

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BOMASTA"	
-------------------------------------	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ AUŠROS G. 8B, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATINIŲ PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)
--

PROJEKTO NUMERIS: 954/2022

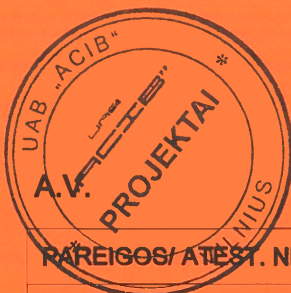
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
--

PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGI STATINIAI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO LAIDA: "0", 2022 M.



PARAŠAS	V., PAVARDĖ	PAREIGOS/ ATST. NR.
	A. MOCEVIČIUS	DIREKTORIUS
	A. MOCEVIČIUS	PROJ. VADOVAS, A1273

UAB

ACIB

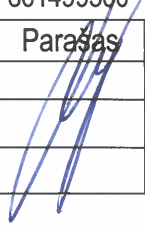
Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius,uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2022

BENDROJI DALIS (BD)

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis raštas	1	1
2022-954-TDP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
	Aiškinamasis raštas	8	4-11
	Vizualizacijos	1	12
2022-954-TDP-SP-03	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500	1	13
2022-954-TDP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M1:100 (pastatas Nr. 1)	1	14
2022-954-TDP-SA-02	Antresolės planas, M1:100 (pastatas Nr. 1)	1	15
2022-954-TDP-SA-03	Stogo planas, M1:100 (pastatas Nr.1)	1	16
2022-954-TDP-SA-04	Fasadai ir architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100 (pastatas Nr.1)	1	17
2022-954-TDP-SA-05	Pirmo aukšto planas, M1:100 (pastatas Nr. 2)	1	18
2022-954-TDP-SA-06	Antresolės planas, M1:100 (pastatas Nr. 2)	1	19
2022-954-TDP-SA-07	Stogo planas, M1:100 (pastatas Nr.2)	1	20
2022-954-TDP-SA-08	Fasadai ir architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100 (pastatas Nr.2)	1	21
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	22-23

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ AUŠROS G. 8B, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2022			Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
							0	
Etapas	Užsakovas/statytojas:				Dokumento šifras:		Lapas	Lapų
PP	UAB „BOMASTA“				2022-954-TDP-BD-DŽ		2	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2790	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	
3. sklypo užstatymo tankis	%	33	
II SKYRIUS PASTATAI (sandėliavimo paskirties pastatai, 2 vnt.)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		10 darbo vietų, sandėliai su administracinėmis patalpomis	10 darbuotojų; 7 stovėjimo vietų
2. Pastatų bendrasis plotas.* Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1 Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2	m ²	499.15 499.15	
3. Pastatų pagrindiniai plotai. * Sandėliavimo paskirties patalpų Administracinės paskirties patalpų	m ²	360,59x2=721,18 138,56x2=205,30	
3. Pastatų tūriai.* Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1 Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2	m ³	2686 2686	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastatų aukštis. * Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1 Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2	m	7.02 7.02	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinių atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
12. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
13. Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingi statiniai)	m ²	1221	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273



1. Ivadas

Sandėliavimo paskirties pastatų statybos projektas paruoštas statytojui/užsakovui UAB „Bomasta“, nuosavybės teise priklausančiame 2790 m² sklype Aušros g. 8B, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav. (sklypo kadastro nr. 4177/0300:621, registro Nr. 44/704056). Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai priskiriami prie neypatingų statinių grupės, sklype sublokuojami, kiemo aikštelė priskiriama prie II grupės nesudėtingų statinių.

Juridinis pagrindas – projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamasi rengiant techninį projektą, pateikti sąrašė.

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 11 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 11 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);
Alytaus miesto bendrasis planas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin.,1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);
LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamas normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išimtimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

2. Projektiniai sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo, kuriame projektuojami pastatai, adresas yra Aušros g. 8B, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav. Sklypas yra 2790 m² ploto, žemės sklypo naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypui Aušros g. 8A, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., nustatyti naudojimo apribojimai – specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis)



Žemės sklypo adresu Aušros g. 8B, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav. situacijos schema

Sandėliavimo paskirties pastatai suprojektuoti pietinėje sklypo dalyje, leidžiamoje statyti teritorijoje, išlaikant norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų. Projektuojamas tankis – 33 proc., intensyvumas – 36 proc., visas pastatų užstatymo plotas sklype $467+467=934 \text{ m}^2$.

Į sklypą bus patenkama iš servitutinio esamo privažiavimo, kuris susijungia su Aušros gatve esamu įvažiavimu. Naujas įvažiavimas į Aušros gatvę neprojektuojamas. Įvažiavimo į sklypą plotis 6 m, numatoma privažiavimo danga – asfaltbetonis arba kita suketinta danga. Esama Aušros gatvės danga – asfaltbetonis. Skaldos (suketinta) arba asfaltbetonio danga transportui klojama kiemo aikštelėje (1221 m^2 ploto). Automobilių stovėjimo numatytas minimalus skaičius – $2+2+3=7$ vietos, jos numatytos prie pastatų sklypo ribose (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Sandėliavimo paskirties pastatams su administracinėmis patalpomis numatyta 4 (sandėliavimo patalpos) ir 3 vietos (administracinės patalpos) automobilių stovėjimo vietų (1 vieta 200 m^2 sandėlių ploto, 1 vieta 25 m^2 pagrindinio administracinės paskirties pastato ploto) iš jų 2 vietos skirta žmonėms su negalia, arčiausiai pastato. Iš viso numatyta įrengti min 7 automobilių stovėjimo vietos. Sklypo reljefas statybos vietoje išlyginamas, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 161.76 m iki 162.62 m. Sandėliavimo paskirties pastato absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 0,000 = 162.30$, statybos vietoje altitudė tikslinama po atliktų žemės darbų. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes. Pastatų inžinerinės sistemos numatomos vietinės, (vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų) paklojus centralizuotus tinklus, turi būti privalomai prisijungta prie Vilniaus rajono centralizuotų tinklų.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Abu sandėliavimo paskirties pastatai projektuojami tokio pat patalpų išdėstymo ir ploto, vieno aukšto, be rūsių, administracinės patalpos projektuojamos dviejų aukštų. Numatoma, jog viename pastate dirbs apie 2-3 darbuotojai – 1-2 administracijoje. Sklype projektuojama kiemo aikštelė, II grupės nesudėtingas statinys, 1221 m^2 ploto, skaldos dangos.

Abiejuose pastatuose projektuojamos pagrindinės patalpos – sandėliavimo patalpos, kurių plotas $360,59+360,59=721,18 \text{ m}^2$. Pirmuose pastatų aukštuose numatomos administracinės patalpos $30,81+30,81=61,62 \text{ m}^2$, wc $(1,83+5,06)\times 2=13,78 \text{ m}^2$, persirengimo patalpos $18,77+18,77=37,54 \text{ m}^2$, techninės patalpos $1,54+1,54=3,08 \text{ m}^2$, koridorius $8,73+8,73=17,46 \text{ m}^2$. Antrame administracinių patalpų aukšte numatomas koridorius $7,06+7,06=14,12 \text{ m}^2$, prausykla $4,08+4,08=8,16 \text{ m}^2$, dušinė $3,54+3,54=7,08 \text{ m}^2$, drabužinė $17,38+17,38=34,76 \text{ m}^2$ ir buitinės patalpos $39,76+39,76 \text{ m}^2$.

Bendras abiejų projektuojamų pastatų plotas $998,30 \text{ m}^2$.

Pastatuose bus įrengtos statytojo įmonės administracinės patalpos ir statybinių medžiagų laikymas ir sandėliavimas. Taip pat numatomas ir įmonės transporto saugojimas.

Technologinis aprašymas:

Pastatuose bus įrengtos sandėliavimo patalpos. Abiejuose pastatuose iš viso numatyta dešimt darbo vietų. Darbuotojai dirbs viena pamaina.

Pastatuose bus įrengtos statytojo įmonės administracinės patalpos ir statybinių medžiagų laikymas (statybinės medžiagos- blokeliai, plytos ir kitos prekės, metalo gaminiai).

