



MB „Valdo archstudija“
įmonės kodas 306037649
Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė
el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com
Tel.: +370 686 83370

Projekto Nr. 16

Užsakovas (statytojas): UAB „Baltkonstrukta“

Projekto pavadinimas: Pastato (unikalus NR 1898-9004-6014) - Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis Laisvės g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas

Statinio paskirtis: Paslaugų

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Projekto dalis: Projektiniai pasiūlymai

Bylos žymuo: 16 -XX-PP-01

Laida: 0

SPV
SPDV

Valdas
Naumavičius

Atestato Nr.
A 1662

Tvirtinu UAB „Baltkonstrukta“ : _____

Pastato (unikalus Nr. 1898-9004-6014) – Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis Laisvės g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 BENDRIEJI DUOMENYS

3.1.1 Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo sutartis, projektiniai pasiūlymai, projektavimo užduotis, nuosavybės dokumentai.

3.1.2 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastaba
1	70/24794	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas		
2		Žemės sklypo planas		
3		Topografinė nuotrauka		

3.1.3 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824);
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166;
4. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2004, Nr. [107-3964](#); 2009, Nr. 38-1437), 2012, Nr. 17-752);

KVAL. DOK. Nr.	MB „Valdo archstudija“ Įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė, Tel.: +370 686 83370 El.paštas: valdoarchstudija@gmail.com			Pastato (unikalus Nr. 1898-9004-6014) – Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis Laisvės g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
A 1662	SPV	Valdas Naumavičius	El.parašas	01 PASLAUGŲ	
A 1662	SPDV	Valdas Naumavičius	El.parašas		
				Techninės specifikacijos	LAIDA
					0
LT	UAB „Baltkonstrukta“			16-01-TDP-PP.AR	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

Pastato (unikalus Nr. 1898-9004-6014) – Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis Laisvės g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, HIGIENOS NORMOS IR KITI REIKALAVIMAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	LST1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
9.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
17.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
18.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
21.	STR 2.09.04:2008	„Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
22.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
23.	STR2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas

Pastato (unikalus Nr. 1898-9004-6014) – Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis Laisvės g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas

34.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
35.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
38.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
39.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
40.	HN33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
41.	HN36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
42.	HN42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
43.	HN98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
44.	RSN37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
45.	RSN156-94	Statybinė klimatologija.
46.	RSN26-90	Vandens vartojimo normos
47.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)	
48.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)	
49.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64)	
50.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr.D1-193	
51.	Vandens vartojimo normos RSN 26-90	
52.	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės RSN 37-90	
53.	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo 2007-02-22 Nr. 1-66	
54.	Statybinė klimatologija RSN 156-94	
55.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2012-02-03 Nr. 1- 22	
56.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00	
57.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės 2010-09-17 Nr. A1-425	
58.	Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo 2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	
59.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų	

3.1.4 Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Pastato (unikalus Nr. 1898-9004-6014) – Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis Laisvės g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas

3.1.5 Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Nauja statyba nebus atliekama. Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis kapitalinio remonto projektas bus vykdomas Marijampolės miesto centrinėje dalyje, Laisvės g. 4, (žemės sklypo kad. Nr. 1801-0034-0010)

3.1.6 Klimatinės sąlygos

Pastato (unikalus Nr. 1898-9004-6014) – Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis Laisvės g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas

1. vidutinė metinė temperatūra +7 °C.
2. vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7 °C.
3. vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1 °C.
4. vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm.
5. vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties.
6. maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
7. maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
8. santykinis oro drėgnumas 81 %.
9. patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai tv=+20°C, vonios kambarys tv = +21 – 23 °C, koridoriai, rūbinės tv = +18 °C.
10. maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m².

3.1.7 Statybos rūšis

Statinio kapitalinis remontas

3.1.8 Projektuojamų statinių sąrašas

Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis kapitalinio remonto projektas

3.1.9 Statinių kategorijos

Pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas nuostatas:

7.4. paslaugų paskirties pastatai

3.1.10 Sklypas

Sklypą nuomoja UAB „Baltkonstrukta“, plotas yra 2419,0 m².

Sklypas yra centrinėje Marijampolės miesto dalyje.

Sklypo kadastrinis Nr. 1801/0034:10.

