

**PROJEKTUOTOJAS:**

**MB „PASTATŲ PROJEKTAI“**  
Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas



**ARCHCENTRAS**

MB „ARCHCENTRAS“  
Šviesos g. 1, 50281 Kaunas

**UŽSAKOVAS:**

**UAB “Domus firma”**

**ADRESAS:**

**VARNIŲ G. 41B, KAUNE**

**PROJEKTO  
PAVADINIMAS:**

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO  
(TURIZMO CENTRAS – JAUNIMO NAKVYNĖS  
NAMAI), VARNIŲ G. 41B, KAUNE, STATYBOS  
PROJEKTAS**

**DALIS:**

**BENDROJI DALIS (BD)**

**ETAPAS:**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

**PROJEKTO DALIES NR:**

**22-05-XX-PP-BD**

**STATYBOS RŪŠIS:**

**Nauja statyba**

**STATINIO KATEGORIJA:**

**Ypatingas**

DIREKTORIUS		A. Jusevičius	
PROJEKTO VADOVAS		A. Porutis	A 274
PROJEKTO DALIES VADOVAS		A. Porutis	A 274

2022 m

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>		
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8460,0
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,8
3. Sklypo užstatymo tankis	%	7,15
4. Apželdintas žemės sklypas	%	40,0
5. Iš jų (1.) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos plotas – 57%	m <sup>2</sup>	4808,0
6. Iš jų (1.) Rekreacinės teritorijos plotas – 43%	m <sup>2</sup>	3652,0
7. Iš jų (6.) Apželdintas rekreacinės teritorijos plotas	%	54,0
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Kambarių sk. Parkavimas	93 kambariai 18
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	3200,0
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	3200,0
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	13943
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	8
6. Pastato aukštis. *	m	28,0
7. Kambarių skaičius:	vnt.	93
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>		
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>		
1.1. kelio kategorija		
1.2. kelio ilgis*	km	
1.3. kelio juostos plotis	m	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>
1.5. eismo juostos plotis	m	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	
<b>2. Geležinkeliai:</b>		
2.1. kategorija		
2.2. ilgis*	km	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	
<b>3. Gatvės:</b>		
3.1. kategorija		
3.2. ilgis*	km	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	
3.4. eismo juostų skaičius	m	
3.5. eismo juostos plotis	m	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)		
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m	
Vandentiekio tinklai	m	-
Buitinių nuotekų tinklai	m	-
Paviršinių nuotekų tinklai	m	-
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>		
1. Kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingi statiniai)	m <sup>2</sup>	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].


Statinio projekto vadovas Arūnas Porutis A274

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

## PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** Poilsio paskirties pastato (turizmo centras – jaunimo nakvynės namai), Varnių g. 41B, Kaune, statybos projektas.
- **Statybos vieta.** Varnių g. 41B, Kaune.
- **Statytojas/Užsakovas.** UAB „Domus firma“ į/k. 236035560.
- **Sklypo unikalus numeris.** 4400-1966-2776.
- **Sklypo kadastrinis numeris.** 1901/0035:13 Kauno m. k.v.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas. Kita.** Rekreacinės teritorijos: **Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.**
- **Statinio kategorija.** Ypatingasis;
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba;
- **Saugomų pastatų, teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai:** nėra.
- **Žemės sklypas:**
  - Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
  - Kiti transporto statiniai: automobilių saugykla, pėsčiųjų takas (I ir II grupės nesudėtingi).

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	<b>MB „PASTATŲ PROJEKTAI“</b> Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas			Projektas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (TURIZMO CENTRAS – JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI), VARNIŲ G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	Arch.	A. Jusevičius		Statinio Nr. ir pavadinimas XX- visi statiniai
				
A274	PV/PDV	A. Porutis		Dokumentas Aiškinamasis raštas
				Laida 0
Etapas	Statytojas ir užsakovas			Lapas
LT	UAB „Domus firma“			21-05-XX-PP-BD-AR 1
				Lapų 12



# PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

## 1.1.1 LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 2017-01-01, Nr. I-733
- LR Statybos įstatymas. 2002-07-01, Nr. IX-583
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2013-05-09, Nr. I-2223
- LR Žemės įstatymas. 2014-04-04, Nr. I-446
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2014-01-01, Nr. I-1120
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2014-04-17 Nr.VIII-787
- LR Kultūros ministro įsakymas „Dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2017-07-26 Nr. IV-850

## 1.1.2 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- **STR 1.01.01:2005** „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- **STR 1.01.02:2016** „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- **STR 1.01.03:2017** „Statinių klasifikavimas“
- **STR 1.01.08:2002** „Statinio statybos rūšys“
- **STR 1.04.04:2017** „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- **STR 1.05.01:2017** „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- **STR 1.06.01:2016** „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- **STR 1.12.06:2002** „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- **STR 2.01.01(1):2005** „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- **STR 2.01.01(2):1999** „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- **STR 2.01.01(3):1999** „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- **STR 2.01.01(4):2008** „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- **STR 2.01.01(5):2008** „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- **STR 2.01.01(6):2008** „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- **STR 2.01.07:2003** „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- **STR 2.02.01:2004** „Gyvenamieji pastatai“
- **STR 2.05.02:2008** „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- **STR 2.05.03:2003** „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- **STR 2.05.04:2003** „Poveikiai ir apkrovos“
- **STR 2.05.05:2005** „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
- **STR 2.05.06:2005** „Aliuminių konstrukcijų projektavimas“
- **STR 2.05.07:2005** „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- **STR 2.05.13:2004** „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- **STR 2.05.20:2006** „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- **STR 2,03,01:2019** „Statinių prieinamumas“

## 1.1.3 HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
- HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- AM 2006 05 08d. įsakymas Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

MB „Pastatų projektai“	22-05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	12	0

Projekto sprendiniai atitinka statybos įstatymų ir kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Statybos ir eksploatacijos metu šis objektas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas pastatas Kaune Vilijampolės (Panerio) rajone šalia daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir greta prekybos centro. Sklypas yra rekreacinėje teritorijoje todėl projektuojamas poilsio paskirties pastatas – turizmo centras, pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI – (30 lentelė) 3.2. jaunimo nakvynės namai

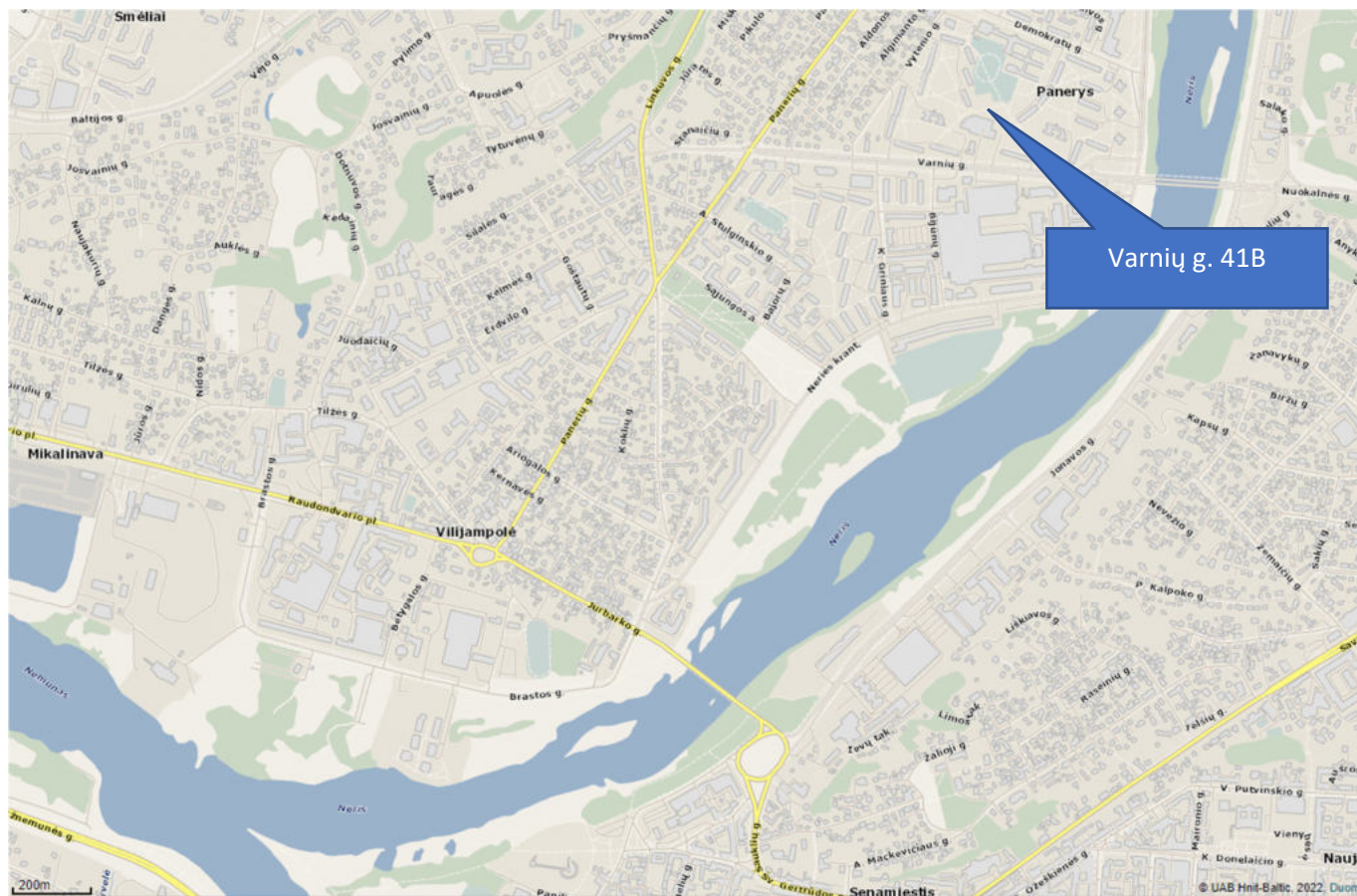
30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.2.	jaunimo nakvynės namai	1 vieta 6 kambariams (neriui)

Viso 93 kambariai ir jiems skirti 18 parkavimo vietų.

