





OBJEKTAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAPSŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KAUNAS, KAPSŲ G. 2
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	1901/0103:14 KAUNO M.K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	UAB „JOVESA“
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ J.K. 302735585 Direktorius Rokas Masaitis	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ ATESTATO NR.: A1928 architektė Rasa Paulauskaitė	PARAŠAS
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS TVIRTINU: UAB „JOVESA“	PARAŠAS
REG. NR.: MAK01220808 -01-PP	

UAB "MAK GROUP" Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Jm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2022-11
---	----------------

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Skaičius
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1
3.		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	1
4.		Grafinė dalis	
		Žemės sklypo (su gretima urbanistine aplinka) planas	1
		Aukštų planų schemos	5
		Charakteringų pjūvių schemos	2
		Fasadai	2
5.		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija su gretima urbanistine aplinka)	3

0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAPSŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „JOVESA“		DOKUMENTO ŽYMUO MAK01220808 -01-PP-1	LAPAS LAPŲ 1 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	607	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	61	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	33	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (prekybos salės plotas)	m ²	276,76	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	512.75	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	491.00	
4. Pastato tūris.*	m ³	3209	
4.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	2400	
4.2. Pastato požeminis tūris	m ³	809	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	12	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Techninio projekto rengimo metu gali būti tikslinami, bet neviršys detaliuoju planu nustatytų rodilių.

0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g.20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAPSŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė 	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „JOVESA“		DOKUMENTO ŽYMUO MAK01220808 -01-PP-2	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „Jovesa“

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „MAK GROUP“, j.m. k. 302735585, Parodos g.20, Kauno m., Kauno m. sav.

Statinių statybos vieta: KAUNAS, KAPSŲ G. 2

Žemės sklypas. kad.nr. 1901/0103:14 KAUNO M.K.V.

Žemės sklypo plotas – 607 m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos

PROJEKTUOJAMAS STATINYS:

Prekybos paskirties pastatas- šviestuvų parduotuvė

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

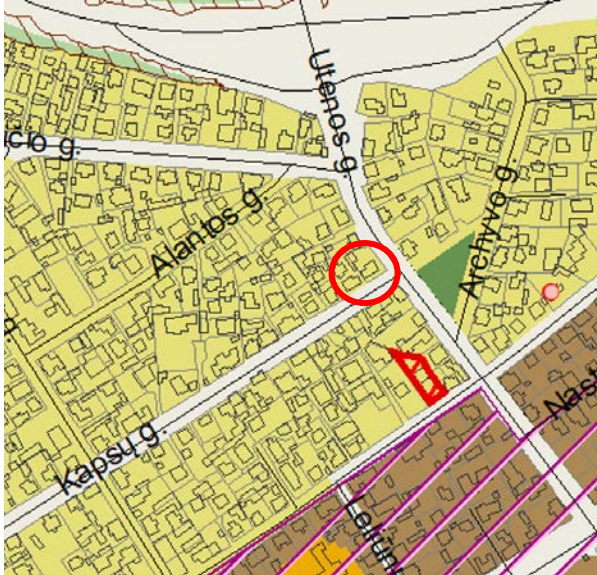
Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.3. prekybos paskirties pastatai

ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypas yra vienoje judriausių miesto vietų, šalia B2 kategorijos Utenos gatvės. Pagal bendrąjį planą teritorija priskiriama Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosioms zonoms. Aplink yra esami gyvenamosios bei komercinės paskirties pastatai. Teritorijai nėra parengtas detalusis planas.

Pav. Ištrauka iš bendrojo plano su pažymėta sklypo vieta



<p>Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona</p>	<p>Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja mažaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslauga, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	<p>UI iki 0,8. Maksimalus aukšti 13 m.</p>
--	---	--	--

Sklype šiuo metu yra esamas rąstinis 1928 m statybos gyvenamasis vieno buto pastatas, bei pagalbinio ūkio pastatas- garažas, juos abu planuojama griauti iki statybų pradžios.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai. Į sklypą įvažiavimas yra esamas iš Utenos g.- numatomas platinti 2 m (iki 5,5 m), kad būtų labiau pritaikytas komercinio pastato poreikiams. Pastatas suprojektuotas vidurinėje sklypo dalyje, išlaikant 4.75 m atstumus iki sklypo ribų. Projektuojamo pastato aukštis yra 12 m, todėl 3.5 m aukščiui, viršijančiam 8,5m, reglamentuojamas 3m atstumas nuo sklypo ribos padidinamas 1.75 m iki 4.75 m.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 13 skyriaus 107 p.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Pagal reikalavimus, pastatui kuriame numatoma specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė (šiuo atveju visas pastatas bus skirtas šviestuvų parduotuvei), turi būti numatyta 1 automobilių stovėjimo vieta 60 m² prekybos salės ploto, t.y. 276.76 m² prekybos salės ploto reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietos. Sklype numatytos 8 vietos pilnai tenkina šį poreikį. Iš numatytų automobilių vietų- 2 vietos elektromobiliams ir viena- A tipo stovėjimo vieta žmonėms su negalia.

Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje ant sklypo ribos numatyta priešgaisrinė užtvara (aukštis 2.6 m)- mūro siena, buvusio pagalbinio pastato vietoje, taip atskiriant kaimyniniame sklype esantį prie sklypo ribos pastatytą medinio pagalbinio pastato gaisrinį skyrių nuo šiame sklype projektuojamo pastato.

Apželdinimas. Sklypo apželdinimas sudaro ~32% sklypo ploto ir tenkina Priklausomųjų želdynų normoje nustatytą reglamentą -10 proc. komercinės paskirties objektų teritorijose.

Projektuojamo pastato aprašymas

Pastato funkcinė schema.

Prekybos paskirties pastato pirmasis aukštas skirtas prekybos salei ir prekių iškrovimo patalpai. Lankytojai ir darbuotojai patenka į pastatą iš šiaurės pusėje numatyto įėjimo, tiesiai iš automobilių stovėjimo aikštelės. Prekės į pastatą atvežamos bendru įvažiavimu iš Utenos g. Kadangi prekyba yra tik su išankstiniu prekių užsakymu ir prekybos patalpos skirtos daugiausiai šviestuvų ekspozicijai, dideli sandėliavimo kiekiai nenumatomi, todėl atskiras privažiavimas prekių iškrovimui nėra reikalingas. Prekės iš bendros automobilių aikštelės bus nuvežamos prekių vėžimėliu iki iškrovimo patalpos.

Pastato rūsyje numatoma pagalbinė patalpa skirta šilumos siurblio vidinei įrangai bei šviestuvų salono prekių sandėliavimui.

Pastato antrasis ir trečiasis aukštai yra dalinai pakelti ant kolonų ir dengia dalį automobilių aikštelės, jie skirti šviestuvų ekspozicijai, taip pat numatyti keli kabinetai darbuotojams, poilsio ir pavalgymo patalpa- virtuvėlė. Visus pastato aukštus jungia uždara laiptinė ir liftas pritaikytas žmonėms su negalia. Kiekviename pastato aukšte numatytas tualetas pritaikytas žmonėms su negalia.

Apdaila. Fasadų ir tūrio aprašymas. Projektuojamas pastatas maksimaliai išnaudojantis sklypo užstatymo ribą jo aukščiui. Pirmasis pastato aukštas kiek mažesnis už antrą ir trečią, kuriuos laiko kolonos. Po pastato pakelta dalimi numatyta aikštelė bei įėjimas į pastatą. Pastato forma – apjungianti žaliakalniui būdingas šlaitinių stogų formas su modernaus komercinio pastato išraiška. Fasadams naudojama Corten plieno lakštų apdaila ir tamsiai pilkos spalvos valcuotų profilių skardos danga.