Darbo vietos privalo būti švarios, apšviestos (ne mažiau 300 lx), įrankiai techniškai tvarkingi.

Darbai pastato išorėje nebus atliekami. Veikla įmonėje numatyta darbo dienomis (I-V) ir darbo valandomis (8-18 val.).

Projektuojamo pastato administracinių patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau	3	3

	kaip °C		
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas administracinėse ir sandėliavimo patalpose užtikrintas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 “Akustinis triukšmas.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „C“, pastato energinio naudingumo klasė „A++“.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje,	55	55	50	45

	veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo				
--	--	--	--	--	--

Triukšmas nesusidarys sklype ir jo teritorijoje, aplinkoje (nuo kaimyninių gyvenamųjų pastatų atstumas virš 10 ir daugiau metrų, šiaurinėje, pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyje), pastato patalpose veikla vyks darbo dienomis ir darbo valandomis) ir atitiks Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Nuo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Oro tarša sklype Aušros g. 8A, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav. nesusidarys (į aplinkos orą nebus išmetami draudžiami teršalai, viršijantys nustatytas normas teisės aktais), jo teritorijoje atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir nekenks aplinkinėms teritorijoms. Ūkinės komercinės veiklos vykdymo metu nesusidarys ir į aplinkos orą neišsiskirs kvapai, kvapus skleidžiančios cheminės medžiagos, įtakojančios aplinkai ir neviršys Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų.

Teršalų, kurių nustatytas kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos ir pagal nacionalinius kriterijus, sąrašuose – nebus, todėl ir neviršys ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, nustatytų sąrašuose.

Vadovaujantis „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patalpos pastate įrengiamos laikantis įstatyme numatytais reikalavimais.

Visi duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai bei duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai turi būti atlikti ir pateikti statybos užbaigimo procedūros etape. Statytojas privalo iki pastato pridavimo pateikti:

- Techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“.
- Pastato garso klasifikavimo protokolą.
- Pastato energinio naudingumo sertifikatą.

- Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarsu ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Tokie reikalavimai nustatyti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Pirmo aukšto wc patalpos pritaikomos žmonėms su negalia. Pastato patalpose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu ir pasirūpinta ŽN patekimu į patalpas. Turi būti ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (kolonų, stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Visos durys pastate projektuojamos be slenksčių ir pandusų. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Projektuojamas wc – pritaikomas žmonėms su negalia („A“ tipo) dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (išdėstomi pagal ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimus), (unitazą, kriauklę) kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos durys atsidaro į išorę.

Durys ir langai reikalavimų (stiklinės durys, stiklinės vitrinos, stiklinės paviršiai turi būti pažymėti pagal ISO 21542:2011 reikalavimus). Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais pastate mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

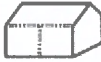
Projektuojamuose pastatuose fasadų apdailai bus naudojami daugiasluoksniai fasadiniai paneliai („Sandwich“ tipo) ir plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas, spalvos tikslinamos ir tipas parenkamas pagal gamintojo katalogą. Vidaus apdaila: fasadų apdaila, tinkas, g/k plokštės, buitinėse patalpose – keraminės plytelės, glaistymas ir dažymas. Grindų danga – šlifuotas (poliruotas) betonas, buitinėse patalpose – akmens masės plytelės, gali būti naudojama pvc danga. *Medžiagų ir spalvų keitimas:* Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu. Apdailos gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“.

2.2.2. Durys, langai

Lauko durys aliuminio profilio, su stiklu. Langai, vartai– individualios gamybos, aliuminio arba plastiko profilio, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus. Langu rėmai ir durys spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

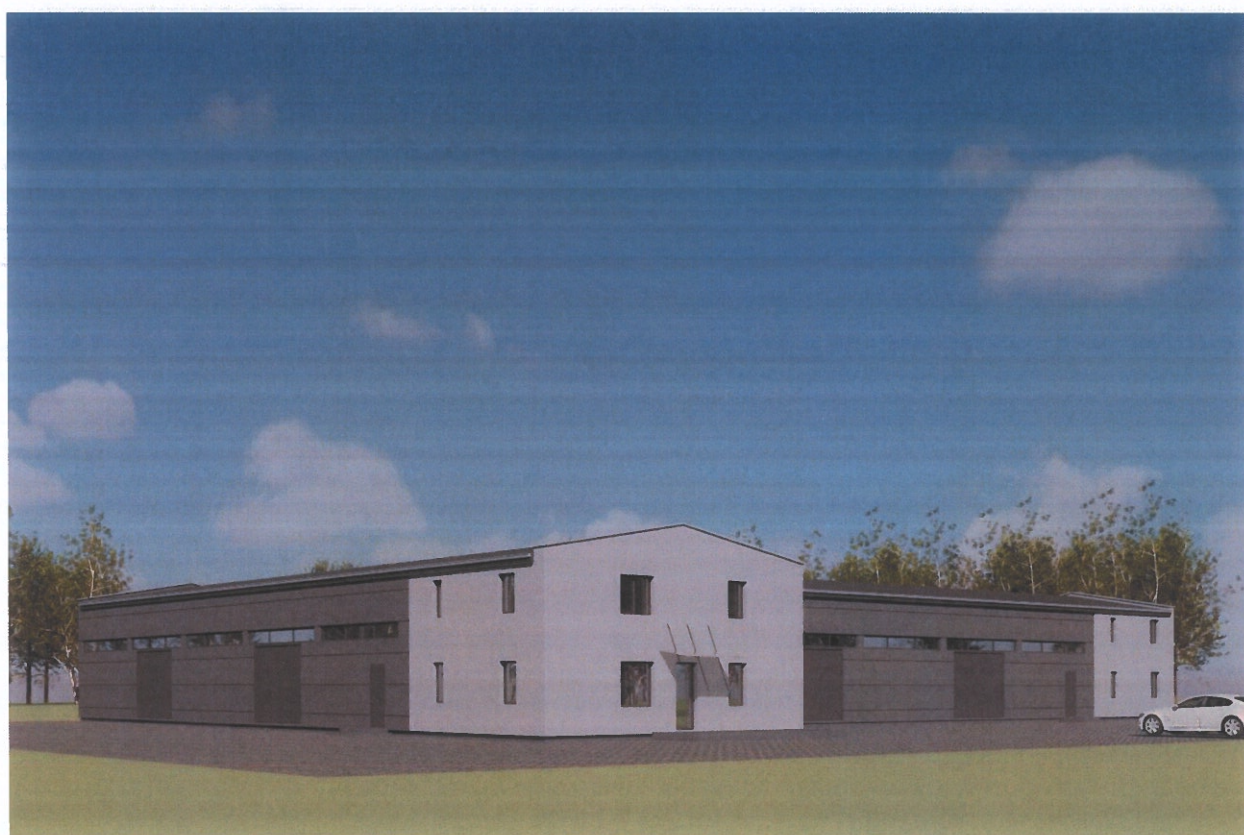
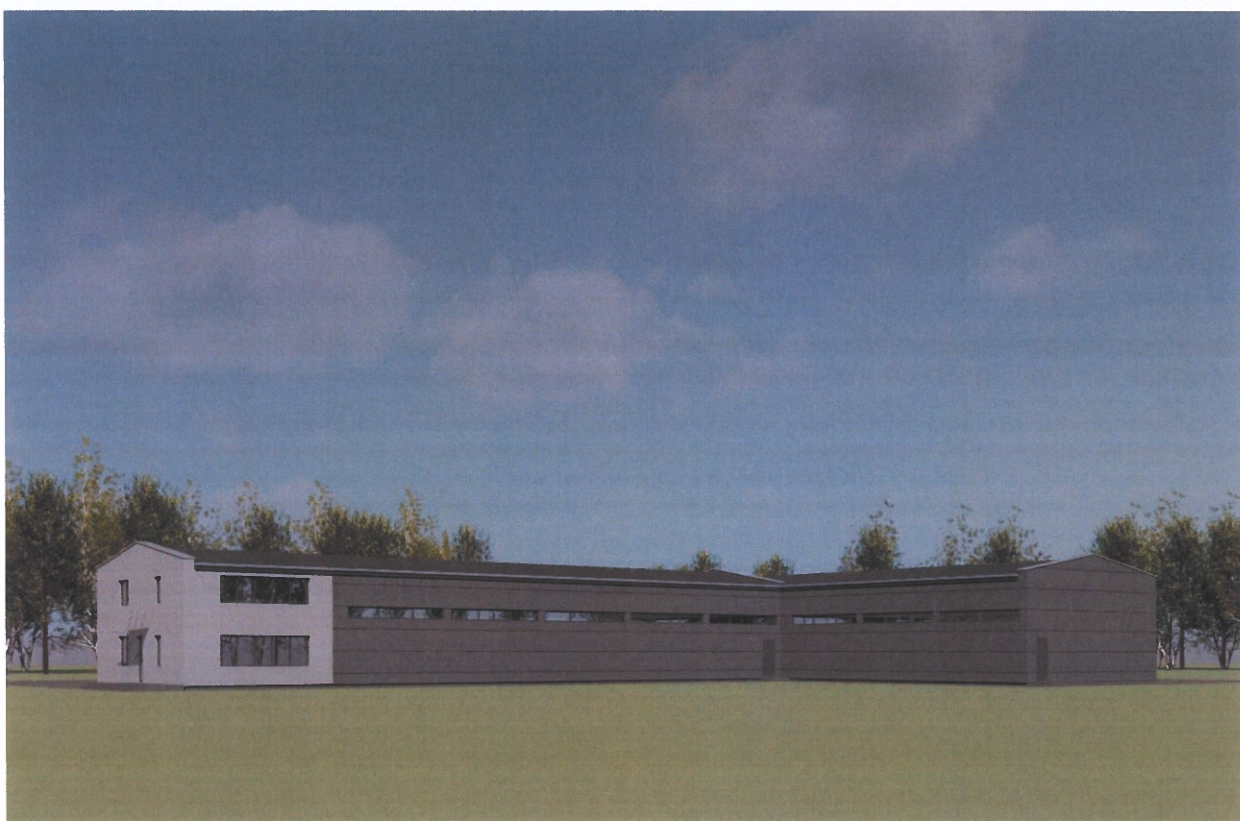
2.2.3. Stogo danga

