

PROJEKTUOTOJAS:

STASYS JUŠKA

Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

STATYTOJAS: fizinis asmuo L. B.

OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis
Latgalos g. 5, Palangoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: S. Juška, kvalifikacijos atestato Nr.A184



PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU 2022 m. 11 28 d.

Latgalos g. 5, Palanga

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. lapkričio 24 d.

Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Latgalos g.5, Palangoje, statybos projektas.
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detalių ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	sodybinis	sodybinis	Laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	20%	20%	20%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,4	0,4	0,3
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5	11	8,5
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	10,5	-	10-11
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 aukštai	1-2 aukštai	1-2 aukštai
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	nenustatyta	6-8
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	31%	Ne mažiau 30%	45%

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	Sklype medžių nėra	-	8 vnt.

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		Apie 750 m ²
4.2.	pastato tūris		Apie 4200 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius		2 aukštai
4.4.	pastato aukštis		8,5 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Klinkerio plytelės
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Stogas dvišlaitis, keraminės čerpės.
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Gyventojų skaičius - 12	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos

želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Stasys Juška

(vardas ir pavardė)

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).
2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūmiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.
3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.
4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.
5. Sklypų skaidymas į mažesnius (parduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.
6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.
7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



IPEDA

**Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Latgalos g.5, Palangoje, statybos projektas.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ” visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami **Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Latgalos g.5, Palangoje**, naujos statybos projekto parengimui.

STATYTOJAS: fizinis asmuo L. B.

PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 10099538.

Statinio paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2. , VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“).

Statinio kategorija – Neypatingas statinys ir nesudėtingas statinys

Statybos rūšis – Nauja statyba.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;
- „Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra“ (kompl. Nr.058-6297K).

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

Informacija apie žemės sklypą:

1. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 5

Unikalus Nr. : 4400-0390-5506

Kadastro Nr. 2501/0014:0008 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.1872 ha

Nuosavybės teisė: fizinis asmuo L. B.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi;
- „Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra“ (kompl. Nr.058-6297K).

Kiti privalomieji dokumentai:

- NT Registro išrašai
- Sklypo planai
- Toponuotrauka

Žemės sklypams galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;
- „Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra“ (kompl. Nr.058-6297K).

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS:

2.1 LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

2.2 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

2.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

2.4 HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

SITUACIJOS SCHEMA



Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

Sklypas pažymėtas geltonai.

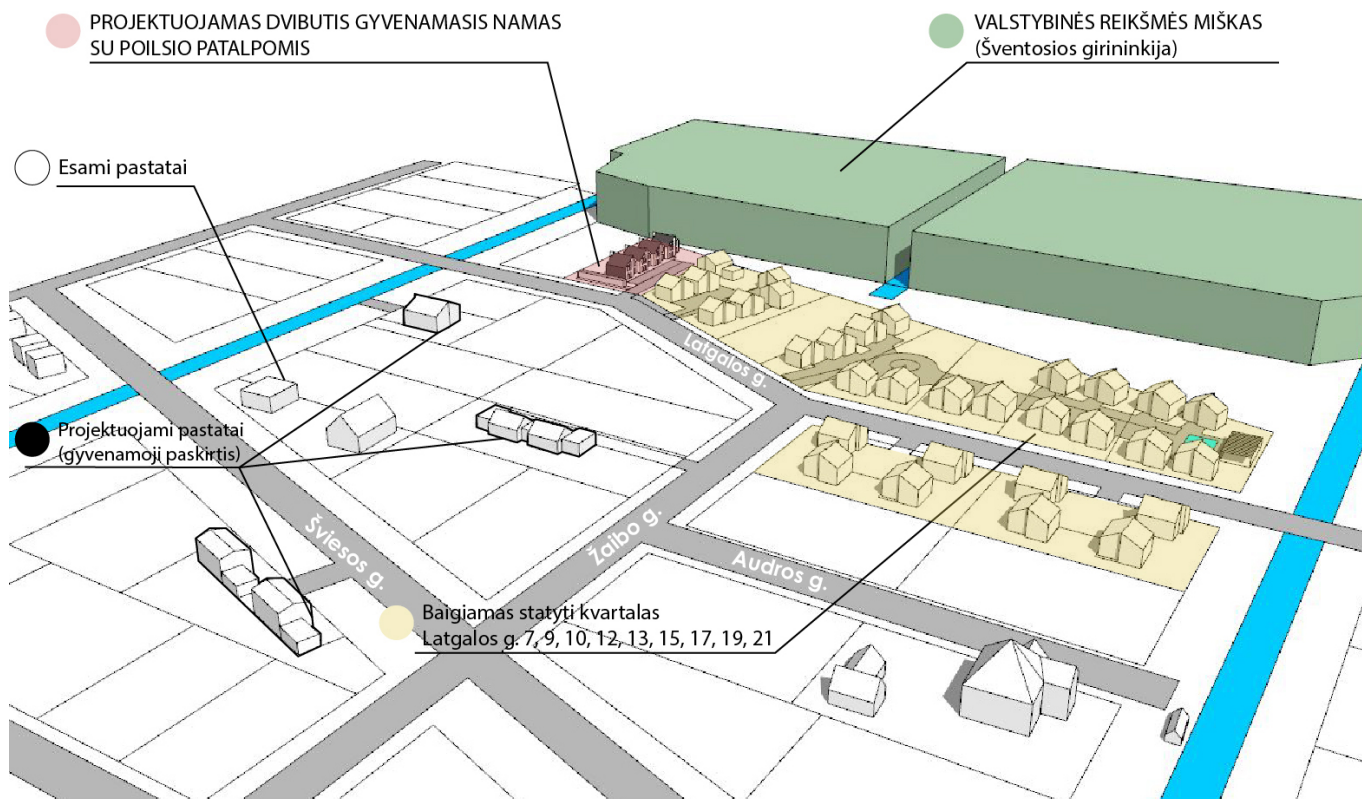
BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



Šaltinis: <https://gis.palanga.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=e49177f40a5643ac89529c6a5f09e6b3>

Vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu žemės sklypas patenka į Monciškių S499 teritoriją – „vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos“

TERITORIJOS GRETIMYBĖS



Gretimo užstatymo analizė

Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis projektuojamas šalia baigiamo pastatyti gyvenamųjų namų kvartalo Latgalos gatvėje. Statomi namai - vieno aukšto su mansarda, tamsiai pilkų čerpių šlaitiniais stogais, fasadų apdaila smėlio spalvos klinkerio plytelės.



Šaltinis: <https://www.palanga.lt/>

Baigiamo statyti dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21 projekto vizualizacijos (schemoje pažymėta geltona spalva).

Greta projektuojamo sklypo, šiaurėje yra miškas. Tolimesnė aplinkinė teritorija gana menkai urbanizuota – netoliese keli sodybinio tipo mažaukščiai gyvenamieji pastatai. Taip pat keliuose aplinkinių sklypų planuojamas mažaukščių gyvenamosios paskirties pastatų užstatymas (pažymėta schemoje).

Planuojamas aplinkinis užstatymas yra gyvenamosios paskirties mažaukščiai gyvenamieji vienučiai arba dvibučiai. Architektūrinei išraiškai būdingos natūralios medžiagos bei koloritas; dvišlaitis stogas.

3. SPRENDINIAI

3.1 Gretimo užstatymo analizė

Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis projektuojamas šalia baigiamo pastatyti gyvenamųjų namų kvartalo Latgalos gatvėje. Statomi namai - vieno aukšto su mansarda, tamsiai pilkų čerpiųšlaitiniais stogais, fasadų apdaila smėlio spalvos klinkerio plytelės. Artimose gretimybėse kitų pastatų kol kas nėra.

Esamos aplinkos fotofiksacija su projektuojamu pastatu:



3.2 Sklypo sprendiniai.

Žemės sklype Latgalos g. 5 Palangoje, projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas su poilsio patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai:

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimas:

projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas 524,46 m²;

$524,46 - 140 = 384,46 : 50 = 7,69 = 8$ vietos

$2 + 8 = 10$ vietų

Minimalus nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui - 10.

