

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto pavadinimas	GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinių kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statytojas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
Projektuotojas	
Projekto numeris/parengim o metai	259 /2021

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo (vieno buto) namo Plytinės g. 33, Vilnius, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	28 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,34
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	140.7 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis

		specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.
--	--	--

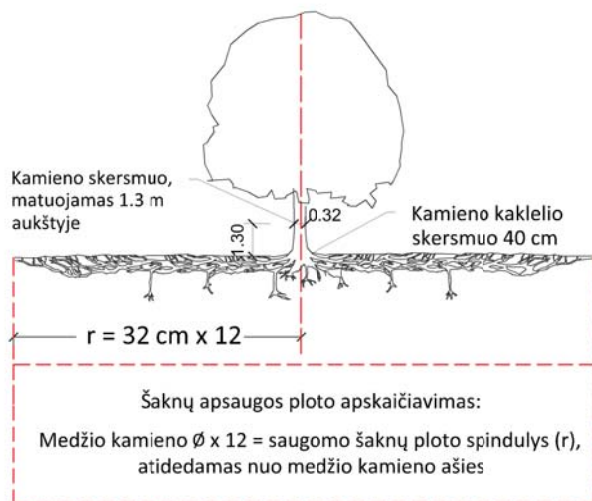
3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parngti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694) ir „Gamtinio karkaso nuostatais“ (patvirtintais 2007-02-14 LR AM įsakymu Nr. D1-96). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną PYL-1-13, kuriai yra taikomas tekstiniai reglamentai Nr. 32; 33. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus. Vadovaujantis bendrojo plano 32 reglamentu sklypui (pagal BP

		Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 33, sklypui ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūraliuose ir mažai pakeistuose šlaituose, statesniuose nei 10° bei jų prieigose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parengiant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

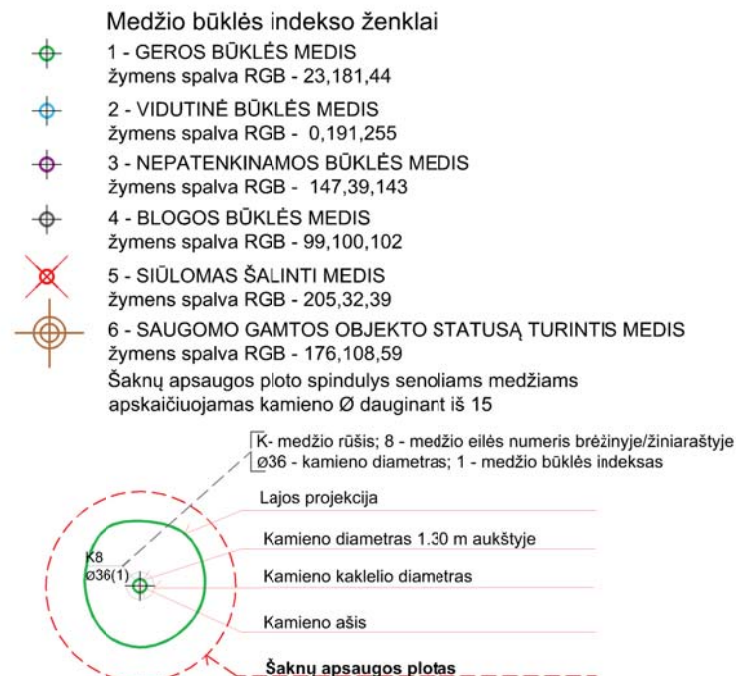
Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS PLYTINĖS G. 33"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-23 Nr. A659-332/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-22 15:37:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-22 15:38:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-23 07:13:10)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-23 07:13:10 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

259-PP-BD
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPO PLANAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1200	1200
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	123,0	262
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	10	22
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	34
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	-	7
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)			
2. 1096-7009-7017 Gyvenamas namas (rekonstruojamas)			
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	Gyvenamoji (vieno buto)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	62,77	401,92
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	53,26	401,92
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	35,65	253,94
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	27,12	147,98
2.3. pastato tūris *	m ³	220	1900
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1	2
2.6. pastato aukštis	m	2,70 (nuo vidutinio žemės lygio)	7,5 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		-	A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II	II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai Langų šilumos perdavimo koeficientas: Sienų šilumos perdavimo koeficientas: Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K W/ m ² K W/ m ² K		≤0,8 ≤0,11 ≤0,1
3. 1096-7009-7028 Ūkinis pastatas (griaunamas)			
3.1. Paskirtis		Pagalbinio ūkio pastatas	-
3.2.1. bendras plotas *	m ²	18,02	-
3.2.2. naudingas plotas *	m ²	-	-
3.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	-	-
3.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	-	-
3.3. pastato tūris *	m ³	53	-
3.4. aukštų skaičius	Vnt.	1	-
3.6. pastato aukštis	m	2,30 (nuo vidutinio žemės lygio)	-
3.7. energetinio naudingumo klasė		-	-
3.8. pastato atsparumas ugniai		-	-
3.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	-

*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Statinio projekto vadovas Erikas Klinavičius A1924 2013m. vasario 21d.
(vardas, pavardė, parašas)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
259-PP-BD-AR

Statinio pavadinimas:
Grupinio gyvenimom namas
Statinio adresas:
Plytinės g. 33 Vilnius
Statinio kategorija
Neypatingasis statinys
Statybos rūšis:
Rekonstravimas
Statinio paskirtis
Gyvenama (vieno buto)
Statytojas:
Vilniaus miesto savivaldybė
Projekto valdytojas
UAB Vilniaus vystymo kompanija
Techninio projekto rengėjas:
UAB „PA Group“
Projekto vadovas:
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2022 07	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas
				GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		statinio numeris ir pavadinimas
				GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
				dokumento pavadinimas
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA			dokumento žymuo
				259-PP-BD-AR
			LAPAS	LAPŲ
			1	6

