

STATYTOJAS	UAB „BALTIC AIR LOGISTICS TERMINAL“
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC Industry
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; UNIKAL. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; UNIKAL. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; UNIKAL. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; UNIKAL. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	22025S1MZ
PROJEKTO ETAPAS	REKONSTRAVIMAS
ESAMO STATINIO PAVADINIMAS	SANDĖLIS 12F2p (UNIK. Nr. 1097-0044-5105) SANDĖLIS 13F1g (UNIK. Nr. 1097-0044-5116) SANDĖLIS 14F1g (UNIK. Nr. 1097-0044-5127) SANDĖLIS 15F1g (UNIK. Nr. 1097-0044-5138) SANDĖLIS 18F1g (UNIK. Nr. 1097-0044-5168)
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS, NESUDĖTINGI
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2022-11

PV A1331 GRETA KUČIKIENĖ

Parašas

PDR GABRIELĖ MANČIAUSKIENĖ

Parašas

PV ASISTENTAS 26479, 38835 ELENA ZAKARAUSKIENĖ

Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
Brėžinio žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos	
	1		Titulinis		
22025S1MZ-XX-PP-SŽ	1		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		
22025S1MZ-XX-PP-BSŽ	3		Bendrieji statinio rodikliai		
22025S1MZ-XX-PP-AR	14		Aiškinamasis raštas		
22025S1MZ-00-PP-B_001	1	0	Situacijos schema		
22025S1MZ-00-PP-B_002	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		
22025S1MZ-00-PP-B_003	1	0	Vizualizacijos		
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_001	1	0	Pirmo aukšto planas		
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_002	1	0	Antresolės +4.50 m lygyje planas		
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_003	1	0	Antresolės +7.80 m lygyje planas		
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_004	1	0	Stogo planas		
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_005	1	0	Fasadai		
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_006	1	0	Pjūviai		
22025S1MZ-04-PP-B_001	1	0	Planai, fasadai, pjūvis		
22025S1MZ-05-PP-B_001	1	0	Planai, fasadai, pjūvis		
	7		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
	2		VMSA prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos		
0	2022-11	PROJEKTINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1331	PV	G. Kučikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS LAIDA 0	
26479	PV padėj.	E. Zakarauskienė			
A1331	PDV	G. Kučikienė			
	PDA	G. Mančiauskienė			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Baltic Air Logistics Terminal“		22025S1MZ-XX-PP-SŽ		LAPŲ
				1	1

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					
Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I.	SKLYPAS				
1.	sklypo plotas	m ²	329905		
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,25	Bendras statinių plotas sklype 83250,79 m ²	
3.	sklypo užstatymo tankis	%	27,81	Bendras užstatytas plotas 91759,34 m ²	
4.	nagrinėjama sklypo dalis	m ²	7853		
5.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,46		
6.	sklypo užstatymo tankis	%	40		
II.	PASTATAI				
	Bendras rekonstruojamų pastatų plotas	m ²	3617,86		
	Rekonstruojamų pastatų užstatymo plotas	m ²	3121,85		
	Bendras automobilių vietų poreikis	vnt.	33	Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę.	
	Bendras dviračių vietų poreikis	vnt.	10	Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 43 lentelę.	
	Priklausomųjų želdynių plotas	%	10	797m ² , projektuojama 1126m ²	
1.	01 - Sandėliavimo paskirties pastatas 13F1g				
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m ²	75		
1.2.	bendras plotas	m ²	3422,34		
1.3.	naudingas plotas	m ²	3422,34		
1.4.	pastato tūris	m ²	35282		
1.5.	aukštų skaičius	vnt.	1	2a.antresolės	
1.6.	pastato aukštis		15,20		
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
1.7.1.	1 kambario	vnt.			
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.			
1.8.	Energinio naudingumo klasė		C		
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
0	2022-11	PROJEK TINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			LAIDA		
A1331	PV	G. Kučikienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
26479	PV padėj.	E. Zakarauskienė			
A1331	PDV	G. Kučikienė			
	PDA	G. Mančiauskienė	0		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Baltic Air Logistics Terminal“				
			22025S1MZ-XX-PP-BSR	1	3

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS										
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I									
1.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai											
2.	02 - Sandėliavimo paskirties pastatas 12F1p											
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).											
2.2.	bendrasis plotas	m²	59,32									
2.3.	naudingas plotas	m²	59,32									
2.4.	pastato tūris	m³	376									
2.5.	aukštų skaičius	m²	1									
2.6.	pastato aukštis	m²	6,70									
2.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.										
2.7.1.	1 kambario	vnt.										
2.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.										
2.8.	Energinio naudingumo klasė		C									
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C									
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I									
2.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai											
3.	03 - Sandėliavimo paskirties pastatas 14F1g											
3.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m²										
3.2.	bendrasis plotas	m²	25,36									
3.3.	naudingas plotas	m²	25,36									
3.4.	pastato tūris	m²	167									
3.5.	aukštų skaičius	vnt.	1									
3.6.	pastato aukštis		6,70									
3.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.										
3.7.1.	1 kambario	vnt.										
3.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.										
3.8.	Energinio naudingumo klasė		C									
3.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C									
3.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I									
3.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai											
4.	04 - Sandėliavimo paskirties pastatas 15F1g											
4.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m²										
4.2.	bendrasis plotas	m²	39,44									
4.3.	naudingas plotas	m²	39,44									
4.4.	pastato tūris	m²	173									
4.5.	aukštų skaičius	vnt.	1									
4.6.	pastato aukštis		4,40									
4.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.										
4.7.1.	1 kambario	vnt.										
4.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.										
4.8.	Energinio naudingumo klasė		C									
4.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C									
4.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I									
4.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai											
5.	05 - Sandėliavimo paskirties pastatas 18F1g											
5.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis,	m²										
		<table><tr><td>DOKUMENTO ŽYMUO</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td><td>LAIDA</td></tr><tr><td>22025S1MZ-XX-PP-BSR</td><td>2</td><td>3</td><td>0</td></tr></table>			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	22025S1MZ-XX-PP-BSR	2	3	0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA									
22025S1MZ-XX-PP-BSR	2	3	0									

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
5.2.	bendrasis plotas	m ²	71,40	
5.3.	naudingas plotas	m ²	71,40	
5.4.	pastato tūris	m ³	314	
5.5.	aukštų skaičius	vnt.	1	
5.6.	pastato aukštis	vnt.	4,40	
5.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
5.7.1.	1 kambario	vnt.		
5.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.		
5.8.	Energinio naudingumo klasė			
5.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
5.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
5.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai			
6.	07 - Transformatorinė			
6.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m ²		
6.2.	bendrasis plotas	m ²	7,86	
6.3.	naudingas plotas	m ²	-	
6.4.	pastato tūris	m	20	
6.5.	aukštų skaičius	vnt.	1	
	pastato aukštis		2,50	
7.	06 - Antžeminis gaisrinis rezervuaras			
7.1.	užstatomas plotas	m ²	50	
7.2.	aukštų skaičius	m ²		
7.3.	statinio aukštis	m	10,5m	
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
22025S1MZ-XX-PP-BSR			3	3
			LAIDA	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; UNIKAL. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; UNIKAL. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; UNIKAL. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; UNIKAL. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS. - Žemės sklypo dokumentais; - Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais; - Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi; - LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais. - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu 2021-06-02 sprendimu; - VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros projektavimo sąlygomis Nr. 10, 2022-08-01 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiektimo komunikacijų sąlygomis, Nr. 22/382, 2022-07-27. - AB ESO, UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“ UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygomis.					
2. PROJEKTUOTOJAS. UAB „TEC Industry“, įm. kodas 166093084, Savanorių per. 104, Kaunas, tel. Nr. +37066029192, info@tec.lt					
3. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS RENGUSIŲ ARCHITEKTŲ SĄRAŠAS Greta Kučikienė, projektų vadovė, atestas A1331 Gabrielė Mančiauskienė, projekto dalies rengėja. Elena Zakarauskienė, projektų vadovo asistentė, 26479					
4. STATYTOJAS UAB „BALTIC AIR LOGISTICS TERMINAL“, įm. kodas 124430488, Rodūnios kel. 18, Vilnius. Tel. Nr. 869858306					
0	2022-11	PROJEKTINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				LAIDA	
A1331	PV	G. Kučikienė			0
26479	PV padėj.	E. Zakarauskienė			
A1331	PDV	G. Kučikienė			
	PDA	G. Mančiauskienė			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Baltic Air Logistics Terminal“			22025S1MZ-XX-PP-AR	1
				LAPŲ	14

5. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAI PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS

UAB „TEC Industry“ ,
įm. kodas 166093084, Savanorių per. 104, Kaunas
Tel. Nr. 8 659 92861
elena.zakarauskiene@tec.lt
Laikas: nuo 9:00 iki 16:00 valandos, darbo dienomis.

6. STATINIŲ STATYBOS VIETA

Žemės sklypas yra Vilniuje, Rodūnios kel. 2 (Vilniaus oro uosto teritorijoje, Naujininkų seniūnijoje), kad. Nr. 0101/0080:248. Bendras sklypo plotas – 329905m². Sklype yra registruota daug statinių, visi statiniai nurodyti nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė Nr. 44/1988833.

Nagrinėjamo sklypo dalies plotas – 7853m², kuriame registruoti penki numatomi pastatai – sandėliai (12F2p, unik.Nr. 1097-0044-5105, 13F1g, unik. Nr. 1097-0044-5116, 14F1g (unik. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g (unik. Nr. 1097-0044-5138), 18F1g (unik. Nr. 1097-0044-5168).

Sandėlių kategorija – neypatingieji. Paskirtis – sandėliavimo (7.9).

Statinių statybos rūšis – rekonstravimas.

7. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS

Žemės sklypo, Rodūnios kel. 2, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0080:248), pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Nustatyti naudojimo būdai:

- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Komercinės paskirties objektų teritorijos.

8. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis).

DOKUMENTO ŽYMUO

22025S1MZ-XX-PP-AR

LAPAS

2

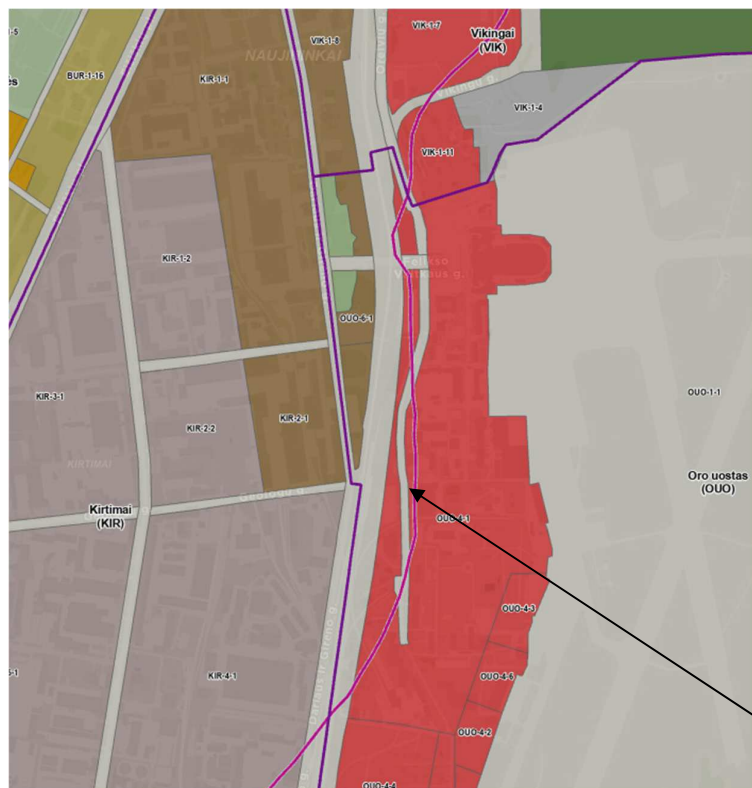
LAPŲ

14

LAIDA

0

9. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO RODIKLIAI



Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio:

Nagrinėjama teritorija
Kvartalo numeris – OUO-4;

Funkcinės zonos numeris TP dokumente – OUO-4-1;

Funkcinės zonos tipas – paslaugų zona;

Teritorijos naudojimo tipas – PA (paslaugų teritorija); PR (pramonės ir sandėliavimo teritorijos); TI (inžinerinė infrastruktūros teritorija);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT (kita);

Vyraujantus (foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius).

Didžiausias leistinas pastatų aukščių skaičius – 4;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus – 16m.

Užstatymo tipas – per_u (perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai); pr_a (perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari); lp (laisvo planavimo).

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 50.

Tekstinis reglamento Nr. 30;31;

Tekstinis reglamentas: 30-BP pažymėtose Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinės ribinės (55 dBA) triukšmo zonos, atitinkančios nakties triukšmo rodiklio Ln 55 dBA kontūrą, ribose draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių,

DOKUMENTO ŽYMUO

22025S1MZ-XX-PP-AR

LAPAS

3

LAPŲ

14

LAIDA

0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus; įrengti pirmiau išvardintos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į pirmiau išvardintas paskirtis; planuoti teritorijas rekreacijai pirmiau nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik aerodromo valdytojo reikmėms ir (ar) su oro uosto veikla susijusiai veiklai vykdyti, taip pat draudžiama rekonstruoti (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatus. Įgyvendinant patvirtintų detaliųjų planų sprendinius, kuriuose numatyta aukščiau išvardintų pastatų statyba, rengiant pastatų statybos projektus, privalo būti numatytos triukšmą mažinančios priemonės (įskaitant, bet neapsiribojant triukšmą izoliuojantys langai, skirti gyvenamiesiems kambariams, virtuvėms, valgomiesiems bei miegamiesiems kambariams, stogų ir fasadų izoliavimo nuo triukšmo priemonės, triukšmą izoliuojančios ventiliacinės sistemos), atitinkančios HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, kitų privalomų higienos normų ir statybos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrinančios, kad aukščiau išvardintų paskirčių pastatų viduje nebūtų viršijami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai; 31-Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdoma institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas.	
10. ESAMA SITUACIJA Teritorija yra Vilniuje, Rodūnios kel. 2. (kad. 0101/0080:248), Vilniaus oro uosto sklype (pietinėje miesto dalyje). Bendras sklypo plotas - 329905m². Sklypo savininkas - Lietuvos Respublika. Sklypą valstybinės žemės patikėjimo teisę valdo Valstybinė įmonė Lietuvo oro uostai. Nagrinėjama sklypo dalis, kuri nuomos sutartimi valdoma UAB „Baltic Air Logistics Terminal“. Sklypo plotas – 7853m². Projekto sprendiniai dalinai apima užsakovo valdomą besiribojančią pietinėje pusėje sklypo dalį (7958m²), t.y. numatoma naudotis esamu įvažiavimu ties apsaugos postu prie Rodūnios kel. 18 pastato. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Rodūnios keliu, šiaurinėje bei rytinėje su Vilniaus oro uosto valdoma teritorija, pietinėje pusėje su UAB „Baltic Air Logistics Terminal“ valdomo sklypo dalimi. Visose sklypų dalyse yra pastatyti statiniai - sandėliai. Ne visos aukščiau išvardintos nustatytos specialiosios sąlygos patenka į nagrinėjamą teritoriją. Registruoti UAB „Baltic Air Logistics Terminal“ pastatai nagrinėjamoje sklypo dalyje: - Pastatas - sandėlis, unikalus Nr. 1097-0044-5138, plane pažymėtas indeksu 15F1g; - Pastatas – sandėlis, unikalus Nr.1097-0044-5168, plane pažymėtas indeksu 18F1g; - Pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 1097-0044-5105, plane pažymėtas indeksu 12F2p; - Pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 1097-0044-5116, plane pažymėtas indeksu 13F1g; - Pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 1097-0044-5127, plane pažymtas indeksu 14F1g.	
DOKUMENTO ŽYMUO 22025S1MZ–XX-PP–AR LAPAS 4 LAPŲ 14 LAIDA 0	