Stogai (pastatų) dengiami profiliuotos skardos lakštais arba paneliais. Vandens nubėgimas numatytas išoriniais latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai ir latakai, pagal skaičiuojamą stogo šlaito plokštumą, (pagal lentelę) parenkami 4 latakai D160 mm skersmens, lietvamzdžiai D110 mm. Stogai įrengiamas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip $0,28^\circ$, nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip $2,9^\circ$.

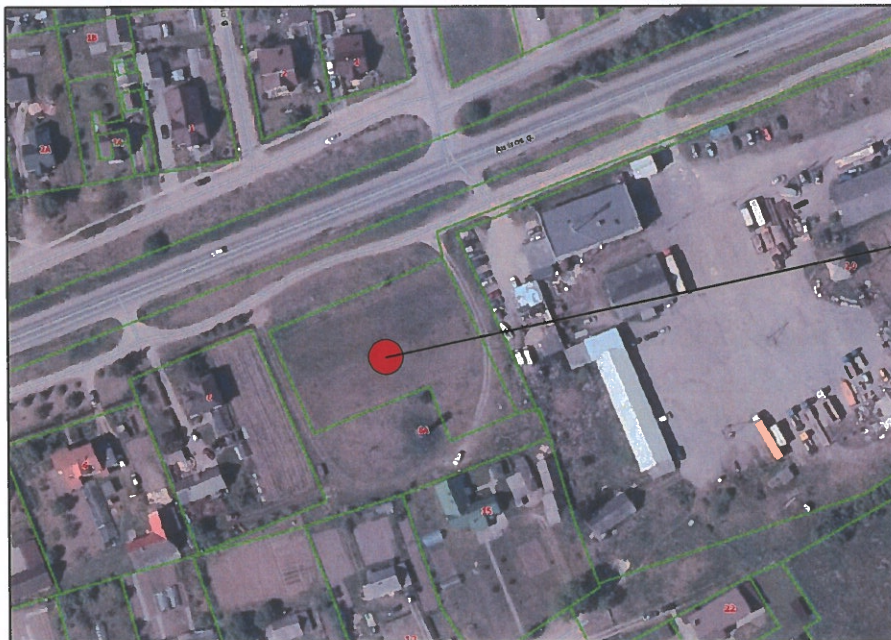
		Maksimalus stogo paviršius (m ²)			
		Latakas 100 mm/ lietvamzdis 75 mm	Latakas 130 mm/ lietvamzdis 90 mm	Latakas 130 mm/ lietvamzdis 110 mm	Latakas 160 mm/ lietvamzdis 110 mm
	Galinė nuolaja	66	123	140	189
	Centrinė nuolaja	132	246	280	378
	Kampo atstumas nuo nuolajos didesnis negu 2 m	Stogo paviršius sumažintas 5%			
	Kampo atstumas nuo nuolajos mažesnis negu 2 m	Stogo paviršius sumažintas 10%			

Projekto vadovas Albinas Mocevičius
kv. atest. A1273





SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ AUŠROS G. 8A, RUDAMINOS K., VILNIAUS R. SAV. VIZUALIZACIJOS



SITUACIJOS PLANAS, M1:20000

Šaltinis: www.regia.lt

440043493474

DANGŲ IR ŽELDYNŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS, TECHNINIAI RODIKLIAI

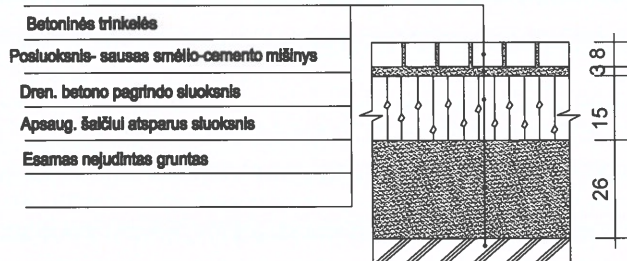
BETONINĖS ARBA KLINKERINĖS TRINKELĖS,
SKIRTOS NUOGRINDAI-PĖSČIŲJŲ TAKAMS, PLOTAS 143 M²