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

LST 15-16:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

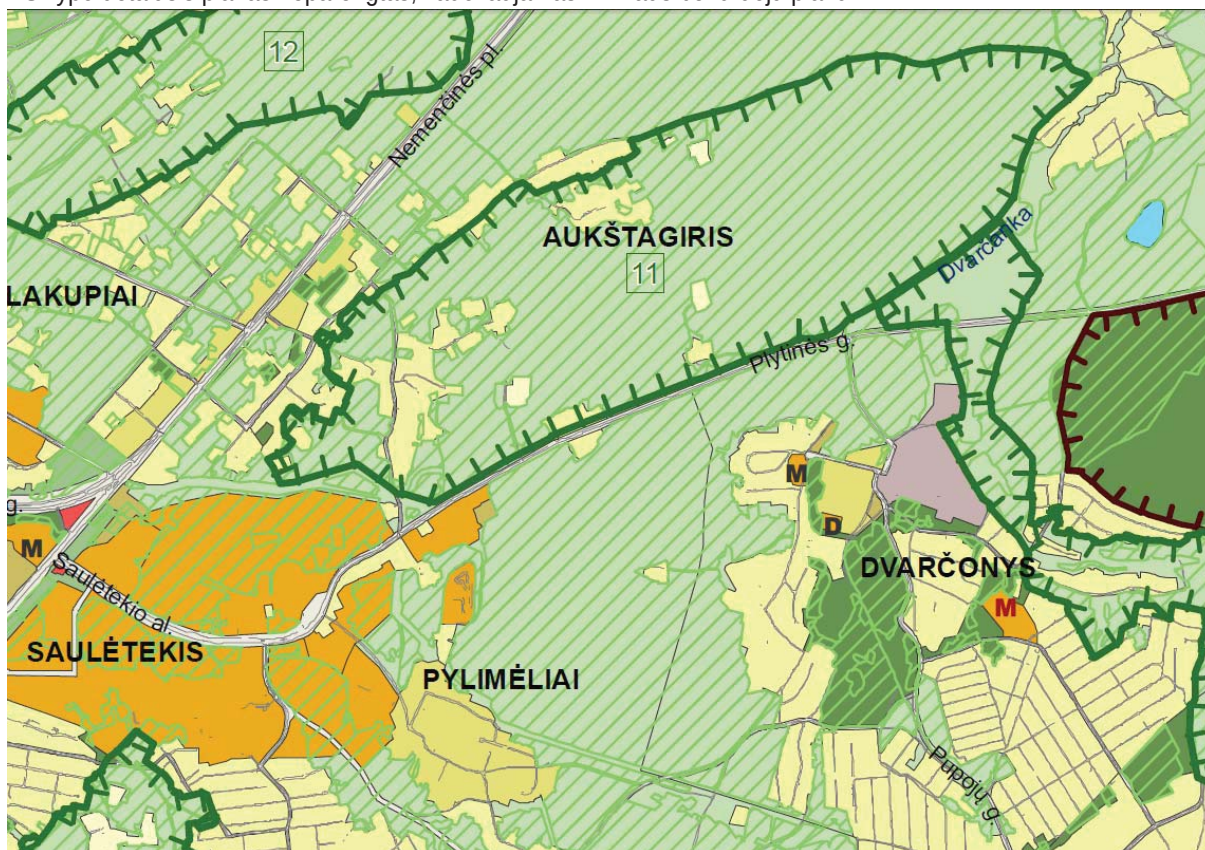
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

2. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypo detalusis planas neparengtas, vadovaujамasi Vilniaus bendrojo planu



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Siūlomos draustinio ribos		Vandenių zona
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris		Konservacinės teritorijos zona
	Vilniaus senamiesčio ribos		Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis		Gyvenamoji zona:
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Valstybinės reikšmės miškas		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)		Centrų zona:
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)		Pagrindinio centro zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		Miesto dalies centro zona
	Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos		Specializuotų kompleksų zona
	Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona		Paslaugų zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)		Sodininkų bendrijų zona
	Esamos gatvės ir keliai		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Alternatyvios gatvių trasos		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Geležinkeliai		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		Vandenviečių zona
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
			Intensyviai naudojamų želdynų zona
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
			Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
			Esama bendrojo lavinimo mokykla
			Esamas vaikų darželis
			Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
			Planuojamo vaikų darželio vieta
			Planuojamo tilto vieta

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių rekonstravimo projektas";

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Projekto etapas – techninis projektas

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 12 mėn.

Naudojimo paskirtis – Gyvenama (vieno buto)

Aukštų skaičius – 2 aukštai

4. SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANINĖS IR ERDVINĖS KOMPOZICIJOS IDĖJĄ

Sklypas Plytinės g. 33 Vilniaus mieste. Sklypo šiaurinėje pusėje – Plytinės g. Nuo projektuojamo pastato artimiausias pastatas už 2,8m Plytinės g. 35 Vilnius. Patekimas į sklypą iš nuvažos iš Plytinės g. Automobilių aikštelėje numatoma 7 automobiliai. Numatomos 2 elektromobilių vietos su viena krovimo stotele ir viena vieta automobiliu skirta žmonėms turintiems negalią.

Esamas Gyvenamas namas sklype rekonstruojamas, esamas ūkinis pastatas - griauamas. Sklypas valomas nuo

259-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

menkaverčių krūmynų, vaismedžių.

Patekimas į sklypą iš Plytinės g. esančios šiaurinėje sklypo dalyje. Projektuojamas automobilių patekimas į sklypą. Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota šiaurinėje sklypo dalyje ir su pastatu sujungta betono trinkelų takučiu. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas mini darželis su nedideliu lengvų konstrukcijų šiltnamiu.

Sklypas apželdintas veja, bei šilokų paklotu. Projektuojama spygliuočių augalų, smilginių augalų ir pan. Visi augalai daugiamežiai, nevedantys vaisių. Automobilių parkavimo aikštelę ir jėjimo takutį skiria augalų masyvas.

Sklypas juosiamas segmentine 1,5m aukščio tvora (spalva – pilka). Projektuojami automatiniai įvažiavimo vartai ir varteliai pėstiesiems.

Sklypas patenka į miškingų teritorijų zoną. Šiaurinėje sklypo dalyje – esamas miško masyvas. Sklype projektuojama 43proc želdynų.

5. SKLYPO ARBORISTINIS VERTINIMAS

Sklype yra 24 atskiri medžiai (24 kamieniai). Teritorijoje aptikta: 15 vnt. paprastųjų pušų; 1 vnt. maumedis; 1 vnt. uosalapis klevas; 1 vnt. obelis; 8 vnt. vakarinės tujos. Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 15 cm (nuo 8-40 cm). Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 23 vnt. Medžiai geros būklės, 1 vnt. patenkinamos būklės. Būklės vidurkis 4,96 balo.

Paprastoji pušis d40cm skersmens, esanti ant sklypo pietinės ribos, saugomas. Priemonės numatomos medžių šaknų ir lajų išsaugojimui, neišlaikant 3m astumo iki medžio kamieno:

- Pamatai projektuojami kuo mažesnio diametro poliniai, d250mm
- Paminė sija – rosverkas projektuojamas kuo žemesnis 400-500mm aukščio
- Betono trinkelės automobilių aikštelėje klojamos ant geotekstilės, atsijų ir betoninės ažūrinės
- Dangų lovių gylis projektuojamas kuo mažesnis naudojant efektyviasnes medžiagas
- Šaknynui apsaugoti klojama geotekstilė
- Dirvožemio lygis nekinta ties esamų medžių kamienais
- Numatomas medžio lajų genėjimas tose vietose kur pažeidžiamas šaknynas
- Vykdamas kasimo darbus, naudoti šaknis saugančias technologijas, tokias kaip oro kastuvai, arba tunelių kasimas po šaknimis.
- Po kasimo darbų, gerinti šaknų augimo sąlygas
- Vengti šalinti storų, >5 cm šaknų. Jei paviršinių šalintinų šaknų yra ne viena, vienu pakirtimu šalinti iki 20 % šalintinų šaknų.
- Šaknų pakirtimą vykdyti tik vėlyvo rudens ar žiemos laikotarpiu

6. STATINIŲ FUNKCINĖ PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties pastate numatoma psichinė negalia turinčių asmenų gyvenimas. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, modernios ir ergonomiškos architektūros. Pietinėje pastato pusėje numatoma vitrina, pastato fasadams projektuojama skalūno plytelių ir termomedienos kompozicija.

