


Projekto nr. ARCH-2022-01-PP

Užsakovas E. L.
J. L.
TVIRTINU: 

Objektas PASTATO-GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 7997-0006-9016) REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ, TRAKŲ R. SAV., LENTVARYJE, TUJŲ G. 20, PROJEKTAS

Adresas TUJŲ G. 20, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., SKLYPO KAD. NR. 7944/0001:287

Statybos rūšis REKONSTRAVIMAS

Statinio kategorija NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto dalis PP

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	12930	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Gyvenamieji pastatai			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	468,50	
3. Pastato gyvenamas plotas. *	m ²	378,80	
4. Pastato tūris.*	m ³	2300	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Vandentiekis	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Vandentiekio	mm		
5.1. Buitinės nuotekos vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m mm		
5.2. Buitinės nuotekos vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	m ³		

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas R. Valančiūtė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

E. L., J. L.

tvirtinu



PASTATO-GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 7997-0006-9016) REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ, TRAKŲ R. SAV., LENTVARYJE, TUJŲ G. 20, PROJEKTAS

1. PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

1.1 PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

- 1.1.1. Techninė užduotis.
- 1.1.2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 1.1.3. Specialieji architektūros reikalavimai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Žemės įstatymas.
4. Teritorijų planavimo įstatymas.
5. Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. Želdynų įstatymas.

1.2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRŲ ĮSAKYMAI:

1. Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
2. Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento“.
3. Aplinkos ministro ir susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymas Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" patvirtinimo“.
4. Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

1.2.3. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
5. STR 1.12.05.2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
7. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
8. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

10. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
11. STR 2.01.01 (1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
12. STR 2.01.04:2004 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Gaisrinė sauga.
13. STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14. STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
19. STR 2.01.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
20. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
21. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
22. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
23. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
24. STR 2.02.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
25. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
26. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

1.2.4. KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
2. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir Gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr.1-64.
5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija).
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, Patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.
7. Statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sanryžos“.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-Statytojas (užsakovas) E. L., J. L.

-Statinio (komplekso) pavadinimas. Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7997-0006-9016) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatą, Trakų r. sav., Lentvaryje, Tujų g. 20, projektas.

-Statybos geografinė vieta. Tujų g. 20, Lentvaryje, Trakų r. sav., sklypo kad. Nr. 7944/0001:287.

-Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė R. Valančiūtė, kvalifikacijos atest. Nr. A 1356

- Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dvejais etapais, I etapas – parengiamas projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, II etapas – darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ nurodymus.

-Statinio kategorija. Nesudėtingasis, neypatingasis

-Statybos rūšis. Rekonstravimas

-Statybos paskirtis. Gyvenamoji.

-Klimato sąlygos, vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:


- | | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> vidutinė metinė oro temperatūra | +6° C |
| <input type="checkbox"/> absoliutus oro temperatūros maksimumas | +35,9° C |
| <input type="checkbox"/> absoliutus oro temperatūros minimumas | -36,6° C |
| <input type="checkbox"/> šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra | -27° C |
| <input type="checkbox"/> šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra | -0,7° C |
| <input type="checkbox"/> santykinis oro metinis drėgnumas | 80 % |
| <input type="checkbox"/> vidutinis kritulių kiekis per metus | 650 mm |
| <input type="checkbox"/> maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 m) – 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) – 150m. | |

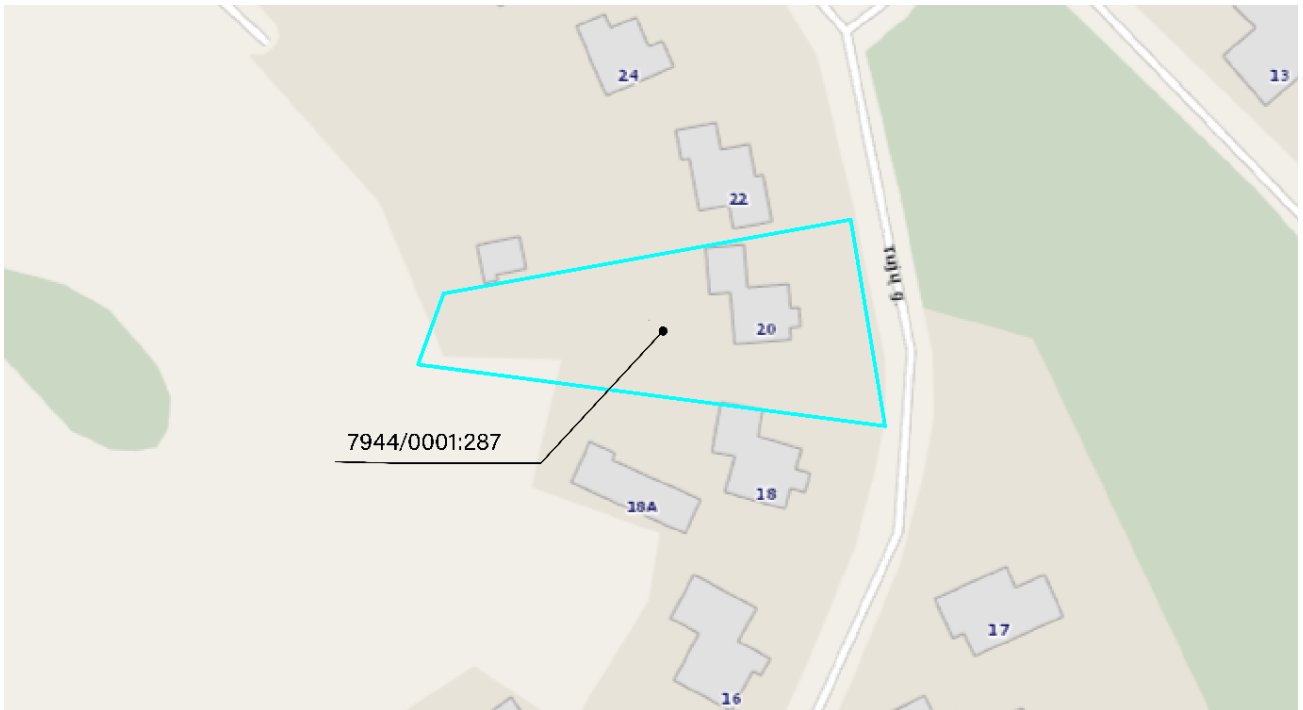
ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Atlikta topografinė nuotrauka. **Statybos** sklypo projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai rengiant techninį projektą – neprivalomi. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, 5.6.p.p., 5.6.4¹.p.p.)

