




PROJEKTO PAVADINIMAS:	PASTATO - PARDUOTUVĖS GARGŽDAI, KVIETINIŲ G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA:	GARGŽDAI, KVIETINIŲ G. 13, SKL. KAD. NR.5520/0008:130
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
PROJEKTO NUMERIS:	325



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB „MGE PROJEKTAI“ MOLYNO G. 26 PALANGA TEL. 8 652 40955, EL. P. MGEPROJEKTAI@GMAIL.COM
DIREKTORIUS:	MARIJUS GRICIUS 
PROJEKTO VADOVAS: At. Nr. 37812	MARIJUS GRICIUS 
TVIRTINU STATYTOJAS:	S. S. I. S. 
PALANGA	2022

## TURINYS

Dalys	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	Bylos žym
	1	Antraštinis lapas	PP
	2	Turinys	PP
	3-4	Bendrieji statinio rodikliai	PP
	5-11	Aiškinamasis raštas	PP
	12	Gargždų miesto Bendrojo plano pagrindinis brėžinys	PP
	13	Sklypo planas planas M 1:500	PP
	14	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	PP
	15	Rūsio planas M 1:100	PP
	16	Pirmo aukšto planas M 1:100	PP
	17	Antro aukšto planas M 1:100	PP
	18	Mansardos planas M 1:100	PP
	19	Pjūvis P-1 M 1:50	PP
	20	Pjūvis P-2 M 1:50	PP
	21	Fasadai M 1:100	PP
	22	Fasadai M 1:100	PP
	23	Stogo planas M 1:100	PP
	24-26	Vizualizacija	PP
	27-29	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	PP
	30-32	NT registro duomenų bazės išrašas	PP
	33-34	Kadastrinis žemės sklypo planas	PP
	35	Bendrasavininkų sutikimas	PP

PROJEKTO VADOVAS  
AT NR. 37812



PV M. GRICIUS

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	725	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	68	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40	nekeičiamas

**II SKYRIUS PASTATAI****1. Negyvenamieji pastatai:**

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)

2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	284,51	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	213,89	
4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	1050	
5. Aukštų skaičius. *	vnt	2+mans.	
6. Pastato aukštis. *	m	11,84	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

**IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
4.1 Vandentiekis	m	-	
4.2 Buitinės nuotekos	m	-	
4.3 Lietaus nuotekos	m	-	
4.4 Elektros linija	m	-	
4.5 Ryšių linija	m	-	
4.6 Dujotiekio linija	m	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynam)	mm	50-160	esami
5.1 Vandentiekis	d	50	esami
5.2 Buitinės nuotekos	d	160	esami
5.3 Lietaus nuotekos	d	-	
5.4 Dujotiekis	d	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	4x6	esami
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		esami


#### V SKYRIUS KITI STATINIAI

1. Aikštelė betoninių trinkelų dangos m<sup>2</sup> 99

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Marijus Gričius At. Nr. 37812, 2017 12 15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu Statytojas  S. S. I. S.

(vardas, pavardė, parašas, )

## 1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Pastatas – parduotuvė, Gargždai, Kvietinių g. 13, sklypo kad. Nr.5520/0008:130 Gargždų m. k.v. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.2. statybos rūšis - statinio rekonstravimas. 9.1. pastatomas naujas aukštas. 9.2. praplečiamas esamas rūsys. 9.6. įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, 7.3. prekybos paskirties pastatas – skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai.

Statinio kategorija: prekybos pastatas – neypatingasis statinys.

Techninis projektas parengtas prekybos paskirties pastato rekonstravimui. Rekonstruojamas vienatūris objektas. Pastatas – dviejų aukštų su mansarda. Pastato stogas – dvišlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso S. S., I. S. – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė, ir E. C. (gautas bendrasavininko sutikimas).

Rekonstravimo projektu numatoma rekonstruoti pastatą – parduotuvę: pirmame ir antrame pastato aukštuose projektuojamos prekybinės patalpos, mansardoje projektuojamos gyvenamos patalpos. Pastato ilgis ir plotis nakeičiami (išlieka esami). Pastato aukštis didinamas iki 11,84 m.

Prekybos paskirties pastato projektuojami rodikliai:	Esami rodikliai:
Bendras plotas yra – 284,51 m <sup>2</sup>	Bendras plotas yra – 144,93 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas yra – 213,89 m <sup>2</sup>	Užstatymo plotas – 95 m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas yra – 70,65 m <sup>2</sup>	Statybinis tūris – 496 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas – 95 m <sup>2</sup>	Sklypo užstatymo tankis 40%
Aukštis – 11,84 m	
Statybinis tūris – 1050 m <sup>3</sup>	
Sklypo užstatymo tankis 40%	

Prekybos paskirties patalpoms visas priskiriamas plotas 213,86 m<sup>2</sup>. - 75% bendro pl.

Gyvenamosioms patalpoms priskiriamas plotas 70,65 m<sup>2</sup> - 25% bendro pl.

Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas parengtas vadovujamasi STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Gargždų miesto bendrojo plano sprendiniais; AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygomis; AB „ESO“ prisijungimo sąlygomis.

Vadovaujantis Gargždų miesto bendruoju planu sklypo reglamentuojami užstatymo rodikliai yra: maksimalus užstatymo intensyvumas – 2,0  
maksimalus užstatymo aukštingumas – 15 m

## 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

### 2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr.I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas. 1994-12-22.

### 2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.01: 2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
2. STR 1.01.02: 2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03. 2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.

7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

### 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
14. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
15. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
16. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
18. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
24. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
25. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
26. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinkl
27. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

### 2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. PAGD projektavimo taisyklės.

### 2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33: 2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 35: 2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 43: 2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
5. HN 44: 2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra.
6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
7. Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99

**8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS**Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

9. Elektros linijų apsaugos zonos.

10. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos

**2. Sklypo sutvarkymo dalis****2.1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą**

Žemės sklypas, priklausantis S. S., I. S. – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė, ir E. C. (gautas bendrasavininko sutikimas), randasi Gargždai, Kvietinių g. 13, sklypo kad. Nr.5520/0008:130 Gargždai m. k.v. Sklypo plotas 725 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Techninio projekto sklypo sutvarkymo dalis rengiama vadovaujantis topografinė nuotrauka, parengta O. K įmonės.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 2,29 m, nuo +30,43 - +32,72.

Žemės sklype yra pastatas – parduotuvė, pastatas – gyvenamas namas su kavinės-baro patalpomis, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai. Kvietinių gatvėje yra įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, elektros ir ryšių kabelių linijos. Sklype melioracijos įrenginių nėra. Vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų išvadas yra prijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir išlieka esami. Lietaus nuotekos nuo pastato ir kiemo betoninių trinkelų dangos nuvedamos į gatvės lietaus nuotekų tinklus. Elektros įvadas išlieka esamas, pajungtas prie ESO tinklų. Sklypui nėra nustatytų servitūtų.

Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą iš Žemaičių gatvės altitudėje 32,40.

Sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0725 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,037 ha;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,011 ha;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,015 ha.

Sklypas į gamybinių ir komunalinių objektų apsaugos zonas nepatenka.

Vietovėje vyraujantis vėjo stiprumas ir kryptis nurodyti vėjo rožėje – sklypo plane.

**2.2. Sklypo paruošimas statybai**

Prieš pradėdant rekonstravimo darbus, teritorija aptveriami sklypo dalies ribose. Pastato rūšio pristatymo vietoje, turi būti iškasamas grunto sluoksnis ir išvežamas iš sklypo, kad netrukdytų statybos darbams ir neapribotų patekimų į kaimyninius sklypus.

**2.3. Sklypo sutvarkymas pasibaigus statybos darbams**

Pasibaigus rekonstravimo darbams, statybinės ir kitos atliekos išrūšiuojamos ir perduodamos į atliekas surenkančias ir tvarkančias įmones, kurios yra įsiregistravusios ATVR. Sutvarkoma aplinka. Sklypo žemės paviršiaus altitudės nekeičiamos, išlieka esami paviršiai. Lietaus nuotekos nuo pastato ir kiemo betoninių trinkelų dangos nuvedamos į gatvės lietaus nuotekų tinklus.

Apie pastatą paklojama dekoratyvinių akmenukų nuogrinda, automobilių stovėjimo aikštelėje paklojama betoninių trinkelų danga. Likusi teritorija užsėjama žalia veja, užsodinama dekoratyviniais medžiais. Želdynų plotas ne mažesnis nei 25% sklypo ploto.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" XIII sk. 30 lentelės reikalavimais. Pirmo aukšto prekybos patalpos plotas - 54,73m<sup>2</sup>. Projektuojamos - 2 automobilių vietos. Antro aukšto prekybos patalpų plotas - 59,89m<sup>2</sup>. Projektuojamos - 2 automobilių vietos. Mansardiniame aukšte - du butai. Projektuojamos - 2 automobilių vietos.

Tame tarpe projektuojama viena vieta neįgalųjų automobiliams B tipo. Automobilių stovėjimo vietų matmenys projektuojami vadovaujantis 31 lentelės reikalavimais.

	Paskirtis	Minimalus vietų skaičius	Plotas/butai	Projektuojamas vietų skaičius
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	114,62	4
1.3.	Gyvenamosios paskirt.	1 vieta vienam butui	2 butai	2

112p. Privalomos automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais vienu ar keliais atvejais:

112.2p. įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje ne toliau kaip 300 m nuo senamiesčio zonos ribų.

Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos 4 (keturios) automobilių stovėjimo vietos, tame tarpe 1 (viena) vieta neįgalųjų automobiliams B tipo. A tipo vieta neįgalųjų automobiliams numatoma miesto stovėjimo aikštelėje, kuti nutolusi nuo pastato – 30m.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami iš vakarų ir rytų pusių.

Ties įėjimais į pastatą turi būti įrengti apšvietimo žibintai. Užsakovui pageidaujant, gali būti įrengtas viso sklypo teritorijos apšvietimas pagal atskirai parengtą projektą.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto, vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklypo aptvėrimas numatomas gyvatvore.

#### 2.4. Sklypo priežiūra

Sklype turi būti palaikoma tvarka. Reguliariai pjaunama žalia veja, genėjami medžiai. Buitinės atliekos rūšiuojamosios į tam skirtus konteinerius. Šiuo metu sklypo ribose medžių nėra.

### 3. Architektūros dalis

#### 3.1. Bendri duomenys apie pastatą

Techninis projektas parengtas prekybos paskirties pastato rekonstrukcijai. Rekonstruojamas vienatūris objektas. Pastatas – dviejų aukštų su mansarda. Pastato stogas - dvišlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso S. S., I. S. – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė, ir E. C. (gautas bendrasavininko sutikimas).

Rekonstravimo projektu numatoma rekonstruoti pastatą – parduotuvę: pirmame ir antrame pastato aukštuose projektuojamos prekybinės patalpos, mansardoje projektuojamos gyvenamos patalpos. Pastato ilgis ir plotis nekeičiami (išlieka esami). Pastato aukštis didinamas iki 11,84 m.

Prekybos paskirties pastato projektuojami rodikliai:	Esami rodikliai:
Bendras plotas yra – 284,51 m <sup>2</sup>	Bendras plotas yra – 144,93 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas yra – 213,89 m <sup>2</sup>	Užstatymo plotas – 95 m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas yra – 70,65 m <sup>2</sup>	Statybinis tūris – 496 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas – 95 m <sup>2</sup>	Sklypo užstatymo tankis 40%
Aukštis – 11,84 m	
Statybinis tūris – 1050 m <sup>3</sup>	
Sklypo užstatymo tankis 40%	

Pastato cokolio paviršiaus altitudė nustatoma: Cok.=+32,50. Pirmo aukšto patalpų paviršiaus altitudė nustatoma: 0.00 = +32,50. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 11,84 m.