Pastatas pritaikytas gyvenamajai aplinkai pagal STR "Gyvenamieji pastatai". Projektuojamo bendros erdvės – svetainė, valgomasis, virtuvės zona. Visi kambariai sujungti bendru koridoriumi. Projektuojamos bendro naudojimo patalpos skirtos ūkiniams poreikiams (skalbimo patalpa, pagalbinė ūkio patalpa t.t.).

259-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

- 5.1. Objekto rekonstravimo projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi.
- 5.2. Rekonstruojamo pastato Plytinės g. 33 reljefas - lygus. Sklypas suformuotas. Projektuojami nauji inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų, elektros.
- 5.3. Sklypo naudojimo paskirtis - Kita
- 5.4. Sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- 5.5. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;
- 5.6. Projektas vykdomas dviem etapais: techninis projektas ir darbo projektas.
- 5.7. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:
 - 5.7.1. Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
 - 5.7.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.
 - 5.7.3. Rekonstruojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;
- 5.8. Projektuojamas sklypas patenka į Pylimėlių šlaitų apsaugos zoną. Projektuojamas pastatas patenka į 25m nuo šlaito apačios apsauginę zoną. Sklypui taikomi šie ribojimai:
 - Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis
 - Nauja statyba draudžiama

8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas gyvenamas namas – dviejų aukštų. Pastato tūris stačiakampės formos su konsoliniais terasos ir įėjimo stogeliais. Fasadams projektuojama ventiliuojamo fasado sistema – skalūno plytelės ir termomedienos dailylentės. Projektuojami PVC profilio langai ir vitrinos. Pastato stogas projektuojamas sutabdytas, bitumine rulonine stogo danga, su vidinėmis įlajomis.

9. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta;

pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos;

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo namo naudingas plotas 424,8m². $(424,8-140)/50=5,69$. Projektuojamos 7-ių automobilių vietos.

10. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniaus mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,7 °C;
absoliutus oro temperatūros maksimumas	+35,4°C
šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-23 °C;
santykinis metinis oro drėgnumas	80%;
vidutinis metinis kritulių kiekis	600-650 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	77 mm.

259-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš PV, V, ŠV, Š;
vidutinis metinis vėjo greitis 3,1 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,3 kN/m² (130 kg/m²).

11. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

259-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



APLINKOS DARBAI

Medžių pjovimo profesionalai

UAB "PA Group"

Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu Plytinės g. 33 Vilnius

Parengė: UAB "Aplinkos darbai"

Apžiūros data: 2022 m. rugpjūčio 26 d

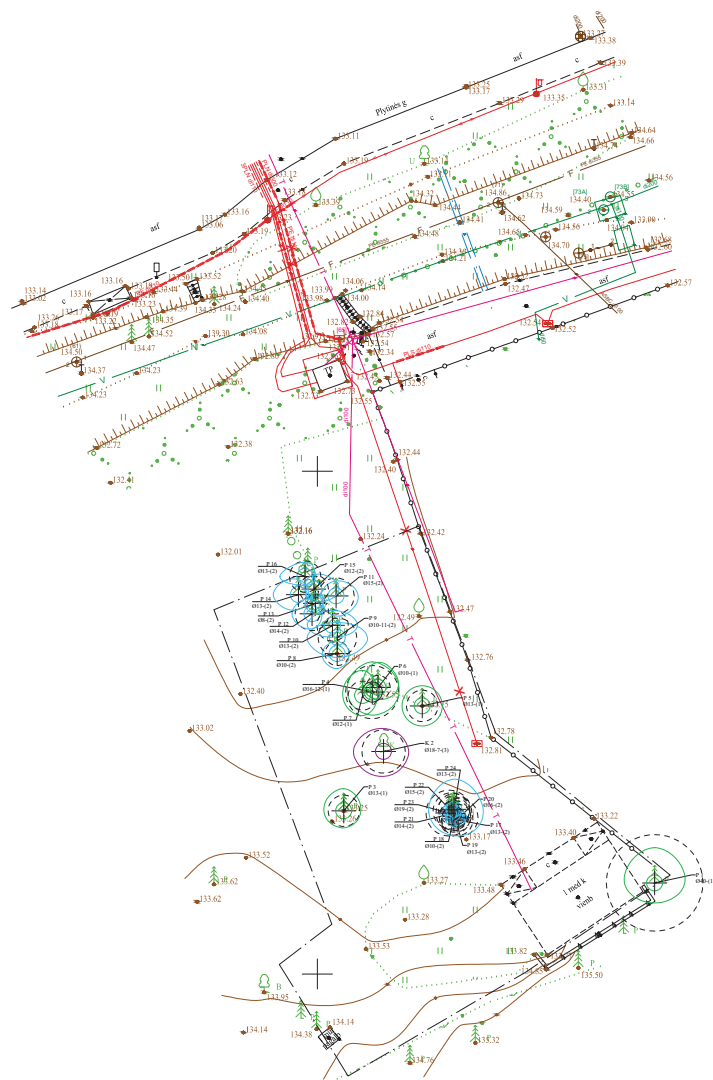
MEDŽIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

X=6066850
Y=587350

+

+

-  Spygliuotis medis
-  Lapuotis medis
-  Šaknynas
-  Geros būklės medis
-  Vidutinės būklės medis
-  Nepatenkinamos būklės medis
-  Blogos būklės medis
-  Šalinamas medis
-  Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis





Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto diametras (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboritinės/ tvarkymo priemonės	Saugojamumas
1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	40	45	4,8	3,5;3;2;3	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų	S
2	Uosalapis klevas (dvikamienis)	Acer negundo	18-7	26	2,16	2,3;2,5;2,5;3	3	Pasvyres į vakarus	N
3	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	19	1,56	2,2;1,7;1,7;2	1	Sanitarinis genėjimas	N
4	Paprastoji pušis (dvikamienis)	Pinus sylvestris	13-19	22	5,64	3;2,7;2,3;2,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
5	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	18	1,56	2;2;2;2	1	Sanitarinis genėjimas	N
6	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	11	1,2	2,5;2;1;1,5	1	Sanitarinis genėjimas	N
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	14	1,44	2,5;1,5;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	N
8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	11	1,2	1;1;1,5;1,5	2	Medžių eilė, retinimas, yra sausų šakų, sanitarinis genėjimas	N
9	Paprastoji pušis (dvikamienis)	Pinus sylvestris	14-16	25	1,92	1,5;3;2;3	2		N
10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	19	1,56	1,5;2,5;1;2,5	2		N
11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15	17	1,80	1,5;2,2;2;1,5	2		N
12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	16	1,68	1,5;1;1,5;2	2		N
13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	8	12	0,96	1;1;1;1;1	2		N
14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	18	1,56	1,5;1;1,5;2,5	2		N
15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	15	1,44	1,5;2,5;1;1	2		N
16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	17	1,56	1,5;1;1;2,5	2		N
17	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	13	16	1,56	3;2,4;1,6;2	2	Medžių grupė, retinimas, lajos formavimas	N
18	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	10	13	1,20		2		N
19	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	13	20	1,56		2		N
20	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	16	23	1,92		2		N
21	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	14	18	1,68		2		N
22	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	15	21	1,80		2		N
23	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	19	23	2,28		2		N
24	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	13	17	1,56		2		N

