

LIETUVOS RESPUBLIKA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



TILŽĖS 170-401, LT-76296 ŠIAULIAI,
IM. KODAS 144733788

TEL.: +370 687 32750;
PVM KODAS 447337811

El. paštas:
info@komprojektas.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G.65 IR 67A, SKUODE STATYBOS PROJEKTAS, ŠALIGATVIO ATKARPOS PRIE VYTAUTO G. IR ĮVAŽIAVIMO NR.2(SM-81) IŠ VYTAUTO G. STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	VYTAUTO g. 65 ir 67A, SKUODAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEGYVENAMIEJI PASTATAI: PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATAI
KITŲ STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
KITŲ STATINIŲ KATEGORIJA	II gr. NESUDĖTINGI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „RIVONA“ Savanorių pr. 176 B, LT- 03154, Vilnius
TOMAS	I
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0

2117 – PP	PP	2022
PROJEKTO NR.	STADIJA	METAI

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
DIREKTORIUS		V. MARCINKUS
PV		V. MARCINKUS (kv. atest. A 083)
PDV		L. MICEIKA (kv. atest. A 1941)

Prekybos paskirties pastato Vytauto g. 65 ir 67 A, Skuode statybos projektas, šaligatvio atkarpos prie Vytauto g. ir įvažiavimo Nr. 2 (SM-81) iš Vytauto g. statybos projektas

Obj. Nr.2117 – PP

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dok. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1	Titulinis	1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	3
4	Techninė projektavimo užduotis	2	4-5
5	Aiškiamasis raštas	4	6-9
6	Ištrauka iš Skuodo miesto bendrojo plano	1	10
7	Situacijos schema	1	11
8	Sklypo planas	1	12
9	Pirmo aukšto planas	1	13
10	Pjūvių schemos	1	14
11	Vizualizacijos	5	15-19
12	Nekilnojamojo turto registro išrašai	9	20-28

Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis	
Atestato Nr.	UAB „ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS“ Tilžės 170-401, Šiauliai 8 687 32750		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 65 ir 67 A SKUODE STATYBOS PROJEKTAS, ŠALIGATVIO ATKARPOS PRIE VYTAUTO G. IR ĮVAŽIAVIMO NR. 2(SM-81) IŠ VYTAUTO G. STATYBOS PROJEKTAS
A 083	PV	V. Marcinkus	2022-10
A 1941	PDV	L. Miceika	2022-10
LT	Statytojas: UAB „RIVONA“		Dokumento žymuo: 2117 – PP
		Lapas	Lapų
		1	1

PRITARIU:
Skuodo rajono savivaldybės administracija
Pareigos:.....

Parašas:.....
Skuodo rajono savivaldybės administracija
Statybos, inžinerinių ir kultūros paveldo skyrius

Data: 2022-11-21
Vyginas Pitrenas

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2022-11-21

Statytojas	UAB „RIVONA“, Savanorių pr. 176b, Vilnius LT-03154; įm. k.: 110512039; tel. Nr. 8 5 233 1181; el. paštas: rivona@rivona.lt
Projektinių pasiūlymų projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Vytauto g.65 ir 67a, Skuode statybos projektas, šaligatvio atkarpos prie Vytauto g. ir įvažiavimo Nr.2(SM-81) iš Vytauto g. statybos projektas
Statybos vieta	Vytauto g. 65 ir 67 A, Skuodas
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas
Žemės sklypų duomenys	Adresas - Vytauto g. 65, Skuodas; Unikalus daikto Nr. 4400-5080- 2247; Kadastro Nr. 7550/0005:436 Skuodo m.k.v.; Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita – komercinės paskirties objektų teritorijos; Žemės sklypo plotas – 0, 6042ha. Adresas - Vytauto g. 67 A, Skuodas; Unikalus daikto Nr. 4400-5080- 1017; Kadastro Nr. 7550/0005:438 Skuodo m.k.v.; Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita – komercinės paskirties objektų teritorijos; Žemės sklypo plotas – 1,2796 ha.
Numatomi statinio rodikliai	Sklypo plotas – 6042+12796=18838 m ² Sklypo užstatymo tankumas apie 18 %; Sklypo užstatymo intensyvumas apie 18 %. Pastato užstatymo plotas apie 3460 m ² Pastato bendrasis plotas apie 3380 m ² Pastato prekybos plotas apie 2610 m ² Pastato aukštų skaičius -1 a., pastato aukštis iki 8,00 m Parkavimo vietų skaičius sklype – apie 109 v.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti prekybos paskirties statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Numatyti įvažiavimo Nr.2(SM-81) trasą iš Vytauto g. ir jos parametrus; Numatyti pėsčiųjų tako įrengimą ir parametrus prie Vytauto g. iki esančio tako; Specialiems architektūros reikalavimams nustatyti; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas; Sklypo plano schema; gatvės ir pėsčiųjų tako parametrai, trasos; Pastato aukšto plano schema, charakteringų pjūvių schemas; Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos)
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai; Žemės sklypų planai;

Statytojas: UAB „RIVONA“ direktorius

Projektinių pasiūlymų rengėjas:
UAB „Šiaulių komprojektas“, PV



D. Dundulis

V. Marcinkus



Priedas Nr.1 prie sutarties Nr.2117
TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: "PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
VYTAUTO G.65 IR 67A, SKUODE STATYBOS PROJEKTAS"
Ypatingas statinys

Statytojas (Užsakovas): UAB „RIVONA“

Projektavimo stadija: **techninis projektas**

Projektavimo pagrindas: **projektavimo darbų sutartis Nr.2117**

Projektavimo tvarka: a) paruošiami projektiniai pasiūlymai, suderinami su Statytoju ir viešinami pagal nustatytas procedūras;
b) techninis projektas ruošiamas vienu etapu ir statybos darbai vykdomi vienu etapu.

Projekto derinimas: Projektiniai pasiūlymai ir techninio projekto sprendiniai derinami su Statytoju (Užsakovu), su Skuodo rajono savivaldybės administracijos atsakingais darbuotojais ir visomis organizacijomis, kurios pateikia technines prisijungimo sąlygas per IS Infostatyba.

