

Projektuotojas	MB „iCUBE studio“ Įm. kodas 305736062 TEL.: 8 686 64590, El. p.: icubestudija@gmail.com
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., MĖLYNIŲ G. 14, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	K. S. Tvirtinu:
Statinio adresas	VILNIAUS R., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., MĖLYNIŲ G. 14, SKL. KAD. NR. 4177/0500:1190
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Saugoma teritorija	PAPIŠKIŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (UN. KODAS 24180) VIZUALINĖS APSAUGOS ZONA
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto NR.	STP-01-22/11KS
Statinio projekto vadovas Projekto dalies vadovas Architektas	MANTAS VAINORIUS (AT. NR. A 1139, 0371) GINTARAS SAKALAUSKAS (AT. NR. A 1390) GINTARAS SAKALAUSKAS (AT. NR. A 1390)
VILNIUS	2022

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
1	ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2	ŽINIARAŠTIS	1	2
3	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	3
4	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	4-11
5	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2	12-13
6	SKLYPO, AUKŠČIŲ, DANGŲ PLANAS M1:500	1	14
7	1 AUKŠTO PLANAS M1:100	1	15
8	2 AUKŠTO PLANAS M1:100	1	16
9	FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, A-D M1:100	1	17
10	FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, D-A M1:100	1	18
11	PJŪVIS A-A M1:100	1	19
12	VIZUALIZACIJOS	1	20

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 14 (skl. kad. Nr. 4177/0500:1190), statybos projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	0,1641	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,3	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	15,1	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	228,48	
II. PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	153,80	
2. Pastato naudingas plotas*	m ²	153,80	
3. Pastato tūris*	m ³	790,00	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
5. Pastato aukštis*	m	9,10	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
6.1. 1 kambario	vnt.	-	
6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Lauko vandentiekis			
1. tinklų ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo	mm	32	
Buitinė nuotekynė			
1. tinklų ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo	mm	110/160	
Lietaus nuotekynė			
1. tinklų ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo	mm	110/160	
IV. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	m ³ /para	0,8	našumas

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas: Mantas Vainorius, at. Nr. A 1139, 0371

(vardas, pavardė, atestato Nr., parašas)

Užsakovas: K. S.

Tvirtinu

(vardas, pavardė, parašas)

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
STP-01-22/11KS-PP-BSR	1	1	PP

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS*****Bendrieji duomenys***

Statinio statybos vieta: vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas sklype kad. Nr. 4177/0500:1190, Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 14.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypo nuosavybės teisė priklauso K. S.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo adresas: Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 14

Sklypo unikalus Nr. 4400-4642-7746.

Sklypo kadastrinis Nr: 4177/0500:1190 Rudaminos k. v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,1641 ha.

Sklypai suformuoti padalinimo būdu pagal "Žemės sklypo (kad. Nr. 4177/0500:556) formavimo ir pertvarkymo projektą".

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Sklypas patenka į valstybės saugomo Kultūros vertybių registre įregistruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Papiškių piliakalnio su gyvenvietė (unikalus kodas 24180) vizualinės apsaugos zoną. Žemės sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai.

Sklypo rodikliai:

žemės sklypo plotas ----- 0,1641ha
 sklypo užstatymo plotas-----228,48m²
 sklypo užstatymo tankumas-----13,9%
 sklypo užstatymo intensyvumas-----9,4%
 apželdinamas plotas -----1200m²
 automobilių stovėjimo vietų skaičius -----3 (tame sk. 1 vieta stoginėje)

Projektuojamo gyvenamojo namo rodikliai:

	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
STP-01-22/KS-PP-AR	1	8	0

MB "iCUBE studio"	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 14, statybos projektas
--------------------------	--

Užstatymo plotas-----	228,48m ²
Bendras plotas-----	153,80m ²
Naudingas plotas-----	153,80m ²
Pagalbinis plotas-----	0,00m ²
Gyvenamasis plotas-----	109,78m ²
Statybinis tūris-----	790 m ³
Aukštis-----	9,10 m
Aukštų skaičius-----	2

Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Šiuo metu sklypas tuščias, projektuojamas naujas vienbutis gyvenamasis namas.

Iš visų pusių žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Šiaurinėje pusėje projektuojamas privažiavimas (akligatvis), kaip numatyta sklypų formavimo – pertvarkymo projekte. Įvažiavimas į žemės sklypą planuojamas iš šiaurinės sklypo pusės, iš projektuojamo privažiavimo (akligatvio).

Įvažiavimas į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelė projektuojami iš kietos dangos, nuolydis vandens nutekėjimui ne didesnis – 0.03% ir ne mažesnis – 0.003%. Aplink pastatą numatomos nuogrindos. Šiaurinėje projektuojamo sklypo dalyje numatomos 3 stovėjimo vietos automobiliams (tame skaičiuje, viena vieta – stoginėje). Lietaus nuvedimas numatytas lietvamzdžiais, savame sklype, įrengiant infiltracinius šulinukus arba ant vejų.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype – 1200 m², - t. y. 73,1 % sklypo ploto. Žemės sklype yra natūralus reljefo nuolydis iš rytų į vakarų pusę. Genplanas projektuotas ant galiojančios topografinės nuotraukos.

Nuo projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo norminiai atstumai iki kaimyninių sklypų - išlaikomi.

Lauko inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklus numatyta pajungti prie gręžinio, projektuojamo šiame sklype.

Kanalizacijos tinklus numatyta pajungti prie valymo įrengimų, projektuojamų šiame sklype.

Elektros tinklai - pagal prijungimo sąlygas (AB „ESO“), pajungimas bus vykdomas vėliau, po statybos leidimo išdavimo.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

-patalpų šildymas ir vandens pašildymas - šilumos siurbliu (oras – vanduo);

-patalpų vėdinimas – natūralus ir priverstinis, mechaninis;

-drėgnose patalpose ir virtuvėje įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Name įrengiama priešgaisrinė automatinė ir apsauginė signalizacija.

Projektuojamo pastato apibūdinimas

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
STP-01-22/KS-PP-AR	2	8	0

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų, skirtas gyventi vienai šeimai. Pastato patalpų bendras plotas yra 153,80 m², naudingas (šildomas) plotas – 153,80 m², gyvenamasis plotas – 109,78 m², tūris – 790 m³, aukštis – 9,10 m. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 18,50x9,55 m. Stogas šlaitinis, vienslaitis, stogo nuolydis – 12 kaipsnių. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Pastato konstrukcijos, apdaila

Pamatai. Poliniai, gręžtiniai, monolitinio gelžbetonio.

Sienos. Pastato išorinės sienos – akytbetonio blokeliai su polistireninio putplasčio šilumos izoliacija, fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas. Vidinės laikančios sienos – akytbetonio blokelių, gali būti silikatinių plytų. Vidinės pertvaros – pertvariniai akytbetonio blokeliai arba plytos (120 mm). Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos, sanmazguose sienos tinkuojamos ir klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

Grindys. Grindims ant grunto naudojamas polistireninis putplastis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Sanmazgų, tambūro, holo, koridoriaus, virtuvės, sandėliuko, techninės patalpos grindų danga – akmens masės plytelių. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Perdangos. 1 aukšto perdanga – surenkamų gelžbetonio plokščių. 2 aukšto perdanga – medinės stogo konstrukcijos, apšiltinamos mineraline vata.

