

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos paskirties inžinerinio statinio, 7800 kW galios saulės šviesos energijos elektrinės Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav. statybos projektas. II-as etapas.
STATINIO ADRESAS:	Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
STATYTOJAS:	UAB „GG LTU S3“
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	GG-2022-08-PP
STATINIO PROJEKTO DALIS:	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO:	B
BYLOS LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2022 10

*Projekto vadovas
(atestato Nr. 40729)*

Edvinas Jockus

Projekto dalies autorius


Klaudas Žylė

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	GG-2022-08-PP.DSŽ	1	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	GG-2022-08-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	GG-2022-08-PP.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	


PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	GG-2022-08-PP-.E	2	0	Elektros tinklų planas, M 1:500	
2.	GG-2022-08-PP-TDP-SK-B1	1	0	Saulės modulių atrama	
3.	GG-2022-08-PP.V	1	0	Vizualizacija	

0	2022 10	PROJEKTO DALIS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		Green Genius, UAB Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius https://greengenius.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, 7800 kW galios saulės šviesos energijos elektrinės Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav. statybos projektas. II-as etapas.		
40729	PV	Edvinas Jockus	PROJEKTO DALIS		LAIDA
	PDA	Klaudas Žylė	PROJEKTO DALIS		LAIDA
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
			Projekto dalies bylos dokumentų žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „GG LTU S3“		GG-2022-08-PP.DSŽ		1 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1.1 Sklypo plotas (5203/0006:695)	m ²	61300	6,1300 ha
1.1.2 Sklypo plotas (5203/0006:702)	m ²	61300	6,1300 ha
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas prieš saulės elektrinės statybą / po statybos	%	-	-
1.3 Sklypo užstatymo tankis prieš saulės elektrinės statybą / po statybos	%	-	-
II. SKYRIUS PASTATAI			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):	-	-	-
2. Geležinkeliai	-	-	-
3. Keliai (gatvės):	-	-	-
IV. INŽINERINIAI TINKLAI: (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	-
4.1. Iki 35 kV kabelių linija	m	747	AI-1x150/35 mm ² kabelio apsaugos zonos plotas 2m t.y. po 1m į abi puses.

0	2022 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		Green Genius, UAB Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius https://greengenius.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, 7800 kW galios saulės šviesos energijos elektrinės Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav. statybos projektas. II-as etapas.	
40729	PV	Edvinas Jockus	PROJEKTO DALIS	
	PDA	Klaudas Žylė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
			Bendrieji statinio rodikliai	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „GG LTU S3“		GG-2022-08-PP.BSR	LAPAS LAPŲ
				1 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.2. Iki 1 kV kabelių linija	m	1007 479	Al-4x240mm ² Al-4x120mm ² kabelio apsaugos zonos plotas 2m t.y. po 1m į abi puses.
4.3. Šviesolaidinis kabelis	m	2000	UTP 4x2x0,5
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	-
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	vnt.; mm²	-	-
6.1. Iki 1 kV kabelių linija	vnt., mm ²	7;240 8;120	Al-4x240mm ² Al-4x120mm ²
6.2. Šviesolaidinis kabelis	vnt., mm ²	4 4x2x0,5	UTP 4x2x0,5
V. KITI STATINIAI:			
Saulės elektrinės DC galia (II-as etapas)	kW	4816,5	-
Saulės elektrinės AC galia (II-as etapas)	kW	3630	
Fotoelementų modulių skaičius	vnt	7410	
Inverterių/keitiklių skaičius	vnt	11	
Modulinė transformatorinė MT-2	Kompl.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

** Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Edvinas Jockus

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2022-08-PP.BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMĄ PAGRINDŽIANTYS DOKUMENTAI

1. UAB „GG LTU S3“ projektavimo užduotis saulės elektrinei 2022-09-09.
2. AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos;
3. Žemės nuosavybės dokumentai (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Registro Nr.: 44/1568379 ir 44/1571680);


2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Elektros energetikos įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. Teritorijų planavimo įstatymas.
6. Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
8. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
9. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

0	2022 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		Green Genius, UAB Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius https://greengenius.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, 7800 kW galios saulės šviesos energijos elektrinės Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav. statybos projektas. II-as etapas.	
40729	PV	Edvinas Jockus	PROJEKTO DALIS	LAIDA
	PDA	Klaudas Žylė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
			Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „GG LTU S3“		GG-2022-08-PP.AR	1 10

12. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

LR statybos normos, taisyklės, standartai ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
5. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
6. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
7. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
8. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
9. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
10. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
11. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
12. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas.
13. Atliekų tvarkymo taisyklės.
14. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
15. Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės.
16. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.
17. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
18. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
19. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“.
20. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
21. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.
22. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
23. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166).

3. ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas:

Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav.

Naujas statinys - saulės elektrinės

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsima kategorija: neypatingasis statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės elektrinės

Saulės elektrinės leistinoji generuoti į tinklą galia – 6000 kW (pagal AB ESO prijungimo sąlygas).

Statyba numatyta dvejuose sklypuose.

Registro Nr.: 44/1568379

Žemės sklypo unikalus numeris.: 4400-2524-3516

Žemės sklypo kadastro numeris.: 5203/0006:695 Babtų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Žemės sklypo plotas: 6,1300 ha.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2022-08-PP.AR		10	0

Pagal ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠĄ žemės naudoji būdas „5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ tai žemės sklypai kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, ūkyje pagamintų ir apdorotų žemės ūkio produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galimi ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklai ar alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai. Bet vadovaujantys Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str., 3 p. „Nurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, įstatymais, saugomų teritorijų nuostatais atitinkama statyba negalima), gavus žemės sklypo savininko sutikimą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, galima statyti: 1) saulės šviesos energijos elektrines (tarp jų saulės šviesos energijos elektrines, kurios yra hibridinės elektrinės dalis) – žemės ūkio paskirties žemės sklypuose“. Todėl žemės naudojimo būdas yra tinkamas saulės elektrinės statybai.

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (registro Nr.: 44/1568379) teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2524-3516, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 6,0262 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2524-3516, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0,5396 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2524-3516, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0,746 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2524-3516, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0,746 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Statytojo teisė įgyvendinama pasirašius nuomos sutartį:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2022-08-PP.AR		10	0

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (registro Nr.: 45/10502)**Juridiniai faktai:****6.1. Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)**

Nuomininkas: UAB "GG LTU S3", a.k. 302791107

Daiktas: 5/16 žemės sklypo Nr. 4400-2524-3516, aprašyto p. 2.1., 4.4.
 1/16 žemės sklypo Nr. 4400-2524-3516, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 5/16 žemės sklypo Nr. 4400-2524-3516, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 5/16 žemės sklypo Nr. 4400-2524-3516, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2022-09-28 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-2965

Plotas: 18.00 ha

Įrašas galioja: Nuo 2022-09-29

6.2. Užstatymo teisė (superficies)

Užstatymo teisės turėtojas: UAB "GG LTU S3", a.k. 302791107

Daiktas: 5/16 žemės sklypo Nr. 4400-2524-3516, aprašyto p. 2.1., 4.4.
 1/16 žemės sklypo Nr. 4400-2524-3516, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 5/16 žemės sklypo Nr. 4400-2524-3516, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 5/16 žemės sklypo Nr. 4400-2524-3516, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2022-09-28 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-2965

Įrašas galioja: Nuo 2022-09-29

Registro Nr.: 44/1571680**Žemės sklypo unikalus numeris.:** 4400-2536-2972**Žemės sklypo kadastro numeris.:** 5203/0006:702 Babtų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio;**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;**Žemės sklypo plotas:** 6,1300 ha

Pagal ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠĄ žemės naudoji būdas „5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ tai žemės sklypai kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, ūkyje pagamintų ir apdorotų žemės ūkio produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galimi ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklai ar alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai. Bet vadovaujantys Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str., 3 p. „Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, įstatymais, saugomų teritorijų nuostatais atitinkama statyba negalima), gavus žemės sklypo savininko sutikimą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, galima statyti: 1) saulės šviesos energijos elektrines (tarp jų saulės šviesos energijos elektrines, kurios yra hibridinės elektrinės dalis) – žemės ūkio paskirties žemės sklypuose“. Todėl žemės naudojimo būdas yra tinkamas saulės elektrinės statybai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2022-08-PP.AR		10	0