Statinio projekto rengimo dokumentai:

- Techninė projektavimo užduotis;
- Skuodo miesto bendrasis planas;
- Projektavimo – specialieji architektūros reikalavimai;
- Techninės inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos;
- Žemės sklypų teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- Projektuojamos parduotuvės technologijos planas su aiškinamuoju raštu ir Statytojo (Užsakovo) patvirtintas;

Reikalavimai techniniam projektui:

1. projektuojamas vieno aukšto pastatas sklype Vytauto g.67a, Skuode;
2. projektuojama automobilių aikštelė sklype Vytauto g.65, Skuode pagal atitinkamus STR reikalavimus sklypo ribose;
3. įvažiavimas į sklypą iš Vytauto gatvės ir iš gatvės sklypo (kadastr. Nr. 7550/7001:27);
4. projektuojamo pastato orientacinis plotas: iki 3000m², pirmo aukšto aukštis nuo grindų iki stogo konstrukcijų – ne mažiau kaip 4,5 m + konstrukcijos + lengvos profiliuoto metalo skardos pakloto denginio konstrukcijos;
5. laikantis pastato karkasas - g/b kolonos;
6. pastato karkaso vertikalūs ir horizontalūs ryšiai - vamzdinio metalo profilių;
7. išorinės sienos – surenkami daugiasluksniai termo paneliai, fasadams naudojant Užsakovo tiekiamas akmenis ir/arba fasadines apdailos plokštes bei įvertinant Skuodo rajono savivaldybės administracijos išduotas spec. Architektūros sąlygas;
8. ant fasadų numatyti reklaminių užrašų vietas;
9. fasadų vitrinos – aliuminio/metalu profilių su dviejų kamerų stiklo paketais, langai - PVC profilių (ne mažiau 5 kamerų) su dviejų kamerų stiklo paketais;
10. denginio sijos - klijuotos medienos profilių arba vamzdinio metalo profilių santvaros;
11. denginio konstrukcija – profiliuotas metalo skardos pakloto, įvertinant galimas saulės baterijų apkrovas, stogo danga – prilydomoji ruloninė;
12. stogas – pagal suderintus projektinius pasiūlymus, lietaus vandens surinkimas vidinis;
13. stoglangiai – pagal gaisro dūmų šalinimo skaičiavimus ir skirti natūraliam apšvietimui;
14. grindys prekybos patalpose – armuotas betonas, su akmenis masės plytelėmis, skaičiuojamoji apkrova – iki 3U/m²;
15. apšvietimas – pagal atitinkamus higienos normų (HN) reikalavimus;
16. priešgaisriniai sprendiniai pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
17. priešgaisrinė signalizacija pagal gaisrinės saugos reikalavimus;
18. prekybos salės ir kitų patalpų šildymui numatyti šilumos siurblius;
19. vėdinimas ir patalpų vėsinimas - pagal higienos normas (HN), naudojant šilumos siurblius ir/ar rekuperatorius;

PROJEKTUOTOJAS

UŽSAKOVAS

Projektavimo užduotis gali būti tikslinama, paruošus projektinius pasiūlymus ir gavus statinio specialiuosius architektūros reikalavimus bei inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.

Užsakovui pateikiamo Projekto apimtis.

Statytojui (Užsakovui) pateikiami:

- a) 1 egz. techninio projekto brėžinių tomų;
- b) 1 egz. techninio projekto brėžinių tomų kompiuterinėje laikmenoje - CD, kuriame dokumentai ir brėžiniai „adoc“, „pdf“ ir „dwg“ formatu.

UAB „RIVONA“ direktorius



Dundulis

Prekybos paskirties pastato Vytauto g. 65 ir 67 A, Skuode statybos projektas, šaligatvio atkarpos prie Vytauto g. ir įvažiavimo Nr. 2 (SM-81) iš Vytauto g. statybos projektas

Obj. Nr.2117 – PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:

Bendra informacija apie projektuojamus statinius	
1	Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Vytauto g. 65 ir 67A Skuode statybos projektas
	Stadija: Projektiniai pasiūlymai
	Numatoma paskirtis: Prekybos paskirties pastatas
	Statinio kategorija: Ypatingas statinys
	Statybos rūšis: Nauja statyba
	Statybos pavadinimas: Prekybos paskirties pastato statyba
	Adresas: Vytauto g. 65, Skuodas
	Žemės sklypo kadastro Nr. 7550/0005:436 Skuodo m.k.v.
	Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5080-2247
	Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas: 0,6042 ha
	Adresas: Vytauto g. 67 A, Skuodas
	Žemės sklypo kadastro Nr. 7550/0005:438 Skuodo m.k.v.
	Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5080-1017
	Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas: 1,2796 ha
	Statytojas: UAB „Rivona“
	Projektuotojas: UAB „Šiaulių komprojektas“
	Projekto vadovas: PV Vytautas Marcinkus, atestato kv. Nr. A 083
Architektūrinės dalies vadovas: PDV A Lukas Miceika, atestato kv. Nr. A 1941	
2	Projekto pavadinimas: Pėsčiųjų tako atkarpos prie Vytauto g. iki esančio tako statybos projektas
	Stadija: Projektiniai pasiūlymai
	Numatoma paskirtis: Susisiekimo komunikacijos
	Statinio kategorija: Nesudėtingas (II gr.) statinys
	Statybos rūšis: Nauja statyba
	Orientaciniai gabaritai (ilgis, plotis) 180 m ir 2,5 m
3	Projekto pavadinimas: Įvažiavimo Nr. 2 (SM-81) iš Vytauto g. statybos projektas, D kategorija
	Stadija: Projektiniai pasiūlymai
	Numatoma paskirtis: Susisiekimo komunikacijos
	Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys
	Statybos rūšis: Nauja statyba

Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis
Atestato Nr.	UAB „ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS“ Tilžės 170-401, Šiauliai 8 687 32750	
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 65 ir 67 A SKUODE STATYBOS PROJEKTAS, ŠALIGATVIO ATKARPOS PRIE VYTAUTO G. IR ĮVAŽIAVIMO NR.2 (SM-81) IŠ VYTAUTO G. STATYBOS PROJEKTAS		
A 083	PV	V. Marcinkus
A 1941	PDV	L. Miceika
LT	Statytojas: UAB „RIVONA“	Dokumento žymuo: 2117 – PP
	Laida	Lapas
	0	1
		Lapų
		4