Laikančiosios konstrukcijos

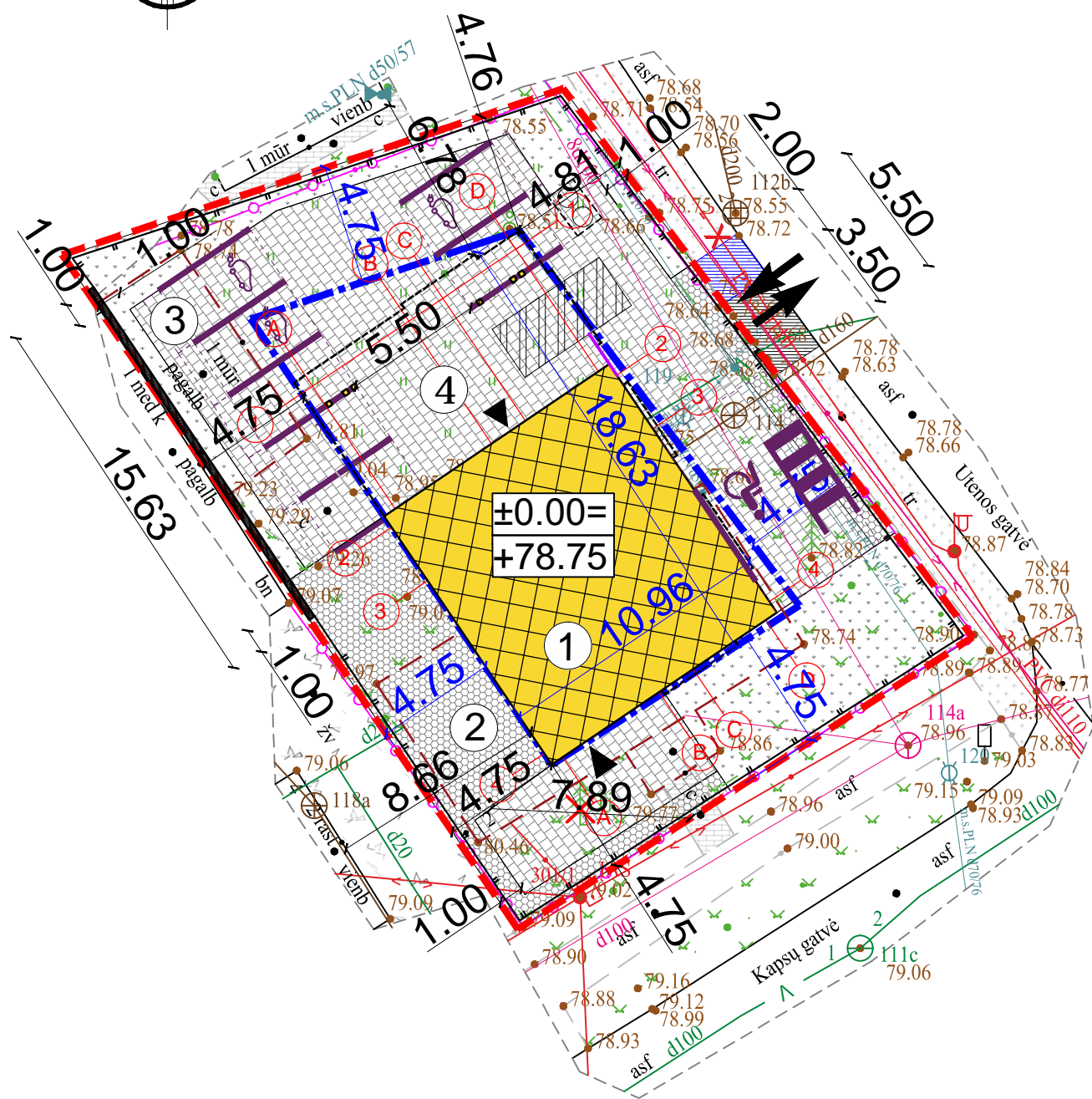
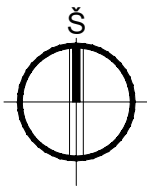
Pastatas mūrinis, perdangos ir kolonos- gelžbetoninės, stogas- medžio karkaso.

Aplinkos pritaikymas

Pastatas pritaikytas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 reikalavimus. Numatomas patogus priėjimas prie pastato pagrindinio įėjimo. Prie pat jo, įrengta A tipo automobilio stovėjimo vieta. Pastate įrengiamas liftas, užtikrinantis patekimą į visus pastato aukštus. Kiekviename aukšte numatytas san. Mazgas pritaikytas žmogui su negalia.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; Prašymai inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygoms gauti bus teikiami po projektinių pasiūlymų patvirtinimo.

GRAFINĖ DALIS



X=6086
Y=4952



Žemės sklypo išdėstymo schema

Sutartiniai žymėjimai		
	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	
	Griaunamas gyvenamasis (vieno buto) namas 1A1m	
	Griaunamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) 2G1p	
	Automobilių parkavimo aikštelė 226m ² (II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys)	
	Sklypo riba	
	Statybos riba 4,75m, kai aukštis pastato 12m	
	Projektuojamas įėjimas į pastatą	
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą	
	Projektuojama veja	111 m ²
	Projektuojama trinkelė danga	303 m ²
	Projektuojama korio danga	85 m ²
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)	
	Projektuojama elektromobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)	
	Projektuojama ŽN A tipo automobilio stovėjimo vieta (4,9x8,2m)	
	Buitinių atliekų konteinerio aikštelė	
	Naikinama esama tvora	
	Projektuojama tvora h-1m	
	Statybinio transporto ratų apiplovimo vieta	
	Kertama tuja	
	Priešgaisrinė siena h-2,6m	
	Esama įvažė	
	Platainama esamos įvažės dalis	

Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	607
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	33
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	61
4.	Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	200
5.	Apželdintas žemės plotas	%	32
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius viso:	vnt.	8
6.1	Sklype	vnt.	8

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1. Prekybos paskirties pastatas			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (prekybos salės plotas).	m ²	276,76
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	512,75
1.3.	Pastato pagrindinis plotas *	m ²	491,00
1.4.	Pastato tūris.* Antžeminis* Požeminis*	m ³	3209 2400 809
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	3
1.6.	Pastato aukštis. *	m	12,00
1.7.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.9.	Ugniai atsparumo laipsnis		II
1.10.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

