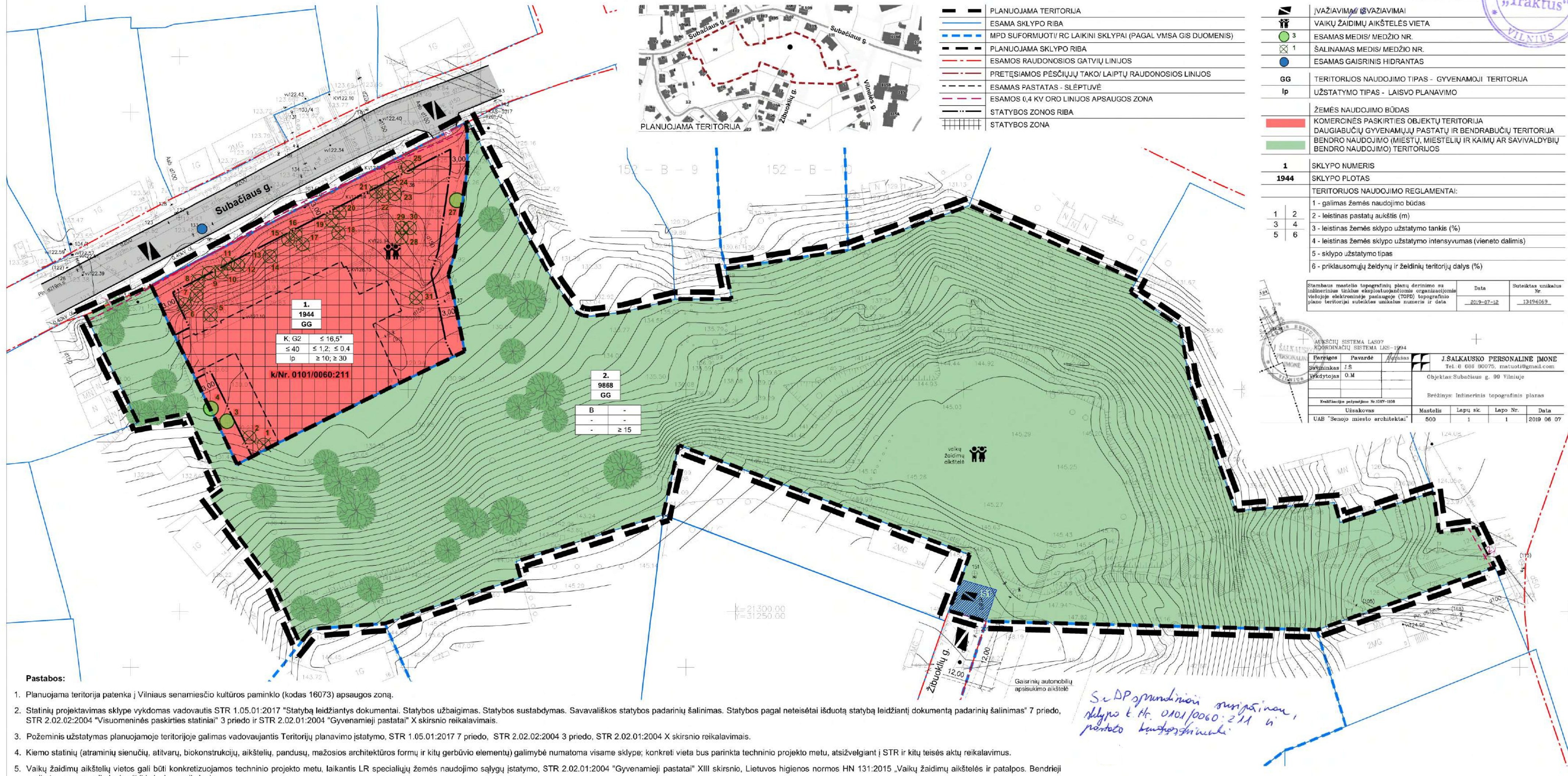
3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PATVIRTINTA: Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo sakymu Nr. .... 20.... m ..... mėn. .... d.			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (plotas, m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Automobilių stovėjimo reglamentas		Kiti reglamentai		
1.	1944		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G)	maks. nuo žemės paviršiaus, m nuo Subačiaus g. $\leq 16,5^*$ nuo rekonstruojamo pastato konstrukcijos (stogo) $\leq 12$ nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės $\leq 13,4 = alt. \leq 144,10$	alt. $\leq 144,10^*$	$\leq 40$	$\leq 1,2$ $\leq 0,4$	laisvo planavimo	-	$\geq 10$ ; $\geq 30$	-	$\leq 3$ a	Viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų paskirties pastatai; gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė; požeminė/antžeminė saugykla	1. Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais: III sk. Inžinerinė infrastruktūra: - Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - taikoma tik sklypui Nr. 1, V sk. Saugomos teritorijos: - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; VI sk. Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. 2. Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo reikalavimais. 3. Kelių servitutai (S1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis); skirtas įvažiuoti į sklypą Žiboklių g. 32A. 4. Planuojamas užstatymas su šlaitiniais stogais, būdingais Subačiaus g. istoriniam užstatymui. <i>*Detaliojo plano aukščio reglamentas nustatytas numatant užstatymo komponavimą dviejuose lygiuose.</i>				
	9868				Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	$\geq 15$	S1 (41 m²)	-	Susieikimo komunikacijos (pėsčiųjų ir dviračių takai, poilsio aikštelės); kitos paskirties statiniai (laiplai, sporto aikštelės, pavėsinės, atraminės sienelės, mažosios architektūros formos ir pan.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-