Prekybos paskirties pastato Vytauto g. 65 ir 75 A, Skuode statybos projektas, šaligatvio atkarpos prie Vytauto g. ir įvažiavimo Nr. 2 (SM-81) iš Vytauto g. statybos projektas

Obj. Nr.2117-PP

Orientaciniai gabaritai (ilgis, plotis)	300 m ir 7,0 m
Žemės sklypo kadastro Nr.	7550/7001:27 Skuodo m.k.v.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-5080-2703
Žemės sklypo naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0,3465 ha

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas – priedas Nr. 1 prie sutarties Nr. 2117 - statytojo suderinta techninė projektavimo užduotis bei Skuodo rajono savivaldybės administracijos, statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vedėjo suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

2. Esama situacija

Statinio statybos vieta yra Skuodo miesto pietinėje dalyje, Vytauto g. 65 ir 67 A. Vakarinėje pusėje sklypai ribojasi su Vytauto gatve, pietinėje pusėje – su suformuotu susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypu (kad Nr. 7550/7001:27 Skuodo m. k.v.), rytinėje pusėje su suformuotu sklypu adresu Vytauto g. 77, šiaurinėje pusėje su suformuotu žemės sklypu 7500/0005:437.

Pagal Skuodo miesto bendrąjį planą sklypai Vytauto g. 65 ir 67 A patenka į teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti funkcinę zoną. Urbanistinės dalies sprendinių funkcinio zonavimo punkte 1.1.5. nurodyta „Komerčinės paskirties sklypų intensyvumas ne daugiau 1,5, visas automobilių stovėjimo vietas numatant sklype ir ne mažiau kaip nurodyta respublikos reglamente“. Kitų privalomųjų žemės sklypų naudojimo reglamentų šiai funkcinėi zonai (sklypų užstatymo tankumo, leistino statinių aukščio ir kt.) Skuodo miesto bendrajame plane nenurodyta. Žemės sklypas kadastro Nr. 7550/7001:27 patenka į susisiekimo, inžinerinių tinklų teritorijas.

Suformuotas 6042 m² ploto žemės sklypas adresu Vytauto g. 65, Skuodas, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, nuosavybės teise priklauso UAB „RIVONA“. Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, sklypo unikalus Nr. 4400-5080-2247, sklypo kadastrinis Nr. 7550/0005:436 Skuodo m.k.v. Žemės sklype statinių nėra, yra krūmokšnių atskiri plotai, keletas jaunų pavienių lapuočių ir spygliuočių medžių, kurie techninio projekto stadijoje bus numatyti perkelti. Žemės sklypo reljefas santykinai lygus. Žemės sklype yra vandentiekio linija ir žemos įtampos požeminis elektros kabelis. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona; požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona; komunalinių objektų sanitarinė apsaugos zona; gamybinių objektų sanitarinė apsaugos zona.

Suformuotas 12796 m² ploto žemės sklypas adresu Vytauto g. 67 A, Skuodas, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, nuosavybės teise priklauso UAB „RIVONA“. Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, sklypo unikalus Nr. 4400-5080-1017, sklypo kadastrinis Nr. 7550/0005:438 Skuodo m.k.v. Žemės sklype statinių nėra, yra atskiri plotai krūmokšnių. Žemės sklypo reljefas santykinai lygus. Žemės sklype yra lietaus nuotakyno linija, buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo linija, žemos įtampos požeminis elektros kabelis bei žemos įtampos elektros oro linija. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona; požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona; komunalinių objektų sanitarinė apsaugos zona; gamybinių objektų sanitarinė apsaugos zona; elektros tinklų apsaugos zona.

Suformuotas 3465 m² ploto žemės sklypas, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, sudaryta panaudos sutartis su Skuodo rajono savivaldybe. Žemės sklype statinių nėra, yra du pavieniai medžiai, vaismedžiai, krūmokšniai, kai kur yra išvažinėtas lauko keliukas. Žemės sklype yra lietaus nuotakyno linija, žemos įtampos elektros oro

2117 – PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

linija, elektros kabelių spinta. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona; požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona; komunalinių objektų sanitarinė apsaugos zona; gamybinių objektų sanitarinė apsaugos zona; elektros tinklų apsaugos zona.

3. Sklypo tvarkymo sprendiniai

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas žemės sklypuose Vytauto g. 65 ir 67 A. Pagal statytojo pageidaujamą orientacinį pastato plotą optimalus ir funkciškai grįstas siūlymas yra automobilių stovėjimo aikštelę numatyti prie Vytauto gatvės, o pastato vietą numatyti už aikštelės. Pagrindinis įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę bei prekių priėmimo rampą numatytas iš suformuoto sklypo susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (skl. kad. Nr. 7550/7001:27), jame suprojektavus ir įrengus įvažiavimą Nr. 2 (SM-81) iš Vytauto g.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš automobilių stovėjimo aikštelės pusės. Šiaurinėje sklypų dalyje pastato atstumą iki sklypų ribos reglamentuoja numatomų perklojamų lietaus ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos. Pėsčiųjų patekimas į pastatą numatomas įrengiant nuo Vytauto gatvės šaligatvius sklypų pietinėje ir šiaurinėje dalyse. Šaligatvis šalia Vytauto gatvės pratęsiamas iki esamo šaligatvio ribos (apie 180 m). Prie prekių priėmimo ramos numatyta ūkinė aikštelė buitinių atliekų konteineriams. Esant poreikiui, prie pastato siūloma vieta lauko taromatui nuo automobilių stovėjimo aikštelės pusės.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punkto 30 lentelę. Projektuojamam prekybos centrui skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Ne mažiau 20 % bendro stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, ne mažiau 4 % bendro stovėjimo vietų turi būti pritaikytos žmonėms su negalia. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VIII skyriaus 32¹ lentelę atstumas nuo automobilių stovėjimo aikštelės (kai vietų skaičius 101-300) iki pastatų varstomų langų turi būti ne mažiau kaip 35 metrai.