Pastato aukštis nuo labiausiai išsikišusių pastato dalių nepažeidžia reglamentuojamo pastato aukščio ir minimalaus atstumo santykio iki sklypo ribų reikalavimų apsaiciuojamu interpoliacijos būdu. Vadovaujamesi STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedas.



Atstumas iki ribos	Projektuojamas aukštis	Galimas aukštis
5,30m	8,83m	13,12
4,65m	10,95m	11,76
7,03m	11,84m	16,05

Vadovaujantis Gargždų miesto bendrojo plano sprendiniais miesto centro aukštingumas – 15m.

Pastato architektūrinė dalis parengta vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Gargždų miesto bendrojo plano sprendiniais.

### 3.2. Pastato paskirtis

Prekybos paskirties pastatas – skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai, mansardiniame aukšte projektuojamos gyvenamosios patalpos. Rūsyje projektuojamos pagalbinės patalpos – 70,62 m<sup>2</sup>. Pirmajame aukšte projektuojamos prekybos paskirties patalpos – 72,91 m<sup>2</sup>. Antrame aukšte projektuojamos prekybos paskirties patalpos – 70,33 m<sup>2</sup>. Mansardiniame aukšte projektuojamos gyvenamosios patalpos - 70,65 m<sup>2</sup>.

### 3.4 Pastato prieinamumas

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“ pastatas projektuojamas taip, kad į jį būtų galima patekti žmonėms su negalia. Žemės paviršius prie įėjimo ir pirmo aukšto grindų patalpų projektuojamas viename lygyje. Pirmame aukšte projektuojami du C tipo tualetai vyrams ir moterims. Automobilių aikštelėje projektuojamos 1 (viena) vieta neįgaliųjų automobiliams B tipo su išlaipinimo aištele ir galimybe patekti į pastatą. A tipo vieta neįgaliųjų automobiliams numatoma miesto stovėjimo aikštelėje, kuri nutolusi nuo pastato – 30m. Projektas parengtas vadovaujantis ISO 21542-2011.

### 3.3. Pastato forma

Pastatas stačiakampio formos. Dviejų aukštų su mansarda pastatas dengtas dvišlaičiu stogu.

### 3.4. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į aplinkinių užstatymą ir savo architektūrine išraiška ir spalviniais sprendiniais derinamas prie aplinkinių pastatų Kvietinių gatvėje.

Pastato fasado ir stogo spalvos priderinta prie pastatų Kvietinių g. 11, 17, 6, Žemaitės g. 3, 5, kurie yra renovuoti.

Pastato forma priderinta prie pastato Kvietinių g. 14.

Pastato aukštis orientuotas į gretimų pastatų aukštingumą Kvietinių g. 6, 11, Žemaitės g. 3. Pastatų aukštingumas 12-13m.

### Pastato išorinė apdaila

### 3.5. Fasadas

Fasadas – keraminės čerpės natūralios raudono molio spalvos ir dekoratyvinis tinkas – smėlinės spalvos. Esamų apvadų apie langus atsisakoma, nes nėra suderinama su šiuolaikiškos architektūros projektavimo tendencijomis.

### 3.6. Cokolis

Namo cokolis – smėlinės spalvos dekoratyvinis tinkas.

### 3.7. Stogas

Dvišlaitis stogas su čerpių danga, natūralios raudono molio spalvos.

### 3.8. Stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Stogo apskardinimo detalės naudojamos minimaliai, visi pagrindiniai matomi elementai ( kraigas, šoninės čerpės, vėdinimo kaminėliai ir kt. ) naudojami keraminiai to paties gamintojo. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie įvairių tipų angų.

### 3.9. Langai

Langai – aliuminiai tamsiai pilkos spalvos. Patariama naudoti langus su patalpų vėdinimo reikalavimus atitinkančiomis ventiliacinėmis grotelėmis. Languose numatytos grotelės (šilumos perdavimo koeficientas  $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Langai naudojami su padidinta garso izoliacija tipo – H-10, garso sugeriamumas - 45 db.

### 3.10. Durys

Laukinės durys – aluminės tamsiai pilkos spalvos (išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Vidaus durys turi būti be slenksčio arba su vėdinimo grotelėmis.

#### Pastato vidinė apdaila

### 3.11. Vidinis tinkas

Vidinės sienos tinkuojamos kalkiniu skiediniu arba montuojamos gipskartonio plokštės. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus arba klijuojamos pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose rekomenduojama naudoti drėgmei atsparias gipskartonio plokštes.

### 3.12. Grindys

Grindų dangos klojamos pagal nurodytas patalpų eksplikacijoje (šilumos perdavimo koeficientas  $U_k < 0,132 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

### 3.13. Sienų apdaila

Drėgnose patalpose sienas rekomenduojama iškloti sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

### 3.14. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais pagal individualiai pasirinktą spalvą. Mediniai paviršiai padengiami akrilinais dažais. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais, o stogo konstrukcija papildomai apdorojama antiseptikais ir antipirenais. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

### 3.15. Palangės

Išorinės palangės skardinės – pilkos spalvos. Vidinės palangės – drožlių plokštės arba medinės.

### 3.16. Pastatų įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatas neaukštas, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio. Visas sklypo plotas yra biologškai aktyvus, išskyrus betoninių trinkelų dangą apie pastatą ir automobilių stovėjimo aikštelę. Sklypo teritorijoje vertingi medžiai neauga.

## 4. Inžinerinė įranga

### 4.1. Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio tinklai pagal individualiai parengtą projektą.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

- pastatas apšildomas naudojant šilumos siurblių oras-vanduo .
- patalpų vėdinimas – techninėje patalpoje įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

### 4.2. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai

#### Vandentiekis.

Vandentiekis esamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygomis 2021-06-02 Nr.2021/S.6/3-868.

#### Buitinės nuotekos.

Buitinių nuotekų pajungimas esamas į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus, vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygomis 2021-06-02 Nr.2021/S.6/3-868.

#### *Buitinių nuotekų išleidimas į vandens telkinius - griežtai draudžiamas.*

#### Lietaus nuotekos.

Lietaus nuotekos nuo pastato ir kiemo betoninių trinkelų dangos nuvedamos į gatvės lietaus nuotekų tinklus

### 4.3. Elektros energijos tiekimas

Elektros įvadas išlieka esamas, pajungtas prie ESO tinklų Visus elektros montavimo darbus vykdyti pagal EIT 2000 reikalavimus.

#### **4.4. Ryšiai**

Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje pakeisti ryšių šulinio lengvo tipo perdangą į sustiprintą 12cm gelžbetoninę perdangą ir iki 30t MTT-S liuko komplektą. Šalia ryšių kabelio linijų pakloti papildomus vamzdžius d50, naujų kabelių įvėrimui

#### **4.5. Dujos**

Neprojektuojama.

#### **4.6. Drenažo tinklai**

Žemės sklypas yra nemelioruotame plote.

#### **4.7. Šildymas**

Pastatas šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo. Prekybos paskirties pastato projektinė energinio naudingumo klasė – A.





SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	725m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	287m <sup>2</sup> nekeičiamas
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	40% nekeičiamas
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	68%
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	95 m <sup>2</sup> nekeičiamas
2. PASTATO TŪRIS	1050 m <sup>3</sup>
3. PASTATO AUKŠTIS	11,84 m
4. NAUDINGAS PLOTAS	213,89 m <sup>2</sup>
5. BENDRASIS PLOTAS	284,51 m <sup>2</sup>
<b>Prekybos paskirties patalpoms visas priskiriamas plotas 213,86 m<sup>2</sup> 75% bendro pl.</b>	
<b>Gyvenamosioms patalpoms priskiriamas plotas 70,65 m<sup>2</sup> 25% bendro pl.</b>	

SITUACIJOS PLANAS

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

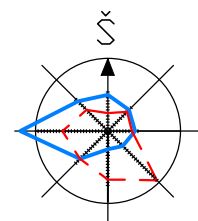
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,037 ha

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0,011 ha

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0,015 ha

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

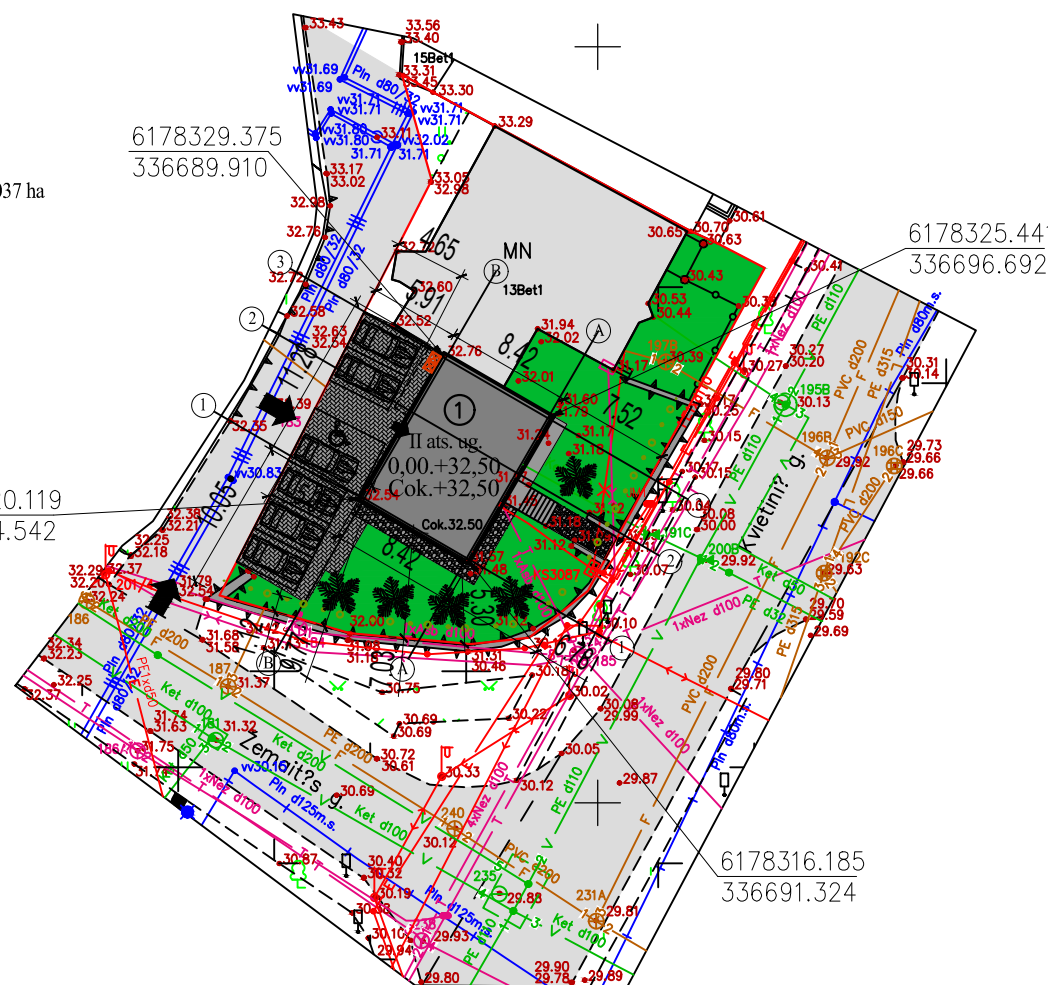
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ ŽEMAITĖS G.
- ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ



Vejo rožė

Vejo pasikartojimas % žiemą

Vejo pasikartojimas % vasarą



- PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- ESAMAS PASTATAS - GYVENAMAS NAMAS SU KAVINĖS BARO PATALPOMIS
- ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 2,5/4,35m
- IŠSIKIŠUSIŲ KONSTRUKCIJŲ LINIJA
- AIKŠTELĖ -BETONINĖS TRINKELĖS 99 m<sup>2</sup>
- DEKORATYVINIŲ AKMENUKŲ NUOGRINDA
- GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- ŽALIA VEJA 260 m<sup>2</sup>
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI H - IKI 3m
- PROJEKTUOJAMA GYVATVORĖ 1m NUO SKL. RIBOS

BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA

PASTABA:

Koordinatės duotos ašių susikirtimo taškų.

