

Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, (PP)
Komplekso Nr.	UT-303/22
Statinio projekto pavadinimas	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. Ypatingas statinys. Nauja statyba VILNIAUS SENAMIESČIO (u.o.k. 16073) APSAUGOS ZONA VILNIAUS SENOJO Miesto IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k.25504)
Statytojas	UAB „KVARTALAS“ įm.k. 305475438



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Statinio projekto vadovas	DAINIUS ČEPUKAS Atest. Nr. A1187	
„RSHP Rogers Stirk Harbour + Partners“	Architektai	Simon Smithson	
		Jack Newton	

BYLOS TURINYS

Nr.	Dokumento žymuo	Psl.	Laida	Dokumento pavadinimas
Tekstinė dalis				
1.	UT-303/22-PP-BT	2	0	Bylos turinys
2.	UT-303/22-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai
3.	UT-303/22-PP-AR	15	0	Aiškinamasis raštas
Grafinė dalis				
4.	UT-303/22-PP-SA-S1-01	1	0	Situacijos schema
5.	UT-303/22-PP-SA-S1-02	1	0	Sklypo planas. Dangos
6.	UT-303/22-PP-SA-S1-03	1	0	Sklypo planas. Apželdinimas.
7.	UT-303/22-PP-SA-A1-01	1	0	Pirmo aukšto planas
8.	UT-303/22-PP-SA-A1-02	1	0	Antro aukšto planas
9.	UT-303/22-PP-SA-A1-03	1	0	Trečio aukšto planas
10.	UT-303/22-PP-SA-A1-04	1	0	Ketvirto aukšto planas
11.	UT-303/22-PP-SA-A1-05	1	0	Penkto aukšto planas
12.	UT-303/22-PP-SA-A1-06	1	0	Šešto aukšto planas
13.	UT-303/22-PP-SA-A1-07	1	0	Septinto aukšto planas
14.	UT-303/22-PP-SA-A1-08	1	0	Stogo planas
15.	UT-303/22-PP-SA-A1-10	1	0	-1 požeminio aukšto planas
16.	UT-303/22-PP-SA-A1-11	1	0	-2 požeminio aukšto planas
17.	UT-303/22-PP-SA-A2-01	1	0	Išilginis pjūvis 1-1
18.	UT-303/22-PP-SA-A2-02	1	0	Išilginis pjūvis 2-2
19.	UT-303/22-PP-SA-A2-03	1	0	Skersiniai pjūviai A-A ir B-B
20.	UT-303/22-PP-SA-A2-03	1	0	Skersiniai pjūviai C-C ir D-D
21.	UT-303/22-PP-SA-A3-01	1	0	Šiaurinis ir pietinis fasadai
22.	UT-303/22-PP-SA-A3-02	1	0	Rytinis fasadas
23.	UT-303/22-PP-SA-A3-03	1	0	Vakarinis fasadas
24.		1	0	Skiriamasis lapas „Vizualizacijos ir Vilniaus 3D panoramos“
25.	UT-303/22-PP-SA-A8-01	1	0	Vaizdas iš viršaus
26.	UT-303/22-PP-SA-A8-02	1	0	Panorama Nr. 1
27.	UT-303/22-PP-SA-A8-03	1	0	Panorama Nr. 2
28.	UT-303/22-PP-SA-A8-04	1	0	Panorama Nr. 3
29.	-	1	0	Virtuali panorama Nr.2 – Gedimino kalnas II (į Centrą)
30.	-	1	0	Virtuali panorama Nr. 7 – Trijų kryžių kalnas
31.	-	1	0	Virtuali panorama Nr. 8 – Subačiaus gatvė (aukštai)
32.	-	1	0	Virtuali panorama Nr. 10 – Artilerijos bastėja
33.	-	1	0	Virtuali panorama Nr. 11 – Šeškinės kalva (aukštai)
34.	-	1	0	Virtuali panorama Nr. 15 – Tauro kalnas
35.	-	1	0	Skiriamasis lapas „Apželdinimo koncepcija“
36.	-	14	0	UAB „GILLESPIES“ Kraštovaizdžio koncepcija

PP	2022-11-25	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	Statinio projekto pavadinimas VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba		
A1187	PV/SA PDV D. Čepurna	Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zona Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)		
	 The Leadenhall Building 122 Leadenhall Street London EC3V 4AB			
	Simon Smithson			
	Jack Newton			
Kalba	Statytojas	Dokumento pavadinimas BYLOS TURINYS		
LT	UAB „KVARTALAS“ Įm. k. 305475438	Dokumento žymuo UT-303/22-PP-BT		
		Lapas	Lapų	
		1	2	

Priedai				
37.	-	1	0	Skiriamasis lapas „ Kiti juridiniai dokumentai, užduotys, prisijungimo sąlygos, atliktų tyrimų ataskaitos ir derinimai “
38.	-	8	0	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-07-13 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. A659-267/22(3.3.2.26E-MPA)
39.	-	2	0	Prisijungimo prie susisieimo komunikacijų sąlygos Nr. 22/367, 2022-07-20
40.		1	0	Projektinių pasiūlymų derinimas su Sl „Vilniaus planas“ Geografinių informacinių sistemų poskyriu Nr. PP-2050, 2022-11-22
41.		5	0	NŽT sutikimas statyti statinius žemės sklype (kad.nr. 0101/0032:250), esančiame Konstitucijos pr. 14A, Vilniuje, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Nr. 49ST-550-(14.49.5 E.), 2022-11-09
42.		3	0	NŽT sutikimas statyti statinius žemės sklype (kad.nr. 0101/0032:250) Konstitucijos pr. 14A, Vilniuje, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypais. Nr. 49ST-548-(14.49.5 E.), 2022-11-09
43.		12	0	Konstitucijos pr. 14A, Vilniaus m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma, 2022-10-18
44.		37	0	VŠĮ „Architektūros tyrimų centras“ atliktų „Archeologinių žvalgomųjų tyrimų metu atidengtų mūro struktūrų architektūros natūros tyrimai“ ataskaita
45.		6	0	Medžių, augančių Konstitucijos pr. 14A, Vilniaus mieste inventorizacija ir būklės įvertinimas (ekspertas dr. Julijonas Bačkaitis)
46.				

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	2	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS (Konstitucijos pr. 14A, Vilnius)			
1.	Sklypo plotas	m ²	6430	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas, UI	-	3,0	
3.	Sklypo užstatymo tankis, UT	%	78,2	5028,26m ²
4.	Apželdintas žemės plotas	m ² (%)	831,64 (12,93)	Privaloma: 764,8m ²
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	343	Privalomas 321
II.	PASTATAI			
1.	VERSLO CENTRAS			
1.1.	Pastato paskirties rodiklis	Darbo vt. sk.	~ 1500	
1.2.	Pastato bendrasis plotas *	m ²	30 489	
1.2.1	Antžeminės dalies plotas *	m ²	19 290	
1.2.2	Požeminės dalies plotas *	m ²	11 200	
1.2.3	Pagrindinis plotas *	m ²	16 090	Šie plotai bus tikslinami TP stadijoje
1.2.4	Pagalbinis plotas *	m ²	14 400	
1.3.	Statinio bendras tūris *	m ³	156 308	
1.3.1	Antžeminės dalies tūris *	m ³	112 041	
1.3.2	Požeminės dalies tūris *	m ³	44 267	
1.4.	Antžeminės dalies aukštų skaičius.	vnt.	7	
1.5.	Požeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	2	
1.6.	Pastato aukštis. *	m	30,0	Abs.alt. 136,00
1.7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **Dainius Čepurna** (atestatas Nr. A1187, galioja iki 2025.07.08)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PP	2022-11-25	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	Statinio projekto pavadinimas VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba		
A1187	PV/SA PDV D. Čepurna	Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zona Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)		
	 The Leadenhall Building 122 Leadenhall Street London EC3V 4AB			
	Simon Smithson	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
	Jack Newton			0
Kalba	Statytojas	Dokumento žymuo UT-303/22-PP-BSR		Lapas
LT	UAB „KVARTALAS“ Įm. k. 305475438			Lapų
			1	1

**VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

		TURINYS
1.	IŠEITIES DUOMENYS.....	2
2.	ESAMA SITUACIJA	2
3.	BENDRIEJI PASTATO DUOMENYS	3
4.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ APŽVALGA.....	4
5.	ISTORINĖ APŽVALGA	6
6.	PAVELDOSAUGINĖ APŽVALGA	7
7.	PROJEKTO KONCEPCIJA.....	9
8.	SKLYPO PLANAS.....	9
9.	APŽELDINIMO PASIŪLYMAI	11
10.	ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	13
11.	KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI SPRENDINIAI	14

PP	2022-11-22	Projektiniai pasiūlymai, laida 0
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	Statinio projekto pavadinimas VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba		
A1187	PV/SA PDV D. Čepurna	Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zona Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)		
	 The Leadenhall Building 122 Leadenhall Street London EC3V 4AB	Dokumento pavadinimas		Laida
	Simon Smithson	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
	Jack Newton			
Kalba	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „KVARTALAS“ Įm. k. 305475438	UT-303/22-PP-AR	1	15

- „Verslo centro Konstitucijos pr. 14A, Vilniuje statybos projekto“ projektinių pasiūlymų byla parengta remiantis:
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu.
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto 2016.11.07 įsakymu Nr. D1-738, galiojančia aktuاليا redakcija;
 - STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto 2004.02.27 įsakymu Nr. D1-91, galiojančia aktuاليا redakcija;
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto 2011.12.02 įsakymu Nr. D1-933; galiojančia aktuاليا redakcija;
 - Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-972 (TPDR registracija Nr. T00086338);
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos parengtais ir 2022-07-13 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (dok. Reg. Nr. A659-267/22(3.3.2.26E-MPA);
 - Statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi;
 - Lietuvos architektų sąjungos kartu su Statytoju UAB „Kvartalas“ organizuoto uždaro tarptautinio architektūrinio konkurso rezultatais, kurie buvo paskelbti 2022-03-08;
 - Kitais projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais aktais;

Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą;
- projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;
- specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.

ESAMA SITUACIJA

Teritorija yra Šnipiškių seniūnijoje, prie Konstitucijos prospekto ir L.Kačynskio gatvės sankirtos, šalia viešbučio „Best Western Vilnius“ ir Planetariumo, o netoliese yra ir kiti žinomi Vilniaus miesto žinomi statiniai, traukos objektai: prekybos centras „VCUP“, Baltasis tiltas, Vilniaus miesto savivaldybė ir prekybos centras „Europa“ (kitoje Konstitucijos pr. pusėje). Netoliese šiuo metu jau statomi dar bent trys dideli verslo centrai: ARTERY (autorius D.Libeskind), FLOW (autorius: R.Bimba, AKG) ir HERO (autorius „CLOUD architects“).

Sklypo Konstitucijos pr. 14A, Vilniuje plotas yra 6430m², kadastrinis numeris – 0101/0032:250 (Vilniaus m. k. v.), unikalus numeris – 0101-0032-0250. Sklypo naudojimo paskirtis – KITA, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo forma yra artima stačiakampiui, kurio viena siauroji kraštinė šiaurinėje rytuose atsiremia į Konstitucijos pr. ir yra lygiagreti jai, o kita siauroji kraštinė pietvakarių pusėje orientuota į Planetariumą (skiria L.Kačynskio gatvę).



Situacijos schema iš www.vilnius.lt žemėlapis.

Dokumento žymuo

UT-303/22-PP-AR

Lapas

2

Lapų

15

L.Kačynskio gatvė riboja sklypą iš dviejų pusių, iš pietvakarių ir šiaurės vakarų. Taigi sklypą gatvės riboja iš trijų pusių. Pietryčiuose sklypas ribojasi su kitais dviem sklypais (Konstitucijos pr. 6 ir 8A). Į sklypą Konstitucijos pr. patenkama iš Konstitucijos pr. pusės įvažiavimą, o į sklypą Konstitucijos pr. 8A – iš L.Kačynskio gatvės.

Tarp šių sklypų yra įsiterpusi valstybinė žemė, kurioje nesuformuotas sklypas ir kurioje stovi pastatas Konstitucijos pr. 6B. Šios dalies, kurioje nesuformuotas sklypas, plotas yra 394m² ir didesnę jos dalį užima pastatas Konstitucijos pr. 6B. Ši įsiterpusi dalis yra labai kampuotos ir netaisyklingos formos, ir manytume, kad atskiras sklypas su tinkamais patekimais iš aplinkinių gatvių ten negali būti suformuotas. Šiuo metu pastatą Konstitucijos pr. 6B ir žemė aplink naudoja tie patys savininkai, kuriems priklauso sklypas Konstitucijos pr. 6. Tiesiai prieš sklypą, kitoje Konstitucijos pr. pusėje yra Jono Jablonskio skveras.

Teritorija aplink sklypą yra stipriai urbanizuota. Vakarinėje pusėje, tarp sklypo ir Kalvarijų gatvės vyrauja chaotiškas užstatymas, spėjama išsivystęs iš sodybinio senųjų Šnipiškių užstatymo. Pastatai įvairaus aukštingumo, įvairių laikmečių. Tvarkingesnis perimetris užstatymas yra tik palei Kalvarijų gatvę. Už Planetariumo yra pėsčiųjų pasažas (Šnipiškių g.), prasidedantis nuo Žaliojo tilto, atkartojantis senosios gatvės trasą ir pasibaigiantis jungtimi su pėsčiųjų taku nuo Baltojo tilto. Su šiuo pėsčiųjų taku sklypas Konstitucijos pr. 14A jungiasi per esamas pėsčiųjų jungtis abipus Planetariumo. Pėsčiųjų take (Šnipiškių g.) iš esmės yra suformuotas perimetris užstatymas.

Šiuo metu visą sklypą užima automobilių parkavimo aikštelė, kurioje telpa virš 300 automobilių. Parkavimo paslaugos teikiamos per SI „Susisiekimo paslaugos“ apmokestinimo platformą, t.y. taip pat, kaip ir kitose Vilniaus miesto vietose, kur paslaugas teikia Vilniaus miesto savivaldybė ir yra apmokestinamas parkavimas. Į sklypą patenkama iš L.Kačynskio gatvės: du įvažiavimai yra priešais viešbutį „Best Western Vilnius“, kiti du yra iš kitos sklypo pusės, priešais Planetariumą, bet šie įvažiavimai šiuo metu užtvirti ir nenaudojami (dėl apmokestintų stovėjimo paslaugų).

Sklype auga 18 medžių. Dalis jų yra dideli ir geros būklės, auga sklypo viduryje, kiti – sklypo pakraščiuose. Taip pat paminėtina, kad palei Konstitucijos pr., už sklypo ribų auga 5 uosialapiai klevai ir viena baltažiedė robinija. Plačiau apie esamus medžius aprašyta skyriuje „Apželdinimo pasiūlymai“.

Teritorija yra Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zonoje (pagal 2010-10-18 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512 patvirtintą specialųjį planą). Taip pat teritorija papuola į Nekilnojamosios kultūros vertybės – "Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė" (unikalus objekto kodas – 25504) teritoriją. Sklype Konstitucijos pr. 14A nėra jokių statinių, kurie būtų įtraukti į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, tačiau sklypui galioja Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, tarp kurių yra Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis), įregistruota 2021-09-10 NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu nr. 49SK-2702-(14.49.109E) ir 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimu Nr. 08-02.

Sklype yra daug įvairių požeminių inžinerinių komunikacijų. Skersai sklypo yra įrengta šilumos trasa (dalina sklypą į beveik lygias dalis), kuri yra veikianti ir tiekia šilumą pastatams Konstitucijos pr. 6, 6A ir 8A. Be to yra didelis kiekis elektros tinklų, kurie yra pakloti iš/nuo transformatorinės Nr. 79 (Konstitucijos pr. 8B). Šie tinklai kerta sklypą tranzitu ir nėra skirti sklypo aprūpinimui. Kiti tinklai (lietaus nuotekų, apšvietimo) buvo įrengti sklypo automobilių parkavimo aikštelių funkcionavimui. Visoms šioms inžinerinėms komunikacijoms įregistruotos ir galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Be to visam sklypui galioja ir aerodromo apsaugos zonos reikalavimai.

BENDRIEJI PASTATO DUOMENYS

Verslo centro (administracinė paskirtis, 7.2) pastatas (nauja statyba) projektuojamas Konstitucijos pr. 14A sklype, Vilniuje. Sklypo kad.nr. 0101/0032:250, plotas – 6430m². Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Kvartalas“. Projektuojamas pastatas priklausys ypatingų statinių kategorijai dėl visos eilės techninių parametrų: bus aukštesnis nei 20m, turės daugiau nei 5 aukštus, požeminė dalis bus įgilinta daugiau nei 7,0m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės, konsolinės pastato dalys bus išsikišusios nuo fasado plokštumos daugiau nei 3,0m, tarp laikančiųjų konstrukcijų atramų bus daugiau nei 12m, pastato plotas bus didesnis nei 2000m² ir planuojamas žmonių skaičius bus didesnis nei 100 žmonių.