Sklypo tvarkymo sprendiniai atitinka reglamentuojamą želdynų plotą komerciniams pastatams. Pastato išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų, išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribos pagal numatytą pastato aukštį bei nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų statinių.

Projektuojamo įvažiavimo Nr. 2 (SM-81) atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų –12,0 m. Įvažiavimas projektuojamas dviejų eismo juostų, važiuojamosios dalies plotis numatomas –7,0 m. Kryptyje nuo Vytauto gatvės šaligatvis projektuojamas važiuojamosios dalies dešinėje pusėje su 1,0 metro pločio šonine skiriamąja juosta. Šaligatvio plotis nustatomas pagal gatvės projektavimui išduotą projektavimo techninę užduotį. Numatomos preliminarios nuvažios į gretimus sklypus, jos gali būti tikslinamos pagal gautas pastabas – siūlymus projekto viešinimo metu.

Privažiavimo gatvės-akligatvio statybos darbai galimi vykdyti dviem etapais: pirmas etapas vykdomas užtikrinant prekių padavimą į projektuojamą prekybos paskirties pastatą. Antrasis etapas – likusi gatvės dalis iki sklypo gale projektuojamos apsisukimo aikštelės.

Prieš parengiant įvažiavimo Nr. 2 (SM-81) techninį projektą turi būti performuotos žemės sklypų ribos gatvės jungtyje su Vytauto gatve (Vytauto g. 69B žemės sklypo ir projektuojamo įvažiavimo sklypo ribos).

4. Architektūriniai planiniai sprendiniai

Vadovaujantis statytojo pageidavimais, technine projektavimo užduotimi bei projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas. Jo aukštis nuo žemės paviršiaus apie 7,0-7,5 m, vidaus erdvėje aukštis iki konstrukcijų apačios – 4,2 metro. Vidaus erdvių principinė zonavimo schema sudaryta siekiant užtikrinti patogias sąlygas pirkėjui bei palankias darbo sąlygas darbuotojams.

Pastate numatomos pagrindinės funkcinės zonos:

- Prekybos salė su kasų vestibulio zona ir kasų bloku;

2117 – PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

- Vaistinės zona su pagalbinėmis patalpomis ir WC;
- Darbuotojų buitinės, poilsio patalpos, WC (pritaikyti ir žmonių su negalia poreikiams), kūdikių priežiūros patalpa;
- Ūkinė prekių priėmimo, sandėliavimo, fasavimo, gamybinė zona;
- Techninės patalpos (vandens įvadas – gesinimo stotis, elektros skydinė);
- Prekių priėmimo rampa.

Projektuojamo pastato išorinė fasadų atitvara – daugiasluoksnės („sandwich“ tipo) sieninės plokštės. Dalyje pastato naudojama dvigubo fasado apdaila: ant karkaso montuojami banguoti plieno skardos lakštai su perforacija. Lakštų sudūrimuose (kas 1 m) vertikaliai tvirtinamos plieno skardos lankstiniai – lamelės. Kasų vestibulyje bei vaistinėje numatyta stiklo – aliuminio vitrinų sistema. Siūlomi konkretūs sprendiniai reklamos ant fasadų įrengimui.

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema – gręžtiniai pamatai, g/b kolonos, klijuoto medžio denginio sijos, metalo profilių vertikalūs ir horizontalūs ryšiai. Denginio konstrukcija – profiliuotos plieno skardos paklotas, šiltinimo sluoksnis, stogo danga – ruloninė prilydomoji. Lietaus nuvedimas nuo stogo – vidinis.

Inžineriniai tinklai techninio projekto studijoje numatomi pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas projektavimui.

5. Inžinerinė infrastruktūra

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta visus inžinerinius tinklus projektuoti, kai bus patvirtinti urbanistiniai ir architektūros sprendiniai. Inžineriniai tinklai techninio projekto studijoje numatomi pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas projektavimui.

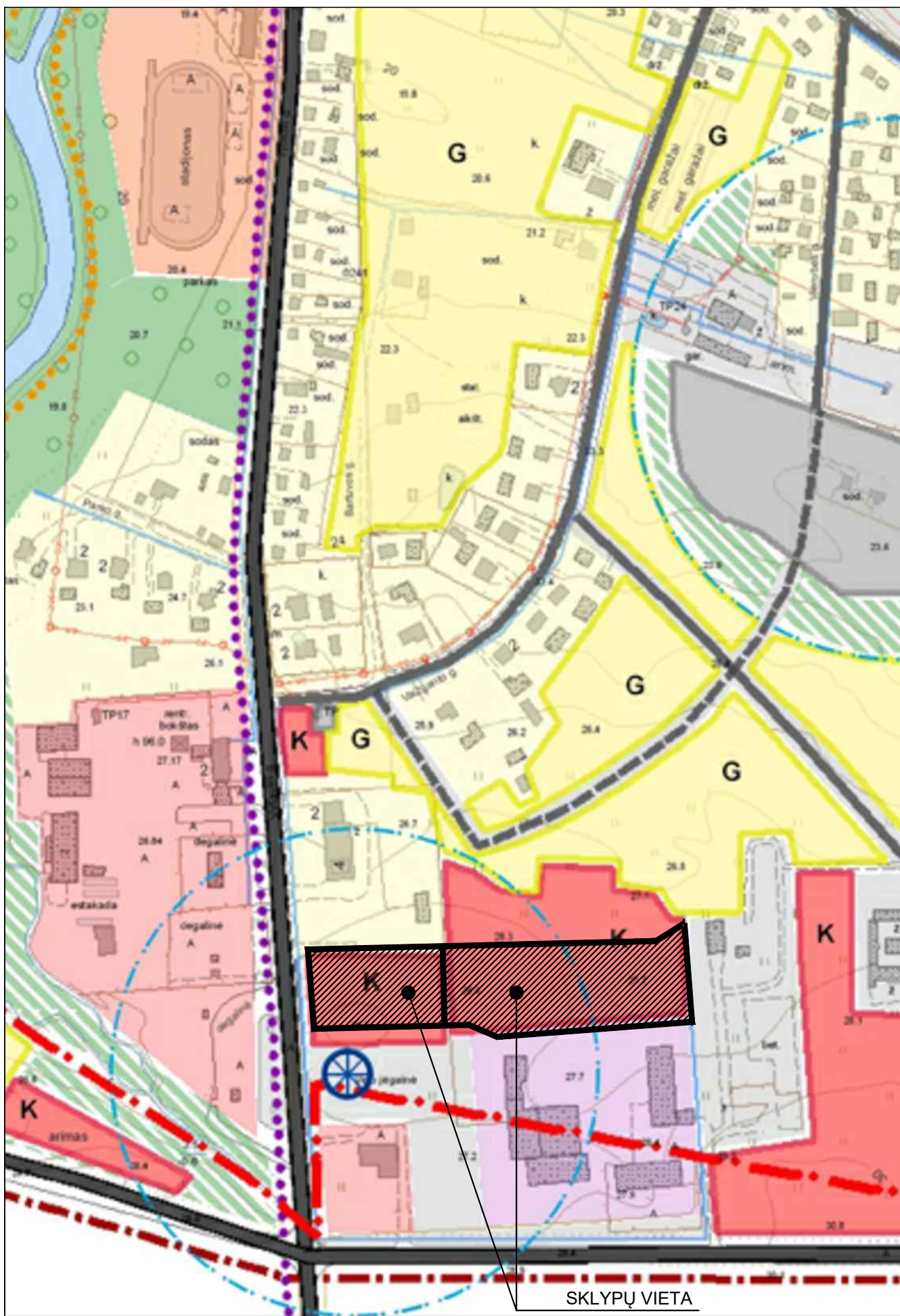
Preliminariai projektiniuose pasiūlymuose numatyta:

- Elektros linijų perkėlimo sprendiniai nurodyti pagal parengtą projektą „Elektros tinklo iš sklypo, esančio Skuodo r. sav., Skuodas, Vytauto g. 67 A iškėlimo projektas“ (proj. Nr. 21.28R-TP-LE);
- Elektros įvadą projektuoti pagal ESO išduotas technines sąlygas;
- Paviršinį ir vandenį nuo stogų uždaru būdu išleisti į esančius lietaus nuotekų tinklus sklype Vytauto 67a;
- paviršines nuotekas projektuojamoje gatvėje Nr.2 (SM-81) surinkti ir išleisti į esančius paviršinių nuotekų tinklus;
- Vandentiekį prijungti nuo vandentiekio trasos, esančios prie Vytauto gatvės.

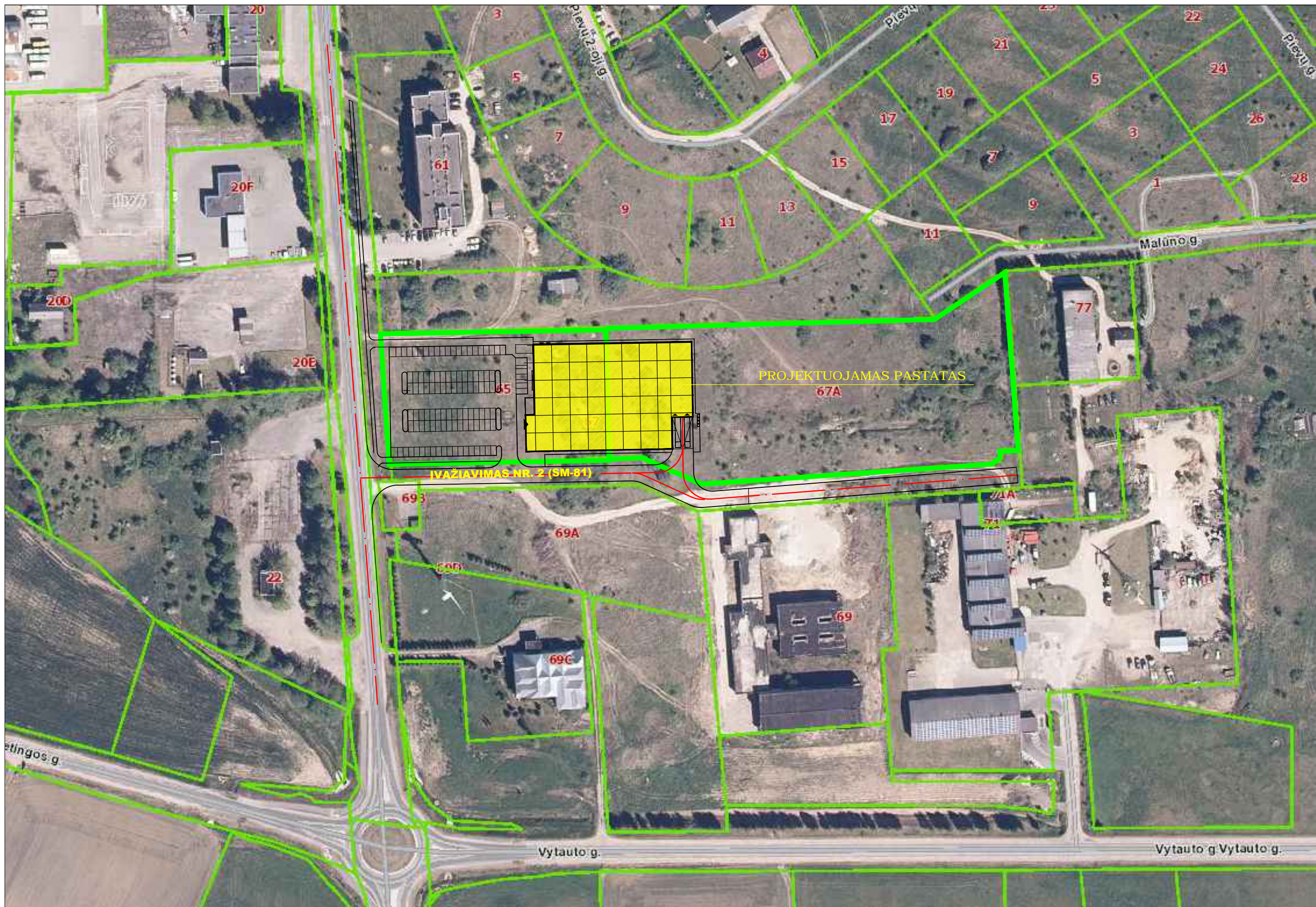
PDV A

L. Miceika

2117 – PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

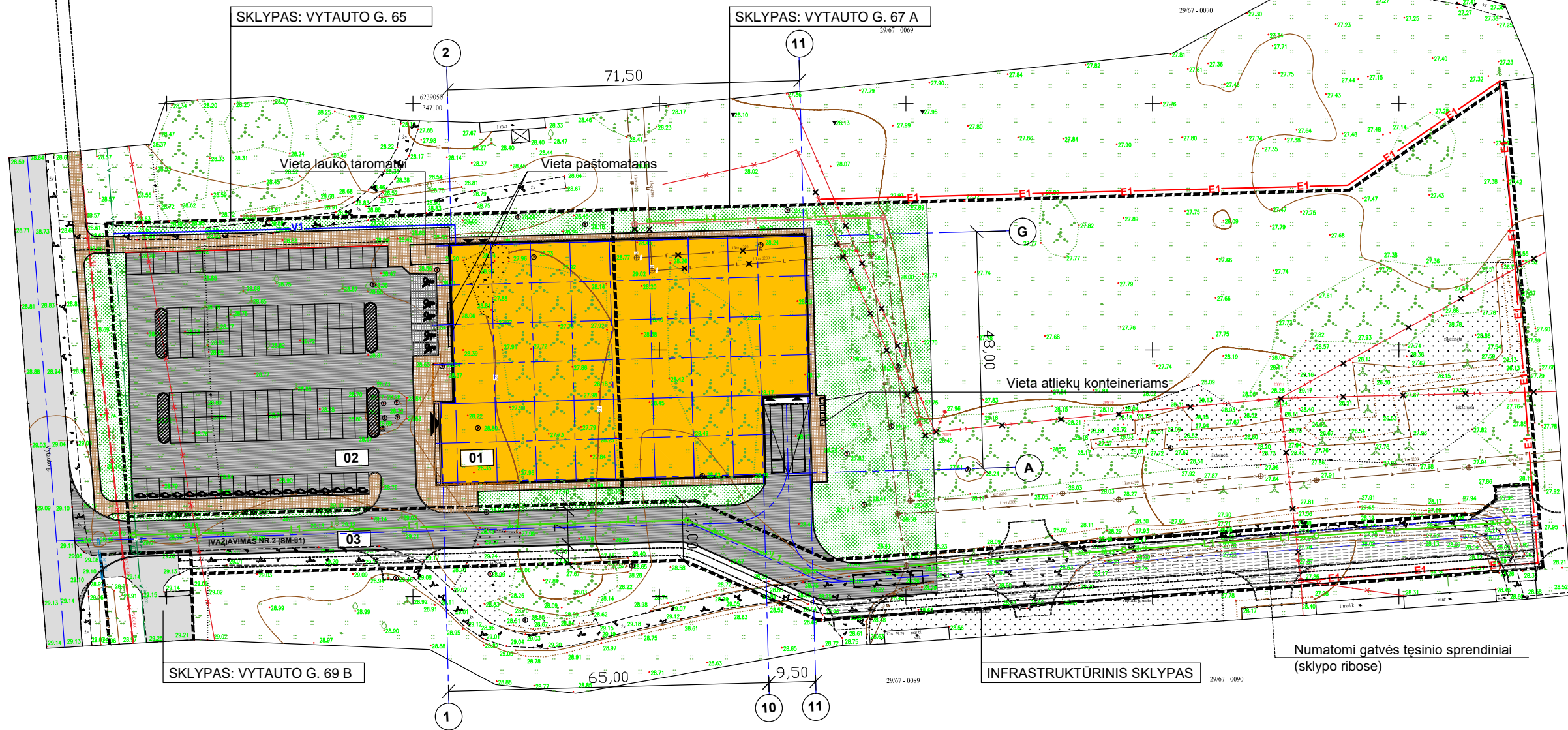


IŠTRAUKA IŠ SKUODO MIESTO BENDROJO PLANO
 URBANISTINĖ STRUKTŪRA. ŽEMĖS TVARKYMO REGLAMENTŲ BRĖŽINYS



**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 65 IR 67 A, SKUODE, ŠALIGATVIO ATKARPOS PRIE VYTAUTO G. IR ĮVAŽIAVIMO NR.2 (SM-81)
SITUACIJOS SCHEMA**

Projektuojamas pėsčiųjų takas iki esančio šaligatvio
bendras orientacinis ilgis - 180 m (žiūr. schema)



