

Projektas	MAITINIMO PASKIRTIES NAMO 1M1/P MARIJAMPOLĖS M. SAV., MOKOLŲ G. 5A TVARKYBOS DARBŲ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ (DVIJŲ BUTŲ) NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinys	SKLYPO PLANAS IR PASTATAS
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
Projekto dalis	TEKSTINĖ IR GRAFINĖ
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS

2022M. UAB
"2mm architektai"

Projektuotojas	UAB "2MM ARCHITEKTAI", ĮM.K. 302726668, LAISVĖS AL.101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovas	PV RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ, ATESTATO NR. A 257
Projekto dalies vadovas	PDV RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ, ATESTATO NR. A 1061
Architektas	ARCH. MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR.000453, IŠDUOTAS 2010-06-23
Architekto asistentė	ARCH. ASIST. AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ
Statytojas	V. M.

TVIRTINU:

Statytojas / užsakovas: V. M.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. Lapkričio 07 d.
Marijampolės sav.

1. Informacija apie naujai statomus statinius:

Pavadinimas	Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinių kategorija	Neypatingas
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Maitinimo

2. Žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1 sklypo plotas	m ²	758
1.2 sklypo užstatymo plotas	m ²	225,20
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,42
1.4 sklypo užstatymo tankumas	%	29,70
1.5 betoninių trinkelio plotas	m ²	91,68
1.6 sutvirtintos vejos plotas	m ²	210,99
1.7 apželdintas sklypo plotas	%	42,74
II. PASTATAS		
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI		
2.1 Pastato bendras plotas.*	m ²	286,14
2.2 Pastato naudingas plotas.*	m ²	282,24
2.3 Pastato tūris.*	m ³	1308,78
2.4 Aukštų skaičius.*	vnt.	2
2.5 Pastato aukštis.*	m	7,45
2.6 Energinio naudingumo klasė		B
2.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
2.9 Pastato kategorija		neypatingas

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 3.1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių ar statinių dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių ar statinių dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- 3.3. Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos)

nustatyti;

3.3. Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.	Lapų sk.
22-05-20-PP	Antraštinis lapas	1	1
22-05-20-00.01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2-25	24
Nr. 22-05-20-00.01-PP 1	Sklypo sutvarkymo planas	26	1
Nr. 22-05-20-01-PP 2	Rūsio schema	27	1
Nr. 22-05-20-01-PP 3	1 a. schema	28	1
Nr. 22-05-20-01-PP 4	2 a. schema	29	1
Nr. 22-05-20-01-PP 6	Šiaurinis fasadas	30	1
Nr. 22-05-20-01-PP 7	Rytinis fasadas	31	1
Nr. 22-05-20-01-PP 8	Pietinis fasadas	32	1
Nr. 22-05-20-01-PP 9	Vakarinis fasadas	33	1
Nr. 22-05-20-01-PP 10	Pjūvis	34	1
Nr. 22-05-20-01-PP 11	Vizualizacija	35	1
Nr. 22-05-20-01-PP 12	Vizualizacija	36	1
Nr. 22-05-20-01-PP 13	Vizualizacija	37	1
Nr. 22-05-20-01-PP 14	Vizualizacija	38	1
Nr. 22-05-20-01-PP 15	Vizualizacija	39	1

TVIRTINU:

_____ V. M. _____ 2022m. gegužės 20 d.
(Užsakovas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/2398125	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai;
22-05-20-5A-PP	Projektavimo užduotis;

1. PRIVALOMŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

A	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.		UAB "2MM ARCHITEKTAI" [M.K.302726668]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas			
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1061	PDV	R. Razulevičienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch. asist.	A. Visockytė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS V. M.			22-05-20-5A-00.01-PP-AR	1	24

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas

5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
20. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
21. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
22. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
23. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
27. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
28. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
29. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	2	23

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas

5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

1.7. KELIŲ TECHNINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:

1. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
2. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
3. R 34-01. Automobilių kelių pagrindai.
4. R 35-01. Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos.
5. R 38-01. Automobilių kelių projektavimas.

1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

1.9. LIETUVOS STANDARTAI:

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos vieta. Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A, žemės sklypo kad. nr.: 1801/0033:91 Marijampolės m. k.v.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p. 7.2. statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

Esama statinio paskirtis. Maitinimo.

Numatoma statinio paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 6.2. gyvenamosios paskirties

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	3	23

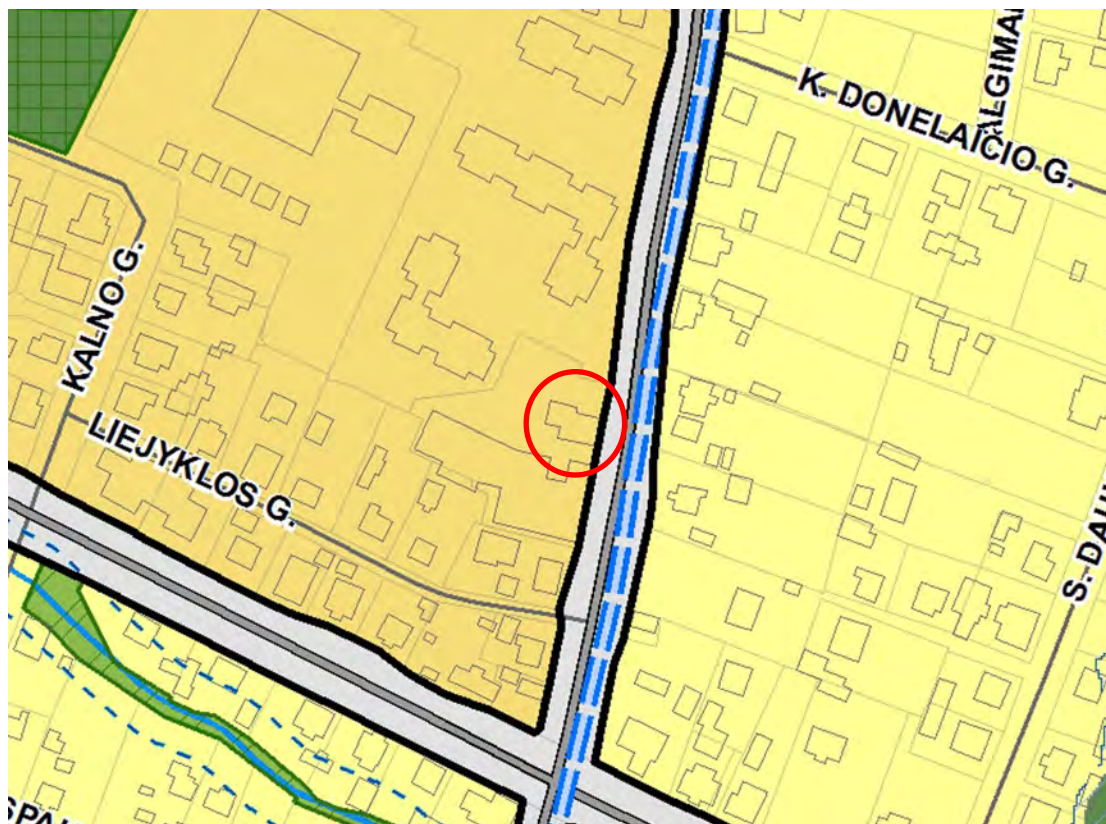
Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas

(dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

Statinio kategorija. Neypatingas.

2. STATYBOS SKLYPAS


Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso sutuoktiniams. Šiuo metu sklype yra rekonstruojamas pastatas. Sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 0.0785 ha. Sklype nėra vertingų medžių.



1 pav. Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo brėžinio.

TERITORIJOS

Funkcinės zonos

 Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	4	23

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas

Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***	Galimi užstatymo tipai ****	Pastabos*****
V12	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona Intensyviai naudojami želdynai	5/20 m	0,6	Gyvenamai paskirčiai – 0,8 Negyvenamoms paskirtims – 2,0	G2/K/V/11/12/ E	pr_a, lp	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį. Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parko DP.

2 pav. Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo brėžinio reglamentų lentelės.

Pagal Marijampolės miesto bendrąjį planą sklypas yra vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos teritorijoje. Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas gyvenamajai paskirčiai - 0,8 (80%), užstatymo tankumas – 0,6 (60%), maksimalus statinių aukštingumas – 20 m.

Rekonstruojamo pastato aukštis ~7,30 m. Pastato aukštis nekinta, išsaugomas esamas aukštingumas. Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas neviršija leistino 0,8 (80%), sklypo užstatymo tankumas taip pat neviršija leistino 0,6 (60%).

Pastaba: TDP metu vyks sklypo amalgamacija, kurios metu bus atlikti sklypo ribų pakeitimai, sklypo plotas nesikeis.

Higieninė ir ekologinė sklypo situacija: sklype jokių taršių medžiagų ar kitų susikaupusių šiukšlių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra gera.

Aplinkinis užstatymas: Remiantis benduoju planu sklypas yra vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje. Aplinkiniai pastatai 1-2 aukštų su mansardomis ir šlaitiniais stogais. Šiaurinėje pusėje yra 5 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų.

Projektuojamame sklype įregistruotos apsaugos zonos:

– Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Plotas: **758 m²**;

– Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Plotas: **364 m²**;

– Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Plotas: **50 m²**.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	5	23

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas

3. ESAMAS PASTATAS

Numatomi maitinimo paskirties namui 1M1/p tvarkybos darbai ir paskirties keitimas į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas. Pastato unikalus objekto kodas 2688, stačiakampio plano, 2 aukštų, su mezoninu pietiniame fasade ir uždaru pusrūsiu vakarinėje pusėje. Statinio rekonstravimo metu pastato planinė forma išsaugoma, keičiami stogai į apšiltintus stogus, koreguojamos kai kurios angų vietos pagal esamas pleištinės sąramas ir apšiltinama pastato dalis. Pastate numatomos funkcijos – dominuojanti gyvenamoji (dviejų butų ~160,15 m², iš kurių 1 butas - 64,15 m² pirmame aukšte ir 2 butas - 85,11 m² antrame aukšte) ir komercinė zona (~136,88 m²) pirmame aukšte.

4. KPD ESAMO PASTATO APRAŠYMAS

Unikalus objekto kodas	2688
Pilnas pavadinimas	Namas
Adresas	Marijampolės sav., Marijampolės m., Mokolų g. 5A
Įregistravimo registre data	1992-09-10
Statusas	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Vietinis
Rūšis	Nekilnojamasis
Teritorijos	KVR objektas: 758.00 kv. M
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: 1659 Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 413/129
Amžius	1929 m.
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai);

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	6	23

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija, tūris - **stačiakampio plano, 2 aukštų, su mezoninu P fasade ir uždaru pusrūsiu iš V pusės** (išskyrus priestatus iš V pusės ir mezoniną iš Š pusės; būklė gera; BR. Nr. 1, 2, 3; FF Nr. 1-6; 2017 m.); **stogo forma - pagrindinio tūrio ir mezonino - dvišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 6; 2017 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 2, 3; FF Nr. 1-6; 2017 m.); **sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos** (išskyrus naujai iškirstas durų ir langų angas; kaip kurios langų angų praplatintos, būklė patenkinama; FF Nr. 1, 2, 5-8, 10-14; 2017 m.); **pusapskritės raudonų plytų vėdinimosi angos abiejuose pastato frontonuose** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 6, 11; 2017 m.); **stačiakampė mezonino anga** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 8; 2017 m.); **rūsio langų ir durų angos** (-; angos užmūrytos; būklė gera; FF Nr. 17, 18; 2017 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė gera; FF Nr. 1-6; 2017 m.); **architektūros tūrinės detalės - P fasade mezoninas** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2; 2017 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - pastato ir mezonino kampuose raudonų plytų mūro mentės, mezonino menčių viršus užsibaigiamas raudonų plytų mūro piramidinio plano bokšteliais** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2; 2017 m.); **durų raudonų plytų mūro pleištinės sąramos** (-; būklė gera; FF Nr. 10; 2017 m.); **langų raudonų plytų mūro pleištinės sąramos su spyna ar be jos ir su paryškintomis raudonų plytų palangėmis** (-; būklė gera; FF Nr. 2, 5, 7, 11-13; 2017 m.); **kelių tarpsnių profiliuota raudonų plytų frizinė juosta, skirianti pirmą aukštą nuo antro** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 5, 9; 2017 m.); **Š ir P fasadų raudonų plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas su raudonų plytų mūro dantukais, užsibaigiantis laiptuota viršūne** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 5; 2017 m.); **frontonų raudonų plytų mūro dantukais profiliuotas pastogės karnizas** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 11; 2017 m.); **mezonino frontono profiliuotas pastogės karnizas** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 8; 2017 m.); **P fasado raudonų plytų profiliuota plokštuma žemiau P fasado langų palangių** (-; būklė gera; FF Nr. 2, 12; 2017 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (netyrinėtas; -; -; 2017 m.); **raudonų plytų mūro sienos** (-; būklė gera; FF Nr. 1-6; 2017 m.); **rūsio raudonų plytų mūro sienos ir skliautinės perdangos** (netyrinėta; būklė patenkinama; FF Nr. 17, 18; 2017 m.); **funkcinė įranga - P fasado balkono gelžbetoninės konstrukcijos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 2, 8; 2017 m.); **stalių ir kiti gaminiai - medinių langų, kurie sudalinti į dvi dalis su viršlangiu konstrukcijos tipas** (-; dauguma langų pakeisti; FF Nr. 1, 6, 14; 2017 m.);

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	7	23

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas



BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	8	23

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas



5. TVARKYBOS DARBŲ ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Numatomi tvarkybos darbai namui - unikalus objekto kodas 2688, stačiakampio plano, 2 aukštų, su mezoninu pietiniame fasade ir uždaru pusrūsiu iš vakarų pusės. Tvarkybos darbai, veikiantys vertingąsias savybes (avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, pritaikymas, restauravimas, atkūrimas) parenkami ir atliekami pagal šio įstatymo nustatytus reikalavimus, kad būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir kultūros paveldo objektas būtų tinkami naudoti.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	9	23

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas



Rekonstravimo darbai - didamos langų angos.



