



UAB „Statybos projektai“
Linkmenų 42-8, Vilnius
Įm. k. 300626181
PVM mok. kodas
LT100003474513

Tel. 8 659 44684
Faks. 8 520 40908
El. p. info@statybosprojektai.com
a.s. LT757300010098080644
AB bankas „Swedbank“

Projekto pavadinimas	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRavimo PROJEKTAS
Statinio (statinių) adresas	VARĖNOS R. SAV., VALKININKAI, VILNIAUS G. 13
Projekto Nr.	0286-01-PP-SA
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS (UNIK. NR. 3897-3003-3019)
Statybos rūšis	STATINIO REKONSTRavimas
Naudojimo paskirtis	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAI (7.10.)
Laida	0
Tomas	I
Statytojas	VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Užsakovas	VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius	Romas Kerulis	
	SPV (18319)	Romas Kerulis	
	SPDV (A821)	Kęstutis Akelaitis	

Vilnius, 2022

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ NR.
	0	Viršelis	1
0286-01-PP -SA.AR	0	Bylos dokumentų žiniaraštis. Aiškinamasis raštas	2-9

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ NR.
0286-01-PP -SP.B.01	0	Sklypo planas	10
0286-01-PP -SA.B.01	0	Rūsio aukšto planas M 1:100	11
0286-01-PP -SA.B.02	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	12
0286-01-PP -SA.B.03	0	Antro aukšto planas M 1:100	13
0286-01-PP -SA.B.04	0	Stogo planas M 1:100	14
0286-01-PP -SA.B.05	0	Fasadai A-G, 1-5 M 1:100	15
0286-01-PP -SA.B.06	0	Fasadai G-A, 5-1 M 1:100	16
0286-01-PP -SA.B.07	0	Pjūvis A-A. Vizualizacija	17
0286-01-PP -SA.B.08	0	Durų ir langų žiniaraštis	18

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	R. KERULIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A821	SPDV	K. AKELAITIS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 0286-01-PP-SA.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 8

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių grupės (komplekso pavadinimas): Kultūros paskirties pastato Vilniaus g. 13, Valkininkuose, Varėnos r. sav., rekonstravimo projektas

Viešinamas statinys:

Numeris sklypo plane	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšys	Statinio kategorija
1	Kultūros paskirties pastatas (3897-3003-3019)	Kultūros	Rekonstravimas	Ypatingasis

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis patvirtinta Varėnos rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėjos pavaduotojos O. L. (vyriausias architektas) 2022-10-11

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio rekonstravimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti;

3. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

- Atnaujinti kultūros paskirties pastatą, esantį Vilniaus g. 13, Valkininkuose
- Sumažinti šilumos nuostolius (pasiekti ne mažesnę kaip C energetinio pastato naudingumo klasę ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Suteikti pastatui estetiškos išvaizdos naujumą
- Nugriauti nenaudojamą pastato dalį ir nenaudojamą kaminą
- Įrengti pakylą renginių organizavimui (griaunamos pastato dalies vietoje)

4. PASKIRTIES RODIKLIAI

PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO*
Bendras plotas – 875,32 m ²	Bendras plotas – 629,82 m ²
Pagrindinis plotas – 417,45 m ²	Pagrindinis plotas – 232,84 m ²
Tūris –4189 m ³	Tūris –3595 m ³

*- Statinio rodikliai gali keistis dėl šildymo sprendinių parinkimo. Sprendžiama techninio projekto etape.

5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Sienų apšiltinimo apdaila numatyta fibrocementinės plokštės. Stogo danga ruloninė hidroizoliacija. Apdaila yra aptarta ir suderinta su Užsakovu ir Varėnos rajono architektūros skyriumi.

6. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

UAB „Geotera“ sklypo topografinė nuotrauka

0279-01-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

7. BENDRIEJI DUOMENYS. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Esamo žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorija.

o unikalus daikto numeris: 4400-2223-2617

o žemės sklypo kadastro Nr. ir žemės sklypo vietovės pav.– 3873/0001:187 Valkininkų m. k.v.

o pagrindinė naudojimo paskirtis – kita - **nekeičiama**

o žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos **nekeičiama**

o žemės sklypo plotas – 0,3483 ha **nekeičiamas**

o užstatyta teritorija – 0, 3483 ha

(duomenys pateikti pagal NTR DBI 2021-02-11 d.)

