



## ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ

I. įm. "Alfredo Budreikos dirbtuvė", įm. k. 134138151, Gailutės g. 6-2, Kaunas, LT- 45324, tel. +37068730457, el. paštas: alfredas.budreika@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS:	A. M.
ADRESAS:	K. PETRAUSKO g. Nr. 34 KAUNAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	GYDYMO
KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
DALIS:	BENDROJI DALIS (BD)
BYLOS ŽYMUO:	ABD-21-05-25-PP-BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2022-11

PROJEKTO VADOVAS:

ALFREDAS BUDREIKA

ATESTATAS Nr. A755

2022 m.

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rukvičienė

2021

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

**Statytojas: A M**

**Informacija apie statinius:**

Paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

Esamas daugiabutis gyvenamas namas (3-čios kultūrinės vertės statinys):

Užstatymo plotas – 117,0 m<sup>2</sup>, užstatymo tankis – 14%

Bendras plotas – 187,66 m<sup>2</sup>, užstatymo intensyvumas – 0,22,

gyvenamas plotas – 125,63 m<sup>2</sup>,

aukštų skaičius – 2,

butų skaičius – 4,

pastato aikštis iki kraigo – 9,25 m,

automobilių parkavimo vietų skaičius – 4 vnt.

Statytojui A. M priklauso 2 butai: Nr. 3 – 53,35 m<sup>2</sup> ir Nr. 3A – 27,61 m<sup>2</sup>.

**Informacija apie sklypą.**

**Sklypo duomenys :**

Adresas: K. Petrausko g. 34, Kauno m., Kad. Nr. 1901/0155:112 Kauno m. k. v;

Sklypas patenka į Miesto istorinės dalies Kauno Žaliakalnio 1-ąją teritoriją.

(Unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31280).

Sklypas priskirtas morfozonai Mz2, morfotipui Mt8.

Plotas: 0,1334 ha;

Paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Savininkai:

2021-07-30 Kauno m. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2726 „Dėl žemės sklypo K. Petrausko g. Nr. 34 Kaune naudojimo būdo pakeitimo“, pakeistas A. M nuosavybės teise priklausančios sklypo dalies (469,0 m<sup>2</sup>) naudojimo būdas į visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo dalis sudaro 35% viso sklypo. Pagrindinė sklypo dalis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sudaro 65% viso sklypo.

**Planuojama projektuoti:**

Gydymo paskirties neypatingą pastatą (kliniką) su pagalbinės paskirties patalpomis.

Planuojami bendri visuomeninės paskirties sklypo dalies rodikliai su projektuojamu pastatu:

Sklypo dalies plotas – 469,0 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo plotas – iki 150 m<sup>2</sup>,

Sklypo užstatymo tankumas – iki 32 % (leistinas iki 35%),

Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,6 (leistinas iki 0,9),

Projektuojamo pastato rodikliai:

Bendras plotas – iki 240 m<sup>2</sup>, t. sk.:

Pagrindinis plotas - iki 200 m<sup>2</sup>,

Užstatymo plotas – iki 150 m<sup>2</sup>,

Aukštų skaičius – 2,5-3,  
Pastato aukštis – iki 11,5 m. (leistinas iki 12,0 m)  
Tūris – iki 1400 m<sup>3</sup>,  
Automobilių parkavimo vietų skaičius – 7 vnt.  
Energinė klasė A++, pastato ugniaatsparumas – II.

### **1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- 1.1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 1.2. informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- 1.3. Projektinių pasiūlymų pagrindu bus rengiamas techninis darbo projektas.

### **2. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

Sklypo plano sprendinių schema su papildoma vaizdine medžiaga ir brėžiniais pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 13 priedo II skyrių „Projektinių pasiūlymų sudėtis“.

### **3. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**

- Žemės sklypo ir pastato dalies nuosavybės dokumentai;
- 2021-07-30 Kauno m. Administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2726 su priedu,
- Sklypo naudojimo būdų schema,
- Planuojamų sklypo sprendinių schema M 1:500,
- Sklypo pasidalinimo planas notariniam veiksmui,
- Sklypo ribų planas,
- Įgaliojimas statytojui,
- Įgaliojimas projekto vadovui,
- Kauno m. Nekinujamojo kultūros paveldo tarybos 2019-01-10 pasitarimo protokolas Nr. 55-8-1,
- Reikalavimai morfotipo Mt8 tvarkymui,
- NŽT Kauno m. skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-744-(14.8.2.) dėl sklypo dalių dydžio nustatymo.

**STATYTOJAS:**        A        M

**RENGĖJAS:**        „Alfredo Budreikos dirbtuvės“  
savininkas arch. Alfredas Budreika



# GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## 1. BD TURINYS:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.
1	Titulinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
3	Bendrosios dalies turinys, aiškinamasis raštas	6
4	Sklypo situacijos schema	1
5	Sklypo planas	1
6	Gyvenamo namo 2 buto insoliacijos analizė	1
7	Gyvenamo namo 3A buto insoliacijos analizė	1
8	Klinikos 1 ir 2 aukštų planai	1
9	Klinikos antstato ir stogo planai	1
10	Klinikos fasadai 1 - 4 ir A - D	1
11	Klinikos fasadai 4 - 1 ir D - A	1
12	Pjūviai 1 – 1 ir 2 - 2	1
13	Esamos situacijos fotofiksacija	1
14	Vizualizacijos	6
	<b>VISO:</b>	25
15	Statytojo pateikiami kiti dokumentai	24

## 2. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

### PP rengimo pagrindas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis suderinta PP projektavimo užduotimi, 2013 m. Kauno miesto bendruoju planu, 2013-07-18 Kauno m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-444 patvirtintu specialiuoju planu, statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentais, privalomais projekto rengimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais reglamentais, teisės aktais.

### 2.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### Statinio (-ių grupės) pavadinimas.

Gydymo paskirties pastato odontologijos klinikos K. Petrausko g. Nr. 34 statybos projektas.

**Statybos vieta.** K. Petrausko g. Nr. 34, sklypo Kad. Nr. 1901/0155:112 Kauno m. k. v

**Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo dalies savininkas ir statytojas yra privatus asmuo A. M.

**Statytojo adresas.** K. Petrausko g. Nr. 34, Kauno m.

**Projektuotojas.** Projektą parengė i. jm. „Alfredo Budreikos dirbtuvė“, jm. k. 134138151

Projekto vadovas ir architektas A. Budreika, kvalifikacijos atestatas A755, išduotas 2013-10-18.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai (PP).

**Projekto dalis.** Bendroji dalis (BD).

**Statinio paskirtis.** Statinio paskirtis - gydymo.

**Statinio kategorija** - neypatingas statinys.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statinio statybos rūšis yra nauja statyba.

**Projektinių pasiūlymų tikslas.** Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktą).



## 2.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Sklypo kadastras Nr. 1901/0155:112 Kauno m. k. v.

Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
Žemės sklypo plotas 1334 m<sup>2</sup>

### Esamo daugiabučio gyvenamo namo K. Petrausko g. Nr. 34

Unikalus Nr. 1994-1003-8018

1	Sklypo dallies plotas Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	<b>(65%) 865,0 m<sup>2</sup></b>
2	Gyvenamo namo užimamas žemės plotas	<b>117 m<sup>2</sup></b>
3	Sklypo dallies užstatymo tankis	<b>14%</b>
4	Sklypo dallies užstatymo intensyvumas	<b>0,22</b>
5	Apželdinta sklypo dalis	<b>260,0 m<sup>2</sup> (30%)</b>
6	Žvyro (betono trinkelų) danga	<b>250,0 m<sup>2</sup></b>
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>4 vt.</b>
8	Namo bendras plotas	<b>187,66 m<sup>2</sup></b>
9	Gyvenamas plotas	<b>125,63 m<sup>2</sup></b>
10	Butų skaičius	<b>4</b>
11	Aukštų skaičius	<b>2</b>
12	Pastato aukštis iki kraigo	<b>8,85 m</b>
13	Pastato tūris	<b>677 m<sup>3</sup></b>
14	Pastato ugniaatsparumas	<b>III</b>
15	Pastato energinė klasė	<b>Tipinė energinio naudingumo pažyma</b>

### Projektuojamo gydymo paskirties pastato odontologijos klinikos K. Petrausko Nr. 34

1	Sklypo dallies plotas Visuomeninės paskirties objektų teritorijos	<b>(35%) 469,0 m<sup>2</sup></b>
2	Klinikos pastato užimamas žemės plotas	<b>156 m<sup>2</sup></b>
3	Sklypo dallies užstatymo tankis	<b>33% (leistinas 35%)</b>
4	Sklypo dallies užstatymo intensyvumas	<b>0,53 (leistinas 0,9)</b>
5	Apželdinta sklypo dalis	<b>178,0 m<sup>2</sup> (38%)</b>
6	Akmens (betono) trinkelų danga	<b>162,0 m<sup>2</sup></b>
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>7 vt.</b>
8	Pastato bendras plotas*	<b>247,79 m<sup>2</sup></b>
9	t. sk.: Pagrindinis plotas*	<b>192,55 m<sup>2</sup></b>
10	Pagalbinis plotas*	<b>55,24 m<sup>2</sup></b>
11	Aukštų skaičius*	<b>2</b>
12	Pastato aukštis iki kraigo*	<b>11,09 m - leistinas 12m</b>
13	Pastato tūris*	<b>1378 m<sup>3</sup></b>
14	Pastato ugniaatsparumas	<b>II</b>
15	Pastato energinė klasė	<b>A++</b>
16	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	<b>C</b>

## 2.3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

### Žemės sklypas.

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0155:112 Kauno m. k. v.

Sklypas yra 1334 m<sup>2</sup> ploto.

Žemės sklypui galiojančio detaliojo plano nėra.

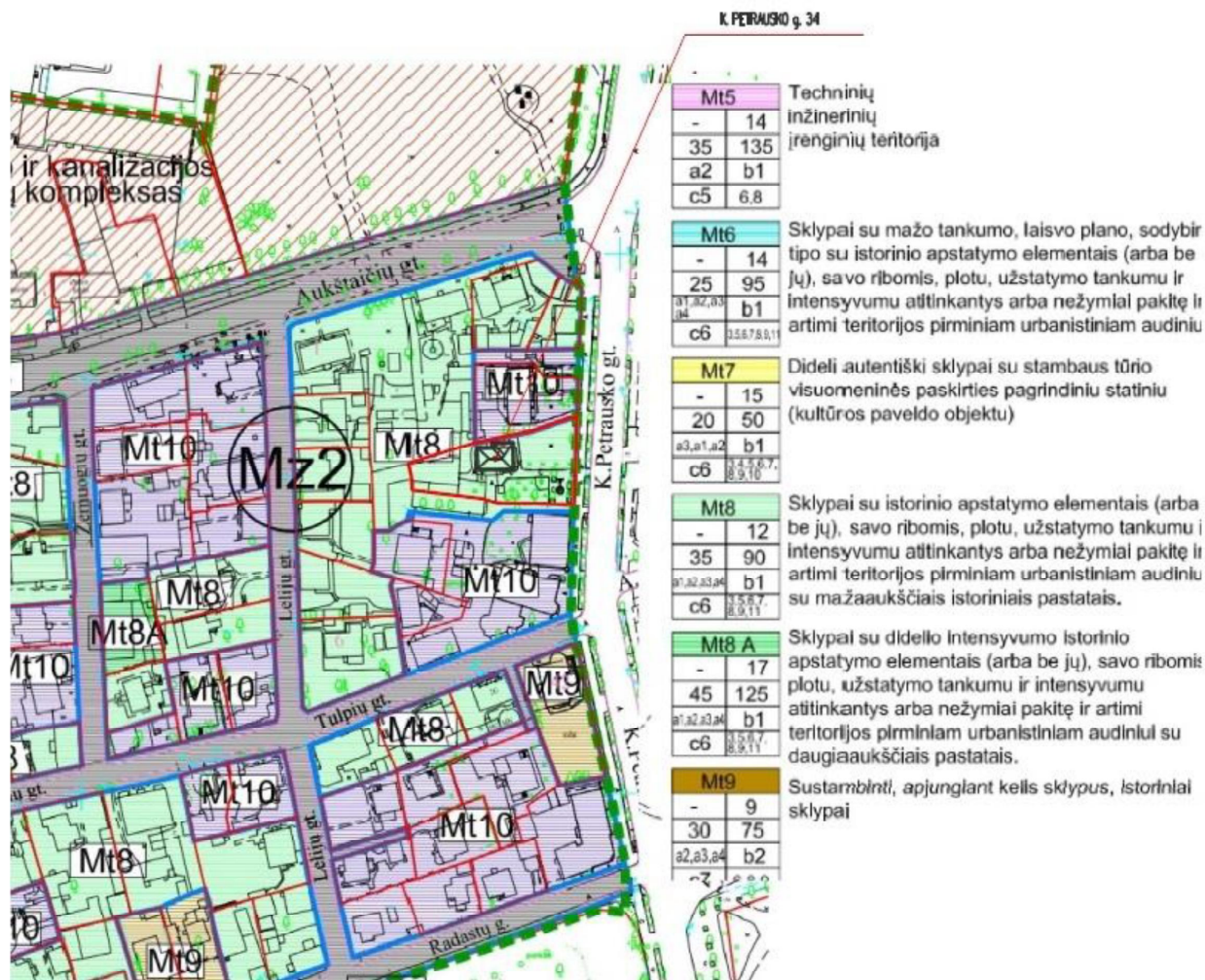
Sklypas suformuotas Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintas Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-08-13 įsakymu Nr. A-2387.

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

2021-07-30 paruošta ir Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2726 pakeista žemės sklypo naudojimo būdų schema, nustatyti 2 sklypo naudojimo būdai:

- Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (65%) 865,0 m<sup>2</sup>, sklypo centrinėje ir vakarinėje dalyje prie esamo daugiabučio gyvenamo namo,
- Visuomeninės paskirties teritorijos (35%) 469,0 m<sup>2</sup>, sklypo rytinėje dalyje, K. Petrausko g. pusėje, priklausančioje statytojui A. M.

Žemės sklypas patenka į Kauno miesto savivaldybės saugoma paskelbtos kultūros paveldo vietovės Miesto istorinės dalies, vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji (unikalus kodas kultūros vertybių registre 31280), teritoriją. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013-07-18 sprendimu Nr. T-444 patvirtintame šios teritorijos specialiajame plane žemės sklypas priskirtas morfozonai Mz2, morfotipui Mt8. Mt8 morfotipo vertingosios savybės – išlikusi autentiška sklypų struktūra, sklypų ribos, autentiško užstatymo pobūdis, kultūros paveldo objektai, jų vizualinė raiška, žaliasis gamtinis karkasas, sklypams būdingas apželdinimas dekoratyviniais augalais, vaismedžių sodai, perspektyvos ir vaizdai. Planuojamame sklype yra 3-čios kultūrinės vertės statinys - gyvenamasis namas, taip pat yra saugotinių medžių.



Leidžiami tvarkomieji statybos darbai sklype: remontas, rekonstravimas, nauja statyba iki leistino aukščio, tankio ir intensyvumo; menkaverčių pastatų ir statinių griovimas.

Statinių rekonstravimui, naujai statybai nustatyti reikalavimai:

- 1) Leistinas pastatų aukštis iki kraigo – 12 m;
- 2) Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 35%;
- 3) Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 90%.

#### **Teritorija, reljefas.**

Pagal topografinę medžiagą sklype reljefas tolygus, peraukštėjimas sklypo ribose neviršija 60 cm vakarų – rytų kryptimi.

Projektuojamo pastato grindų absoliutinė altitudė 75,30. Esamo įvažiavimo į sklypą paviršiaus altitudė 75,30.

#### **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.**

Sklypas yra K. Petrausko g., Kauno m. Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su gyvenamųjų namų sklypais, pietinėje pusėje su valstybine žeme ir mūriniu sandėliu, vakarinėje – su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su K. Petrausko gatve (kategorija B2).

Įvažiavimas į sklypą iš K. Petrausko gatvės.

#### **Specialios naudojimo sąlygos, servitutai.**

Žemės sklype yra nutiesti inžinerinių komunikacijų tinklai.

Sklype yra neveikiantis 0,4KW elektros kabelis, kurį numatyta iškelti.

Projektuojamo pastato užimamą sklypo plotą kertančias vandentekio ir ryšių kabelio linijas numatoma iškelti už statomo pastato ribų.

Projektuojamo pastato komunikacijos bus prijungtos prie esamų miesto inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Nustatytas 1,0 m pločio servitutas K.Petrausko g. Nr. 38 namo gyventojams prižiūrėti statinį, esantį ant sklypo ribos.

#### **Sklypo plano sprendiniai.**

##### Visuomeninės paskirties teritorijos (35%), 469,0 m<sup>2</sup> sklypo dalis.

Gydymo paskirties pastatas – odontologijos klinika – projektuojama visuomeninės paskirties sklypo dalyje, prie K. Petrausko gatvės, pastato antro aukšto konsolės dalį sulyginant su gatvės užstatymo linija, esančia 1,64 m nuo sklypo ribos.

Nuo šiaurinės sklypo ribos pastatas atitrauktas 3,0 m. Pastato aukštis toje dalyje 8,0m nuo sklypo paviršiaus.

Pietinėje sklypo dalyje suprojektuota automobilių parkavimo aikštelė, viso 7 vt. ( 1 vt. 30 m<sup>2</sup> pagrindinio pastato ploto pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" - reikalavimus klinikoms). Iš jų – 1 parkavimo vieta ŽN, 1 parkavimo vieta elektromobiliams. Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų pastatų langų (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 32/1 lentelė).

Parkavimo aikštelės, priėjimo takų prie pastato danga numatoma iš akmens/betono trinkelėlių.

Numatoma perkelti 2 esamus jaunus medžius (liepas) į kitą sklypo vietą.

1 medį, esantį parkavimo dalyje, numatoma nupjauti.

Numatyta panaikinti sklypo dalyje esantį neveikiantį vandens baseinėlį. Pagrindas – 2019-01-10 Kauno miesto Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos pasitarimo protokolas Nr. 55-8-1.

##### Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (65%), 865,0 m<sup>2</sup> sklypo dalis.

Esamo daugiabučio 4 butų gyvenamo namo sklypo dalyje numatyta galimybė įrengti :

- 4 vietas automobilių parkavimui, po 1 vt. kiekvienam butui (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"), išlaikant norminius atstumus nuo pastato langų, 1 vt. iš jų numatyta ŽN.
- 50 m<sup>2</sup> ploto vaikų žaidimų aikštelę pietinėje sklypo dalyje, išlaikant norminį atstumą nuo automobilių parkavimo vietų,
- Sporto aikštelę pietinėje sklypo dalyje,
- Ramaus poilsio aikštelę vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms.
- Užtikrinamas 260 m<sup>2</sup> (30%) apželdintos sklypo dalies dydis.

### Gretimų pastatų insoliacija.

STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ nurodyta, kad gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Analizuoti sklype esančio daugiabučio gyvenamo namo 2 kambarių (virtuvės ir gyvenamo kambario) butai pirmame ir antrame aukšte, juose esantys kambariai II-5 ir 3A-2.

Abiem atvejais užtikrinama dviguba nepertraukiama insoliacija po 2,5 ir 3,5 val., nes kambariai turi langus į rytinę ir pietinę puses.

Gyvenamam namui K. Petrausko 32 insoliacija neskaičiuojama, kadangi pastato pietinėje pusėje, atgręžtoje į projektuojamą pastatą gyvenamųjų kambarių nėra, yra laiptinė, tamburas, sanmazgas ir neįrengta palėpė.

Insoliacijos schemas pateikiamos brėžiniuose SP-03 ir SP-04.

### Gaisrinė sauga.

Atstumai nuo projektuojamos klinikos iki gyvenamo namo K. Petrausko g. 34 yra 9,06 m, iki gyvenamo namo K. Petrausko 32 kampo – 6,01 m.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ nurodomas 10 m minimalus atstumas tarp projektuojamo II ugniaatsparumo laipsnio pastato ir greta esančio III ugniaatsparumo laipsnio pastato:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

“Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų” 93.4 punkte numatyta, kad *“priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimesnio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.*

Kadangi atstumas nuo gaisrinio hidranto iki tolimesnio gaisro židinio projektuojamame pastate yra 47 m, gyvenamame name K. Petrausko Nr. 34 yra 62 m, o K. Petrausko Nr. 32 yra 50 m, min atstumas mažinamas 20% ir yra 8,0 m.

Gaisrinės saugos užtikrinimui projektuojamame pastate 8,0 m atstumu nuo gyvenamo namo K. Petrausko 32 numatoma įrengti priešgaisrinės sienos dalį, atitinkančią REI 60 reikalavimus.

## 2.4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI PASTATO ARCHITEKTŪRAI

### Pastato technologinio proceso aprašymas, planinis sprendimas.

Projektuojamas pastatas yra gydymo paskirties, jame bus teikiamos odontologijos paslaugos, taip pat numatyta ruošti gydymo procesui reikalingus elementus ir gaminius.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su antstatu.

Klinikos teikiamos gydymo paslaugos pacientams, įskaitant ŽN, numatytos ir užtikrintos pirmame aukšte.

Pirmame aukšte projektuojami:

- Vestibiulis – laukiamasis su registratūra,



- Koridorius,
- 4 gydytojų kabinetai,
- Sterilizacinė patalpa, rentgeno patalpa,
- Sanitarinis mazgas, siurblinė,
- Medicininių atliekų sandėlis – šaldytuvas, ūkinio inventoriaus sandėlis, krovininis liftas.

Antrame aukšte projektuojami:

- Koridorius,
- Personalo persirengimo patalpa,
- Personalo poilsio patalpa,
- Administracinis kabinetas,
- Personalo mokomasis – metodinis kabinetas,
- Sanitarinis mazgas
- Technikų patalpa gaminių ir elementų ruošimui,
- Persirengimo patalpa,
- Sanmazgas, poilsio patalpa,
- Gipsinių gaminių ruošimo patalpa.

Projektuojamame antstato numatoma įrengti:

- Koridorių, sanmazgą, šildymo - vėdinimo mazgą, kompresorinę, personalo poilsio patalpą.
- Ant antstato stogo numatyta įrengti saulės baterijų modulius.

### **Pastato architektūriniai sprendiniai.**

Odontologijos klinikos pastatas projektuojamas dviejų aukštų su antstatu.

Savo tūriu ir proporcijomis pastatas artimas gretimoms K. Petrausko gatvės statiniams.

Antro aukšto konsolės priekis pabrėžia suformuotą gatvės užstatymo liniją.

Įėjimas į pastatą numatytas iš sklypo pietinės, parkingo pusės.

Pirmo aukšto lygis iš esmės sutampa su prieigų altitute, papildomi pandusai nenumatomi.

Esami gretimi pastatai – mediniai, mūriniai gyvenamieji namai.

Projektuojamam pastatui siūloma „eglutės“ raštu klijuojamų žalsvo kolorito betoninių fasado plokščių (brėžiniuose - Swisspearl Largo Vintago VI 100) arba analogiškų, derinamų su dekoratyvinio tinko/betono antstato ir pirmo a. dalims apdaila.

Pastato antro aukšto konsolės dalies tūryje numatyta patalpinti šildymo ir kondicionavimo sistemų išorinius blokus, dengiant juo tą pačią fasadinę medžiagą, tik ažūrinio raštu.

### **Konstrukcijų pasirinkimo motyvai.**

Numatomos pastato konstrukcijos:

- Pamatai – poliniai, su rostverku,
- Išorinės sienos – blokelių mūro, betono, apšiltintos mineraline vata,
- Perdangos – g/b plokščių, monolitinio g/b,
- Stogas – sutapdintas, danga – ruloninė, antstato – sutapdintas, danga – profiliuota skarda.

## **2.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PRIEINAMUMAS**

Projektuojamas sklypas ir pastatas yra pritaikyti riboto judumo asmenims, projektuojama remiantis STR 2.03.01:2019 STATINIŲ PRIEINAMUMAS, ISO21542:2021, ISO23599:2019.

## **2.6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS.**

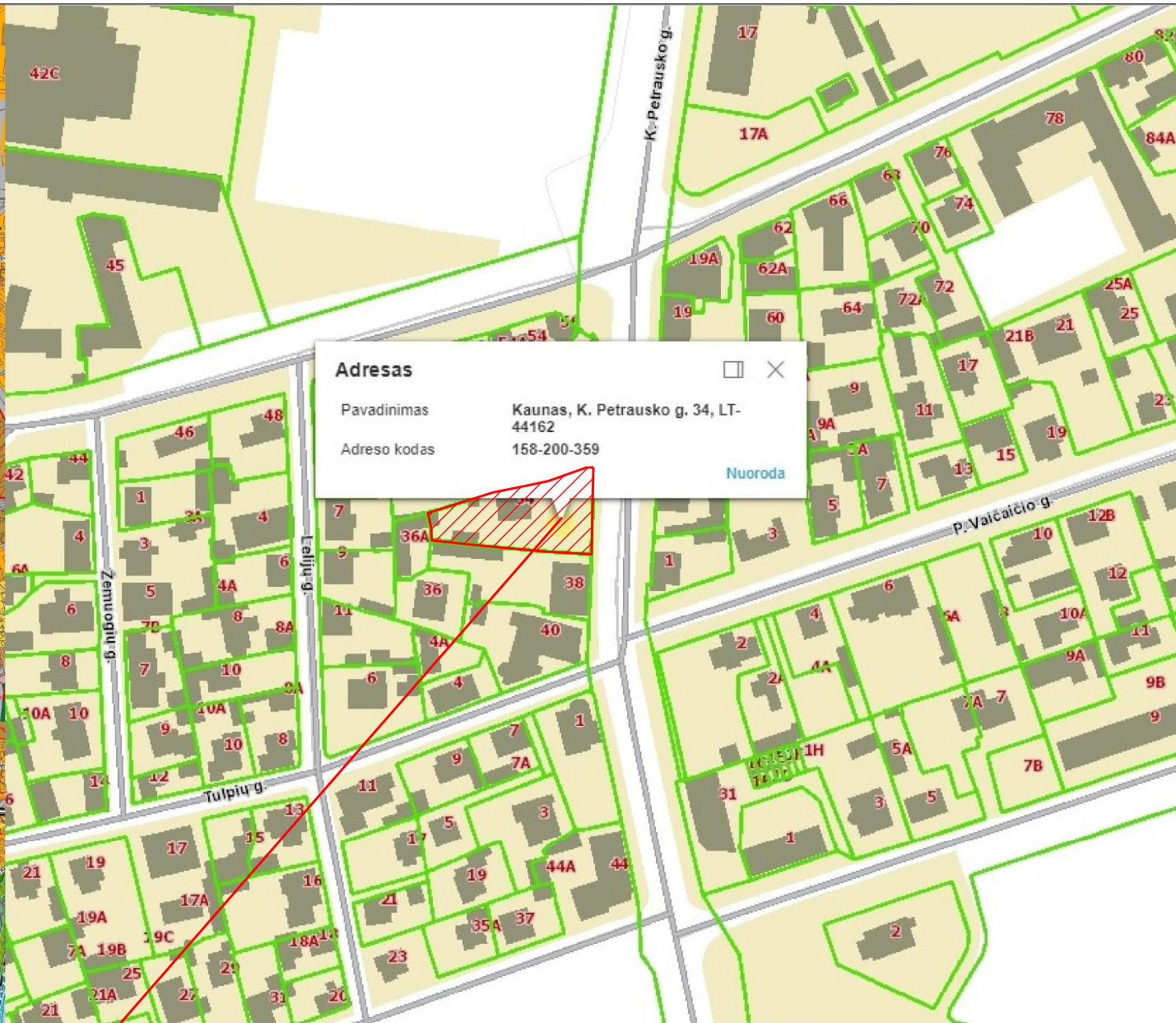
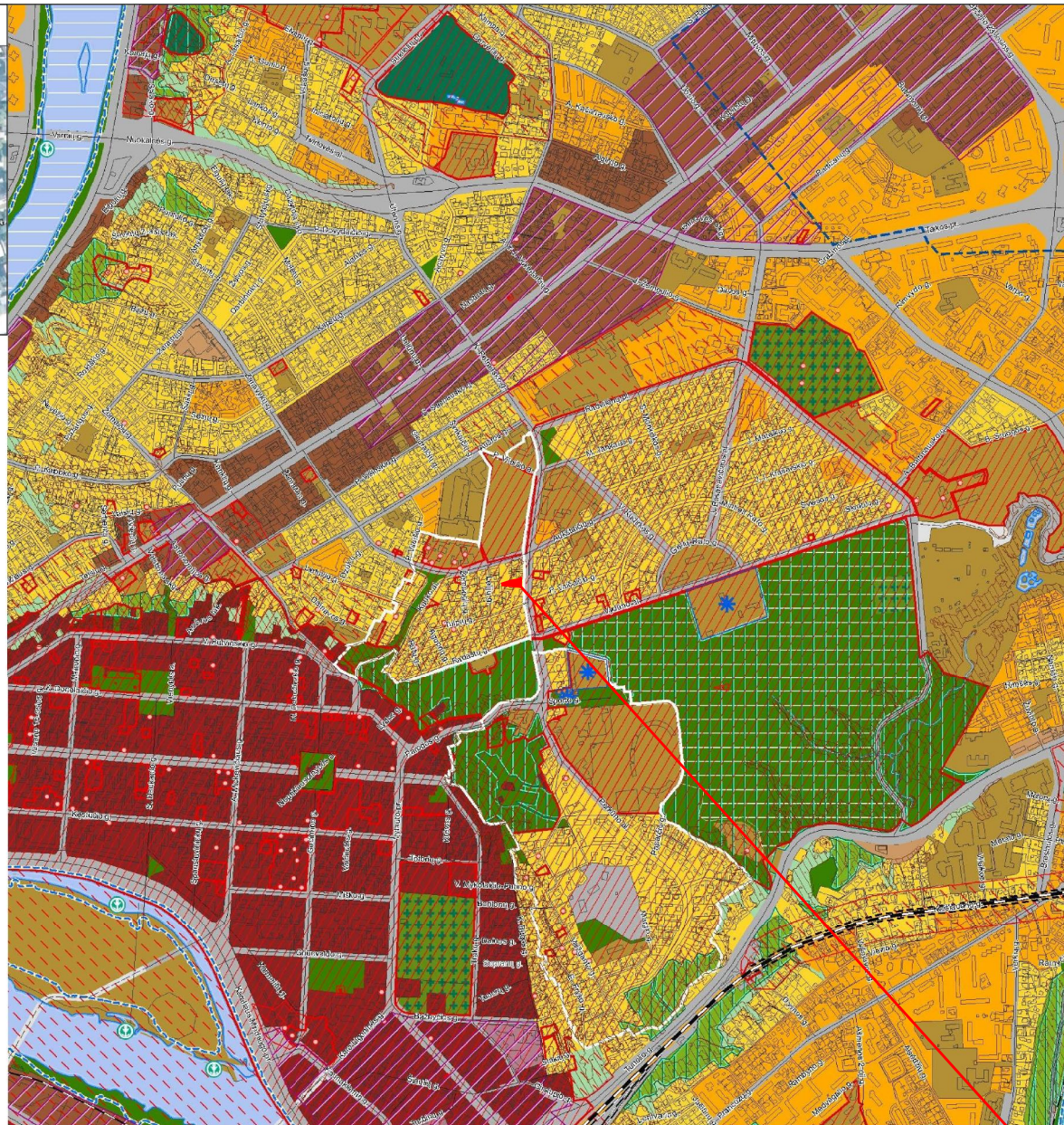
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkai, gyventojams, aplinkinei teritorijai, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

PV

Alfredas Budreika

A 755





**Adresas**

Pavadinimas: Kaunas, K. Petrausko g. 34, LT-44162

Adreso kodas: 158-200-359

Nuoroda

IŠTRAUKA IŠ KAUNO BENDROJO PLANO  
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

IŠTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO PLANO REGIA LT

- Kultūros paveldo objektai, kompleksai ir vietovės
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos

**PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA**

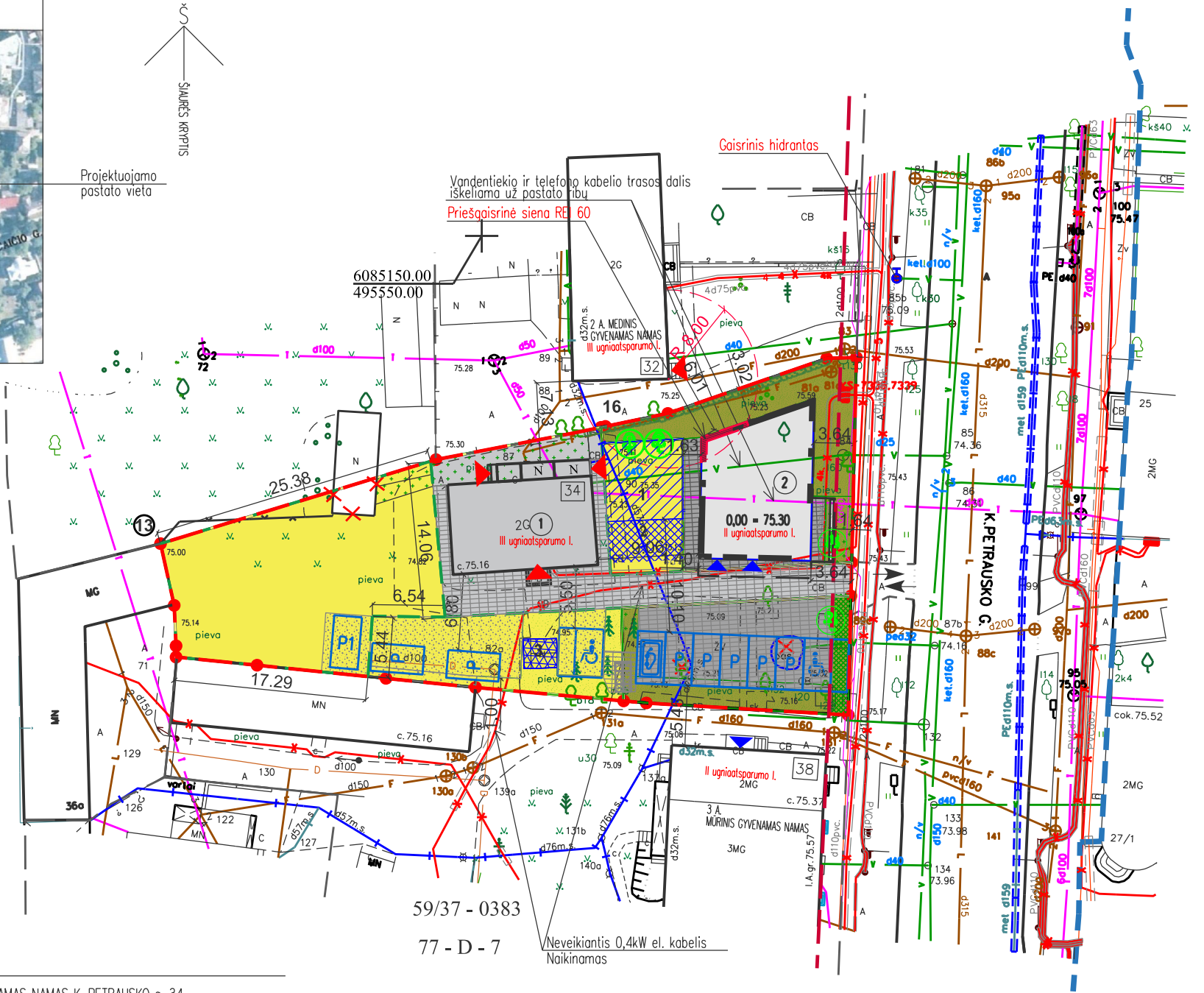
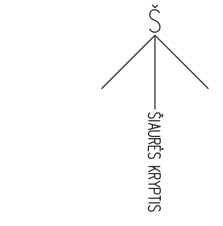
IŠTRAUKA IŠ KAUNO BENDROJO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO  
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIAI  
MIESTO STRUKTŪRA

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja mažaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gyvenamosios teritorijos</li> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties</li> </ul>	UI iki 0,8. Maksimalus aukštumas iki 13 m. Aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	

0	Projektiniams pasiūlymams				
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ įm. k. 134138151			PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 STATYBOS PROJEKTAS	
A 755	PV	A.BUDREIKA		2022 04	BRĖŽINYS: SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA
A 755	PDV	A.BUDREIKA		2022 04	
LT	STATYTOJAS	A. M.	ZYMŲ: ABD-21-05-25 PP-SP - 01		LAPAS: LAPŲ: 1 1



Situacijos schema



SKLYPO KADASTRO NR. 1901/0155:112 Kauno m. k. v.
Žemės sklypo naudojimo būdas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
SKLYPO PLOTAS 1334 m <sup>2</sup>

ESAMO GYVENAMO DAUGIABUČIO NAMO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS PASKIRTIES SKLYPO DALIES BENDRI DUOMENYS UNIKALUS NR. 1994-1003-8018

1	BENDRAS PLOTAS	187,66 m <sup>2</sup>
2	GYVENAMAS PLOTAS	125,63
3	BUTŲ SKAIČIUS	4
4	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
5	PASTATO AUKŠTIS iki kraigo	8,85
6	PASTATO TŪRIS	677 m <sup>3</sup>
7	PASTATO UGNAATSPARUMAS	III
8	PASTATO ENERGINĖ KLASĖ	Išimt. energijos naudojimo pažyma
9	SKLYPO DALIES PLOTAS	865,0 m <sup>2</sup> (65%)
10	STATINIŲ UŽIMAMAS SKLYPO PLOTAS	117 m <sup>2</sup>
11	UŽSTATYMO TANKUMAS	14%
12	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,22
13	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	260,0 m <sup>2</sup>
14	AKMENS (BETONO) TRINKELIŲ DANGA	250,0 m <sup>2</sup>
15	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	4 vietos

PROJEKTUOJAMO GYDymo PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES SKLYPO DALIES BENDRI DUOMENYS

1	BENDRAS PLOTAS	247,79 m <sup>2</sup>
t. sk.: PAGRINDINIS PLOTAS		192,55 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS		55,24 m <sup>2</sup>
2	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
3	PASTATO AUKŠTIS iki kraigo	11,09 m
4	PASTATO TŪRIS	1378 m <sup>3</sup>
5	PASTATO UGNAATSPARUMAS	II
6	PASTATO ENERGINĖ KLASĖ	A++
7	SKLYPO DALIES PLOTAS	469,0 m <sup>2</sup> (35%)
8	STATINIŲ UŽIMAMAS SKLYPO PLOTAS	156 m <sup>2</sup>
9	UŽSTATYMO TANKUMAS	33%
10	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,53
11	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	169,0 m <sup>2</sup>
12	AKMENS (BETONO) TRINKELIŲ DANGA	170 m <sup>2</sup>
13	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	7 vietos

**Automobilių parkavimas:**  
 Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelė, sklype planuojamas automobilių parkavimas (11 parkavimo vietų).  
 Klinikos (1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto), pagrindinis plotas - iki 200,0 m<sup>2</sup> - 7 vietos.  
 Vadovaujantis statybos techninio reglamento 30 lentelė, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai, 1 vieta vienam butui - 4 parkavimo vietos. 1 vieta žmonėms su negalia.  
**Želdinių plotai:**  
 Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", želdynų plotas visuomeninės paskirties teritorijai - 15 proc., želdynų plotas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai - 30 proc.; planuojama 178 m<sup>2</sup> visuomeninės paskirties teritorijai (tame sk. 16 m<sup>2</sup> armuota veja) ir 300 m<sup>2</sup> daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai.

STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

- ESAMAS DAUGIABUTIS (4 bt.) GYVENAMAS NAMAS K. PETRAUSKO g. 34
- PROJEKTUOJAMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATAS (KLINIKA) SU PĀGALBINĖMIS PATALPOMIS

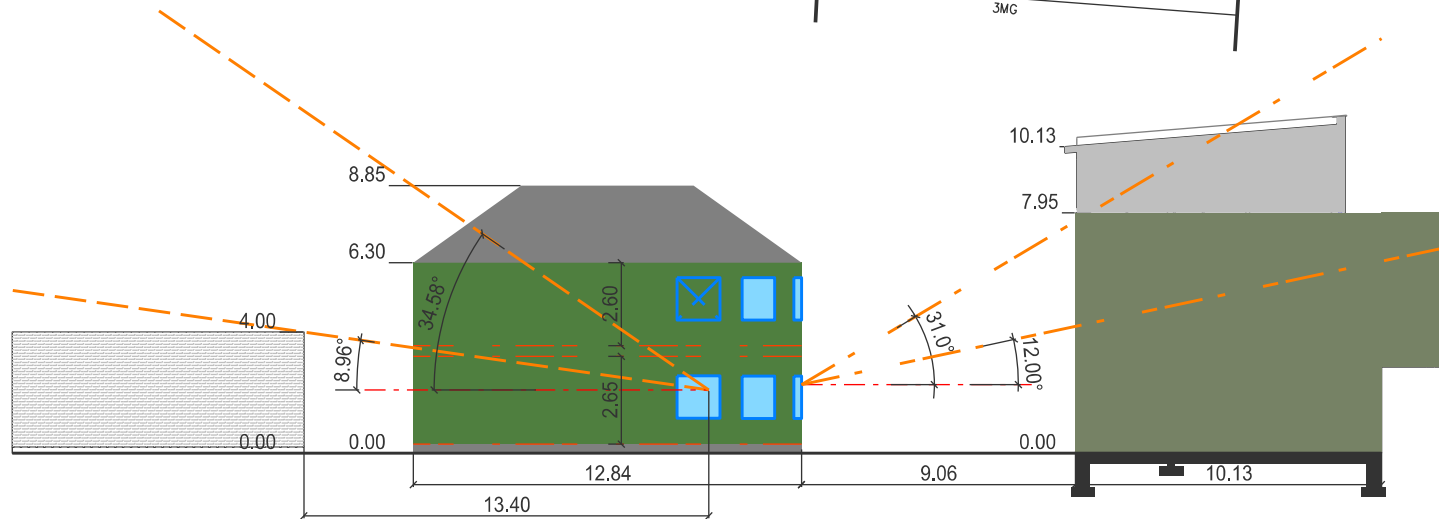
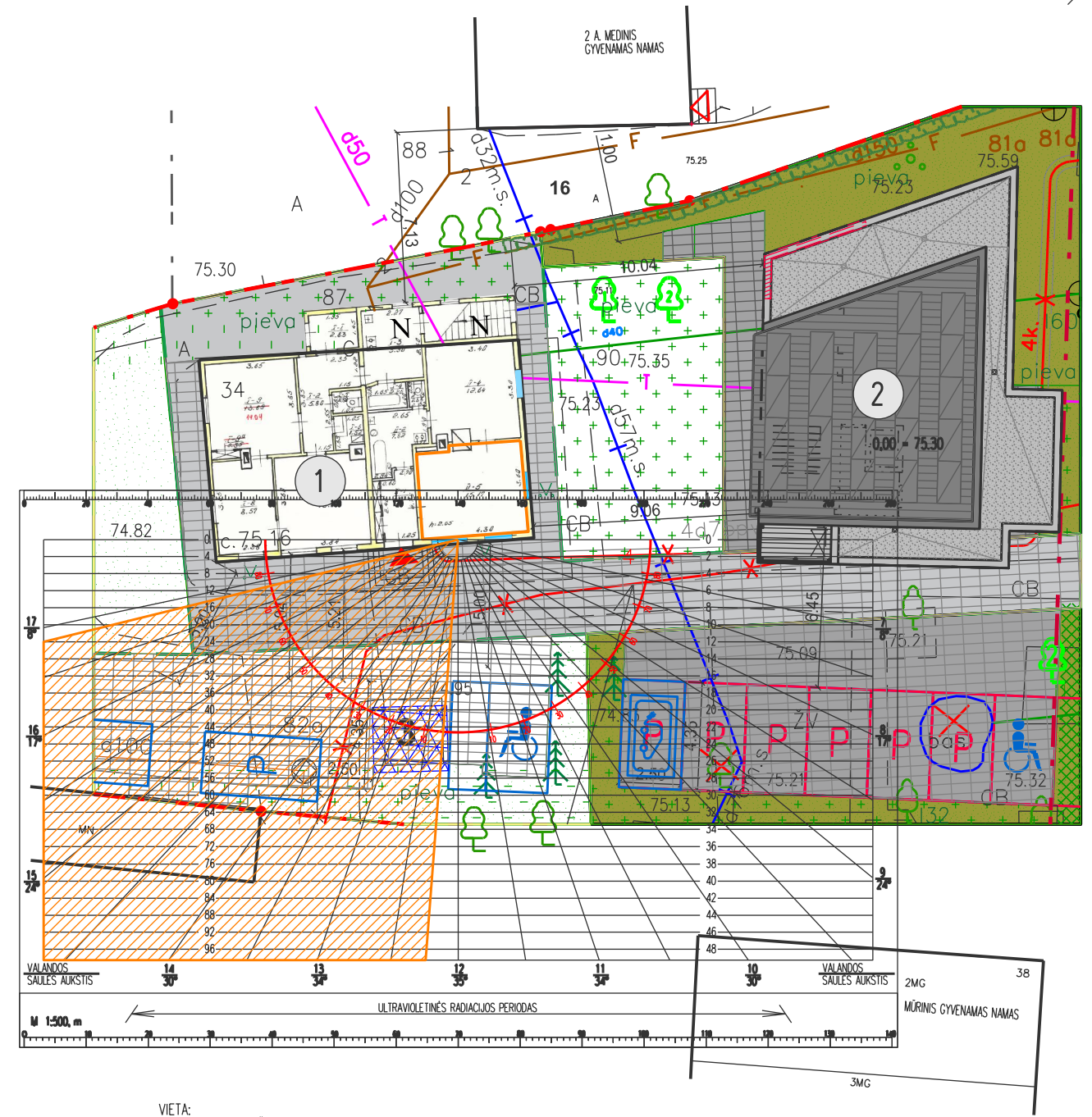
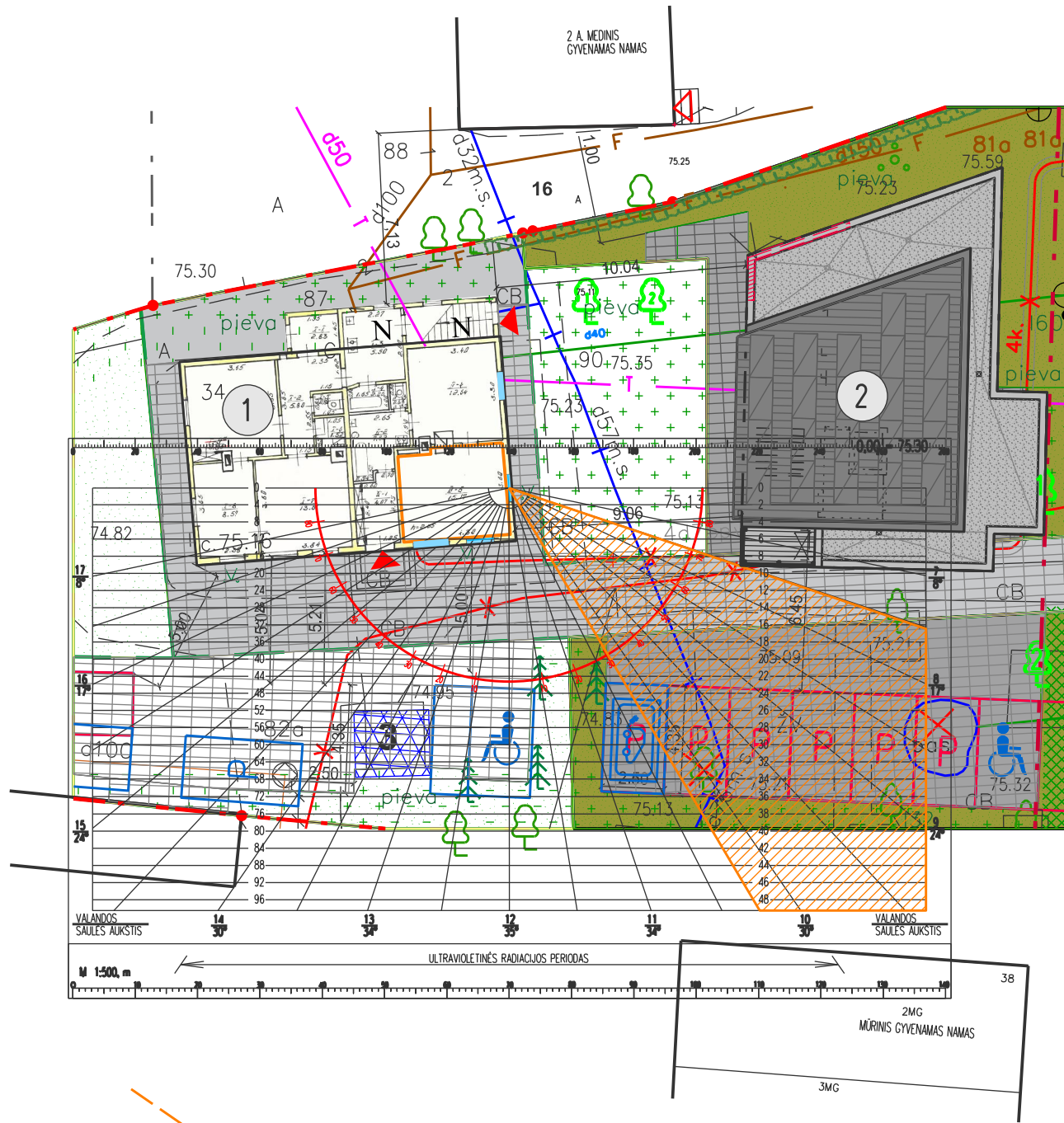
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA		ESAMI GRETIMI PASTATAI		GALIMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (50 m <sup>2</sup> )
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA		ĮĖJIMAI Į GYVENAMUS PASTATUS		BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		ĮĖJIMAI Į KLINIKOS PASTATUS		SUTANKINTO ŽYVRO/SKALDOS DANGA
	ESAMAS GYVENAMAS NAMAS		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		ŽALIASIS PLOTAS, VEJA
	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES SKLYPO DALIS 1/G2 (65%) 865m <sup>2</sup>		GALIMA PAAUGLIŲ TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ		AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS Standartinė, elektromobilių, ŽN
	BENDRO NAUDOJIMO SKLYPO DALIS		GALIMA RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ VYRESNIO AMŽIAUS IR NEJGALIEMS ŽMONĖMS		BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES SKLYPO DALIS KLINIKOS STATYBAI 2/V3(35%) 469m <sup>2</sup>		NAIKINAMI MEDŽIAI		PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 60
	NUMATOMI NUGRIAUTI GRETIMI PASTATAI		NAIKINAMAS NEVEIKIANTIS LAUKO BASEINAS		PERKELIAMŲ MEDŽIŲ

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.: 19:21:3193

0	Projektiniams pasiūlymams	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ im. k. 134138151	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDymo PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 STATYBOS PROJEKTAS
A 755	PV	A.BUDREIKA 2022 08
A 755	PDV	A.BUDREIKA 2022 08
LT	STATYTOJAS A. M.	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 5:00 LAIDA: 0
		ŽYMUO: ABD-21-05-25 PP-SP - 02 LAPAS: 1 LAPŲ: 1



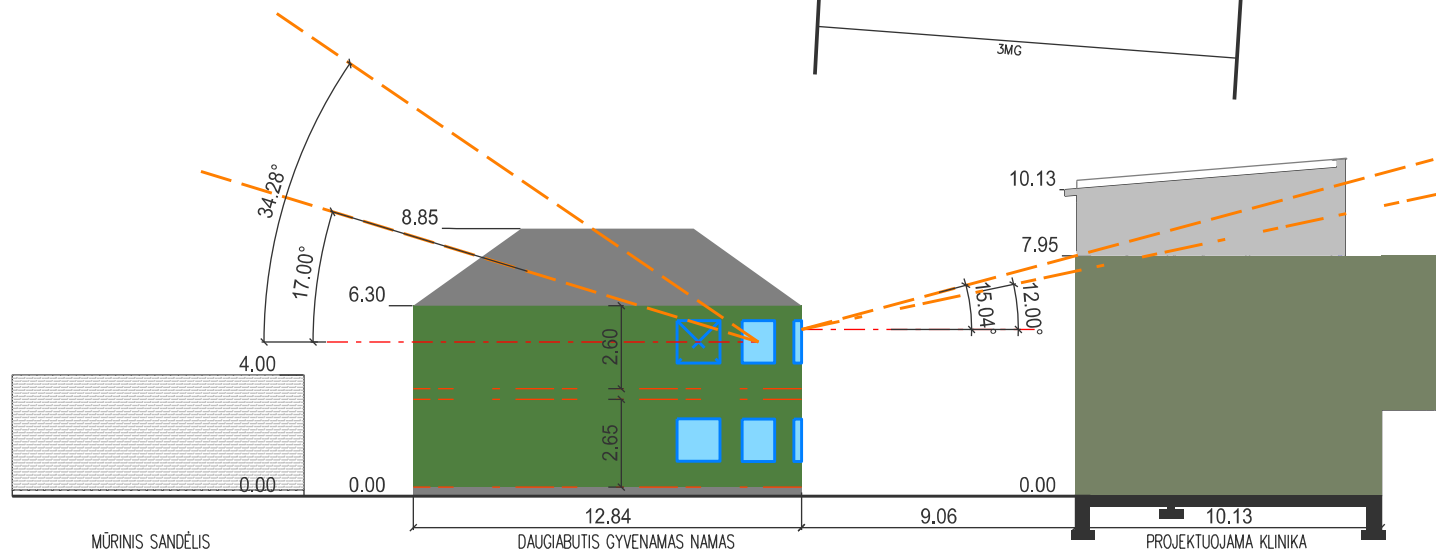
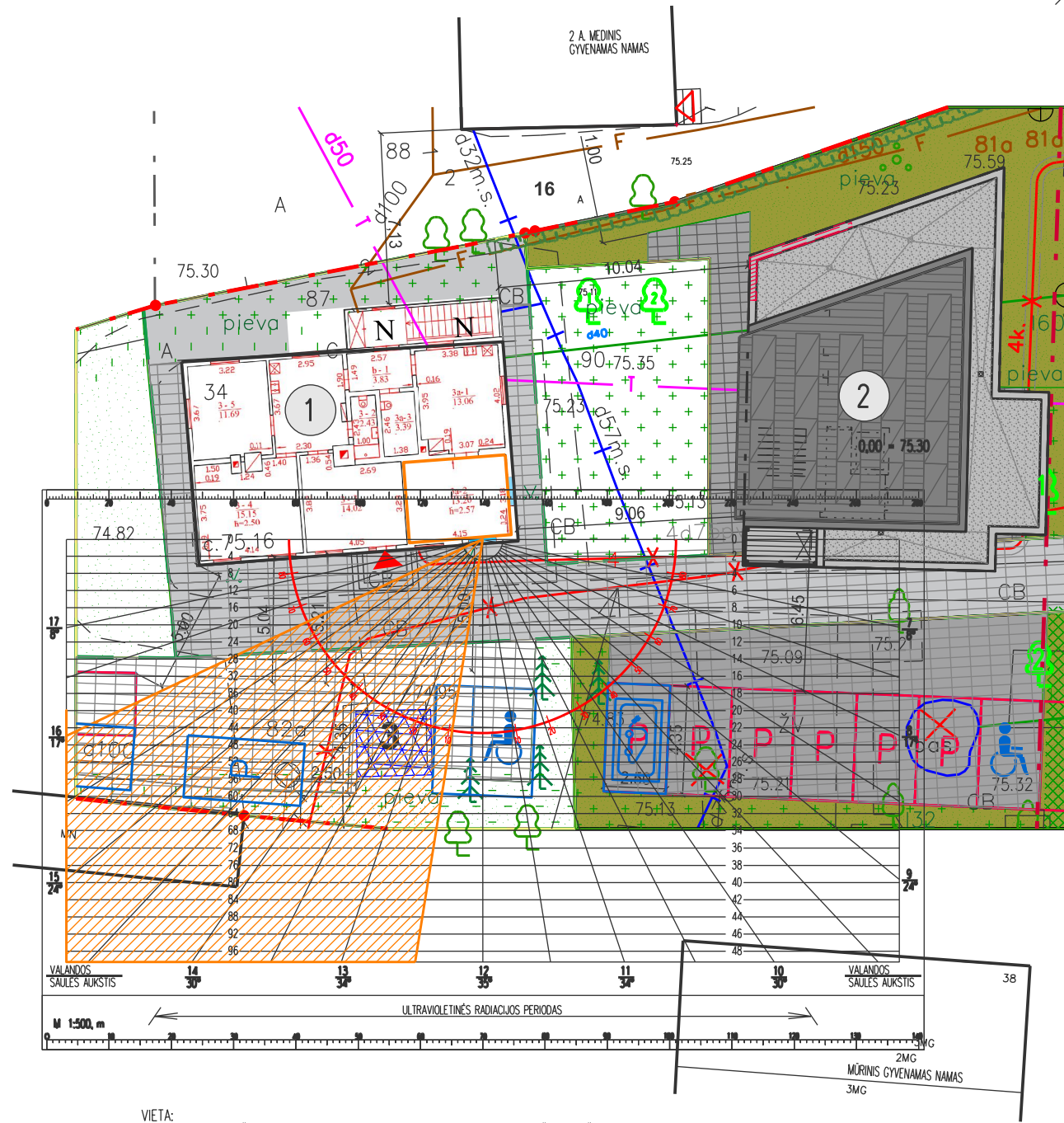
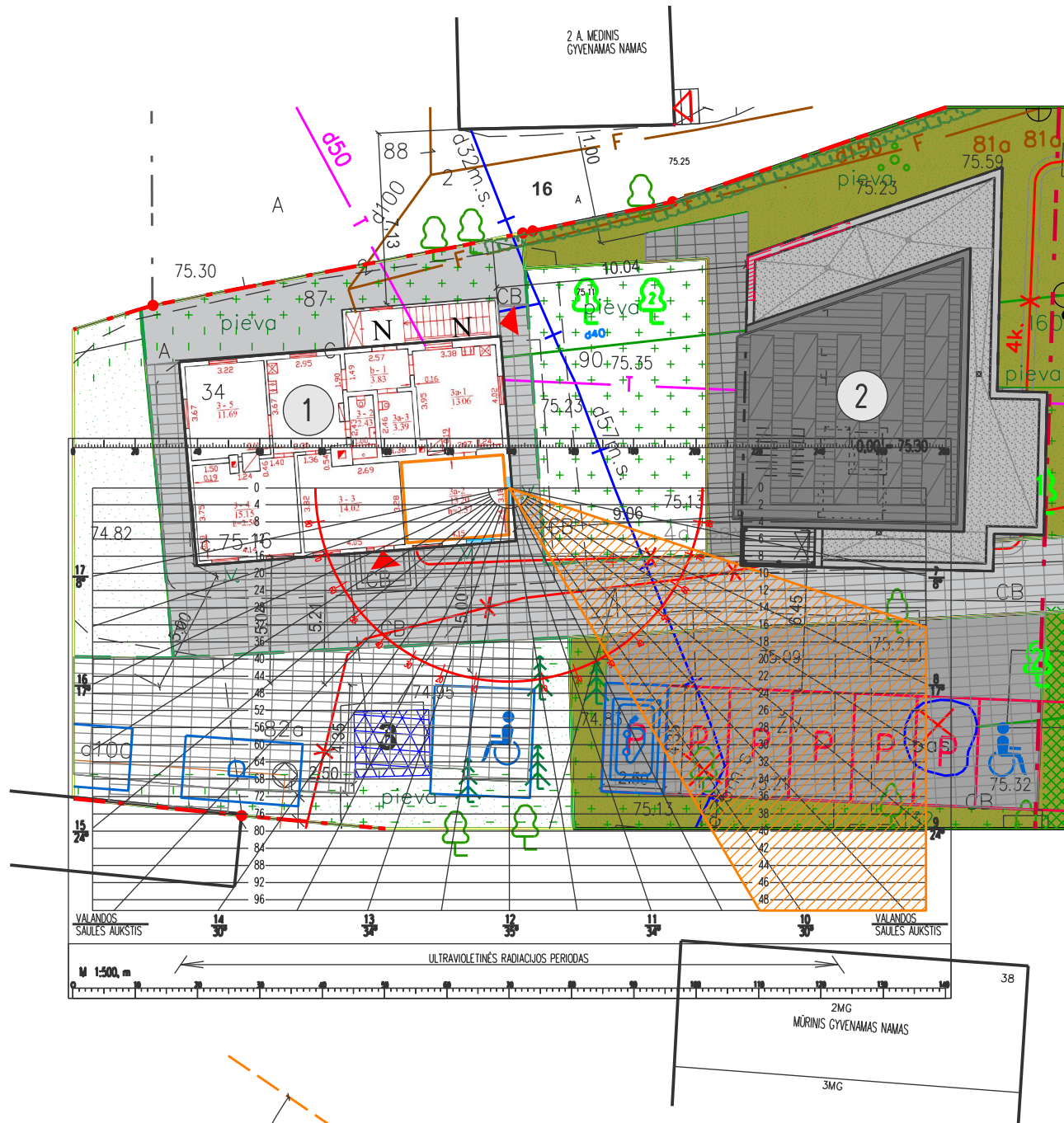


VIETA: EASAMO DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO K. PETRAUSKO NR. 34 PIRMO A. ANTRO BUTO GYVENAMAS KAMBARYS II - 5  
 NAMO INSOLIACIJOS REIKALAVIMAI:  
 1-3 KAMBARIŲ BUTE BENT VIENAME KAMBARYJE, 4 KAMBARIŲ BUTE - 2 KAMBARIUOSE KOVO 22 D. ARBA RUGSĖJO 22 D. INSOLIACIJOS TRUKMĖ TURI BŪTI NE TRUMPESNĖ, KAIP 2,5 VAL.  
 IŠVADA:  
 BUTO NR.2 KAMBARYJE II-5 UŽTIKRINAMAS DVIGUBAS (2,5 VAL. IR 3,5 VAL.) NEPERTRAUKIAMOS INSOLIACIJOS LAIKAS NUO 7.30. IKI 10.15 VAL. IR NUO 12.30 VAL. IKI 16.00 VAL. SAULĖI ESANT AUKŠČIAUSIAME TAŠKE KOVO 22 IR RUGSĖJO 22 DIENOMIS.

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unilalau Nr.: 19:21:3193

0	Projektiniams pasiūlymams				PROJEKTO PAVADINIMAS:	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		GYDymo PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 STATYBOS PROJEKTAS		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ im. k. 134138151			BRĖŽINYS:		
A 755	PV	A.BUDREIKA		2022 08	INSOLIACIJOS SCHEMOS M 1:250	
A 755	PDV	A.BUDREIKA		2022 08	LAIKA: 0	
LT	STATYTOJAS	A. M.	ZYMŲ:		LAPAS:	LAPŲ:
				ABD-21-05-25	PP-SP - 03	1 1

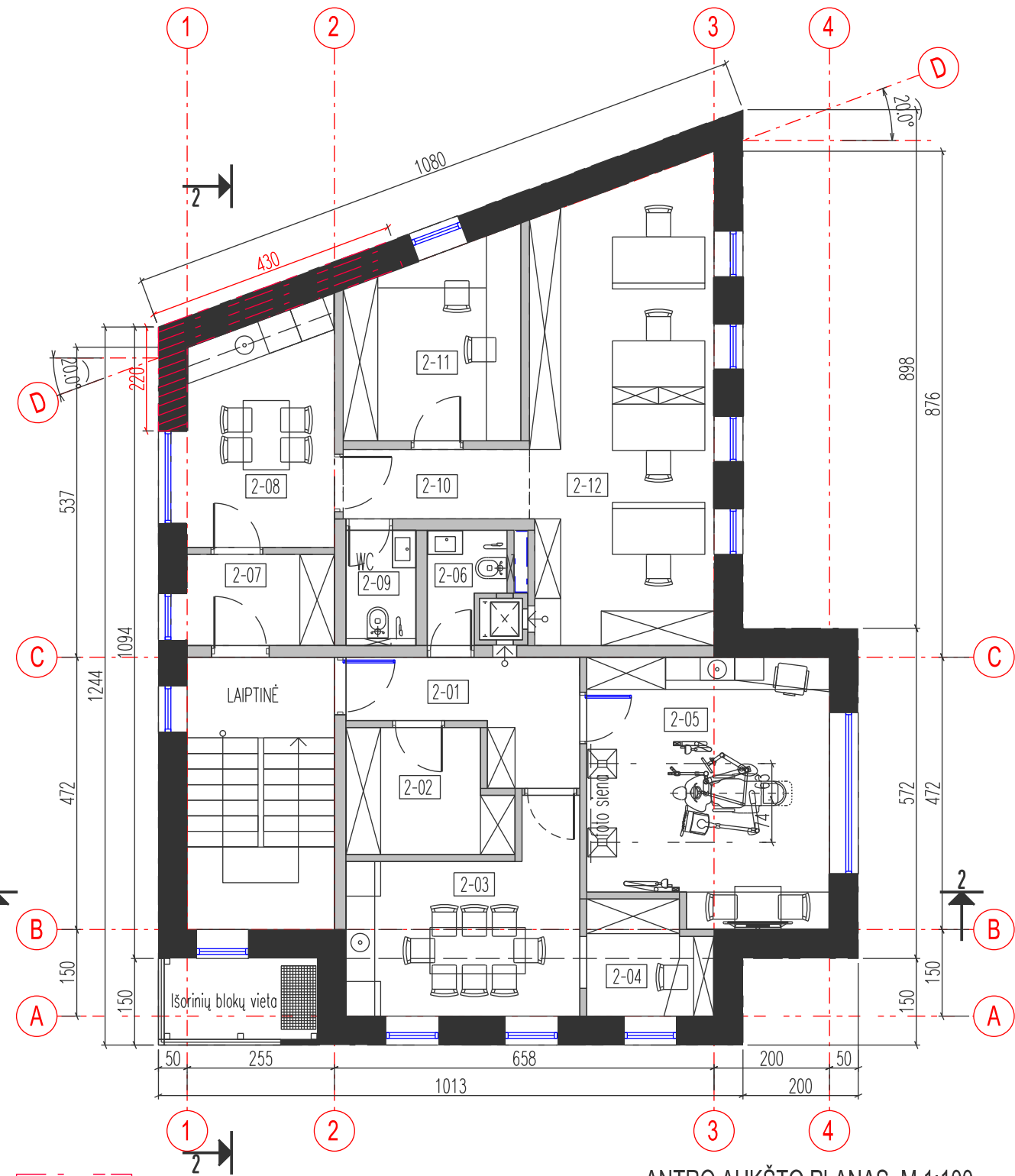
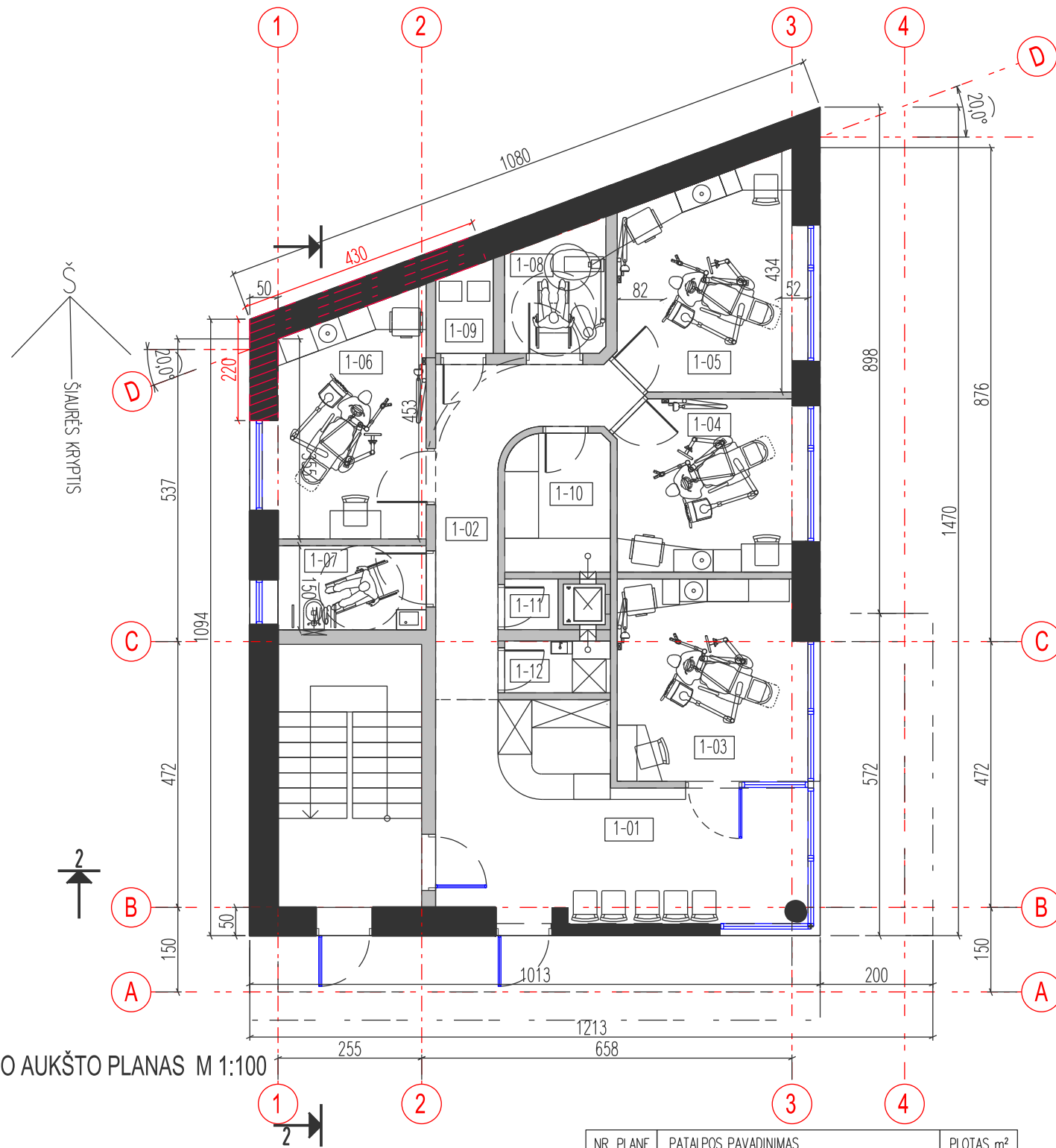




VIETA:  
 EASAMO DAUGIABŪČO ĢIVENAMO NAMO K. PETRAUSKO Nr. 34 ANTRŌ AUKŠTŌ TREČĪ A BUTŌ ĢIVENAMAS KAMBĀRYS 3A - 2  
 NAMŌ INSOLIACIJOS REIKALĀVĀJĀI:  
 1-3 KAMBĀRĪŪ BUTE BENT VIENĀMĒ KAMBĀRĪJĒ, 4 KAMBĀRĪŪ BUTE - 2 KAMBĀRĪUOSE KOVO 22 D. ARBA RUGSĒJO 22 D. INSOLIACIJOS TRUKMĒ TURI BŪTI NE TRUMPESNĒ, KAIP 2,5 VAL.  
 IŠVĀDA:  
 BUTŌ Nr.3A KAMBĀRĪJĒ 3A-2 UŽTIKRINĀMĀS DVIGUBĀS (2,5 VAL. IR 3,5 VAL.) NEPERTRAUKĪAMOS INSOLIACIJOS LAIKĀS NUŌ 7.30. IKI 10.15 VAL. IR NUŌ 12.30 VAL. IKI 16.00 VAL.  
 SAULEI ESANT AUKŠČĀSIAMĒ TAŠĒ KOVO 22 IR RUGSĒJO 22 DIENŌMĪS.

Geodezinis plans suderintas ir integruotas TOPD, unilals Nr.: 19:21:3193

0	ProjektinĀms pasiŪlymams	
Loidas Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĒ im. k. 134138151	PROJEKTO PAVADINĀMĀS: GYDĪMO PASKIRTIES PASTĀTO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 STATYBOS PROJEKTAS
A 755	PV	A.BUDREIKA [Signature] 2022 08
A 755	PDV	A.BUDREIKA [Signature] 2022 08
LT	STATYTOJAS	A. M.
Zīm. Nr. ABD-21-05-25 PP-SP - 04		LAPAS: LAPU: 1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

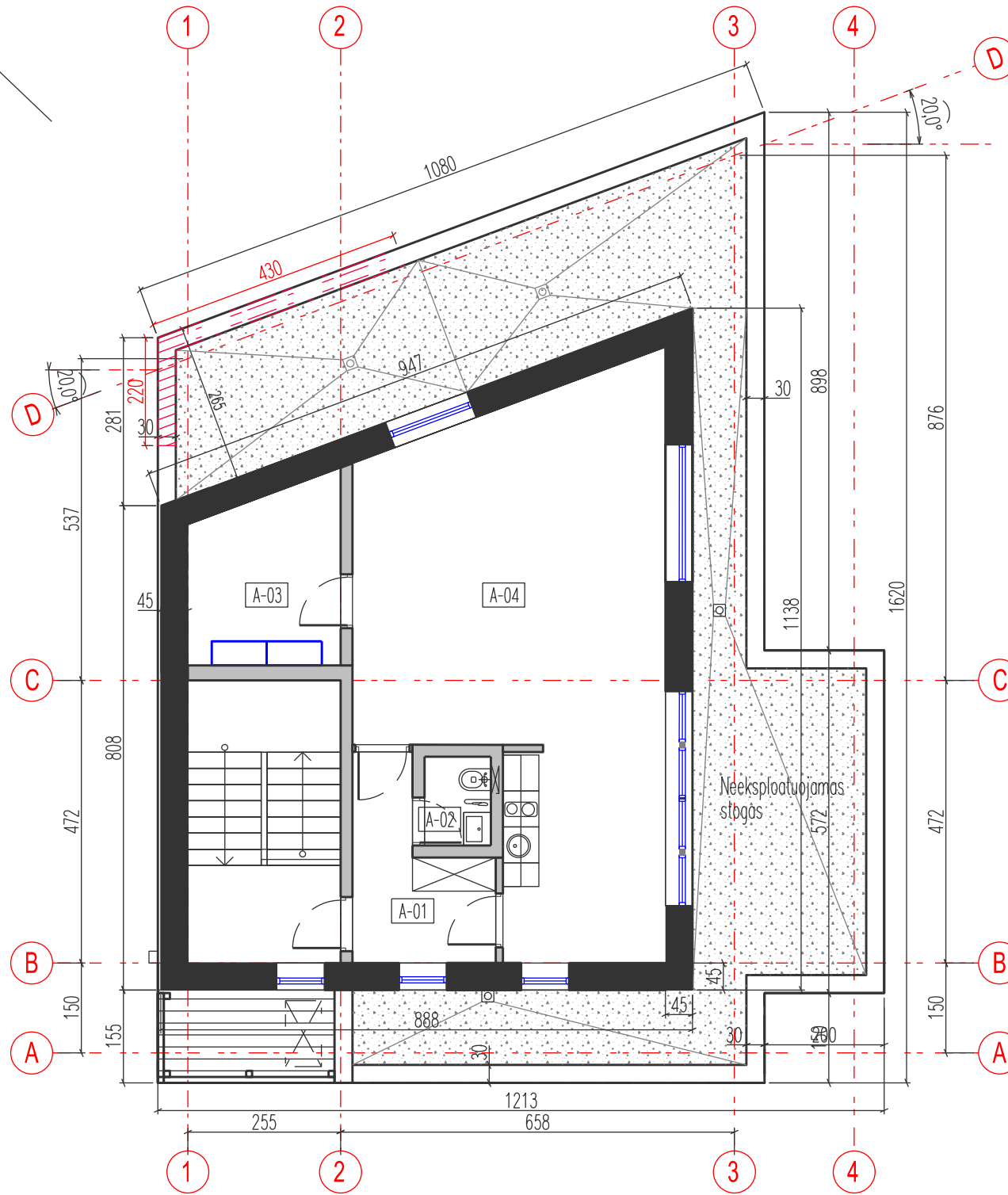
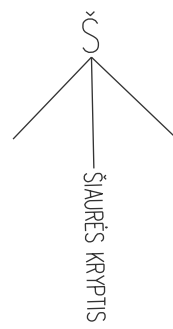
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-01	Vestibulis registratūra	20.44m <sup>2</sup>
1-02	Koridorius	9.28m <sup>2</sup>
1-03	Kabinetas	11.85m <sup>2</sup>
1-04	Kabinetas	10.09m <sup>2</sup>
1-05	Kabinetas	12.20m <sup>2</sup>
1-06	Kabinetas	11.07m <sup>2</sup>
1-07	WC - ŽN	3.94m <sup>2</sup>
1-08	Rentgeno patalpa	3.75m <sup>2</sup>
1-09	Siurblinė	1.52m <sup>2</sup>
1-10	Sterilizacinė	4.53m <sup>2</sup>
1-11	Ūkinio inventoriaus sandėlis	0.85m <sup>2</sup>
1-12	Medicininį atliekų sandėlis	1.73m <sup>2</sup>
		91.25m <sup>2</sup>

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
2-01	Koridorius	6.34m <sup>2</sup>
2-02	Persirengimo patalpa	5.74m <sup>2</sup>
2-03	Poilsio patalpa	12.00m <sup>2</sup>
2-04	Administracinis kabinetas	4.09m <sup>2</sup>
2-05	Metodinis mokomasis kabinetas	18.73m <sup>2</sup>
2-06	WC	2.24m <sup>2</sup>
TECHNIKŲ SKYRIUS		
2-07	Persirengimo patalpa	4.26m <sup>2</sup>
2-08	Poilsio patalpa	10.51m <sup>2</sup>
2-09	WC	2.42m <sup>2</sup>
2-10	Koridorius	3.88m <sup>2</sup>
2-11	Gipsinių gaminių ruošimo patalpa	9.86m <sup>2</sup>
2-12	Technikų patalpa	25.27m <sup>2</sup>
		56.2m <sup>2</sup>

Priešgaisrinė siena, atitinkanti REI 60 reikalavimus

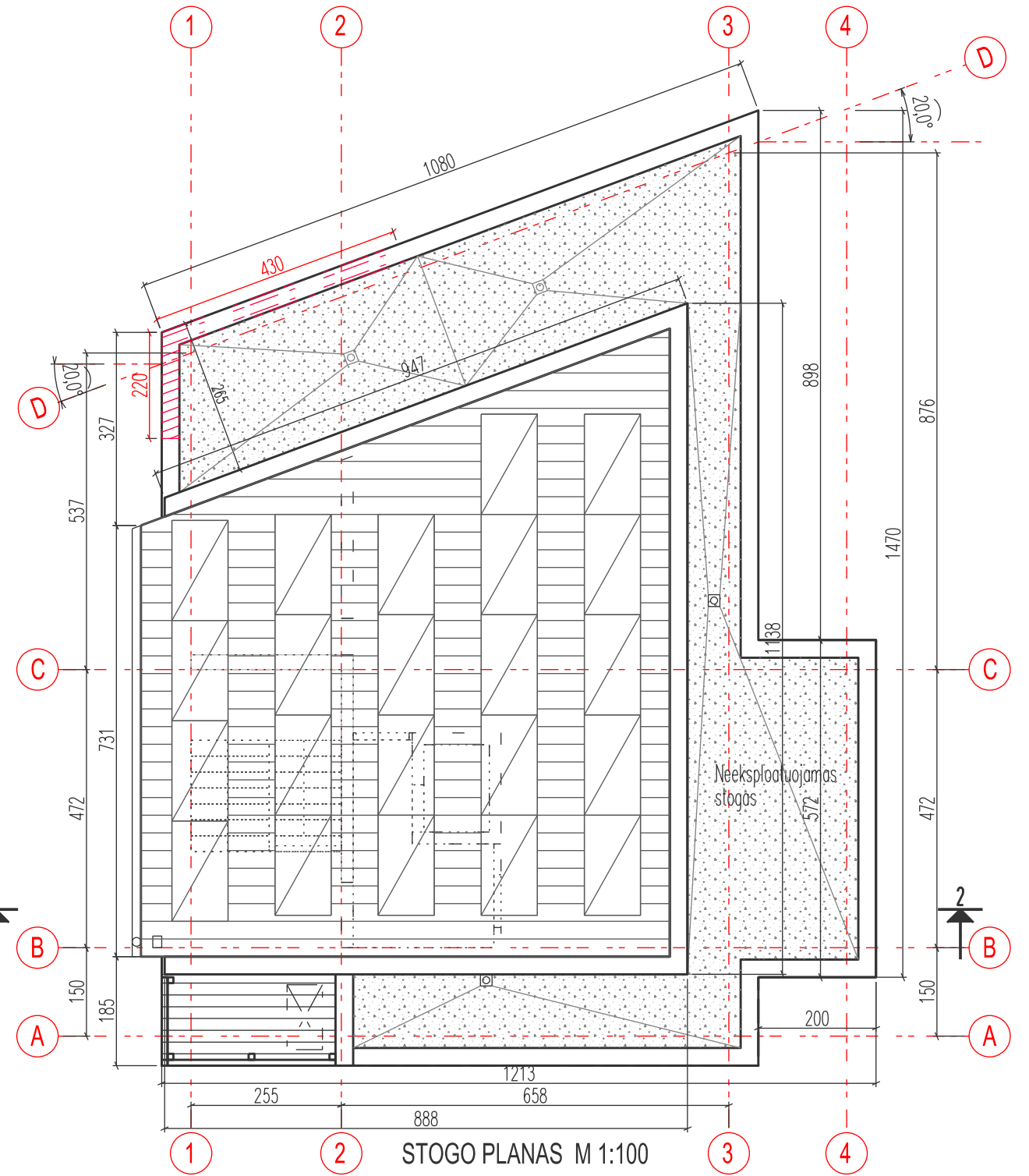
0	Projektiniams pasiūlymams	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ im. k. 134138151	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 STATYBOS PROJEKTAS
A 755	PV	A.BUDREIKA
A 755	PDV	A.BUDREIKA
LT	STATYTOJAS	A. M.
ZYMŲ:		ABD-21-05-25 PP-SA - 01
LAPAS:		LAPŲ:
1		1





ANTSTATO AUKŠTO PLANAS M 1:100  
VISO AUKŠTE 51.20m<sup>2</sup>

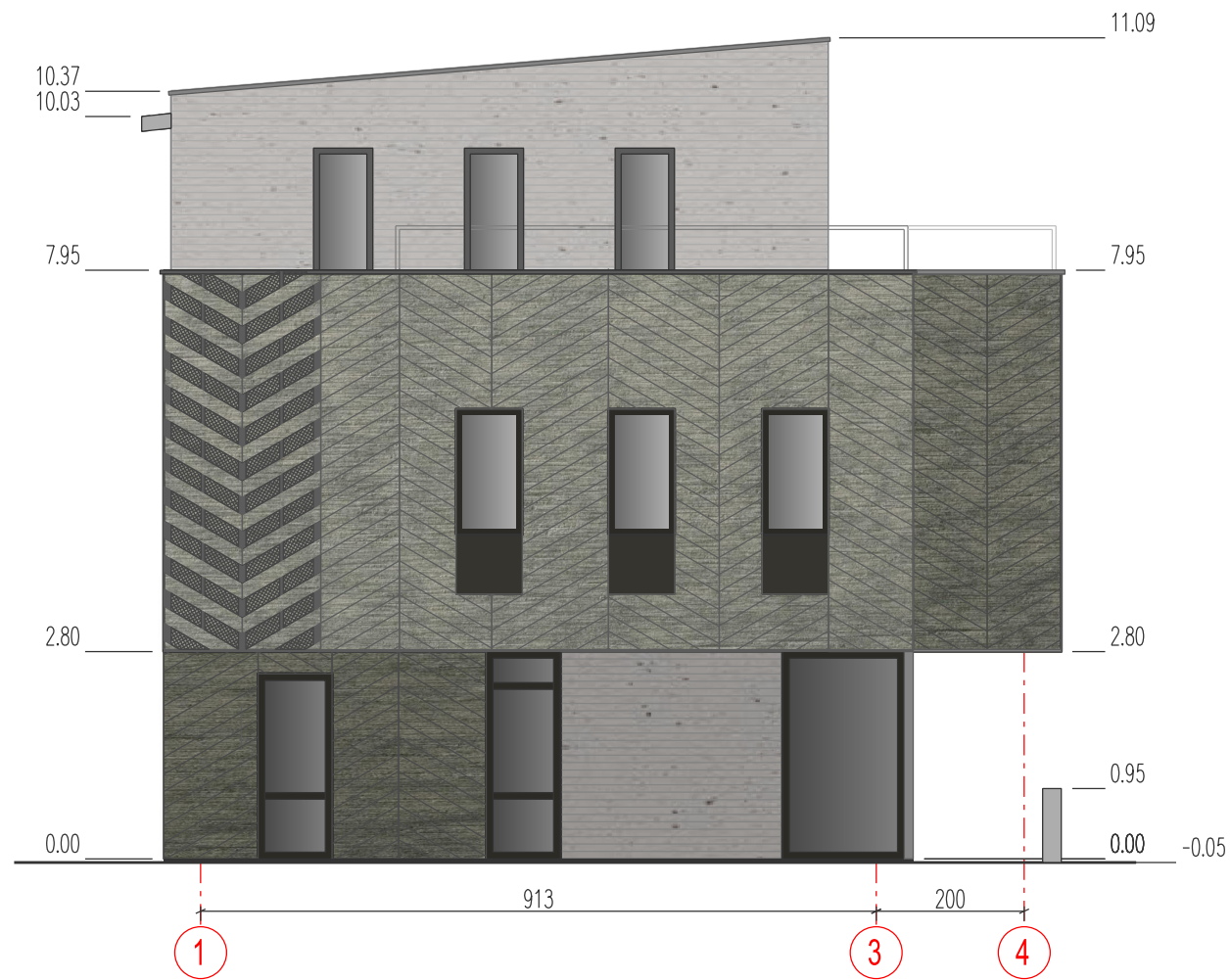
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
T-01	Koridorius	5.40m <sup>2</sup>
T-02	WC	1.65m <sup>2</sup>
T-03	ŠVOK patalpa, kompresorinė	7.20m <sup>2</sup>
T-04	Personalo poilsio patalpa	36.95m <sup>2</sup>
VISO ANTSTATO AUKŠTE		51.20m <sup>2</sup>
Neeksploatuojamo stogo plotas		52.71m <sup>2</sup>



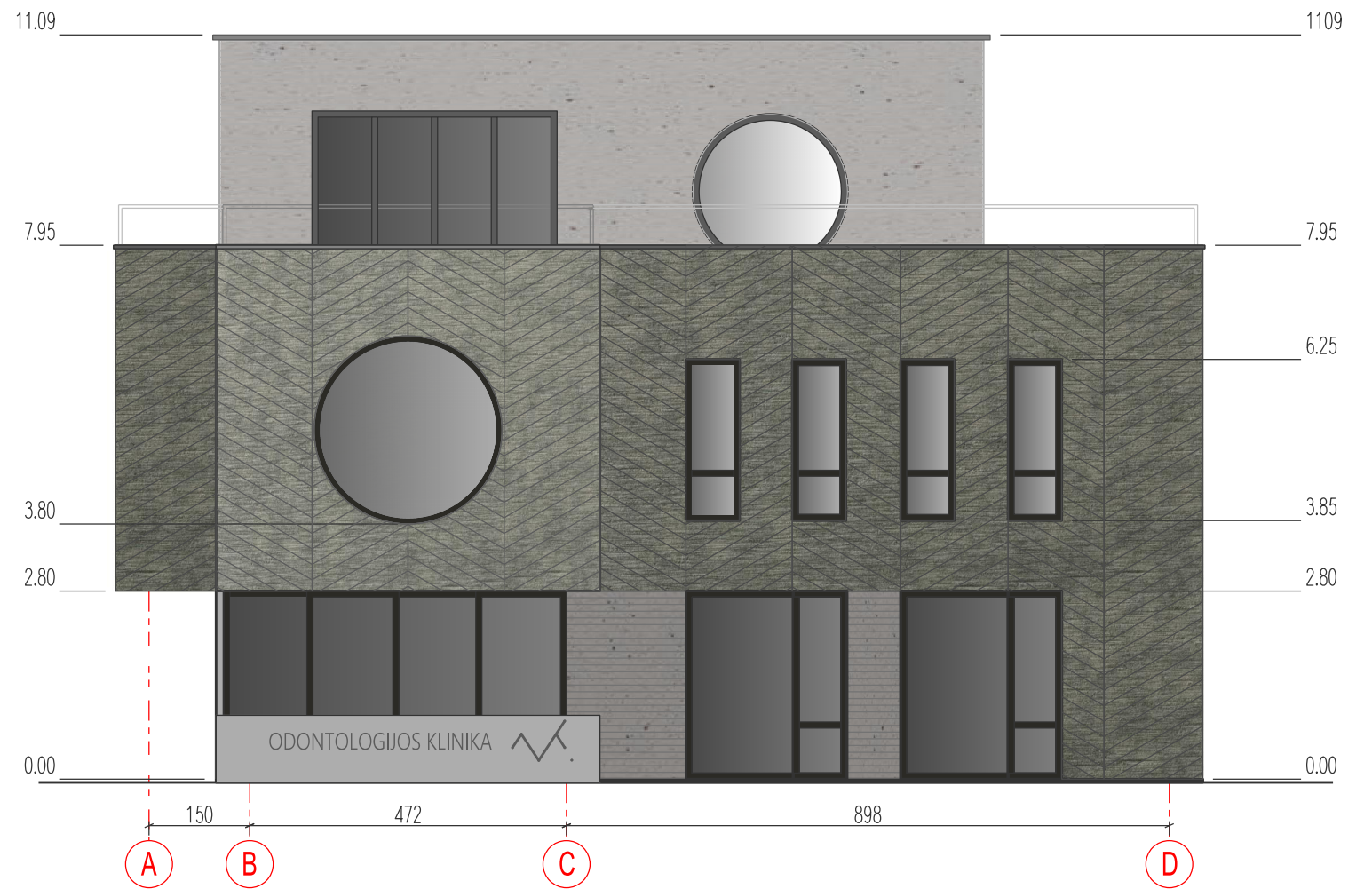
STOGO PLANAS M 1:100

Stogo plotas 80.62m<sup>2</sup>

0	Projektiniams pasiūlymams				
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTOUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ im. k. 134138151			PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 STATYBOS PROJEKTAS	
A 755	PV	A.BUDREIKA		2022 04	BŖEŽINYS: TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M 1:00 STOGO PLANAS M 1:00
A 755	PDV	A.BUDREIKA		2022 04	
LT	STATYTOJAS	A. M.		ZYMŲ:	ABD-21-05-25 PP-SA - 02
					LAPAS:
					LAPŲ:
					1
					1



PARKINGO FASADAS M 1:100

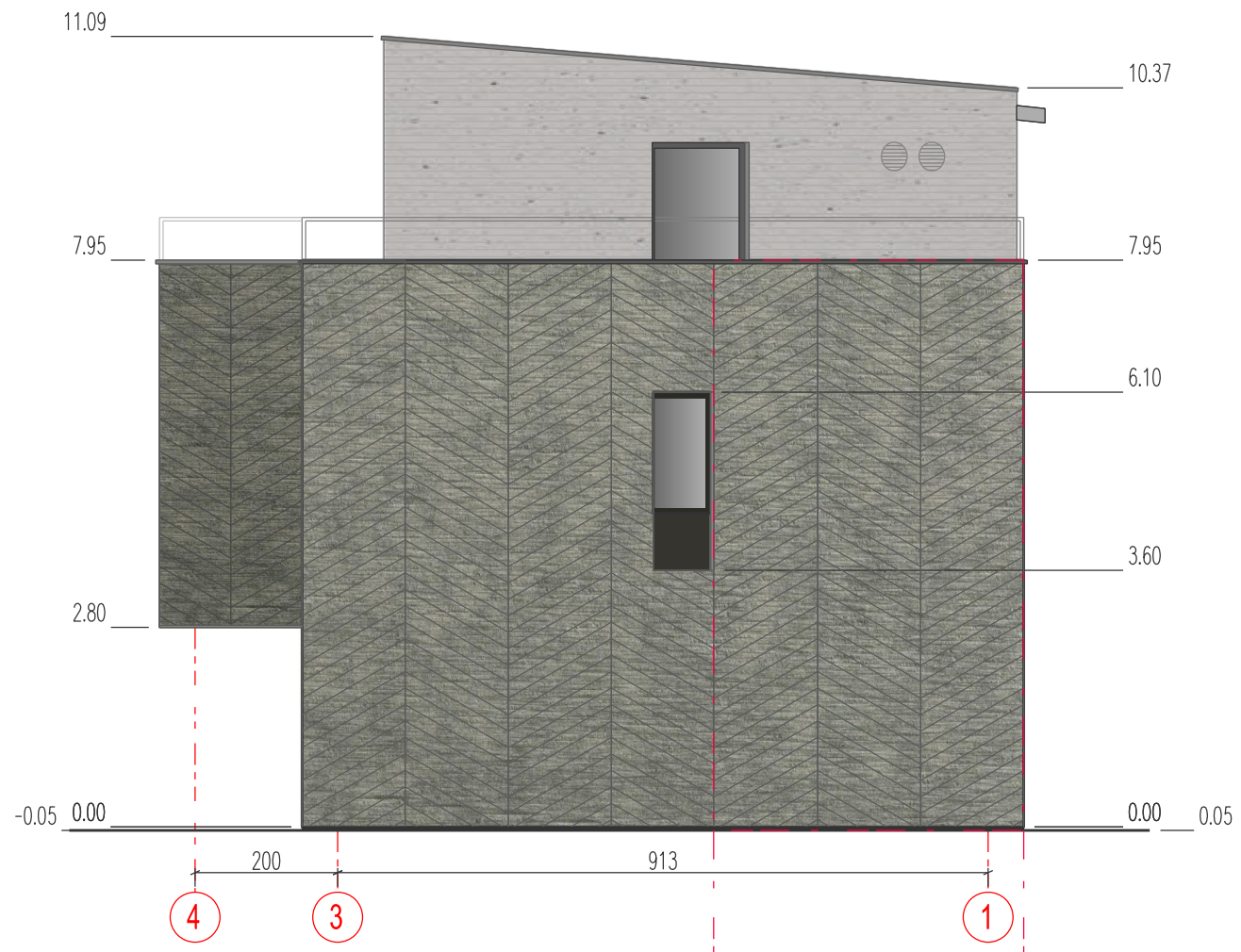


K. PETRAUSKO GATVĖS FASADAS M 1:100

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:  
 DEKORATYVINIS TINKAS/BETONAS SPALVA RAL 7032  
 DEKORATYVINĖS PLOKŠTĖS (BRĖŽINIJOSE Swisspearl Largo Vintago VI 100) , arba analogiška  
 LANGŲ RĒMAI - SPALVA RAL 7013  
 ANTSTATO LANGŲ RĒMAI - SPALVA RAL 7003  
 ANTSTATO STOGO DANGA QUARZ-ZINC arba analogiška

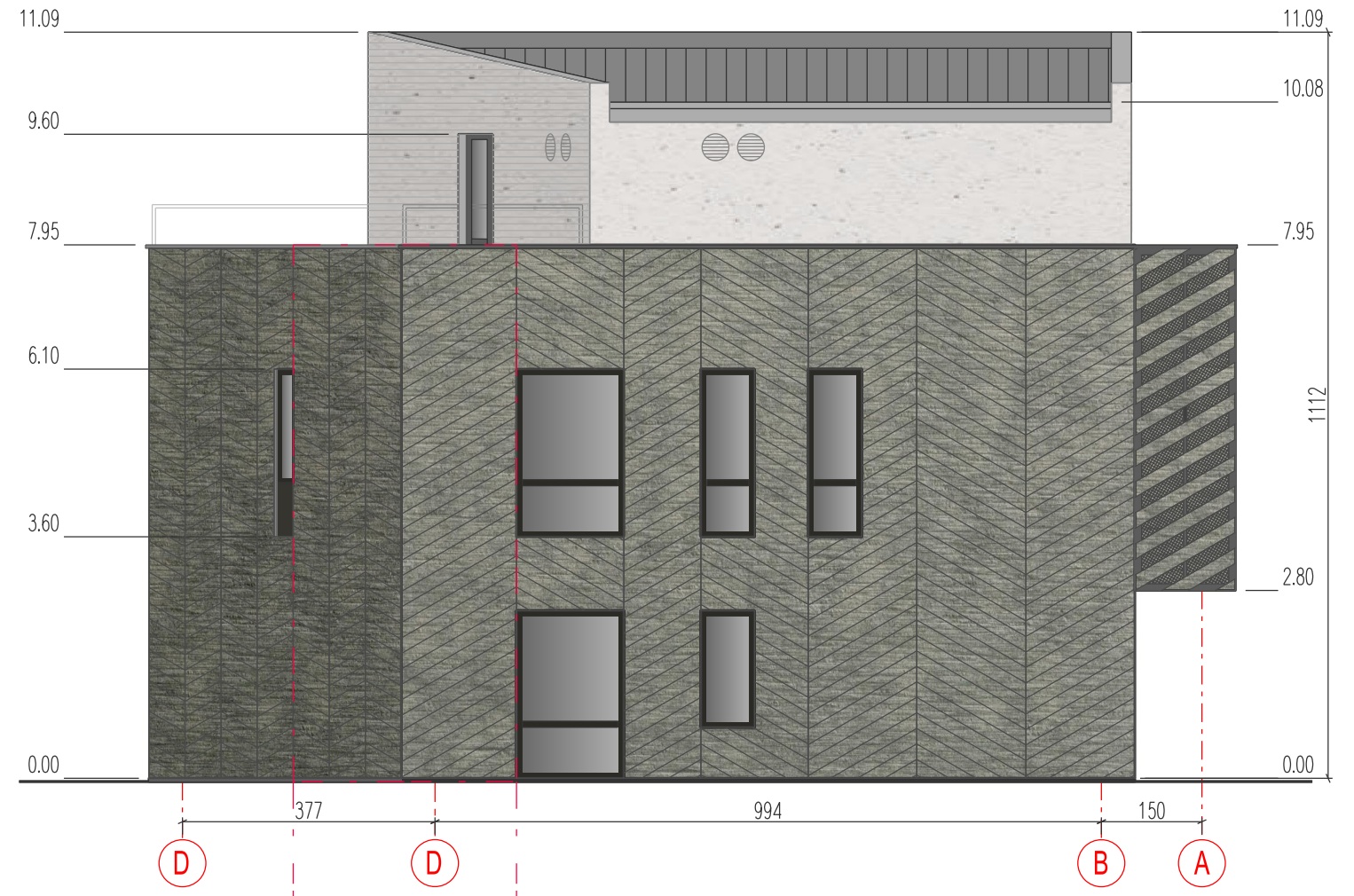
0	Projektiniams pasiūlymams			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ im. k. 134138151			PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 STATYBOS PROJEKTAS
A 755	PV	A.BUDREIKA		2022 04
A 755	PDV	A.BUDREIKA		2022 04
BREŽINYS:				LAIKA:
FASADAS 1 - 4 M 1:00 FASADAS A - D M 1:00				0
LT	STATYTOJAS	A. M.	ZYMŲ:	LAPAS: LAPŲ:
			ABD-21-05-25 PP-SA - 03	1 1





Priešgaisrinė siena, atitinkanti REI 60 reikalavimus

ŠONINIS FASADAS M 1:100

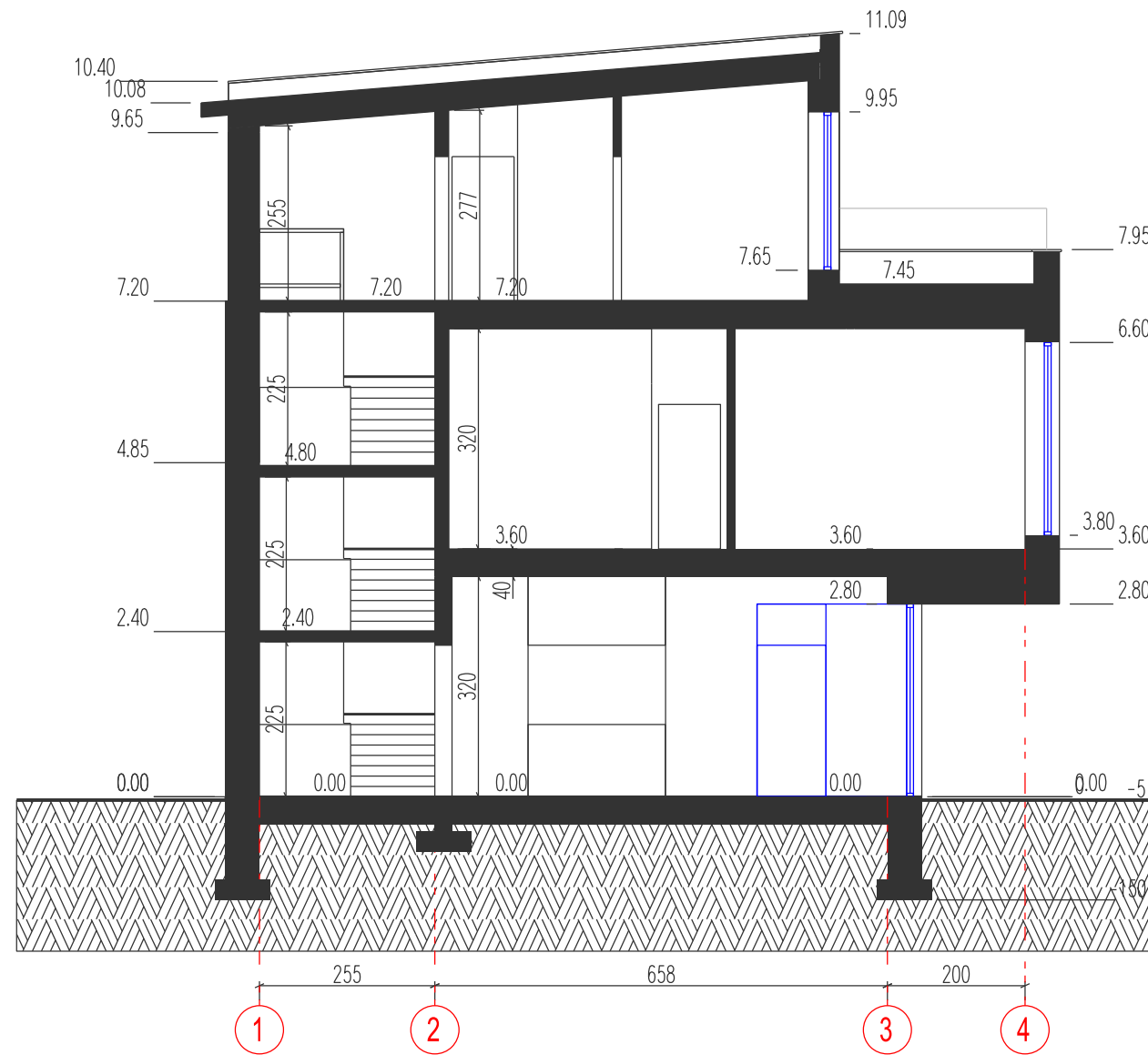


Priešgaisrinė siena, atitinkanti REI 60 reikalavimus

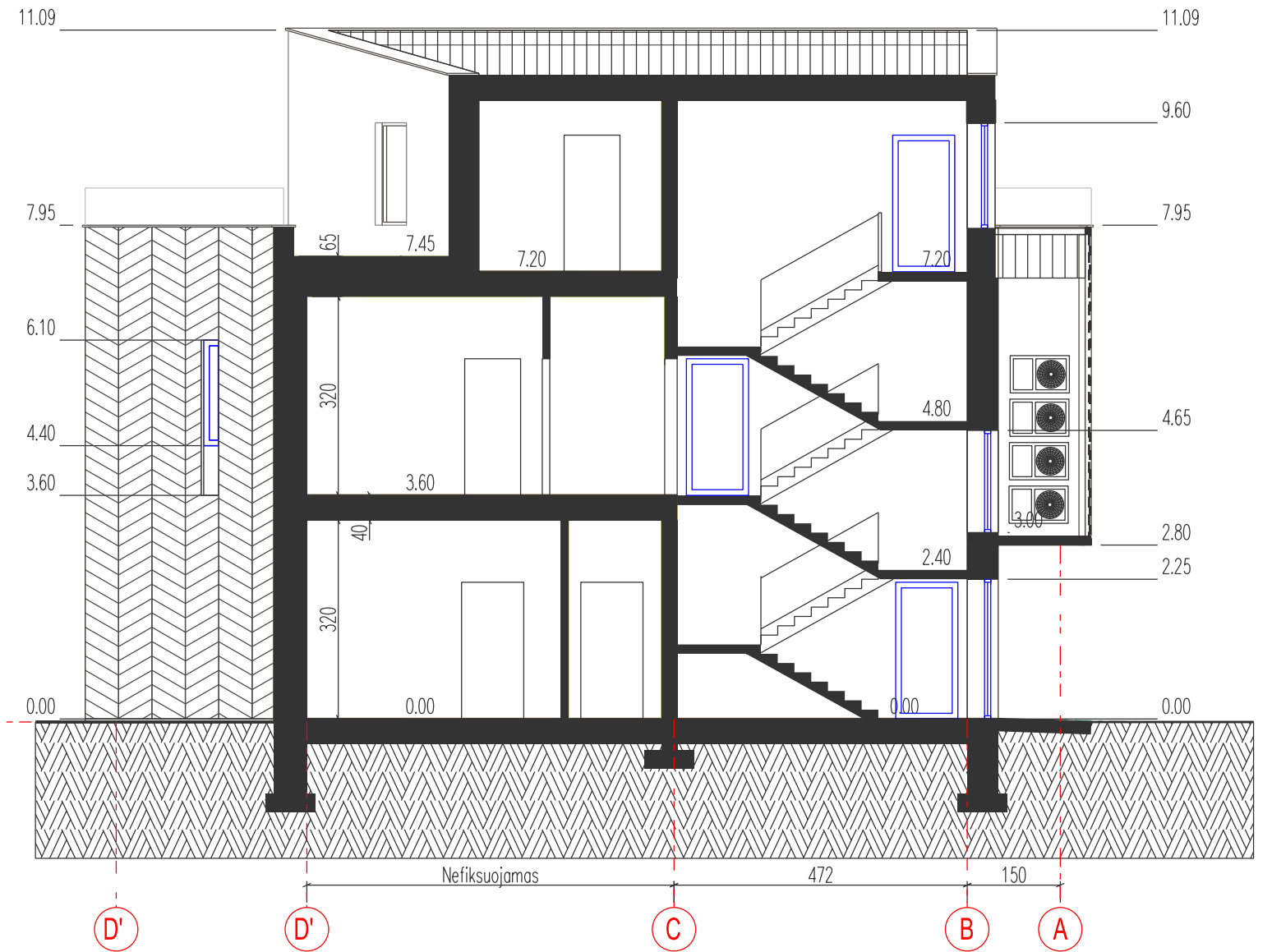
KIEMO FASADAS M 1:100

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:  
 DEKORATYVINIS TINKAS/BETONAS SPALVA RAL 7032  
 DEKORATYVINĖS PLOKŠTĖS (BRĖŽINIUIOSE Swisspearl Largo Vintage VI 100) , arba analogiška  
 LANGŲ RĖMAI – SPALVA RAL 7013  
 ANTSTATO LANGŲ RĖMAI – SPALVA RAL 7003  
 ANTSTATO STOGO DANGA QUARZ-ZINC arba analogiška

0	Projektiniams pasiūlymams			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ im. k. 134138151			PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 STATYBOS PROJEKTAS
A 755	PV	A.BUDREIKA		2022 04
A 755	PDV	A.BUDREIKA		2022 04
BREŽINYS:				LAIKA:
FASADAS 4 - 1 M 1:00 FASADAS D - A M 1:00				0
LT	STATYTOJAS	A. M.	ZYMŲ:	LAPAS: LAPŲ:
			ABD-21-05-25 PP-SA - 04	1 1



PJŪVIS 1 - 1 M 1:100



PJŪVIS 2 - 2 M 1:100

0		Projektiniams pasiūlymams					
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ im. k. 134138151	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 STATYBOS PROJEKTAS					
A 755	PV	A.BUDREIKA		2022 04	BREŽINYS:		LAIKA:
A 755	PDV	A.BUDREIKA		2022 04	PJŪVIS 1 - 1 M 1:00 PJŪVIS 2 - 2 M 1:00		0
LT	STATYTOJAS	A. M.	ZYMŲ:			LAPAS:	LAPŲ:
			ABD-21-05-25 PP-SA - 05			1	1





K. PETRAUSKO g. Nr. 38

DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS K. PETRAUSKO g. Nr. 34  
K. PETRAUSKO g. DALIES PANORAMA

DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS K. PETRAUSKO g. Nr. 32



K. PETRAUSKO g. Nr. 34 PIETINIS FASADAS



K. PETRAUSKO g. Nr. 34 ŠONINIS FASADAS



DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS K. PETRAUSKO g. Nr. 34



DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS K. PETRAUSKO g. Nr. 32



K. PETRAUSKO g. Nr. 38

### SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

0	Projektiniams pasiūlymams						
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ im. k. 134138151				PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 STATYBOS PROJEKTAS		
A 755	PV	A.BUDREIKA		2022 04	BRĖŽINYS: SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA	LAIDA: 0	
A 755	PDV	A.BUDREIKA		2022 04			
LT	STATYTOJAS	A. M.			ZYMUO: ABD-21-05-25 PP-SA - 06	LAPAS: 1	LAPŲ: 1