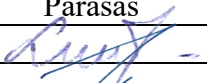
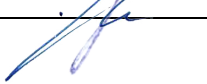



PROJEKTO PAVADINIMAS	Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0415-8832. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8874/0003:119.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	
PROJEKTĄ PARENGĖ	UAB „TS Projects“ Lietuviniškų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingieji statiniai
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2172

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2172 - PP - AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	20	4-23
BRĖŽINIAI			24
2172 - PP – SP-01	Situacijos schema	1	25
2172 - PP – SP-02	Situacijos schema	1	26
2172 - PP – SP-03	Situacijos schema	1	27
2172 - PP – SP-04	Sklypo planas M 1:500	1	28
2172 - PP – SP-05	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	29
2172 - PP – SP-06	Inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	30
2172 - PP – SP-07	Vertikalinis planas M 1:500	1	31
2172-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	32
2172-01-PP-SA-02	Mansardos planas M 1:100	1	33
2172-01-PP-SA-03	Stogo planas M 1:100	1	34
2172-01-PP-SA-04	Fasadai M 1:100	1	35
2172-01-PP-SA-05	Vizualizacija	1	36
2172-01-PP-SA-06	Pjūviai M 1:100	1	37
2172-02-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	38
2172-02-PP-SA-02	Pastogės planas M 1:100	1	39
2172-02-PP-SA-03	Stogo planas M 1:100	1	40
2172-02-PP-SA-04	Fasadai M 1:100	1	41
2172-02-PP-SA-05	Vizualizacija	1	42
2172-02-PP-SA-06	Pjūviai M 1:100	1	43
2172-03-PP-SA-01	Pirmo aukšto M 1:100	1	44
2172-03-PP-SA-02	Pastogės planas M 1:100	1	45
2172-03-PP-SA-03	Stogo planas M 1:100	1	46
2172-03-PP-SA-04	Fasadai M 1:100	1	47
2172-03-PP-SA-05	Vizualizacija	1	48
2172-03-PP-SA-06	Pjūviai M 1:100	1	49
PRIEDAI			50
	Detaliojo plano schema	1	51

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 2274	Arch.	A. Bujokaitė	TURINYS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2172-PP-T	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.

Statybos adresas. Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0415-8832. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8874/0003:119.

Statytojas (užsakovas).

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestata Nr. A 1722).

Statinio paskirtis. Gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai [6.1.].

Pagalbiniai pastatai (garažas ir vasaros virtuvė) - pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui [7.17.].

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatai (garažas ir vasaros virtuvės) – neypatingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:


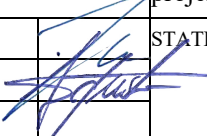
- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- detaliuoju planu Nr. T00035946, patvirtintu 2002-06-27, patvirtinimo dokumento Nr. T1-379.

Vienbučio gyvenamojo namo statybai 2019-06-20 buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-37-190620-00044. Tačiau pasikeitus savininkams bei jų poreikiams, keičiami projekto sprendiniai, rengiamas naujas projektas naujam statybos leidimui gauti. Todėl projektu bus naikinamas ankščiau išduotas statybą leidžiantis dokumentas.

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2274	Arch.	A. Bujokaitė		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
			2172-PP-BD-AR		1	20

5. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
6. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

1. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
2. PTR 2.12.01: 2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO

2172-PP-BD-AR

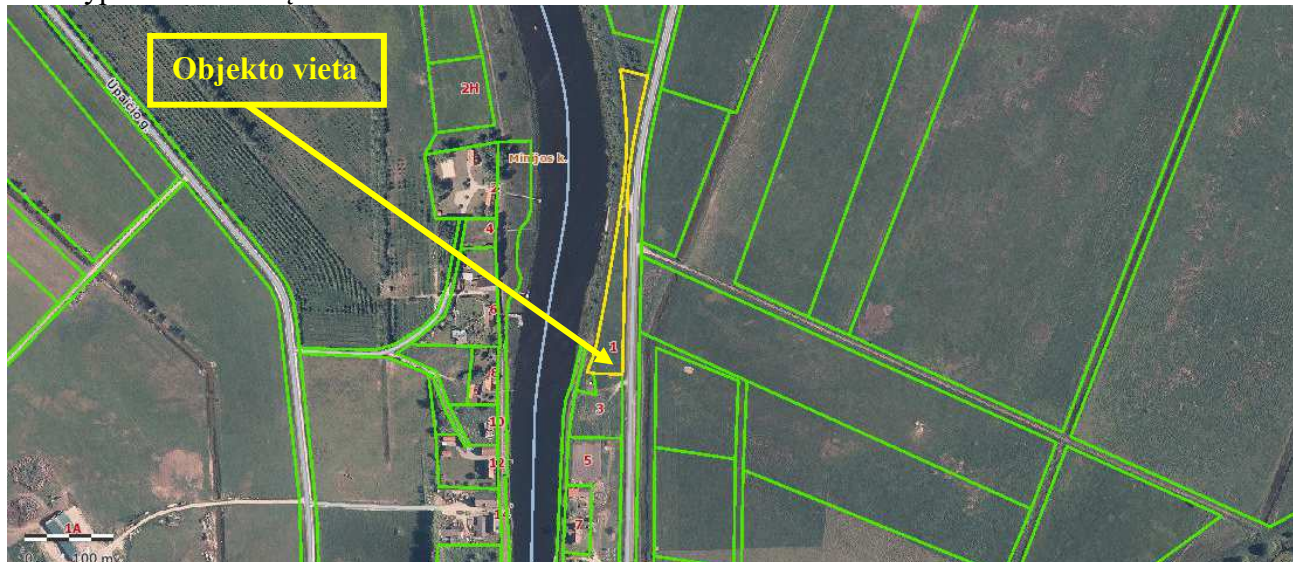
Lapas	Lapų	Laida
2	20	0

BENDRIEJI DUOMENYS

1. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – vkiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypo unikalus Nr. 4400-0415-8832, kadastrinis Nr. 8874/0003:119. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas - 5800,00 m². Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, Krokų Lankos gatvės.

Sklype nėra statinių.



Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.

Ichtiologiniai draustiniai.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai.

Valstybiniai parkai.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;

- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;

- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;

- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;

- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;

- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;

- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;

- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;

- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Gretimbės.

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su valstybine žeme. Pietinė dalis ribojasi su privačiu žemės sklypu. Rytinė dalis ribojasi su Krokų Lankos gatve, Nr. 4271 Rūgailiai – Minija.

DOKUMENTO ŽYMUO

2172-PP-BD-AR

Lapas

3

Lapų

20

Laida

0

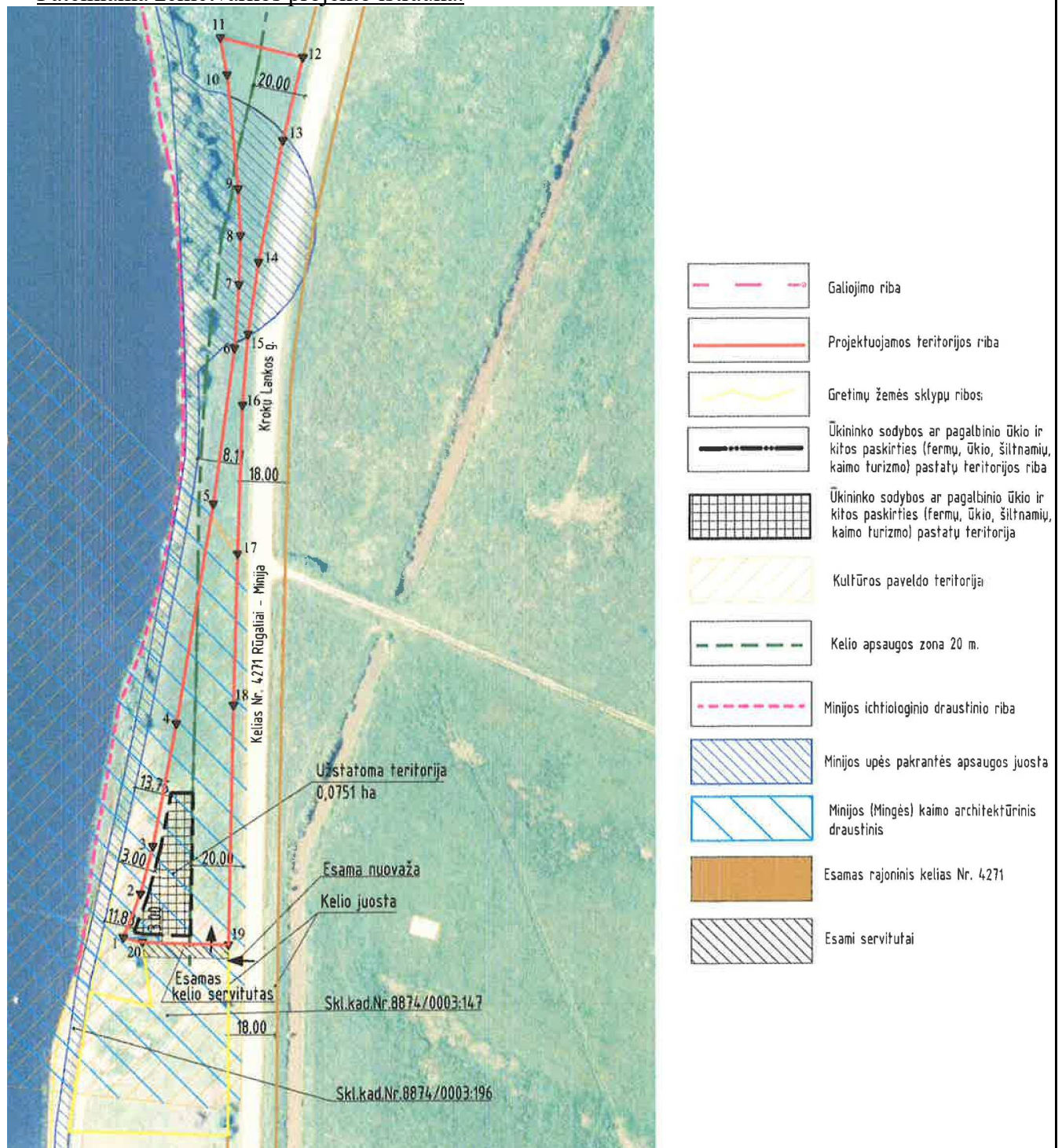
Želdiniai.

Sklype nėra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje. Žemės sklype želdinių plotas ne mažesnis kaip 30%. Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, Krokų Lankos gatvės. Įvažiavimai, esami – žvyro dangos, sklype planuojama betoninių trinkelėlių dangos aikštelė, skirta automobilių stovėjimui ir priėjimui prie statinių.

Servitutai.

Remiantis sklypui parengtu žemėtvarkos projektu, numatomas patekimas į sklypą per gretimame žemės sklype Krokų Lankos g. 3 išskirtą servitutą, kuris numatytas ties pietine analizuojamo sklypo riba. Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, Krokų Lankos gatvės.

Pateikiama žemėtvarkos projekto ištrauka.



DOKUMENTO ŽYMUO

2172-PP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

4

20

0

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:sklypo plotas – 5800,00 m²;sklypo užstatymo plotas – 370,00 m²;sklypo užstatymo tankumas – 6% ir intensyvumas – 7%;apželdintas sklypo plotas - 30%≤;automobilių stovėjimo vietų skaičius – sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos.sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytu apsaugos zonų dydis ir plotas:Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 5800,00 m²;Ichtiologiniai draustiniai – 5777,00 m²;Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai – 5777,00 m²;Valstybiniai parkai – 5800,00 m²;Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 5800,00 m²;Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 3629,00 m²;Elektros tinklų apsaugos zonos – 11,00 m²;Kelių apsaugos zonos – 407,00 m²;sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – šešėliavimo, garso klasės skaičiavimai projektu nedetalizuojami. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas bus tik pastatų patalpose. Vibracijos rodikliai projektu neanalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – projekto įgyvendinimo metu gretimi žemės sklypai ar jų dalys nebus naudojami.**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5800,00	
1.1 sklypo užstatymo plotas	m ²	370,00	
1.1.1. <i>projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Nr.1</i>	m ²	137,00	
1.1.2. <i>projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (garažas) Nr.2</i>	m ²	119,00	
1.1.3. <i>projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (vasaros virtuvė) Nr.3</i>	m ²	114,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6	
II. PASTATAI			
<i>Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Nr.1**</i>			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis,		-	
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2172-PP-BD-AR			Lapų
			Laida
			5
			20
			0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	171,32	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	171,32	
4. Pastato tūris.*	m ³	850,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (garažas) Nr.2**			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	109,34	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	560,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (vasaros			Neypatingasis statinys
	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	2172-PP-BD-AR		Lapų
			Laida
			6
			20
			0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<i>virtuvė) Nr.3**</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	101,79	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	525,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p> <p>** Numeracija pagal sklypo planą.</p> <p>2. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.</p> <p>Topografinę nuotrauką parengė Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje LAS07, koordinačių sistemoje LKS-94, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Teritorijų planavimo ir statybos vartus (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti“, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20210802-008823.</p> <p>Statinio statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 30 metrų atstumą kinta 0,60 metrus. Kritimas iš vakarų į rytus link.</p> <p>Sklype nėra statinių.</p> <p>Projektuojamų statinių kategorija yra neypatingieji statiniai, todėl projekto rengimo metu atlikti geologiniai tyrinėjimai bei parengta ataskaita.</p> <p><u>Geologinių tyrimų ataskaitos išvados ir rekomendacijos:</u></p>			
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2172-PP-BD-AR			Lapų
			Laida
			7
			20
			0

1. Tyrimų sklypas yra Krokų Lankų g. 1, šiaurinėje Minijos kaimo dalyje, Šilutės rajono savivaldybėje. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje, esančiam Kuršių marių duburio rajono, Nemuno deltos lygumos mikrorajonui.

2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 1,1 – 1,3m.

3. Iki 6,0 – 6,7m gylio yra aptikti silpni organiniai gruntai (IGS-5, 6), kurie reiškia jog teritorijoje pelkėjimo procesai vyko anksčiau ir galimai vis dar tebesitęsia. Pabrėžiame, kad visą teritoriją supa vandens telkiniai.

4. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 0,9 – 1,1m gylyje nuo žemės paviršiaus (0,2 – 0,3m abs. a.).

5. Gruntinį vandeningą horizontą dalinai drenuoja už 20m į vakarus nuo sklypo tekanti Minijos upė, taip pat už 700m pietryčius nuo tirtos sklypo esantis Krokų Lankos ežeras. Pabrėžiame, kad visą teritoriją supa vandens telkiniai.

6. Spūdinio vandeningo sluoksnio nėra.

7. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirta 14 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).

8. Teritorijoje esantys dulkingi gruntai bei dulkių galimai yra tiksotropiški, tai yra jautrūs dinaminiam poveikiui. Juos paveikus dinamine jėga jie gali praskysti bei prarasti savo stiprumą.

9. Statybos sklypo geodinaminės sąlygos yra paprastos, o geomorfologinės, geologinės ir hidrogeologinės – sudėtingos.

10. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ); PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.

Žemės sklype projektuojamas gyvenamasis namas, pagalbinio ūkinio pastatai (dirbtuvės ir dvi vasaros virtuvės) ir kiemo aikštelė.

• 1. ŪKININKO ŪKIO SODYBA (VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS) NR.1:

Gyvenamasis namas - neypatingasis statinys. Pastato paskirtis - gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai [6.1.]. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projektuojamas gyvenamasis namas, skirtas 3-4 asmenų šeimos poreikiams tenkinti. Projektuojamas gyvenamasis namas yra 1 aukšto su mansarda. Maksimalus gyvenamojo namo aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo - 8,00 m. Statinio bendrasis plotas – 171,32 m², tūris - 850,00 m³.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – dekoratyvinio tiko, spalva – ruda RAL 8014. Fasadas – medinių dailienčių, spalva – mėlyna RAL 5009. Langai - plastikiniai, spalva – balta RAL 9010. Langų apvadai – mediniai, spalva – balta RAL 9010. Langinės – medinės, spalva – balta RAL 9010. Durys – medinės, spalva – balta RAL 9010. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – balta RAL 9010. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva molio raudonumo RAL 8004.

Gyvenamajame name numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte – tambūrą, svetainę/ virtuvę, koridorių, san. mazgą, drabužinę, darbo kambarį. Mansardoje – du koridorius, drabužinę, du kambarius, du san. mazgus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2172-PP-BD-AR	8	20	0

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai poliniai.
Sienos – blokelių mūro.
Pertvaros – blokelių mūro, gipso kartono.
Perdanga – medinė.
Stogas – medinių konstrukcijų.
Durys – medinės.
Langai – plastikiniai.

• PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (GARAŽAS) NR.2:

Pagalbinio ūkio pastatas (garažas) – neypatingasis statinys. Pastato paskirtis - pagalbinių ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinių ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui [7.17.]. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projektuojamas pagalbinių ūkio pastatas skirtas tenkinti būtinus ūkinius poreikius. Pastate nebus teikiamos atlygintinos paslaugos. Projektuojamas ūkinis pastatas yra 1 aukšto su pastoge. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo - 6,50 m. Statinio bendrasis plotas – 109,34 m², tūris - 560,00 m³.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – dekoratyvinio tiko, spalva – ruda RAL 8014. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – mėlyna RAL 5009. Langai - plastikiniai, spalva – balta RAL 9010. Langinės – medinės, spalva – mėlyna RAL 5008. Durys – medinės, spalva – mėlyna RAL 5008. Vartai – mediniai, spalva – mėlyna RAL 5008. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – balta RAL 9010. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva molio raudonumo RAL 8004.

Pastate numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte – garažą, pagalbines patalpas, san. mazgą. Pastogėje – dvi pagalbines patalpas, koridorių, san. mazgą.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai poliniai.
Sienos – blokelių mūro.
Pertvaros – blokelių mūro, gipso kartono.
Perdanga – medinė.
Stogas – medinių konstrukcijų.
Durys – medinės.
Langai – plastikiniai.

• PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (VASAROS VIRTUVĖS) NR.3 IR NR.4:

Pagalbinio ūkio pastatai (vasaros virtuvė) – nesudėtingieji II grupės statiniai. Pastatų paskirtis - pagalbinių ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinių ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui [7.17.]. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projektuojamas pagalbinių ūkio pastatas skirtas tenkinti būtinus ūkinius poreikius. Pastate nebus teikiamos atlygintinos paslaugos. Projektuojamas ūkinis pastatas yra 1 aukšto su pastoge. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo - 6,50 m. Statinio bendrasis plotas – 101,79 m², tūris - 525,00 m³.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2172-PP-BD-AR	9	20

Cokolis – dekoratyvinio tiko, spalva – ruda RAL 8014. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – mėlyna RAL 5009. Langai - plastikiniai, spalva – balta RAL 9010. Langinės – medinės, spalva – mėlyna RAL 5008. Durys – medinės, spalva – mėlyna RAL 5008. Vartai – mediniai, spalva – mėlyna RAL 5008. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – balta RAL 9010. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva molio raudonumo RAL 8004.

Pastate numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte – pagalbinę patalpą, koridorių, san. mazgą, pirtį, priepirtį, katilinę. Pastogėje – koridorių, dvi pagalvines patalpas, san. mazgą.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai poliniai.
Sienos – blokelių mūro.
Pertvaros – blokelių mūro, gipso kartono.
Perdanga – medinė.
Stogas – medinių konstrukcijų.
Durys – medinės.
Langai – plastikiniai.

• **KIEMO AIKŠTELĖ:**

Kiemo aikštelė - kitos paskirties inžinerinis statinys [12.*]. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Projektuojamas statinys - nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.

Aikštelė skirta automobilių parkavimui bei patekimui prie pastato.

Projektuojamos azūrinių trinkelėlių dangos aikštelės plotas – 493,00 m².

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Visi statiniai projektuojami išlaikant normatyvinius atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų ir statinių.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių išsidėstymas, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, Krokų Lankos gatvės. Pagrindiniai patekimai į gyvenamąjį namą orientuoti į sklypo rytinę pusę. Pastato gyvenamosios patalpos orientuotos į pietinę, rytinę, šiaurinę ir vakarinę puses, pagalbinės – į rytinę ir pietinę puses.

Pagrindiniai patekimai į pagalbinio ūkio pastatą (garažą) orientuoti į sklypo rytinę pusę, į pagalbinio ūkio pastatą (vasaros virtuvę) – pietinę pusę.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus.

4. PASTATO INŽINERINIAI SPRENDINIAI.

Gyvenamojo namo Nr.1:

Elektros tiekimas. Eeektros prisijungimui išduotos sąlygos. Elektros tinklai į gyvenamąjį namą atvedami nuo prie pietinės sklypo ribos esančios elektro spintos KAS-3648. Elektros tinklai į atvedami į tambūro patalpą.

Šildymas / vėdinimas. Projektuojamas pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras - vanduo. Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Mechaninio vėdinimo sistema

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2172-PP-BD-AR	10	20

turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 257 p., higienos normomis bei taisyklėmis, turi atitikti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Vandentiekis / nuotekos. Šiuo metu sklype ir už sklypo ribų nėra centralizuotų vandentiekio bei nuotekų tinklų, todėl projektuojami laikini vietiniai tinklai – vietinė nuotekų valykla ir šachtinis vandens šulinys.

Sklypo pietinėje pusėje projektuojamas šachtinis šulinys. Projektuojamos vandentiekio linijos diametras – d32 mm. Vandentiekio tinklai į projektuojamą gyvenamąjį namą atvedami į san. mazgo patalpą.

Sklypo pietinėje pusėje projektuojama vietinė nuotekų valykla. Iš projektuojamo gyvenamojo namo išvedama buitinių nuotekų linija, projektuojamo vamzdyno diametras d160. Buitinių nuotekų tinklai išvedami iš svetainės/ virtuvės patalpos.

Pagalbinio ūkio pastato (garažo) Nr.2:

Elektros tiekimas. Eelektros prisijungimui išduotos sąlygos. Elektros tinklai į ūkinį pastatą atvedami iš gyvenamojo namo. Elektros tinklai į atvedami į garažo patalpą.

Šildymas / vėdinimas. Projektuojamas pastatas nebus šildomas. Esant poreikiui san. mazgo patalpas numatoma šildyti elektra. San. mazgo patalpoje, naudojimo metu temperatūra turi atitikti higienos normų reikalavimus, turi siekti +21-23°C.

Patalpos vėdinamos natūraliai pro duris, pro langus, pro vėdinimo kanalus ir angas sienose. San. mazgų patalpas numatoma vėdinti pro vėdinimo angas sienose ir kaminėlius stoge.

Vandentiekis / nuotekos. Šiuo metu sklype ir už sklypo ribų nėra centralizuotų vandentiekio bei nuotekų tinklų, todėl projektuojami laikini vietiniai tinklai – vietinė nuotekų valykla ir šachtinis vandens šulinys.

Vandentiekio tinklai į projektuojamą pagalbinio ūkio pastatą atvedami į pagalbinę patalpą. Buitinių nuotekų tinklai išvedami iš pagalbinės patalpos.

Pagalbinio ūkio pastatų (vasaros virtuvės) Nr.3:

Elektros tiekimas. Eelektros prisijungimui išduotos sąlygos. Elektros tinklai į ūkinį pastatą atvedami iš gyvenamojo namo. Elektros tinklai į atvedami į pagalbinę patalpą.

Šildymas / vėdinimas. Projektuojamas pastatas nebus šildomas. Esant poreikiui san. mazgo patalpas numatoma šildyti elektra. San. mazgo patalpoje, naudojimo metu temperatūra turi atitikti higienos normų reikalavimus, turi siekti +21-23°C.

Patalpos vėdinamos natūraliai pro duris, pro langus, pro vėdinimo kanalus ir angas sienose. San. mazgų patalpas numatoma vėdinti pro vėdinimo angas sienose ir kaminėlius stoge.

Vandentiekis / nuotekos. Šiuo metu sklype ir už sklypo ribų nėra centralizuotų vandentiekio bei nuotekų tinklų, todėl projektuojami laikini vietiniai tinklai – vietinė nuotekų valykla ir šachtinis vandens šulinys.

Vandentiekio tinklai į projektuojamą pagalbinio ūkio pastatą atvedami į pagalbinę patalpą. Buitinių nuotekų tinklai išvedami iš pagalbinės patalpos.

5. APLINKOS TVARKYMA, TERITORIJOS APŽELDINIMĄ, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMĄ, EKSTERJERO ELEMENTUS.

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, Krokų Lankos gatvės. Įvažiavimas į sklypas esamas žvyro dangos. Sklype projektuojama ažūrinių trinkelių dangos aikštelė 493,00 m². Likusi sklypo dalis apželdinama 4937,00 m². Apželdinimo plotas sklype sudarys 85 %.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma: iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti,

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2172-PP-BD-AR	11	20

nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo; tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais; užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį; medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos; nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Želdinių ir želdynų priežiūrai ir apsaugai vadovauatis LR Želdynų įstatymas.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą.

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai. Atmosferos krituliai neturi laikytis prie statinių konstrukcijų, formuojamas nuolydis nuo statinių link sklypo ribų. Lietaus vanduo susigers žemės sklype.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, Krokų Lankos gatvės. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę. Projektuojamam gyvenamajam namui reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos. Todėl sklype projektuojamoje aikštelėje numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.

