

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS

Projektuojamo statinio statybos vieta: Baisogalos k., 4 Baisogalos sen., Radviliškio raj.

Statinio kategorija: Ypatingieji statiniai, nesudėtingi statiniai;

Statinio naudojimo paskirtis: kitos paskirties statiniai (fermų);

Statybos rūšis: rekonstravimas, nauja statyba;

Statytojas (Užsakovas): Lietuvos sveikatos mokslų universitetas;

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas: Unikalus žemės sklypo Nr. 4400-2150-1977, kadastro Nr. 7108/0019:151. Žemės sklypo plotas 2,6237 ha.

Sklypo naudojimo būdas – kitai pagrindinei tikslinei žemės naudojimo paskirčiai, visuomeninės paskirties teritorijos / mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

Sklypas yra Baisogalos k., 4 Baisogalos sen., Radviliškio raj.. Sklypas iš visų pusių apsuptas dirbamos žemės ir žemės ūkio paskirties sklypų. Šiaurinėje pusėje už 200 m stūkso miško masyvas, pietų pusėje už 300 m yra Baisogalos tvenkinys. Rytų pusėje šalia sklypo yra elektros transformatorinė pastotė, skirta žemės ūkio poreikiams. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar saugomų teritorijų zonas. Sklype šiuo metu vykdo veiklą karvių ferma.

Esamos karvių fermos techninė būklė yra nepatenkinama tiek fiziškai tiek moraliai, todėl parengti projektiniai pasiūlymai kaip modernizuoti gamybą pritaikant pažangaus ūkininkavimo technologijas, sudaryti geresnes sąlygas gyvulių laikymui, pritaikant esamą rekonstruotą fermos statinį ir įrengiant papildomus inžinerinius įrenginius.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Kvalif. dok.				Galvijų (saugomo genofondo), kitos paskirties pastato – fermos Baisogalos k., 4 Baisogalos sen., Radviliškio raj. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.		
	Pareig.	Pavardė	Parašas			
	3135	PV	A.Kazlauskas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas			2022-CPO215001-PP	Lapas 1	Lapų 5

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	26237
V KITI STATINIAI		
2. Pastatas ferma – rekonstravimas (ypatingasis statinys)	m ²	5148,21
3. Silosinės – rekonstravimas (II gr. nesudėtingasis statinys)	m ²	~4000
4. Skysto mėšlo rezervuaras – nauja statyba (II gr. nesudėtingasis statinys)	m ²	~735
5. Skysto mėšlo siurblinė – nauja statyba (I gr. nesudėtingasis statinys)	m ²	~25
6. Galvijų praėjimui jungiamas koridorius – nauja statyba (II gr. nesudėtingasis statinys)	m ²	~150
7. Brutvežio užpylimo aikštelė – mėšlidė – nauja statyba (II gr. nesudėtingasis statinys)	m ²	~250

3. SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Rekonstruojamas karvių fermos pastatas:

- Esamas fermos pastatas susidedantis iš dviejų tvartų, melžyklos ir laboratorinio korpuso remontuojamas pritaikant pažangaus ūkininkavimo metodus ir sumažinamas pastato statybinis tūris demontuojant kieme esantį sandėliavimo paskirties priestatą, kuris nėra reikalingas gamybinėms reikmėms, bet trukdo skysto mėšlo rezervuaro įrengimui. Tvartuose numatyta 300 vietų galvijams iš kurių 240 melžiamų karvių ir 60 prieauglio iki dviejų metų amžiaus. Fermose numatomi nauji gardai, kuriuose gyvuliai laikomi laisvai. Mėšlo tvarkymo būdas - skysto mėšlo šalinimas skreperiniais transporteriais į skersinį mėšlo surinkimo kanalą, o iš jo nuplaunamas skysto mėšlo srautu į siurblinės rezervuarą. Gerinant fermos vėdinimą pakoreguojamos angos fasaduose ir įrengiant elektrifikuotas užuolaidas oro kiekio reguliavimui. Fermų viduje numatomi ventiliatoriai oro judrumui sukurti.
- Galvijų iš abiejų tvartų patekimui į melžyklą numatomas jungiamasis koridorius (nauja statyba). Jungiamasis koridorius priblokuojamas prie melžyklos galo, panaudojant sienoje esamas durų angas. Po koridoriumi įrengiamas skersinis mėšlo surinkimo

2022-CPO215001-PP

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	5	0

kanalas į skysto mėšlo siurblinės rezervuarą.

