

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRI DUOMENYS



Projektas parengtas, Mokslo paskirties pastato lopšelio-darželio „Gintarėlis“ Statybininkų g. 17, Prienuose, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projektavimo užduoties (techninės specifikacijos), Investicijų projekto, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, pagrindinių normatyvinių ir kitų dokumentų pagrindu.

1.	Užsakovas – Prienų rajono savivaldybės administracija
2.	Projekto pavadinimas – Mokslo paskirties pastato lopšelio-darželio „Gintarėlis“ Statybininkų g. 17, Prienuose, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
3.	Statinio klasifikavimas – mokslo paskirties pastatas-darželis
4.	Statinio kategorija - ypatingasis statinys
5.	Projekto rengimo etapas - techninis darbo projektas

Mokslo paskirties pastato lopšelio-darželio „Gintarėlis“ Statybininkų g. 17, Prienuose, atnaujinimo (modernizavimo) projektas parengtas, siekiant padidinti pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą ir atkurti ar pagerinti pastato bei jo inžinerinių sistemų fizines ir energines savybes. Pastato modernizavimo metu numatoma atlikti darbus, pagal STR 1.01.08:2002 priskiriamus paprastojo remonto statybos rūšiai.

Projektas parengtas vadovaujantis norminiais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje aiškinamojo rašto gale.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto sprendiniai parengti, pritaikius Aplinkos ministerijos įgaliotos institucijos Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus (Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogas. 2018 m.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Kvalif. dok.				Mokslo paskirties pastato lopšelio-darželio „Gintarėlis“ Statybininkų g. 17, Prienuose, atnaujinimo (modernizavimo) projektiniai pasiūlymai		
	Pareig.	Pavardė	Parašas			
3135	PV	A.Kazlauskas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
					0	
LT	Prienų rajono savivaldybės administracija		2022-CPO226034-PP		Lapas	Lapų
					1	5

Prienų lopšelio-darželio „Gintarėlis“ pastatas (Statybininkų g. 17, Prienai) pastatytas 1975 metais. Rengiant energijos vartojimo audito ataskaitą buvo nustatyta, kad pastato šilumos energijos sąnaudos, perskaičiuotos norminiams metams, yra 214 kWh/m<sup>2</sup> šildomo ploto. Pastato energinio naudingumo klasė yra ypač žema – F. Tai sąlygoja ypač didelius šiluminius nuostolius, energija naudojama neracionaliai.

## 2. STATYBOS SKLYPO IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.
- Žemės sklypo plotas – 0.7396 ha, jo kadastrinis Nr. 6943/0009:115 Prienų m.k.v.
- Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso Lietuvos respublikai.
- Žemės sklypą patikėjimo teise naudoja Prienų lopšelis – darželis „Gintarėlis“.

*Gretimybės.* Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Prienų rajono savivaldybėje, Prienų mieste. Sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais ar valstybinės žemės sklypais.

Sklype esantys statiniai:

1. Pastatas – Darželis, unik. Nr. 6997-5003-0019 (remontuojamos dvi grupės).
2. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai, unik. Nr. 6997-5003-0022.

*Šalia sklypo esantis užstatymas.* Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas – susiformavęs, neintensyvus.

*Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.* Sklypo teritorijoje yra įrengti vandentiekio, buitinių ir lauko nuotekų ir elektros tinklai.

*Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai.

*Želdiniai.* Saugotinių želdinių (medžių ir krūmų) nėra.

*Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas.* Statybos darbams atlikti pažeminti gruntinio vandens lygį nėra būtinybės.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.

Atliekant statybos darbus, poveikio dirvožemiui nebus, nes teritorijoje yra asfalto danga.

Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,3<sup>0</sup>
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9<sup>0</sup>
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 36,3<sup>0</sup>
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) –118cm
- norminė sniego apkrova - Prienai I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m<sup>2</sup> su patikimumo

2022-CPO226034-PP	LAPAS	LAPU	LAIDA
	2	5	0

koeficientu 1,3

· norminė vėjo apkrova I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su  $V_{red}=24\text{m/s}$  su patikimumo koeficientu 1,3

Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.