Pagrindiniai projektuojamo pastato bendrieji rodikliai yra:

- Sklypo plotas	6430m ²
- Užstatymo tankis (UT)	78,2%
- Užstatymo intensyvumas (UI)	3,0
- Pastato bendras plotas	30490m ²
- Antžeminės dalies plotas	19290m ²
- Požeminės dalies plotas	11200m ²
- Antžeminės dalies aukštų skaičius	7a.
- Požeminės dalies aukštų skaičius	2a.
- Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	30,0m
- Statinio aukščio absoliutinė altitudė	136,00
- Priklausomų želdynų plotas	831,64m ²
- Parkavimo vietų skaičius požeminėje parkavimo aikštelėje	341vt.
- Parkavimo vietų skaičius antžeminėje dalyje (neįgalųjų, A tipo)	2vt.
- Energinio efektyvumo klasė	A++

Dokumento žymuo

UT-303/22-PP-AR

Lapas

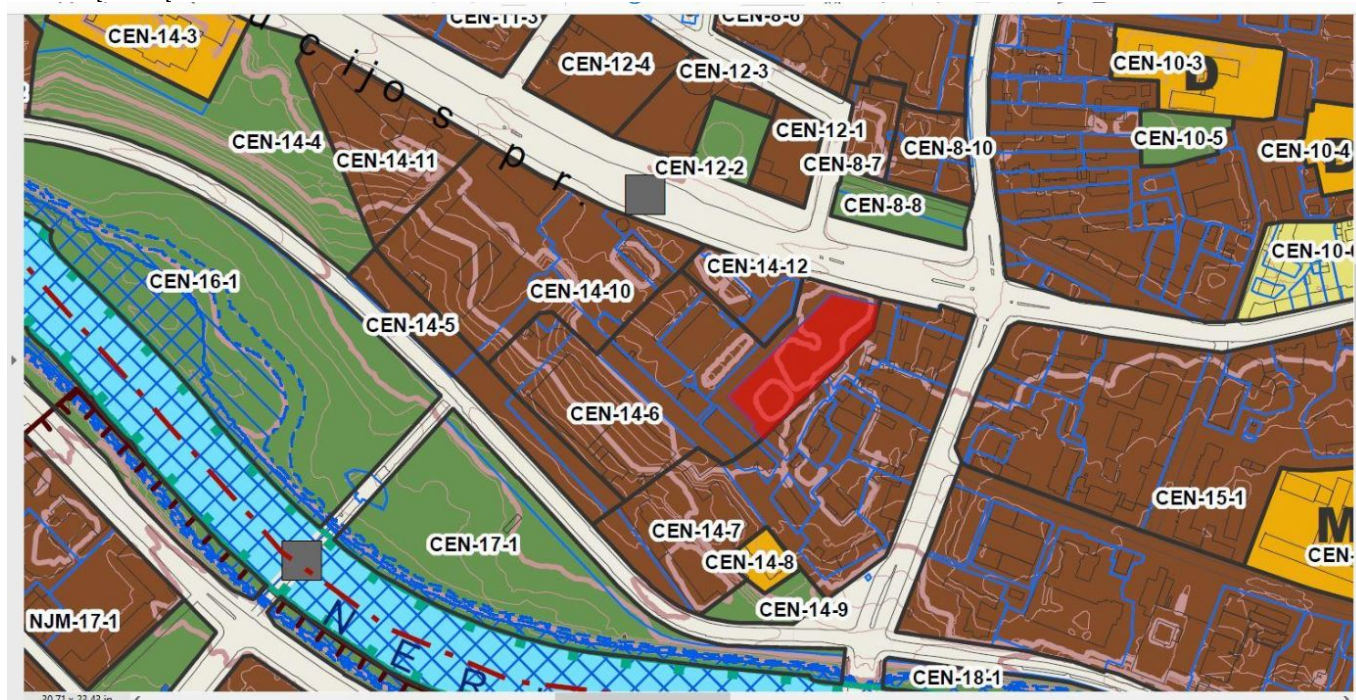
3

Lapų

15

Sklypui ir teritorijai nėra parengtas vietovės lygmens TPD – detalusis planas, todėl rengiant projektą buvo vadovautasi Vilniaus miesto Bendrojo planu, kuris buvo patvirtintas 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-972 (TPDR registracija Nr. T00086338).

Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Bendrąjį planą planuojamas sklypas patenka į CEN-14-6 funkcinę zoną.



Ištrauka iš Vilniaus m. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

Šios funkcinės zonos pavadinimas: Pagrindinio centro zona. Šioje zonoje tarp eilės kitų leidžiamų žemės naudojimo būdų yra galima ir komercinės paskirties objektų teritorija, kokia šiuo metu yra numatyta sklypo NTR dokumentuose ir kokia planuojama naujam verslo centrui, t.y. atitinka Bendrąjį planą.

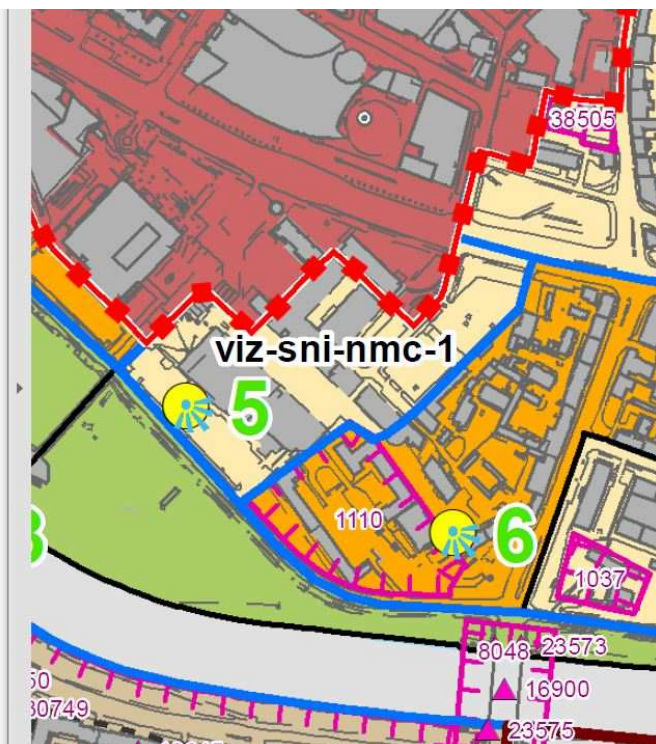
Šioje funkcinėje zonoje galimas aukštis / vyraujantis aukštų skaičius numatytas – 7 aukštai, o didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) pagal BP – 35m. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT) – 80%, o didžiausias leistinas intensyvumas (UI) – 3,0. Galimi užstatymo tipai: perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai, pr_u) arba perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai, pr_a).

Be šių pagrindinių reglamentų, teritorijai dar numatyti šie, žemiau išvardinti, tekstiniai reglamentai:

- 01 – UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m.) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500m atstumu nuo jo.
- 02 – UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;
- 03 – Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima didinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);
- 04 – Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendras plotas ≥ 5000 kv.m., privalomai sertifikuojami pagal Statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;
- 05 – Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;
- 09 – Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;
- 18 – Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP aiškinamojo rašto priedas Nr. 2);
- 32 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio riba
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribos
- Priemiesčių ribos
- Priemiesčių dalių ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių apsaugos zonų ribos
- - - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (33653) kvartalų ribos
- - - Aukštybinių pastatų statybos zona
- Priemiesčių zonavimas**
- Autentiška arba artima autentiškai struktūra
- Turi urbanistinių naujadarų
- Dominuojantys naujadarai
- Dominuojantys gamtiniai elementai
- Dominuojantys aukštybiniai pastatai
- Apžvalgos taškai**
- Pagrindiniai
- Papildomi
- Kiti žymėjimai**
- viz-ile-nau-1 Priemiesčio teritorijos Nr.
- ▲ Kultūros paveldo vertybė Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (neįtraukti kapinių teritorijose esantys objektai)
- 3 Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (33653) kvartalo numeris



Ištrauka iš Bendrojo plano priedo „Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema“

Sklypas, kuriame planuojamas pastatas, patenka į **viz-sni-nmc-1** zoną, kuriai galioja Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendiniai ir jame nustatyti reglamentai.

Šios zonos pavadinimas – Naujasis miesto centras, teritorijos tvarkymo prioritetas: maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose; užstatymo tipas: galimas laisvo planavimo, galimas perimetris užstatymas, atskirai stovinčių pastatų. Didžiausias leistinas sklypo intensyvumas ≤ 3 , vyraujantis „foninis“ pastatų aukštis (m) – 30; didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto – 35; vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre – 25504 (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė) tyrimų privalomumas / kaitos pagrindimas: */galimas struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Taip pat svarbūs planuojamai teritorijai Bendrojo plano nuostatai yra pavaizduoti tekstinio reglamento Nr. 32 grafiniame priede, kuriame parodyta kurioms teritorijoms privaloma taikyti gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus, t.y. apželdinimo procentas padidinamas nuo 10 iki 20% (tačiau 5% želdynų ploto bus galima kompensuoti apraše nustatyta tvarka).



Tekstinio reglamento Nr. 32 fragmentas ir sklypo ribos ant Gamtinio karkaso schemos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	5	15

UT-303/22-PP-AR

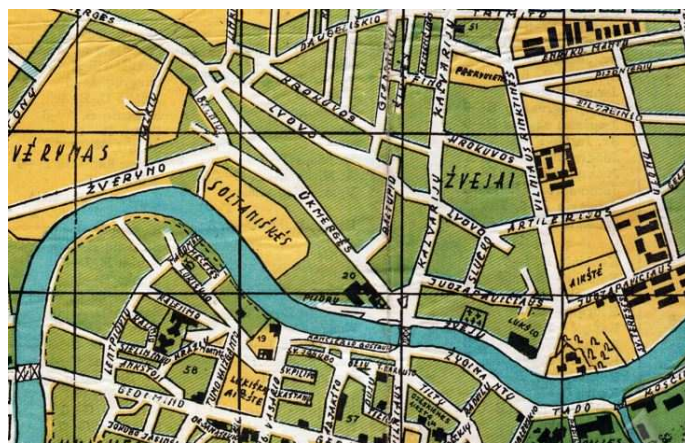
Iš šios medžiagos matyti, kad ~1218m² ploto sklypo dalis (t.y. ~19%) patenka į gamtinio karkaso teritoriją, šiai zonai priklausomų želdynų plotas turi būti ne mažiau kaip 20% (243,6m²), likusiai – ne mažiau kaip 10% (521,2m²). Taigi viso sklype ne mažiau kaip 764,80m² ploto turi būti skirta želdynams.

Kiti funkciniai teritorijai ir nagrinėjamam sklypui priskirti tekstiniai reglamentai esminės įtakos neturi ir yra neaktualūs šiam projektui.

ISTORINĖ APŽVALGA

Ankstyvosios žinios apie Šnipiškės siekia XV a. Yra žinoma, kad dalis Šnipiškių nuo 1441m. priklausė Radvilų jurisdikcijai, 1522m. Lietuvos didysis kunigaikštis ir Lenkijos karalius Žygimantas senasis patvirtino teisę Vilniaus miestiečiui Martynui Švarcui valdyti sklypą už Neries prie Šeškinės kalno, kuris ankščiau priklausė Šnipiui. Nuo šio asmens vardo kildinamas ir Šnipiškių pavadinimas. Didelę įtaką priemiesčio raidai turėjo tai, kad 1536m. Žygimantas Senasis suteikė privilegiją tilto statybai, kuriam XVIII a. viduryje suteiktas Žaliojo tilto pavadinimas. 1593m. minimas Šnipiškių kaimas, priklausęs LDK didžiajam taurininkui, karaliaus rūmininkui Petru Valavičiui.

Pastačius tiltą per Nerį, XVII – XVIII a. šiauriau dabartinio Konstitucijos pr. buvo molio ir kalkakmenio karjerai, Šnipiškėse klestėjo daržininkystė. Priemiestis augo lėtai ir net XVIII a. čia stovėjo vos keli mediniai pastatai, ir iki XIX a. vidurio priemiestis vystėsi menkai. Didžiojoje dalyje vyravo sodybinio užstatymo mažaukščių statinių kvartalai ir tik prie Kalvarijų – Ukmergės gatvių sankirtos buvo pastatyti mūriniai daugiabučiai pastatai. Pagal žemėlapius aiškiai matyti, kad dar iki II pasaulinio karo (1942 m.), Šnipiškių gatvių struktūra buvo tokia pati, kaip parodyta ir 1840 m. žemėlapiuose, t.y. Ukmergės gatvė vingiavo tarp Šeškinės kalvų ir pro Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios kompleksą šiaurinę pusę jungėsi su Kalvarijų g. prie Žaliojo tilto, ten suformuodamos nedidelę aikštę.

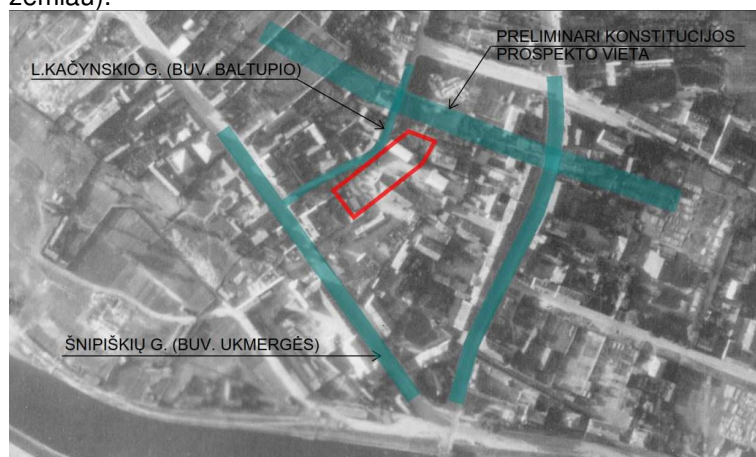


1840 m., šaltinis „Vilniaus miesto planai“. Lietuvos nacionalinis muziejus.

1840 m. (kairėje) ir 1942 m. (dešinėje) Vilniaus žemėlapių fragmentai

Šiuolaikinio Konstitucijos prospektas nebuvo iš viso. Ši gatvė buvo nutiesta XX a. aštuntajame dešimtmetyje (1981 m. plane jau buvo parodyta) ir jai buvo suteiktas Ukmergės gatvės pavadinimas, o buvusi Ukmergės gatvė pervadinta į Šnipiškių gatvę. Dar vėliau sovietmečio laikais gatvių pavadinimai buvo keičiami, tačiau vėliau, nepriklausomybės laikais vėl sugrąžinti. 2002 m., minint pirmosios Konstitucijos 80-metį, Ukmergės gatvės dalis nuo žiedo buvo pervadinta į Konstitucijos prospektą.

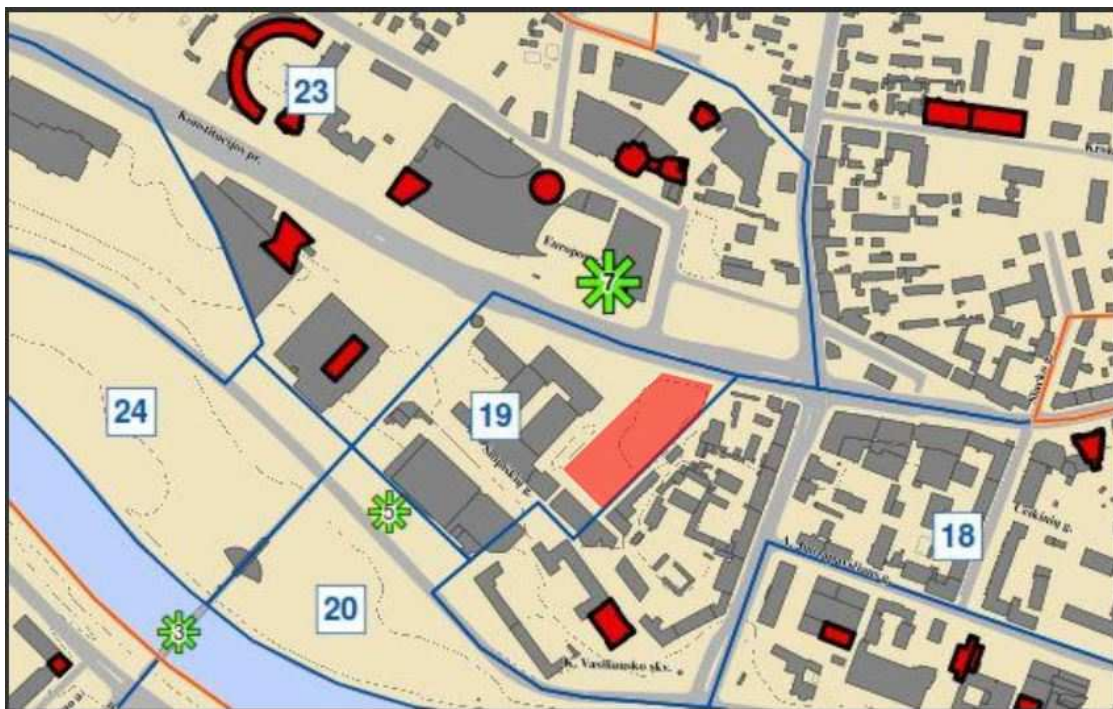
Akivaizdu, kad senoji sklypų struktūra šiuo metu yra pasikeitusi, nes keitėsi gatvių struktūra, nutiesus naują gatvę senosios buvo pertvarkytos, tai lėmė, kad ir dalis sklypų palei naują gatvę buvo perdaryti, tačiau jeigu remtis prielaida, kad senoji Baltupių gatvė, kuri užfiksuota 1944 m. aeronuotraukose, iš esmės liko panašioje vietoje, pagal tai galima prognozuoti kas anksčiau buvo dabartinio sklypo Konstitucijos pr. 14A vietoje. Remiantis išlikusia medžiaga, galima būtų teigti, kad sklypas Konstitucijos pr. 14A anksčiau buvo kelių sklypų dalis (žr. schemą žemiau).



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	6	15

Paveldosaugos dokumentų nuostatos galiojančios teritorijoje:

- Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zona. Kultūros paminklo u.o.k. 16073 apsaugos zonų ribos buvo nustatytos specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (u.o.k. 16073, buvęs U1P) apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu (Žin., 2010 Nr. 126-3472). 2012-06-29 LR Kultūros ministerijos raštu Nr. S2-1673 "Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai" pritarta Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui - paveldotvarkos projekto koncepcijai.

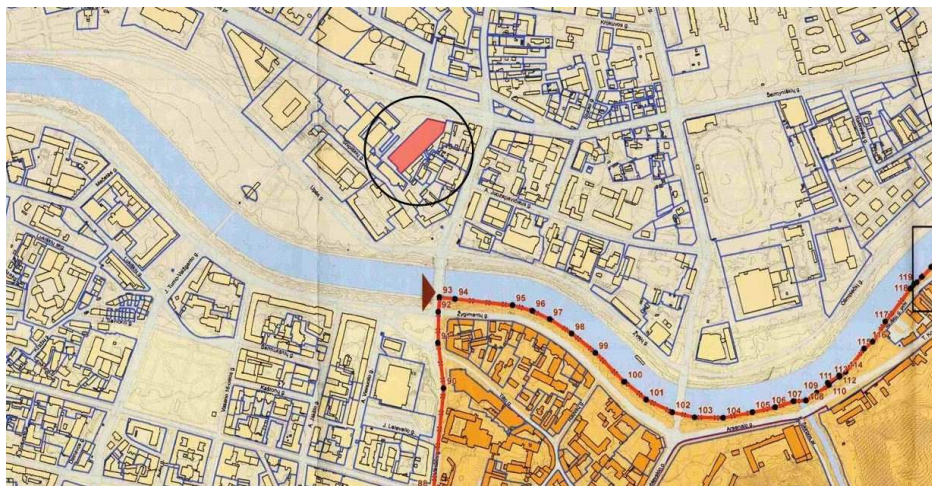


19	Snipiskės - apsaugos zonos dalis su dominuojančiais naujadarais - Senamiesčio gretimybė	Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, formuojant „urbanistinės kalvos“ pietinį šlaitą.	perimetris reguliarus (į vakarus nuo Rinktinės g.); naujai formuojami užstatymo principai prie Konstitucijos pr. naujai formuojami užstatymo principai (į rytus nuo Rinktinės g.)	iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą iki 35 m, formuojama aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus greta esamo aukštingumo ir išlaikant „urbanistinės kalvos“ pietinio šlaito formavimo principus iki 35 m prie Šeimyniškių g.
----	---	---	---	---

Sklypas patenka 19 apsaugos zonos dalį, vadinama „Šnipiškės – apsaugos zonos dalis su dominuojančiais naujadarais – Senamiesčio gretimybė“, kurioje dominuoja urbanistiniai naujadarai ir aukštybiniai pastatai. Pagrindinis šia teritoriją reglamentuojantis teisės aktas yra 2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus sakymu Nr. -167 patvirtintas „Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas“ (Žin., 2005, Nr.61-2193), (toliau – Reglamentas) nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos statymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 19 straipsnio 2 dalies 2 punkto bei Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 1993, Nr. 63- 1188; 2001, Nr. 108-3902) 19 straipsnio 6 punkto reikalavimų taikymo principus, saugant Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių važiavimų į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

Anksčiau minėtoje apsaugos zonos dalyje Nr. 19 galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, formuojant „urbanistinės kalvos“ pietinį šlaitą. Rekomenduojami morfotipai: naujai formuojami užstatymo principai prie Konstitucijos pr.; Rekomenduojamas pastatų maksimalus aukštis: iki 35m, formuojama aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus greta esamo aukštingumo ir išlaikant „urbanistinės kalvos“ pietinio šlaito formavimo principus.