Projektuojama 10 elektromobiliams pritaikytų parkavimo vietų. Viena parkavimo vieta iš jų pritaikyta žmonėms su negalia.

Projektuojamo pastato sklypo teritorija sąlyginai suskirstoma į kiemą prieš pagrindinį įėjimą į pastatą, skirtą automobilių parkavimui ir vidinį kiemą, skirtą privačiam šeimos poilsiui. Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštelei, privažiavimui ir pėsčiųjų takams. Žemės sklypo teritoriją numatoma gausiai apželdinti. Šiaurės vakarų pusėje projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (pagal HN 131:2015). Likusioje neužstatytoje sklypų dalyje įrengiama veja, bus sodinami medžiai, dekoratyviniai augalai (žiūrėti sklypo plano brėžinyje). Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai bus detalizuojami atskirai rengiamame landšafto projekte.

Įvažiavimas į sklypą - iš projektuojamos Latgalos gatvės.

Gyvenamojo namo inžinerines sistemas numatoma prijungti prie gretimybėse esančių centralizuotų inžinerinių tinklų, vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Bendrieji rodikliai:

sklypo plotas – 1872 m²;

užstatymo tankis – 20% (skaičiavimą žiūrėti sklypo plano brėžinyje)

užstatymo intensyvumas – 0,30 (skaičiavimas: $524,46 + 28,94 = 553,4$ $553,4 / 1872 = 0.30$)

želdynų plotas – 46%

automobilių vietų skaičius – 10 vietų.

3.3 Pastato sprendiniai.

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas su poilsio patalpomis bei pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Pagrindinis gyvenamasis pastatas projektuojamas dviejų aukštų, šlaitiniais stogais, darniai pratęsiant gretimo užstatymo architektūrinę kalbą ir principus. Pastatas pailgos formos, suskaidytas į eilėje pirmyn atgal praslinktus tūrius. Sklypą pailgas pastatas erdviškai dalina į dvi dalis: rytinė sklypo dalis skirta privažiavimui prie pastato ir automobilių parkavimui, vakarinė - privatesnė kiemo dalis veiklai lauke. Abipus dvibučio pastato patalpų projektuojamos poilsio patalpos su atskirais įėjimais. Pirmame pastato aukšte - aktyvioji zona - projektuojama svetainė su virtuvės zona, vonios kambarys ir pagalbinė patalpa, o antrame - pasyvioji zona - miegamieji bei vonios kambarys. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas projektuojamas lygiagrečiai gatvei ir yra skirtas daiktų laikymo reikmėms.

Pastatas Nr. 1 - Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio patalpomis (neypatingasis pastatas)

Bendrieji rodikliai:

bendras pastato plotas – 524.46 m²;

naudingas plotas - 524.46 m²;

pastato aukštis – 8,0 m

Pastatas mūro konstrukcijos su šlaitiniais stogais.

Fasadų apdaila: smėlio spalvos klinkerio plytelės. Stogo danga – tamsiai pilkos spalvos čerpės. Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos.

Pastatas Nr. 2 - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (nesudėtingasis pastatas)

Bendrieji rodikliai:

bendras pastato plotas – 28.94 m²;

pastato aukštis – 1,6 m

Pastatas karkasinės medžio konstrukcijos su šlaitiniu stogu.

Fasadų apdaila: smėlio spalvos dažytos medžio dailylentės.

Stogo danga – pilkos spalvos classic skarda.

Projekto vadovas
Stasys Juška,
kvalifikacijos atestato Nr. A184

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-05 20:45:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/4028**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-06-06**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2501-0014-0008**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:8 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1872 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1872 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **44700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **L B , gim.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0014-0008, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3226**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė sutuoktinio nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0014-0008, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3226**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-05**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0014-0008, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas -1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Monciškės DSP skl. Nr.241. Adresas suteiktas pagal adresų registro duomenis

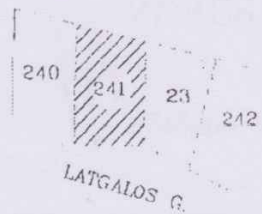
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2022-06-20, užsakymo Nr. 31644721**
Patikslinimas galioja iki: **2022-07-19**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

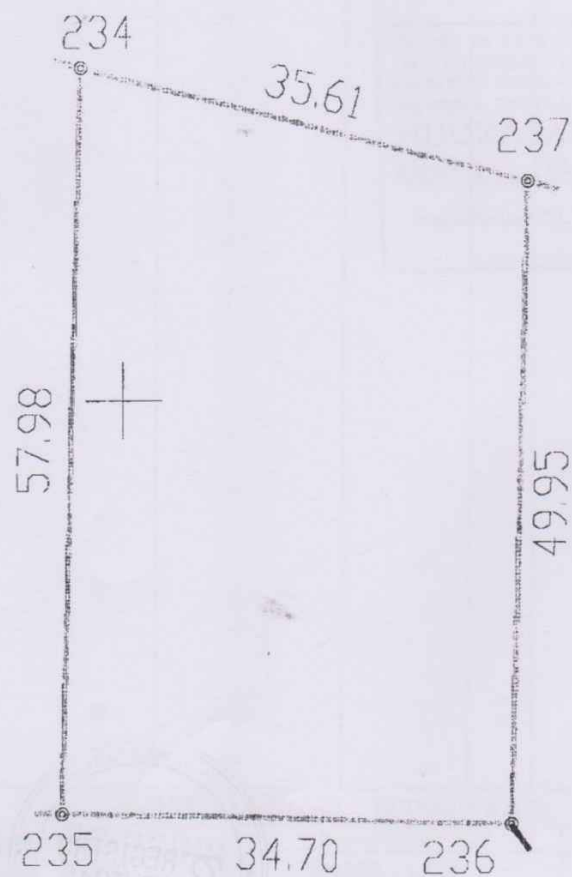
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1872m²

(Projektinis sklypo Nr. 241)



LATGALOS G.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2022.04.19
(data)

VI Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto kadastro departamento
Klaipėdos skyrius Grupės vadovė

(pareigos) (paršas) (vardas, pavardė)

X=16100.00
Y=3550.00

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (jmonės) kodas	parašas	data
		<i>[Signature]</i>	2022.04.19

16

820 00.11.21. NR. 4231
Registratorių

[Signature]

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Palanga
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras:	vielovė	Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	2	5	0	1 0 0 1 4 0 0 0 8

Gretimybė	gretimų sklypų savininkas (nuomininkas, naudotojas)
237-326	Sklypas Nr.23
236-235	Valstybinis žemės fondas, Latgalos g.
235-234	Sklypas Nr.240
234-237	Valstybinis žemės fondas

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nr.241	1872						

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastrinis registro valstybės įmonės Klaipėdos filialas
SUDERINTA
2022 m. 06 mėn. 05 d.
Parašas *[Signature]*

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas *[Signature]*
Patvirtino: skyriaus vedėjas *[Signature]* 2022.05.23
A.V.

Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius		<i>[Signature]</i>	2022.04.19
Tech. direktorius		<i>[Signature]</i>	2022.04.19
Vykdytojas		<i>[Signature]</i>	2022.04.19
Braižė		<i>[Signature]</i>	2022.04.19

KOPIJA TIKRA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1872m²

Sklypo identifikatorius: 250100140008

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos m. (vietinė)							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
234	R	16175.87	3496.59				
235	R	16117.91	3495.09				
236	R	16117.01	3529.78				
237	R	16166.94	3531.06				

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS KLAIPĖDOS FILIALAS PALANGOS M. GYVENTOJŲ APŪSIAVIMO BIURAS NUORAŠAS TIKRAS 2000 m. 12 mėn. 01 d. Registravimo Nr. <i>f. 01</i>		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=16144.25 Y=3514.42	
Valstybinė LKS-1994	X=6211596.62 Y=318294.55	23/62
Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i> v. pavardė	2000 01 dala

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso.

