



<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Prekybos paskirties pastato, Varpo g. 1a, Linkuvos m., Pakruojo r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Varpo g. 1a, Linkuvos m., Pakruojo r. sav.; Sklypo unikalus Nr. 4400-0006-7078; Kadastrinis Nr.: 6538/0001:99 Linkuvos m. k.v.;
<b>STATYTOJAS</b>	Individuali G. Jaškulienės įmonė "Vėtrungė", a. k. 168011552
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA</b>	NESUDĖTINGASIS (II gr.) STATINYS
<b>STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS</b>	PREKYBOS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>PROJEKTO DALIS</b>	
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2022
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2281S
<b>LAIDA</b>	0 (Nulinė)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuviene	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

Projekto sprendiniams pritariu: Individuali G. Jaškulienės įmonė "Vėtrungė"

Statytojo (užsakovo) - vardas, pavardė; data, parašas.

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>EIL. NR.</b>	<b>ŽYMUO</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAPAS</b>
<b>1</b>	2281S-01-PP.SSŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	1	2
<b>2</b>	2281S-01-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
<b>3</b>	<b>AIŠKINAMIEJI RAŠTAI</b>			5
<b>4</b>	2281S-01-PP.AR	PP aiškinamasis raštas	25	6-30
<b>5</b>	<b>BRĖŽINIAI</b>			31
<b>6</b>	2281S-01-PP.B-01	Situacijos schema	1	32
<b>7</b>	2281S-01-PP.B-02	Sklypo planas M 1:250	1	33
<b>8</b>	2281S-01-PP.B-03	Gaisrinio skyriaus įvertinimo planas M 1:250	1	34
<b>9</b>	2281S-01-PP.B-04	Aukšto planas M 1:100	1	35
<b>10</b>	2281S-01-PP.B-05	Fasadai M 1.100	1	36
<b>11</b>	2281S-01-PP.B-06	Pjūvis 1-1 M 1:50	1	37
<b>12</b>	2281S-01-PP.B-07	Stogo planas M 1:100	1	38

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	-	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas*	m <sup>2</sup>	-	572,0	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	10,8	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	15,5	-
4. želdinių plotas	%	-	33,5	-
<b>II SKYRIUS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS, NESUDĖTINGASIS (II gr.) STATINYS</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)				
<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI</b>				
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	61,87	-
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	-	-
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	-	306	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	-
6. Pastato aukštis*	m	-	5,31	-
7. Energinio naudingumo klasė		-	-	-
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	-
<b>III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>3.1. Elektros tinklai</b>				
3.1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	-	12,00	-
3.1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	vnt. mm <sup>2</sup>	-	-	-
<b>3.2. Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)</b>				
3.2.1. ilgis	m.	-	30,00	-
3.2.2. vamzdžio skersmuo	mm.	-	32	-
<b>3.3. Nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)</b>				
3.3.1. ilgis	m.	-	33,00	-
3.3.2. vamzdžio skersmuo	mm.	-	110	-

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>-</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>3.4. Lietaus nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)</b>				
3.4.1. ilgis	m.	-	40,00	-
3.4.2. vamzdžio skersmuo	mm.	-	110	-
<b>IV SKYRIUS KITI STATINIAI</b>				
<b>4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė) (II gr. nesudėtingasis statinys)</b>				
4.1.1. Nesudėtingasis statinys – aikštelė.*				-
4.1.2. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	-	245,0	-
<b>4.2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasa) (II gr. nesudėtingasis statinys)</b>				
4.2.1. Nesudėtingasis statinys – terasa.*				-
4.2.2. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	-	50,0	-
<b>4.3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pandusas) (II gr. nesudėtingasis statinys)</b>				
4.3.1. Nesudėtingasis statinys – pandusas.*				-
4.3.2. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	-	6,60	-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė

(vardas, pavardė, parašas, data, , Kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: Individuali G. Jaškulienės įmonė "Vėtrungė"

(vardas, pavardė, parašas, data)

## **AIŠKINAMIEJI RAŠTAI**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statinio pavadinimas:**

Prekybos paskirties pastato, Varpo g. 1a, Linkuvos m., Pakruojo r. sav.,  
statybos projektiniai pasiūlymai

**Statytojas (užsakovas):**

Individuali G. Jaškulienės įmonė "Vėtrungė"

**Projektuotojas:**

UAB „TS Projects“

Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296

Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654

E-paštas: [tsprojektai@gmail.com](mailto:tsprojektai@gmail.com)

**Statinio(-ių) statybos rūšis: Nauja statyba.**

**Statinio(-ių) paskirtis: Prekybos.**

**Statinio kategorija: Nesudėtingasis (II gr.) statinys.**

**Projekto rengimo pagrindas:**

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


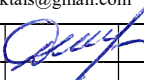
**2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ  
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, SĄRAŠAS**

**LR įstatymai**

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

**Statybos techniniai reglamentai**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

Atestato Nr.		UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>	OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato, Varpo g. 1a, Linkuvos m., Pakruojo r. sav., statybos supaprastintas projektas Sklypo unikalus Nr. 4400-0006-7078; Kadastrinis Nr.: 6538/0001:99 Linkuvos m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė 	2022	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: Individuali G. Jaškulienės įmonė "Vėtrungė"		2281S-01-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 25

9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
21. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
24. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
25. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
27. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
28. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
29. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
30. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

#### **Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės**

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	25

**ANKSČIAU RENGTVS PP**, Gintaro ADOMAIČIO IĮ (įmonės kodas 301842805, Maironio g. 53, Radviliškis), **LAIKYTI NEGALIOJANČIAIS**.



**GINTARO ADOMAIČIO IĮ**

ĮMONĖS KODAS 301842805

MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS, TEL. 869955993, 860606710

UAB „TS Projects“  
Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai

**DĖL PROJEKTO AUTORINIŲ TEISIŲ PERLEIDIMO**  
**2022-09-12**

Mes, Projektų vadovė Vilma Adomaitienė (Atestato Nr. 27828) ir Architektė Deimantė Sudikaitė (Atestato Nr. 0043671) sutinkame, kad projektavimo įmonė UAB „TS Projects“, į. k. 300021780, koreguotų mūsų 2022 m. parengto projekto „Laikino prekybos paskirties pastato, Varpo g. 1A, Linkuvos m., Pakruojo r. sav., statybos supaprastintas projektas“, sprendinius ir gautų statybą leidžiantį dokumentą.

Pretenzijų dėl autorinių teisių perleidimo neturime ir ateityje neturėsime.

Projektų vadovė

Vilma Adomaitienė

Architektė

Deimantė Sudikaitė

**RENGIAMI NAUJI PP**, UAB „TS Projects“ (Tilžės g. 170-336, Šiauliai),  
**PAGAL NAUJĄ PP RENGIMO UŽDUOTI**.

Naujai rengiamame projekte KEIČIASI - projektavimo įmonė ir statinio vieta.

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	25



## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-0006-7078
Kadastrinis numeris:	6538/0001:99 Linkuvos m. k.v.
Sklypo plotas:	0.0572 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Žemės ūkio naudmenų našumo balas	44,1

### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

### Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra - Varpo g. 1a, Linkuvos m., Pakruojo r. sav.. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurės vakarinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniu sklypu. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš Tiltlo g., šiaurinėje sklypo dalyje, kurio plotis nemažesnis, nei 3,50m pločio.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Reljefas sklype sąlyginai lygus. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

### Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

### Gretimos teritorijos, aplinkinis užstatymas

Aplink statybos sklypą vyrauja visuomeninės paskirties pastatai, vyraujantis užstatymo tipas - perimetrinis. Pastatai išsidėstę prie sklypo ribų, formuodami tam tikrą gatvės perimetrą.

**Pastato išsidėstymas sklype.** Pastatas sklype išdėstomas lygiagrečiai šoninėms sklypo riboms, nuo gatvės atitraukiamas ~ 5,12 m atstumu. Šalia pastato numatoma lauko terasa, kuri nuo gatvės atitolusi ~ 0,42 m atstumu. Pastato išorinės sienos nuo šoninių sklypo ribų atitraukiamos 0,20 m (pietrytinėje pusėje) ir 3,10 m (šiaurės vakarinėje pusėje).

Projektuojant pastatą neišlaikomi atstumai iki valstybinės žemės, todėl yra gautas NŽT sutikimas.

### Atstumai iki gretimų (gyvenamosios ar visuomeninės paskirties paskirties) pastatų

Kaimyniniuose sklypuose esantys pastatai yra arti projektuojamo pastato.

Pastatas – parduotuvė, esantis sklype, adresu Vienybės a. 4, Linkuva, nuo projektuojamo pastato nutolęs ~ 4,5m. atstumu, o ūkinis pastatas – garažas, esantis tame pačiame sklype, adresu Vienybės a. 4, Linkuva, nuo

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	25

projektuojamo pastato nutolęs ~ 5,6m. atstumu. Ūkinis pastatas turi ugniasienes.

Kitame, greta esančiame sklype (Varpo g. 3, Linkuva), yra pastatas – kavinė – alaus baras. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki šio pastato ~ 12,03 m.

Visi sklypai yra komercinės paskirties objektų teritorijoje.

### **Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas**

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,5 m. Sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai nepateikti.

### **Inžinerinių statinių išdėstymas sklype**

Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje.

Inžineriniai tinklai. Sklype projektuojami vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, atvedama elektra. Vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų išvadas prijungiamas prie gretimame sklype esančių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų įrenginių, pagal išduotas UAB „Pakruojo vanduo“ prisijungimo sąlygas ir gaunant kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Elektra į pastatą atvedama nuo kaimyniniame sklype esančios KAS (komercinės apskaitos spintos), gaunant kaimyninio sklypo savininko sutikimą tiesti elektros kabelį per jam nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą. Inžinerinių tinklų tiesimui per valstybinę žemę yra gauti NŽT sutikimai.

### **Aplinkos tvarkymas**

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelė, prekybos paskirties pastatams (maisto prekių parduotuvėms), minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1 vieta 20 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Sklype, įvertinant prekybos salės plotą, įrengiamos 2 automobilių stovėjimo vietos, ant projektuojamos kieto pagrindo dangos.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, sklype numatoma 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra 20 ir mažiau.

Stovėjimo vietos pažymėtos sklypo plane br. 2281S-01-PP.B-02.

### **Sklypo dangos**

Sklype projektuojama betoninių trinkelų danga (dangos plotas – 245 m<sup>2</sup>). Likusią sklypo dalį sudaro dekoratyvinė (parterinė) veja, želdynai. Remiantis LR Aplinkos Ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo“ mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 10%. Vejos plotas sklype sudaro ~ 33,5% viso žemės sklypo ploto.

### **Statybos aikštelė**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelė (statybvietė) įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose šalia statomo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statant pastatą, kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Aplinkiniai priėjimai, privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos, uždarytos ar kitaip paveiktos. Kaimyninių sklypų įvardiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Vykdam statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

### **Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
2281S-01-PP.AR	0	5	25

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

### Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

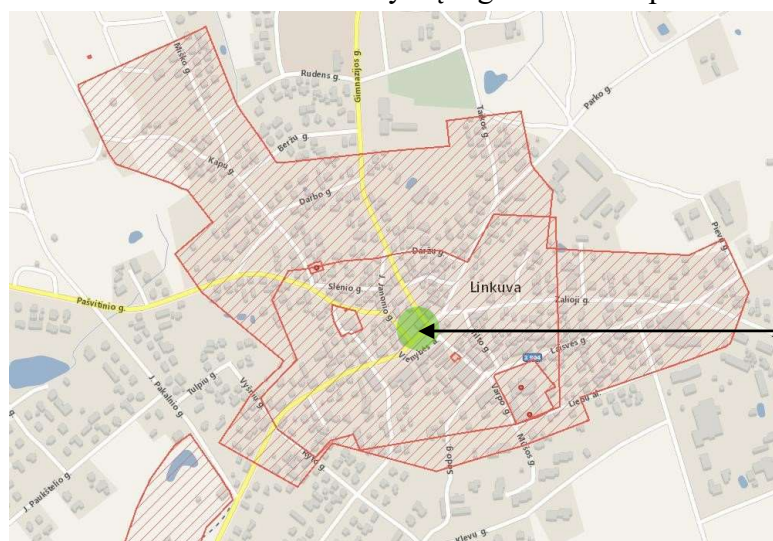
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

## NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS

**Kultūros paveldas ir vertybės:** statybos sklype, adresu Varpo g. 1a, Linkuvos m., Pakruojo r. sav., projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zonas: Senojo miesto vieta (unikalus kodas 30334) ir Linkuva (unikalus objekto kodas: 17096).

Unikalus kodas 30334 Senojo miesto vieta, Pakruojo r. sav., Linkuvos sen., Linkuvos m. Statusas – valstybės saugomas, rūšis – nekilnojamas, teritorijos – KVR objektas: 155600.00 kv.m., vertybė pagal sandarą – pavienis objektas.

Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapiu:



Statybos vieta

**Linkuva. Unikalus objekto kodas: 17096. Statusas – registrinis, rūšis – nekilnojamas, vertybė pagal sandarą – vietovė.**

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	25


### Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai)

Gatvių tinklas, aikštės planas ir tūrinė erdvinė kompozicija, kapitalinio užstatymo fragmentai, miesto panorama, gamtinė aplinka.


Ištrauka iš Vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV-27 - LINKUVOS MIESTO sklypų suplanavimo projekto (TPDR Nr. T00040632):



Statybos vieta

6.  komercinės, visuomeninės (kai kuriais atvejais gyvenamosios) paskirties teritorija (sklypuose Žalioji g.17, Vienybės aikštė 2, 4, 6, 1, 3, 7, 9, Varpo g.6, 10).

Tai centrinės miestelio dalies sklypai, kurių teritorijos nerekomenduojama naudoti ūkiniais tikslais. Šie sklypai turi būti tvarkomi pagal individualius teritorijų tvarkymo projektus.

1.  buv. pastatų vietos, kuriose rekomenduojama nauja statyba, prisilaikant apibrėžtų planinių išmatavimų, pagal atskiras paminklotvarkos sąlygas (sklypuose Žalioji g.5, Gimnazijos g.6, 10, 3, 5, Janonio g.2, 4, 7, Ugniagesių g. ūkinės paskirties sklype, Vienybės aikštė 2/1, 1, 6 – šiuo metu čia buv. pastatas nugriautas, bet dėl savo reikšmės aikštės išsklotinėje turi būti atstatytas pagal fotogrametrinius apmatavimus, Varpo g.3, Dariaus ir Girėno g.2).

Paminklotvarkos sąlygas naujoms statyboms šiuose sklypuose rekomenduojama rengti, vadovaujantis 1935m. planu.

### Nekilnojamojų kultūros vertybių apsauga

Projekte numatyti sprendiniai nežeidžia kultūros paveldo objekto Linkuvos miesto urbanistikos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17096) vertingųjų savybių. Projektas parengtas vadovaujantis išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais.

### Prieš žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus

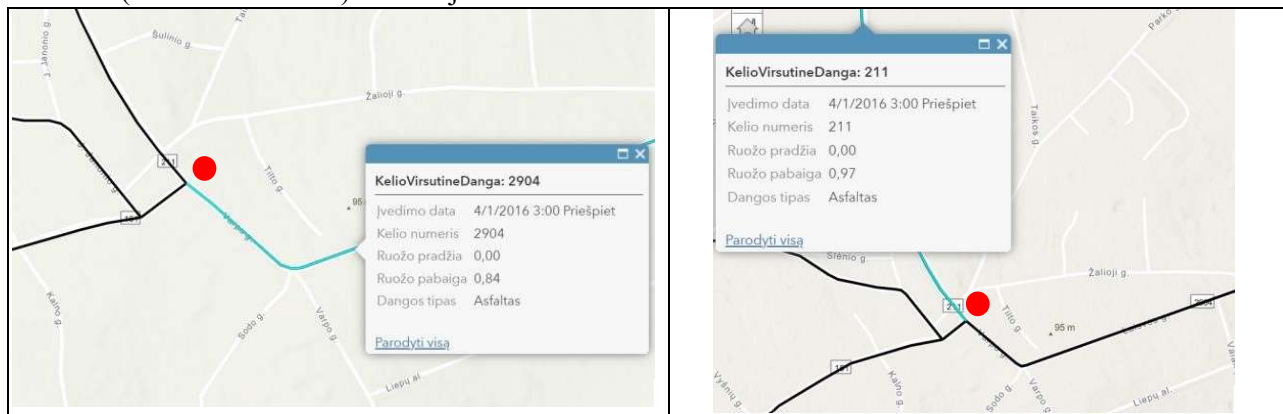
Atliekant statybos darbus vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	25

vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

### KELIO APSAUGOS ZONOS

Sklypas randasi rajoninio kelio Linkuva-Joniškėlis-Pumpėnai (kelio numeris 2904) ir krašto kelio Linkuva – Žeimelis (kelio numeris 211) sandūroje.



Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo trečio skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ antrojo skirsnio „Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ 18 straipsnį, šių kelių apsaugos zonos būtų:

- Krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
- Rajoninių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/4402, žemės sklypui Varpo g. 1A, Linkuva, teritorijos, kuriai būtų nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - kelio apsaugos zonos, nėra.

Pastatas statomas 5,12 metrų atstumu nuo sklypo ribos, o lauko terasa – 0,42 m. Pastato statyba netrukdytų kelių priežiūrai, nepablogintų kelio techninės būklės (įvažiavimas į sklypą iš Tiltų gatvės), užtikrintų kelių transporto eismo saugumo reikalavimų laikymosi ir nekeltų pavojaus aplinkai, žmonių turtui, gyvybei ar sveikatai.

### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo ir statinio techninių rodiklių palyginamoji lentelė:

Sklypo / pastato techninis rodiklis	Reglamentuojama	Projektuojama
Užstatymo tankumas, %	≤ 36	15,5
Užstatymo intensyvumas, %	-	10,8
Pastatų užimamas plotas, m <sup>2</sup>	≤ 205,92	88,4
Želdynų kiekis, %	≥ 10	33,5
Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	≥ 2	3
Pastato aukštis, m	≤ 6,0	5,31

Reglamentuojami sklypo tankumo, intensyvumo rodikliai, statinių aukštis nustatyti Pakruojo rajono savivaldybės išduotuose Specialiuose architektūros reikalavimuose Nr. SARD-64-22022800004. Reglamentuojamas želdynų kiekis nustatytas remiantis Aplinkos Ministro įsakymu Nr.D1694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo". Reglamentuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatytas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	25

## PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTAS

### Koncepcija

Rajono bendrajame plane kraštovarkos ir plėtros kryptyse (konceptijoje) numatyta stiprinti Linkuvos miestą, kaip nauja plėtojama rajono lygmens aptarnavimo (paslaugų plėtros) centrą. Linkuvos mieste siūloma teikti viešąsias turizmo paslaugas ir plėtoti infrastuktūrą, turizmo verslui vystyti. Pastate numatyta veikla neprieštarauja bendro plano koncepcijai.

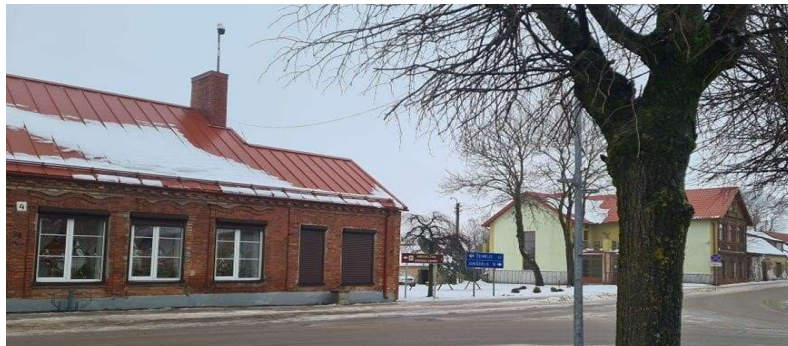
### Trumpas technologinio proceso aprašymas

Sklype numatomas prekybos paskirties pastatas (maisto prekių parduotuvė), kuriame planuojamas maisto prekių ir įvairių konditerijos gaminių – miltinių kepinų (bandelių, pyragų, sausainių ir kt.), iškeptų vietoje, pardavimas. Taip pat, esant poreikui, numatoma neintensyvus karštų gėrimų (kavos, arbatos ir kt.), kokteilių ruošimas ir karštųjų patiekalų – kebabų, čeburekų, kibinų ir kt. gaminimas. Pastate sudaroma galimybė ne tik nusipirkti maisto ar vietoje pagamintų kepinų, bet ir čia pat juos paragauti, nes planuojama įrengti staliukus lauko terasoje ir mažą barą pastato viduje. Numatomas žmonių skaičius pastate vienu metu – iki 15.

### Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas pastatas - prekybos paskirties (maisto prekių parduotuvė). Pastato planinė struktūra – L formos. Prekybos paskirties pastatas vieno aukšto. Pastatas sudarytas iš dviejų, tarpusavyje dvišlaičiais stogais apjungtų tūrių. Pagrindiniame pastato tūryje projektuojama pagrindinės paskirties patalpos: parduotuvė, virtuvėlė/kepyklėlė ir san. mazgas neįgaliesiems, kitame tūryje projektuojama darbuotojų patalpa, san. mazgas ir sandėliukas. Prie pastato projektuojama medinė lauko terasa, kur lankytojai šiltuoju metų laiku galės mėgautis pastato kepyklėlėje pagamintais gaminiais.

Pastato apdaila – medinės dailylentės (ruda), stogo danga – valcuoto profilio skarda (spalva – molio raudonumo (molio čerpių)). Atsižvelgiant į greta esančių pastatų fasadus, langai numatomi su dekoratyviniais sudalinimais. Prie stogo tvirtinami skardiniai lietvamzdžiai ir latakai, raudonos spalvos (derinami prie stogo dangos atspalvio). Pastato architektūriniai ir spalviniai sprendiniai derinami prie greta esančių pastatų, kuriems būdingi dvišlaičiai stogai su karnizais, tamsiai rudų spalvų pagrindiniai fasadai, molio spalvos stogo danga, langai su sudalinimais ir kt. Esamos situacijos fotofiksacija:



2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	25

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš Varpo gatvės. Šoninis įėjimas, skirtas neįgaliųjų patekimui į pastatą, projektuojamas iš pietrytinės pusės. Taip pat projektuojamas įėjimas į pastatą iš Tilto gatvės, skirtas produktų pristatymui ir darbuotojų reikmėms.

Įėjimas į pastatą apsaugotas nuo atmosferinių kritulių. Grindų dangos projektuojamos neslidžios. Mažiausias beklūtis namo durų plotis ne mažesnis nei 0,85 m, aukštis – 2,1 m. Durų slenksčiai ne aukštesni kaip 0,02 m.

**Projektuojamo pastato patalpų sąrašas ir plotai:**

- 1-01 Parduotuvė 32,16 m<sup>2</sup>
- 1-02 Kepykla 13,45 m<sup>2</sup>
- 1-03 WC 3,35 m<sup>2</sup>
- 1-04 WC 1,16 m<sup>2</sup>
- 1-05 Darbuotojų patalpa 5,98 m<sup>2</sup>
- 1-06 Sandėliukas 5,77 m<sup>2</sup>

**Pastato rodikliai:**

<b>Prekybos paskirties pastatas</b>	
Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Bendras plotas	61,87 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	-
Pagalbinis plotas	10,28 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	51,59 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	88,40 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	306 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	5,31 m
Aukštų skaičius	1 vnt.
Energinio naudingumo klasė	-

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai**

Apšvietimas. Remiantis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" kepyklų virtuvėse reglamentuojamas natūralus apšvietimas NAK, proc. 4,0. Mažiausia ribinė vertė – 500 lx. Parduotuvėje - NAK, proc. 3,0. Mažiausia ribinė vertė – 200 lx.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	25

3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

#### **Projektuojamo pastato konstrukcijos:**

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

**Pamatai, grindys** - suprojektuoti plokštuminiai pamatai. Prieš įrengiant pamatus pašalinamas augalinis - juodžemio sluoksnis. Jo vietoje pilamas skaldos sluoksnis, sutankinama. Ant sutankinto skaldos sluoksnio, visu plotu, klojamos polistireninio putplasčio EPS 100, plokštės, 2 x 100 mm.. Įrengiamas skiriamasis sluoksnis. Ant viršaus liejamas armuoto betono sluoksnis, d - 200 mm., montuojama grindų danga.

Grindų dangą pasirenka užsakovas. Šlapiose patalpose rekomenduojamos akmens masės plytelės. Grindų dangą pasirenka užsakovas. Šlapiose patalpose rekomenduojamos akmens masės plytelės.

**Sienos** - karkasinės, iš medinės konstrukcijos C24. Sienos šiltinamos vata, 250 mm storiu. Iš vidinės sienų pusės įrengiama garo izoliacija, montuojamos gipso kartono plokštės 12,5 mm. Iš išorinės sienų pusės - įrengiama difuzinė plėvelė + vėdinamas oro tarpas iš medinių tašelių, 25x50 mm. Fasado apdaila - medinės dailylentės (dažytos).

**Ugniasienė** – iš silikatinių blokelių ARKO M18 (180mm.), apdaila - dekoratyvinis tinkas. Ugniasienės atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip REI 45. Iš vidinės pusės (pastato viduje) būtina įrengti garų izoliaciją iš polietileno plėvelės, d=0,02 mm (vandens garų laidumo koef.  $S_d \geq 80m$ ). Visos sandūros suklijuojamos sandarinimo juostomis. Papildoma termoizoliacija iš vidaus - 50mm storio, minkšta mineralinė vata ( $40kg/m^3$ ,  $\lambda=0,035W/m \cdot K$ ). Vidaus apdaila - gipso kartono plokštės 12,5 mm.

**Perdanga** – medinė, šiltinama vata, 350 mm storiu. Perdangos vidinėje pusėje būtina įrengti garų izoliaciją iš polietileno plėvelės, d=0,02 mm (vandens garų laidumo koef.  $S_d \geq 80m$ ). Visos sandūros suklijuojamos sandarinimo juostomis. Vidaus apdaila-gipso kartono plokštės 12,5 mm.

**Stogas** - projektuojamas dvišlaitis, 35° nuolydžio, medinių santvarų. Stogo danga - valcuota skarda, stogo pakalimai – medinės dailylentės.