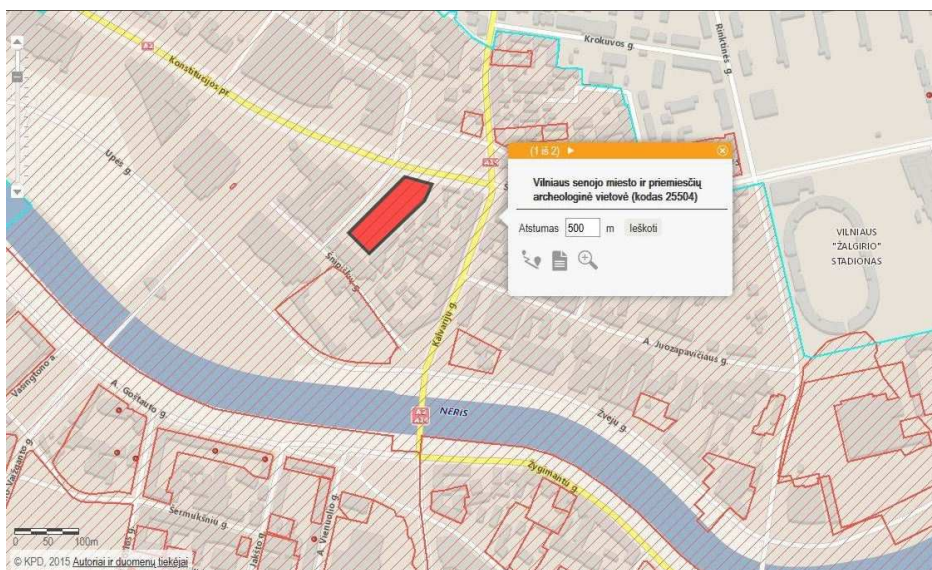
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	7	15



Ištrauka iš Vilniaus Senamiesčio – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano pagrindinio brėžinio su pažymėta objekto vieta.

Sklypas patenka į **Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės** (u.o.k. 25504), teritoriją www.kpd.lt, kuriai nustatytos vertingosios savybės:

- **vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos – kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senjojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio – kai kur virš 6m. dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu).
- **gamtiniai elementai – reljefas** (Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio – 16073, Vilniaus miesto istorinių dalių vertingoji savybė).



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>) su Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504) ribomis

Artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė šalia nagrinėjamos teritorijos, įtraukta į Nekilnojamojo vertybių registro sąrašą – Vilniaus Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno statinių ansamblis (u.o.k. 1110). Šio objekto vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas); dailės (lemiantis reikšmingumą, retas); istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); kraštovaizdžio; sakralinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).

Vertingosios objekto savybės, turinčios svarbą nagrinėjamo objekto atžvilgiu:

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai – **tūrinė erdvinė kompozicija – dešiniajame Neries upės krante, pagal reljefą horizontalus pertimetrinis užstatymas, sudarant terasuotą kiemą su aukščiausioje vietoje esančia ansamblio dominante – bažnyčia; perspektyvos nuo kairiojo Neries upės kranto – asimetrinis ansamblio siluetas, kylantis trimis horizontalių tūrių pakopomis.**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	8	15

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – **šlaitai, kiemo viršutinė ir žemutinė terasos, patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (A1610) teritoriją;**

Šį ansamblį XVIII a. pr. pradėjo statyti jėzuitai, kuriems 1697 m. Vilniaus vaivada Kazimieras Sapiega dovanojo Šnipiškės. Bažnyčia statyta 1702 – 1730 m. už fundatoriaus Vilniaus žemės teismo raštininko Mykolo Koščico lėšas. Statybas rėmė Vilniaus vaivada Kazimieras Jonas Sapiega, lauko etmonas Mykolas Kazimieras Radvila. Konsekruota 1730 m. rugsėjo 28 d. 1752 m. architektas Jonas Valentas Dyderšteinas bažnyčios bokštus paaugštino trečiuoju ir ketvirtuoju tarpsniais.

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo atliekami archeologiniai ir architektūriniai tyrimai. Preliminarios šių tyrimų išvados yra:

Išvados: Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Specialiojo paveldosaugos plano koncepcijai, atitinka numatytiems užstatymo koncepcijoms. Atlikti vaizdiniai modeliavimai iš nustatytų apžvalgos taškų pagrindžia šiuos teiginius. Dėl pastato koncepcijos, aukštesnioji pastato dalis atitaukta toliau nuo žemutinės Neries upės terasos, bus mažiau matoma iš kairiojo Neries upės kranto / krantinės, nedarys įtakos artimiausiai nekilnojamojo kultūros paveldo vertybei – Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčiai ir jėzuitų vienuolyno statinių ansamblui. Siūlomas sprendinys harmoningai papildys Konstitucijos pr. užstatymą ir derės prie modernios kultūrinės plėtros centro zonoje, nekonkuruodamas su saugomais kultūros paveldo objektais ar jų grupėmis.

PROJEKTO KONCEPCIJA

Kaip minėta anksčiau, projekto koncepcija buvo pasirinkta Lietuvos architektų sąjungos kartu su Statytoju UAB „Kvartalas“ organizuoto uždaro tarptautinio architektūrinio konkurso būdu, kurio rezultatai buvo paskelbti 2022-03-08. Konkursą laimėjo „RSHP – Rogers Stirk Harbour + Partners“ britų bendrovė, kurios būstinė įsikūrusi Londone. Ši bendrovė toliau dalyvauja projekto detalizavime ir rengia projekto projektinius pasiūlymus, kurie pristatomi visuomenei ir teikiami Vilniaus miesto savivaldybei derinti. Britų bendrovei Lietuvoje atstovauja UAB „Unitectus“.

Pagal RSHP koncepciją, naujas verslo centras projektuojamas naudojant stačiakampių tūrių daugiaplanę kompoziciją. Plane pastatą sudaro du stačiakampiai tūriai su atvira erdve viduryje – atriumu, kuris bus dengtas stikliniu stoglangiu. Šie tūriai tarpusavyje jungiami galuose ir viduryje, įvairiais tilteliais. Pirmo aukšto viduryje planuojama didelė galerija, kuri bus atvira visuomenei.

Tūriškai, pastatą sudarys kiti du stačiakampiai tūriai, kurie bus „prastumti“ vienas kito atžvilgiu išilgai sklypo ašies. Kiekvieną iš šių tūrių sudaro du aukštai. Tūrius skiria įgilintas 4 aukštas, kuriame į Neries upę planuojama atvira lauko terasa. Apatinis tūris „pastumtas“ arčiau Neries upės, viršutinis – link Konstitucijos prospekto, ko pasekoje suformuojama dengta visuomeninė erdvė prieš pastatą. Pirmi du aukštai taip pat yra įgilinti. Tokiu būdu, dar labiau pabrėžiami šie du prastumti tūriai. Atriumas tarnauja kaip visus kompozicinius tūrius apjungiantis elementas.

Verslo centras projektuojamas 7 aukštų ir turės 2 požeminius aukštus, skirtus automobilių parkavimui ir techninėms patalpoms. Pirmame pastato aukšte planuojama maitinimo, prekybos ir paslaugų funkcija (kavinės, restoranai, smulkios parduotuvės ir nedidelės konferencijų centras). Viršutiniuose aukštuose planuojamos administracinės patalpos.

SKLYPO PLANAS

Sklypas Konstitucijos pr. 14A (kad. Nr. 0101/0032:250), Vilniuje yra dešiniajame Neries upės krante. Sklypo plotas yra 6430m². Sklypas nepatenka į „urbanistinės kalvos“, aukštuminių pastatų teritorijos zoną, kokia yra apibrėžta bendrajame plane ir specialiajame, aukštuminių pastatų išdėstymo plane. Šiuo metu sklype yra ~320vt. automobilių parkavimo aikštelė. Planuojama, kad projektuojamo pastato požeminėje automobilių parkavimo aikštelėje bus įrengtas preliminarai panašus vietų skaičius.

Remiantis Vilniaus miesto bendrojo planu (detalusis planas šiai teritorijai nėra parengtas), sklype projektuojamas 7 aukštų, 30,0m aukščio (su 2 požeminiais aukštais) pastatas.

Šiuo metu šalia sklypo ribos, palei L. Kačynskio gatvę yra įrengtas pėsčiųjų šaligatvis (plotis 1,60 – 1,70m), šalia jo – raudonų trinkelio takas, kuris nėra pažymėtas kelio ženklais kaip dviračių takas (plotis ~2,50 – 2,60m) (pločiai pagal toponotauką). Takai veda link Šnipiškių gatvės – pėsčiųjų pasažo. Palei Konstitucijos pr. taip pat yra platus pėsčiųjų šaligatvis (4,70 – 5,80m pločio), kuris baigiasi atramine sienute, už kurios reljefas stipriai krenta žemyn (~1,0 – 1,20m) ir toliau žemėja link sklypo ribos. Palei atraminę sienutę, žemesnėje dalyje auga 6 vidutinio dydžio medžiai (5 uosialapiai klevai ir baltažiedė robinija). Šiuos medžius planuojama išsaugoti, nuo jų kamienų iki planuojamo statinio konstrukcijų bus išlaikytas didesnis nei 5,0m atstumas. Sklypo vidutinė altitudė yra ~105,80, tačiau reiktų vertinti, kad Konstitucijos pr. šaligatvis yra ~1,0 – 1,2m aukščiau sklypo.

Pastatas planuojamas sklypo galinėje dalyje, išlaikant tą pačią kompozicinę ašį, kokia yra gretimame sklypuose Konstitucijos pr. 12 ir 14 („Best Western Vilnius“ viešbutis).

Projekte siūloma reorganizuoti esamą šaligatvį, t.y. įrengti 1,5 – 2,0m pločio želdynų juostą palei L. Kačynskio gatvę, už jos planuoti platų pėsčiųjų šaligatvį tarp pastato ir želdynų juostos. Tokiu būdu pėsčiųjų takas būtų vizualiai ir fizine priemone (želdynų juosta) atskirtas nuo važiuojamosios dalies. Dviračių eismą siūloma planuoti kartu su automobilių eismu, bendrame sraute L.Kačynskio gatve, kuri yra D kategorijos akligatvis, ir kuriame eismo intensyvumas piko metu neviršija 500 aut./h.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	9	15

Patekimas į požeminę parkavimo aikštelę planuojamas iš L. Kačynskio gatvės, priešais viešbutį „Best Western Vilnius“. Šioje zonoje planuojama įrengti apsisukimo zoną, kuri atliks ir „drop off“ funkciją. Iš šios zonos bus tiesiogiai galima patekti ir į požeminę parkavimo aikštelę. Pėsčiųjų takas planuojami viename lygyje, t.y. automobiliams bus suformuoti nedideli pandusai į pėsčiųjų tako lygį. Išvažiavimas iš požeminės parkavimo aikštelės planuojamas link Planetariumo, t.y. pandusai planuojami žirkliniu principu, o eismas požeminėje aikštelėje – vienkryptis, ratu. Tokiu būdu bus užtikrinamas eismo sklandumas ir išvengiama priešpriešinio eismo, o tuo pačiu ir avarinių situacijų. Išvažiavimo kelyje planuojama automobiliams leisti tik dešinį posūkį. Šalia išvažiavimo planuojamos dvi A tipo parkavimo vietos neįgaliesiems (mikroautobusams). Kitos neįgaliesiems skirtos parkavimo vietos planuojamos požeminėje parkavimo aikštelėje, šalia liftų, t.y. visos parkavimo vietos planuojamos požeminėje parkavimo aikštelėje, išskyrus tas dvi, A tipo neįgaliųjų parkavimo vietas.

Toks eismo organizavimas užtikrins sklandų eismo dalyvių, ypač automobilių, judėjimą, nebus poreikio vykdyti apsisukimo manevrus gatvės viduryje ir tokiu būdu trukdyti eismą kitiems eismo dalyviams, padės išvengti avarinių situacijų.

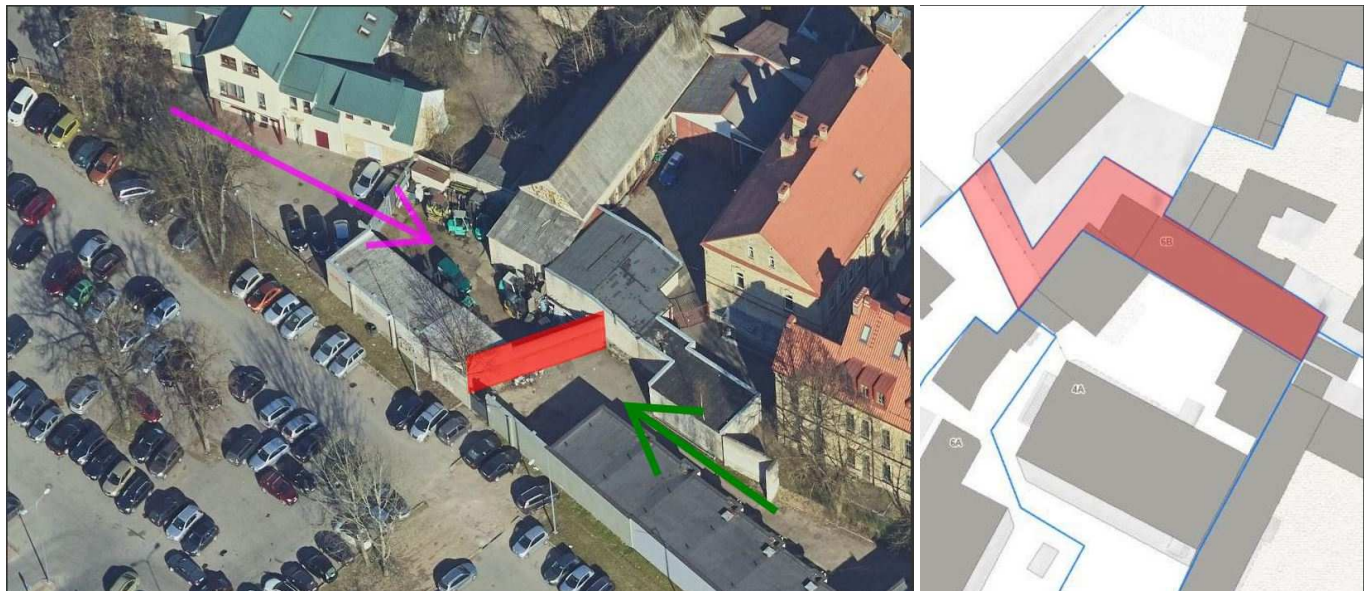
Planuojami trys pagrindiniai įėjimai į pastatą: pastato priekyje nuo Konstitucijos pr. ir dar vienas priešais „Best Western Vilnius“ viešbutį, nuo „drop off“ zonos. Planuojama, kad įėjimas nuo „Drop off“ zonos bus pagrindinis biuro lankytojams, o kiti įėjimai bus skirti vilniečiams, kurie norės apsilankyti pirmo aukšto parduotuvėse ir kitų paslaugų patalpose. Visi kiti planuojami įėjimai bus nepagrindiniai, visokių paskirčių: techninio aptarnavimo, evakuaciniai ir pan. Tiek nuo Konstitucijos pr. pusės, tiek nuo Planetariumo pusės, užstatymo linija atitraukiama ir šiose zonose planuojama įrengti nedidelius skverus, aikšteles, skirtas apželdinimui, lankytojų poilsiui, jungtims su miesto infrastruktūra suformuoti.

Galinėje pastato dalyje, kuri ribojasi su sklypais Konstitucijos pr. 6 ir 8A taip pat planuojamas takas (pastatą bus galima apeiti), planuojama įrengti kelias lokalias apželdintas erdves, skirtas lankytojų pasisėdėjimui, laiko praleidimui, tačiau manome, kad šiuo taku naudosis mažiau vilniečių, nei taku kitoje pastato pusėje, tarp pastato ir viešbučio „Best Western Vilnius“.

Šiuo metu tarp sklypo Konstitucijos pr. 6 ir sklypo Konstitucijos pr. 8A yra valstybinės žemės dalis, kurioje nesuformuotas sklypas. Šie sklypai nuo sklypo Konstitucijos pr. 14A yra atskirti aukšta mūrine tvora, arba pastatais, pastatytais ant sklypo ribos. Patekimui į tą paminėtą valstybinės žemės dalį yra įrengti metaliniai dvivėriai vartais, tačiau šie vartai realiame gyvenime nenaudojami. Taip pat reikia paminėti, kad tą valstybinės žemės dalis padalinta betonine (~2,0m aukščio) tvora, tokiu būdu dalį šios valstybinės žemės naudoja sklypo Konstitucijos pr. 8A naudotojai, kitą dalį – Konstitucijos pr. 6 naudotojai. Sklype Konstitucijos pr. 6 esantys visi pastatai (unik. Nr. 1097-2011-6025, 1097-2011-6036, 1097-2011-6047) priklauso tai pačiai įmonei – UAB „Magora“, kaip ir pastatas adresu Konstitucijos pr. 6B (Nekilnojamojo turto registro išrašai gali būti pateikti). Šie pastatai sudaro bendrai naudojamą pastatų kompleksą su bendru įvažiavimu iš Konstitucijos pr. ir bendrais kiemo statiniais.

Pastebėtina, kad galimybės prieiti ir privažiuoti prie pastato Konstitucijos pr. 6B iš sklypo Konstitucijos pr. 14A per laisvos valstybinės žemės ruožą, nėra, kadangi praėjimą užtvėria gelžbetoninė tvora.

Į laisvos valstybinės žemės plotą, esantį į pietvakarius nuo gelžbetoninės tvoros patenkama per sklypą Konstitucijos pr. 8A.