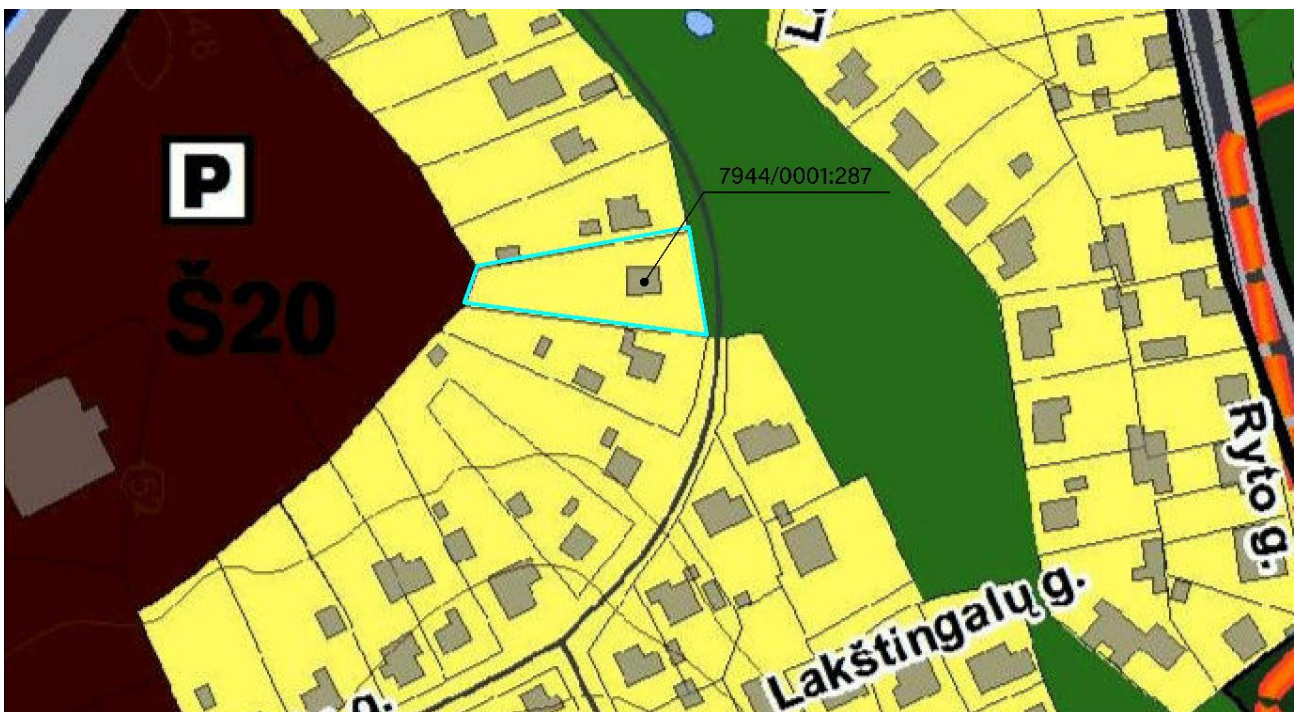
ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI

Leistinas maksimalus žemės sklypo užstatymo intensyvumas **ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) – parengtame Lentvario miesto bendrajame plane, patvirtintame Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. S1-279 „Dėl Lentvario bendrojo plano tvirtinimo“ (reg. Nr. T00074538), mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, numatytas maksimalus užstatymo intensyvumas iki 0,4.


Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7997-0006-9016) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatą, Trakų r. sav., Lentvaryje, Tujų g. 20, projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: E. L., J. L.			Bylos šifras ARCH-2022-01-PP	Lapas	Lapų
					1	1



SITUACIJOS SCHEMA



Sklypas Lentvario miesto bendrajame plane patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją (Š20)

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7997-0006-9016) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatą, Trakų r. sav., Lentvaryje, Tujų g. 20, projektas		
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: E. L., J. L.			Bylos šifras ARCH-2022-01-PP		Lapas
						Lapų
				1	1	

PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

-Sklypo plano sprendiniai.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, keičiamas į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, Trakų r. sav., Lentvaryje, Tujų g. 20.

Sklypo paskirtis kita/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 26 %, intensyvumas – 40 %.

Privažiavimas esamas iš Tujų gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelė aštuonėms automobiliams pagal bendrąjį gyvenamųjų namų plotą.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB “Trakų vandenys” išduotas technines prisijungimo sąlygas 2022-11-22 Nr. 2022-200-T.

Elektros tiekimas esamas

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:

Sklypo plano susisiekimo komunikacijų sprendiniai paruošti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ bei statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, reikalavimais.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelėje nurodytas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	<..>	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
	<..>	

Rekonstruojamas gyvenamojo namo naudingasis plotas yra 468,50 m².


Skačiuojamas automobilių stovėjimo skaičius 8 automobiliams.

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25 % viso sklypo ploto.

Išlaikyti norminius atstumtus nuo esamų medžių bei želdinių

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7997-0006-9016) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, Trakų r. sav., Lentvaryje, Tujų g. 20, projektas			
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: E. L., J. L.			Bylos šifras ARCH-2022-01-PP	Lapas	Lapų
					1	1

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

1. krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
3. kitų medžių – 3 m.
4. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Namo tipas.

Projektinis pasiūlymas parengtas individualus pagal užsakovo pageidavimus.

Pastato apibūdinimas.

GYVENAMASIS NAMAS

Rekonstruojamas gyvenamasis namas vieno aukšto su mansarda.

Pastato bendras plotas iki rekonstravimo 97,00 m², po rekonstravimo 468,50 m².