- Pastabos:**
- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (kodas 16073) apsaugos zoną.
  - Statinų projektavimas sklype vykdomas vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimais.
  - Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais.
  - Kiemo statinių (atraminių sienelių, altivarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
  - Vaikų žaidimų aikštelių vietos gali būti konkretizuojamos techninio projekto metu, laikantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimų.
  - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
  - Atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimų aikštelių išlaikomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai sprendžiami techninio projekto stadijoje.
  - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
  - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

ATESTATO NR. 3046	<b>SMA</b>	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO RASŲ SENIŲIJOJE SPRENDINIŲ KEITIMAS APIE 1,2 HA TERITORIJOS DALYJE
A1107 NKPA 2753	PV	D. SABALIAUSKIEN	2020-05
A1904	PDV	V. MICIŲTĖ	2020-05
STADIJA	INICIATORIUS:		
DP	UAB "Traktus", UAB SILA Capital		
PAGRINDINIS BRĖŽINYS			LAI DA
M 1:500			0
SMA 19/01			LAPAS LAPŲ
			1 1

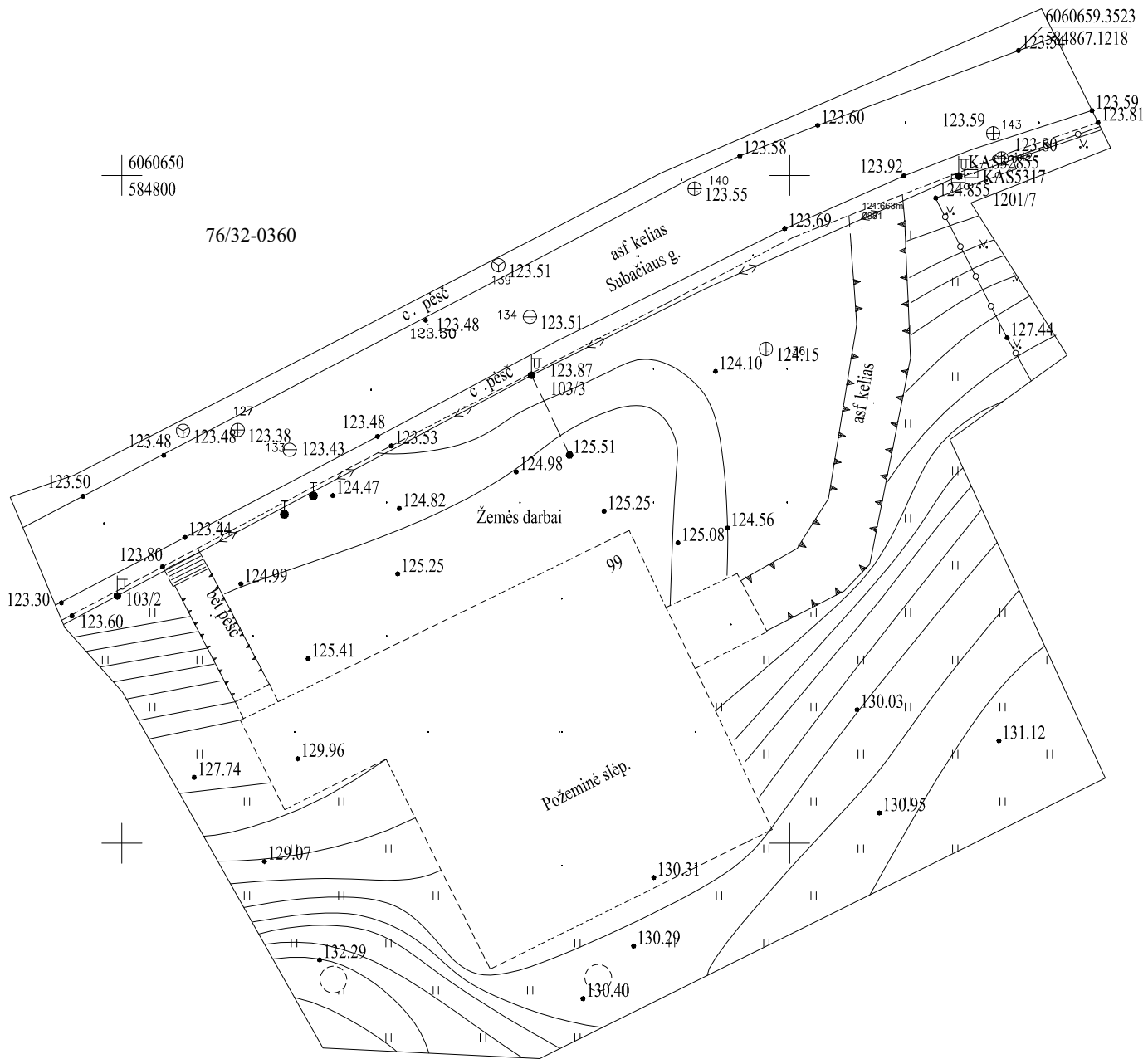


**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO APIE 1,2 HA TERITORIJOS DALYJE TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-07-09 Nr. A30-1872/20
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-07-09 08:55:06 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-07-09 08:55:19 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-09 09:36:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-07-09 09:36:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“




# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TIIS prašymo numeris				TIIS1-20221116-085434				
Objektas				Vilnius Subačiaus g. 99				
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys				
<i>V. Trakimo individuali veikla</i> PAŽ. NR. 892803				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				Planinė padėties: 5			Aukščių padėties: 5	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-552	V T		2022-03-16	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas				Rangovas		-		
UAB "Sila Capital"								

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
K D  
2022 11 10  
PP\_2102

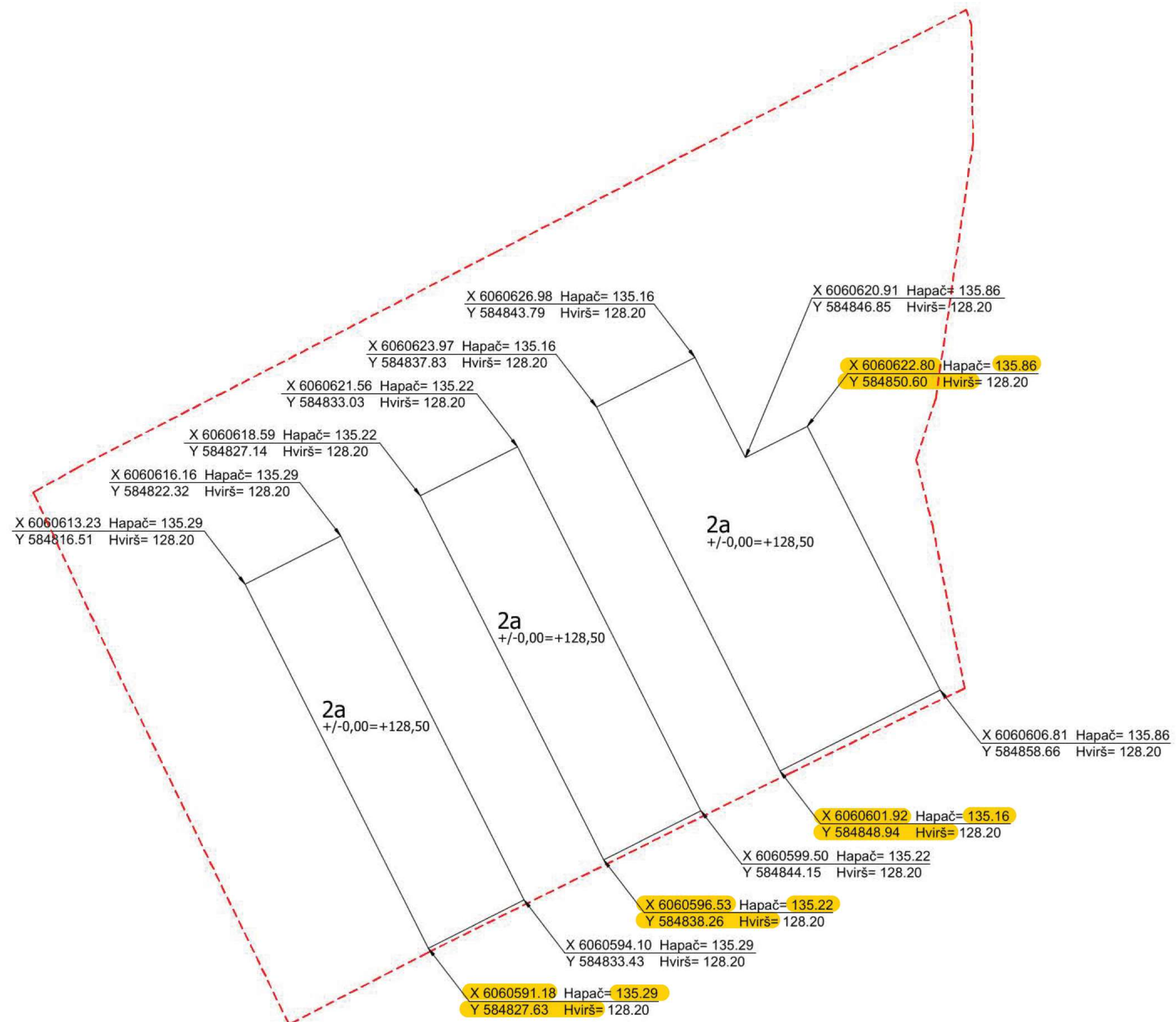
 - patikrintos charakteringų  
taškų reikšmės