47 straipsnis. Pastelių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



KOPIJA TIKRA

Archyvo Klaipėdos grupės
vyriausioji specialistė

2022-04-19

Topografavimo darbų teritorijos
Išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

23/62 - 0274



1:182.50
6211550



Suderinimo numeris: TIISI-20220608-042429

LAPAS	LAPŲ	PLANO TIPAS:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500				
1	1	PAGRINDINIS OBJEKTŲ TIKSLUMAS (cm)	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10	
 Nr. 1088/424. Mėklr f.c0 tel.nr. 864730052, el. p.: geosprendimai@gmail.com o q p u n f c u - 5 2 3 8 9 6 4 6 5		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	ADRESAS: Latgalos g. 5, Palanga.				
		COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	UAB "GEOSTATYBINIAI SPRENDIMAI"				
GEODEZININKAS		UŽSAKOVAS:	Juridinis asmuo		A.V.		
DIREKTORIUS	D. P.	VARDAS IR PAVARDĖ	Kv. paž. nr.	PARAŠAS			DATA
	D. P.	1GKV-203					2022-06-07
	D. P.	1GKV-203			2022-06-07		



Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Latgalos g.5, Palangoje, statybos statybos vieta.

	PROJEKTUOTOJAS STASYS JUŠKA			OBJEKTAS			
ATESTATO Nr.	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538			Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Latgalos g.5, Palangoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.			
A184	PV	S.Juška	2022.11	<i>[Signature]</i>	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	
A184	Archit.	S.Juška	2022.11			0	
LT	STATYTOJAS fizinis asmuo L. B.			2022-11-SCH-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1



Planuojama dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis statyba

Latgalos gatvė

Statomas dvibučių gyvenamųjų namų kvartalas

Šviesos gatvė

	PROJEKTUOTOJAS STASYS JUŠKA				OBJEKTAS	
ATESTATO Nr.	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Latgalos g.5, Palangoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A184	PV	S.Juška	2022.11	<i>[Signature]</i>	LAIDA	
A184	Archit.	S.Juška	2022.11	<i>[Signature]</i>	Latgalos gatvės išklotinė su projektuojamais projektiniais pasiūlymais	
					0	
LT	STATYTOJAS fizinis asmuo L. B.				2022-11-SCH-02	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



Sodinami augalai:



Kalninė pušis



Japoninis klevas



Smilginiai augalai

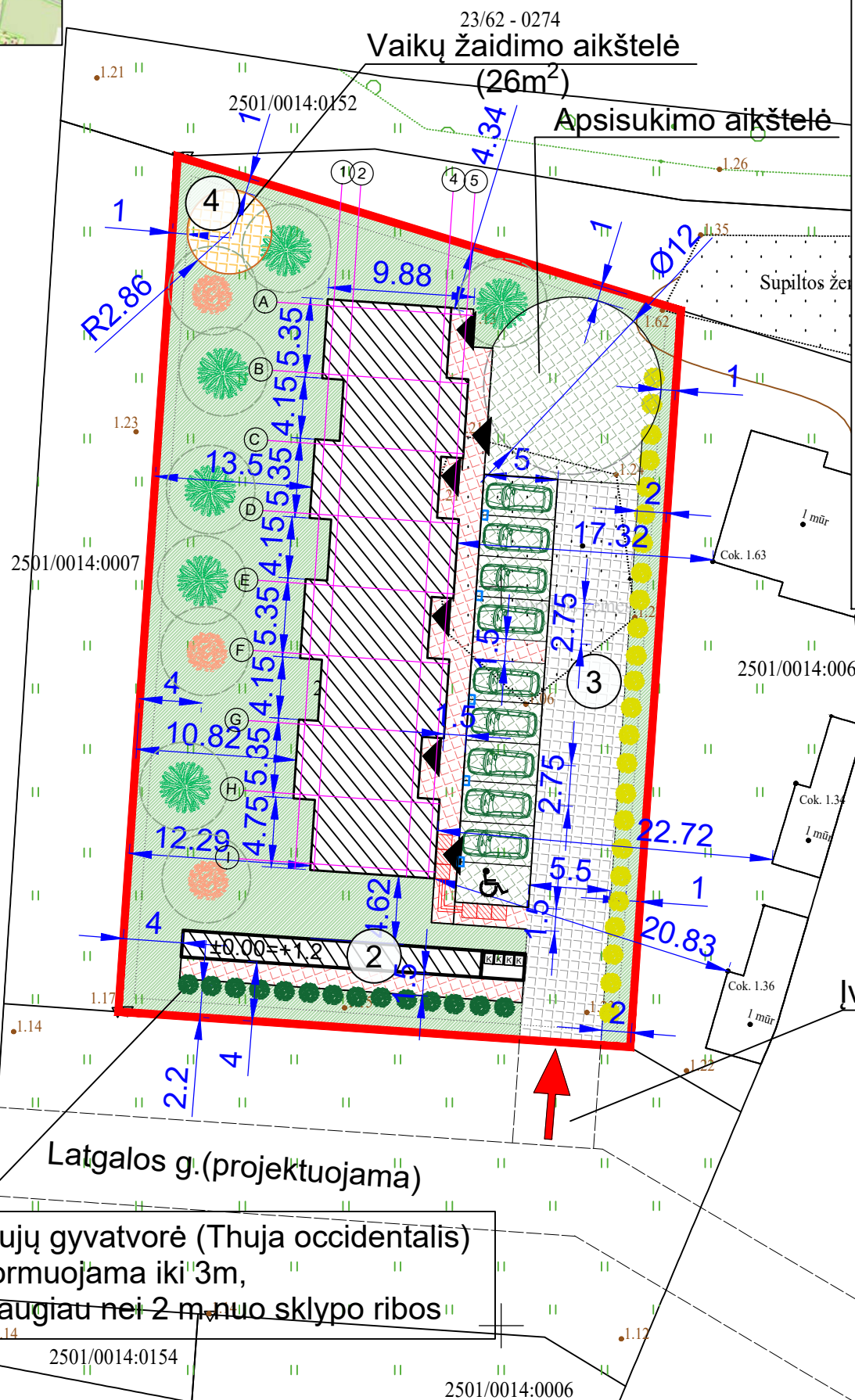


Vakarinė tuja

B18250
6211550

PASTABOS:

1. Žemės sklypas yra nekilnijamųjų kultūros vertybių teritorijoje Šventosios senovės gyvenvietės apsaugos zonoje (UK 1813), kurioje privalomi žvalgomieji archeologiniai tyrimai.
2. Privažiavimo kelio projektas rengiamas atskirai.
3. Prijungimo prie centralizuotų inž. tinklų projektai rengiami atskirai.
4. Ažūrinė trinkelė danga nėra įskaitoma į želdynų plotą.



EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis pastatas su poilsio patalpomis
2. Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
3. Pravažiavimo ir praėjimo aikštelė
4. Vaikų žaidimo aikštelė

ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Ivažiavimas į sklypą
- Atliekų konteineris
- Elektromobilių parkavimo vieta
- Elektromobilių įkrovimo stotelė
- Parkavimo vieta žmonėms su negalia
- Kalninė pušis 6vnt., (h iki 3 m)
- Japoninis klevas 3vnt., (h iki 3 m)
- Smilginiai augalai
- Tujų gyvatvorė (Thuja occidentalis)
- Veja su želdynais (862 m²)
- Betono trinkelės (pilkos sp., 208m²)
- Ažūrinė trinkelės (pilkos sp., 263m²)
- Betono trinkelės (bordo sp., 134 m²)
- Liejama minkšta danga (26m²)
- Taktilinis įspėjamasis paviršius

Pastato Nr.1 užstatymo plotas: 342.80 m²
 Pastato Nr.2 užstatymo plotas: 36.50 m²
 Bendras užstatymo plotas: 379.30 m²
 Tankio skaičiavimas: 379.3/1872 = 0.20

