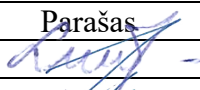



PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato - sandėlio (unikalus Nr. 8890-0001-7013) paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (kavinę), Neringos g. 21, Rusnė, Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Neringos g. 21, Rusnė, Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0439-2482. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0003:209.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	
PROJEKTĄ PARENGĖ	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2274



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2274 - PP - AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	18	4-21
BRĖŽINIAI			22
2274 - PP – SP-01	Situacijos schema	1	23
2274 - PP – SP-02	Situacijos schema	1	24
2274 - PP – SP-03	Sklypo planas M 1:500	1	25
2274 - PP – SP-04	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	26
2274 - PP – SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	27
2274 - PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	28
2274 - PP - SA-02	Pirmo aukšto statybinis planas M 1:100	1	29
2274 - PP - SA-03	Stogo planas M 1:100	1	30
2274 - PP - SA-04	Fasadai M 1:100	1	31
2274 - PP - SA-05	Vizualizacija	1	32
2274 - PP - SA-06	Pjūviai M 1:100	1	33
PRIEDAI			34
	Detalusis planas	1	35

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Tel./k.: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - sandėlio (unikalus Nr. 8890-0001-7013) paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (kavinę), Neringos g. 21, Rusnė, Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	O. Jankauskas	TURINYS	LAIDA	
A 2273	Arch.	A. Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2274-PP-T	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Pastato - sandėlio (unikalus Nr. 8890-0001-7013) paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (kavinę), Neringos g. 21, Rusnė, Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.

Objektų adresas. Neringos g. 21, Rusnė, Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0439-2482. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0003:209.

Statytojas (užsakovas).

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB „TS Projects“, architektė Augustė Bujokaitė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2273), projekto vadovas Osvaldas Jančauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1722).

Statinio paskirtis. Iki paskirties keitimo ir kapitalinio remonto pastatas - sandėlis - sandėliavimo paskirties – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti [7.9].

Po paskirties keitimo ir kapitalinio remonto - maitinimo paskirties pastatas – skirtas žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai; [7.4].

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos rūšis. Kapitalinis remontas.

Statinių kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- topografiniu planu;
- inventorine byla;
- detaliuoju planu Nr. T00037336, patvirtintu 2007-02-19, patvirtinimo dokumento Nr. T1-1484.

**PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - sandėlio (unikalus Nr. 8890-0001-7013) paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (kavinę), Neringos g. 21, Rusnė, Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	O. Jančauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 2273	Arch.	A. Bujokaitė		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			2274-PP-AR		LAPŲ
				1	18

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
8.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
9.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

1. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
2. PTR 2.12.01: 2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO

2274-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

2

18

0

BENDRIEJI DUOMENYS

1. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-0439-2482, kadastrinis Nr. 8854/0003:209. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas - 663,00 m². Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Neringos gatvės.

Sklype yra statinių, remontuojamas sandėlis (unikalus Nr. 8890-0001-7013).



Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos.

Valstybiniai parkai.

Kultūriniai draustiniai.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;

- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;

- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;

- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;

- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;

- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;

- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;

- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;

DOKUMENTO ŽYMUO

2274-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

3

18

0

- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Gretimybės.

Sklypo pietinė ir rytinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais. Pietinė dalis ribojasi su Neringos gatve. Vakarinė dalis ribojasi su Kristupo Jurkšaičio gatve.

Želdiniai.

Sklype yra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje. Žemės sklype želdinių plotas ne mažesnis kaip 10%. Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Neringos gatvės. Įvažiavimai, esami – asfalto dangos, sklype planuojama betoninių trinkelėlių dangos aikštelė, skirta automobilių stovėjimui ir priėjimui prie statinių.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

sklypo plotas – 663,00 m²;

sklypo užstatymo plotas – 147,00 m²;

sklypo užstatymo tankumas – 22% ir intensyvumas – 18%;

apželdintas sklypo plotas - 10%≤;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 vietos pritaikytos ŽN poreikiams tenkinti;

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 663,00 m²;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 663,00 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 16,00 m²;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 306,00 m²;

Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos – 663,00 m²;

Valstybiniai parkai – 663,00 m²;

Kultūriniai draustiniai – 663,00 m²;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 663,00 m².

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – šešėliavimo, garso klasės skaičiavimai projektu nedetalizuojami. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas bus tik pastatų patalpose. Vibracijos rodikliai projektu neanalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – projekto įgyvendinimo metu gretimi žemės sklypai ar jų dalys nebus naudojami.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis iki kapitalinio remonto	Pastabos	
I. SKLYPAS					
1. sklypo plotas	m ²	663,00			
1.1 sklypo užstatymo plotas	m ²	147,00			
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida
2274-PP-AR			4	18	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis iki kapitalinio remonto	Pastabos	
1.1.1. remontuojamas sandėlis (unikalus Nr. 8890-0001-7013), kurio paskirtis keičiama į maitinimo paskirties pastatą (kavinę)	m ²	147,00			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18			
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22			
II. PASTATAI					
Remontuojamas sandėlis (unikalus Nr. 8890-0001-7013), kurio paskirtis keičiama į maitinimo paskirties pastatą (kavinę)				Neypatingas statinys	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	131,07	116,26		
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-			
4. Pastato tūris.*	m ³	389,00			
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1			
6. Pastato aukštis. *	m	2,65	5,00**		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-			
7.1. 1 kambario	vnt.	-			
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-			
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-			
11.1. Pagrindinis plotas	m ²	-	85,53	74% bendrojo pastato ploto	
<p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p> <p>** Statinio aukštis keičiasi įvertinus statinio aukštį nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio.</p>					
2. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.					
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida
2274-PP-AR			5	18	0

Topografinę nuotrauką parengė Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1627. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje LAS07, koordinacių sistemoje LKS-94, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Teritorijų planavimo ir statybos vartus (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti“, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20220127-006928.

Statinio statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 50 metrų atstumą kinta 0,50 metrus. Kritimas iš šiaurės į pietus link.

Sklype yra remontuojamas sandėlis (unikalus Nr. 8890-0001-7013).

Projekto rengimo metu neatlikti geologiniai tyrinėjimai.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ); PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.

- REMONTUOJAMAS SANDĖLIS (UNIKALUS NR. 8890-0001-7013), KURIO PASKIRTIS KEIČIAMA Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ (KAVINĖ):

Po paskirties keitimo ir kapitalinio remonto - maitinimo paskirties pastatas – skirtas žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai; [7.4]. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Esamos situacijos fotofiksacija:



1 pav. Vaizdas iš Kristupo Jurkšaičio gatvės, vakarų pusės 2022 m.



2 pav. Vaizdas iš Neringos gatvės, šiaurės - vakarų pusės 2022 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2274-PP-AR	6	18



3 pav. Vaizdas iš Neringos gatvės, šiaurės pusės 2022 m.



4 pav. Vaizdas iš Neringos gatvės, šiaurės - rytų pusės 2022 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2274-PP-AR	7	18



5 pav. Vaizdas iš gretimo sklypos, pietų pusės 2022 m.

Remontuojamas pastatas 1 aukšto. Maksimalus pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio iki parapeto 5,00 m. Statinio užstatymo plotas – 147,00 m², bendrasis plotas – 116,26 m². Pastato tūris – 389,00 m³. Projektu pastato išoriniai matmenys nekeičiami.

Projektuojamo pastato pagrindinės paslaugų paskirties patalpose bus gaminamas maistas bei teikiamos maitinimo paslaugos. Pagrindinės paskirties patalpų plotas sudaro 74 % pastato ploto.

Kapitalinio remonto projektu numatomi darbai:

Šiuo metu pastatas yra prastos būklės, raudonų plytų mūro sienos ištrupėjusios, vietomis suskilusios, stipriai pažeistos korozijos bei klimato veiksnių. Esama šiferio stogo danga pažeista, pro plyšius į pastato vidų patenka atmosferos krituliai. Projektu numatoma iš vidaus apšiltinti esamas laikančias išorines pastato sienas ir stogą. Suremontuoti ištrupėjusias fasado ir cokolio dalis. Numatoma pakeisti esamą šiferio stogo dangą į valcuotos skardos dangą, įrengti lietaus nuvedimo sistema. Siekiant išlaikyti statinio architektūrinį sprendimą, fasaduose numatoma įrengti naujas arkos formos durų, vartų bei langų angas. Taip pat, remiantis istorine ikonografinė medžiaga, numatoma atstatyti lygiai tokius pačius, kaip užfiksuota nuotraukose, nugriuvusius pastato parapetus. Pastato viduje projektuojamos sienos ir pertvaros, keičiami vidaus planavimo sprendiniai. Detalesni sprendiniai analizuojami projekto brėžiniuose.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – klinkerio plytų, spalva – ruda RAL 8004. Fasadas – klinkerio plytų, spalva – ruda RAL 8004. Langai - plastikiniai, spalva – šviesiai ruda RAL 1019. Durys – medinės, spalva – pilka RAL 7024. Vartai – mediniai, spalva pika RAL 7024. Stogas – valcuotos skardos, spalva – pilka RAL 7024. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – pilka RAL 7024. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva pilka RAL 7024.

Pastate numatoma įrengti šias patalpas: koridorių, pagalbinę patalpą, darbuotojų patalpą, du san. mazgus, virtuvę, salę.

Statinio konstrukcijos prieš kapitalinį remontą:

Pamatai – plytų mūro juostiniai.

Sienos – plytų mūro.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2274-PP-AR	8	18

Pertvaros – plytų mūro.
Stogas – medinių konstrukcijų.
Durys – medinės.
Vartai – mediniai.
Langai – mediniai.

Statinio konstrukcijos po kapitalinio remonto:

Pamatai – plytų mūro juostiniai.
Sienos – plytų mūro.
Pertvaros – plytų mūro.
Stogas – medinių konstrukcijų.
Durys – medinės.
Vartai – mediniai.
Langai – mediniai.

• **KIEMO AIKŠTELĖ:**

Kiemo aikštelė - kitos paskirties inžinerinis statinys [12.*]. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Projektuojamo statinio kategorija - nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.

Aikštelė skirta automobilių parkavimui bei patekimui prie pastato.

Projektuojamos trinkelio dangos aikštelės plotas – 230,00 m².

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Visi statiniai projektuojami išlaikant normatyvinius atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų ir statinių.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių išsidėstymas, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Neringos gatvės. Pagrindiniai patekimai į remontuojamą pastatą orientuoti į sklypo rytinę pusę.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus.

4. PASTATO INŽINERINIAI SPRENDINIAI.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Sklype yra statinių: esamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-0794-0392). Sklype praeina elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių bei lietaus nuotekų tinklai. Prie statinio patenkama iš Neringos gatvės. Įvažiavimai, esami – asfalto dangos, sklype planuojama aikštelė ir priėjimai prie statinio.

Elektros tiekimas. Elektros prisijungimui išduotos specialiosios sąlygos. Elektros tinklai projektuojami nuo atskiru projektu prie sklypo ribos numatomos elektros spintos KS/KAS. Elektros tinklai į projektuojamą pastatą atvedami į koridoriaus patalpą.

Šildymas/ vėdinimas. Projektuojamas pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras - vanduo. Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis, turi atitikti keliamus reikalavimus.

Triukšmo ir vibracijos mažinimo priemonės: naudojami ventiliatoriai su ortakiais jungiami lanksčiais intarpais su numatytais garso slopintuvais ir apraukti šilumine izoliacija, kuri taip pat

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2274-PP-AR	9	18	0

mažina triukšmo lygį. Oro ištraukimo prietaisai turi veikti automatiškai. Gretimos gyvenamosios aplinkos oro užterštumas nenumatomas.

Vandentiekis/ nuotekos. Prisiųngimui išduotos prisiųngimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-55. Vandentiekio tinklai projektuojami nuo esamos vandentiekio linijos esančios vakarinėje pusėje, K. Jurkšaičio gatvėje. Esamų vamzdynų diametras – d50 m, projektuojamo vamzdyno diametras – d32. Vandentiekio tinklai į projektuojamą pastatą atvedami į pagalbinę patalpą. VAM įrengiamas pagalbinėje patalpoje. Karštas vanduo san. mazgams bei virtuvei ruošiamas elektriniais tūriniais šildytuvais. Patalpose šildytuvai, montuojami horizontaliai arba vertikaliai, pagal Užsakovo pageidavimą.