Hap=128,20  
Hvir=140,00  
Hvid. žem.=128,20

Statytojas  
T.K., J.J.

Projekto pavadinimas  
Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Vilniaus m.,  
Subačiaus g. 99, rekonstravimo projektas

Projektuotojas  
UAB "Architektų gildija"





Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato (svečių namų), Subačiaus g. 99 Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-07-09 įsak. Nr A30-1872/20 patvirtinto „Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių keitimo apie 1,2 ha teritorijos dalyje“ TPDR Reg. Nr. T00085063 sprendiniais ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2000-03-15 sprendimu Nr. 541 patvirtintu Markučių rajono detaliojo plano, TPDR reg. Nr. T00057292 sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		<p>tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę</p>



		projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Viso rekonstruojamo pastato išorės sprendiniai turi būti vieningi, darnūs. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, užstatymui diegiami principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip</p>

	<p>pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinę teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyviais šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, užtikrinti sprendinių integralumą ir vientisumą.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Ieškoti ryšio, vientisumo su greta esančia bendro naudojimo teritorija.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos</p>
--	--



		bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Projektinių pasiūlymų sprendiniais atsižvelgti ir ieškoti jautraus santykio su aplinkine urbanistine ir gamtine situacija, saugoti reljefo formas.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Projektinius pasiūlymus pildyti pastato paskirties pagrindimu. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti pastato patalpų balansą taip, kad būtų išlaikoma dominuojanti pastato paskirties grupė ir pogrupis.</p> <p>Formuoti užstatymo liniją analizuojant esamą užstatymą. Projektuoti kokybiškus pėsčiųjų ryšius, patekimai į patalpas turi būti patrauklus, patogus naudoti praeiviams ir kuriantys gyvybingą miesto gatvę. Projektuojami pėsčiųjų takai turėtų kurti ir gerinti aplinkinių teritorijų pėsčiųjų ryšius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, užstatymui diegiami principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai,</li> </ul>

		<p>balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul> <p>Projektuojant gyvenamosios (tiek ilgalaikio, tiek trumpalaikio apgyvendinimo) paskirties patalpas pastate, užtikrinti norminius reikalavimus, keliamus gyvenamiesiems pastatams ir jų privalomajai infrastruktūrai sklype (automobilių stovėjimo vietų skaičius, želdynų procentas sklype, sklypo socialinė infrastruktūra – vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui).</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Iki projektinių pasiūlymų teikimo tvirtinimui gauti besiribojančių sklypų valdytojų sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų iki sklypo ribų.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų. Planuojamo pastato planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatytą pastato naudojimo paskirtį. Projektinius pasiūlymus vertinant vadovaujantis turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principu, numatant faktinę gyvenamąją paskirtį (ar artimą gyvenamajai) pastate, taikyti gyvenamajai paskirčiai numatytus detaliojo plano reglamentus. Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.