Ivažiavimas rengiamas atskiru projektu

BENDRIEJI RODIKLIAI

I. ŽEMĖS SKLYPAS: Latgalos g. 5, Palanga			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Detaliajame plane ir kt.
sklypo plotas	m ²	1872 m ²	
užstatymo tankis	%	20	≤ 20
užstatymo intensyvumas	vnt.	0.30	≤ 0.40
priklausomų želdynų plotas	%	46	≥ 31
automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12	

II. PASTATAI. ① Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio patalpomis. Neypatingasis statinys.

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas su poilsio paskirties patalpomis (6.2. pagal STR 1.01.03:2017)		
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	524,46	
2.1. Pastato naudingasis plotas	m ²	524,46	
3. Pastato tūris	m ³	2300	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	2
5. Pastato aukštis	m	8,0	≤ 8,5
6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato akustinio komforto klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

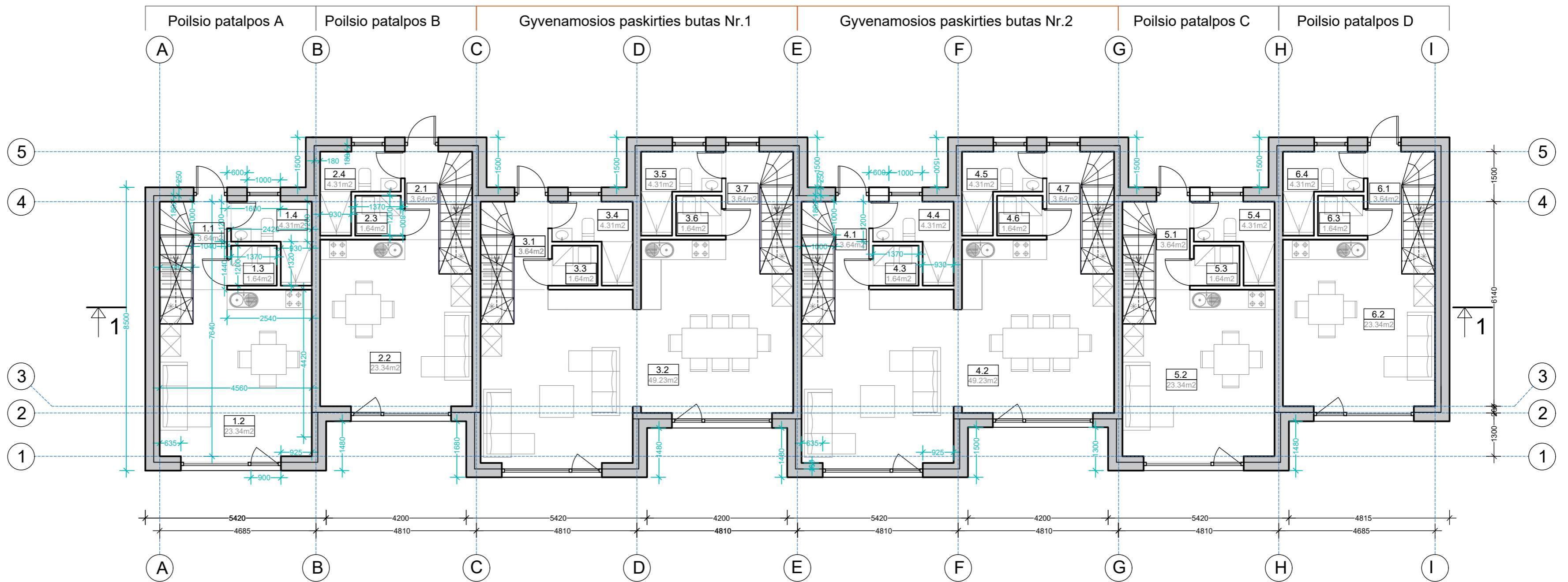
② Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17. pagal STR 1.01.03:2017) (nešildomas)		
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	28,94 m ²	
3. Pastato tūris	m ³	100	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	2
5. Pastato aukštis	m	2,6	≤ 8,5
6. Energetinio naudingumo klasė		-	
7. Pastato akustinio komforto klasė		-	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI: žymėjimas:			
3.1 Pravažiavimo ir praėjimo aikštelė II gr. nesudėtingasis statinys (betono trinkelė danga pilka 208 m ²) (betono trinkelė danga bordo 134 m ²) (ažūrinių trinkelė danga pilka 263 m ²)	m ²	605	③
3.2 Vaikų žaidimų aikštelė II gr. nesudėtingasis statinys (spalvota liejama guminė danga)	m ²	26	④

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
	2022				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
A184	PV	Stasys Juška, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			
A184	Archit.	Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Latgalos g.5, Palangoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.			
		BRĖŽINYS	LAIDA		
		SKLYPO PLANAS, M 1:500	0		
		STATYTOJAS	ŽYMUO		
LT		Fizinis asmuo L. B.	2022-11-PP-SP-01		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

Pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Ekspl. Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m ²
Gyvenamosios paskirties butas Nr. 1		
3.1	Koridorius	3.64
3.2	Svetainė / virtuvė	49.23
3.3	Pagalbinė patalpa	1.64
3.4	Vonios kambarys	4.31
3.5	Vonios kambarys	4.31
3.6	Pagalbinė patalpa	1.64
3.7	Koridorius	3.64
68.41		
Gyvenamosios paskirties butas Nr. 2		
4.1	Koridorius	3.64
4.2	Svetainė / virtuvė	49.23
4.3	Pagalbinė patalpa	1.64
4.4	Vonios kambarys	4.31
4.5	Vonios kambarys	4.31
4.6	Pagalbinė patalpa	1.64
4.7	Koridorius	3.64
Viso: 68.41		
Poilsio paskirties patalpos A		
1.1	Koridorius	3.64
1.2	Svetainė / virtuvė	23.34
1.3	pagalbinė patalpa	1.64
1.4	Vonios kambarys	4.31
Viso: 32.93		
Poilsio paskirties patalpos B		
2.1	Koridorius	3.64
2.2	Svetainė / virtuvė	23.34
2.3	pagalbinė patalpa	1.64
2.4	Vonios kambarys	4.31
Viso: 32.93		
Poilsio paskirties patalpos C		
5.1	Koridorius	3.64
5.2	Svetainė / virtuvė	23.34
5.3	pagalbinė patalpa	1.64
5.4	Vonios kambarys	4.31
Viso: 32.93		
Poilsio paskirties patalpos D		
6.1	Koridorius	3.64
6.2	Svetainė / virtuvė	23.34
6.3	pagalbinė patalpa	1.64
6.4	Vonios kambarys	4.31
Viso: 32.93		
VISO PIRMAME AUKŠTE:		268.54



Gyvenamosios paskirties buto Nr.1 bendras plotas: 133.31 m²
 Gyvenamosios paskirties buto Nr.1 bendras plotas: 133.31 m²
 Visas gyvenamosios paskirties patalpų plotas: **266.62 m²**

Poilsio paskirties patalpų A bendras plotas: 64,46 m²
 Poilsio paskirties patalpų B bendras plotas: 64,46 m²
 Poilsio paskirties patalpų C bendras plotas: 64,46 m²
 Poilsio paskirties patalpų D bendras plotas: 64,46 m²
 Visas gyvenamosios paskirties patalpų plotas: **257.84 m²**

Bendras pastato plotas: **524.46 m²**

Pastato užstatymo plotas: 342.8 m²

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Silikatiniai blokėliai 250 mm
	Silikatiniai blokėliai 180 mm su 250 mm termoizoliacija
	Gipskartonio pertvara 125 mm