Langai. Plastikiniai langai ir lauko durys – su termomodulio profiliu, rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila, kurių bendras langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 2,2$ W/(m²*K). 3-jų stiklų paketai, du iš jų dengti selektyvine danga - atitinka A++ klasės namo reikalavimus. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – 35-39 dB. Langai projektuojami varstomi, langų konstrukcijos įstatomos be šalčio tiltelių apšiltintoje sienoje.

Stogas. Laikančios stogo konstrukcijos – medinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai. Stogo danga rekomenduojama – skarda (Rannila classic).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
STP-01-22/KS-PP-AR	3	8	0

PAVELDOSAUGINĖ DALIS**BENDRIEJI DUOMENYS****Adresas**

Vilniaus rajono sav., Rudaminos sen., Papiškių k.,

Pilnas pavadinimas

Papiškių piliakalnis su gyvenvieta

Unikalus objekto kodas

24180

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Kompleksą sudaro

Papiškių piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis (5673);
Papiškių piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė (24181);

Teritorijos

KVR objektas: 40817.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 1283000.00 kv. M; (reglamentuojamo užstatymo ir saugomo gamtinio karkaso zona).

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
Kraštovaizdžio.

Apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio reglamentavimas formuojamas įvertinus vertybę supantį kraštovaizdį ir apžvalgos taškus, teritorijos plėtros tendencijas. Apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonyje nagrinėjama ŠV teritorija nuo kultūros paveldo objekto.

Vizualinės apsaugos pozonis reglamentuoja artimiausioje vertybės aplinkoje esančių teritorijų plėtrą, tuo būdu užkertą juose kelią veiklai, galinčiai pakenkti kultūros paveldo objekto apžvalgai ar kitais būdais sumažinti jo kultūrinę – kraštovaizdinę vertę.

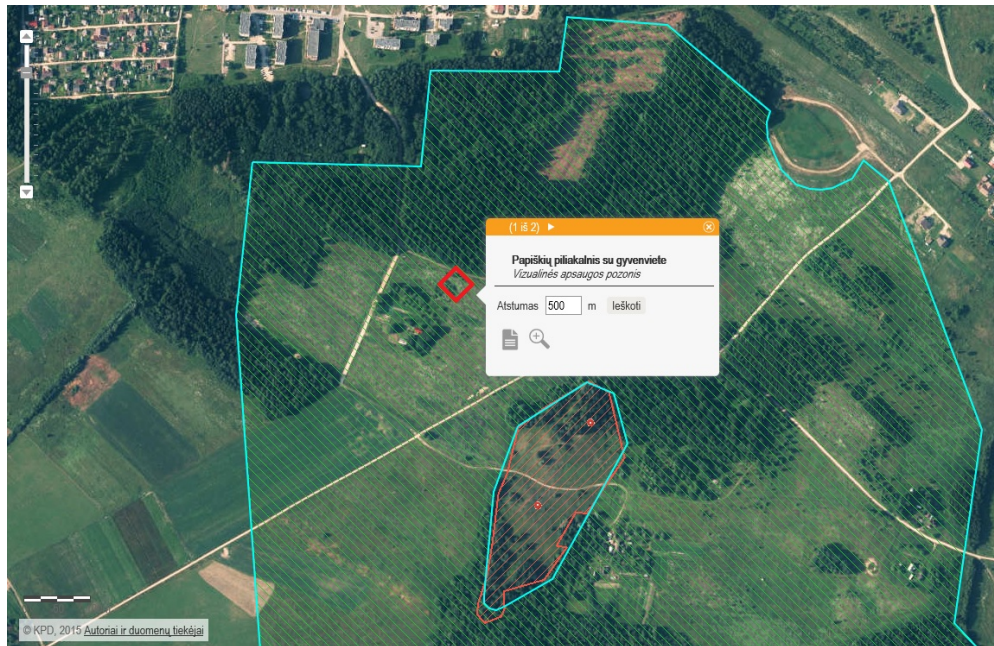
Apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio tvarkymo priemonės gali būti įgyvendintos tiek, kiek neprieštarauja Vilniaus rajono bendrojo plano įgyvendinimams.

- Išsaugoma atvira erdvė-šienaujama pieva
- Leidžiami nekeičiantys reljefo pobūdžio žemės darbai.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
STP-01-22/KS-PP-AR	4	8	0

- Išsaugomas vizualinis koridorius nuo kelio į piliakalnį.
- Galimi kraštovaizdžio formavimo kirtimai
- Galimas pėsčiuju taku, informaciniu zenklu, poilsio aikštelių įrengimas.

Objekto apžūros metu buvo atlikta fotofiksacija ir įvertintos vertybės apžvalgos svarbiausios vietos.

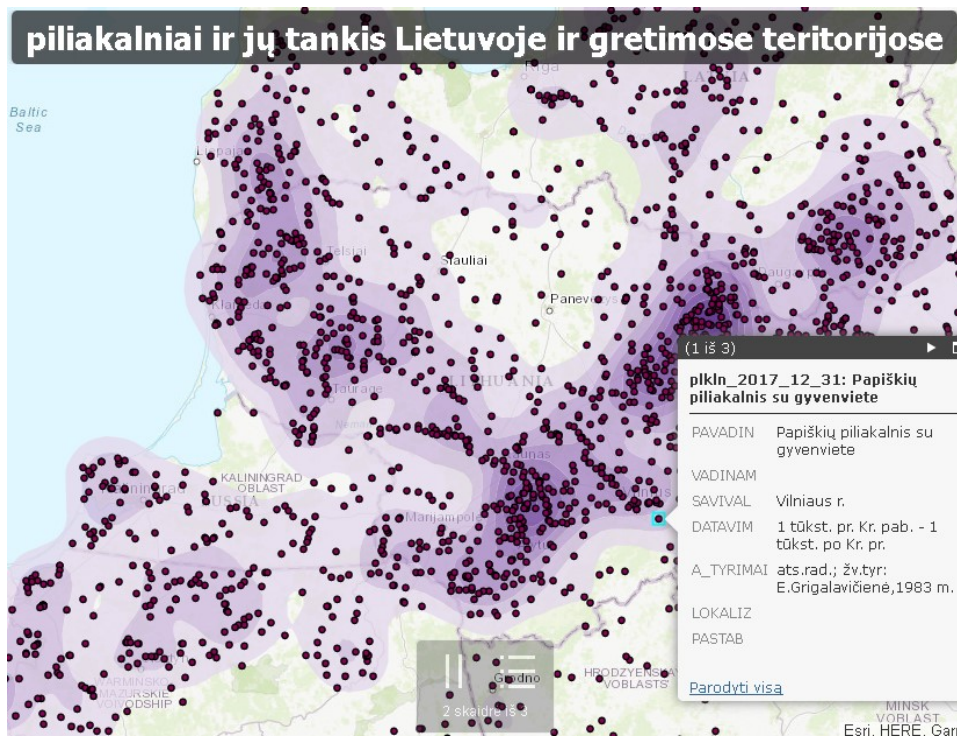


PAVELDO OBJEKTO GEOGRAFINĖ PADĖTIS

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje, į pietus nuo Skaidiškių, Rudaminos seniūnija. Pasiekiamas nuo Rudaminos rytų krašte buvusių fermų pavažiavus į rytus lauko keliuku 1,5 km, yra keliuko kairėje šiaurėje.