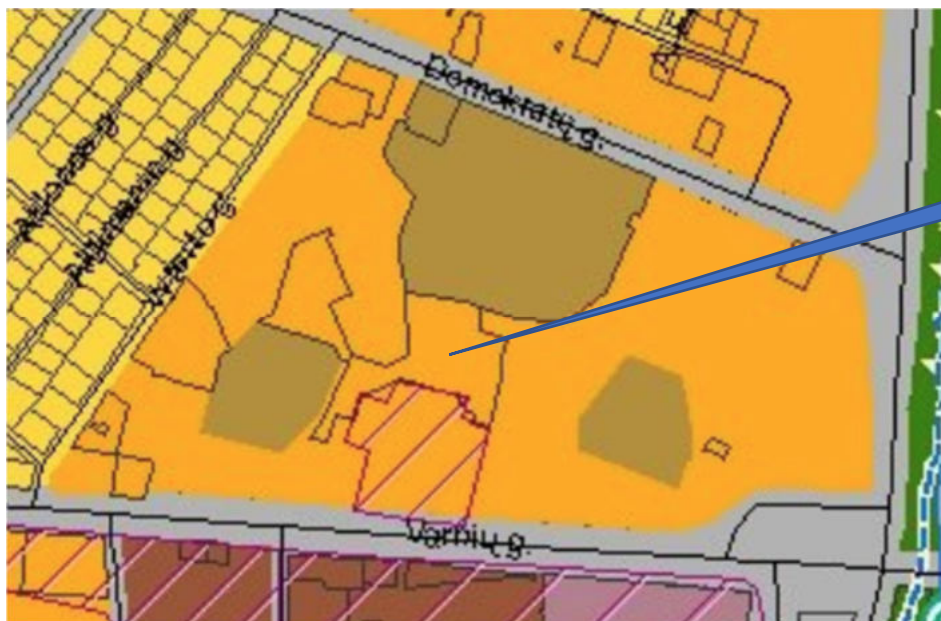
Projektuojamas naujas pastatas jaunimo nakvynės namų tipo su registratūra ir skaitykla/poilsio/interneto patalpa. Kambariuose numatytos mini virtuvėlės maistui pasigaminti. Pirmame aukšte kambariai pritaikomi žmonėms su specialiaisiais poreikiais. Žmonės su negalia turės galimybę patekti į kitus aukštus nes projektuojamas liftas pritaikomas žmonėms su negalia. Esami medžiai saugojami, o išpjovus medžiu atsodinami, integruojant į esamą medžių parką. Esami pėsčiųjų takai integruojami į naujus takus sklypo ribose.

Statinio geografinė vieta



MB „Pastatų projektai“	22-05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	12	0

Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano



Varnių g. 41B

Sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keliamus reikalavimus.

Vadovaujantis 2019 05 14 sprendimu Nr. T-196 patvirtinta Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra, teritorija patenka į Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijas, kuriose vyrauja daugiaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir panašia infrastruktūra. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis). Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (tik esamuose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, konservacinės paskirties (kultūros paveldo objektų žemės sklypai). Leistinas užstatymo intensyvumas UI iki 1,2. Į sklypo numatyta patekti iš Varnių gatvės pro prekybos centrą.

Panoraminis vaizdas nuo Varnių tilto



Varnių g. 41B

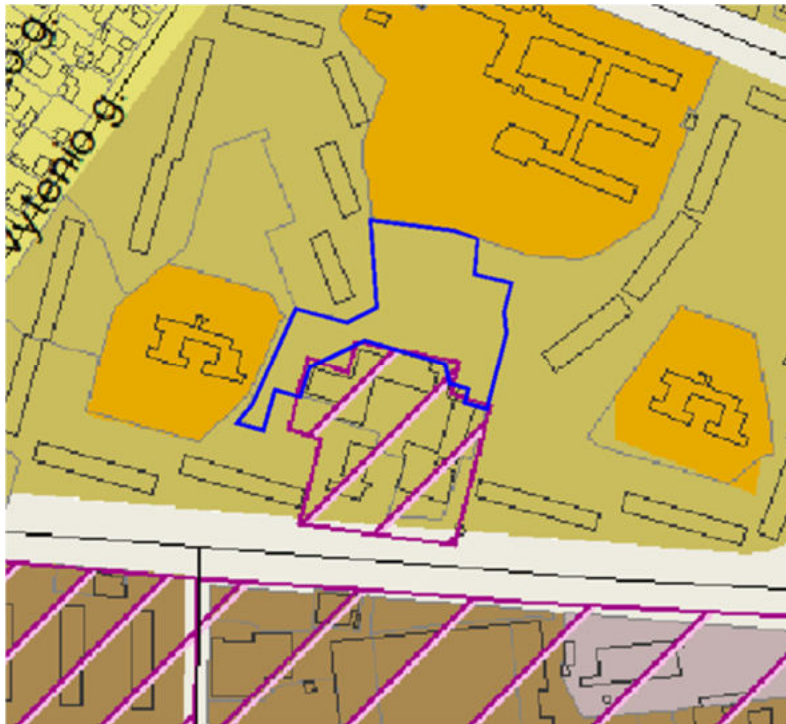
MB „Pastatų projektai“	22-05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	12	0



## Sklypo užstatymo analizė

Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1318685, Sklypo, kadastro Nr. 1901/0035:13, adresas Varnių g. 41B, Kaunas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, žemės naudojimo būdai – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (57%) ir Rekreacinės teritorijos (43%). Sklypo užstatymo analizė nagrinėjama rekreacinėje teritorijoje, kurią sudaro 0,3652 ha. Projektuojamas rekreacinės teritorijos apželdinimas apie ~54% (norminis 40%).

Sklypas pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros, patvirtintos Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“ sprendinius patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną, kurio užstatymo intensyvumas (UI) yra iki 1,2.



Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos</li> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai</li> </ul> </li> </ul>	UI iki 1,2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu.	Gali būti įsiterpusių esamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypų
---------------------------------------	---	--	--	---

Sklypo dalyje (R) planuojama statyti 8 aukštų jaunimo nakvynės namus, kurių bendras plotas ~3200 m<sup>2</sup>. Projektuojamų jaunimo nakvynės pastato aukštis apie 25 m, t.y. pastatas turi būti nemažesniu kaip 11,25m atstumu iki sklypo ribos.

I aukšte numatoma įrengti 9 kambarius (numerius), o nuo II iki VIII aukšto po 12 kambarių (numerijų) kiekviename aukšte. Numatoma kambarių (numerijų) plotas - apie 25 m<sup>2</sup>. Bendras kambarių (numerijų) skaičius pastate - 93 vnt.

Statant statinius neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai, priešgaisriniai, aplinkosauginiai ir k.t. reikalavimai bei normatyviniai atstumai nuo pastatų bei statinių iki žemės sklypo ribos. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:

- iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas

MB „Pastatų projektai“	22-05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	12	0

gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;

- inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu; statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

### Insoliacijos apžvalga kitų pastatų atžvilgiu

Projektuojant pastatą atsižvelgta ir į gretimų pastatų insoliacija ir vizualinį kontaktą tarp abiejų pastatų patalpų. Statant pastatą lygiagrečiai dešinėje pusėje esantiems pastatams (variantas A) gaunamas mažiausias šešėlis metamas ant kairėje pusėje esančių daugiabučių pastatų ryte, kairėje esančių pastatų laiptinės ir virtuvės yra iš šiaurinės pusės ir metamas šešėlis nepablogina butų insoliacijos nes visi butai (vienas iš kambarių) yra iš pietvakarių pusės.