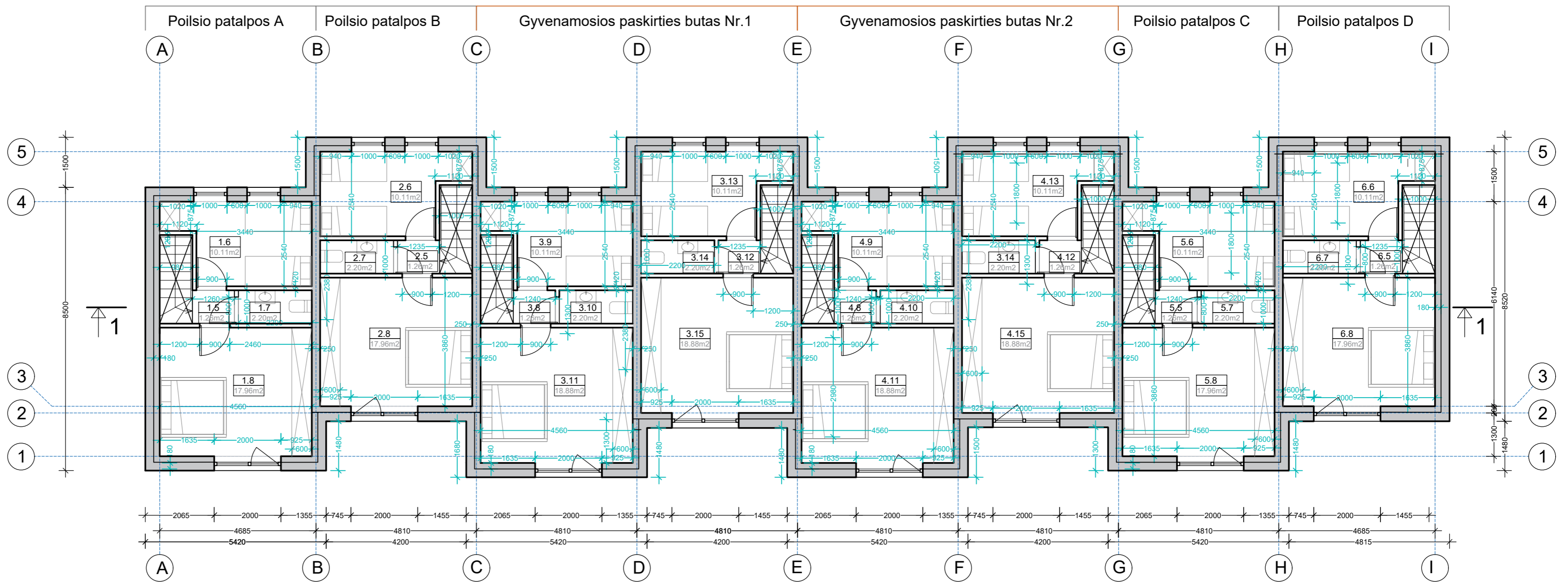
Pastato 0.00= +1.4 m

PASTABOS

- Pastato pamatai gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti. Laikančios pastato sienos - mūro konstrukcijos (25cm ir 18 cm storio silikatiniai blokėliai).
- Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
Stasys Juška				Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Latgalos g. 5, Palangoje projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
ATESTATO Nr.	Ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			LAIDA	
A184	PV	S.Juška	2022	0	
A184	Archit.	S.Juška	2022	Pirmo aukšto planas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS			2022-11-PP-SA-01	
pp	Fizinis asmuo L.B.			LAPAS	LAPŲ
				1	1

Pastato antro aukšto patalpų eksplikacija		
Ekspl. Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m ²
Gyvenamosios paskirties butas Nr. 1		
3.8	Koridorius	1.26
3.9	Miegamasis kambarys	10.11
3.10	Vonios kambarys	2.20
3.11	Miegamasis kambarys	18.88
3.12	Vonios kambarys	1.26
3.13	Miegamasis kambarys	10.11
3.14	Vonios kambarys	2.20
3.15	Miegamasis kambarys	18.88
46.02		
Gyvenamosios paskirties butas Nr. 2		
4.8	Koridorius	1.26
4.9	Miegamasis kambarys	10.11
4.10	Vonios kambarys	2.20
4.11	Miegamasis kambarys	18.88
4.12	Vonios kambarys	1.26
4.13	Miegamasis kambarys	10.11
4.14	Vonios kambarys	2.20
4.15	Miegamasis kambarys	18.88
46.02		
Poilsio paskirties patalpos A		
1.5	Koridorius	1.26
1.6	Svetainė / virtuvė	10.11
1.7	pagalbinė patalpa	2.20
1.8	Vonios kambarys	17.96
Viso: 31.53		
Poilsio paskirties patalpos B		
2.5	Koridorius	1.26
2.6	Svetainė / virtuvė	10.11
2.7	pagalbinė patalpa	2.20
2.8	Vonios kambarys	17.96
Viso: 31.53		
Poilsio paskirties patalpos C		
5.1	Koridorius	1.26
5.2	Svetainė / virtuvė	10.11
5.3	pagalbinė patalpa	2.20
5.4	Vonios kambarys	17.96
Viso: 31.53		
Poilsio paskirties patalpos D		
6.1	Koridorius	1.26
6.2	Svetainė / virtuvė	10.11
6.3	pagalbinė patalpa	2.20
6.4	Vonios kambarys	17.96
Viso: 31.53		
VISO ANTRAME AUKŠTE:		255.92



Gyvenamosios paskirties buto Nr.1 bendras plotas: 133.31 m²
 Gyvenamosios paskirties buto Nr.1 bendras plotas: 133.31 m²
 Visas gyvenamosios paskirties patalpų plotas: **266.62 m²**

Poilsio paskirties patalpų A bendras plotas: 64,46 m²
 Poilsio paskirties patalpų B bendras plotas: 64,46 m²
 Poilsio paskirties patalpų C bendras plotas: 64,46 m²
 Poilsio paskirties patalpų D bendras plotas: 64,46 m²
 Visas gyvenamosios paskirties patalpų plotas: **257.84 m²**

Bendras pastato plotas: **524.46 m²**

Pastato užstatymo plotas: 342.8 m²

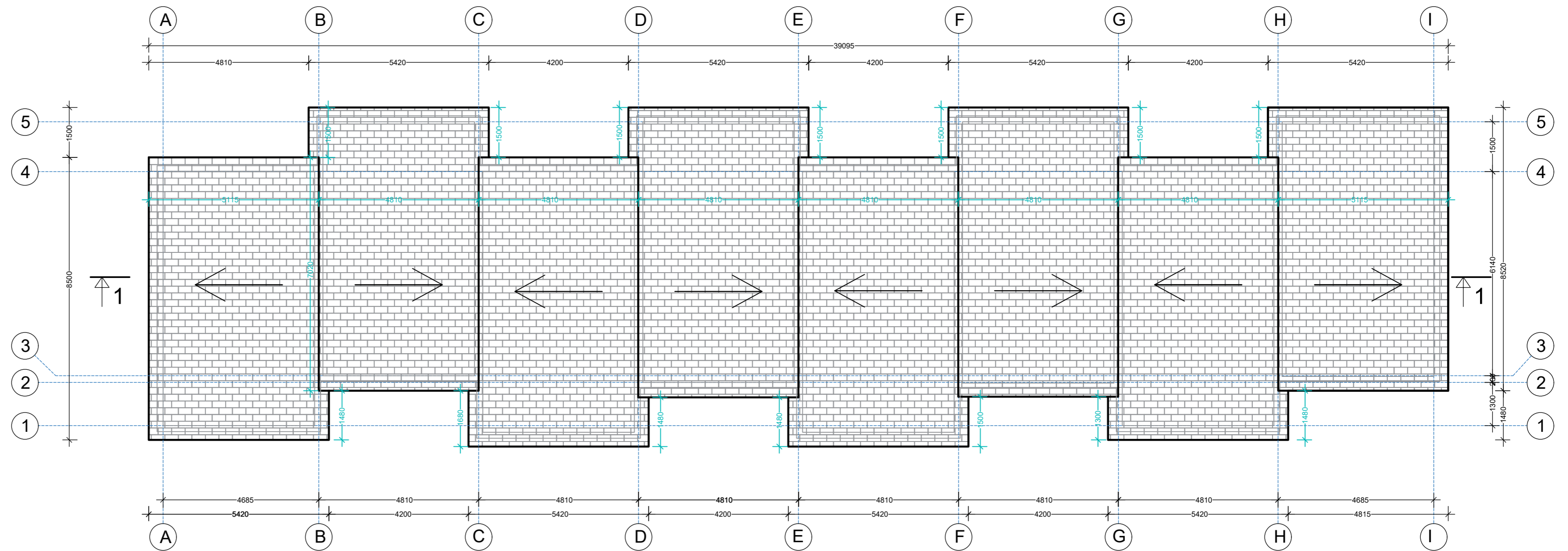
GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Silikatiniai blokėliai 250 mm
	Silikatiniai blokėliai 180 mm su 250 mm termoizoliacija
	Gipskartonio pertvara 125 mm