NUMATOMA ASFALBETONIO DANGA PRIVAŽIAVIMUI
IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTEI, PLOTAS 1221 M²

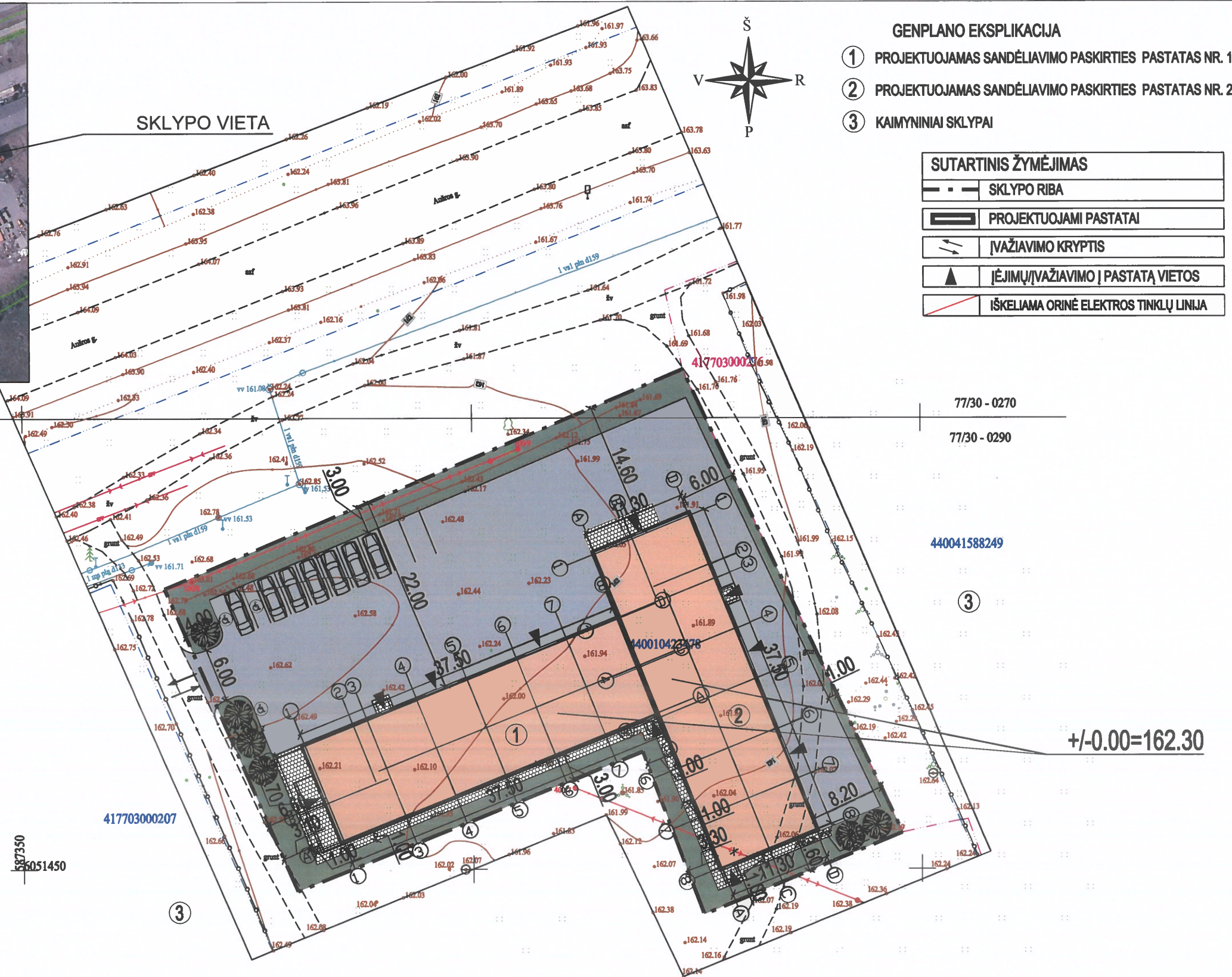
REKOMENDUOJAMI SODINTI ŽELDINIAI (KRŪMAI, MEDELIAI), 6 VNT.

VEJA (SĖJAMA SKLYPE, PLOTAS APIE 517 M²)

VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PRIE PASTATO BETONINIŲ
TRINKELIŲ DANGOS DETALĖ. DANGOS
KONSTRUKCIJOS KLASĖ IV



SKLYPO VIETA



GENPLANO EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1
- 2 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 2
- 3 KAIMYBINIAI SKLYPAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

---	SKLYPO RIBA
▬	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
→	IVAŽIAVIMO KRYPTIS
▲	ĮĖJIMŲ/IVAŽIAVIMO Į PASTATŲ VIETOS
---	IŠKELIAMA ORINĖ ELEKTROS TINKLŲ LINIJA

77/30 - 0270

77/30 - 0290

440041588249

+/-0.00=162.30

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

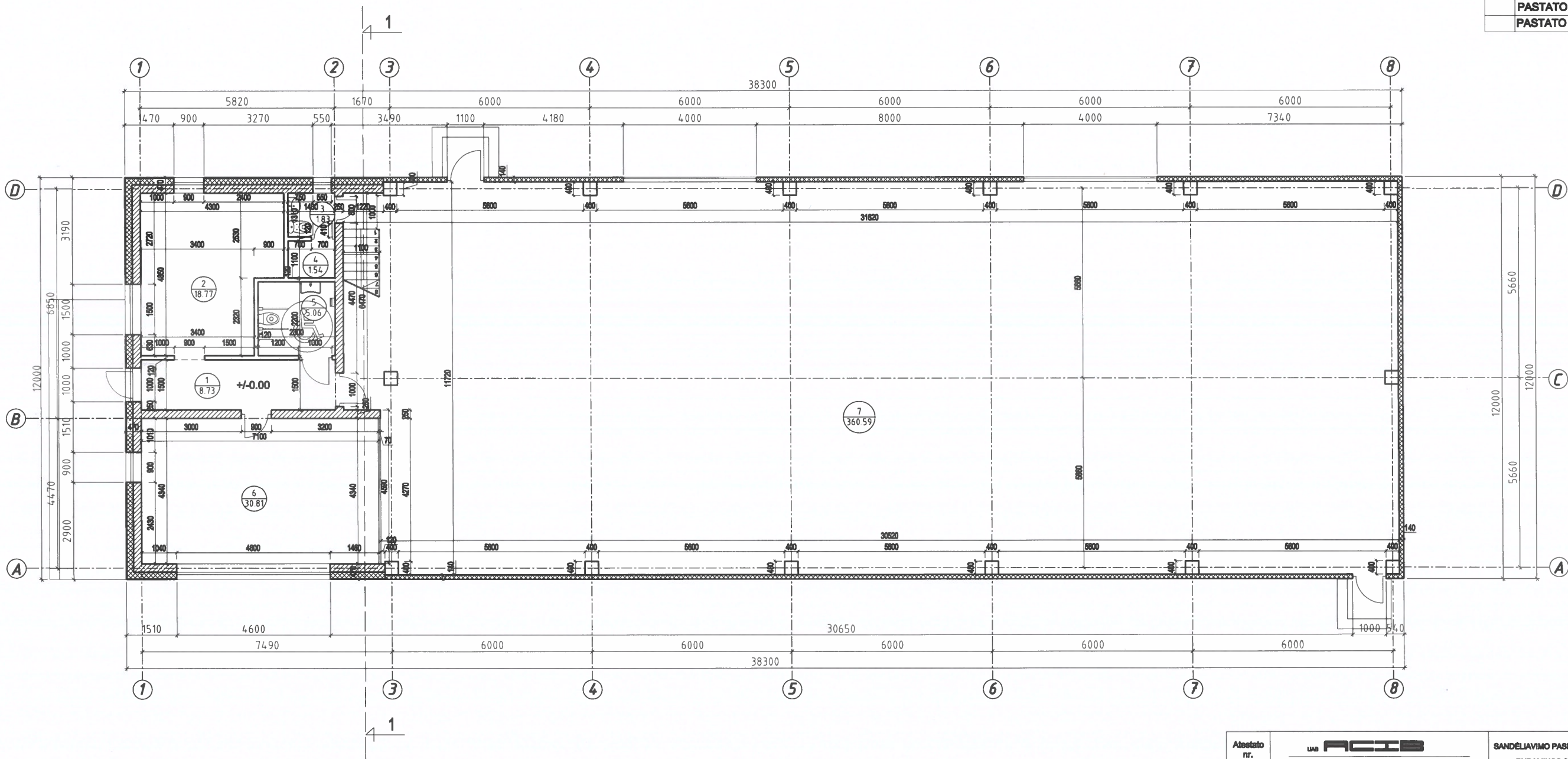
1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	2790 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	934 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	36 %
1.4. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	min 7
1.5. Sklypo užstatymo tankis	33 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	517 m ²

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Atestato nr.		UAB ACIS Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acis@gmail.com			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ AUŠROS G. 8 B, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2022	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500		LAIDA	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius					0	
ETAPAS		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BOMASTA"			2022-954-TDP-SP-03		LAPAS	LAPŲ
PP							13	

I.A

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	KORIDORIUS	8,73 m²
2	PERSIRENGIMO PATALPA	18,77 m²
3	WC	1,83 m²
4	TECHNINĖ PATALPA	1,54 m²
5	WC	5,06 m²
6	KABINETAS	30,81 m²
7	SANDĖLIAVIMO PATALPA	360,59 m²
PASTATO PIRMAME AUKŠTE:		427,33 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		499,15 m²



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- BLOKELIŲ (PLYTŲ) MŪRAS, 250 mm
 - DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI, 140 mm
 - TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS IR APDAILA