Tyrinėjimai nėra atlikti. Pagal reglamento STR 1.04.02:2011 46 punktą, projektiniai IGG tyrimai privalomi statybos, rekonstravimo ir tvarkybos darbų projektams, taip pat kapitalinio remonto projektams, kai keičiamos pamatų konstrukcijos, rengti. Šiuo paprastojo remonto atveju, pamatų konstrukcijos nekeičiamos.

*Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai.* Užsakovas pateikė archyvinę projektinę dokumentaciją.

### 3. PASTATO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Remontuojamas mokslo paskirties pastatas – darželis, žymėjimas plane 1C2b, Statybininkų g. 17, Prienai, (Unikalus Nr. 6997-5003-0019):

· Aukštų skaičius: 2

· Pastato bendras plotas: 2014,82 m<sup>2</sup>

Bendras šildomų patalpų (įskaitant laiptines) plotas 1683,40 m<sup>2</sup>

Pastato tūris: 7958 m<sup>3</sup>

Užstatytas plotas: 997,00 m<sup>2</sup>

Statybos metai: 1975 m

Esama pastato energinio naudingumo klasė: F

Šildymas: centrinis iš centralizuotų sistemų

Karšto vandens tiekimas – centralizuotai ruošiamas pastato šilumos punkte

Vandentiekis: komunalinis

Nuotekų šalinimas: komunalinis.

Esamas pastatas g/b surenkamo gelžbetonio karkaso, denginio plokščių, g/b surenkamų fasadinių plokščių. Pertvaros – plytų mūras. Stogas šlaitinis, suformuotas virš g/b sutapdinto stogo ant medinių konstrukcijų, stogo danga –šiferio lakštai. Langai ir durys – plastikiniai.

2022-CPO226034-PP

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	5	0

#### 4. SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šiuo projektu numatoma modernizuoti mokslo paskirties pastatą lopšelj-darželį „Gintarėlis“ Statybininkų g. 17, Prienuose, Prienų r.

TD projektas bus parengtas pagal investicijų projekto 1 paketą numatant:

- **Langų keitimą** įskaitant palanges (mažinti langų dydį, numatyti langus, kuriuos galima būtų valyti iš vidaus, patalpose 1-38 (sporto salė) ir 1-40 (aktų salė) numatyti langusatsidarančius viršuje). Visi langai PVC rėmo, su ribotuvais, su dviejų kamerų stiklo paketu, padengtu selektyvinėmis dangomis.
- **Išorės durų keitimą**, taip pat papildomus 3 įėjimus: į rūšio patalpą R-2 (slėptuvę); j. 1-16 (virtuvės patalpą); įėjimą pritaikytą žmonėms su negalia (preliminari vieta — prie patalpų 1-21 ir 1-31).
- **Išorinių sienų ir cokolio šiltinimą** ir atviros (vėdinamos) nuogrindos įrengimą. Sprendiniai turi būti parinkti atsižvelgiant į esamą apšiltinimą (žr. 6.3. punktą). Numatoma fasado apdaila — ventiliuojamas fasadas ir tinkuojamas cokolis.
- **Stogo šiltinimas** atliekant pažeistų konstrukcijų remontą, įrengiant apšiltinimo sluoksnį, pakeičiant dangą ir renovuojant lietaus surinkimo ir nuvedimo, ventiliacijos sistemas, užlipimo ant stogo liukus ir kt. Esant poreikiui dėl aukščio trūkumo galerijos stogo konstrukcija keičiama nauja.
- **Apšvietimo renovacija** įskatant naujos elektros instaliacijos įrengimą visose patalpose. Ryšių įrengimą kabinetams, aktų salei ir grupėms pritaikytose patalpose.
- **Karšto vandens sistemos renovacija**
- **Šilumos punkto ir šildymo sistemos modernizavimą** numatant grindinį šildymą
- **Papildomos renovacijos priemonės** – gaisrinės signalizacijos įrengimą, geriamojo vandens ir buitinių nuotekų sistemos atnaujinimą (įskaitant patekimą į patalpą R-18, įėjimo laiptų atnaujinimą ir stogelių virš įėjimo laiptų sutvarkymą, lietaus ir drenažo sistemų įrengimą, ventiliacijos restauravimą, atskiro elektros įvado į rūšį įrengimą (slėptuvei).