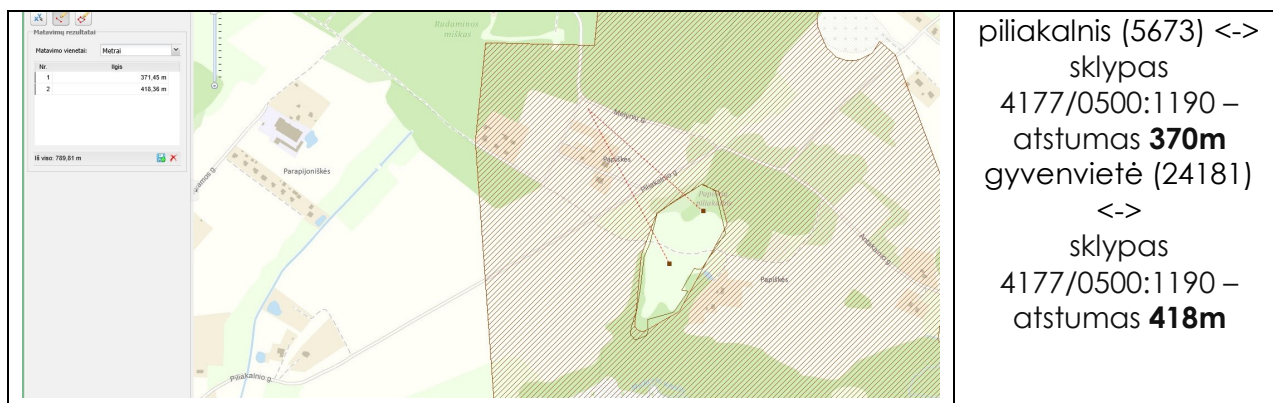
Piliakalnis datuojamas I tūkstantmečio pr. m. e. pabaiga - I tūkstantmečio pradžia. Pietinėje puėje teka pelkėtas Mažasis upelis. Artimiausi piliakalniai šiaurės kryptimi: Rokantiškių piliakalnis 9km, Pučkorių piliakalnis 10km

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
STP-01-22/KS-PP-AR	5	8	0



SITUACIJA

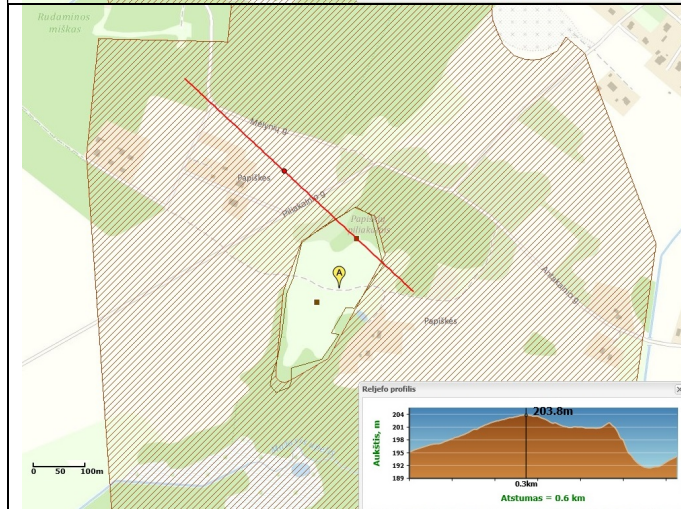
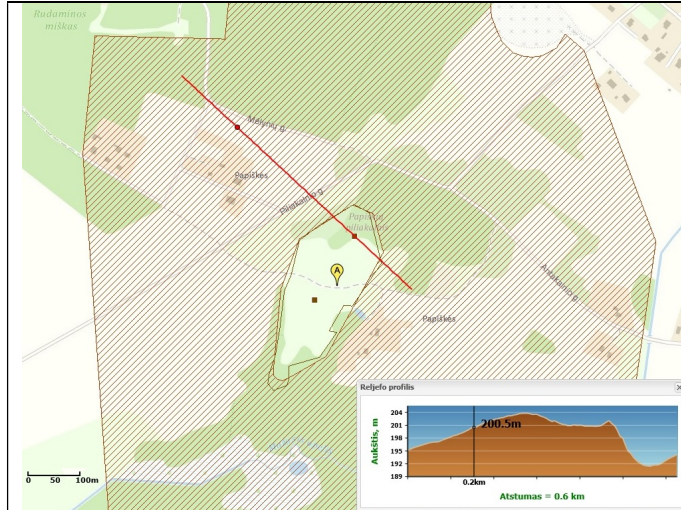
Naudojantis geoportalo duomenimis nustatomi atstumai kryptimis nuo projektuojamo pastato sklypo iki sąlyginių aukščiausių paveldo objekto taškų.



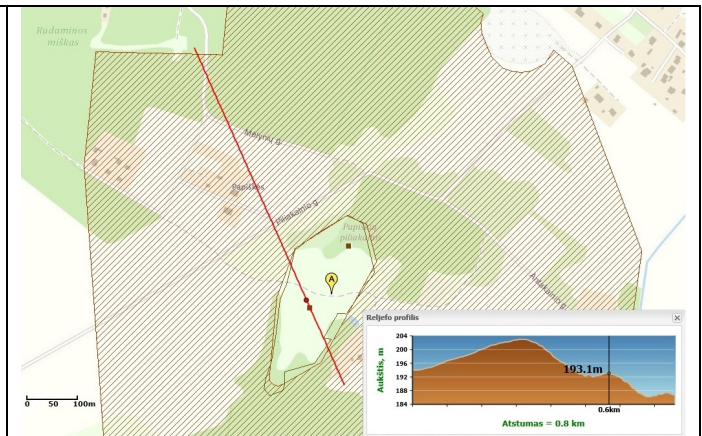
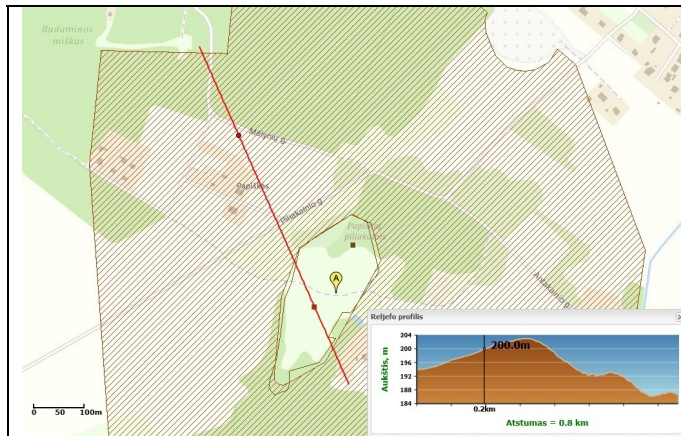
TERITORIJOS CHARAKTERINGI PJŪVIAI

Naudojantis geoportalo duomenimis atliekami teritorijos charakteringi pjūviai kryptimis nuo projektuojamo pastato sklypo iki sąlyginių aukščiausių paveldo objekto taškų.