Gyvenamojo namo, buto Nr. 1, patalpų bendras plotas 234,25 m²

Gyvenamojo namo, buto Nr. 2, patalpų bendras plotas 234,25 m²

Gyvenamojo namo Nr. 1 projektuojamos patalpos: laiptinė, vienuolika kambarių, drabužinė, pagalbinė patalpa, virtuvė su valgomuoju, du sanmazgai.

Gyvenamojo namo Nr. 2 projektuojamos patalpos: laiptinė, vienuolika kambarių, drabužinė, pagalbinė patalpa, virtuvė su valgomuoju, du sanmazgai.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 8,96 m.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 14,00 x 22,00 m

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, priegų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA


Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, statybinių blokelių išilginės ir skersinės sienos, betoninės perdangos, virš antro aukšto medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdanga ir stogo konstrukcijos.

PAMATAI

Gyvenamojo namo pamatai iš pastato išorės apšiltinami 100 mm neoporo EPS 80.

Pastato ir mūrų sienų pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com	Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7997-0006-9016) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatą, Trakų r. sav., Lentvaryje, Tujų g. 20, projektas			
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: E. L., J. L.			Bylos šifras ARCH-2022-01-PP	Lapas	Lapų
					1	1

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Gyvenamojo namo išorės sienos- statybinių blokelių su 250 mm neoporu EPS 80 apšiltinimu ir Perlit tinko apdaila.

STOGAS

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną.

Stogo danga – plieninė.

Lubos pastogėje apšiltinamos 400 mm storio neoporu EPS 70.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 240mm neoporu EPS 100.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

PASTATŲ APDAILA, LANGAI, DURYS

LAUKO APDAILA

Pastatų fasadų apdaila- Perlit tinko, medžio apdaila.

Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

VIDAUS APDAILA

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos, arba plastikiniai įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba Vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1W/(m^2 \cdot K)$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.


DURYS

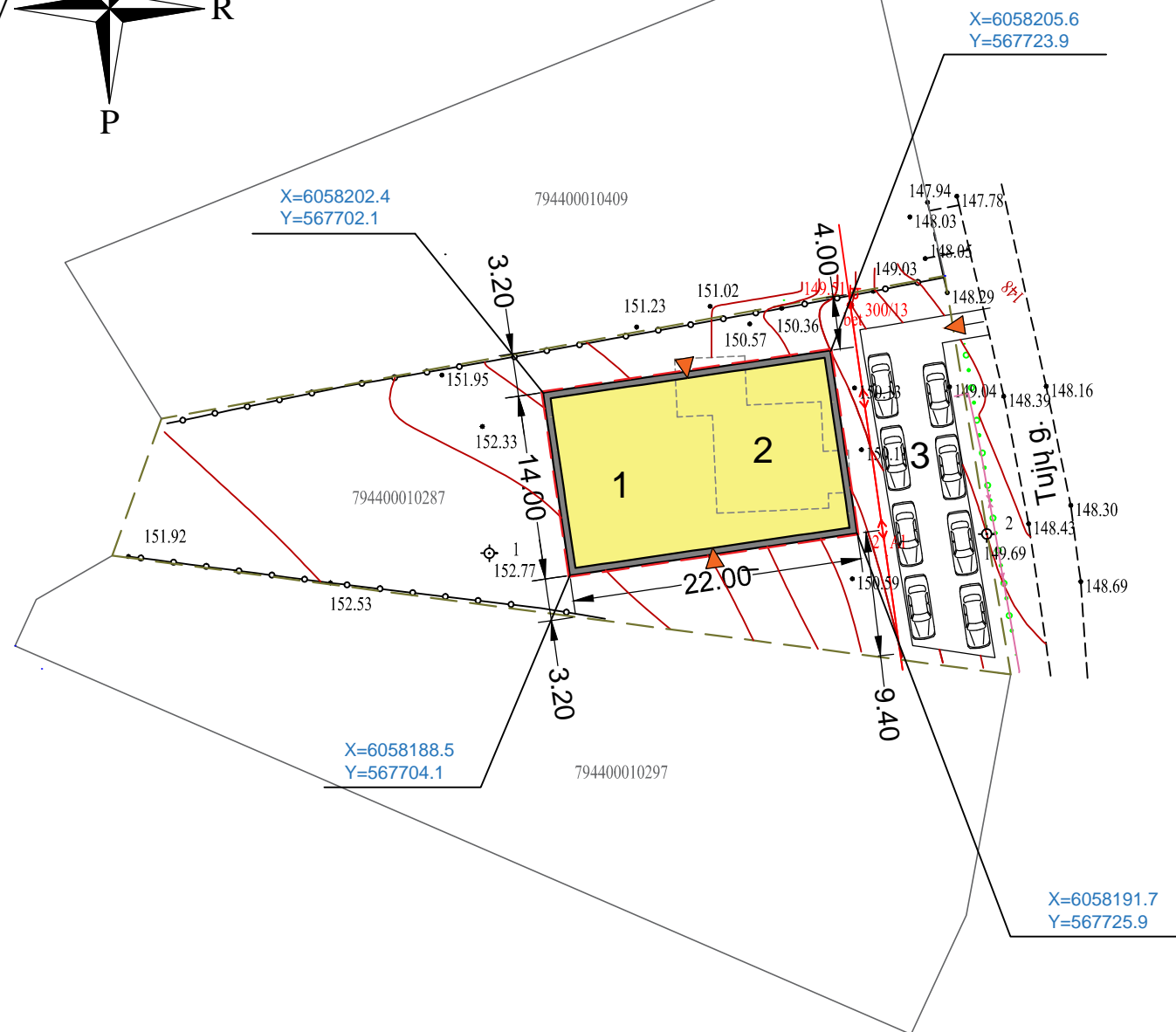
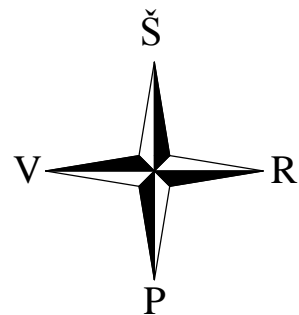
Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,4 W/(m^2 \cdot K)$.

Šilumos generatoriaus (katilinės) ir garažo durų ugniaatsparumas turi būti EW 30–C5.