Pastaba: 1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis

Medžių vertinimą atliko: Kraštovykarės specialistas Andrius Žvirgonas

Atstovauja: Direktorius

Darbų metodika

Medžiai buvo inventorizuoti rugpjūčio 26 d. Matavimo metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (1- *geros būklės medis*, 2- *patenkinamos būklės medis*, 3- *nepatenkinamos būklės medis*, 4- *blogos būklės medis*, 5- *šalinamas medis*) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechanškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Plytinės g.33, Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 24 atskiri medžiai (27 kamienai);
- 2) Nurodytoje teritorijoje aptikta: 15 vnt. paprastųjų pušų; 1 vnt. maumedis; 1 vnt. uosialapis klevas; 8 vnt. vakarinės tujos.
- 3) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 15 cm (*nuo 8 iki 40 cm*);

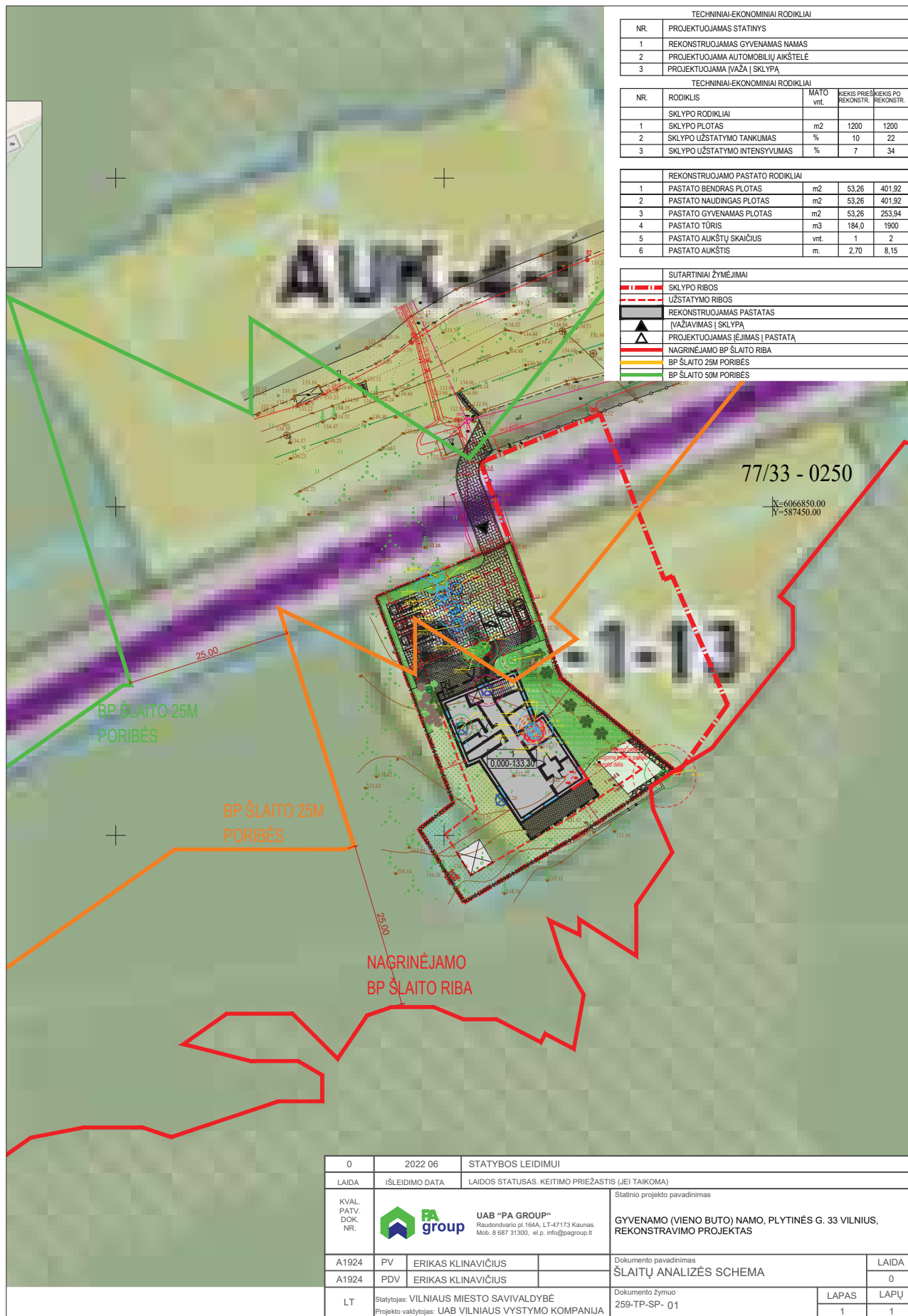


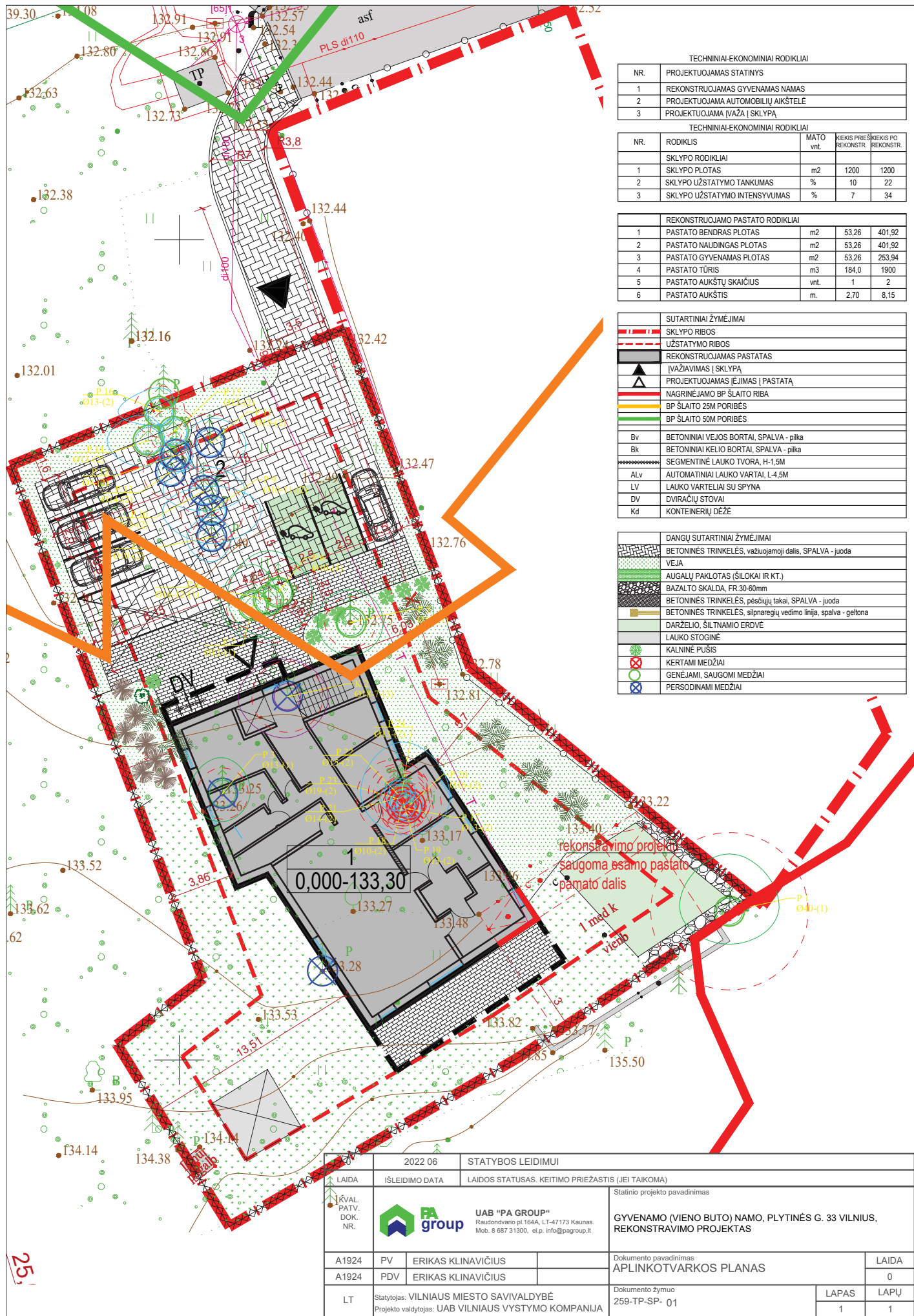
- 4) Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 23 vnt. Medžiai geros būklės, 1 vnt. patenkinamos būklės. Būklės vidurkis 4,96 balo.
- 5) Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems.