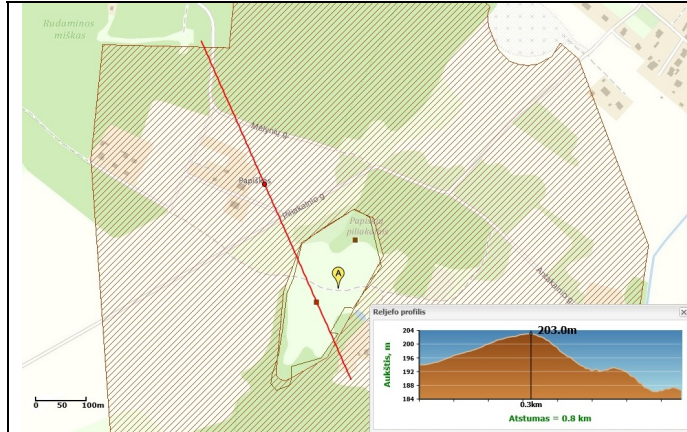
	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
STP-01-22/KS-PP-AR	6	8	0



piliakalnis (5673) – **202,00m**
 sklypas 4177/0500:1190 – **200,50m**
 tarpinė stotis – **203,80m**



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
STP-01-22/KS-PP-AR	7	8	0



gyvenvietė (24181) – **193,10m**
 sklypas 4177/0500:1190 – **200,00m**
 tarpinė stotis – **203,00m**

IŠVADOS

Atlikta kultūros paveldo objekto (24180) vizualinio apsaugos pozonio šiaurės vakarų dalies apžiūra. Nustatyta, kad minėtoje vizualinio apsaugos pozonio dalyje kultūros paveldo objektas (24180) geriausiai apžvelgiamas esant 50-100m atstumu vakarų kryptimi nuo jo. Projektuojamas pastatas sklype 4177/0500:1190 yra U1 urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (žiūr. Vilniaus r. sav. kraštovaizdžio specialusis planas) jokios įtakos kultūros paveldo objekto vizualinei apžvalgai nedaro ir kraštovaizdžio nedarko.

Projektas parengtas remiantis STR ir kitomis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. Statybos darbai vykdomi laikantis Statybos įstatymo ir kitų gyvenamąją statybą reglamentuojančių dokumentų reikalavimų.

PV Mantas Vainorius, atestatas Nr. A 1139, 0371

Architektas: Gintaras Sakalauskas, atestatas Nr. A1390

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
STP-01-22/KS-PP-AR	8	8	0

Architektas Gintaras Sakalauskas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 14, statybos projektas
----------------------------------	---

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022.11.22
VILNIUS

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 14, statybos projektas.

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA;

Statinio kategorija: NEYPATINGAS;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: GYVENAMOJI (VIENO BUTO);

Žemės sklypo duomenys

-Nuosavybė – sklypo savininkas K. S.

-Sklypo kadastrinis Nr.: 4177/0500:1190;

-Sklypo unikalus Nr.: 4400-4642-7746.

-Naudojimo paskirtis: kita.

-Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų gyvenamųjų pastatų teritorijos.

-Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Projektuojamo statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,1641	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,4	
3.sklypo užstatymo tankis	%	13,9	
4.sklypo užstatymo plotas	m ²	228,48	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	3	
II. PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	153,80	
2. Pastato naudingas plotas*	m ²	153,80	
3. Pastato tūris *	m ³	790,00	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
5. Pastato aukštis*	m	9,10	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		1	
6.1. 1 kambario	vnt.	-	
6.2. 2 ir daugiau kambarių.	Vnt.	1	

	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	1	2	PP

Architektas Gintaras Sakalauskas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 14, statybos projektas
---	--

7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Projekto sudėtis:

1. Bendroji dalis (BD);
2. Architektūrinė dalis (SA);
3. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN).

Statytojo pateikiami dokumentai:

1. Nekilnojamojo turto registrų centro išrašas;
2. Sklypo planas M1:500;
3. Įgaliojimas;
4. Vizualizacijos.

Statytojas : K. S.

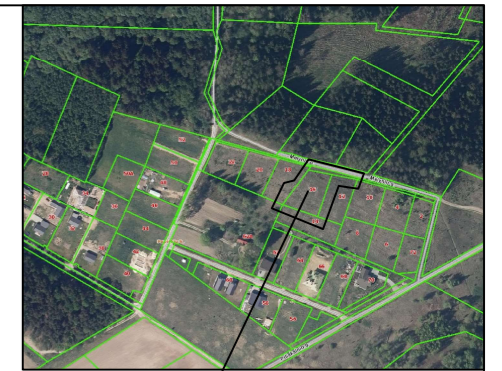
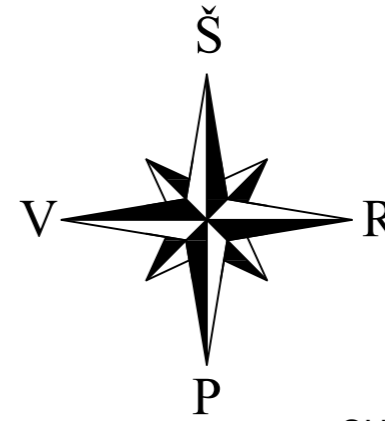
Pagal įgaliojimą G. Sakalauskas