Rekonstravimo darbai - naikinama ir projektuoma nauja centruota mansarda, analogiška pietinėje pusėje esančiam mezoninui.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkybos darbai
- Rekonstravimo darbai
- Esamų langų angų vietas

5.1 Planiniai sprendimai:

Pirmajame aukšte projektuojamas 1 butas, laiptinė patekti į 2 butą ir komercinė zona. Pastato pirmajame aukšte numatoma išsaugoti kapitalinių sienų tinklą ir griauti nelaikančiąsias sienas, kad būtų padidintos gyvenamųjų ir komercinių patalpų erdvės. Įrengiamos pertvaros, kur reikalinga atskirti gyvenamąsias ir komercines erdves. Atskiriama įėjimais į kiekvieną skirtingą funkcinę zoną (1 buto, laiptinė patekti į 2 butą ir komercinė zona).

1-ame bute projektuojamas holas su drabužine, sanitarinis mazgas, virtuvė, salionas (antresolėje). Miegamasis kambarys, darbo kambarys ir sanitarinis mazgas projektuojami užlipant laiptais ant esamų rūšio patalpų. Į komercines patalpas patenkama pro 3 įėjimus: pro pirmąjį galima patekti į patalpą, iš kurios patenkama į rūšio patalpas, 2-ojo buto laiptinę ir komercines patalpas. Komercinėje zonoje projektuojama kavinukė su aptarnavimo ir sedėjimo zona, sanitarinis mazgas klientams, virtuvė, sandėliukas, darbuotojų sanitarinis mazgas ir drabužinė.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	10	23

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas

1 buto etapikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
+1 aukštas		
01	Vidurinė	13,02
02	Santvarinis mazgo	5,93
03	Koridorius	4,24
04	Sandėliukas	9,13
05	Miegamoji	11,42
06	Darbo kambarys	8,49
07	Sanitonas	6,50
08	Santvarinis mazgo	5,54
		64,15 m ²

2 buto patalpų etapikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
+2 aukštas		
21	Saldymas	6,35
22	Sandėliukas	3,46
23	Koridorius	1,94
24	Koridorius	3,57
25	Miegamoji	7,60
26	Restoranis/kambarys	27,48
27	Miegamoji	6,84
28	Vandens kambarys	6,37
29	Miegamoji	9,49
		65,11 m ²

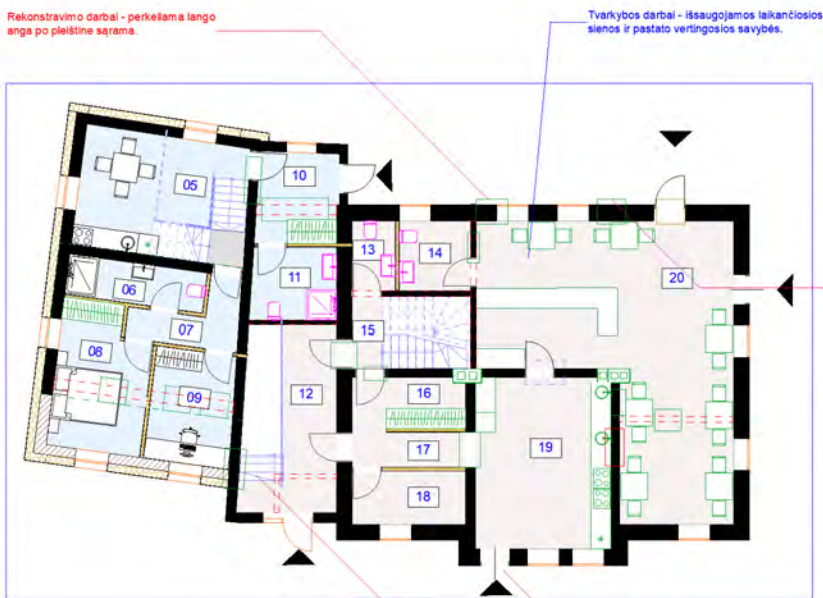
Komerčinės patalpų etapikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Žemės tipas		
01	Rūsio patalpa	6,91
02	Rūsio patalpa	13,30
03	Rūsio patalpa	8,37
04	Koridorius	4,29

+1 aukštas		
10	Koridorius	10,26
11	Darbo kambaras/santvarinis mazgo	2,72
12	Santvarinis mazgo	4,46
13	Koridorius	1,39
14	Oratorijinė	3,56
15	Koridorius	5,22
16	Sandėliavimo patalpa	5,41
17	Vidurinė	20,58
18	Kavinė	48,34
19	Kavinė	136,89 m ²

Visų patalpų etapikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		286,14 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkybos darbai
- Išsaugomos laikančiosios sienos
- Projektuojamos sienos
- Numatomos esamos angos naikinti
- Numatomos griauamos pertvaros
- Keičiama lango anga į durų angą
- Keičiama durų anga į lango angą
- ▲ Įėjimai į pastatą



Rekonstravimo darbai - perkeičiamas lango anga po pleištinę sąrąmą.

Tvarkybos darbai - išsaugojamos laikančiosios sienos ir pastato vertingosios savybės.



Rekonstravimo darbai - užmūrijama anga (nevertingos durys ir anga).



Rekonstravimo darbai - keičiamos nevertingos durys į naujas.

Rekonstravimo darbai - projektuojami laiptai į rūsio patalpas.

Esamos rūsio laikančiosios sienos ir skliautas yra išsaugomi bei praplečiamas rūsys viena patalpa. Patalpos priklauso komercinei paskirčiai. Projektuojami laiptai patekti į rūšį.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	11	23

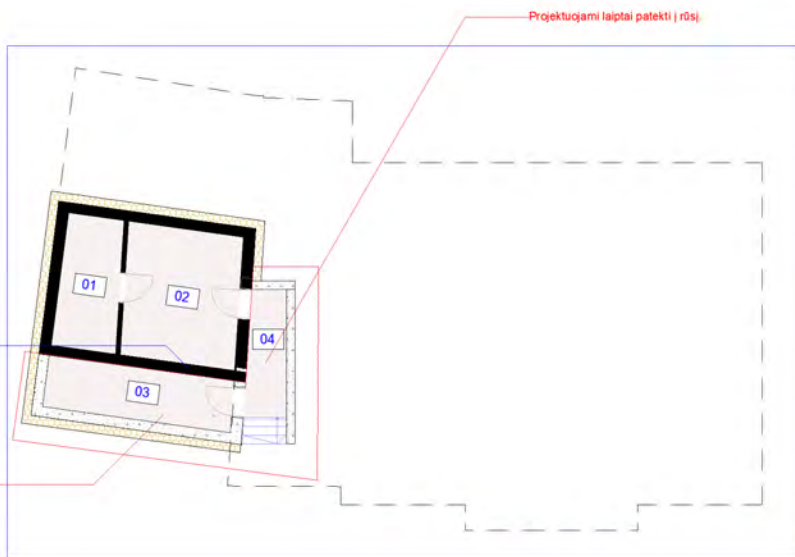
Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas



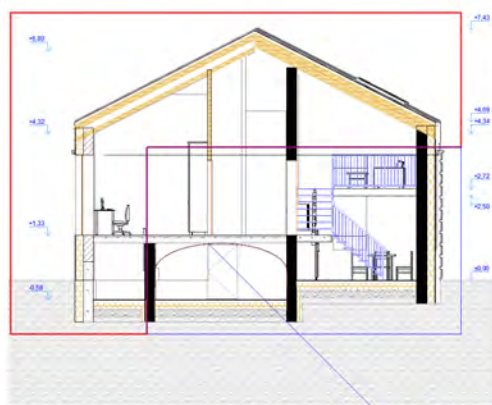
Tvarkybos darbai - išsaugojamos esamo rūšio laikančios sienos ir skliautas

Komerčių patalpų eksploatacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
Žemės lygis		
01	Rūšio patalpa	6,91
02	Rūšio patalpa	13,20
03	Rūšio patalpa	8,37
04	Koridorius	4,29

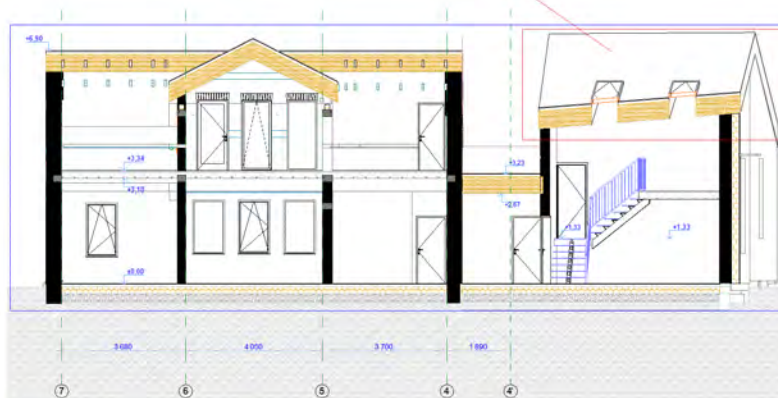
Rekonstravimo darbai - projektuojama rūšio patalpa



Rekonstravimo darbai - naikinami stogai ir projektuojamas bendras dvilaukis stogas



Tvarkybos darbai - išsaugomos esamo rūšio laikančios sienos ir skliautas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkybos darbai
- Rekonstravimo darbai

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	12	23

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas

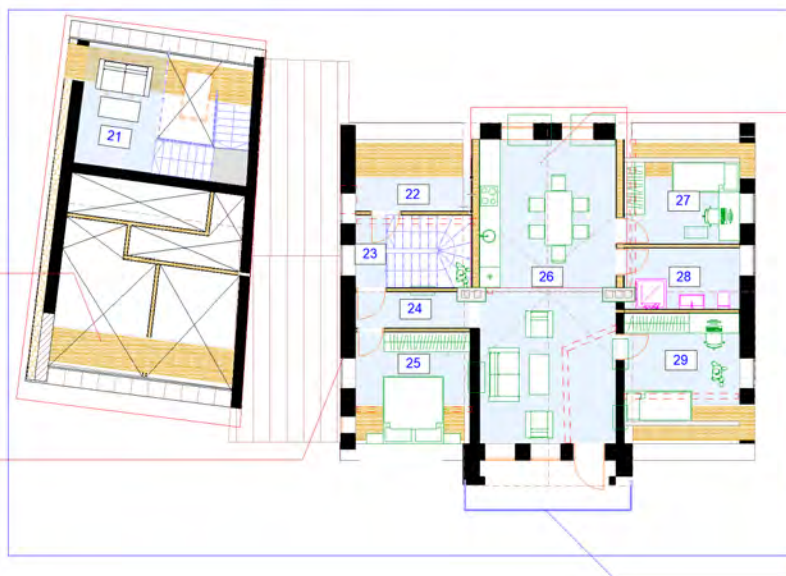
Pastato antrame aukšte numatomas 2-asis butas, kurį sudaro: bendrasis kambarys (salionas, virtuvė su valgomuoju), 3 miegamieji kambariai, sanitarinis mazgas ir sandėliukas. Griaunamos pertvaros, kad būtų padidinamas kambarių plotas ir įrengiamos pertvaros, kur reikalinga atskirti gyvenamąsias erdves. 1 bute projektuojama antresolė.