Buitinių nuotekos pajungiamos į sklypo vakarinėje pusėje esamą buitinių nuotekų tinklus. Esamų tinklų diametras – d200, projektuojamų buitinių nuotekų vamzdyno diametras d160 mm, gamybinių nuotekų vamzdyno diametras d110. Nuotekų tinklai iš projektuojamo pastato išvedami iš virtuvės ir darbuotojų patalpos.

Lietaus nuotekos pajungiamos į šiaurinėje pusėje, gretimame sklype esantį lietaus nuotekų šulinį. Esamų tinklų diametras – d200 ir d400, lietaus nuotekų vamzdyno diametras d110 mm

5. APLINKOS TVARKYMA, TERITORIJOS APŽELDINIMĄ, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMĄ, EKSTERJERO ELEMENTUS.

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Neringos gatvės. Įvažiavimas į sklypas esamas asfalto dangos. Sklype projektuojama betoninių trinkelų dangos aikštelė 230,00 m². Likusi sklypo dalis apželdinama 286,00 m². Apželdinimo plotas sklype sudarys 43 %.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma: iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo; tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais; užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį; medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos; nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Želdinių ir želdynų priežiūrai ir apsaugai vadovauatis LR Želdynų įstatymas.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą.

Sklype žemės paviršiaus lygiai nekeičiami. Atmosferos krituliai neturi laikytis prie statinių. Lietaus vanduo susigers žemės sklype ir bus surenkami į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2274-PP-AR	10	18	0

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Neringos gatvės. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę. Projektuojamam maitinimo paskirties pastatui reikalingos 4 automobilių stovėjimo vietos. Todėl sklype projektuojamoje aikštelėje numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta pritaikyta ŽN poreikiams.

7. GAISRINĖ SAUGA.

Projektuojami pastatai II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatai nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinių gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias veikianti priešgaisrinis hidrantas nuo pastato nutolęs preliminariu 180 m atstumu, privažiavimo kelias Neringos ir Taikos gatvėmis.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami. Priešgaisrinio aspektu statinio funkcinė grupė – maitinimo paskirties pastatai, statinio grupė **P.3.2.**

Statinio charakteristika	Įvertinimas
	statinys
Statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	-
Objekto grupė	P.3.2.
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne
Sklypo plotas, kv. m	663,00
Bendras plotas, kv. m	-
Statybiniis tūris,kub.m	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,30
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	<15
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	yra, 1
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

Remontuojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamus hidrانتus ir

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2274-PP-AR	11	18

vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias veikianti priešgaisrinis hidrantas nuo pastato nutolęs preliminariu 180 m atstumu, privažiavimo kelias Neringos ir Taikos gatvėmis.

Elektros tiekimas ir ryšiai. Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti.

Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Žaibosauga. Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2 punktą gyvenamajame name ir ūkiniuose pastatuose apsaugos nuo žaibo smūgio sistema neįrengiama.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS;

Atliekų surinkimą ir tvarkymą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype. Statybvietė aptveriami 2 m aukščio tvora su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 20 p.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m ² , m ³
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	0,10 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastikas	1,0 m ³
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	0,5 m ³

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2274-PP-AR	12	18	0

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilie ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų.

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Neringos gatvės. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.

Teritorijoje nebus projektuojami apšvietimo įrenginiai. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Statybos darbų ir pastatų eksploatavimo metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2274-PP-AR	13	18

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienes}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Visuomenės sveikatos saugos rizikos veiksnių tyrimai/matavimai kurie atliekami statybos užbaigimo metu (Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 8 priedo 5.3.26 p.). Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Projekto užbaigimo metu pagal numatomą veiklą ir jos apimtis statinyje ir teritorijoje turi būti atliekami - triukšmo, mikroklimato, apšvietos laboratoriniai matavimai.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Visi langai ir vitrinos išoriniame perimetre iki 2-o aukšto projektuojami smūgiui atspariais stiklais. Lauko durys projektuojamos su spynomis. Lauko durų vyriai projektuojami saugūs, tvirtinami į metalinę armuotę. Vyriuose montuojamos apsaugos, trukdančios iškelti varčią nupjovus ar išardžius vyrius. Visos dangos sklype ir pastate numatomos neslidžios.

Statins yra projektuojamas taip, kad kilus gaisrui.

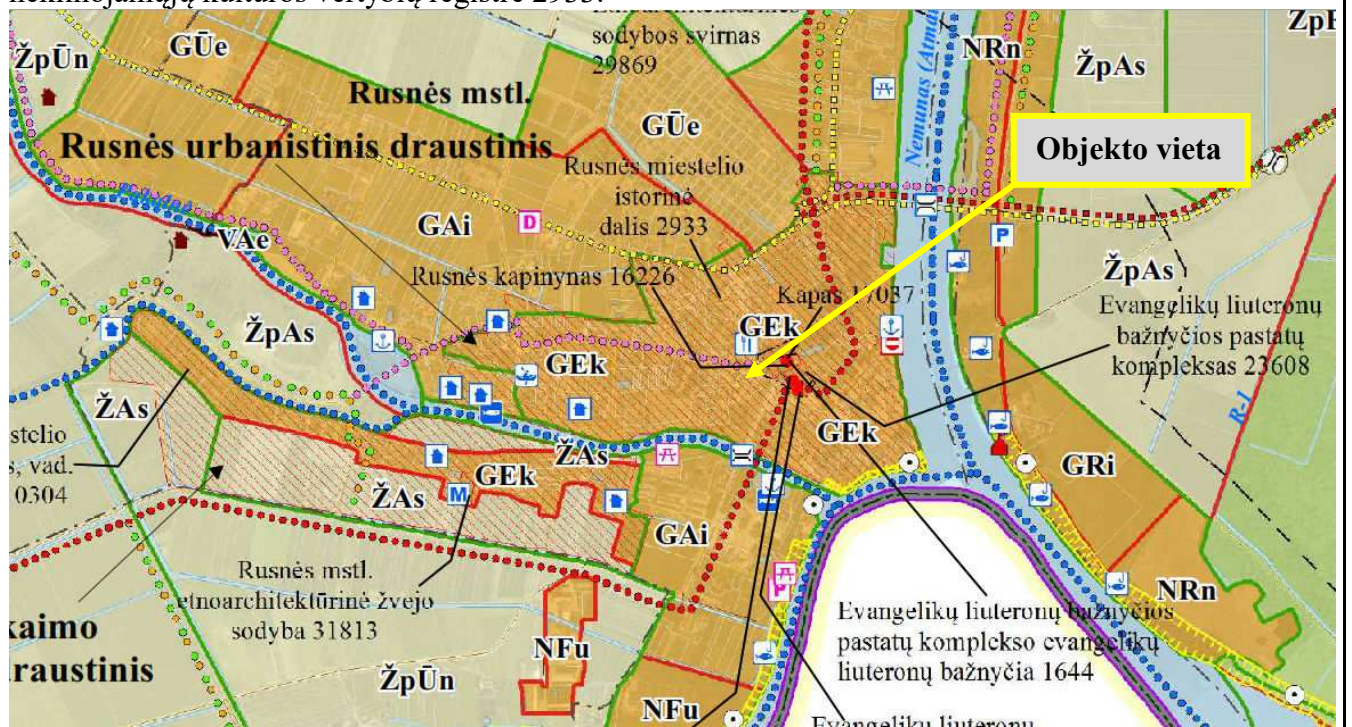
1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2274-PP-AR	14	18

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS;

Aplinkinės teritorijos remiantis Šilutės rajono bendrojo plano keitimu numatytos kaip: urbanizuotos daugiafunkcinės teritorijos ir kitos užstatytos teritorijos. Esamos užstatytos teritorijos, kurių didžioji dalis – gyvenamasis teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdiniais. Gretimos teritorijos urbanizuotos, užstatytos mažaaukščiais gyvenamaisiais namais su pagalbiniu ūkio pastatais.

Remiantis Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planu teritorija – kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos, kultūros paveldo požūriū vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje nustatomos kraštovaizdžio išsaugojančio tvarkymo (GEk) zonos. Projektuojamo statinio žemės sklypas patenka į Rusnės miestelio istorinę dalį - unikalus kodas nekilnojamojo kultūros vertybių registre 2933.



Statinio architektūros pagrindimas Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu.

Žemės sklype remontuojamas sandėlis (unikalus Nr. 8890-0001-7013), kurio paskirtis keičiama į maitinimo paskirties pastatą (kavinę). Statinių vieta sklype nekeičiama. Žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas nekeičiami.

Remontuojamo pastato užstatymo plotas – 147,00 m². Statinys vieno aukšto, maksimalus statinio aukštis iki parapeto 5,00 m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio. Pastato stogas dvišlaitis, 10 laipsnių nuolydžio, dengtas tradicinėmis apdailos medžiagomis. Pastato planas tracidinės stačiakampės formos. Fasadų apdailos medžiagos bei spalvos būdingos regioniniame parke. Cokolis – klinkerio plytų, spalva – ruda RAL 8004. Fasadas – klinkerio plytų, spalva – ruda RAL 8004. Langai - plastikiniai, spalva – šviesiai ruda RAL 1019. Durys – medinės, spalva – pilka RAL 7024. Vartai – mediniai, spalva pika RAL 7024. Stogas – valcuotos skardos, spalva – pilka RAL 7024. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – pilka RAL 7024. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva pilka RAL 7024.

Siekiant architektūrinės išraiškos ir vientisumo Nemuno deltos regioninio parko atžvilgiu, projektuojamas pastatas numatomas teritorijai būdingų apdailos medžiagų bei spalvų. Statinio

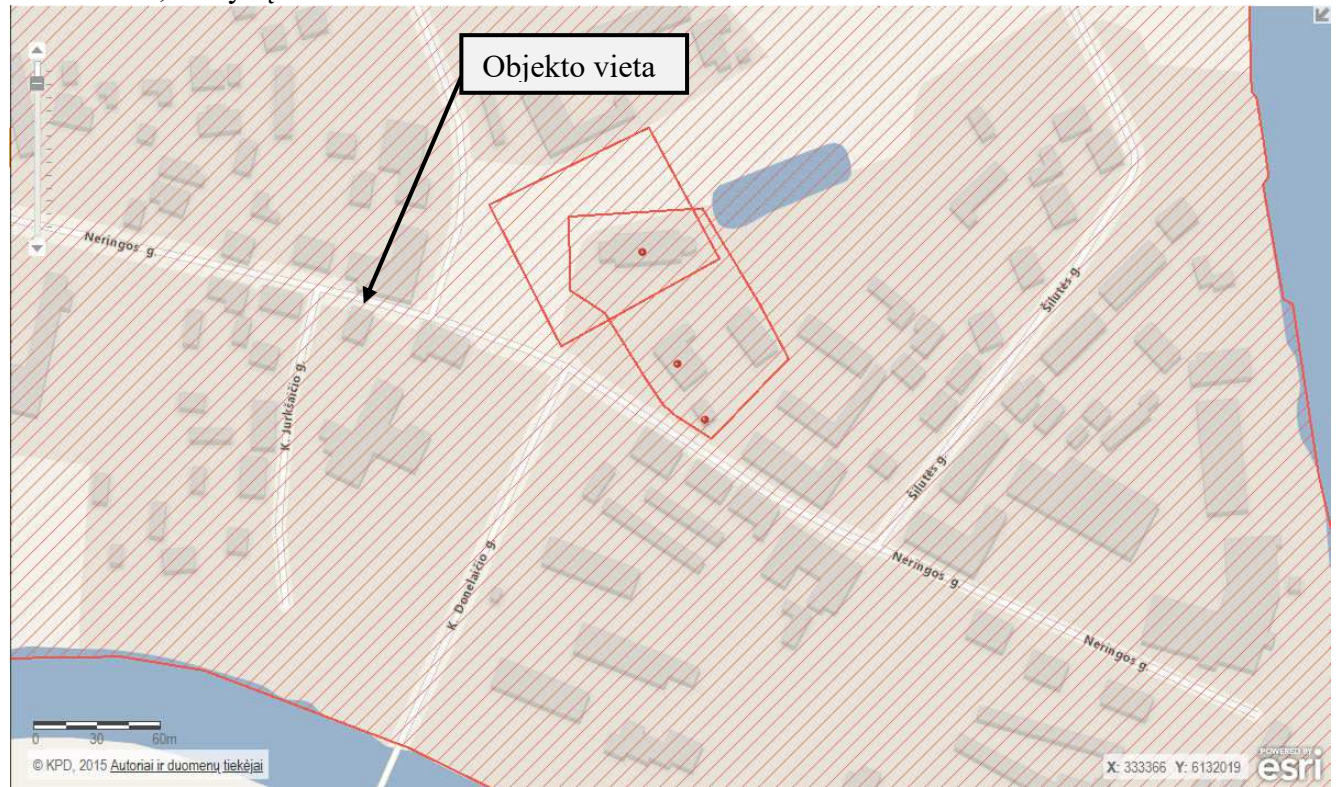
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2274-PP-AR	15	18

architektūrinė išraiška nepažeis vietovės raiškumo, neigiamai neįtakos kraštovaizdžio, vizualinės estetikos.