Sklype kuriame rekonstruojamas pastatas įrengti šaligatviai, priėjimai prie pastato, didžioji dalis sklypo užsėta veja. Sklypo reljefas - žemėjantis ŠV kryptimi. Šaligatviai, takai įrengti 50 cm žemiau esamos vejos. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš Vilniaus gatvės.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės sklypo sąlygos (pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą):

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – plotas 0.0353 ha

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – plotas 0.3483 ha- **bus tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu**

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – plotas 0.3483 ha;

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – plotas 0.3483 ha - **bus tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu**

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – plotas 0.3483 ha - **bus tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 0.0163 ha;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – plotas 0.0581 ha;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0075 ha

Projektuojamas pastatas nėra saugomų teritorijų zonoje

Situacijos schema



0279-01-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

Fasadas iš gatvės pusės



Fasadas iš kiemo pusės



8. INŽINIERINIAI TINKLAI PAJUNGTI PRIE PASTATO

Pastatas šiuo metu šildomas skysto kuro katilu. Skysto kuro talpa sumontuota lauke. Numatoma keisti šildymo būdą įrengiant geotermiņį šildymą. Šiuo metu laukiama prisijungimo sąlygų iš ESO, dėl galimybės pasididinti esamo įvado galią. Vanduo pastatui tiekiamas centralizuotu miesto vandentiekiu. Nuotekos šalinamos centralizuotai, miesto nuotekų tinklais. Prie pastato privesti elektros, telekomunikaciniai tinklai.

9. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3483	Esamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	21/13	Prieš/po rekonstravimo
3. sklypo užstatymo tankis*	%	21	Esamas
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai			
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	875,32/629,82	Prieš/po rekonstravimo
1.2. Pastato naudingas plotas*	m ²	417,45/232,84	Prieš/po rekonstravimo
1.3. Pastato tūris*	m ³	4189/3595	Prieš/po rekonstravimo
1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	Esamas
1.5. Pastato aukštis*	m	7,6	Po rekonstravimo
1.6. Energinio naudingumo klasė		B	Po rekonstravimo
1.7. Šilumos perdavimo koeficientai U , W/(m ² *K)*	Cokolis - 0,173 Siena - 0,183 Rūsio perdanga – 1,14* Stogas - 0,176 Langai - 1,3 Durys - 1,6		Po rekonstravimo
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Esamas

Pastaba: žvaigždute pažymėti rodikliai techninio projekto rengimo metu gali nežymiai keistis dėl projektavimo metu priimtų sprendimų.

0279-01-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

10. ESAMOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Atliktas esamų inžinerinių sistemų vizualinis įvertinimas. Pastatas - statytas 1973 metais. Pastatas dviejų aukštų.

Pastato pamatai ir nuogrinda. Pamatai betoniniai, juostiniai, neapšiltinti, išorėje tinkuoti, be hidroiziacijos. Nuogrindos būklė prasta. Blogi nuolydžiai. Vietomis jos iš viso nėra. Dėl to ardomi pamatai, pažeidžiama cokolinė apdaila. Reikalinga įrengti naują nuogrindą su nuolydžiu nuo pastato.	
Cokolis. Dėl atmosferinių kritulių bei blogų nuogrindos nuolydžių cokolinėje. Reikalingas smulkus cokolio remontas ir papildomas apšiltinimas iš išorės. Esamos cokolio šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR „2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų.	
Sienos. Sienos silikatinio plytų mūro su oro tarpu, 58cm storio. Esamos sienų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų. Esamas šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų $U = 1,09 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	
Langai ir durys. Langai mediniai, seni, jų šiluminės savybės gali neatitikti STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų.	
Stogas. Stogas sutapdintas, dengtas bitumine rulonine danga. Stogo apskardinimas surūdijęs. Esamos stogo šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas", STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų. Esamas šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų $U = 1,17 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.	

0279-01-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

11. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Griovimo darbai. Griaunama nenaudojama pastato dalis iki pamatų paliekant esamą perdangą. Griaunamas esamas nenaudojamas kaminas.



Funkciniai sprendimai. Įėjimas į pastatą lieka esamoje vietoje. Esamas tambūras platinamas. Iš salės lieka esamas išėjimas į lauką (evakuacijai). Patekimui ant lauko scenos įrengiamos durys iš esamos pastato. Po pastatu skirtingose pastato pusėse yra du atskiri rūšiai. Įėjimas į juos iš lauko. Esama sandėliavimo patalpa priklausomai nuo būsimos šildymo būdo gali būti griaunama. (šildymo būdas bus parinktas gavus ESO sąlygas galios didinimui). Negriaunamos pastato dalies vidaus išplanavimas nekeičiamas.

Sklypo sutvarkymas. Teritorija prie kultūros paskirties pastato numatoma sutvarkyti, perplanuoti. Demontuojamos visos plytelės, šaligatvio takai, akmenų riedulių atraminės sienelės. Žemės sklypas iš Vilniaus gatvės pusės, (esamų šaligatvio plytelių vietoje) pakeliamas apie 30 cm. Įrengiamas naujas takas iš rytinės sklypo pusės, kuris bus tęsinys esamo tako esančio prie seniūnijos. Takai įrengiami iš betoninių trinkelio. Patekimui į pastatą prie pagrindinio įėjimo įrengiamas šaligatvis (pandusas) su nuolydžiu <1:20. Patogesniai susisiekimui tarp pagrindinio įėjimo ir scenos palei pastatą įrengiamas takas.