UAB TEC Industry
Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



Nagrinėjamas teritorijos dalis

DOKUMENTO ŽYMUO

22025S1MZ-XX-PP-AR

LAPAS

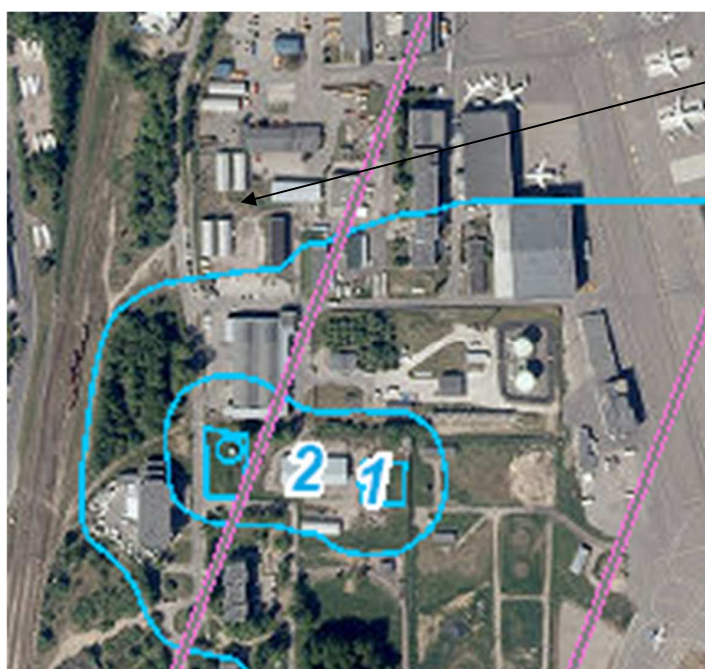
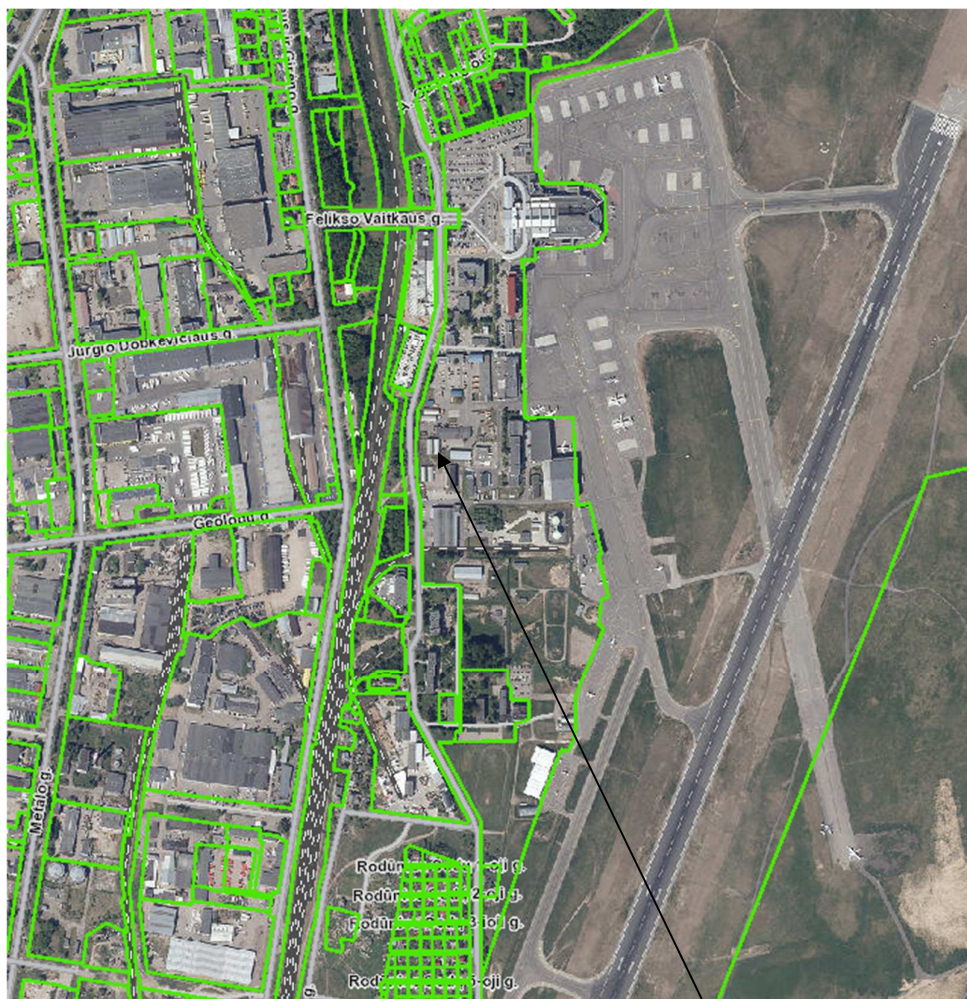
5

LAPŲ

14

LAIDA

0



Nagrinėjama teritorija



Rodūnio kel. gatvės raudonosios linijos šiek tiek patenka į nagrinėjamą sklypo dalį. Toje zonoje statinių statyba/rekonstravimas nenumatoma.

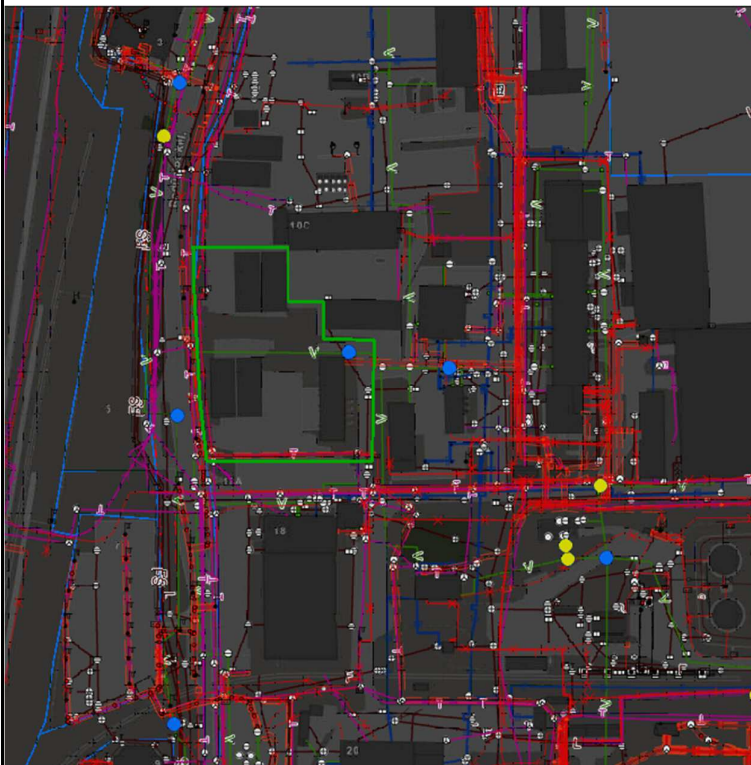
Sutartiniai ženklai:

Pagalbiniai sluoksniai

RC registruoti sklypai iki 2018-11-01



Raudonosios linijos (patvirtintos)

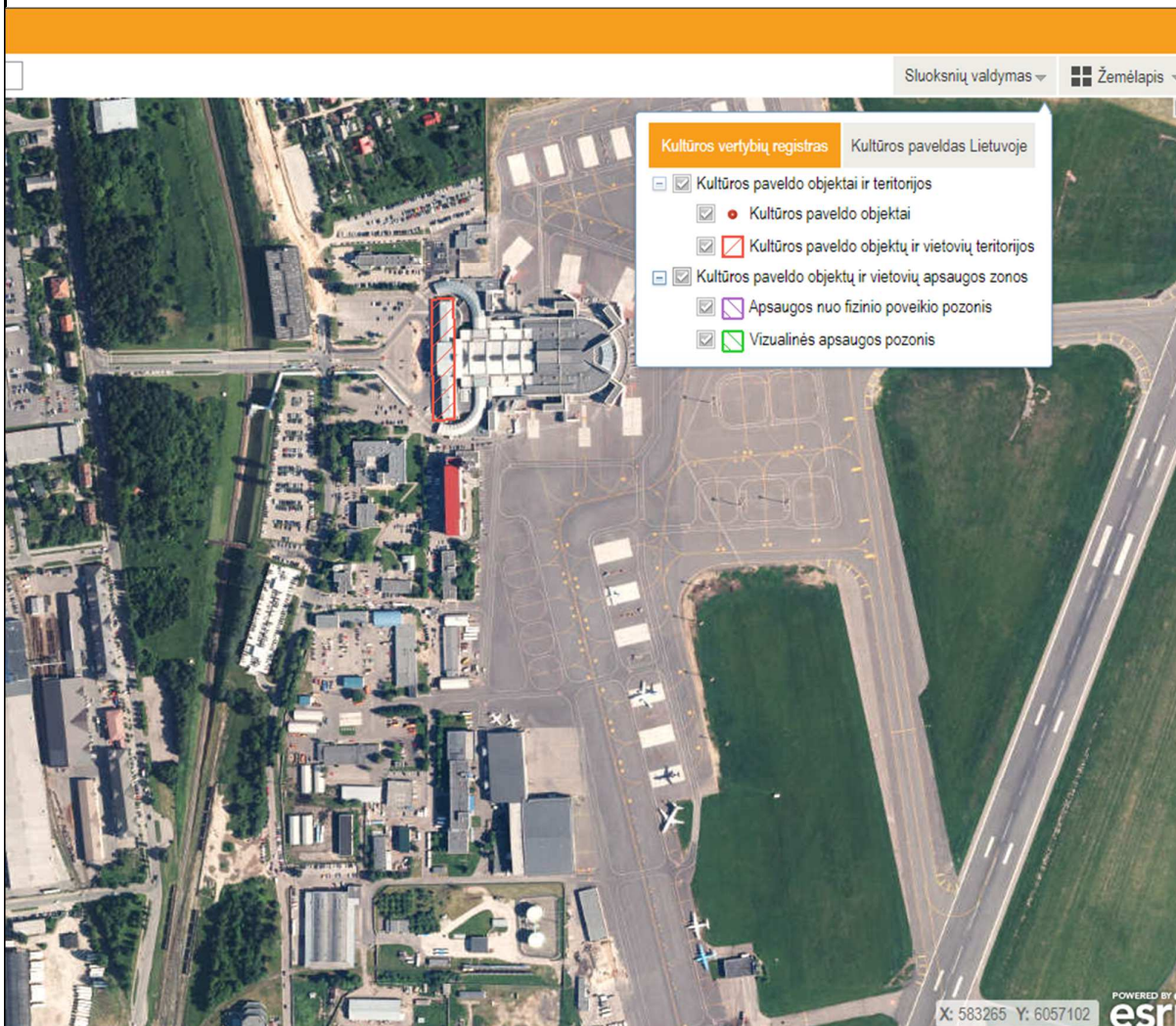


Sklypo dalyje arba greta jo yra visi centralizuoti inžineriniai tinklai – vandentiekis – nuotekos, lietaus nuotekos, centralizuoti šilumos tinklai, elektra, ryšiai. Tie teritorijoje, tiek vakarinėje sklypo dalies pusėje yra du gaisriniai hidrantai.

UAB TEC Industry
Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Gamtos ir kultūros vertybės. Pažymėta, kad sklype yra nustatyta kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zona (V skyrius, pirmasis skirsnis). Bendrame sklype yra registruotas pavienis objektas - Vilniaus oro uosto pastatas (unikalus Nr.15877, įregistravimo registre data – 1993-05-19). KVR objektas – 3000m². Vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis. Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis ir vizualinės apsaugos pozonis nenustatytas.



Teritorija nepatenka į gamtinį karkasą, ar Natura 2000 teritoriją.

Reljefas. Sklype reljefas beveik lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~ 185,25 iki 188,10 nagrinėjam sklypo ribose.

DOKUMENTO ŽYMUO

22025S1MZ–XX-PP–AR

LAPAS

8

LAPŲ

14

LAIDA

0

11. NUMATOMI SPRENDINIAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, išduota Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei kitais teisės aktais, numatomas penkių esamų statinių – sandėlių, nagrinėjamoje sklypo, Vilniuje, Rodūnios kel. 2, teritorijos dalyje, rekonstravimas. Seni, nepatrauklus pastatai bus rekonstruoti, modernizuoti ir pritaikyti naujiems poreikiams, taip papildant teritorijos tūrinę ir funkcinę užstatymo kompoziciją. Į planuojamą teritoriją numatyti du įvažiavimai: vienas įvažiavimas esamas, šalia apsaugos posto, per besiribojantį UAB „Baltic Air Logistics Terminal“ sklypą, kitas įvažiavimas naujas iš Rodūnio kel. gatvės (D1, tarp gatvės raudonųjų linijų – 12m).

Sklypui nėra parengtas detalusis planas. Pagrindiniai rodikliai yra nustatyti vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338).

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2022-07-27, Nr. 22/382, ties rekonstruojamais sandėliavimo paskirties pastatais projektuojamos ne daugiau kaip dvi eismo jungtis su Rodūnios kel.

Lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šiaurinėje sklypo dalies pusėje, priešais pastatą. Darbuotojų automobilių stovėjimo vietos numatytos keliose vietose (žiūr. sklypo planą), poreikių skaičiavimai pateikiami kitoje aiškinamojo rašto dalyje. Atliekų surinkimo konteineriai pastatomi galiniame kieme (žiūr. sklypo planą).

Aplinkos apželdinimas.

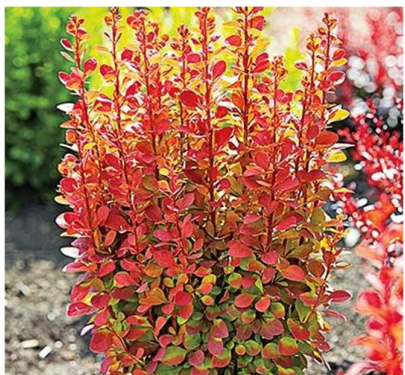
Teritorija apžiūrėta vizualiai, nei krūmų, nei medžių nėra. Nemaža nagrinėjamo sklypo dalis buvo asfaltuota, bei dengta kita kieta danga, tad palei esamą tvorą ir senus pastatus yra tik skurdi veja.