7. GAISRINĖ SAUGA.

Projektuojami pastatai II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatai nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinių gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Hidrantų nėra.

Statinio charakteristika	Įvertinimas			
	Gyvenamasis namas Nr. 1	Pagalbinio ūkio pastatas (garažas) Nr. 2	Pagalbinio ūkio pastatai (vasaros virtuvė) Nr. 3	
Statinių skaičius, vnt.	3			
Statinio unikalus numeris	-			
Objekto grupė	P1.1.	P.2.17		
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nėra			
Sklypo plotas, kv. m	5800,00			
DOKUMENTO ŽYMUO				
2172-PP-BD-AR				
		Lapas	Lapų	Laida
		12	20	0

Bendras plotas, kv. m	171,32	109,34	101,79
Statybinis tūris, kub.m	850,00	560,00	525,00
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,40	3,10	3,00
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	15		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra		
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra		
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra		
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra		
Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra		
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra		
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra		

Elektros tiekimas ir ryšiai. Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti.

Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Žaibosauga. Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" 2 punktą gyvenamajame name ir ūkiniuose pastatuose apsaugos nuo žaibo smūgio sistema neįrengiama.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS;

Atliekų surinkimą ir tvarkymą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2172-PP-BD-AR	13	20

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype. Statybvietė aptveriami 2 m aukščio tvora su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 20 p.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m², m³
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	1,00 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastikas	3 m ³
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	1,5 m ³

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų.

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, Krokų Lankos gatvės. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2172-PP-BD-AR	14	20	0

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.

Teritorijoje nebus projektuojami apšvietimo įrenginiai. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklausys nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis nuo kelio tiesimo mechanizmu. Siekiant sumažinti oro taršą dulkelėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Statybos darbų ir pastatų eksploatavimo metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio (L_{nakties}) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2172-PP-BD-AR	15	20	0

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Visuomenės sveikatos saugos rizikos veiksnių tyrimai/matavimai kurie atliekami statybos užbaigimo metu (Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 8 priedo 5.3.26 p.). Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Projekto užbaigimo metu pagal numatomą veiklą ir jos apimtis statinyje ir teritorijoje turi būti atliekami - triukšmo, mikroklimato, apšvietos laboratoriniai matavimai.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatus turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Visi langai ir vitrinos išoriniame perimetre iki 2-o aukšto projektuojami smūgiui atspariais stiklais. Lauko durys projektuojamos su spynomis. Lauko durų vyriai projektuojami saugūs, tvirtinami į metalinę armuotę. Vyriuose montuojamos apsaugos, trukdančios iškelti varčią nupjovus ar išardžius vyrius. Visos dangos sklype ir pastate numatomos neslidžios.

Statinys yra projektuojamas taip, kad kilus gaisrui.

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. butų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. butų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS;

Gretimos teritorijos retai urbanizuotos, gretimose sklypuose stovi sodybos apstatytos mažaaukščiais gyvenamaisiais ir ūkiniais pastatais. Remiantis Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planu teritorija – kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos, kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo (GEp) kraštovaizdžio tvarkymo zonos.

Žemės sklypas ir projektuojami statiniai - gyvenamasis namas, pagalbinio ūkio pastatai (garažas ir vasaros virtuvė) ir kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai patenka į gamtinius ir kompleksinius draustinius.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2172-PP-BD-AR	16	20	0



Statinio architektūros pagrindimas Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu.

Žemės sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinių ūkio pastatai (garažas ir vasaros virtuvė). Statinių statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalūs planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį. Projektu numatomas vertikalūs žemės paviršiaus planavimas ties projektuojamais pastatais, vidutinį žemės paviršiaus lygį pakeliant iki 0,3 metro. Sklypo užstatymas neviršys reglamento nuostatų - 500 m².

Gyvenamojo namo užstatymo plotas – 137,00 m², statinys vieno aukšto su mansarda. Maksimalus statinio aukštis iki stogo kraigo 8,00 m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio. Pastato stogas daugiašlaitis, 35-45 laipsnių nuolydžio, dengtas tradicinėmis apdailos medžiagomis. Pastato planas tracidinės stačiakampės formos. Fasadų apdailos medžiagos bei spalvos būdingos regioniniame parke. Cokolis – dekoratyvinio tiko, spalva – ruda RAL 8014. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – mėlyna RAL 5009. Langai - plastikiniai, spalva – balta RAL 9010. Langų apvadai – mediniai, spalva – balta RAL 9010. Langinės – medinės, spalva – balta RAL 9010. Durys – medinės, spalva – balta RAL 9010. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – balta RAL 9010. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva molio raudonumo RAL 8004.

Pagalbinio ūkinio pastato (garažo) užstatymo plotas – 119,00 m², statinys vieno aukšto su pastoge. Maksimalus statinio aukštis iki stogo kraigo 6,50 m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio. Stogas dvišlaitis, 40 laipsnių nuolydžio, dengtas tradicinėmis apdailos medžiagomis. Fasadų apdailos medžiagos bei spalvos būdingos regioniniame parke. Cokolis – dekoratyvinio tiko, spalva – ruda RAL 8014. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – mėlyna RAL 5009. Langai - plastikiniai, spalva – balta RAL 9010. Langinės – medinės, spalva – mėlyna RAL 5008. Durys – medinės, spalva – mėlyna RAL 5008. Vartai – mediniai, spalva – mėlyna RAL 5008. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – balta RAL 9010. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva molio raudonumo RAL 8004.

Pagalbinio ūkinio pastatų (vasaros virtuvės) užstatymo plotas – 114,00 m², statinys vieno aukšto su pastoge. Maksimalus statinių aukštis iki stogo kraigo 6,50 m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio. Statiniai stačiakampės formos, ilgio bei pločio santykis 1:2,2, statinio aukštis 6,50 m. Stogas dvišlaitis, 40 laipsnių nuolydžio, dengtas tradicinėmis apdailos medžiagomis. Cokolis – dekoratyvinio tiko, spalva – ruda RAL 8014. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – mėlyna RAL 5009. Langai - plastikiniai, spalva – balta RAL 9010. Langinės – medinės, spalva – mėlyna RAL 5008.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2172-PP-BD-AR	17	20	0

Durys – medinės, spalva – mėlyna RAL 5008. Vartai – mediniai, spalva – mėlyna RAL 5008. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – balta RAL 9010. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva molio raudonumo RAL 8004.

Siekiant architektūrinės išraiškos ir vientisumo Nemuno deltos regioninio parko atžvilgiu, projektuojami statiniai numatomi teritorijai būdingų apdailos medžiagų bei spalvų. Statinių architektūrinė išraiška nepažeis vietovės raiškumo, neigiamai neįtakos kraštovaizdžio, vizualinės estetikos. Projektuojant pastatus remtasi Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu ir pateikiamais rekomenduojamais pavyzdžiais R. B. knygoje „Kaimo statyba: Mažoji Lietuva“, leidykla: Petro ofsetas, 2013 m, M. P. knygoje „Budingi tradicinės architektūros pavyzdžiai Nemuno Deltos regioniniame parke“, leidykla: WWF, 1991 m.

Projekto sprendinių atitikimo ir įgyvendinimo nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymui aprašymas

Projektuojami pastatai patenka į Mingės (Minijos) kaimo architektūrinio draustinio teritoriją, Minijos etnoarchitektūrinio kaimo - saugomą nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir jo apsaugos zoną (unikalus objekto kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre **10322**). Teritorija pripažinta valstybės saugoma – 1993-01-25.

Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas), etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas).



Parinkant ir priimant projektinius sprendinius statinio projekte, buvo atsižvelgta į nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo tarybos aktuose detaliau aprašomas vertingąsias nekilnojamųjų kultūros vertybių savybes.

Vertingosios savybės: planinės struktūros tinklas; planinės struktūros tipas; vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; gamtiniai elementai; atviros erdvės; Projektu teritorijos vertingosios savybės nepažeidžiamos, projekto sprendiniai minimoms vertingosioms savybėms įtakos neturės.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2172-PP-BD-AR	18	20

tūrinės erdvinės struktūros sandara; užstatymo tipai; perspektyvos, užstatymo bruožai; – analizuojamas sklypas yra suplanuotas Minijos gatvinio – upinio žvejų kaimo šiaurės rytų dalyje, Minijos upės kairiojoje pakrantėje. Teritorijoje, kurioje yra sklypas apstatymas formavosi nuo XIX a. pabaigos XX a. pradžios, nors reto apstatymo būta jau XIX a. II pusėje. Atliktų istorinių tyrimų išvadose teigiama, kad sklype yra stovėjusi sodyba. Į sklypo pietvakarinę dalį patenka buvusios istorinės sodybvietės rytų dalis. Sodyba sunyko sovietmečiu, neišliko jokių jos požymių ar liekanų tiriamame sklype ir jo aplinkoje.

Projektu yra atkuriamas gyvenamasis namas bei du ūkiniai pastatai, vertinami kaip buvusi žvejo sodyba, vienas iš Minijos etnoarchitektūrinio kaimo istorinės struktūros sovietmečiu sunykusių elementų. Gyvenamojo namo bei ūkinių pastatų padėtis sklype parinkta remiantis atliktais istoriniais tyrimais ir parengtu žemėtvarkos projektu, kuriame yra nustatyta tiksli statybos zona sklype. Formuojant apstatymą atsižvelgiama į istoriniuose tyrimuose pateikiamą 1936 m. istorinį žemėlapi, kuriame matoma sunykusios sodybos struktūra ir apstatymas, todėl atkuriamas gyvenamasis namas ilguoju fasadu orientuojamas į Minijos upę. Atkuriamo gyvenamojo namo architektūrinė išraiška numatoma būdinga vietovei – vieno aukšto su priebučiu, mansarda ir dvišlaičiu stogu. Pastato išorėje naudojamos tradicinės apdailos medžiagos ir spalvos: rudos spalvos tinkas – cokoliui, mėlynos spalvos medinės dailylentės fasaduose bei molio raudonumo čerpės stogui. Projektuojami balti langai sudalinti į šešias dalis, langams užverti numatomos medinės, baltos spalvos langinės. Projektuojamų ūkinių pastatų išorėje naudojamos tradicinės apdailos medžiagos ir spalvos: rudos spalvos tinkas – cokoliui, mėlynos spalvos medinės dailylentės fasaduose bei molio raudonumo čerpės stogams. Projektuojami balti langai sudalinti į šešias dalis, langams užverti numatomos medinės, mėlynos spalvos langinės. Teritorijos vertingosios savybės nepažeidžiamos, projekto sprendiniai minimoms vertingosioms savybėms įtakos neturės.

Projektuojamos fasadų apdailos medžiagos ir spalvos.

Gyvenamojo namo Nr. 1: Cokolis – dekoratyvinio tiko, spalva – ruda RAL 8014. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – mėlyna RAL 5009. Langai - plastikiniai, spalva – balta RAL 9010. Langų apvadai – mediniai, spalva – balta RAL 9010. Langinės – medinės, spalva – balta RAL 9010. Durys – medinės, spalva – balta RAL 9010. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – balta RAL 9010. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva molio raudonumo RAL 8004.

Pagalbinio ūkio pastato (garažo) Nr.2: Cokolis – dekoratyvinio tiko, spalva – ruda RAL 8014. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – mėlyna RAL 5009. Langai - plastikiniai, spalva – balta RAL 9010. Langinės – medinės, spalva – mėlyna RAL 5008. Durys – medinės, spalva – mėlyna RAL 5008. Vartai – mediniai, spalva – mėlyna RAL 5008. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – balta RAL 9010. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva molio raudonumo RAL 8004.

Pagalbinio ūkio pastato (garažo) Nr.3: Cokolis – dekoratyvinio tiko, spalva – ruda RAL 8014. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – mėlyna RAL 5009. Langai - plastikiniai, spalva – balta RAL 9010. Langinės – medinės, spalva – mėlyna RAL 5008. Durys – medinės, spalva – mėlyna RAL 5008. Vartai – mediniai, spalva – mėlyna RAL 5008. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – balta RAL 9010. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva molio raudonumo RAL 8004.

Siekiant architektūrinės išraiškos vientisumo Mingės etnoarchitektūrinio kaimo ir Nemuno deltos regioninio parko atžvilgiu, projektuojami statiniai numatomi teritorijai būdingų apdailos medžiagų bei spalvų. Statinių architektūrinė išraiška nepažeis vietovės raiškumo, neigiamai neįtakos kraštovaizdžio, vizualinės estetikos. Projektuojant pastatus remtasi atliktais istoriniais tyrimais, Mingės etnoarchitektūrinio kaimo aprašymu ir Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu ir pateikiamais rekomenduojamais pavyzdžiais R. B. knygoje „Kaimo statyba: Mažoji Lietuva“, leidykla: Petro ofsetas, 2013 m, M. P. knygoje „Būdingi tradicinės architektūros pavyzdžiai Nemuno Deltos regioniniame parke“, leidykla: WWF, 1991 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2172-PP-BD-AR	19	20

Atsižvelgiant į tai jog Minijos etnoarchitektūrinio kaimo, kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nurodytas vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, vadovaujantis *LR Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 3 d.*, bei paveldo tvarkybos reglamentu *PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7 p.* nuostatomis. Prieš atliekant statybos darbus būtina žemės judinimo vietose atlikti archeologinius tyrimus.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.

Ichtiologiniai draustiniai.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai.

Valstybiniai parkai.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

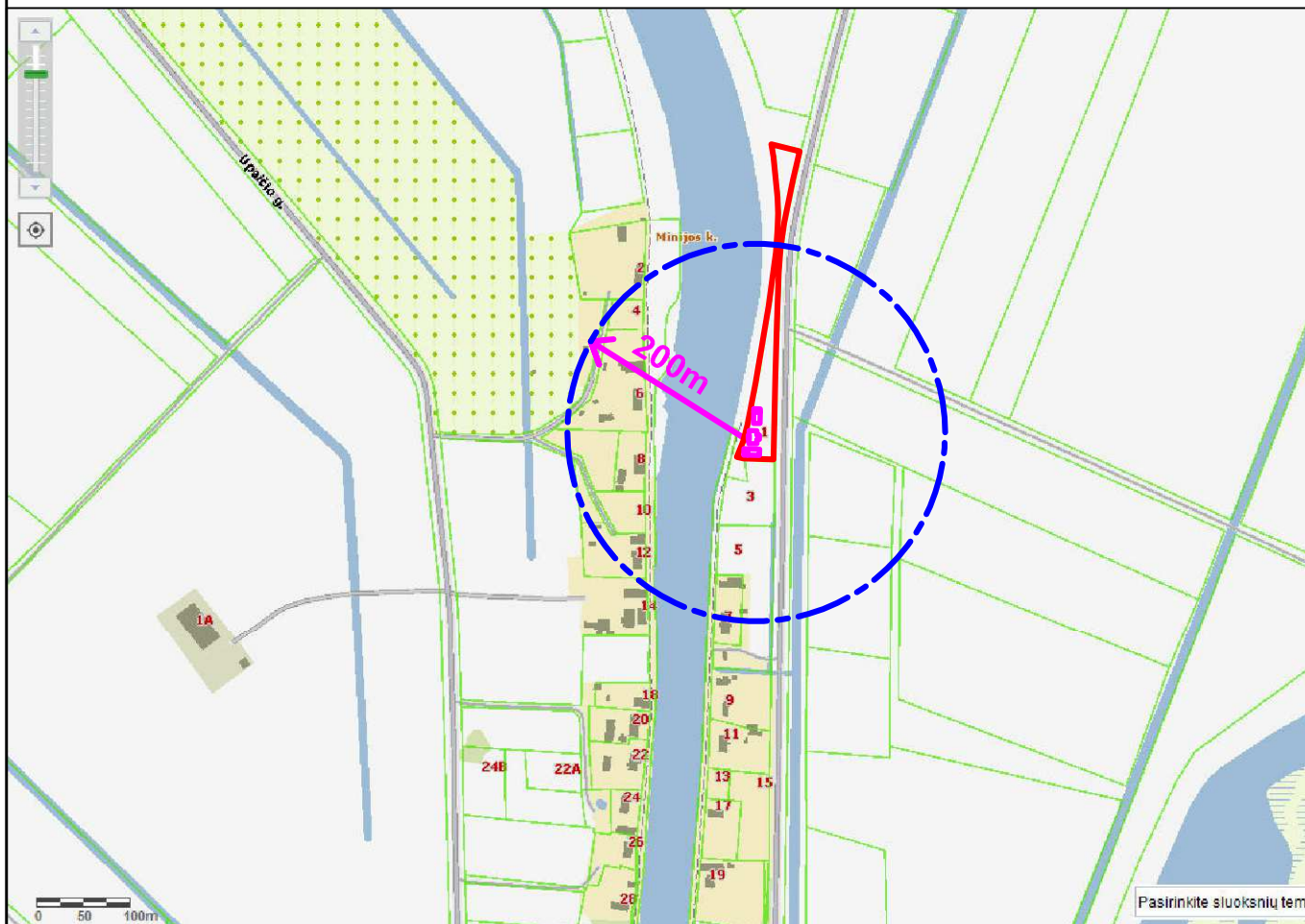
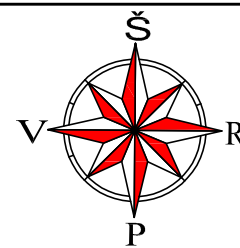
Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2172-PP-BD-AR	20	20	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

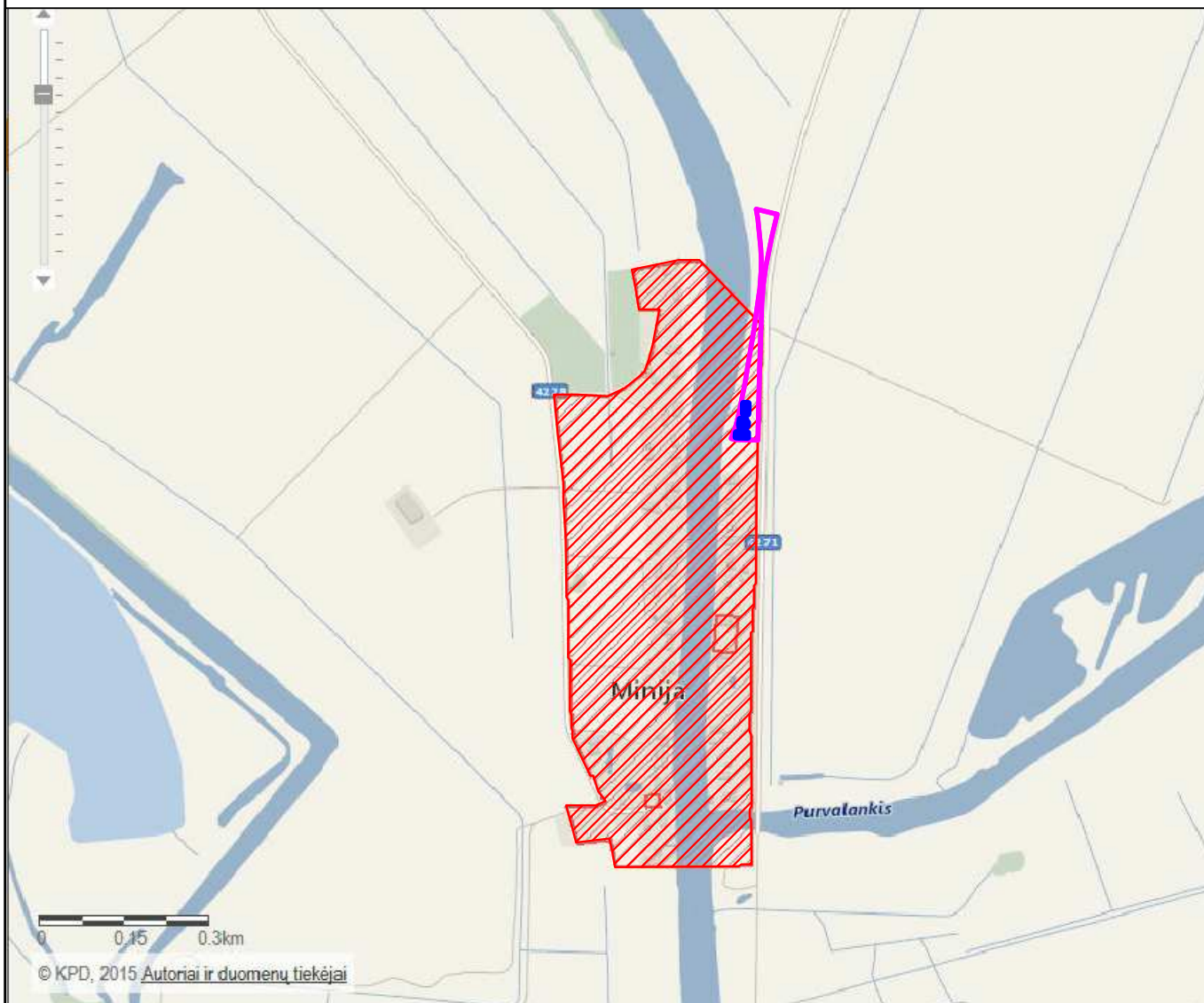
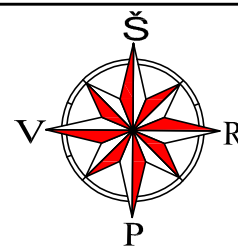
- Objekto vieta;
- Sklypo riba;
- Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);

PASTABA:

1. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.
 2. Hidrantų nėra.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dvejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvadas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Situacijos schema M 1:500	0
LT			2172 - TDP - SP - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0

SITUACIJOS SCHEMA

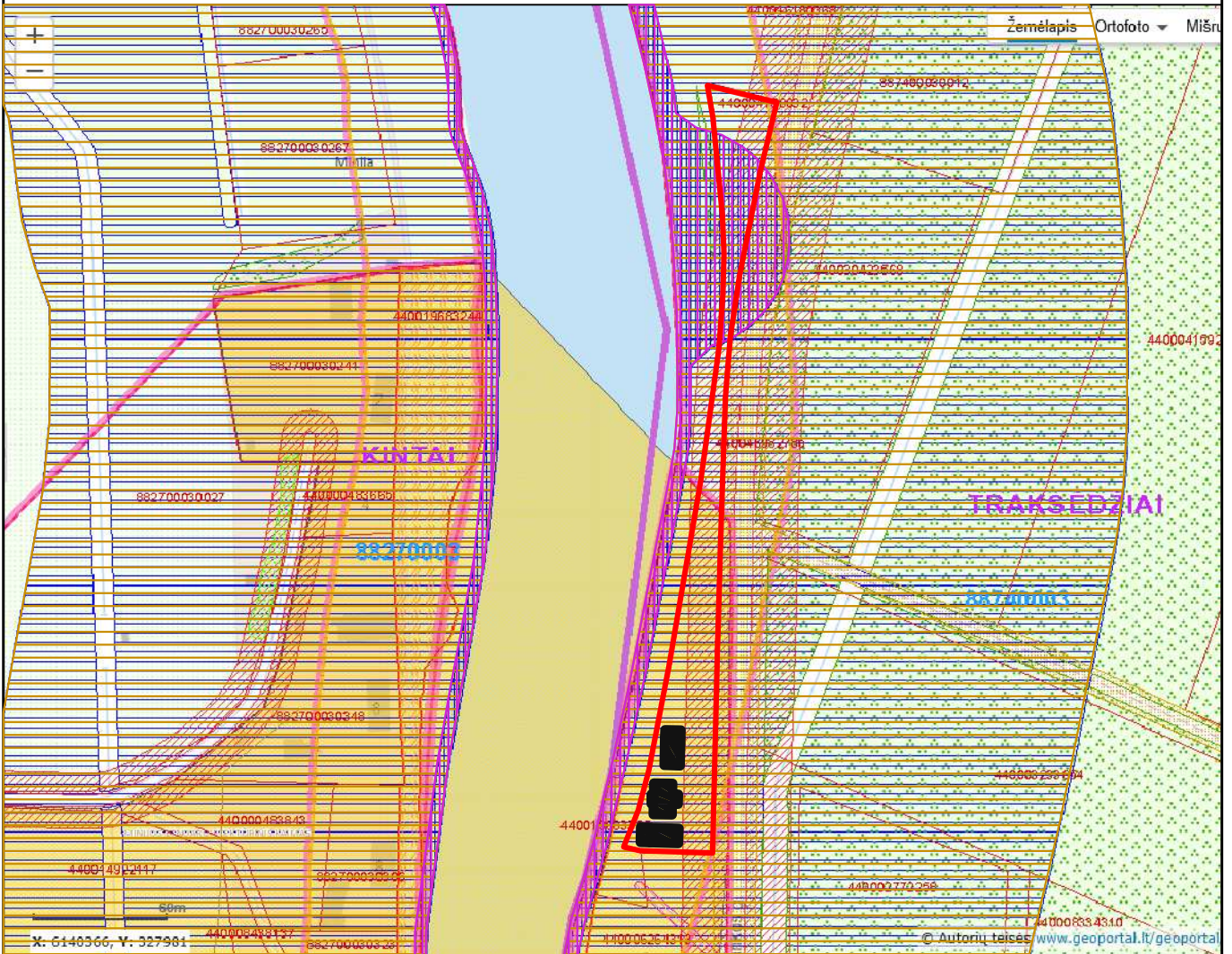
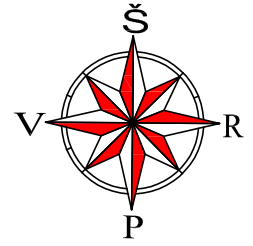


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Objekto vieta;
	Registruotos kultūros vertybės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 10322) Minijos etnoarchitektūrinio kaimo, pripažinto saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvadas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Situacijos schema M 1:500	0
LT			2172 - TDP - SP - 02	LAPAS	LAPŲ
				0	0

SITUACIJOS SCHEMA



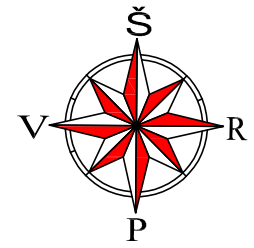
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Objekto vieta;
	Sklypo riba;
	Upė;
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.
	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dvejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė	0
			Situacijos schema
		LAPAS	LAPŲ
		0	0

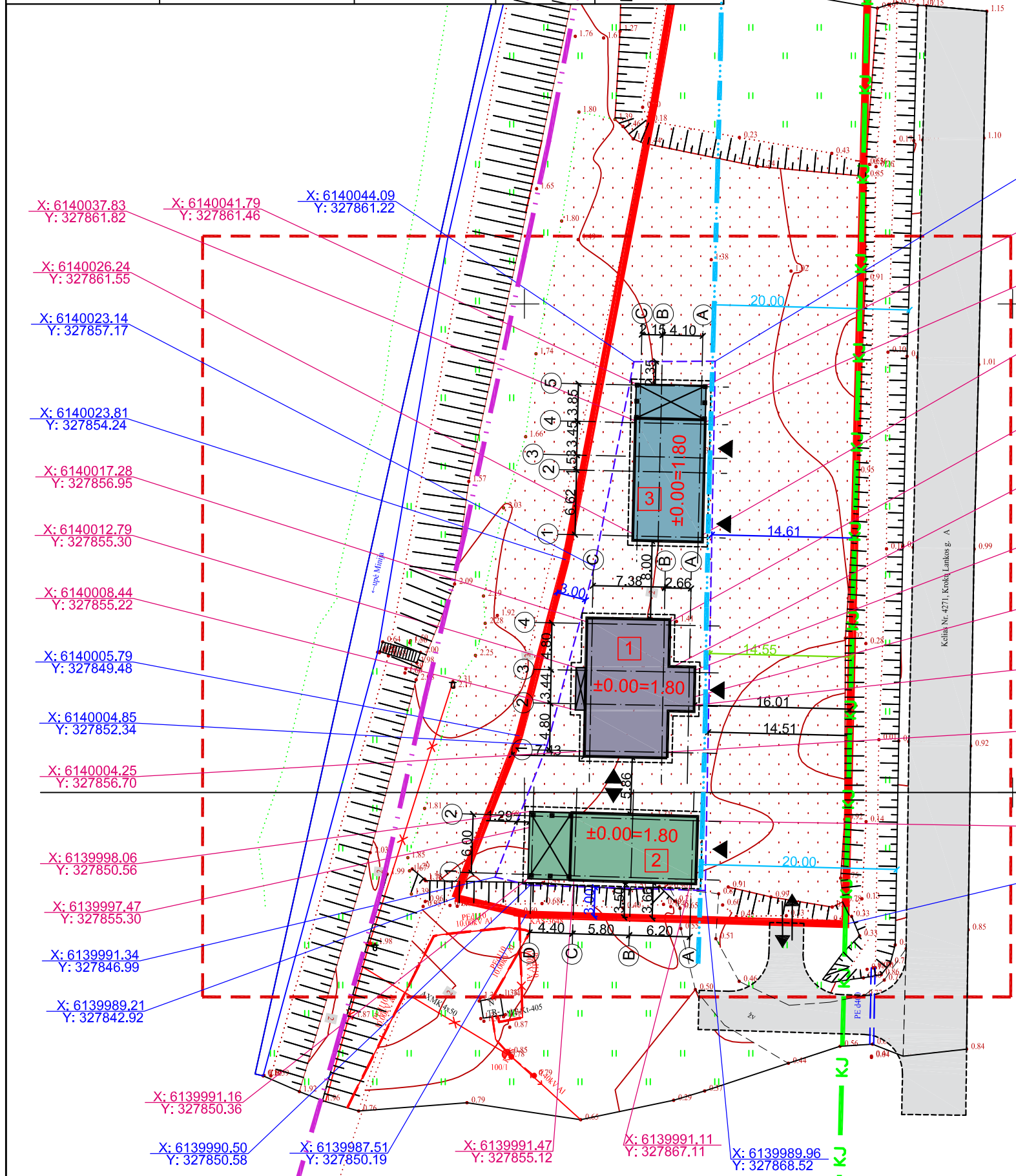
PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				tikslumas 0.05m.	
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas	Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k., Krokų Lankos g. 1	LAPAS 1-LAPŲ 1	
Koordinacių sistema: LKS-94			Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.		
individuali veikla Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r., Verdainės k., Kraštiečių g. 5	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865		Parašas	Data	A.V.
	Vardas Pavardė				

25/48 - 0392



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Analizuojama sklypo dalis;
	Leistina statybos riba;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Projektuojama ūkininko ūkio sodyba (vienbutis gyvenamasis namas);
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Rajoninio kelio Nr. 4271 Rūgailiai - Minija juosta;
	Rajoninio kelio Nr. 4271 Rūgailiai - Minija apsaugos zona 20 m.;
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.
	Ašių susikirtimo koordinatės;

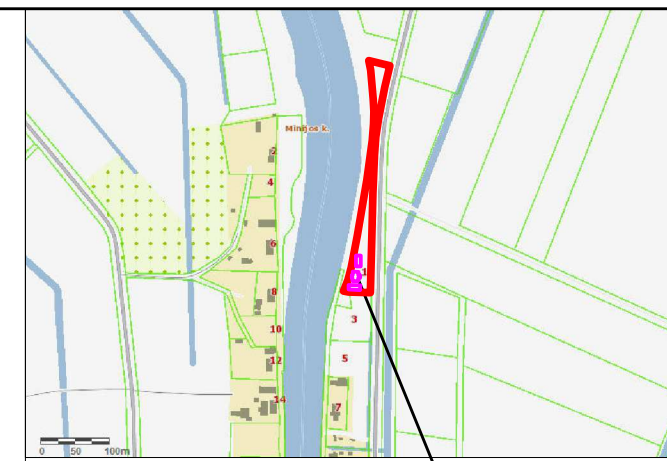
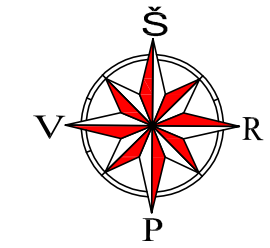


0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Sklypo planas M 1:500
LT	STATYTOJAS	2172 - TDP - SP - 04		LAPAS
				LAP
				0
				0

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	5800.00 m ²
Sklypo užstatymas:	370.00 m ²
Projektuojama ūkininko ūkio sodyba (vienbutis gyvenamasis namas) Nr.1:	137.00 m ²
Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.2:	119.00 m ²
Projektuojamas ūkinis pastatas Nr.3:	114.00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	6 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	7 %

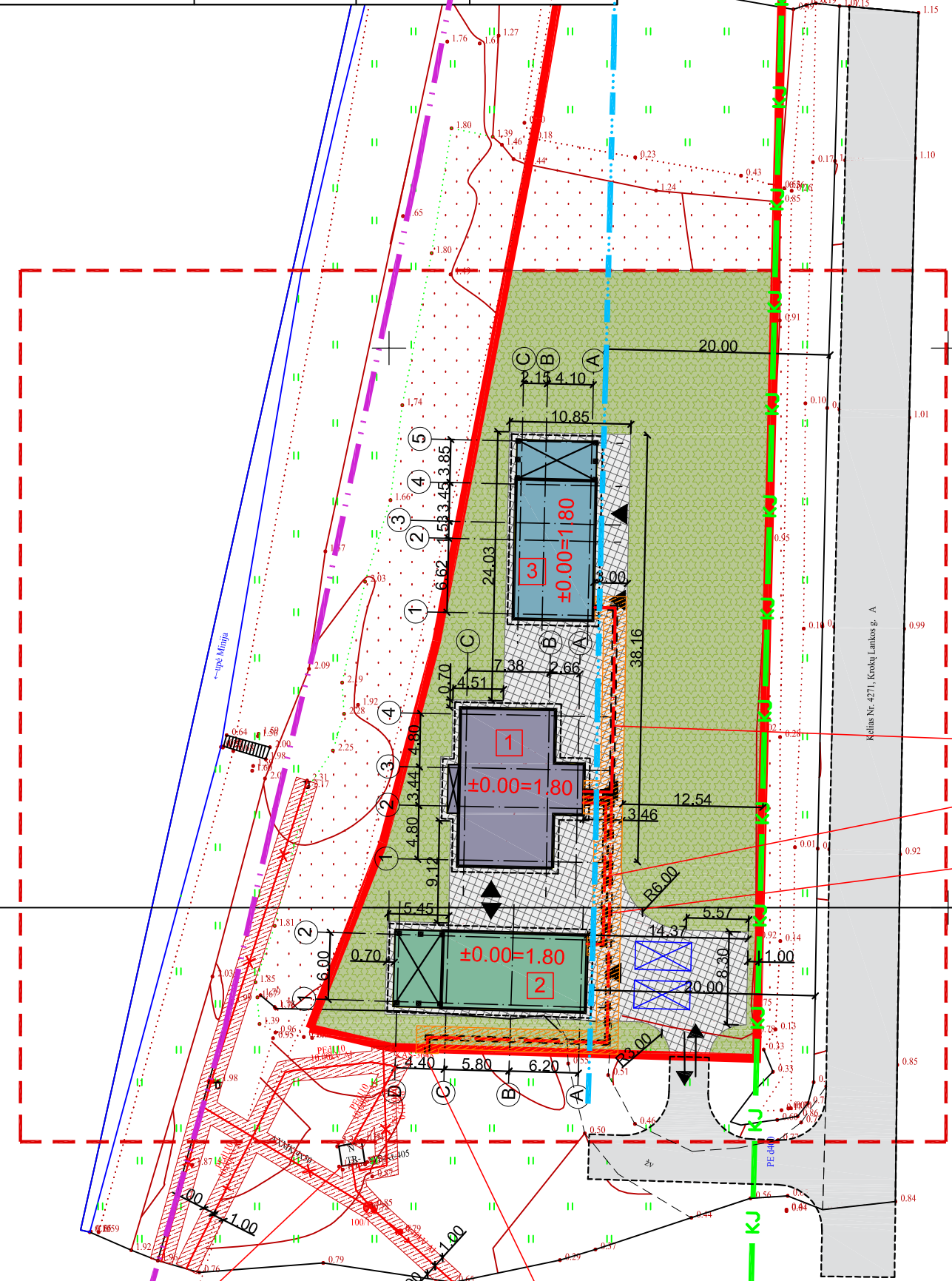
PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				tikslumas 0.05m.	
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas	Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k., Krokų Lankos g. 1	LAPAS 1-LAPŲ 1	
Koordinacių sistema: LKS-94			Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.		
individuali veikla Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r., Verdainės k., Kraštiečių g. 5	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865		A.V.		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data		
			2021-07-27		

25/48 - 0392



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Analizuojama sklypo dalis;
	Leistina statybos riba;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Rajoninio kelio Nr. 4271 Rūgailiai - Minija juosta;
	Rajoninio kelio Nr. 4271 Rūgailiai - Minija apsaugos zona 20 m.;
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga 493,00 m ² ;
	Projektuojamas apželdinimas 4937,00 m ² ;
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 2 vnt.
	Projektuojamas požeminė elektros linija;
	Projektuojamos elektros linijos apsaugos zona;
	Apsauginis PVC vamzdis;
	Esamos elektros linijos;
	Esamų elektros linijų apsaugos zona;



Elektros kabelis 0,4kV
4x16mm² L=20,70 m.

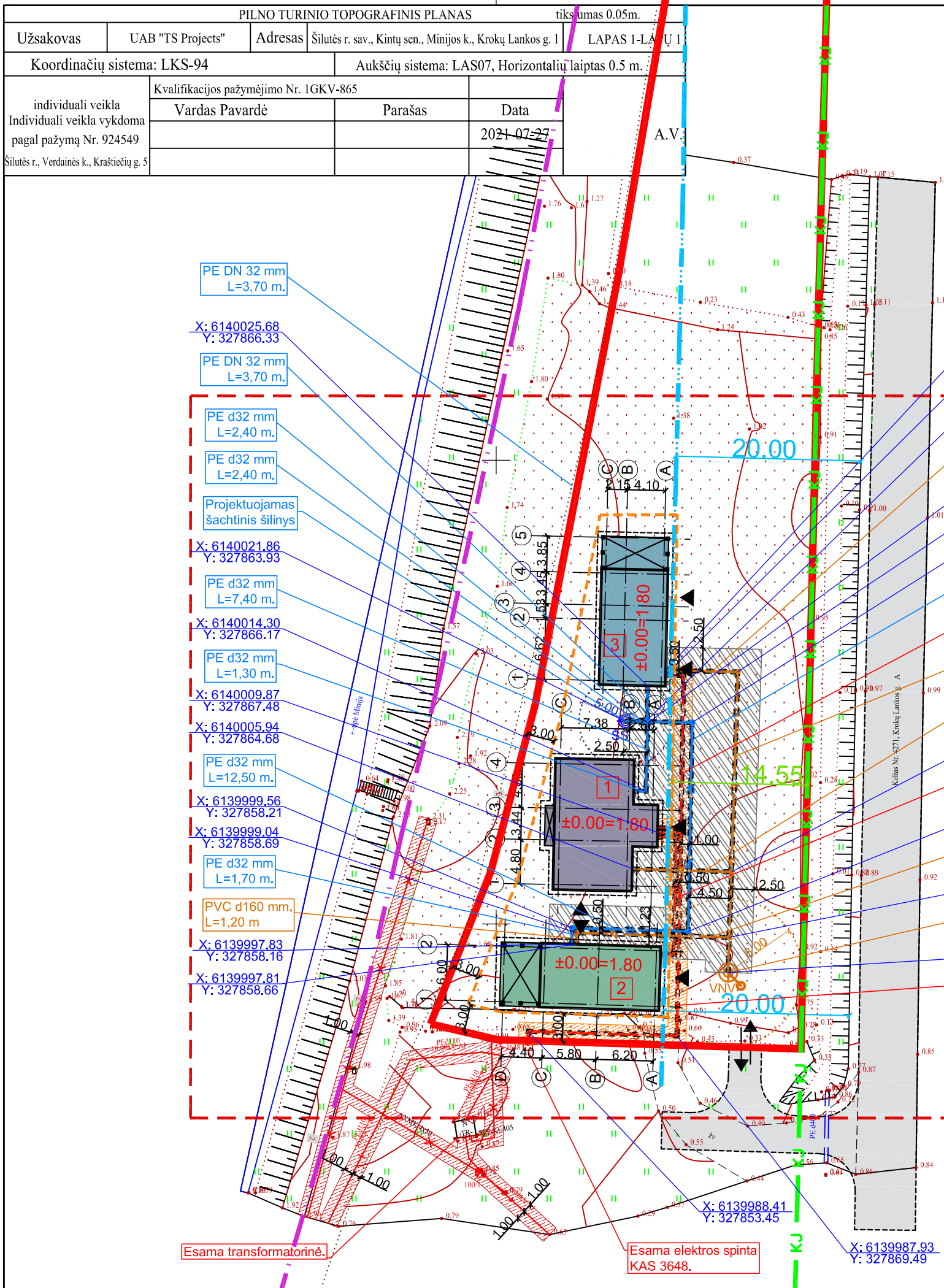
Elektros kabelis 0,4kV
4x16mm² L=16,00 m.

Elektros kabelis 0,4kV
4x16mm² L=41,90 m.

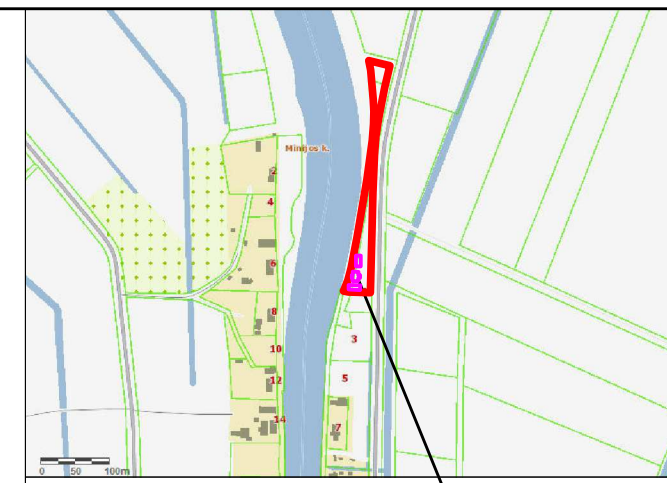
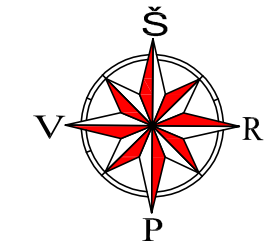
Esama transformatorinė.

Esama elektros pinta
KAS 3648.

0	2021	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos Inžininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Aplinkotvarkos planas M 1:500
LT	STATYTOJAS	2172 - TDP - SP - 05		LAPAS
				LAP
				0
				0



25/48 - 0392



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Analizuojama sklypo dalis;
	Leistina statybos riba;
	Išikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Iėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Rajoninio kelio Nr. 4271 Rūgailiai - Minija juosta;
	Rajoninio kelio Nr. 4271 Rūgailiai - Minija apsaugos zona 20 m.;
	Paviršinio vandens telinių pakrantės apsaugos juostos.
	Ašių susikirtimo koordinatės;
	Esamos elektros linijos;
	Esamų elektros linijų apsaugos zona;
	Projektuojama požeminė elektros linija;
	Projektuojamos elektros linijos apsaugos zona;
	Projektuojamas aržeminis gręžinys;
	Projektuojama buitinių nuotekų linija;
	Projektuojama vandentiekio linija;
	Vandens ir buitinių nuotekų linijos apsaugos zona;
	Projektuojama vietinių nuotekų valykla;
	Apsauginis PVC vamzdis;

PASTABA:

1. Projektuojami statiniai patenka į melioracijos statinio - pylimo apsaugos zoną, tačiau projekte numatyti sprendiniai, užtikrinantys galimybę esamais keliais ir gatvėmis nevaržomai pasiekti pylimo dalį bei jo apsaugos zoną, patenkančią į žemės sklypą Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav.

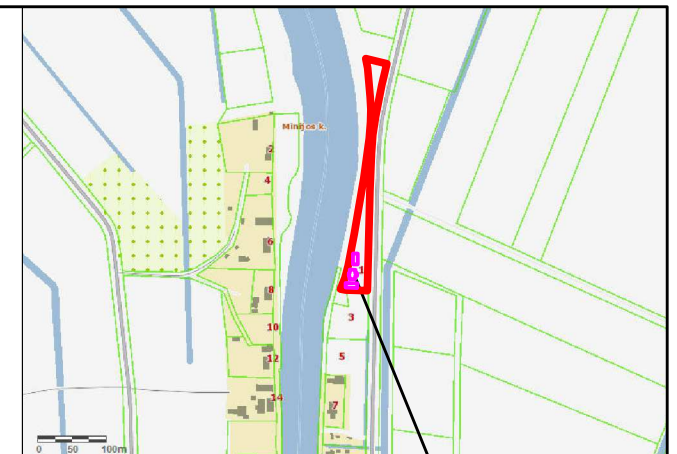
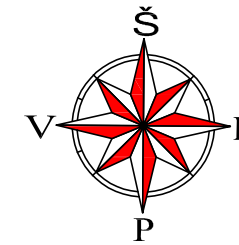
Siekiant užtikrinti galimybę atlikti pylimo priežiūros ir remonto darbus, nebus tvierama tvora ar kitaip ribojamas pateikimas ir prieinamumas. Sklype, pylimo apsaugos zonoje, kietos dangos numatomos tik aplink pastatus reikalingai nuogrindai suformuoti ir iš rytinės pusės patekimui prie pastatų bei jų aptarnavimui.

Numatyta veikla ir darbai netrukdys funkcionuoti melioracijos sistemai. Nebus vykdomi jokie kiti draudžiami darbai nurodyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos tretiesiems asmenims. Valdytojai suteiks teritoriją melioracijos statinius prižiūrinčios institucijos darbuotojams.

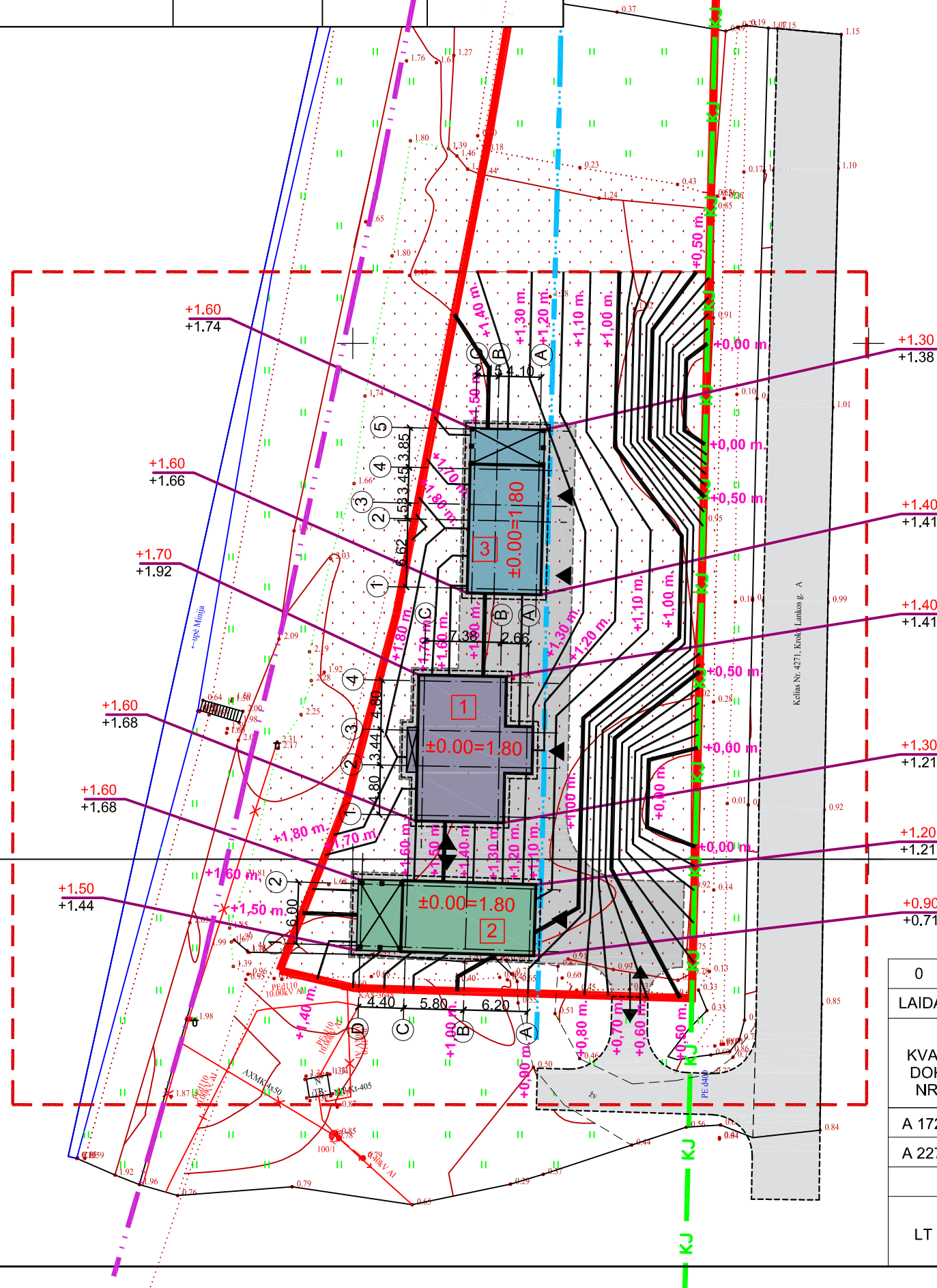
0	2021	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė	0
LT	STATYTOJAS	2172 - TDP - SP - 06	LAPAS LAP 0 0

PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				tikslumas 0.05m.	
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas	Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k., Krokų Lankos g. 1	LAPAS 1-LAPŲ 1	
Koordinacių sistema: LKS-94			Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.		
individuali veikla Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r., Verdainės k., Kraštiečių g. 5	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865		A.V.		
	Vardas Pavardė	Parašas			
	Data				
		2021-07-27			