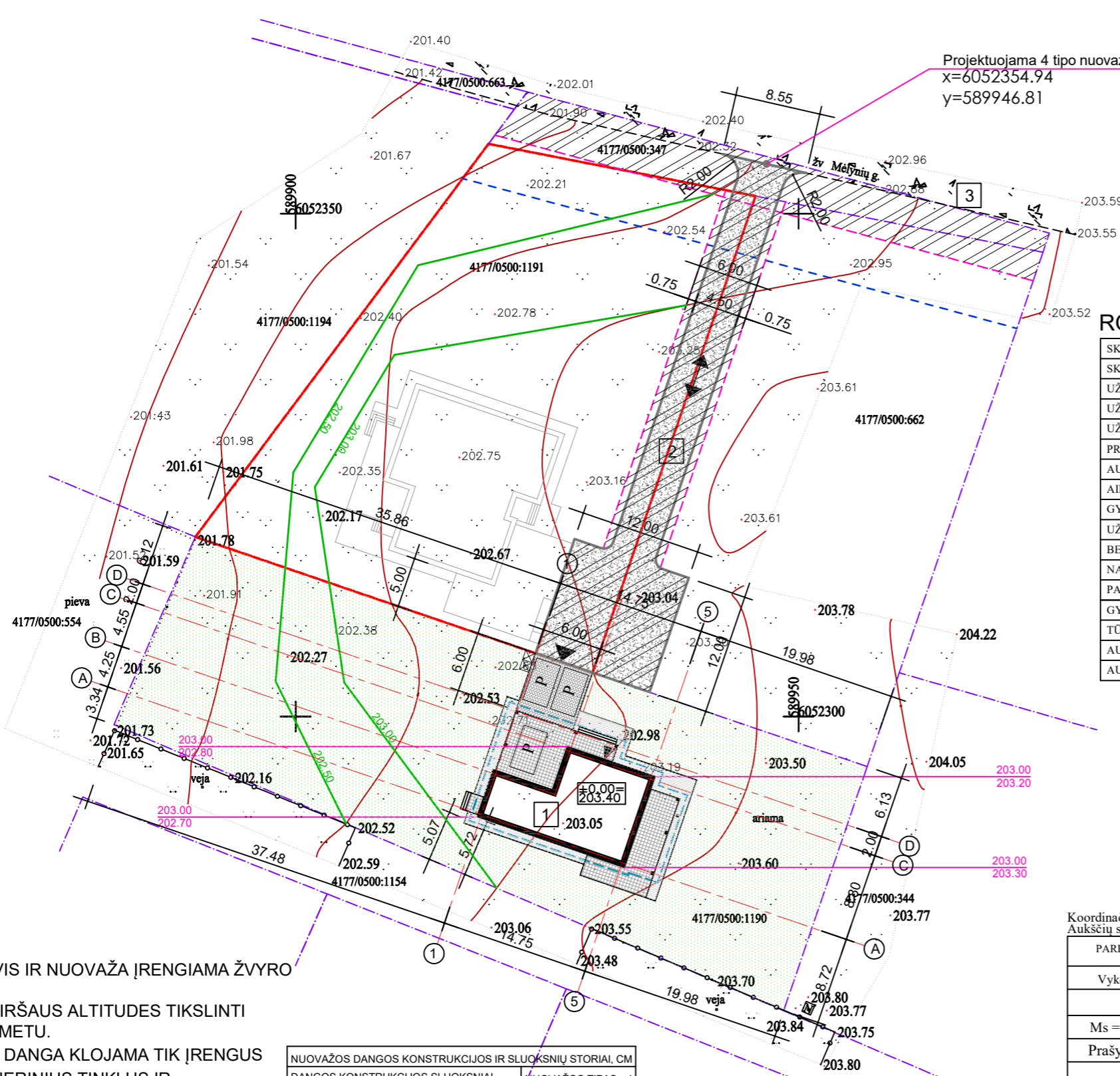
	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	2	2	PP

77/30 - 0220

TOPOGRAFINIS PLANAS- PILNAS TURINYS M 1:500



Objekto vieta



Projektuojama 4 tipo nuovaža
x=6052354.94
y=589946.81

RODIKLIAI

SKLYPO:	
SKLYPO PLOTAS	1641 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	228.48 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	13.9 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	9.4 %
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS	1200 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	3
AIKŠTELĖS PLOTAS	36.0 m ²
GYVENAMOJO NAMO:	
UŽSTATYMO PLOTAS	228.48 m ²
BENDRAS PLOTAS	153.80 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	153.80 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	0.00 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	109.78 m ²
TŪRIS	790.00 m ³
AUKŠTIS	9.10 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	EISMO KRYPTIS
	AIKŠTELĖS DANGA (BETONINĖS TRINKELĖS)
	TAKO, NUOGRINDOS DANGA (KLINKERINĖS TRINKELĖS)
	TERASOS DANGA (MEDINĖS LENTOS)
	TERASOS DANGA (PLYTELĖS)
	VEJA
	PRIVAŽIAVIMO, NUOVAŽOS DANGA (SUTANKINTAS ŽVYRAS)
	STOGO KONTŪRO RIBA
	PRIVAŽIAVIMO RIBA (PROJEKTUOJAMA)
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	SERVITUTO RIBA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ, PRAVAŽIAVIMO SERVITUTAS
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5X4,35 M
	PROJEKTUOJAMA
	ESAMA
	PASTATO KAMPŲ ALTITUDĖS

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS
3. ESAMA GATVĖ

PASTABOS:

1. AKLIGATVIS IR NUOVAŽA ĮRENGIAMA ŽVYRO DANGOS.
2. DANGŲ VIRŠAUS ALTITUDĖS TIKSLINTI STATYBOS METU.
3. ASFALTO DANGA KLOJAMA TIK ĮRENGUS VISUS INŽINERINIUS TINKLUS IR IŠSPRENDUS VANDENS NUVEDIMĄ.
4. NUOVAŽŲ PLOČIUS IR VIETAS Į SKLYPUS TIKSLINTI STATYBOS METU SUDERINUS SU SKLYPŲ SAVININKAIS.
5. SERVITUTINĖJE ZONOJE TVORA NETVERIAMA.

NUOVAŽOS DANGOS KONSTRUKCIJOS IR SLUOKSNIŲ STORIAI, CM	
DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI	NUOVAŽOS TIPAS - 4
ŽVYRO MIŠINIO PAGRINDAS (ŽVYRO DANGA)	20,0
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	35,0

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Koordinacijų sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

Pastaba:
Sklypo ribos panaudotos iš VI"Registrų centras"

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS		UAB "Andeta" tel. 865951648		
Vykdytojas	A. Voitkevič			Objektas: Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 16		
	IGKV-485		BREŽINYS	Topografinis planas - pilnas turinys		
Ms = 0,10 m.; h = 0,10 m.				Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
Prašymo Nr. THHS1-20211222-055892				1:500	1/1	2021-12-22