Nuogrinda, cokolio šiltinimas. Demontuojama esama nuogrinda, atkasamas pamatas ne mažiau kaip 1,2 metro. Cokolis ir pamatas nuvalomas nuo sukibimą mažinančių medžiagų: seno tinko, dažų sluoksnio, dulkių. Pamatas šiltinamas iš išorės EPS 100 polistireninio putplasčiu 200 mm storio. Apšiltintos konstrukcijos visuminė šiluminė varža $R_s = 5,787 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Aplink pastatą įrengiama betoninių trinkelio nuogrinda. Nuogrindos plotis – 500 mm. Naujai įrengiama pagrindinio įėjimo aikštelė ir laiptai. Įrengiamos batų valymo grotelės.

Fasadų šiltinimas. Montuojami pastoliai. Demontuojamos visos esamos lauko palangės, apskardinimas, lauko fasado elementai: apšvietimas, vėliavų tvirtinimai, antenos ir t.t. Apšiltinamos pastato sienos ir įrengiama vėdinamo fasado apdaila. Siena šiltinama 180 mm mineraline vata. Apšiltintos sienos konstrukcijos sienos visuminė šiluminė varža $R_s = 5,464 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Apdailai naudojami fibrocementinės plokštės.

0279-01-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

Plokščio stogo šiltinimas. Demontuojamas esamas parapetų ir vėdinimo šachtų apskardinimas. Stogas nuvalomas nuo šiukšlių, pabarstų. Drėgnos vietos išdžiovinamos. Užlydomos esamos pūslės. Stogui, kur reikia, įrengiamas nuolydis. Šiltinamas stogas 150 mm putų polistirolu EPS 100 ir 40 mm mineralinės vatos. Ant viršaus klijuojami 2 sluoksniai ruloninės hidroizoliacijos. Apšiltintos stogo konstrukcijos visuminė šiluminė varža $=5,68\text{m}^2\text{K/W}$. Apskardinami parapetai ir vėdinimo kanalai. Įrengiami vėdinimo kaminėliai.

Stogeliai virš įėjimų. Demontuojamas apskardinimas. Stogelis nuvalomas nuo šiukšlių, pabarstų. Užlydomos esamos pūslės. Stogeliui suformuojamas nuolydis. Šiltinimas stogelis iš visų pusių. Ant viršaus klijuojami 2 sluoksniai ruloninės hidroizoliacijos. Įrengiamas apskardinimas, vandens nuvedimas. Iš apačios stogelis armuojamas ir apdailai dedamas dekoratyvinis tinkas.

Langų ir durų keitimas. Langai keičiami naujais PVC profilio langais su 2 kamerų stiklo paketu. Languose vienas stiklas selektyvinis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Keičiamos visos lauko durys. Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokraščių apdaila patalpų viduje. Langai yra varstomi dviem padėtimis ir mikroventiliacija.

Šaltas vandentiekis. Lauko ar vidaus tinklai netvarkomi.

Buitinės nuotekos. Lauko ar vidaus tinklai netvarkomi.

Šildymas, vėdinimas, oro vėsinimas. Keičiama vidaus šildymo sistema. Keičiamas šilumos gamybos katilas iš skysto kuro į geoterminį. Numatomas oro ištraukimas iš sanmazgų ir salės. Vėsinimas nenumatomas. Rekuperacija nenumatoma. Rekuperacija, vėsinimas bus atliekami kitame remonto etape, gavus papildomą finansavimą.

Priešgaisrinė, apsauginė signalizacija.

Neprojektuojama. Vidaus remontas neatliekamas. (nenumatyta pagal projektavimo užduotį. Bus įrengiama kitu etapu su vidaus apdaila)

Kompiuteriniai tinklai.

Neprojektuojama. Vidaus remontas neatliekamas. (nenumatyta pagal projektavimo užduotį)

12. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI



Projekte numatyta pastato pagrindinį įėjimą pritaikyti žmonėms su negalia. Pakilimas (pandusas) prie pagrindinio įėjimo numatomas kairėje pastato pusėje. Patekimas ant lauko scenos numatomas per taką, kuris bus įrengiamas palei pagrindinį fasadą. Parkavimas ŽN numatomas esamoje stovėjimo aikštelėje. Sklypas suplanuotas taip, kad ŽN galėtų laisvai judėti teritorijoje, patekti į pastatą. Vidaus patalpų remontas nenumatomas, todėl patalpų vidus žmonėms su negalia nepritaikomas.

13. ATITIKIMAS HIGIENOS REIKALAVIMAMS

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nebūtų pažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir grėsmė nekiltų žmonių sveikatai.

0279-01-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

14. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos teritorija. Sklypo teritorija atitveriamos. Pašaliniai žmonės negalės patekti į statybos aikštelę. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aptvortoje aikštelėje, arba rekonstruojamo pastato viduje. Statybos metu bus apsaugotas stogeliu įėjimas į pastatą.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu ir atlikus darbus trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Aplinkos apsauga. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus. Buitinės atliekos laikomos buitiniuose konteineriuose. Įrengiami išvežami lauko WC statybininkams.