Sklypo paskirtis: Kita. *Išlieka.*

Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. *Išlieka*

Sklype yra šie statiniai:

Pastatas – Bankas, statinio paskirtis – administracinė. *Keičiama į paslaugų su gyvenamosiomis.*

Kiti inžineriniai statiniai (tvora, kiemo aikštelė).

Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas išlieka.

Būsima pastato paskirtis – paslaugų - nereikalauja rengti naujo teritorijų planavimo dokumento.

Atitinka bendrojo plano sprendinius (pridedama bendrojo plano ištrauka 2 pav.). Pagrindinio centro zonoje prioritetas – komercinės paskirties objektams.

Sklype yra automobilių stovėjimo aikštelė, kurios pakanka – pakeitus pastato paskirtį į paslaugų. Pastate planuojama:

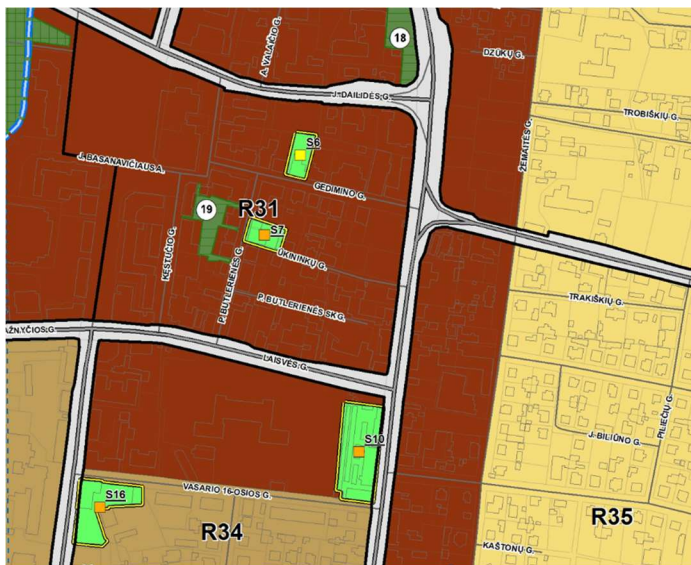
- 1) 131 m² – prekybos - (1 vieta automobiliui 30 m² prekybos salės ploto) – 5 automobiliai;
- 2) 318 m² – paslaugų - (1 vieta 25 m² - pagrindinio ploto) – 13 automobilių;
- 3) 2 butai – gyvenamosios - (1 vieta vienam butui) – 2 automobiliai.

Minimaliai reikia 20 vietų automobiliams. Galima sutalpinti ir planuojama 30 vietų automobiliams.

Pastato (unikalus Nr. 1898-9004-6014) – Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis Laisvės g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas



1 pav. (situacijos schema)



Pastato (unikalus Nr. 1898-9004-6014) – Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis Laisvės g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas

2 pav. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

R31	Pagrindinio centro zona	iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus esant ypatingai urbanistinei situacijai ir išskirtiniam pagrindimui)	0,9	Gyvenamai paskirčiai – 1,4 Negyvenamoms paskirtims – 2,6	K/V/G2/11/12/B/E	PR_c	
	Konservacinės teritorijos zona			Pagal paveldosaugos reikalavimus kiekvienam kultūros paveldo objektui ar jo teritorijai.			Nekilnojamojo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonosse veikia reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais aktais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais.
	Intensyviai naudojami želdynai				E		Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parko DP.

3 pav.

Sklype yra esami elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus, šilumos, telekomunikacijų tinklai. Papildomai neprojektuojami.

3.1.11 Statytojas

UAB „Baltkonstrukta“

3.1.12 Projektuotojas

Techninį darbo projektą parengė MB „ValdoArchstudija“ (įm. k. 306037649). Įmonės veiklos sritys – projektavimas, architektūra. Projekto vadovas Valdas Naumavičius (kvalifikacijos atestato Nr. A1662).

3.1.13 Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

3.2 APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

3.2.1. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

3.2.1.1. Susisiekimas

Patekimas į sklypą pro Laisvės g.

Projektuojamos 30 automobilių stovėjimo vietos.

3.2.1.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Komerčinės paskirties objektų teritorijos

3.2.1.3. Specialiosios naudojimo sąlygos.

Elektros tinklų apsaugos zonos

3.2.1.4. Servituto teisės žemės sklype.

Nenustatyta.