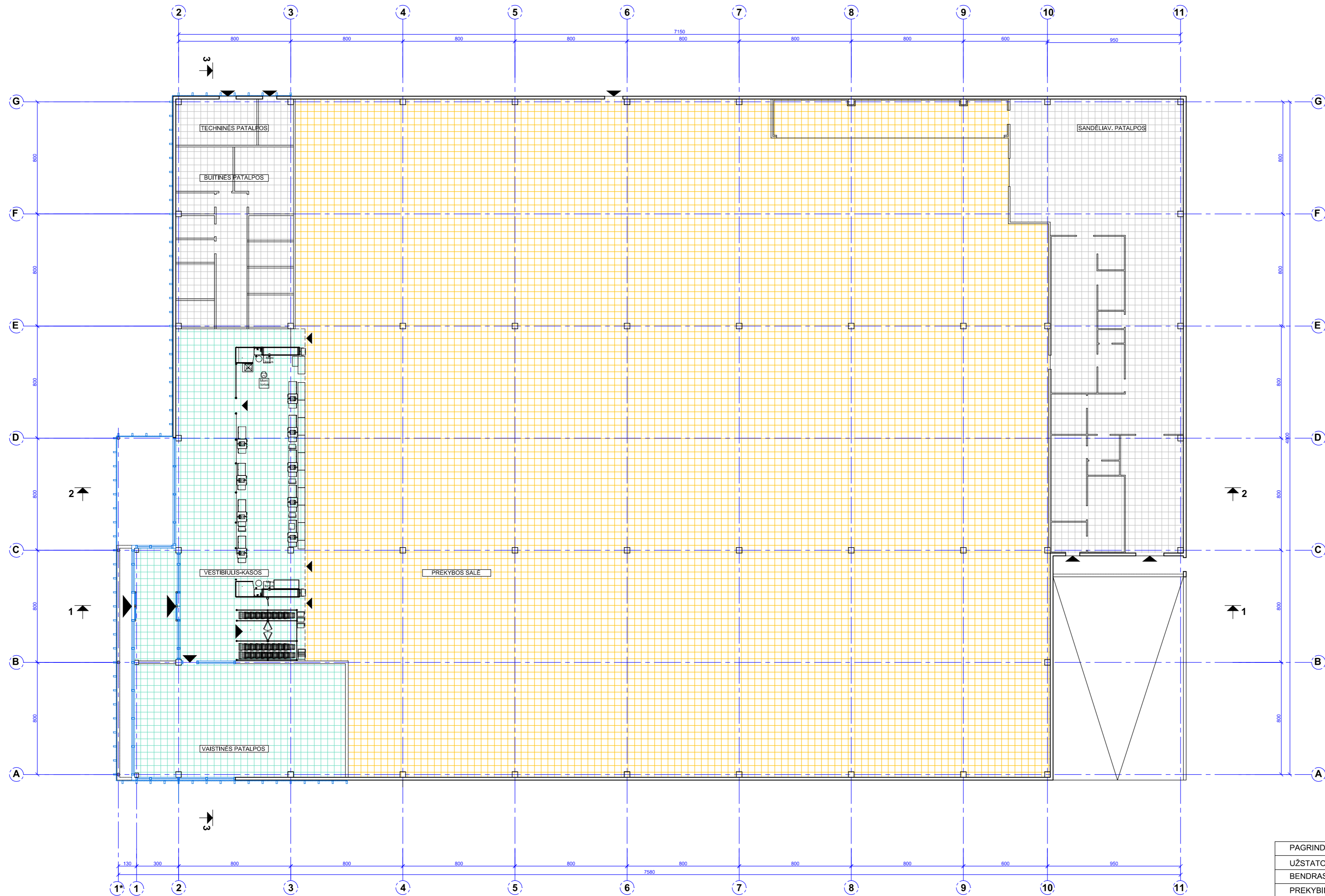
EKSPLIKACIJA:	
01	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
03	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS NR. 2 (SM-81)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIAMS
	ŽELDYNAI
	NAIKINAMOS BUITINĖS NUOTEKOS
	PERKLOJAMOS BUITINĖS NUOTEKOS
	NAIKINAMOS LIETAUS NUOTEKOS
	PERKLOJAMOS LIETAUS NUOTEKOS
	IŠMONTUOJAMA ORO ELEKTROS LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
	VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIUI
	VIETA ELEKTROMOBILIUI ĮKRAUTI


PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS	6042 m ² + 12796 m ² = 18838 m ²
UŽSTATOMAS PLOTAS	3460 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0,18
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,18
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	109 vnt.
ŽELDYNŲ PLOTAS	11100 m ² / 58,9 %

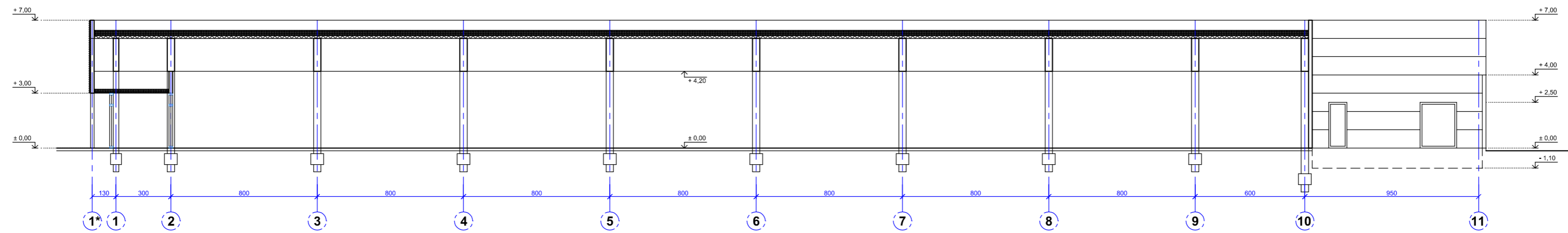
PASTABOS:
1. ELEKTROS LINIJŲ PERKĖLIMO SPRENDINIAI NURODYTI PAGAL PARENGTĄ PROJEKTĄ "ELEKTROS TINKLO IŠ SKLYPO, ESANČIO SKUODO R. SAV., SKUODAS, VYTAUTO G. 67 A IŠKĖLIMO PROJEKTAS" (PROJ. NR. 21.28R-TP-LE).
2. ĮVAŽIAVIMO JUNGTYJE SU VYTAUTO GATVE REIKIA PERFORMUOTI SKLYPO VYTAUTO G. 69 B IR INFRASTRUKTŪRINIO SKLYPO RIBAS.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis	
Atestato Nr.		ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 687 32750	
A 083	PV	V. MARCINKUS	2022-10
A 1941	PDV A	L. MICEIKA	2022-10
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 65 IR 67 A SKUODE STATYBOS PROJEKTAS, ŠALIGATVIO ATKARPOS PRIE VYTAUTO G. IR ĮVAŽIAVIMO NR. 2 (SM-81) IŠ VYTAUTO G. STATYBOS PROJEKTAS			
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida			
SKLYPO PLANAS M 1:1000			
0			
LT	STATYTOJAS: UAB "RIVONA"		2117-01 - PP - SP - 01
		Lapas	Lapų
		1	1