Projekto sprendinių atitikimo ir įgyvendinimo nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymui aprašymas

Remontuojamas sandėlis (unikalus Nr. 8890-0001-7013), kurio paskirtis keičiama į maitinimo paskirties pastatą (kavinę), patenka į registruotos kultūros vertybės – Rusnės miestelio istorinę dalį (unikalus kodas nekilnojamojų kultūros vertybių registre **2933**). Teritorija saugoma viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005 04 29 įsakymas Nr. ĮV – 190, Žin., 2005.; Nr. 58-2034).

Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų.



Parinkant ir priimant projektinius sprendinius statinio projekte, buvo atsižvelgta į nekilnojamojų kultūros vertybių vertinimo tarybos aktuose detaliau aprašomas vertingąsias nekilnojamojų kultūros vertybių savybes.

Vertingosios savybės: planinės struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; keliai, gatvės, aikštelės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos; gamtiniai elementai; tūrinės erdvinės struktūros sandara; atviros erdvės; panoramos; perspektyvos;; dominantės; Projektu teritorijos vertingosios savybės nepažeidžiamos, projekto sprendiniai minimoms vertingosioms savybėms įtakos neturės.

Išklotinės; užstatymo tipai; užstatymo bruožai – remiantis Rusnės miestelio istorinės dalies aprašymu bei Kultūros paveldo departamento internetiniame puslapyje pateikiamais žemėlapiais, nustatyta, kad analizuojamas sklypas patenka į perimetrinio užstatymo teritoriją. Remontuojamas pastatas sklype orientuotas prie šiaurinės sklypo ribos, Neringos gatvės, taip pratesiant būdingą perimetrinį užstatymą. Statinio vieta sklype nekeičiama, pastato išorės matmenys, tūris nekeičiami.

Remontuojamo pastato vizualinė išraiška būdinga Rusnės miestelio istorinei daliai. Pastatas vieno aukšto, sienos raudonų plytų mūro, fasaduose yra suformuotos arkos formos langų, durų bei vartų angos. Šiuo metu pastatas yra prastos būklės, raudonų plytų mūro sienos ištrupėjusios, vietomis suskilusios, stipriai pažeistos korozijos bei klimato veiksnių. Esama šiferio stogo danga pažeista, pro plyšius į pastato vidų patenka atmosferos krituliai. Projektu numatoma iš vidaus apšiltinti esamas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2274-PP-AR	16	18

laikančias išorinės pastato sienas ir stogą. Suremontuoti ištrupėjusias fasado ir cokolio dalis. Numatoma pakeisti esamą šiferio stogo dangą į valcuotos skardos dangą, įrengti lietaus nuvedimo sistema. Siekiant išlaikyti statinio architektūrinį sprendimą, fasaduose numatoma įrengti naujas arkos formos durų, vartų bei langų angas. Taip pat, remiantis istorine ikonografinė medžiaga, numatoma atstatyti lygiai tokius pačius, kaip užfiksuota nuotraukose, nugriuvusius pastato parapetus. Projektu nenumatomas pastato fasado keitimas ties Neringos gatve, bus išsaugota saugoma gatvės užstatymo išklotinė. Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos: Cokolis – klinkerio plytų, spalva – ruda RAL 8004. Fasadas – klinkerio plytų, spalva – ruda RAL 8004. Langai - plastikiniai, spalva – šviesiai ruda RAL 1019. Durys – medinės, spalva – pilka RAL 7024. Vartai – mediniai, spalva pika RAL 7024. Stogas – valcuotos skardos, spalva – pilka RAL 7024. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – pilka RAL 7024. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva pilka RAL 7024. Projektu teritorijos vertingosios savybė nebus pažeistos, projekto sprendiniai minimoms vertingosioms savybėms įtakos neturės.

Išlikusi ikonografinė medžiaga:



6 pav. Vaizdas iš Neringos gatvės, šiaurės - rytų pusės 2012 m.



7 pav. Vaizdas iš Neringos gatvės, šiaurės pusės 2012 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2274-PP-AR	17	18



8 pav. Vaizdas iš Neringos gatvės, šiaurės - vakarų pusės 2012 m.

Nuotraukos iš Google Maps internetinio puslapio, 2012 m. Nuoroda:

<https://www.google.com/maps/@55.2973601,21.3737106,3a,75y,192.43h,90.4t/data=!3m6!1e1!3m4!1sMy35BzfqId2R9q-ary5Zg!2e0!7i13312!8i6656>

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos.

Valstybiniai parkai.

Kultūriniai draustiniai.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Atsižvelgiant į tai jog Rusnės miestelio istorinė dalis, kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nurodytas vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, vadovaujantis *LR Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 3 d.*, bei paveldo tvarkybos reglamentu *PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7 p.* nuostatomis. Prieš atliekant statybos darbus būtina žemės judinimo vietose atlikti archeologinius tyrimus.

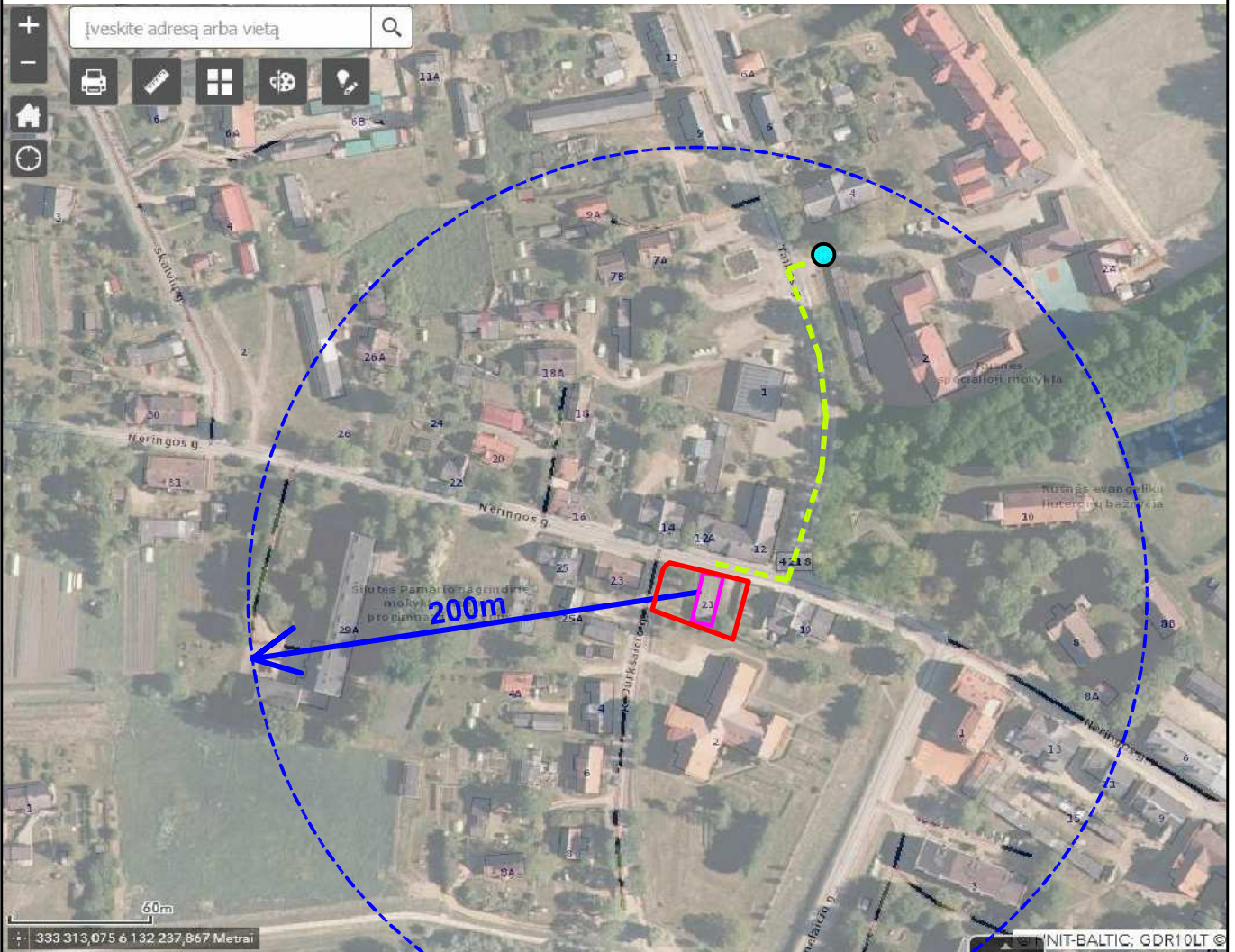
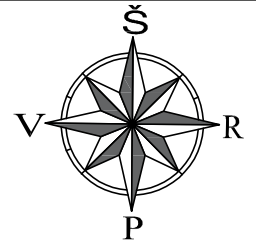
Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2274-PP-AR	18	18

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

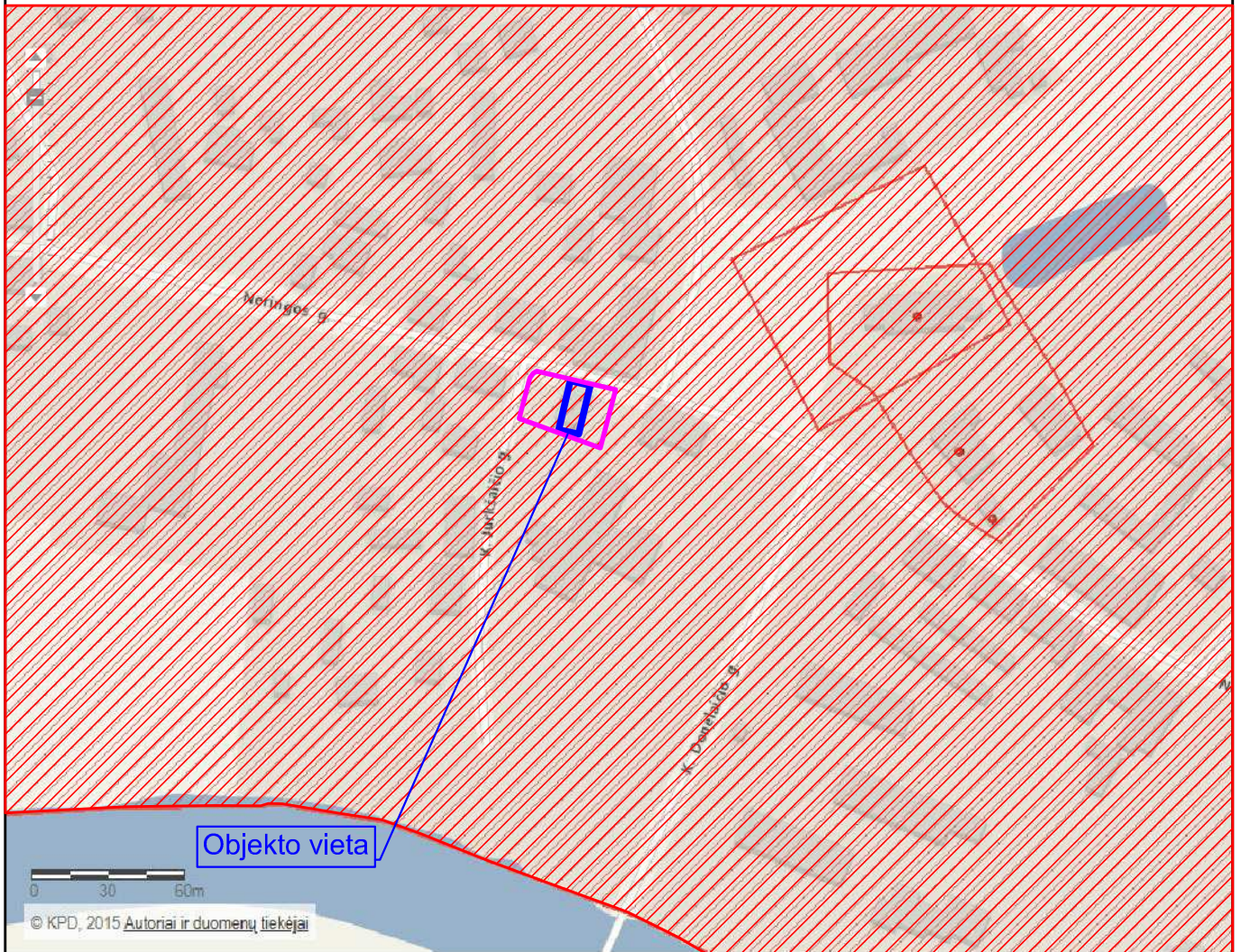
- Objektų vieta;
- Sklypo riba;
- Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
- Veikiantys priešgaisriniai hidrantai;
- Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio hidranto;