Stogo laikančioji konstrukcija – medinės gegnės, spyriai, gaminami iš pirmos rūšies (C24) spygliuočių medienos. Kitiems mediniams elementams gali būti naudojama antros rūšies mediena. Medienos drėgnis ne didesnis kaip 20%. Visi mediniai elementai turi būti apdorojami antiseptiku ir dengiami ugniaatsparumą didinančiais skiediniais. Gegnės, grebėstai turi būti ne žemesnės nei B-s3, d2 degumo klasės.

Įrengiama išorinė lietaus vandens nuvedimo sistema - skardiniai latakai, lietvamzdžiai.

#### **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

## **INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS**

### **Elektra**

Elektra į pastatą atvedama nuo kaimyniniame sklype esančios KAS (komercinės apskaitos spintos), gaunant kaimyninio sklypo savininko sutikimą tiesti elektros kabelį per jam nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą.

### **Elektros prietaisai, jų galingumo poreikis ir įtampa**

Pastate numatomi šie įrenginiai:

- Grilis, 3600 W, 220-240 V;
- Kebabų kepykla, 6000 W, 400 V;
- Pjaustyklė, 80 W, 220-230 V; 4. Grilis, 1400 W, 230 V;
- Skrudintuvas, 200 W, 230 V;
- Spurgų gamyba, 3000 W, 230 V;
- Dviguba gruzdintuvė, 4000 W, 220-240 V; 9. Maišytuvas, 350 W, 220-240 V;
- Mikseris, 400 W, 230 V;

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	25



- Krosnis, 15,7 kW, 230/1N: 400v 3N;
- Vitrina, 2200 W, 230 V;
- Šaldytuvas (standartinė galia);
- Vidaus ir lauko apšvietimas (pagal normatyvas/standartus);
- Kavos aparatas, 1500 W, 230 V;
- Kasos aparatas;
- Šilumos siurblys oras – vanduo, 6kW;
- HNPA gartraukis (pagal pasirinktą gamintoją).

### Šildymas

Numatomas šildymo būdas – šilumos siurblys oras – vanduo, įrengiant grindinį šildymą. Numatomas šildymo įrenginys NIBE BA-SVM-6 su integruota 200l talpa karšto vandens ruošimui. Įrenginio galingumas – 6 kW. Įrenginyje integruota šaldymo funkcija. Esant išorėje aukštomis temperatūroms įrenginys užtikrina komfortą patalpose vykdydamas efektyvų vėsinimą.

Šildymo sistemos vidinis modulis montuojamas techninėje patalpoje, išorinis modulis statosi šalia pastato ant žemės. Įrenginys bus apskardinamas, kad sumažintų triukšmo sklidimą nuo įrenginio. Apskardinus įrenginį triukšmo lygis prie sklypo ribos sieks **29 dBA**. Šildymo sistemos įrenginio skleidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 eil. nustatytų ribinių dydžių dienos (55 dBA), vakaro (50 dBA) ir nakties (45 dBA).

Triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje atitiks HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

Saugus naudojimas. Šilumą gaminantys prietaisai turi būti saugūs naudoti: nekeltų gaisro, sprogimo, toksinių dūmų, kenksmingų kondensatų, nudegimų pavojaus; saugūs ir patogūs valyti. Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80° C.

Sandėliuko patalpa (1-06) nebus šildoma.

### Vėdinimas

Vėdinimas — natūralus ir mechaninis. Maisto ruošimo patalpoje virš gamybos įrenginių montuojamas HNPA gartraukis, kuris filtruoja orą. Filtru konstrukcija – atspari ugniai, standartiniai trapecijos formos gaubtai gaminami iš nerūdijančio plieno, kuris yra atsparus korozijai ir atitinka pasaulines higienos normas. Gaubte yra galimybė montuoti drėgmei atsparius LED šviestuvus.

Natūralus vėdinimas numatomas iš san. mazgo patalpų ir gamybos patalpos per ventiliacines angas, kurios išvedamos per stogą.

### Vandentiekis

Vandentiekio įvadas jungiamas į esamus Tiltlo gatvės skirstomuosius tinklus nuo gretimame sklype įrengtos atšakos. Vamzdžiai bus klojami atviro kasimo būdu 1,8..2,0 m gylyje. Vandentiekis klojamas nuolydžiu ne mažesniu

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	25

kaip 0,002 nuo pajungimo taško. Vandentiekui naudojami PE100 slėginiai vamzdžiai d32.

Vandens apskaitos mazgas įrengiamas vandentiekio įvadui kirtus išorinę sieną apšilintoje, apšviestoje patalpoje – sandėliuke. Projektuojamas įvadinis vandens skaitiklis: DN15 mm, Qnom=1,6 m<sup>3</sup>/h, C metrologinės klasės.

Karštas vanduo ruošiamas šildymo įrenginyje su integruota 200 l talpa.

#### **Nuotekos**

Pastato buitinės nuotekos išleidžiamos į esamus Tilto gatvės nuotekų tinklus d200. Pajungimo vieta – gretimame sklype esamas gelžbetoninis nuotekų šulinys. Nuotekoms naudojami savitakiniai PVC N klasės vamzdžiai. Vamzdžiai klojami minimaliai 0,02 nuolydžių nuo pastato, pradinis įgilinimas iki vamzdžio apačios ties namo pamatu ne mažesnis kaip 0,91 m (0,8 iki vamzdžio viršaus). Posūkio ir apžiūros šulinėliai bus naudojami PVC/PP d425 su kinete ir ketiniu dangčiu.

#### **Lietaus nuotekos**

Lietaus nuotekos surenkamos projektuojamais lietaus nuotekų tinklais Ø110mm. Vamzdžiai klojami minimaliai 0,02 nuolydžiu. Lietaus nuotekos suleidžiamos į sklype esamą lietaus nuotekų šulinį.

### **APSAUGA NUO TRUKŠMO**

Pastatas yra prie intensyvaus eismo gatvės, todėl vertinant triukšmą numatoma, kad aplinka bus veikiamą transporto sukeliama triukšmo. Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo, reglamentuojamas triukšmo lygis dienos metu - 65 dBA, vakaro metu – 60 dBA, nakties metu – 55 dBA.

Numatomas, galimai triukšmą keliantis įrenginys – šilumos siurblys oras – vanduo, žiūr. **AR Šildymas**.

### **DUOMENYS APIE NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE**

#### **Šildymo, vėdinimo įrenginių skleidžiamas triukšmas**

Atliekami matavimai šalia naujai įrengiamo šilumos siurblio išorinio bloko bei artimiausioje gyvenamojoje ar visuomeninėje aplinkoje. Matuoti dienos, vakaro ir nakties metu. Matavimai turi būti atliekami vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. Matavimus atlikti ir pastato viduje, įvertinti vidinių šildymo ir vėdinimo įrenginių blokų skleidžiamą triukšmą visuomeninių patalpų atžvilgiu.

#### **Karšto vandens temperatūros matavimai**

Tyrimai atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2.reikalavimais. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

#### **Geriamojo vandens mikrobiologiniai (žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitratai, amonis, permanganato indeksas, savitasis elektrinis laidis) tyrimai**

Tyrimai atliekami iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Vadovaujamosi Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

#### **Mikroklimate rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė)**

Mikroklimate tyrimai atliekami lankytojams skirtose patalpose. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimate“. Matuoti veikiant vėdinimo sistemoms (oro kondicionavimo) projektiniu režimu.

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	25

### Apšvietimas

Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75–0,8 m aukštyje ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės) – ant paviršiaus (grindų). Matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Išmatuotos apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos vertės, pateiktos šioje higienos normoje. Apšvietimo lygis matuojamas nešiojamuoju prietaisu – liuksmetru, kuris turi būti nustatyta tvarka patikrintas ir kalibruotas.

**Pastaba.** Esant reikalui gali būti numatyta atlikti ir kitus papildomus tyrimus (pvz. vibracijos lygių, spinduliuotės ar kitus reikalingus matavimus). **Numatomai veiksmai vykdyti būtina gauti higienos pasą.**

## GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, priskiriamas statinių grupei – P.2.3. Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita).

Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas – III atsparumo ugniai laipsnio. Kaimyninių sklypų pastatai priimami III atsparumo ugniai laipsnio.

### Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

### Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H),$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koef. bendruoju atveju priimamas lygus vienetui;

### Projektuojamo pastato (Nr. 1 sklypo plane) gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas:

Projektuojamas pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui. Visas gretimas užstatymas kaimyniniame sklype priimamas III atsparumo ugniai laipsniui. Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp III ir III ugniaatsparumo laipsnio pastatų yra 15 m.

Kaimyniniame sklype esantys pastatai, adresu Vienybės a. 4, Linkuva, yra nutolę mažiau kaip 15 m. Pastatas – parduvė, nuo projektuojamo pastato nutolęs ~ 4,5m. atstumu, o ūkinis pastatas – garažas, nuo projektuojamo pastato nutolęs ~ 5,6m. atstumu. Ūkinis pastatas turi ugniasienę (žiūr. „Gaisrinio skyriaus įvertinimo planą“, br. 2281S-01-PP.B-03).

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	25



Pastatas – parduotuvė, nuo projektuojamo pastato nutolęs tik ~ 4,5m. atstumu, todėl projektuojamo pastato šiaurės vakarinėje pusėje projektuojama ugniasienė. Išorinės sienos (ugniasienės) atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip REI 45, o anga šioje sienoje numatoma su priešgaisrinėmis žaliuzėmis. Ši siena atitinka III atsparumo ugniai laipsnio pastatų gaisrinio skyriaus atskyrimo sienų reikalavimus, todėl 15 m atstumo neišlaikantys, kaimyniniame sklype esantys pastatai, į bendrą gaisrinį skyrių neįtraukiami.

Kitame, greta esančiame sklype, Varpo g. 3, Linkuva, yra pastatas – kavinė – alaus baras, kuris nuo projektuojamo pastato yra nutolęs 12,03 m. Abu pastatai - III atsparumo ugniai laipsnio. Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp III ir III ugniaatsparumo laipsnio pastatų turi būti 15 m. Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, leidžiama sumažinti 20 proc. (gali mažėti iki 12 m), kai gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m. Vanduo, gaisro gesinimui iš išorės, bus imamas iš arčiausiai sklypo esančio požeminio hidranto, kuris yra šalia projektuojamo pastato, adresu Varpo g. 4, Linkuva, (nurod. Lent. ant kelio ženkle Požeminis). Todėl 12,03 m atstumas tarp pastatų, atitinka priešgaisrinius atstumų tarp pastatų reikalavimus ir pastatai į bendrą gaisrinį skyrių nebus įtraukiami.

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas lygus projektuojamo pastato bendrajam plotui.

Pastato paskirtis	$F_F, m^2$	$F_s, m^2$	G	H, m	$H_{abs}, m$
(P.2.3)	61,87	2000	1,0	0,40	5

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0,4/5) = 1984,23 m^2$$

$$F_F = 61,87 m^2$$

$$F_F < F_g$$

Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

**IŠVADA:** Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus projektuojamam pastatui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

#### Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	25

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>						RN

<sup>1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.  
RN – reikalavimai netaikomi

**Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais**

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai netaikomi.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis
		III
		Statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN

RN – reikalavimai netaikomi;

Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

**Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas**

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

**Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei**

Lauko atitvaroms šiltinti naudojamos sertifikuotos sistemos: išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ISTS) su polistireniniu putplasčiu. Visos medžiagos naudojamos statyboje turi būti kokybiškos, sertifikuotos ir turėti CE ženklą. Draudžiama naudoti pažeistas ar pasibaigusio galiojimo laiko medžiagas ar gaminius.

**Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis**

Medinės konstrukcijos padengiamos antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	25

Metalinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis medžiagomis – priešgaisriniais dažais, plokštėmis (gipso, atsparaus ugniai) ar vatomis (akmens, mineralinėmis). Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

**Statybos produktų, naudojamu vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	–
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1

**Dūmtraukio gaisrinė sauga**

Dūmtraukis neprojektuojamas.

**Angų užpildų atsparumas ugniai.** Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal žemiau esančią lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uztvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Priešgaisrinės uztvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(1) (2)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20

(1) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose privalo būti nurodyta jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, jos privalo būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos.

**Elektros tiekimas ir ryšiai**

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	25

### Žmonių evakavimas

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 105 p. „Leidžiama vieną evakavimosi kelią įrengti: iš P.1.1, P.1.2, P.2.2–P.2.6, P.2.10–P.2.21 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimosi kelias, yra ne daugiau kaip 20. Projektuojamai statinių grupei (P.2.3) antrojo evakuacijos kelio įrengti nereikia.

Evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos yra ~ 5m. Durų plotis ne mažesnis kaip 900mm. Vienu metu pastate evakuojasi ne daugiau 15 žmonių.

### Išpėjimo apie gaisrą sistema, automatinė gaisrinė signalizacija

Projektuojamame pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (2009 m. gegužės 22 d., įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

### Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Nagrinėjamame pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nenumatomas, nes pastatas neviršija didesnio kaip 2 000 m<sup>2</sup>.

### Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Pastate nenumatoma daugiau kaip 50 žmonių buvimo vienu metu, todėl priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu, pro langus pro duris, pro stoglangius.

### Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Pastatas turi būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Gaisrinė įranga turi būti laikoma matomose ir gerai prieinamose vietose. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama. Pirminių gaisro gesinimo priemonių - nešiojamų gesintuvų kiekis paskaičiuojamas pagal BPST 5 priedo 2 lentelę:

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio litrais)		
		2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
Prekybos paskirties patalpos	200 m <sup>2</sup>	4	3	2

**Pastato patalpose gaisro gesinimo reikmėms laikyti 2 ABC tipo 6 kg gesintuvą, gerai matomoje ir prieinamoje vietoje.**

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis. Apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	18	25

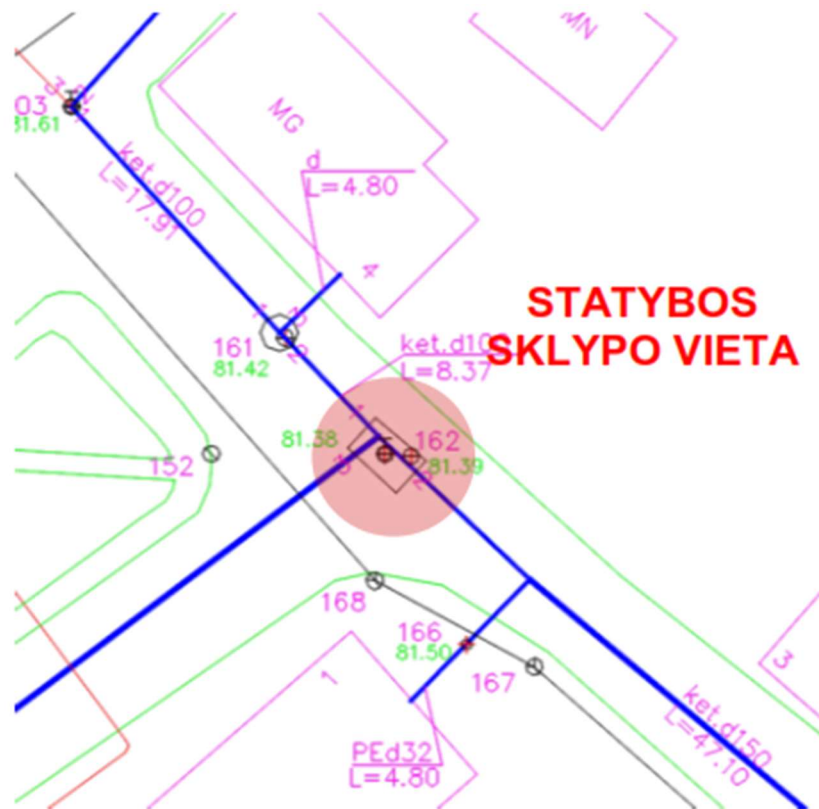
**Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės**

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Gyvenamosios paskirties vienbučiai, dvibučiai pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30
36 ≤ F < 48	–	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	–	15	20	25	30	35
F ≥ 75			20	25	30	35

Projektuojamo prekybos paskirties pastato išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis: kadangi pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, pastato aukštis 5,31 m, o pastato bendras tūris V=0,306 tūkst. kub. m., todėl reikalingas vandens kiekis pastatui 10 l/s.

Projektuojamas minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Užsakovas įsipareigoja sutvarkyti ir užtikrinti privažiavimą gaisrinei technikai. Artimiausioji Pakruojo priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Statybininkų g. 10, Pakruojo 83182, kuri yra nutolusi nuo objekto ~16 km.

Vanduo, gaisro gesinimui iš išorės, bus imamas iš arčiausiai sklypo esančio požeminio hidranto, kuris yra šalia, adresu Varpo g. 4, Linkuva, (nurod. Lent. ant kelio ženklų Požeminis).



2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	19	25



## HIGIENOS REIKALAVIMAI

Sprendiniai parengti vadovaujantis 2019-05-24 d. Nr. B1-367 „Dėl mažoms maisto produktų parduotuvėms taikomų maisto tvarkymo reikalavimų patvirtinimo“, HN 15:2005 „Maisto higiena“, geros higienos taisyklėmis ir 2003-04-24, Nr. 501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.“

**Patalpų įrengimas.** Patalpose, kuriose numatomas maisto saugojimas užtikrinamos geros higienos sąlygos, būtinos siekiant išvengti produktų užteršimo gabenimo ar saugojimo metu. Patalpų sienų, grindų, lubų, langų, durų danga projektuojama lengvai plaunama (paviršius lygus, dažytas, gali būti išklota plytelių danga), nelaidi, nesugerianti nešvarumų, jei reikalinga, turi būti dezinfekuojama. Languose (jei atidaromi į lauką) turi būti įtaisyti nuo vabzdžių saugantys tinkleliai, kurie būtų lengvai išvalomi.

Numatoma prekiauti maisto produktais. Visi maisto produktai, įskaitant žalius produktus, atgabenami supakuoti. Produktų perdirbimas, valymas ar pakavimas nenumatomas. Produktai sandėliuojami tam skirtose patalpose, pritaikytose pagal produkto tipą ir gamintojo reikalavimus.

Gendančių maisto produktų patalpose numatoma įrengti pakankamai šaldymo įrenginių ir/ar patalpų (šaldymo vitrinos, šaldymo kameros), kuriose kontroliuojamas temperatūros režimas.

Numatoma dirbtinas apšvietimas bei tinkami temperatūriniai režimai kiekvienos prekių grupės saugojimui. Tiekiamas geriamas šaltas/karštas vanduo, tinkamai įrengta kanalizacija, kad būtų išvengta rizikos taršos.

**Prekybos zonos.** Skirtingų rūšių maistas šaldymo vitrinoje ar prekybos salėje (duonos gaminiai, pieno produktai ir kt.) laikomos atskirai. Prekybos salėje projektuojamas pakankamas kiekis šaldymo įrenginių (šaldymo vitrinų, šaldytuvų), kad būtų užtikrintos (jei reikia) gamintojo nurodytos maisto produktų laikymo sąlygos. Kiekviename šaldymo įrenginyje turi būti termometras, o šaldymo įrenginiai sunumeruoti.

Paruošti maisto produktai, skirti vartoti be plovimo ar šiluminio apdorojimo, gali būti liečiami tik tam skirtais įrankiais mėvint apsaugines pirštines (sveriamos maisto prekės, pusfabrikačiai, sveriami saldainiai be popierėlio).

Naudojamas inventorių turi būti paženklinti ir naudojami tik pagal paskirtį (semtuvėliai, žnyplės ir kt.). Matomoje vietoje įrengiamos kontrolinės svarstyklės.

**Pagalbinės ir darbuotojų patalpos.** Sandėliavimo patalpose skirtingų rūšių maistui įrengtos atskirtos sandėliavimo vietos, kur reikalinga, palaikoma atitinkama temperatūra (įrengtos šaldymo kameros). Visos sandėliavimo patalpos (zonos), šaldymo įrenginiai – sunumeruoti.

Maisto produktai dedami ant padėklų į rietuves arba ant lentynų. Rietuvės atitrauktos nuo sienų.

Darbuotojų patalpoje įrengiama spintelė su sekcijomis: viena sekcija – asmeniniams drabužiams, kita – darbo. Patalpoje įrengiama poilsio zona su vieta papietauti pertraukų metu.

Prie projektuojamų plautuvių pakabintos rankų plovimo, sausinimo ir dezinfekcijos priemonės, po plautuve – šiukšliadėžė. Prie plautuvių turi būti iškabinami piešiniai, aprašymai ar schemos, kaip teisingai plauti ir dezinfekuoti rankas.

**Plovimas ir dezinfekcija.** Valymo, plovimo, dezinfekavimo medžiagos naudojamos pagal paskirtį gamintojo nurodytomis sąlygomis. Maistą liečiantiems paviršiams valyti ir dezinfekcijai naudojami plovikliai ir Sveikatos apsaugos ministerijos nustatyta tvarka įteisinti biocidai. Plovikliams, detergentams ir kitoms valymo medžiagoms laikyti numatoma atskira vieta/spintelė, kad būtų išvengta maisto produktų užteršimo. Valymo inventorių (šepečiai, kibirai ir kt.) paženklinti ir laikomi atskiroje jiems skirtoje vietoje arba patalpoje, kad neužterštų maisto produktų ir įrangos.

Darbuotojai supažindinti ir yra iškabinatas įmonėje parengtas patalpos ir įrangos tvarkymo planas. Tualetų valymui naudojamas atskiras paženklintas inventorių, kuris įprastai laikomas tualetų patalpoje.

**Atliekų ir techninių medžiagų tvarkymas.** Prekybos paskirties pastate susidariusios maisto ir ne maisto atliekos dedamos saugoti į uždarus konteinerius.

**Reikalavimai darbuotojams.** Darbuotojai turi pasitikrinti sveikatą Sveikatos apsaugos ministerijos nustatyta tvarka prieš pradėdami dirbti maisto įmonėje ir nustatytu dažnumu tikrintis periodiškai. Darbuotojai turi turėti galiojančią privalomą sveikatos žinių atestavimo pažymėjimą, dėvėti švarius darbo drabužius.

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	20	25

**Numatomos veiklos aprašymas.** Numatomas darbo laikas 08.00 – 21.00 val. Darbas numatomas 2 pamainomis, po 6-8 valandas. Maisto produktai bus pristatomi kiekvieną rytą 6.00 - 10.00 val. Numatomas didžiausias darbuotojų skaičius - 6 žmonės: vedėjas, 1 pagalbinis darbuotojas, 2 virtuvės darbuotojai, 2 pardavėjai. Darbuotojų pareigybės esant poreikiui galima keisti rotaciniu principu. Dėl fizinio darbo pobūdžio fiziškai neįgalių asmenų įdarbinimas nenumatomas. Pastate numatomas maksimalus žmonių skaičius - 15.

Numatoma veikla - maisto prekių ir įvairių konditerijos gaminių – miltinių kepinų (bandelių, pyragų, sausainių ir kt.), iškeptų vietoje, pardavimas. Taip pat, esant poreikiui, numatoma neintensyvus karštų gėrimų (kavos, arbatos ir kt.), kokteilių ruošimas ir karštųjų patiekalų – kebabų, čeburekų, kibinų ir kt. gaminimas. Pastate sudaroma galimybė ne tik nusipirkti maisto ar vietoje pagamintų kepinų, bet ir čia pat juos paragauti, nes planuojama įrengti staliukus lauko terasoje ir mažą barą pastato viduje.

Statinyje numatoma įdiegti šiuolaikinę ir pilnai automatizuotą maitinimo paskirties pastatams būdingą įrangą ir technologinius sprendinius. Konkretus įrangos tiekėjas nėra parinktas. Virtuvės technologinę dalį daro tiekėjas, pagal numatomo patalpų naudotojo tikslus reikalavimus ir veiklos profilį.

**Patalpų įrengimas.** Prekybos paskirties pastato patalpos privalo atitikti higienos numatytus reikalavimus, patalpos prieš naudojimą yra pilnai įrengtos, švarios, suremontuotos, geros būklės. Patalpos įrengiamos naudojant medžiagas, kurios yra nekenksmingos žmonėms. Patalpose, kuriose numatomas maisto gamyba ir saugojimas užtikrinamos geros higienos sąlygos, būtinos siekiant išvengti produktų užteršimo gabenimo, gamybos ar saugojimo metu. Patalpų sienų, grindų, lubų, langų, durų danga projektuojama lengvai plaunama (paviršius lygus, dažytas, gali būti išklota plytelių danga), nelaidi, nesugerianti nešvarumų, jei reikalinga, turi būti dezinfekuojama. Languose (jei atidaromi į lauką) turi būti įtaisyti nuo vabzdžių saugantys tinkleliai, kurie būtų lengvai išvalomi. Maisto ruošimo patalpose reikalavimai numato natūralų, mišrų, dirbtinį apšvietimą, tokį kuris neiškreiptų spalvų ir leistų tinkamai higieniškai sutvarkyti ir išvalyti patalpas. Patalpose taip pat privalo būti įrengtas natūralus arba mechaninis vėdinimas. Patalpų paviršius (įskaitant sienas) numatoma dažnai dezinfekuoti. Virtuvės patalpose turi būti palaikoma pastovi temperatūra, švarai ir higienai palaikyti. Virtuvės patalpose negalima auginti augalų, laikyti dirbtinių gėlių ar kitokių interjero puošmenų, kurie galėtų užteršti aplinką ar ją padarytų nehygieniška.

Sienų dangos turi būti ilgaamžės, atsparios mechaniniams poveikiams, atsparios valant ar plaunant, aukštos nedegumo klasės. Patalpose grindys turi būti iš drėgmei nelaidžių ir neabsorbuojančių, plaunamų, netoksiškų medžiagų, ilgaamžės, atsparios kėdžių bei stalų daromiems įbrėžimams. Lubos pagal nurodymus turi būti švarios ir įrengtos taip, kad nesikauptų nešvarumų, kondensato, pelėsių, jos netrupėtų ir būtų lengvai valomos. Patalpose langai turi būti švarūs ir sukonstruoti ir įmontuoti taip, kad būtų galima juos valyti ir išvengti nešvarumų kaupimosi. Atidaromuose languose turi būti įrengtas vabzdžių į patalpas nepraleidžiantis išimamas tinklelis. Patalpų durys turi būti švarios, lygios, pagamintos iš drėgmės neabsorbuojančių, lengvai valomų ir atsparių medžiagų dezinfekavimo priemonėms. Durys turi būti sandarios ir, kur reikia, automatiškai užsidarančios.