Vadovaujantis 2007-12-21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcijos) reikalavimais, priklausomųjų želdynų procentas planuojamai sklypo daliai ne mažesnis nei 10% (785,3m²).

Sklype numatoma apie 1126m² priklausomųjų želdynų plotas. Prie Rodūnio kelio planuojama 10-15 medžių eilė iš glaustašakių arba paprastųjų skroblų (*Carpinus betulus* „Fastigiata“). Galima įterpti kelis akcentinius medžius kaip Maumedis (*Larix kaempferi* Jakobsen's Pyramid), Bukas (*Fagus_Riversii*) Prie įvažiavimo į teritoriją numatomi krūmai 3-4vnt.- sedula baltoji (*Sedula alba cornus elegantissima*), raugerškis tumbergo „Orange Rocket“. Detalūs sprendiniai ir želdinių ekplikacija bus pateikiama techniniame projekte.



**Glaustašakis arba paprastais skroblas
(*Carpinus betulus* „Fastigiata“).**



Raugeriškis tumbergo „Orange Rocket“



Sedula alba cornus elegantissima

Prie automobilių stovėjimo aikštelių formuojamoje saloje numatomi krūmai - sedula baltoji (*Sedula alba cornus elegantissima*). Palei esamą oro uosto perimetro tvorą numatomi tik veja (vadovaujantis LTOU taisyklėmis), norint išvengti nesankcionuotų pateikimų į oro uosto riboto pateikimo zonos svarbiausią dalį.

Pasirenkami želdiniai koloninės lajos medis, nereiklus augalas, puikiai sugeriantis garsą. Šaknys nesiplečia į šonus, mėgsta ir saulę, ir pavėsį. Lengvai formuojami. Krūmai augantis iki 1,5m aukščio, nereiklus, greitai augantis.

Kietų dangų tipai

Automobilių stovėjimo aikštelės ir važiuojamoji danga projektuojama iš nelaidžių betono trinkelų. Laidžias betono trinkelų dangas rekomenduojama įrengti dviračių saugojimo vietose. Automobilių stovėjimo aikštelės vietos nuo pravažiavimų atskirtos ne siauresne kaip 2,50m saugos salele, užtikrinančia matomumo lauką.

Saugos salelė apželdinamos žemaūgiais krūmais arba žemę dengiančiais krūmais. Nuogrinda aplink rekonstruojamus sandėlius numatoma iš betoninių trinkelų. Vejos bortai – betoniniai.



Įrengiama lietaus vandens nuo kietų dangų surinkimo sistema. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype turi neviršyti – 50%, t.y. kai netaikomos kompensacinės priemonės. Nelaidžių dangų kiekis (6482,85m²) viršija nurodytą kiekį (užstatymo plotas pastatais – 3121,85m², trinkelų kiekis – 3361m²), todėl numatomos papildomos kompensacinės priemonės, pagal gautas UAB “Grinda” technines sąlygas. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės išvalomos naftos

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
gaudyklėmis, išleidžiamas į užlaikymo talpas (rezervuarus) bei palaipsniui išleidžiamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Dalis išvalyto lietaus nuotekų gali būti panaudojama laistymui (techniniai sprendiniai tikslinami tolesniuose techninio projekto etapuose). Sklype planuojama veikla nedarys neigiamo poveikio vietos kraštovaizdžiui, greta esančioms pramonės ir sandėliavimo teritorijoms. Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikių aprašymas ir skaičiavimai. Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę ir užsakovo patvirtinta technologine užduotimi.				
Pastato pavadinimas/	Patalpų grupės	Pagrindinis plotas, m ²	Poreikis	Projektuojama
Sandėlis 12F2p	Sandėliavimo patalpos	34,28	1 vieta 200m ² pagrindinio ploto	0,17
Sandėlis 13F1g	Sandėliavimo patalpos	2506,37	1 vieta 200m ² pagrindinio ploto	12,53
Administracinės patalpos 13F1g	Darbo zonos	488,87	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	20
Sandėlis 14F1g	Sandėliavimo patalpos	15,31	1 vieta 200m ² pagrindinio ploto	0,08
Sandėlis 15F1g	Sandėliavimo patalpos	39,44	1 vieta 200m ² pagrindinio ploto	0,19
Sandėlis 18F1g	Sandėliavimo patalpos	40,12	1 vieta 200m ² pagrindinio ploto	0,2
Viso numatoma įrengti 33 automobilių stovėjimo vietas. Viso sklypo ribose projektuojamos aikštelės talpinančios 25 standartinius automobilius, 7 elektrinius automobilius su pasikrovimo vietomis (20% nuo parkavimo vietų skaičiaus). Sandėliavimo paskirties pastatai nėra žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašė, tačiau viena iš automobilių vietų yra numatoma žmonėms su negalia automobiliui (ne toliau kaip 50m nuo įėjimo į pagrindinį pastatą, įrengiant atitinkamai vedančiuosius ir įspėjamuosius paviršius). Šalia numatomas keltuvas ŽN. Atstumas nuo atviro tipo automobilių saugyklų nėra nurodymas, nes teritorijoje nėra STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelėje nurodytos paskirties statinių. Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis projektuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę. Sandėliavimo paskirties pastatų šioje lentelėje nėra nurodyta, tačiau priimama individualiai, t.y. skaičiuojamas dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal administracinių pastatų nurodyta plotą, t.y. 1 vieta 250m² pagrindinio, šiuo atveju administracinio, ploto. Projektuojamas administracinis plotas - 488,27m² (488,27/250=1,95v.)				
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
22025S1MZ-XX-PP-AR			11	14
			LAIDA	0

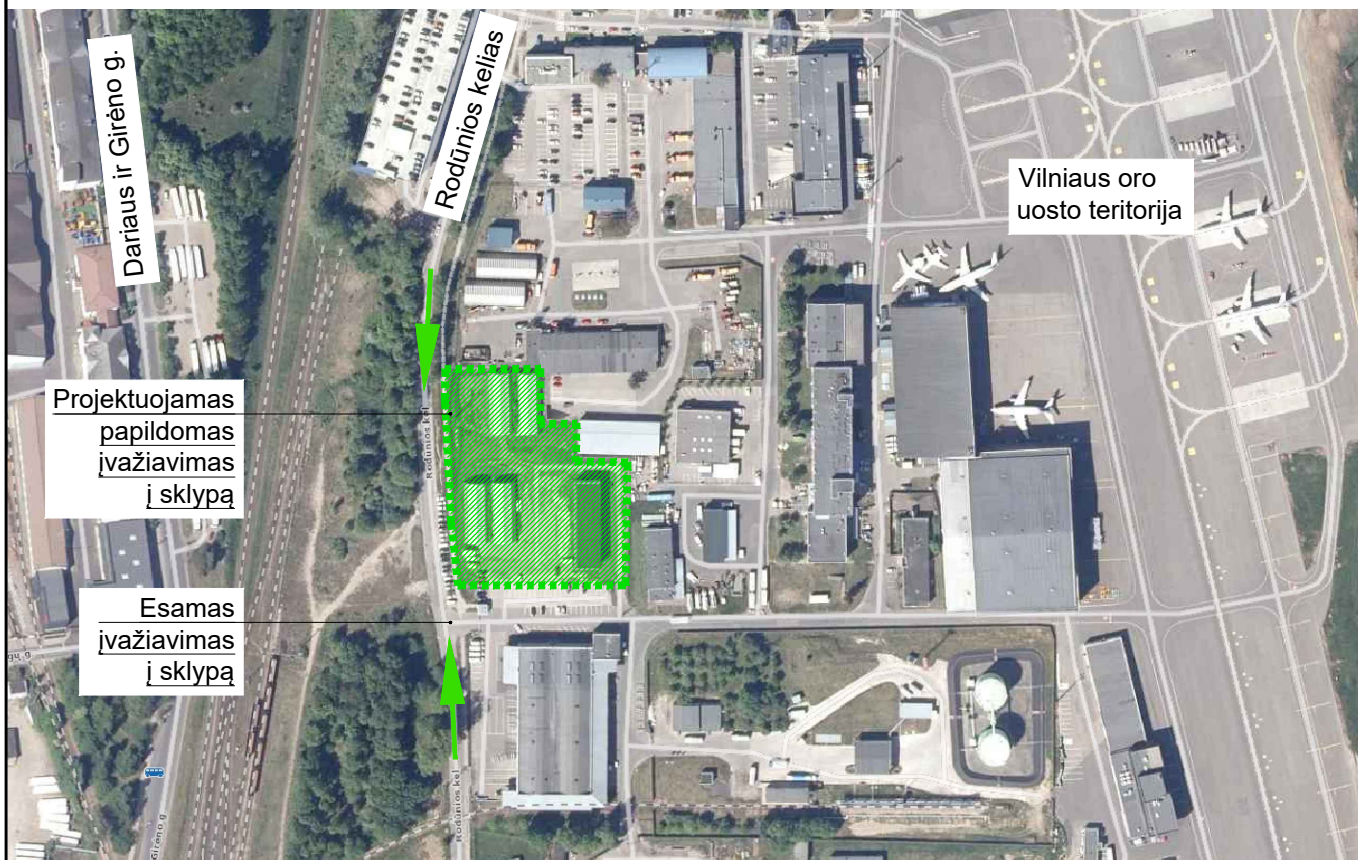
UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
Be to, Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Objekte maksimalus darbuotojų skaičius 75 (75x0,1=7,5 vietos).					
Taigi, prie rekonstruojamų pastatų numatoma 10 dviračių stovėjimo vietų bei dviračių įkrovimui prieigos.					
Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinius neviršija 50 metrų. Dviračių stovai turi būti įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.					
Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).					
Planiniai – tūriniai sprendiniai.					
Pavadinimas		Mato vienetas	Numatyta Vilniaus miesto bendrajame plane	Rodikliai nuo viso bendros sklypo ploto	Suprojektuota nagrinėjamoje sklypo dalies teritorijoje
Sklypo užstatymo tankumas		%	80	27,81	40
Sklypo užstatymo intensyvumas			2	0,25	0,46
Projektiniuose pasiūlymuose yra nagrinėjami penki esami sandėliavimo paskirties pastatai, kurie šiuo metu neeksploatuojami, apleisti. Rekonstruojant juos, teritorijoje sukuriame patogią vientisą vidinę erdvę. Visi pastatai pritaikomi naujiems poreikiams – naujos, mobilios sandėliavimo zonos, patogios ir erdvios darbo patalpos.					
Sandėlis 12F2p (unik. Nr. 1097-0044-5105, neypatingasis) rekonstruojamas mažinant plotą ir įrengiant jame sandėliavimo ir buitines-aptarnavimo patalpas. Būsima pastato kategorija – nesudėtingasis, II grupės statinys.					
Sandėlis 13F1g (unik. Nr. 1097-0044-5116, neypatingasis) rekonstruojamas į didesnę vieno aukšto pastatą su antresolėmis. Statinyje numatomos apie 2506m² sandėliavimo patalpos, antresolės viena virš kitos, kuriose bus įrengiamos darbo, sandėliavimo, buitines ir poilsio patalpos darbuotojams. Būsima pastato kategorija – ypatingasis statinys.					
Sandėlis 14F1g (unik. Nr. 1097-0044-5127, neypatingasis) rekonstruojamas į mažesnę vieno aukšto pastatą, kuriame numatomas sandėliavimo patalpos. Būsima pastato kategorija – nesudėtingasis, I grupės statinys.					
Sandėlis 15F1g (unik. Nr. 1097-0044-5138, neypatingasis) rekonstruojamas į mažesnę sandėlį, bei greta įrengiant stoginę elektromobiliams. Būsima pastato kategorija – nesudėtingasis, I grupės statinys.					
Sandėlis 18F1g (unik. Nr. 1097-0044-5168, neypatigasis) rekonstruojamas į mažesnę sandėlį, kuriame numatomos sandėliavimo ir gaisrinės siurblinės patalpos. Būsima pastato kategorija – nesudėtingasis, II grupės statinys.					
Teritorijos rytinėje dalyje numatomas antžeminis gaisrinis rezervuaras, kuris nuo oro uosto perimetro tvoros, atitraukiamas apie 4m (rezervuaro aukštis apie 10,5m (aukštis tikslinamas tolimesniuose projekto etapuose)), bei vakarinėje pusėje, netoli Rodūnios kelio – transformatorinė (preliminarūs matmenys – 2,5x3,5m, ir 3m aukščio).					
Esama tvora palei nagrinėjamo sklypo dalies ribas paliekama ir šiuo projektu nenumatomas jos perkėlimas. Ties naujai formuojamu įvažiavimu numatomas kelių segmentų naikinimas ir kelio užtvarkos su automatiniu numeriu nuskaitymu įrengimas. Esamas įvažiavimas pietinėje teritorijos dalyje paliekamas.					
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
22025S1MZ–XX-PP–AR				12	14
					0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
Bendras darbuotojų skaičius ~ 75, iš kurių 15 sandėlio darbuotojų, likę 60 biuro ir pagalbiniai darbuotojai (vadovaujantis užsakovo užduotimi). Pastatų matmenys nurodyti planuose. Aukščiausia sandėlio 13F1g altitudė – 15,2m nuo žemės paviršiaus arba apie 204m absoliutus aukštis (leidžiama pagal Vilniaus miesto BP – 16m, pagal išduotas VšĮ Transporto kompetencijų agentūros projektavimo sąlygas, statinių aukštis su ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis turi neviršyti 216m). Patekimas į šį pastatą numatomas per dvi laiptines, kurios projektuojamos pagrindiniame fasade (šiaurinėje pusėje). Vadovaujantis užsakovo užduotimi projektuojamos dvi vilkikų rampos, viena šoninė rampa ir septynios rampos mikroautobusams. Sandėliavimo tipas – aukštieji stalažai. Sandėliavimo kategorija pagal gaisro ir sprogo pavojų – C_g. Numatomas įvairių medžiagų sandėliavimas kaip tekstilė, buities prekės, pramonės gaminiai, statybinės ir kitokios medžiagos. Sandėliavimo prekių tipas parenkamas atsižvelgiant į C_g pastato kategoriją. Kiti sandėliai ir juose esančios patalpos taip pat numatomi C_g kategorijos. Juose bus sandėliuojamas metalą, įvairias statybines arba elektronines medžiagas, įrenginiai. Konstrukcijos. Nauji pamatai projektuojami atsižvelgiant į geologinių tyrimų duomenis. Dalis esamų pamatų paliekama, prieš tai patikrinus ir įvertinus jų būklę, atlikus laikomosios galios skaičiavimus. Pastato cokolis – surenkamo gelžbetonio trisluoksnės gamyklinės plokštės. Pastatų kolonos - surenkamo gelžbetonio. Antresolės įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtų plokščių ant surenkamo gelžbetonio L formos rygelių atremtų į kolonas per gembes. Denginiai numatomi iš metalo konstrukcijų. Parametrai tikslinami techniniame projekte. Denginys – profiliuota skarda apšiltina akmens vata ir dengta dviem sluoksniais hidroizoliacijos. Lauko sienos iš daugiasluoksninių panelių montuojamų horizontaliai. Langų ir durų rėmai – aliuminio arba plastiko. Pastato laiptinės – metalo karkaso su gelžbetoninėmis pakopomis. Laiptinės sienos iš sieninių panelių. Visų statinių konstrukciniai sprendiniai bus tikslinami tolesniuose projekto etapuose. Inžineriniai sprendiniai. Nagrinėjamoje teritorijoje yra atvesti visi miesto centralizuoti tinklai. Gautos prisijungimo sąlygos, pagal kurias tolesniuose etapuose bus ruošiamas techninis projektas: - UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2022-07-20, Nr. PS22-1855; - UAB „Vilniaus šilumos tinklų prijungimo sąlygos Nr. 22145, 2022-07-21; - UAB „Grinda“ techninėmis sąlygomis Nr. 22/27, 2022-06-13; - AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ prijungimo sąlygos Nr. TS22-70172, 2022-08-31; - AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ prijungimo sąlygos Nr. ISK22-69068, 2022-07-05; Vidaus inžineriniai tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus. Tiek sklype, tiek Rodūnios kel. gatvėje yra įrengti gaisriniai hydrantai, iš kurių numatomas lauko gaisro gesinimas. Vidaus gaisro gesinimui projektuojamas antžeminis gaisrinis rezervuaras su siurbline viename iš rekonstruojamų sandėlių. Atliekų tvarkymo pasiūlymai Pastatuose susidaranti atliekos turi būti rūšiuojamos. Pagrindinės atliekos, makulatūra-kartonas-popierius, laikomas tam skirtoje patalpoje, suspaudžiant preskonteineriuose. Užpildžius preskonteinerius, jų turinys išvežamas					
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22025S1MZ–XX-PP–AR			13	14	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
į atitinkamus pridavimo skyrius. Metalo atliekų susidaro labai mažai, jos kaupiamos, išvežamos. Stiklo atliekų nesusidaro. Susidarančios pavojingos atliekos – elektroninė įranga, drabužiai ir kt. sandėliuojamos viduje ir atitinkamai išvežamos pagal atskirą sutartį tokių atliekų tvarkytoju.			