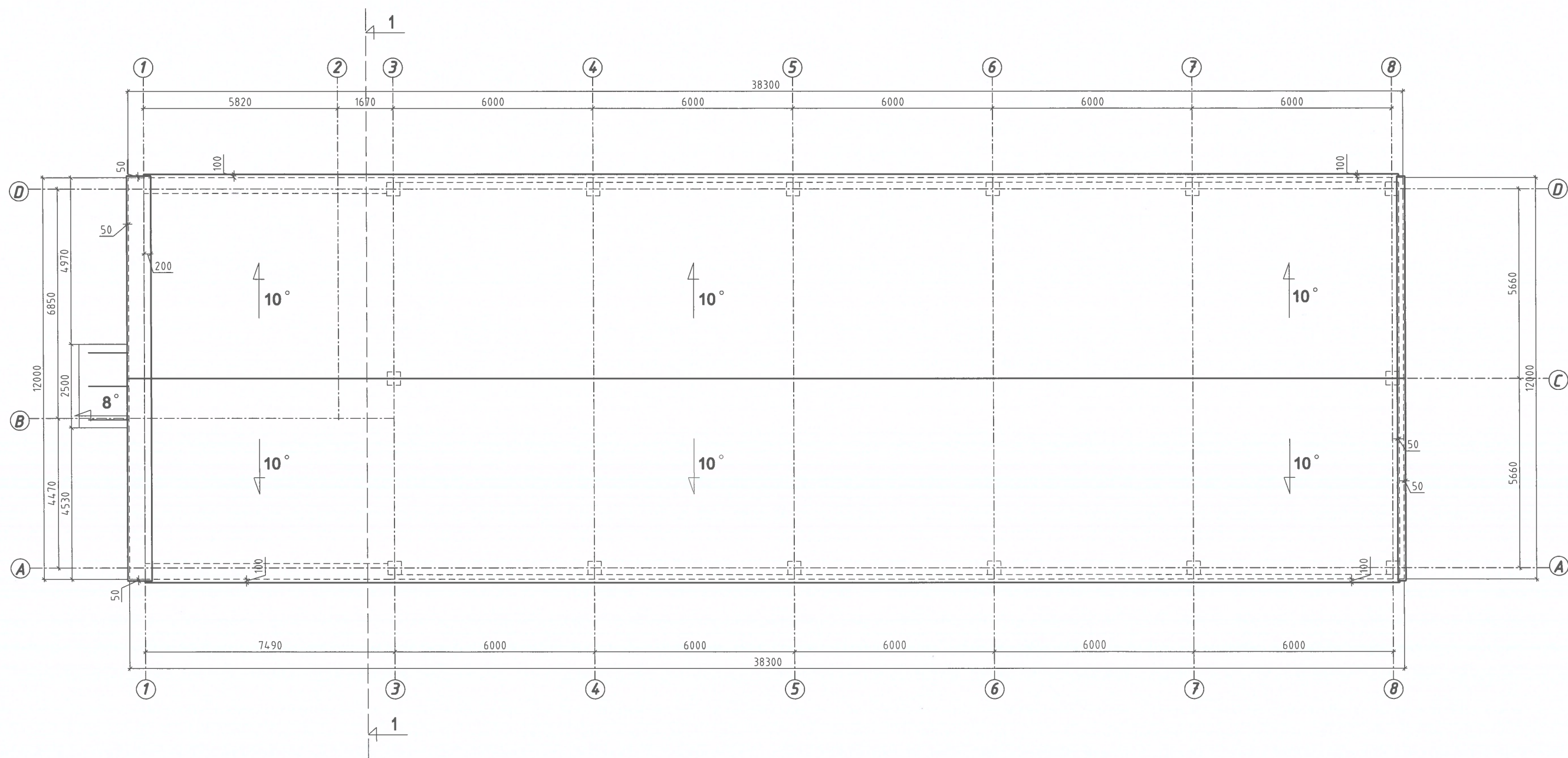
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivų g. 6-615, LT-08117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ AUŠROS G. 88, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1273	PV.	A.Mocevičius		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 (PASTATAS NR. 1)	
		PDV.	A.Mocevičius		LAIDA 0	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BOMASTA"			2022-854-TDP-SA-01		LAPAS 1/1
PP						LAPŲ

ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	KORIDORIUS	7,06 m²
2	PRAUSYKLA	4,08 m²
3	DUŠINĖ	3,54 m²
4	DRABUŽINĖ	17,38 m²
5	BUITINĖS PATALPOS	39,76 m²
	PASTATO ANTRESOLĖJE:	71,82 m²
	PASTATO BENDRAS PLOTAS	499,15 m²