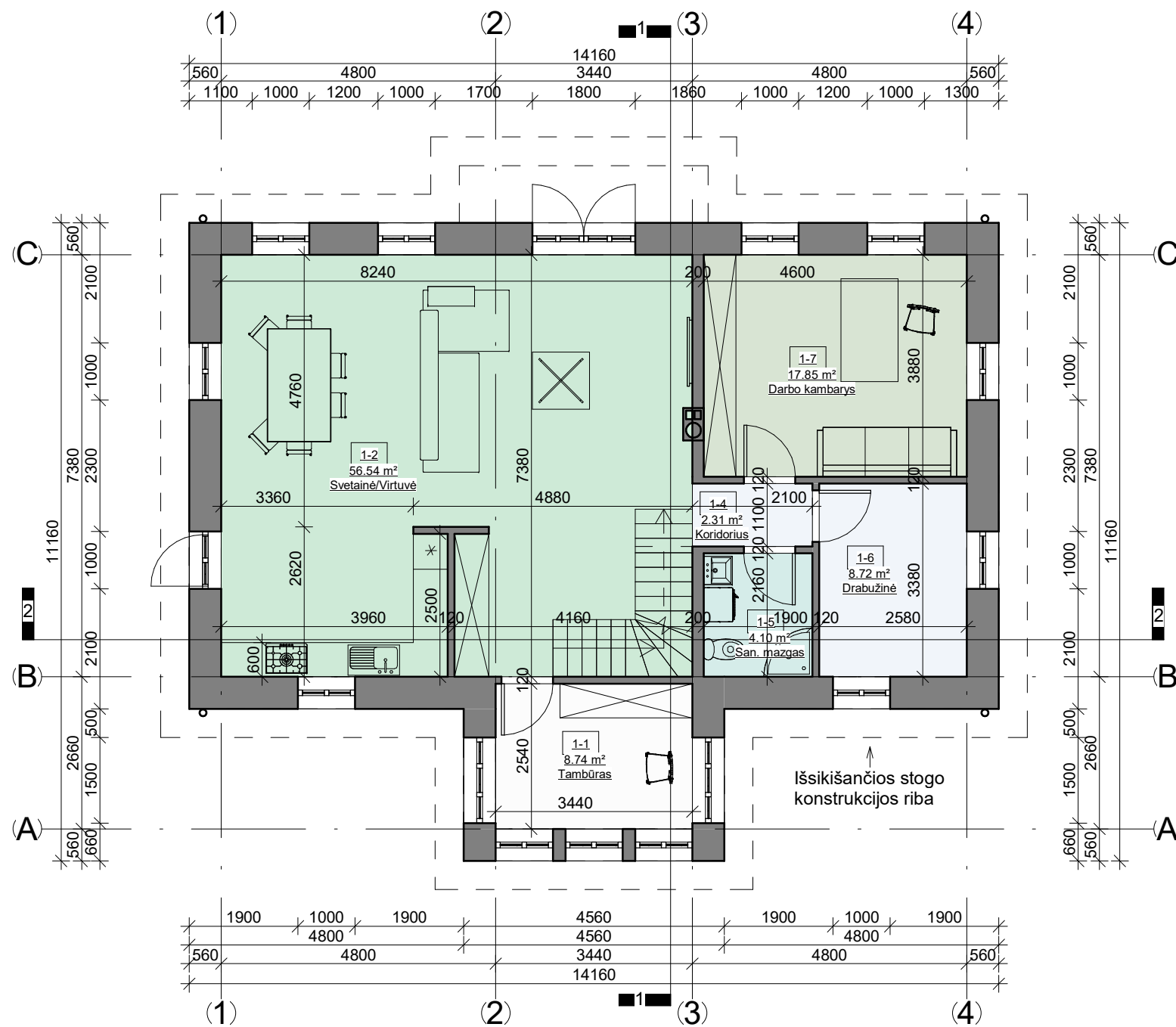
25/48 - 0392



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Analizuojama sklypo dalis;
	Leistina statybos riba;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Rajoninio kelio Nr. 4271 Rūgailiai - Minija juosta;
	Rajoninio kelio Nr. 4271 Rūgailiai - Minija apsaugos zona 20 m.;
	Paviršinio vandens telinių pakrantės apsaugos juostos.
	Projektuojama betoninių trinkelų danga;
	Projektuojamos izohipsės;



0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		LAIDA
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		0
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Vertikalinis planas M 1:500
LT	STATYTOJAS	2172 - TDP - SP - 07		LAPAS 0
				LAP 0



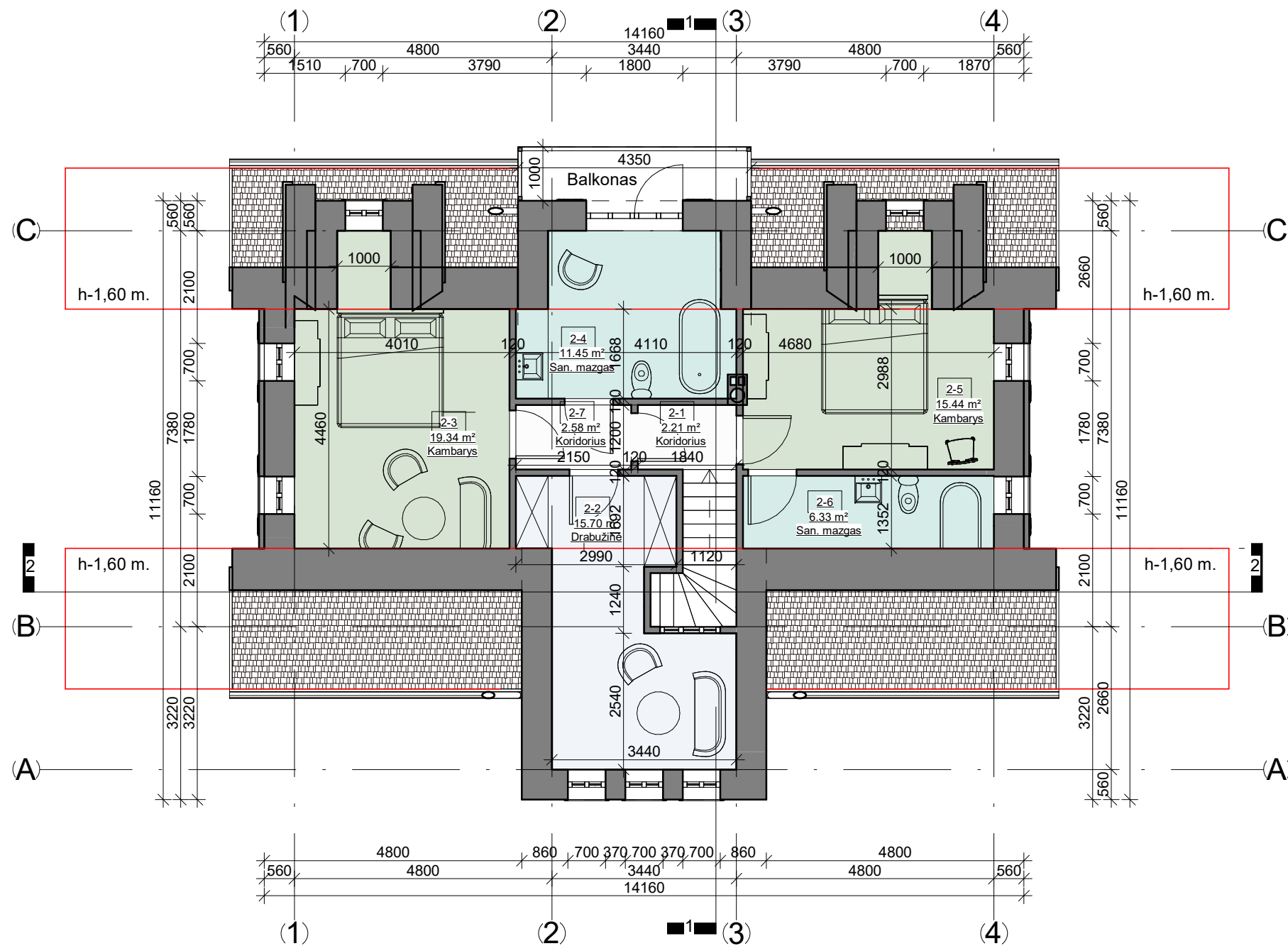
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Green]	Svetainė/virtuvė, valgomasis
[Light Green]	Kambariai
[Light Blue]	San. mazgai
[Light Purple]	Pagalbinės patalpos, praėjimai
[White]	Tambūras

1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	8.74 m ²
1-2	Svetainė/Virtuvė	56.54 m ²
1-4	Koridorius	2.31 m ²
1-5	San. mazgas	4.10 m ²
1-6	Drabužinė	8.72 m ²
1-7	Darbo kambarys	17.85 m ²
Viso aukšte:		98.26 m ²
Viso pastate:		171.32 m ²

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Gyvenamasis namas Nr.1 Pirmo aukšto planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS	2172-01-PP-SA-01		LAPAS	
				0	LAPŲ
				0	0



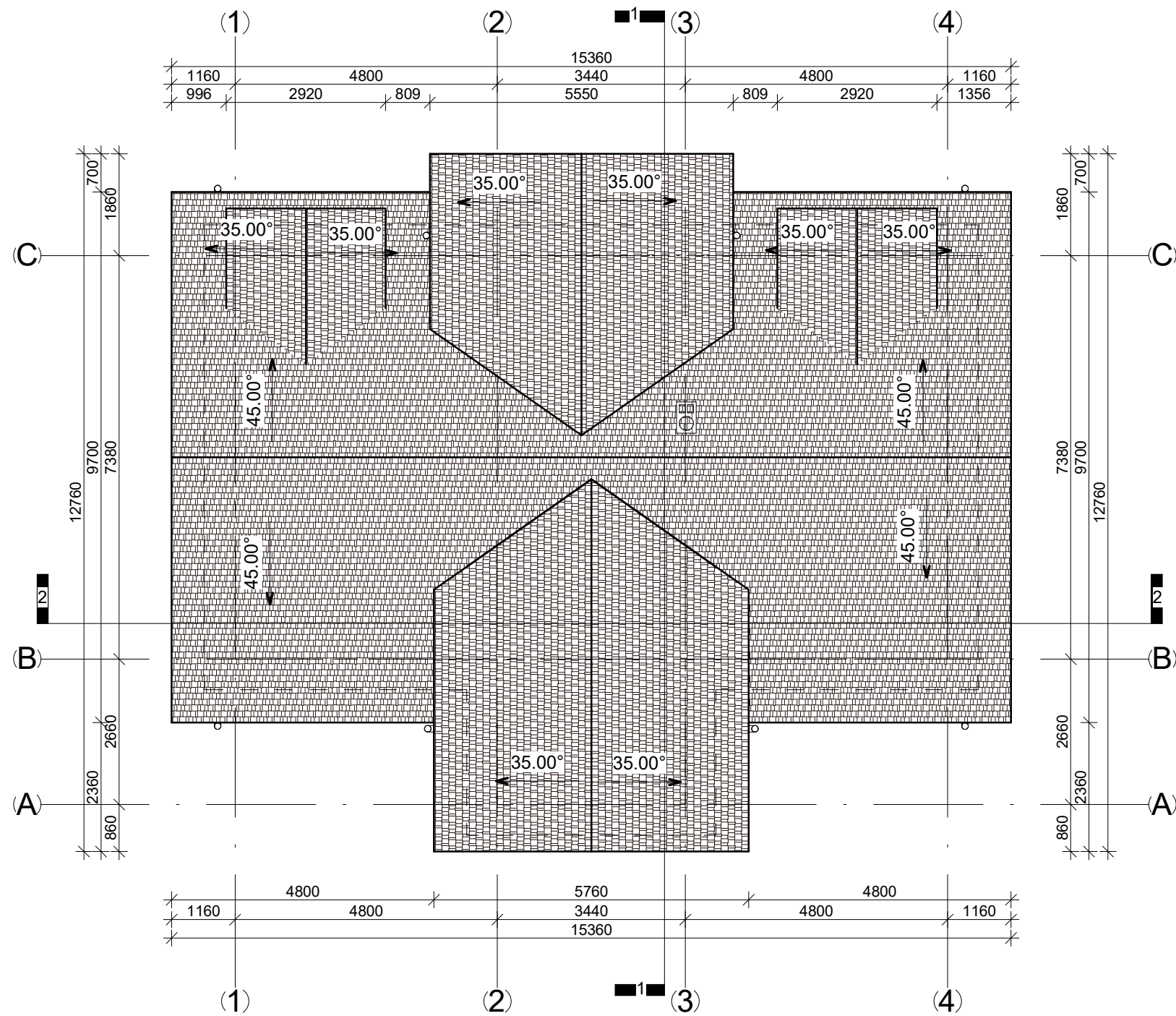
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Kambariai
	San. mazgai
	Pagalbinės patalpos, praėjimai

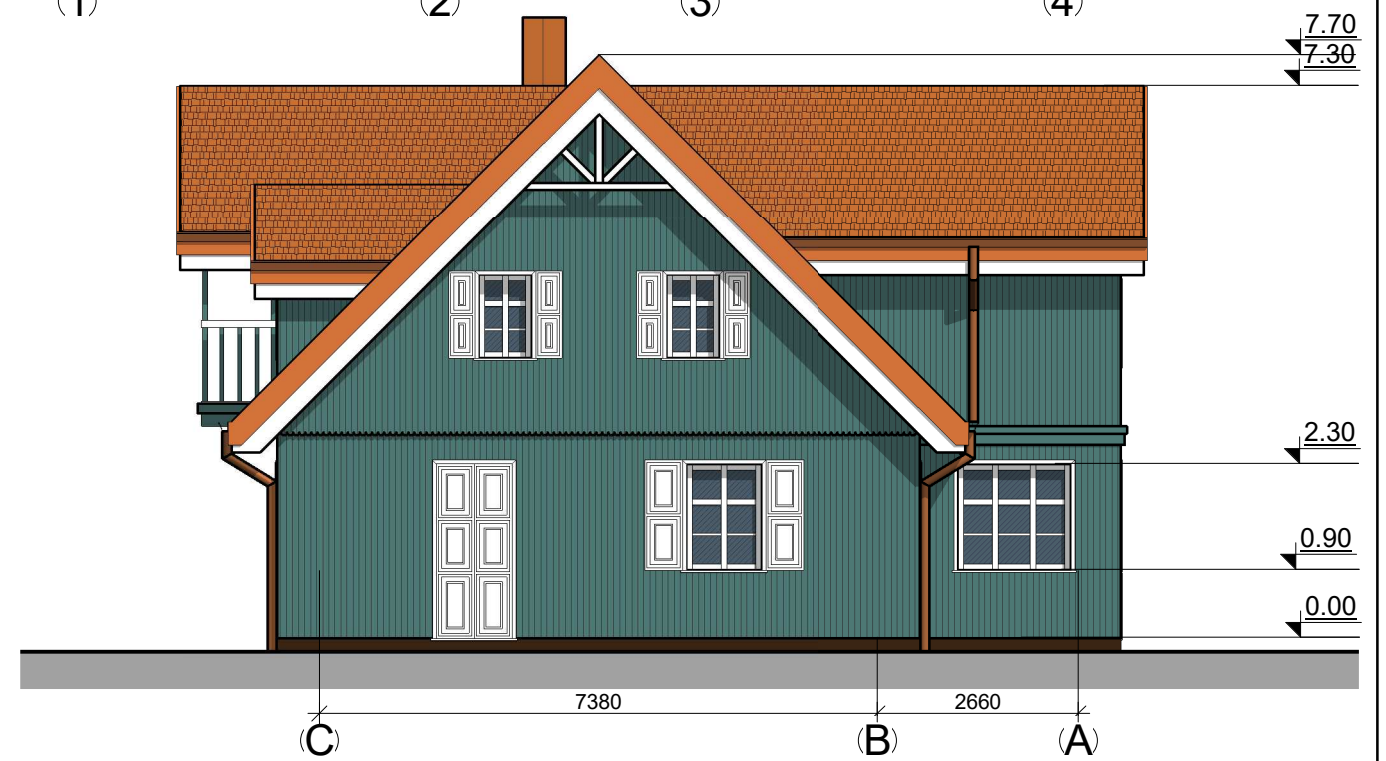
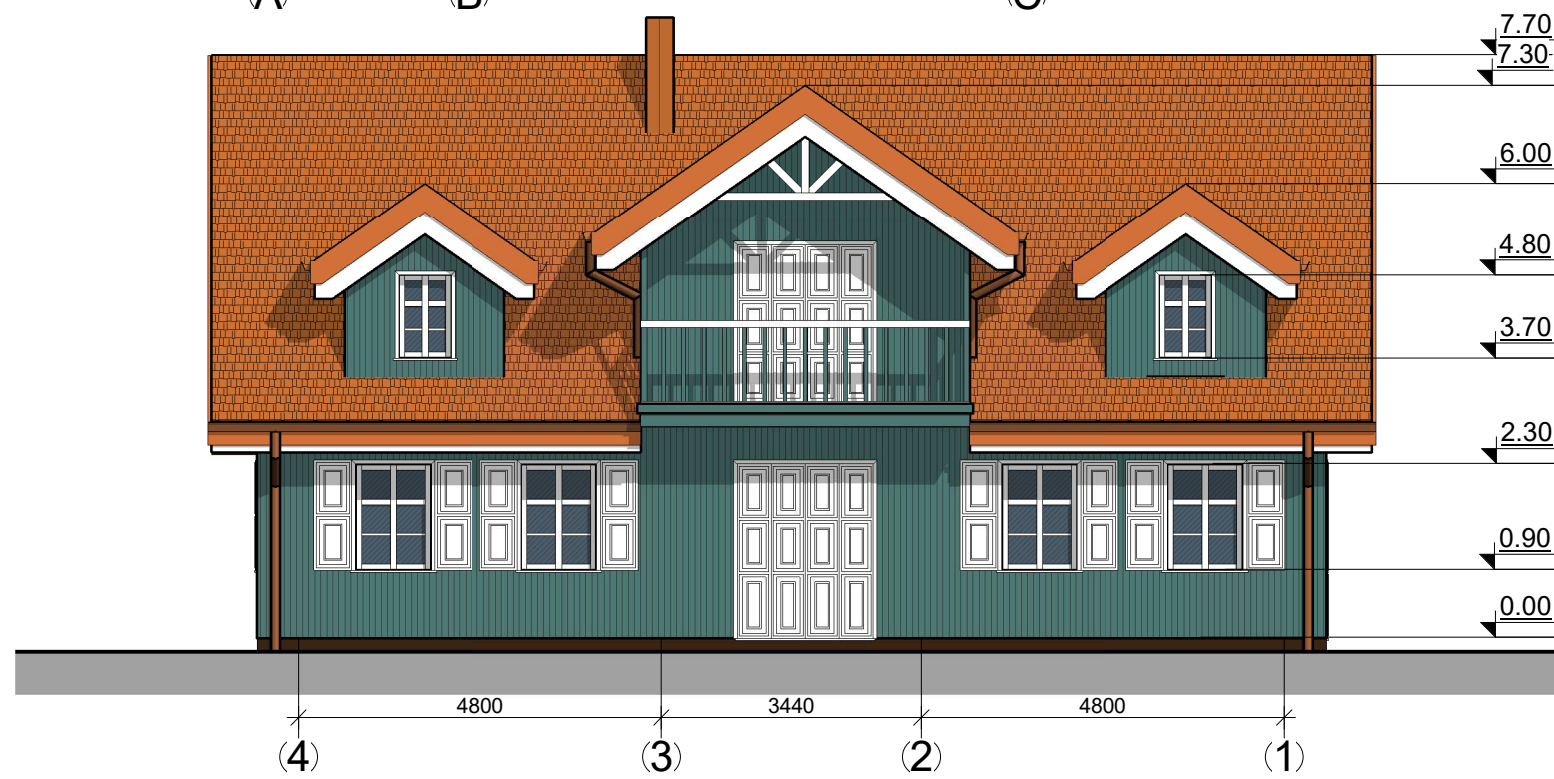
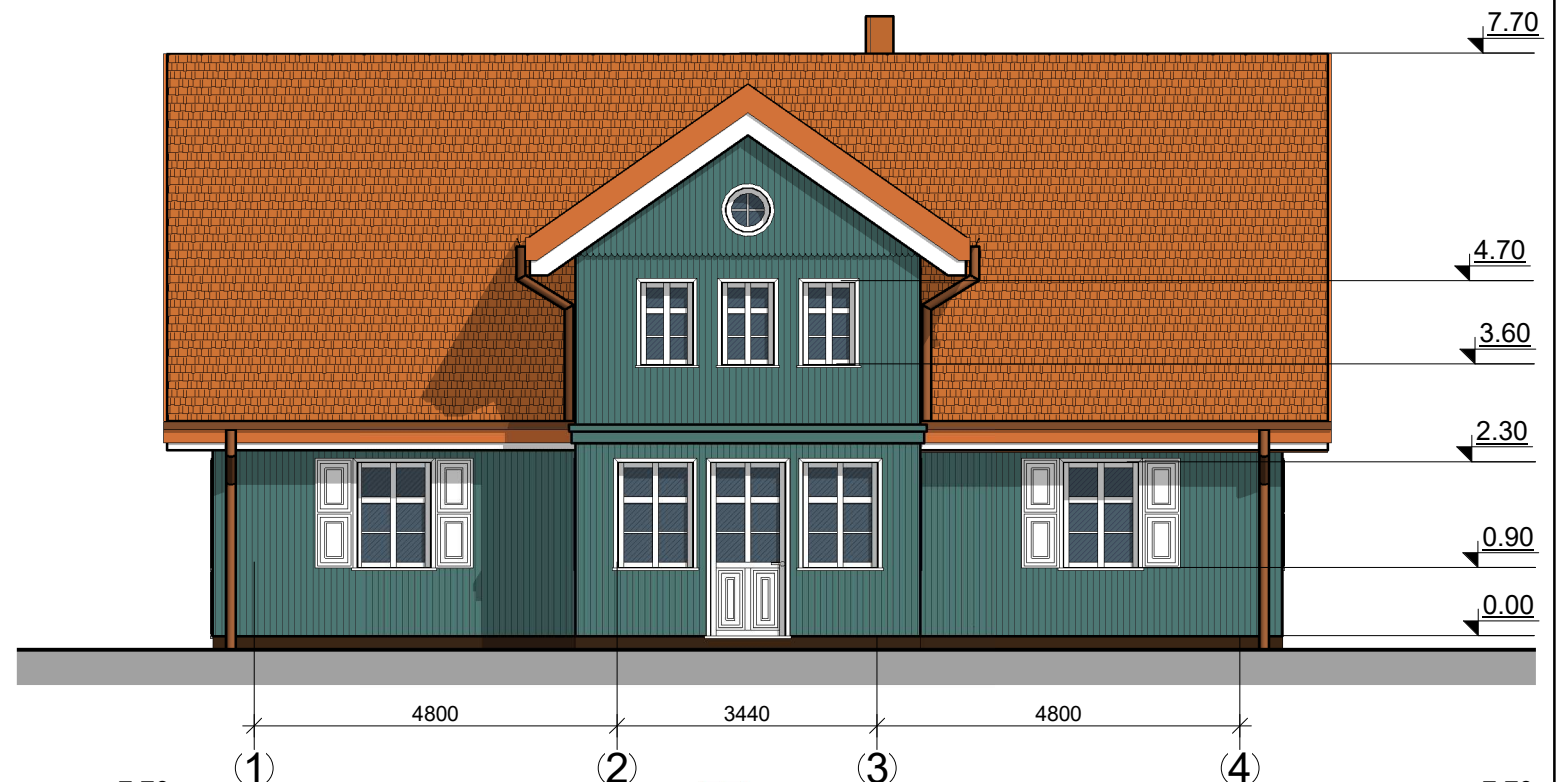
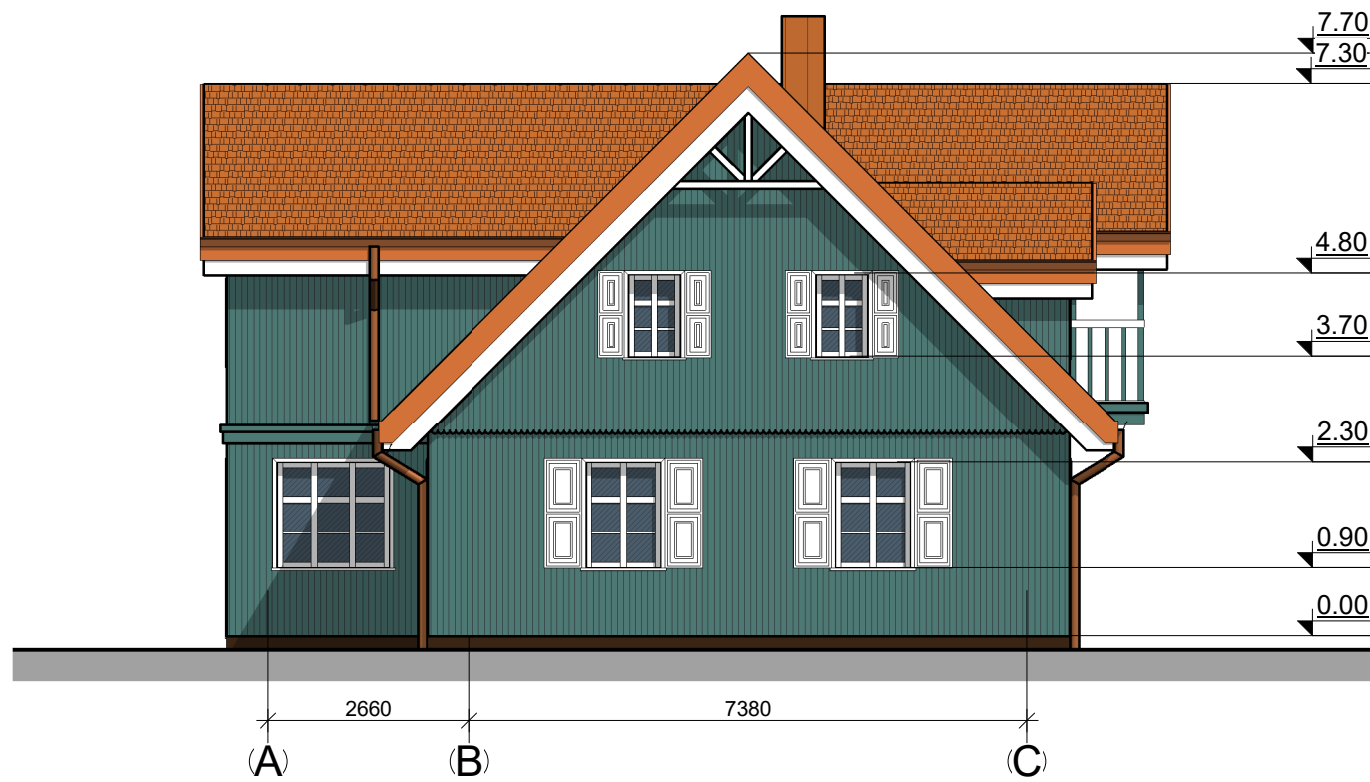
2. Mansardos patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	2.21 m ²
2-2	Drabužinė	15.70 m ²
2-3	Kambarys	19.34 m ²
2-4	San. mazgas	11.45 m ²
2-5	Kambarys	15.44 m ²
2-6	San. mazgas	6.33 m ²
2-7	Koridorius	2.58 m ²
Viso aukšte:		73.06 m ²
Viso pastate:		171.32 m ²