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS							
Brėžinio žymuo		Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos		
22025S1MZ-00-PP-B_001		1	0	Situacijos schema			
22025S1MZ-00-PP-B_002		1	0	Sklypo sutvarkymo planas			
22025S1MZ-00-PP-B_003		1	0	Vizualizacijos			
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_001		1	0	Pirmo aukšto planas			
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_002		1	0	Antresolės +4.50 m lygyje planas			
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_003		1	0	Antresolės +7.80 m lygyje planas			
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_004		1	0	Stogo planas			
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_005		1	0	Fasadai			
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_006		1	0	Pjūviai			
22025S1MZ-04-PP-B_001		1	0	Planai, fasadai, pjūvis			
22025S1MZ-05-PP-B_001		1	0	Planai, fasadai, pjūvis			
0		2022-11		PROJEKTINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1331	PV	G. Kučikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA 0	
26479	PV padėj.	E. Zakarauskienė					
A1331	PDV	G. Kučikienė					
	PDA	G. Mančiauskienė					
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Baltic Air Logistics Terminal“			DOKUMENTO ŽYMUO 22025S1MZ-XX-PP-BSZ		LAPAS 1	LAPŲ 1

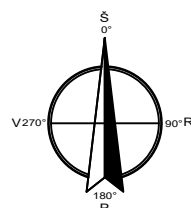
SITUACIJOS SCHEMA



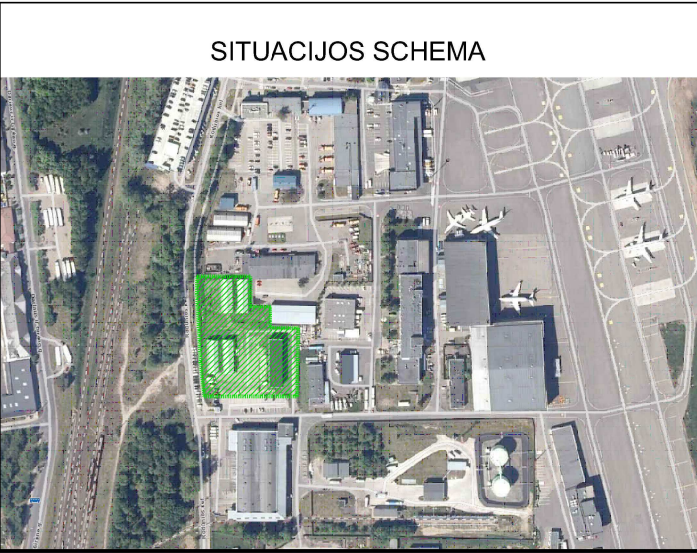
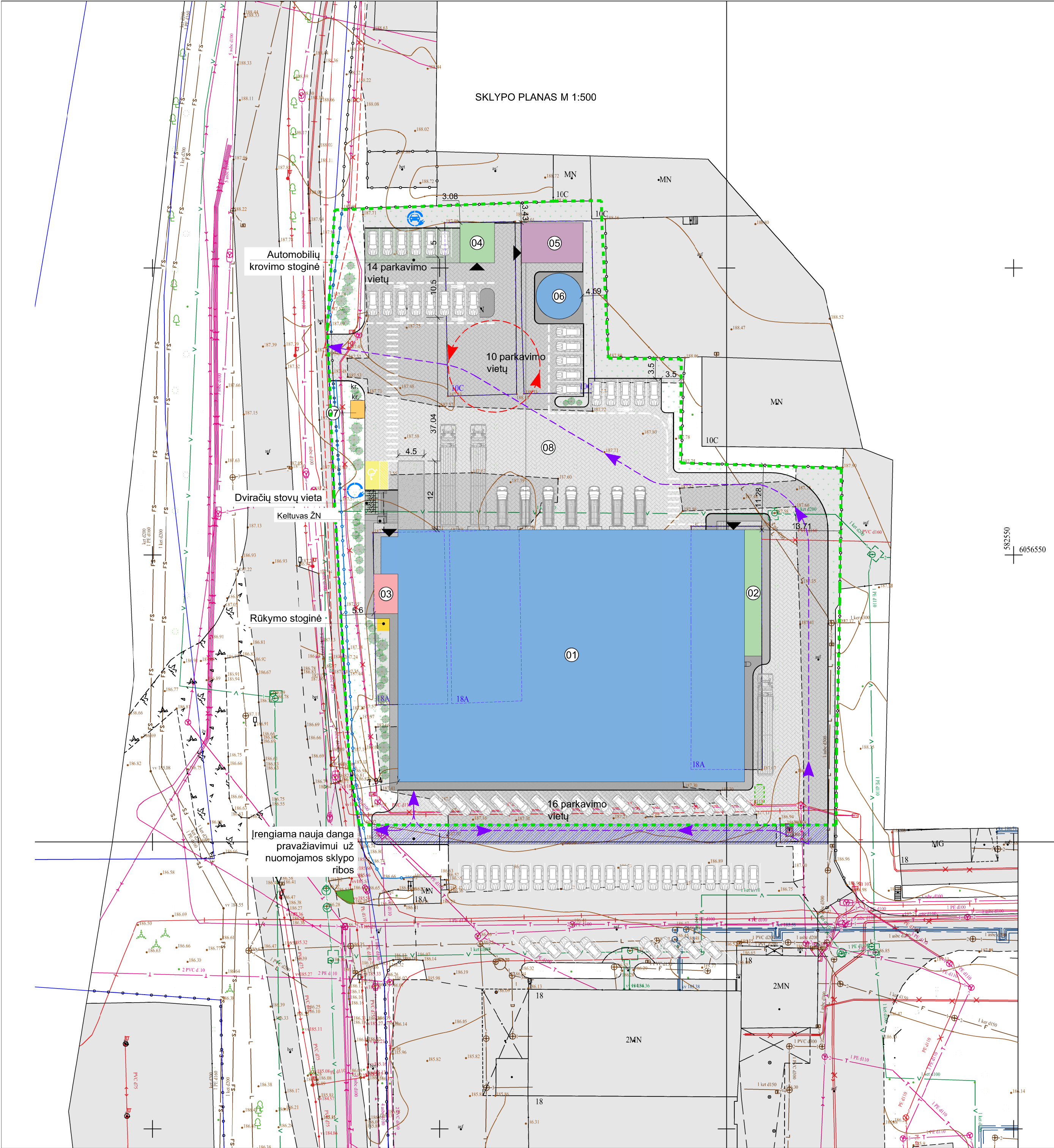
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



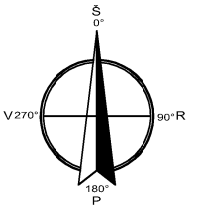
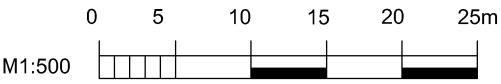
Nuomojamos teritorijos riba



0	2022-11	PROJEK TINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A1331	PV	Greta Kučikienė				
26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė				
A1331	PDV	Greta Kučikienė				
	PDR	Gabrielė Mančiauskienė				
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
			00 - Visi statiniai, Situacijos schema		0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Baltic Air Logistics Terminal“		DOKUMENTO ŽYMUO 22025S1MZ-00-PP-B_001		LAPAS 1	LAPŲ 1

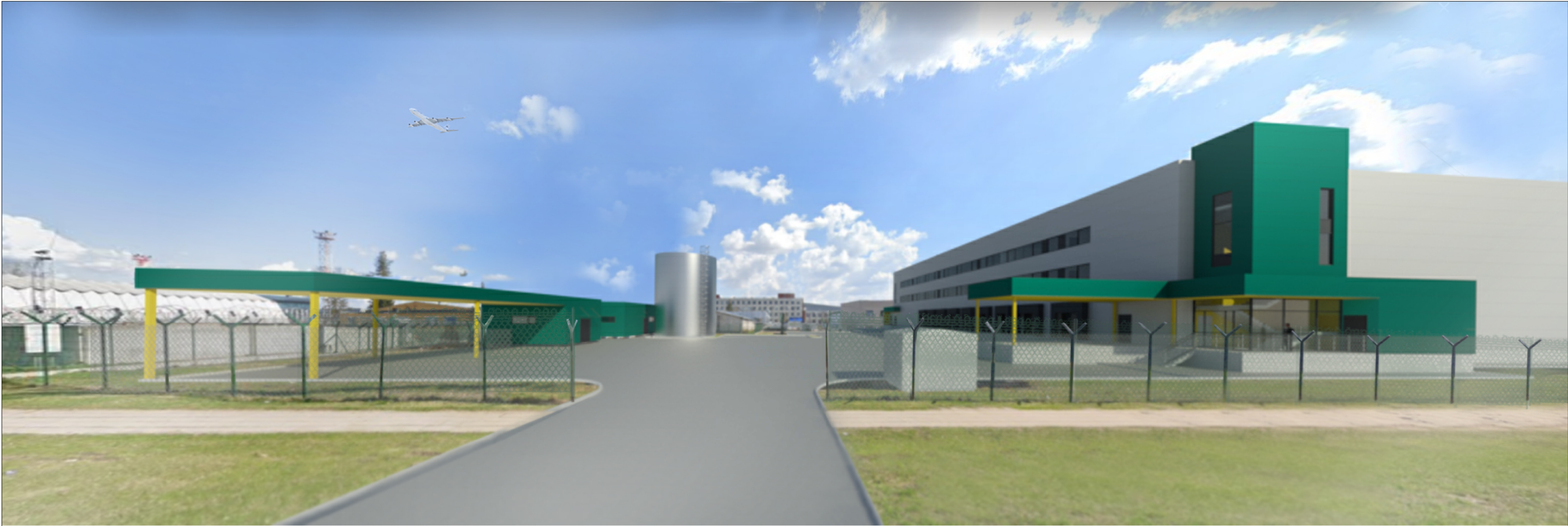


BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
I SKYRIUS SKLYPAS		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	329905
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,25
3. Sklypo užstatymo tankis	%	27,81
4. Sklypo plotas	m ²	7853
5. Sklypo dalies užstatymo intensyvumas		0,46
6. Sklypo dalies užstatymo tankis	%	40
KITI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Projektuojamas želdinių plotas	m ²	1126
2. Bendras rekonstruojamų pastatų plotas	m ²	3617,86
3. Rekonstruojamų pastatų užstatymo plotas	m ²	3063,73
4. Bendras rekonstruojamų ir projektuojamų statinių užstatymo plotas	m ²	3121,85
5. Projektuojamų dangų plotas	m ²	3361
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nuomojamos teritorijos riba (7853 m ²)		
	Esami rekonstruojami pastatai	
	Patekimas į projektuojamą pastatą	
	Transporto judėjimo srautai	
	Gaisrinio transporto apsisukimo vieta	
	Eksplikacijos numeris	
	Projektuojamos trinkelės šaligatviams	
	Projektuojamos trinkelės pravažiavimui	
	Betoninė rampa / danga	
	Projektuojama veja	
	Gatvės tipo bortai	
	Žolės tipo bortai	
	Automobilių parkavimo vieta	
	ŽN automobilių parkavimo vieta	
	Pėsčiųjų perėjų ir judėjimo zonų žymėjimas	
	Sklypo aptvėrimas	
	Rūkymo stoginė	
	Projektuojami želdiniai (tikslinamas kiekis)	
	Atliekų konteinerių laikymo vieta	
EKSPLIKACIJA		
01	Rekonstr. sandėliavimo paskirties pastatas 13F1g	
02	Rekonstr. sandėliavimo paskirties pastatas 12F2p	
03	Rekonstr. sandėliavimo paskirties pastatas 14F1g	
04	Rekonstr. sandėliavimo paskirties pastatas 15F1g	
05	Rekonstr. sandėliavimo paskirties pastatas 18F1g	
06	Projektuojamas rezervuaras pastatų gesinimui	
07	Projektuojama elektros transformatorinė	
08	Aikštelė	