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7997-0006-9016) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, Trakų r. sav., Lentvaryje, Tujų g. 20, projektas			
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija TP	Užsakovas: E. L., J. L.			Bylos šifras ARCH-2022-01-PP	Lapas	Lapų
					1	1



SKLYPO PLOTAS	0.1293 HA
SKLYPO PASTATŲ IR TURINČIŲ STOGŲ STATINIŲ UŽIMAMAS PLOTAS (su projekcija žemės paviršiu)	180 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENCIVUMAS	40 %
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	340 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	26 %
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS	25 %



Objekto vieta

STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

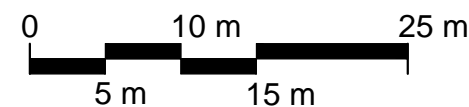
- DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Neypatingas - rekontruojamas.
 - Pastato bendras plotas* 468,50 m²
 - Pastato gyvenamas plotas* 378,80 m²
 - Pastato tūris 2300,00 m³
 - Aukštų skaičius* 2
 - Pastato aukštis 9,9 m.
 - Butų skaičius (gyv. name) jų jų:
 - Kambario 1
 - ir daugiau kambarių 1
 - Energetinio naudingumo klasė B
 - Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė E
 - Statinio atspatumo ugniai laipsnis II

EKSPLIKACIJA

- Rekonstruojamas namas - gyvenamasis (dviejų butų pastatas - neypatingas statunys - mūrinis, 2 aukštų, II ugniai atsparumo laipsnio - rekonstruojamas;
- Griaunamas pastatas/statiniai
- Projektuojama kiemo aikštelė - I grupės nesudėtingas statinys;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamas pastatas/statiniai
- Inžinerinių tinklų ir kelio servitutas
- Stogo projekcija į žemės paviršius
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Automobilio stovėjimo vieta
- Pastato/statinio ašių susikirtimo taškų pririšimo koordinatės



TIIS prašymo numeris	TIIS1-20220926-070656								
Objektas	Tujų g. 20, Lentvario m., Lentvario sen., Trakų r. sav.								
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys M1:500								
UAB „BRANTAS“ Įmonės kodas 302519801 Geležinkelio g. 34-10, Lentvaris, LT-25116 Trakų r.				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
				horizontalios padėties: 2		vertikalios padėties: 2			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
IGKV-1238	Artūras Zaikovskis		2022-08-31	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
Direktorė	Gitana Bieliūnienė		2022-08-31						
Užsakovas	Privatus asmuo								

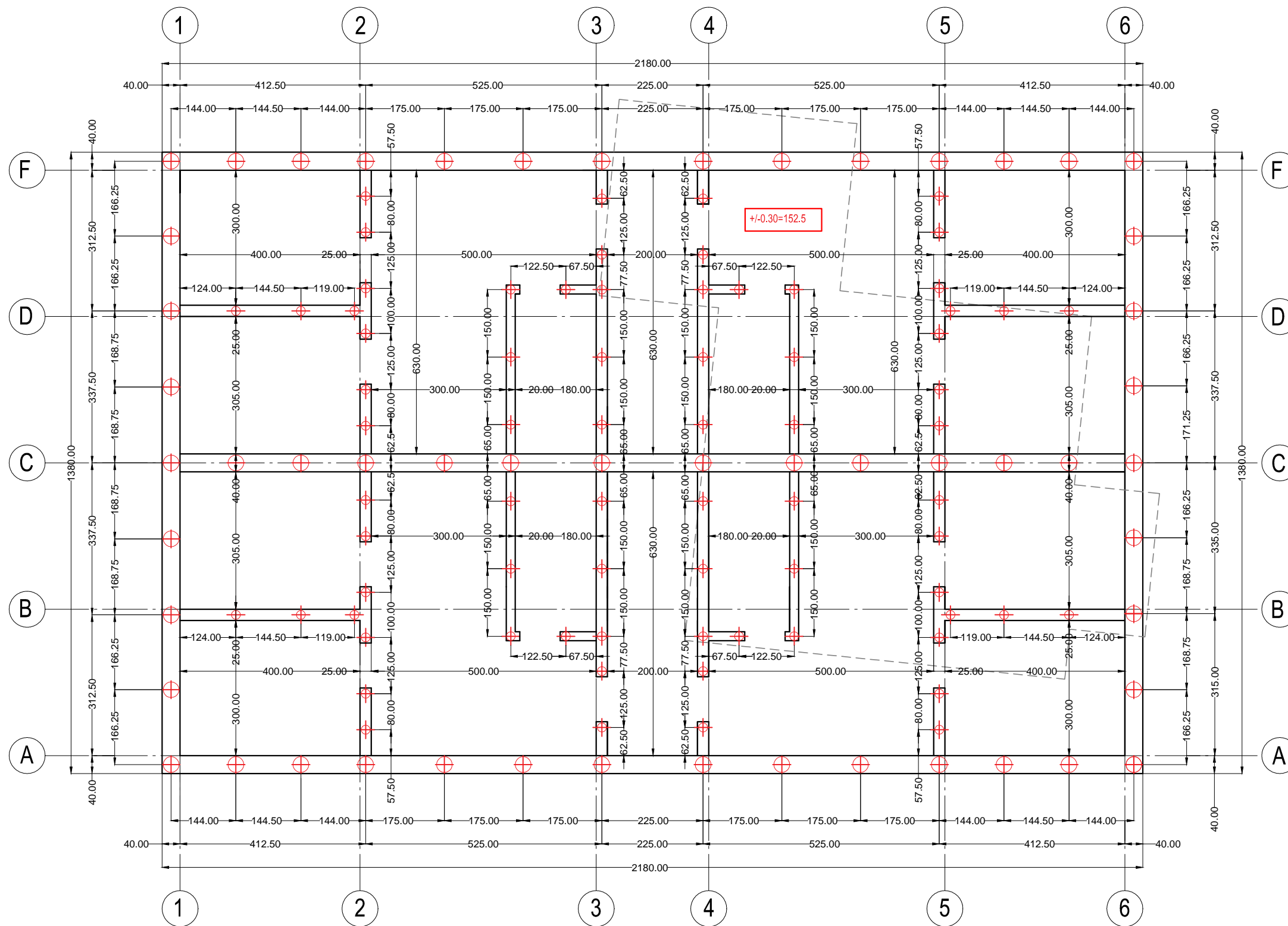
PASTABOS:

- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
- Lietaus vanduo sprendžiamas/surenkamas sklypo ribose.
- Sklypo aptverimas šiame projekte nepruojaktuojamas.
- Apsaugos zonos sklype:
 - 4.1 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
 - 4.2 Elektros tinklų apsaugos zonos;
 - 4.3 Dujų tinklų apsaugos zonos.