Baldai turi būti patogūs ir lengvai valomi, taip pat jie turi atitikti higienos reikalavimus. Atsižvelgiant į įstaigos formatą ir vidutinį lankytojų skaičių, įvairių tipų maitinimo įstaigoms galioja tam tikri stalų, kėdžių matmenų standartai. Stalai, kėdės turėtų būti pakankamai lengvi, kad prireikus juos būtų lengva kilnoti ar perstumdyti į kitą vietą. Baldus reikėtų rinktis atsižvelgiant į interjero stilių, ilgaamžiškumą. Pagal numatytas normas barų aukštis kinta nuo 90 cm aukščio iki 120 cm. Baro kėdžių aukštis kinta nuo 65 cm iki 91cm. Atstumas nuo kėdės sėdimosios dalies iki stalo paviršiaus turi būti ne mažesnis nei 25 cm. Bet nuo sėdimosios dalies iki kojų rėmimosi taško – 45 cm. Nuo vienos kėdės vidurio iki kitos kėdės vidurio turi būti 66–76 cm atstumas. Taip apskaičiuojama, kiek kėdžių stovės prie baro.

Numatoma ventiliacija, pakankamas dirbtinas apšvietimas bei tinkami temperatūriniai režimai. Tiekiamas geriamas šaltas/karštas vanduo, tinkamai įrengta kanalizacija, kad būtų išvengta rizikos taršos.

**Virtuvėlė/kepyklėlė.** Šios patalpos projektuojamos taip, kad nesikirstų atgabnamų prekių, jų apdirbimo ir ruošimo, paruoštų patiekalų ar termiškai apdorotų žaliavų keliai su neapdorotų žaliavų ar nešvarių indų keliais. Prekės atgabnamos supakuotos, išpakuojamos tam skirtose zonose. Sandėliavimo patalpose skirtingų rūšių maistui įrengtos atskirtos sandėliavimo vietos, kur reikalinga, palaikoma atitinkama temperatūra (įrengtos šaldymo kameros). Žaliavos laikomos tvarkingai ir pagal gamintojo nurodytas laikymo sąlygas. Visos sandėliavimo patalpos (zonos), šaldymo įrenginiai – sunumeruoti. Visi virtuvėje numatomi darbataliai nerūdijančio plieno, lengvai valomi. Numatoma zona gamybiniam inventoriui ir įrankiams plauti ir dezinfekuoti, džiovinti. Numatomas atskiras maisto išdavimo ir nešvarių indų priėmimo srautas per skirtingas angas. Virtuvės įrenginius privaloma išdėstyti taip, kad tvarkant maistą būtų išvengta kryžminės taršos (per rankas, svarstyklės, kitą gamybinį inventorių, ar maistas, skirtas tiesioginiam vartojimui, nesiliečia su šviežia mėsa, paukštiena, žuvimi, neplautais žaliais kiaušiniiais ar kitais galimais taršos šaltiniais).

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	21	25

## APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypas ir statinys pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendiniai projektuojami remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijomis R ISEP 10 ir tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“.

**Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų sprendiniai.** Sklype projektuojama 1 A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams - ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo įėjimo į pastatą. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis - ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). Neįgaliųjų stovėjimo vietos ženklinamos horizontaliu ir vertikaliu ženkliniu.

### Neįgaliųjų stovėjimo vietos ženklėjimas:

- Horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis, pagal LR Vyriausybės nutarimą Nr.1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“ 3 priedo, 1.24 punktą).

- Vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ (Nr.528) su papildoma lentele „Neįgalieji“ (Nr. 846). Papildomos lentelės turi būti tvirtinamos po tuo ženklu, kuriam jos skirtos. Papildomas lenteles draudžiama tvirtinti šalia ženklo. Papildomas lenteles leidžiama naudoti tik kartu su ženklais.

Papildoma lentelė Nr. 846 „Neįgalieji“ naudojama stovėjimo vietoje, skirtoje tik skiriamuoju ženklu „Neįgalusis“ paženklintoms ar neįgalių asmenų automobilio statymo kortelę turinčioms transporto priemonėms stovėti. Lentelę leidžiama naudoti su ženklu Nr. 528.

Neįgaliųjų vietos ženklėjimo pavyzdys:



**Pėsčiųjų takai.** Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar kryptiems pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami išpėjamieji paviršiai:

- lygiagrečios juostelės (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytą kas 46–60 mm), skirtos judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti. Akliesiems pritaikyta reljefinė trasa turi būti ne siauresnė kaip 60 cm, įrengta 30 cm atstumu nuo sustojimo aikštelės krašto per visą jos ilgį.

- apvalūs kauburėliai (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirti išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus ar pandusus). Reljefinė kauburėlių trasa įrengiama 25-35 cm pločio.

**Išpėjamieji paviršiai.** Prieš laiptus, pandusus ar bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastate būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Stiklinės durys, vitrinos turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais.

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	22	25

**Durys, vitrinos.** Stiklinės (įstiklintos) durys, vitrinos turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai gali būti klaidingai palaikyti angomis. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma žymima ryškios spalvos juosta. Juostos ar ornamento minimalus aukštis turi būti 15 cm. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

**Įėjimai į pastatą.** Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą įrengiami pandusai, kurių išilginis nuolydis neviršija maksimalaus leistino nuolydžio. Panduso plotis 1,2m, išilginis nuolydis °.

Įrengiant nuožulnas viena priešais kitą, tarp jų įrengiama ne mažesnė kaip 1500 mm ilgio horizontali atkarpa, skirta manevravimui. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ kai į statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio. Kadangi sklypas, kuriame projektuojamas statinys, yra itin mažas, prieš įėjimą numatoma manevravimo erdvė 1500 x 1200 mm dydžio. Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, kai yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm. Ties įėjimu į pastatą aukštis negali viršyti 20mm. Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą numatomi lauko šviestuvai su jutikliais (100 lx).

**Koridoriai.** Mažiausias laisvasis koridoriaus plotis – 1 200 mm. Koridoriaus posūkiuose posūkio apskritimo skersmuo turi būti bent 1 500 mm, jame neturi būti jokių kliūčių.

**Tualetai.** Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas 100 m<sup>2</sup> ar mažesnis, įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims C tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims C tipo reikalavimus atitinkantys tualetai. Riboto judumo asmenims skirtų tualetų durys turi būti atidaromos į išorę.

C tipo tualetų charakteristikos:

- Šoninio persėdimo iš vienos pusės galimybė ;
- Dėl praustuvo sumažėjusi manevravimo erdvė (ne mažiau 1 400 mm);
- Šalia unitazo sėdynės įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis, prireikus įrengiama grindinė vandens nutekimo sistema;
- Šalia unitazo sėdynės įrengtas horizontalus sieninis turėklas;
- Vertikalus sieninis turėklas šalia unitazo sėdynės, naudojamas stojantis ir sėdintis (įžambios įsitvėrimo rankenos nepageidautinos);
- Šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- Užlenkiamas turėklas;
- Įėjimo durų plotis bent 800 mm, rekomenduojama 850 mm.

Unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų paliekant bent 900 mm laisvą erdvę. Visuose tualetuose ir sanitarinėse patalpose turi būti įrengta avarinė pagalbos signalizavimo sistema.

**Mažiausi šviesos lygiai įvairiose zonose.** Horizontalūs paviršiai patalpose – 100 lx, laiptai, judantys takai – 150 -200 lx. Rampos, įėjimai, informaciniai ženklai ir kt. - 100 lx.

## APLINKOS APSAUGA

Projektuojamas statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdamas statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarančių statybinių atliekų kiekiai.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	23	25

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
  - **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
  - **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
  - **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
  - **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
- Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

**Nepavojingos statybinės atliekos** gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

**Statybos ir griovimo atliekos** – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

**Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas** draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinius priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia jam nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

Atliekų tvarkymas pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pastatų eksploataavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Buitinės atliekos pastatų eksploataavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų konteineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Buitinių atliekų konteineriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	24	25

## TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Planuojamų atlikti statybos darbų metu statybinės medžiagos sandėliuojamos teritorijos ribose. Krovininis transportas, medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti bendro naudojimo gatvėmis, keliais. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje teritorijos vietoje į konteinerius ir išvežamos į tam pritaikytus sąvartynus. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

## ENERGIJOS TAUPYMAS IR IŠSAUGOJIMAS

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I sk., 1.4.1 p. energinio naudingumo sertifikavimas netaikomas pastatams, kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus. Todėl energinio naudingumo klasė pastatui nenustatoma.

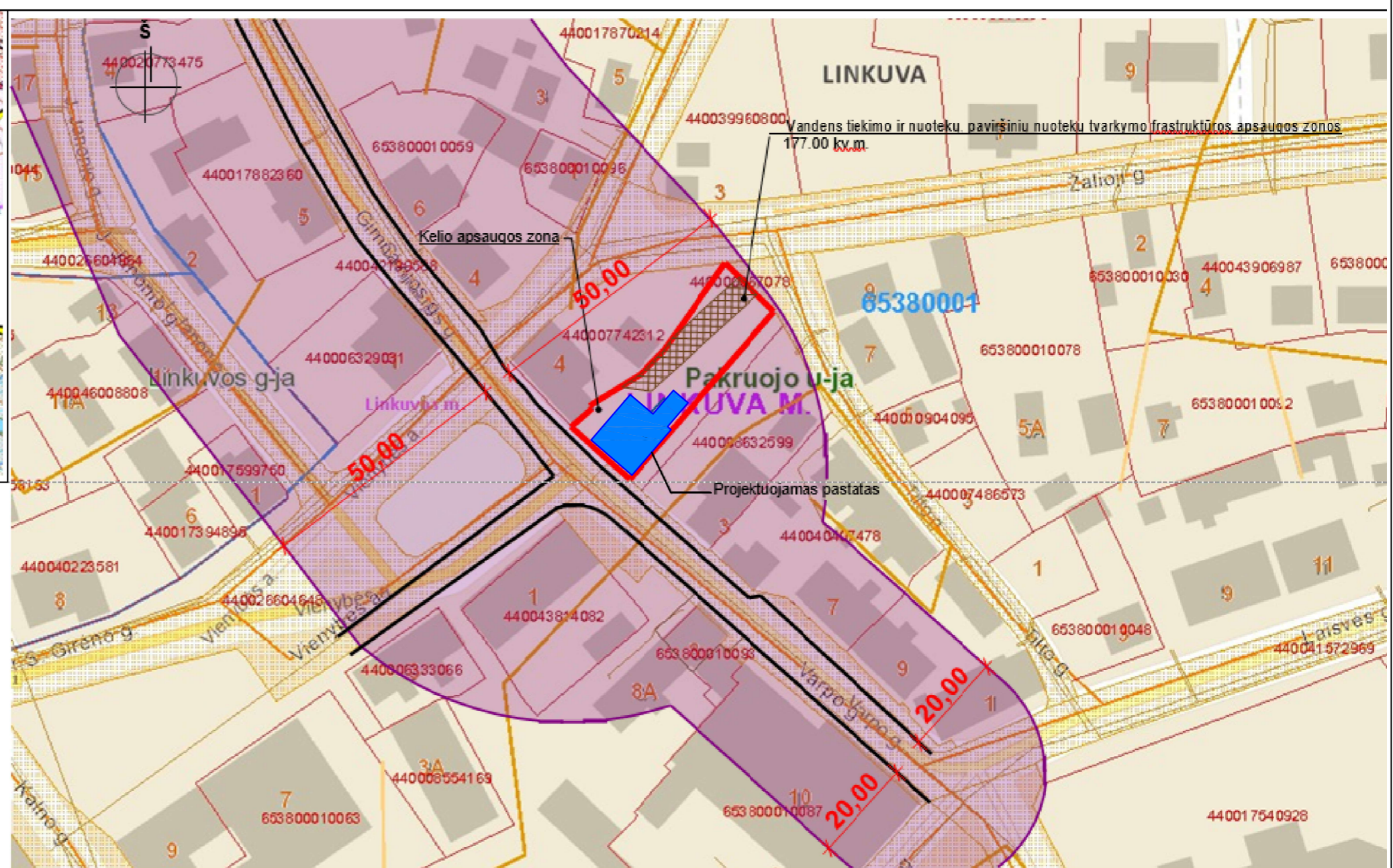
## STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

### Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo lankytojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

2281S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	25	25

## **BRÉŽINIAI**



Ištrauka iš bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo ribos
- Projektuojamas pastatas
- Kelio apsaugos zona
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

**PASTABOS:**

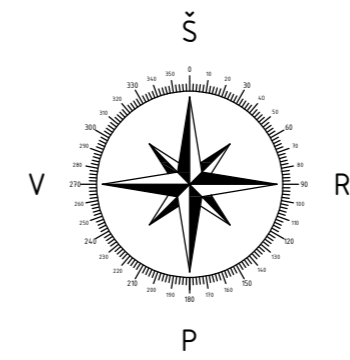
1. Sklypas randasi rajoninio kelio Linkuva-Joniškėlis-Pumpėnai (kelio numeris 2904) ir krašto kelio Linkuva - Žeimelis (kelio numeris 211) sandūroje. Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo trečio skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ antrojo skirsnio „Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ 18 straipsnį, šių kelių apsaugos zonos būtų:
  - Krašto kelių apsaugos zona - žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
  - Rajoninių kelių apsaugos zona - žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
2. Kelio apsaugos zona sklype sudaro ~ 432 kv.m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 177 kv.m. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 572 kv.m.