Pastato (unikalus Nr. 1898-9004-6014) – Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis Laisvės g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas

3.2.1.5. Teritorija, reljefas.

Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės nuo aukščiausios sklypo vietos vakarinėje pusėje link žemiausios rytinėje teritorijos dalyje kinta 74 m. iki 74,50 m.

3.2.1.6. Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Sklypas šiuo metu yra užstatytas pastatu.

Sklype yra: Pastatas, unikalus daikto numeris: 1898-9004-6014

3.2.1.7. Sklype esantys želdiniai.

Sklype vertingų medžių ar kitų želdinių nėra.

3.2.1.8. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype šiuo metu yra įvesti elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos, telekomunikacijų, inžineriniai tinklai.

3.2.1.9. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai.

3.2.2. Mažosios architektūros formos.

Iš valdomo sklypo suoliukas perkeliamas į valstybinę žemę. Žiūrėti brėžinyje.

3.3 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.3.1. Tūriniai sprendimai

Projektuojamas paskirties keitimas iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis. Pastato naudingas plotas yra apie 1800 kv.m. Gyvenamosios patalpos sudarys apie 26 % pastato ploto. Pastato aukštis 7,5m.

3.3.1.1. Fasadų remontas.

Pagindiniame (pietiniame) pastato fasade numatoma keletą langų pažeminti, vietoje langų įrengti duris. Žiūrėti fasado brėžinyje.

3.3.2. Planavimas

Pirmame aukšte bus įrengiamos komercinės patalpos su atskirais įėjimais, didinami langai, daromas atskiras įėjimas. Antrame pastato aukšte projektuojami du butai.

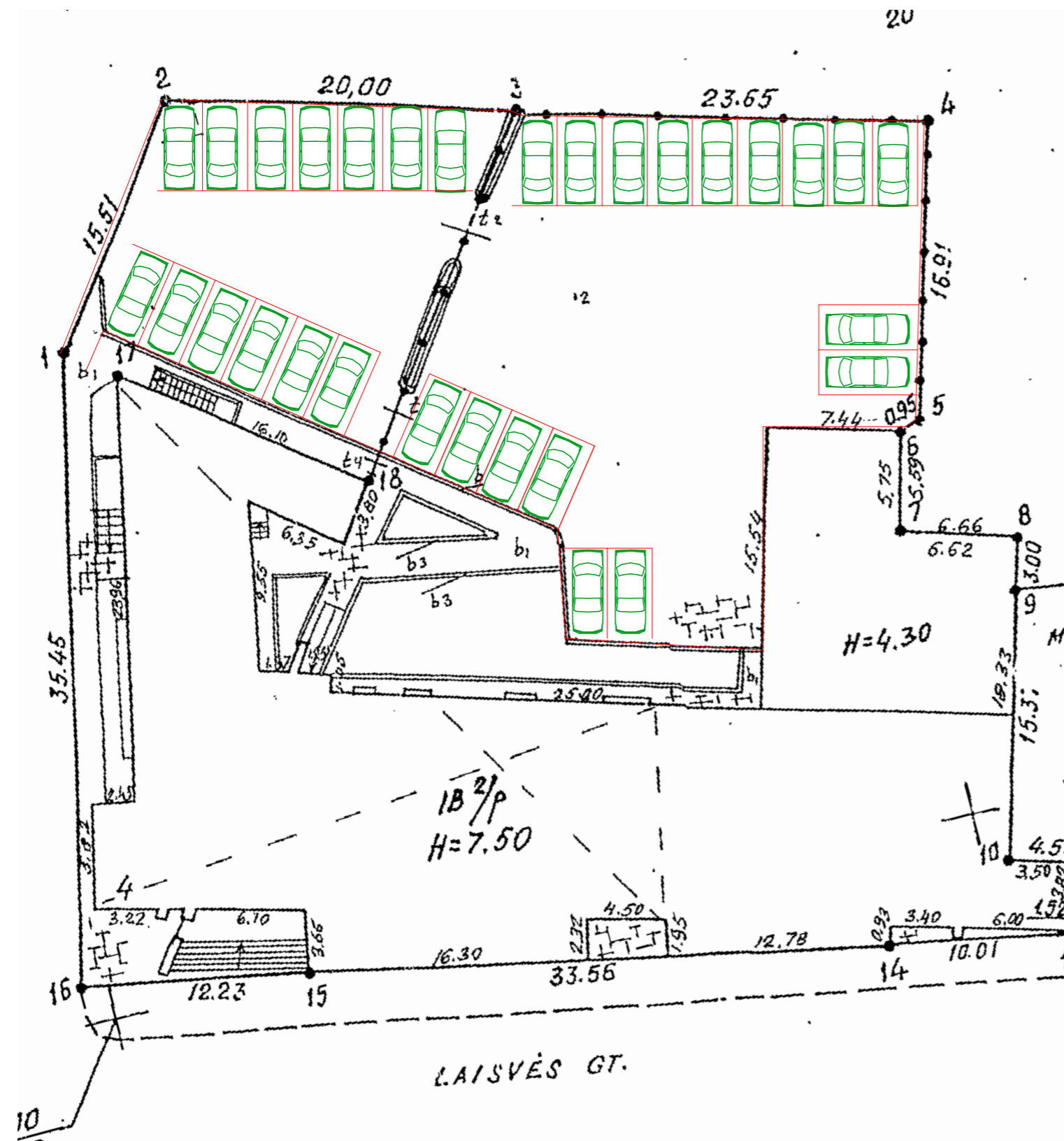
Statinio techniniai – ekonominiai rodikliai