PASTABA:




1. Iki artimiausio veikiančių priešgaisrinio hidranto privažiavimo kelias Taikos gatve - 180 m.


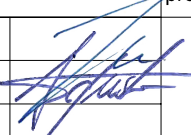
0	2022	PRPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - sandėlio (unikalus Nr. 8890-0001-7013) paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (kavinę), Neringos g. 21, Rusnė, Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS		2274 - PP - SP - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0

SITUACIJOS SCHEMA

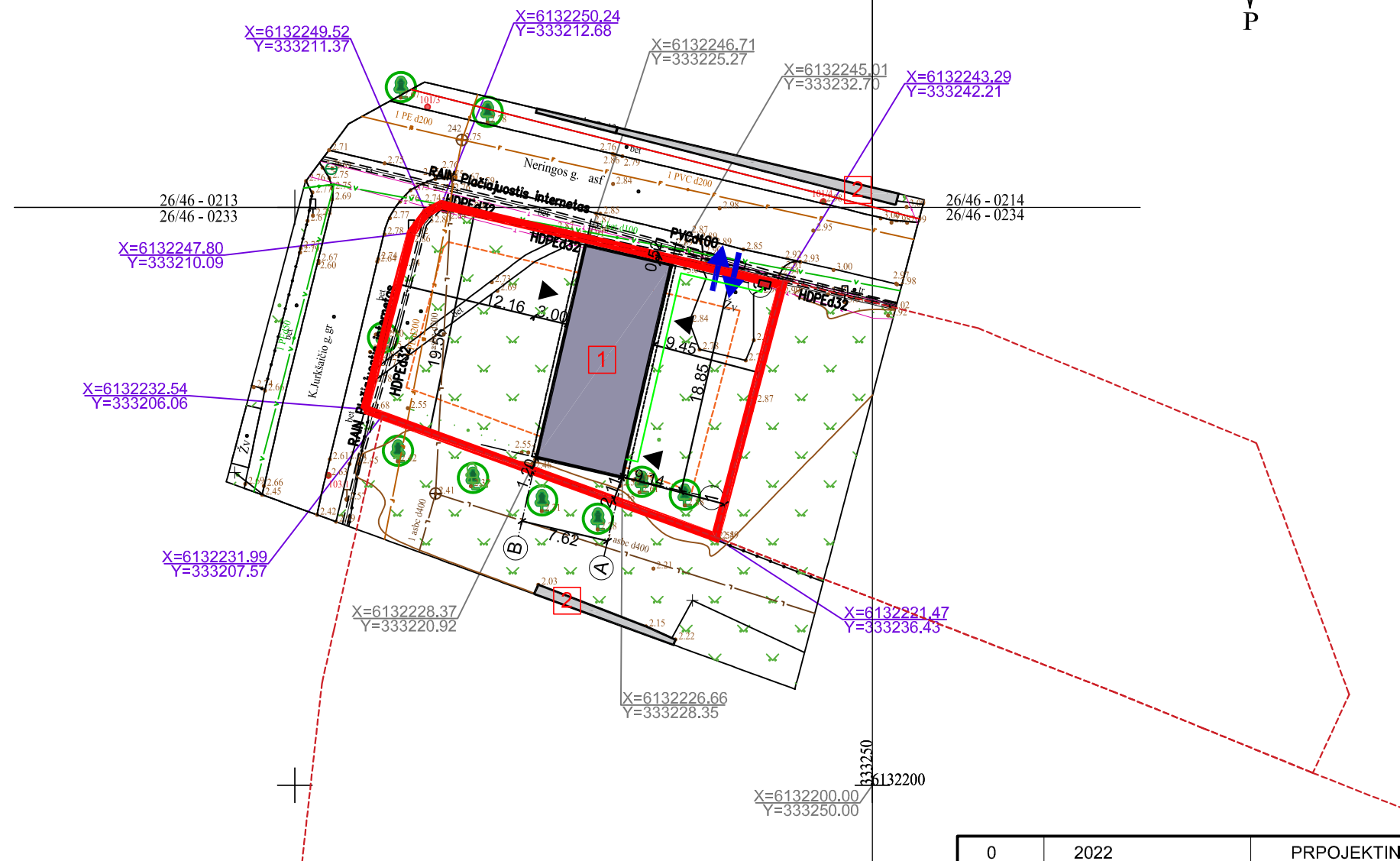
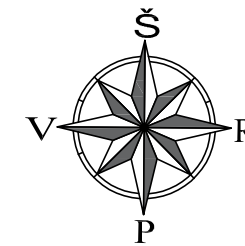
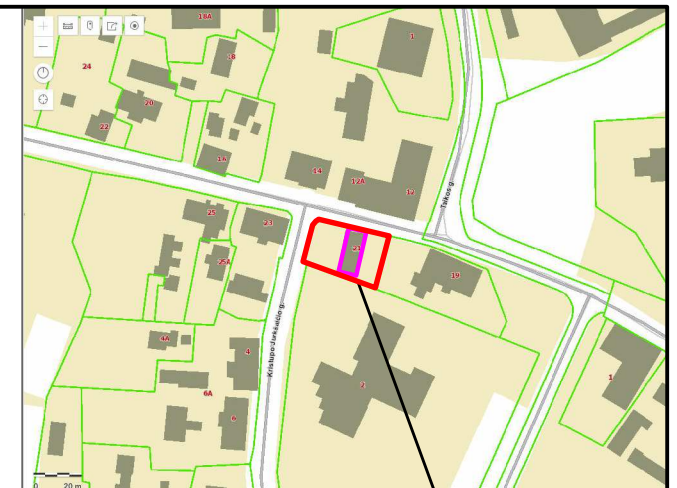


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Objekto vieta;
	Sklypo riba;
	Registruotos kultūros vertybės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 2933) Rusnės miestelio istorinės dalies, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją.

0	2022	PRPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - sandėlio (unikalus Nr. 8890-0001-7013) paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (kavinę), Neringos g. 21, Rusnė, Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS		2274 - PP - SP - 02	LAPAS	LAPŲ
				0	0

Topografinis planas – pilnas turinys			Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
			Horizontalus:3	Vertikalus:3
Užsakovas	UAB "Nemuno deltas projektai"	Adresas	Šilutės r. sav., Rusnė, Neringos g. 21	LAPAS I -LAPŲ I
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.		
UAB "Drava" i.k. 300581430 Cintijoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1627			
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
			2022-01-25	
				A.V.



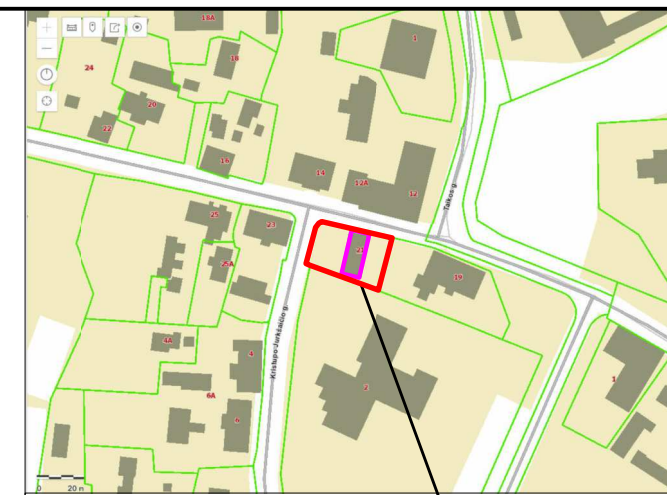
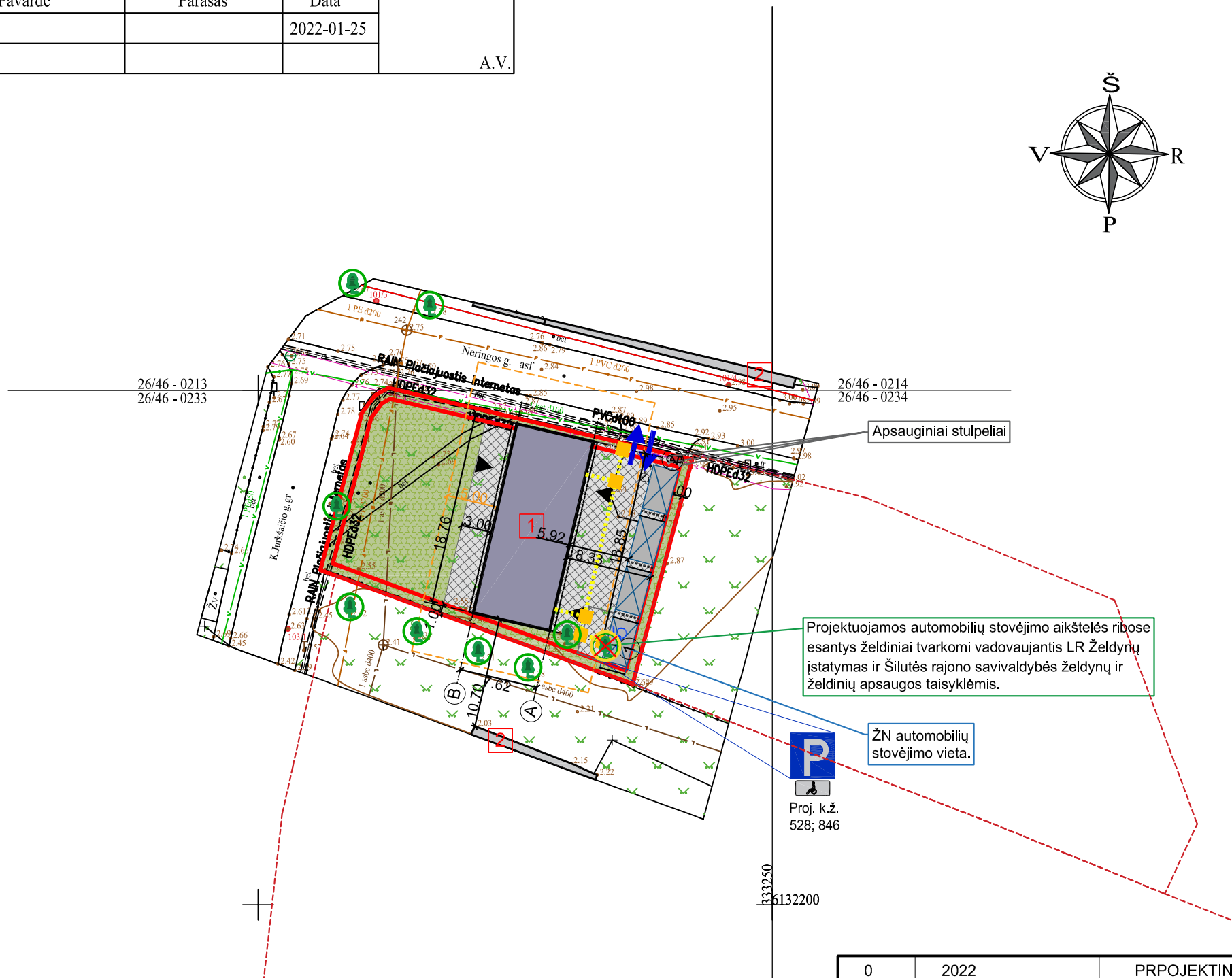
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;	
	Gretimų sklypų ribos;	
	Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;	
	Remontuojamas pastatas;	
	Kiti esami pastatai;	
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;	
	Įėjimai į statinį;	
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;	
	Esami želdiniai;	
	Ašių susikirtimo koordinatės;	

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	663.00 m ²
Sklypo užstatymas:	147.00 m ²
Remontuojamas pastatas:	181.00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	22 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	18 %

PASTABA:
1. Atsižvelgiant į tai jog Rusnės miestelio istorinė dalis, kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nurodytas vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, vadovaujantis LR Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 3 d., bei paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7 p. nuostatomis. Prieš atliekant statybos darbus būtina žemės judinimo vietose atlikti archeologinius tyrimus.