1 buto vienetiniai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
+1 aukštas		
05	Virtuvė	13,82
06	Sanitarinis mazgas	5,00
07	Koridorius	4,24
07	Sandėliukas	9,13
08	Miegamasis	11,42
09	Darbo kambarys	9,40
10	Sanitarinis	6,60
11	Sanitarinis mazgas	5,54
		64,15 m²

2 buto patalpų vienetiniai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
+2 aukštas		
21	Balkonas	6,36
22	Sandėliukas	3,46
23	Koridorius	1,94
24	Koridorius	3,57
25	Miegamasis	7,60
26	Bendrasis kambarys	37,48
27	Miegamasis	6,84
28	Vonios kambarys	6,37
29	Miegamasis	9,49
		86,11 m²

Rekonstravimo darbai - naikinami esami stogai ir projektuojamas bendras dvilietis stogas.

Rekonstravimo darbai - perkeliamos langų angos po pietine sąrama



Rekonstravimo darbai - naikinama ir projektuojama nauja centrinė mansarda, analogiška pietinėje pusėje esančiam mezoninui



Tvarkybos darbai - keičiami nevertingi balkono turekliai išlaikant medžiagiškumą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkybos darbai
- Rekonstravimo darbai
- Išsaugomos laikiniosios sienos
- Projektuojamos karkasinės sienos
- Numatomos esamos angos naikinti
- Numatomos pertvaros griauti

5.2 Esamo pastato tūriniai sprendimai:

Išsaugoma fasadų architektūrinio sprendimo visuma: pietinis mezoninas, fasadų apdaila ir puošyba - pastato ir mezonino kampuose raudonų plytų mūro mentės, mezonino menčių viršus užsibaigiamas raudonų plytų mūro piramidinio plano bokšteliai, langų raudonų plytų mūro pleištinės sąramos su spyna ar be jos ir su paryškintomis raudonų plytų palangėmis, kelių tarpinių profiliuota raudonų plytų frizinė juosta, skirianti pirmą aukštą nuo antro,

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	13	23

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas

šiaurės ir pietų fasadų raudonų plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas su raudonų plytų mūro dantukais, užsibaigiantis laiptuota viršūne, frontonų raudonų plytų mūro dantukais profiliuotas pastogės karnizas, mezonino frontono profiliuotas pastogės karnizas. Išsaugomi pamatai, rūsio raudonų plytų mūro sienos ir skliautinės perdangos. Išsaugomos durų raudonų plytų mūro pleištinės sąramos bei perkeliami langai po sąramomis. Langai keičiami į medinius analogiškai esamiems, išlaikant architektūrinį braižą.



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Tvarkybos darbai
 - Rekonstravimo darbai
 - Esamų langų angų vietos
 - Keičiama durų anga į lango angą

6. REKONSTRAVIMO DARBŲ ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Numatomas pastato rekonstravimas (unikalus objekto kodas 2688, stačiakampio plano, 2 aukštų, su mezoninu pietiniame fasade ir uždaru pusrūsiu iš vakarų pusės): numatoma išsaugoti vakaruose esantį priestatą apšiltinant ir didinant pastato aukštį, naikinti šiaurinėje pusėje necentrišką mansardą bei suprojektuoti naują analogiškos formos kaip pietinėje pusėje esančio mezonino stogo. Naujoji mansarda būtų centruota senajai, esančiai pietinėje pusėje sukuriant architektūrinį fasadų vientisumą.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	14	23

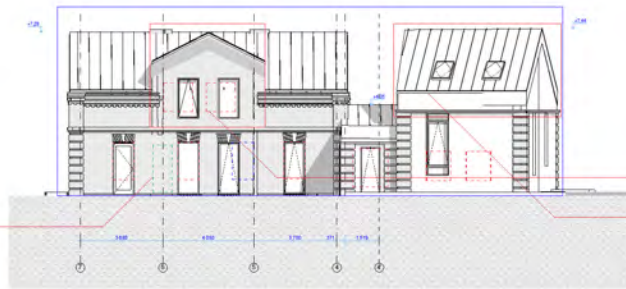
Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas



Rekonstravimo darbai - užmūrijama anga (nevertingos durys)



Rekonstravimo darbai - perkeliama anga po pleištinę sąramą



Rekonstravimo darbai - naikinama ir projektuoma nauja centruota mansarda, analogiška pietinėje pusėje esančiam mezoninui.

Rekonstravimo darbai - naikinami stogai ir projektuojamas bendras dvišlaitis stogas.



Rekonstravimo darbai - didinamos langų angos iki žemės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Tvarkybos darbai
	Rekonstravimo darbai
	Esamų langų angų vietos
	Naikinama durų anga
	Perkeliama anga po pleištinę sąramą
	Keičiama langų anga / durų anga

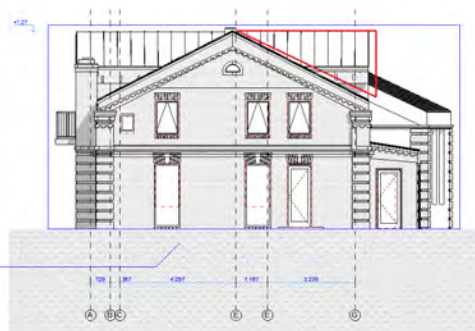
Rekonstravimo metu esami tūriai yra išsaugojami. Naikinama šiaurinėje pusėje pastogėje esanti mansarda ir projektuojama nauja (dvišlaičiu stogu), kuri centruojama analogiškai pietinėje pusėje esančiam mezoninui. Projektuojami nauji stogai su apšiltinimu (pastato dalis su vertingosiomis savybėmis ir viduriniojo tūrio stogai apšiltinami viduje, kad būtų išsaugojamas esamas aukštingumas, o kita dalis apšiltinama išorėje). Vakarinės pastato dalies aukštis atitinkamai didinamas, kad tilptų antresolė. Šiauriniame ir rytiniame fasaduose angos didinamos iki grindų lygio, kad į komercines patalpas patektų pakankamai saulės šviesos. Įrengiami stoglangiai. Kai kurios langų angos perkeliamos po pleištinėmis sąramomis (gražinamos į pirmines vietas).

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	15	23

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas



Rekonstravimo darbai - didamos langų angos



Rekonstravimo darbai - naikinama ir projektuoma nauja centruota mansarda, analogiška pietinėje pusėje esančiam mezoninui.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkybos darbai
- Rekonstravimo darbai
- Esamų langų angų vietos

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	16	23

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas

Pietinėje pusėje nevertingos durys keičiamos naujomis su šoniniu langu išlaikant medžiagiškumą, keičiami balkono turėklai. Durų anga keičiama į lango angą.



Tinkuotame tūryje langų angos ir dydžiai parenkami pagal patalpų išdėstymą. Pastato dalies fasadų dekorui naudojamas polistireninis putplastis, apdailai - tinkas. Vakarinėje dalyje projektuojamas bendras dvišlaitis stogas, kuris sujungia 2 tūrius į bendrą. Stogo apdailai naudojama skarda. Išsaugojamas žemiausiojo tūrio

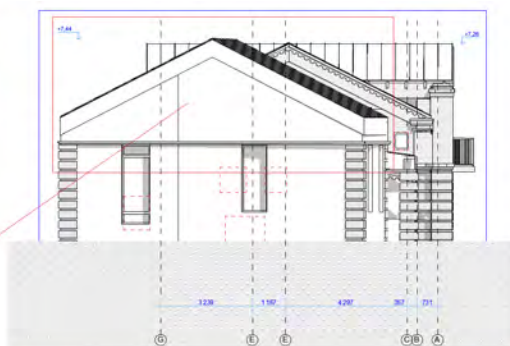
BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	17	23

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas

aukštis.



Rekonstravimo darbai - naikinami stogai ir projektuojamas bendras dvišlaitis stogas.

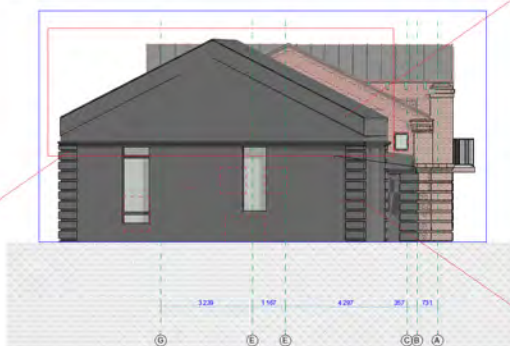


Rekonstravimo darbai - perkeliama lango anga po prieštine sąrama.



Rekonstravimo darbai - perkeliama lango anga po prieštine sąrama.

Rekonstravimo darbai - pastato dalis apšiltinama ir apdailai naudojamas tinkas, išryškinti vertingų savybių turinčią pastato dalį.



BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	18	23

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas



7. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Išsaugomi ir tvarkomi pastato pamatai. Išsaugomos laikančiosios sienos. Išsaugomos rūsio raudonų plytų mūro sienos ir skliautas, praplečiamas rūsysis. Apdailai išsaugojamos keraminės plytos, o kita dalis turi apšiltinama ir tinkuojama tamsiai pilka spalva. Tinko apdaila pasirinkta, dėl kontrasto su pastato raudona mūrine dalimi, turinčia vertingųjų savybių bei išryškinamas paveldinio pastato dalis. Išsaugoma tarpaukštinė perdanga ir parenkama grindų apdaila. Tarpinė laiptų aikštelė monolitinė. Projektuojami šlaitiniai stogai iš gegnių (pastato, turinčio vertingųjų savybių ir viduriniojo tūrio, stogas apšiltinamas iš vidinės pusės, kad nesikeistų pastato aukštingumas, o vakrinės pastato dalies stogas apšiltinamas iš išorės). Detalesini konstrukciniai sprendiniai bus pateikiami techniniame darbo projekte.

Pastato langai projektuojami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Gyvenamajame name langai 3 stiklų paketo, aliuminio rėmai RAL 7043, arba juodi $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$;

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	19	23

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas

Langai gaminami pagal pateiktą langų specifikaciją projekto dalies brėžiniuose „SA“.Langų charakteristikos aptariamos techninėse specifikacijose.

Pastato durys projektuojamos vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langa ir išorinės įėjimo durys“ Pastatų lauko durys – stiklinės, 3 stiklų paketo, aliuminio RAL 7043, **U=1,0 W/m²K**. Vidinės durys derinamos prie interjero sprendinių. Durys gaminamos pagal pateiktas durų specifikacijas projekto dalyje „SA“ – brėžiniuose.

8. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Šilumos, nuotekų bei vandens tinklų prisijungimas yra numatomas nuo gatvėje esančių centralizuotų tinklų. Elektros energijos tiekimas esamas. Detalesini inžinerinių tinklų sprendiniai numatomi techniniame darbo projekte. Projektiniuose pasiūlymuose siekiama išreikšti projekto idėją, detalesini inžineriniai tinklai nesprendžiami.

9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Statybos sklypo susisieikimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į sklypą patenkama iš rytinės pusės, Mokolų g. per projektuojamą įvažą. Įvažoje sužeminamas šaligatvis.

10. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojame statinyje yra laiptinė, kuri turi langą, kurio pagrindinė funkcija yra gaisro metu susidarantių dūmų ir aukštos temperatūros šalinimas iš patalpų. Detalesinė gaisrinė sauga bus aprašoma techninio darbo projekto etape.

11. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	20	23

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas

Projektuojamo pastato statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms įtakos neturės. Projektuojamas pastatas nėra didelės apimties, o arčiausiai esantis gyvenamasis namas nuo statybos sklypo trumpiausiu atstumu nutolęs per 6,5 m.

Statybų metu ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statyb vietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos). Vykdamt pastatų statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybinės atliekos susidarančios statant pastatus, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, nuolat išvežamos.

12. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos statant pastatus tvarkomos LR Atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurios bus panaudotos aikštelių, privažiavimų, takų įrengimui.
- Tinkamas perdirbti atliekas, po statybos pristatant į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios bus išvežamos į šiukšlių sąvartyną.

Statybinės atliekos statybos metu kaupiamos konteineriuose ar kitose talpose.

Statybos aikštelė statybos metu aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną.

ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS. Statybinės šiukšlės, likusios po valymo darbų ir susidarančios statybos metu, panaudojamos privažiavimo įrengimui. Nepanaudotos ir neorganinės kilmės šiukšlės turi būti kaupiamos hermetiškuose konteineriuose ir išvežamos spec. tarnybų į statybinių laužą utilizuojančias įmones, kurias nurodo vietinės valdžios institucijos.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	21	23

13. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Sveikatos saugos reikalavimų užtikrinimas gyvenamosios paskirties pastatui:

Statant ir įrengiant gyvenamąjį namą vadovujamasi STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga", HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas", HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ir kt.

Šildymas. Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi būti 18-22°C (šiltuoju: 18-28°C).