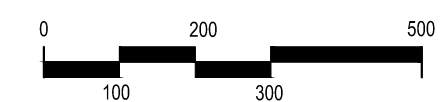
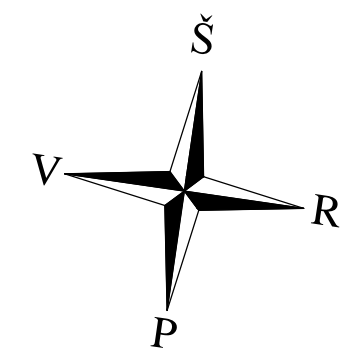
UAB "Archlinija" Vytauto g. 55, Trakai				
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arch	R.Valančiūtė		2022.12.01
	Architektas	R.Valančiūtė		2022.12.01
KALBA	Statytojas: E.L J.L			
LT				

Statinio projekto pavadinimas:		
Pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 7997-0006-9016, rekonstravimas į gyvenamosios paskirties (dvijų butų) pastatą, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvaryje, Tujų g. 20 projektas		
Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
Sklypo planas	1:500	0
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
ARCH-2022-01-PP	1	1



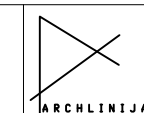
Sutartiniai žymėjimai:

	Rostverkas - 400 mm.
	Rostverkas - 250 mm.
	Rostverkas - 200 mm.
	Pamatas po mūrinės pertvarinėm sienom
	Gręžtinis polis 35 cm. Ø
	Gręžtinis polis 20 cm. Ø



PASTABOS:

- Šiame brėžinyje pateikta principinė pamatų schema. Tikslėsi pamatų brėžiniai atliekami kvalifikuoto konstruktoriaus arba rangovo atskiru projektu.
- Brėžiniuose rodomas tik pagrindinės (laikančios) konstrukcijos.
- Pamatams naudoti betoną C20/25 pagal LST EN 206-1:2002, armatūra S500 kl., skersinė S500 kl. Armatūros karkasai rištiniai, išskyrus konkrečiai nurodytas suvirinimo vietas.
- Montuojami armatūros karkasai turi būti patikimai pagaminti ir sumontuoti, kad montavimo ir betonavimo metu būtų užtikrinta armatūros projektinė padėtis ir pagal projekta reikalaujamas apsauginis betono sluoksnio storis.
- Pamatų viršaus altitudes būtina tikslinti pagal arcitektūrinę dalį.
- Polių gylis pagall geologiją. Preliminariai H=3.00 m.