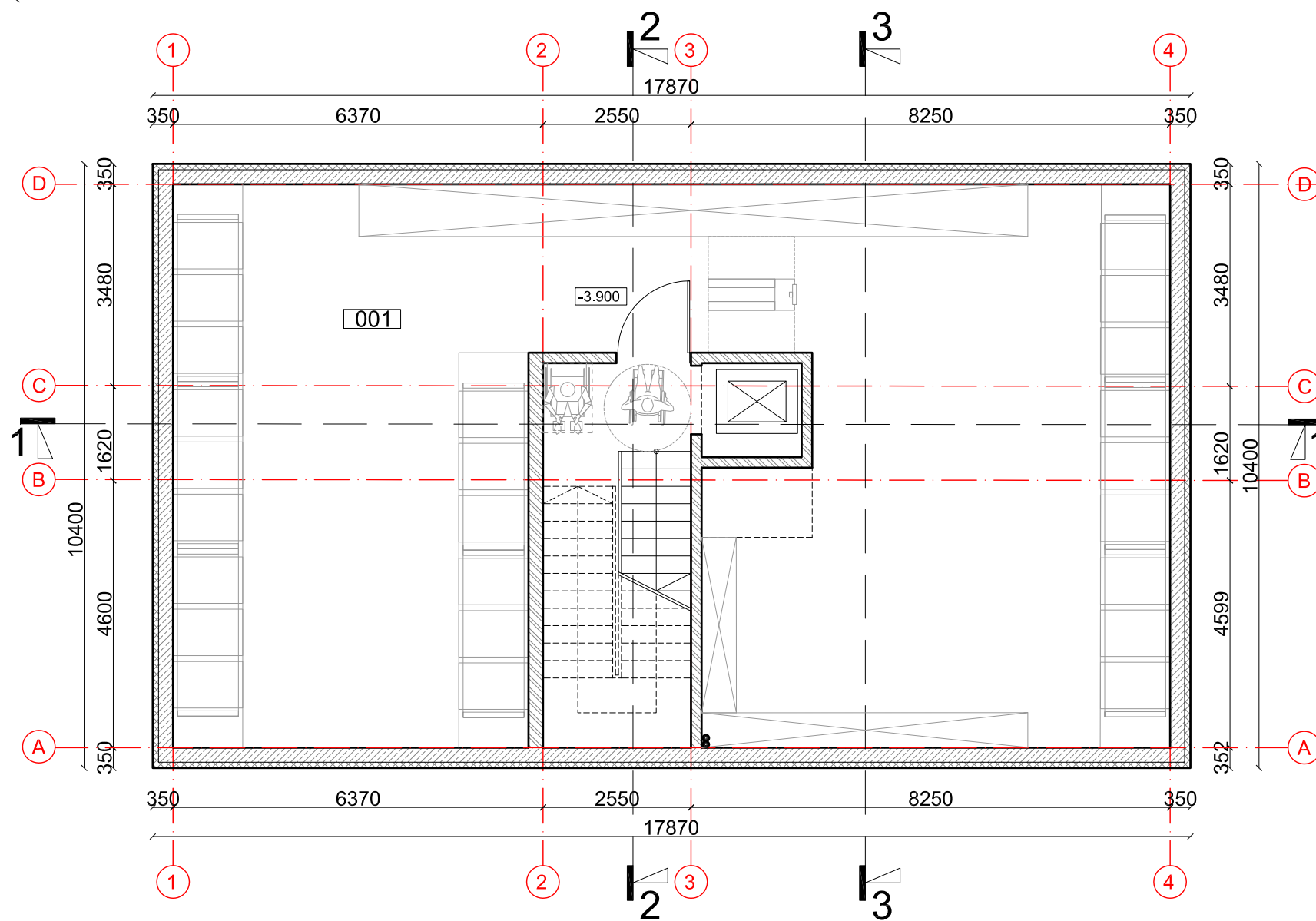
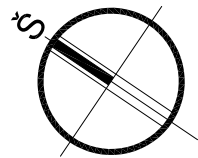
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

Minimalūs priešgaisr. atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kt. statinių			
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

PASTABOS:

- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašis susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Projektuojama žemės sklypą numatoma aptverti tvora. Sklypo aptvėrimas numatomas įrengti prie sklypo ribos, konstrukcijomis neperžengiant šios ribos. Užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šėšėlį į gretimus sklypus, plotą).
- Aptvartų vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių - 0,9 m.
- Statant tvorą ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą) privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai.
- Kadangi gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, priešgaisrinį atstumą tarp pastatų leidžiama sumažinti 20 proc. remiantis GSPR 94 punktu.

0	2022-08-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP [m.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, KAPSŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANO DALIS SKLYPO PLANAS M 1:250	
A1601	PDV SP	Dovilė El Acroumy		
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy		
lt	Statytojas/Užsakovas:	UAB "JOVESA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220808-01-TDP-SP.B- 01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
001	Prekių sandėliavimo patalpa	142.52
Rūsio aukšto bendras plotas		142.52
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS:		512.75

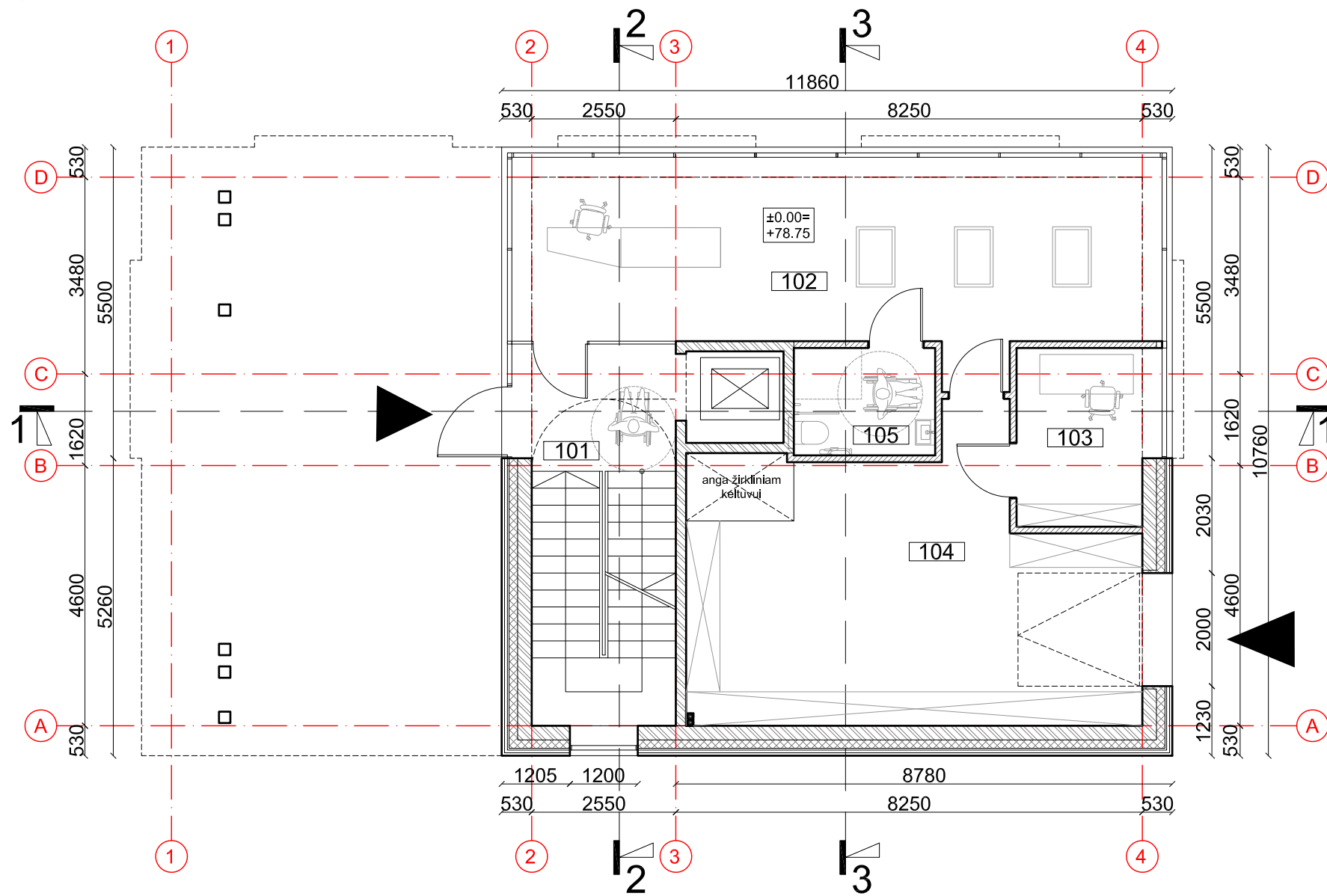
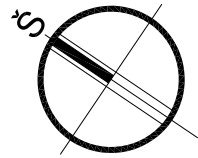
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Blokelių mūras 250/180mm
	Gelžbetoninė konstrukcija
	Blokelių mūras 120mm
	Surenakama konstrukcija
	Apšiltinimo sluoksnis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas

PASTABOS:

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2022-08-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, KAPSŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS RŪSIO PLANAS M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	LAPAS
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	LAPŲ
lt	Statytojas/Užsakovas:	UAB "JOVESIA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220808-01-TDP-SA.B-01
			1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Holas	6.44
102	Prekybos salė	38.46
103	Kabinetas	7.71
104	Prekių iškrovimo/ pakrovimo patalpa	34.00
105	WC	4.75
Pirmo aukšto bendras plotas		91.36
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS:		512.75

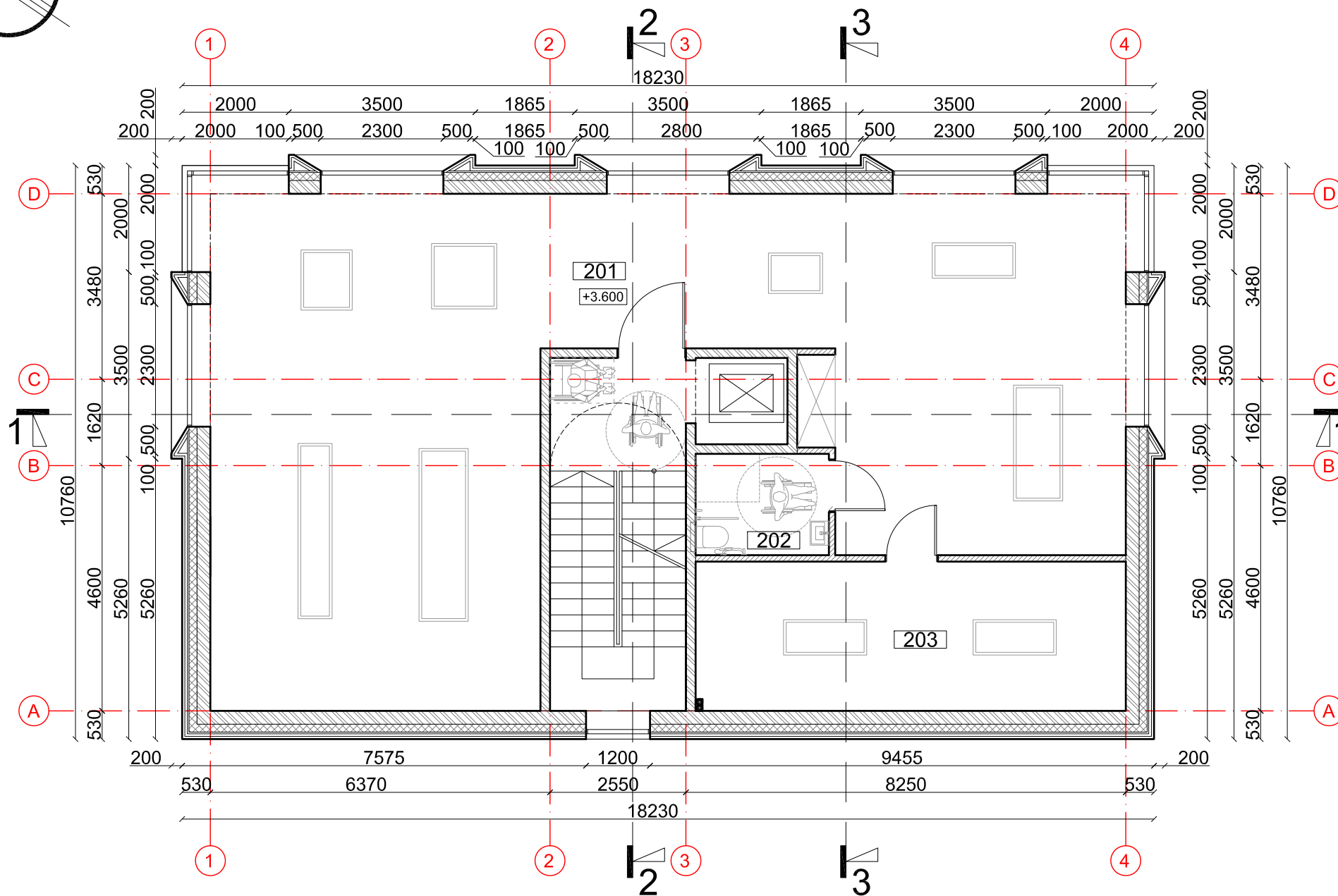
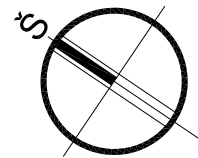
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Blokelių mūras 250/180mm
	Gelžbetoninė konstrukcija
	Blokelių mūras 120mm
	Surenakama konstrukcija
	Apšiltinimo sluoksnis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas

PASTABOS:

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2022-08-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, KAPSŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	LAPAS
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	LAPŲ
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "JOVESA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220808-01-TDP-SA.B-02	1 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	Prekybos salė	120.61
202	WC	4.75
203	Prekybos salė	22.56
Antro aukšto bendras plotas		147.92
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS:		512.75

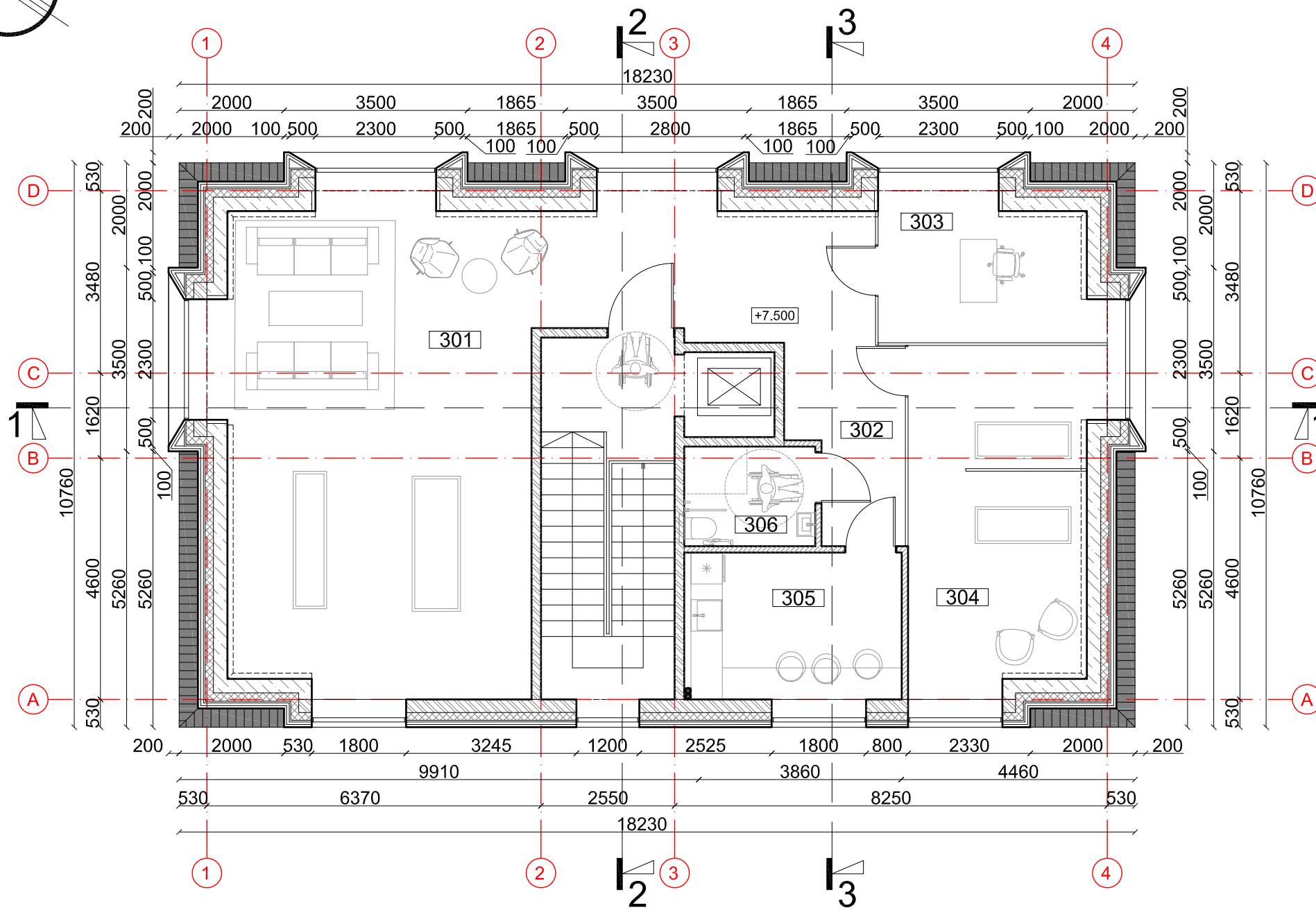
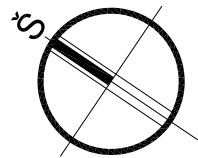
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Blokelių mūras 250/180mm
	Gelžbetoninė konstrukcija
	Blokelių mūras 120mm
	Surenakama konstrukcija
	Apšiltinimo sluoksnis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas

PASTABOS:

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2022-08-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, KAPSŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	LAPAS
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	LAPŲ
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "JOVESKA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220808-01-TDP-SA.B-03	1 1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
301	Prekybos salė	72.40
302	Koridorius	7.51
303	Kabinetas	11.95
304	Prekybos salė	22.73
305	Virtuvėlė	11.62
306	WC	4.74
Trečio aukšto bendras plotas		130.95
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS:		512.75

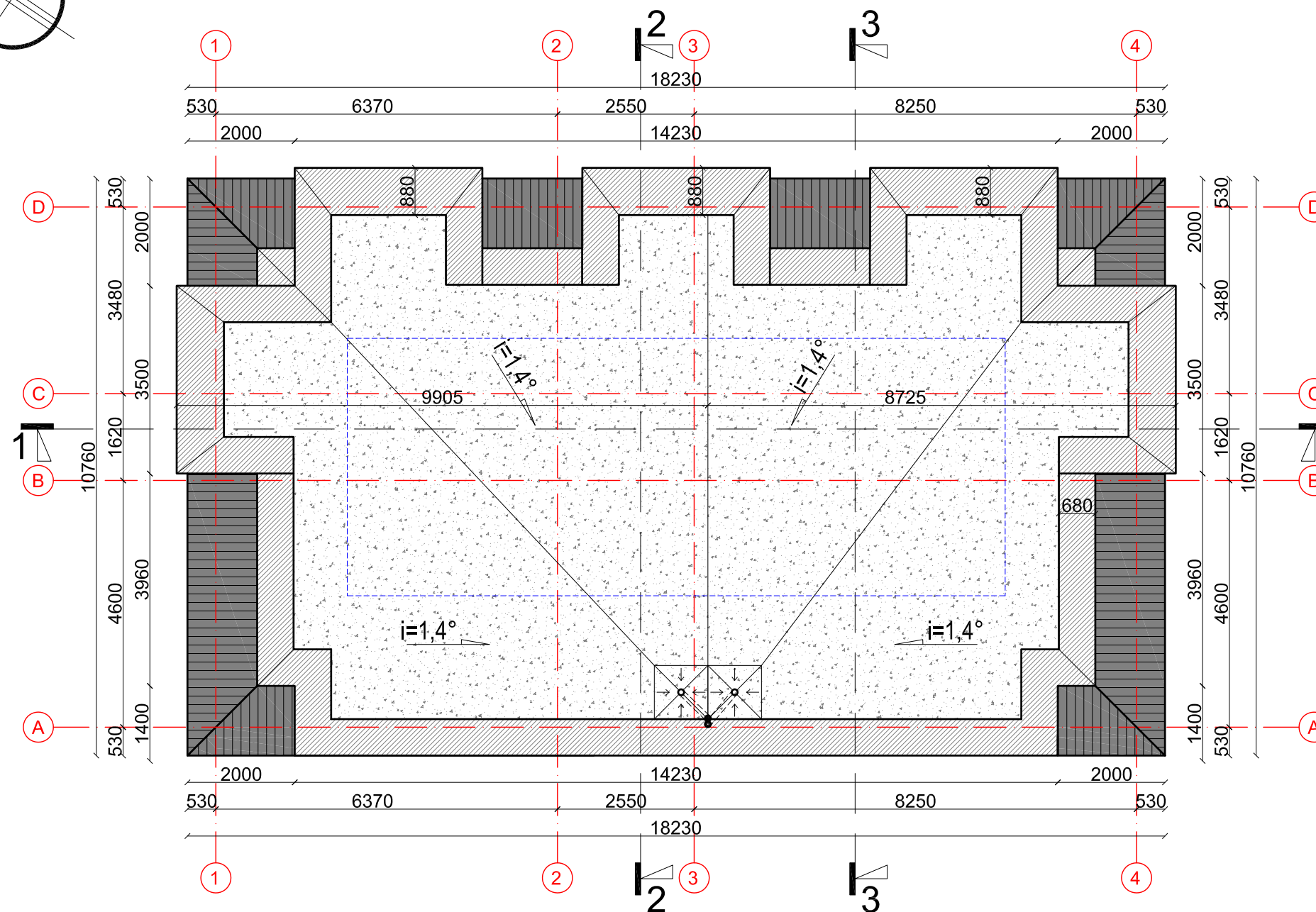
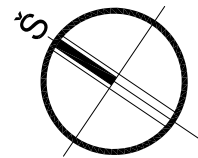
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Blokelių mūras 250/180mm
	Gelžbetoninė konstrukcija
	Blokelių mūras 120mm
	Surenakama konstrukcija
	Apšiltinimo sluoksnis
	Apšiltinimo sluoksnis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas

PASTABOS:

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2022-08-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, KAPSŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	LAIDA 0
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	
lt	Statytojas/Užsakovas:	UAB "JOVESA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220808-01-TDP-SA.B-04
			LAPAS LAPŲ 1 1