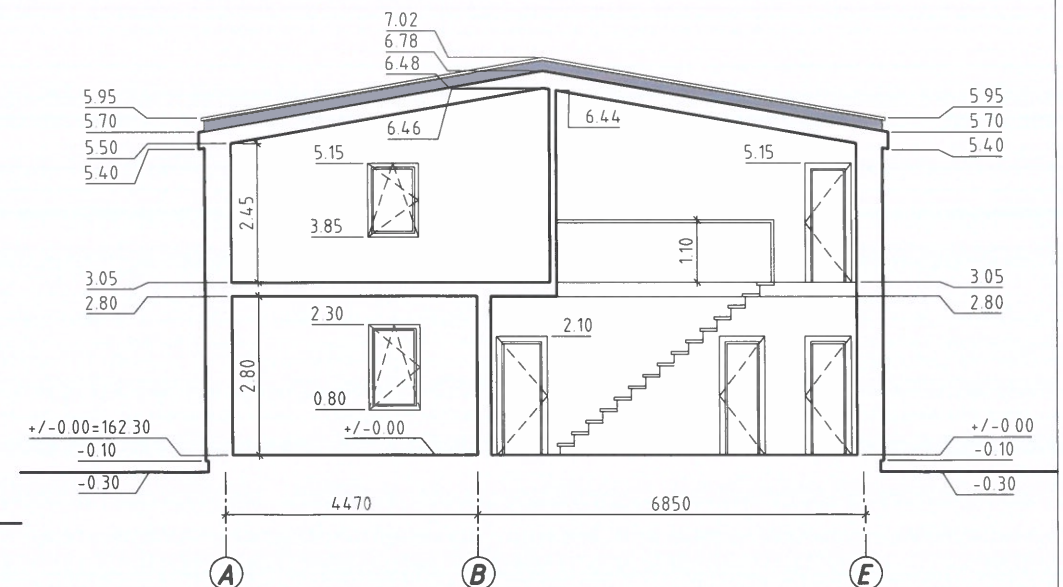
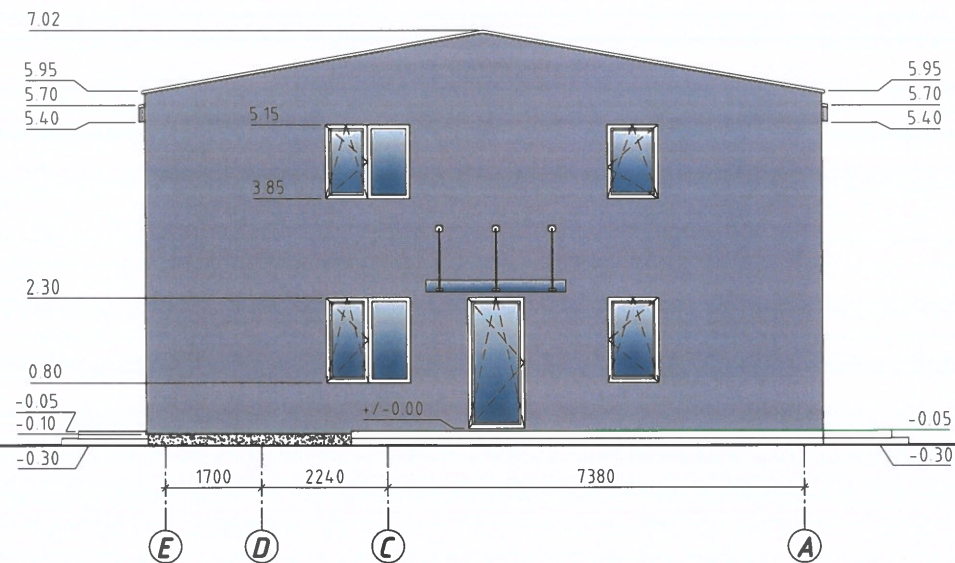
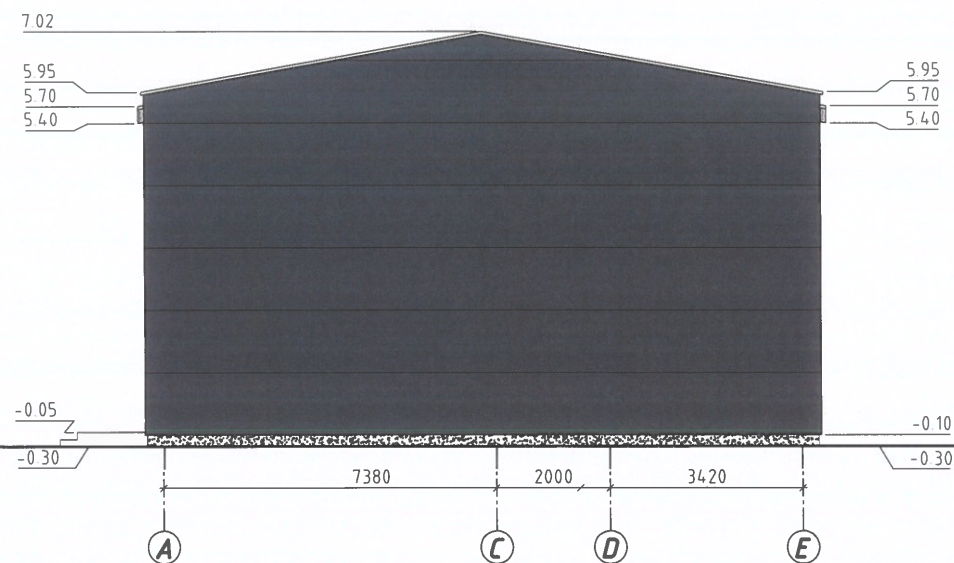
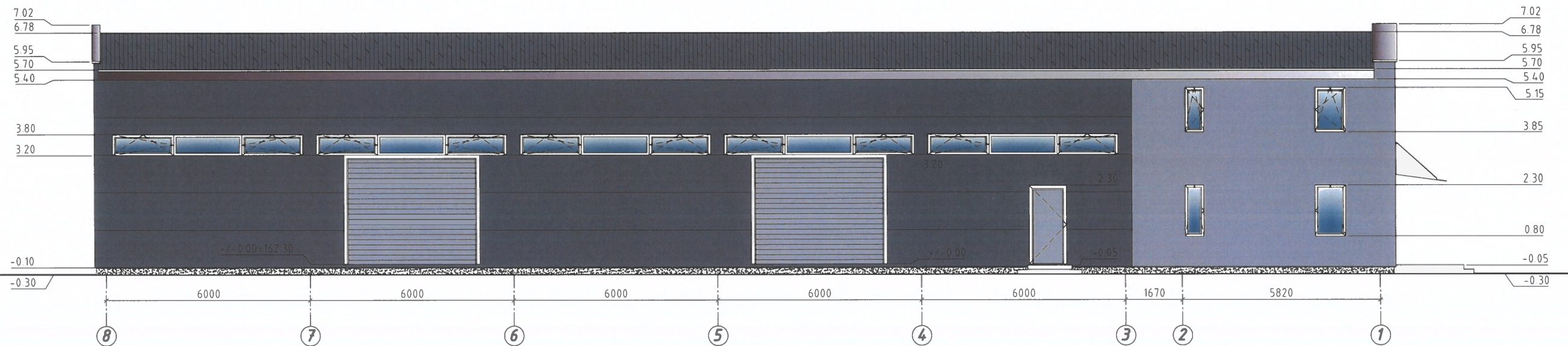
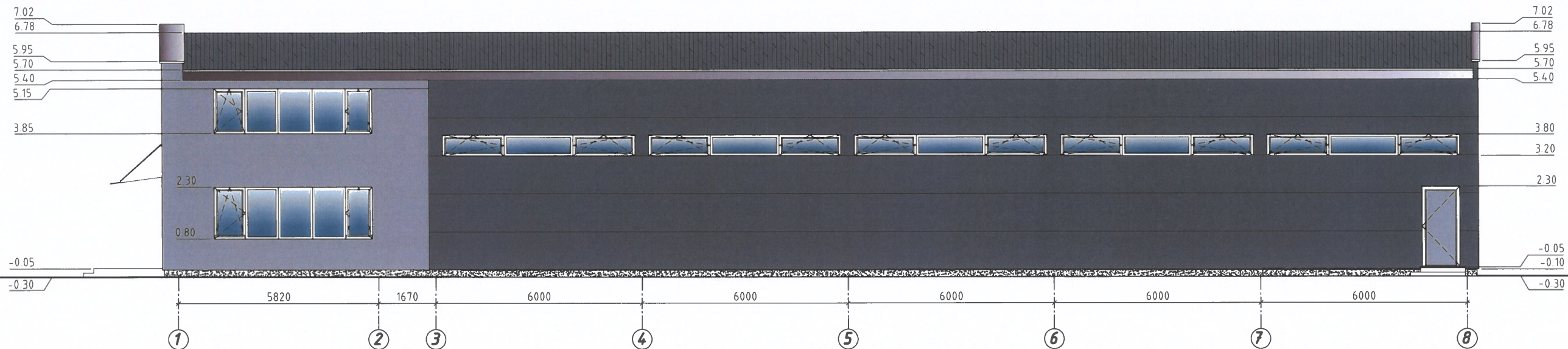


Atestato nr.	UAB ACIE Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acie@gmail.com				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ AUŠROS G. 88, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1273	PV.	A.Mocevičius			ANTRSOĖS PLANAS, M1:100 (PASTATAS NR. 1)		LAIDA	
	PDV.	A.Mocevičius					0	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BOMASTA"				2022-054-TDP-SA-02		LAPAS	LAPŲ
PP								15

S



Atestato nr. UAB ACIB Kareivų g. 6-615, LT-09117 Vilnius, usb.acib@gmail.com		SANDĖLIJAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ AUŠROS G. 8B, RUDAMINOS K. RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV. A.Mocevičius PDV. A.Mocevičius	STOGO PLANAS, M1:100 (PASTATAS NR. 1)	LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BOMASTA"	2022-854-TDP-SA-03	LAPAS 16
PP			