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
4.1 Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienuabučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje: mieste	didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.

* – ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys.

- 6) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinami nesaugotini medžiai. Jie gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.





TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽI Į SKLYPĄ

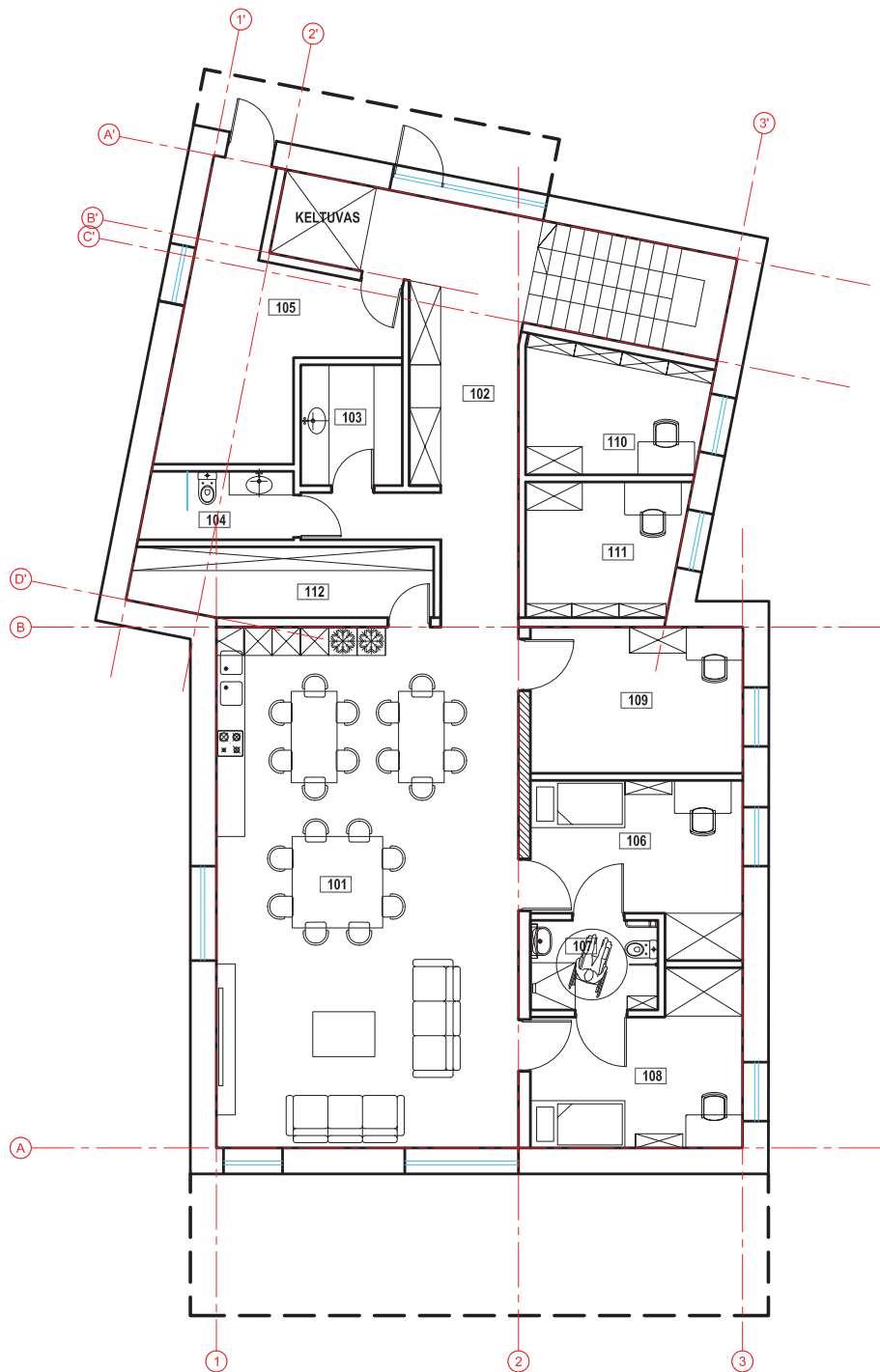
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
	SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	1200	1200
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	10	22
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	7	34

REKONSTRUOJAMO PASTATO RODIKLIAI				
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	53,26	401,92
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	53,26	401,92
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m ²	53,26	253,94
4	PASTATO TŪRIS	m ³	184,0	1900
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAICIUS	vnt.	1	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	2,70	8,15

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPO RIBOS
---	UŽSTATYMO RIBOS
---	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
▲	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▲	PROJEKTUOJAMAS Įėjimas Į PASTATĄ
---	NAGRINĖJAMO BP ŠLAITO RIBA
---	BP ŠLAITO 25M PORIBĖS
---	BP ŠLAITO 50M PORIBĖS
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - pilka
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - pilka
-----	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
ALV	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L-4,5M
LV	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
Kd	KONTEINERIŲ DĖŽĖ

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - juoda
---	VEJA
---	AUGALŲ PAKLOTAS (ŠILOKAI IR KT.)
---	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
---	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - juoda
---	BETONINĖS TRINKELĖS, sipnaregių vedimo linija, spalva - geltona
---	DARŽELIO, ŠILTINAMIO ERDVĖ
---	LAUKO STOGINĖ
---	KALNINĖ PUŠIS
---	KERTAMI MEDŽIAI
---	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI
---	PERSODINAMI MEDŽIAI

		2022 06		STATYBOS LEIDIMUI		
KVAL. PATV. DOK. NR.	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
			 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, e.l.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
					GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		APLINKOTVARKOS PLANAS		
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA			Dokumento žymuo		LAPAS
				259-TP-SP- 01		LAPŲ
						1
						1