Valstybinės žemės dalis tarp sklypų konstitucijos pr. 6 ir 8A. Žemėlapis ir 3D vaizdas.

Atsižvelgiant į visus šiuos faktus, manome, kad nėra tikslinga formuoti privažiavimą iš sklypo Konstitucijos pr. 14A, nes:

- Ši dalis naudojama ne kaip atskiras sklypas, o iš kitų sklypų pusės;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	10	15

- Pastatas Konstitucijos pr. 6B ir jame esančios patalpos priklauso tiems patiems savininkams, kaip ir Konstitucijos pr. 6;
- Joje automobilių eismas negalimas dėl sklypo konfigūracijos ir per mažo pločio;
- Sklype Konstitucijos pr. 14A nėra suformuoti jokie servitutai tai funkcijai ir sklypas priklauso privačiam juridiniam asmeniui;
- Vartai yra statybinis reliktas, pasilikęs iš ankstesnių laikų, kai teritorija nebuvo sudalinta skirtingais sklypais ir buvo naudojama kaip vienas kiemas ir privažiavimas buvo iš senosios Baltupio g. (dabartinės L.Kačynskio g.) pusės.
- Manytume, kad valstybinė žemė, kurioje nesuformuotas sklypas turėtų būti padalinta ir priskirta prie sklypų Konstitucijos pr. 6 ir 8A, pagal dabartinį esamą žemės panaudojimą, sklypų riba turėtų būti ten, kur šiuo metu stovi betoninė tvora.

Visas privalomas pagal STR reikalavimus, kaip minėta, planuojama įrengti požeminiuose pastato aukštuose planuojamuose parkavimo aikštelėse (išskyrus dvi parkavimo vietas neįgaliųjų mikroautobusams, A tipo parkavimo vieta). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2021.07.14 patvirtintą tvarką ir schemą, sklypas kuriame projektuojamas pastatas patenka į zoną 2.1 (Miesto centras dešiniajame Neries krante), kuriai nustatyti tokie parkavimo vietų skaičiaus mažinimo koeficientai: $K_{min} - 0,5$; K_{max} antžeminėms vietoms – $0,6$; K_{max} požeminėms vietoms – $1,0$. Projekte taikomas koeficientas K_{MIN} $0,5$.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

Nr.	PATALPŲ PASKIRTIS	PATALPŲ PLOTAS	Parkavimo norma	Privalomas park.vt. skaičius pagal STR	Park.vt. skaičius pritaikius koeficientą 0,5
1.	Administracinių patalpų plotas	14.900	25m ² pagrindinio ploto	596	298
2.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	580	60m ² prekybos salės ploto	10	5
3.	Ne maisto produktų parduotuvės	120	30m ² prekybos salės ploto	4	2
4.	Maitinimo paskirties patalpos	480	15m ² salės ploto	32	16
5.	VISO			642	321

Projektu planuojama įrengti **343 parkavimo vietas**: i) pirmame požeminiame aukšte – 164; ii) antrame požeminiame lygyje – 177; iii) dvi A tipo parkavimo vietas neįgaliųjų transportui sklype. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ neįgaliesiems turi būti įrengiama 3% parkavimo vietų nuo bendro parkavimo vietų skaičiaus, kai bendras vietų skaičius yra nuo 200 iki 1000. Šiuo atveju – $10,5$ ($343 \cdot 0,03 = 10,3$) parkavimo vietų turi būti pritaikytos neįgaliesiems. Projekte numatyta įrengti **12 parkavimo vietų** iš kurių 10 (B tipo) bus įrengiamos požeminiame parkinge, o 2 (A tipo) – sklype, antžeminėje dalyje. Taip pat projekte numatyta, kad 20% bus įrengta su elektromobilių krovimo įranga. Šios vietos proporcingai paskirstytos per abu požeminius aukštus.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 5 skirsnio 178 punktą, prie administracinės paskirties pastato turi būti įrengtos ir dviračių stovėjimo vietos. Skaičiavimas atliekamas tik toms patalpoms, kurių paskirtys yra nurodytos STR.

Dviračių vietų poreikio skaičiavimas:

Nr.	PATALPŲ PASKIRTIS	PATALPŲ PLOTAS	Norma	Privalomas vietų skaičius pagal STR
1.	Administracinių patalpų plotas	14.900	250m ² pagrindinio ploto	59.6
2.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000m ²	1180	200m ² pagrindinio ploto	5.9
3.	VISO			65.5

Projekte numatyta įrengti **80 parkavimo stovų dviračiams**, iš kurių 40 bus įrengiamos priešais pastato pagrindinius įėjimus, po pastato konsolėmis, o kitos 40 vietų – pastato požeminiame aukšte, apsaugotoje patalpoje, šalia kurios bus įrengtos persirengimo kabinos, tualetai ir dušai vyrams bei moterims.

APŽELDINIMO PASIŪLYMAI

Šiuo metu sklype auga 17 medžių, įvairių rūšių. Kadangi planuojama požeminės pastato dalies statyba užimant visą sklypą, planuojama, kad visi sklype esantys medžiai bus kertami, sumokant privalomą kompensaciją, kuri bus paskaičiuota Vilniaus miesto savivaldybės, gavus statybos leidimą. Esamų medžių sąrašas pateikiamas aiškinamajame rašte žemiau (sutrumpinta versija), o visas detalus sąrašas ir medžių ekspertinis vertinimas pateikiamas atskirai prie projektinių pasiūlymų bylos (žr. „Medžių, augančių Konstitucijos pr. 14A, Vilniaus mieste inventorizacija ir būklės įvertinimas“, kurį parengė ekspertas Julius Bačkaitis).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	11	15

Želdinių taksoraštis

Nr.	Medžio rūšis (liet. / lot.)	D _{1,3} cm	D ₀ , cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sau gotin umas	Atkur. vertė, €
1	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	45	50	5,0	yra drevių, gumbuotas	kirsti proj. tikslais	N	
2	Tuopa pilkoji <i>Populus canescens</i>	47	54	3,0			N	
3	Tuopa pilkoji <i>Populus canescens</i>	39	51	5,0			N	
4	Liepa didžialapė <i>Tilia platyphyllos</i>	45	52	5,5	yra drevių		S	607,5
5	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	71	74	6,0	kamieno žaizdos, medžio vidus išpuvęs, yra sausų šakų	Genėti arba kirsti 1 eilėje	S	0,0
6	Robinija baltažiedė <i>Robinia pseudoacacia</i>	31	40	3,0	kamieno žaizdos, medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
7	Robinija baltažiedė <i>Robinia pseudoacacia</i>	34	47	4,0			N	
8	Robinija baltažiedė <i>Robinia pseudoacacia</i>	27	33	3,5			N	
9	Robinija baltažiedė <i>Robinia pseudoacacia</i>	37	46	3,0	kamieno žaizdos, medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
10	Robinija baltažiedė <i>Robinia pseudoacacia</i>	32	41	2,0			N	
11	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	81	88	7,5	kamieno žaizdos, medienos puvinys, žiemospirgis		N***	
12	Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i>	4	8	1,5	kamieno žaizdos, 1 m nuo pastato pamato		N	
13	Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i>	3	7	0,5	1 m nuo pastato		N	
14	Klevas paprastasis <i>Acer platanoides</i>	27	33	4,0	žaizdos šakose, 0,5 m nuo pastato pamato	kirsti proj. tikslais	N***	
15	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	64	64	9,0		kirsti proj. tikslais	N	
16	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	22	27	5,0	3 kamienai	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	26	33			kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	20	25			kirsti proj. tikslais	N	
17	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	12	15	3,0	2 kamienai	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	9	11			kirsti proj. tikslais	N	
18	Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	13	16	3,0	2 kamienai	kirsti proj. tikslais	N	

Dokumento žymuo

UT-303/22-PP-AR

Lapas

12

Lapų

15

Klevas uosialapis <i>Acer negundo</i>	9	13			kirsti proj. tikslais	N	
--	---	----	--	--	-----------------------	---	--

Teritorijos sutvarkymo pasiūlymuose siekiama integruoti projektuojamą pastatą į supančią aplinką numatant aplink jį daug žalių viešųjų erdvių, kurios praturtins ir pagerins dabartinę padėtį. Viešąsias erdves sudarys keturios zonos: šiaurinė aikštė, rytinis koridorius, vakarinė gatvė ir pietinis įėjimas. Šios zonos bus skirtingo pobūdžio pagal jų naudojimą ir funkcionalumą, tačiau visur bus išlaikytas nuoseklus dizainas, užtikrintas kraštovaizdžio tapatumas.

Kraštovaizdžio dizainu siekiama sudaryti galimybes skirtingoms veikloms, siūlančioms lankytojams įvairias galimybes. Lenktų erdvių sukūrimas leidžia naudoti jas neformaliems renginiams ir susibūrimams, o mažesnės, pusiau uždaros erdvės, suteikia ramesnę aplinką darbui, poilsiui arba socialinei veiklai. Taip pat vienas iš pagrindinių kraštovaizdžio pasiūlymų tikslų – sukurti įtraukią, prieinamą ir gerai veikiančią aplinką, integruotą į esamą teritoriją, kad būtų išvengta sklypo izoliacijos.

Kraštovaizdžio eskizas buvo patobulintas, remiantis originaliais konkurso pasiūlymais. Buvo nagrinėjami pėsčiųjų srautai, ieškomos alternatyvios kryptys, priklausomai nuo viešųjų erdvių išdėstymo.

KONCEPCIJA

Apželdinimo koncepcijos pagrindinė idėja yra sujungti į visumą pastato vidų ir išorę, pasitelkiant želdynus. Bus panaudoti įvairių aukščių augalai ir atitinkami architektūriniai sprendiniai, kad sukurti žalumos srautą per pastatą.

Norint sukurti įvairovės jausmą, apželdinimo pasiūlymuose panaudoti skirtingi apželdinimo tipai, kurie sutampa su keturiomis viešųjų erdvių zonomis. Palei šiaurinę aikštę ir rytiniame sodo koridoriuje planuojama įrengti miško stiliaus sodą, tinkama projektuoti mažai apšviestoje sklypo dalyje ir po pastato konsolė.

Rytinėje sklypo dalyje palei gatvę, kur intensyvesnis eismas ir didesnė tarša bus parenkami krūmai, žolės ir daugiamečiai augalai, atsparesni nepalankioms sąlygoms. Čia nebus sodinami medžiai, kad gaisro atveju būtų užtikrintas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato. Pietinėje sklypo dalyje atvykstančius į pastatą lankytojus pasitiks augalai ir žolynai pagal savo stilių primenantys dekoratyvinę prerijų pievą.

Projektuojamas apželdinimas neabejotinai žymiai pagerins ir pajvairins sklypo ekologinę situaciją ir biologinę įvairovę. Bus parenkamos augalų rūšys lengvai prisitaikančios prie vietinio klimato, kad ir po metų, ir ateityje garantuoti jų augimą ir vešėjimą sklype. Kitame projektavimo etape bus parengta galutinė sodinamų augalų specifikacija.

Dėl požeminės pastato dalies ir inžinerinių komunikacijų beveik visame sklype yra nepakankamas apželdinimui grunto gylis. Todėl siūloma dirbtinai pakelti reljefą iki reikiamo aukščio, kad užtikrinti augalų sodinimui pakankamą grunto gylį. Tokie sprendiniai leidžia suformuoti uždaresnes aikšteles ir kiemelius lauko kavinėms ir panaudoti atramines sienes kaip suoliukus ramesniam poilsiui, tuo pačiu atskiriant pėsčiųjų srautus sklype.

KIETOS DANGOS

Projektuojant kietų dangų planą bus siekiama užtikrinti aukštą kokybę, todėl bus parenkamos patvarios, ilgaamžės, atsparios slydimui medžiagos. Taip pat aktualus ilgesnis eksploatacijos laikotarpis ir lengva priežiūra.

Kraštovaizdžio projekte siekiama naudoti tik natūralias ir patvarias medžiagas. grindinio dangą daugiausia sudarys natūralaus akmens grindinys, kuris primins Vilniaus senamiesčio gatves. Lauko suolai bus iš natūralaus akmens ir medienos, kas papildys miško sodo stilistiką. Visos medžiagos ir baldų specifikacija bus tikslinama tolimesniuose projektavimo etapuose.

Takams palei gatvę bus naudojamos medžiagos suderintos su Vilniaus miesto savivaldybe, atitinkančios techninių specifikacijų reikalavimus. Kad užtikrinti sklandų ir saugų judėjimą visomis kryptimis, takai bus suprojektuoti be laiptukų ir aukščių perkritimų, neviršijant leistinų nuolydžių. (didžiausias nuolydis bus iki 1:25).

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato projektinių pasiūlymų medžiaga parengta vadovaujantis britų kompanijos „RSHP – Rogers Stirk Harbour + Partners“ konkurso medžiaga, detalizuojant pastato funkcinę schemą, tačiau išlaikant pirminę idėją, kuri buvo pateikta konkurso komisijos vertinimui. Kaip rašyta anksčiau, pastato kompoziciją sudaro įvairių stačiakampių prizmių kompozicija, kurią vieniją centrinis atriumas – pastato viduje esanti atvira 7 aukštų dydžio erdvė, užtikrinanti apšvietimą į vidines biurų patalpas, kurios ribosis su atriumu. 2-3 ir 5-6 aukštai yra apjungti į du didelius stačiakampės prizmės tūrius, kurie prastumti vienas kito atžvilgiu, nužemėjamą formuojant link Planetariumo, o aukštesnę dalį projektuojant Konstitucijos pr. pusėje, kur didelė konsolė užtikrins uždengimą virš formuojamos naujos visuomeninės erdvės prie pastato. 1, 4 ir 7 aukštai yra mažesnio ploto nei anksčiau paminėti tūriai, todėl galima teigti, kad šie aukštai formuoja tarsi pastato branduolį, kuris apjungia 2-3 ir 5-6 aukštų tūrius. Pirmas aukštas planuojamas aukštesnis, 5,4m aukščio.

Iš esmės visas pastatas yra dengia stiklo vitrinų atitvaromis, tačiau tam planuojama naudoti skirtingas vitrinų konstrukcijas, kurios savo išraiška pabrėš skirtingas pastato dalis ir išryškins skirtingus tūrius. Paprastesnės, dviejų kamerų virtinas su saulės kontrole planuojama naudoti 1, 4 ir 7 aukštams. Tuo bus pabrėžiamas šių aukštų panašumas, apjungiant juos į vieną vizualinį tūrį. 2-3 ir 5-6 aukštų tūriams, kurių vitrinose planuojama eksponuoti pagrindinę pastato laikančiąją konstrukciją – metalines santvaras, planuojama rytų ir vakarų fasadams naudoti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	13	15

dvigubo fasado sistemą, t.y. dviejų kamerų vitrinos su išorine saulės kontrolės sistema palei laikančiąją konstrukciją, plius išorinis įstiklinimo sluoksnis su viduje įrengtais tilteliais pastato fasadų valymui ir priežiūrai. Tokiu būdu bus pabrėžiamas šių dviejų tūrių horizontalumas ir išskirtinumas bei dominavimas fasade. Tuo siekiama pabrėžti šiuos du tūrius, nutolinant (įgilinant) toliau esančias 1, 4 ir 7 aukšto fasado projekcijas.

Pietinėje pusėje šiems dviem 2-3 ir 5-6 aukštų tūriams siūloma naudoti vitrinas su dviejų kamerų paketais, papildomai montuojant išorinei saulės kontrolei horizontalias žaliuzi (lameles). Šiauriniame fasade planuojama tokia pati įstiklinimo sistema, tačiau jau be saulės kontrolės funkcijos, nes šiaurinėje pusėje ji nėra būtina.

Pastato planavimas yra pagrįstas aiškia simetrija. Plane pastatą sudaro du patalpų blokai (rytinėje ir vakarinėje pusėse) su viduryje esančiu atriumu, kuris uždaromas galuose (šiaurėje ir pietuose). Šiuos du patalpų blokus aptarnauja dvi liftų grupės (po tris liftus) ir keturios evakuacinės laiptinės, iš kurių dvi nusileidžia ir į požeminius aukštus. Kitų dviejų laiptinių planavimas požeminiuose aukštuose nėra racionalus, nes tokiu būdu neišsprendžiama evakuacija iš požeminių aukštų. Vietoje jų projektuojamos kitos dvi laiptinės požeminių aukštų galuose, kurios leidžia evakuotis tiesiai į lauką (virš šių laiptinių patalpų nėra). Šiuo metu dar nėra žinoma, koks tiksliai bus nuomojamų patalpų išplanavimas, kokie bus būsimi patalpų naudotojai, todėl patalpos nėra skirstomos, tiesiog numatomos pagalbinių buitinių patalpų vietos (šalia evakuacinių laiptinių), galimi įėjimai į nuomojamas biurų patalpas, o pats patalpų padalinimas bus sprendžiamas TP studijoje ir greičiausiai, jau pradėjus statybas bei nuomininkų paiešką.

Kaip minėta anksčiau, 2-3 ir 5-6 aukštų tūriai yra praslinkti vienas kito atžvilgiu, tokiu būdu kuriant pastato architektūrą, prisiderinant prie miesto audinio, esamo aplinkinio užstatymo, tačiau vidinis atriumas yra vienodo dydžio per visus aukštus, todėl tiek 2-3 aukštų tūryje, tiek 5-6 aukštų tūryje skirtingose pusėse susiformuoja gilesnės patalpos, kurios bus labiau nutolusios nuo išorinių fasadų, neturės natūralaus apšvietimo. Tuo tikslu šiuose skirtinguose galuose formuojami „šviesos šuliniai“: angos visame tūryje, kurių viduje bus montuojamos vitrinos ir šie „šviesos šuliniai“ padės apšviesti tas vidaus erdves, kurios bus toliau nuo išorinio fasado.

Planuojama, kad 4 aukšto lygyje pietinėje pusėje bus įrengta didelė lauko terasa pastato nuomininkams, nuo kurios turėtų atsiverti Vilniaus panoramos į Naujamiestį ir Gedimino kalną (planuojama, kad terasos lygis bus virš planetariumo stogo. 7 aukšte taip pat bus įrengiamos nedidelės terasos, tačiau tik konkreitiems nuomininkams, jų asmeniniam naudojimui, be galimybių kitiems nuomininkams patekti į jas.

Patekimas į požeminį parkingą planuojamas „žirklinėmis“ rampomis, t.y. nusileidžiama bus į vieną pusę, o pakilimas bus iš priešingos pusės, atitinkamai ir išvažiavimas bus priešingoje pusėje nei įvažiavimas į parkingą. Tokiu būdu bus sukuriama priverstinis judėjimas ratu, išvengiant priešpriešinių eismų ir mažinant incidentų riziką. Techninės patalpos daugiausia bus grupuojamos prie šiaurinės pusės parkingo sienos (Konstitucijos pr. pusė), nes daugiausia įvadu bus būtent iš tos pusės ir šioje pusėje planuojant technines patalpas, daugiausia vietos lieka parkavimo vietoms. Projekte numatyta, kad požeminiuose aukštuose bus įrengtos buitinės patalpos dviratininkams.

KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas 7 aukštų su 2 požeminiais aukštais pastatas. Visos apkrovos ir poveikiai konstrukcijoms projektuojami pagal galiojančias normas. Pastato energinio naudingumo klasė planuojama A++. Čia ir žemiau aprašyti sprendiniai yra preliminarūs, juos planuojama toliau detalizuoti techninio projekto studijoje, tačiau jie gali būti pakeisti tinkamesniais, jei įsigilinus bus nustatyta, kad kiti inžineriniai ir konstrukciniai sprendiniai yra racionalesni, jie bus pakeisti ir / ar patobulinti.

Požeminė dalis planuojama visame sklype, siekiant įrengti pakankamą parkavimo vietų skaičių pastato poreikiams ir reikalingas technines patalpas inžinerinėms patalpoms, įvadams ir pan. Kaimyniniuose sklypuose (Konstitucijos pr. 6 ir 8A) yra keli pastatai, stovintys ant sklypo ribos, aplink sklypą yra jau įrengta inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra (daugiau laisvumo yra tik Konstitucijos pr. pusėje), todėl planuojama naudoti gręžtinių polių technologiją siekiant įrengti atramines sienutes sklypo perimetru. Vėliau gręžiniai poliai bus apibetonuojami ir taps požeminės dalies sienomis. Kolonų pamatai bus taip pat bus iš gręžinių monolitinių polių.

Požeminės dalies visos konstrukcijos planuojamos iš monolitinio gelžbetonio, antžeminės dalies laikančios konstrukcijos – daugiausia metalinės, tik evakuacinių laiptinių branduoliai planuojami monolitiniai arba surenkamų GB konstrukcijų. Pastatas pasižymi didele gausa įvairaus dydžio konsolėmis, todėl metalinės konstrukcijos yra optimesnės nei surenkamos GB ar monolitinės. 2 – 3 ir 5 – 6 aukštų tūriai bus „apreminami“ metalinėmis santvaromis, kurios padidins bendrą laikančiosios konstrukcinės sistemos darbą, apjungs konstrukcijas, padidins stabilumą. Minėtos santvaros bus naudojamos pastato architektūrinei išraiškai pabrėžti. Perdangos planuojamos iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, nes toks perdangos tipas bus lengvesnis nei monolitinis, be to šis perdangos tipas užtikrins didesnę statybos greitį.

Visuose pastato aukštuose planuojamos pakeliamos grindys, kas užtikrins laisvumą elektros ir ryšių tiekimui ir patalpų pritaikymą įvairaus pobūdžio administracinėms patalpoms. Tik pirmame aukšte planuojamos tradicinės konstrukcijos grindys.

Pastato stogas – tradicinės konstrukcijos, su apšiltinimu ant GB surenkamų plokščių, vidiniu vandens surinkimu ir nuvedimu. Stogo konstrukcija turės atitikti B_{ROOF} stogo reikalavimus. Planuojama danga – ruloninė prilydoma hidroizoliacija su viršuje įrengiamu apželdinimu – žaliuoju stogu iš šilokų (lot. *Sedum*), bet kartu lygiagrečiai analizuojami stogo dangos variantai, be apželdinimo iš ekologiškų stogo dangų, tuo pačiu stengiantis projektuoti pastatą, darantį kuo mažesnę įtaką aplinkai. Taip pat ant stogo planuojama įrengti saulės baterijas, taip užtikrinant, kad pastatas elektros energija iš esmės apsirūpins pats, įeigu tam bus surastas pakankamai vietos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UT-303/22-PP-AR	14	15

šiems įrenginiams (kitu atveju bus planuojama įsigyti atskirai stovinčios saulės elektros jėgainės įrenginius). Galutinis sprendimas bus priimtas techninio projekto studijoje.

Pastato vėdinimo sistema bus decentralizuota, t.y. kiekviename aukšte prie laiptinių branduolių bus įrengiamos ventkamos, kurių kiekviena aptarnaus ketvirtį aukšto. Tokiu būdu bus išvengiama didelių vėdinimo agregatų ant stogo ar požeminiuose aukštuose, kur nėra vietos tokiems įrenginiams. Oro paėmimas iš išmetimas planuojamas nuo stogo, iki kurio bus formuojamos vėdinimo šachtos, užtikrinant privalomą atstumą tarp oro paėmimo ir išmetimo grotelių.

Pastato šaldymo sistema planuojama su vadinamomis „šalčio sijomis“, lauko šaldymo blokus dėstant prie nusileidimo į požeminius aukštus rampų (abiejose pusėse). Tokiu būdu planuojama, kad pastato stogas nebus apstatytas įvairiais techniniais įrenginiais.

Pastato reikmėms planuojama įrengti atskirą transformatorinę pastotę, šalia išvažiavimo rampos, Planetariumo pusėje, integruojant šį tūrį į pastatą. Visame pastate bus įrengta stacionari gaisro gesinimo sistema (sprinkleriai), kurie užtikrins, kad pastato konstrukcijoms planuojamos metalinės laikančios sistemos galėtų būti naudojamos ir eksponuojamos be papildomos apdailos ir ugniaatsparinimo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	15	15



1 SITUACIJOS PLANAS
1:250

Revizija

Data

Aprašymas

Pastaba:

Techninės/apta­mavimo informacijos apie pa­talpų reikalavi­mus ar pa­talpų ma­tenis nėra gauta. Visos techni­nės pa­talpos turės būti peržiū­rėtos ir pa­tvirtintos vie­tinės projekta­vimo komandos. Techninių pa­talpų dydis gali turėti įtakos au­to­mo­bi­lių sto­vė­jimo vie­ty skai­čiui.

Brėžinio paskirtis

Tvirtinimas

Parengė:

RSHP

Patvirtino:

RSHP

Patvirtino:

RSHP

Brėžinys nes­kirtas ma­tuoti. Šio brė­žinio au­to­rius ne­pri­si­ima at­sa­ko­mybės už jo­kius ma­tenis, gau­tus iš­ma­tuojant arba kei­čiant ma­ste­lį pa­gal šio brė­žinio duo­me­nis. To­kiu bū­du gau­tais ma­tenimis ne­ga­lima va­do­vau­ti. Tik brė­žinio au­to­rius gali nu­ro­dyti ma­tenis iš ori­gi­na­lus brė­žinio arba at­li­kęs ap­ma­ta­vimus vie­toje. Vi­su kon­struk­ci­nų ir eks­ploa­ta­ci­nų ele­men­tų dydis vi­sa­da turi būti pa­ti­rin­tas pa­gal at­li­kamąs da­lies in­žinieriaus brė­žinius. Šiame brė­žinyje pa­teikta in­for­ma­cija apie dydžius va­do­vau­ti ne­ga­lima jeigu nėra nu­ro­dy­tas kon­kre­tus ma­tnuo.

PROJEKTUOTOJAS

UNITECTUS

architektų grupė

LUKŠKIŲ G. 3, VILNIUS • +370 6 2610501, unitectus@unitectus.lt

A1187

PV

D

CEPURA

RSHP

The Leadenhall Building
122 Leadenhall Street,
London, EC3A 3AP, UK

ARCH.

SIMON SMITHSON

ARCH.

JACK NEWTON

KALBA

STATYTOJAS

UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438
Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius

LT

PROJEKTO PAVADINIMAS

VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE

STATYBOS PROJEKTAS.

VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073)

VILNIAUS SENJOJO Miesto IR Prie­mes­čių ARCHEOLOGINĖ VIE­TOVĖ (u.o.k. 25504)

STATYNO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)

BRĖŽINIO PAVADINIMAS

SITUACIJOS PLANAS, M 1:1000

TEKSTINIS ŽYMUO

UT-303/22-PP-SA

LAIDA

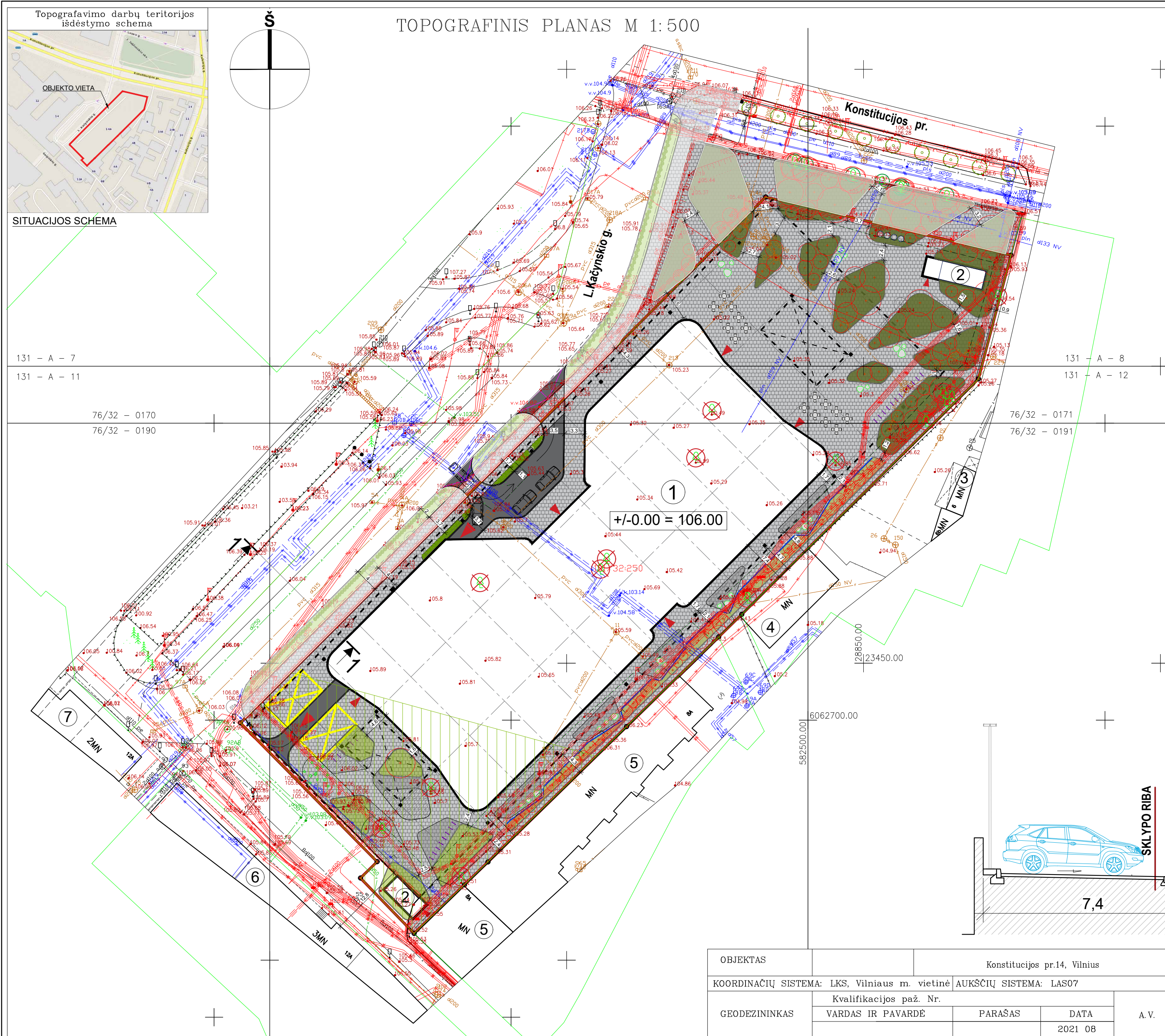
0

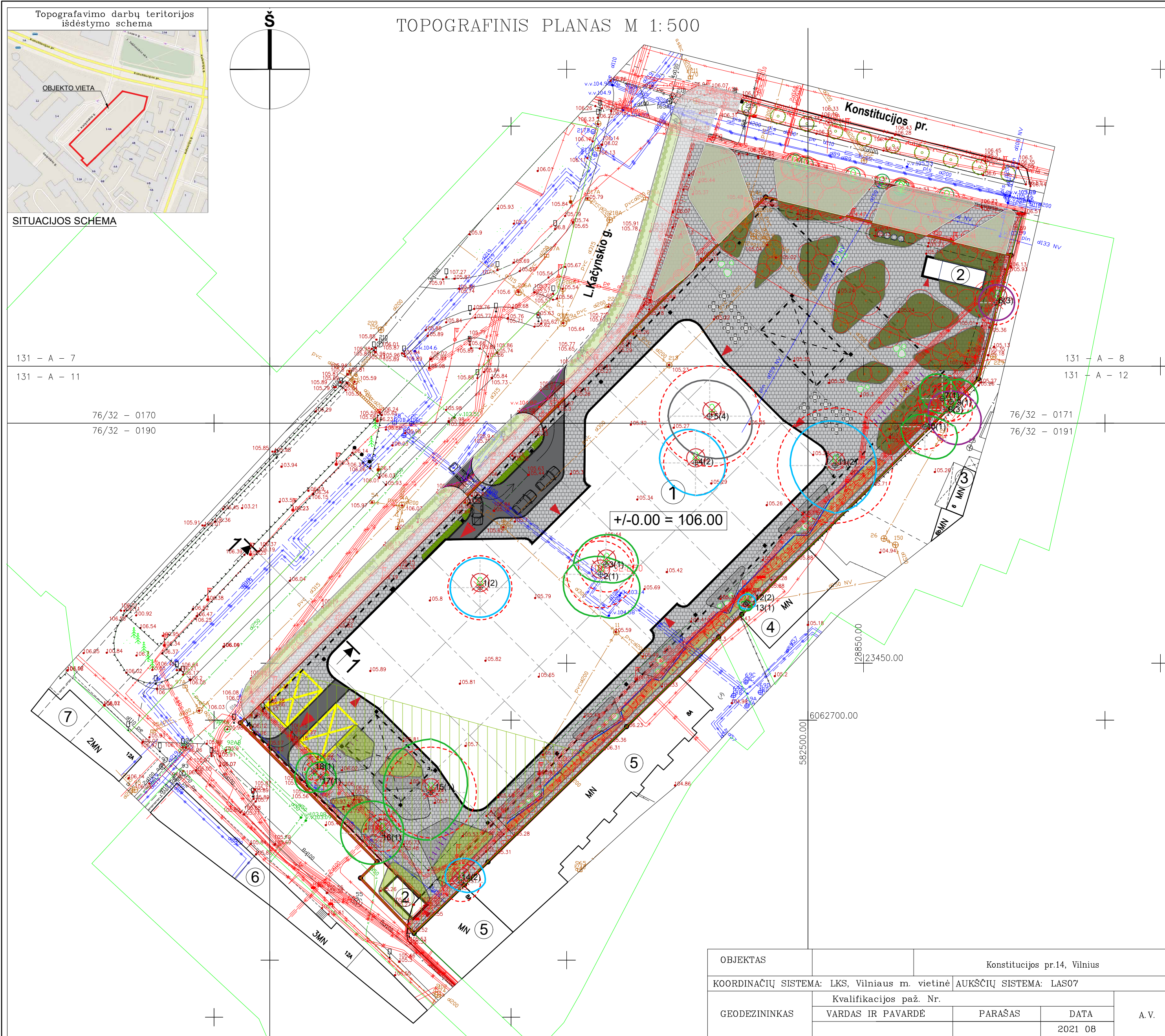
LAPAS

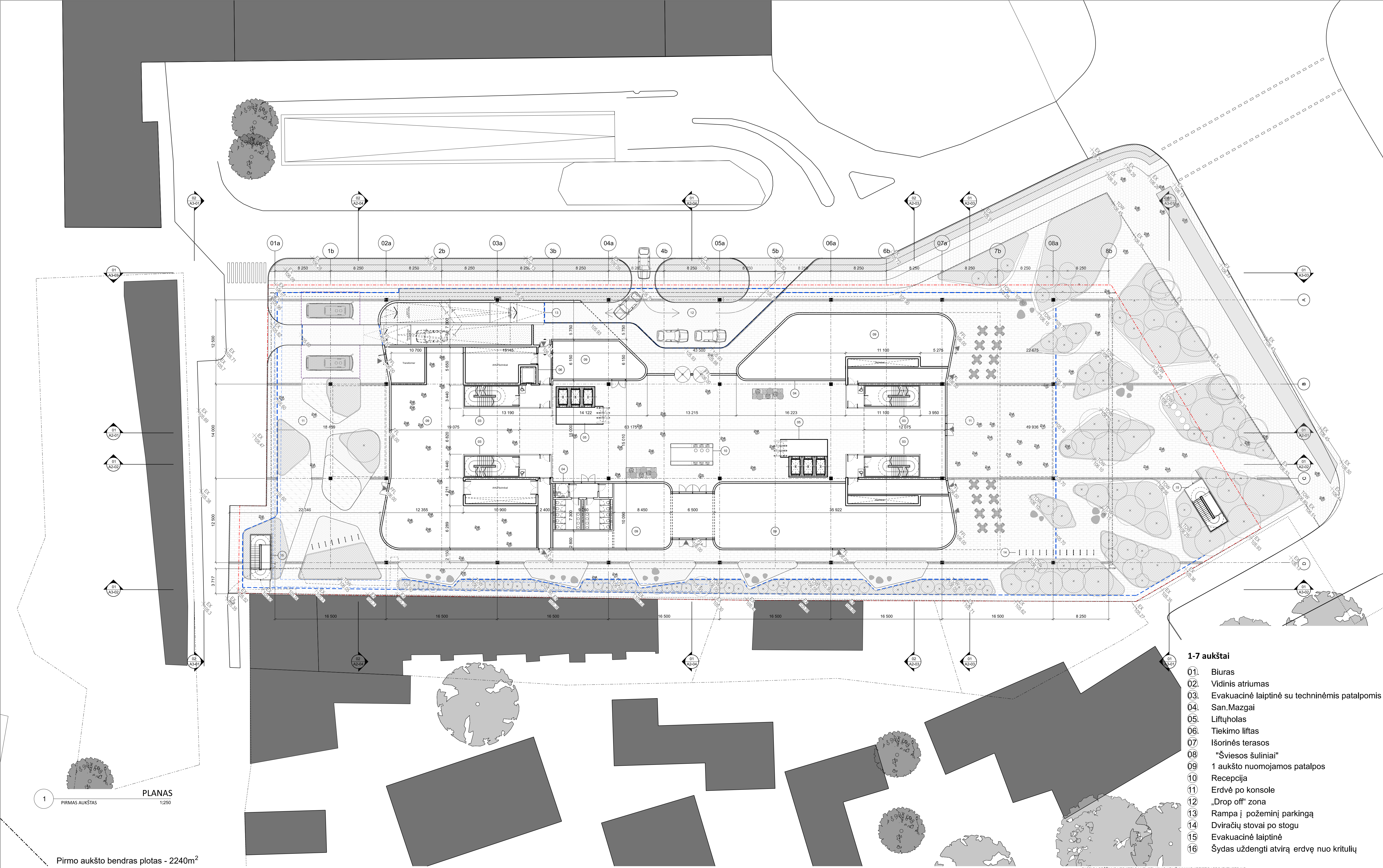
LAPŲ

S1-01

1







Revizija			Data			Aprašymas			Pastaba:			Brėžinio paskirtis			PROJEKTO PAVADINIMAS		
-			18/11/2022			Projektiniai pasiūlymai (PP)			Techninės/apatnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.			Tvirtinimas			VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
												PROJEKTUOTOJAS			STATYBOS PAVADINIMAS		
												ATESTATO NR.			VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJOJO Miesto IR PREMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOJĖ (u.o.k. 25504)		
												A1187			STATYBOS PAVADINIMAS		
												PV			ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)		
												ARCH. SIMON SMITHSON			BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
												ARCH. JACK NEWTON			PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 250		
												KALBA			TEKSTINIS ŽYMUOJAS		
												LT			LAPAS		
															LAPŲ		
															A1-01		
															1		