Komunalinės atliekos. Komunalinės (buities) atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtuose esamuose konteineriuose pastatomuose ant kietos dangos (sklypo ribose), periodiškai perduodant utilizuoti, nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams

15. PARKAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Salės plotas 197,24 m².

Pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. 30 lentelę kultūros pastatuose minimalus stovėjimo vietų skaičius 1 vieta 10 m² salės ploto. Reikalingas stovėjimo vietų skaičius – 20 vnt.. Pagal STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas 1 lentelę jei bendras automobilių stovėjimo skaičius ≤ 20 vietų, privaloma įrengti vieną A tipo stovėjimo vietą.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui.

Parkavimas lanktojams lieka, esamoje gatvėje, stovėjimo aikštelėje esančioje prie seniūnijos.

0279-01-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

554400
56025350

554550
56025350

387300010109
554400
56025250

554550
56025250

387300010018

387300010208

387300010019

387300010008

387300010025

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
①	Rekonstruojamas pastatas
②	Įrengiama scena/ esamo pastato vietoje
→	Įvažiavimas į sklypą
▼	Pagrindinis įėjimas į pastatą
---	Sklypo riba
	Betono trinkelų danga /šaligatvis/ - 368 m2
	Betono trinkelų danga /nuogrinda/ - 18m2
	Betono trinkelų danga /važiuojamoji dalis/- 243m2
	Betono trinkelų danga /pandusai, laiptai/- 116m2
	Betono trinkelų danga /scena/ - 177 m2
	Atnaujinama veja /keičiamas aukštis/ - 1510 m2
	Esama teritorija (netvarkoma)
	Trinkelų su įspėjamuoju paviršiumi danga
	Graunamas esamas kaminas
	Ardomi asfalto lukučiai

keliama žemės sklypo lygis

PARKAVIMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

0	2022 - 09	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	 STYBOS PROJEKTAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI
A821	SPDV (SA)	KĘSTUTIS AKELAITIS		SKLYPO PLANAS M 1:500	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS				DOKUMENTO ŽYMUO: 0289-01-TP-SP-B.01

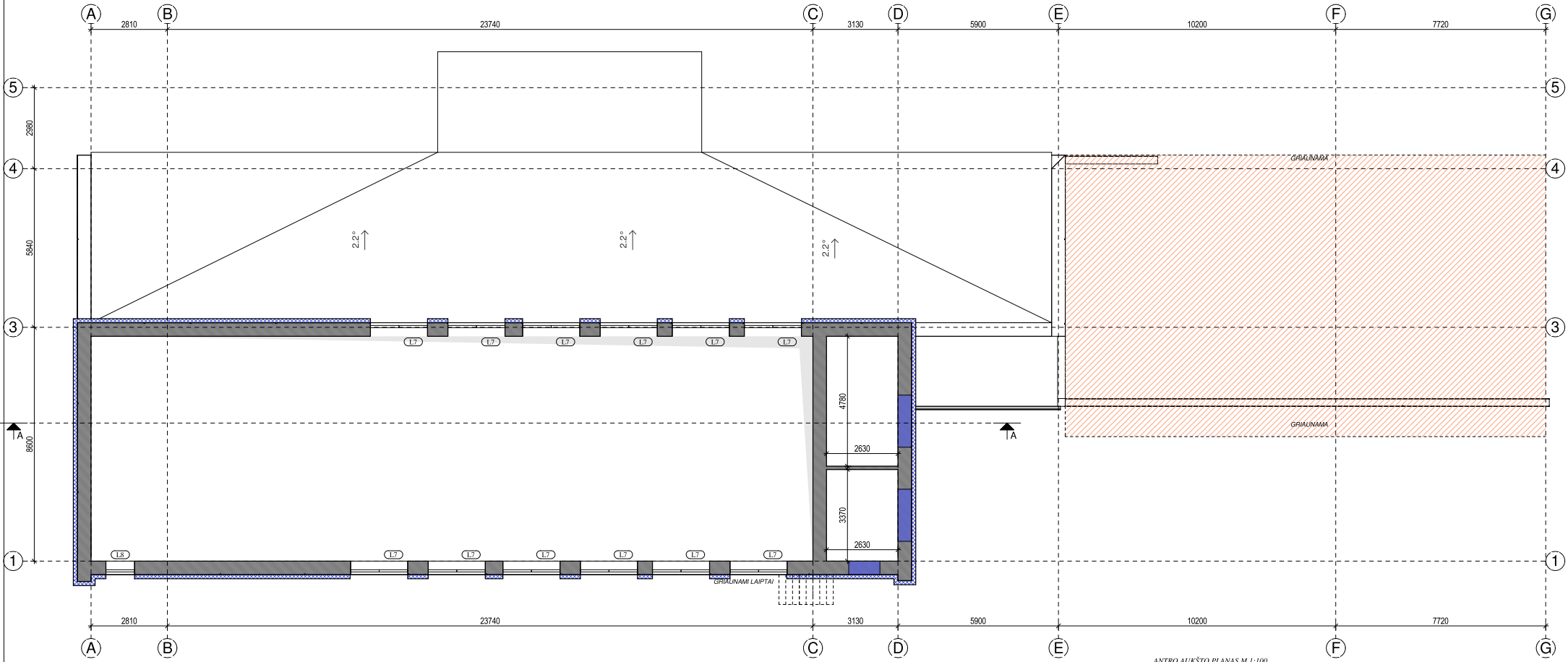


Rūšio aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotis
R.1	Pagalbinė patalpa	59.23 m ²
R.2	Pagalbinė patalpa	19.74 m ²
R.3	Pagalbinė patalpa	61.96 m ²
R.4	Pagalbinė patalpa	23.34 m ²
		164.27 m ²