Drėgmės ir temperatūros režimai. Pastato drėgmės ir temperatūros režimai turi atitikti higienos normų HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metu laikotarpiu turi būti 18-22°C, šiltuoju 18-28°C. Santykinė oro drėgmė šaltuoju metu 35-60%, šiltuoju – 35-65%. Oro judėjimo greitis šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15m/s, šiltuoju – 0,15-0,25m/s. Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Karšto vandens tiekimas. Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Triukšmo sklaida. Šildymo, vėdinimo įrenginiai projektuojami pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Gyvenamosiose patalpose triukšmo didžiausias leistinas dydis dienos metu – 55 dBA, vakaro metu – 50 dBA, naktį – 45 dBA. Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje išskyrus transporto sukeltą triukšmą lygis nesieks 60 dBA dienos metu, 55 dBA vakaro metu ir 50 dBA nakties metu.

Pagal nurodytus veiksnius, galinčius turėti įtakos žmonių sveikatai sudaroma laboratorinių tyrimų programa, kuri turės būti įgyvendinta statybos užbaigimo etape.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	22	23

14. LABORATORINIAI TYRIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

1. Karšto vandens temperatūros matavimai. Tyrimai atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2.reikalavimais. Įvertinti galimybes vartotojų čiaupuose užtikrinti ne mažesnę kaip 65° temperatūrą.

2. Geriamojo vandens mikrobiologiniai (žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitratai, amonis, permanganato indeksas, savitasis elektrinis laidis) tyrimai. Tyrimai atliekami iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Vadovaujamosi Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

3. Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Tyrimai atliekami gyvenamosiose pastato patalpose (svetainėje, miegamuosiuose). Atliekant tyrimus vadovaujamosi Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metu laikotarpiu turi būti 18-22°C, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28°C. Santykinė oro drėgmė šaltuoju laikotarpiu 35-60%, šiltuoju 35-65%. Oro judėjimo greitis šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15m/s, šiltuoju laikotarpiu 0,15-0,25 m/s.

4. Apšvietimas. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje sėdint 0,75–0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės), miegamuosiuose – ant paviršiaus (grindų). Vienpuse šonine natūralia šviesa apšviestose darbo patalpose mažiausia vertė matuojama darbo paviršiuje 1 m atstumu nuo sienos, labiausiai nutolusios nuo lango. Jeigu darbo patalpa apšviečiama dvipuse šonine natūralia šviesa, šis taškas yra patalpos viduryje. Bent viename kambaryje kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai". Dirbtinis apšvietimas matuojamas gyvenamojo namo patalpose. Išmatuotos apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos vertės, pateiktos šioje higienos normoje ir statybos techniniame reglamente.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	23	23

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas

Pastaba. Esant reikalui gali būti numatyta atlikti ir kitus papildomus tyrimus arba dalies nurodytų tyrimų atsisakyti, jeigu jie nėra būtini statybos užbaigimo etapui įgyvendinti.

Naujai projektuojamas pastatas aplinkinėms teritorijoms, gyvenamiesiems ir kitiems statiniams įtakos neturės. Projektuojamo pastato veikla nėra tarši ir nedaranti jokios įtakos oro taršai, triukšmui, kvapams aplinkinių teritorijų atžvilgiu.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-05-20-5A-00.01-PP-AR	-	24	23

Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas

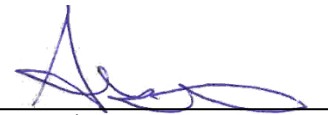
BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I. SKLYPAS		
1.1 sklypo plotas	m ²	758
1.2 sklypo užstatymo plotas	m ²	225,20
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,42
1.4 sklypo užstatymo tankumas	%	29,70
1.5 betoninių trinkelio plotas	m ²	91,68
1.6 sutvirtintos vejos plotas	m ²	210,99
1.7 apželdintas sklypo plotas	%	42,74
II. PASTATAI		
Pastato paskirties rodikliai		
2.1 Pastato bendras plotas.*	m ²	286,14
2.2 Pastato naudingas plotas. *	m ²	282,24
2.3 Pastato tūris.*	m ³	1308,78
2.4 Aukštų skaičius.*	vnt.	2
2.5 Pastato aukštis. *	m	7,45
2.6 Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B
2.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
2.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
2.9 Pastato kategorija		neypatingas

Statinio projektuotojas/architektas:

Mindaugas Puodžiukynas, atestato nr.:000453, išduota: 2010 – 06- 23

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

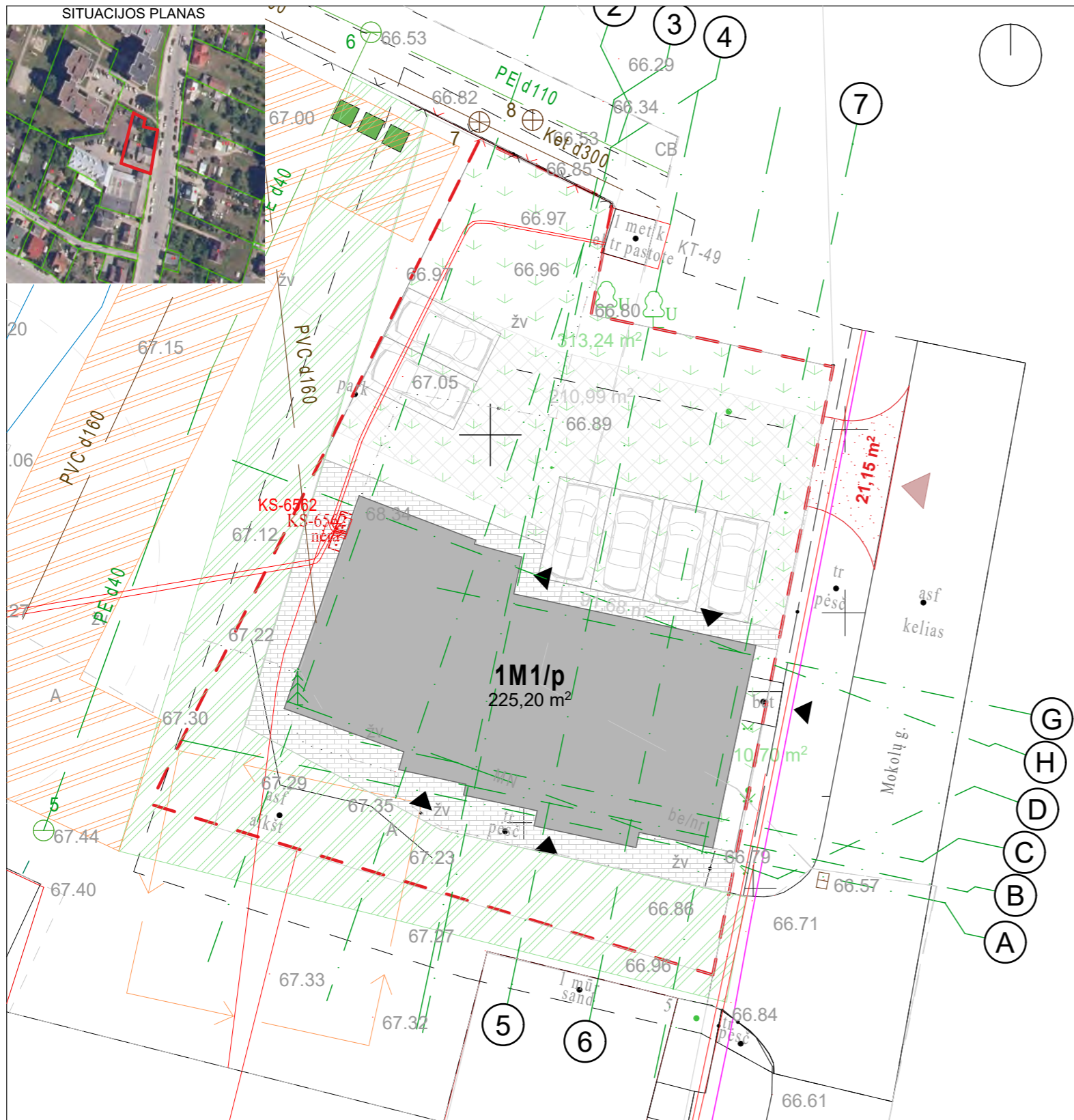


Maitinimo paskirties namo 1M1/p Marijampolės m. sav., Mokolų g. 5A tvarkybos darbų ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (dviejų butų) namą su komercinėmis patalpomis rekonstravimo projektas

Su sprendiniais sutinku:

Statytojas/užsakovas: V. M.

(vardas, pavardė)



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	758	758
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	33,42
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	-	29,70
1.4. Apželdintas sklypo plotas	%	-	42,74
1.5. Betoninių trinkelėlių plotas	m ²	-	91,68
1.6. Sutvirtintos vejos plotas	m ²	-	210,99
II. PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS			
2.1. Butų skaičius	vnt.	-	2
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	269,52	286,14
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	151,34	282,24
2.4. Pastato užstatymo plotas	m ²	206,00	225,20
2.5. Pastato tūris	m ³	928	1308,78
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	2
2.7. Pastato aukštis	m	-	7,45
2.8. Energinio naudingumo klasė	-	F	B
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II

Pastabos:
1. TDP metu vyks sklypo amalgamacija, kurios metu bus atlikti sklypo ribų pakeitimai.

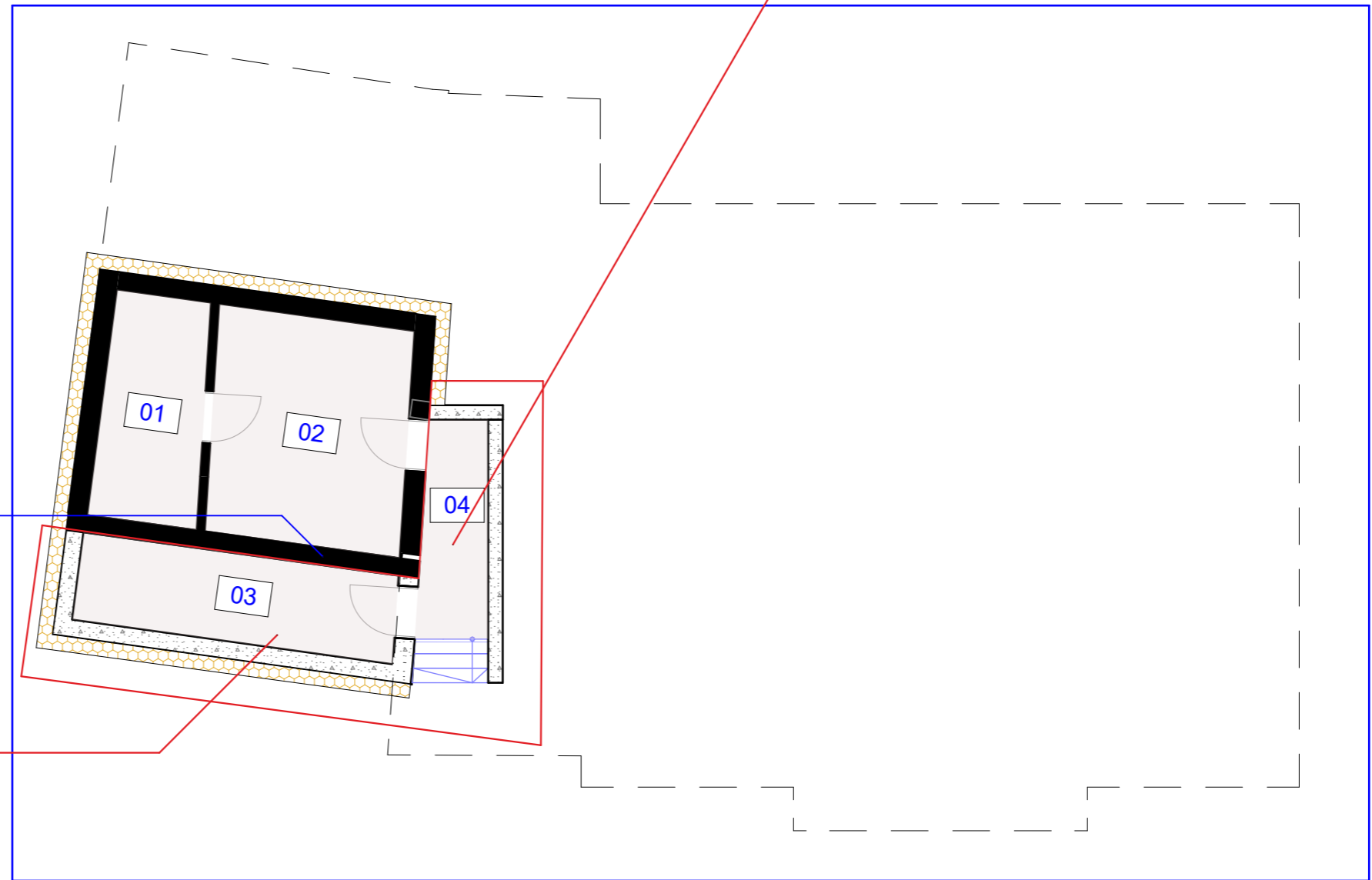
EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		A	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI				
1M1/p	Esamas pastatas	- - - - -	Sklypo ribos	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
		▲	Rekonstruojamas pastatas	KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAI	UAB "2mm architektai" [monės kodas 302726668]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		▲	Įėjimas į pastatą					MAITINIMO PASKIRTIES NAMO 1M1/P MARIJAMPOLĖS M. SAV., MOKOLŲ G. 5A TVARKYBOS DARBŲ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ (DVIEJŲ BUTŲ) NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		▲	Įvažiavimas į sklypą							
		↓ ↓ ↓ ↓ ↓	Veja							
		■ ■ ■ ■ ■	Betono trinkelės							
		■ ■ ■ ■ ■	Sutvirtinta veja	A 257	PV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
		■ ■ ■ ■ ■	Automobilių stovėjimo vietos	A 1061	PDV	R. Razulevičienė		Sklypo sutvarkymo planas		A
		■ ■ ■ ■ ■	Planuojama įvažė	000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
		■ ■ ■ ■ ■	Esamas kelio servitutas		Arch. asistentė	A. Visockytė	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				LT	V. M.		Nr. 2022-05-20-5A-00-01-PP1		1	15



Tvarkybos darbai - išsaugojamos esamo rūsio laikančiosios sienos ir skliautas

Komerinių patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
Žemės lygis			
01	Rūsio patalpa	6,91	
02	Rūsio patalpa	13,20	
03	Rūsio patalpa	8,37	
04	Koridorius	4,29	

Rekonstravimo darbai - projektuojama rūsio patalpa.



Projektuojami laiptai patekti į rūšį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkybos darbai
- Rekonstravimo darbai
- Išsaugomos laikančiosios sienos
- Pastatų ribos

A	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES NAMO 1M1/P MARIJAMPOLĖS M. SAV., MOKOLŲ G. 5A TVARKYBOS DARBŲ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ (DVIEJŲ BUTŲ) NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1061	PDV	R. Razulevičienė		Rūsio schema	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch. asistentė	A. Visockytė		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			V. M.	
				Nr. 2022-05-20-5A-00-01-PP2	LAPAS
				2	LAPŲ
				15	

1 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
+1 aukštas			
05	Virtuvė	13,82	
06	Sanitarinis mazgas	5,00	
07	Koridorius	4,24	
07	Sandėliukas	9,13	
08	Miegamasis	11,42	
09	Darbo kambarys	8,40	
10	Tambūras	6,60	
11	Sanitarinis mazgas	5,54	
		64,15 m ²	

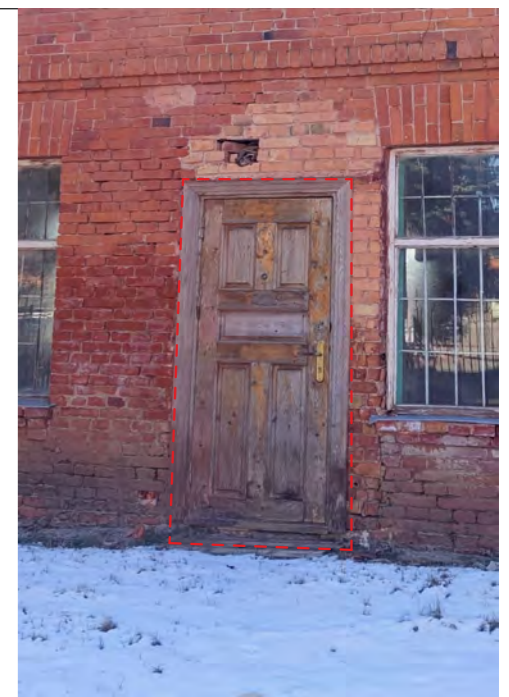
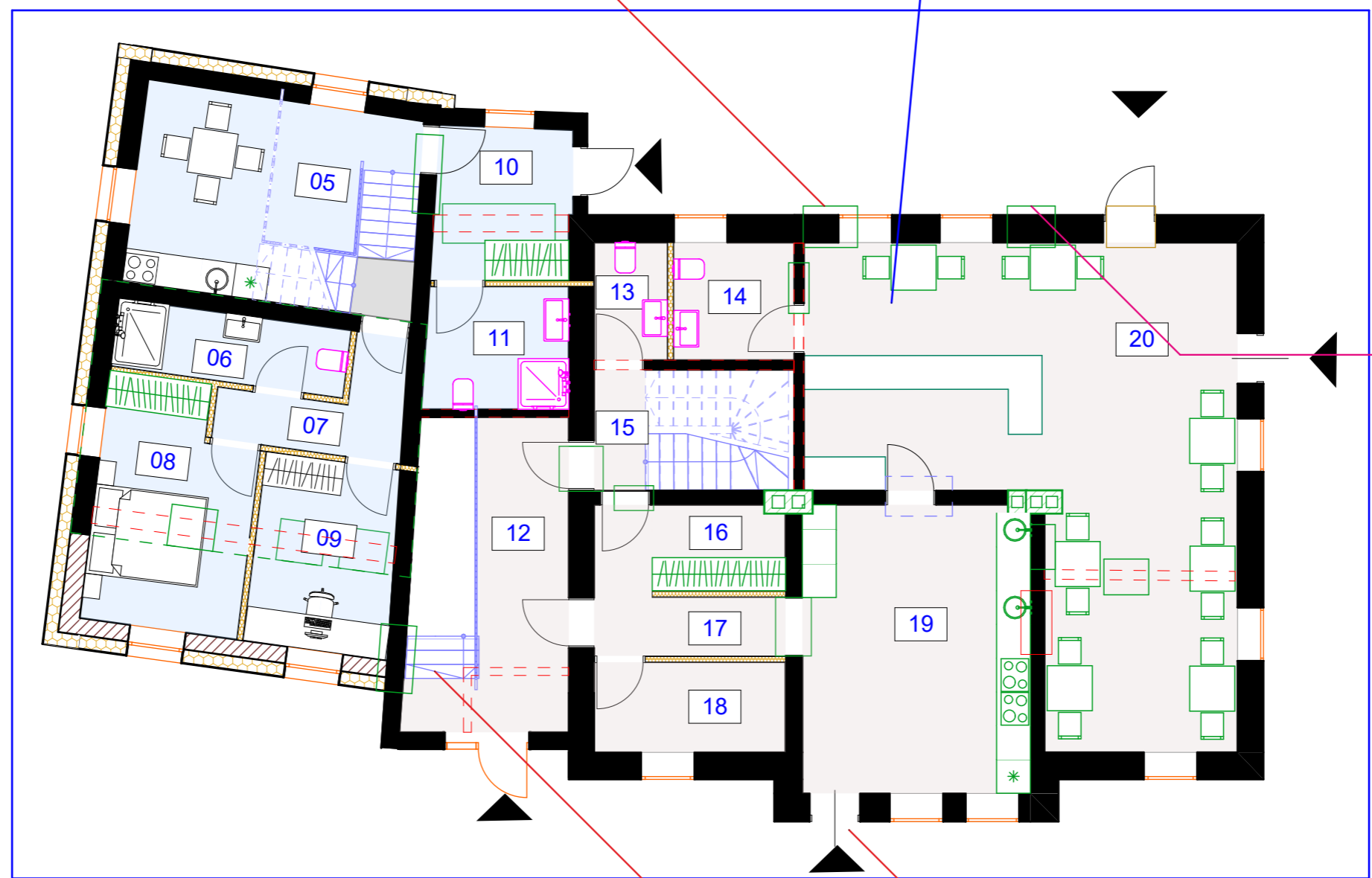
2 buto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
+2 aukštas			
21	Salionas	8,36	
22	Sandėliukas	3,46	
23	Koridorius	1,94	
24	Koridorius	3,57	
25	Miegamasis	7,60	
26	Bendrasis kambarys	37,48	
27	Miegamasis	6,84	
28	Vonios kambarys	6,37	
29	Miegamasis	9,49	
		85,11 m ²	

Komerinių patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
Žemės lygis			
01	Rūšio patalpa	6,91	
02	Rūšio patalpa	13,20	
03	Rūšio patalpa	8,37	
04	Koridorius	4,29	
+1 aukštas			
12	Koridorius	10,26	
13	Darbuotojų sanitarinis mazgas	2,72	
14	Sanitarinis mazgas	4,46	
15	Koridorius	1,96	
16	Drabužinė	3,56	
17	Koridorius	5,22	
18	Sandėliavimo patalpa	5,41	
19	Virtuvė	20,68	
20	Kavinukė	49,84	
		136,88 m ²	

Visų patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
		286,14 m ²	

Rekonstravimo darbai - perkeliama lango anga po pleištinę sąramą.

Tvarkybos darbai - išsaugojamos laikančiosios sienos ir pastato vertingosios savybės.



Rekonstravimo darbai - užmūrijama anga (nevertingos durys ir anga).



Rekonstravimo darbai - keičiamos nevertingos durys į naujas.

Rekonstravimo darbai - projektuojami laiptai į rūšio patalpas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkybos darbai
- Išsaugomos laikančiosios sienos
- Projektuojamos sienos
- Numatomos esamos angos naikinti
- Numatomos griaunamos pertvaros
- Keičiama lango anga į durų angą
- Keičiama durų anga į lango angą
- Įėjimai į pastatą
- Rūšio ribos

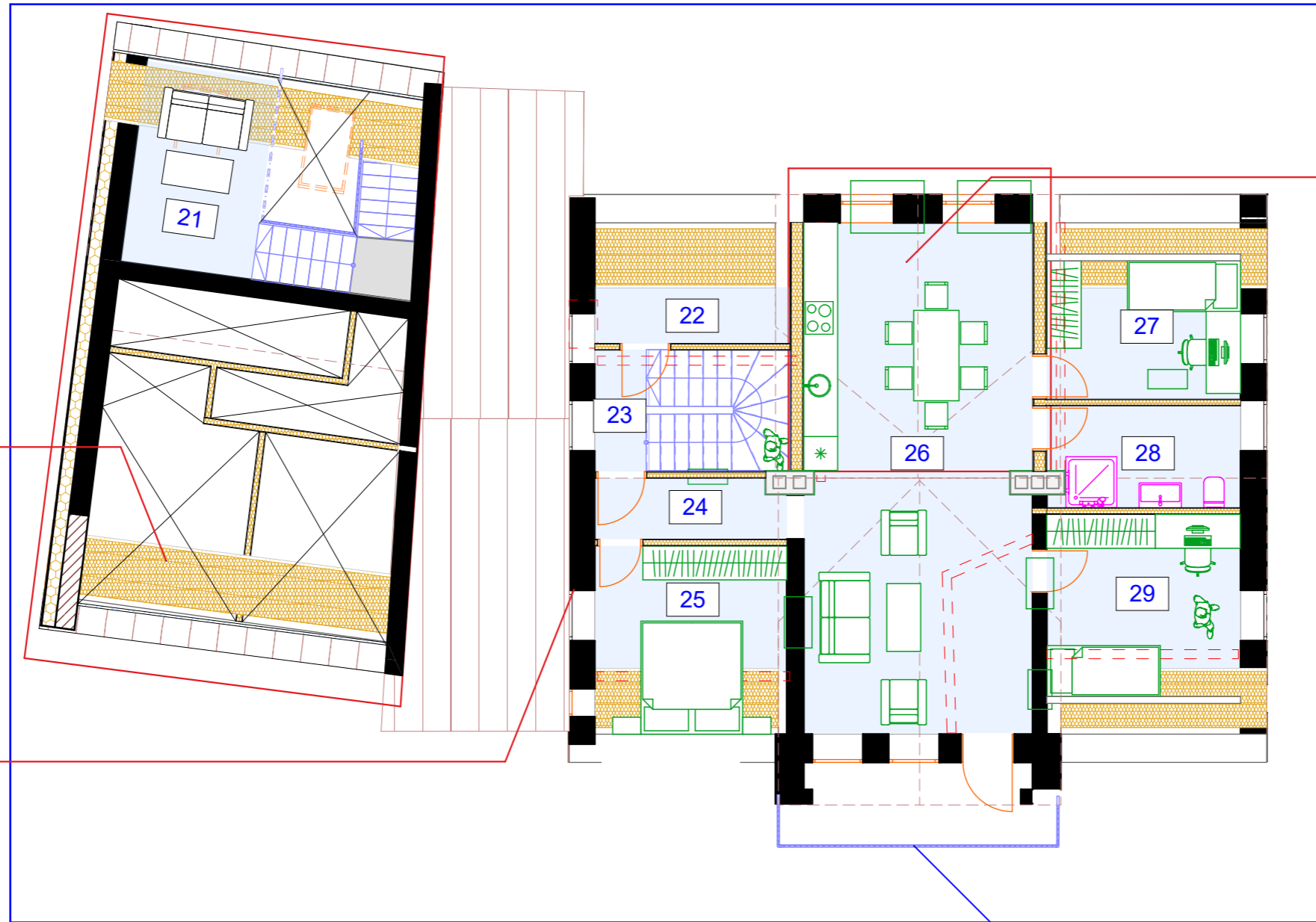
A	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES NAMO 1M1/P MARIJAMPOLĖS M. SAV., MOKOLŲ G. 5A TVARKYBOS DARBŲ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ (DVIEJŲ BUTŲ) NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1061	PDV	R. Razulevičienė		1 a. schema	A	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch. asistentė	A. Visockytė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT		V. M.		Nr. 2022-05-20-5A-00-01-PP3	3	15

1 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
+1 aukštas			
05	Virtuvė	13,82	
06	Sanitarinis mazgas	5,00	
07	Koridorius	4,24	
07	Sandėliukas	9,13	
08	Miegamasis	11,42	
09	Darbo kambarys	8,40	
10	Tambūras	6,60	
11	Sanitarinis mazgas	5,54	
		64,15 m²	

2 buto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
+2 aukštas			
21	Salonas	8,36	
22	Sandėliukas	3,46	
23	Koridorius	1,94	
24	Koridorius	3,57	
25	Miegamasis	7,60	
26	Bendrasis kambarys	37,48	
27	Miegamasis	6,84	
28	Vonios kambarys	6,37	
29	Miegamasis	9,49	
		85,11 m²	

Rekonstravimo darbai - naikinami esami stogai ir projektuojamas bendras dvišlaitis stogas.

Rekonstravimo darbai - perkliamos langų angos po pleištinę sąramą



Rekonstravimo darbai - naikinama ir projektuoma nauja centruota mansarda, analogiška pietinėje pusėje esančiam mezoninui



Tvarkybos darbai - keičiami nevertingi balkono turėklai išlaikant medžiagiškumą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkybos darbai
- Rekonstravimo darbai
- Išsaugomos laikinčiosios sienos
- Projektuojamos karkasinės sienos
- Numatomos esamos angos naikinti
- Numatomos pertvaros griauti

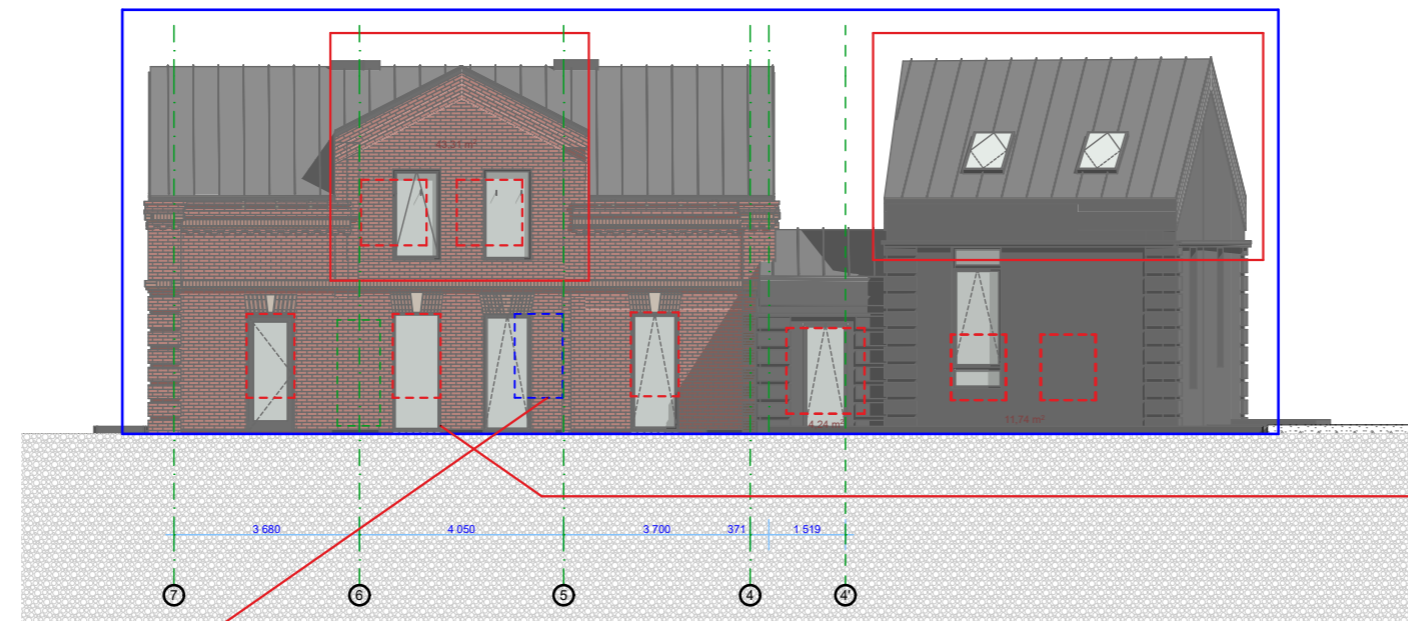
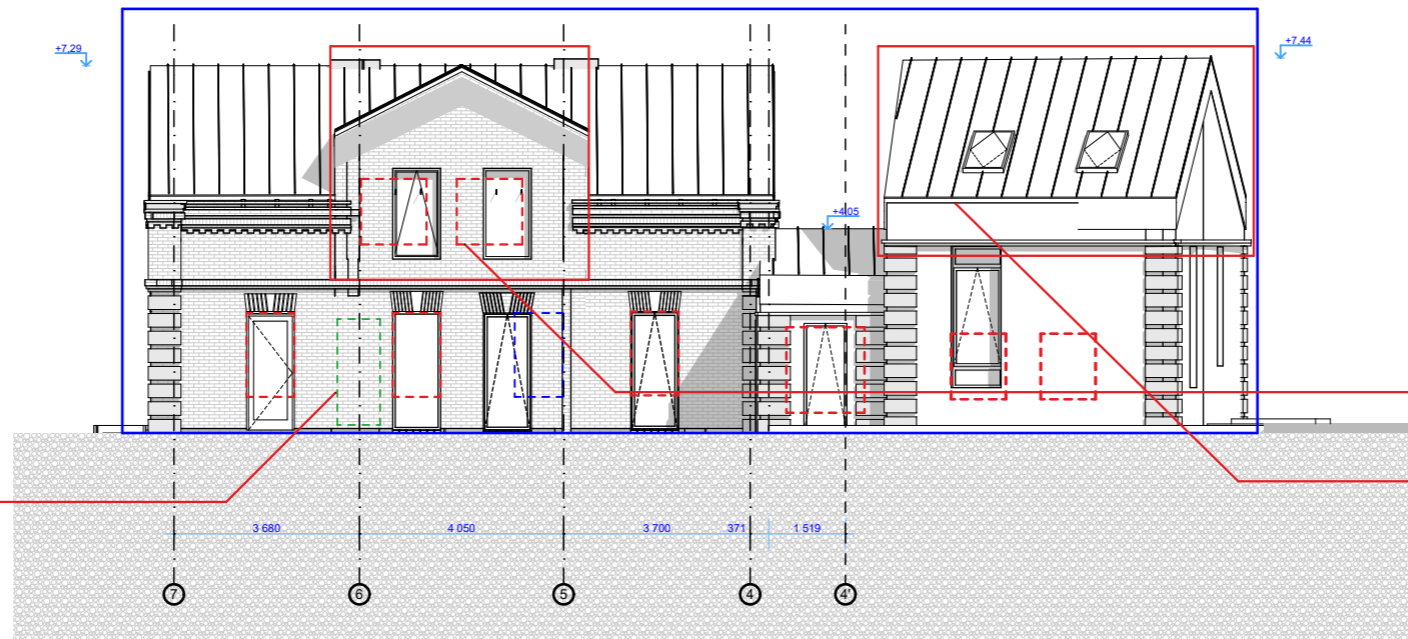
A	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES NAMO 1M1/P MARIJAMPOLĖS M. SAV., MOKOLŲ G. 5A TVARKYBOS DARBŲ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ (DVIEJŲ BUTŲ) NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1061	PDV	R. Razulevičienė		2 a. schema	A	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch. asistentė	A. Visockytė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	V. M.	Nr. 2022-05-20-5A-00-01-PP4	4	15



Rekonstravimo darbai - užmūrijama anga (nevertingos durys)



Rekonstravimo darbai - perkeliama anga po pleištime sąrama



Rekonstravimo darbai - naikinama ir projektuoma nauja centruota mansarda, analogiška pietinėje pusėje esančiam mezoninui.

Rekonstravimo darbai - naikinami stogai ir projektuojamas bendras dvišlaitis stogas.

Rekonstravimo darbai - didinamos langų angos iki žemės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

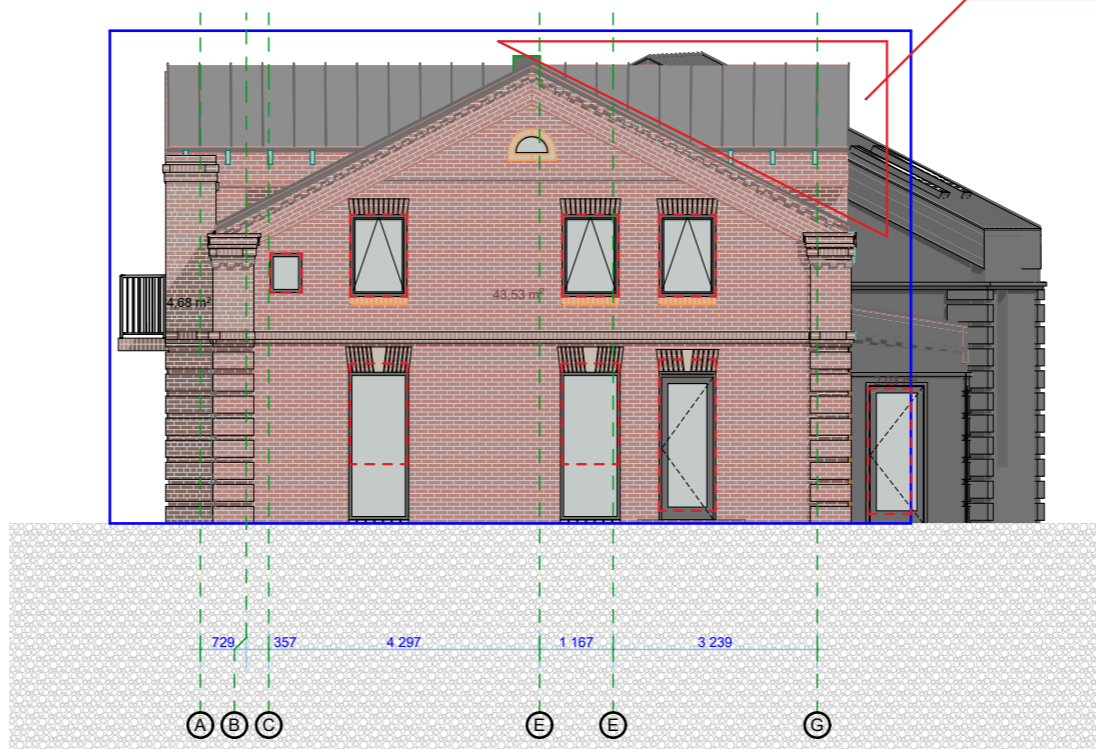
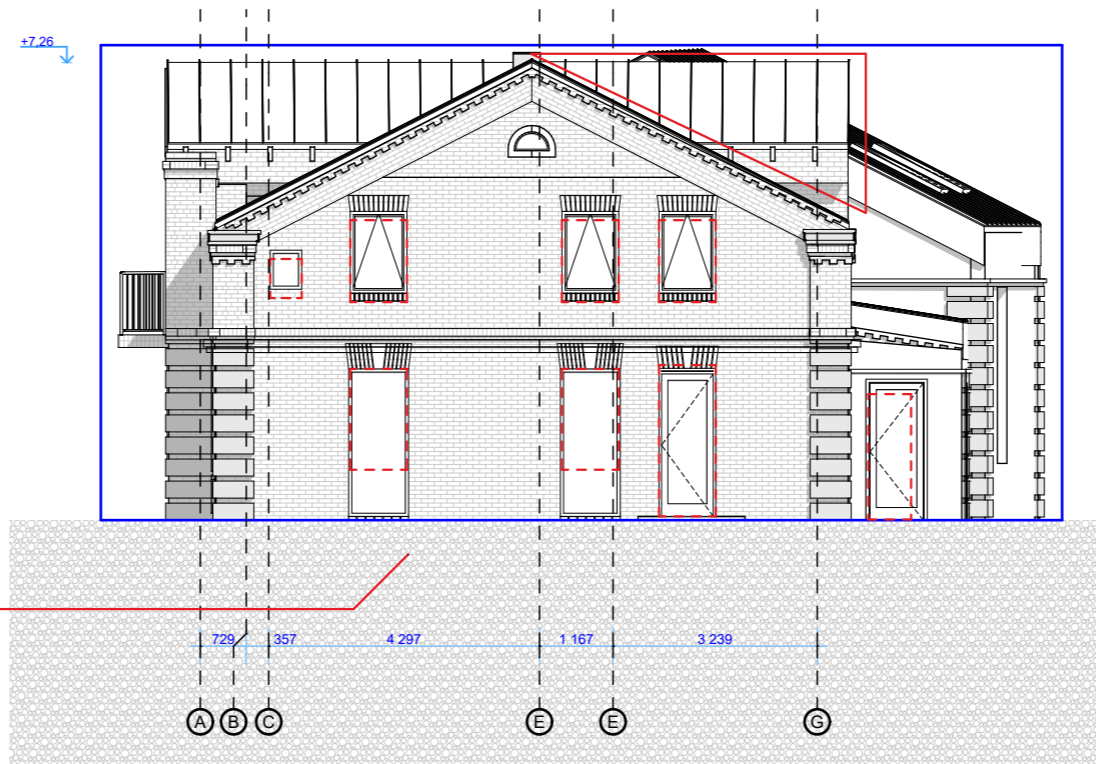
- Tvarkybos darbai
- Rekonstravimo darbai
- Esamų langų angų vietos
- Naikinama durų anga
- Perkeliama anga po pleištime sąrama



A	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" [monės kodas 302726668]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES NAMO 1M1/P MARIJAMPOLĖS M. SAV., MOKOLŲ G. 5A TVARKYBOS DARBŲ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ (DVIEJŲ BUTŲ) NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 257	PV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiaurinis fasadas
A 1061	PDV	R. Razulevičienė	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	
	Arch. asistentė	A. Visockytė	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 2022-05-20-5A-00-01-PP6
	V. M.		LAPAS 6
			LAPŲ 15



Rekonstravimo darbai - didnamos langų angos.