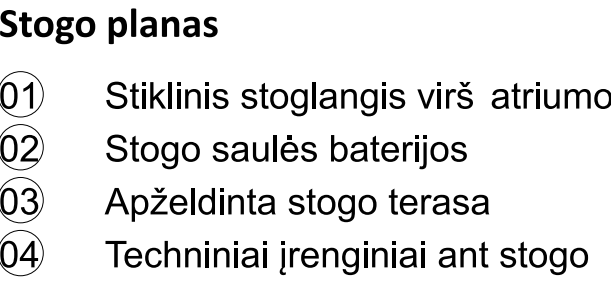
Revizija	Data	Aprašymas	Pastaba:	Brėžinio paskirtis	PROJEKTUOTOJAS	ATESTATO NR.	PROJEKTO PAVADINIMAS					
-	18/11/2022	Projektiniai pasiūlymai (PP)	Techninės/aptaarnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.	Tvirtinimas	Paragė: RSHP Patikrin: RSHP Patvirtino: RSHP Brėžinys nesiskirta matuoti. Šio brėžinio autorius neprisima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tai brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikęs apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.	LUKISKŲ G. 3, VILNIUS: +370 5 2010500 unikectus@unikectus.lt	A1187	PV	D. CEPURNA	PROJEKTO PAVADINIMAS	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
					ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON KALBA STATYTOJAS LT UAB "KVARTALAS", j.m.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	RSHP	THE LONDONER BUILDING 122 LONDONER STREET, LONDON, EC1Y 4AG	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	ANTRO AUŠO ŠTO PLANAS, M 1 : 250	LAIDA	0
							TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ			
							UT-303/22-PP-SA	A1-02	1			

Trečio aukšto bendras plotas - 3260m²

Revizija	Data	Aprašymas	Pastaba:	Brėžinio paskirtis					ATESTATO NR.				PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS				
-	18/11/2022	Projektiniai pasiūlymai (PP)	Techninės/apatnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.	Tvirtinimas									UNITECTUS				VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.				
				Parengė: RSHP	Patikrino: RSHP	Patvirtino: RSHP					architektų grupė LUKŠIŲ G. 3, VILNIUS: +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt				VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJOJO Miesto IR PREMIŠČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504)						
								A1187				PV		D. ČEPUKAS		STATYNO PAVADINIMAS					
												ARCH.		RSHP		The Leadership Building 122 Leonard Street New York, NY 10038		ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)			
												ARCH.		SIMON SMITHSON		BRĖŽINIO PAVADINIMAS					
												ARCH.		JACK NEWTON		TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 250					
												KALBA		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO					
												LT		UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius		LAPAS					
														Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius		LAPŲ					
														UT-303/22-PP-SA		Border					
																1					

Septinto aukšto bendras plotas - 2003m²

Revizija	Data	Aprašymas	Pastaba:	Brėžinio paskirtis				
-	18/11/2022	Projektiniai pasiūlymai (PP)	Techninės/apta­mavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.	Tvirtinimas				
			Parengė: RSHP	Patikrino: RSHP	Patvirtino: RSHP			
			Brėžinys neskirtas matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikęs apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.					
			ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
					UNITECTUS		VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE	
					LUKŠKIŲ G. 3, VILNIUS - +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt		STATYBOS PROJEKTAS.	
			A1187		PV	D. ČEPUKNA	VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073)	
					RSHP		VILNIAUS SENJOJO Miesto IR Prie­mesčių Archeologinė vietovė (u.o.k. 25594)	
					The Landmark Building 122 Leadenhall Street London, EC3V 4AB		STATYNO PAVADINIMAS	
					ARCH.	SIMON SMITHSON	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)	
					ARCH.	JACK NEWTON	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
					KALBA		SEPTINTO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 250	
					STATYTOJAS		LAIDA	
					UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438		0	
					Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius		TEKSTINIS ŽYMUO	
							LAPAS	
							LAPŲ	
							A1-07	
							1	
							UT-303/22-PP-SA	



	Data	Aprašymas	Pastaba:	Brėžinio paskirtis		ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS
-	18/11/2022	Projektiniai pasiūlymai (PP)	Techinės/aptařnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilį stovėjimo vietų skaičiui.	Tvirtinimas			 Architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS: +370 5 2610501, urbanektus@unitectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIJUJE STATYBOS PROJEKTAS.
				Parangdė: RSHP	Patikrinę: RSHP	Patvirtinę: RSHP	A1187 PV D. ČEPURNA  The Leadership Building 122 Leadership Square, London EC1M 7AB	VILNAUS SENAMESTIS (u.o.k. 16073) VILNAUS SENJOJO Miesto IR PRESESIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504)
				Brėžinyje neskirtas matuoti. Šio brėžinio autorius neprisima atsakomybės už jokių matmenis, gavtus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikęs apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.			KALBA STATYTOJAS LT UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)
							ARCH. SIMON SMITHSON ARCH. JACK NEWTON	BREŽINIO PAVADINIMAS STOGO PLANAS, M 1 : 250
							LAPAS LATYBAS	LAIDA 0
							UT-303/22-PP-SA	A1-08 1

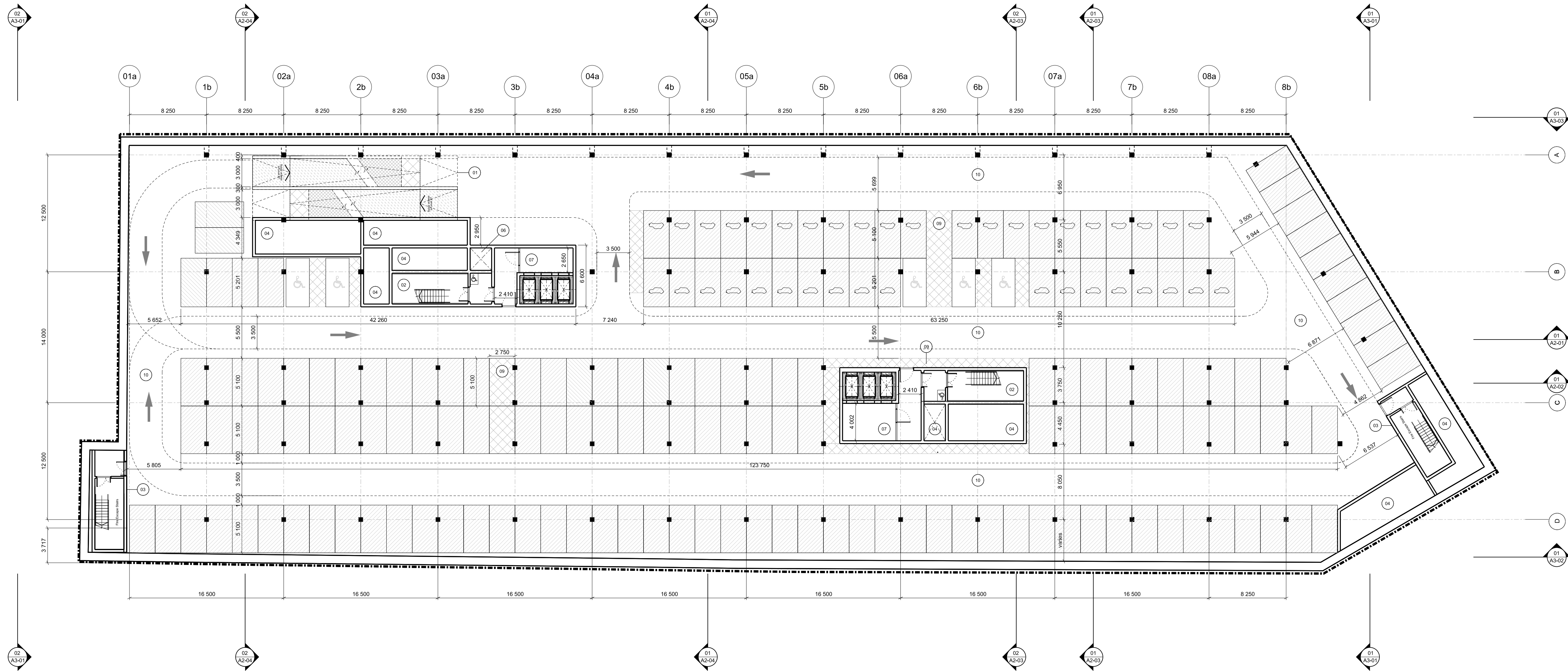


- 01 Rampa
- 02 Evakuacinė laiptinė ir techninės patalpos
- 03 Evakuacinė laiptinė
- 04 Techninės patalpos
- 05 Persirengimo patalpos ir dušai
dviratininkams
- 06 Tiekimo liftas
- 07 Liftų holas
- 08 Dviračių saugykla
- 09 Pėsčiųjų takas
- 10 Važiuojamoji dalis

Revizija	Data	Aprašymas	Pastaba:	Brėžinio paskirtis	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS Architektų grupė LUKISŲ G. 3, VILNIUS: +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt The Leadership Building 122 Leadenhall Street, London EC3A 3AP, UK PROJEKTO PAVADINIMAS VERSLIO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. VILNIUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIUS SENJOSI Miesto ir priemiesnės archieologinė vietovė (u.o.k. 25504) STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLIO CENTRAS) BRĖŽINIO PAVADINIMAS -1 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS, M 1: 250 TEKSTINIS ŽYMŲ UT-303/22-PP-SA ATESTATO NR. A1187 KALBA LT LAIDA 0 LAPAS 1
-	18/11/2022	Projektiniai pasiūlymai (PP)	Techninės/aptařnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūřėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilų stovėjimo vietų skaičiui.	Tvirtinimas	
Parabėgė:		Patvirtino:	Patvirtino:		
RSHP		RSHP	RHSP		
Brėžinys nesiskaito matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atliktas apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.					

1 PLANAS
-2 POŽEMINIS AUKŠTAS 1:250

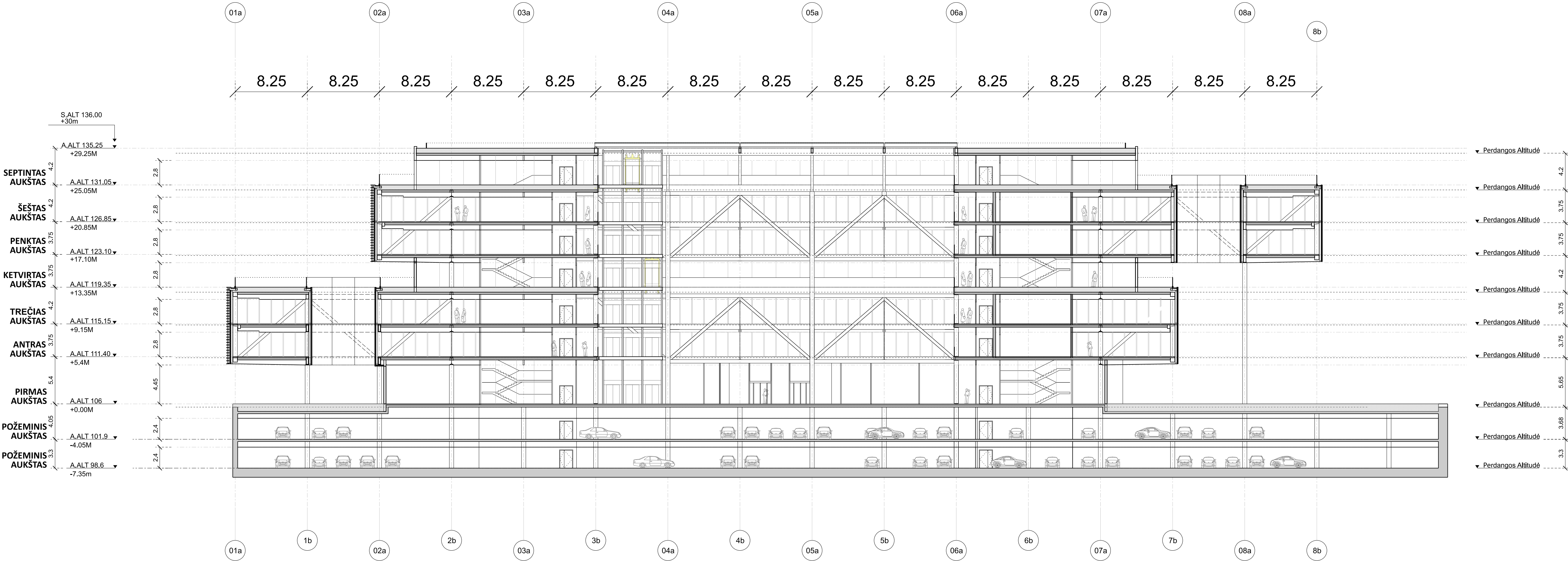
-2 Požeminio aukšto bendras plotas - 5600m²
Parkavimo vietų skaičius aukšte - 177 p.vt.



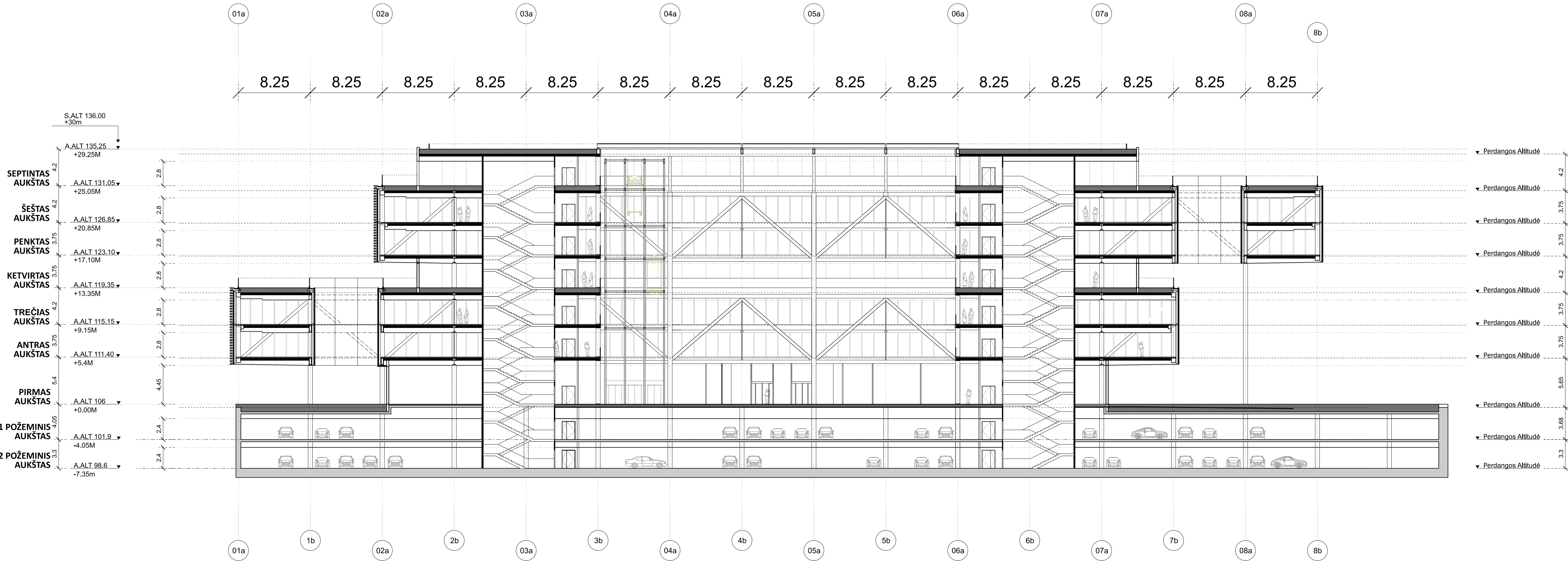
Požeminiai aukštai

- 01 Rampa
- 02 Evakuacinė laiptinė ir techninės patalpos
- 03 Evakuacinė laiptinė
- 04 Techninės patalpos
- 05 Persirengimo patalpos ir dušai dviratininkams
- 06 Tiekimo liftas
- 07 Liftų holas
- 08 Dviračių saugykla
- 09 Pėsčiųjų takas
- 10 Važiuojamoji dalis

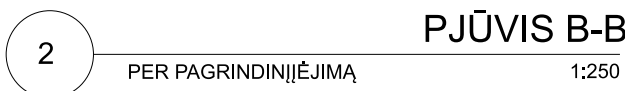
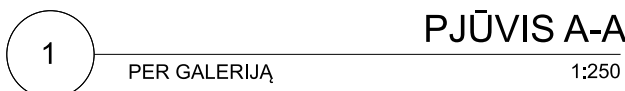
Revizija		Data		Aprašymas		Pastaba:		Brėžinio paskirtis		PROJEKTO PAVADINIMAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
-		18/11/2022		Projektiniai pasiūlymai (PP)		Techninės/aptaarnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.		Tvirtinimas		VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
										PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
										UNITECTUS		VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
										1 architektų grupė LUKŠKIŲ G. 3, VILNIUS - +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt		VILNIAUS SENAMESTIS (u.o.k. 1607) VILNIAUS SENJOJO Miesto IR PRIMESČIŲ ARCHIEKOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504)	
										A1187		STATINIO PAVADINIMAS	
										PV		ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)	
										RSHP		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
										ARCH. SIMON SMITHSON		-2 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 250	
										ARCH. JACK NEWTON		LAPAS	
										KALBA		LAPŲ	
										LT		A1-11	
										UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius		1	
										UT-303/22-PP-SA			