Pastato (unikalus Nr. 1898-9004-6014) – Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis Laisvės g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas


Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2419	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	44	
2. PASTATAS			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	1686	
2.2. Pastato naudingas plotas.*	m ²	1800	
2.3. Pastato tūris	m ³	8326	
2.4 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5 Pastato aukštis	m	7,5	
2.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	30	

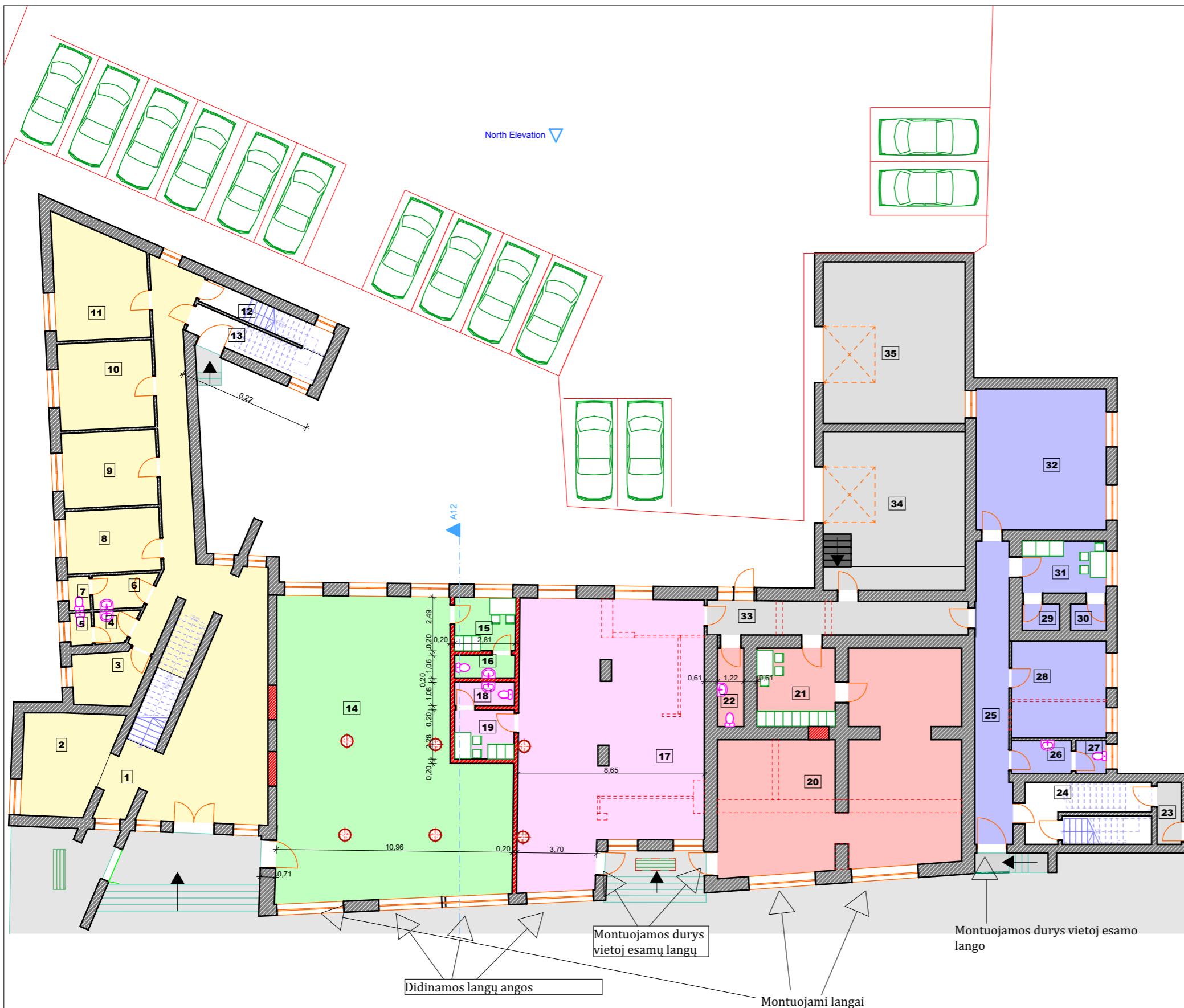
Brėžinių žiniaraštis

1. Stovėjimo aikštelės ir sklypo planas