33.	<b>Konservacinės paskirties žemė</b>  (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje)		Urbanistikos kultūros paveldo objektai: - Linkuva; - Rozalimas; - Žeimelis; - Lygumų miestelio istorinė dalis.  <b>Teisės aktais reglamentuota ūkinė veikla</b>	Leistina turizmo ir techninės infrastruktūros plėtra	Planuojama gyvenviečių plėtra įgyvendinama atsižvelgiant į vertingąsias urbanistikos paveldo savybes. Saugotini vertingi istorinės urbanistinės erdvių struktūros bruožai, medinio architektūros paveldo objektai, vaizdingas gamtinis kraštovaizdis. Žeimelio, Linkuvos, Rozalimo miesto kultūros paveldo tvarkyba reglamentuojama specialiaisiais apsaugos planais. Rengiant detaliosias planus privaloma iš esmės nekeisti susiklosčiusios planinės struktūros, vertingų gamtos ar kultūros elementų, numatyti būdus jiems išryškinti ar atkurti.
-----	--	--	---	--	--

Atestato Nr.	<b>TS Projects</b>	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato, Varpo g. 1a, Linkuvos m., Pakruojos r. sav., statybos projekciniai pasiūlymai Sklypo unikalus Nr. 4400-0006-7078; Kadastrinis Nr.: 6538/0001:99 Linkuvos m. kv.	LAIDA	
35973	PV	D. Vozbutė	SITUACIJOS SCHEMA M 1:250		0
A1722	SP PDV	O. Jankauskas			
LT	UŽSAKOVAS: Individuali G. Jaškulienės įmonė "Vėtrungė"		ŽYMUO: 2281S-01-PP.B-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1



PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Rodiklis	Matavimo vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	572	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	10,8	%
Sklypo užstatymo tankumas	15,5	%
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI		
Pastato užstatymo plotas	88,40	m <sup>2</sup>
Bendras plotas	61,87	m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	51,59	m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	10,28	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	306	m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	5,31	m
Energinio naudingumo klasė	-	
Terasos užimamas plotas	50,0	m <sup>2</sup>
Panduso užimamas plotas	6,60	m <sup>2</sup>



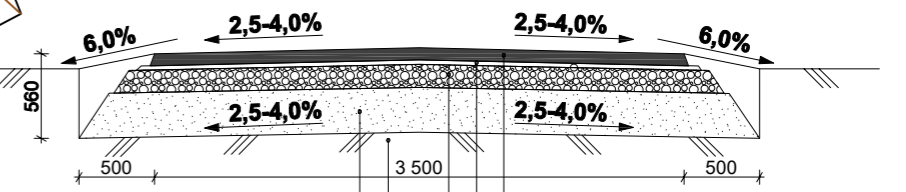
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Sklypo ribos (unikalus sklypo Nr.: 4400-0006-7078)
	Stogo kontūras
	Projektuojama betoninių trinkelų danga - 245 m <sup>2</sup> , tinkama autotransporto judėjimui
	500 mm pločio betoninių trinkelų nuogrinda aplink pastatą
	Pagrindinis jėgimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (≥3,5 m)
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m)
	A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (8,2x4,9m)
	Buitinių atliekų konteineris

**PROJEKTUOJAMA UGNIASIENĖ,** sienos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip rei 45. Anga su priešgaisrine žaliuze

X=498316.44  
Y=6216848.99

**INŽINERINIS STATINYS (TERASA) -** ugniaatsparumo reikalavimai nėra taikomi

**PROJEKTUOJAMO ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ SKERSINIS PJŪVIS M 1:50**



APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS (AŠAS)  
E<sub>v2</sub> ≥ 100 MPa

STABILIZUOTO ESAMO GRUNTO SLUOKSNIS  
E<sub>v2</sub> ≥ 45 MPa

TRINKELIŲ DANGA, T-80MM

PASLUOKSNIS, T-30MM

SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS, T-150MM  
E<sub>v2</sub> ≥ 120 MPa

**PASTABOS:**

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašį susikirtimo vietą.
- Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelė, prekybos paskirties pastatams (maisto prekių parduotuvėms), minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1 vieta 20 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Sklype, įvertinant prekybos salės plotą, įrengiamos 2 automobilių stovėjimo vietos, ant projektuojamos kieto pagrindo dangos.
- Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, sklype numatoma 1 A tipo neįgalieji stovėjimo vieta, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra 20 ir mažiau.
- Remiantis Aplinkos Ministro įsakymu Nr.D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" komercinės paskirties objektų teritorijoje mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 10%. Vejos plotas sklype sudaro ~ 33,5% viso žemės sklypo ploto.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato, Varpo g. 1a, Linkuvos m., Pakruojo r. sav., statybos supaprastintas projektas Sklypo unikalus Nr. 4400-0006-7078; Kadastrinis Nr.: 6538/0001:99 Linkuvos m. k.v.
35973	PV	D. Vozbutė	SKLYPO PLANAS M 1:250
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	
LT	UŽSAKOVAS: Individuali G. Jaškulienės įmonė "Vėtrungė"		ŽYMUO: 2281S-01-PP.B-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

**PASTABOS:**

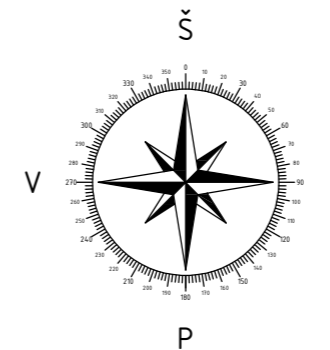
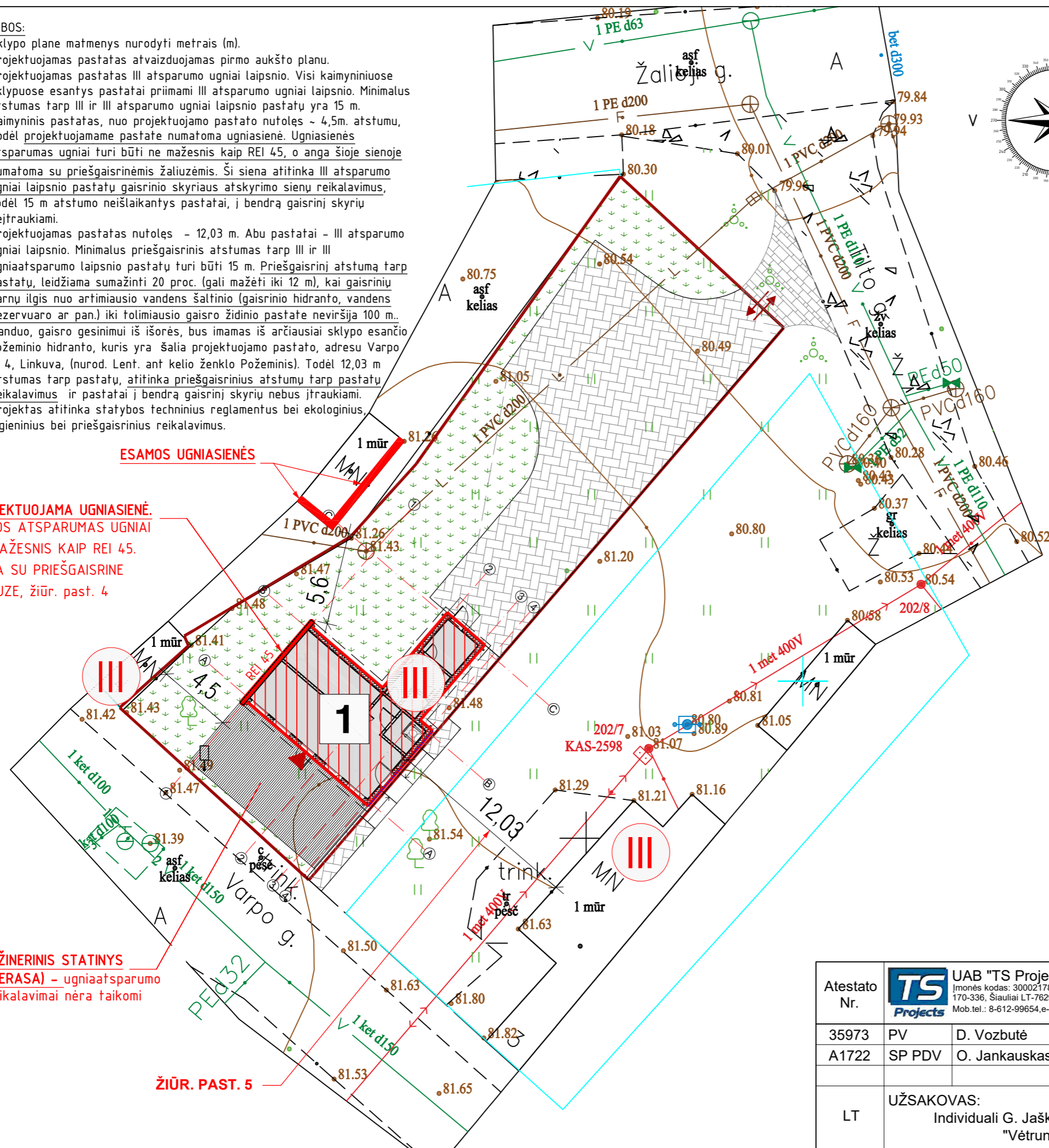
1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu.
3. Projektuojamas pastatas III atsparumo ugniai laipsnio. Visi kaimyniniuose sklypuose esantys pastatai priimami III atsparumo ugniai laipsnio. Minimalus atstumas tarp III ir III atsparumo ugniai laipsnio pastatų yra 15 m.
4. Kaimyninis pastatas, nuo projektuojamo pastato nutolęs ~ 4,5m. atstumu, todėl projektuojamame pastate numatoma ugniasienė. Ugniasienės atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip REI 45, o anga šioje sienoje numatoma su priešgaisrinėmis žaliuzėmis. Ši siena atitinka III atsparumo ugniai laipsnio pastatų gaisrinio skyriaus atskyrimo sienų reikalavimus, todėl 15 m atstumo neišlaikantys pastatai, į bendrą gaisrinį skyrių neįtraukiami.
5. Projektuojamas pastatas nutolęs - 12,03 m. Abu pastatai - III atsparumo ugniai laipsnio. Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp III ir III ugniaatsparumo laipsnio pastatų turi būti 15 m. Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, leidžiama sumažinti 20 proc. (gali mažėti iki 12 m), kai gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m.. Vanduo, gaisro gesinimui iš išorės, bus imamas iš arčiausiai sklypo esančio požeminio hidranto, kuris yra šalia projektuojamo pastato, adresu Varpo g. 4, Linkuva, (nurod. Lent. ant kelio ženklo Požeminis). Todėl 12,03 m atstumas tarp pastatų, atitinka priešgaisrinius atstumų tarp pastatų reikalavimus ir pastatai į bendrą gaisrinį skyrių nebus įtraukiami.
6. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

**ESAMOS UGNIASIENĖS**

**PROJEKTUOJAMA UGNIASIENĖ. SIENOS ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP REI 45. ANGA SU PRIEŠGAISRINE ŽALIUZE, žiūr. past. 4**

**INŽINERINIS STATINYS (TERASA) – ugniaatsparumo reikalavimai nėra taikomi**

**ŽIŪR. PAST. 5**



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- Sklypo ribos (unikalus sklypo Nr.: 4400-0006-7078)
- Stogo kontūras
- Projektuojama betoninių trinkelų danga - 245 m<sup>2</sup>, tinkama autotransporto judėjimui
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą. (≥3,5 m)
- Faktinis gaisrinis skyrius (61,87 m<sup>2</sup>)

Vadovaujantis: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO  $F_G$  NUSTATYMAS  
Kiekviena atveju atskirai pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_G = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ - K_H)$$

čia:

- $F_s$  - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m<sup>2</sup>;
- $K_H$  - skaičiuojamo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;
- $H$  - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;
- $H_{abs}$  - absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;
- $G$  - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetui;
- $F_F$  - faktinis gaisrinis skyrius;

Prekybos paskirties pastato faktinio gaisringumo nustatymas:

Statinio grupė	Statinio atsparumas ugniai						
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas ( $F_s$ ), m <sup>2</sup>			Pastato aukštis ( $H_{abs}$ ), m			
P.2.3 grupė							
P.2.3	Prekybos pastatai didminei ir mažmeinei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)	12000	4000	2000	20	10	5

$$F_G = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0,4/5) = 1984,23 \text{ m}^2$$