### Projektuojamo pastato tūris ir gretimi pastatai (esama situacija)



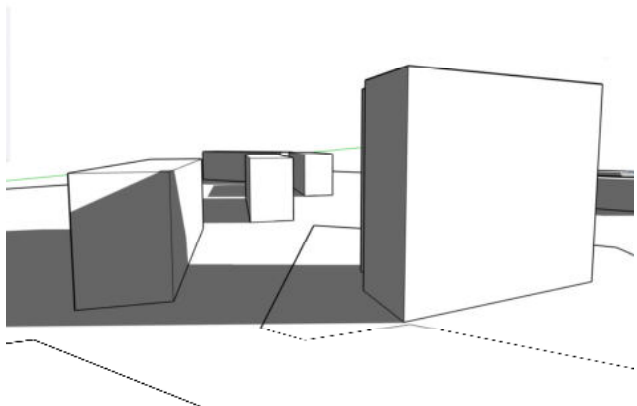
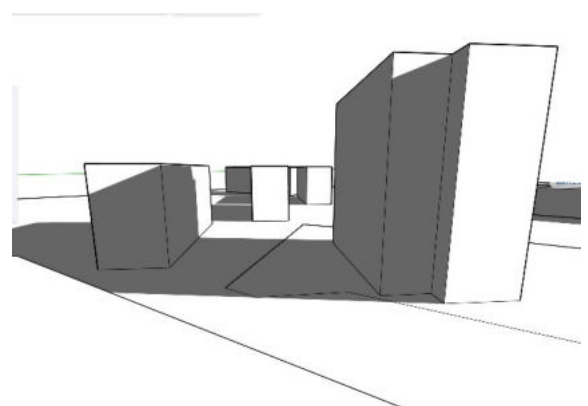


### Esami pastatai ir projektuojamas pastatas VARNIŲ G. 41B

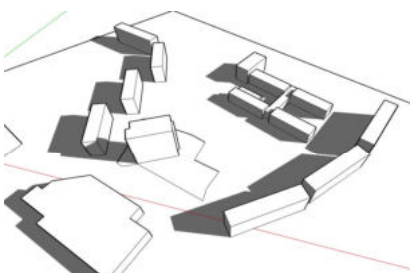
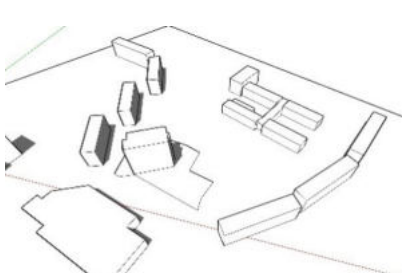
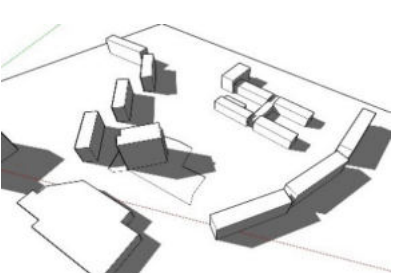
Keičiant pastato pasukimo kryptį ir projektuojant lygiagrečiai kairėje esantiems pastatams variantas B šešėlis metamas ant gretimų pastatų padidėja. O tuo pačiu padidėja ir vizualinis akių kontaktas per patalpų langus. A variante akių vizualinio kontakto išvengiama tarp patalpų. Tarp dešinėje esančio pastato vizualinio kontakto nenagrinėjama nes atstumas yra ~75m.

MB „Pastatų projektai“	22-05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	12	0

**Gyventojų privatumas . Variantai A ir B**

	
	
<p><b>Variantas A</b></p>	<p><b>Variantas B</b></p>

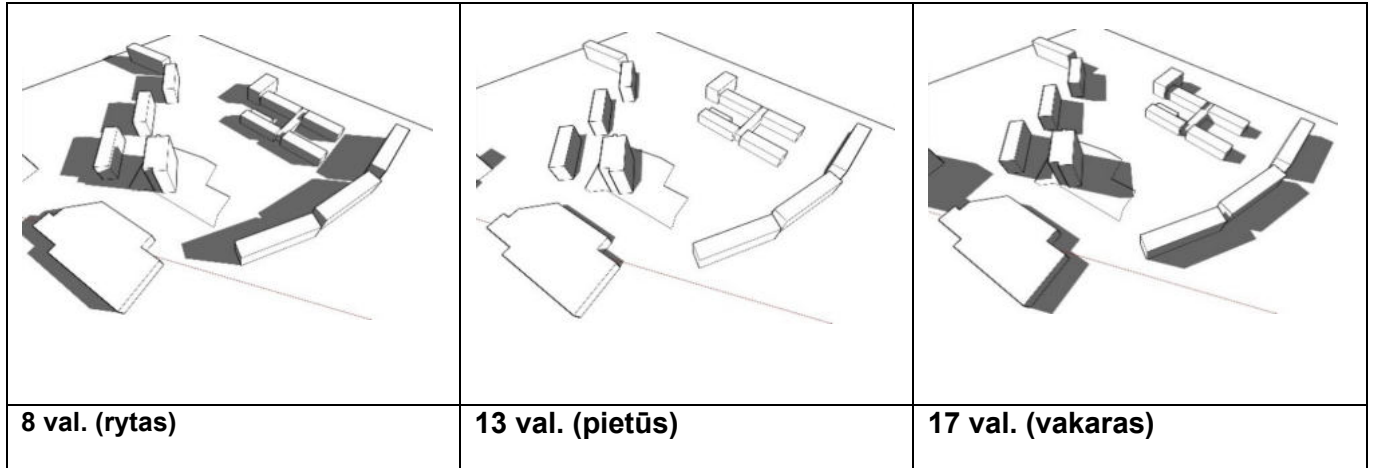
**Insoliacijos schemos Variantas A**

		
<p><b>8 val. (rytas)</b></p>	<p><b>13 val. (pietūs)</b></p>	<p><b>17 val. (vakaras)</b></p>

<p>MB „Pastatų projektai“</p>	<p>22-05-XX-PP-BD.AR</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
		<p>7</p>	<p>12</p>	<p>0</p>



## Insoliacijos schemos Variantas B



Išnagrinėję šiuos variantus pasirinktas variantas A lygiagrečiai projektuojant pastatą esantiems daugiabučiams pastatams esantiems dešinėje pusėje

### Klimato sąlygos

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vadovaujantis Kauno Meteorologijos stoties duomenimis:

- vidutinė metinė oro temperatūra – +6,6 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 83,1 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 4,0 m/s

### Higieninė ir ekologinė situacija.

Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

### Sprendiniai

Projekto sprendinių tikslai: suprojektuoti turizmo centrą - jaunimo nakvynės namus, parengti techninį projektą, gauti statybos leidžiantį dokumentą naujo pastato statybai.

Prie pastato bus projektuojama automobilių laikymo vieta ir projektuojami pėsčiųjų takai integruojant esamus takus į naujai projektuojamus.

Į projektuojamą sklypą Varnių g. 41B, Kaunas, žemės sklypas U.n. 4400-1966-2776, nuosavybė UAB "Domus firma" bus patenkama iš Varnių gatvės per sklypą Varnių g. 41, Kaunas, žemės sklypas U.n. 4400-2949-2046 nuosavybė UAB "Domus firma".

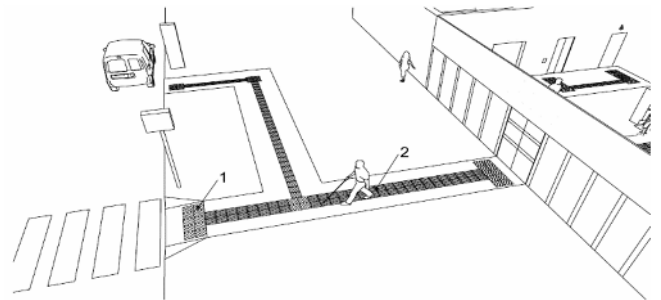
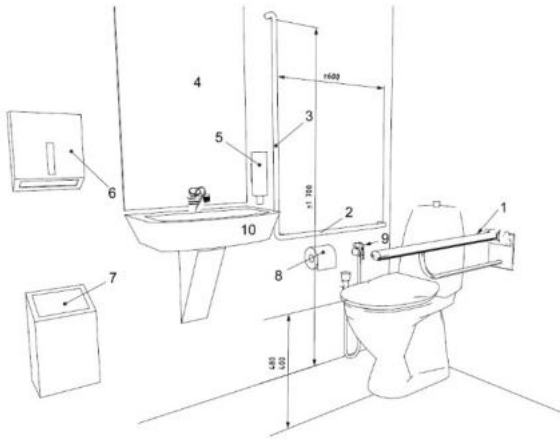
## UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas ir prieigos pilnai pritaikyti neįgaliesiems. Kieme projektuojamos 4 vietos ŽN ir viena „A“ tipo automobilio stovėjimo vieta. Nuo automobilių statymo vietos projektuojami pavedimai silpnai regintiems asmenims. Į projektuojamą pastatą laiptai neprojektuojami, kadangi pastato cokolis žemas prie įėjimų kiemo kieta danga – sukeliama ir nuolydis neturi viršyti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimų.