2. Pirmo aukšto planas
3. Antro aukšto planas
4. Pjūvis
5. Pietinis fasadas
6. Vizualizacija



Aikštelė pritaikyta 30 automobilių vietų

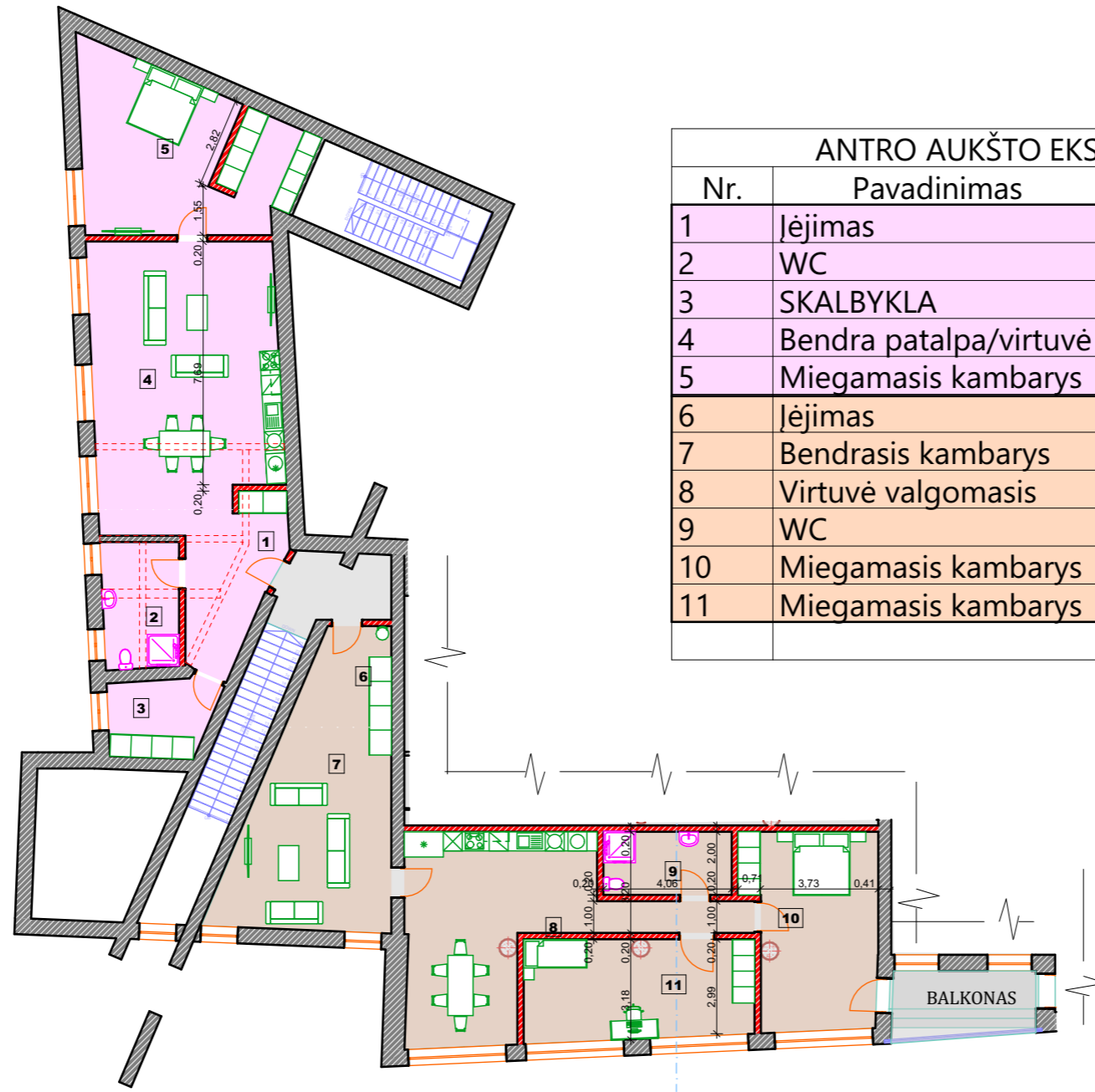
0	2022 10	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato (unikalus NR 1898-9004-6014) - Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis Laisvės g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2022
A 1662					STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 PASLAUGŲ
					DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS M1: 250
					DOKUMENTO ŽYMUO 16 -01-XX-PP- 001
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS	UAB „Baltkonstrukta“			LAPAS 1
					LAPŲ 1




EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	Iėjimas/Koridorius	87,14
2	Komercinė patalpa	18,47
3	Sandėlis	7,90
4	WC	2,67
5	Tualetas	1,51
6	WC	4,26
7	Tualetas	1,57
8	Kabinetas	12,75
9	Kabinetas	15,29
10	Kabinetas	17,71
11	Kabinetas	21,88
12	Laiptinė	0,00
13	Iėjimas	0,00
14	Parduotuvė	130,63
15	Persirengimo patalpa	6,99
16	WC	2,98
17	Parduotuvė	103,75
18	WC	3,00
19	Persirengimo patalpa	6,31
20	Parduotuvė	86,30
21	Persirengimo kambarys	13,20
22	WC	4,45
23	Iėjimas	3,27
24	Koridorius	0,00
25	Koridorius	22,74
26	Tualetas	4,27
27	WC	2,16
28	Kabinetas	19,73
29	Sandėlis	2,10
30	Sandėlis	2,01
31	Persirengimo patalpa	9,42
32	Kabinetas	39,59
33	Koridorius	19,15
34	Garažas	48,39
35	Garažas	49,40
		770,99 m ²

- Projektuojamos pertvaros
- Planuojamos griauti pertvaros
- Buvusi suoliuko vieta
- Esama suoliuko vieta

0	2022 10	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato (unikalus NR 1898-9004-6014) - Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis Laisvės g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
	KVAL. DOK. NR.	SPV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2022
A 1662	SPDV				STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 PASLAUGŲ
					DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M 1:100
					DOKUMENTO ŽYMUO 16 -01-XX-PP- 01
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.	UAB „Baltkonstrukta“			LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Įėjimas	16,30
2	WC	9,63
3	SKALBYKLA	7,90
4	Bendra patalpa/virtuvė	49,06
5	Miegamasis kambarys	32,82
6	Įėjimas	8,63
7	Bendrasis kambarys	30,33
8	Virtuvė valgomasis	36,91
9	WC	8,10
10	Miegamasis kambarys	24,44
11	Miegamasis kambarys	22,79
		246,91 m ²