#### 5. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu susidaręs statybinis laužas bus pridudamas atliekas tvarkančioms organizacijoms.

#### 6. PASTATO IR JO APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALE POREIKIAMS

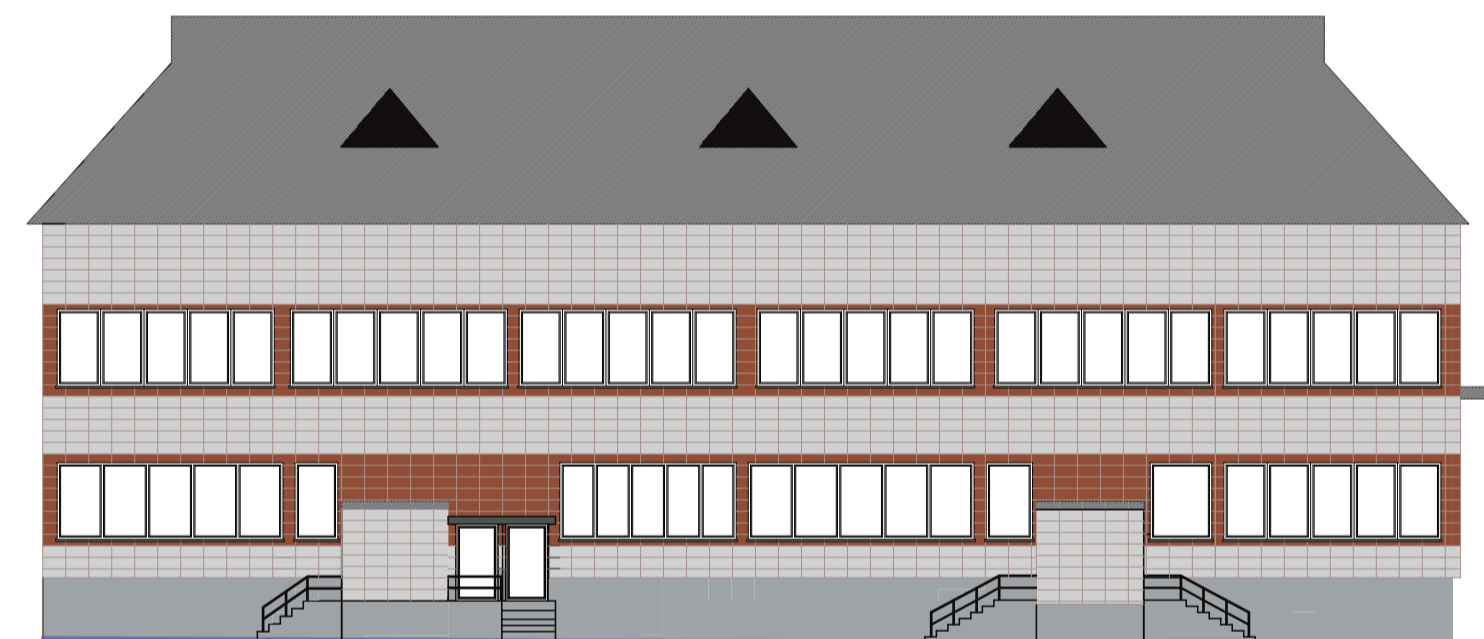