Ašys išvestos per pamato vidurį. Namų matmenys nurodyti pastato išorinių sienų su apšiltinimu.

Į sklypą patenkama iš Žemaitės gatvės altitudėje 32,40, per esamą įvažiavimą, betoninių trinkelėlių danga. Vadovaujantis Statybos rekomendacijomis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 123p.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" XIII sk. 30 lentelės reikalavimais.

Pirmo aukšto prekybos patalpos plotas - 54,73m<sup>2</sup>. Projektuojamos - 2 automobilių vietos.

Antro aukšto prekybos patalpų plotas - 59,89m<sup>2</sup>. Projektuojamos - 2 automobilių vietos.

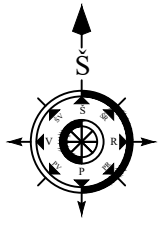
Mansardoje du butai. Projektuojamos - 2 automobilių vietos.

Tame tarpe projektuojama viena vieta neįgalųjų automobiliams B tipo.

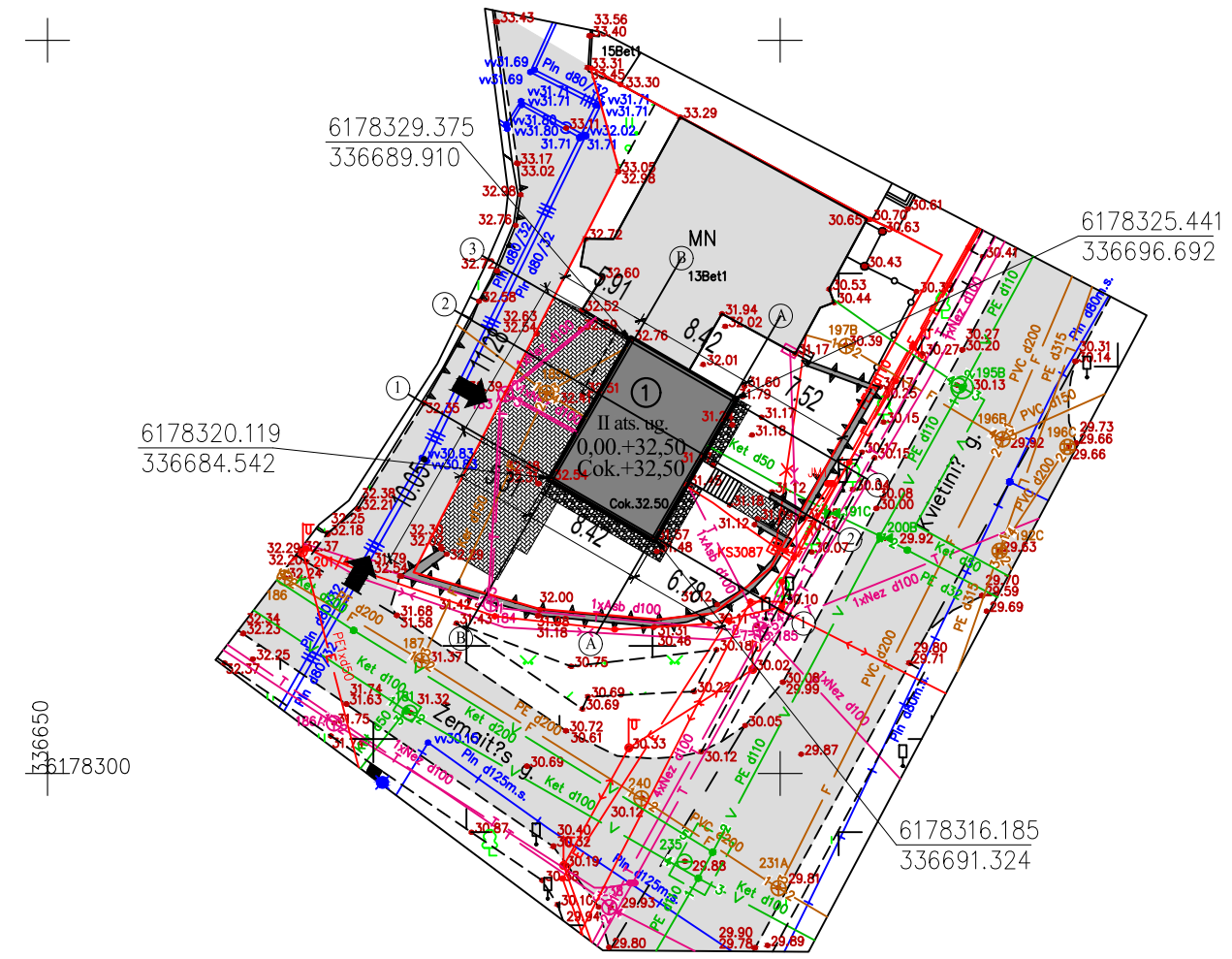
Automobilių stovėjimo vietų matmenys projektuojami vadovaujantis 31 lentelės reikalavimais.

Sklypo aptvėrimui projektuojama gyvatvorė formuojama iki 1.0 m H. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717

UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato - parduotuvės Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
AT. NR.	MGE projektai				OBJEKTAS		
37812	SPV	M. Gričius	2022-11		SKLYPO PLANAS M 1-500	Laida 0	
TPV0083	PDV	M. Gričius	2022-11				
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: S.S. I.S.			BRĖŽINYS	2022-11 PP-SPD	Lapas Lapų



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	725m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	287m <sup>2</sup> nekeičiamas
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	40% nekeičiamas
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	68%
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	95 m <sup>2</sup> nekeičiamas
2. PASTATO TŪRIS	1050 m <sup>3</sup>
3. PASTATO AUKŠTIS	11,84 m
4. NAUDINGAS PLOTAS	213,89 m <sup>2</sup>
5. BENDRASIS PLOTAS	284,51 m <sup>2</sup>
<b>Prekybos paskirties patalpoms visas priskiriamas plotas 213,86 m<sup>2</sup> 75% bendro pl.</b>	
<b>Gyvenamosioms patalpoms priskiriamas plotas 70,65 m<sup>2</sup> 25% bendro pl.</b>	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ±0.00=+32.50 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- Cok.=+32,50 PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- MN ESAMAS PASTATAS - GYVENAMAS NAMAS SU KAVINĖS BARO PATALPOMIS
- ← PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- AIKŠTELĖ -BETONINĖS TRINKELĖS 99 m<sup>2</sup>
- F — Esama buitinių nuotekų linija.
- V — Esama vandentiekio linija.
- X — Esama elektros kabelio linija.
- T — Esama ryšių kabelio linija.
- — — Projektuojami PE vamzdžiai d50 ryšių kabelio įvėrimui.
- — — Esama šilumos tinklų linija.
- Esama komercinė apskaitos spinta.

**PASTABA:**  
 Vadovaujantis AB "Klaipėdos vanduo" prisijungimo sąlygomis vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų išvadas yra prijungti prie centralizuotų rajono vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir išlieka esami.  
 Lietaus nuotekų tinklų sklypo ribose nėra įrengta, situacija nekeičiama. Lietaus vanduo nuo pastato ir kiemo betoninių trinkelėlių dangos nuvedamas į gatvės lietaus tinklus.  
 Atstumai tarp lauko inžinerinių tinklų išlaikomi vadovaujantis STR 2.03.02:2005 6 priedu.




Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:	
Vandentiekio nuo vamzdžio ašies	-2,5m
Buitinių nuotekų nuo vamzdžio ašies	-2,5m
Lietaus nuotekų nuo vamzdžio ašies	-2,5m
Ryšių kabelis nuo ašies	-1m
Elektros kabelis nuo ašies	-1m
Vidutinio slėgio dujotiekis nuo vamzdžio sienutės	-1m
Šilumos tinklų nuo vamzdžio	-5m

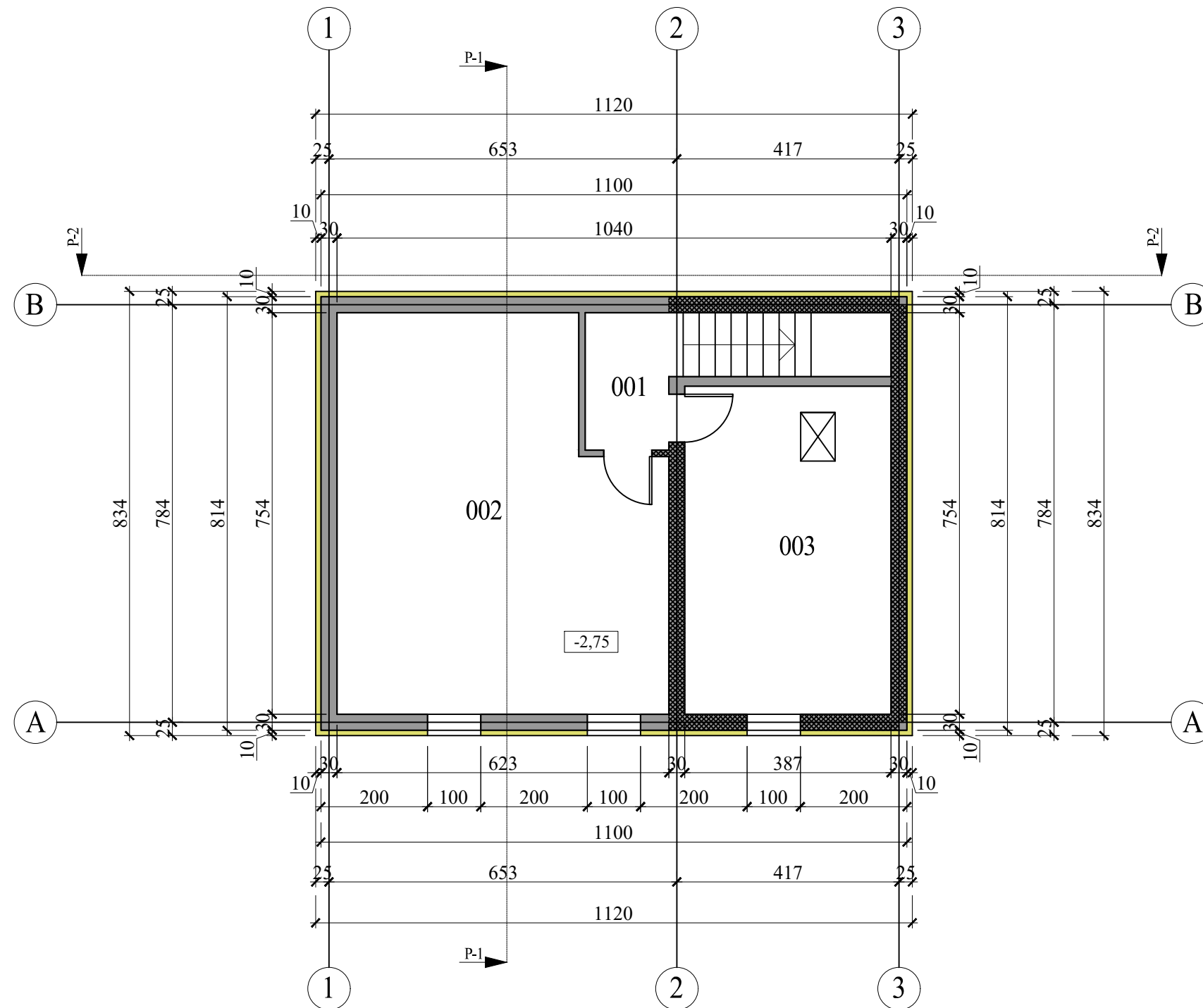
Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje pakeisti ryšių šulinio lengvo tipo perdangą į sustiprintą 12cm gelžbetoninę perdangą ir iki 30t MTT-S liuko komplektą.  
 Šalia ryšių kabelio linijų pakloti papildomus vamzdžius d50, naujų kabelių įvėrimui

UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato - parduotuvės Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai			
AT. NR.					OBJEKTAS			
37812	SPV	M. Gričius	2022-11		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1-500		Laida 0	
25688	PDV inž.	M. Gričius	2022-11					
					BRĖŽINYS			
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: S.S. I.S.			2022-11 PP-SPD		Lapas	Lapų

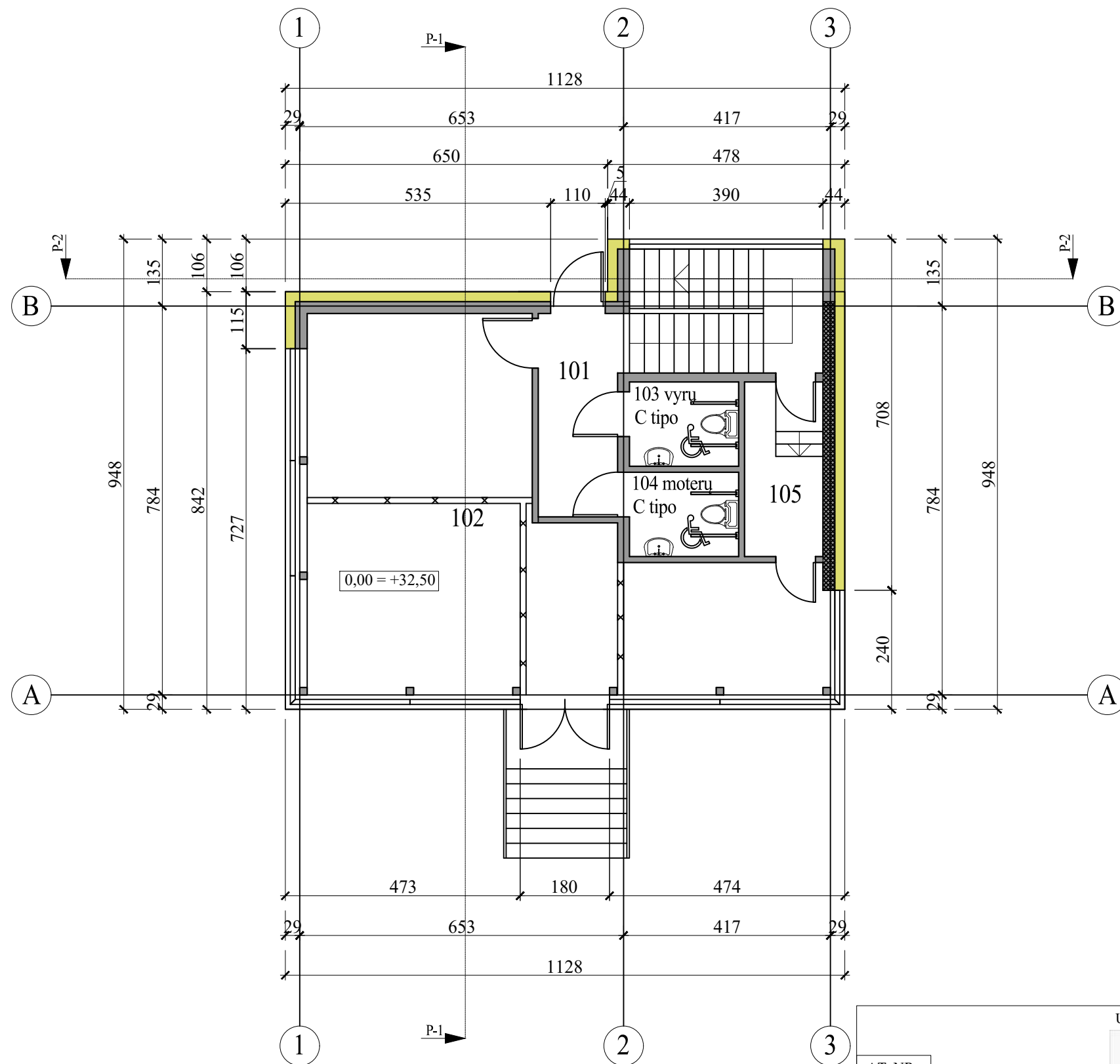
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
001. Tambūras (akm. masės gr. plytelės)	4,37 m <sup>2</sup>
002. Pagalbinė patalpa (akm. masės gr. plytelės)	42,41 m <sup>2</sup>
003. Pagalbinė patalpa (akm. masės gr. plytelės)	23,84 m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS 70,62 m<sup>2</sup>

IŠLIEKAMOS RŪSIO SIENOS	
NAUJAI PASTATOMOS RŪSIO SIENOS	
NUGRIAUNAMOS RŪSIO SIENOS	



UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - parduotuvės, Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	
AT. NR.	MGE projektai			OBJEKTAS	
37812	SPV	M. Gričius	2022-11	RŪSIO PLANAS M 1-100	Laida
A2125	PDV arch.	V. Lucenko	2022-11		0
				BRĖŽINYS	
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: S. S. I. S.		2022-11 PP-AD	Lapas
					Lapų



1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

101. Tambūras (akm. masės gr. plytelės)	6,56 m <sup>2</sup>
102. Prekybinė patalpa (ne maisto prek.) (akm. masės gr. plyt.)	54,73 m <sup>2</sup>
103. WC patalpa vyrų (akm. masės gr. plytelės)	3,74 m <sup>2</sup>
104. WC patalpa moterų (akm. masės gr. plytelės)	3,74 m <sup>2</sup>
105. Pagalbinė patalpa (akm. masės gr. plytelės)	4,14 m <sup>2</sup>

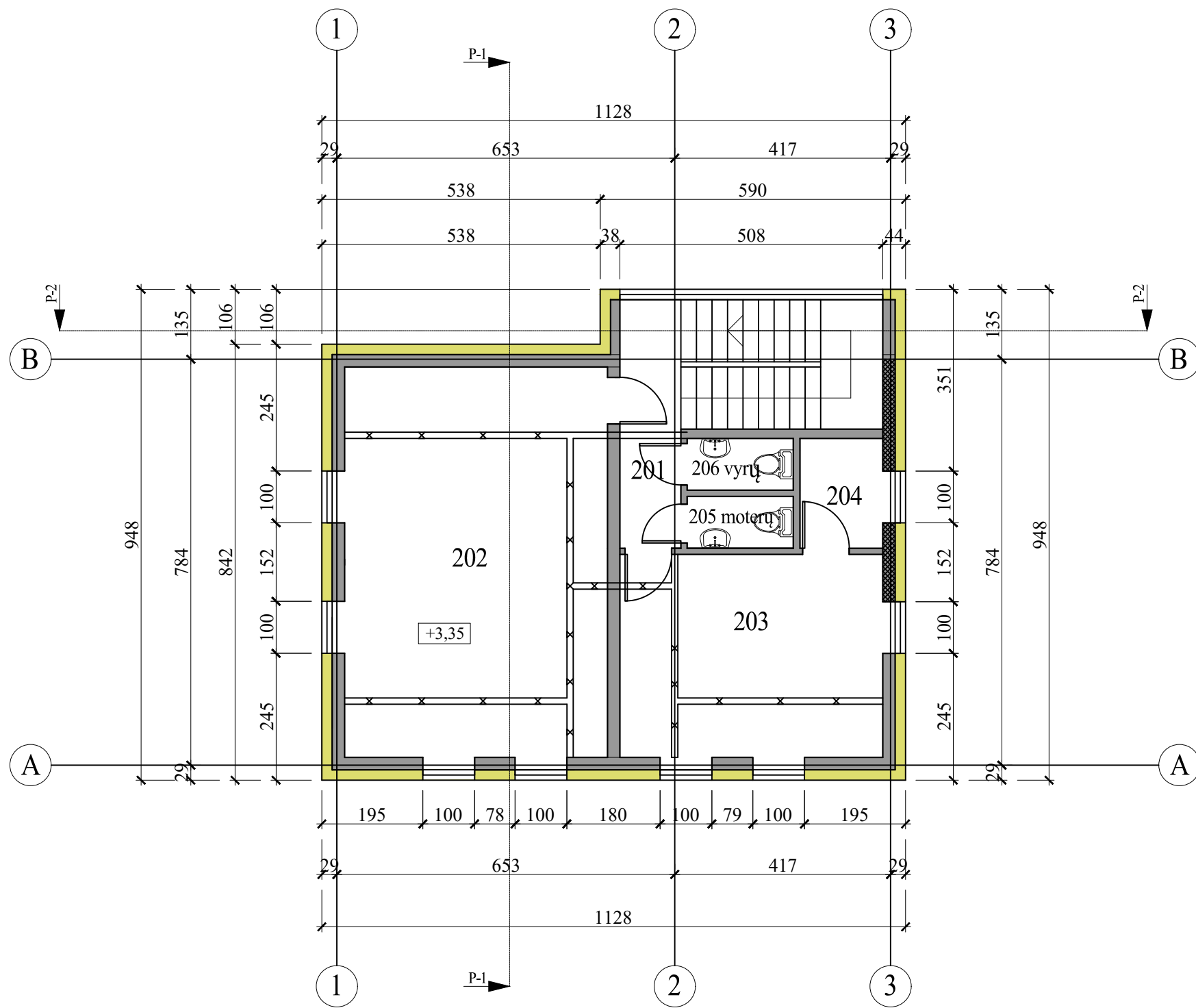
NAUDINGAS PLOTAS	72,91 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS	72,91 m <sup>2</sup>
UŽSTATOMAS PLOTAS	95,00 m <sup>2</sup>

IŠLIEKAMOS 1-O AUKŠTO SIENOS	
NAUJAI PASTATOMOS 1-O AUKŠTO SIENOS	
NUGRIAUNAMOS 1-O AUKŠTO SIENOS	

PPREKYBOS PASKIRČIAI PRISKIRIAMOS RŪSIO, PIRMO AUKŠTO IR ANTRŲ AUKŠTO PATALPOS - 213,86 m<sup>2</sup> 75% BENDRO PASTATO PLOTO


UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - parduotuvės, Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai			
				OBJEKTAS			
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2022-11	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1-100		
	A2125	PDV arch.	V. Lucenko	2022-11			
					BRĖŽINYS		
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: S. S. I. S.			2022-11PP-AD	Lapas	Lapų