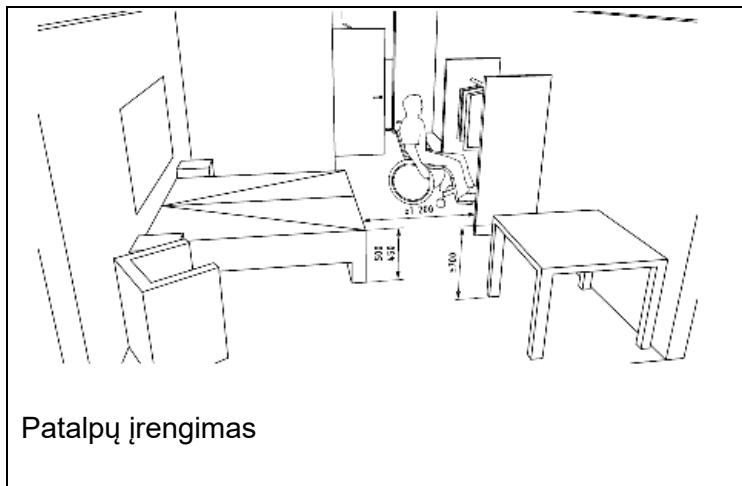
MB „Pastatų projektai“	22-05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	12	0

Pastate suprojektuotas liftas kelti neįgaliesiems. Visų durų pločiai ne mažesni kaip 85,0 cm. Pastate neprojektuojami slenksčiai. Pastate projektuojamų nuožulnų nuolydžiai - 1:20. Prie nuožulnų projektuojami dviejų lygių porankiai. Laiptų aikštelėse numatytos vietos palaukimui vežimėlyje ir pirmame aukšte tiesioginis išėjimas į lauką.

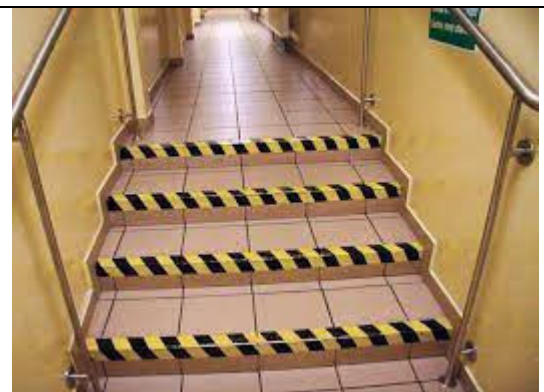
Tualetai įrengiami vadovaujantis normatyviniais aktais



Takų ženklvinimas turi atitikti aplinkos ir teritorijų pritaikymo žmonėms su regėjimo negalia projektavimo ir įrengimo reikalavimus. 1 – įspėjamieji paviršiai, 2 – vedimo paviršiai



Patalpų įrengimas



Laiptų ženklvinimas

## APŽELDINIMAS

Sklypas planuojamas taip, kad būtų išlaikyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo (jo dalies) ploto (pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatytas nuostatas:

Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Rekreacinės teritorijos - (40%)	54,0

skaičiuojama:  $3652 \text{ m}^2 * 40\% = 1461 \text{ m}^2$ , želdynų plotas rekreacinėje teritorijoje užima  $1970 \text{ m}^2 = 54,0\%$

Želdyno plotas tenkina normatyvinius reikalavimus.

Numatomas eksploatuojamo stogo apželdinimas, kuris neįskaičiuojamas į viso sklypo apželdinimą. Vejos rengiamos ant paruošto ir planuoto dirvožemio sluoksnio.

Vejos įrengimas – vejos tipas (pagal esamą) - pievinė.

Įrengimo būdas - naujos vejos. Vejų žolių sėklų mišinio parinkimas ir sėjimas pagal vejos tipą.

MB „Pastatų projektai“	22-05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	12	0



Žolių sėjos laikas priklauso nuo dirvožemio paruošimo ir klimatinų sąlygų. Esant pakankamam drėgmės kiekiui ar turint įrengtą laistymo sistemą, žolių sėklas galima sėti visą vegetacijos laikotarpį. Geriausia sėti pavasarį, antroje vasaros pusėje ir ankstyvą rudenį iki rugsėjo antros pusės (žolių sėklos sudygsta per 2–3 savaites). Vejos sėjos norma – 10–15 g/m<sup>2</sup>.

## TŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS

**Pastato funkciniai – planiniai sprendimai.** Pastatas suprojektuotas jaunimo nakvynės namų tipo su registratūra ir skaitykla/poilsio patalpa. Kambariuose numatytos mini virtuvėlės maistui pasigaminti. Pirmame aukšte kambariai pritaikomi žmonėms su specialiaisiais poreikiais. Žmonės su negalia turės galimybę patekti į kitus aukštus nes projektuojamas liftas pritaikytas žmonėms su negalia.

Pastato fasadai.

Statinio išorinės atitvaros – mūro sienos apšiltintos (ventilijuojamas). Dalis sienų – stiklo vitrinos su stiklo paketu.

Pastato vidaus sienos:

Sienos iš mūro, tinkuojamos ir dažomos, kai kur naudojamos stiklinės pertvaros suteikiant patalpoms natūralų apšvietimą. Tualetuose sienos padengiamos keraminėmis plytelėmis.

Patalpose įrengiamos pakabinamos lubos.

### Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Rekreacinės paskirties teritorijoje nėra aplinkos taršos šaltinių, nebus įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Triukšmo lygis darbo zonoje neviršija leistino DLL lygio - dieną 80db ir 50db naktį.

Pastatas dėl savo funkcijos ir projekto savybių nekelia grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems. Nesukelia pavojaus grėsmės žmonių sveikatai dėl tokių faktorių:

- 1) kenksmingų dujų išsiskyrimo,
  - 2) pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore,
  - 3) pavojingos spinduliuotės,
  - 4) vandens ar dirvožemio taršos,
  - 5) nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo,
  - 6) statinių konstrukcijų ar statinių vidaus patalpų drėgmės ir mikroklimato.
- Santykinė oro drėgmė patalpose turi atitikti patalpos paskirties reikalavimus.

Susidariusios buitinės atliekos bus surenkamos į konteinerius, sandėliuojamos ir tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus.

Visi statinio higienos ir sveikatos apsaugos projektiniai sprendimai atlikti vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei kitomis galiojančiomis normomis. Pastatas nekelia grėsmės žmonėms, esantiems šalia jo ir jame pagal išvardytus kriterijus, taip pat užtikrinami reikalaujami vidaus aplinkos, kietųjų atliekų šalinimo, ir išorės kriterijai.

Projektuojamuose pastatuose užtikrinamos normalios sąlygos darbuotojams, lankytojams, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Oro kokybė pastate užtikrinama ribojant medžiagų, išskiriančių būdingus teršalus naudojant statybai, jų emisiją vidaus orui. Statybos produktai iš asbesto yra draudžiami. Visi statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 (3.35) ir HN 36:2002 (3.36) reikalavimus. Patalpų vidaus apdailai nenaudojamos kancerogeninės medžiagos. Rekomenduojama naudoti Sveikatos Ministerijos sertifikuotas medžiagas.

### Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

MB „Pastatų projektai“	22-05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	12	0

Pastatas priskiriamas A++ naudingumo klasei. Skaičiuodami atitvarų varžas vadovaujamės reglamentu STR 2.01.02:2016 - 6 lentelė

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A++)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

6 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
1.	Stogai	$r$	0,1	$0,11 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$			
3.	Sienos	$w$	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Durys, vartai	$d$	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$

### Insoliacija.

Vadovaujantis STR 1.01.09: 2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, pastatas priskiriamas negyvenamiesiems pastatams. Pastatas atitinka tokiems pastatams taikomas insoliavimo normas. Pastate numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio sklype numatomas lauko apšvietimas tamsiuoju paros metu.

Gretimoms pastatams dėl statinio aukštingumo ir tūrio neturės įtakos insoliacijai, nes pastatas nuo gretimų gyvenamųjų pastatų nutolęs per ~31,0 ~33,0 m į rytus ir tenkina 2,5 val. norminę apšvietą gretimoms daugiabučiams pastatams.