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (registro Nr.: 44/1571680) teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-2972,, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 6,0333 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-2972, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0,5524 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-2972, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0,78 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-2972, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0,0443 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Statytojo teisė įgyvendinama pasirašius nuomos sutartį:

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (registro Nr.: 45/10502)

Juridiniai faktai:

6.2. Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)

Nuomininkas: UAB "GG LTU S3", a.k. 302791107

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-2972, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-07-11 Sutartis Nr. ML-4116

Įrašas galioja: Nuo 2022-09-07

6.1. Užstatymo teisė (superficies)

Užstatymo teisės turėtojas: UAB "GG LTU S3", a.k. 302791107

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2536-2972, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-07-11 Sutartis Nr. ML-4116

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2022-08-PP.AR		10	0

Įrašas galioja: Nuo 2022-09-07

Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikiamus duomenis esamos vietovės klimatiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,1°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,0°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -38,3°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,8 m/s, liepos mėn. – 3,0 m/s, sausio mėn. – 4,5 m/s. Vyraujančių vėjų kryptis vasarą yra vakarų–pietvakarių, žiemą – pietų.

Reljefas

Sklypo kad. Nr.: 5203/0006:695 Babtų k.v. ir Nr. 5203/0006:702 Babtų k.v. esamos žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 63,00 iki 65,00.

Aukščiausia paviršiaus vieta ties sklypo rytine dalimi, bendras teritorijos nuolydis į vakarinę pusę.

4. PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ APTARNAUJANČIOS SISTEMOS IR POREIKIAI

Vandens poreikis: žemės sklype nėra vandentiekio ir nuotekų tinklų, prie kurių inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma;

Elektros poreikis: Prijungimas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų numatomas atskiru projektu pagal išduotas prijungimo sąlygas.

Ryšiai: Duomenų mainai tarp saulės elektrinės ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ organizuojami per GPRS.

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Planinis sprendimas

Sklypuose, kurių kad. Nr.: 5203/0006:695 Babtų k.v. ir Nr. 5203/0006:702 Babtų k.v. saulės elektrinės fotomodulius numatoma statyti per visą sklypų plotą, paliekant apsaugos zonas. Iki projektuojamos saulės elektrinės teritorijos numatoma patekti per esamus vietinės reikšmės kelius suformuojant naują įvažiavimą į sklypą. Saulės elektrinės zonos aptveriamos tvoromis su įvažiavimo vartais patekimui į teritorijas.

Teritorijos vertikalus planavimas

Projektuojamos saulės elektrinės sklypuose paviršius yra pakankamai lygus, todėl vertikalinis planavimas paliekamas esamas.

Teritorijos dangos

Autotransporto privažiavimas iki modulinės transformatorinės, projektuojamos saulės elektrinės sklype, numatomas per naujai projektuojamą laikiną privažiavimo kelią. Laikinam privažiavimo keliui numatyta žvyro dangos konstrukcija, atsižvelgiant į KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 14 lentelę numatomas apkrovos tipas – lengvas t. y. retas transporto priemonių su 5 t ašies apkrova važiavimas ir išimtinis transporto priemonių su 11,5 t ašies apkrova važiavimas. Laikino privažiavimo kelio plotis – 4,0 m.

Likusios saulės elektrinių teritorijos projektuojamos žolės danga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2022-08-PP.AR		10	0

Teritorijos aptvėrimas

Teritorija aptveriamas lengvos konstrukcijos segmentine tvora. Tvoros aukštis ne mažesnis kaip 1,60 m. Tvoros stulpeliai – metaliniai, iš 60×40×2 profilio, karštai cinkuoti, įbetonuoti į 1,20 m gylio pamatą. Tvoros segmentai – iš Ø5 mm vielos, karštai cinkuoti, segmentų matmenys – 1530×2500, žiūrėti brėžinį GG-2022-08-TDP-SP-B2. Patekimui į teritoriją numatomi 6,0 m pločio vartai, žiūrėti brėžinį GG-2022-08-TDP-SP-B3.

6. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma montuoti ant karštai cinkuoto plieno konstrukcijų „iTracker-WL“ ir „iTracker-Duetto“.

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų atramos – karštai cinkuoti statramsčiai į gruntą sukalami, prie jų varžtinėmis jungtimis montuojamos sijos, ant sijų – ilginiai. Statramsčių įgilinimas tikslinamas darbo projekto metu, pagal gamintojo pateiktas rekomendacijas.

Statybos darbų metu esant būtinumui (įrenginėjant saulės elektinę virš inžinerinių tinklų) gali būti naudojamos konstrukcijų atramos – karštai cinkuoti statramsčiai, kurie prisukami prie gelžbetoninių plokščių. Konstrukcijos stabilumui užtikrinti gelžbetoniniai padai įgilinami į gruntą ne daugiau kaip 0,5 m.

Fotomoduliai prie konstrukcijos tvirtinami reguliuojamo aukščio spraustukais, kurie su atrama sujungiami varžtais.

7. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Elektros energijos generavimui yra projektuojama 7410 vnt 650Wp monokristaliniai moduliai, viso 4816,5 kW. Šie moduliai sudaro nuolatinę (DC) grandinę, kuri bus sujungiamas variniu daugiavieliu Cu 1x6mm² kabeliu. Sujungti tarpusavyje moduliai sudaro kilpas, kurios atitinkamai prijungiamos į keitiklį. Į keitiklį numatoma prijungti 14 ir 15 kilpų. Elektrinėje numatoma įrengti 11 keitiklių po 330 kW, kurie bus sumontuoti ant saulės modulių konstrukcijų. Nuo keitiklių projektuojami Al 4x120 mm² ir Al 4x240mm² kabeliai į projektuojamas gamintojo modulinę transformatorinę MT, 0,8kV šynų sekcijas (žiūrėti BR.02), kuriuose yra automatiniai jungikliai 3F 320A.

MT-2 projektuojama sklypo viduryje.

MT-2 numatomi trys (3) 10 kV narveliai – vienas lin. galios skyriklis, vienas galios transformatoriaus jungtuvo ir įtampos matavimo transformatoriaus narvelis, 5000 kVA trifazis galios transformatorius 10/0,8kV saulės elektrinei pajungti, vienas 10 kVA trifazis transformatorius 0,8/0,4kV savoms reikmėms su 0,4 kV šynų sekcijomis ir jos apsaugos įtaisais bei prijunginiais (TSPĮ, apšvietimas, ventiliacija, kištukiniai lizdais, signalizacija ir t.t).

MT-2 numatomas pajungimas į I etapą įrengtą MT-1 rezervinį narvelį.

Nuo MT-1 iki AB ESO projekto dalyje suprojektuoto KP (šalia 74 atramos L-„Eiguliai-Sitkūnai“) projektuojamas 35kV Al 3x(1x150/25 mm²) kabelis.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti elektros energijos tiekimo ir

eksploatavimo sistemoje charakteristikas:

- žema įtampa 800 V±5% / 230 V±5%;
- 3 fazės/

Klientas atlikęs objekto techninės būklės įvertinimą turi gauti leidimą gaminti elektros energiją. Leidimus gaminti elektros energiją išduoda VERT. Klientas gavęs leidimą gaminti elektros energiją gali kreiptis į Bendrovę dėl elektros energijos supirkimo ir atsinaujinančių energijos išteklių gamintojo sutarties sudarymo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2022-08-PP.AR		10	0

Visi gamintojo dalies darbai vykdomi vienu etapu.

8. APLINKOS APSAUGA

8.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Pagal „PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ“, šiam objektui poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalo būti atliekama.

Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklės“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

12.1. SAUGA NUO ELEKTROMAGNETINIŲ LAUKŲ

Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa iki 330 kV, nenormuojama (HN104 : 2011).

12.2. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Įrenginių, numatytų šio projekto apimtyje, ir įvairių mechanizmų ir įrankių keliamas triukšmas statybos montavimo darbų metu, pagal Lietuvos higienos normą HN 33 – 2011 viršijamas nebus.

12.3. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Ūkinės veiklos technologiniai procesai nenumatomi.