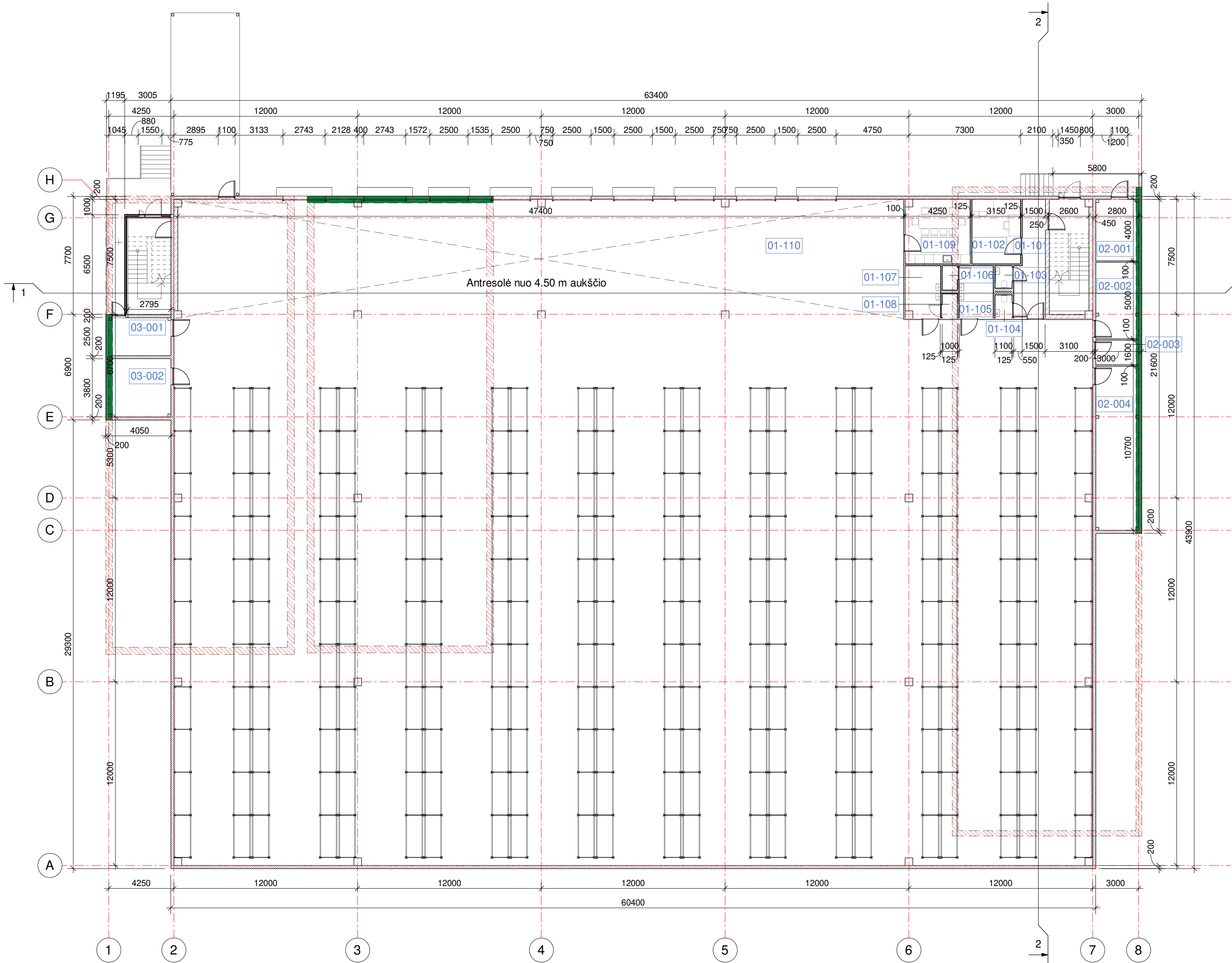


Pastabos:
Toponuotraukos TIIS prašymo numeris - TIIS1-20220721-053279;
Visi matmenys turi būti tikslinami vietoje;
Brėžinį spausdinti spalvotai;
Pagal patalpų paskirtį ir plotą reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius - 33 vnt.;
Pagal patalpų plotą ir darbuotojų skaičių dviračių parkavimo vietų skaičius - 10 vnt.;

0	2022-11	PROJEKTO DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnės kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		00 - Visi statiniai, Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
A1331	PV	Greta Kučikienė	LAIDA
26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė	0
A1331	PDV	Greta Kučikienė	
	PDR	Gabrielė Mančiauskienė	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Baltic Air Logistics Terminal“		22025S1MZ-00-PP-B_002
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2022-11	PROJEK TINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	A1331	PV	Greta Kučikienė			
	26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	A1331	PDV	Greta Kučikienė	00 Sandėliavimo paskirties pastatai Vizualizacijos		
	PDA	Gabrielė Mančiauskienė			LAIDA	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB "Baltic Air Logistics Terminal"		22025S1MZ-00-PP_B-003		LAPŲ	
					1	
				1		



Sutartiniai žymėjimai:

- Daugiasluoksnės plokštės siena, storis - 200 mm
- Mūro siena, storis - 250 mm
- Projektuojama g/k pertvara, storis - 125 mm
- Projektuojama drėmei atspari g/k pertvara, storis - 125 mm
- Griaunami esamų pastatų pamatai
- Išsaugomi esamų pastatų pamatai

01 (13F1g) pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]	Building Name
01-101	Koridorius	13.51	
01-102	Darbo kabinetas	13.23	
01-103	Moterų sanitarinis mazgas	1.60	
01-104	Vyrų sanitarinis mazgas	1.68	
01-105	Moterų persirengimo patalpa	7.54	
01-106	Moterų dušas	1.58	
01-107	Vyrų persirengimo patalpa	7.63	
01-108	Vyrų dušas	1.60	
01-109	Poilsio / valgymo patalpa	17.60	
01-110	Sandėliavimo patalpa	2506.37	
Viso:		2572.31	

02 (12F2p) pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]	Building Name
02-001	Vandens įvado patalpa	11.12	
02-002	Katilinė	13.92	
02-003	Sandėliavimo patalpa	4.48	
02-004	Sandėliavimo patalpa	29.80	
Viso:		59.32	

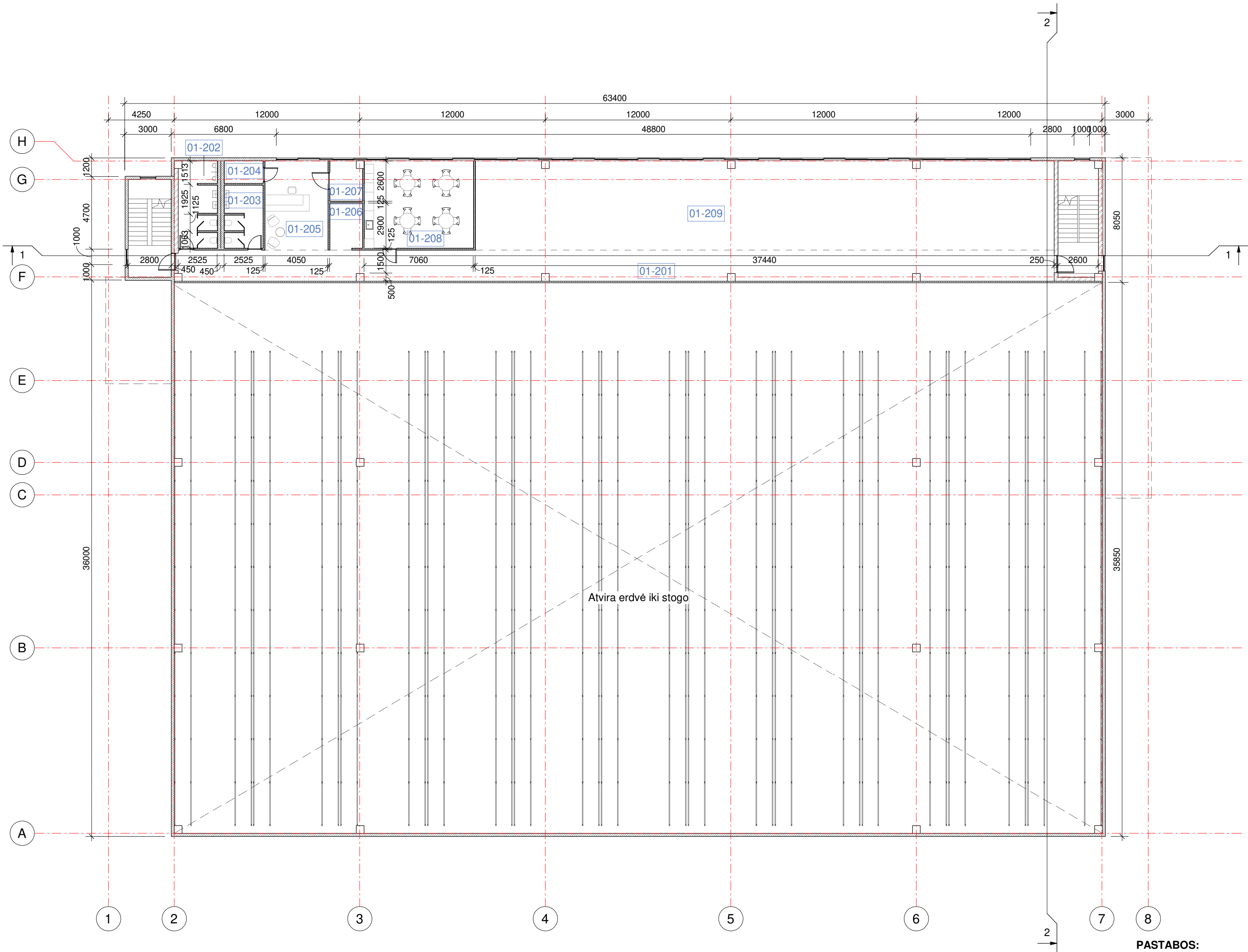
03 (14F1g) pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]	Building Name
03-001	Elektros įvado patalpa	10.05	
03-002	Sandėliavimo patalpa	15.31	
Viso:		25.36	

PASTABOS:

- Matmenys gali kisti kito projekto rengimo etapo metu.
- Kilus neišskumams konsultuotis su projekto architektu.

0	2022-11	PROJEK TINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unik. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unik. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unik. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unik. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			01/02/03 Sandėliavimo paskirties pastatai Pirmo aukšto planas		
A1331	PV	Greta Kučikienė		LAIDA	
26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė		0	
A1331	PDV	Greta Kučikienė			
	PDA	Gabrielė Mančiauskienė			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Baltic Air Logistics Terminal"			22025S1MZ-01/02/03-PP_B-001	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	

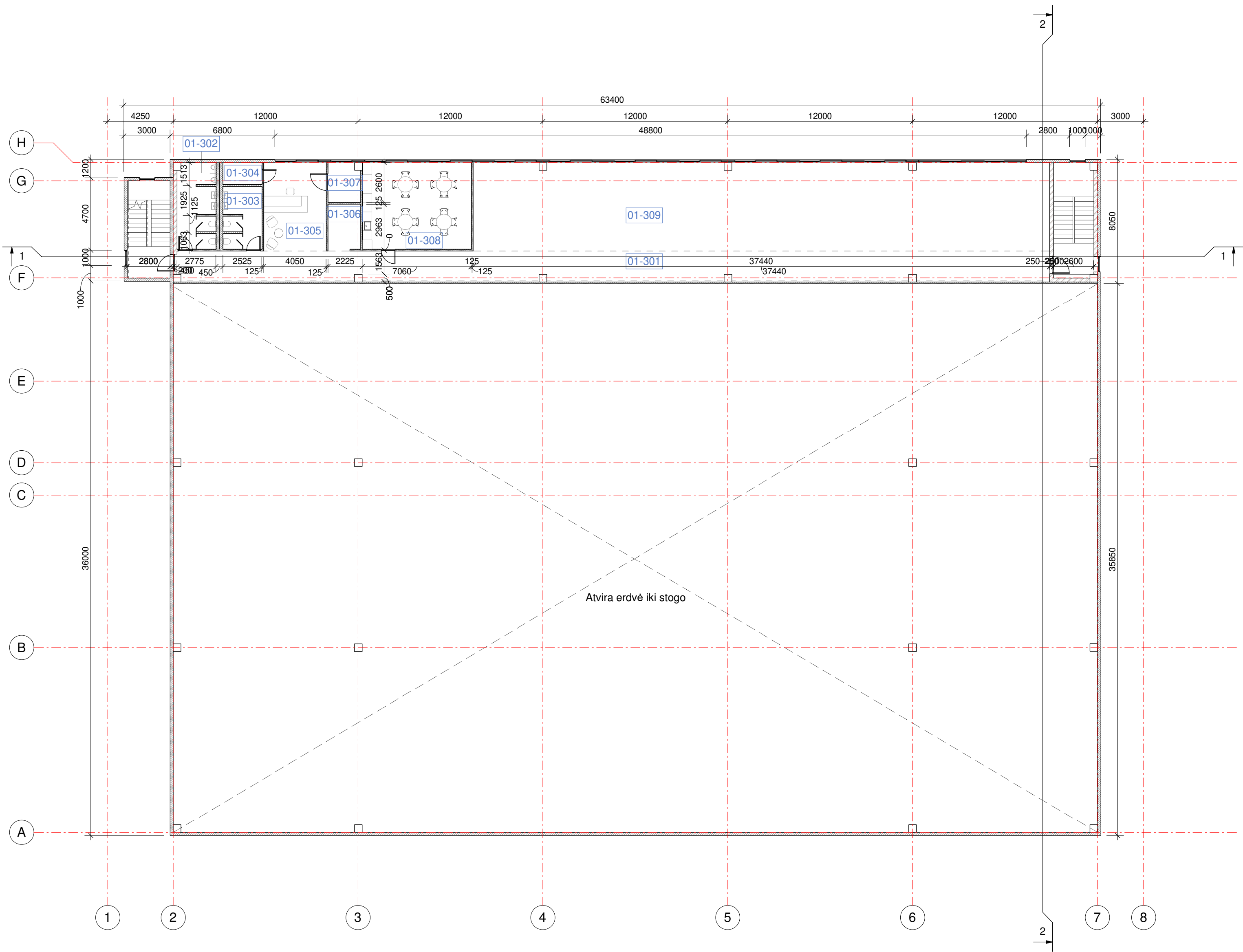


01 (13F1g) pastato antresolės +4.50 lygyje patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]
Room: Number		
01-201	Koridorius	112.18
01-202	Vyrų sanitarinis mazgas	13.59
01-203	Moterų sanitarinis mazgas	9.90
01-204	Valymo inventoriaus laikymo patalpa	3.66
01-205	Recepcija	23.29
01-206	Rūbinė	6.27
01-207	Serverinė	5.26
01-208	Poilsio / valgymo patalpa	39.71
01-209	Darbo erdvė	214.53
Viso:		428.38

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Daugiasluoksnės plokštės siena, storis - 200 mm
 - Mūro siena, storis - 250 mm
 - Projektuojama g/k pertvara, storis - 125 mm
 - Projektuojama drėmei atspari g/k pertvara, storis - 125 mm
 - Griaunami esamų pastatų pamatai
 - Išsaugomi esamų pastatų pamatai

PASTABOS:
1. Matmenys gali kisti kito projekto rengimo etapo metu.
2. Kilus neaiškumams konsultuotis su projekto architektu.