### Gaisrinė sauga

#### Projektuojamos situacijos aprašymas

Pastate numatomos visuomeninės paskirties patalpos (poilsio paskirties, turizmo centras – jaunimo nakvynės namai). Pastato patalpos formuojamos prie lauko sienų jas sujungiant koridoriais. Iš pastato išėjimai formuojami per laiptines esančias šachtose. Sklype numatomi reikalingi privažiavimai ir gesinimui reikalingos priemonės.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės įvairios paskirties pastatuose

1 lentelė

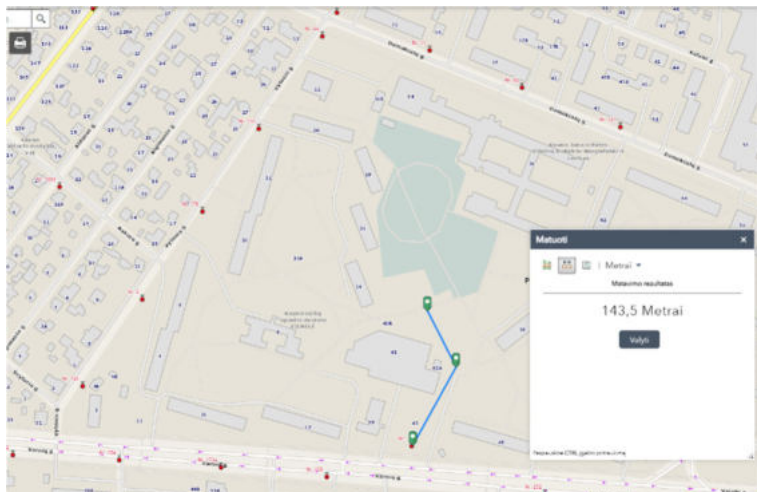
Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
<b>P.2 grupė</b>							
P.2.1	Viešbučių, trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)	5000	2000	DP	56 <sup>(1)</sup>	10	DP

MB „Pastatų projektai“	22-05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	12	0

## **Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles**

Privažiavimas galimas iš Varnių g. Privažiavimas galimas ne didesniu 25 m atstumu.

Priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Pravažiavimo aukštis projekto apimtimi neužstatomas ir yra ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys, aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiami arba pakeliami rankomis).



Hidrانتų išdėstymo schema

## **Inžineriniai tinklai**

Visi inžineriniai tinklai nebus pažeisti ir automobilių stovėjimas neįtakos jų eksploatacijai. Inžineriniai tinklai trukdantys pastato statybai bus iškeliami už pastato apsaugos zonos ir sprendiniai derinami su tinklus eksploatuojančia organizacija. Inžinerinių tinklų avarijos atveju jas eksploatuojanti organizacija turi teisę išardyti dangas ir pašalinti avarijos padarinius, turi atstatyti dangas į tokį patį stovį arba geresnį.

## **Tyrimai užbaigus statybą.**

Užbaigus statybos darbus ištirti triukšmo lygio, mikroklimato, apšvietos ir kitų galimų neigiamų veiksnių aplinkai atitikimą galiojantiems teisės aktams ir normoms.

## **Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Prieigos prie pastato, pastato aplinka ir automobilių stovėjimo vietos bus apšviečiamos tamsiu paros metu. Įėjimų į pastatą lauko durys numatomos be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse numatomi užraktai. Statytojų nuožiūra pastate gali būti įrengiama apsauginė signalizacija, kita speciali durų užraktų elektroninė sistema.

Pirmame aukšte esančių patalpų langus rekomenduojama apsaugoti nuo įsilaužimo. Elektros įvadinė spinta (KAS) turi būti rakinama. Apsaugos sistemų poreikį, jų kiekį sprendžia statytojas.

## **Statybos metu susidarysiančios statybinės atliekos.**

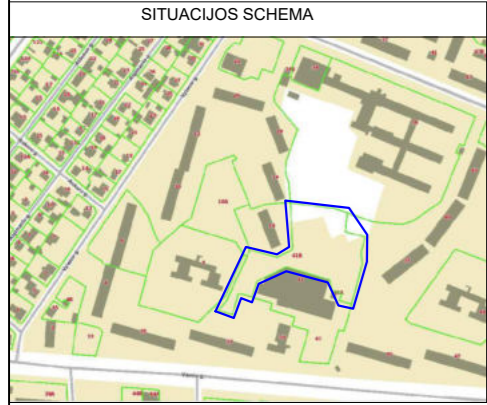
Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos patalpose, sklypo ribose tvarkingose krūvose, jos neužterš aplinkos. Vykdamas statybos darbus būtina naudoti vandens purkštuvus ir drėkinti darbinis paviršius kad išvengti dulkių debesų ir sklaidos. Sausų dulkių ir lūžėnų nešluoti, pradžioje sudrėkinti ar, esant galimybei, naudoti H kategorijos dulkių siurblius.

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais ir normatyvais. Statybos metu susidariusios pavojingos, kenksmingos atliekos turi būti atiduotos atestuotam pavojingų atliekų tvarkytojui.

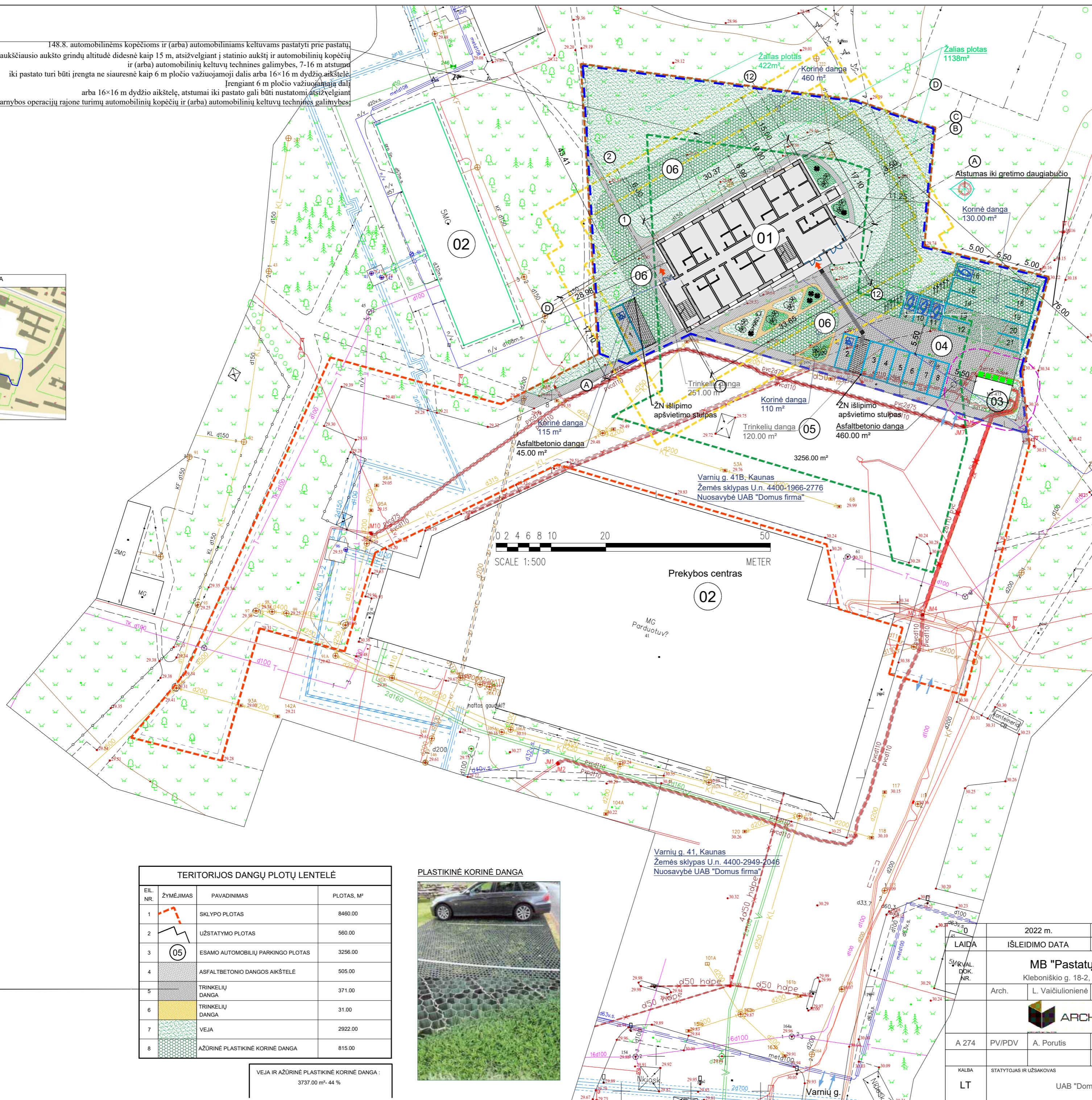
MB „Pastatų projektai“	22-05-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	12	0



148.8. automobiliams kopėčioms ir (arba) automobiliams keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilių kopėčių ir (arba) automobilių keltuvų technines galimybes, 7-16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16x16 m dydžio aikštelė, įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16x16 m dydžio aikštelę, atstumi iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilių kopėčių ir (arba) automobilių keltuvų technines galimybes