3. Suremontuojamas laboratorinis/administracinis korpusas. Apšiltinami fasadai ir perdanga į palėpę. Pakeičiama stogo danga ir supuvusios medinės stogo konstrukcijos. Palėpėje pakeičiami langai. Apšiltinamos pirmo aukšto grindys, jose išvedžiojami grindinio šildymo vamzdiniai. Įrengiamas šilumos šaltinis – šilumos siurblys. Numatytas patalpų vidaus remontas, pritaikant patalpas savo paskirčiai.
4. Šalia jungiamojo koridoriaus numatoma įgylinta skysto mėšlo siurblinė su rezervuaru. Skystas mėšlas atskiestas plovimo vandeniu siurblio pagalba periodiškai pumpuojamas į skysto mėšlo kaupimo rezervuarą, o dalis panaudojama skersinio mėšlo surinkimo kanalo praplovimui.
5. Teritorijoje tarp fermų numatytas 4800 m³ talpos gelžbetoninis skystojo mėšlo kaupimo rezervuaras (nauja statyba). Mėšlo rezervuarą planuojama uždengti tentine danga. Remiantis „Kvapų valdymo metodinės rekomendacijos“ amoniakas yra pagrindinis kvapus sudarančių medžiagų sklaidos komponentas ir uoslės slenksčio mažinimo komponentas, sumažinus amoniako išsiskyrimą pasiekiamas ženklus, remiantis šiuo faktu daroma prielaida, kad amoniakas ir kvapai tarpusavyje koreliuoja. Tento danga apsaugo nuo kritulių patekimo į rezervuarą ir kvapų sklaidos į aplinką. Tap pat perspektyvoje galimas biodujų panaudojimas.
6. Priešingoje pusėje nei siurblinė prie skystojo mėšlo kaupimo rezervuaro numatyta brutvežio užpylimo aikštelė – mėšlidė (nauja statyba). Mėšlavežio metu, prie rezervuarų privažiuoja traktorius su uždara srutų cisterna. Skystas mėšlas elektrinių siurblių pagalba yra pumpuojamas sandariais vamzdžiais į cisterną ir išvežamas į laukus. Mėšlo išvežimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2011 rugsėjo 26 d. Nr. D1-735/3D-700 „Dėl mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Teritorijoje sufomuojamas vidinis kelias privažiavimui prie mėšlidės.
7. Rekonstruojamos teritorijoje esančios silosinės jas atnaujinant ir pakeičiant gabaritus. Silosinės dengiamos specialia trisluoksne juodai balta plėvele, skirta silosuotiems pašarams, atspindinčia šviesą, atsparia pramušimams ir plyšimui. Plėvelė saugo silosą nuo vandens ir oro, gerina jo laikymo sąlygas. Ši plėvelė neleidžia sklisti kvapams. Patiasta plėvelė apdedama padangomis, neleidžiančiomis ją pakelti vėjuotą dieną. Visą šėrimo sezoną maksimaliai būna atvira tik ~50 m² silosinės.

4. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas iš visų pusių apsuptas dirbamos žemės ir žemės ūkio paskirties sklypų. Atliktas triukšmo, oro ir taršos vertinimas. Iš taršos šaltinių į aplinką išmetami teršalų kiekiai

2022-CPO215001-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

buvo nustatyti skaičiavimo būdu pagal galiojančias metodikas, o jų pasiskirstymas aplinkos ore įvertintas programinio modeliavimo būdu. Modeliavimas parodė, jog įgyvendinus projektinius sprendinius ir uždengus skysto mėšlo rezervuarą tentine danga teršalų koncentracijos gyvenamosios aplinkos ore ribinių verčių viršijimų pavojaus nenustatyta.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu susidaręs statybinis laužas bus priduodamas atliekas tvarkančioms organizacijoms.

Karvių fermos rekonstravimas nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

4. GAISRINĖ SAUGA

Pastatas ferma skirtas ūkiniams gyvūnams laikyti priskiriamas P.2.18 statinių funkcinėi grupei. Mažiausias atstumas iki gretimų pastatų 30 m. Artimiausias atviras vandens telkinys išorės gaisrų gesinimui yra už 300 m esantis Baisogalos tvenkinys. Pastato atsparumo ugniai laipsnis I, gaisro apkrovos tankis $>1200 \text{ MJ/m}^2$, gaisro apkrovos kategorija 1, gaisrinio skyriaus plotas $5148,21 \text{ kv.m}$, ir atitinka žemiau pateiktus reikalavimus

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s skaičiuojamosios vertės

1.Lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)			Skačiuojamoji altitudė H_{abc} (m)		
P.2 grupė							
P.2.18	Kita paskirtis (fermų)	25000	15000	8000	20	10	5

Gaisrinio skyriaus faktinio ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H) = 7725,42 \text{ m}^2;$$

$$\text{kur: } F_s = 25000 \text{ m}^2; \quad G = 1; \quad K_H = H / H_{abs}; \quad H = 6,4 \text{ m}; \quad H_{abs} = 20 \text{ m};$$

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai.

2. Lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	kategorija Gaisro apkrovos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	nėra	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i)	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