Pastato 0.00= +1.4 m

PASTABOS

- Pastato pamatai gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti. Laikančios pastato sienos - mūro konstrukcijos (25cm ir 18 cm storio silikatiniai blokėliai).
- Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
ATESTATO Nr.	Stasys Juška Ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Latgalos g. 5, Palangoje projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A184	PV	S.Juška	2022	Antro aukšto planas, M1:100	
A184	Archit.	S.Juška	2022		
ETAPAS	STATYTOJAS			2022-11-PP-SA-02	
pp	Fizinis asmuo L.B.				
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Gyvenamosios paskirties buto Nr.1 bendras plotas: 133.31 m²
 Gyvenamosios paskirties buto Nr.1 bendras plotas: 133.31 m²
 Visas gyvenamosios paskirties patalpų plotas: **266.62 m²**

Poilsio paskirties patalpų A bendras plotas: 64,46 m²
 Poilsio paskirties patalpų B bendras plotas: 64,46 m²
 Poilsio paskirties patalpų C bendras plotas: 64,46 m²
 Poilsio paskirties patalpų D bendras plotas: 64,46 m²
 Visas gyvenamosios paskirties patalpų plotas: **257.84 m²**

Bendras pastato plotas: **524.46 m²**


Pastato užstatymo plotas: 342.8 m²

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

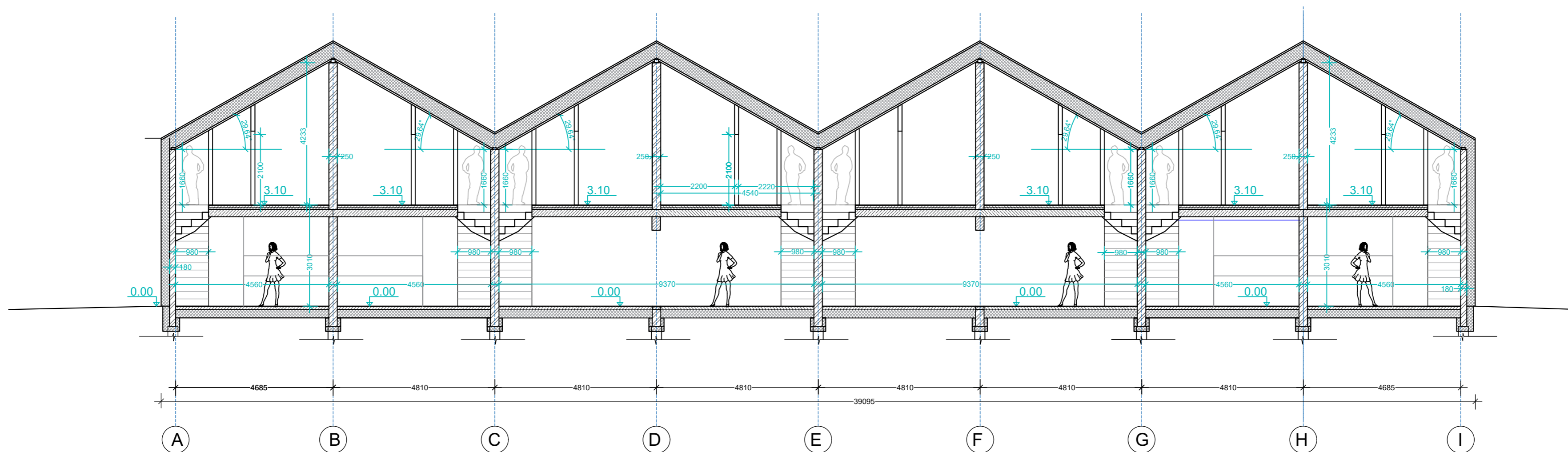
 Keraminės čerpės, tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7016

PASTABOS

- Pastato pamatai gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti. Laikančios pastato sienos - mūro konstrukcijos (25cm ir 18 cm storio silikatiniai blokeliai).
- Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Latgalos g. 5, Palangoje projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
	Stasys Juška Ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538						
A184	PV	S.Juška	2022		Stogo planas, M1:100	LAIDA	
A184	Archit.	S.Juška	2022			0	
ETAPAS	STATYTOJAS			2022-11-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ	
pp	Fizinis asmuo L.B.				1	1	

Pastato 0.00= +1.4 m



GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

	Silikatiniai blokeliai 180 mm ir 250 mm
	Termoizoliacija 250 mm

Pastato 0.00= +1.4 m

PASTABOS

- Pastato pamatai gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti. Laikančios pastato sienos - mūro konstrukcijos (25cm ir 18 cm storio silikatiniai blokeliai).
- Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	Laida	
	Stasys Juška Ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538					Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Latgalos g. 5, Palangoje projektas. Projektiniai pasiūlymai.
A184	PV	S.Juška	2022		Pastato pjūvis 1-1, M1:100	
A184	Archit.	S.Juška	2022			
ETAPAS	STATYTOJAS				2022-11-PP-SA-04	
pp	Fizinis asmuo L.B.					
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

	Klinkerinės plytelės, smėlinė spalva RAL 1001
	Keraminės čerpės, tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7016
	Langai/vitrinos, rėmų spalva -tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7016

Pastato 0.00= +1.4 m

PASTABOS

- Pastato pamatai gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti. Laikančios pastato sienos - mūro konstrukcijos (25cm ir 18 cm storio silikatiniai blokeliai).
- Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	Laida	
	Stasys Juška Ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538					Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Latgalos g. 5, Palangoje projektas. Projektiniai pasiūlymai.
A184	PV	S.Juška	2022	Fasadas A-I, M1:100	0	
A184	Archit.	S.Juška	2022		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS			2022-11-PP-SA-05	1	1
pp	Fizinis asmuo L.B.				1	1



GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

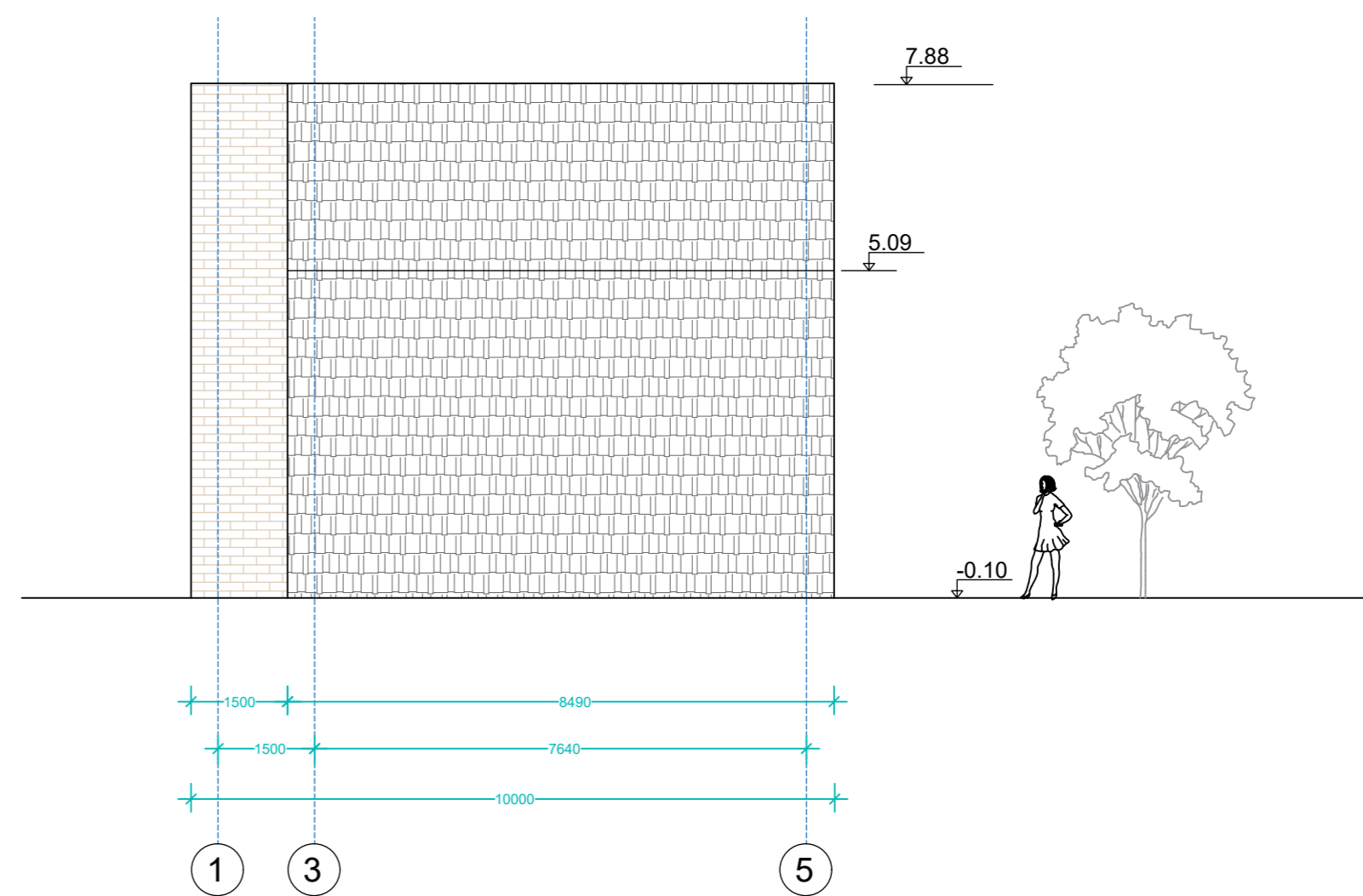
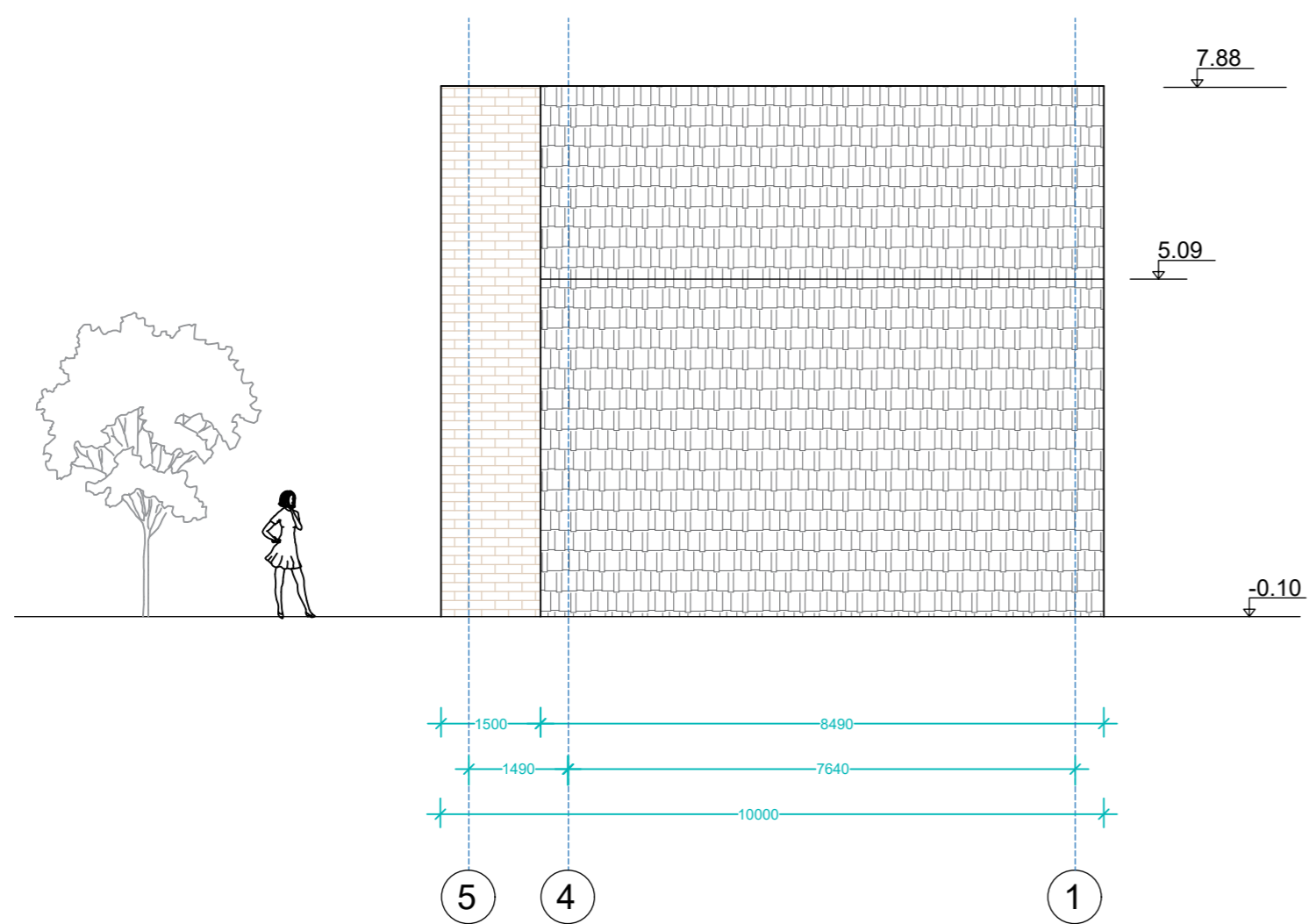
	Klinkerinės plytelės, smėlinė spalva RAL 1001
	Keraminės čerpės, tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7016
	Langai/vitrinos, rėmų spalva -tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7016

Pastato 0.00= +1.4 m




PASTABOS

- Pastato pamatai gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti. Laikančios pastato sienos - mūro konstrukcijos (25cm ir 18 cm storio silikatiniai blokeliai).
- Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	LAI DA
	Stasys Juška Ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				
A184	PV	S.Juška	2022	Fasadas I-A, M1:100	0
A184	Archit.	S.Juška	2022		
ETAPAS	STATYTOJAS			2022-11-PP-SA-06	LAPAS
pp	Fizinis asmuo L.B.				LAPŲ
					1
					1



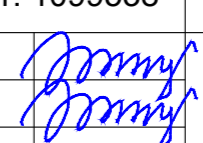
GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Klinkerinės plytelės, smėlinė spalva RAL 1001
-  Keraminės čerpės, tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7016
-  Langai/vitrinos, rėmų spalva -tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7016