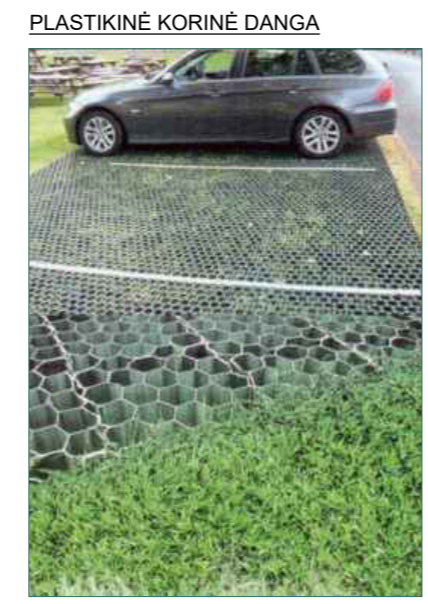


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Pastato 10 m ir 15 m ribos
	Sklypo užstatymo ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Rekreacinės teritorijos zona
	Projektuojamas pastatas
	Esami kaimyniniai pastatai
	Esama transformatorinė pastotė
	Projektuojama 18 vietų parkavimo aikštelė
	Esama 49 vietų parkavimo aikštelė (sklype Varnių g. 41B, kuris priklauso UAB "Domus firma")
	Pravažiavimas priešgaisriniam transportui, parkavimas draudžiamas
	Automobilių stovėjimo vietų ženklimas
	Elektromobilių stovėjimo vietų ženklimas
	Automobilių stovėjimo vietos ŽN
	Butinių šiukšlių konteineriai
	Pastato priėjimas atliekamas nuo sklypo ribos kampo pažymėtu raidėmis X ir Y
	Įvažių į sklypą vietos
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Esami medžiai
	Kertami medžiai
	Naujai sodinami medžiai Klevas paprastasis "Krimson sentry" -20 vnt. diam. 6-8 cm.
	Naujai sodinama tujų gyvatvorė (tuja vakarinė).
	Dviračių stovų vieta



EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
1		SKLYPO PLOTAS	8460.00
2		UŽSTATYMO PLOTAS	560.00
3		ESAMO AUTOMOBILIŲ PARKINGO PLOTAS	3256.00
4		ASFALTBETONIO DANGOS AIKŠTELĖ	505.00
5		TRINKELIŲ DANGA	371.00
6		TRINKELIŲ DANGA	31.00
7		VEJA	2922.00
8		AŽORINĖ PLASTIKINĖ KORINĖ DANGA	815.00

VEJA IR AŽORINĖ PLASTIKINĖ KORINĖ DANGA : 3737.00 m² - 44 %



2022 m.		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
MB "Pastatų projektai"		Poilsio paskirties pastato (turizmo centras - jaunimo nakvynės namai), Varnių g. 41B, Kaune, statybos projektas	
Arch.	L. Vaičiulionienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
ARCHCENTRAS		00 - Sklypo planas	
A 274	PV/PDV	A. Porutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sklypo planas		LAIDA	
0		DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Domus firma"	22-029-00-PP-SP-B- 01	LAPAS LAPŲ
1		1	





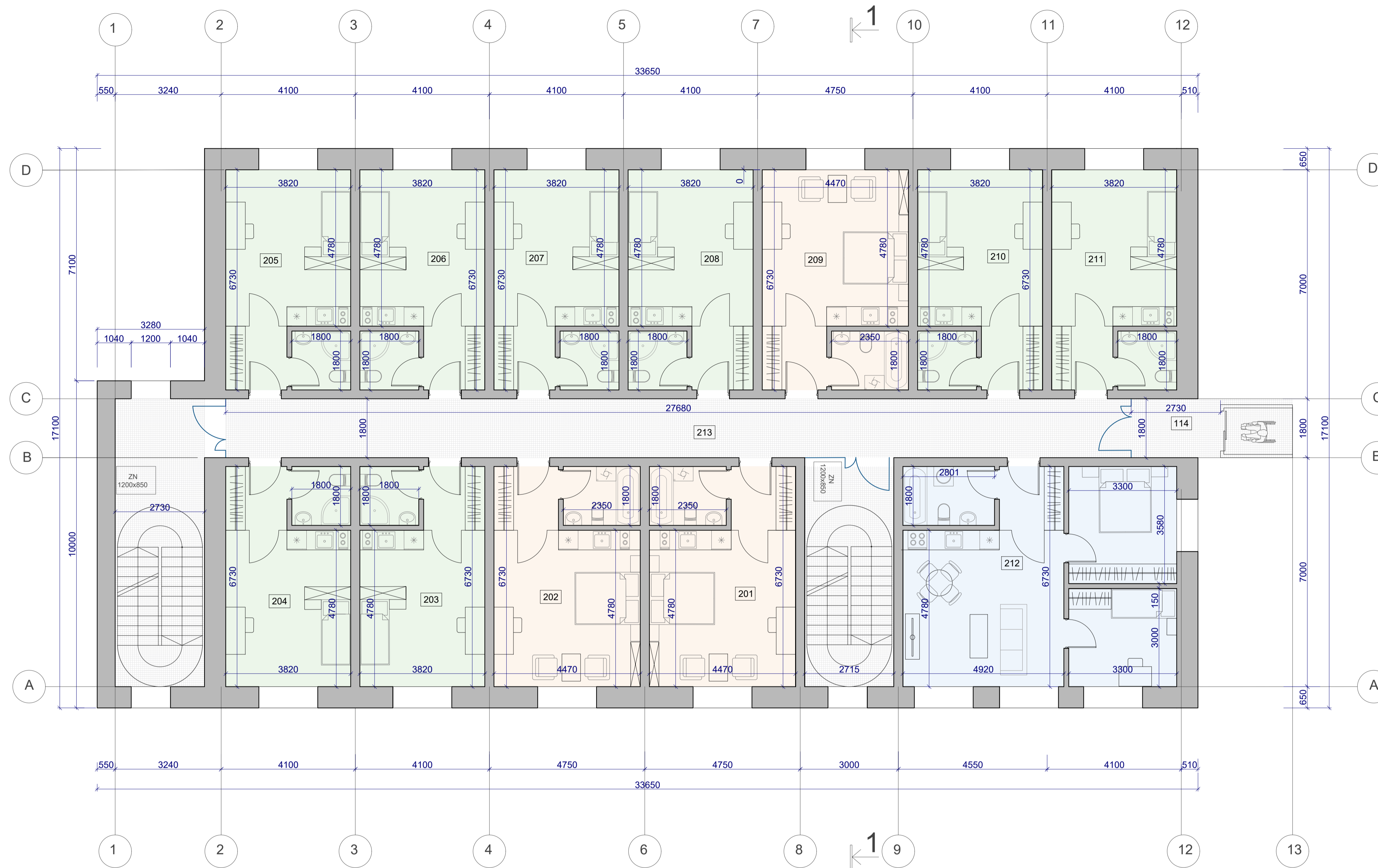
I A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
101	NAKVYNĖS PATALPA (ŽN A)	29.14
102	NAKVYNĖS PATALPA (ŽN A)	29.14
103	NAKVYNĖS PATALPA	25.15
104	NAKVYNĖS PATALPA	25.15
105	NAKVYNĖS PATALPA	25.15
106	NAKVYNĖS PATALPA (ŽN B)	24.82
107	NAKVYNĖS PATALPA (ŽN C)	24.87
108	NAKVYNĖS PATALPA (ŽN B)	24.82
109	NAKVYNĖS PATALPA	29.44
	VISO:	237.68
110	SKALBYKLOS PATALPA	12.05
111	LYGINIMO PATALPA	12.85
112	TECHNINĖ PATALPA	12.85
113	TECHNINĖ PATALPA	12.05
	VISO:	287.48
114	KORIDORIUS	49.80
115	SKAITYKLA	42.75
116	WC MOTERŲ/ŽN	5.06
117	KORIDORIUS	3.30
118	WC VYRŲ	3.72
119	LIFTO HOLAS	4.91
120	LIFTAS	2.98
	VISO:	400.00
121	LAUKO TERASA	40.68

PAT. TIPAI	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	PAT. VNT.(1A)	PAT. VNT.(2-8A)	VISO: VNT	VISO: m <sup>2</sup>
I	NAKVYNĖS PATALPA	25.15	3	56	59	1483.85
II	NAKVYNĖS PATALPA	29.44	1	21	22	647.68
III	NAKVYNĖS PATALPA	54.07		7	7	378.49
	VISO:		4	84	88	2510.02
A	NAKVYNĖS PATALPA ŽN A	29.14	2			58.28
B	NAKVYNĖS PATALPA ŽN B	24.83	2			49.66
C	NAKVYNĖS PATALPA ŽN C	24.87	1			24.87
	VISO:		5			132.81

0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>MB "Pastatų projektai"</b> Kleboniškio g. 18-2, LT-44104 Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (turizmo centras - jaunimo nakvynės namai), Varnių g. 41B, Kaune, statybos projektas
Arch.	A. Jusevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Pastatas
A 274	PV/PDV A. Porutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "Domus firma"	DOKUMENTO ŽYMUO 22-006-01-PP-SA-B-01
LT		LAPAS LAPŲ 1 1