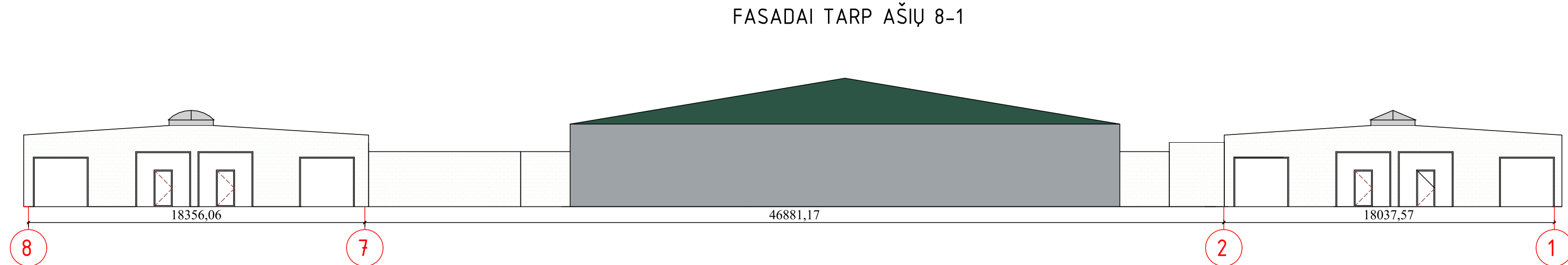
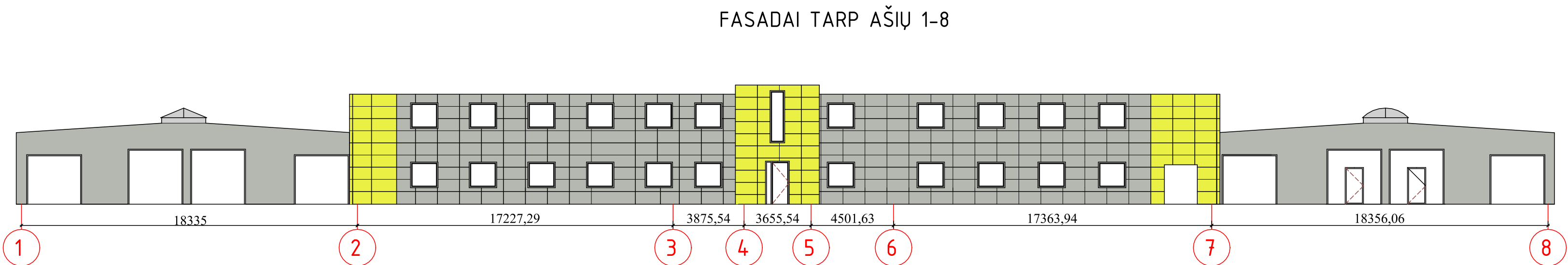
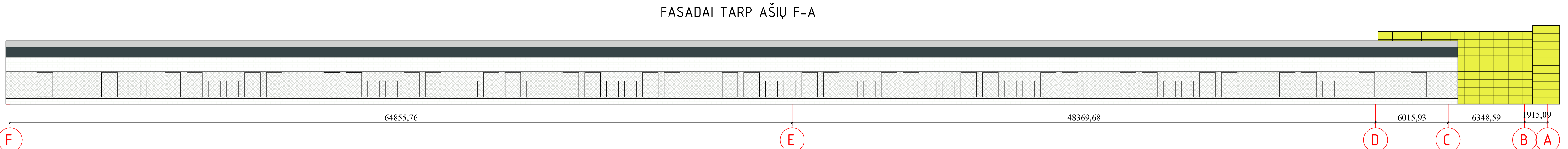
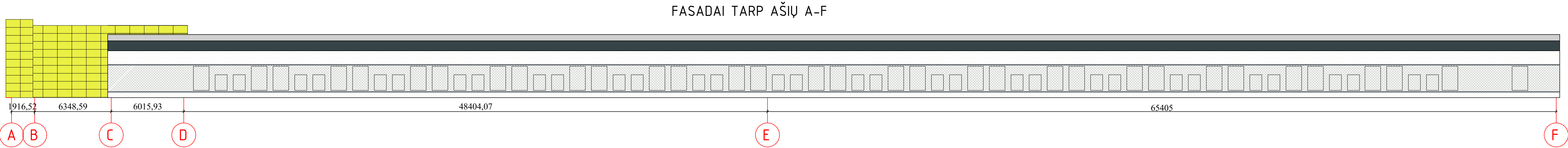
⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 4 lentelės reikalavimus.

Pastate gaisrinių skyrių atskyrimo sienos nenumatomos.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai numatyti statybos produktai, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojeingumo.

Kadangi pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio, tai lauko sienų apdailai iš lauko numatyta naudoti ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Projektuojamame pastate numatyti ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti.