Revizija	Data	Aprašymas	Pastaba: Techninės/apatnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.	Brėžinio paskirtis Tvirtinimas Parengė: RSHP Patikrinęs: RSHP Patvirtinęs: RSHP Brėžinys neskirtas matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikęs apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.		<table><tr><td>ATESTATO NR.</td><td>PROJEKTUOTOJAS</td><td>PROJEKTO PAVADINIMAS</td></tr><tr><td>A1187</td><td>UNITECTUS architektų grupė LUKŠKIŲ G. 3, VILNIUS • +370 6 2610501, unitectus@unitectus.lt</td><td>VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.</td></tr><tr><td>KALBA</td><td>STATYTOJAS</td><td>STATYMO PAVADINIMAS</td></tr><tr><td>LT</td><td>UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius</td><td>VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJOJO Miesto IR Priešmesčių Archeologinė vietovė (u.o.k. 25504) ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS) BRĖŽINIO PAVADINIMAS ISILGINIS PJŪVIS 1 - 1, M 1 : 250 TEKSTINIS ŽYMUO UT-303/22-PP-SA</td></tr><tr><td></td><td>LAPAS</td><td>LAIDA</td></tr><tr><td></td><td>A2-01</td><td>0</td></tr><tr><td></td><td>LAPŲ</td><td>1</td></tr></table>	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS	A1187	UNITECTUS architektų grupė LUKŠKIŲ G. 3, VILNIUS • +370 6 2610501, unitectus@unitectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	KALBA	STATYTOJAS	STATYMO PAVADINIMAS	LT	UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJOJO Miesto IR Priešmesčių Archeologinė vietovė (u.o.k. 25504) ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS) BRĖŽINIO PAVADINIMAS ISILGINIS PJŪVIS 1 - 1, M 1 : 250 TEKSTINIS ŽYMUO UT-303/22-PP-SA		LAPAS	LAIDA		A2-01	0		LAPŲ	1
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS																									
A1187	UNITECTUS architektų grupė LUKŠKIŲ G. 3, VILNIUS • +370 6 2610501, unitectus@unitectus.lt	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.																									
KALBA	STATYTOJAS	STATYMO PAVADINIMAS																									
LT	UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJOJO Miesto IR Priešmesčių Archeologinė vietovė (u.o.k. 25504) ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS) BRĖŽINIO PAVADINIMAS ISILGINIS PJŪVIS 1 - 1, M 1 : 250 TEKSTINIS ŽYMUO UT-303/22-PP-SA																									
	LAPAS	LAIDA																									
	A2-01	0																									
	LAPŲ	1																									

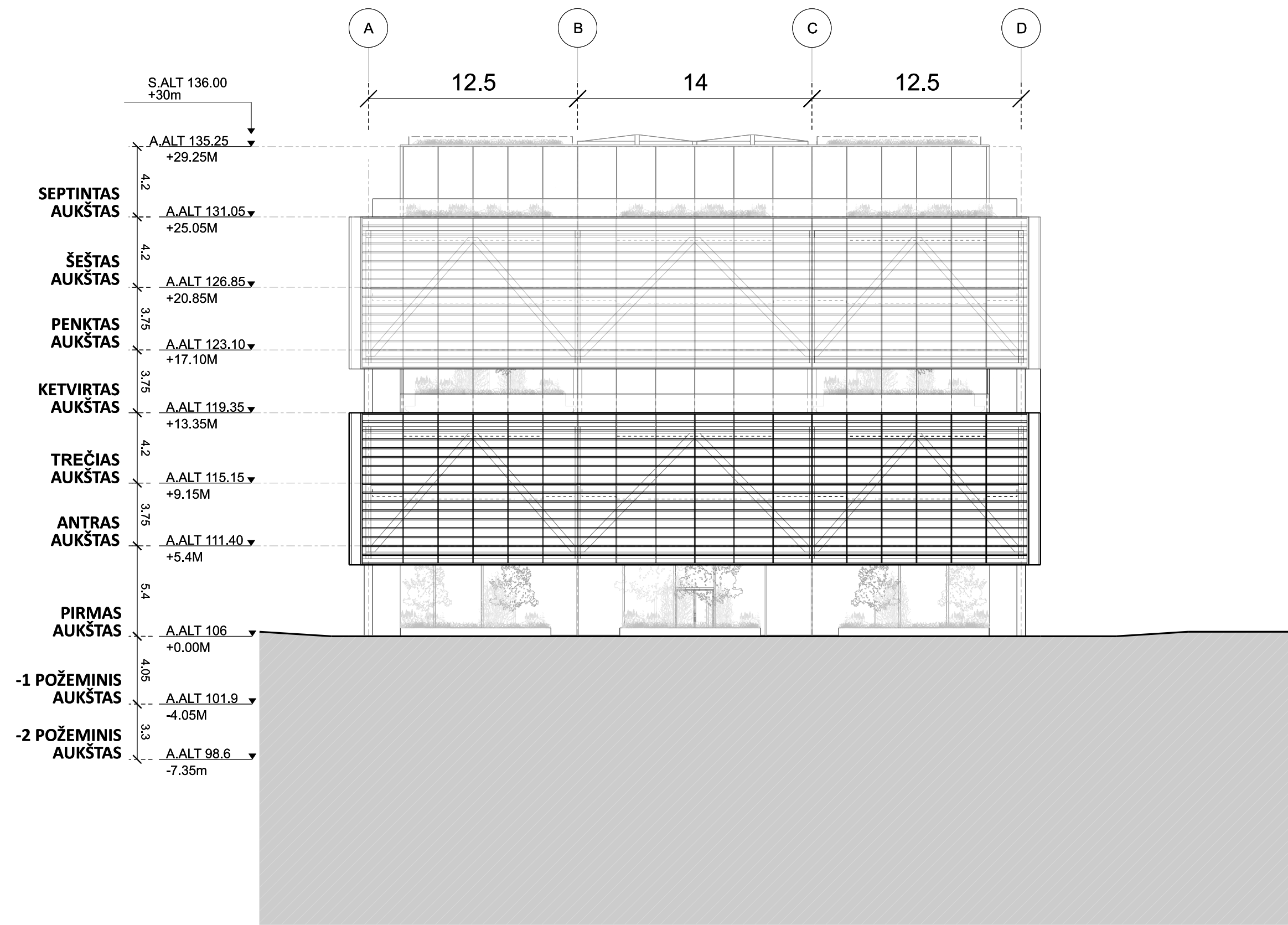
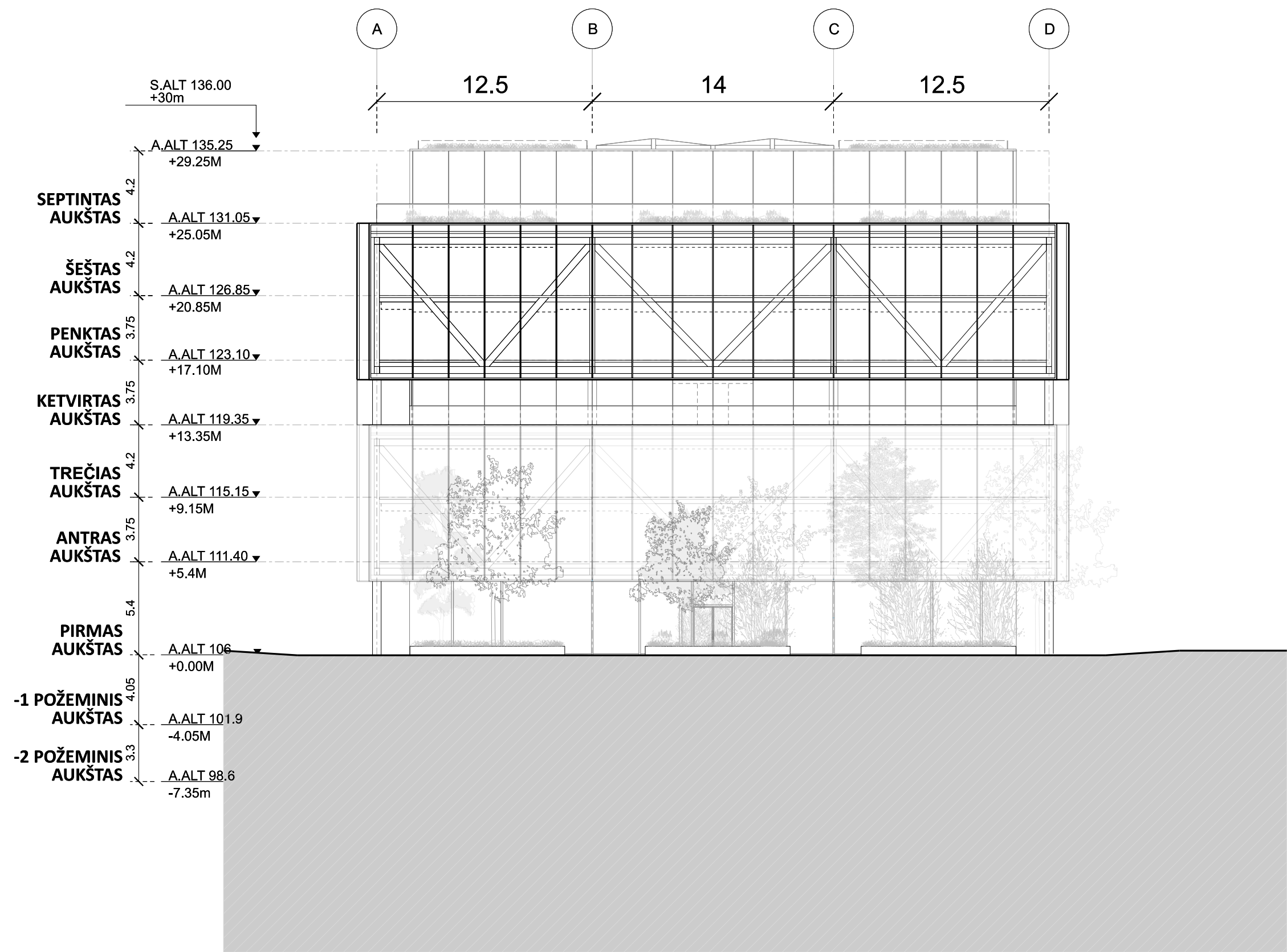


Revizija	Data	Aprašymas	Pastaba: Techninės/aptařavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.	Brėžinio paskirtis Tvirtinimas Parengė: RSHP Patikrinęs: RSHP Patvirtinęs: RSHP Brėžinys neskirtas matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikęs apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.		ATESTATO NR. A1187 PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė LUKŠKIŲ G. 3, VILNIUS • +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt PROJEKTO PAVADINIMAS VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJOJO Miesto IR PĖRMESSČIŲ ARCHEOLOGINĖS VIETOVĖS (u.o.k. 25504) STATYBOS PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS) BRĖŽINIO PAVADINIMAS ISILGINIS PJOVIS 2 - 2, M 1 : 250 LAIDA 0 TEKSTINIS ŽYMUO UT-303/22-PP-SA LAPAS A2-02 LAPŲ 1
----------	------	-----------	---	---	-------------	--



Revizija	Data	Aprašymas	Pastaba:	Brėžinio paskirtis	Brėžinio paskirtis	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS
			Techninės/aptařnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilų stovėjimo vietų skaičiui.	Tvrtinimas			UNITECTUS 1 architektų grupė LUKISŲ G. 3, VILNIUS: +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt	VERSLIO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
						A1187	PV	D. CEPURNA
							ARCH. SIMON SMITHSON	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
							ARCH. JACK NEWTON	SKERSINIAJI PJOVIAI A - A IR B - B, M 1 : 250
						KALBA	STATYTOJAS	TEKSTINIS ŽYMŲ
						LT	UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius	LAPAS LAPŲ
								UT-303/22-PP-SA
								0
								1

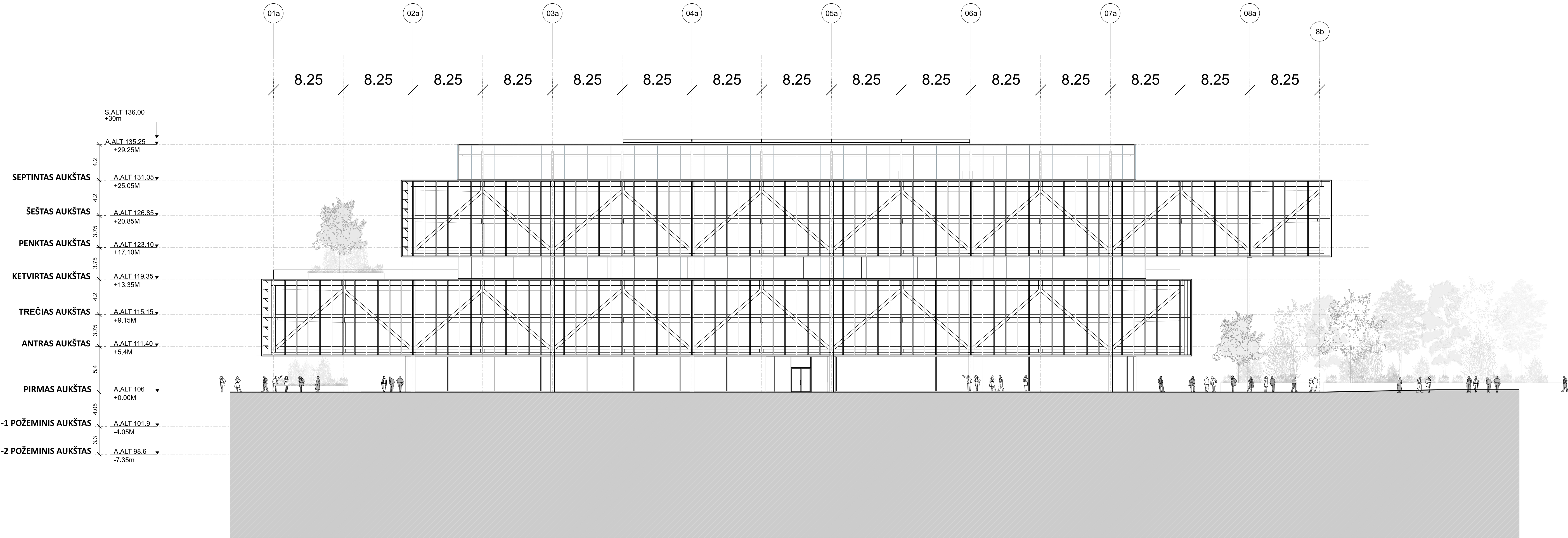
[illegible]



1 ŠIAURINIS FASADAS
1:250

1 PIETINIS FASADAS
1:250

Revizija	Data	Aprašymas	Pastaba:	Brėžinio paskirtis	PASTABA:BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.		
			Techninės/aptaŋavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.	Tvirtinimas	PROJEKTO PAVADINIMAS VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
				Parengė: RSHP	Patikrinęs: RSHP	Patvirtino: RSHP	ATESTATO NR. UNITECTUS Architektų grupė LUKŠINIŲ G.3, VILNIUS, +370 5 2611050 unitectus@unitectus.lt
				Brėžinys neskirtas matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikęs apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.			A1187 PV D. ČEPUKAS RSHP The Landmark Building 127 Leadenhall Street London, EC3V 4AB
							STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)
							BRĖŽINIO PAVADINIMAS ŠIAURINIS IR PIETINIS FASADAI, M 1 : 250
							LAIDA 0
							STATYTOJAS UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius
							TEKSTINIS ŽYMŲ UT-303/22-PP-SA
							LAPAS A3-01
							LAPŲ 1



1 RYTINIS FASADAS
1:250

Revizija	Data	Aprašymas	Pastaba:	Brėžinio paskirtis	PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.		
			Techninės/aparnavimo informacijos apie patalpų reikalavimus ar patalpų matmenis nėra gauta. Visos techninės patalpos turės būti peržiūrėtos ir patvirtintos vietinės projektavimo komandos. Techninių patalpų dydis gali turėti įtakos automobilių stovėjimo vietų skaičiui.	Tvirtinimas	PROJEKTO PAVADINIMAS VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
				Parengė: RSHP	Patikrinęs: RSHP	Patvirtino: RSHP	ATESTATO NR. PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė LUKŠKIŲ G. 3, VILNIUS - +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt
							VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENJOJO Miesto IR PRIEMESČIŲ ARCHEOLOGINĖS VIETOVĖS (u.o.k. 25504)
							STATYBOS PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)
							BRĖŽINIO PAVADINIMAS RYTINIS FASADAS, M 1 : 250
							0
							TEKSTINIS ŽYMUO UT-303/22-PP-SA
							LAPAS A3-02
							LAPŲ 1

Kompl.Nr.	VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba.
UT-303/22	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

VIZUALIZACIJOS IR VILNIAUS 3D PANORAMOS



1

VAIZDAS IŠVIRŠAUS

PASTABA:BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

Revizija	Data	Aprašymas	Brėžinio paskirtis			ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Tvirtinimas				UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS; +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt			VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENOJO Miesto IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504)		
			Parengė	Patikrino	Patvirtino		A1187	PV	D. ČEPUKAS	STATINIO PAVADINIMAS		
			RSHP	RSHP	RSHP		RSHP The Leadenhall Building, 122 Leadenhall Street, London, EC3V 4AB			ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)		
			Brėžinys neskirtas matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikęs apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.						ARCH.	SIMON SMITHSON	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
ARCH.	JACK NEWTON	VAIZDAS IŠ VIRŠAUS							0			
KALBA	STATYTOJAS								TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius								UT-303/22-PP-SA		A8-01	1



1

PANORAMA NR. 1

PASTABA:BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

Revizija	Data	Aprašymas	Brėžinio paskirtis			ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Tvirtinimas				UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS; +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt			VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.			
						Parengė				Patikrino	Patvirtino	VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENOJO Miesto IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504)	
			RSHP	RSHP	RSHP	STATINIO PAVADINIMAS							
			Brėžinys neskirtas matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikęs apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.			A1187	PV	D. ČEPUKAS		ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)			
						RSHP The Leadenhall Building, 122 Leadenhall Street, London, EC3V 4AB			BRĖŽINIO PAVADINIMAS				LAIDA
									PANORAMA NR. 1			0	
ARCH.	SIMON SMITHSON								TEKSTINIS ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
ARCH.	JACK NEWTON		A8-02	1									
			KALBA	STATYTOJAS			UT-303/22-PP-SA						
			LT	UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius									