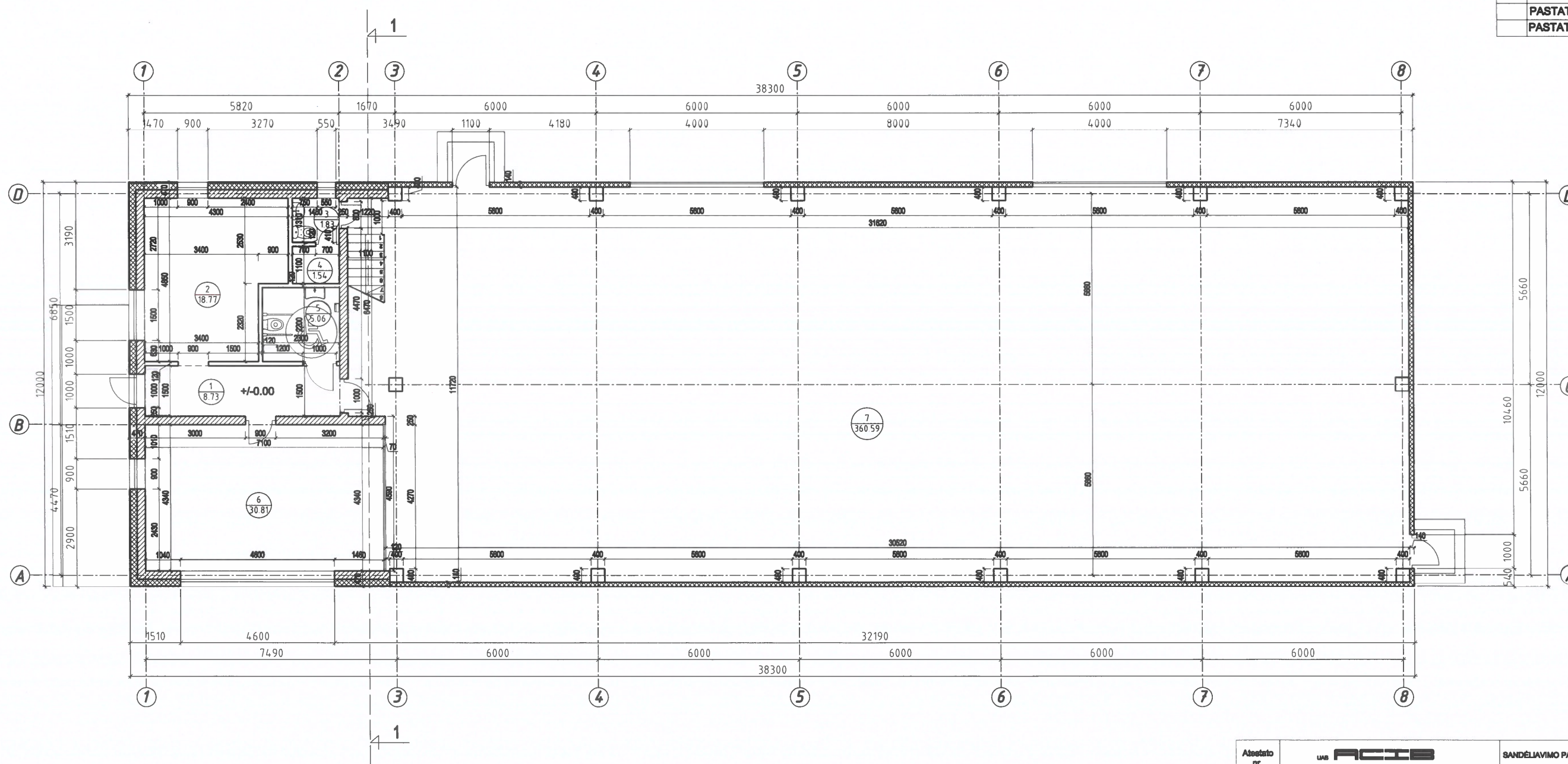


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	STOGO DANGA
	PROFILUOTI SKARDOS LAKŠTAI ARBA PANELIAI
	FASADINIS TINKAS
	FLORAUSLUOKSNĖS DEKORATYVUS TINKAS
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
	RAI 7043
	MET./SKARDINĖS DETALĖS
	SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
	COKOLIO APDAILA
	BETONAS ARBA KLJUOJAMOSI KLUNKERIO PLYT.

Atstato nr.	UAB ACIS Kareivų g. 6-615, LT-09117 Vilnius, usb.acis@gmail.com				SANDĖLIJAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ AUŠROS G. 88, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	A1273	PV.	A.Mocevičius		FASADA IR ARCHITEKTŪRINIS PĖJŲS 1-1, M1:100 (PASTATAS NR. 1)			
	PDV.	A.Mocevičius						
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BOMASTA"				2022-854-TDP-SA-04			
PP								
					LAPAS	LAPŲ		
					17			

I.A

PIMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	KORIDORIUS	8,73 m²
2	PERSIRENGIMO PATALPA	18,77 m²
3	WC	1,83 m²
4	TECHNINĖ PATALPA	1,54 m²
5	WC	5,06 m²
6	KABINETAS	30,81 m²
7	SANDĖLIAVIMO PATALPA	360,59 m²
	PASTATO PIRMAME AUKŠTE:	427,33 m²
	PASTATO BENDRAS PLOTAS	498,15 m²



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	BLOKELIŲ (PLYTŲ) MŪRAS, 250 mm
	DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI, 140 mm
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS IR APDAILA

Atestato nr.	UAB ACIB Kerkavų g. 6-015, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ AUŠROS G. 88, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1273	PV.	A.Mocevičius		PIRMO AJKŠTO PLANAS, M1:100 (PASTATAS NR. 2)	LAIK.	0
		PDV.	A.Mocevičius				
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BOMASTA"				2022-854-TDP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
PP						18	

ANTRESOLĒS EKSPLIKACIJA

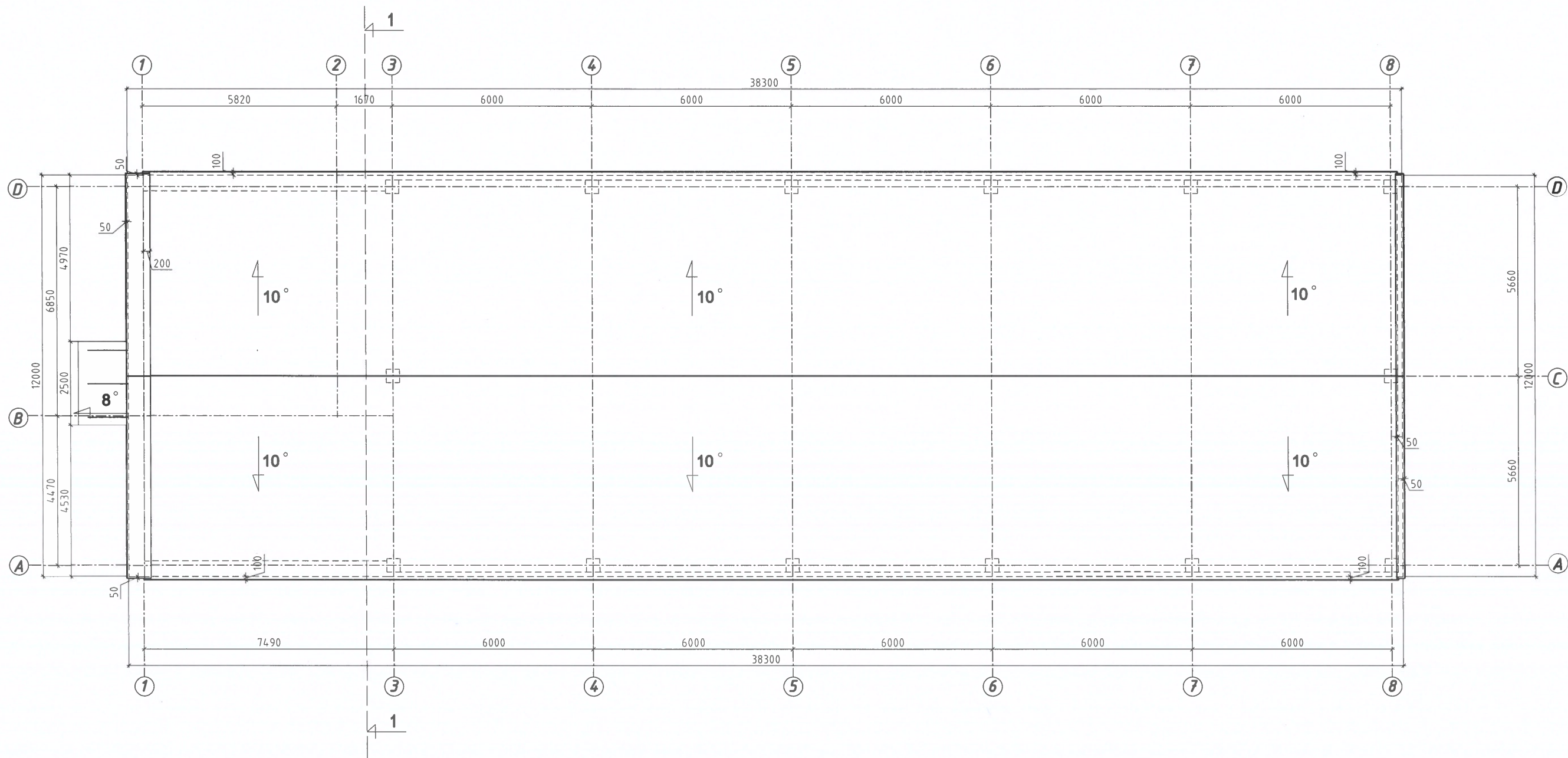
PASTATO ANTRESOLÉJE:	71,82 m²
----------------------	----------