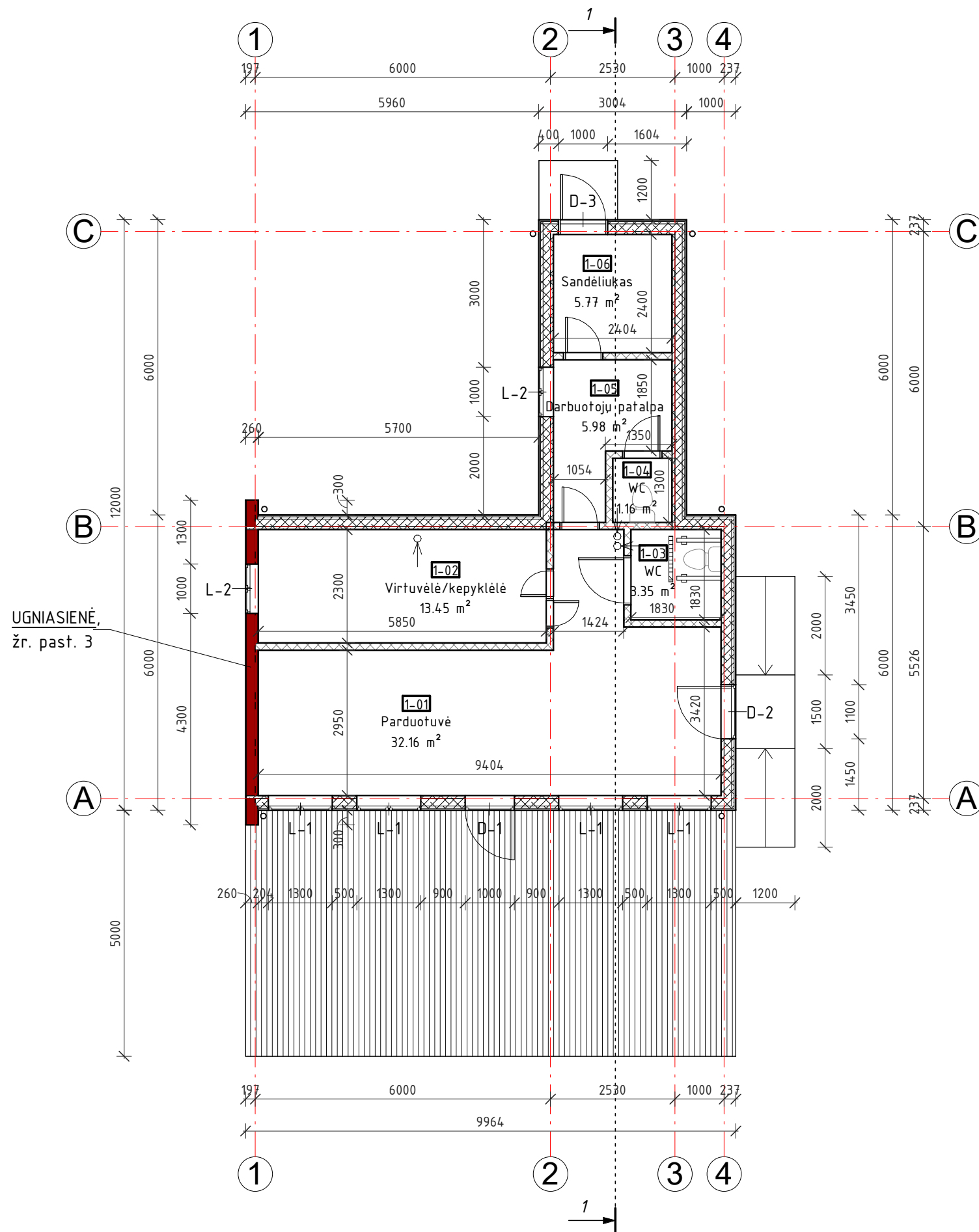
$$F_F = 61,87 \text{ m}^2$$

$$F_F < F_G$$

Išvada: faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus pločio.

Atestato Nr.	<b>TS Projects</b>	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato, Varpo g. 1a, Linkuvos m., Pakruojo r. sav., statybos supaprastintas projektas Sklypo unikalus Nr. 4400-0006-7078; Kadastrinis Nr.: 6538/0001:99 Linkuvos m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		2022	GAISRINIO SKYRIAUS ĮVERTINIMO PLANAS M 1:250	LAIDA
A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2022		0
LT	UŽSAKOVAS: Individuali G. Jaškulienės įmonė "Vėtrungė"			ŽYMUO: 2281S-01-PP.B-03	LAPAS	LAPŲ
					1	1

# AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100



## Sutartiniai žymėjimai

- Išorinė siena – karkasinė. Tarp tašų įrengiama termoiziacija (250mm mineralinė vata). Fasado apdaila – medinės dailylentės
- Ugniasienė – silikatinis blokelis ARKO M18 (180mm.), apdaila – dekoratyvinis tinkas, žr. past. 3
- Pertvara – karkasinė. Tarp tašų įrengiama garso izoliacija (125mm mineralinė vata) + gipso kartono plokštės 12,5mm, iš abiejų pusių
- Medinių dailylenčių terasa (50,0m<sup>2</sup>)
- Natūralus oro ištraukimas

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-01	Parduotuvė	32.16 m <sup>2</sup>
1-02	Virtuvėlė/kepyklėlė	13.45 m <sup>2</sup>
1-03	WC	3.35 m <sup>2</sup>
1-04	WC	1.16 m <sup>2</sup>
1-05	Darbuotojų patalpa	5.98 m <sup>2</sup>
1-06	Sandėliukas	5.77 m <sup>2</sup>

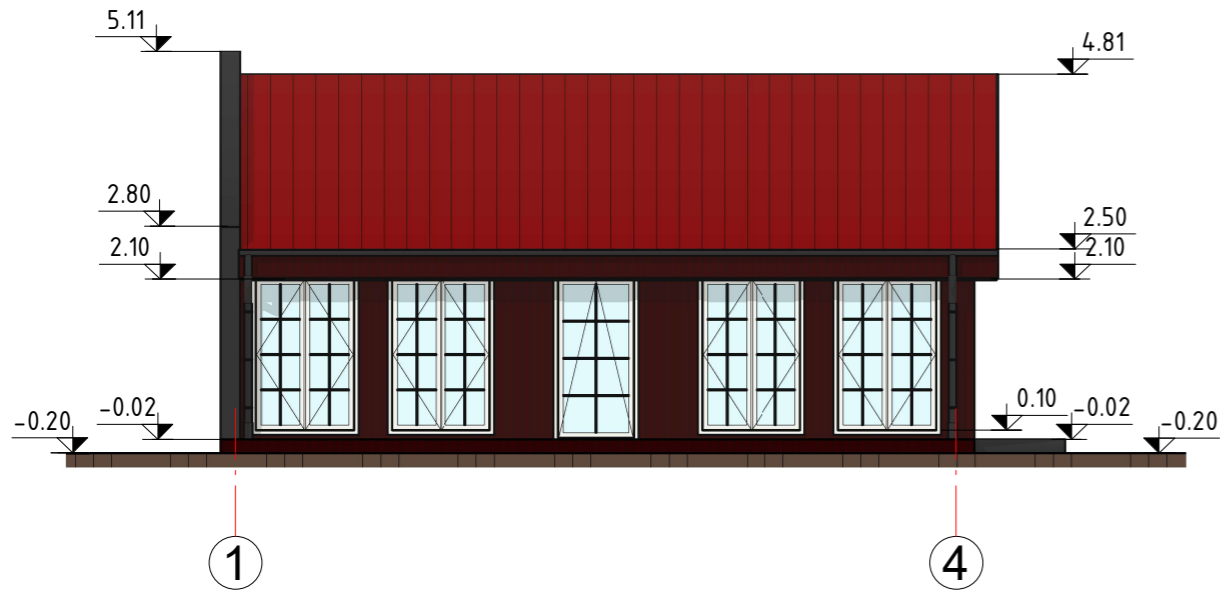
Viso: 61.87 m<sup>2</sup>

## PASTABOS:

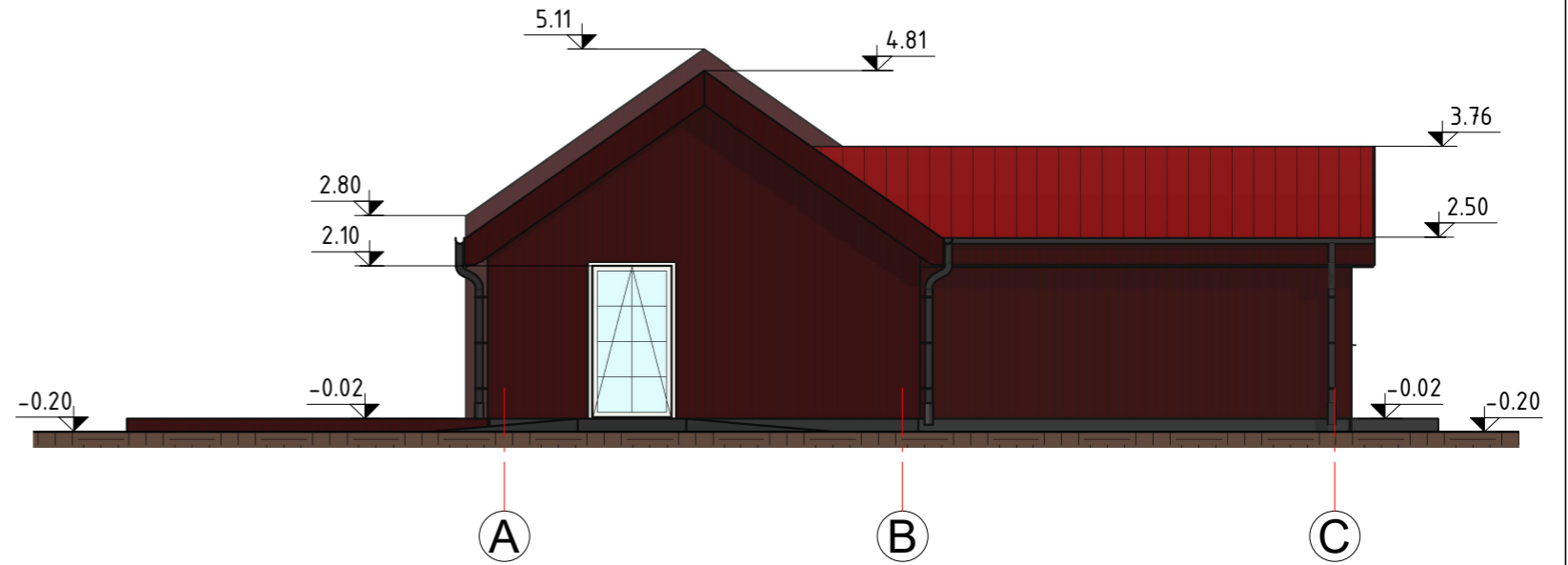
- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenys tikslinami statybos darbų eigoje, statybvietėje.
- Pastato sienos ir pertvaros karkasinės.
- Projektuojama ugniasienė. Išorinės sienos (ugniasienės) atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip REI 45, o anga šioje sienoje numatoma su priešgaisrinėmis žaliuzėmis. Ši siena atitinka III atsparumo ugniai laipsnio pastatų gaisrinio skyriaus atskyrimo sienų reikalavimus.
- Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą įrengiami pandusai neįgaliesiems. Panduso išilginis nuolydis – 5,0°.