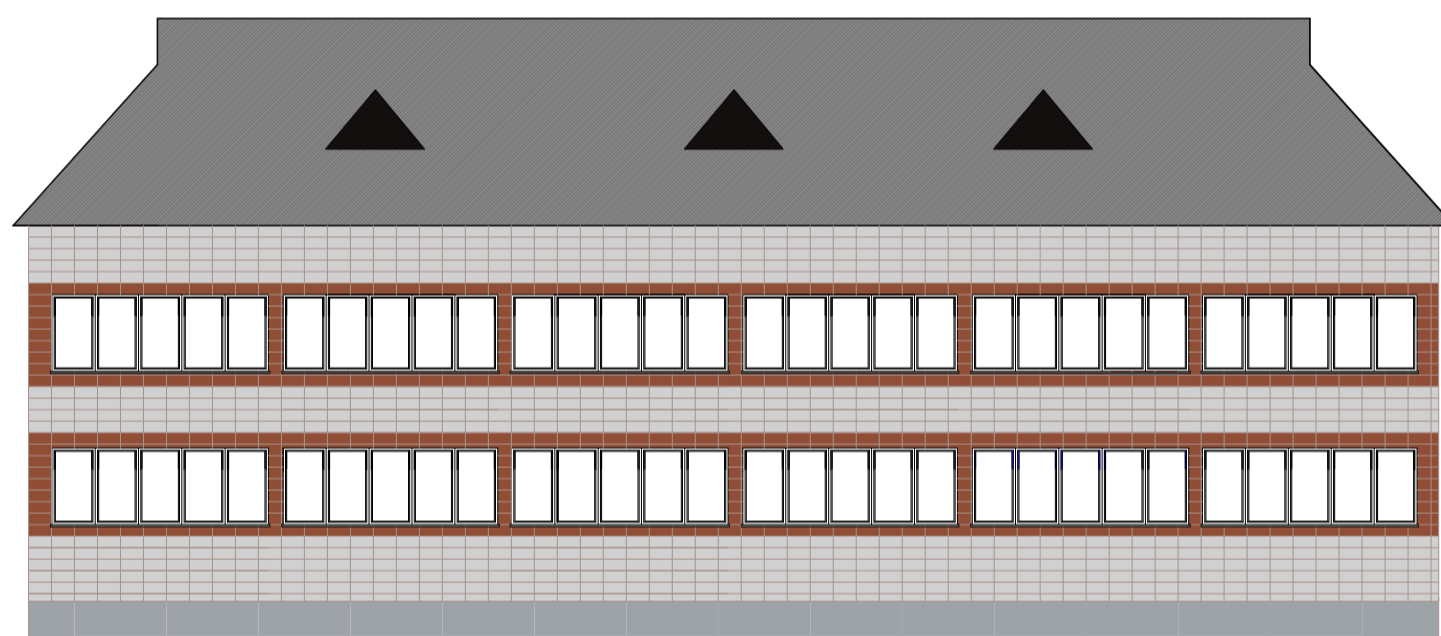
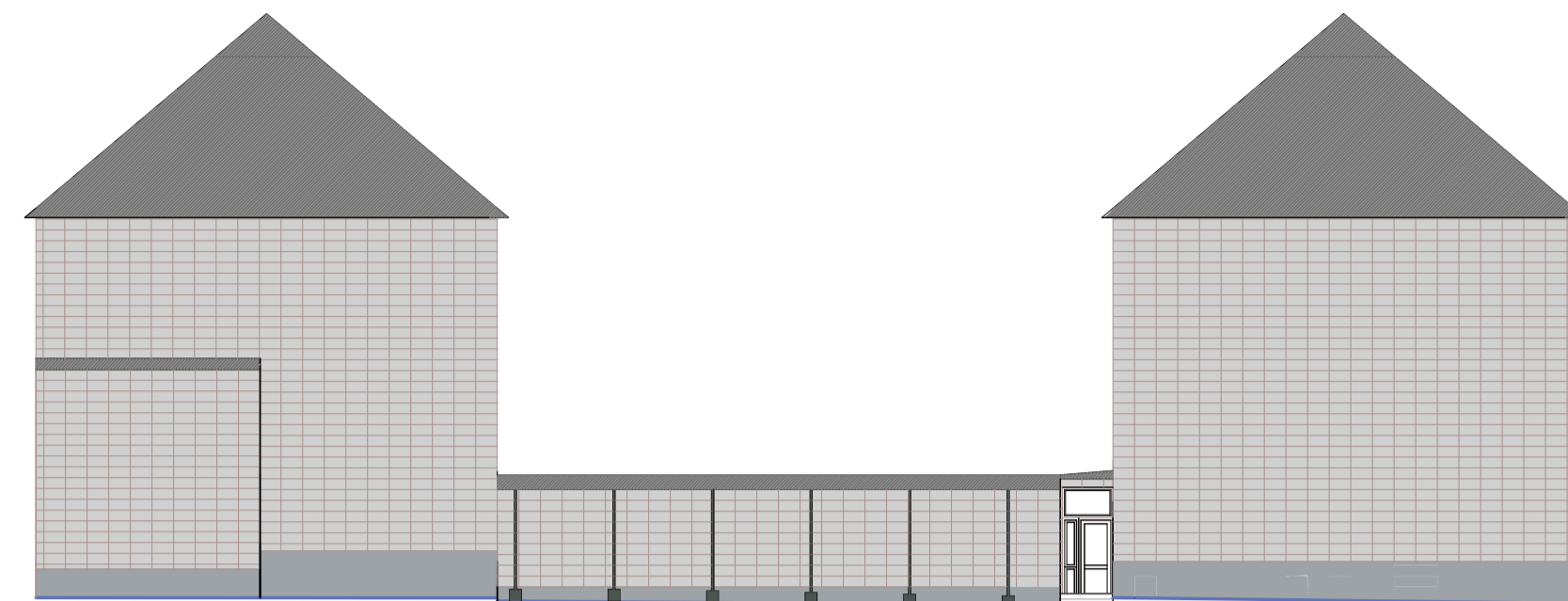
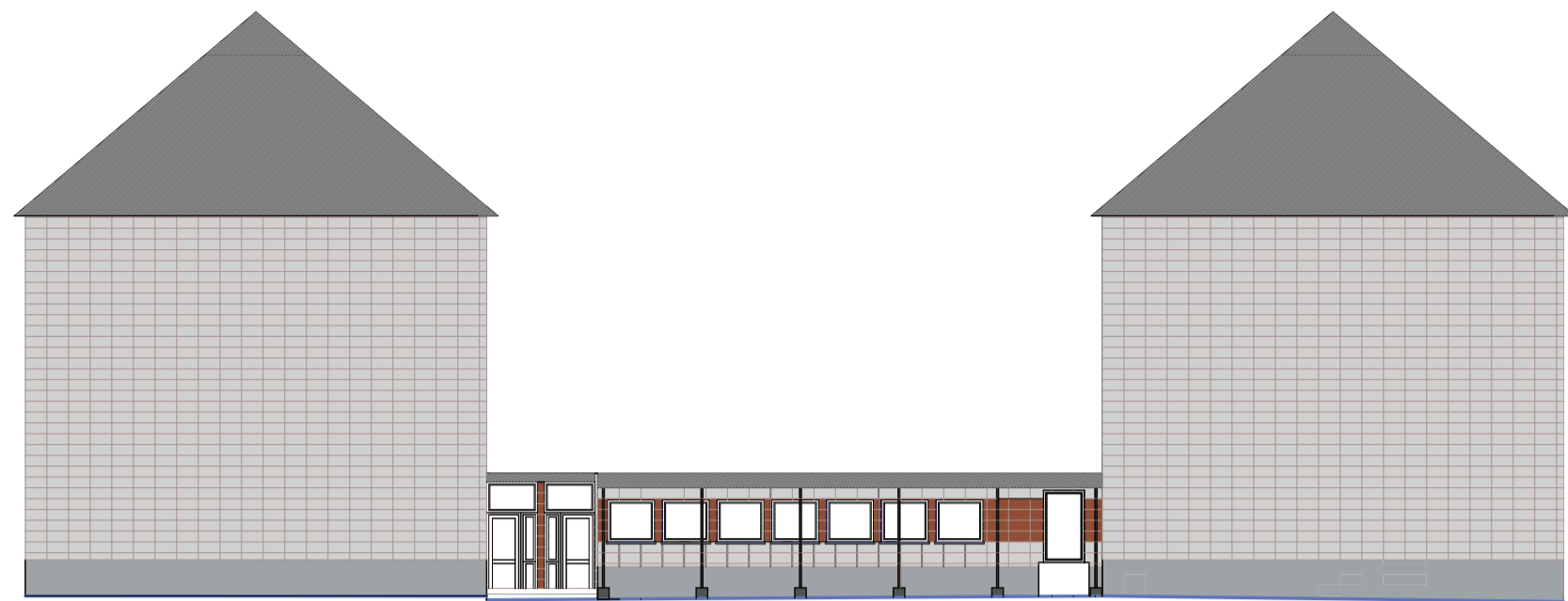
Darželio teritorijoje įrengiama ŽN automobiliui skirta vieta, nuo kurios projektuojamas takas iki projektuojamo panduso patekimui į pastatą. Ant tako įrengiamos trinkelės su taktiliniais įspėjamaisiais paviršiais - 4-5 mm aukščio, 280mm ilgio ir 25mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm. Šalia pėsčiųjų tako