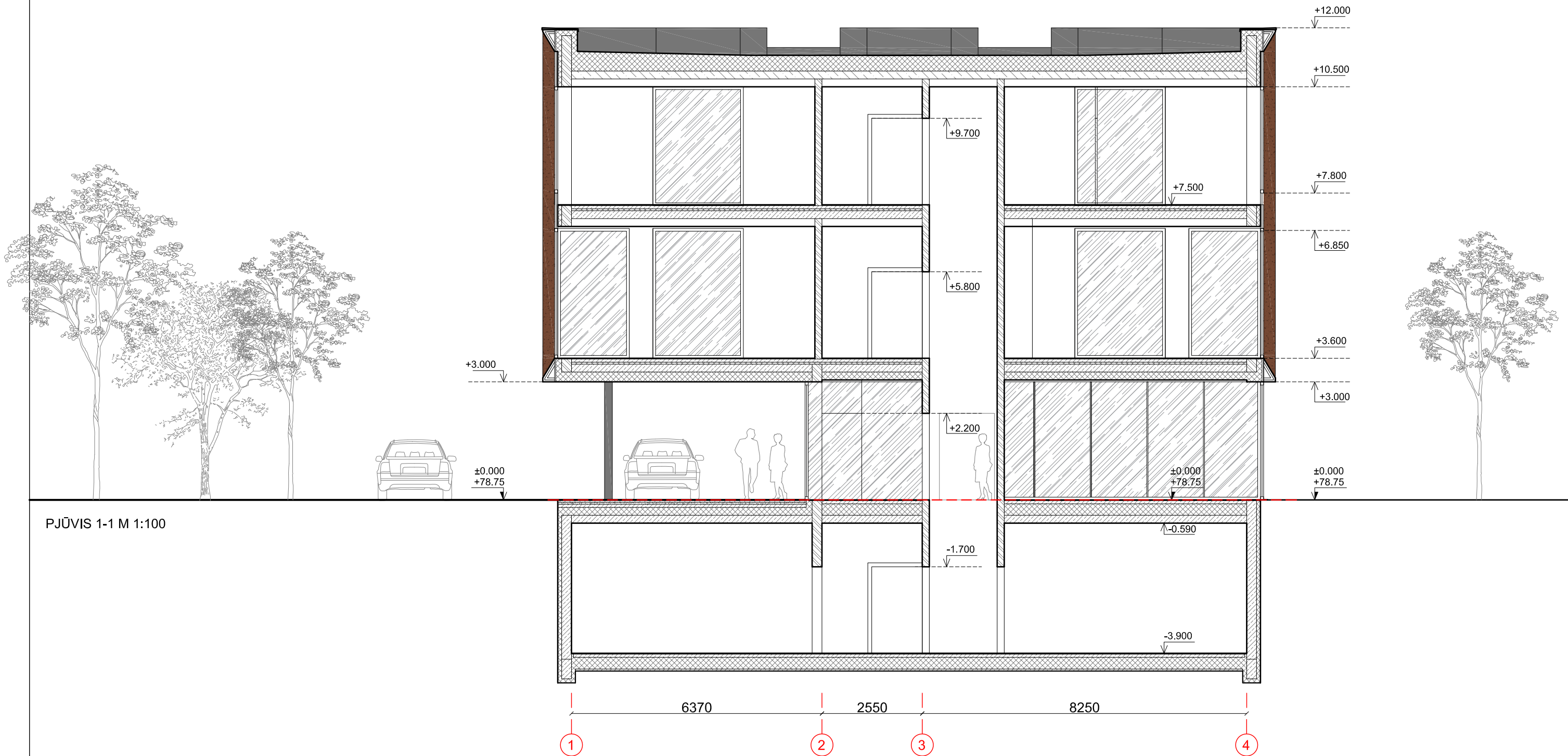
PASTABOS:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais.
2. Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvertos. Sienos, stogai, langai, ir išorinės įėjimo durys.“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
9. Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
10. Pagal plokščių neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
11. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°
12. Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
13. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
14. Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
15. Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Prilydoma (dviejų sluoksnių) stogo danga
	Parapeto apskardinimas
	Valcinių profilių skardos danga
	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas su šildymo kabeliu
	Vandens surinkimo vidinė įlaja su šildymo kabeliu
	Fotoelektriniai moduliai

0	2022-08-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, KAPSŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
		A1928	PV
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "JOVESA"		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220808-01-TDP-SA.B-05
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	