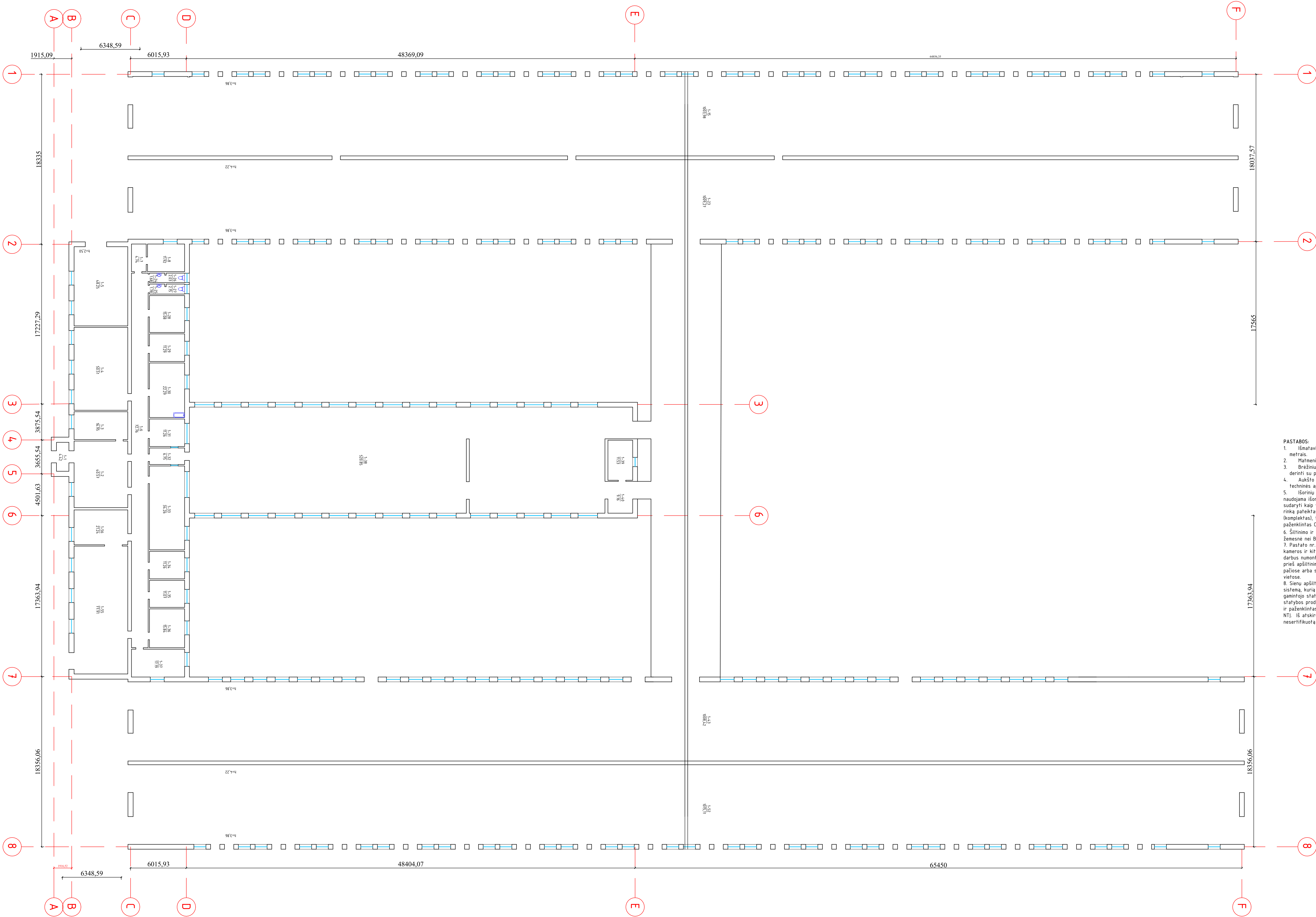
Kadangi šio I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.



- PASTABOS:
1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės – metrais.
 2. Matmenis ir altitudės būna fiksuoti vietose.
 3. Brežniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
 4. Aukšto planas parodytas pagal Namų valdos techninės apskaitos bylą.
 5. Išorinių sienų šiluminis darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimą CE ženklu.
 6. Šiluminio ir apdailos sistemos degumo klasė ne žemesnė nei Bs-3, d-0.
 7. Atliekant pamato ir cokolio apšilimo darbus ir įrengiant įėjimus nepažeisti esamų inžinerinių tinklų, kviešti atitinkamus specialistus.
 8. Pastato nr. ir vėlavos laikiklis, apsauginės kameros ir kiti fasado elementai prieš remonto darbus numontuojami, įdėtinės detalės įrengiamos prieš apšilimo darbus. Po darbų montuojami tose pačiose arba su pastato administratoriumi aptartose vietose.
 9. Esamų stogelių remontas įrengiant nuolydį, keičiant dangą ir apskrėdinimą.