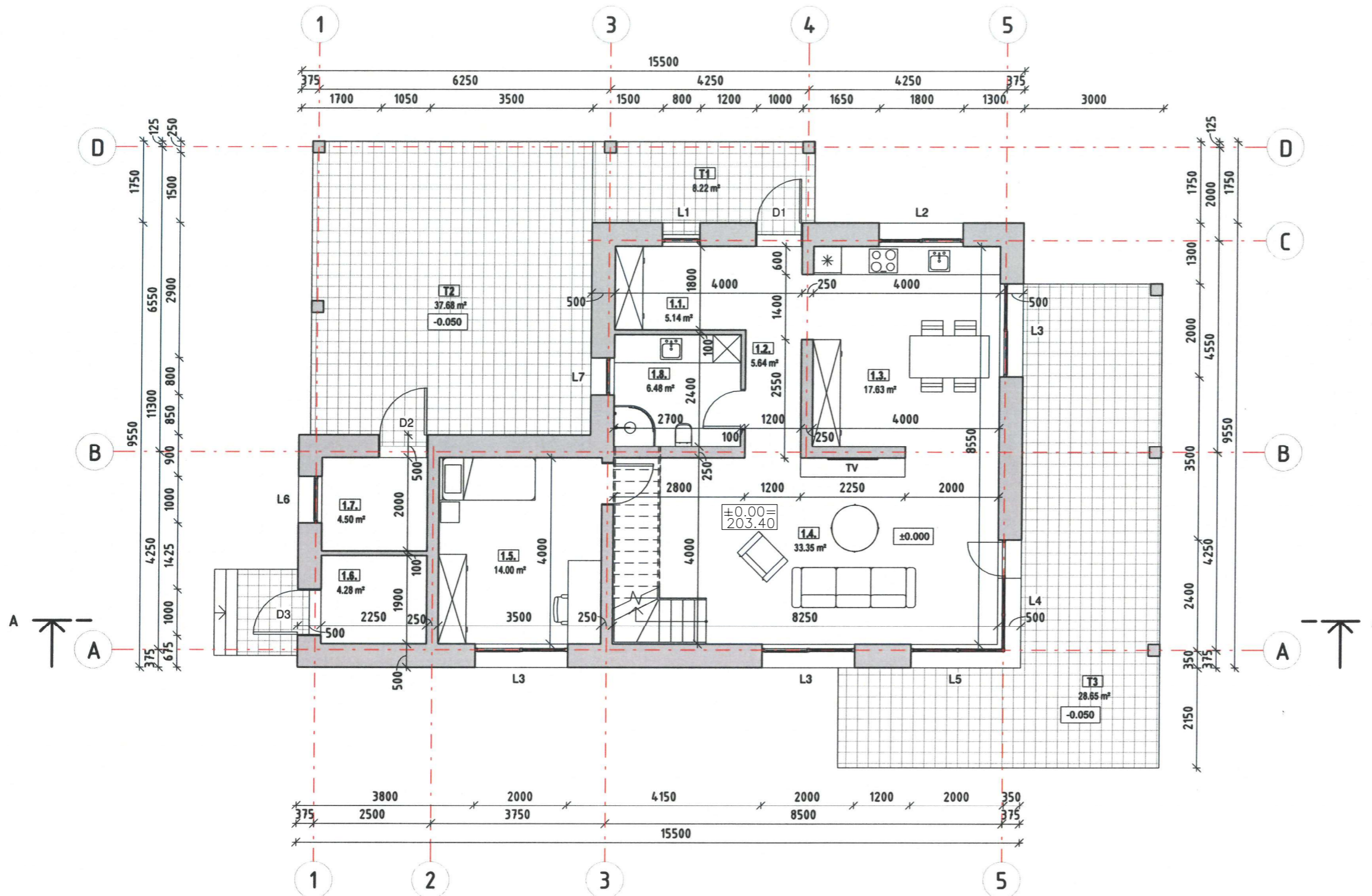
Atestato Nr.	MB "iCUBE studio" j.m. kodas 305736062 Tel.: 868664590, el. p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 14, statybos projektas.		
A1139/0371	PV	M. Vainorius	2022 11	Kad. Nr. 4177/0500:1190		
A 1390	SA PDV	G. Sakalauskas	2022 11	Neypatingas statinys, nauja statyba		
A 1390	Arch.	G. Sakalauskas	2022 11	Brėžinio pavadinimas: Sklypo, aukščių, dangų planas M1:500		
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		
PP	K. S.			STP-01-22/11KS-PP		
				Lapas	Lapų	
				1	7	

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.1.	TAMBŪRAS - RŪBINĖ	5.14 m ²
1.2.	KORIDORIUS	5.64 m ²
1.3.	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	17.63 m ²
1.4.	SVETAINĖ	33.35 m ²
1.5.	KAMBARYS	14.00 m ²
1.6.	SANDĖLIUKAS	4.28 m ²
1.7.	KATILINĖ	4.50 m ²
1.8.	SAN. MAZGAS - DUŠAS	6.48 m ²
VISO		91.02 m ²

TERASŲ EKSPLIKACIJA

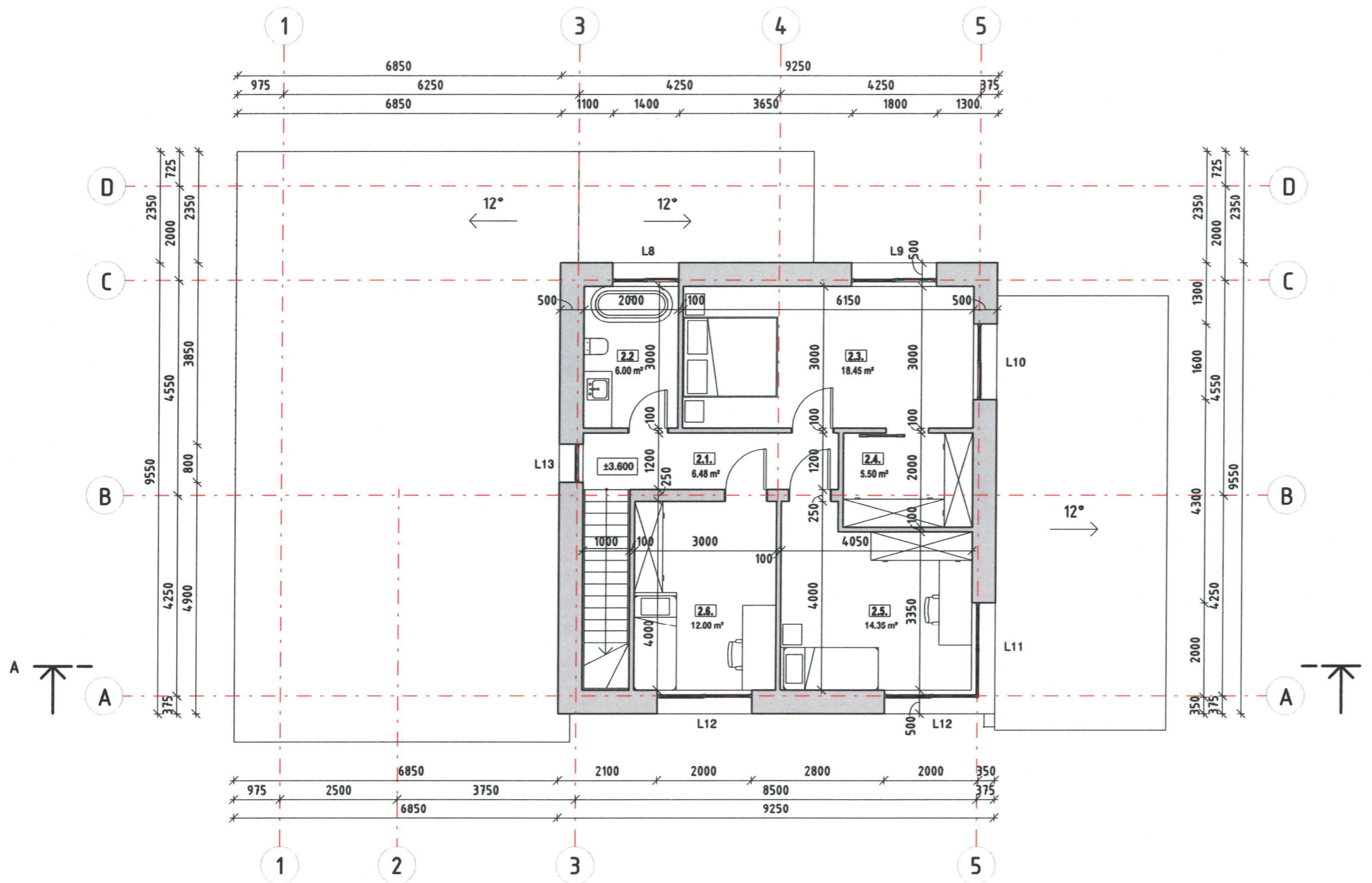
Eilės nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
T1	DENGTA TERASA	8.22 m ²
T2	PAVĖSINĖ	37.68 m ²
T3	ATVIRA TERASA	28.65 m ²
VISO:		74.54 m ²