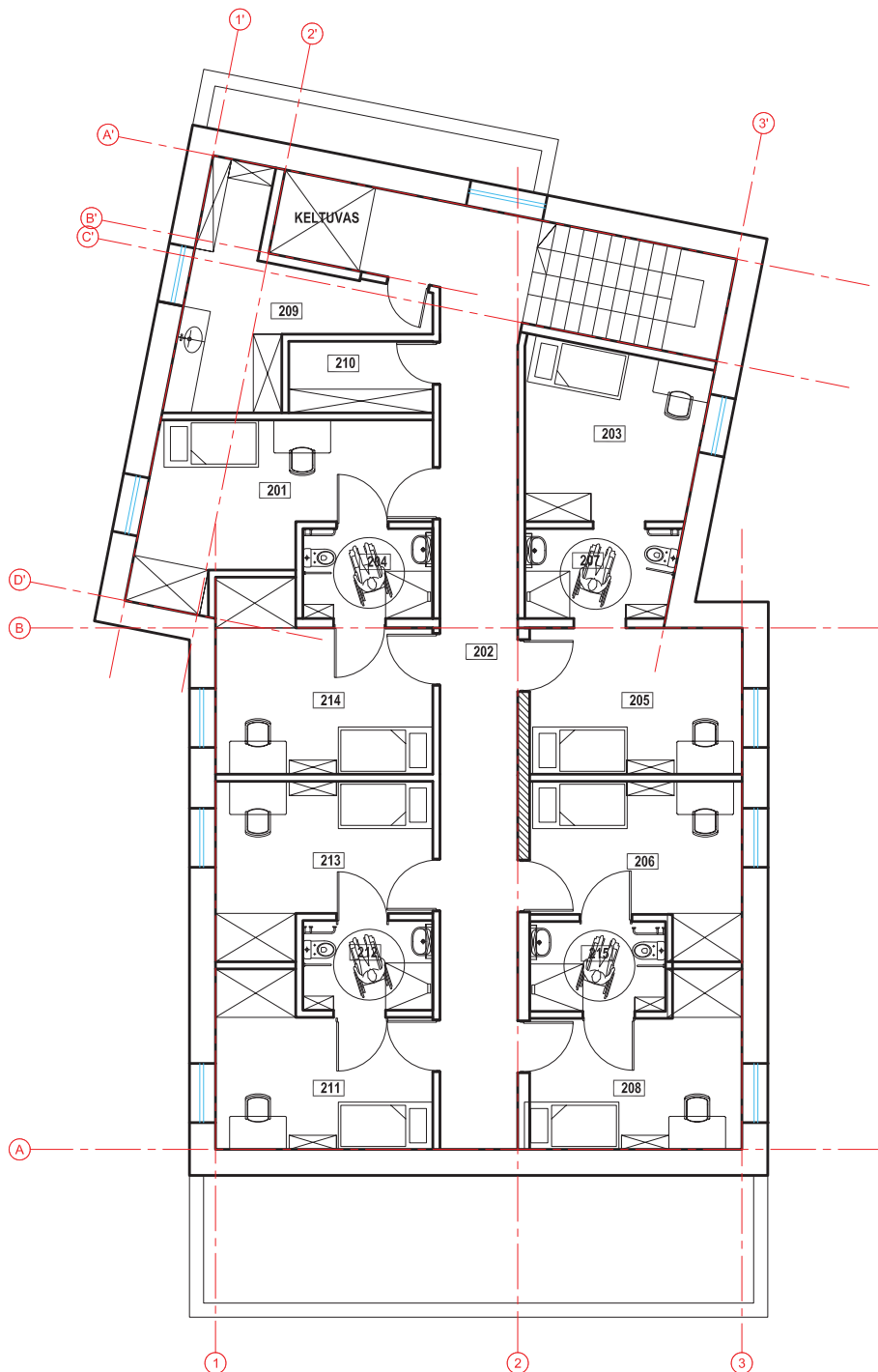


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė/virtuvė	70,56
102	koridorius/laiptinė	33,20
103	šilumos gamybos patalpa	5,50
104	sanitarinis mazgas	4,57
105	pagalbinė ūkio patalpa	17,75
106	kambarys	14,16
107	sanitarinis mazgas	5,13
108	kambarys	14,16
109	svečių kambarys	13,92
110	darbo kambarys	10,00
111	darbo kambarys	9,37
112	pagalbinė ūkio patalpa	9,28
	Pirmo aukšto plotas	207,6
	Bendras pastato plotas	401,92

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

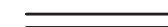
	BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-250MM
	TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
	VIDAUS PERTVARA

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAIDA 0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Dokumento žymuo 259-TP-SP- 01	LAPAS 1
			LAPŲ 1



antro aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
201	kambarys	17,69
202	koridorius	36,32
203	kambarys	13,40
204	sanitarinis mazgas	5,34
205	kambarys	13,93
206	kambarys	14,16
207	sanitarinis mazgas	6,01
208	kambarys	14,16
209	ūkio patalpa/skalbykla	13,65
210	pagalbinė ūkio patalpa	4,61
211	kambarys	14,16
212	sanitarinis mazgas	5,34
213	kambarys	14,16
214	kambarys	16,05
215	sanitarinis mazgas	5,34
Antro aukšto plotas		194,32
Bendras pastato plotas		401,92

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-250MM
-  TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
-  VIDAUS PERTVARA

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31900, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAPAS 1
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Dokumento žymuo 259-TP-SP- 02	LAPŲ 1