0	2022-11	PROJEKČINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			01/02/03 Sandėliavimo paskirties pastatai Antresolės +4.50 m lygyje planas		
			LAIDA		
A1331	PV	Greta Kučikienė		0	
26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė			
A1331	PDV	Greta Kučikienė			
	PDA	Gabrielė Mančiauskienė			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Baltic Air Logistics Terminal"			22025S1MZ-01/02/03-PP_B-002	
				LAPAS	
				LAPŲ	
				1	
				1	

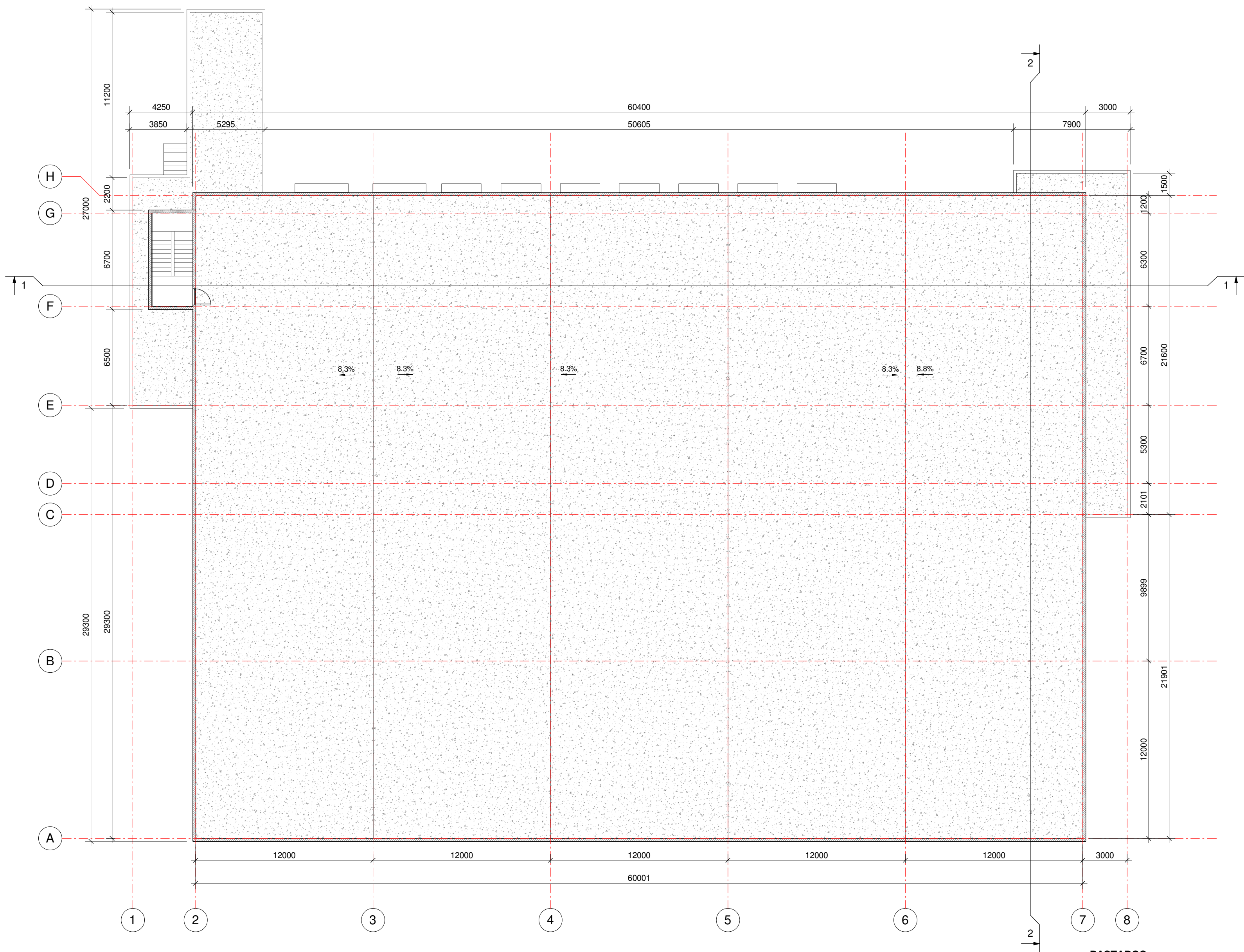


01 (13F1g) pastato antresolės +7.80 lygyje patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]
01-301	Koridorius	105.43
01-302	Vyrų sanitarinis mazgas	13.59
01-303	Moterų sanitarinis mazgas	9.90
01-304	Valymo inventoriaus laikymo patalpa	3.66
01-305	Recepcija	23.29
01-306	Rūbinė	6.27
01-307	Serverinė	5.26
01-308	Poilsio / valgymo patalpa	39.71
01-309	Darbo erdvė	214.53
Viso:		421.64

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Daugiasluoksnės plokštės siena, storis - 200 mm
 - Mūro siena, storis - 250 mm
 - Projektuojama g/k pertvara, storis - 125 mm
 - Projektuojama drėmei atspari g/k pertvara, storis - 125 mm
 - Griaunami esamų pastatų pamatai
 - Išsaugomi esamų pastatų pamatai

- PASTABOS:**
- Matmenys gali kisti kito projekto rengimo etapo metu.
 - Kilus neišskumams konsultuotis su projekto architektu.

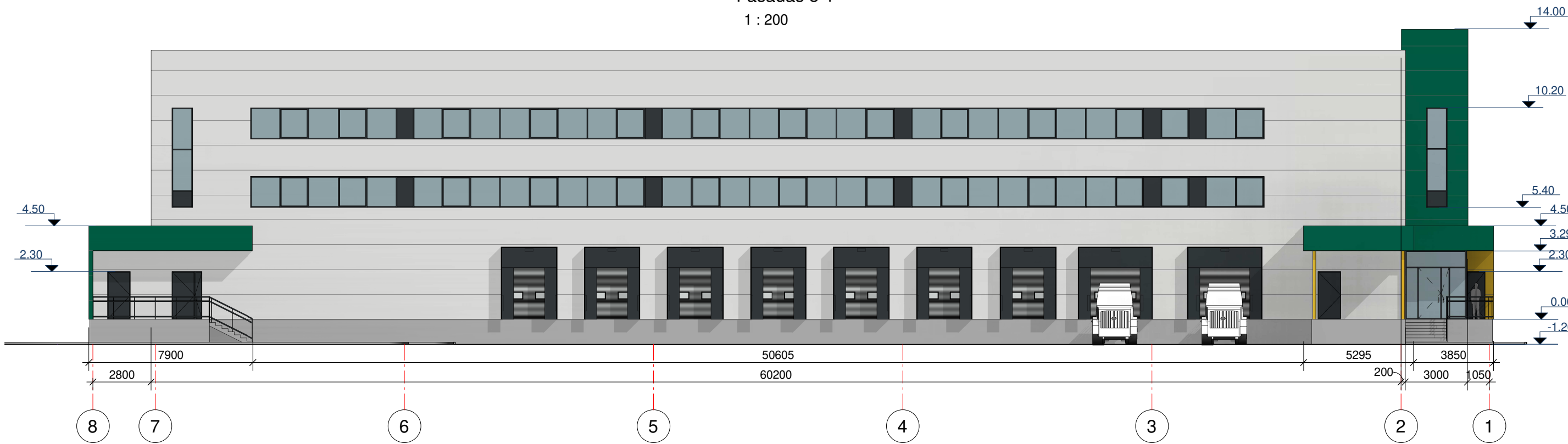
0	2022-11	PROJEKTIŖŲ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				01/02/03 Sandėliavimo paskirties pastatai Antresolės +7.80 m lygyje planas	
A1331	PV	Greta Kučikienė			LAIDA <



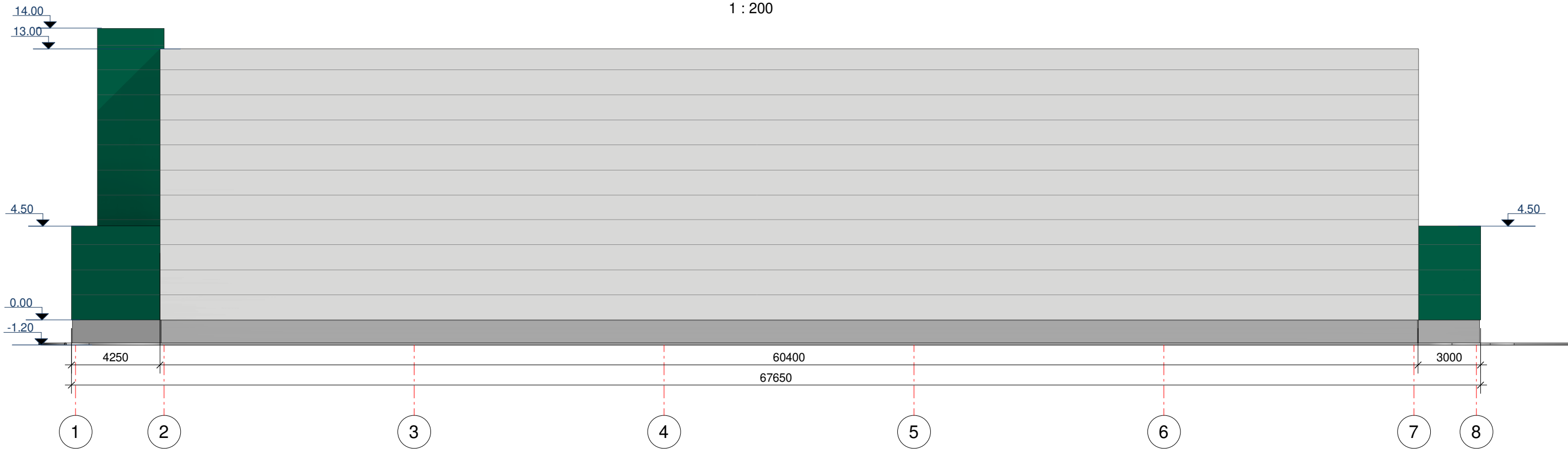
PASTABOS:
1. Matmenys gali kisti kito projekto rengimo etapo metu.
2. Kilus neaiškumams konsultuotis su projekto architektu.

0	2022-11	PROJEKTIINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	A1331	PV	Greta Kučikienė			
	26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė			
	A1331	PDV	Greta Kučikienė			
	PDA	Gabrielė Mančiauskienė				
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Baltic Air Logistics Terminal"			22025S1MZ-01/02/03-PP_B-004	1	1

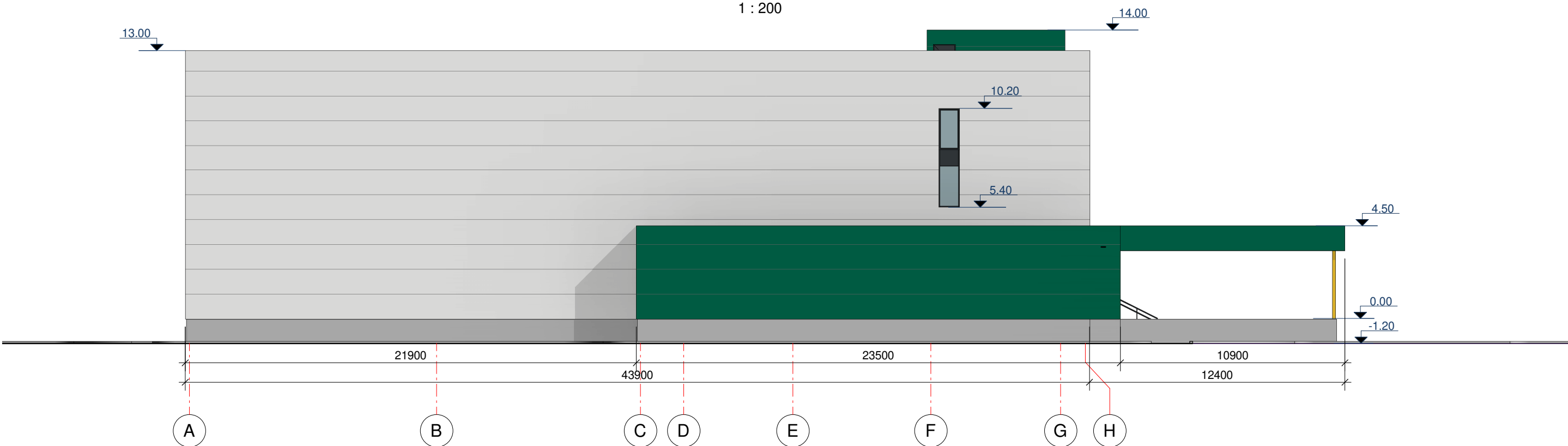
Fasadas 8-1
1 : 200



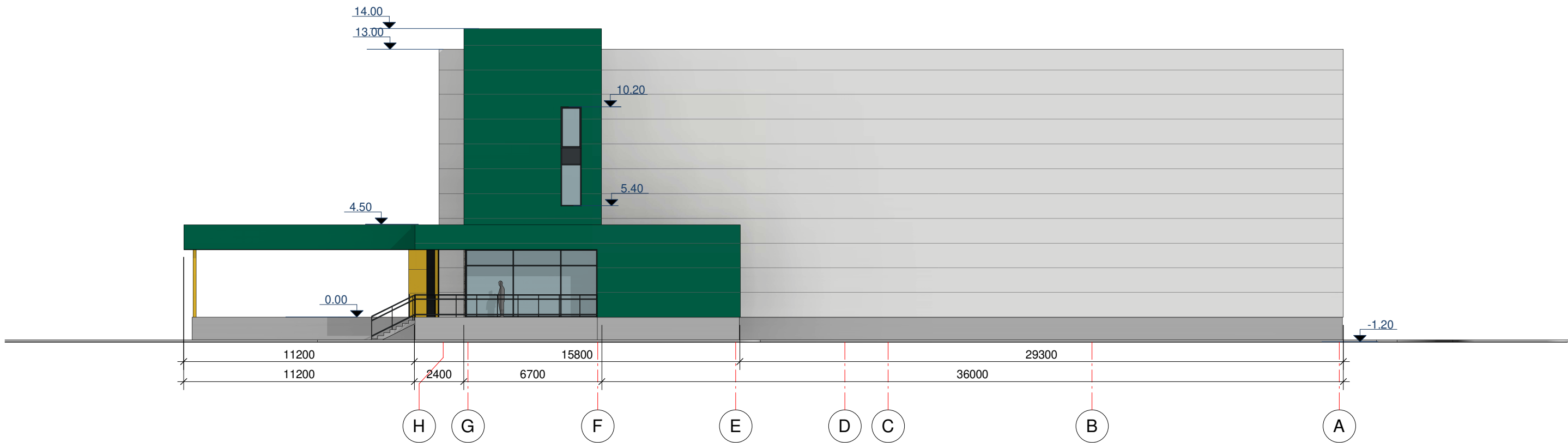
Fasadas 1-8
1 : 200



Fasadas A-H
1 : 200



Fasadas H-A
1 : 200



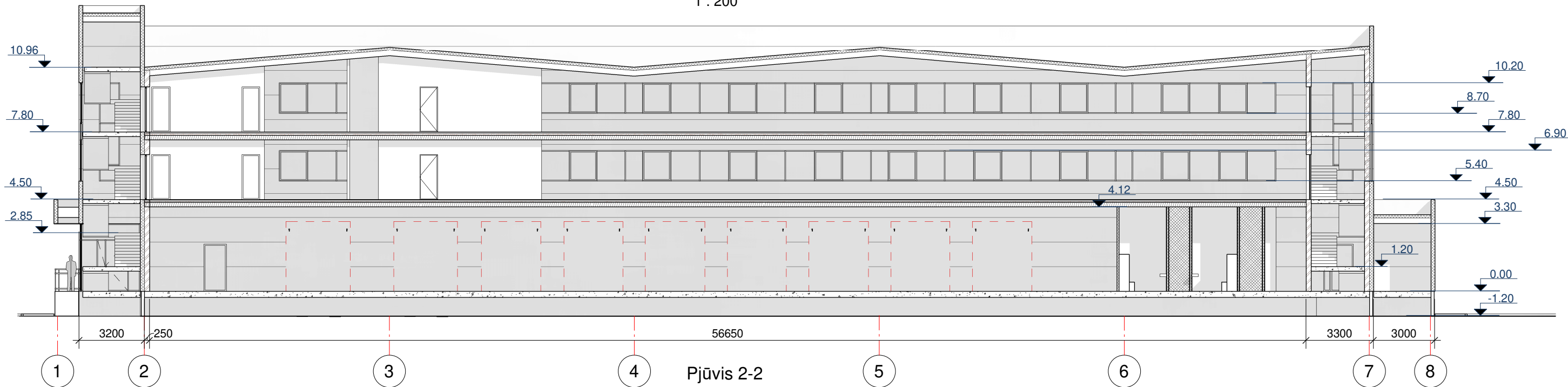
Sutartiniai žymėjimai:

- Daugiasluksnė plokštė - žalia (RAL 6016)
- Daugiasluksnė plokštė - pilka (RAL 9006)
- Langų, durų spalva - pilka (RAL 7024)

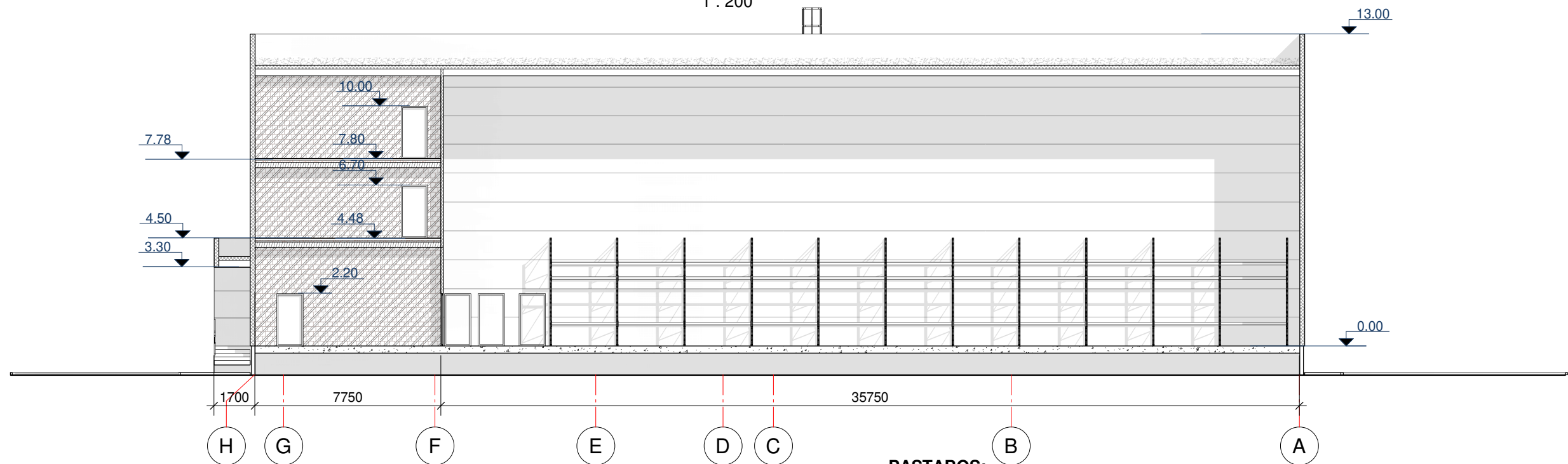
PASTABOS:
1. Matmenys gali kisti kito projekto rengimo etapo metu.
2. Kilus neaiškumams konsultuotis su projekto architektu.

0	2022-11		PROJEKTIKINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unik. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unik. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unik. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unik. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g)		
			Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			01/02/03 Sandėliavimo paskirties pastatai		
A1331	PV	Greta Kučikienė	Fasadai		LAIDA
26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė	0		0
A1331	PDV	Greta Kučikienė			
	PDA	Gabrielė Mančiauskienė			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Baltic Air Logistics Terminal"		22025S1MZ-01/02/03-PP_B-005		LAPŲ
				1	1

Pjūvis 1-1
1 : 200



Pjūvis 2-2
1 : 200



Sutartiniai žymėjimai:

- Daugiasluoksnės plokštės siena, storis - 200 mm
- Mūro siena, storis - 250 mm
- Projektuojama g/k pertvara, storis - 125 mm
- Projektuojama drėmei atspari g/k pertvara, storis - 125 mm

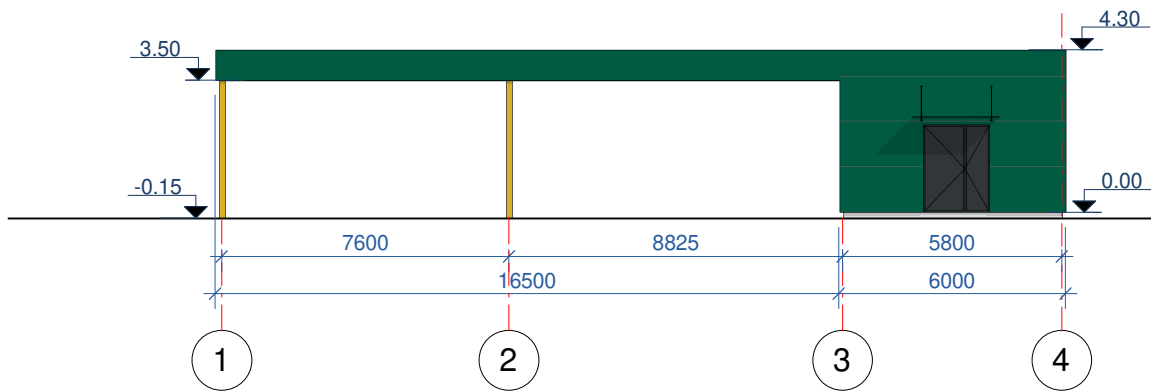
PASTABOS:

- Matmenys gali kisti kito projekto rengimo etapo metu.
- Kilus neaiškumams konsultuotis su projekto architektu.

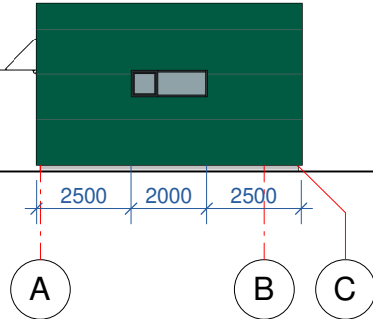
0	2022-11	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			01/02/03 Sandėliavimo paskirties pastatai Pjūviai	
A1331	PV	Greta Kučikienė	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė		
A1331	PDV	Greta Kučikienė		
	PDA	Gabrielė Mančiauskienė	UAB "Baltic Air Logistics Terminal"	22025S1MZ-01/02/03-PP_B-006
It				
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

04 (15F1g) pastato patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]
001	Sandėlis	39.44
		39.44