PJŪVIS 1-1 M 1:100

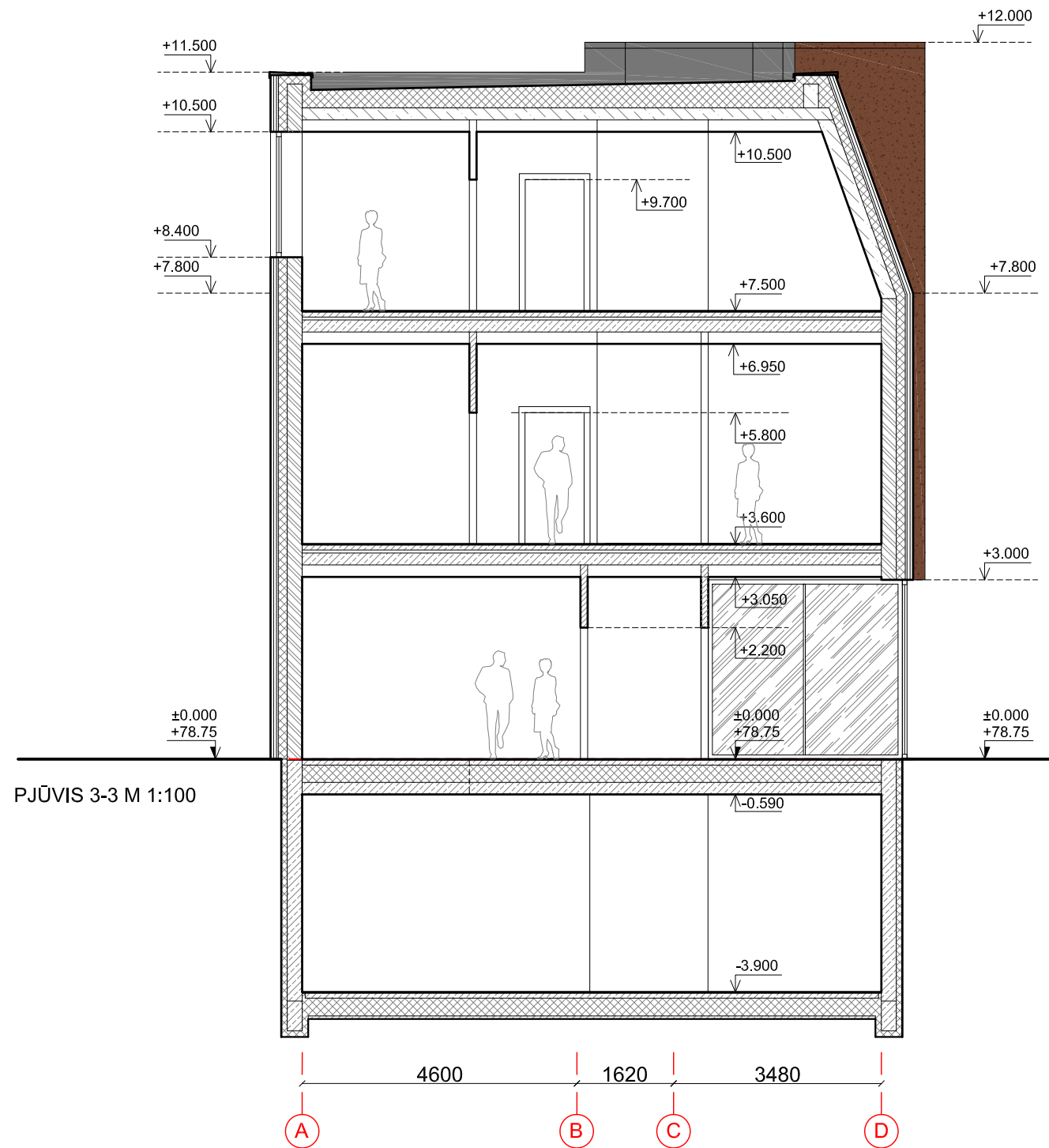
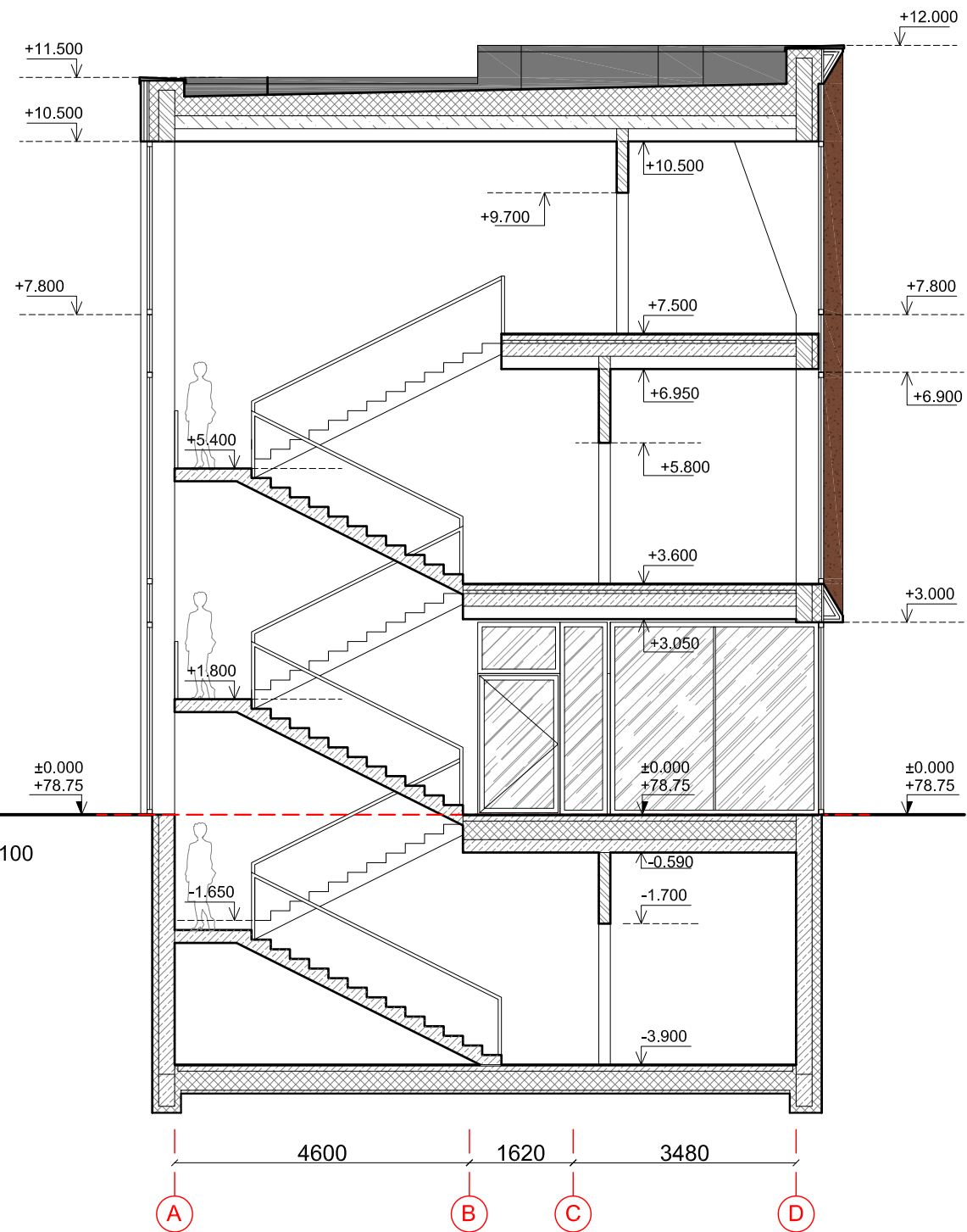
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Blokelių mūras 250/180mm
	Blokelių mūras 120mm
	Gelžbetoninė konstrukcija
	Surenakama konstrukcija
	Apšiltinimo sluoksnis
	Išlyginamasis smėlio sluoksnis
	Trinkelės
	Fasadų apdaila - Corten plieno lakštai
	Fasadų apdaila: tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) valcinių profilių skardos danga
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022)

PASTABOS:

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Šlaito veja, didesnio nei 12 % nuolydžio, sutvirtinama geotinklu, ne žemesniu nei 100 mm aukščio. Žr. sklypo plano dalį.

0	2022-08-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, KAPSŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 1-1 M 1:100	LAIDA 0
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "JOVESA"		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220808-01-TDP-SA.B-06
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PJŪVIS 2-2 M 1:100

PJŪVIS 3-3 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Blokelių mūras 250/180mm
	Blokelių mūras 120mm
	Gelžbetoninė konstrukcija
	Surenakama konstrukcija
	Apšiltinimo sluoksnis
	Išlyginamasis smėlio sluoksnis
	Trinkelės
	Fasadų apdaila - Corten plieno lakštai
	Fasadų apdaila: tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) valcinių profilių skardos danga
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022)

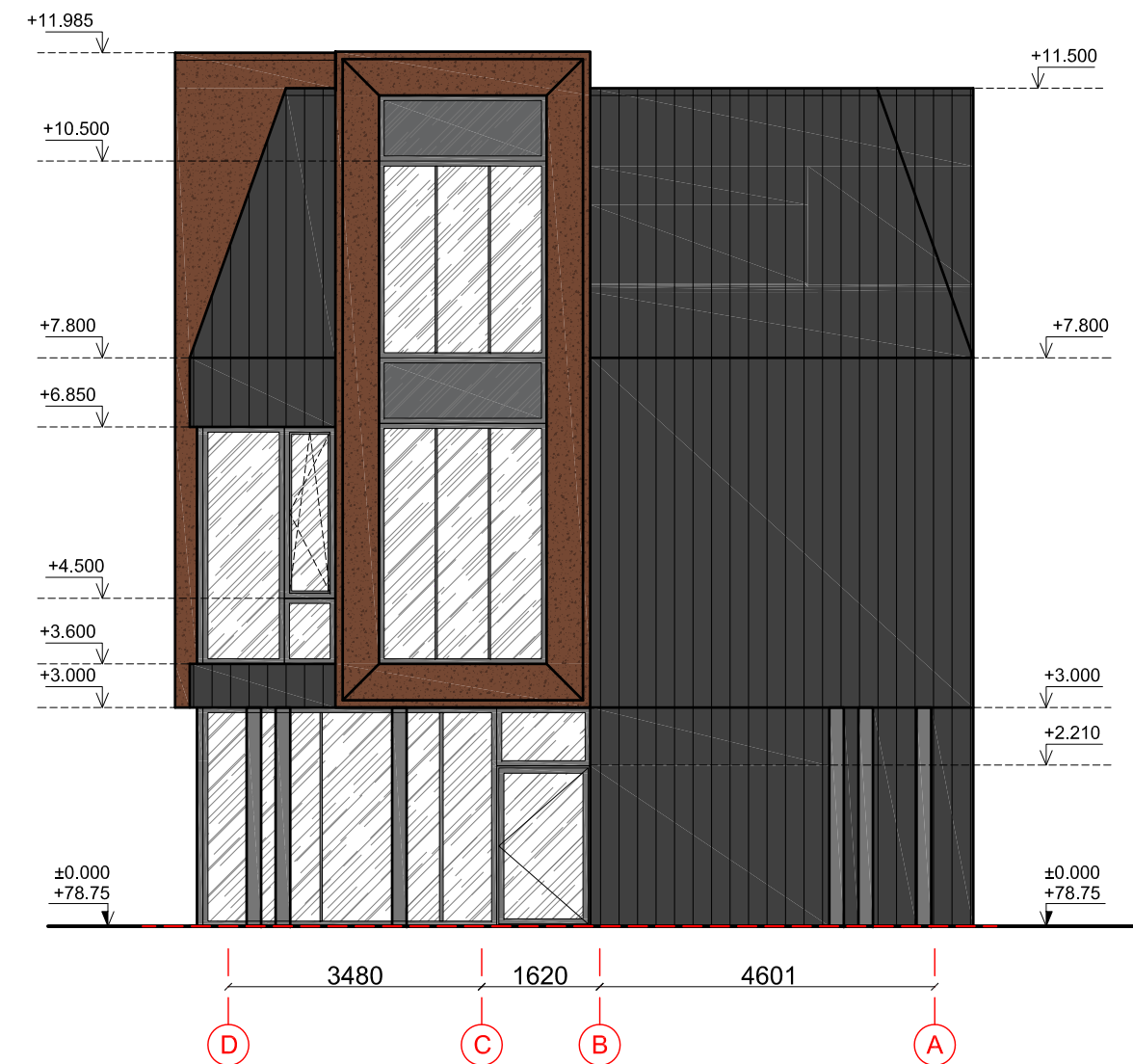
PASTABOS:

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Šlaito veja, didesnio nei 12 % nuolydžio, sutvirtinama geotinklu, ne žemesniu nei 100 mm aukščio. Žr. sklypo plano dalį.

0	2022-08-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, KAPSŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 2-2, 3-3 M 1:100	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	LAIDA
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	0
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "JOVESA"		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220808-01-TDP-SA.B-07
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



FASADAS 4-1 M 1:100



FASADAS D-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasadų apdaila - Corten plieno lakštai
	Fasadų apdaila: tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) valcinių profilių skardos danga
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) skarda
	Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022)
	Skaidrus stiklas
	Emaliuotas stiklas

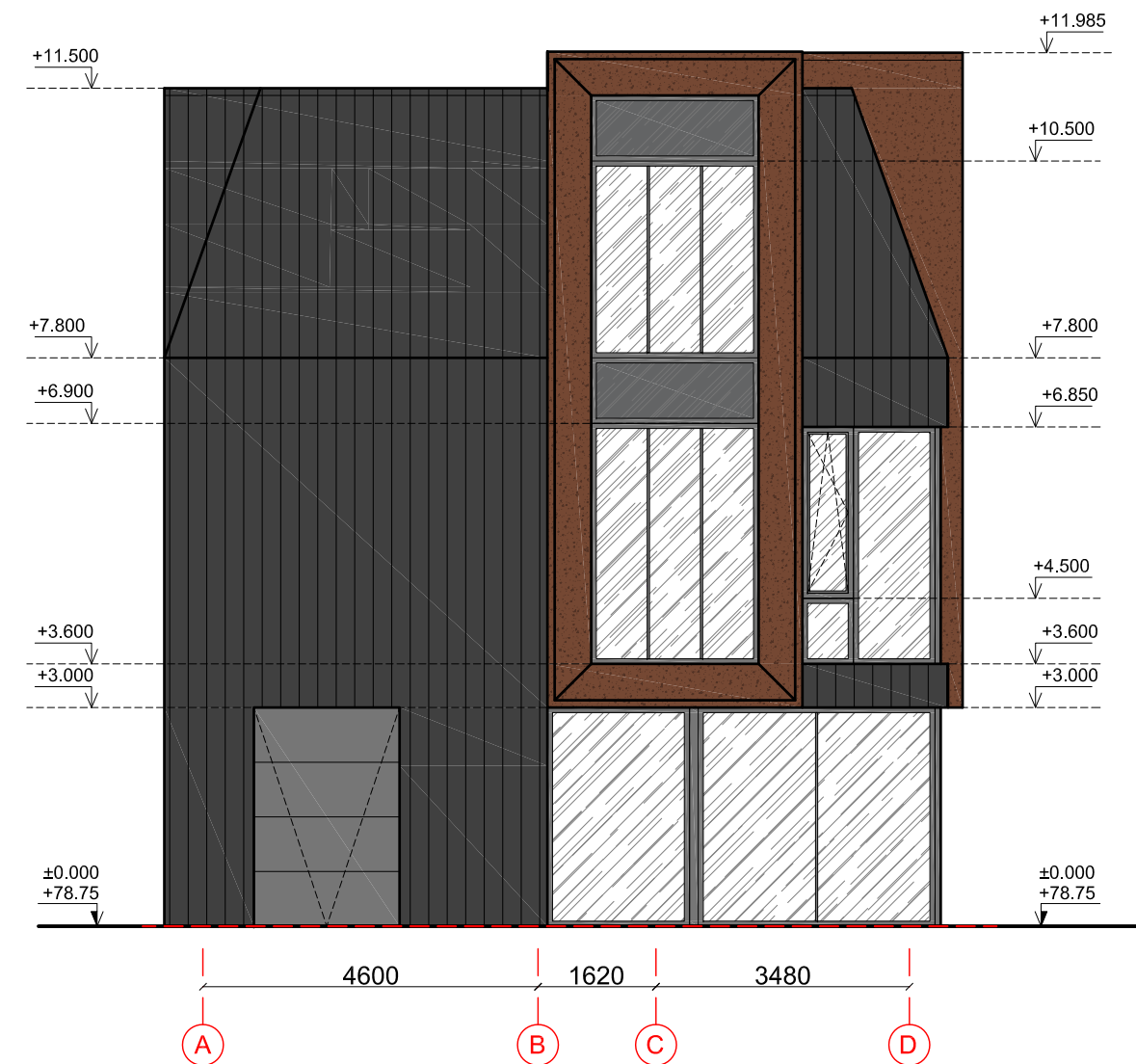
PASTABOS:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys.
5. Spalvas ir medžiagas tikslinti darbo eigoje, derinti su projekto autoriumi.

0	2022-08-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, KAPSŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI 4-1, D-A M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	LAPAS
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	LAPŲ
lt	Statytojas/Užsakovas:	UAB "JOVESA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220808-01-TDP-SA.B-08
			1
			1



FASADAS 1-4 M 1:100



FASADAS D-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasadų apdaila - Corten plieno lakštai
	Fasadų apdaila: tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) valcinių profilių skardos danga
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) skarda
	Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022)
	Skaidrus stiklas
	Emaliuotas stiklas

PASTABOS:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys.
- Spalvas ir medžiagas tikslinti darbo eigoje, derinti su projekto autoriumi.

0	2022-08-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, KAPSŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI 1-4, A-D M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	LAPAS
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	LAPŲ
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "JOVESA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220808-01-TDP-SA.B-09	1 1



0	2022-08-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, KAPSŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJA NR. 01	LAIDA 0
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220808-01-TDP-SA.B-10	LAPAS 1
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy		
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "JOVESA"			



0	2022-08-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, KAPSŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJA NR. 02	LAI DA	
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy		0	
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy			
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "JOVES A"		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220808-01-TDP-SA.B-11	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022-08-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNE, KAPSŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJA NR. 03	LAI DA	
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy		0	
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy			
lt	Statytojas/Užsakovas: UAB "JOVES A"		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220808-01-TDP-SA.B-12	LAPAS 1	LAPŲ 1

PRIEDAI

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1928

Rasa Paulauskaitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaite

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74
2018 m. sausio mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 135
2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1601

Dovilė El Acroumy

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. rugsėjo mėn. 20 d. posėdžio protokolas Nr. 81
2018 m. rugsėjo mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 145