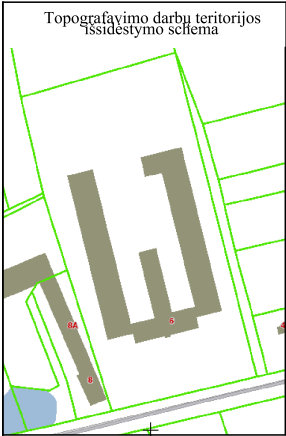
SUTARTINS ŽYMĖJIMAS

	Skysto mėslo rezervuaro stogas RAL 6028	
	Skysto mėslo rezervuoras RAL 7040	
	Langu, angų užuolaida RAL 9018	
	Plytų mūras, nudažomas RAL 9016	
	Stogo bitumas RAL 7026	
	Stogo plastikinė dalis RAL 7047	
	Struktūrinis spalvotas tinkas RAL 7038	
	Fasadinės plokštės RAL 7038	
	Fasadinės plokštės RAL 1016	
0	2022 11	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "INŽINERINGAS"	Statinio projekto pavadinimas GALVIŲ (SAUGOMO GENOFONDO), KITOS PASIRTIES PASTATO- FERMOS BAIŠIOGALOS K., 4 BAIŠIOGALOS SEN. RADVILIŠKIO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
3135	PV A. Kazlauskas	Dokumento pavadinimas
Architektė	B.Pelenytė	Fasadų remontas M 1:100
		LAPAS 0
		Dokumento žymuo
LT	Užsakovas LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS	2022-CPO215001-PP
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



- PASTABOS:
1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės – metrais.
 2. Mažmenis ir altitudės būtiną tikslinti vietoje.
 3. Brežniuose radus neatitikimu, sprendinius derinti su projektuotojais.
 4. Aukšto planas parodytas pagal Namu valdos technines apskaitos bylą.
 5. Išorinių sienų šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas ir rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu.
 6. Šiluminio ir apdailos sistemos degumo klasė ne žemesnė nei Bs-3, d-0.
 7. Pastato nr. ir vėlavos laikiklis, apsauginės kameros ir kiti fasado elementai prieš remonto darbus numontuojami, įdėtinės detalės įrengiamos prieš apšiltinimo darbus. Po darbų montuojami tose patiose arba su pastato administratoriumi aptartose vietose.
 8. Sienų apšiltinimui naudoti tik gamintojo patvirtintą sistemą, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas, rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis ETJ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NT). Iš atskirų tiekėjų ir gamintojų komplektuoti nesertifikuotą sistemą draudžiama.

0	2022 11			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "INŽINERINĖS"			Statinio projekto pavadinimas GALVIŲ (SAUGOMO GENOFONDO), KITOS PASIRTIES PASTATO - FERMOS BAIŠIOGALOS K., 4 BAIŠIOGALOS SEN. RADVILIŠKIO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTO PASIŪLYMAI
3135	PV	A. Kazlauskas		Dokumento pavadinimas
	Architektė	B. Pelenytė		Planas M 1:100
				LAPAS 0
				Dokumento žymuo
LT	Užsakovas LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS			2022-CPO215001-PP
				LAPAS LAPU
				1 1