**2-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

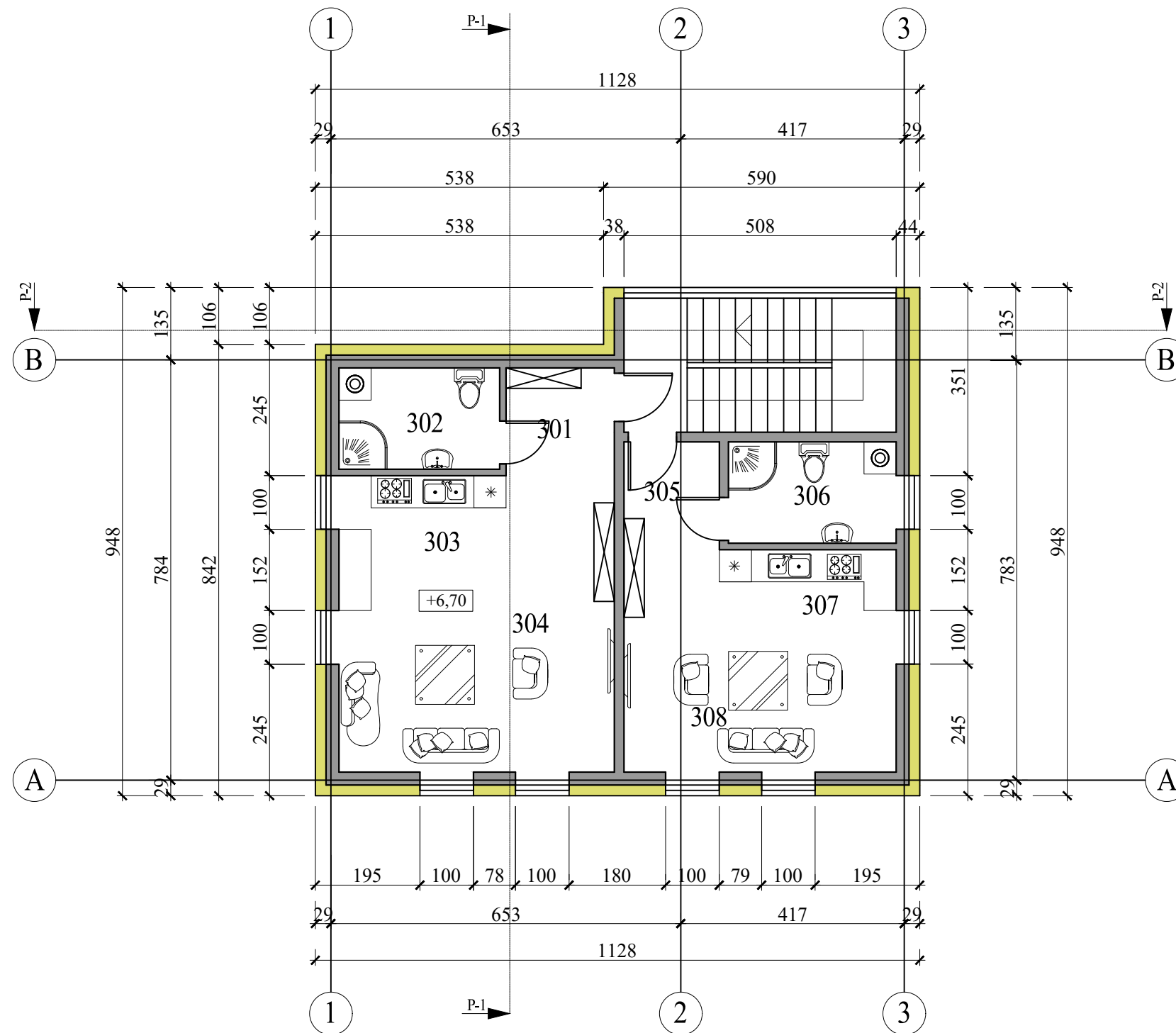
201. Tambūras (akm. masės gr. plytelės)	2,71 m <sup>2</sup>
202. Prekybos pagalpa (ne maisto prek.) (akm. masės gr. plyt.)	39,26 m <sup>2</sup>
203. Prekybos patalpa (ne maisto prek.) (akm. masės gr. plyt.)	20,63 m <sup>2</sup>
204. Pagalbinė patalpa (akm. masės gr. plytelės)	3,63 m <sup>2</sup>
205. WC patalpa vyrams (akm. masės gr. plytelės)	2,05 m <sup>2</sup>
206. WC patalpa moterims (akm. masės gr. plytelės)	2,05 m <sup>2</sup>
<b>NAUDINGAS PLOTAS</b>	<b>70,33 m<sup>2</sup></b>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>70,33 m<sup>2</sup></b>

**IŠLIEKAMOS 2-O AUKŠTO SIENOS** 

**NAUJAI PASTATOMOS 2-O AUKŠTO SIENOS** 

**NUGRIAUNAMOS 2-O AUKŠTO SIENOS** 

UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - parduotuvės, Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
				OBJEKTAS		
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2022-11	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1-100	
	A2125	PDV arch.	V. Lucenko	2022-11		
					BREŽINYS	Laida 0
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: S. S. I. S. 			2022-11 PP-AD	Lapas Lapų



**MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

301. Tambūras (akm. masės gr. plytelės)	4,06 m <sup>2</sup>
302. WC patalpa (akm. masės gr. plytelės)	5,67 m <sup>2</sup>
303. Virtuvė (akm. masės gr. plytelės)	8,04 m <sup>2</sup>
304. Gyvenamasis kambarys (parketas)	21,34 m <sup>2</sup>
305. Tambūras (akm. masės gr. plytelės)	3,58 m <sup>2</sup>
306. WC patalpa (akm. masės gr. plytelės)	6,16 m <sup>2</sup>
307. Virtuvė (akm. masės gr. plytelės)	4,95 m <sup>2</sup>
308. Gyvenamasis kambarys (parketas)	16,85 m <sup>2</sup>

1-O BUTO GYVENAMASIS PLOTAS	29,34 m <sup>2</sup>
1-O BUTO NAUDINGAS PLOTAS	39,11 m <sup>2</sup>
1-O BUTO BENDRAS PLOTAS	39,11 m <sup>2</sup>

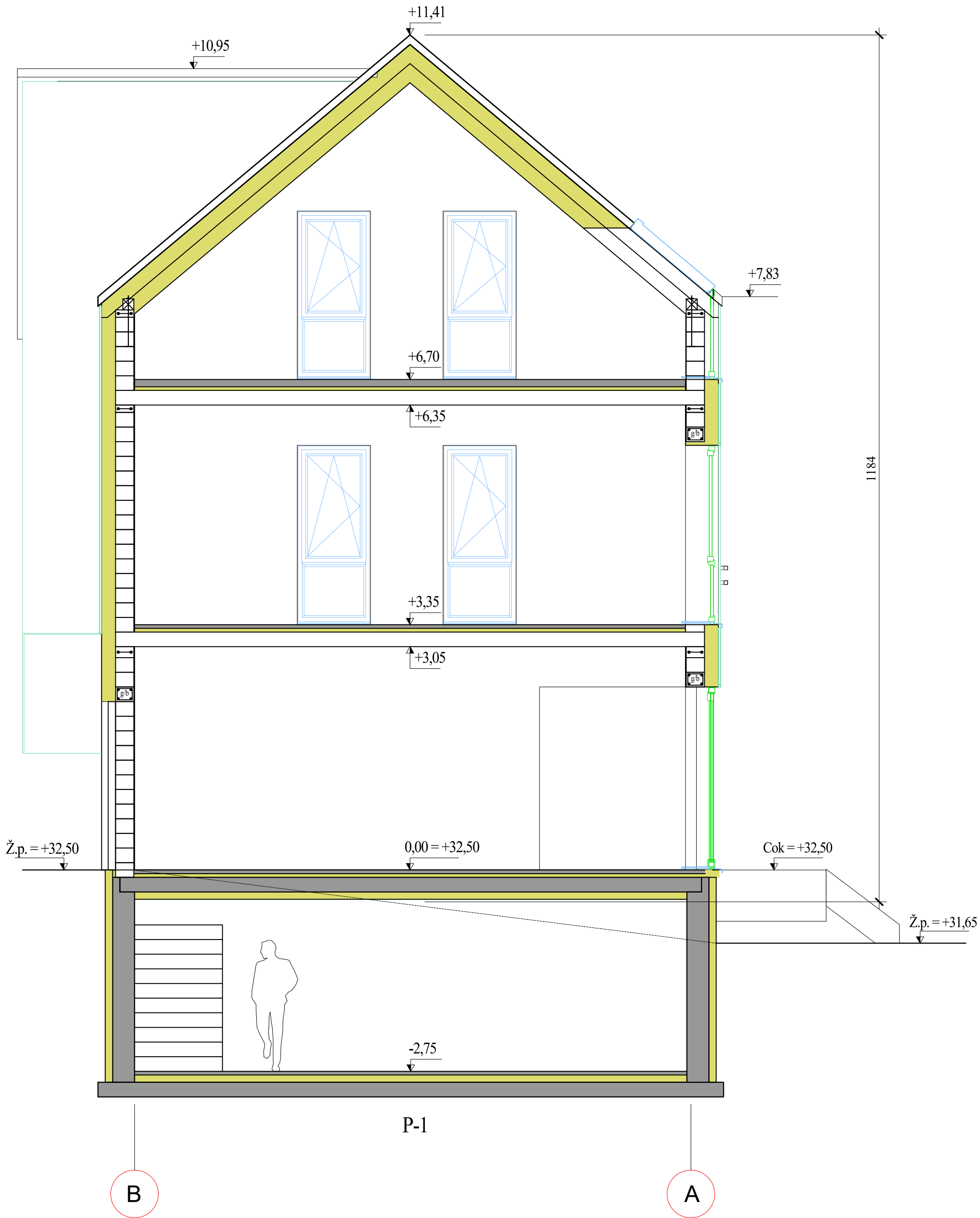
2-O BUTO GYVENAMASIS PLOTAS	21,80 m <sup>2</sup>
2-O BUTO NAUDINGAS PLOTAS	31,54 m <sup>2</sup>
2-O BUTO BENDRAS PLOTAS	31,54 m <sup>2</sup>

GYVENAMASIS PLOTAS IŠ VISO	51,14 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	70,65 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS	70,65 m <sup>2</sup>