0	2022	PRPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - sandėlio (unikalus Nr. 8890-0001-7013) paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (kavinę), Neringos g. 21, Rusnė, Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Sklypo planas M 1:500
LT	STATYTOJAS	2274 - PP - SP - 03		LAPAS
				LAPŲ
				0
				0

Topografinis planas – pilnas turinys			Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
			Horizontalus:3	Vertikalus:3
Užsakovas	UAB "Nemuno deltos projektai"	Adresas	Šilutės r. sav., Rusnė, Neringos g. 21	LAPAS I -LAPŲ I
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.		
UAB "Drava" i.k. 300581430 Cintijoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1627			
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
			2022-01-25	
				A.V.

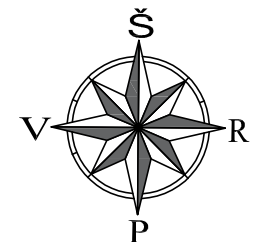
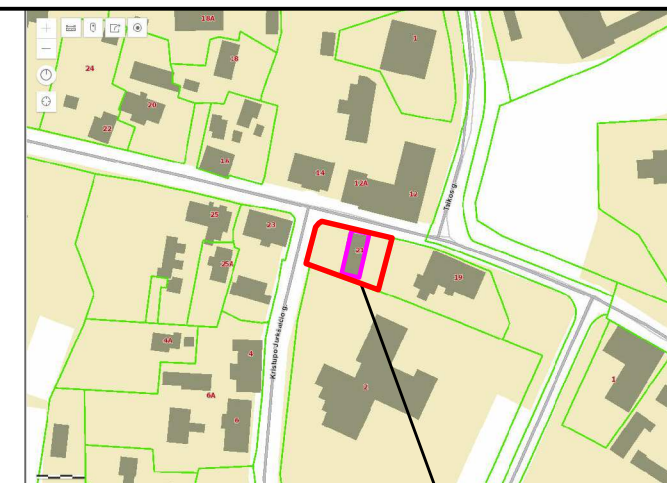


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;	
	Gretimų sklypų ribos;	
	Remontuojamas pastatas;	
	Kiti esami pastatai;	
	Išvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;	
	Iėjimai į statinį;	
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;	
	Esami želdiniai;	
	Naikinami saugotini želdiniai;	
	Projektuojama betoninių trinkelų danga 230,00 m ² ;	
	Projektuojamas apželdinimas 286,00 m ² ;	
	Silpnaregių vedimo linija, L=30,00 m;	
	Išėjimasis paviršius žmonėms su regos negalia 3,00 m ² ;	
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 4 vnt.;	
	Parkavimo vietų atskyrimas/ ženklimas baltos spalvos dažais;	

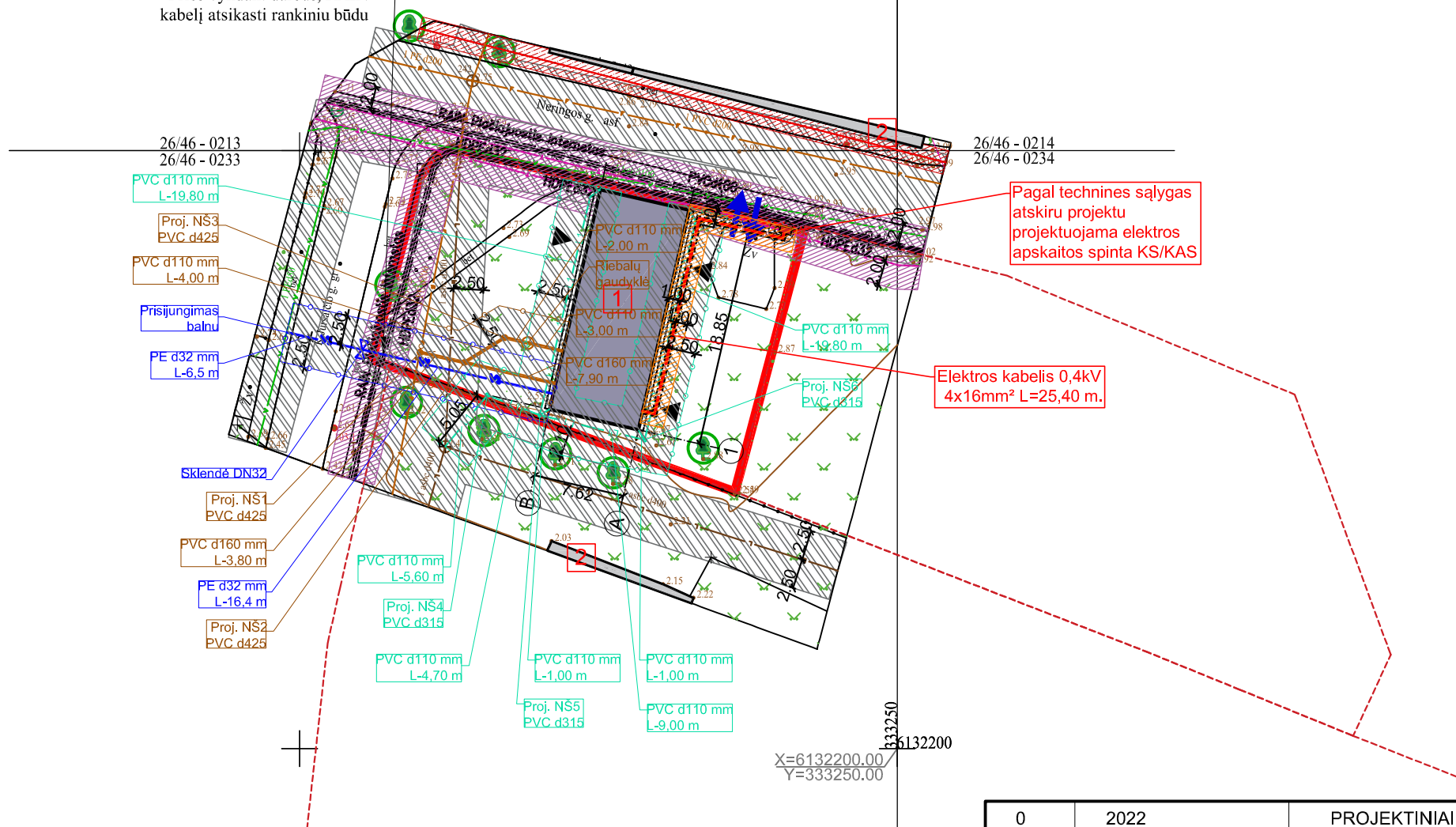
PASTABA:
1. Atsižvelgiant į tai jog Rusnės miestelio istorinė dalis, kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nurodytas vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, vadovaujantis LR Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 3 d., bei paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7 p. nuostatomis. Prieš atliekant statybos darbus būtina žemės judinimo vietose atlikti archeologinius tyrimus.

0	2022	PRPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - sandėlio (unikalus Nr. 8890-0001-7013) paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (kavinę), Neringos g. 21, Rusnė, Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Aplinkotvarkos planas M 1:500
LT	STATYTOJAS			LAPAS
		2274 - PP - SP - 04		LAPŲ
				0
				0

Topografinis planas – pilnas turinys			Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
			Horizontalus:3	Vertikalus:3
Užsakovas	UAB "Nemuno deltos projektai"	Adresas	Šilutės r. sav., Rusnė, Neringos g. 21	LAPAS 1 -LAPŲ 1
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.		
UAB "Drava" i.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1627			
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
			2022-01-25	
				A.V.



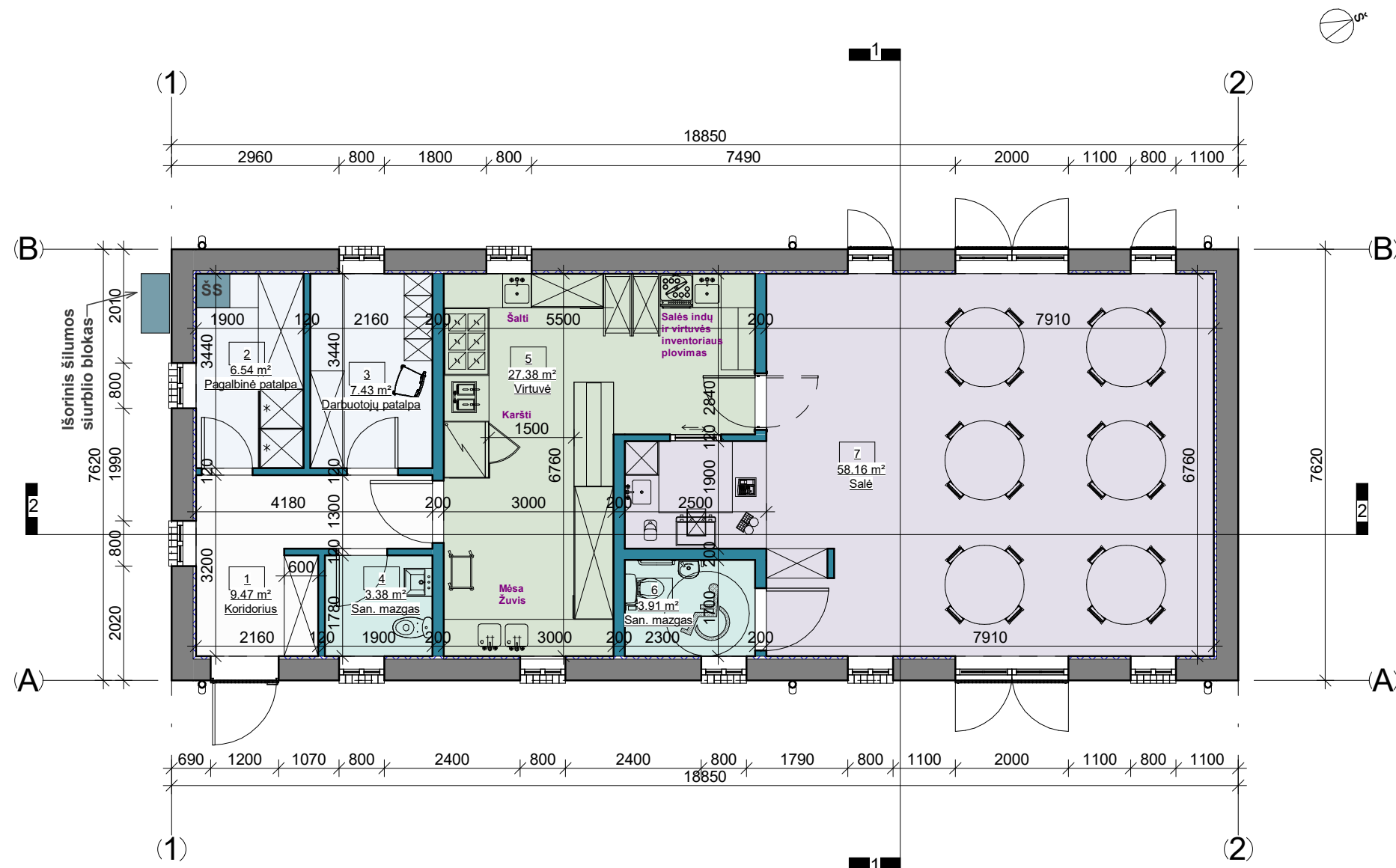
ATSARGIAI / DĖMESIO!
RAIN šviesolaidinė kabelinė linija.
Prieš vykdant darbus, RAIN kabelį atsikasti rankiniu būdu



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Remontuojamas pastatas;
	Kiti esami pastatai;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Įėjimai į statinį;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Esami želdiniai;
X=6132233.33 Y=333516.09	Ašių susikirtimo koordinatės;
	Esami vandentiekio tinklai;
	Esami buitinių nuotekų tinklai;
	Esami lietaus nuotekų tinklai;
	Esami elektros tinklai;
	Esamų elektros tinklų apsaugos zona;
	Projektuojami požeminiai elektros tinklai;
	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona;
	Apsauginis PVC vamzdis;
	Esami ryšių tinklai;
	Esamų ryšių tinklų apsaugos zona;
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai;
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai;
	Projektuojami vandentiekio tinklai;
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona;