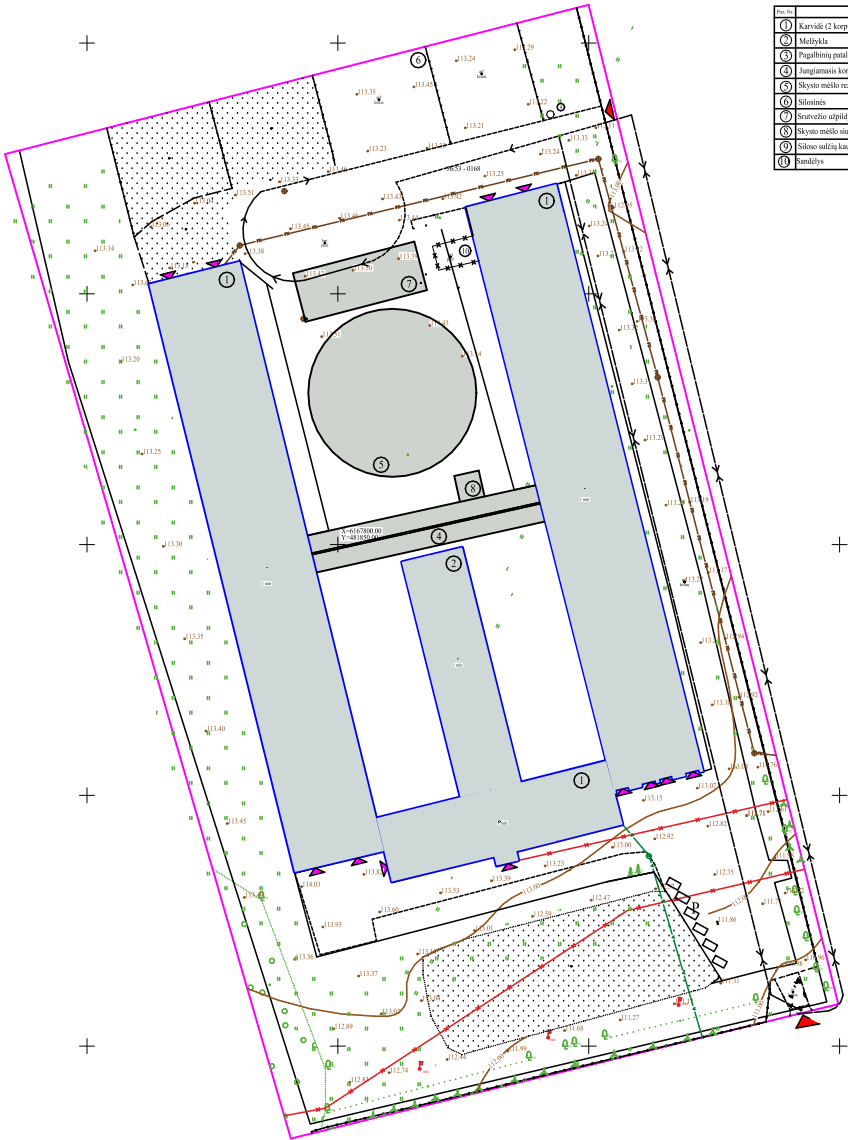


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Pastato ribos
- Projektuojami pastatai
- Sklypo riba
- Ivažiai į sklypą
- Transporto judėjimo kryptys
- Įėjimai ir įvažiavimai į pastatus
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Esami medžiai

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

№.N	PAVADINIMAS	BŪKLĖ
1	Karvė (2 korpusai)	Rekonstruojama
2	Medžių	Rekonstruojama
3	Pagalbinis patalpų blokas	Rekonstruojamas
4	Įjungiamasis koridorių	Projektuojamas
5	Skysto mėsos rezervuaras	Projektuojamas
6	Silvotas	Rekonstruojamas
7	Svaros užpildymo aikštelė - medžių	Projektuojamas
8	Skysto mėsos rezervuaras	Projektuojamas
9	Silvoto valčių kaupimo rezervuaras	Projektuojamas
10	Šoninės	Grindinamos



0	2022 11	Statybos leidimui ir statybos darbams				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "INŽINERINGAS"			Statinio projekto pavadinimas GALVIJŲ (SAUGOMO GENOFONDO), KITOS PASIRTIES PASTATO - FERMOS BAIŠIOGALOS K., 4 BAIŠIOGALOS SEN. RADVILIŠKIO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
3135	PV	A. Kazlauskas		Dokumento pavadinimas		LAIDA
	Architektė	B.Pelenytė		SKLYPO PLANAS		0
				Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
LT	LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS			2022-CPO215001-PP		1 1