3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). ).</p> <p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafiniuose medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas parengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Parengti Subačiaus g. išklotinę su projektuojamo pastato fasadu, atvaizduojant esamą gretimą užstatymą, ir kalvos, besiribojančios su projektuojamo pastato sklypu, kontūrą.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma</p>

	informacija.
--	--------------

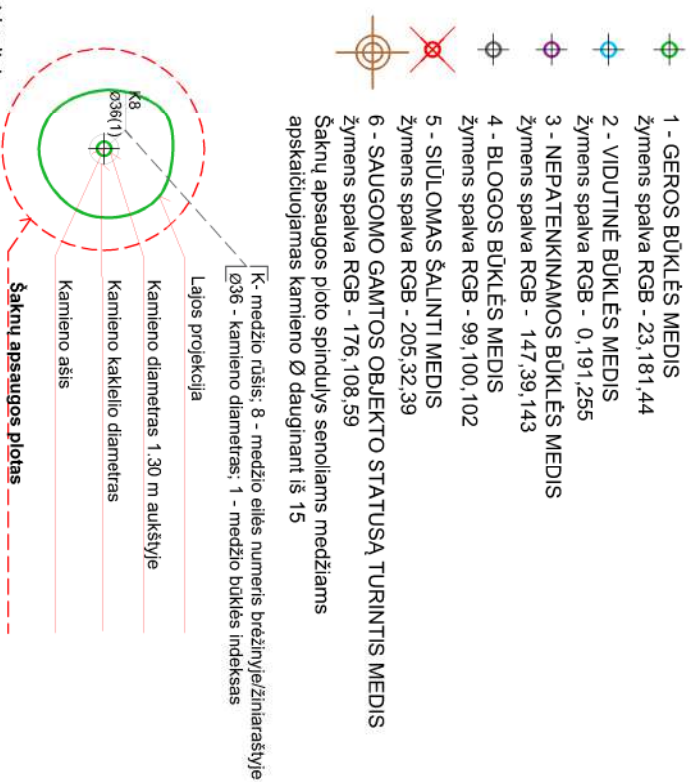
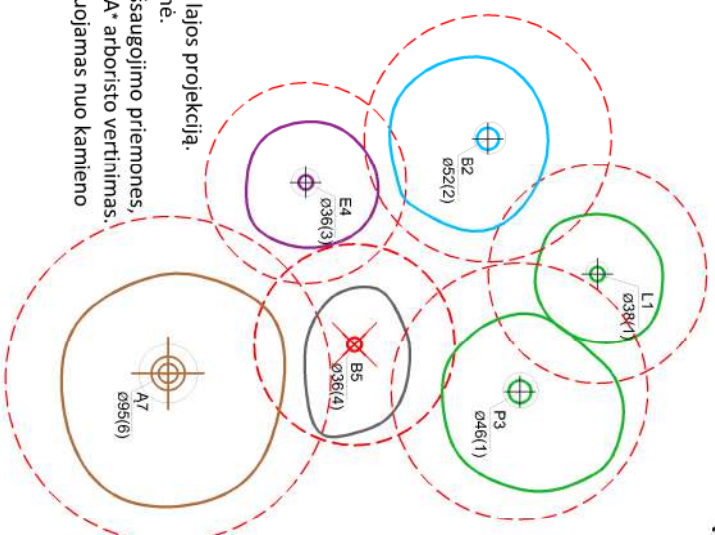
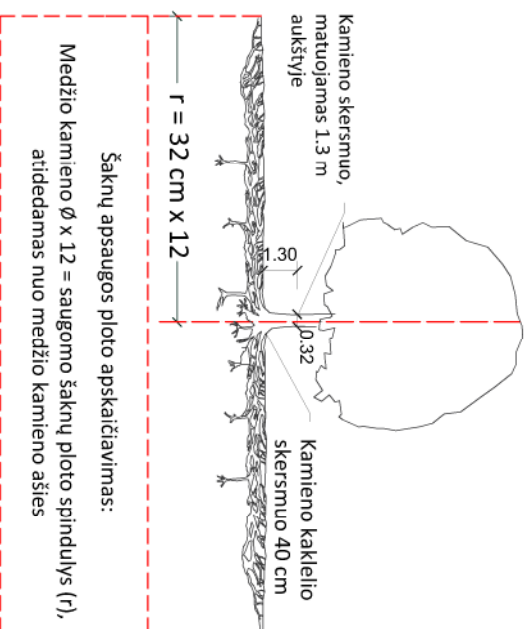
Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas [justina.lipskyte@vilnius.lt](mailto:justina.lipskyte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, mob. tel. +370 671 87 949 el. paštas [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Formuojamasis genėjimas
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1		



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" SUBAČIAUS G. 99
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-21 Nr. A659-434/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-21 15:54:58 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2022-10-21 15:49:31 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-21 16:36:34)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-21 16:36:34 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“