+8000

+6010

+5800

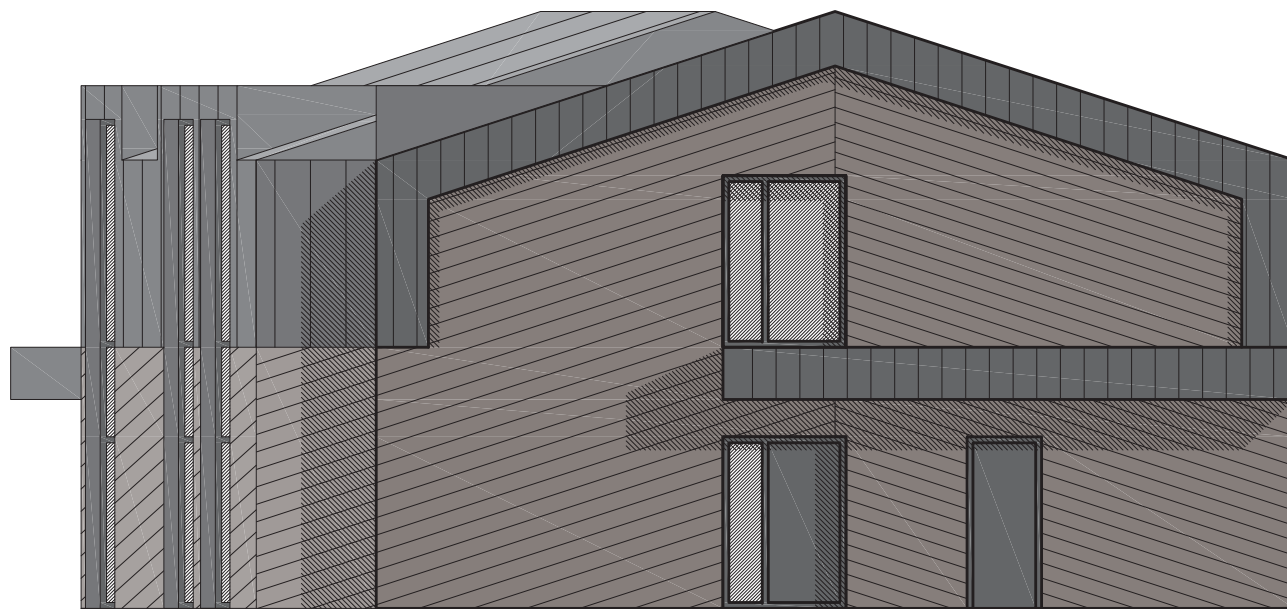
+3500

+2800

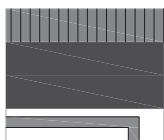
+2300

0,000

-200

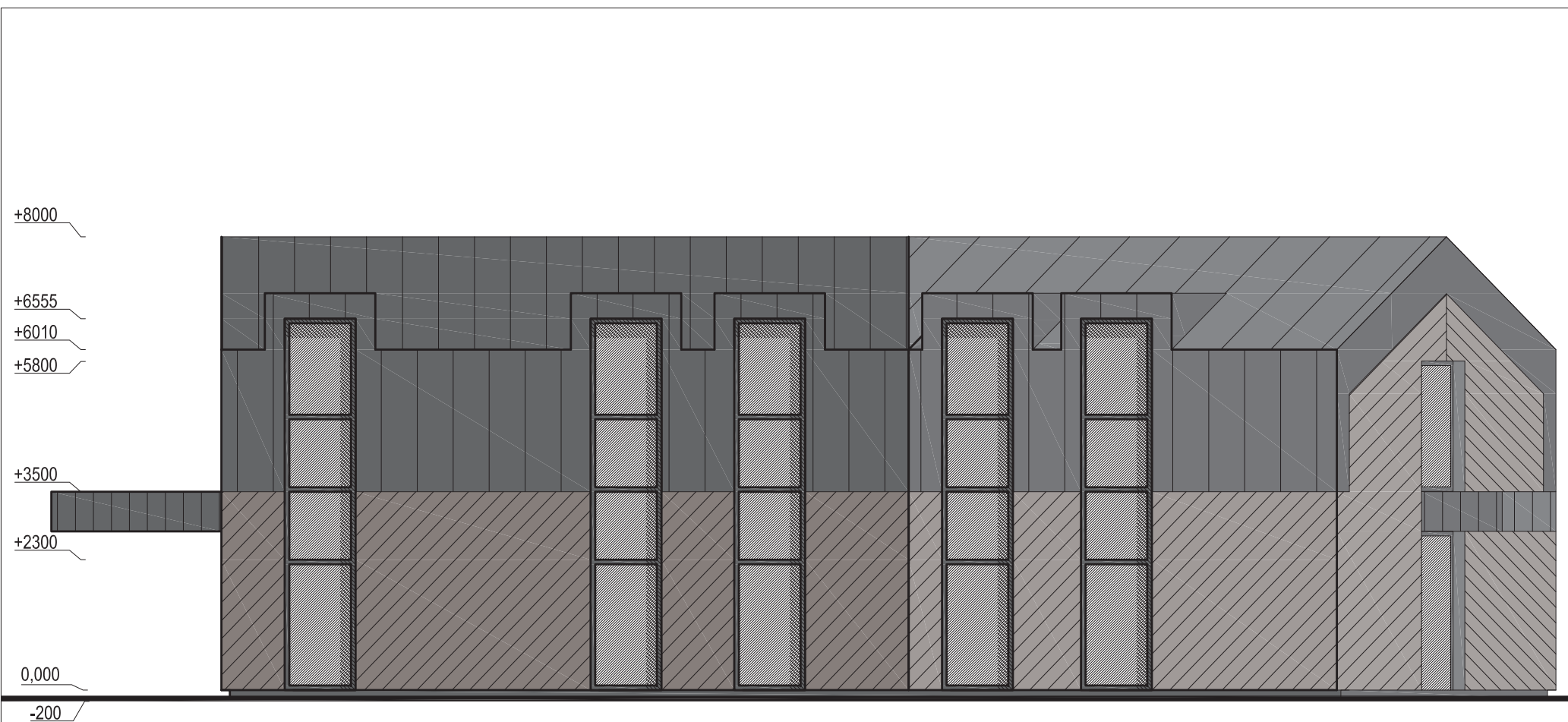


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

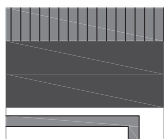


FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. Info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas FASADAS	LAIDA 0
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS			
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA			Dokumento žymuo 259-TP-SP- 03 II variantas	LAPAS 1
					LAPŲ 1

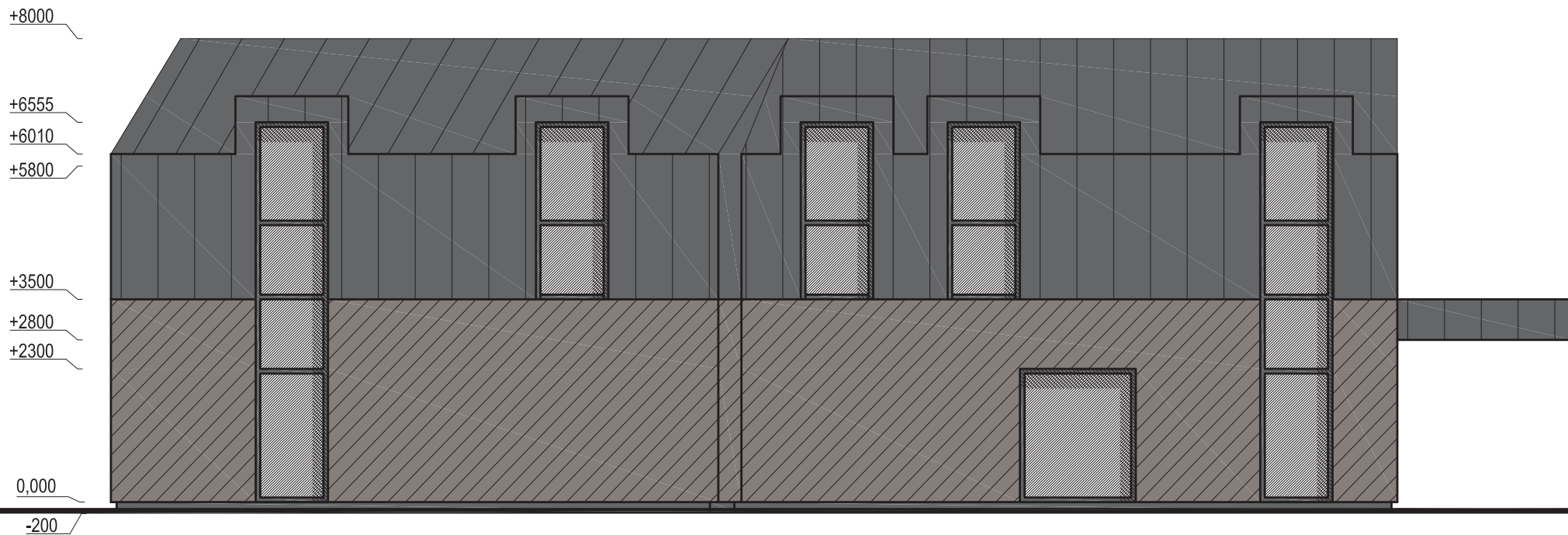


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

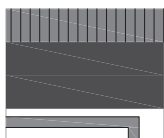


FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

0	2022 06		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, eLp. Info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas		LAIDA
			FASADAS		
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS			0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo		LAPAS
			259-TP-SP- 04 II variantas		LAPŲ
					1
				1	1