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	 Gyvenamasis namas Nr.1 Mansardos planas M1:100	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	2172-01-PP-SA-02		LAPAS
				LAPŲ
			0	0



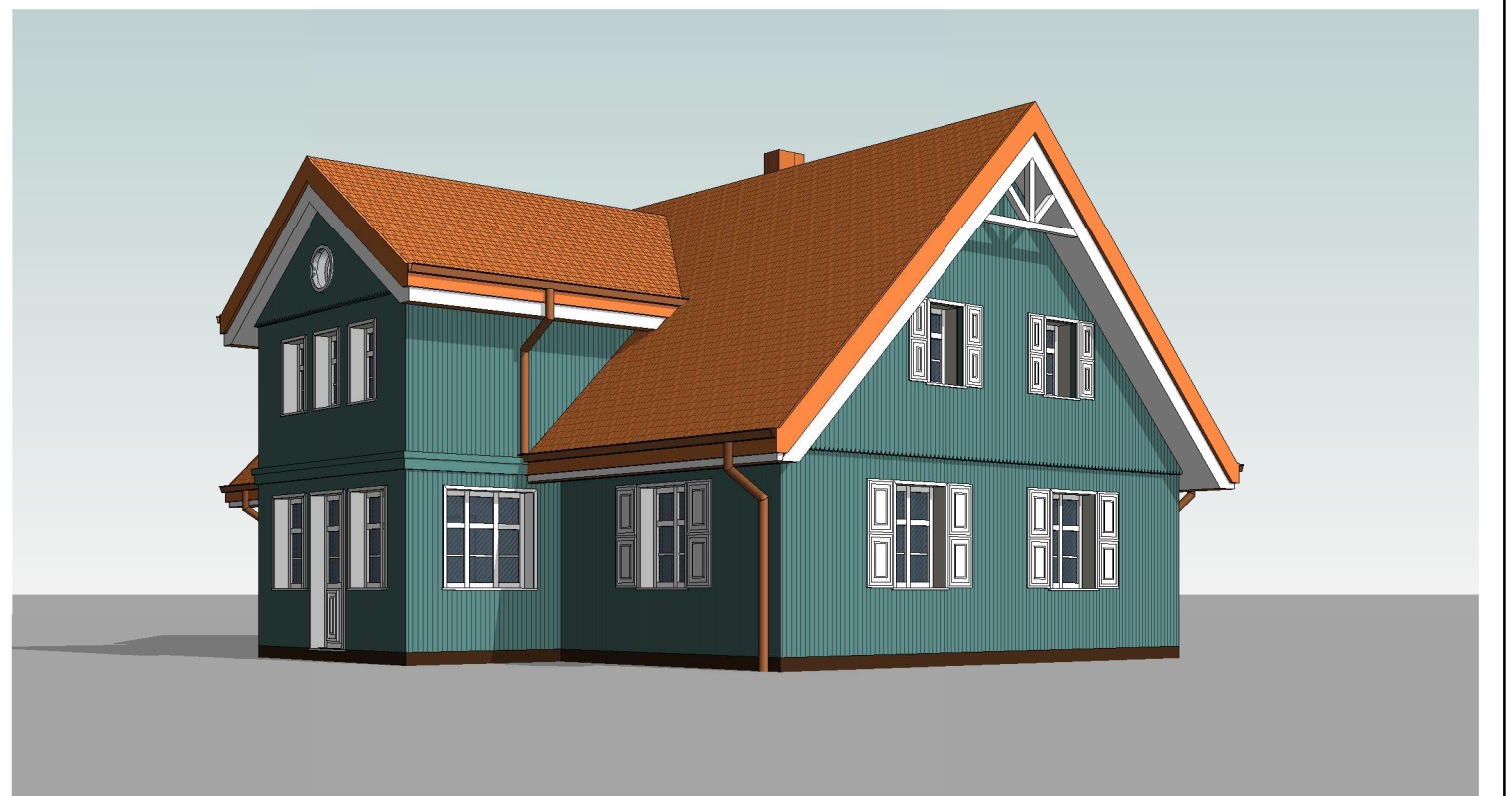
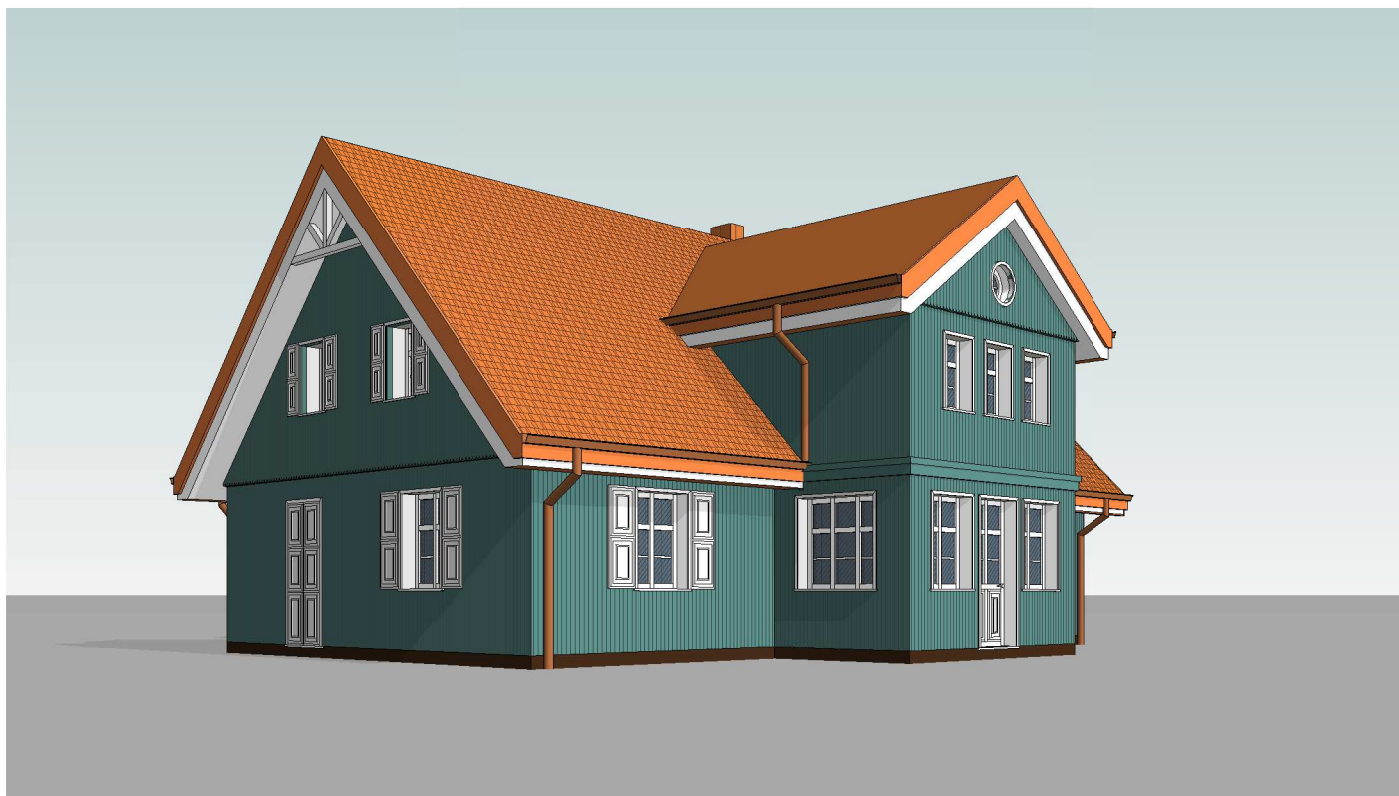
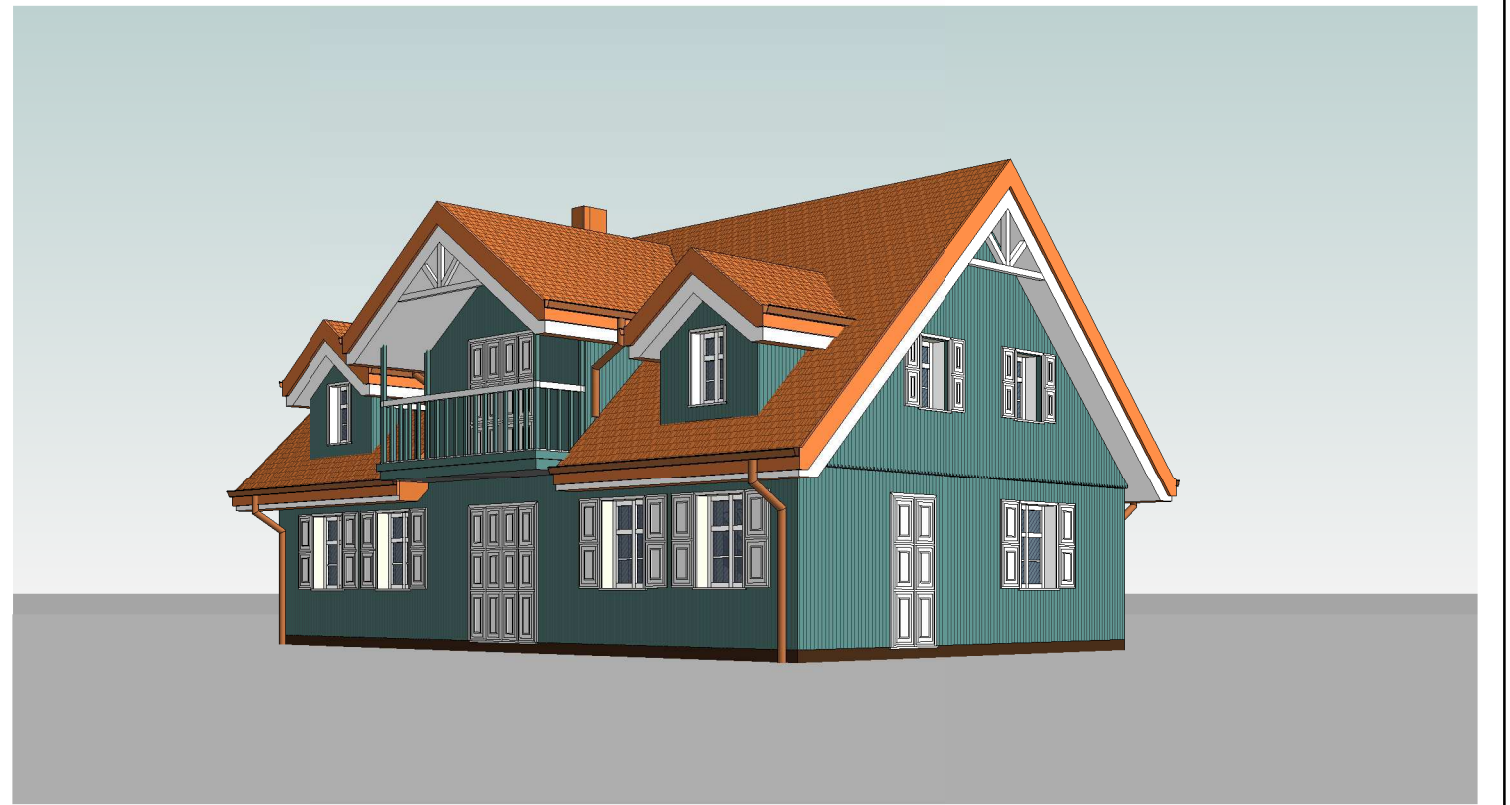
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	 Gyvenamasis namas Nr.1 Stogo planas M1:100	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	2172-01-PP-SA-03		LAPAS
				LAPŲ
			0	0


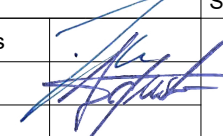


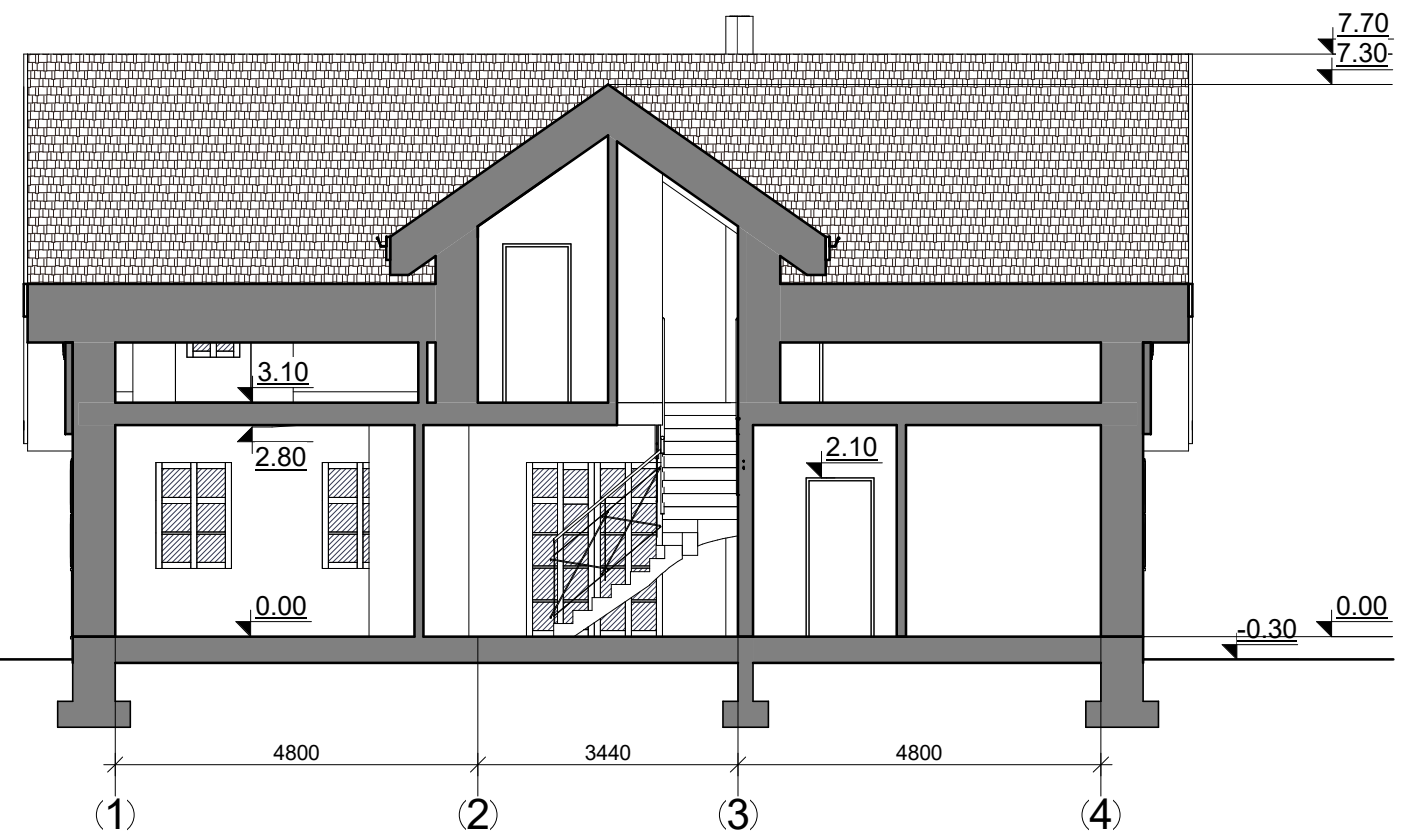
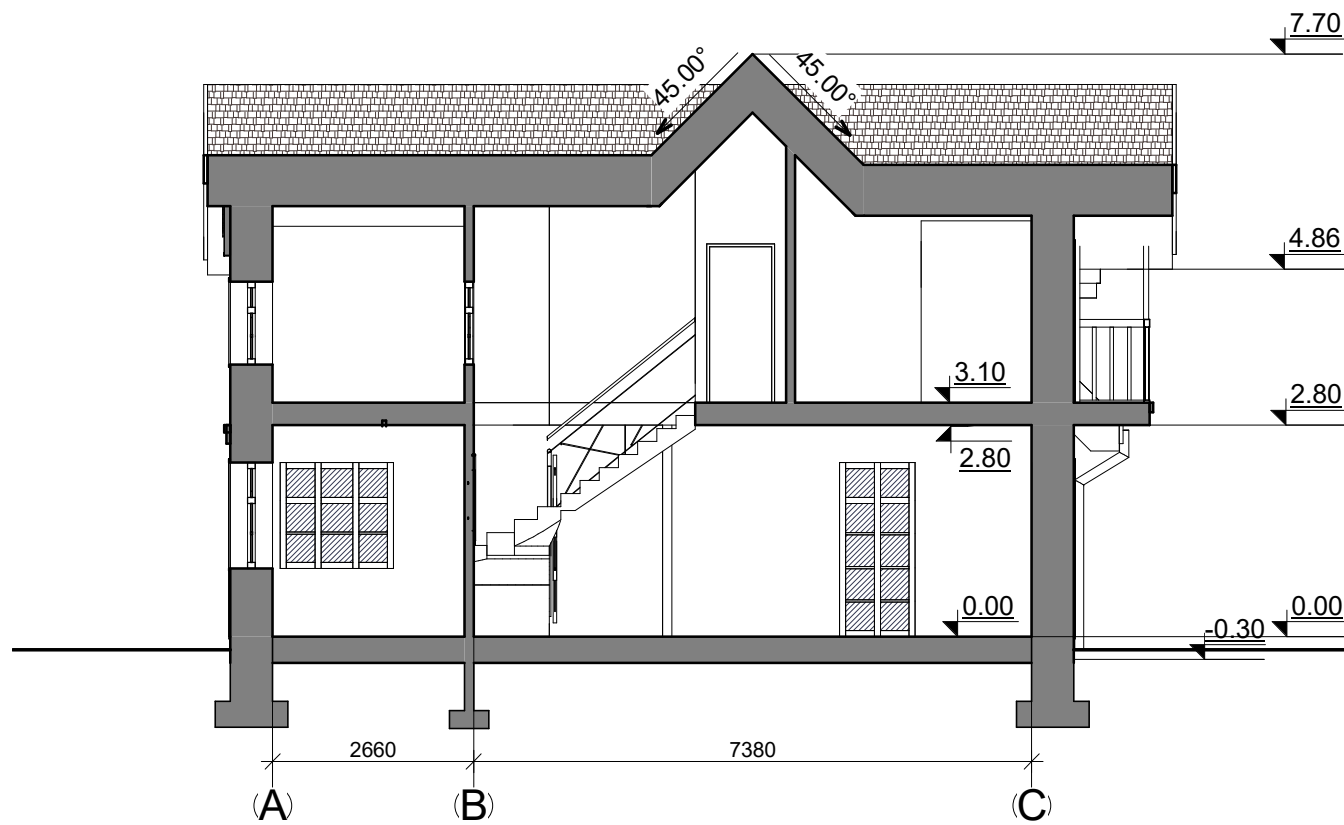
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

	Cokolis - dekoratyvinio tinko, spalva - ruda 8014;
	Fasadas - medinių dailienčių, spalva - mėlyna RAL 5009;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta RAL 9010;
	Langų apvadai - mediniai, spalva - balta RAL 9010;
	Langinės - medinės, spalva - balta RAL 9010;
	Durys - medinės, spalva - balta RAL 9010;
	Stogas - čerpių, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Stogo pakalimai - mediniai, spalva - balta RAL 9010;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004.

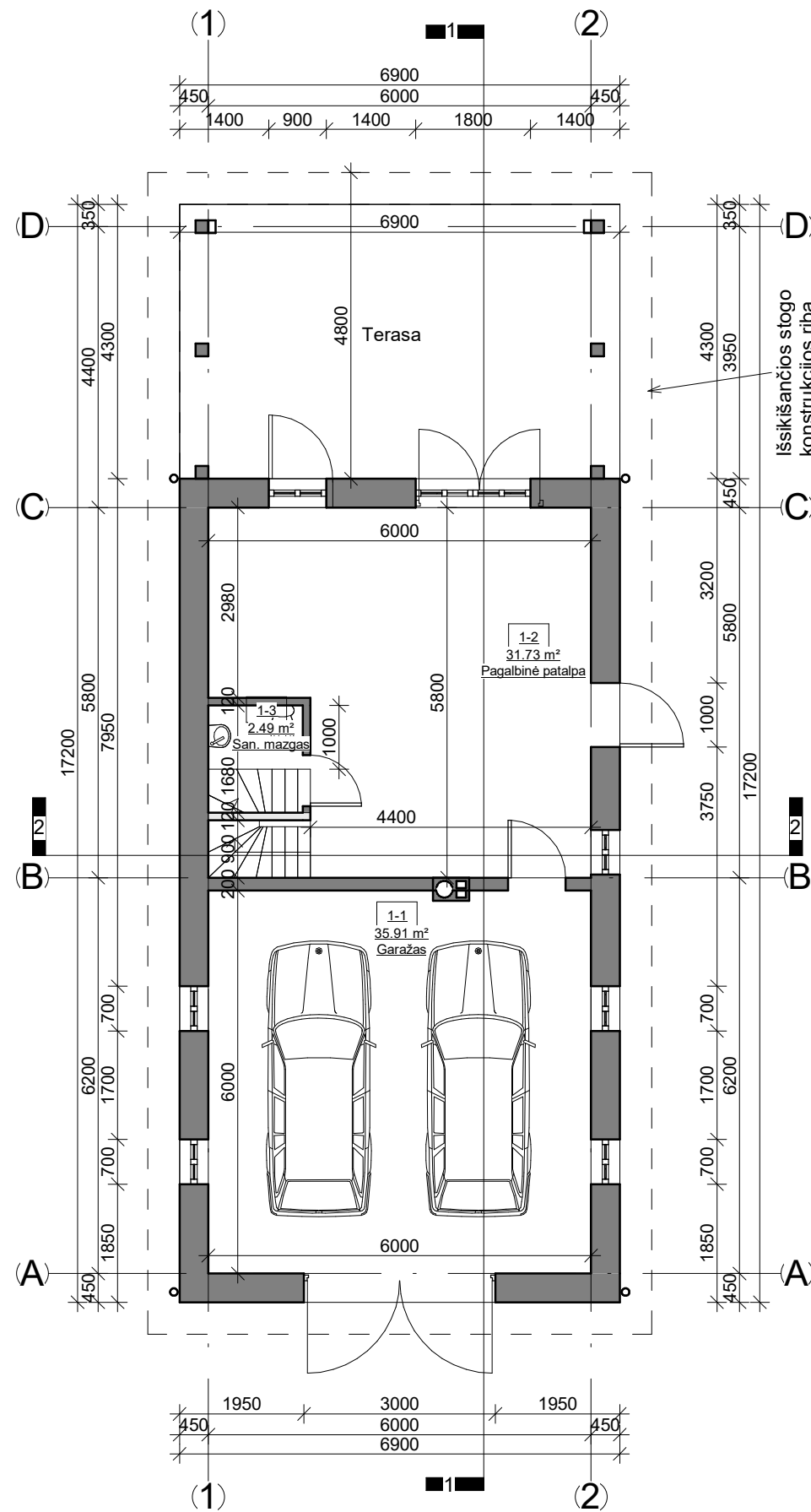
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Gyvenamasis namas Nr.1 Fasadai M1:100	0
LT	STATYTOJAS	2172-01-PP-SA-04		LAPAS	
				0	LAPŲ
				0	0



0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dvejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	 Gyvenamasis namas Nr.1 Vizualizacijos	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	2172-01-PP-SA-05		LAPAS
				LAPŲ
			0	0