PASTATO BENDRAS PLOTAS	499,15 m
------------------------	----------

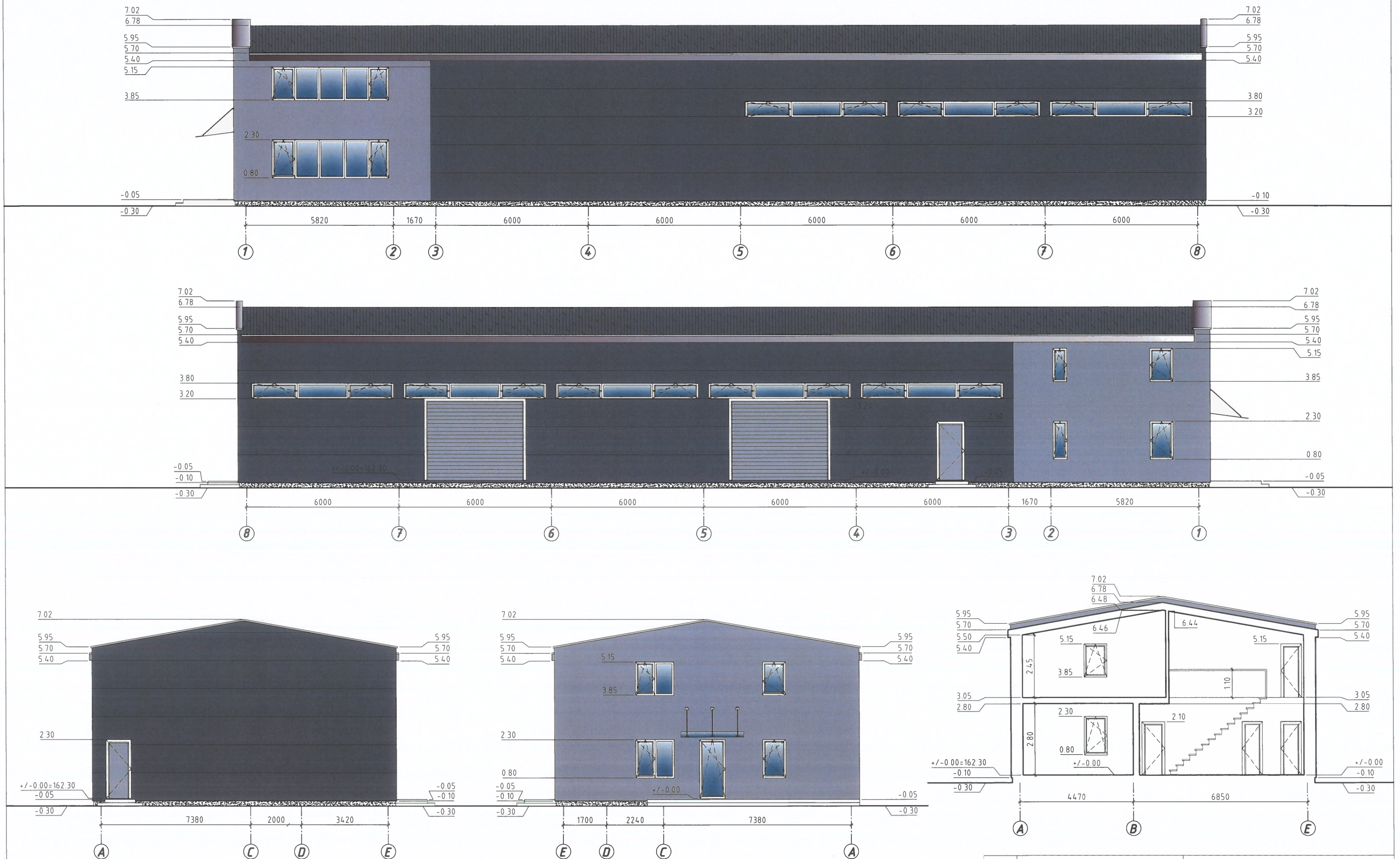


	BLOKELIŲ (PLYTŲ) MŪRAS, 250 mm
	DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI, 140 mm
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS IR APDAILA

Atestaro nr.	UAB ACIE Kernių g. 6-616, LT-08117 Vilnius, uab.acie@gmail.com				SANDĖLAJIMO PASKIRTIES PASTATŲ AUŠROS G. 8B, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1273	PV.	A.Mocevičius			ANTRSOLES PLANAS, M1:100 (PASTATAS NR. 2)			LAIDA
	PDV.	A.Mocevičius						0
ETAPAS		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BOMASTA"				LAPAS		LAPŲ
PP						2022-954-TDP-SA-06		19



Atestato nr.	UAB ACIB Kareivų g. 6-015, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ AUŠROS G. 8B, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
	A1273	PV.	A.Mocevičius			STOGO PLANAS, M1:100 (PASTATAS NR. 2)		LAIDA	
		PDV.	A.Mocevičius					0	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BOMASTA"					2022-054-TDP-SA-07		LAPAS	LAPŲ
PP								20	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	STOGO DANGA
	PROFILUOTI SKARDOS LAKEŠAI ARBA PANELEI
	FASADINIS TINKAS
	FLORALUKONIS DEKORATYVINIS TINKAS
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
	MET./SKARDINĖS DETALĖS
	COKOLIO APDAILA
	BETONAS ARBA KLIAUJAMOS KLUNKERIO PLYT.

Atestato nr.	UAB ACIS Kareivų g. 6-616, LT-08117 Vilnius, uab.acis@gmail.com	SANDĖLIJAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ AUŠROS G. 88, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV. A.Mocevičius PDV. A.Mocevičius	FASADAIR ARCHITEKTŪRINIS PŪJŪVIS 1-1, M1:100 (PASTATAS NR. 2)	LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BOMASTA"	2022-054-TDP-SA-08	LAPAS 71
PP			LAPŲ

PV-1516 2022-12-01

Administracijos direktoriaus
pavadootojas

.....PRITARIU

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-11-24

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Projekto pavadinimas (nurodomas projekto pavadinimas)	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ AUŠROS G. 8B, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	Statytojas (užsakovas)	UAB "BOMASTA"
	Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
	Statinio kategorija	NEYPATINGI STATINIAI (2 VNT.)
	Statinio naudojimo paskirtis	DU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
	Žemės sklypo ir statinių rodikliai	
	Žemės sklypo plotas	2790 m ²
	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1042-3478
	Žemės sklypo kadastro Nr.	4177/0300:621
	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Sklypo užstatymo tankumas	33 proc.
	Sklypo užstatymo intensyvumas	36 proc.
	Sklypo užstatymo plotas	934 m ²
	Aukštų skaičius (planuojamas)	1
	Bendras pastato plotas (planuojamas)	Po 499.15 m ² - 2 analogiški pastatai
	Pastatų tūriai	Po 2686 m ³ - 2 analogiški pastatai
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	- informuoti visuomenę apie numatomą pastatų statybos projektą; - išreikšti statytojo sumanyto statyti statinio pagrindinių sprendinių įdėją.	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. sklypo planai; 3.3. pastato planai; 3.4. pastato pjūviai.	

	3.5. pastato vizualizacijos 3.6. Kiti dokumentai
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:
	4.1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas M 1:500; 4.3. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką; 4.4. Statytojo (užsakovo) įgaliojimas rengti projektą, paskirti projekto vadovą, pasirašyti elektroniniu parašu ir įkelti projektinius pasiūlymus į Infostatybą.
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA
	Projektuojamo statinio vizualizacijos
6.	KITI DUOMENYS:
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai 2022 m. lapkritis-gruodis mėn.
	Statytojui (užsakovui) pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis 1 vnt.
	Statytojui (užsakovui) pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis 1 vnt.

Statytojas (užsakovas)

UAB "BOMASTA"
Direktorius B. G.

(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas)

UAB "ACIB" direktorius
Projekto vadovas, atestato Nr. A1273
Albinas Mocevičius

(parašas)