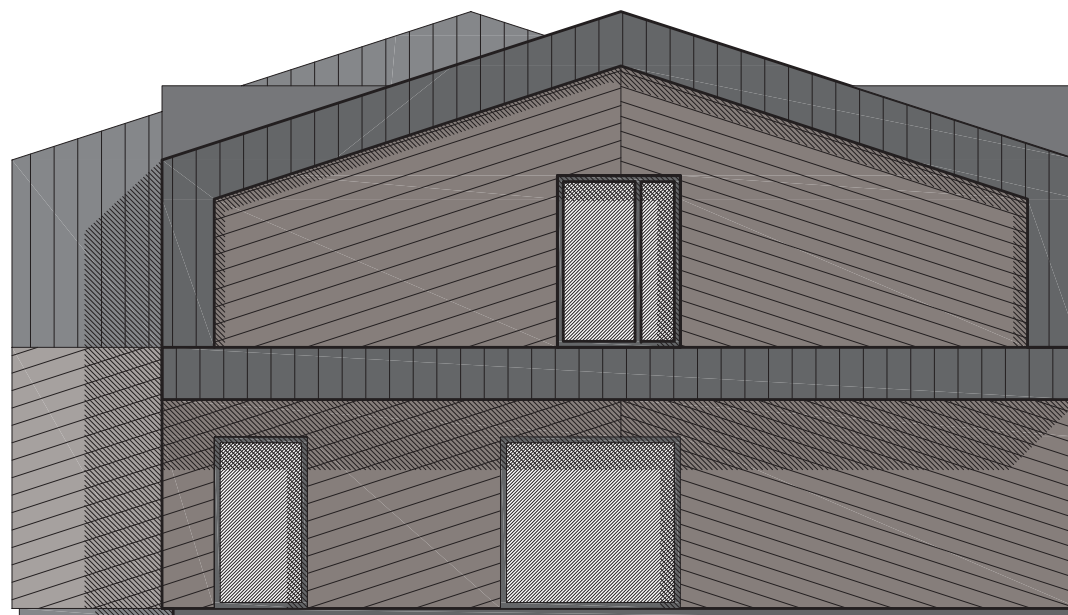
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



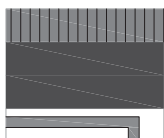
FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

0	2022 06		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB “PA GROUP“ Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. Info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas FASADAS		LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS			0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo 259-TP-SP- 04		II variantas
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

+8000
+6010
+5800
+3500
+2800
+2300
0,000
-200

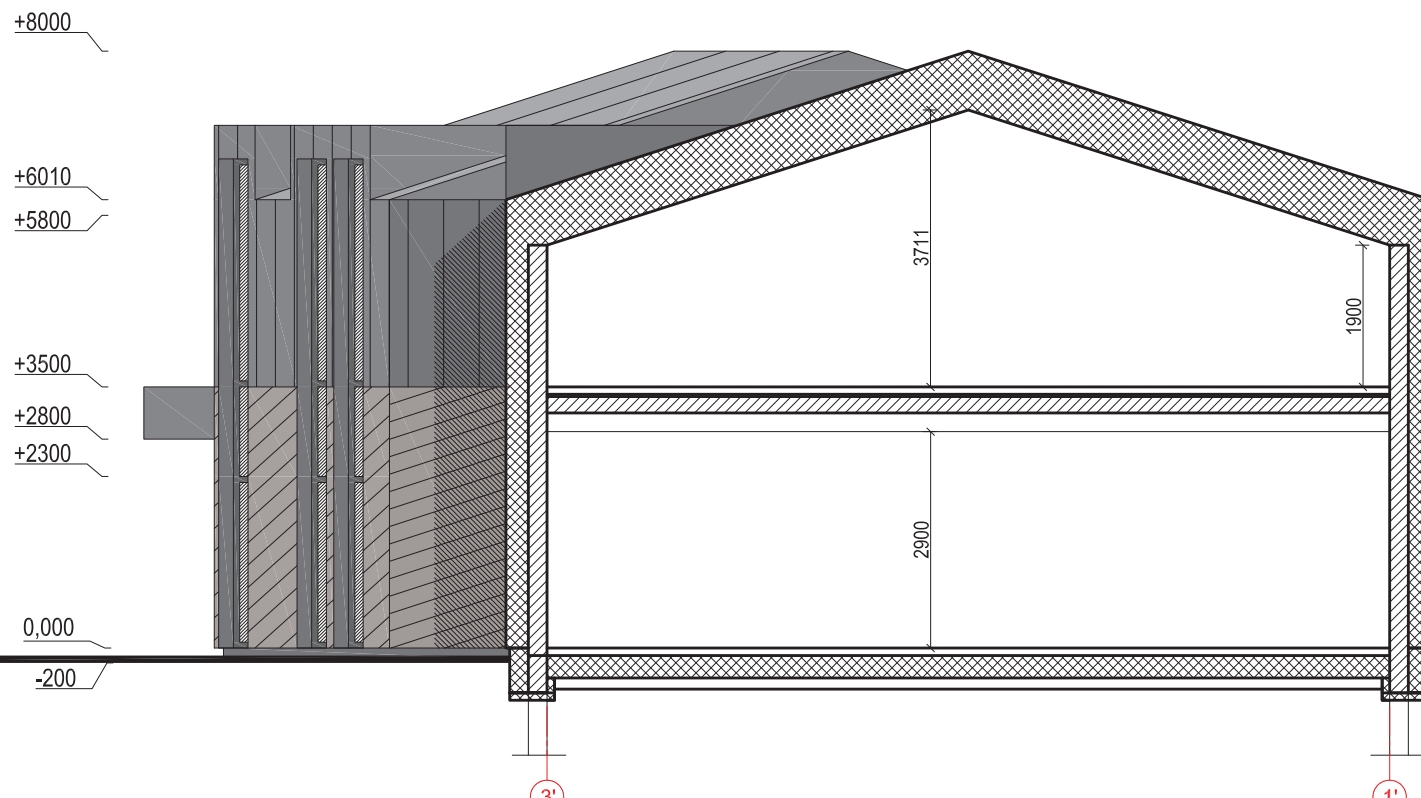


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

0	2022 06		STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB “PA GROUP” Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. Info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas FASADAS		LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS				0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA			Dokumento žymuo 259-TP-SP- 04	II variantas	LAPAS 1
						LAPŲ 1



0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. Info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas PJŪVIS A-A	LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo 259-TP-SP- 07	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. Info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		VIZUALIZACIJA
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA			Dokumento žymuo
				259-TP-SP- 07
			LAPAS	LAPŲ
			1	1