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato, Varpo g. 1a, Linkuvos m., Pakruojo r. sav., statybos supaprastintas projektas Sklypo unikalus Nr. 4400-0006-7078; Kadastrinis Nr.: 6538/0001:99 Linkuvos m. k.v.	
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0		
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2022			
LT	UŽSAKOVAS: Individuali G. Jaškulienės įmonė "Vėtrungė"				ŽYMUO:	2281S-01-SPP.B-04
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

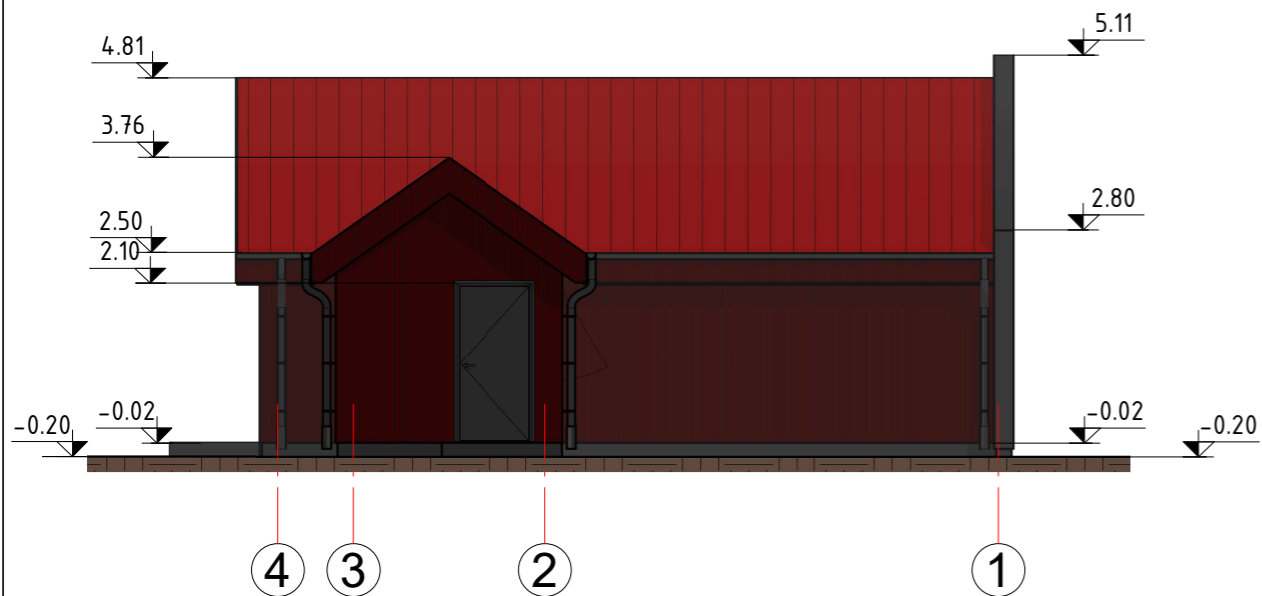
FASADAS "1-4", M 1 : 100



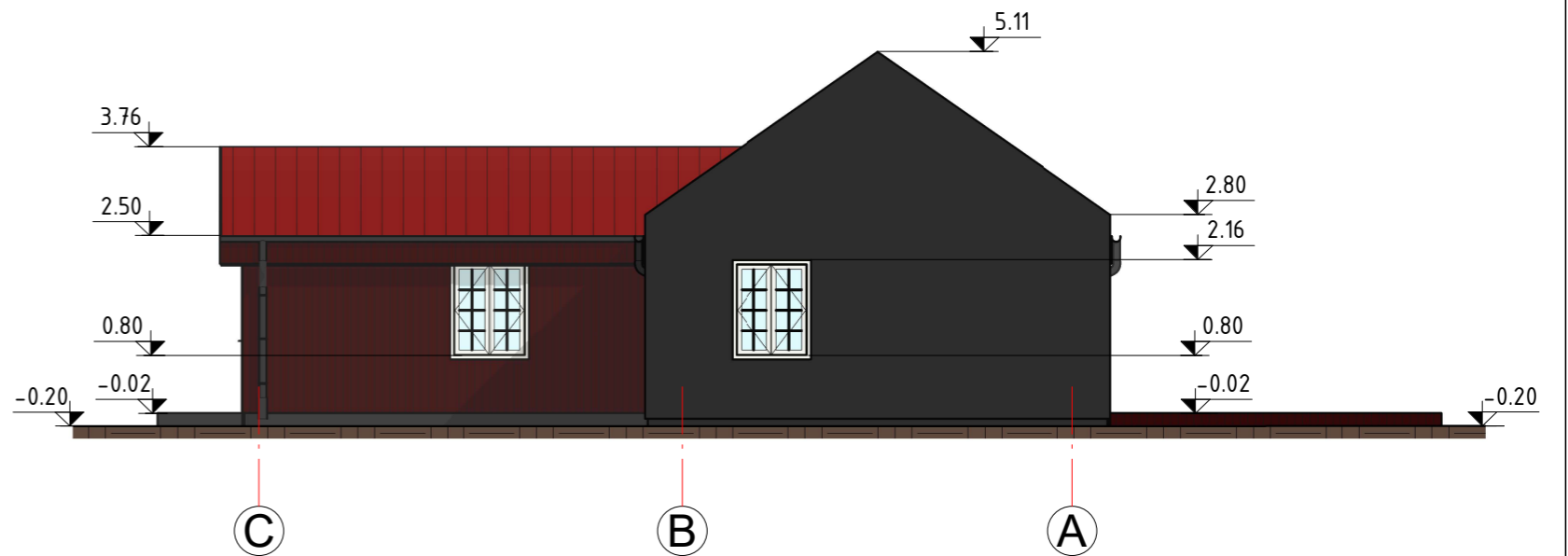
FASADAS "A-C", M 1 : 100







FASADAS "4-1", M 1 : 100



FASADAS "C-A", M 1 : 100


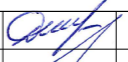

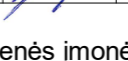


Sutartiniai žymėjimai:

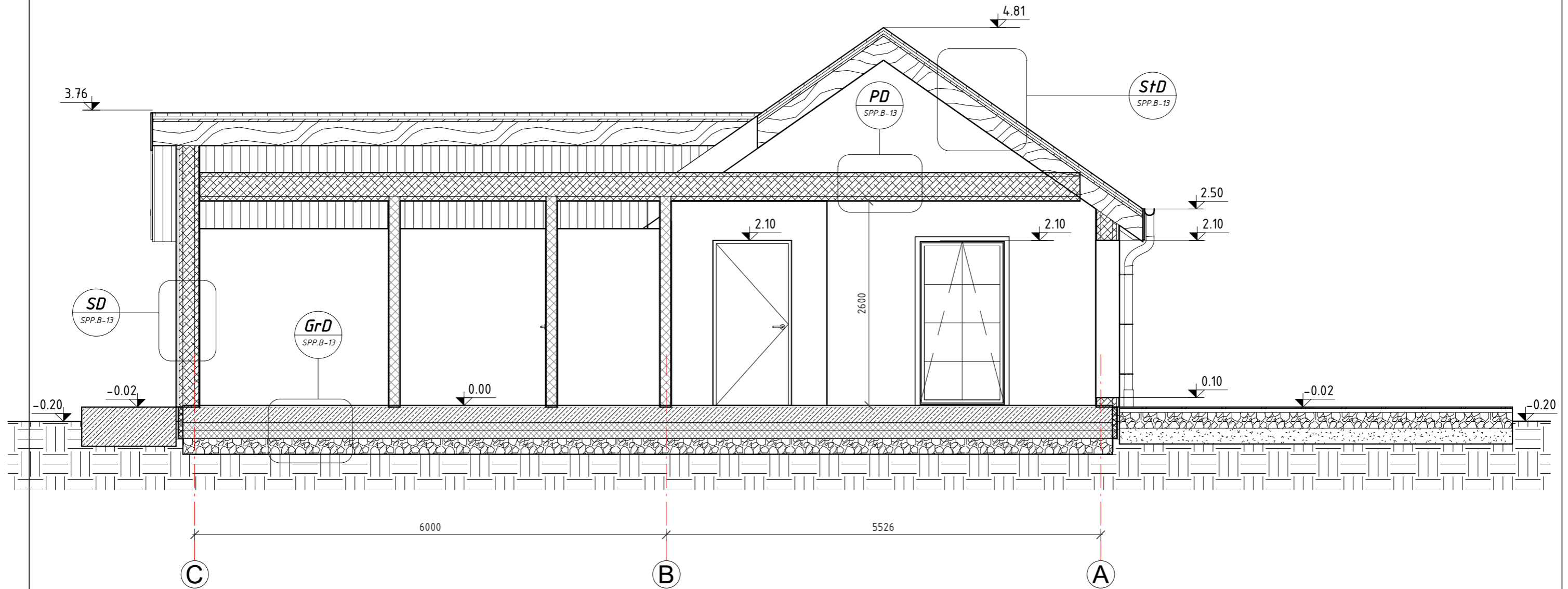
-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas
-  Fasado apdaila - medinės dailylentės
-  Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas
-  Stogo danga - CLASSIC skardos lakštai

PASTABOS:

1. Altitudės nurodytos milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiiais.


Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato, Varpo g. 1a, Linkuvos m., Pakruojo r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus Nr. 4400-0006-7078; Kadastrinis Nr.: 6538/0001:99 Linkuvos m. k.v.		
	35973	PV	D. Vozbutė	 2022	FASADAI, M 1 : 100		
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	 2022	0			
39143	SK PDV	D. Vozbutė	 2022	ŽYMUO: 2281S-01-PP.B-05			LAPAS
LT	UŽSAKOVAS: Individuali G. Jaškulienės įmonė "Vėtrungė"						1
					1		

PJŪVIS 1 - 1, M 1 : 50

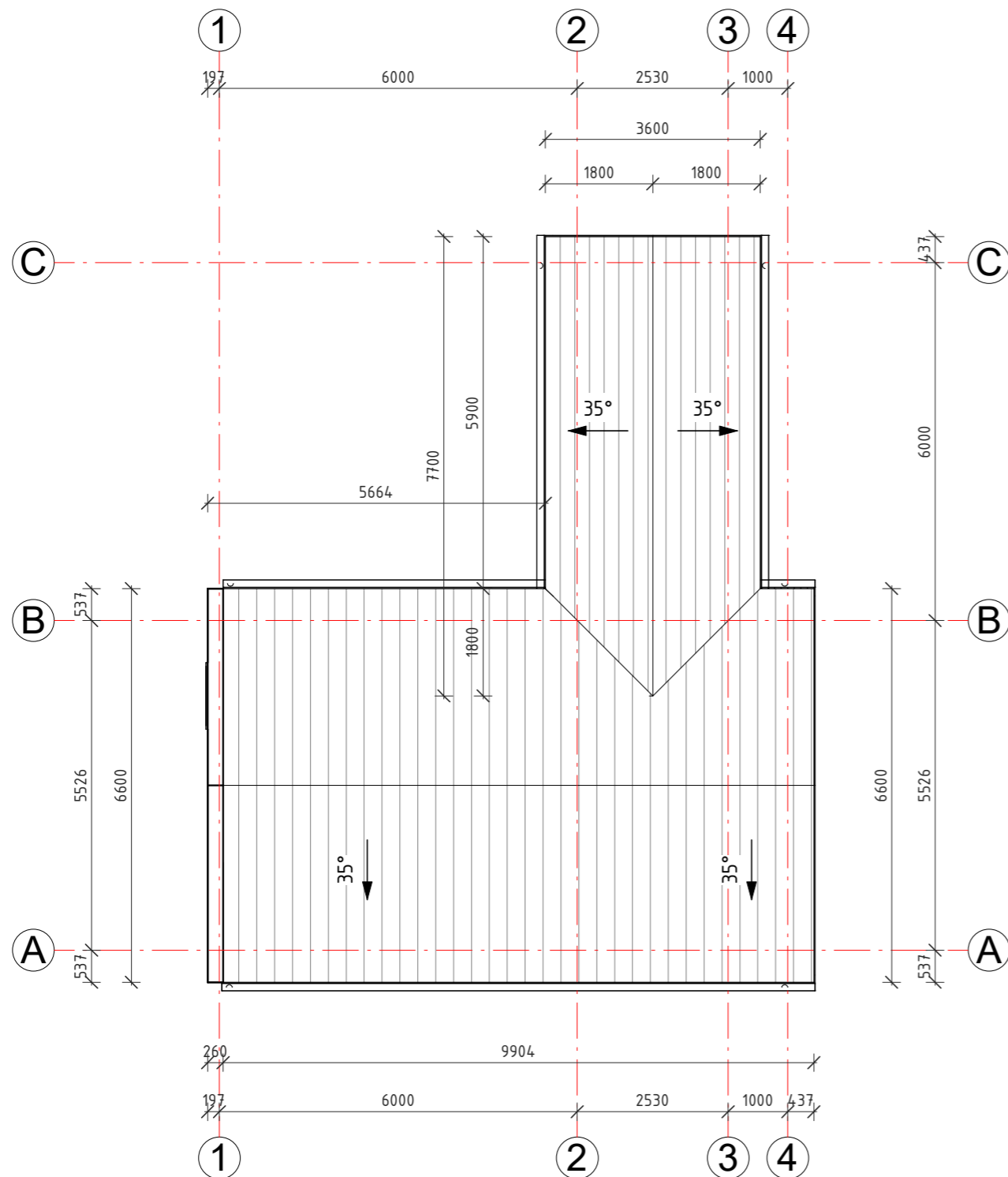


**PASTABOS:**

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm), altitudės - metru tikslumu (m). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.


Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			<b>OBJEKTAS:</b> Prekybos paskirties pastato, Varpo g. 1a, Linkuvos m., Pakruojo r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus Nr. 4400-0006-7078; Kadastrinis Nr.: 6538/0001:99 Linkuvos m. k.v.		
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	PJŪVIS "1-1", M 1 : 50	LAIDA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2022			
LT	UŽSAKOVAS: Individuali G. Jaškulienės įmonė "Vėtrungė"			ŽYMUO: 2281S-01-PP.B-06		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

# STOGO PLANAS, M 1 : 100



## PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - "CLASSIC" profilio skardos lakštai.
3. Stogo plotas (be užlaidų) ~111,0m<sup>2</sup>. Projektuojamas stogo nuolydis - 35°.
4. Medienos kiekiai stogui nurodyti gegnių plano brėžinyje.
5. Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/110 mm). Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos Puralu arba Poliesteriu.
6. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
7. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				<b>OBJEKTAS:</b> Prekybos paskirties pastato, Varpo g. 1a, Linkuvos m., Pakruojo r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus Nr. 4400-0006-7078; Kadastrinis Nr.: 6538/0001:99 Linkuvos m. k.v.			
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	STOGO PLANAS, M 1 : 100			LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0				
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2022					
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> Individuali G. Jaškulienės įmonė "Vėtrungė"				<b>ŽYMUO:</b> 2281S-01-PP.B-07		LAPAS	LAPŲ
							1	1