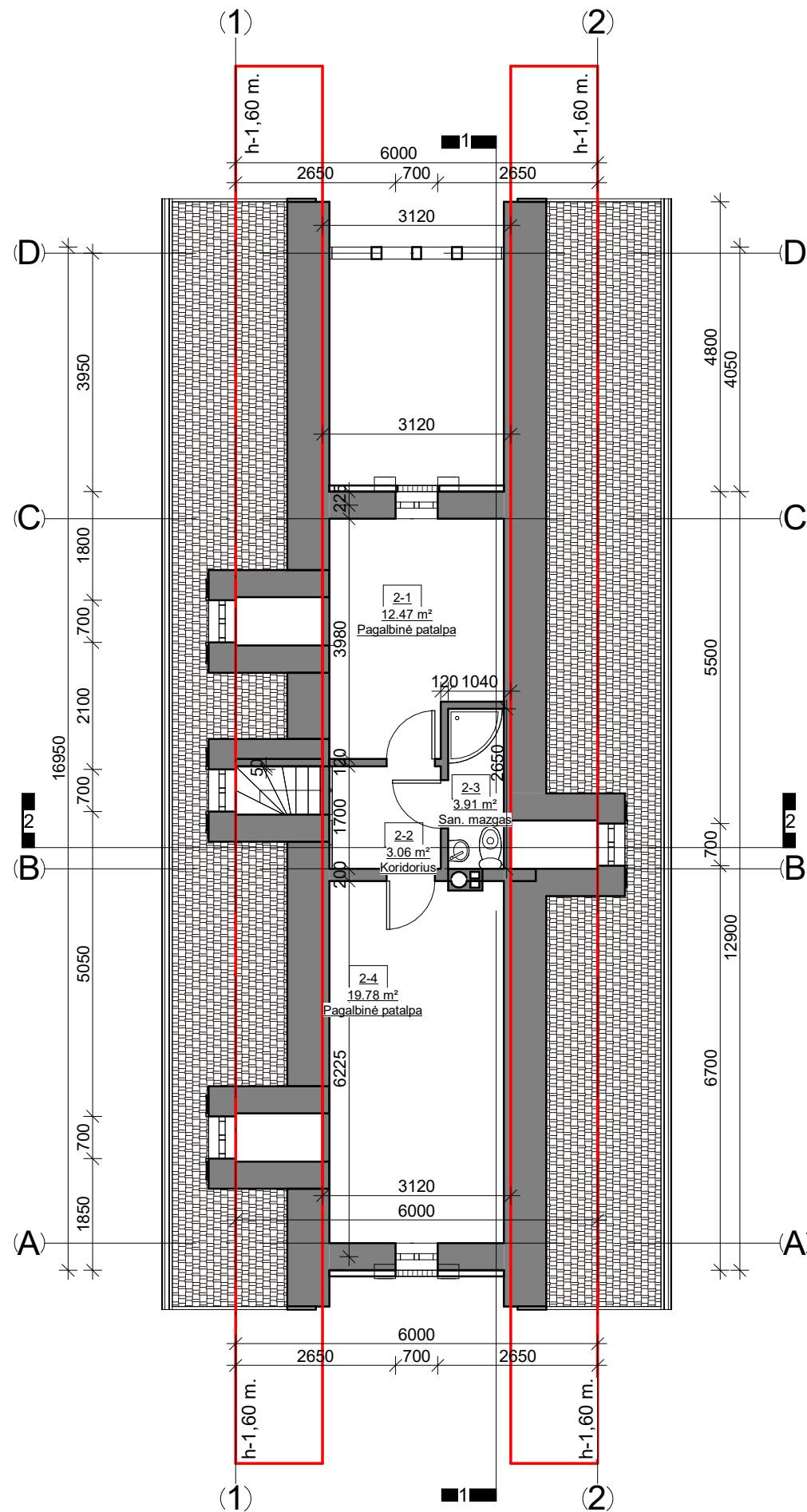
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	 Gyvenamasis namas Nr.1 Pjūvis 1-1 M1:100 Pjūvis 2-2 M1:100	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS		2172-01-PP-SA-06	LAPAS
				LAPŲ
				0
				0



1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Garažas	35.91 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	31.73 m ²
1-3	San. mazgas	2.49 m ²
Viso aukšte:		70.12 m ²
Viso pastate:		109.34 m ²

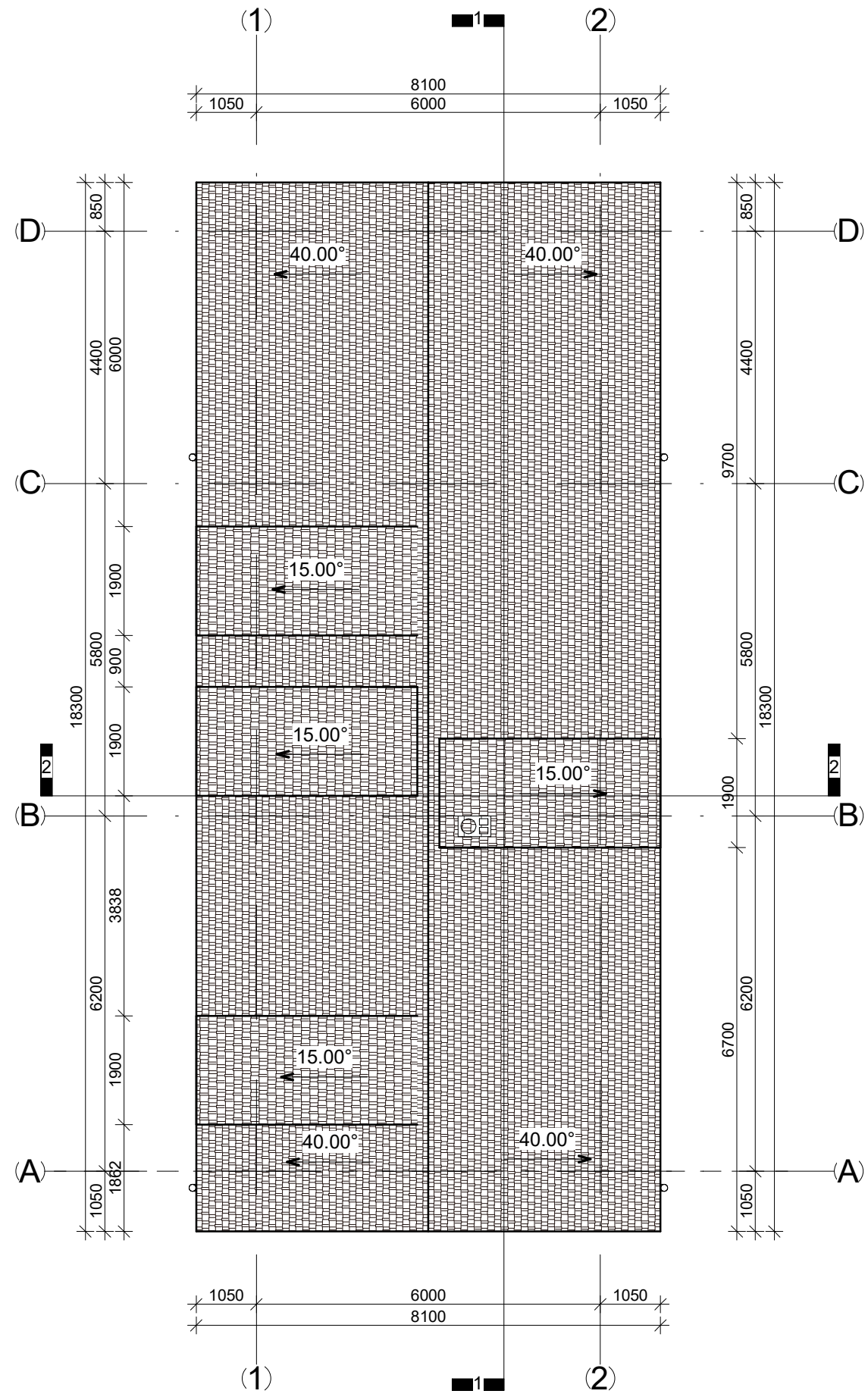
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pagalbinio ūkio pastatas (garažas) Nr.2 Pirmo aukšto planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS		2172-02-TDP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
				0	0


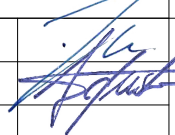


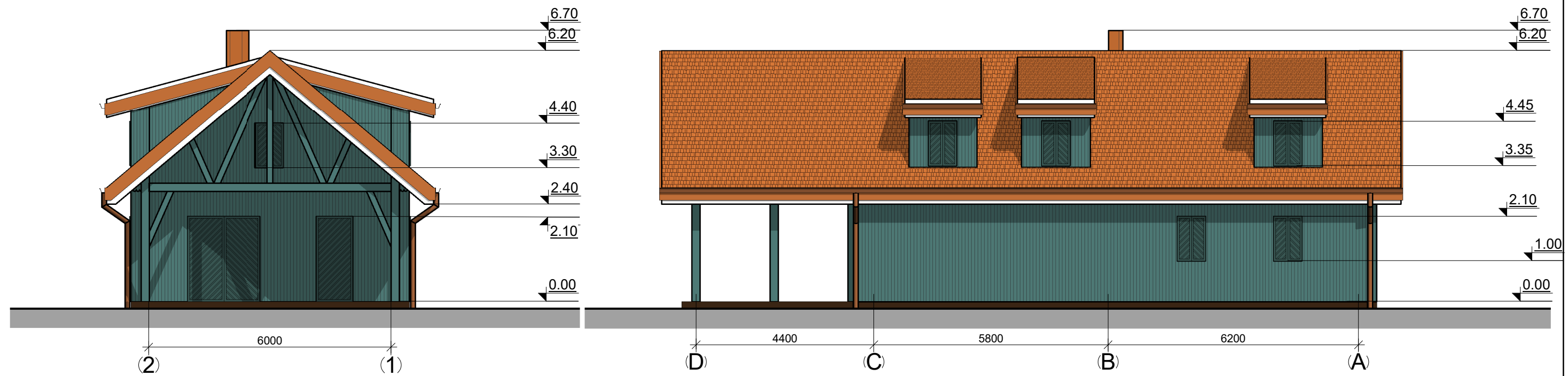
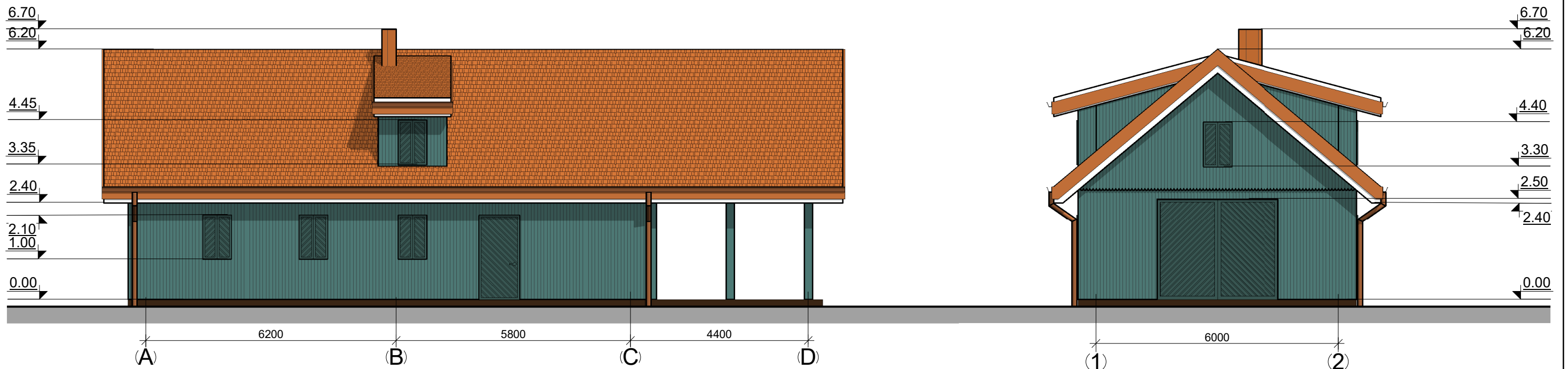
2. Pastogės patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Pagalbinė patalpa	12.47 m ²
2-2	Koridorius	3.06 m ²
2-3	San. mazgas	3.91 m ²
2-4	Pagalbinė patalpa	19.78 m ²
Viso aukšte:		39.22 m ²
Viso pastate:		109.34 m ²

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pagalbinio ūkio pastatas (garažas) Nr.2 Pastogės planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS	2172-02-TDP-SA-02		LAPAS	
				0	LAPŲ
				0	0

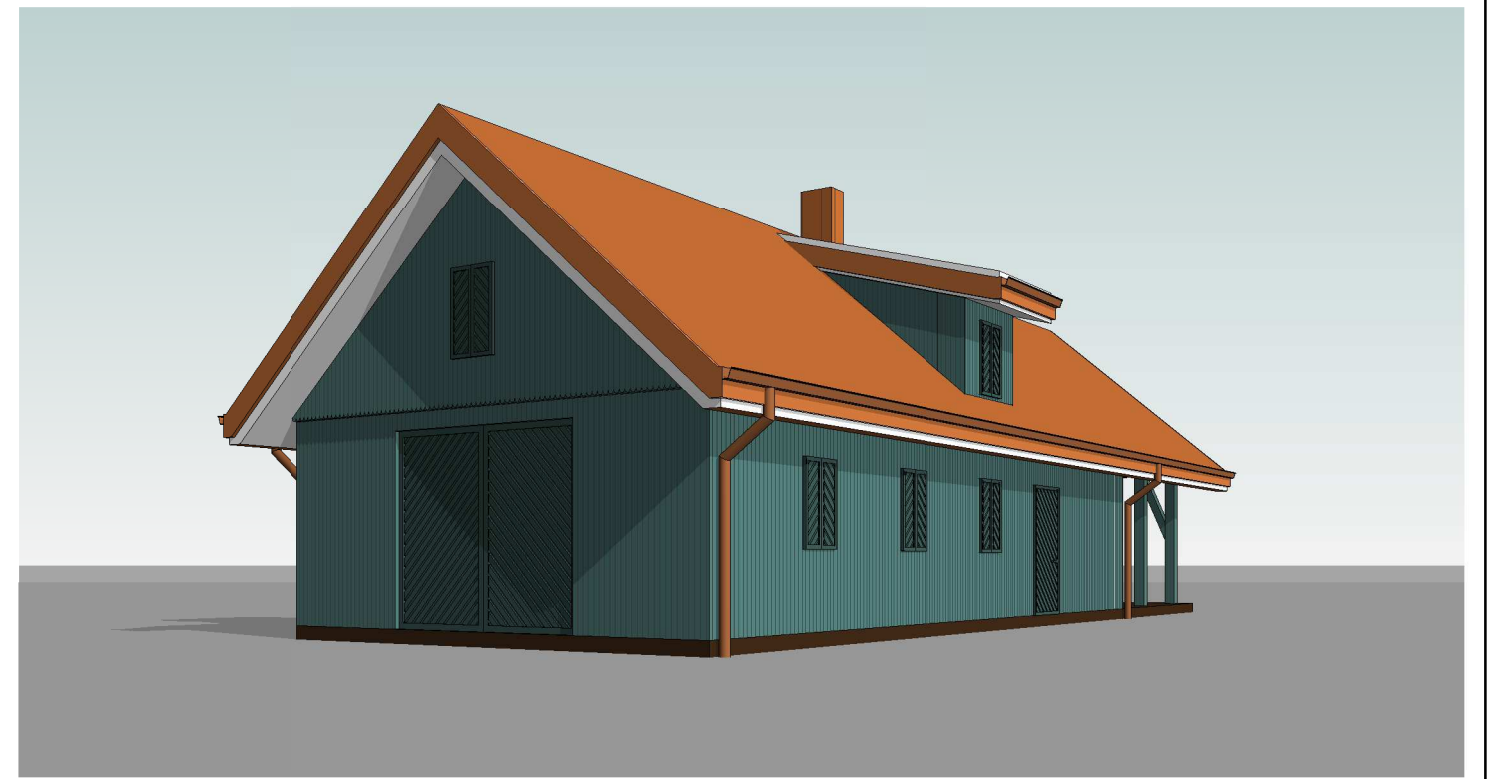
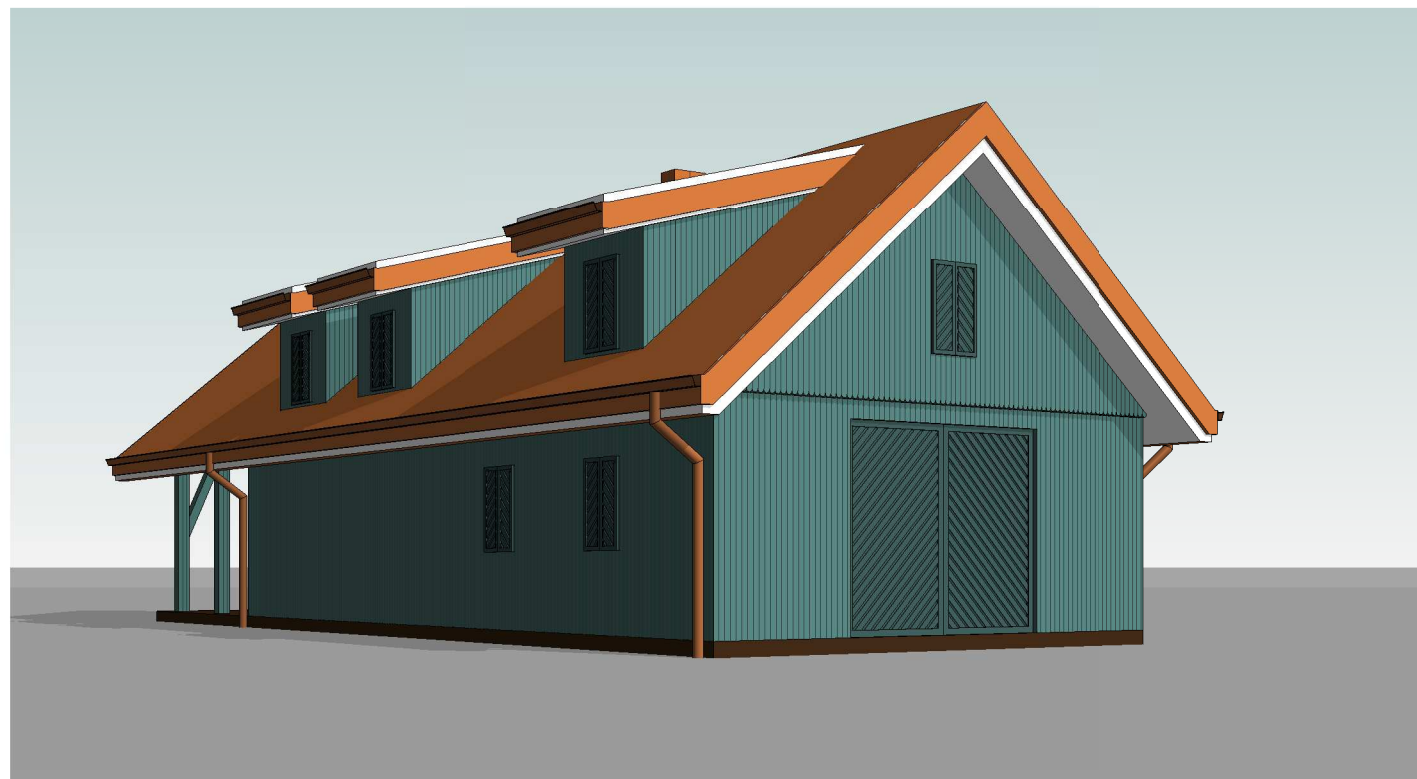
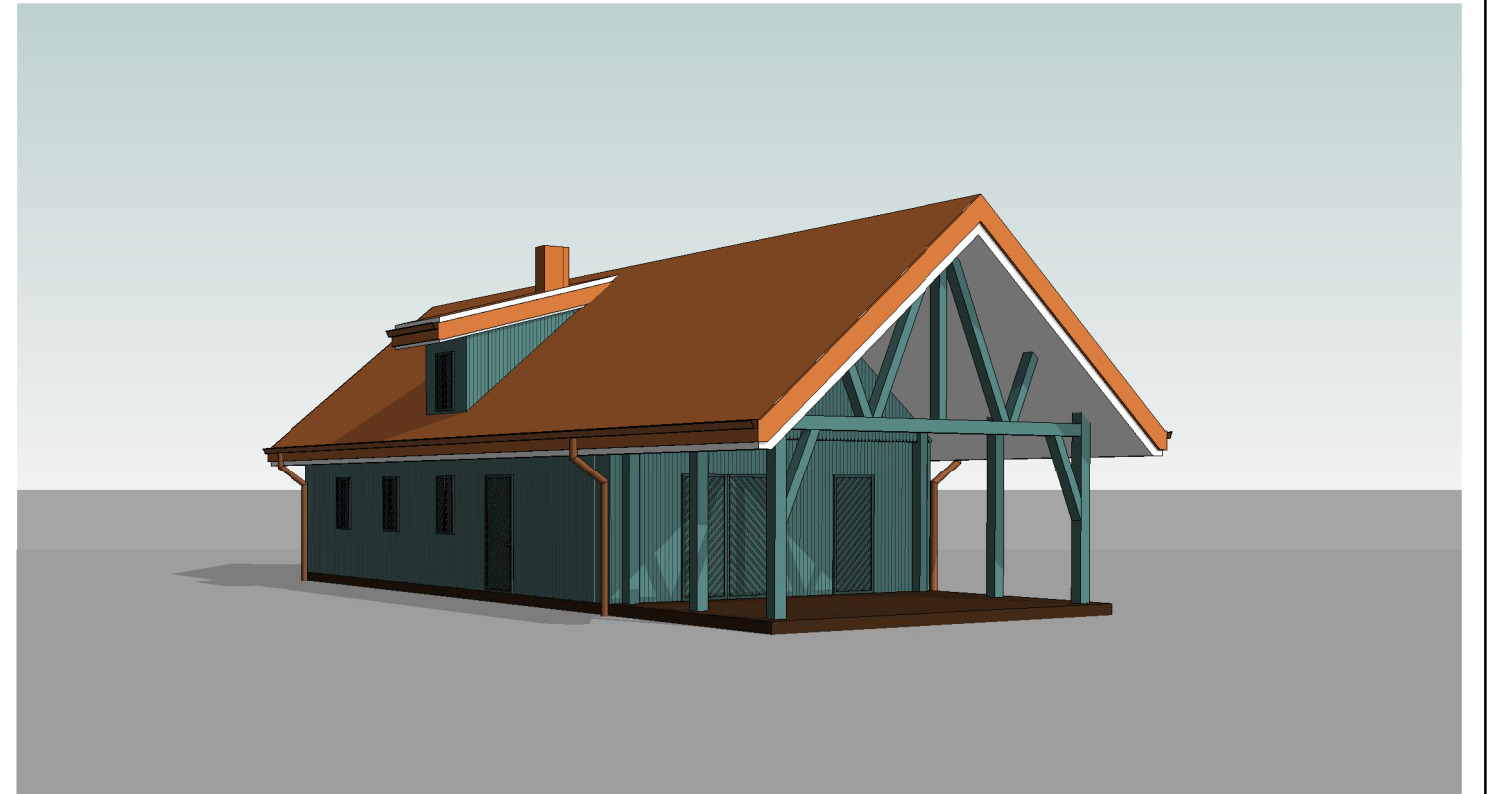
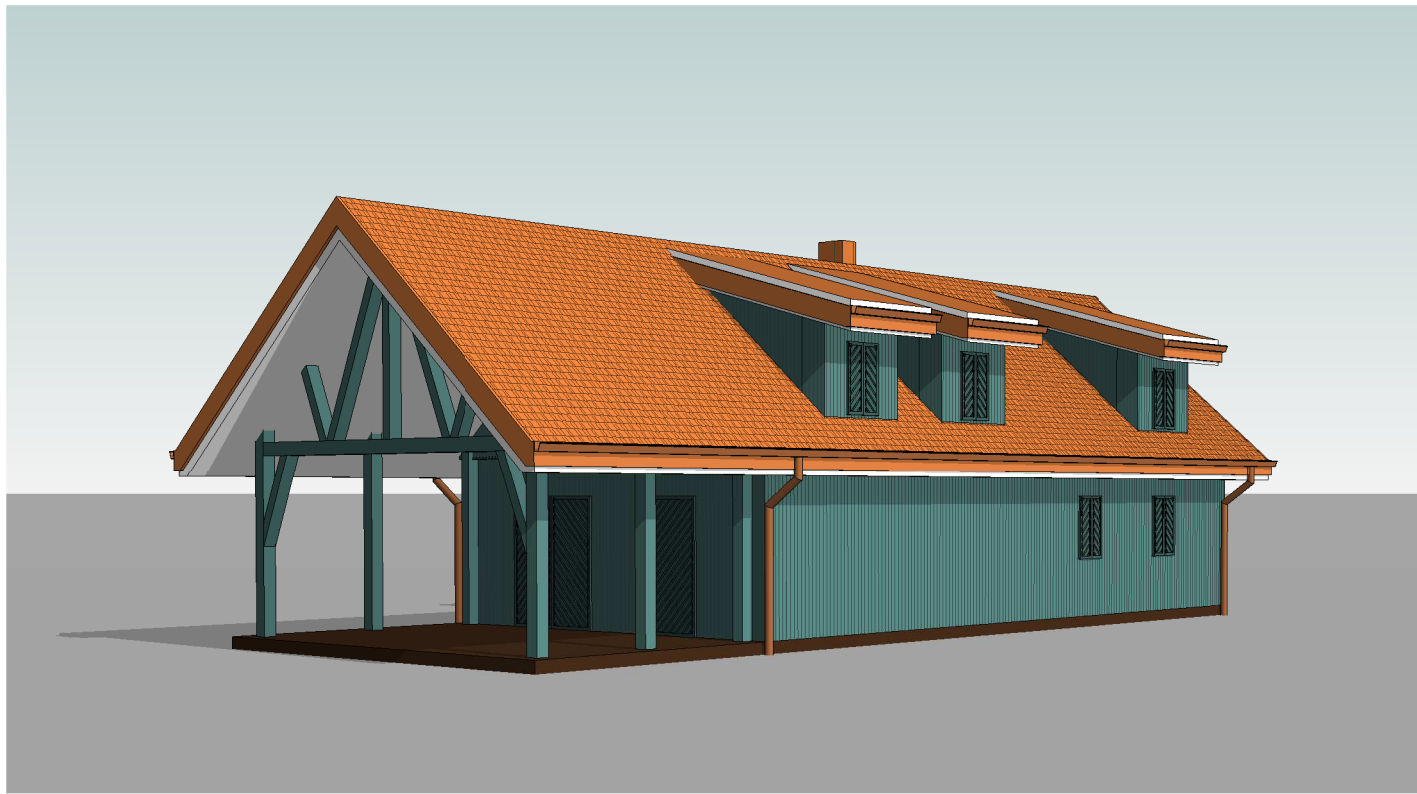