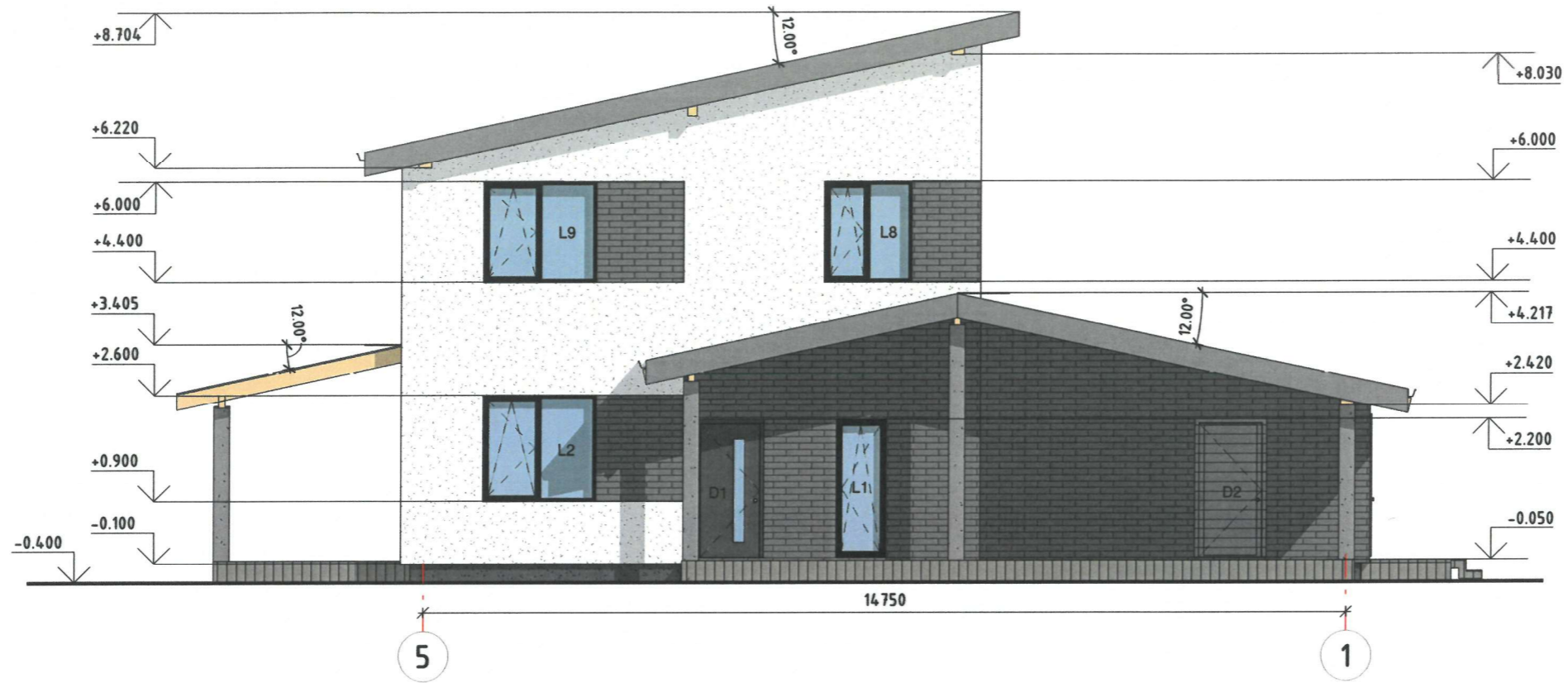
Atestato Nr.		<p>MB "iCUBE studio" įm. kodas 305736062 Tel.: 868664590, el. p.: icubestudija@gmail.com</p>			Projekto pavadinimas:	
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 14, statybos projektas	
		Skł. kad. Nr. 4177/0500:1190		Neypatingas statinys, nauja statyba		Laida
A1139/0371	PV	M. Vainorius		2022	11	Brėžinio pavadinimas: 1 aukšto planas M1:100
A1390	PDV	G. Sakalauskas		2022	11	
A1390	Arch.	G. Sakalauskas		2022	11	
Etapas		Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas Lapų
PP		K. S.		STP-01-22/11KS-PP		2 7

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

Eilės nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2.1.	KORIDORIUS	6.48 m ²
2.2.	SAN. MAZGAS - VONIA	6.00 m ²
2.3.	MIEGAMASIS	18.45 m ²
2.4.	RŪBINĖ	5.50 m ²
2.5.	MIEGAMASIS	14.35 m ²
2.6.	MIEGAMASIS	12.00 m ²
VISO		62.78 m ²



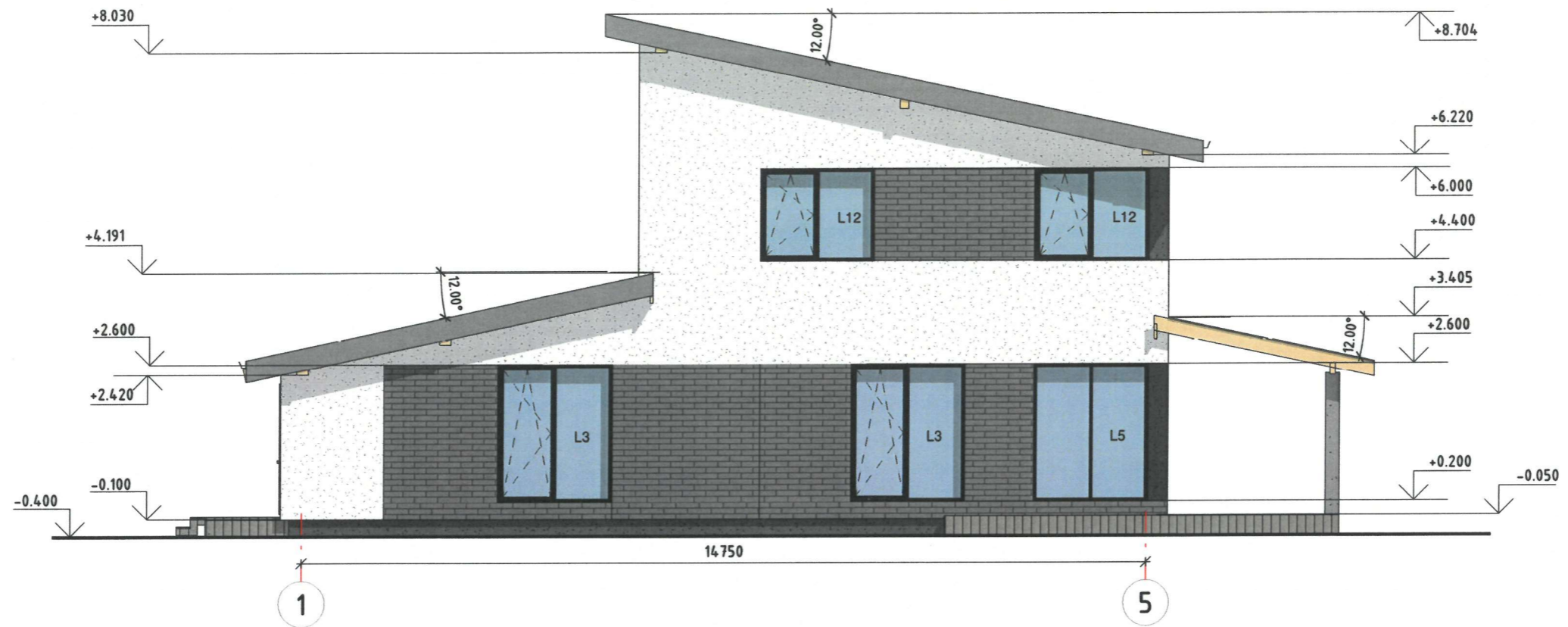
Atestato Nr.	MB "iCUBE studio" įm. kodas 305736062 Tel.: 868664590, el. p.: icubestudija@gmail.com				Projekto pavadinimas:		
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 14, statybos projektas Skl. kad. Nr. 4177/0500:1190		
A1139/0371	PV	M. Vainorius		2022 11	Neypatingas statinys, nauja statyba		Laida
A1390	PDV	G. Sakalauskas		2022 11	Brėžinio pavadinimas:		0
A1390	Arch.	G. Sakalauskas		2022 11	2 aukšto planas M1:100		
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	K. S.				STP-01-22/11KS-PP		Lapų
							3 7