12.4. ATLIEKOS

Rangovas statybines atliekas privalo tvarkyti pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybos metu atsiradusios atliekų apimtys nurodytos atliekų tvarkymo lentelėje Nr.: 1.

1 lentelė. Planuojami statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
1.	Popierius ir kartonas	1,2	kieta	20 01 01	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda atliekų tvarkytojui
2.	Medis	7,75	kieta	17 02 01	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda žaliavos perdirbėjui
3.	Pastikas	0,25	kieta	17 02 03	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda žaliavos perdirbėjui
4.	Plienas	0,05	kieta	17 04 05	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda žaliavos perdirbėjui

Pastaba: nurodyti atliekų kiekiai yra orientaciniai.

12.5. VANDUO

Įrenginiai į nuotekas teršalų neišskiria. Vandens ir vandens telkinių naudojimo poreikio nėra.

12.6. APLINKOS ORAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2022-08-PP.AR		10	0

Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti > 0,12 MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius objekto remonto metu nenumatomi.

Susidarantys aplinkos oro teršalai: Nesusidaro.

Aplinkos oro užterštumo prognozė: Nenumatoma.

12.7. DIRVOŽEMIS

Dirvožemio apsauga:

Prieš statybos pradžią dirvožemio sluoksnis nuo kasamų tranšėjų teritorijos nustumiamas ir sandėliuojamas krūvose. Nuimto dirvožemio sluoksnio bus panaudota apželdinimui.

12.8. ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmių išteklių nenaudojami.

12.9. BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje esančių medžių, krūmų ir kitų želdinių bendra charakteristika (rūšis, skersmuo, aukštis, būklė) nėra. Saugotinių želdinių, vejų nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų nėra.

12.10. SKYRIAUS „BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ“ SCHEMAS, ŽEMĖLAPIAI

Neaptikta.

12.11. KRAŠTOVAIZDIS

Statybos darbai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

12.12. EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Nenumatytos.

12.13. REIKALAVIMAI RANGOVUI

Rangovas privalo:

1. Savo sąskaita, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, organizuoti ir vykdyti remonto metu susidarančių atliekų bei naujai gautų įrenginių pakuočių atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklimą ir perdavimą atitinkamiems, pagal atliekų rūšį, atliekų tvarkytojams.
2. Užsakovo reikmėms nereikalingus demontuotus įrenginius (reikalingų palikti įrenginių sąrašą sudaro Užsakovas prieš darbų pradžią) išardyti, susidariusias antrines žaliavas (metalai) bendrovės vardu, dalyvaujant Užsakovo atstovui, perduoti žaliavas perdirbančiai įmonei (su kuria Užsakovas turi galiojančią sutartį), o susidariusias atliekas, savo sąskaita, perduoti atitinkamoms pagal atliekų rūšį atliekas tvarkančioms įmonėms. Pateikti atliekų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2022-08-PP.AR		10	0

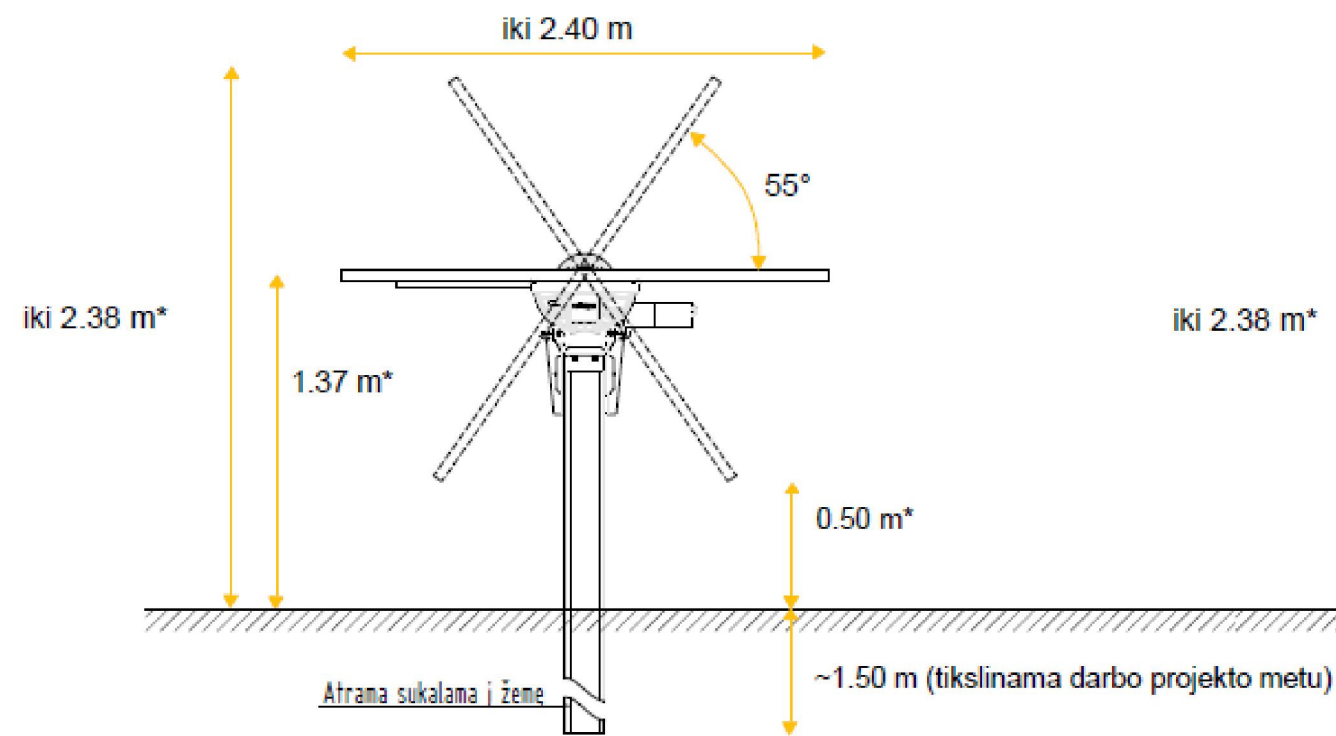
perdavimą patvirtinančius dokumentus, techninę priežiūrą atliekantiems asmenims, dokumentuose turi būti nurodomas statomo objekto pavadinimas bei adresas.

3. Sutvarkyti pakuočių atliekas, vykdyti importuojamosios apmokestinamosios pakuotės apskaitą „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo“ ir „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka. Jei bus importuojama Rangovo vardu – jis taip pat turės sumokėti mokestį „Mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo“ nustatyta tvarka. Jei apmokestinamieji gaminiai ir gaminių pripildyta apmokestinamoji pakuotė bus importuojami Užsakovo vardu, rangovas privalės vykdyti jų apskaitą, kas ketvirtį privalės pateikti Užsakovui atsakingai parengtas ataskaitas, kuris (Užsakovas), šių ataskaitų pagrindu, parengs mokesčių deklaraciją ir sumokės mokesčius.