2022-CPO226034-PP	LAPAS	LAPU	LAIDA
	4	5	0

neturi būti jokių kliūčių.

Projektiniai sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų.

2022-CPO226034-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0



**PASTABOS:**

1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudės būtina fiksuoti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Aukšto planas parodytas pagal Namų valdos techninės apskaitos bylą.
5. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu.
6. Šiltinimo ir apdailos sistemos degumo klasė ne žemesnė nei Bs-3, d-0.
7. Atliekant pamato ir cokolio apšiltinimo darbus ir įrengiant įėjimus nepažeisti esamų inžinerinių tinklų, kviesti atitinkamus specialistus.
8. Pastato nr. ir vėliavos laikiklis, apsauginės kameros ir kiti fasado elementai prieš remonto darbus numontuojami, įdėtinės detalės įrengiamos prieš apšiltinimo darbus. Po darbų montuojami tose pačiose arba su pastato administratoriumi aptartose vietose.
9. Vent.kanalų ir atsuoklių apskardinimas.
10. Esamų stogelių remontas įrengiant nuolydį, keičiant dangą ir apskardinimą.
11. Įrengiamas ŽN pritaikytas keltuvai (pagal STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.)

	Akmens masės plytelės 600x300, spalva RAL 7047
	Struktūrinis tinkas, spalva RAL 7040
	Akmens masės plytelės 600x300, spalva RAL 8004
	Stogas, palangės- skardinamos skardos lakštais, spalva RAL 7043
	Metaliniai vamzdžiai, turėktai dažomi metalui skirtais dažais RAL 7043

0	2022 10	Statybos leidimui ir statybos darbams		Statinio projekto pavadinimas	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "INŽINERINGAS"		Mokslų paskirties pastato lopšelio-darželio „Gintarėlis“ Statybininkų g. 17, Prienuose, atnaujinimo (modernizavimo) projektiniai pasiūlymai		
3135	PV	A. Kazlauskas		Dokumento pavadinimas	LAIDA
		Architektė B.Pelenytė		PAGRINDINIAI FASADAI	0
				Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	Užsakovas	Prienu rajono savivaldybės administracija		2022-CPO226034-PP	1 1