Sutartiniai grafiniai žymėjimai

- Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
- Klinkerinių plytelių apdaila
- Dekoratyvinis struktūrinis tinkas (cokoliui)

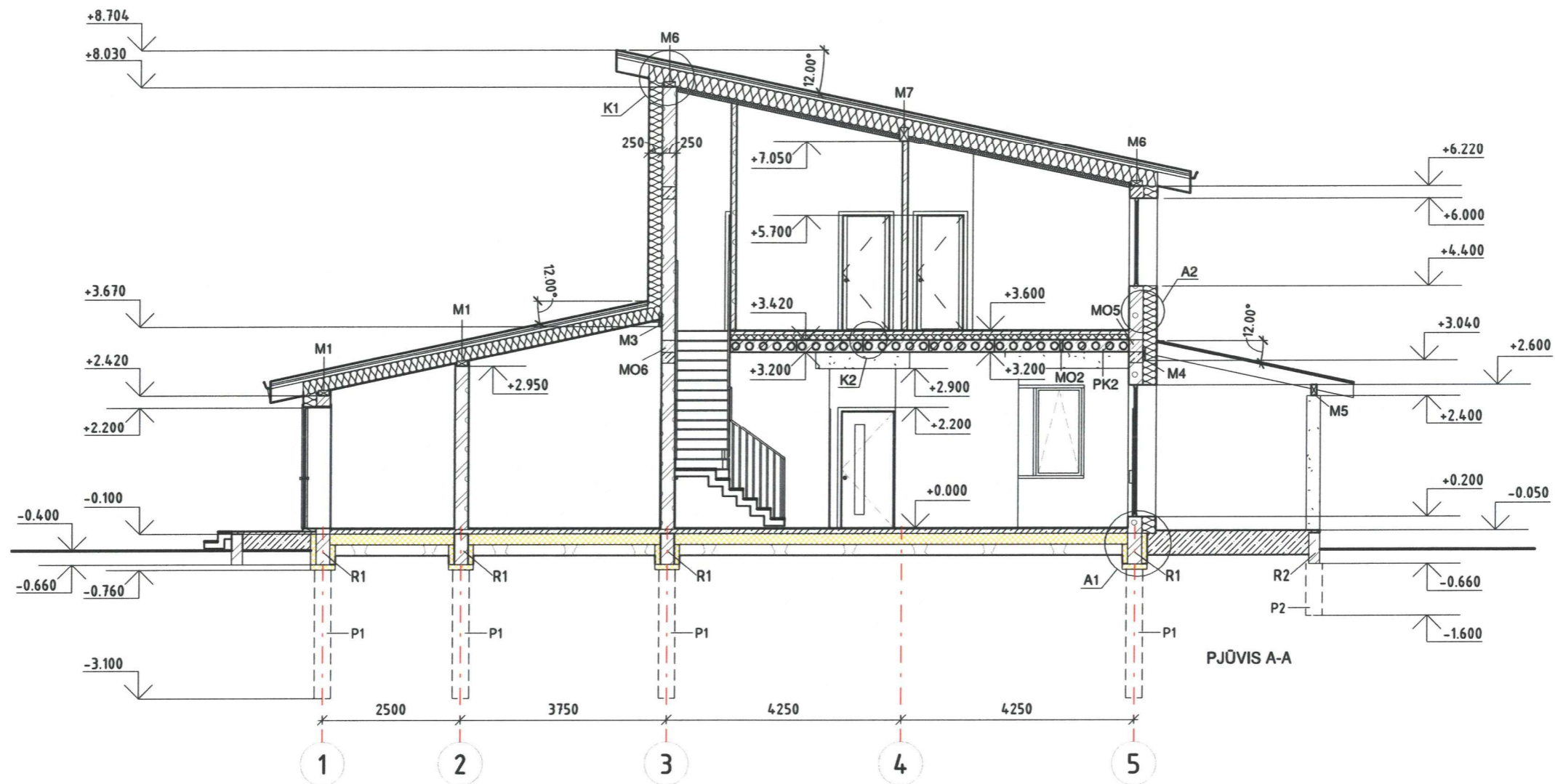
Atestato Nr.	MB "iCUBE studio" įm. kodas 305736062 Tel.: 868664590, el. p.: icubestudija@gmail.com				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 14, statybos projektas		
					Skl. kad. Nr. 4177/0500:1190		
A1139/0371	PV	M. Vainorius		2022 11	Neypatingas statinys, nauja statyba		Laida
A1390	PDV	G. Sakalauskas		2022 11	Brėžinio pavadinimas:		0
A1390	Arch.	G. Sakalauskas		2022 11	Fasadai tarp ašių 5-1, A-D M1:100		
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	K. S.				STP-01-22/11KS-PP		Lapų
							4 7



Sutartiniai grafiniai žymėjimai

-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas
-  Klinkerinių plytelių apdaila
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas (cokoliui)

Atestato Nr.		MB "iCUBE studio" įm. kodas 305736062 Tel.: 868664590, el. p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas:		
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 14, statybos projektas		
					Skł. kad. Nr. 4177/0500:1190		
A1139/0371	PV	M. Vainorius		2022 11	Neypatingas statinys, nauja statyba		Laida
A1390	PDV	G. Sakalauskas		2022 11	Brėžinio pavadinimas:		0
A1390	Arch.	G. Sakalauskas		2022 11	Fasadai tarp ašių 1-5, D-A M1:100		
Etapas		Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
PP		K. S.			STP-01-22/11KS-PP		Lapų
							5 7



Atestato Nr.	MB "iCUBE studio" įm. kodas 305736062 Tel.: 868664590, el. p.: icubestudija@gmail.com				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 14, statybos projektas		
					Skł. kad. Nr. 4177/0500:1190		
A1139/0371	PV	M. Vainorius		2022 11	Neypatingas statinys, nauja statyba		Laida
A1390	PDV	G. Sakalauskas		2022 11	Brėžinio pavadinimas:		0
A1390	Arch.	G. Sakalauskas		2022 11	Pjūvis A-A M1:100		
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	K. S.				STP-01-22/11KS-PP		Lapų
							6 7