I A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
201	NAKVYNĖS PATALPA	29.44
202	NAKVYNĖS PATALPA	29.44
203	NAKVYNĖS PATALPA	25.15
204	NAKVYNĖS PATALPA	25.15
205	NAKVYNĖS PATALPA	25.15
206	NAKVYNĖS PATALPA	25.15
207	NAKVYNĖS PATALPA	25.15
208	NAKVYNĖS PATALPA	25.15
209	NAKVYNĖS PATALPA	29.44
210	NAKVYNĖS PATALPA	25.15
211	NAKVYNĖS PATALPA	25.15
212	NAKVYNĖS PATALPA	54.10
	VISO:	343.62
213	KORIDORIUS	49.80
214	LIFTO HOLAS	4.91
	VISO:	398.33

PAT. TIPAI	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	PAT. VNT.(1A)	PAT. VNT.(2-8A)	VISO: VNT	VISO: m <sup>2</sup>
I	NAKVYNĖS PATALPA	25.15	3	56	59	1483.85
II	NAKVYNĖS PATALPA	29.44	1	21	22	647.68
III	NAKVYNĖS PATALPA	54.10		7	7	378.70
	VISO:		4	84	88	2510.23

0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>MB "Pastatų projektai"</b> Kleboniško g. 18-2, LT-44104 Kaunas	
Arch.	A. Jusevičius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (turizmo centras - jaunimo nakvynės namai), Varnių g. 41B, Kaune, statybos projektas
	 www.archcentras.com	
A 274	PV/PDV	A. Porutis
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ANTRO-AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS</b>
LT	UAB "Domus firma"	DOKUMENTO ŽYMUO 22-006-01-PP-SA-B-02
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

0 1 2 3 4 5 10 15  
SCALE 1:150 METER



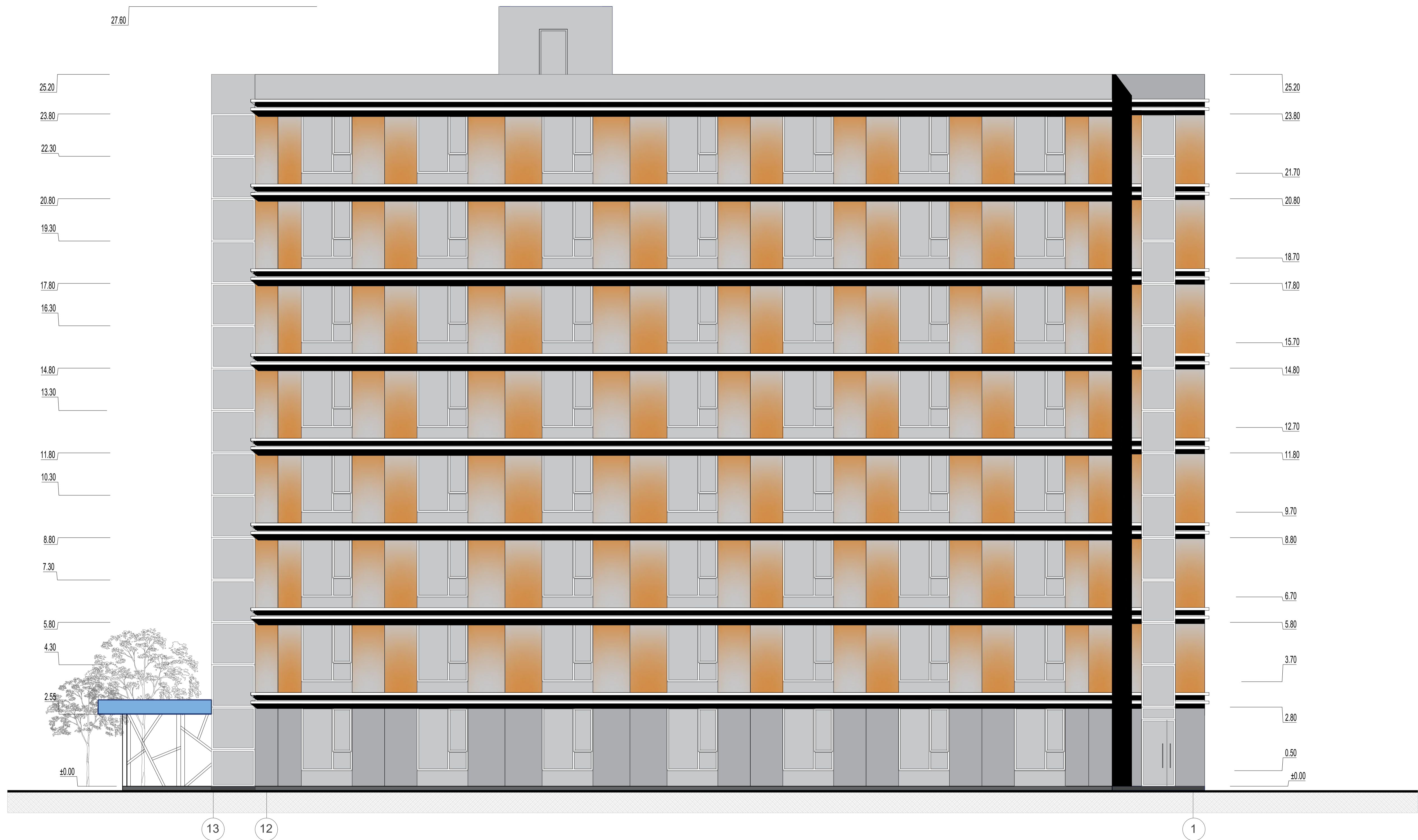
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

	VENTILIUOJAMAS FASADAS , RAL 3016
	VENTILIUOJAMAS FASADAS , RAL 7024
	LANGAI
	ALIUMINIS FASADO DEKORAS, RAL 7004
	COKOLIO STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 7024
	TERASOS KONSTRUKCIJOS



0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>MB "Pastatų projektai"</b> Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (turizmo centras - jaunimo nakvynės namai), Varnių g. 41B, Kaune, statybos projektas	
Arch.	A. Jusevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Pastatas		
A 274	PV/PDV	A. Porutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-13	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
LT	UAB "Domus firma"		22-006-01-PP-SA-B-03	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





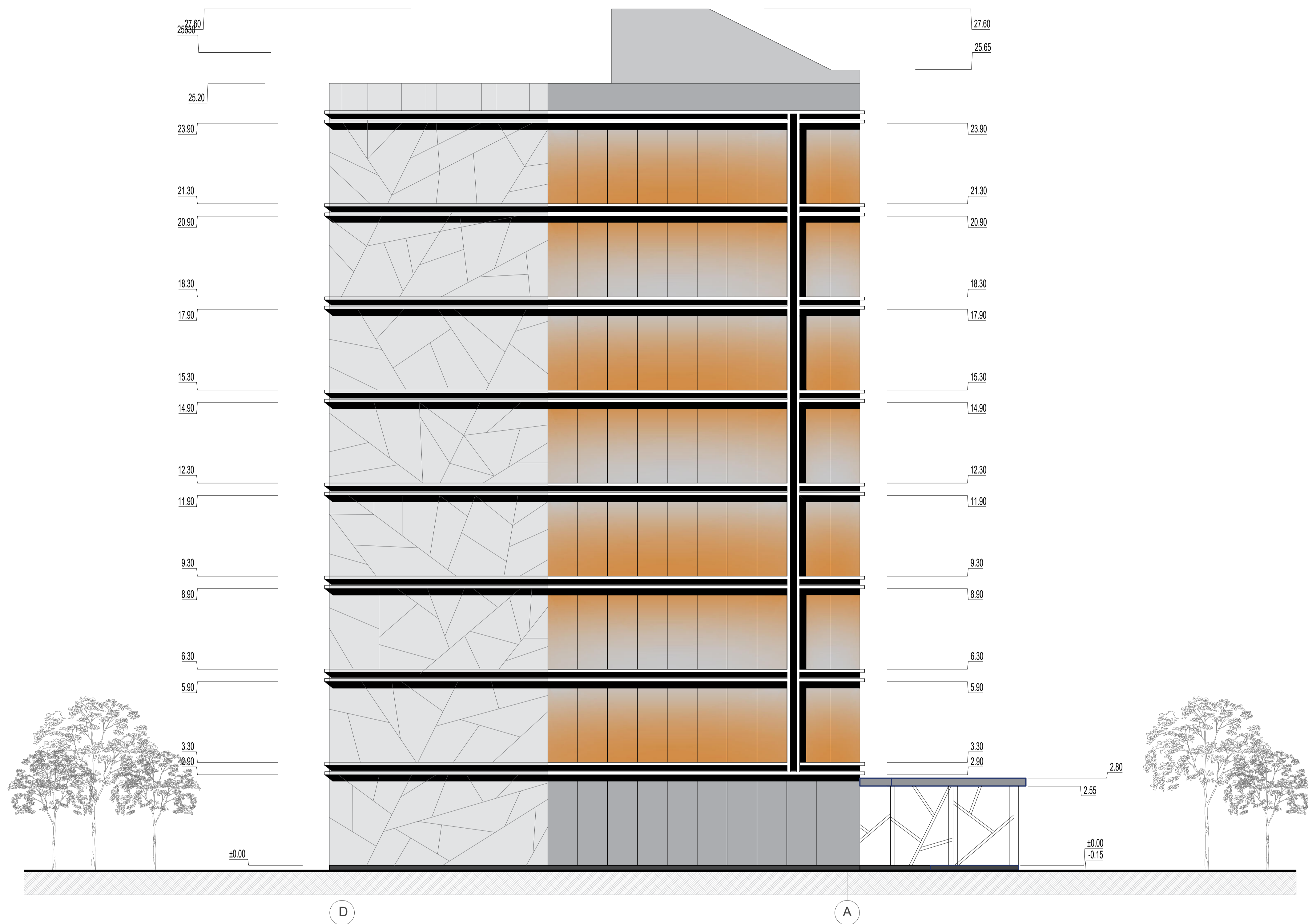
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- VENTILIUOJAMAS FASADAS , RAL 3016
- VENTILIUOJAMAS FASADAS , RAL 7024
- LANGAI
- ALIUMINIS FASADO DEKORAS, RAL 7004
- COKOLIO STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 7024
- TERASOS KONSTRUKCIJOS