0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pagalbinio ūkio pastatas (garažas) Nr.2 Stogo planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS		2172-02-TDP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
				0	0

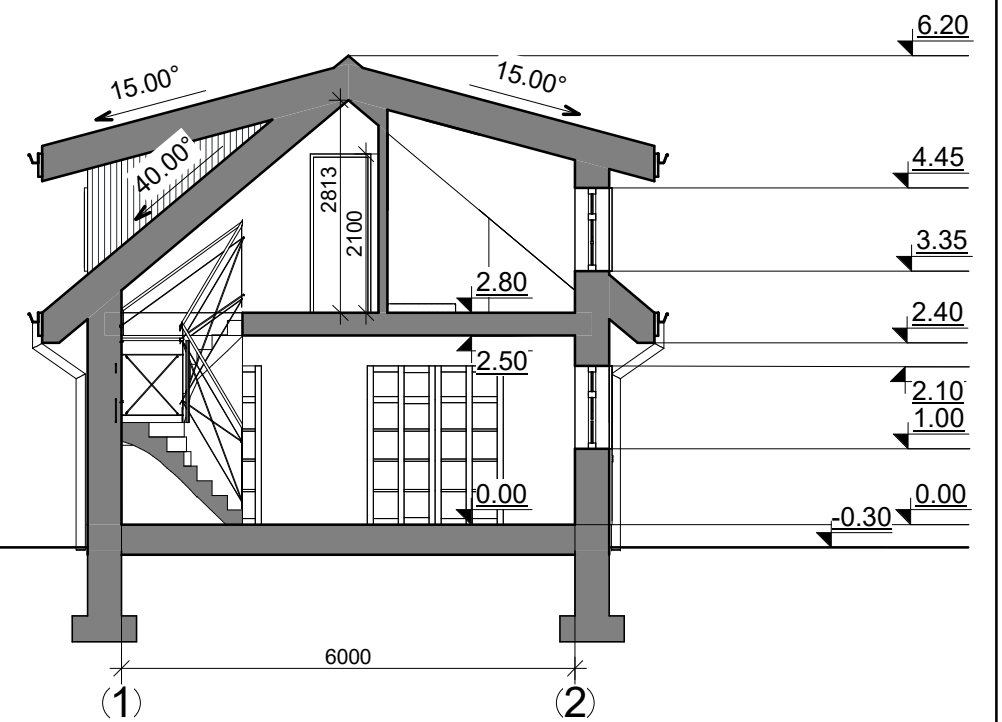
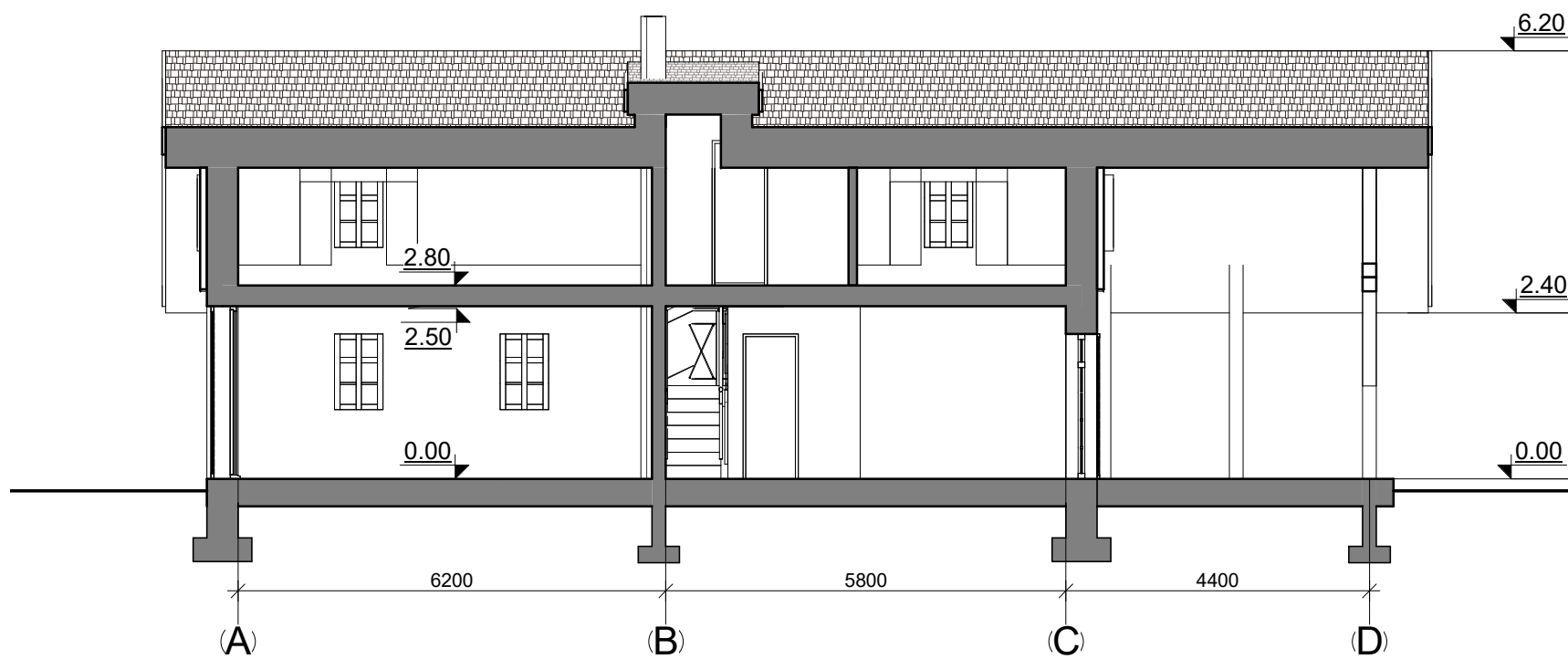


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis - dekoratyvinio tinko, spalva - ruda RAL 8014;
	Fasadas - medinių dailienčių, spalva - mėlyna RAL 5009;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta RAL 9010;
	Langinės - medinės, spalva - mėlyna RAL 5008;
	Durys - medinės, spalva - mėlyna RAL 5008;
	Vartai - mediniai, spalva - mėlyna RAL 5008;
	Stogas - čerpių, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Stogo pakalimai - mediniai, spalva - balta RAL 9010;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004.

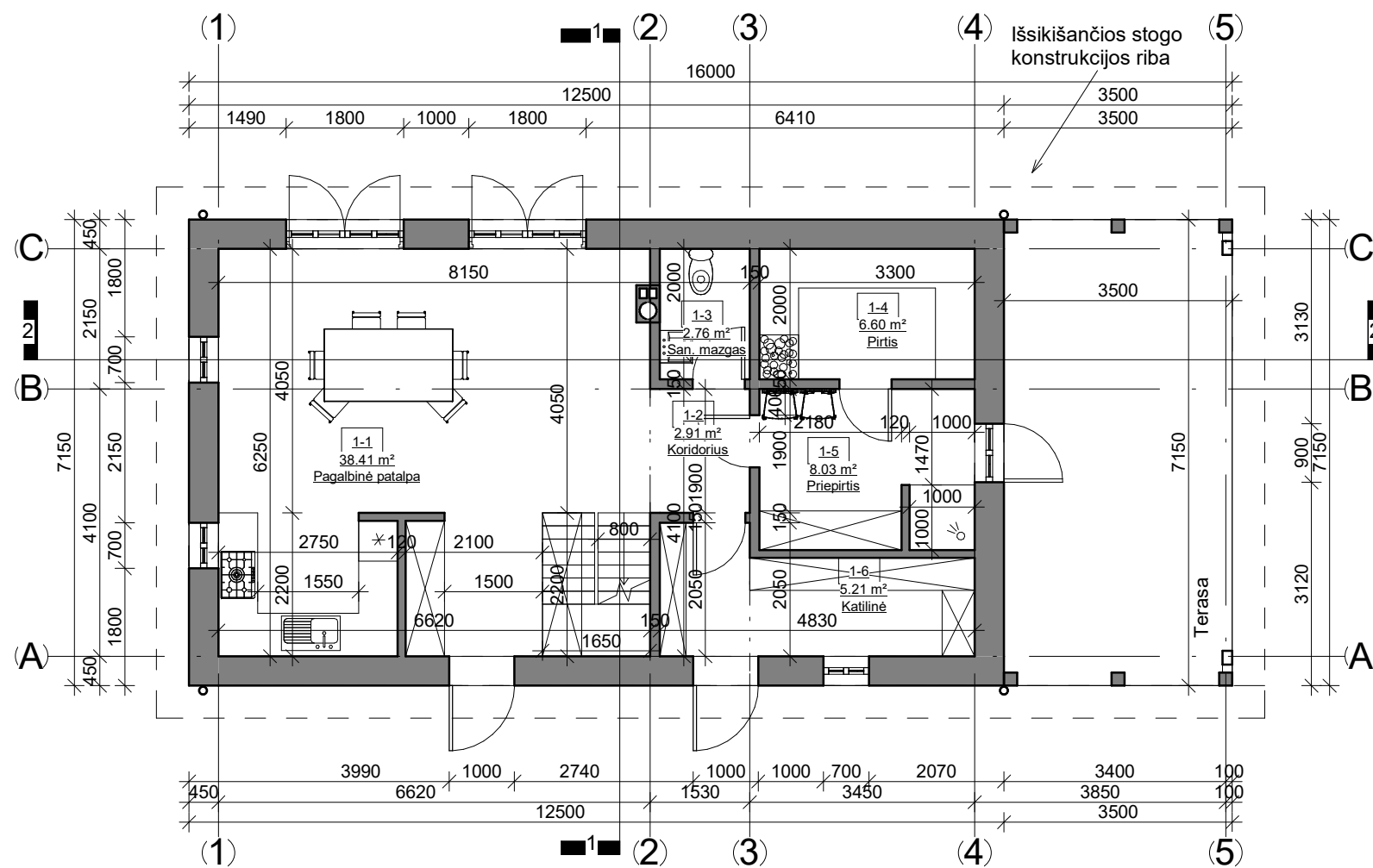
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		LAIDA
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Pagalbinio ūkio pastatas (garažas) Nr.2
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Fasadai M1:100
LT	STATYTOJAS	2172-02-TDP-SA-04		LAPAS 0
				LAPŲ 0



0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	 Pagalbinio ūkio pastatas (garažas) Nr.2 Vizualizacijos	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	2172-02-TDP-SA-05		LAPAS
				LAPŲ
				0
				0



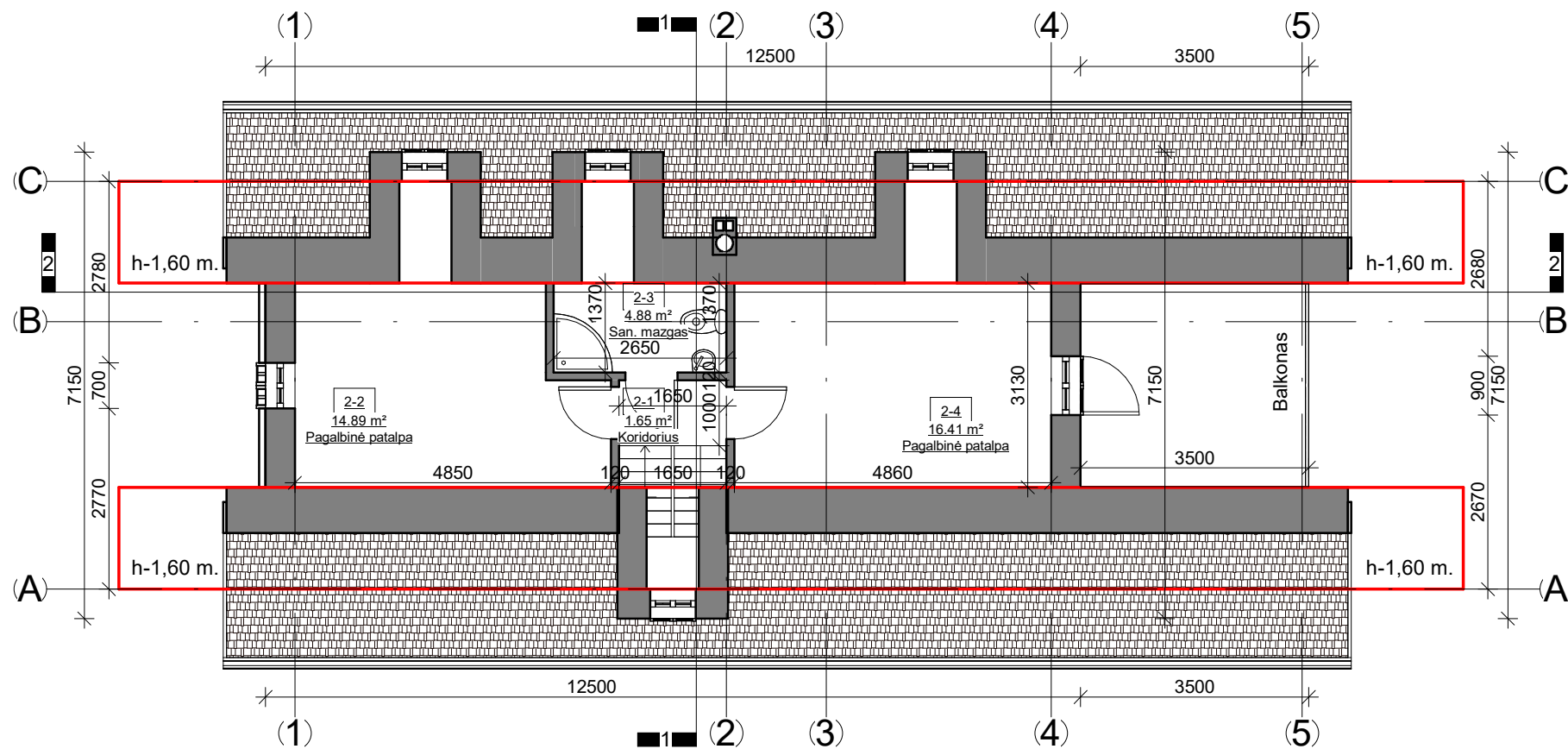
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pagalbinio ūkio pastatas (garažas) Nr.2 Pjūvis 1-1 M1:100 Pjūvis 2-2 M1:100	0
LT	STATYTOJAS		2172-02-TDP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
				0	0



1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

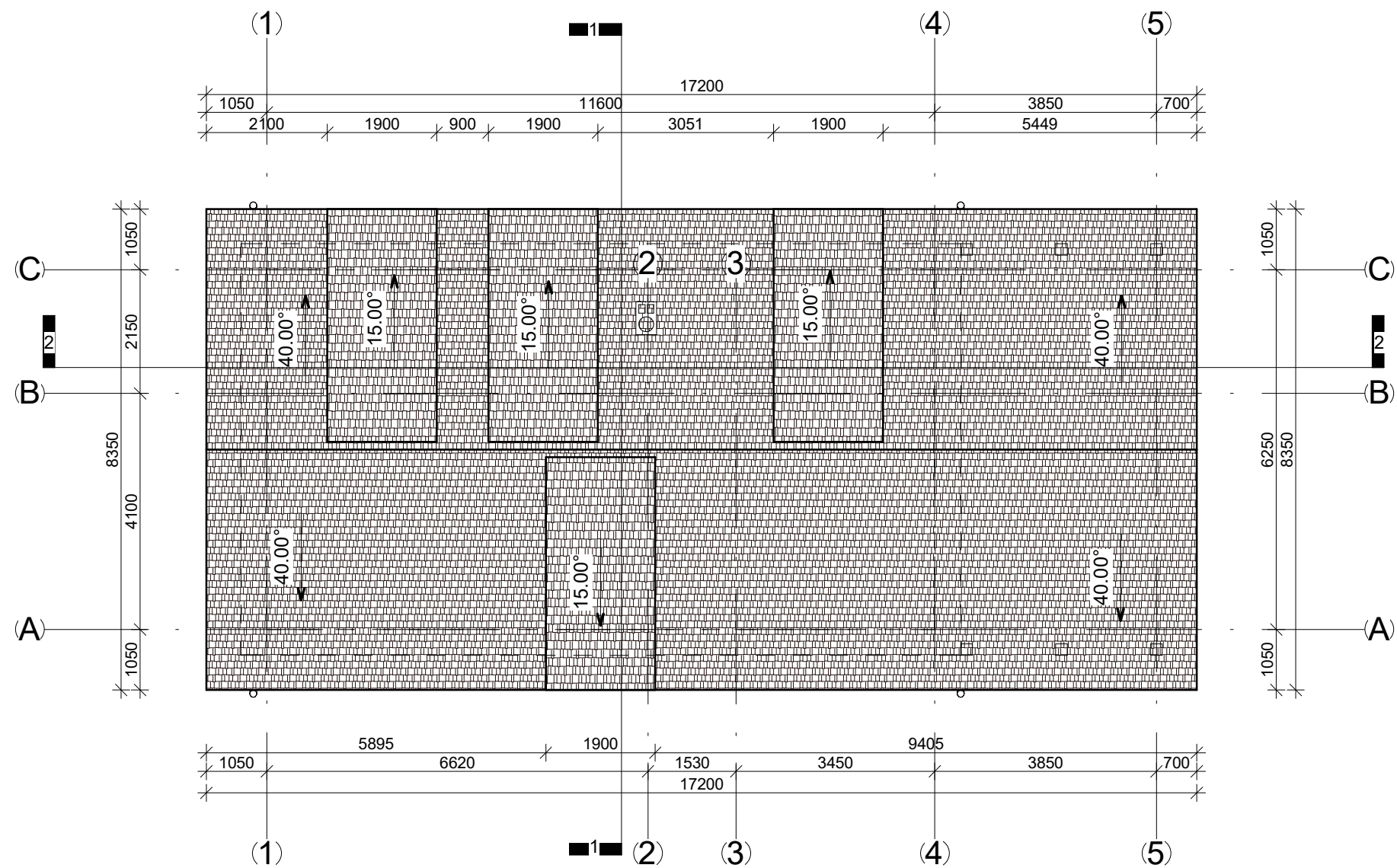
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Pagalbinė patalpa	38.41 m ²
1-2	Koridorius	2.91 m ²
1-3	San. mazgas	2.76 m ²
1-4	Pirtis	6.60 m ²
1-5	Priepirtis	8.03 m ²
1-6	Katilinė	5.21 m ²
Viso aukšte:		63.91 m ²
Viso pastate:		98.00 m ²


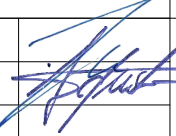
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pagalbinio ūkio pastatas (vasaros virtuvė) Nr.3 Pirmo aukšto planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS		2172-03-TDP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
				0	0