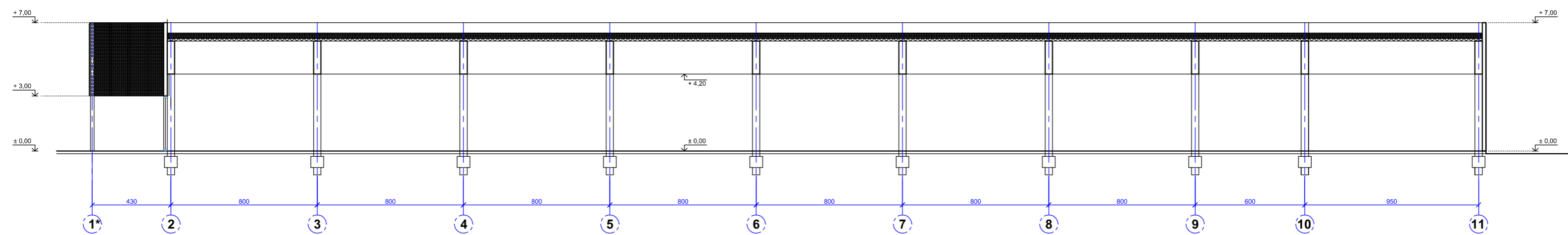


PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI:	
UŽSTATOMAS PLOTAS	3 460 m ²
BENDRASIS PLOTAS	3 380 m ²
PREKYBINIS PLOTAS	2 610 m ²
PASTATO TŪRIS	23 200 m ³
PASTATO AUKŠTIS	7,0 - 7,5 m

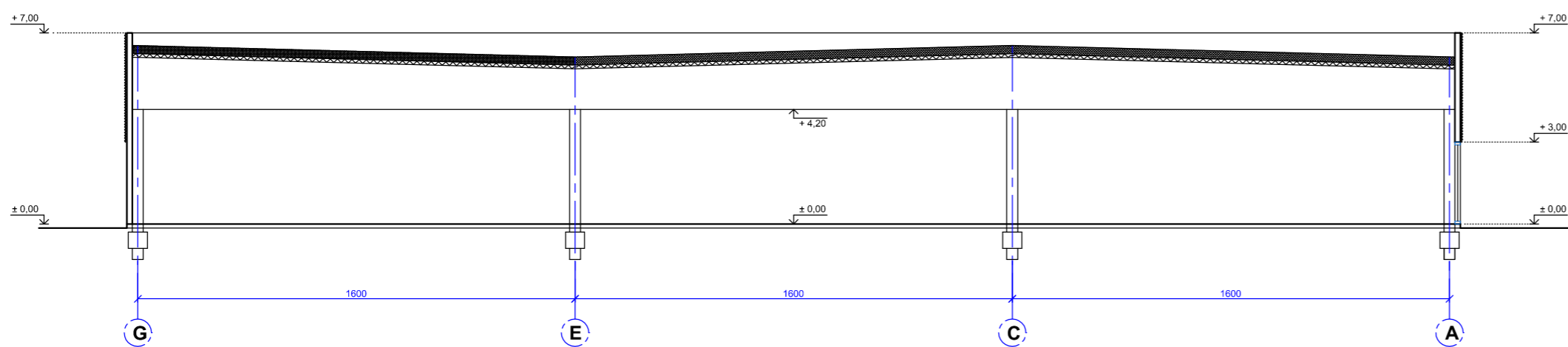
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis		
Atestato Nr.	 ŠIAULIŲ KOMPROMEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 687 32750		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 65 ir 67 A, SKUODE STATYBOS PROJEKTAS, ŠALIGATVIO ATKARPOS PRIE VYTAUTO G. IR ĮVAŽIAVIMO NR. 2 (SM-81) IŠ VYTAUTO G. STATYBOS PROJEKTAS	
A 083	PV	V. MARCINKUS	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1941	PDV A	L. MICEIKA	2022-10	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
LT	STATYTOJAS: UAB "RIVONA"		2117 - PP - A - 01	Lapas Lapų 1 1




1 - 1



2 - 2



3 - 3

Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis						
Atestato Nr.	 ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 687 32750		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 65 ir 67 A, SKUODE STATYBOS PROJEKTAS, ŠALIGATVIO ATKARPOS PRIE VYTAUTO G. IR ĮVAŽIAVIMO NR. 2 (SM-81) IŠ VYTAUTO G. STATYBOS PROJEKTAS					
A 083	PV	V. MARCINKUS	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A 1941	PDV A	L. MICEIKA	2022-10	PJŪVIŲ SCHEMOS M 1:200				
LT	STATYTOJAS: UAB "RIVONA"		2117 - PP - A - 02	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							











NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-24 11:04:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2314246**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-01-07**
Adresas: **Skuodas, Vytauto g. 65**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5080-2247**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7550/0005:436 Skuodo m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.6042 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5923 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5923 ha**
Kelių plotas: **0.0119 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6702 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4189 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **39500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "RIVONA", a.k. 110512039**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5080-2247, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8767**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines,
antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5080-2247, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-694-(14.15.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas
skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5080-2247, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0377 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-2247, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.6042 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. **Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-2247, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.6042 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-2247, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.6042 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-2247, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182
2018-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-2247, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-694-(14.15.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-10-24 11:07:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2315612**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-01-10**
Adresas: **Skuodas, Vytauto g. 67A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5080-1017**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7550/0005:438 Skuodo m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.2796 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2736 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.2736 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0029 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0031 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **16187 Eur**
Žemės sklypo vertė: **10117 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **76400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "RIVONA", a.k. 110512039**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5080-1017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8767**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines,
antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5080-1017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-7-(14.15.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas
skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-1017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0718 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-1017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.2796 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-1017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.356 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-1017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.356 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-1017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0987 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-1017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182
2018-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-1017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-7-(14.15.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-10-24 12:02:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2314008**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-01-04**
Skuodas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Skuodas

Unikalus daikto numeris: **4400-5080-2703**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7550/7001:27 Skuodo m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.3465 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3020 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3020 ha**

Kelių plotas: **0.0445 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **3112 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1945 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **7490 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-04**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5080-2703, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-696-(14.15.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5080-2703, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-696-(14.15.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-11**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5080-2703, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-696-(14.15.110.)**

Plotas: **0.3465 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5080-2703, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-01-16 Panaudos sutartis Nr. 15SUN-4-(14.15.56.)**

Plotas: **0.3465 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-18**

Terminas: **Nuo 2019-01-16 iki 2118-01-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

9.1.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5080-2703, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0047 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

9.2.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5080-2703, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.3465 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

9.3.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5080-2703, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.205 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

9.4.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5080-2703, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.205 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

9.5.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5080-2703, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0048 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5080-2703, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182**
2018-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-04**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5080-2703, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-696-(14.15.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-04**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino