

**Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas**

2022-03-15 Nr. DA460797

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Spindulio g. 10a, ŠiauliaiApžiūros tikslas Neeilinė





(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Paruošti DA ir kiekių žiniaraštį.

Pastatų administravimo vadybininkas

Rita Alubickienė, Atstovė 8 700 55966

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>TECHNINIAI INŽ.</b> Bendrastatybiniai (tech. inž.)	Stogo danga pūslėta, vietomis laikosi vanduo. Dauguma vietų stogo danga įtrūkusi, o sujungimų siūlės atsilaisvinusios, galimai vanduo pro perdangą į butą patenka per nesandarų stogo lataką. Vandens latake negali būti jokių stogo detalių. Rekomenduojama pakeisti viso stogo dangą, nėra garantijų dedant "lopą" vienoje vietoje, kad nebėga pro kitą vietą, kadangi stogas pažeistas visame plote.	Atliktii viso stogo dangos remontą.
		
		
		
		



Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos.  
Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

**Techninės priežiūros  
inžinierius  
Vitalijus Jakovlevas**

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)