PASTABA:
1. Atsižvelgiant į tai jog Rusnės miestelio istorinė dalis, kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nurodytas vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, vadovaujantis LR Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 3 d., bei paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7 p. nuostatomis. Prieš atliekant statybos darbus būtina žemės judinimo vietoje atlikti archeologinius tyrimus.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - sandėlio (unikalus Nr. 8890-0001-7013) paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (kavinę), Neringos g. 21, Rusnė, Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		
LT	STATYTOJAS	2274 - PP - SP - 05		LAPAS 0
				LAPŲ 0


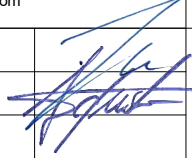


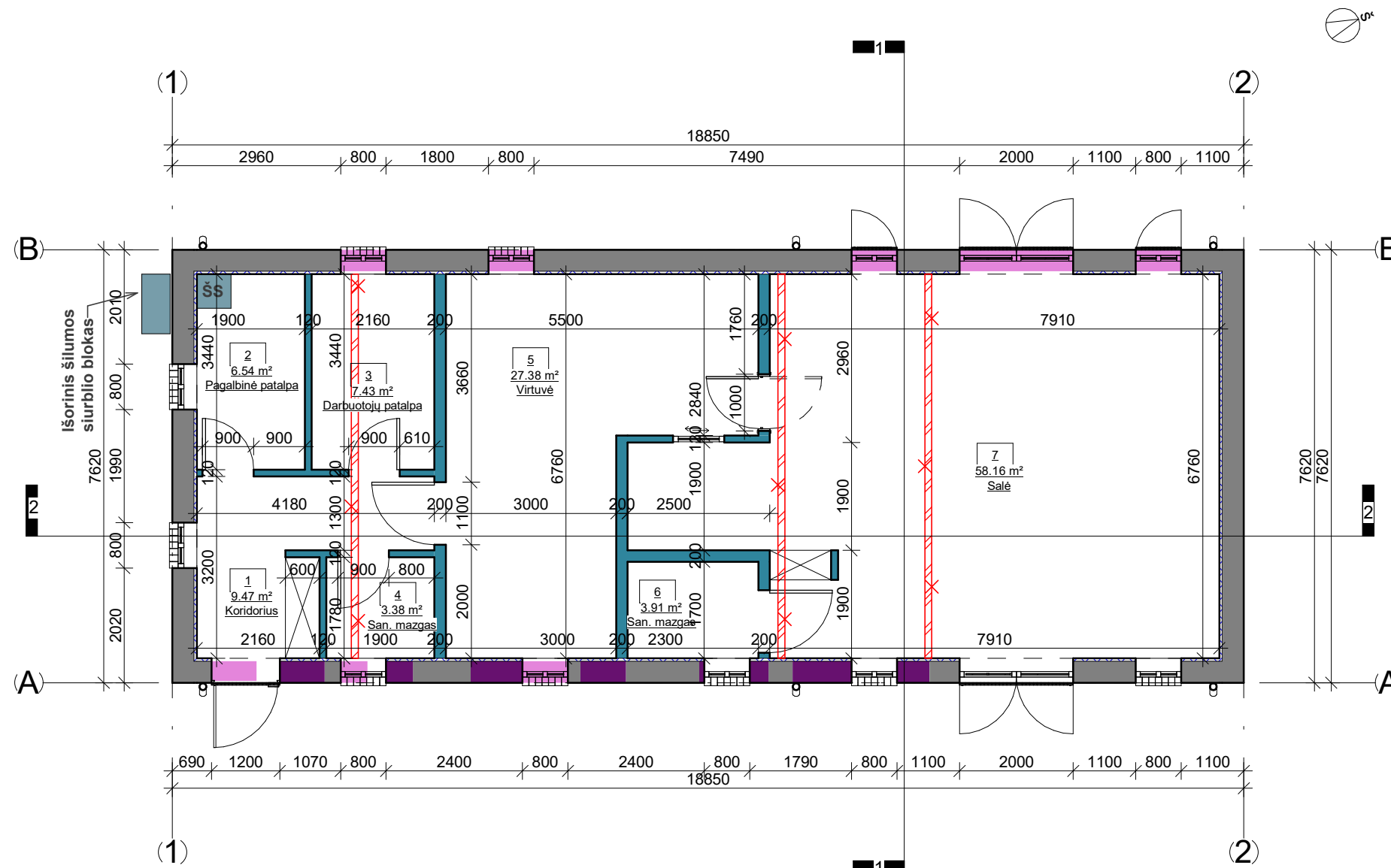
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Kavinė
	Virtuvė
	San. mazgai
	Pagalbinės patalpos
	Tambūras

1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	9.47 m ²
2	Pagalbinė patalpa	6.54 m ²
3	Darbuotojų patalpa	7.43 m ²
4	San. mazgas	3.38 m ²
5	Virtuvė	27.38 m ²
6	San. mazgas	3.91 m ²
7	Salė	58.16 m ²
Viso pastate:		116.26 m ²

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - sandėlio (unikalus Nr. 8890-0001-7013) paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (kavinę), Neringos g. 21, Rusnė, Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pirmo aukšto planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS	2274-PP-SA-01		LAPAS	
				0	LAPŲ
				0	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

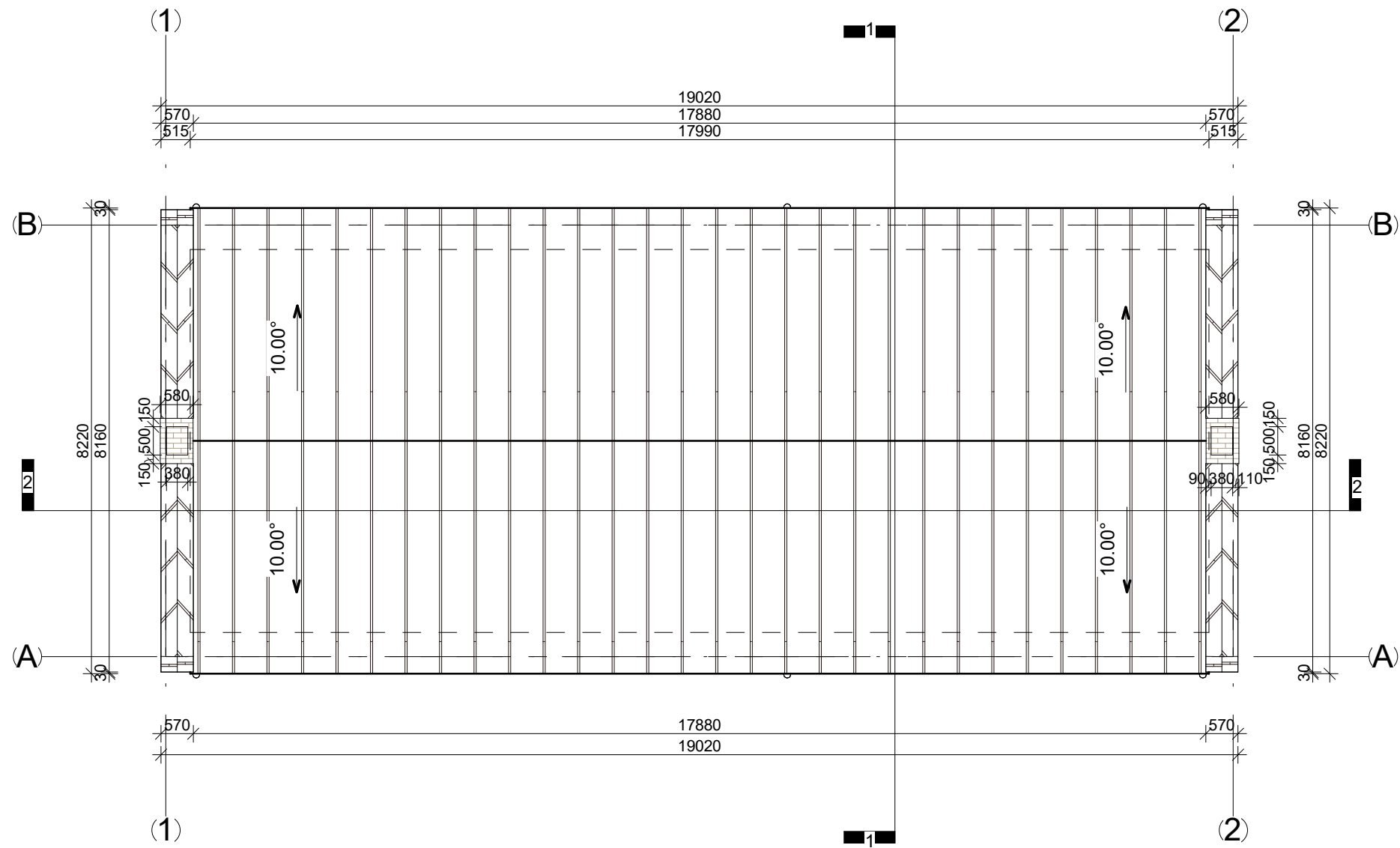
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Užmūrijamos angos
	Projektuojamos angos
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Apšiltinamos sienos, 50 mm