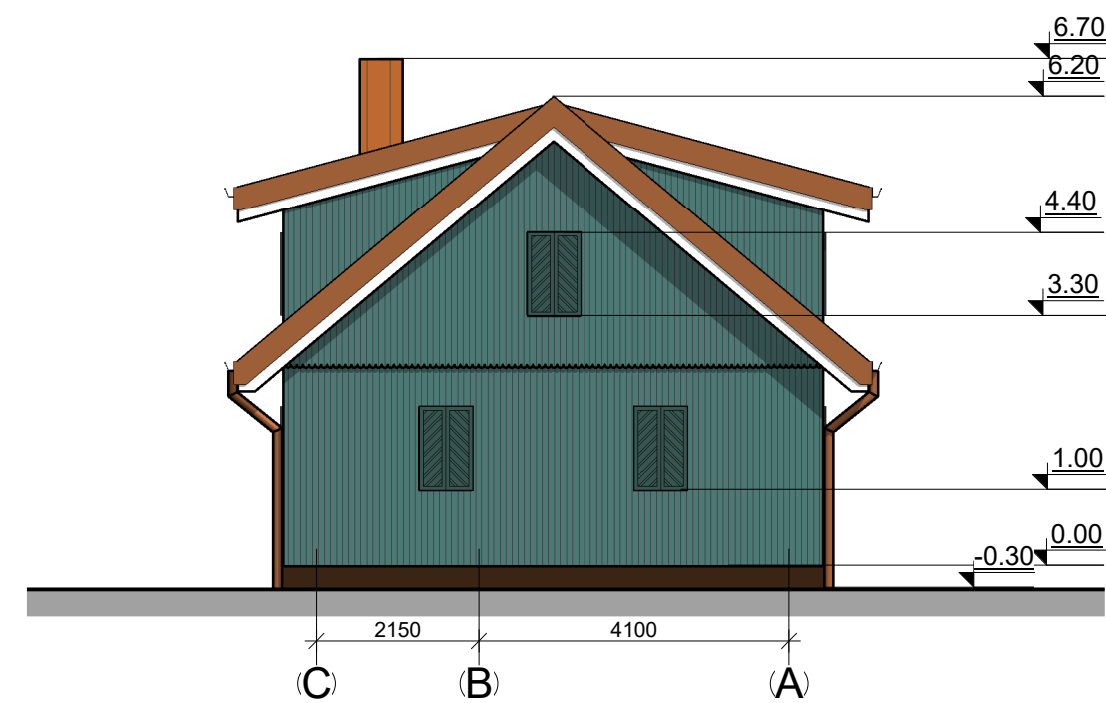
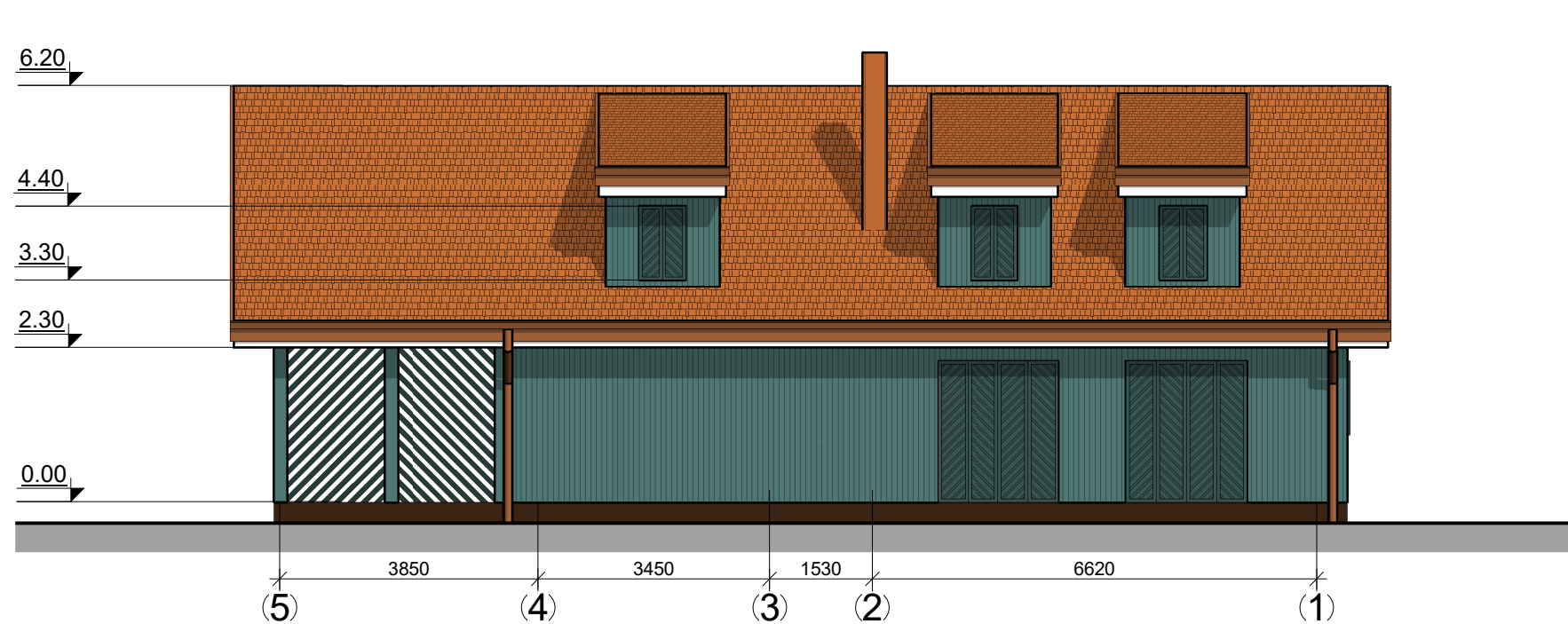
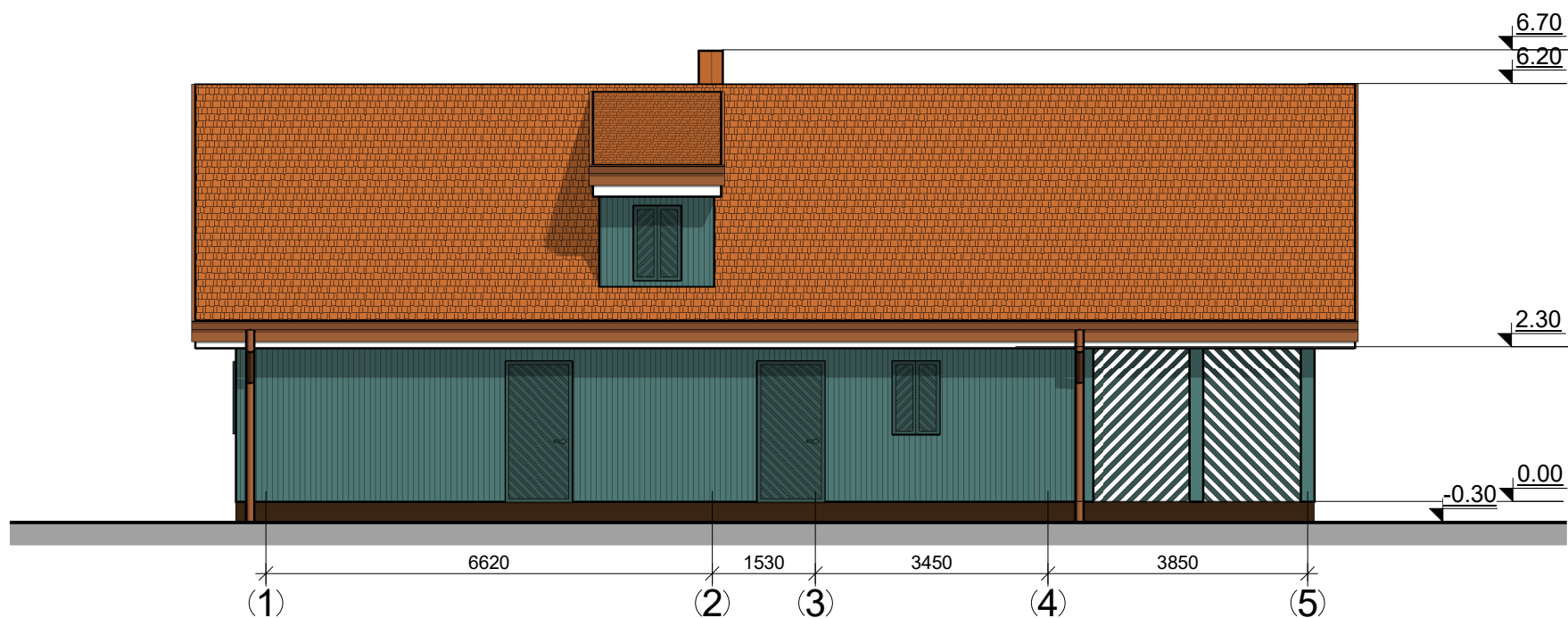
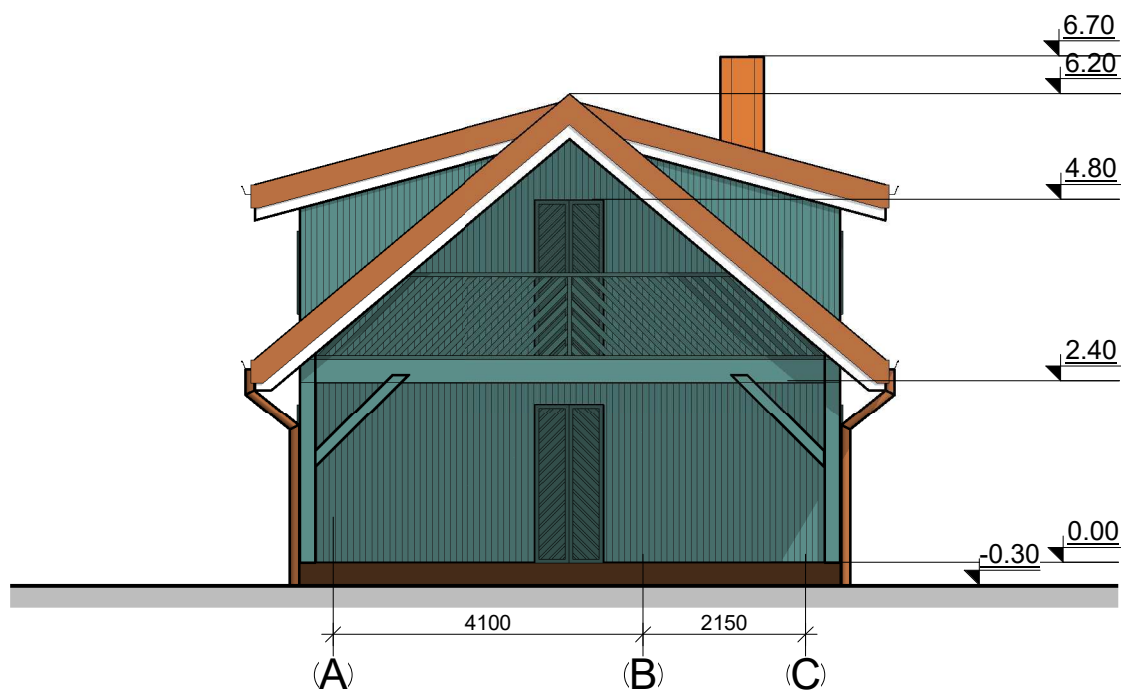


2. Pastogės patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	1.65 m ²
2-2	Pagalbinė patalpa	14.89 m ²
2-3	San. mazgas	4.88 m ²
2-4	Pagalbinė patalpa	16.41 m ²
Viso aukšte:		37.83 m ²
Viso pastate:		101.74 m ²

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dvejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pagalbinio ūkio pastatas (vasaros virtuvė) Nr.3 Pastogės planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS		2172-03-TDP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
				0	0

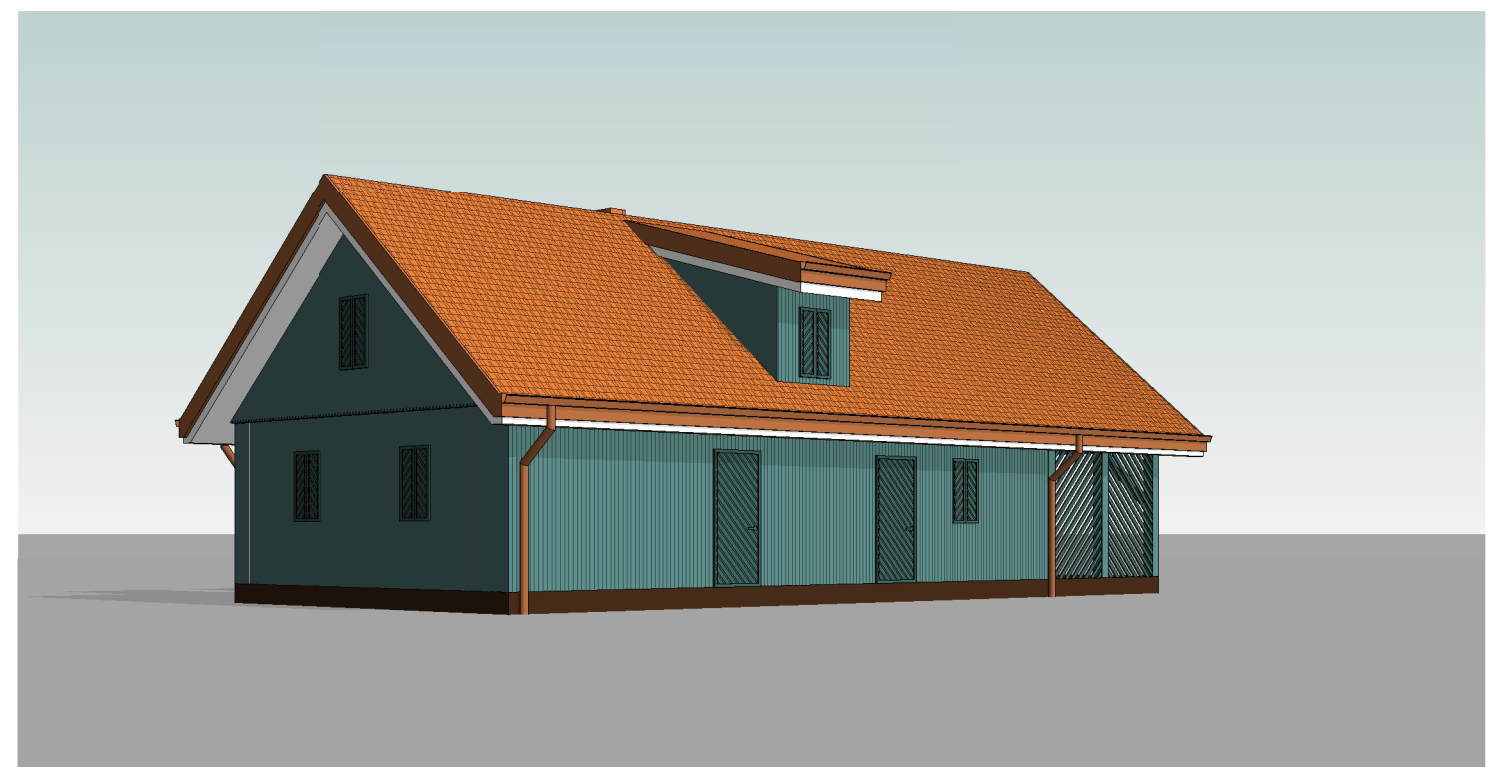
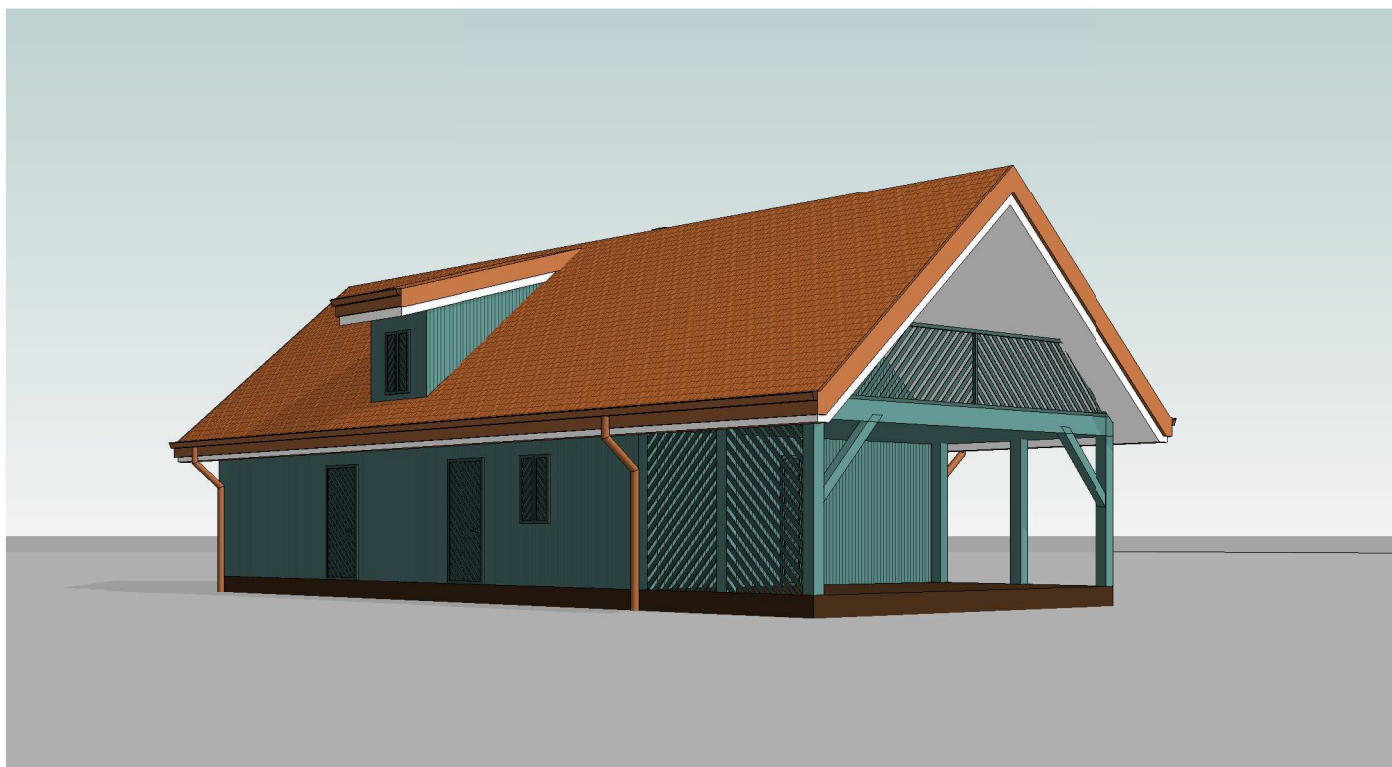
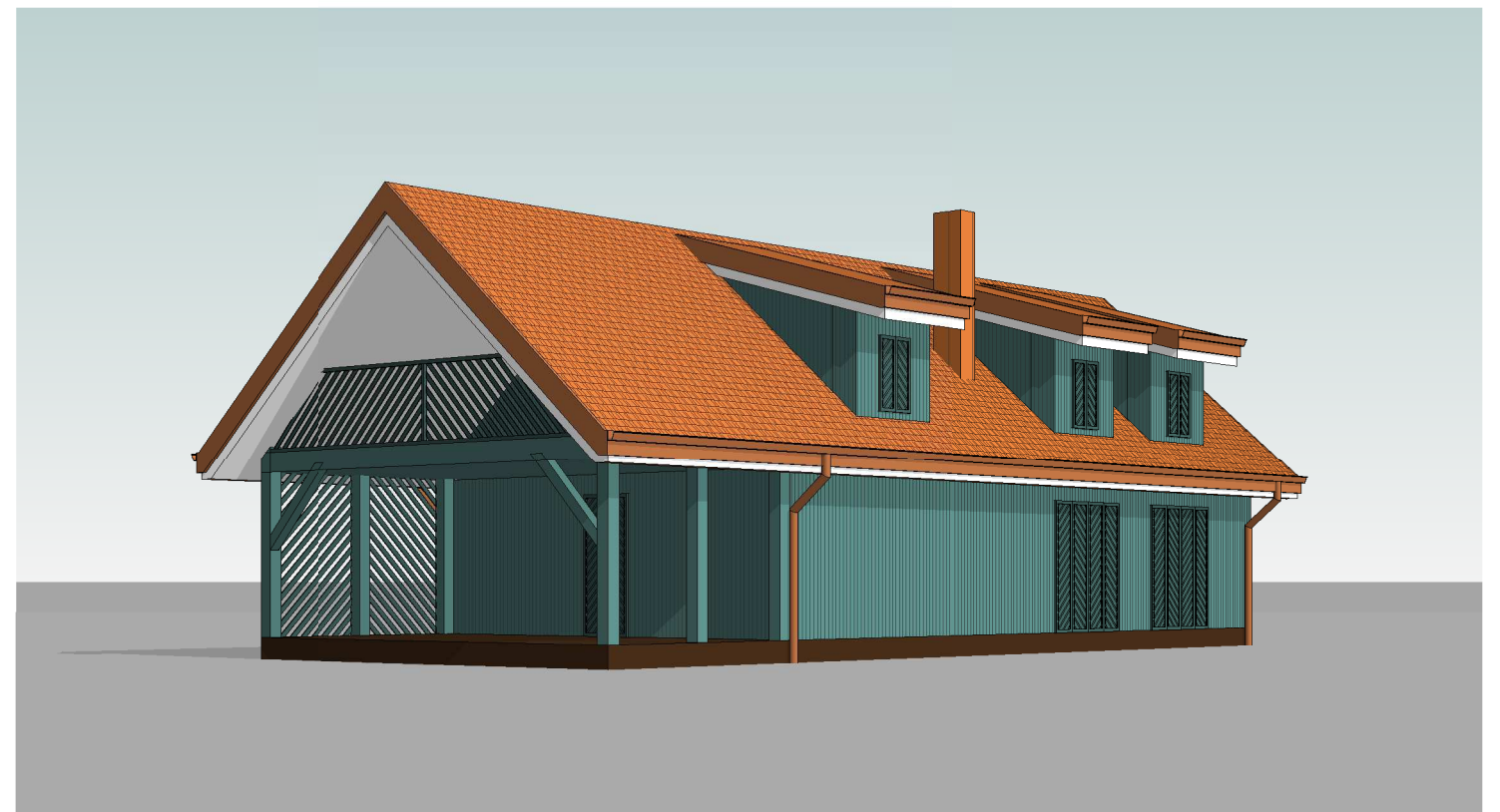
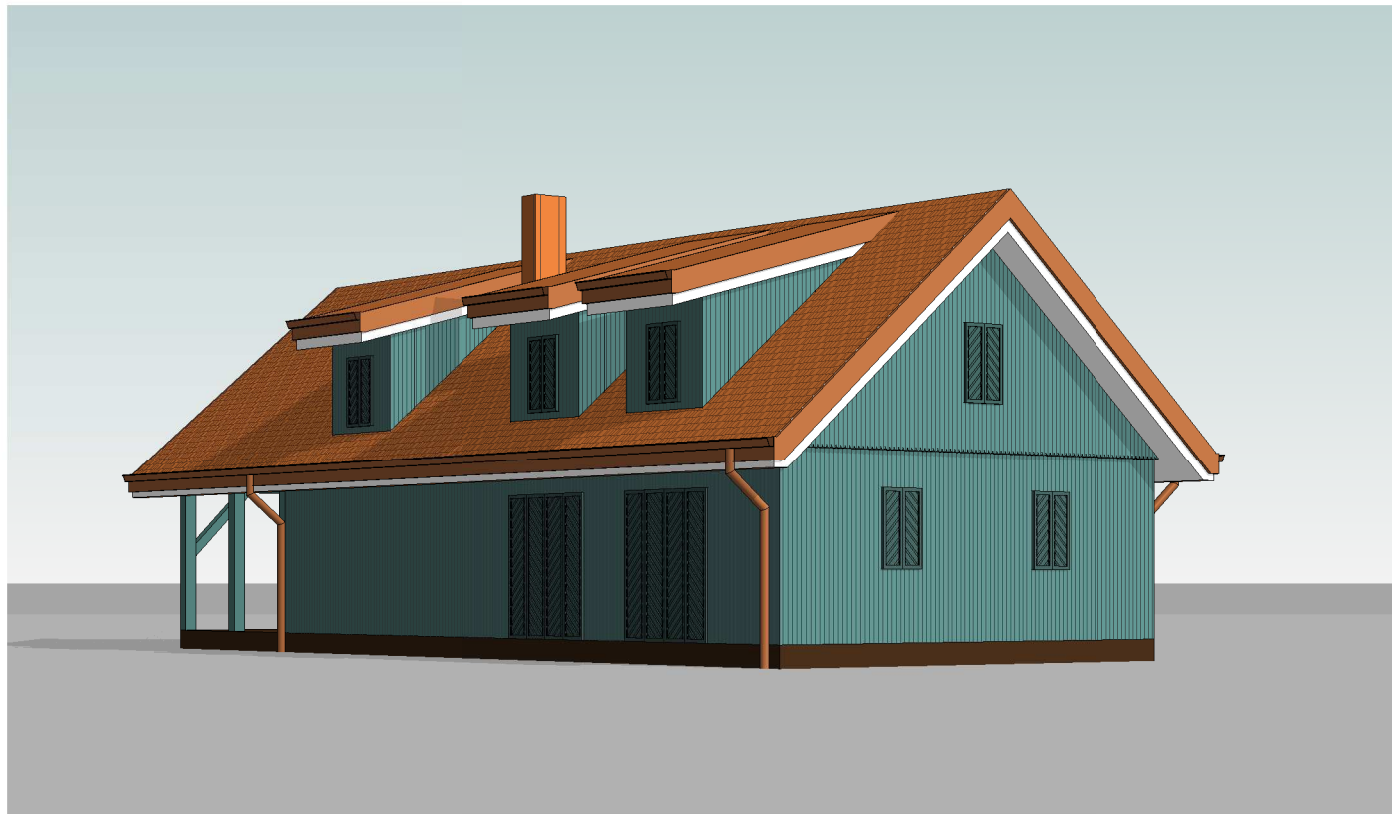


0	2021	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pagalbinio ūkio pastatas (vasaros virtuvė) Nr.3 Stogo planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS	2172-03-TDP-SA-03		LAPAS	
				0	LAPŲ
				0	0

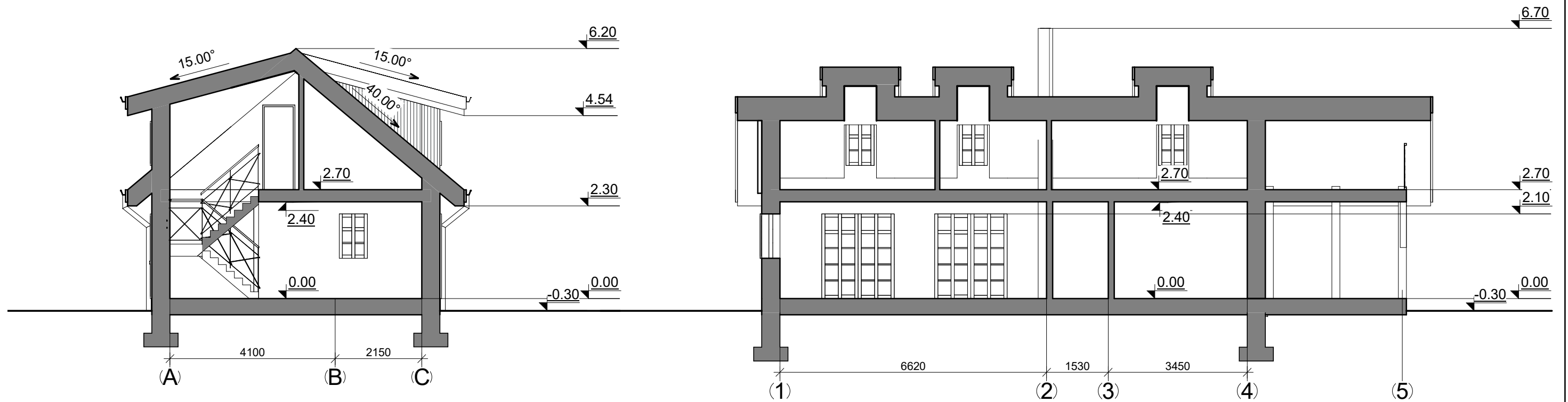



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis - dekoratyvinio tinko, spalva - ruda RAL 8014;
	Fasadas - medinių dailylenčių, spalva - mėlyna RAL 5009;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta RAL 9010;
	Langinės - medinės, spalva - mėlyna RAL 5008;
	Durys - medinės, spalva - mėlyna RAL 5008;
	Stogas - čerpių, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Stogo pakalimai - mediniai, spalva - balta RAL 9010;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dvejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pagalbinio ūkio pastatas (vasaros virtuvė) Nr.3 Fasadai M1:100	0
LT	STATYTOJAS	2172-03-TDP-SA-04		LAPAS	
				0	LAPŲ
				0	0



0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	 Pagalbinio ūkio pastatas (vasaros virtuvė) Nr.3 Vizualizacijos	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS		2172-03-TDP-SA-05	LAPAS
				0
				LAPŲ
				0



0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko ūkio sodybos (vienbučio gyvenamojo namo) ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (garažo ir vasaros virtuvės), Krokų Lankos g. 1, Minijos k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pagalbinio ūkio pastatas (vasaros virtuvė) Nr.3 Pjūvis 1-1 M1:100 Pjūvis 2-2 M1:100	0
LT	STATYTOJAS	2172-03-TDP-SA-06		LAPAS	LAPŲ
				0	0

PRIEDAI

Ištrauka iš detaliojo plano Nr. T00035946,
patvirtinto 2002-06-27, patvirtinimo
dokumento Nr. T1-379

Projektuojami
pastatai

Sutartiniai žymėjimai

- pastatai
- statiniai
- planuojamos sklypų ribos
- planuojamas žiemos polderis
- planuojama užstatymo zona
- esantys keliai
- planuojamos prieplaukos
- planuojami nauji pastatai
- atstatomuose sklypuose
- komunikacijų zona (vandent.,
kanalizac., elektra)
- planuojami įvažiavimo keliai
- numeracija pagal 1956 m. planą