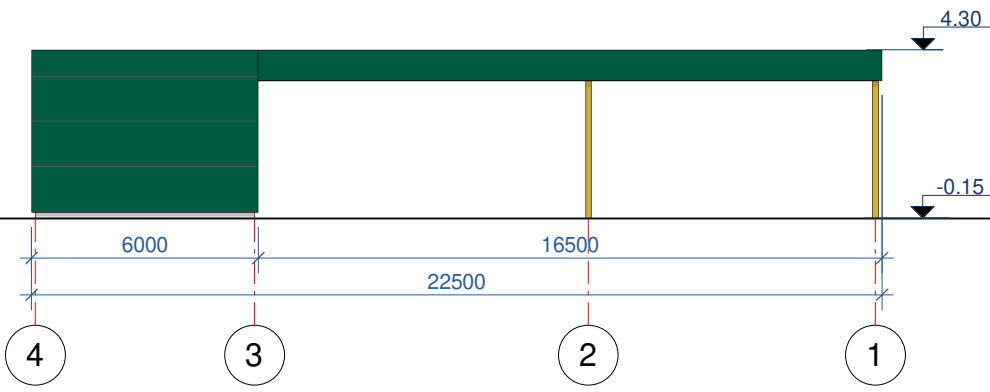
Fasadas 1-4
1 : 200



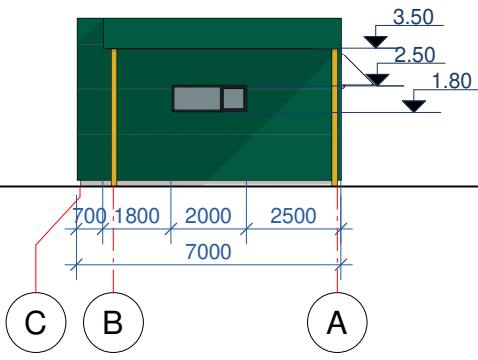
Fasadas A-C
1 : 200



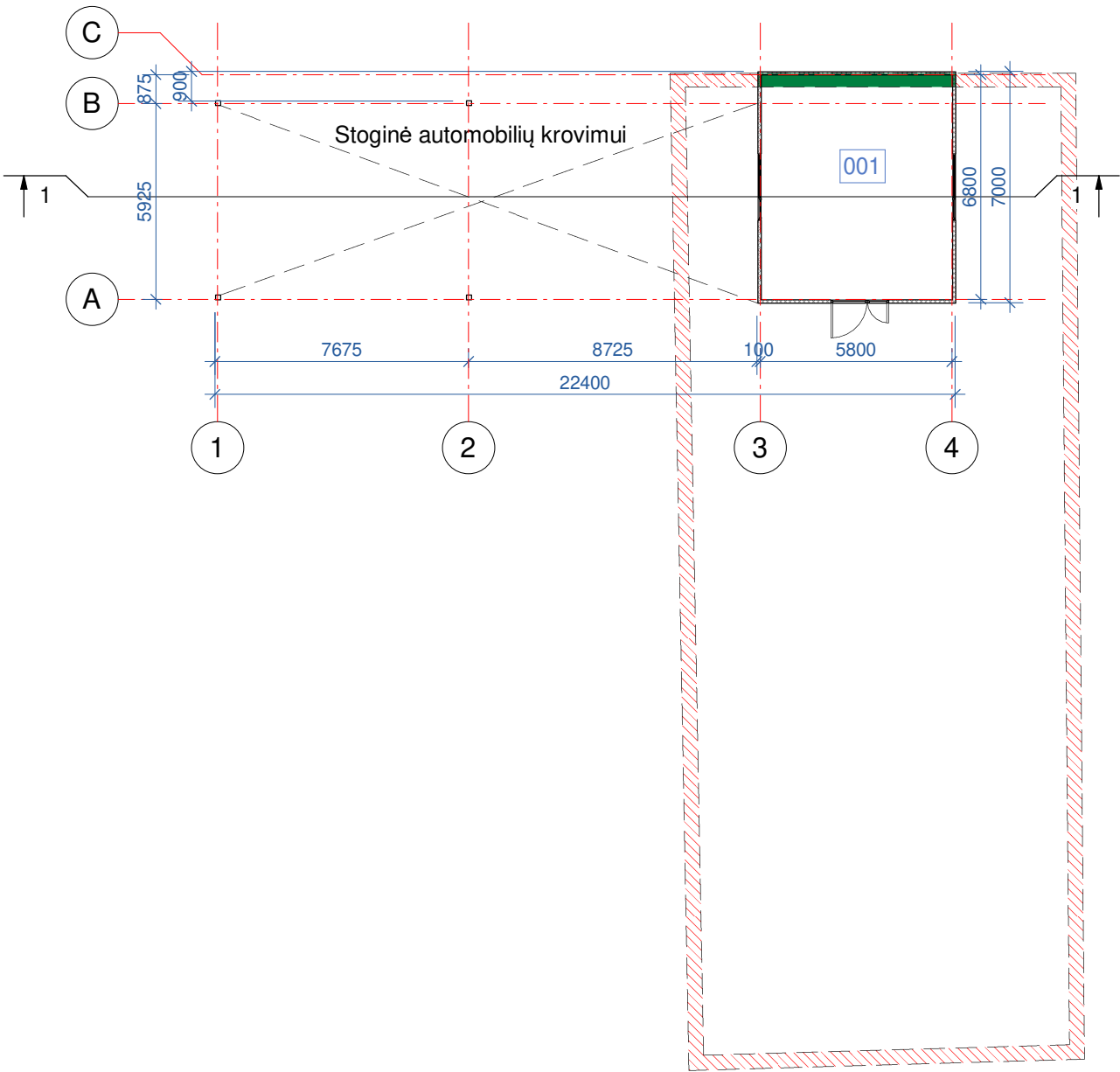
Fasadas 4-1
1 : 200



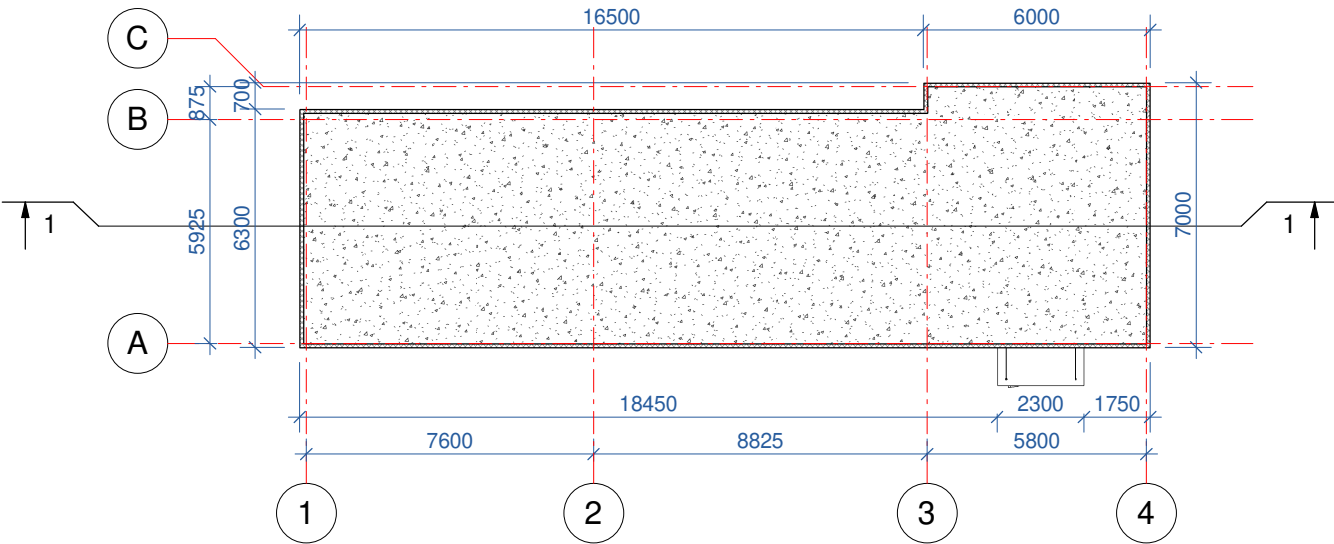
Fasadas C-A
1 : 200



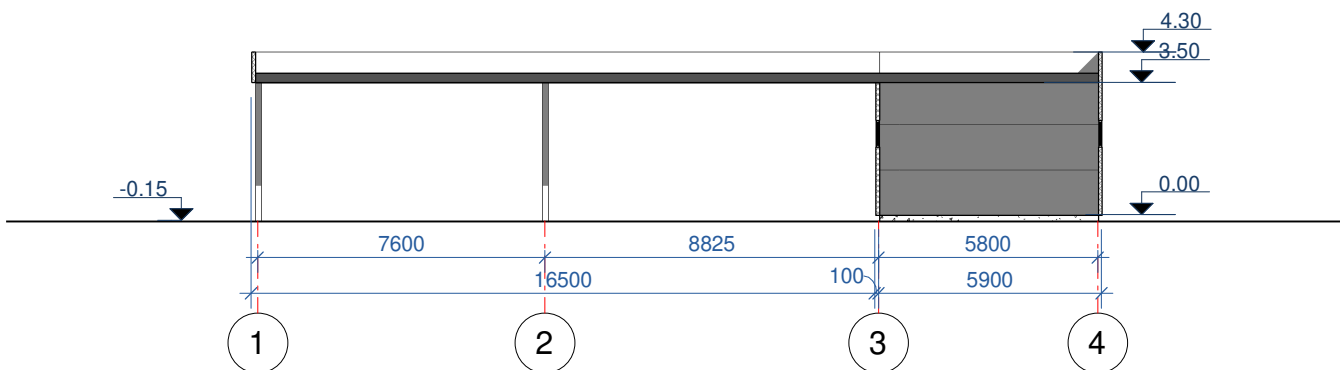
Pirmo aukšto planas
1 : 200



Stogas
1 : 200



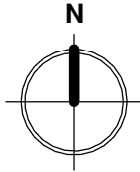
Pjūvis 1-1
1 : 200



Sutartiniai žymėjimai:

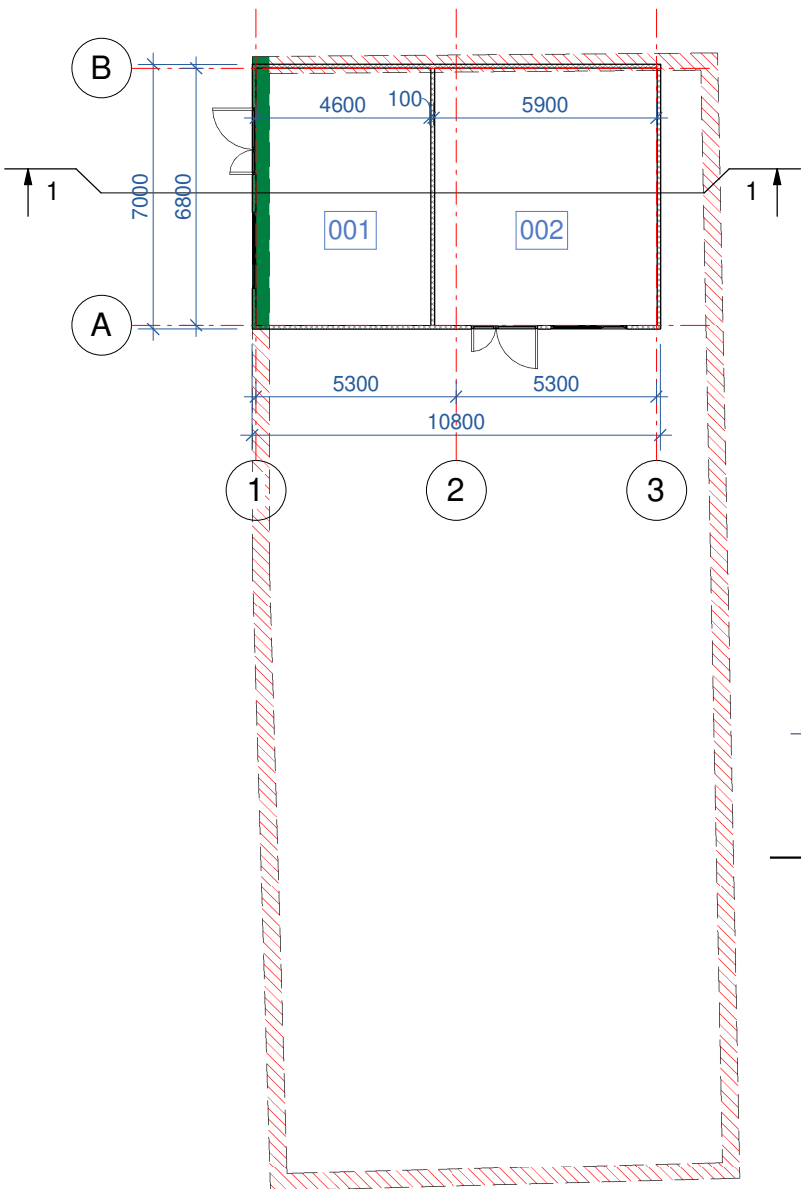
- Daugiasluoksnės plokštės siena, storis - 100 mm
- Griaujami esamo pastato pamatai
- Išsaugomi esamo pastato pamatai

- PASTABOS:**
- Matmenys gali kisti kito projekto rengimo etapo metu.
 - Kilus neišskumams konsultuotis su projekto architektu.

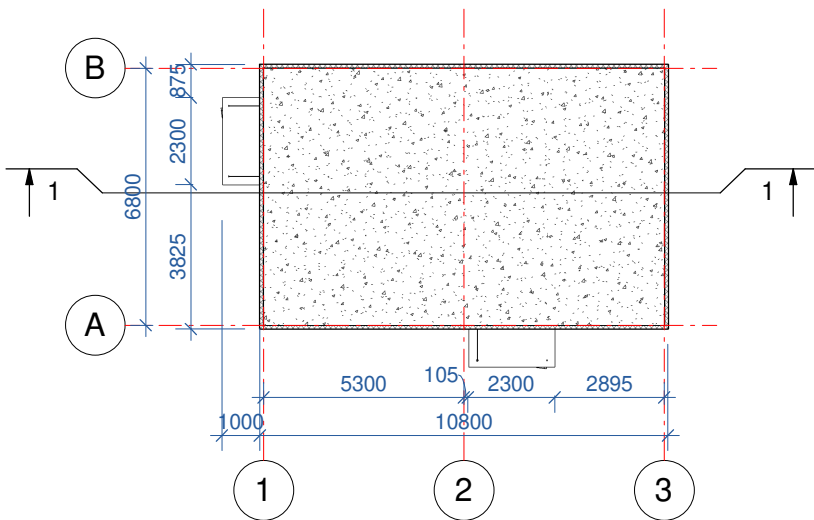


0	2022-11	PROJEKTIKINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			04 Sandėliavimo paskirties pastatas Planai, fasadai, pjūvis		
			LAIDA		
A1331	PV	Greta Kučikienė			
26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė			
A1331	PDV	Greta Kučikienė			
	PDA	Gabrielė Mančiauskienė		0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Baltic Air Logistics Terminal"		22025S1MZ-04-PP_B-001		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

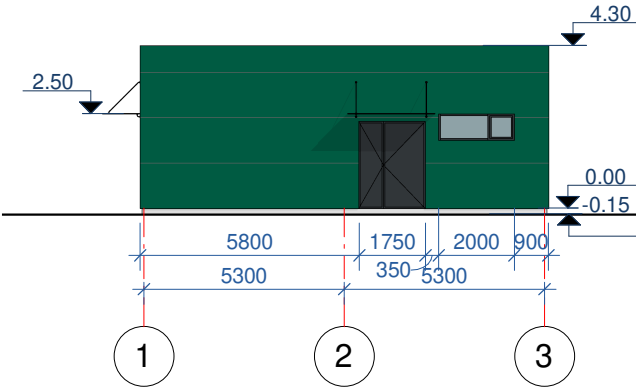
Pirmo aukšto planas
1 : 200



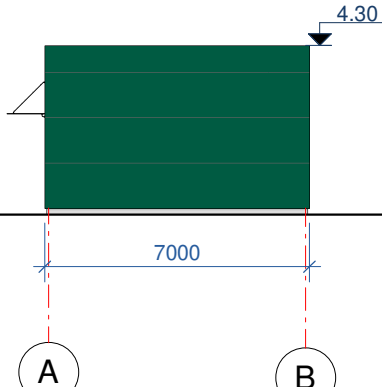
Stogas
1 : 200



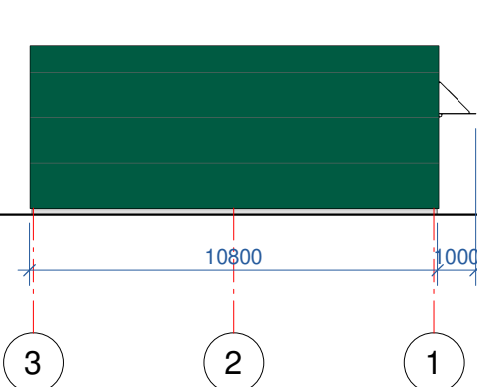
Fasadas 1-3
1 : 200



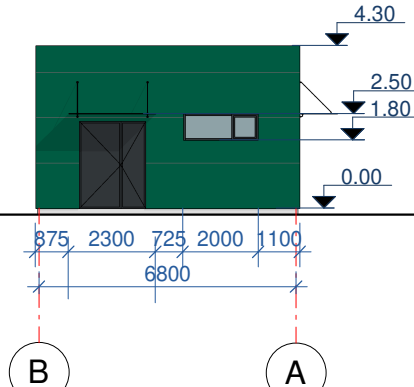
Fasadas A-B
1 : 200



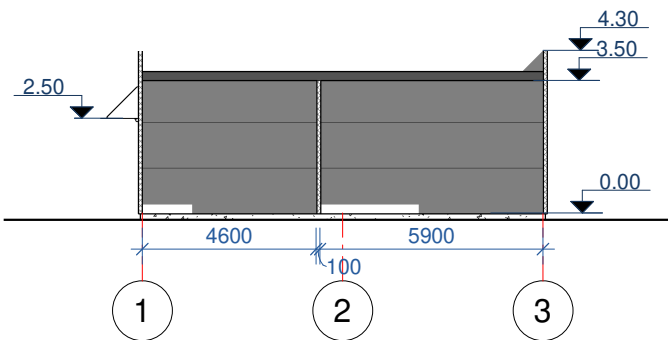
Fasadas 3-1
1 : 200



Fasadas B-A
1 : 200



Pjūvis 1-1
1 : 200

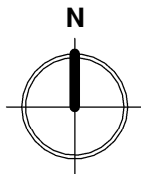


Sutartiniai žymėjimai:

- Daugiasluksnės plokštės siena, storis - 100 mm
- Griaunami esamo pastato pamatai
- Išsaugomi esamo pastato pamatai

PASTABOS:

- Matmenys gali kisti kito projekto rengimo etapo metu.
- Kilus neaiškumams konsultuotis su projekto architektu.



05 (18F1g) pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]
001	Siurblinė	31.28
002	Sandėlis	40.12
Viso:		71.40

0	2022-11		PROJEKTO DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	A1331	PV	Greta Kučikienė			
	26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė			
	A1331	PDV	Greta Kučikienė			
	PDA	Gabrielė Mančiauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 05 Sandėliavimo paskirties pastatas Planai, fasadai, pjūvis		LAIDA	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Baltic Air Logistics Terminal"				DOKUMENTO ŽYMUO 22025S1MZ-05-PP_B-001	0
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 80%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 2.5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 16 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 204.00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 4 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis 2007-12-21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcijos) reikalavimais. Priklausomųjų želdynų procentas planuojamai sklypo daliai ne mažesnis nei 10%.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto

		savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, didinti pralaidžių, mažinti nepralaidžių dangų plotą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, jei numatoma, nurodyti šalinimo priežastį.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose
------	--	---

		grafiskai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Želdinius projektuoti atsižvelgiant į oro uosto gretimybę ir skrydžio saugumui keliamus reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai augalai. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nurodyti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarūs kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype

		50 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Planuojamų pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingą užstatymą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Dėl numatomų rekonstravimo darbų sklype, Rodūnios kel. 2, gauti žemės sklypo valdytojo (nuomotojo) sutikimą. Nurodyti esamus bei būsimus viso sklypo, Rodūnios kel. 2, užstatymo rodiklius. Nurodyti planuojamos sklypo dalies užstatymo rodiklius. Apibūdinti numatoma veiklą planuojamoje sklypo dalyje. Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų jų aukščio atžvilgiu. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos

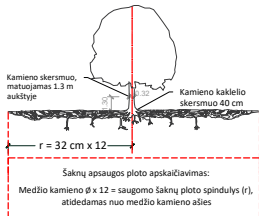
		objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	---

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Planuojant projektinius sprendimus, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrūkimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

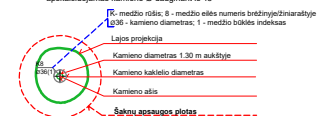
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4, 3; 5; 3, 4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO RODŪNIO KEL. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-27 Nr. A659-288/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-27 18:11:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-27 18:11:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-27 23:05:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-27 23:05:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-07-21 Nr. E348-984/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-07-27 Nr. 22/382

Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatų (12F2p, 13F1g, 14F1g, 15F1g, 18F1g) Vilniuje, Rodūnios kel. 2, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „BALT AIR LOGISTICS TERMINAL“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Ties rekonstruojamais sandėliavimo paskirties pastatais (12F2p, 13F1g, 14F1g, 15F1g, 18F1g) projektuoti ne daugiau kaip dvi eismo jungtis su Rodūnios kel.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-28 Nr. A51-107592/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-28 13:33:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-28 13:34:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-28 15:09:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-28 15:09:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“