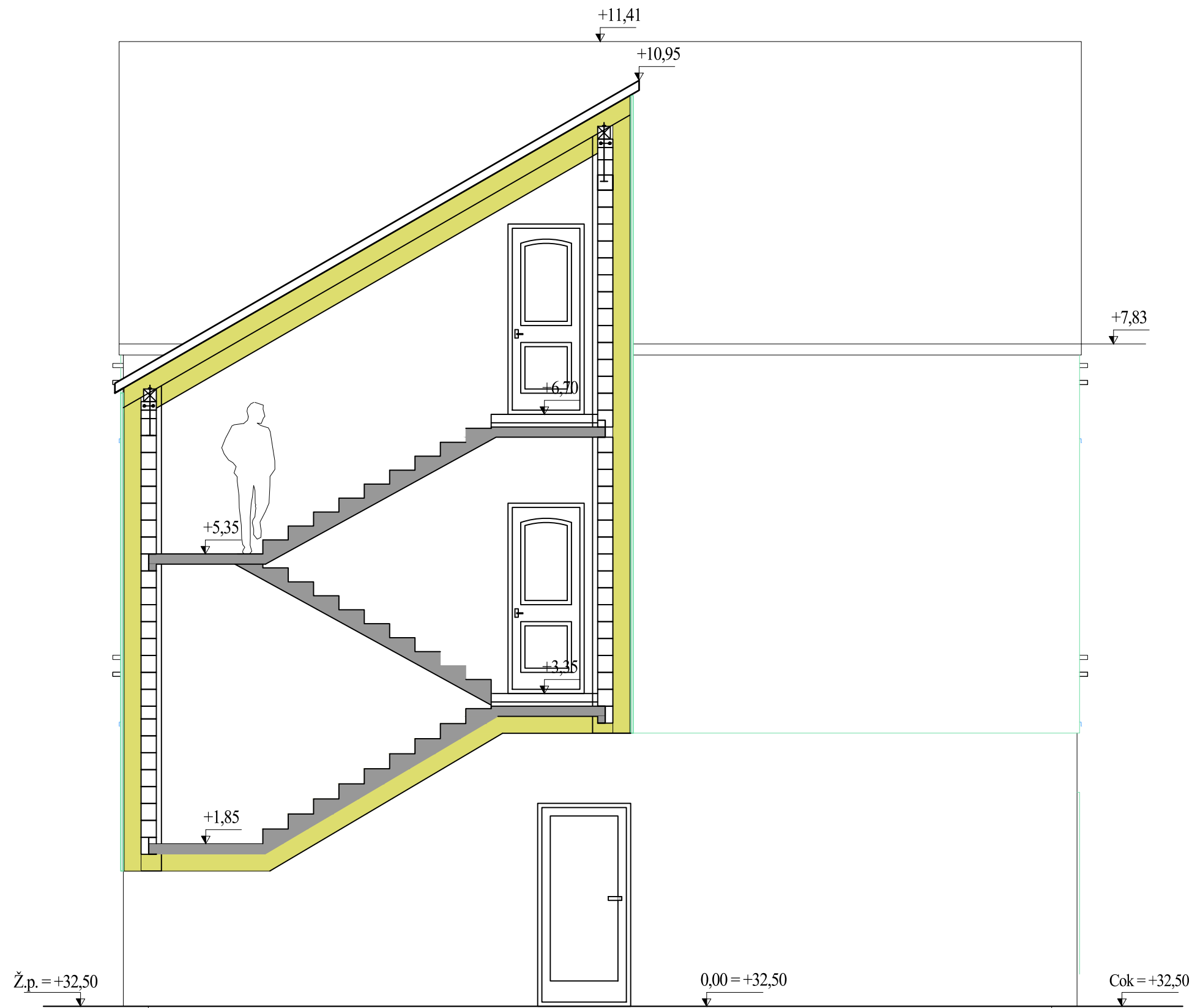
NAUJAI PASTATOMOS MANSARDOS SIENOS

GYVENAMAJAI PASKIRČIAI PRISKIRIAMOS MANSARDOS PATALPOS - 70,65 m<sup>2</sup> 25% BENDRO PASTATO PLOTO

UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - parduotuvės, Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
				OBJEKTAS		
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2022-11	MANSARDOS PLANAS M 1-100	
	A2125	PDV arch.	V. Lucenko	2022-11		
					BREŽINYS	
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: S. S. I. S.			2022-11 PP-AD	
					Lapas	Lapų



UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - parduotuvės Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
AT. NR.				OBJEKTAS		
37812	SPV	M. Gričius	2022-11		Laida 0	
A2125	PDV arch.	V. Lucenko	2022-11		PJŪVIS P-1 M 1-50	
				BRĖŽINYS		
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: S. S. I.S.			2022-11 PP-AD	Lapas Lapų



3

1

UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato - parduotuvės Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
AT. NR.					OBJEKTAS		
37812	SPV	M. Gričius	2022-11	<i>[Signature]</i>	PJŪVIS P-2 M 1-50	Laida	0
A2125	PDV arch.	V. Lucenko	2022-11	<i>[Signature]</i>		BRĖŽINYS	
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: S. S. I.S	<i>[Signature]</i>		2022-11 PP-AD	Lapas	Lapų








RYTŲ FASADAS



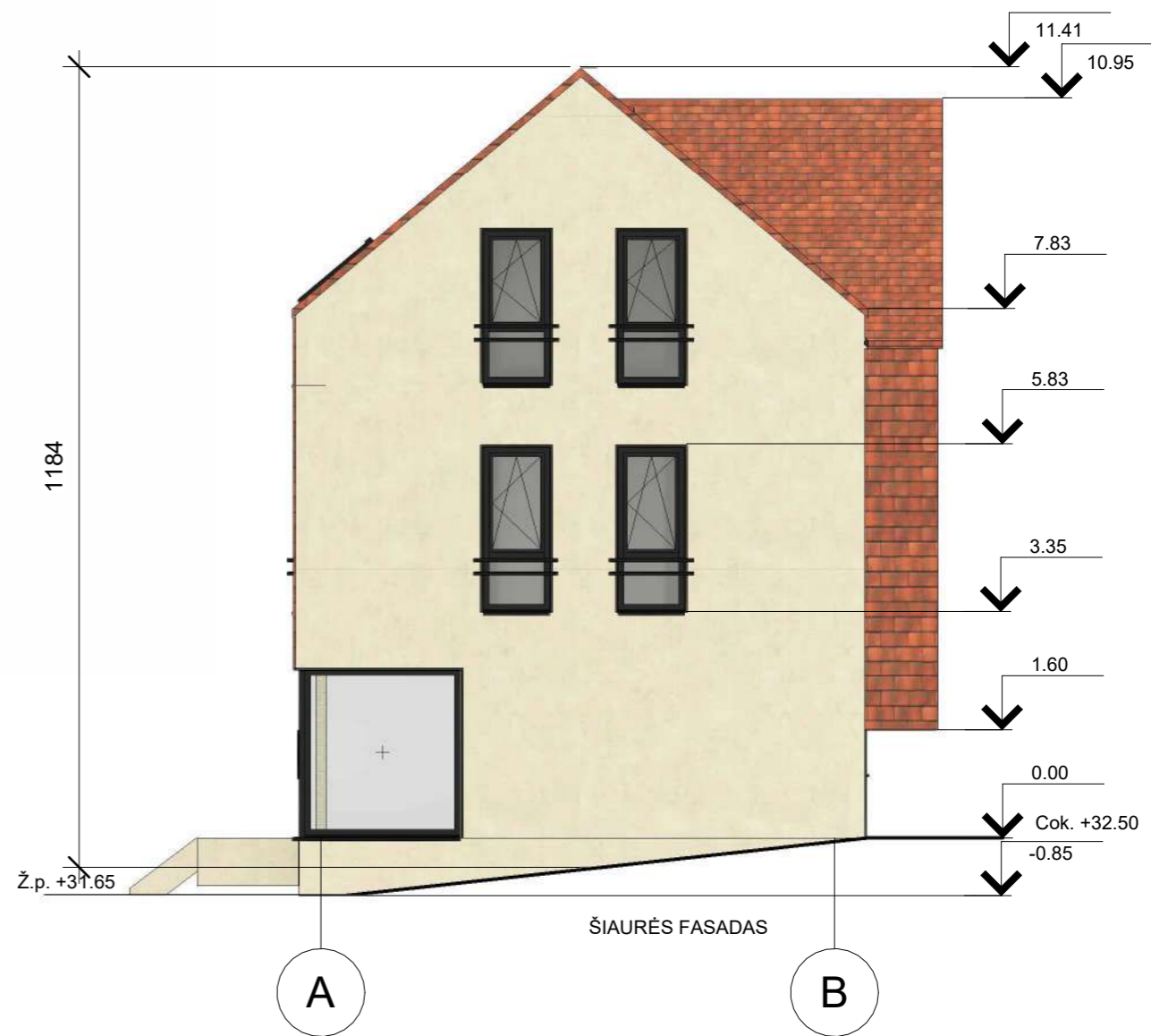
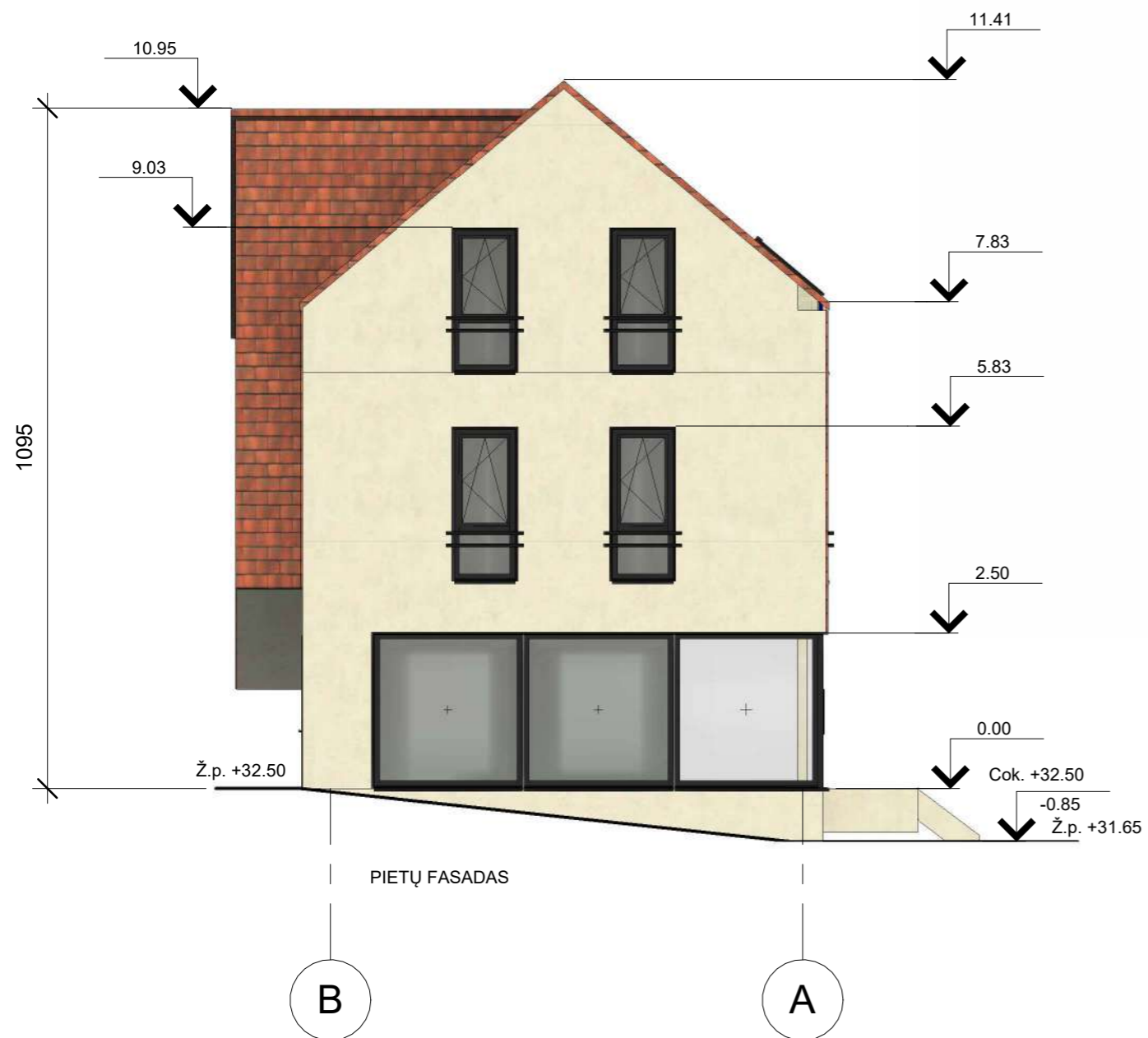
VAKARŲ FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - FASADŲ SPALVOS:






	STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS RAL 2013
	SIENOS - KERAMINĖS ČERPĖS RAL 2013
	SIENOS - DEKORATYVINIS TINKAS RAL 1013
	COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS RAL 1013
	LANGAI, DURYS - ALIUMINIAI RAL 7010

Pastaba: Fasadų altitudės duotos nuo 1-o aukšto grindų paviršiaus 0,00 + 32,50.

UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - parduotuvės, Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai			
							
37812	SPV	M. Gričius	2022-11		RYTŲ IR VAKARŲ FASADAI M 1-100	Laida 0	
A2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2022-11				
BRĖŽINYS							
TDP	Užsakovas	Tvirtinu:			2022-11 PP-AD	Lapas	Lapų
		S. S. I. S.					



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - FASADŲ SPALVOS:

	STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS RAL 2013
	SIENOS - KERAMINĖS ČERPĖS RAL 2013
	SIENOS - DEKORATYVINIS TINKAS RAL 1013
	COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS RAL 1013
	LANGAI, DURYS - ALIUMINIAI RAL 7010

Pastaba: Fasadų altitudės duotos nuo 1-o aukšto grindų paviršiaus 0,00 + 32,50.

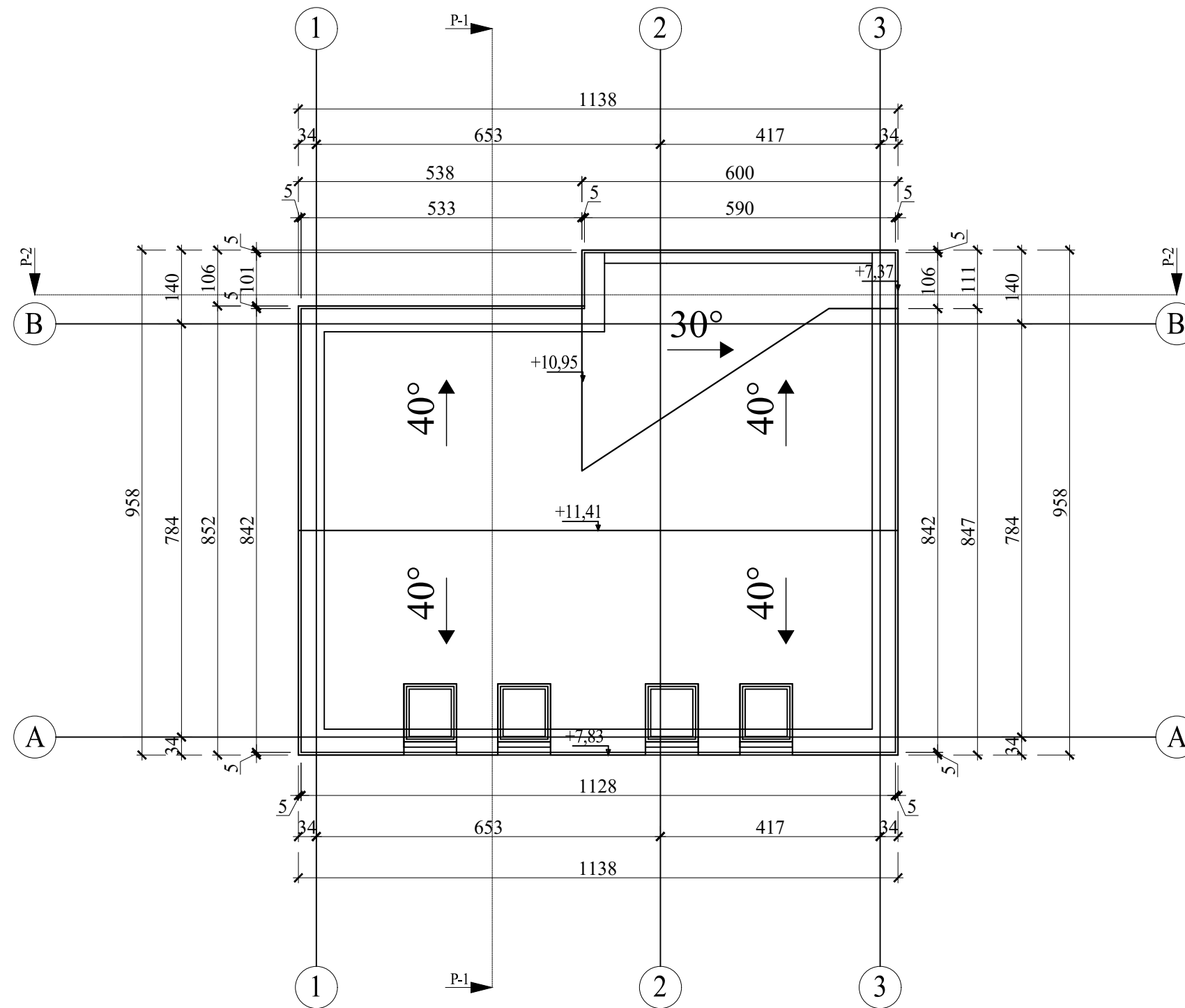
UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato - parduotuvės, Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
							
37812	SPV	M. Gričius	2022-11		PIETŲ IR ŠIAURĖS FASADAI M 1-100		Laida
A2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2022-11				0
					BRĖŽINYS		
TDP	Užsakovas	Tvirtinu:			2022-11 PP-AD		Lapas
		S. S. I. S.					Lapų

Stogo dangos plotas - 130 m<sup>2</sup>

1. Stogo danga - keraminės (arba betoninės) čerpės.
2. Latakai tvirtinami inkarais kas 50 cm.
3. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienų inkarais kas 100 cm.
4. Patekimas ant stogo - pristatant kopėčias prie kamizo.
5. Turi būti užtikrinamas kraigo ir kamizo vėdinimas.

Rekomendacijos:

1. Statiniui projektuojama III kat. apsaugo nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmklis iš plieninio daugiagyslio lyno, 36mm<sup>2</sup> skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8mm<sup>2</sup> skersmens ir prijungiami prie įžemiklių 10mm<sup>2</sup> skersmens 5m ilgio plieno elektroidų.
4. Kontūro varža ne mažiau 30omų.
5. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniam skyde numatyti saugiklį.



UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - parduotuvės, Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	
AT. NR.	MGE projektai			OBJEKTAS	
37812	SPV	M. Gričius	2022-11	STOGO PLANAS M 1-100	Laida
A2125	PDV arch.	V. Lucenko	2022-11		0
				BRĖŽINYS	
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: S. S. I. S.		2022-11 PP-AD	Lapas
					Lapų



UAB "MGE PROJEKTAI"					 Pastato - parduotuvės, Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai			
37812	SPV	M. Gričius	2022-11	<i>GH</i>				VIZUALIZACIJA - VAIZDAS IŠ PIETŲ
A2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2022-11	<i>✓</i>	BRĖŽINYS		0	
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: S. S. I. S.		<i>SJK M. Šniupis</i>		2022-11 PP-AD	Lapas	Lapų





UAB "MGE PROJEKTAI"					 Pastato - parduotuvės, Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
37812	SPV	M. Gričius	2022-11	<i>GH</i>			
A2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2022-11	<i>GH</i>	BRĖŽINYS		0
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: S. S. I. S.		<i>SJK M. G. 2022-11</i>			2022-11 PP-AD
							Lapų



UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato - parduotuvės, Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
							
37812	SPV	M. Gričius	2022-11	<i>GH</i>	VIZUALIZACIJOS 3D VAIZDAI		Laida
A2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2022-11	<i>GH</i>			0
					BRĖŽINYS		
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: S. S. I. S.	<i>SJK M. G. S.</i>		2022-11 PP-AD		Lapas
							Lapų

### **Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.**

1. Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis pastato Kvietinių g. 13, Gargždai įvertinimo paveldosaugos požiūriu medžiaga. Dokumentaciją galite rasti <https://gis.klaipedos-r.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=85ffde40c35d4eeab408c66abd57fb06> įsijungus sluoksni „Pastatų vertinimas paveldosaugos požiūriu“ ir pažymėjus norimą objektą.
2. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu su prašymu teikiami dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punkte nurodytais asmenimis. Prašome pažymėti esamus statinius, jų apsaugos zonas ir/ar taikomus kitus teisės aktuose nurodytus apribojimus. Jeigu projektuojami statiniai patenka į šias zonas ar kitus apribojimus, reikalinga gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus.
3. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
5. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,  
vyriausiasis architektas G  
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai  
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357  
El. p. [\\_\\_\\_\\_\\_@klaipedos-r.lt](mailto:_____@klaipedos-r.lt)  
Interneto svetainė [www.klaipedos-r.lt](http://www.klaipedos-r.lt)

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2022m. sausio 15

Palanga

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Pastatas-Parduotuvė
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	7.3. prekybos paskirties pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	5.1.2. negyvenamasis pastatas
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
6.	Adresas	Gargždai, Kvietinių g. 13
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5520/0008:130 Gargždų k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos –komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	S

11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0725
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	287
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	287
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	40
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	40
14.	Esamas bendras pastatoparduotuvės plotas, m <sup>2</sup>	144,93
14.1.	Planuojamas bendras pastatoparduotuvės plotas, m <sup>2</sup>	290
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	49
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	69
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	6
17.	Esamo pastato aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamo pastatoparduotuvės aukštis, m	12
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Sienos – dekoratyvinis tinkas – šviesiai gelsva. Stogas – čerpės keraminės – natūrali rausvo molio.
19.	Projektuojamo pastato spalvos	Stogas – natūrali rausvo molio. Fasadas – parinkti įvertinus aplinkinį užstatymo medžiagiškumą ir spalvinius derinius.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaidis
21.		
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai.	
25.	Specialiesiems architektūros ir paveldosaugos reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	

28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
29.	Igaliojimas, sutikimas
30.	Esamo pastato fotofiksacija
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	
30.	1. Aiškinamasis raštas
31.	2. Grafinė dalis
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo, suvestinis inžinerinių tinklų planai
33.	2.2. Pastato planai
34.	2.3. Pastato charakteringi pjūviai
35.	2.4. Statinių fasadai
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka
<b>Kiti duomenys:</b>	

Statytojas (užsakovas) S \_\_\_\_\_

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Igaliotas asmuo PV Marijus Gričius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-17 14:48:50

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/28601**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1999-01-05**  
Adresas: **Gargždai, Kvietinių g. 13**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **5520-0008-0130**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5520/0008:130 Gargždų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0725 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0725 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3066 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **1916 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **17500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-10**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-27**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100145346**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-15**

2.2.

