

Statinio projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9), DELTUVOS G. 35A, UKMERGĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Statytojas	UAB ADRETAS		
Statinio adresas	DELTUVOS G.35A, UKMERGĖ		
Statinių grupės	PASTATAI		
Naudojimo paskirtis	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI		
Kategorija	NEYPATINGIEJI STATINIAI		
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA		
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Bylos žymuo	NC22-08-PP		
Statinio projekto dalis	Projekto dalies žymuo	PP	
	Laida	0	
	Tomas	I	
	Projekto kalba	LT	
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		

TVIRTINU:

UAB ADRETAS atstovo Vardas, Pavardė, Pareigos, Parašas

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB NOVA CASA	Statinio projekto vadovas	ROMANAS MANKUS	A1032	
	Statinio projekto dalies vadovas	ROMANAS MANKUS	A1032	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Antraštinis lapas	
1	Bylos sudėties žiniaraštis	
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
4	Aiškinamasis raštas	
4	Brėžiniai	
2	Vaizdinė informacija	

PRITARIU:



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

20 22__ m. _lapkričio _____ 07__

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė _____

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. +37061469999 _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas _____ Adretas UAB Tylioji g.9-2, Zujūnai, Vinių r. _____

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. info@adretas.lt +37061469999 _____

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9), Deltuvos g.35A, Ukmergėje, statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Sandėliavimo
4.	Statinio kategorija		Neypatingasis
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	8170/0006:93	
6.	Adresas (-ai)	Deltuvos g.35A, Ukmergė	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
7.	Žemės sklypo plotas, ha	2,1839	
8.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-	895
9.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	4,09
10.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	3,95
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
11.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Sandėliavimo
12.	Statinio /-ų bendrasis plotas		864
13.	Statinio /-ų tūris		8500
14.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
15.	Statinio /-ų aukštis		9,90
16.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Skarda (daugiasluoksnės plokštės)
17.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Iki 4 darbo vietų	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
18.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
19.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą.		

SUDERINTA
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos vyr. architektas

	statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
20.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis	
21.	Aiškinamasis raštas
22.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai
23.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai
24.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
25.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	
26.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos
27.	Sklypo plano schema

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) UAB „ADRETIAS“ (parašas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Romanas Mankus (parašas)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

Projekto vadovas
Romanas Mankus
 Atestato Nr. A 1032

SUDERINTA
 Ukmergės rajono savivaldybės
 administracijos vyr. architektas

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9),
DELTUVOS G.35A, UKMERGĖJE,
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamų statinių statybos vieta yra Deltuvos g.35A, Ukmergėje, skl. kad. Nr. 8170/0006:93, Ukmergės r. savivaldybėje.

Sklypas patenka į Ukmergės miesto teritorijos bendrojo planu T00002164 (000811000567) nustatytą teritoriją *Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos netinkamos gyventi / P. Pramonės ir sandėliavimo teritorijos*.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita

Sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklype registruotų pastatų nėra. Faktiškai stovinčių pastatų nėra.

Statybos rūšis – naujų statinių statyba.

Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį - sandėliavimo paskirties pastatai.

Statinių kategorija - neypatingieji statiniai.

Planuojama ūkinė veikla - sandėliavimas.

Planuojami sklypo rodikliai:

Užtatymo tankis 4,09%;

Užstatymo intensyvumas 3,95%

Planuojamas 9,9m (nuo grindų) aukščio pastatas

Pastato rodikliai:

Bendras plotas – iki 864 m².

Pagrindinis plotas ~ 852 m².

Pagalbinis plotas ~ 12 m².

Pastato tūris – iki 8500 m³.

Poveikio aplinkai vertinimas ir atranka neatliekami.

STATINIŲ SĄRAŠAS

Statiniai ar jų grupės
Sandėliavimo paskirties pastatas
Kiemo aikštelė
Įvažiavimas
Centralizuotų tinklų įvadai
Kiemo inžineriniai tinklai

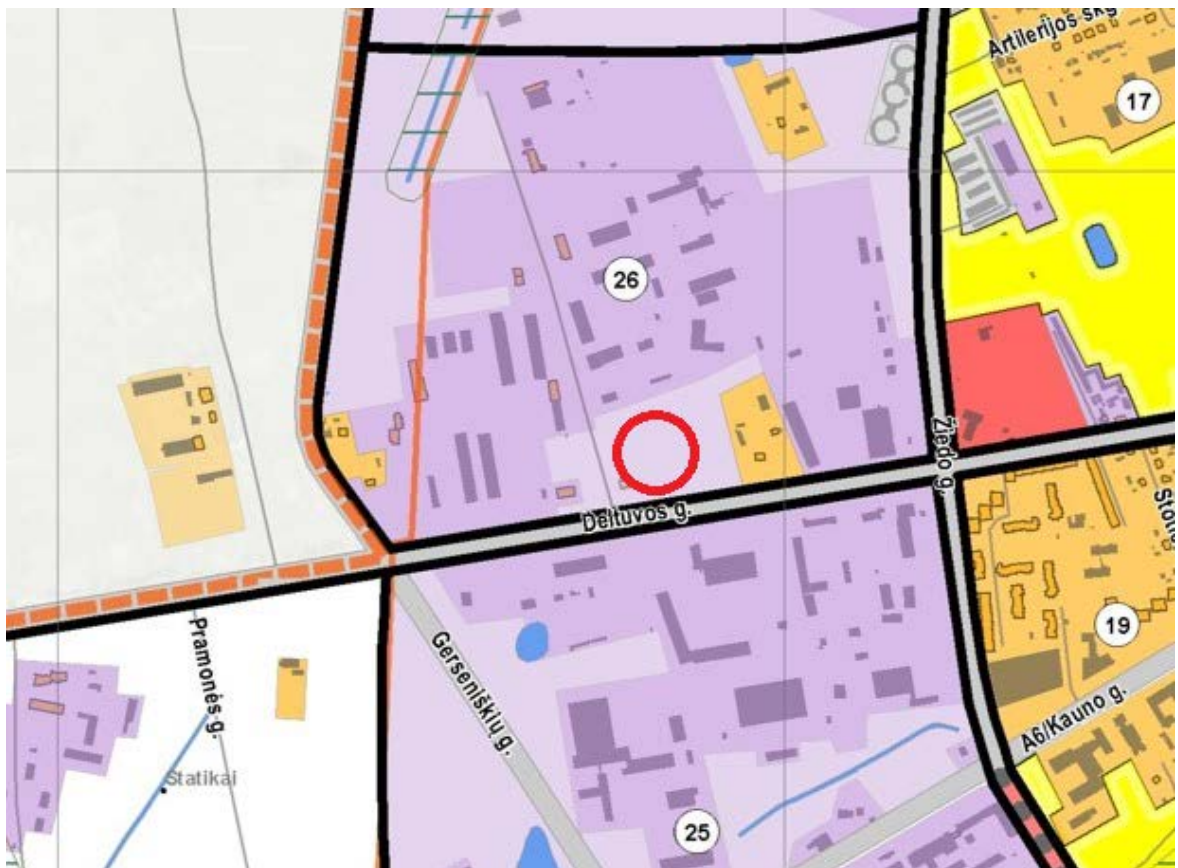
SKLYPO LOKACIJA

Sklypas yra į šiaurę nuo Deltuvos gatvės, apie 290 metrų atstumu nuo sankryžos su Žiedo gatve:



SKLYPUI GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI - UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS T0002164 (000811000567)

Sklypas patenka į Bendruoju planu nustatytą teritoriją *Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos netinkamos gyventi / P. Pramonės ir sandėliavimo teritorijos* (sklypo vieta pažymėta raudonu apskritimu):



Reglamentų lentelės ištrauka:

URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS NETINKAMOS GYVENTI			
P. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS			
Specializuotos ir mišrios teritorijos, turinčios gyvenamųjų teritorijų, miškų intarpus. Neeksploatuojamas užstatymas.			
Plėtos potencialas laisvų teritorijų sąskaita apie 40 %			
Nr. 21, 24, 25, 26, 27	<p>P</p> <p>Pp</p> <p>M</p> <p>E</p> <p>G</p> <p>Nr. 21</p>	<p>F = 17,7 ha pramonės teritorijos</p> <p>+ 17,0 ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos;</p> <p>+ 3,8 ha miškai;</p> <p>+ 3,5 ha želdynai;</p> <p>+ 0,2 ha gyvenamosios teritorijos;</p> <p>Gp</p> <p>Nr. 24</p> <p>Nr. 25</p> <p>Nr. 26</p> <p>Nr. 27</p>	<p>Esamos ir pramonės plėtrai planuojamos teritorijos nenustatomi išankstiniai reikavimai, nes plėtos poreikis, inonių tipas, veiklos pobūdis nėra apibrėžti laike ir erdvėje. Rajonų patrauklumą investicijoms padidinti išankstinis inžinerinis teritorijos parengimas (gatvės, tinklai). Suplanuotose pramonės teritorijose turi tilpti ne tik pramonės objektai, bet ir jų sanitarinės apsaugos zonos (nustatytos konkrečiai tikrinti veiktai)</p> <p>$f = 3,7 \text{ ha}$</p> <p>Paskirtys:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vienbučių, dvibučių, blokuočių vienbučių pastatų tp6, G1; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2 ; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2 ; $UI \leq 0,3$ $h_{\text{max}} \leq 2a$ <p>ŽR: fr - rezervuotos 20-iai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai iki 5 m., kitoms reikmėms. 40 m pločio gatvės koridorius rezervuojamas Gr teritorijoms aptarnauti</p> <p>S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių); Šventosios ichtiologinio draustinio (žr. sprendinių aišk. rašto 4.3 skyrių);</p> <p>Paskirtys:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos tp8, P; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2 ; <p>ME: Lietaus nuotekų tinklų plėtra. Šaldymas gamtinėmis dujomis.</p> <p>ŽR: Fz- rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai kitoms reikmėms;</p> <p>S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių);</p> <p>ME: Lietaus nuotekų tinklų plėtra. Šaldymas gamtinėmis dujomis. Numatomos judriojo radijo ryšio bazinės stotys.</p> <p>ŽR: 1,5 ha teritorija rezervuota stambiagabaričių, statybos bei griovimo ir pavojingų atliekų surinkimo aikštėlei įrengti.</p> <p>Kitar: esamos gyvenamosios teritorijos nevystomos, laikinos iki rajono plėtos arba iki 2020 m.</p> <p>ME: Šaldymas gamtinėmis dujomis.</p> <p>S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių);</p> <p>Kitar: esamos gyvenamosios teritorijos nevystomos, laikinos iki rajono plėtos arba iki 2020 m.</p> <p>S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių);</p> <p>ME: dujotiekio sistemos vystymas. Šaldymas gamtinėmis dujomis.</p>

Sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas.

Sklype esama Vandentiekio ir nuotekų tinklų, Elektros tinklų, Ryšių tinklų. Projektuojamas pastatas į jų apsaugos zonas nepatenka.

STATINIO VIETA

Sklypo, kuriame planuojamas statyti sandėliavimo paskirties pastatas, kad. Nr. 8170/0006:93. Statybos zonoje nėra vertingų medžių, kultūros ar gamtos vertybių.

Sklypo dydis 2,1839 ha.

Statybos zonai parinkta – sklypo šiaur rytinė dalis. Pastato privažiavimas sklype funkciškai susietas su pastatą supančia kiemo aikštele, sunkvežimių svarstyklėmis. Atstumas nuo pastato iki artimiausio gretimo pastato 24 metrai.

Planuojamas vienas bendras įvažiavimas ir išvažiavimas iš Deltuvos gatvės. Eismas sklypo viduje – dvipusis. Nuo gatvės pusės, ties pastato fasadu numatyta vieta darbuotojų lengvųjų automobilių aikštelei, privalomas vietų skaičius -5. Atstumas nuo automobilių aikštelės iki artimiausio gretimo pastato 37 metrai.

INŽINERINIAI TINKLAI

Numatomi prisijungti prie centralizuotų vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, elektros tinklo. Šildymas – nenumatomas.

PASTATO SPRENDINIAI

Pastatas vieno aukšto, aukštis nuo žemės - 10,3m, aukštis nuo grindų - 9,9m, numatoma nulinė altitudė ~76,30 , tikslinama pagal hidrogelogines sąlygas prisitaikant prie esamo aukščių plano. Pastatas stačiakampis, 36x24m, užstatymo plotas 895m².

Pastatas dvišlaičiu stogu. Pagrindinis patekimas - vartai orientuoti į šiaurės pusę, per juos sunkvežimis gali patenkinti į sandėliavimo patalpą. Be sandėliavimo patalpos numatyta vandentiekio įvado patalpa ir wc sandėlininkams. Numatoma, kad pastate bus iki 5 darbo vietų.

Visu pastato perimetru, 5 metrų aukštyje numatytas skaidraus plastiko intarpas 1 metro pločio.

PASTATO KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI

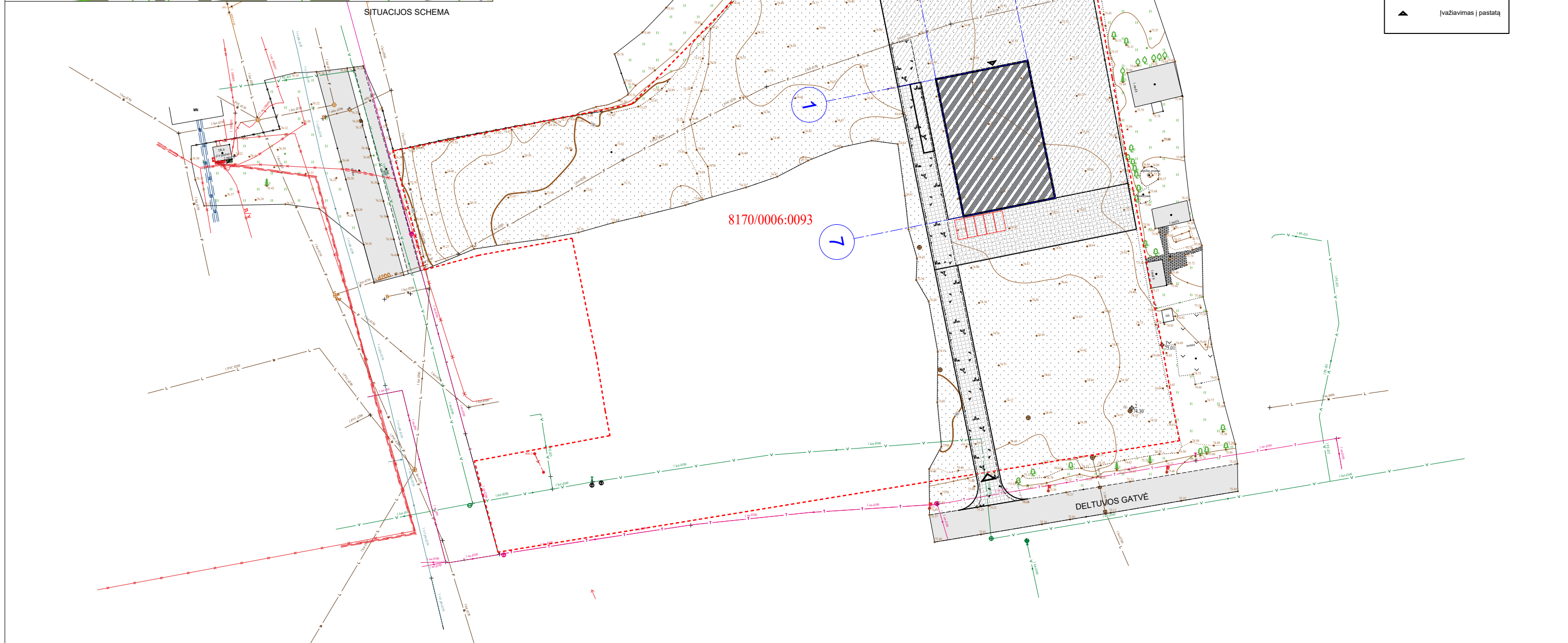
Pastato karkasas metalinis, denginys – iš daugiasluoksnių plokščių su PIR užpildu ant 11,8m santvarų.

Fasadai iš daugiasluoksnių plokščių su PIR užpildu.

Grindys projektuojamos pramoninės betoninės.



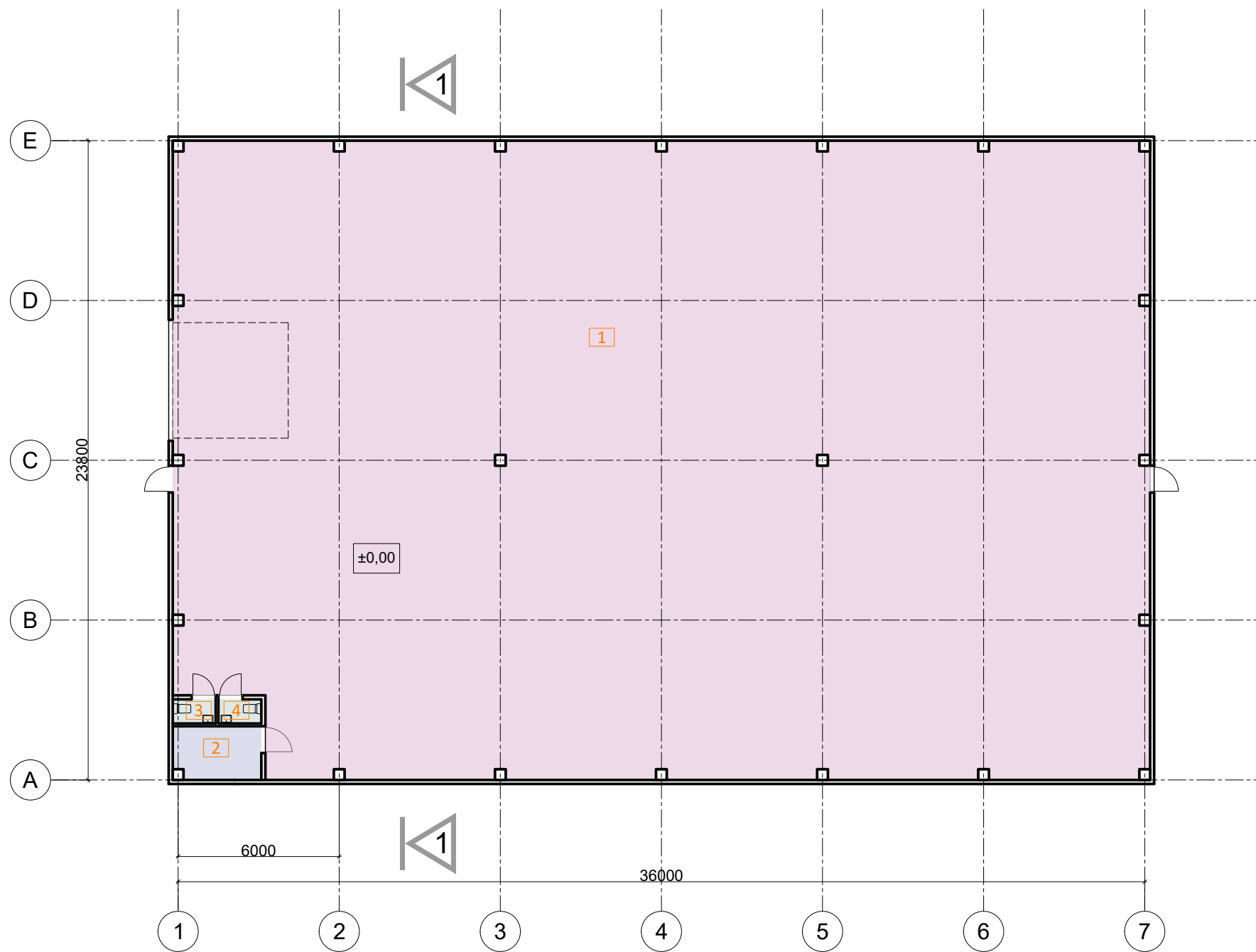
SITUACIJOS SCHEMA



ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas pastatas
	Betono danga
	Svarstyklės
	Trinkelų danga
	Automobilių stovėjimo vietos
	Sklypo ribos
	Ivaziavimas į sklypą
	Ivaziavimas į pastatą

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Ukmergė, Deltuvos g. 35A			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
Vykdytojas				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1591			2022-10-06	

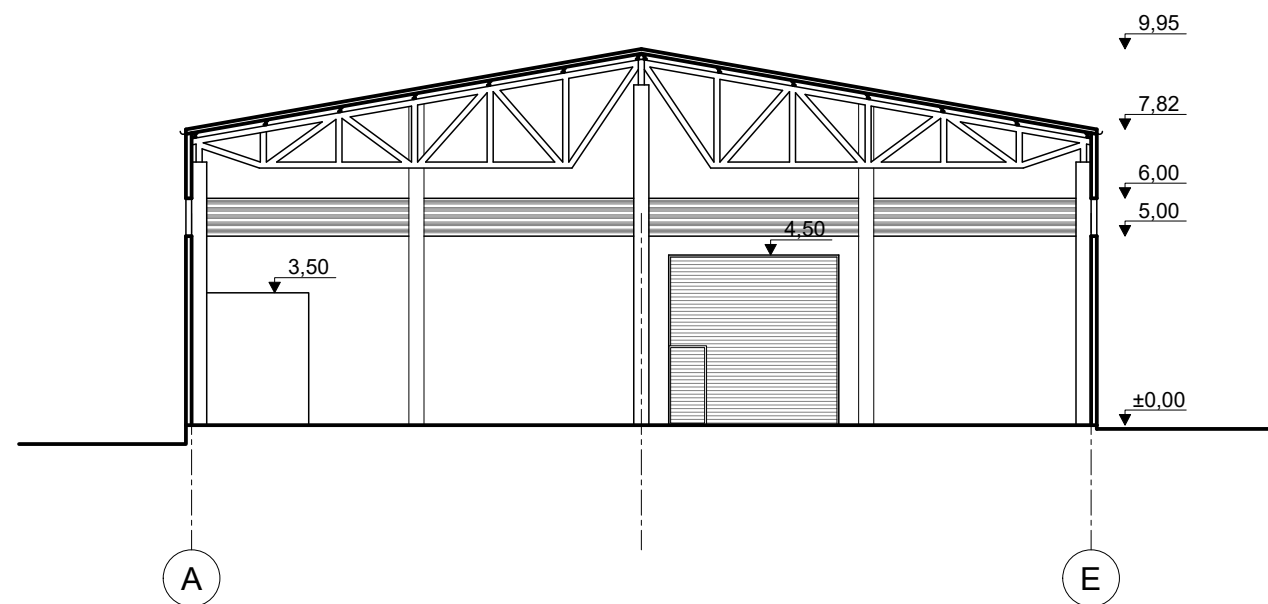
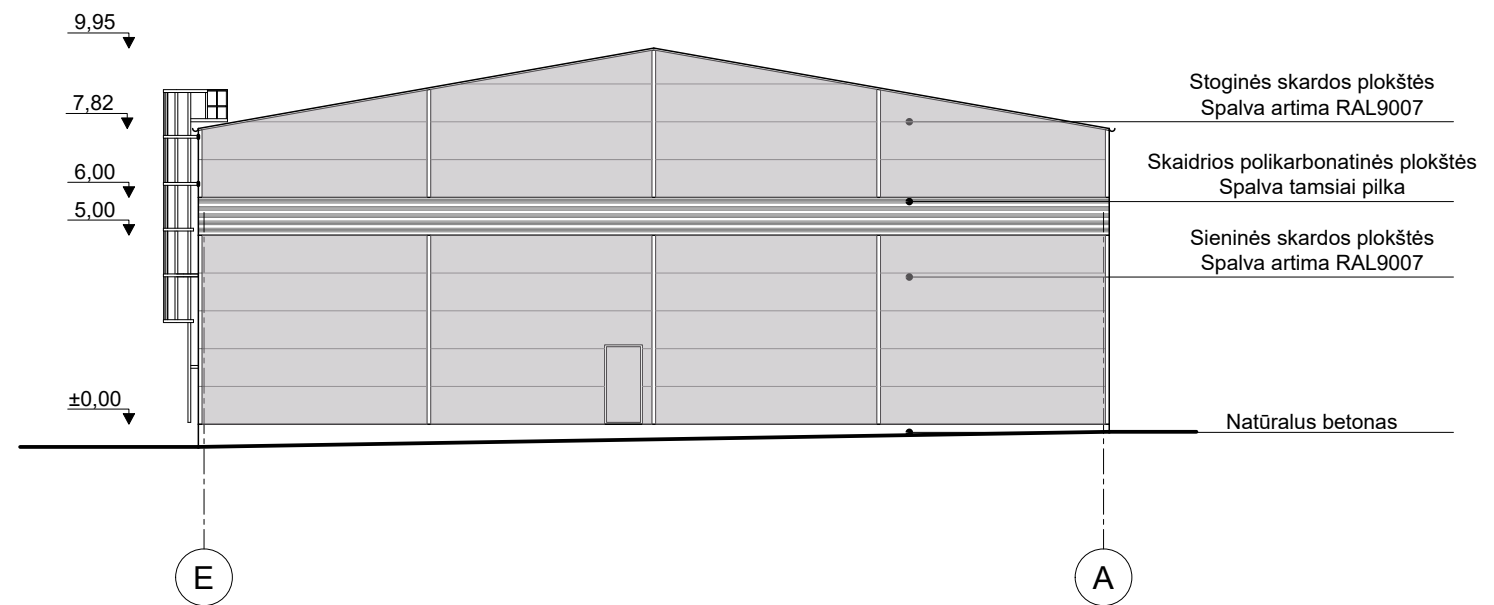
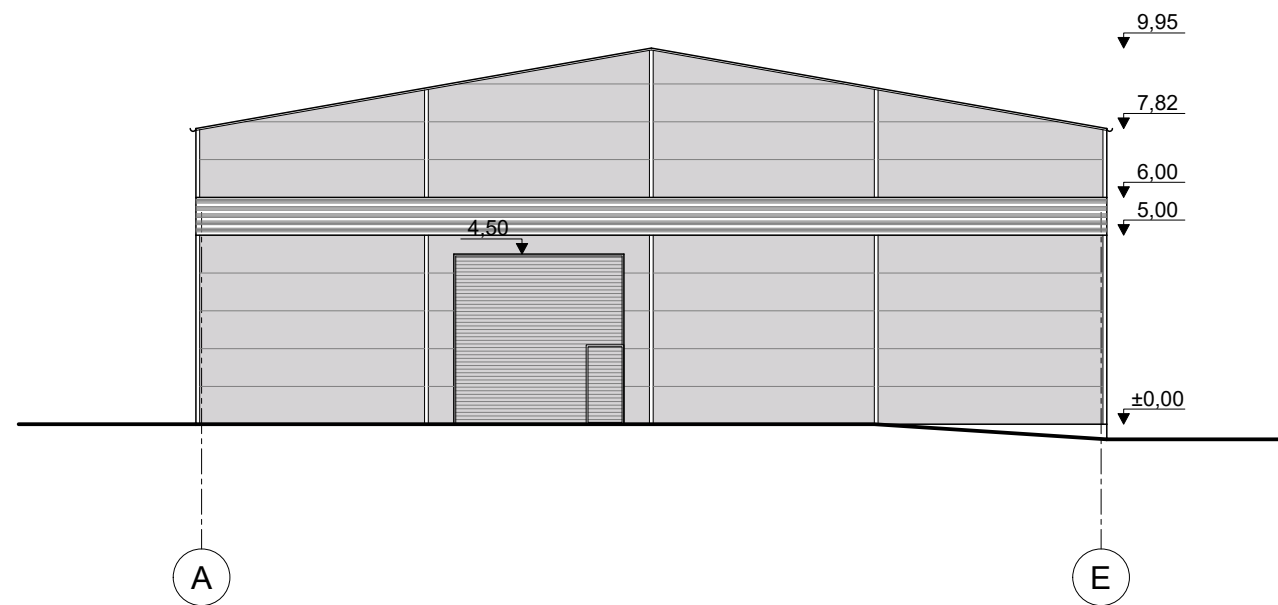
Atestatas	Projektuotojas		Projekto pavadinimas
	 UAB NOVA CASA UAB Nova casa Krivių g. 5-60 Vilnius Tel. +370 614 64516 novacasa@inbox.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9), DELTUVOS G.35A UKMERGĖJE, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, pavardė	
A1032	PV	R. Mankus	
A1032	PDV	R. Mankus	
Projekto kalba	Statytojas		Žymuo
LT	UAB ADRETAS		NC22-08-PP-B-01
			Brėžinys
			SKLYPO PLANO SCHEMA
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



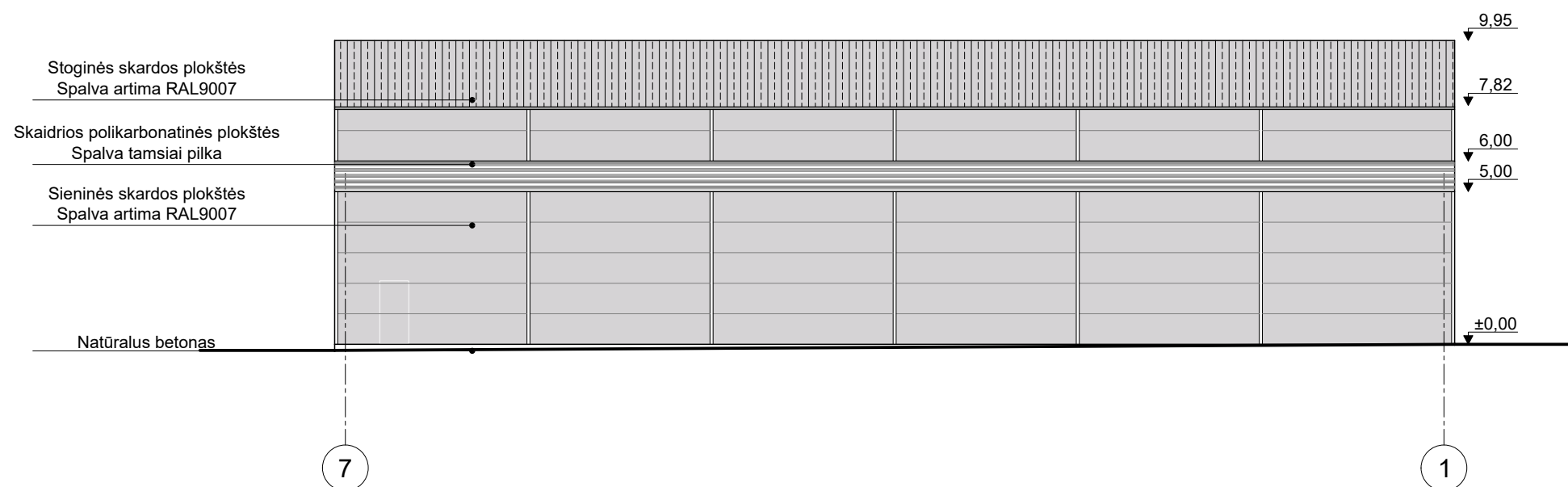
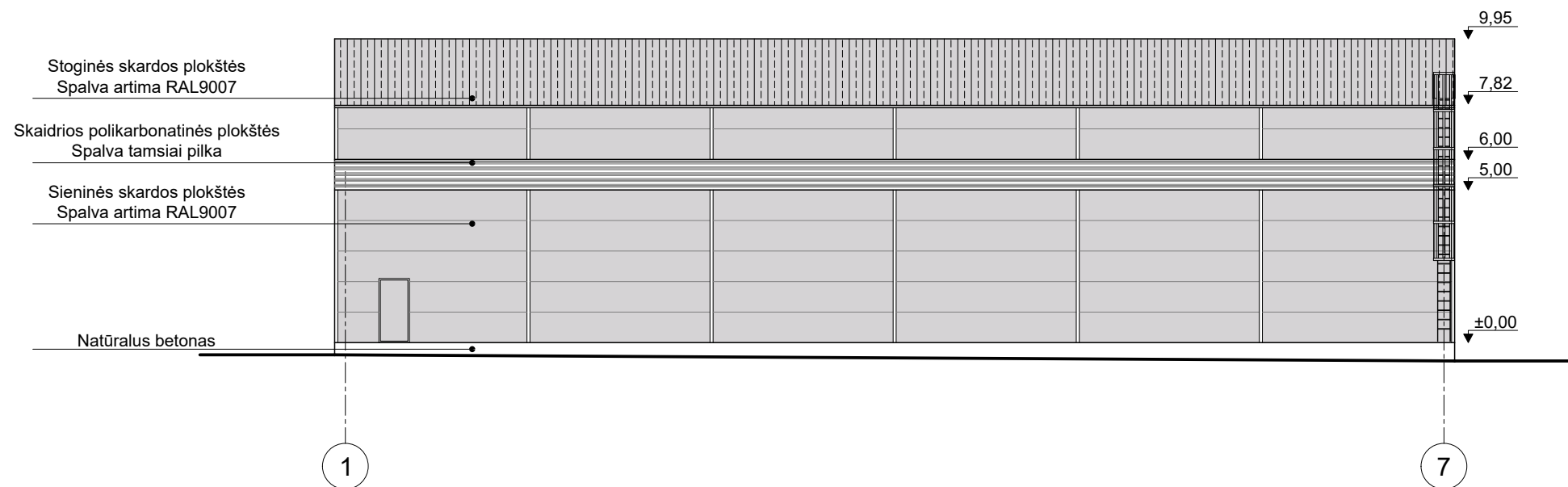
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos Plotas, m ²
1	SANDĖLIAVIMO PATALPA	852,1
2	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	6,4
3	MOTERŲ WC	2,4
4	VYRŲ WC	2,4
VISO:		863.3

Atestatas	Projektuotojas			Projekto pavadinimas
	 UAB NOVA CASA Krivių g. 5-60 Vilnius Tel. +370 614 64516 novacasa@inbox.lt			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys
A1032	PV	R. Mankus		
A1032	PDV	R. Mankus		Laida
				0
Projekto kalba	Statytojas			Žymuo
LT	UAB ADRETAS			NC22-08-PP-B-02
				Lapas
				1
				Lapų
				1



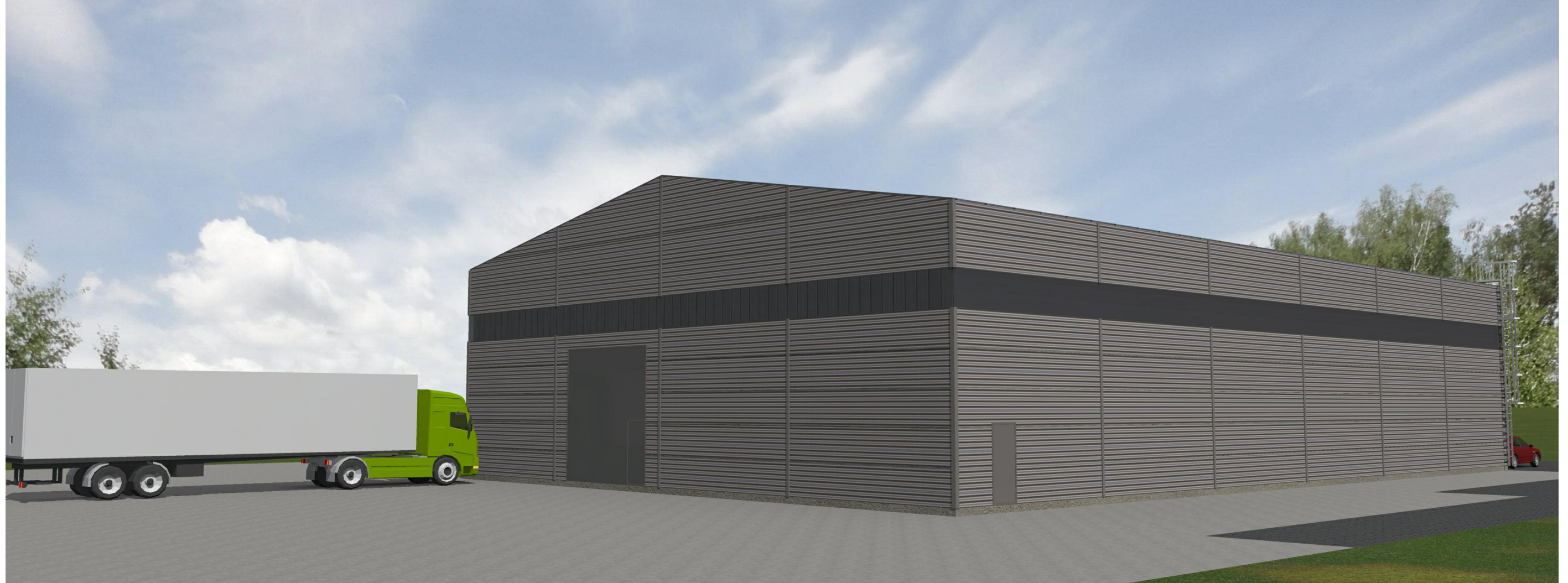
Atestatas	Projektuotojas  UAB NOVA CASA UAB Nova casa Krivių g. 5-60 Vilnius Tel. +370 614 64516 novacasa@inbox.lt			Projektavimas	
	Pareigos Vardas, pavardė Parašas			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9), DELTUVOS G.35A UKMERGĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1032	PV	R. Mankus		Brėžinys	
A1032	PDV	R. Mankus		FASADAI A-E, E-A, PJŪVIS M 1:200	
Projektavimas				Laida	
Statytojas				Žymuo	
UAB ADRETAS				NC22-08-PP-B-03	
LT				Lapas	Lapų
				1	1




Atestatas	Projektuoja			Projekto pavadinimas
	 UAB NOVACASA UAB Nova casa Krivių g. 5-60 Vilnius Tel. +370 614 64516 novacasa@inbox.lt			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys
A1032	PV	R. Mankus		
A1032	PDV	R. Mankus		Laida
				0
Projekto kalba	Statytojas			Žymuo
LT	UAB ADRETAS			NC22-08-PP-B-04
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Atestatas	Projektuotojas			Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9), DELTUVOS G.35A UKMERGĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
							
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys		Laida	
A1032	PV	R. Mankus					VIZUALIZACIJA - VAIZDAS NUO GATVĖS PUSĖS
A1032	PDV	R. Mankus		Žymuo		Lapas	Lapų
Projektų kalba	Statytojas						
LT	UAB ADRETAS						



Atestatas	Projektuotojas			Projekto pavadinimas
	 <p>UAB Nova casa Krivių g. 5-60 Vilnius Tel. +370 614 64516 novacasa@inbox.lt</p>			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys
A1032	PV	R. Mankus		
A1032	PDV	R. Mankus		Laida
				0
Projekto kalba	Statytojas			Žymuo
LT	UAB ADRETAS			NC22-08-PP-B-06
				Lapas
				1
				Lapų
				1