1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

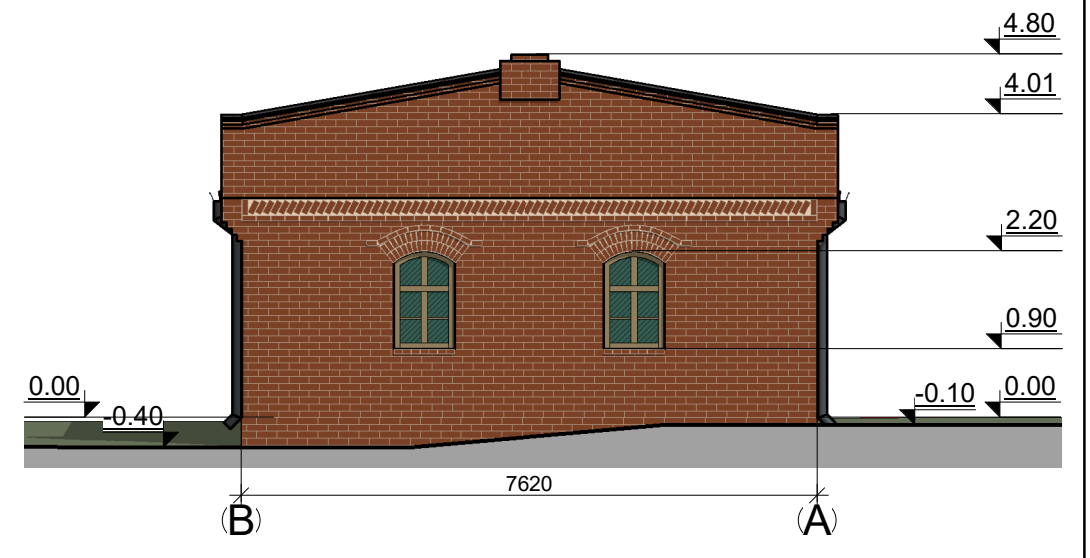
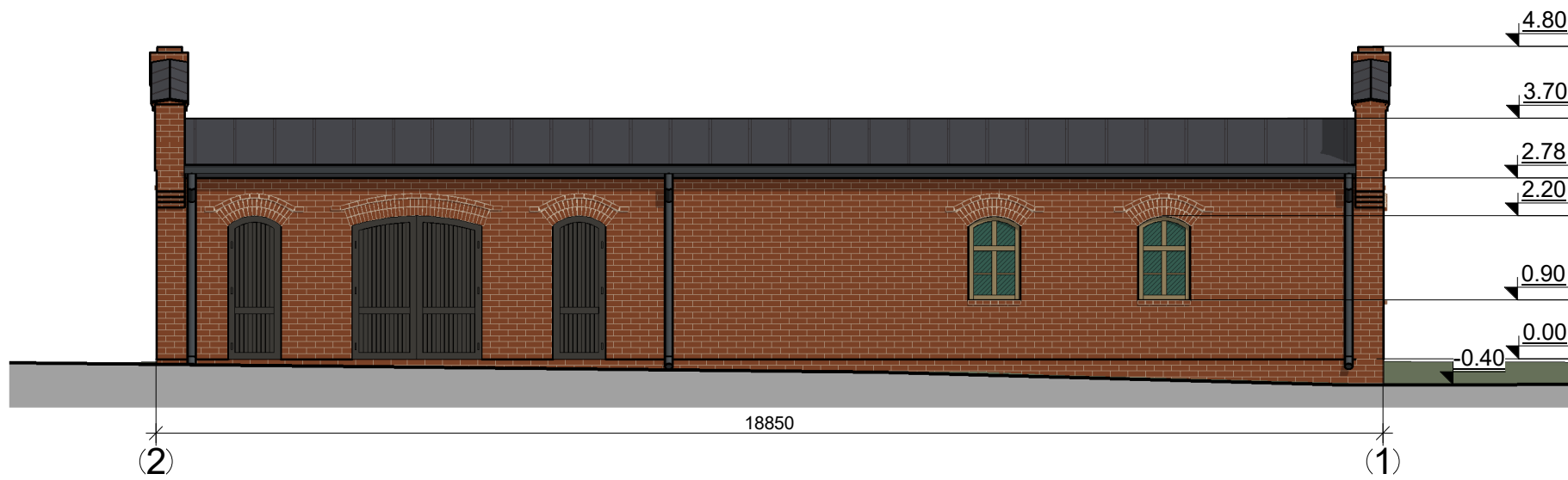
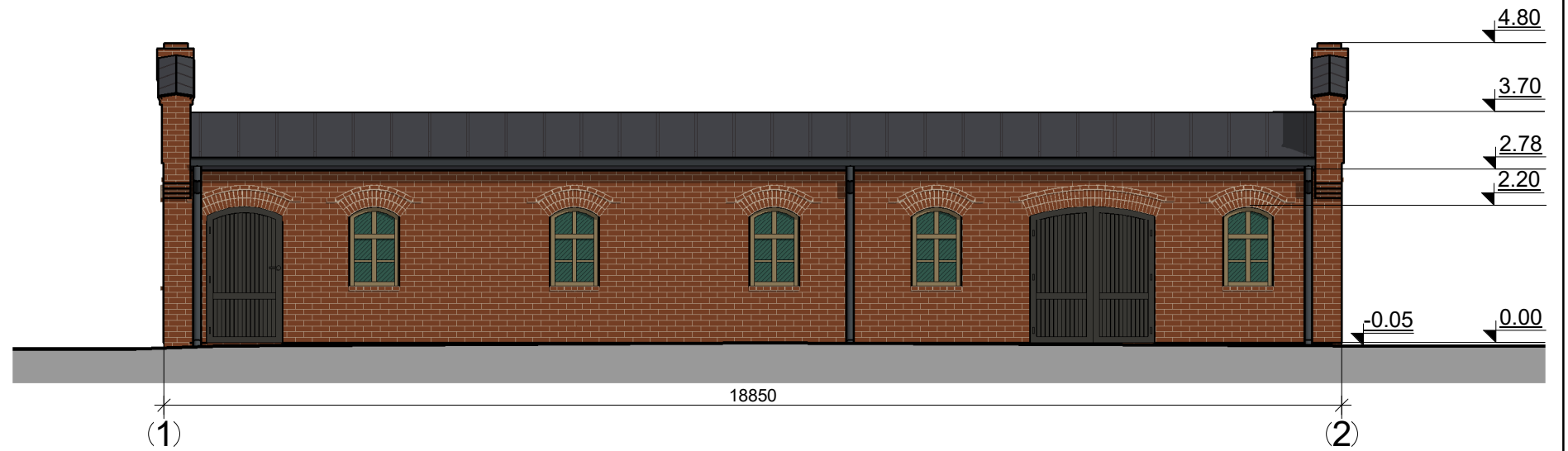
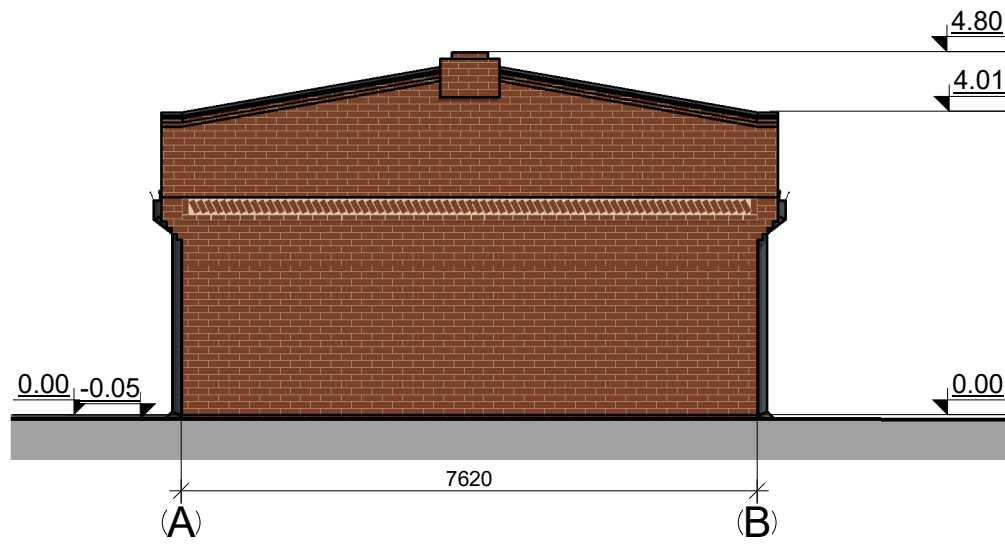
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	9.47 m ²
2	Pagalbinė patalpa	6.54 m ²
3	Darbuotojų patalpa	7.43 m ²
4	San. mazgas	3.38 m ²
5	Virtuvė	27.38 m ²
6	San. mazgas	3.91 m ²
7	Salė	58.16 m ²

Viso pastate: 116.26 m²

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - sandėlio (unikalus Nr. 8890-0001-7013) paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (kavinę), Neringos g. 21, Rusnė, Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pirmo aukšto statybinis planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS	2274-PP-SA-02		LAPAS	
				0	LAPŲ
				0	0



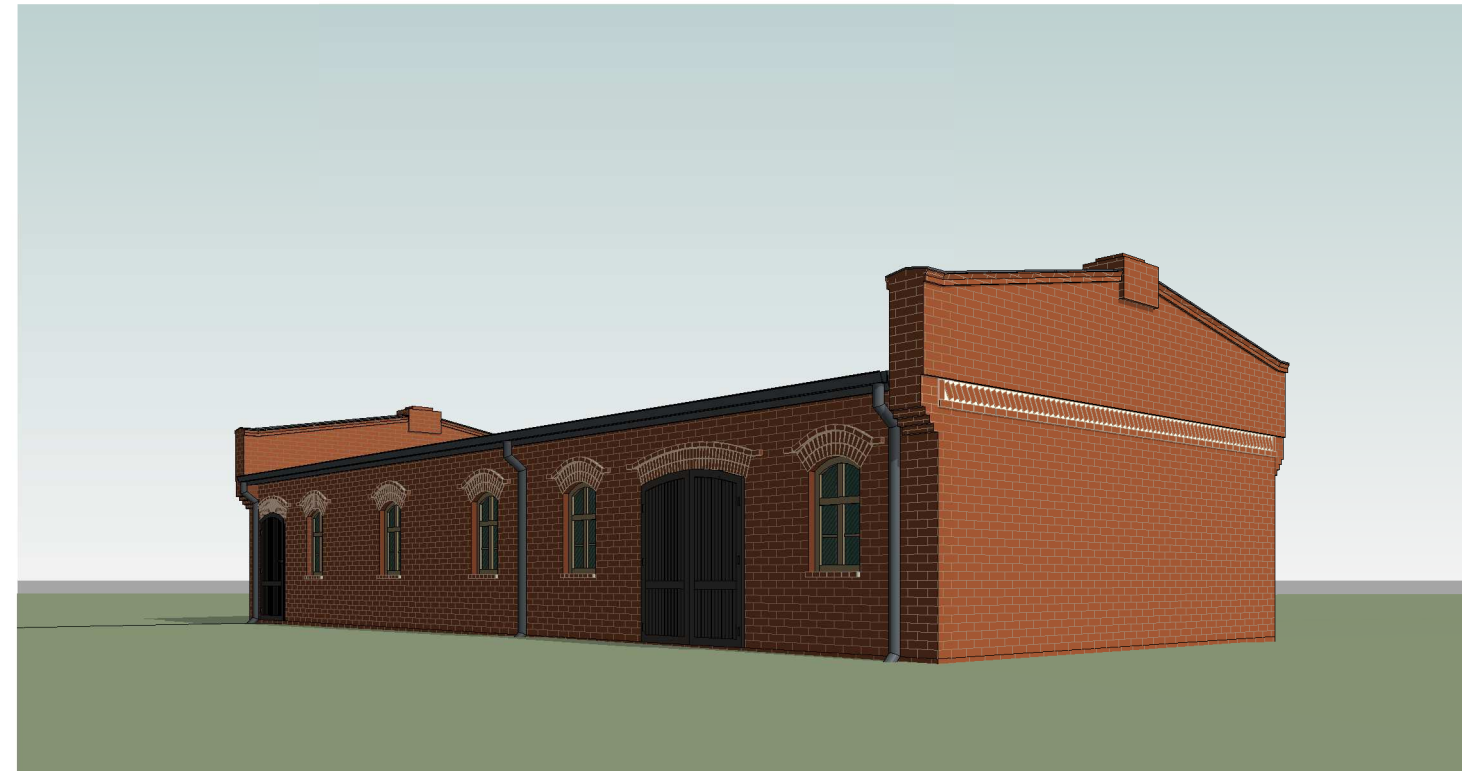
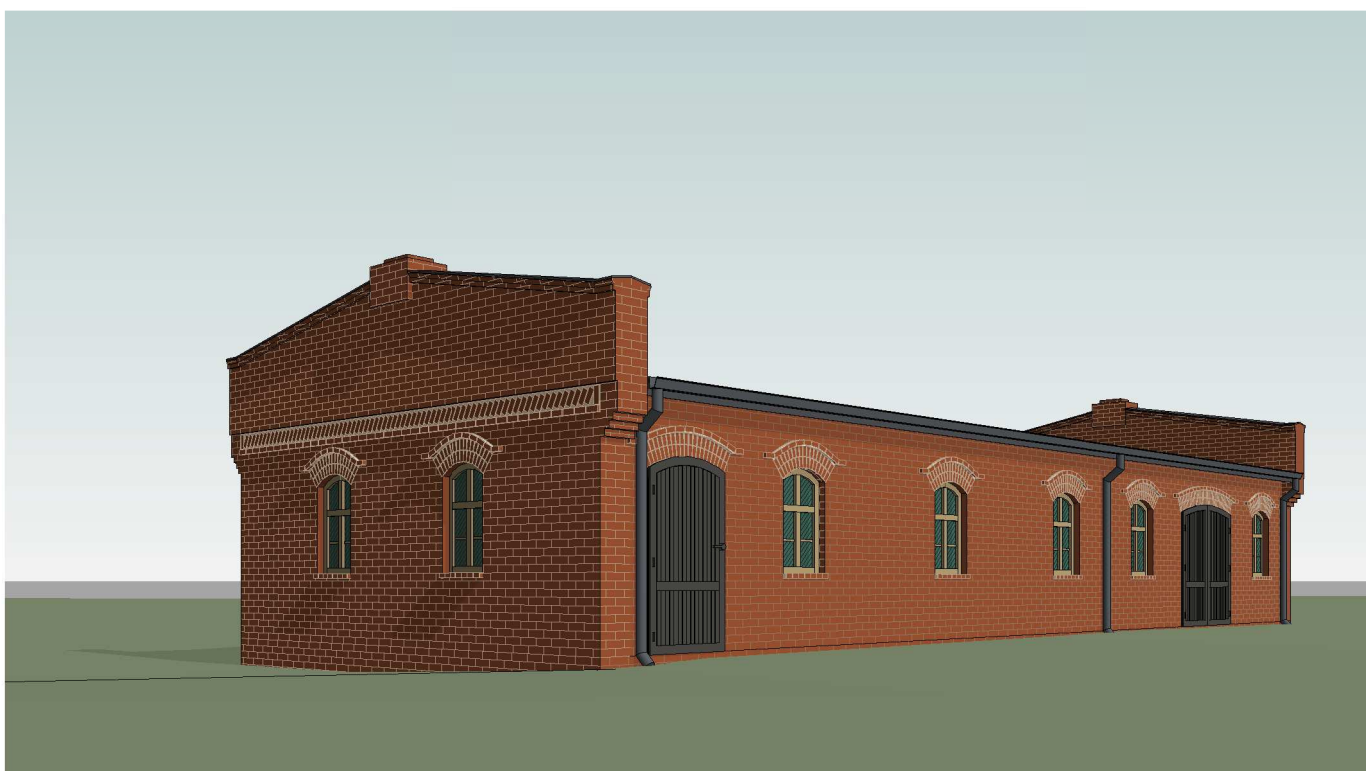
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - sandėlio (unikalus Nr. 8890-0001-7013) paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (kavinę), Neringos g. 21, Rusnė, Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Stogo planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS		2274-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
				0	0