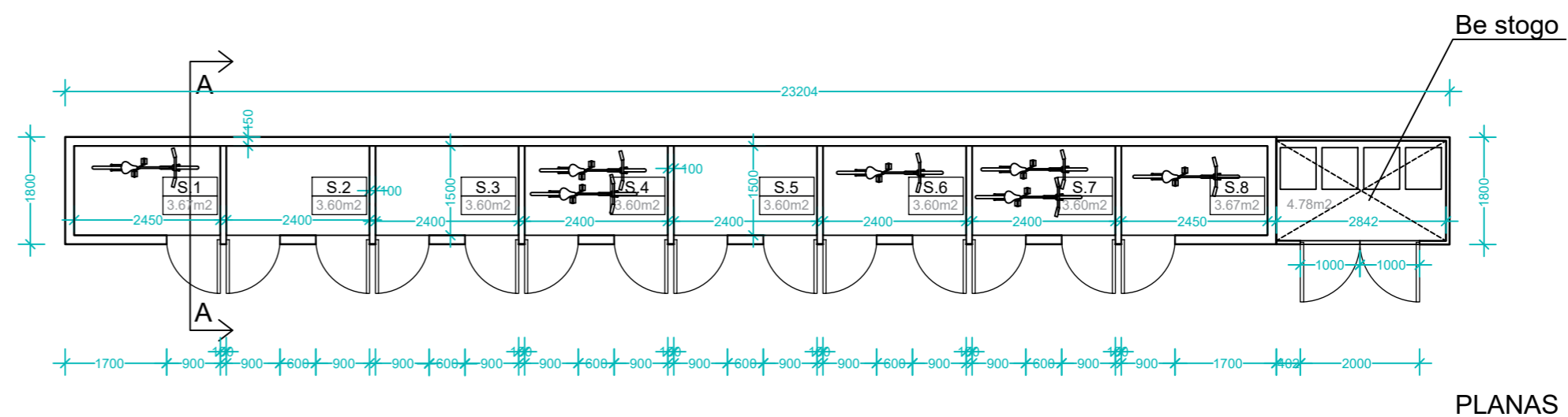
PASTABOS

1. Pastato pamatai gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti. Laikančios pastato sienos - mūro konstrukcijos (25cm ir 18 cm storio silikatiniai blokeliai).
2. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

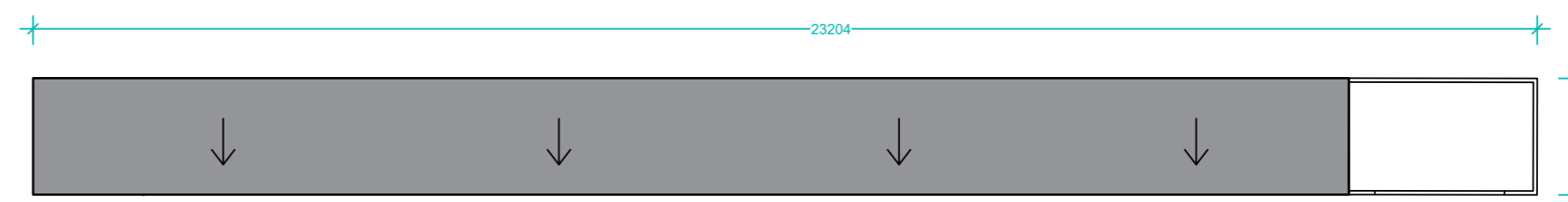
Pastato 0.00= +1.4 m

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	LAI DA	
	Stasys Juška Ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538					Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Latgalos g. 5, Palangoje projektas. Projektiniai pasiūlymai.
A184	PV	S.Juška	2022		Fasadai 5-1 ir 1-5, M1:100	
A184	Archit.	S.Juška	2022			
ETAPAS	STATYTOJAS			2022-11-PP-SA-07	LAPAS	
pp	Fizinis asmuo L.B.				LAPŲ	
					1	1

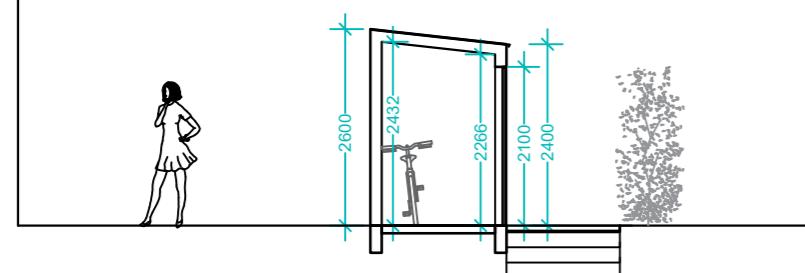
Pastato patalpų eksplikacija		
Ekspl. Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m ²
Pagalbinis pastatas		
S.1	Pagalbinės patalpos	3.67
S.2	Pagalbinės patalpos	3.60
S.3	Pagalbinės patalpos	3.60
S.4	Pagalbinės patalpos	3.60
S.5	Pagalbinės patalpos	3.60
S.6	Pagalbinės patalpos	3.60
S.7	Pagalbinės patalpos	3.60
S.8	Pagalbinės patalpos	3.67
VISO :		28.94



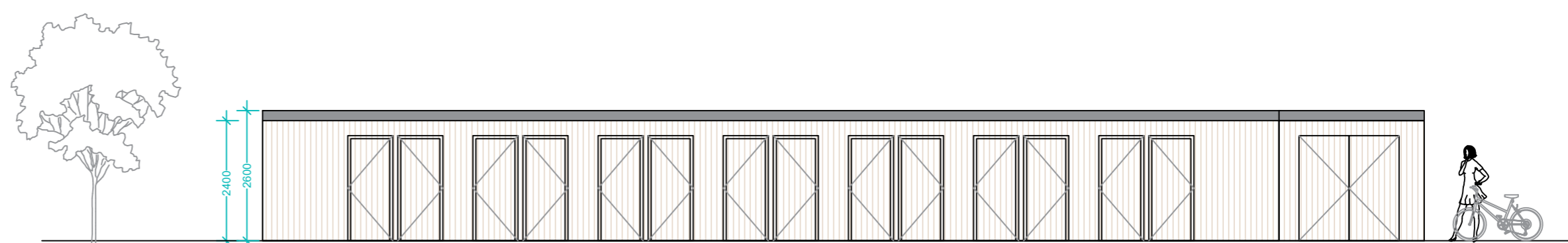
PLANAS



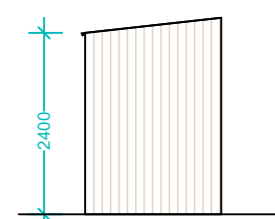
STOGO PLANAS



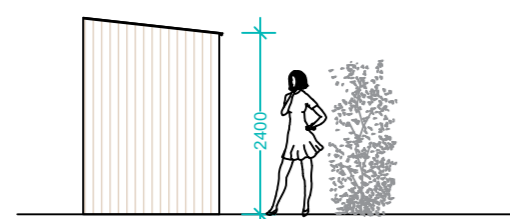
PJŪVIS A-A



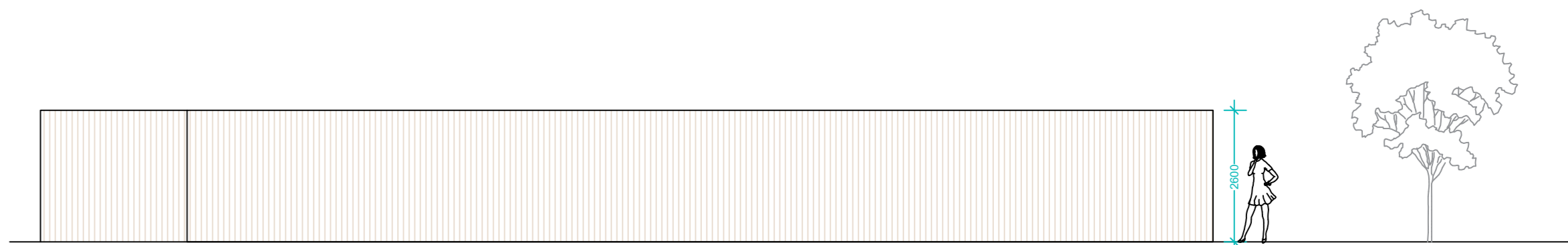
PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

- Medinės dažytos dailylentės, smėlinė spalva RAL 1001
- Skarda classic, šviesiai pilka - antracito spalva RAL 7035

Pastato 0.00= +1.2 m

PASTABOS

1. Pastato pamatai gelžbetonio konstrukcijos. Laikančios pastato sienos - karkasinės medžio konstrukcijos.

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
ATESTATO Nr.	Stasys Juška Ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Latgalos g. 5, Palangoje projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A184	PV	S.Juška	2022	Pagalbinio lauko patalpų planas, pjūvis, fasadai, M1:100	LAIDA
A184	Archit.	S.Juška	2022		0
ETAPAS	STATYTOJAS			2022-11-PP-SA-08	LAPAS
pp	Fizinis asmuo L.B.				1
					LAPŲ
					1