1

PANORAMA NR. 2

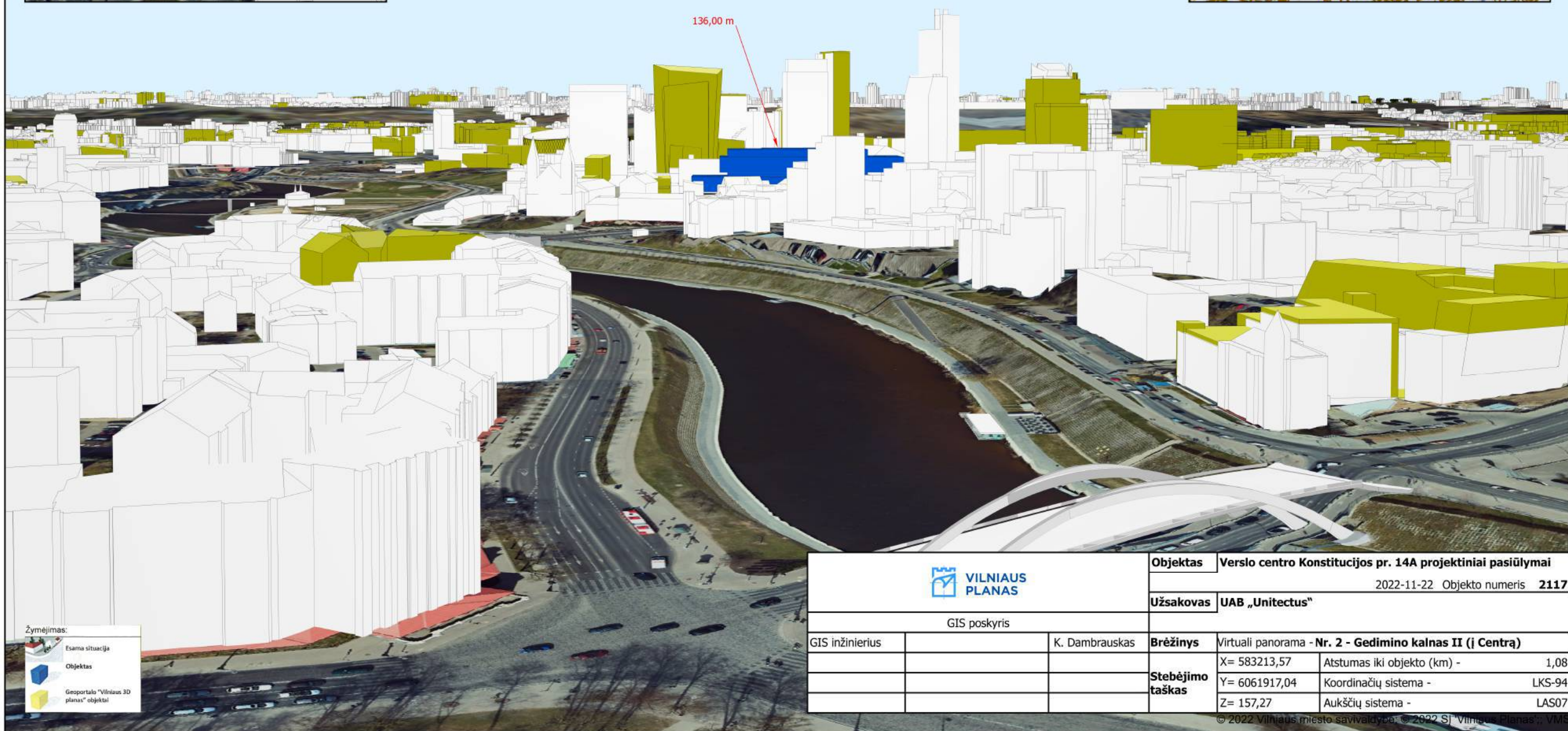
PASTABA:BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

Revizija	Data	Aprašymas	Brėžinio paskirtis			ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS								
			Tvirtinimas				VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.											
			Parengė	Patikrino	Patvirtino	A1187	PV	D. ČEPUKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENOJO Miesto IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504)	STATINIO PAVADINIMAS								
			RSHP	RSHP	RSHP													
			Brėžinys neskirtas matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikęs apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.										RSHP			ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)		
													The Leadenhall Building, 122 Leadenhall Street, London, EC3V 4AB					
													ARCH.	SIMON SMITHSON				
ARCH.	JACK NEWTON																	
KALBA	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO														
LT	UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius			UT-303/22-PP-SA			LAPAS	LAPŲ										
							A8-03	1										



1 PANORAMA NR. 3

Revizija	Data	Aprašymas	Brėžinio paskirtis			ATESTATO NR.			PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Tvirtinimas						UNITECTUSarchitektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS; +370 5 2610501, unitectus@unitectus.lt			VERSLO CENTRO KONSTITUCIJOS PR. 14A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
			Parengė	Patikrino	Patvirtino				VILNIAUS SENAMIESTIS (u.o.k. 16073) VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (u.o.k. 25504)					
			RSHP	RSHP	RSHP	A1187	PV	D. ČEPUKAS	STATINIO PAVADINIMAS					
			Brėžinys neskirtas matuoti. Šio brėžinio autorius neprisiima atsakomybės už jokių matmenis, gautus išmatuojant arba keičiant mastelį pagal šio brėžinio duomenis. Tokiu būdu gautais matmenimis negalima vadovautis. Tik brėžinio autorius gali nurodyti matmenis iš originalaus brėžinio arba atlikęs apmatavimus vietoje. Visų konstrukcinių ir eksploatacinių elementų dydis visada turi būti patikrintas pagal atitinkamos dalies inžinieriaus brėžinius. Šiame brėžinyje pateikta informacija apie dydžius vadovautis negalima jeigu nėra nurodytas konkretus matmuo.			RSHP The Leadenhall Building, 122 Leadenhall Street, London, EC3V 4AB			ADMINISTRACINIS PASTATAS (VERSLO CENTRAS)					
						ARCH. SIMON SMITHSON			BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA		
						ARCH. JACK NEWTON			PANORAMA NR. 3			0		
KALBA	STATYTOJAS					TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ					
LT	UAB "KVARTALAS", įm.k. 305475438 Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius					UT-303/22-PP-SA		A8-04	1					



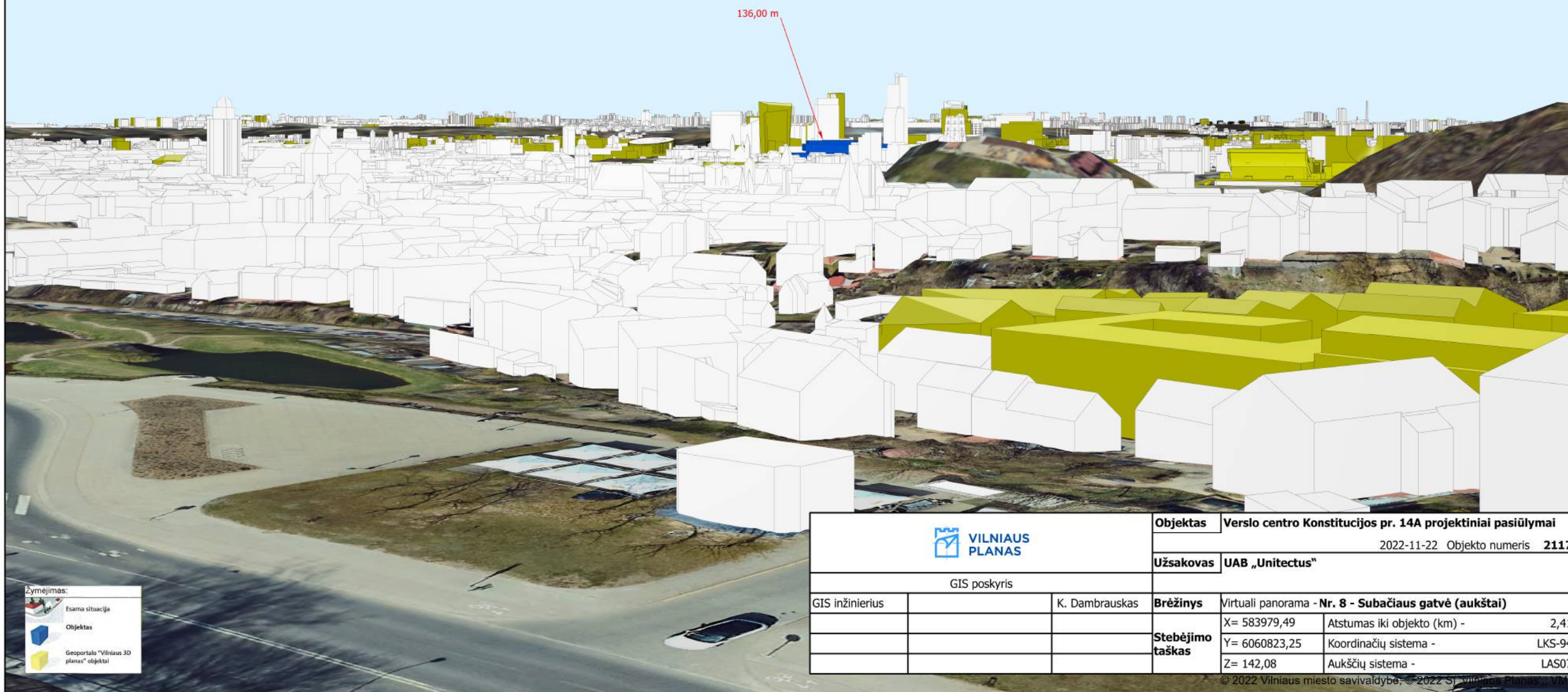
Žymėjimas:

- Esama situacija
- Objektas
- Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

 VILNIAUS PLANAS			Objektas	Verslo centro Konstitucijos pr. 14A projektiniai pasiūlymai		
			2022-11-22 Objekto numeris 2117			
			Užsakovas	UAB „Unitectus“		
GIS poskyris						
GIS inžinierius		K. Dambrasukas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 2 - Gedimino kalnas II (į Centrą)		
			Stebėjimo taškas	X= 583213,57	Atstumas iki objekto (km) -	1,08
				Y= 6061917,04	Koordinatų sistema -	LKS-94
				Z= 157,27	Aukščių sistema -	LAS07

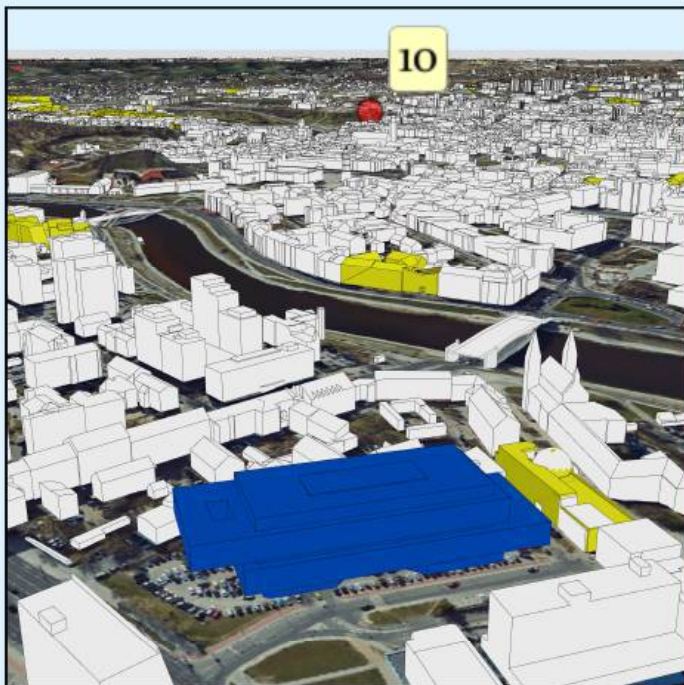


 VILNIAUS PLANAS			Objektas	Verslo centro Konstitucijos pr. 14A projektiniai pasiūlymai		
				2022-11-22 Objekto numeris 2117		
			Užsakovas	UAB „Unitectus“		
GIS poskyris						
GIS inžinierius		K. Dambrasukas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 7 - Trijų kryžių kalnas		
			Stebėjimo taškas	X= 583655,23	Atstumas iki objekto (km) -	1,41
				Y= 6061922,58	Koordinacių sistema -	LKS-94
				Z= 165,55	Aukščių sistema -	LAS07



Žymėjimas:	
	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

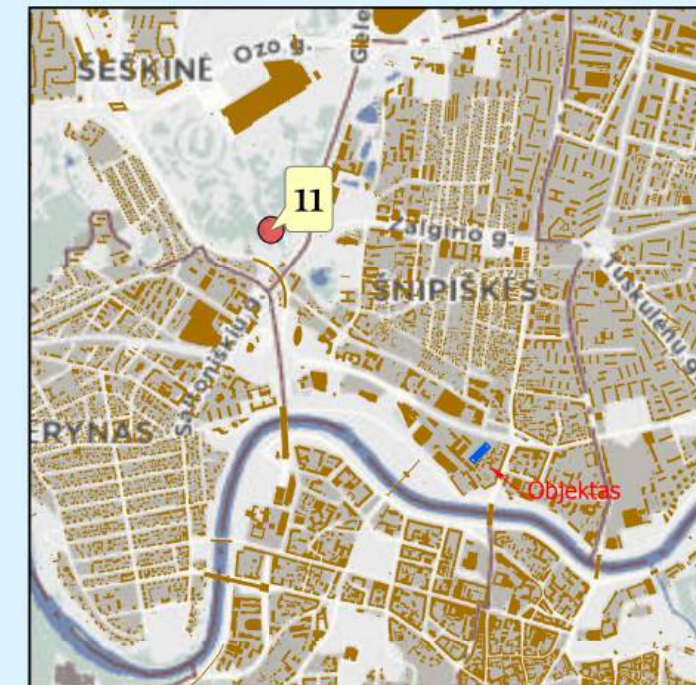
			Objektas			Verslo centro Konstitucijos pr. 14A projektiniai pasiūlymai		
			Užsakovas			UAB „Unitectus“		
GIS poskyris			2022-11-22			Objekto numeris		
GIS inžinierius			K. Dambrauskas			Brėžinys		
						Virtuali panorama - Nr. 8 - Subačiaus gatvė (aukštai)		
						X= 583979,49		
						Atstumas iki objekto (km) -		
						Y= 6060823,25		
						Koordinatų sistema -		
						Z= 142,08		
						Aukščių sistema -		
						LAS07		



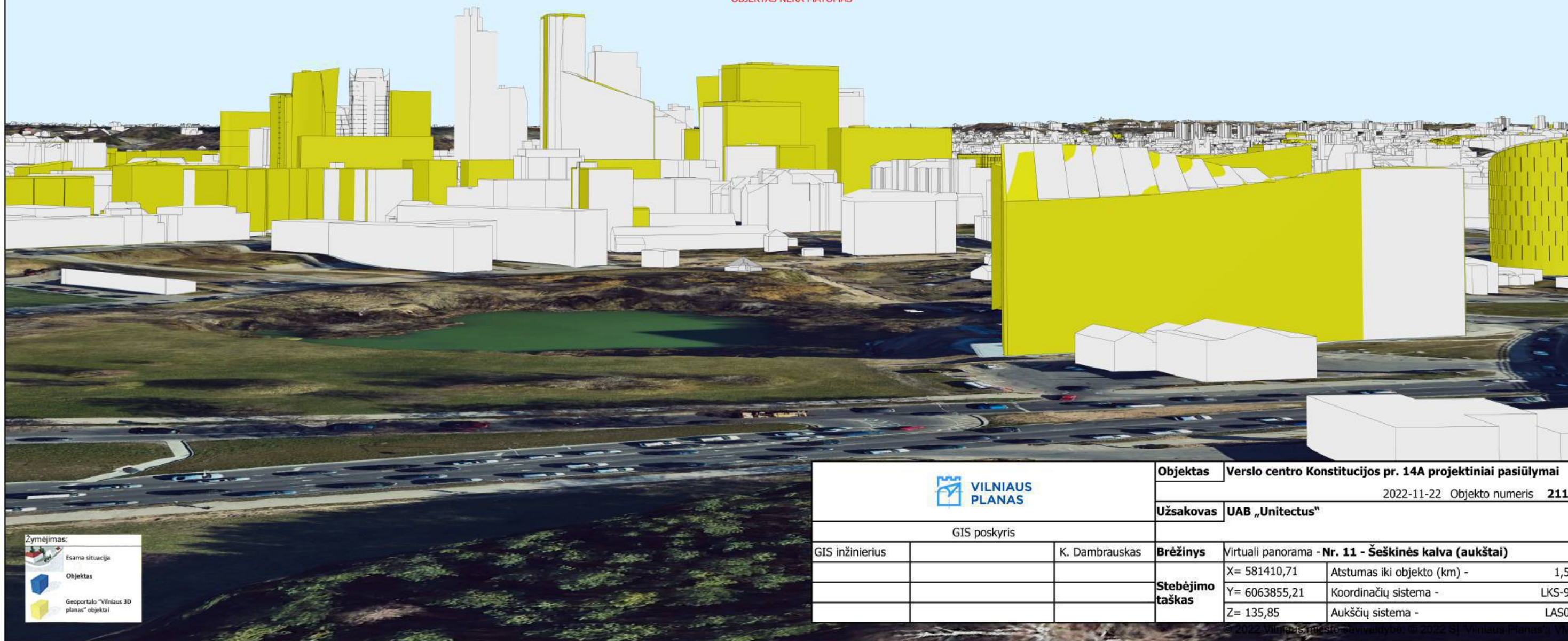
OBJEKTAS NĖRA MATOMAS



			Objektas	Verslo centro Konstitucijos pr. 14A projektiniai pasiūlymai		
			2022-11-22 Objekto numeris 2117			
			Užsakovas	UAB „Unitectus“		
GIS poskyris						
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 10 - Artilerijos bastėja		
			Stebėjimo taškas	X= 583385,41	Atstumas iki objekto (km) -	2,04
				Y= 6060863,88	Koordinatų sistema -	LKS-94
				Z= 130,92	Aukščių sistema -	LAS07



OBJEKTAS NĖRA MATOMAS



 VILNIAUS PLANAS			Objektas	Verslo centro Konstitucijos pr. 14A projektiniai pasiūlymai		
			2022-11-22 Objekto numeris 2117			
			Užsakovas	UAB „Unitectus“		
GIS poskyris						
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 11 - Šeškinės kalva (aukštai)		
			Stebėjimo taškas	X= 581410,71	Atstumas iki objekto (km) -	1,52
				Y= 6063855,21	Koordinatų sistema -	LKS-94
				Z= 135,85	Aukščių sistema -	LAS07



Žymėjimas:

Esama situacija

Objektas

Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

 VILNIAUS PLANAS			Objektas	Verslo centro Konstitucijos pr. 14A projektiniai pasiūlymai			
			2022-11-22 Objekto numeris 2117				
			Užsakovas	UAB „Unitectus“			
GIS poskyris							
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 15 - Tauro kalnas			
			Stebėjimo taškas	X= 581843,76	Atstumas iki objekto (km) -	1,08	
				Y= 6061764,33	Koordinacių sistema -	LKS-94	
				Z= 134,30	Aukščių sistema -	LAS07	