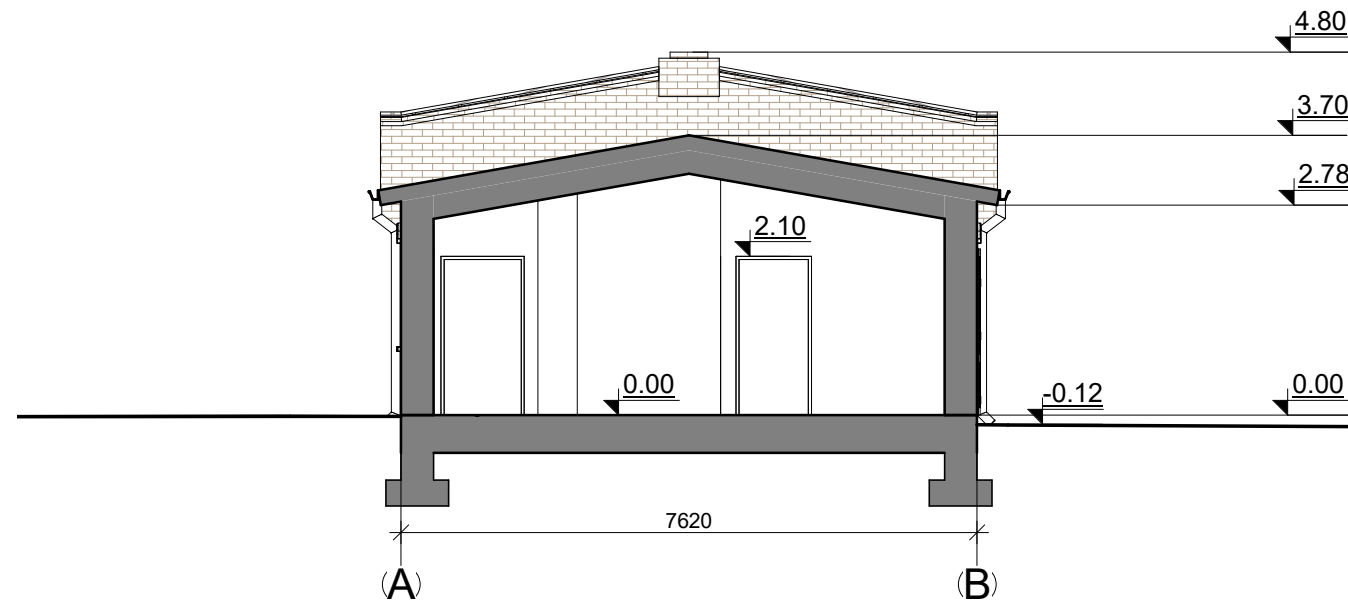
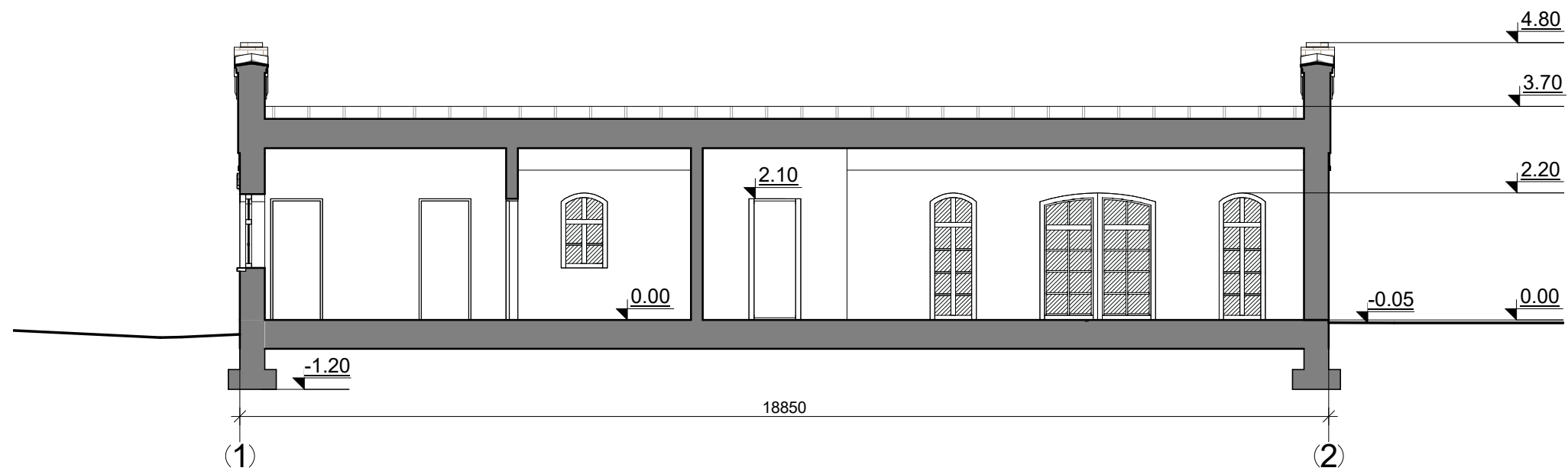
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

	Cokolis - klinkerio plytų, spalva - ruda RAL 8004;
	Fasadas - klinkerio plytų, spalva - ruda RAL 8004;
	Langai - plastikiniai, spalva - šviesiai ruda RAL 1019;
	Durys - medinės, spalva - pilka RAL 7024;
	Vartai - mediniai, spalva - pilka RAL 7024;
	Stogas - valcuotos skardos, spalva - pilka RAL 7024;
	Stogo pakalimai - mediniai, spalva - pilka RAL 7024;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva - pilka RAL 7024;

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - sandėlio (unikalus Nr. 8890-0001-7013) paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (kavinę), Neringos g. 21, Rusnė, Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Fasadai M1:100	0
LT	STATYTOJAS	2274-PP-SA-04		LAPAS	
				0	LAPŲ
				0	0



0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - sandėlio (unikalus Nr. 8890-0001-7013) paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (kavinę), Neringos g. 21, Rusnė, Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS		2274-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
				0	0

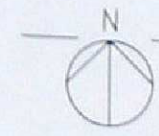


0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - sandėlio (unikalus Nr. 8890-0001-7013) paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą (kavinę), Neringos g. 21, Rusnė, Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pjūvis 1-1 M1:100 Pjūvis 2-2 M1:100	0
LT	STATYTOJAS		2274-PP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
				0	0

PRIEDAI

Detalusis planas Nr. T00037336, patvirtintas 2007-02-19, patvirtinimo dokumento Nr. T1-1484

UAB "SILUTĖS HYDROPROJEKTAS"				
Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8854-0003-209 Silutės r. sav., Rusnės mstl., Neringos g. 21, kvadratinė nuostata				
Įžemėjimas	Mastelis	Plotas	Laikas	Laikų sk.
	M 1:500	0,24 ha	1	1



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500

K/K1	esamam 5,50m naujam 11,00m
47	65
a	b
c	d
e	x
y	

REGLEMENTAI

- 1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
- K - komercinės paskirties objektų, teritorijos
- K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų, statybos
- 2 - leistinas pastatų aukštis, metrais
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais
- 4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais
- a, b, c, d, e - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
 - a - šlaitiniai stogai
 - b - statybinės ir apdailos medžiagos, sienoms - degtos raudono molo plytos, medis, tinkas, stogo dangą - degtos molo čerpės, cementiniai žvyneliai
 - c - pastatų sienų spalva - pilka, ruda, raudona, gelva, stogams - raudona (degto molo spalvos)
 - d - važiavimas, kiemas, takai - betoninės trinkelės, akmenų trinkelės, medinės trinkelės (asfalto dangą negalima)
 - e - aptvertimi - dekoratyvinė ažuolinė tvora iš metalo (išskyrus tinklą) ar medžio, ne aukštesnė kaip 1,5m, aptvertimo stulpai - raudonų plytų mūras, dekoratyvinis metalas
- x - Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentas (patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 08 10 įsakymu Nr. 421). - vadovautis punktais, kurie apibrėžia visuomeninių pastatų užstatymo ir statybos reikalavimus
- y - Rusnės miesto istorinės dalies - U46 - apsaugos reglamentas:
 - Tvarkymo režimas: restauravimo - atkūrimo,
 - Naudojimo režimas: universalus,
 - Tvarkymo darbai:
 - Teritorijai - pritaikymo darbai:
 - Statiniams - tyrimai - inžineriniai techniniai ir istorinės meninės raidos,
 - priešavimiai darbai,
 - remonto darbai,
 - restauravimo darbai (saugomiems kultūrinės vertės sudėties turintiems elementams),
 - pritaikymo darbai - visų rūšių pritaikymo darbai, reglamentuota nauja statyba (reglamentuota priestatų statyba, blokavimas su naujais statiniais),
 - Želdiniams - pritaikymo darbai - reglamentuotas apželdinimas

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privatūs reikalavimai				Statinio aukštis, nuo žemės paviršiaus, metrais	Planuojamų žemės sklypų papildomų veiklos apribojimų (pagal LPV 1992 05 12 nutarimo Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 nuostata) punktai, servitutų kodai
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis	Leistinas pastatų aukštis, metrais	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, procentais	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais		
1	1	6132250.24	333212.66	663	KK1	esamam 5.50 naujam 11.00	47	65	esamam 8.50 naujam 14.00	Punktai - I, VI, XIX, XXVII, XXX, XXXIV, XLVIII, XLIX, LV, Servitutai kodai - 106, 108, 207.
	2	6132243.29	333242.21							
	3	6132221.47	333236.43							
	4	6132232.54	333206.06							
	5	6132247.80	333210.09							
	6	6132249.52	333211.37							

Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 8890-0001-7013)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos linija
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Statomų statinių zona
- Automobilių stovėjimo vietos
- Esami saugotini želdiniai
- Naikinami menkaverčiai želdiniai
- Planuojami želdiniai
- Esamas rekonstruojamas pastatas
- Komercinės paskirties objektų teritorija

Akcinė bendrovė „VST“
Silutės skyrius

SUDERINTA

su pastaba

2006.09.02

Valstybinės priešgaisrinės
priežiūros inspekcijos
viršininkas

PRITARTA

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio
mašalinių vienetų inspekcijos
viršininkas

SUDERINTA
Silutės rajono
žemėtvarkos skyrius

2006m. *Sergijaus* mėn. 3d.

HYDROPROJEKTAS PATIKRINTAS
STATYBOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO BRĖŽINYS
2006.09.13

2006-09-13

Vyr. inžinieris

SUDERINTA

2006.09.02

- Planuojama žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija):
- Ryšių linijų apsaugos zonos - I punktas;
 - Elektros linijų apsaugos zonos - VI punktas;
 - Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona - XIX punktas;
 - Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje - XXVII punktas;
 - Vandens teikinių apsaugos juostos ir zonos - XXX punktas;
 - Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas;
 - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII punktas;
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX punktas;
 - Valstybės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos - LIV punktas.
- Servitutai:
- kodas 106 - teisė įteisti požemines ir antžemines komunikacijas (viedpataujančias daiktas);
 - kodas 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viedpataujančias daiktas);
 - kodas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Atestato Nr.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAS"	Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8854-0003-209, Silutės r. sav., Rusnės mstl., Neringos g. 21 detalusis planas
Direktorius		2006 07
A 470 PV archit.		2006 07
A 668, 163 Architektai		2006 07
Asistentai		2006 07
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:500		lapas lapų
NDP 06 D 136		1 1