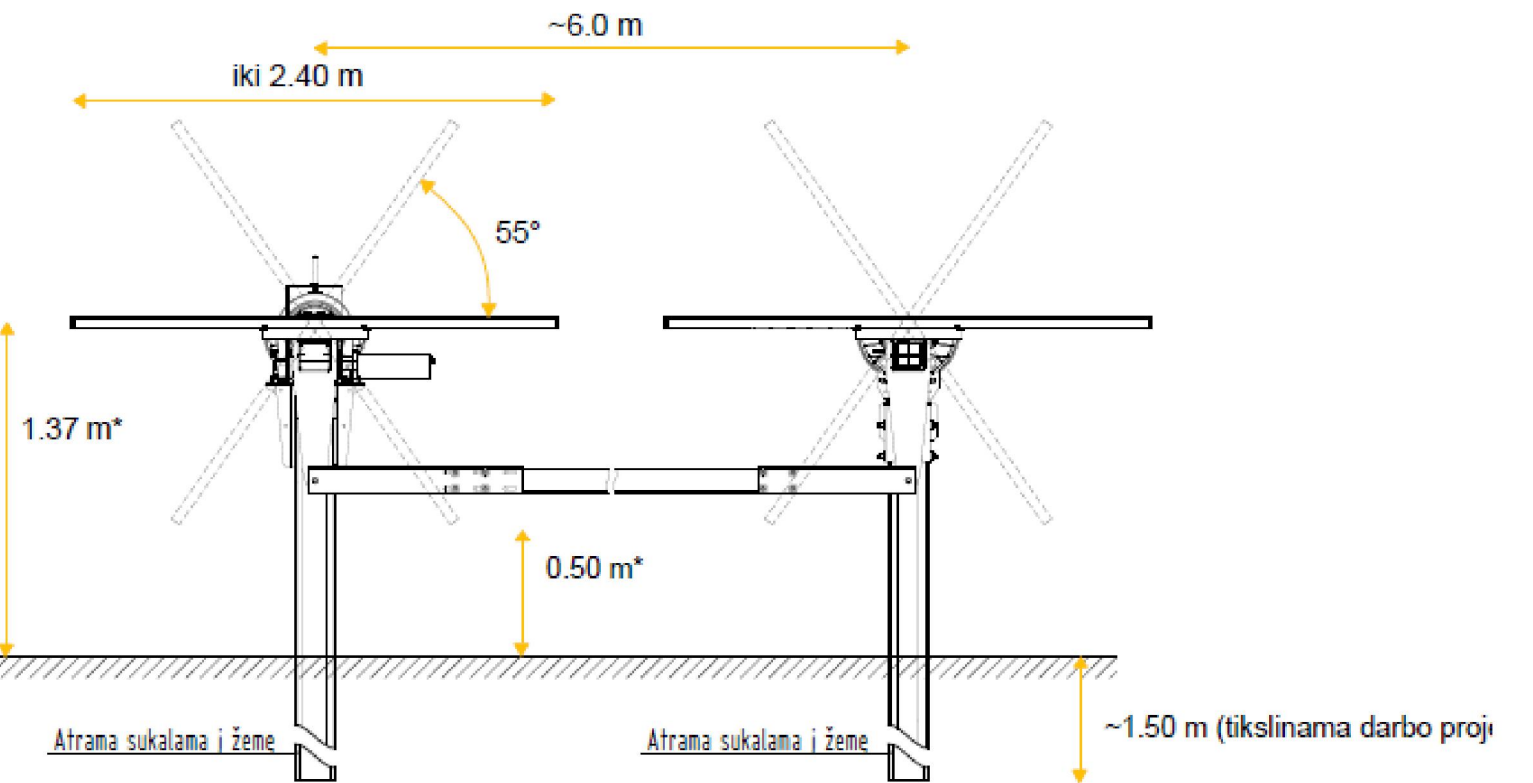
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GG-2022-08-PP.AR		10	0


BRĖŽINIAI

Saulės modulių atrėmimo konstrukcija iTracker-WL (vaizdas iš šono)



Saulės modulių atrėmimo konstrukcija iTracker-Duetto (vaizdas iš šono)




Atestato Nr.	 Green Genius Lithuania, UAB Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius https://greengenius.eu				Kompleksas:		Etapas
					Kitos paskirties inžinerinio statinio, 7800 kW galios saulės šviesos energijos elektrinės Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav. statybos projektas. II-as etapas.		
40729	PDV	E. Jockus		2022-10	Projekto dalis:		Žymuo
	PDA	K. Žylė		2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		B1
Užsakovas:					Projekto Nr.:		Laida
UAB "GG LTU S3"					GG-2022-08-PP-TDP-SK-B1		0
					Brėžinys:		Lapas
					Saulės modulių atrama		Lapų
							1 1



VAIZDAS 1



VAIZDAS 2

Atestato Nr.	 Green Genius Lithuania, UAB Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius https://greengenius.eu				Kompleksas:		Etapas
					Kitos paskirties inžinerinio statinio, 7800 kW galios saulės šviesos energijos elektrinės Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav. statybos projektas. II-as etapas.		
40729	PDV	E. Jockus		2022-10	Projekto dalis:		Žymuo
	PDA	K. Žylė		2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		B1
Užsakovas:					Projekto Nr.:		Laida
UAB "GG LTU S3"					GG-2022-08-PP.V		0
					Brėžinys:		Lapas
					VIZUALIZACIJA		Lapų
							1
							1