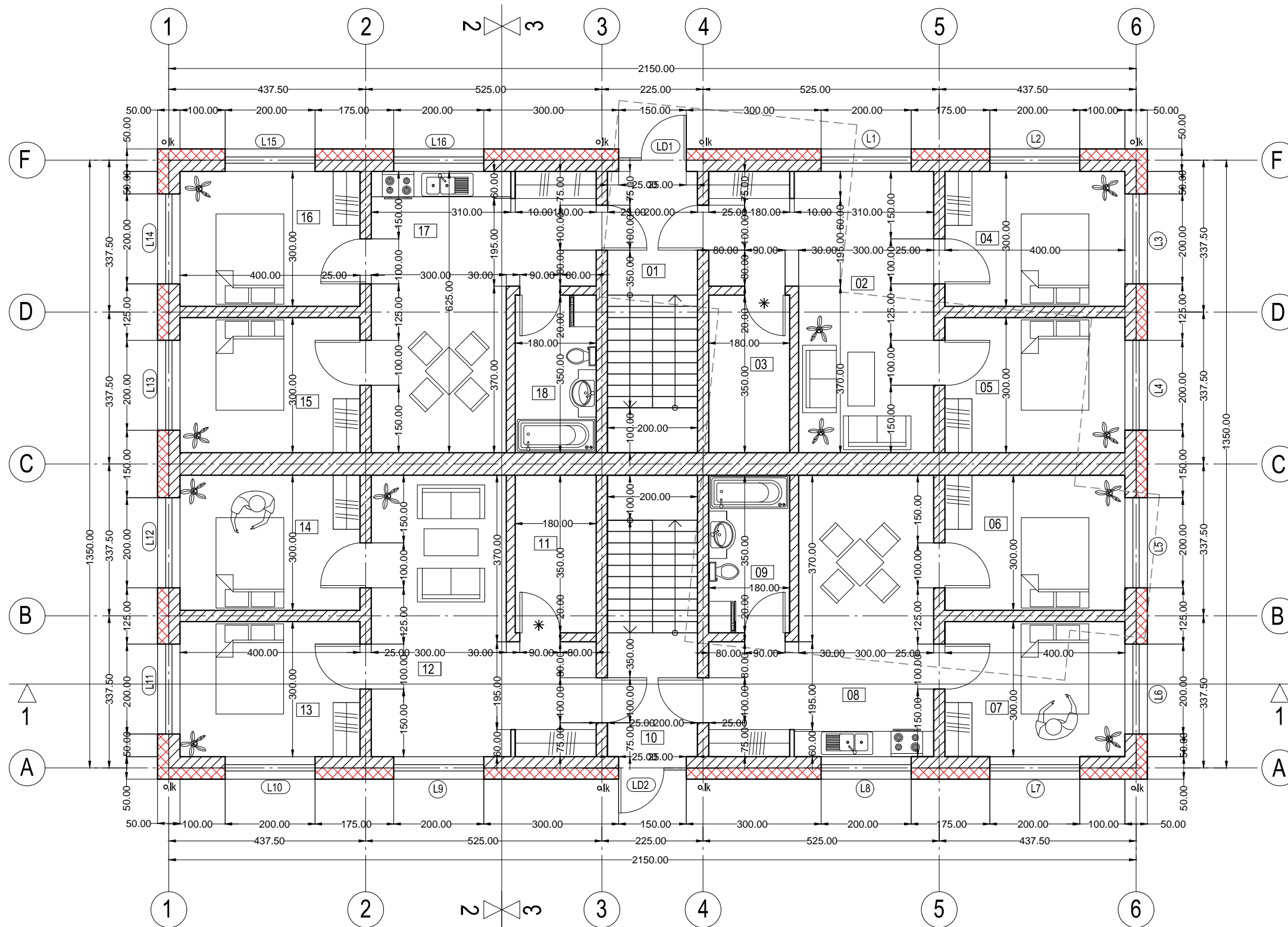


UAB "Archlinija"
Vytauto g. 55, Trakai

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arc.	R. Valančiūtė		2022.12.01
	Architektas	R. Valančiūtė		2022.12.01
Kalba	Statytojas:	E. L. J.L.		
LT				

Statinio projekto pavadinimas:		
Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr. 7997-0006-9016, rekonstravimas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvaryje, Tujų g. 20 projektas		
Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
PAMATŲ SCHEMA	1:100	1
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
ARCH-2022-01-PP	1	1

1 AUKŠTO PLANAS

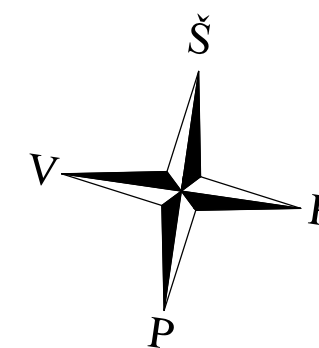


Patalpų eksplikacija:

01	Laiptinė	11,25 m ²
02	Kambarys	23,35 m ²
03	Patalpa	6,3 m ²
04	Kamarys	12 m ²
05	Kambarys	12 m ²
06	Kambarys	12 m ²
07	Kambarys	12 m ²
08	Virtuvė - valgomoju	23,35 m ²
09	Vone - WC	6,3 m ²
10	Laiptinė	11,25 m ²
11	Patalpa	6,3 m ²
12	Kambarys	23,35 m ²
13	Kambarys	12 m ²
14	Kambarys	12 m ²
15	Kambarys	12 m ²
16	Kambarys	12 m ²
18	Virtuvė - valgomoju	23,35 m ²
18	Vone -WC	6,3 m ²
BENDRAS:		237,1 m ²

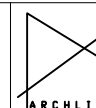
Sutartiniai žymėjimai:

	Blokelių siena su termo iziacija - 500 mm.
	Blokelių mūro siena - 250 mm.
	Blokelių mūro siena - 150 mm.
	Gipskartonio siena - 100 mm.
*	EW 30 - CO atsparumo ugniai durys
LD1	Lauko durų žymėjimas (žr.langų žiniaraštyje)
L1	Langų žymėjimas (žr.langų žiniaraštyje)
o/k	Lietaus kanalizacija - lietvamzdžiai



PASTABA:

1. Techninė patalpa nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip E45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Durys - EW 30 - CO atsparumo ugniai. Langai - EW 30.
2. 150 mm atstumu nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus įrengiamos konstrukcijos, apsaugotos A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m-k.
3. Pastatė įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo - vėdinimo projektų.
4. Atstumai duoti milimetrais, aukščiai metrais.



UAB "Archlinija"
Vytauto g. 55, Trakai

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arc.	R. Valančiūtė		2022.12.01
	Architektas	R. Valančiūtė		2022.12.01
Kalba	Statytojas:	E.L. J.L.		
LT				

Statinio projekto pavadinimas:

Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr. 7997-0006-9016, rekonstravimas | gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvaryje, Tujų g. 20 projektas

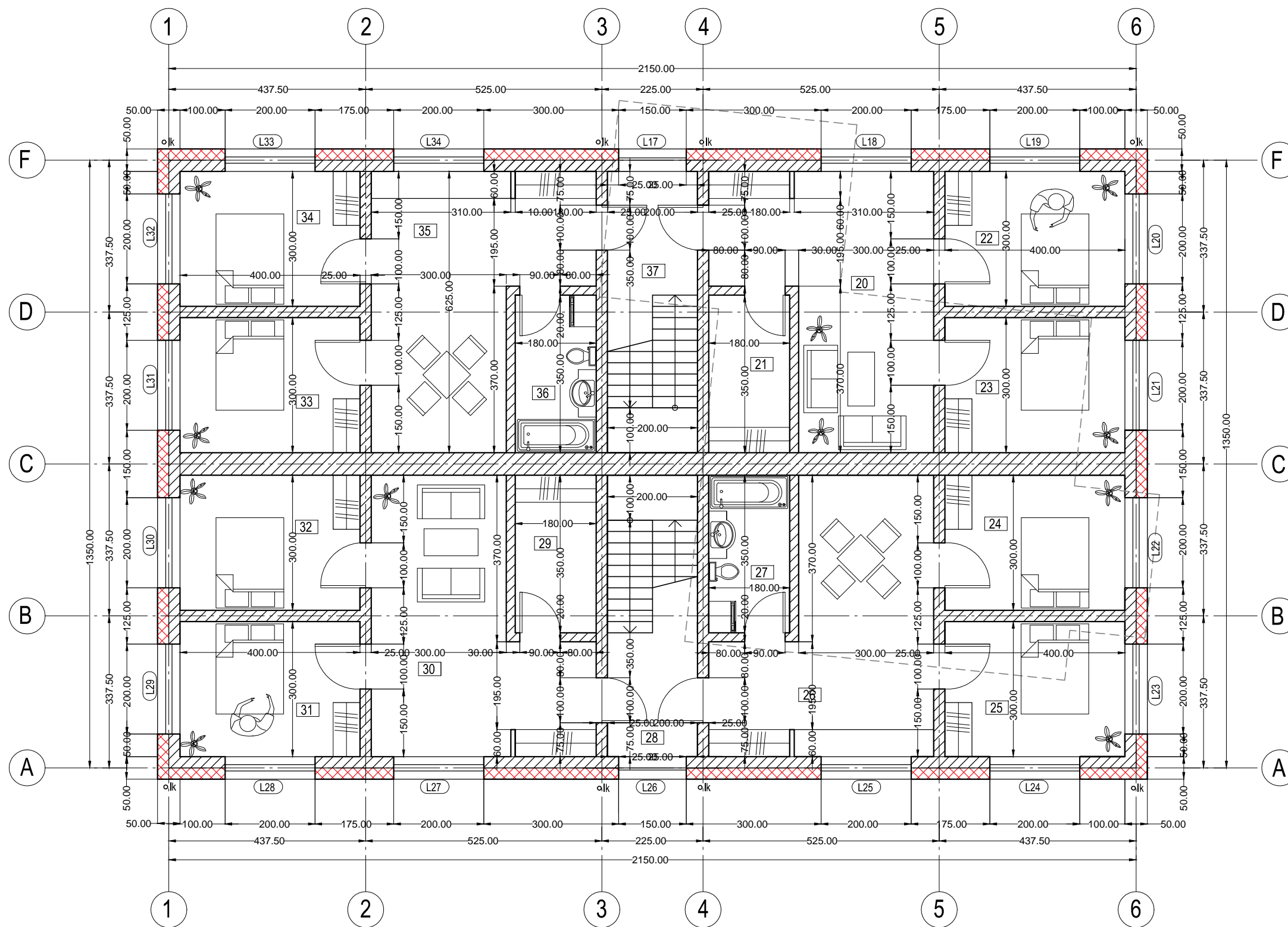
Dokumento pavadinimas:

PIRMO AUKŠTO PLANAS

Dokumento žymuo: ARCH-2022-01-PP

Mastelis	Laida
1:100	1
Lapas	Lapų
1	2

2 AUKŠTO PLANAS

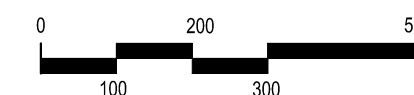
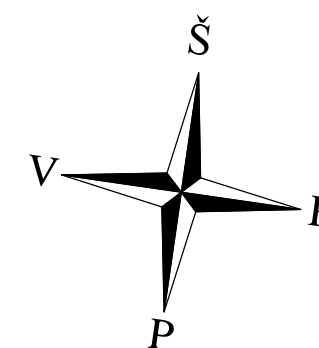


Patalpų eksplikacija:

20	Kambarys	23.35 m ²
21	Drabužinė	6.3 m ²
22	Kamarys	12 m ²
23	Kambarys	12 m ²
24	Kambarys	12 m ²
25	Kambarys	12 m ²
26	Kambarys	23.35 m ²
27	Vone - WC	6.3 m ²
28	Laiptinė	11.25 m ²
29	Drabužinė	6.3 m ²
30	Kambarys	23.35 m ²
31	Kambarys	12 m ²
32	Kambarys	12 m ²
33	Kambarys	12 m ²
34	Kambarys	12 m ²
35	Kambarys	23.35 m ²
36	Vone - WC	6.3 m ²
37	Laiptinė	11.25 m ²
Viso:		237.1 m ²

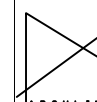
Sutartiniai žymėjimai:

	Blokelių siena su termo iziacija - 500 mm.
	Blokelių mūro siena - 250 mm.
	Blokelių mūro siena - 150 mm.
	Gipskartonio siena - 100 mm.
*	EW 30 - CO atsparumo ugniai durys
LD1	Lauko durų žymėjimas (žr.langų žiniaraštyje)
L1	Langų žymėjimas (žr.langų žiniaraštyje)
o/k	Lietaus kanalizacija - lietvamzdžiai



PASTABA:

- Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo - vėdinimo projektu.
- Atstumai duoti centimetrais, aukščiai metrais.



UAB "Archlinija"
Vytauto g. 55, Trakai

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arc.	R. Valančiūtė		2022.12.01
	Architektas	R. Valančiūtė		2022.12.01
Kalba	Statytojas:	E.L. J.L.		
LT				

Statinio projekto pavadinimas:

Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr. 7997-0006-9016, rekonstravimas | gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvaryje, Tujų g. 20 projektas

Dokumento pavadinimas:

ANTRO AUKŠTO PLANAS

Dokumento žymuo:

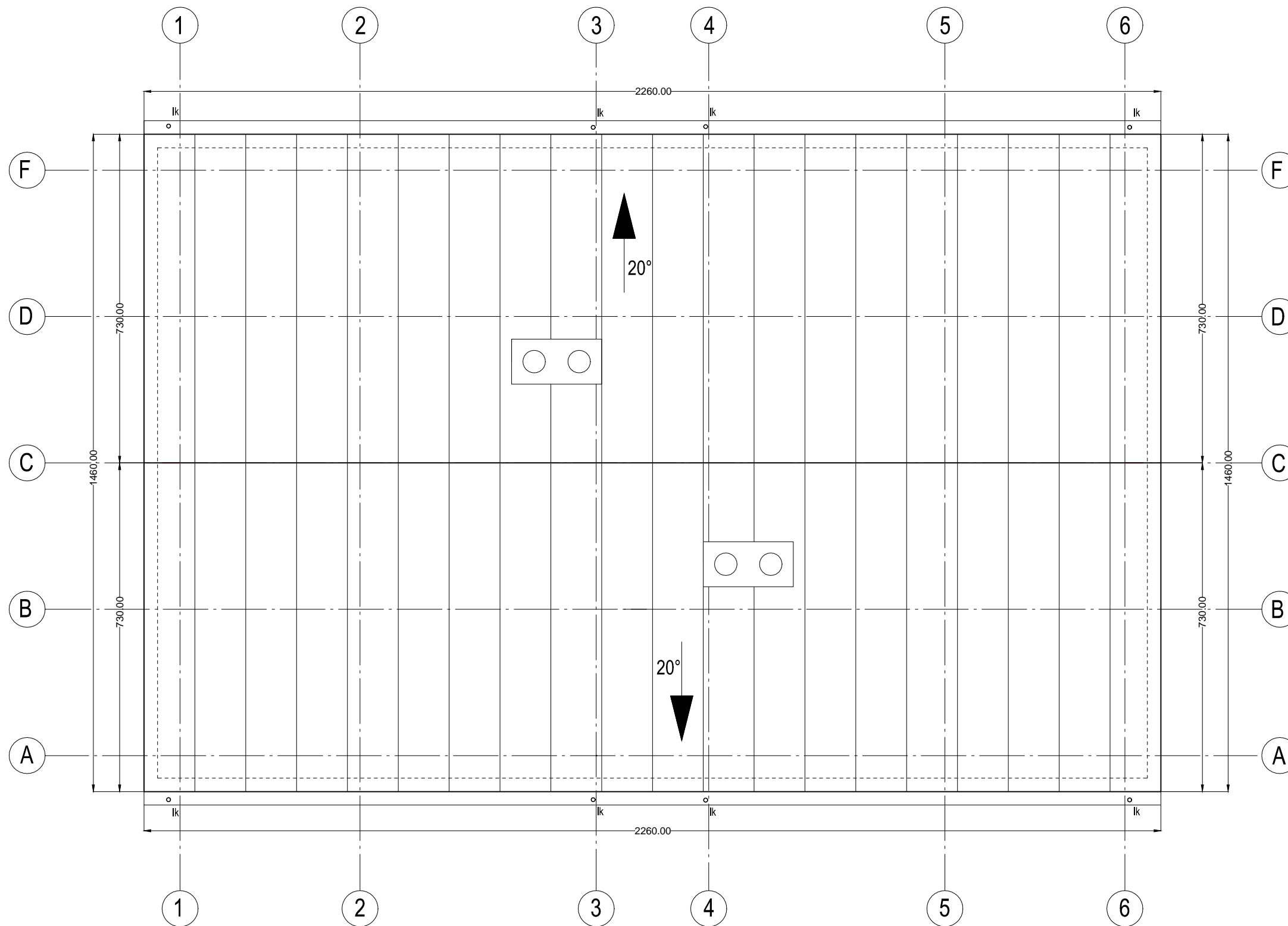
ARCH-2022-01-PP

Mastelis

Laida

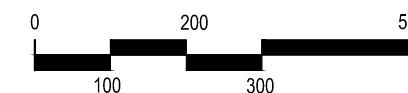
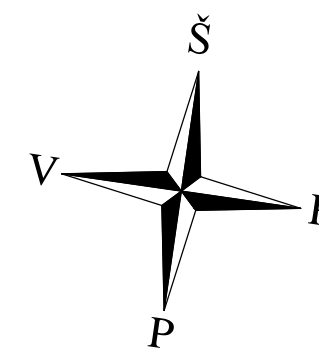
Lapas Lapų

1 3



Sutartiniai žymėjimai:

	Stogo danga - rifiluota skarda
	Išorinės sienų kontūras
	Latakas ir jungtis su lietvamzdžiu
	Lietaus kanalizacija - lietvamzdžiai
	Stogo nuolidis ir kryptis
	Ventiliacijos kaminėlis



PASTABOS:

1. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo - vėdinimo projektu.
2. Atstumai duoti centimetrais, aukščiai metrais.
3. Statant atsižvelgti į architektūrius ir konstrukcinius brėžinius



UAB "Archlinija"
Vytauto g. 55, Trakai

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arc.	R. Valančiūtė		2022.12.01
	Architektas	R. Valančiūtė		2022.12.01
Kalba	Statytojas: E.L. J.L.			
LT				

Statinio projekto pavadinimas:

Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr. 7997-0006-9016, rekonstravimas į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvaryje, Tujų g. 20 projektas

Dokumento pavadinimas:

STOGO PLANAS

Dokumento žymuo: ARCH-2022-01-PP

Mastelis	Laida
1:100	1
Lapas	Lapų
1	4

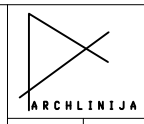


Sutartiniai žymėjimai:

	Clsaic plieninė stogo danda
	Kalibriotos medienos fasado dailiūtės
	Gipskartonio siena - 100 mm.
*	EW 30 - CO atsparumo ugniai durys
	Lauko durų žymėjimas (žr.langų žiniaraštyje)
	Langų žymėjimas (žr.langų žiniaraštyje)
	Lietaus kanalizacija - lietvamzdžiai

PASTABA:

1. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo - vėdinimo projektu.
2. Atstumai duoti centimetrais, aukščiai metrais.



UAB "Archlinija"
Vytauto g. 55, Trakai

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arc.	R. Valančiūtė		2022.12.01
	Architektas	R. Valančiūtė		2022.12.01
Kalba	Statytojas:	E.L. J.L.		
LT				

Statinio projekto pavadinimas:		
Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr. 7997-0006-9016, rekonstravimas gyvenamosios paskirties (dviiejų butų) pastatą, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvaryje, Tujų g. 20 projektas		
Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
FASADAS 1-6 IR A-F	1:100	1
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
ARCH-2022-01-PP	1	5

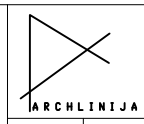


Sutartiniai žymėjimai:

	Clsaic plieninė stogo danda
	Kalibriotos medienos fasado dailiūtės
	Gipskartonio siena - 100 mm.
*	EW 30 - CO atsparumo ugniai durys
	Lauko durų žymėjimas (žr.langų žiniaraštyje)
	Langų žymėjimas (žr.langų žiniaraštyje)
	Lietaus kanalizacija - lietvamzdžiai

PASTABA:

1. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo - vėdinimo projektu.
2. Atstumai duoti centimetrais, aukščiai metrais.



UAB "Archlinija"
Vytauto g. 55, Trakai

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1356	PV/PVD/Arc.	R. Valančiūtė		2022.12.01
	Architektas	R. Valančiūtė		2022.12.01
Kalba	Statytojas: E.L. J.L.			
LT				

Statinio projekto pavadinimas:		
Pastato - gyvenamojo namo (unik. Nr. 7997-0006-9016, rekonstravimas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvaryje, Tujų g. 20 projektas		
Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
FASADAS 6-1 IR F-A	1:100	1
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
ARCH-2022-01-PP	1	6