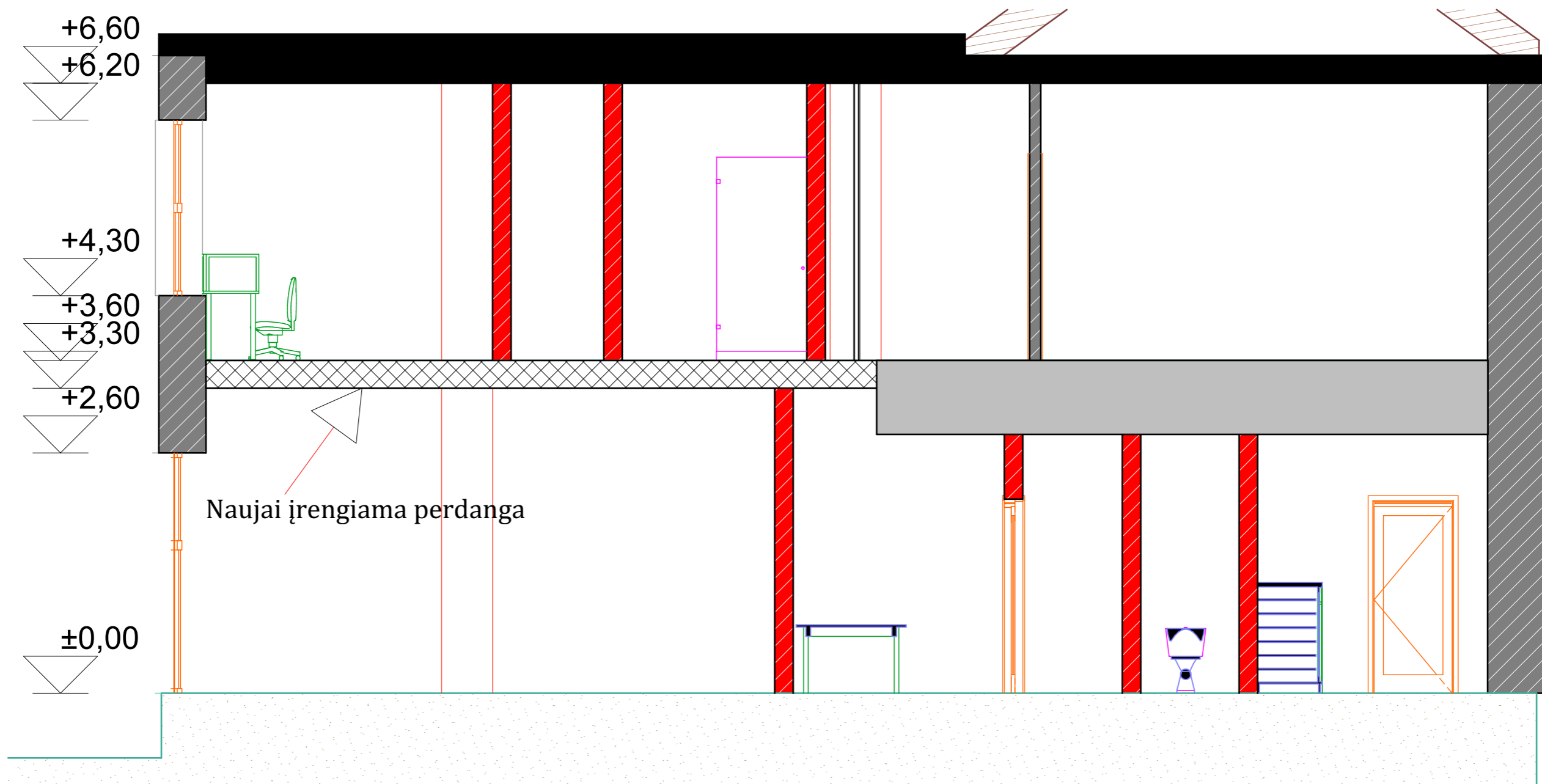
0	2022 10	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato (unikalus NR 1898-9004-6014) - Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis Laisvės g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2022
A 1662					STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 PASLAUGŲ
					DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
					DOKUMENTO ŽYMUO 16 -01-XX-PP-02
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.	UAB „Baltkonstrukta“			LAPAS 1
					LAIDA 0 LAPŲ 1

Pietinis fasadas




Didinamos langų angos

0	2022 10	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato (unikalus NR 1898-9004-6014) - Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis Laisvės g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2022
A 1662					STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 PASLAUGŲ
					DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1: 100
					Laida
					0
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „Baltkonstrukta“	16 -01-XX-PP- 03		1	1



Naujai įrengiama perdanga

0	2022 10	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato (unikalus NR 1898-9004-6014) - Banko paskirties keitimo iš administracinės į paslaugų paskirtį su gyvenamosiomis patalpomis Laisvės g. 4, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
	KVAL. DOK. NR. A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2022 STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 PASLAUGŲ
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 01-01 M1:50	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS UAB „Baltkonstrukta“			DOKUMENTO ŽYMUO 16 -01-XX-PP- 04	LAPAS 1
					LAPŲ 1