**Pastatas - Parduotuvė**  
Unikalus daikto numeris: **5592-1000-1015**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Žymėjimas plane: **1E1p**  
Statybos pradžios metai: **1921**  
Statybos pabaigos metai: **1921**  
Rekonstravimo pradžios metai: **1990**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1990**  
Papr. remonto pradžios metai: **2018**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **144.93 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **80.63 kv. m**  
Tūris: **496 kub. m**  
Užstatytas plotas: **95.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6178324.13**  
Koordinatė Y: **336689.93**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **126000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
Atkuriamoji vertė: **87300 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **70100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-29**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **477.79 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Gyvenamas namas su kavinės-baro patalpomis**  
Adresas: **Gargždai, Kvietinių g. 15**  
Unikalus daikto numeris: **5592-1000-2012**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Žymėjimas plane: **2A1p**  
Statybos pabaigos metai: **1921**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1969**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **208.83 kv. m**  
Naudingas plotas: **30.47 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **17.89 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **112.47 kv. m**



[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.011 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0008-0130, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.015 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

imus atliko (kadastro žyma)

O \

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0008-0130, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516  
2021-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-01-10

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0008-0130, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-12-23 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-3667  
2021-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-01-10

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5592-1000-1015, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2020-12-13 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PR-0547-00531/0

[rašas galioja: Nuo 2020-12-14

Terminas: Nuo 2020-12-12 iki 2030-12-12

10.4.

mus atliko (kadastro žyma)

M

Daiktas: pastatas Nr. 5592-1000-1015, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2338  
2020-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-05-28

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5592-1000-1015, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2020-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-05-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

[rašas galioja: Nuo 2020-05-28

10.6.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: pastatas Nr. 5592-1000-2012, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2006-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2006-06-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

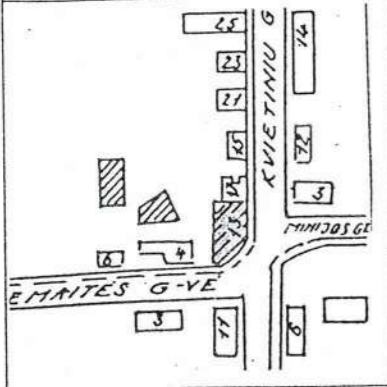
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

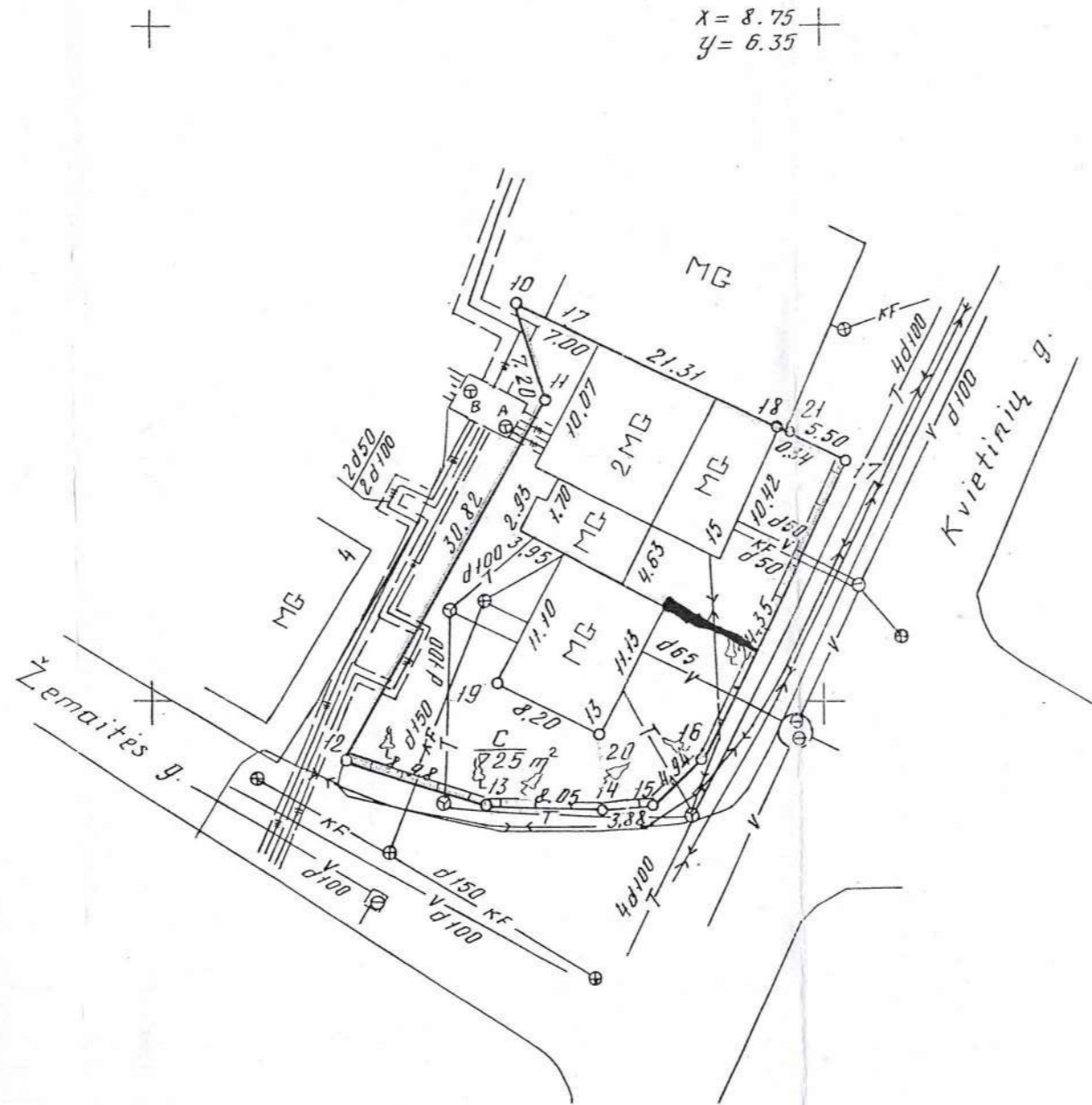
Dokumentą atspausdino



SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Plotas 725m<sup>2</sup>



x = 8.75  
y = 6.35

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
		<i>[Signature]</i>	1998.10.30

Gatvė, namo Nr.	Kvietinių gt.Nr.13
Kaimas (miestelis)	Gargždai
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos raj.
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro:	vietovė: Gargždų miesto	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		5520	00080130

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
10-18	G
12-17	Žemaitės /Kvietinių gt.

v., pavardė (pavadinimas)	EKSPLIKACIJA						
	bendras plotas m <sup>2</sup>	žemės ūkio paskir. m <sup>2</sup>	miškas m <sup>2</sup>	užstatyta teritorija m <sup>2</sup>	keliai m <sup>2</sup>	vandens m <sup>2</sup>	kita žemė m <sup>2</sup>
E.C	725	-	-	725	-	-	186

Plotas m <sup>2</sup>	Komunikacijų apsauginės zonos
150	Ryšiai (po 2met. nuo ašies)
120	Vandentiekis (po 5met. nuo ašies)
250	Kanalizacija (po 5met. nuo ašies)
100	Šiluminė trasa (po 5met. nuo ašies)

BENDRASIS SKYRIUS  
KLAIPĖDOS RAJONO MERO  
1998.10.30 POTVARKIO  
Nr. 1004 PRIEDAS

Žemės ir kito neklinojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filialas  
SUDERINTA  
1998 m. 10 mėn. 19 d.  
Parašas: *[Signature]*

Klaipėdos apskrities valdytojo administracijos  
Gargždų miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba  
Patikrino: vyr. geodezininkas A. K. *[Signature]* 98.10.20  
Patvirtino: viršininkas G. S. *[Signature]* 98.10.20  
(v.,pavardė) (parašas) (data) A.V.

SUDERINTA  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
Architektūros ir urbanistinės  
tarnybos vyr. architektas  
1998 m. 10 mėn. 27 d.

Kopija tikras  
20200702

AB „INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“ Klaipėdos filialas Licencija Nr. 339 išduota 1996m. kovo 9 d. 5 metams			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	A. K.	<i>[Signature]</i>	98.07.03
Gr. vadovė	R. F.	<i>[Signature]</i>	
Vykdytojas	V. Ra	<i>[Signature]</i>	
Komplekso Nr.	K-863		

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo p 725 kv.m

Sklypo identifikatorius 5 5 2 0 0 0 0 8 0 1 3 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: Gargždų m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
10	R	8729.24	6326.74				
11	R	8722.39	6328.97				
12	R	8694.36	6316.15				
13	R	8692.23	6324.87				
14	R	8691.86	6332.91				
15	R	8692.46	6336.74				
16	R	8695.70	6340.47				
17	R	8717.54	6351.23				
18	R	8719.99	6345.94				
19	NK	8701.17	6325.31				
20	NK	8697.37	6332.48				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	8706 6334	13-C-2
Valstybinė 1942 m.	6176705 4525332	C-48-16-I-i-2
Žiniaraštį sudarė:	M. S v., pavardė	parašas
		1998.07.03 data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



2010.07.02

M. [redacted] C. [redacted], asmens kodas [redacted],

Asmens tapatybė nustatyta pagal LR piliečio asmens tapatybės kortelę Nr. 15164103,

Gyvenamoji vieta: K. [redacted], R. [redacted] g. [redacted].

E. [redacted] C. [redacted], asmens kodas 4 [redacted],

Asmens tapatybė nustatyta pagal LR piliečio asmens tapatybės kortelę Nr. 15164106,

Gyvenamoji vieta: K. [redacted], R. [redacted] g. [redacted].

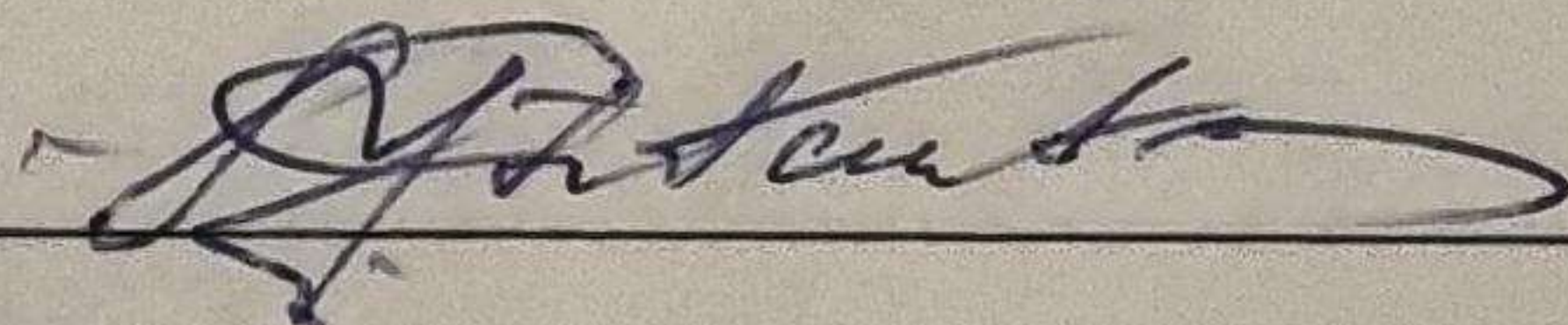
### DĖL SUTIKIMO DAVIMO

Gargždai, du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų metų balandžio mėnesio dvyliktoji diena.

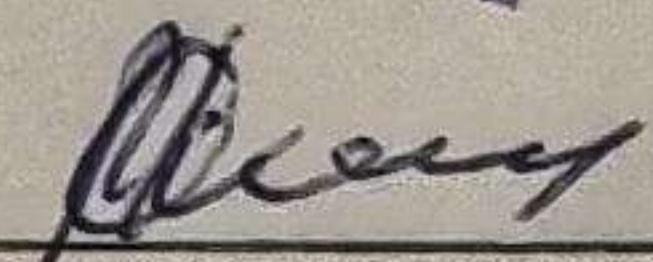
Mes, M. [redacted] C. [redacted], E. [redacted] C. [redacted], bendrasavininkai Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Kvietinių g. 13, esančio žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 5520-0008-0130, kadastrinis Nr. 5520/0008:130 Gargždų m. k. v., viso žemės sklypo plotas: 0,0725 ha, nuosavybės teise valdantys šio žemės sklypo B dalį, sudarančią 350 kv.m., pareiškiame : sutinkame, kad minėto žemės sklypo bendrasavininkai S. [redacted] S. [redacted] a/k [redacted], I. [redacted] S. [redacted], a/k 4 [redacted], valdantys šio žemės sklypo A dalį, sudarančią 375 kv. m. plotą, gali atlikti Pastato – Parduotuvės unikalus Nr. 5592-1000-1015, esančio Klaipėdos r. sav., Gargždų m. Kvietinių g. 13, rekonstrukcijos ir statybos darbus.

Pretenzijų neturime ir ateityje neturėsime.

M. [redacted] C. [redacted]



E. [redacted] C. [redacted]



2021m. Balandžio 12 d.