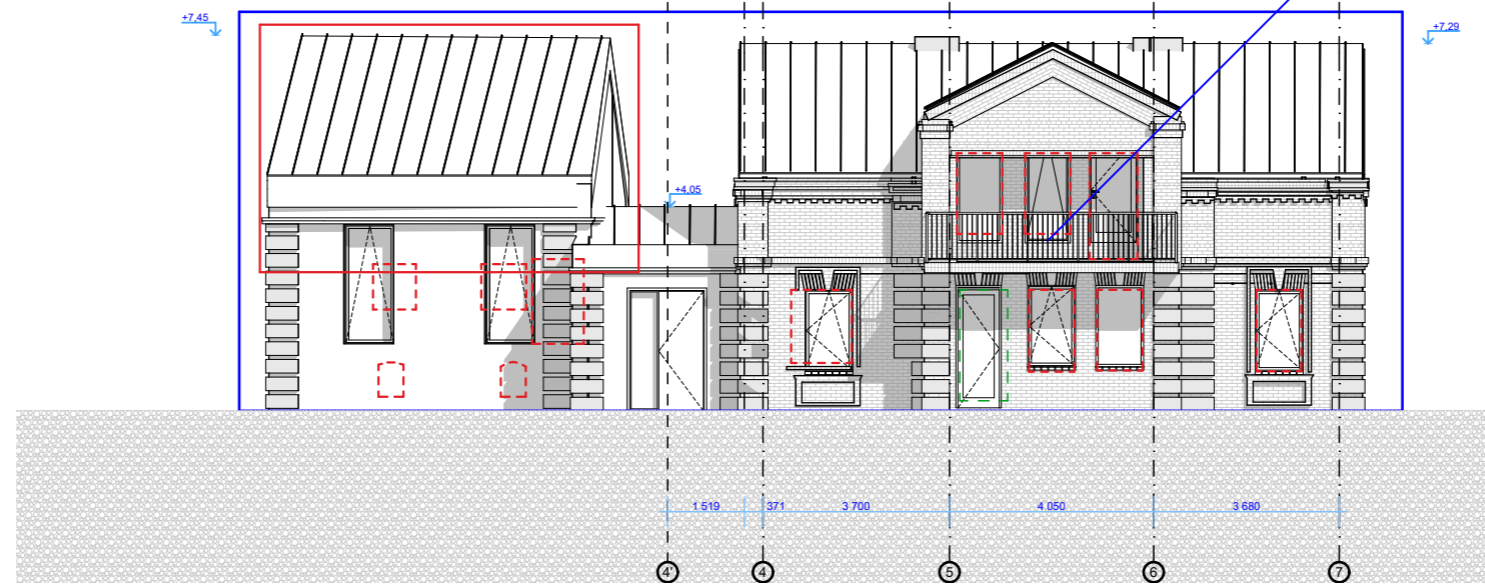
Rekonstravimo darbai - naikinama ir projektuoma nauja centruota mansarda, analogiška pietinėje pusėje esančiam mezoninui.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

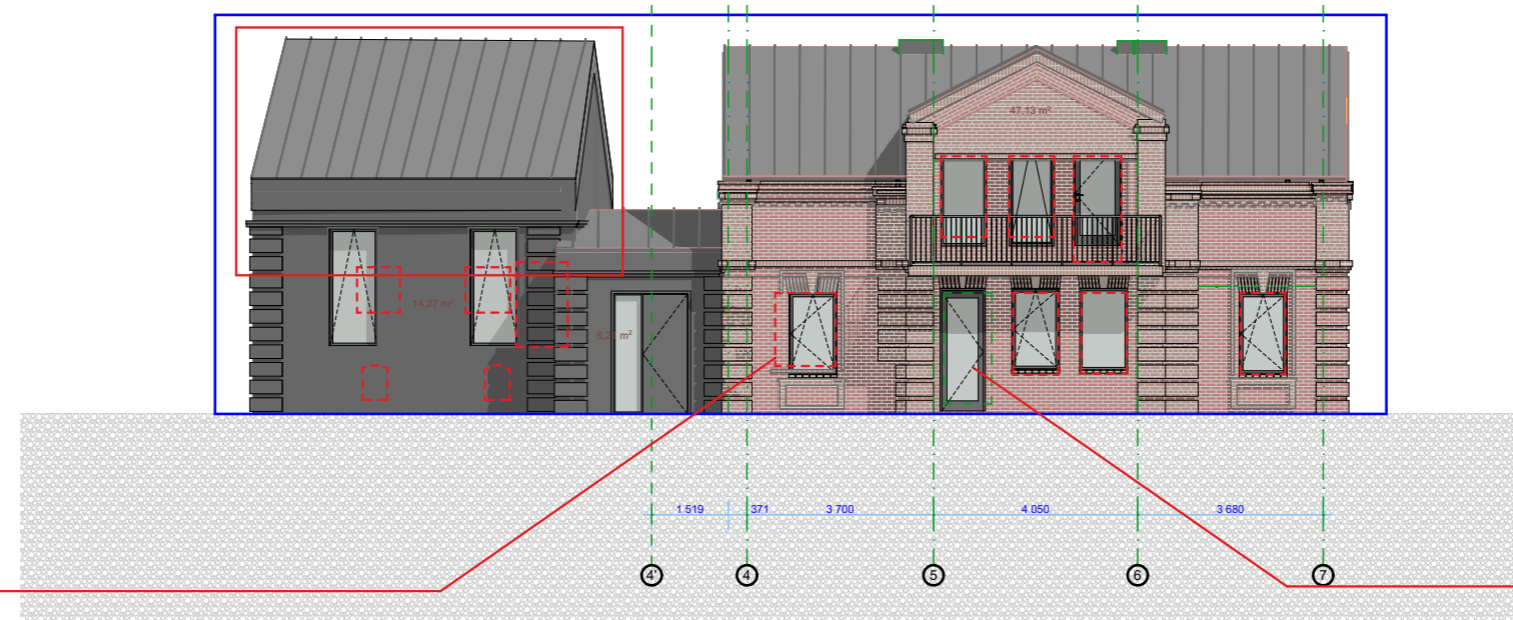
- Tvarkybos darbai
- Rekonstravimo darbai
- Esamų langų angų vietos

A	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" [monės kodas 302726668]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES NAMO 1M1/P MARIJAMPOLĖS M. SAV., MOKOLŲ G. 5A TVARKYBOS DARBŲ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ (DVIEJŲ BUTŲ) NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 257	PV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rytinis fasadas
A 1061	PDV	R. Razulevičienė	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	
	Arch. asistentė	A. Visockytė	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 2022-05-20-5A-00-01-PP7
	V. M.		LAPAS 7
			LAPŲ 15

Tvarkybos darbai - keičiami nevertingi balkono turėklai.



Rekonstravimo darbai - perkeliama anga po pleištime sąrama



Rekonstravimo darbai - keičiamos nevertingos durys į naujas.



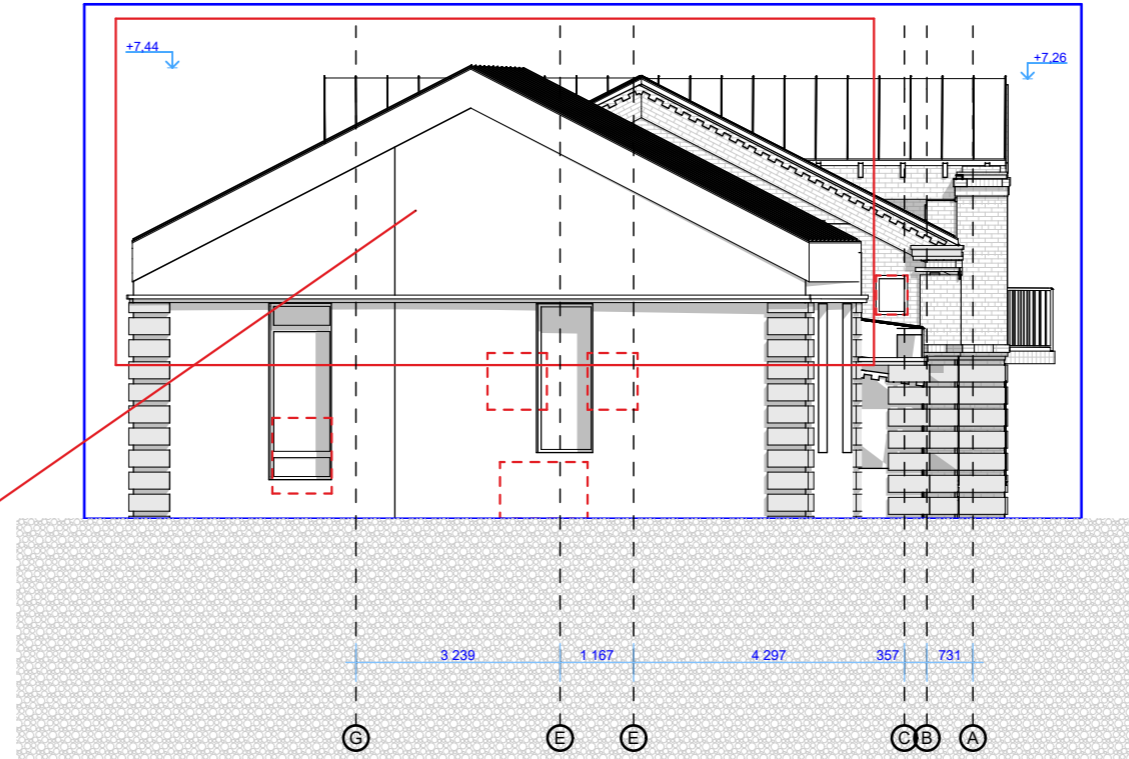
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkybos darbai
- Rekonstravimo darbai
- - - Esamų langų angų vietos

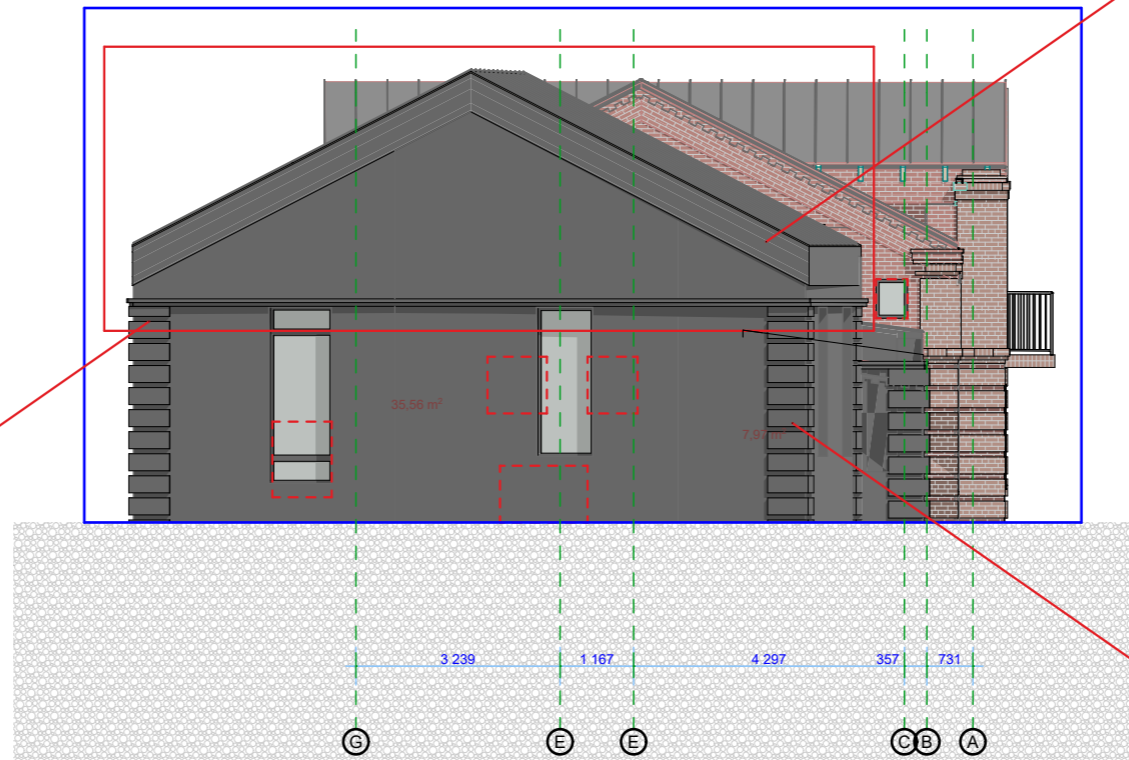
A	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES NAMO 1M1/P MARIJAMPOLĖS M. SAV., MOKOLŲ G. 5A TVARKYBOS DARBŲ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ (DVIEJŲ BUTŲ) NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1061	PDV	R. Razulevičienė		Pietinis fasadas	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch. asistentė	A. Visockytė		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			Nr. 2022-05-20-5A-00-01-PP8	
		V. M.		LAPAS	LAPŲ
				8	15



Rekonstravimo darbai - naikinami stogai ir projektuojamas bendras dvišlaitis stogas.



Rekonstravimo darbai - perkeliama lango anga po pleištinę sąramą.



Rekonstravimo darbai - pastato dalis apšiltinama ir apdailai naudojamas tinkas, išryškinant vertingų savybių turinčią pastato dalį.



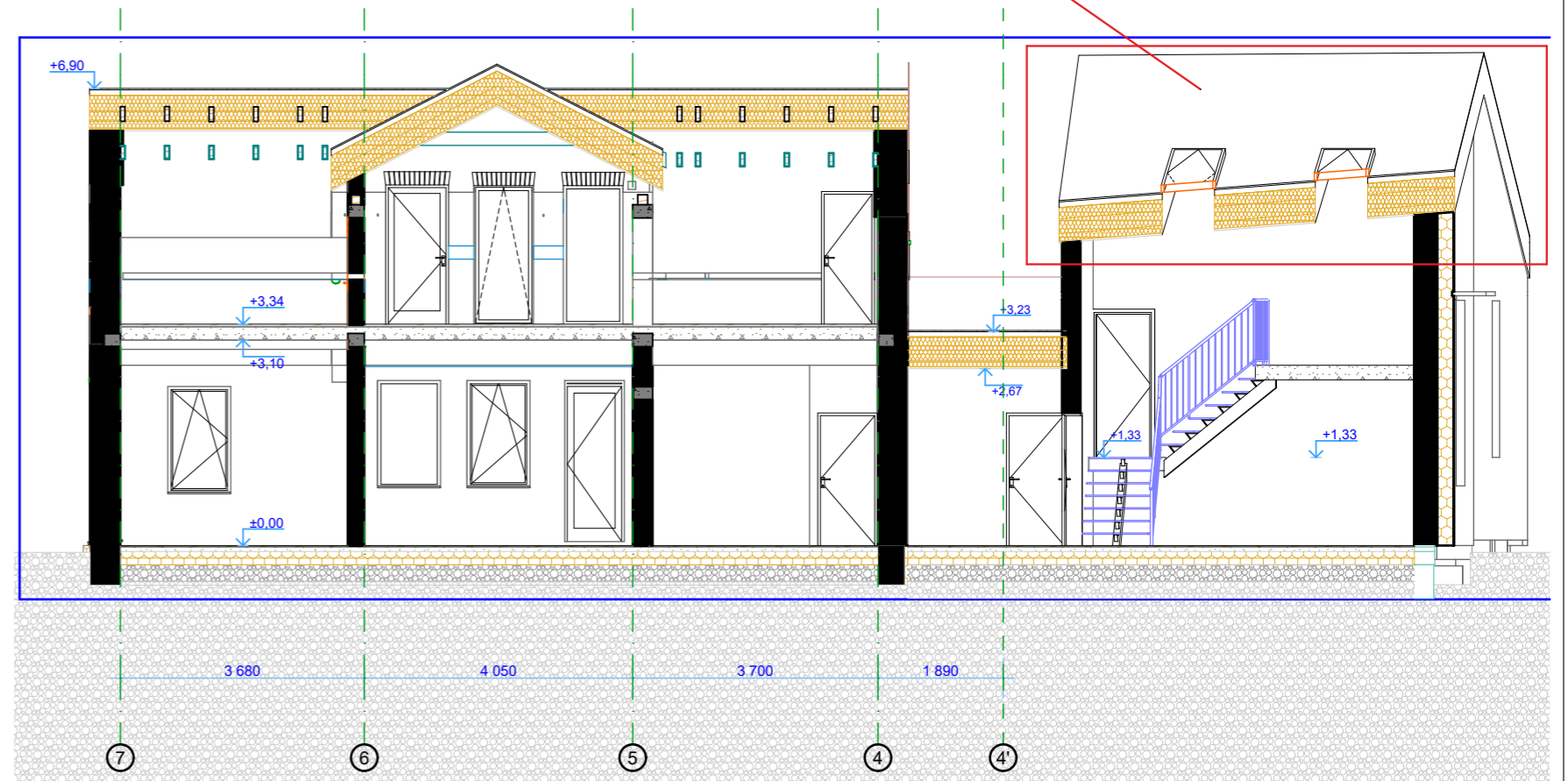
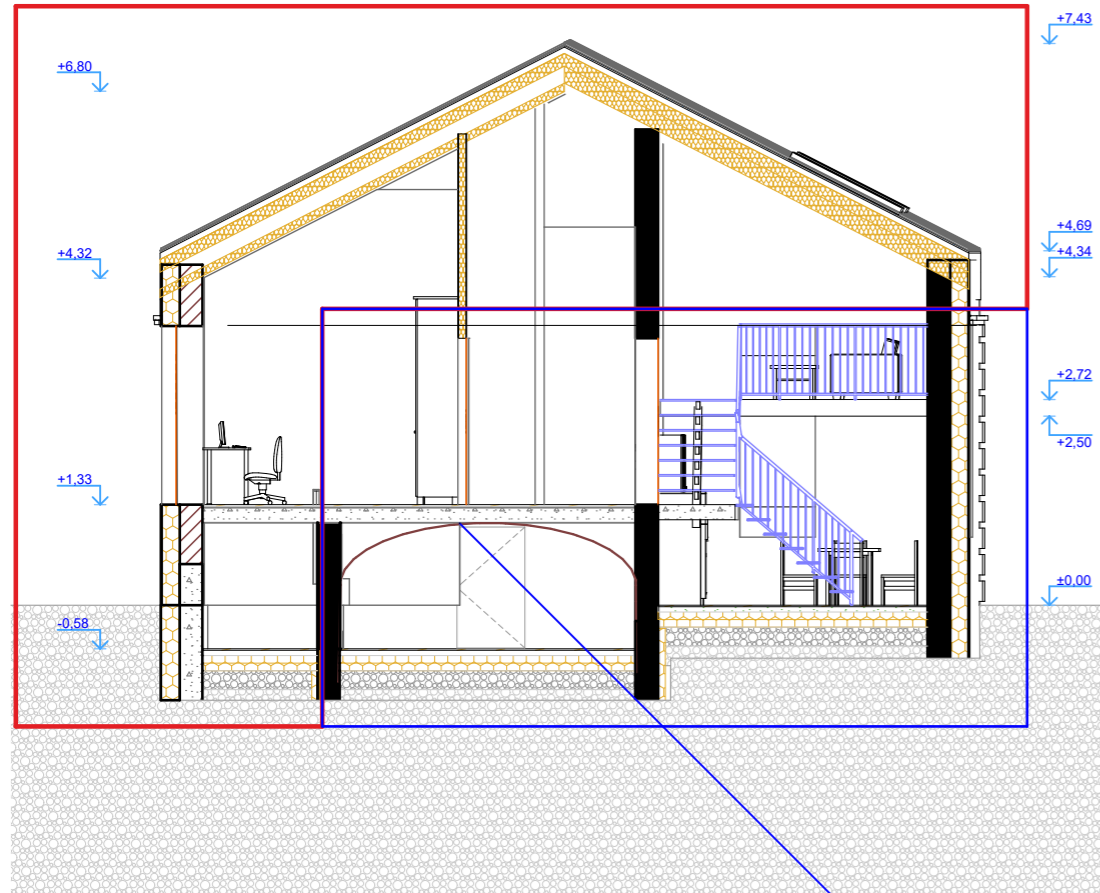
Rekonstravimo darbai - perkeliama lango anga po pleištinę sąramą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkybos darbai
- Rekonstravimo darbai
- Esamų langų angų vietos

A	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			UAB "2mm architektai" [monės kodas 302726668]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES NAMO 1M1/P MARIJAMPOLĖS M. SAV., MOKOLŲ G. 5A TVARKYBOS DARBŲ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ (DVIEJŲ BUTŲ) NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1061	PDV	R. Razulevičienė		Vakarinis fasadas	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch. asistentė	A. Visockytė		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		V. M.	Nr. 2022-05-20-5A-00-01-PP9	LAPAS
				9	LAPŲ
					15

Rekonstravimo darbai - naikinami stogai ir projektuojamas bendras dvišlaitis stogas.



Tvarkybos darbai - išsaugomos esamo rūšio laikančiosios sienos ir skliautas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkybos darbai
- Rekonstravimo darbai

A	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" [monės kodas 302726668]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES NAMO 1M1/P MARIJAMPOLĖS M. SAV., MOKOLŲ G. 5A TVARKYBOS DARBŲ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ (DVIEJŲ BUTŲ) NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1061	PDV	R. Razulevičienė		Pjūvis	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch. asistentė	A. Visockytė		LAIDA	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			V. M.	
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			Nr. 2022-05-20-5A-00-01-PP10		10
					15



A	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES NAMO 1M1/P MARIJAMPOLĖS M. SAV., MOKOLŲ G. 5A TVARKYBOS DARBŲ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ (DVIEJŲ BUTŲ) NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1061	PDV	R. Razulevičienė		Vizualizacija	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch. asistentė	A. Visockytė		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			Nr. 2022-05-20-5A-00-01-PP11	
		V. M.		LAPAS	LAPŲ
				11	15



A	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES NAMO 1M1/P MARIJAMPOLĖS M. SAV., MOKOLŲ G. 5A TVARKYBOS DARBŲ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ (DVIJŲ BUTŲ) NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1061	PDV	R. Razulevičienė		Vizualizacija		A	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas					
	Arch. asistentė	A. Visockytė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			V. M.		Nr. 2022-05-20-5A-00-01-PP12	12



A	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES NAMO 1M1/P MARIJAMPOLĖS M. SAV., MOKOLŲ G. 5A TVARKYBOS DARBŲ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ (DVIEJŲ BUTŲ) NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1061	PDV	R. Razulevičienė		Vizualizacija	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch. asistentė	A. Visockytė		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			Nr. 2022-05-20-5A-00-01-PP13	
		V. M.		LAPAS	LAPŲ
				13	15



A	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES NAMO 1M1/P MARIJAMPOLĖS M. SAV., MOKOLŲ G. 5A TVARKYBOS DARBŲ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ (DVIEJŲ BUTŲ) NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1061	PDV	R. Razulevičienė		Vizualizacija	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch. asistentė	A. Visockytė		LAIDA	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			V. M.	
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			Nr. 2022-05-20-5A-00-01-PP14		14
					15



A	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES NAMO 1M1/P MARIJAMPOLĖS M. SAV., MOKOLŲ G. 5A TVARKYBOS DARBŲ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ (DVIEJŲ BUTŲ) NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1061	PDV	R. Razulevičienė		Vizualizacija	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch. asistentė	A. Visockytė		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			Nr. 2022-05-20-5A-00-01-PP15	
		V. M.		LAPAS	LAPŲ
				15	15