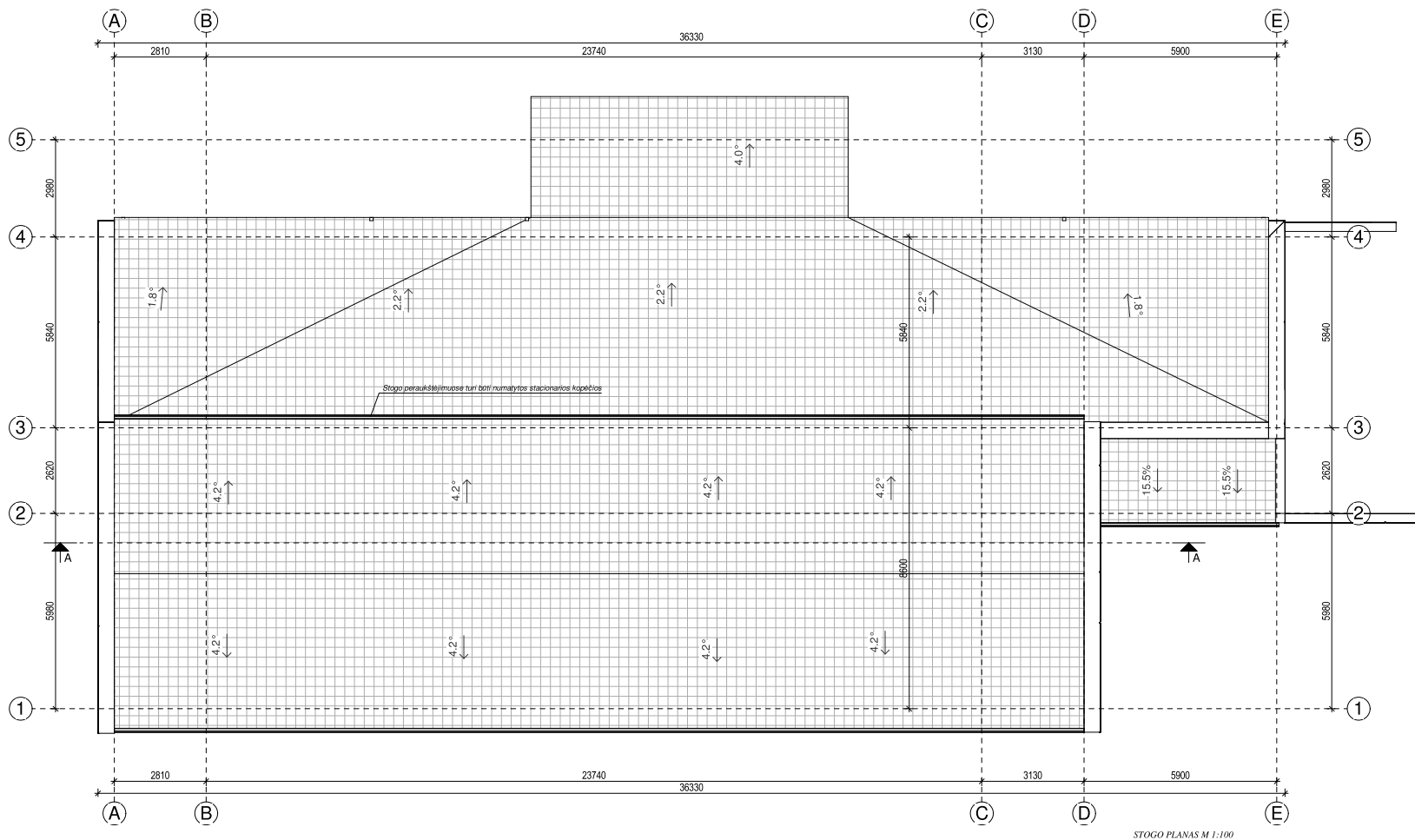
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMA SIENA
	NAIKINAMA SIENA
	PROJEKTUOJAMA SIENA
	KEIČIAMIEI LANGAI IR DURYS

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR LEIDIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13. OBJEKTAS: VILKININKAUS, VARENOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
18319	SPV ROMAS KERULIS	STATYBOS VIETA: VILNIAUS G. 13. VILKININKAUS, VARENOS R. SAV.
A821	SPDV (SA) KESTUTIS AKELAITIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Rūšio aukšto planas
022706	ARCH KAROLIS VILEIŠIS	M 1:100
KALBA	UŽSAKOVAS:	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENOS KULTŪROS CENTRAS	0286-01-PP-SA-B. 01 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMA SIENA
	NAIKINAMA SIENA
	PROJEKTUOJAMA SIENA
	KEIČIAMIE LANGAI IR DURYS

0	2022-09			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR LEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	STATYBOS PROJEKTAI			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13. OBJEKTAS: VALKININKUOSE, VARENOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		STATYBOS VIETA: VILNIAUS G. 13, VALKININKAI VARENOS R. SAV.	
A821	SPDV (SA)	KESTUTIS AKELAITIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M 1:100	LAIDA
022706	ARCH	KAROLIS VILEIŠIS			0
KALBA	UŽSAKOVAS:				LAPAS
LT	STATYTOJAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENOS KULTŪROS CENTRAS				LAPŲ
	0286-01-PP-SA-B. 03				1 1

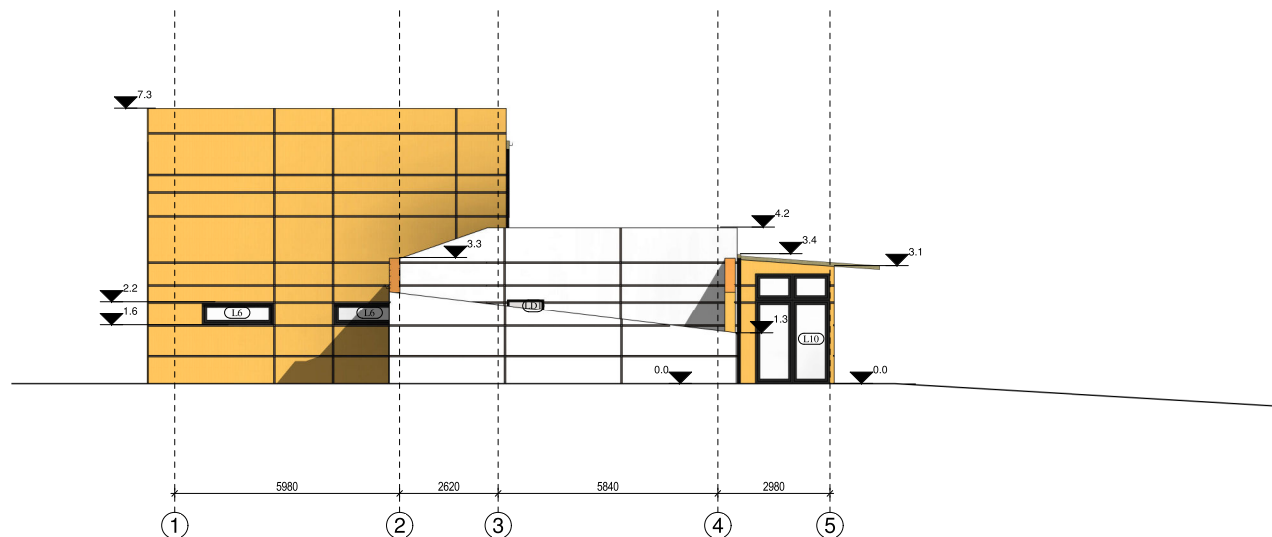


STOGO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0		2022-09		PROJEKTO INAI PASIŪLYMAI	
→ KRITULIŲ TEKĖJIMO KRYPTIS		LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR LEIDIMO PRIEŽASTIS	
— VANDENS NUVEDIMAS NUO STOGO		ATESTATO NR.		STATYBOS PROJEKTAI		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13. OBJEKTAS: VALKININKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA 536 kv.m		18319 SPV ROMAS KERULIS		STATYBOS VIETA: VILNIAUS G. 13, VALKININKAI, VARĖNOS R. SAV.		BREŽINIO PAVADINIMAS: Stogo planas M 1:100	
		A821 SPDV (SA) KESTUTIS AKELAITIS		LAIDA			
		022706 ARCH KAROLIS VILEIŠIS		0			
		KALBA		UŽSAKOVAS:		LAPAS	
		LT		STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		1	
				UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS		1	
				0286-01-PP-SA-B. 04			



FASADAS A-G M 1:100



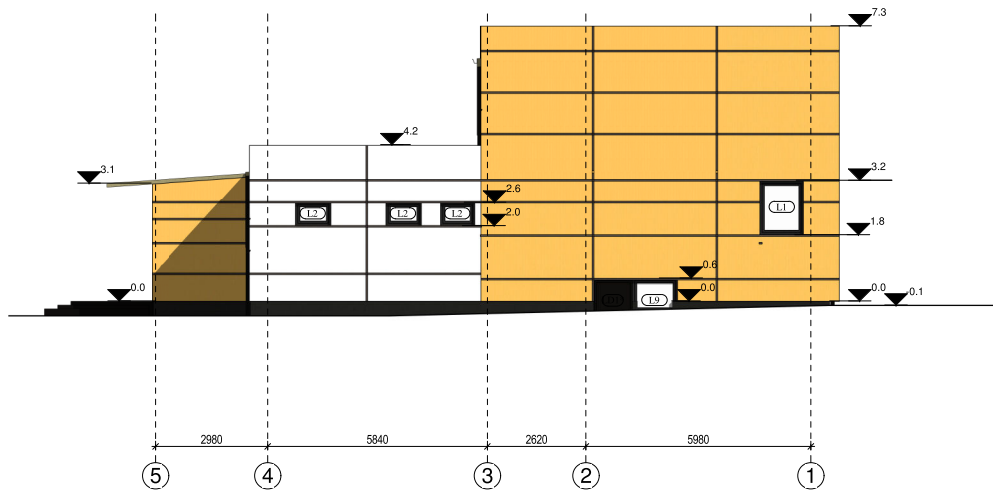
FASADAS I-5 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga prilydomas bitumas
- Fasados cementinė plokštė
Equitone Tectiva TE90 balta
- Fasados cementinė plokštė
Equitone Tectiva TE90 geltona
- Cokolis dekoratyvinis tinkas
Antracito spalva RAL 7016
- Apsikardinimas, lėtvamzdis, angokrašėliai,
palangės, latakai, stogo apsauginė tvorelė
Antracito spalva RAL 7016

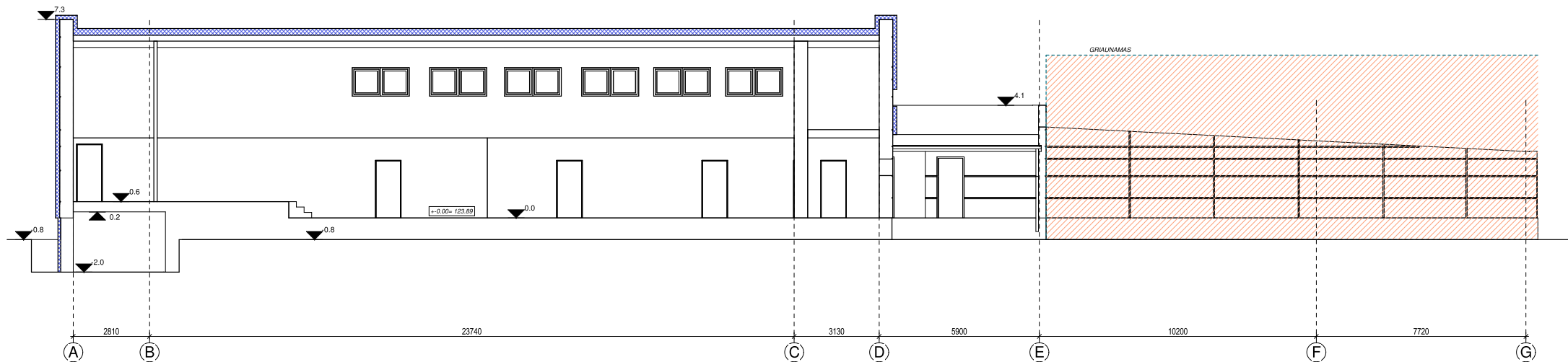
Pastaba: fasadinę plokščių sudalinimas bus parinktas techninio darbo projekto rengimo metu.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR LEIDIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13. OBJEKTAS: VILKININKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
18319	SPV ROMAS KERULIS	STATYBOS VIETA: VILNIAUS G. 13, VILKININKAI, VARĖNOS R. SAV.
A821	SPDV (SA) KESTUTIS AKELAITIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasados A-G, 1-5 M 1 : 100
022706	ARCH KAROLIS VILEIŠIS	LAIDA 0
KALBA	UŽSAKOVAS:	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS	0286-01-PP-SA-B. 05 1 1

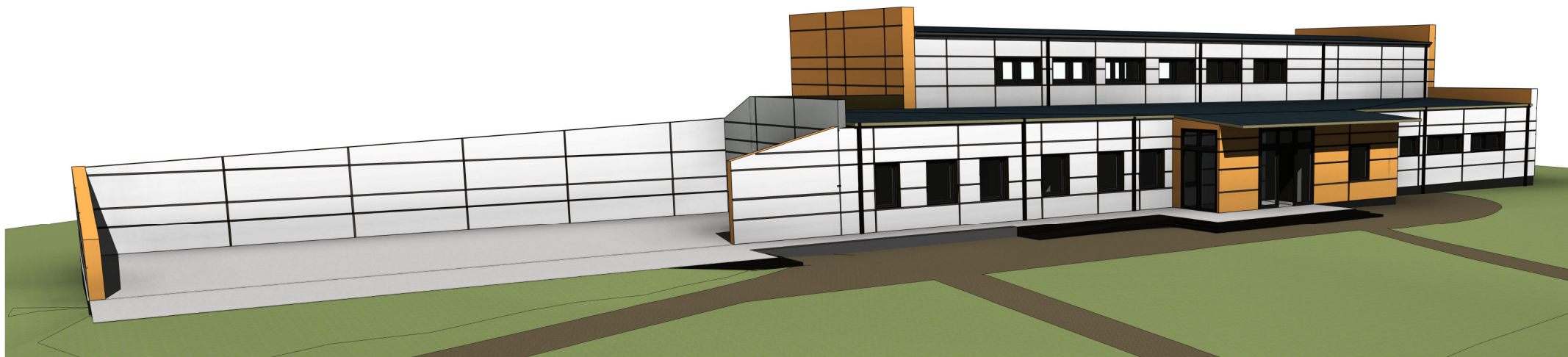


FASADAS 5-I M 1:100

0	2022-09	PROJEKTO INAI PASIŲYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR LEIDIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	 STATYBOS PROJEKTAI	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13. OBJEKTAS: VILKININKUOSE, VARENOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
18319	SPV ROMAS KERULIS	STATYBOS VIETA: VILNIAUS G. 13, VILKININKAI, VARENOS R. SAV.
A821	SPDV (SA) KESTUTIS AKELAITIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadas G-A, 5-1 M 1:100
022706	ARCH KAROLIS VILEIŠIS	LAIDA 0
KALBA	UŽSAKOVAS:	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENOS KULTŪROS CENTRAS	0286-01-PP-SA-B. 06 1 1



Pjūvis A-A M 1:100



0		2022-09		PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR LEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.				KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13, VALKININKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319		SPV	ROMAS KERULIS	STATYBOS VIETA: VILNIAUS G. 13, VALKININKAI, VARĖNOS R. SAV.	
A821		SPDV (SA)	KESTUTIS AKELAITIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A, vizualizacija	
022706		ARCH	KAROLIS VILEIŠIS		
KALBA		UŽSAKOVAS:			
LT		STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS			
				0286-01-PP-SA-B. 07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

ŽYMUO	ESKIZAS (Vaizdas iš išorės)	PASTABOS	KIEKIS
L1		PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas U<1.30 (W/m2K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - antracito. Varstymas - dvejomis padėtimis. Vienas iš stiklų su selektyvine danga.	7
L2		PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas U<1.30 (W/m2K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - antracito. Varstymas - dvejomis padėtimis. Vienas iš stiklų su selektyvine danga.	3
L3		PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas U<1.30 (W/m2K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - antracito. Varstymas - dvejomis padėtimis. Vienas iš stiklų su selektyvine danga.	2
L4		PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas U<1.30 (W/m2K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - antracito. Varstymas - dvejomis padėtimis. Vienas iš stiklų su selektyvine danga.	2
L5		PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas U<1.30 (W/m2K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - antracito. Varstymas - dvejomis padėtimis. Vienas iš stiklų su selektyvine danga.	1
L6		PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas U<1.30 (W/m2K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - antracito. Vienas iš stiklų su selektyvine danga.	2
L7		PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas U<1.30 (W/m2K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - antracito. Varstymas - dvejomis padėtimis. Vienas iš stiklų su selektyvine danga.	9
L7*		Ranka atidaromi viršlangiai. Angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2.2m nuo grindų, sudaro ne mažiau kaip 0.4 proc. apskaičiuoto patalpos grindų ploto, užtikrinant 15m vėdinimo gylį.	3
L8		PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas U<1.30 (W/m2K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - antracito. Varstymas - dvejomis padėtimis. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Ranka atidaromi viršlangiai. Angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2.2m nuo grindų, sudaro ne mažiau kaip 0.4 proc. apskaičiuoto patalpos grindų ploto, užtikrinant 15m vėdinimo gylį.	1
L9		PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas U<1.30 (W/m2K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - antracito. Varstymas - dvejomis padėtimis. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Anga dūmams išleisti ne mažesnė kaip 0.9 m pločio ir 1.2m aukščio.	2

ŽYMUO	ESKIZAS (Vaizdas iš išorės)	PASTABOS	KIEKIS
LD1		Aluminio durys. Rėmo spalva antracito, durų spalva-balta. Šilumos perdavimo koeficientas U<1.60 (W/m2K). Durys su stiklo paketu.	3
LD1*		Metalinės rūšio durys. Durų rėmo ir durų spalva - antracito. Šilumos perdavimo koeficientas U<1.60 (W/m2K). Durys be stiklo paketo.	2
LD2		Aluminio durys. Rėmo spalva- antracito, durų spalva- baltas Šilumos perdavimo koeficientas U<1.60 (W/m2K). Evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 1125 serijos standarto reikalavimus. Durys su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Pagrindinės varčios plotis 90 cm (švarus)	1
LD3		Iėjimo aluminio durys. Durų rėmo ir durų spalva - antracito. Šilumos perdavimo koeficientas U<1.60 (W/m2K). Evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 1125 serijos standarto reikalavimus. Durys su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Pagrindinės varčios plotis 90 cm (švarus)	1
L10		PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas U<1.30 (W/m2K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - antracito. Varstymas - dvejomis padėtimis. Vienas iš stiklų su selektyvine danga.	1

0	2022-09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR LEIDIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.		KULTūros PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 13. OBJEKTAS: VILKININKUOSE, VARĖNOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
18319	SPV ROMAS KERULIS	STATYBOS VIETA: VILNIAUS G. 13, VILKININKAI, VARĖNOS R. SAV.
A821	SPDV (SA) KESTUTIS AKELAITIS	LAIDA
022706	ARCH KAROLIS VILEIŠIS	0
KALBA	UŽSAKOVAS:	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS KULTŪROS CENTRAS	0286-01-PP-SA-B. 08 1 1