0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>MB "Pastatų projektai"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas		Poilsio paskirties pastato (turizmo centras - jaunimo nakvynės namai), Varnių g. 41B, Kaune, statybos projektas	
Arch.	A. Jusevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			01 - Pastatas	
A 274	PV/PDV	A. Porutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAS TARP AŠIŲ 13 - 1	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Domus firma"		22-006-01-PP-SA-B-04	LAPŲ
			1	1





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- VENTILIUOJAMAS FASADAS , RAL 3016
- VENTILIUOJAMAS FASADAS , RAL 7024
- VENTILIUOJAMAS FASADAS SU DEKORU
- LANGAI
- ALIUMINIS FASADO DEKORAS, RAL 7004
- COKOLIO STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 7024
- TERASOS KONSTRUKCIJOS

0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>MB "Pastatų projektai"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas		Poilsio paskirties pastato (turizmo centras - jaunimo nakvynės namai), Varnių g. 41B, Kaune, statybos projektas	
Arch.	A. Jusevičius			
A 274	PV/PDV			
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
LT	UAB "Domus firma"	01 - Pastatas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		FASADAS TARP AŠIŲ D -A		0
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		22-006-01-PP-SA-B-05		LAPŲ
		1	1	





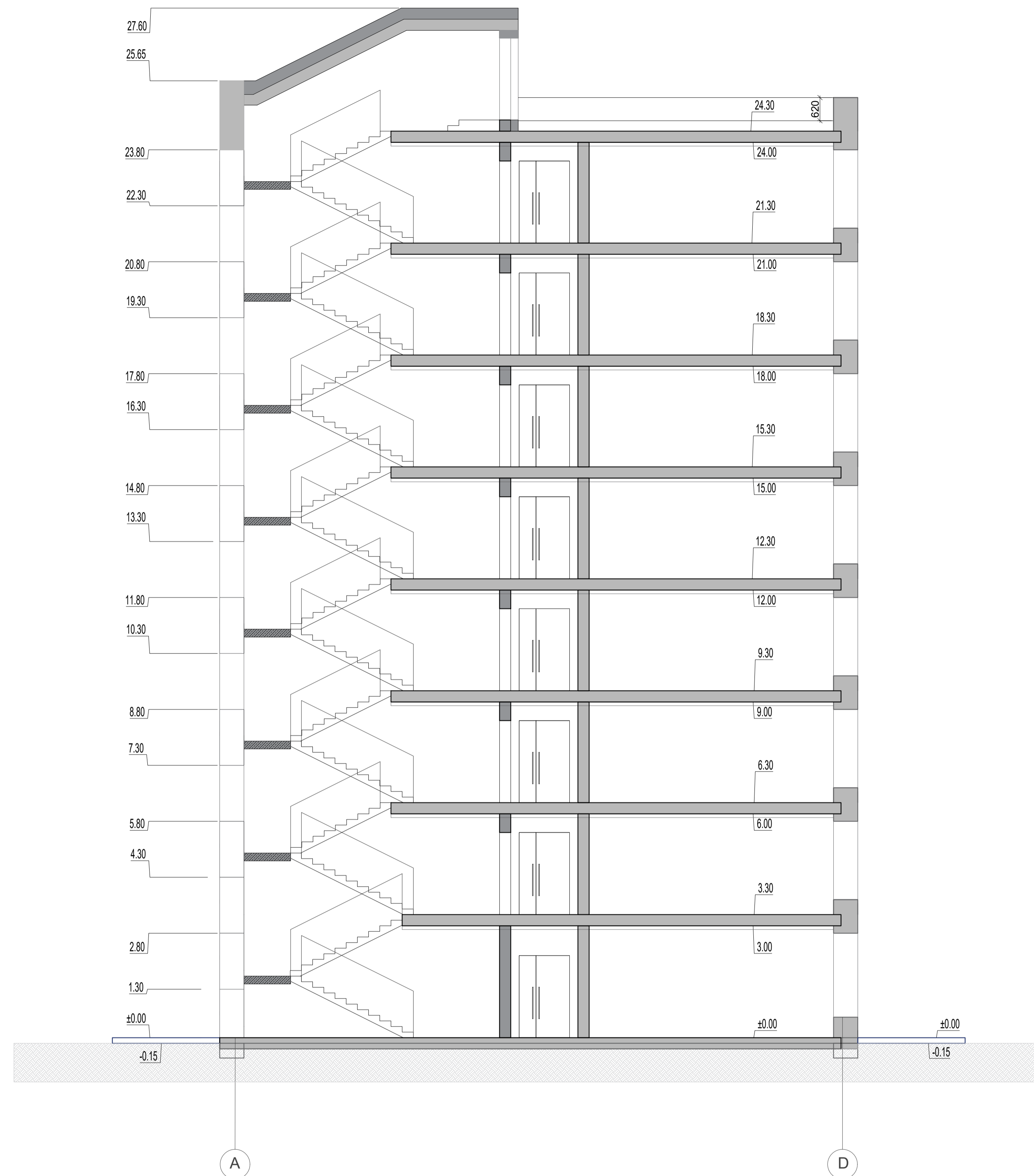
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- VENTILIUOJAMAS FASADAS , RAL 3016
- VENTILIUOJAMAS FASADAS , RAL 7024
- VENTILIUOJAMAS FASADAS SU DEKORU
- LANGAI
- ALIUMINIS FASADO DEKORAS, RAL 7004
- COKOLIO STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 7024
- TERASOS KONSTRUKCIJOS



0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>MB "Pastatų projektai"</b> Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (turizmo centras - jaunimo nakvynės namai), Varnių g. 41B, Kaune, statybos projektas	
Arch.	A. Jusevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Pastatas		
ARCHCENTRAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-D		
A 274	PV/PDV	A. Porutis	LAIDA 0	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Domus firma"		22-006-01-PP-SA-B-06	LAPŲ 1
			1	1






0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>MB "Pastatų projektai"</b> Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (turizmo centras - jaunimo nakvynės namai), Varnių g. 41B, Kaune, statybos projektas	
Arch.	A. Jusevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Pastatas		
A 274	PV/PDV	A. Porutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Domus firma"		22-006-01-PP-SA-B-07	LAPŲ
			1	1






0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>MB "Pastatų projektai"</b> Kleboniščio g. 18-2, LT-44104 Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (turizmo centras - jaunimo nakvynės namai), Varnių g. 41B, Kaune, statybos projektas	
	Arch.	A. Jusevičius		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Pastatas	
A 274	PV/PDV	A. Porutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 1	LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Domus firma"		22-006-01-PP-SA-B-08	LAPŲ
			1	1






0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>MB "Pastatų projektai"</b> Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (turizmo centras - jaunimo nakvynės namai), Varnių g. 41B, Kaune, statybos projektas	
	Arch.	A. Jusevičius		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Pastatas	
A 274	PV/PDV	A. Porutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 2	LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Domus firma"		22-006-01-PP-SA-B-09	LAPŲ 1
				1





0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>MB "Pastatų projektai"</b> Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (turizmo centras - jaunimo nakvynės namai), Varnių g. 41B, Kaune, statybos projektas	
	Arch.	A. Jusevičius		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Pastatas	
A 274	PV/PDV	A. Porutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 3	
			LAIDA 0	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Domus firma"		22-006-01-PP-SA-B-10	LAPAS 1
				LAPŲ 1






0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>MB "Pastatų projektai"</b> Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (turizmo centras - jaunimo nakvynės namai), Varnių g. 41B, Kaune, statybos projektas	
Arch.	A. Jusevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Pastatas		
A 274	PV/PDV	A. Porutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 4	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
LT	UAB "Domus firma"		22-006-01-PP-SA-B-11	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>MB "Pastatų projektai"</b> Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (turizmo centras - jaunimo nakvynės namai), Varnių g. 41B, Kaune, statybos projektas	
	Arch.	A. Jusevičius		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Pastatas	
A 274	PV/PDV	A. Porutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 5	LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Domus firma"		22-006-01-PP-SA-B-12	LAPŲ 1
				1