

Statytojas (Užsakovas)	LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS
Projekto Nr.	PLP22018-PP (0 laida)
Projekto pavadinimas	LAUKINIŲ GYVŪNŲ GLOBOS CENTRO, KITO INŽINERINIO STATINIO (VOLJERO), GYVŪNŲ LAIKYMO PASTATO, JURGINŲ G. 6, NAUJIEJI MUNIŠKIAI, KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.
Statinio paskirtis	KITOS PASKIRTIES PASTATAI (7.22); VOLJERAS (12)
Statinio kategorija	NEYPATINGI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto dalis	ARCHITEKTŪROS -SKLYPO PLANO
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



PLETROS | PARTNERIAI
 INŽINERINIS ARCHITEKTŪROS BIŪRAS

Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
 Tel. 8652 44457
 el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS

PAVEL VERBOVIČ

PROJEKTO VADOVAS,
 PROJEKTO DALIES VADOVAS
 (ARCHITEKTAS)

VYTENĖ JOKIMČIENĖ
 Atest. Nr. A2019

**Laukinių gyvūnų globos centro, kito inžinerinio statinio (voljero), gyvūnų laikymo pastato,
Jurginų g. 6, Naujieji Muniškiai, Kauno r. sav. statybos projektas.**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.		Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1.		Viršelis	1	1
2.	PLP22018-PP-BDŽ	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1	2
3.	-	Projektinių pasiūlymų užduotis	2	3
4.	PLP220018-PP- BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	5
5.	PLP22018-PP- AR	Aiškinamasis raštas	7	7
Brėžiniai				
6.	PLP22018-PP-SP-B-01	Sklypo planas; M 1:500	1	14
7.	PLP22018-PP-SA-B-01	Pirmo aukšto planas; M 1:100	1	15
8.	PLP22018-PP-SA-B-02	Pjūviai 1-1, 2-2; M 1:100	1	16
9.	PLP22018-PP-SA-B-03	Fasadai tarp ašių 1-2; C-A; 2-1; A-C; M 1:100	1	17

	Lapas	Lapų	Laida
PLP22018-PP-BDŽ	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

TVIRTINU:

Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo

(Parašas V. pavardė)

2022-10-18

(Data)

1.	UŽSAKOVAS(STATYTOJAS)	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas
2.	STATINIO PAVADINIMAS:	<ul style="list-style-type: none"> - Gyvūnų laikymo pastatas; - Voljeras
3.	STATINIO KLASIFIKACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> - Kitos paskirties pastatai (7.22); - Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) <p>Pagal: STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ (IV skyrius)</p>
4.	STATINIO KATEGORIJA:	<ul style="list-style-type: none"> - - Neypatingas statinys; - Neypatingas statinys;
5.	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	<ul style="list-style-type: none"> - Gyvūnų laikymo pastatas, skirtas laikyti gyvūnams - Voljeras, skirtas aptverti gyvūnų laikymo zoną lauke
6.	ŽEMĖS SKLYPAS	<ul style="list-style-type: none"> - Kadastrinis numeris – 5283/0001:532 - Sklypo plotas - 57737 m² - Sklypo užstatymo tankumas –3 % - Sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos - Sklypo naudojimo pobūdis – specialiosios paskirties pastatams
8.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	<p>Gyvūnų laikymo pastato ir voljero koncepcija sklypo teritorijoje; gyvūnų laikymo pastato architektūrinė išorės ir vidaus sprendinių išreiškimo idėja.</p> <p>Tikslas informuoti visuomenę.</p>
9.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Projektinių pasiūlymai turi būti parengti pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos 13 priedo II skr. reikalavimus.
10.	STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS	<ul style="list-style-type: none"> - Žemės sklypo registro išrašas; - Žemės sklypo planas su koordinatėmis; - Valstybinės žemės panaudos sutartis; 2020 m. gruodžio mėn. 14 d., Nr. 7SUN-39-(14.7.56.) /2020 – PN- 53
11.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	Pasiūlymuose pateikiama gyvūnų laikymo pastato ir voljero vizualizacija su aplinkine teritorija. Pateikiama

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

		esamos teritorijos su projektuojamais ir jau suprojektuotais ankstesniu projektu statiniais sklypo teritorijos koncepcija.
12.	NUMATOMAS PROJEKTUOTOJAS	UAB "Plėtros partneriai" Projekto vadovė: Vytenė Jokimčienė

Statytojo (užsakovo) įgaliotas asmuo:

2022-10-18

Projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariu.

*Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

*Sklypo užstatymo tankumo, intensyvumo bei statinio aukščio parametrai nustatomi vadovaujantis vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 patvirtinto bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniais.

*Vadovautis inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų (rengia KRSA Kelių ir transporto skyrius) prisijungimo sąlygomis, įvertinti sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (atkreiptinas dėmesys į gretimybę saugomą teritoriją Natura 2000) įvertinti gretimybę (atkreiptinas dėmesys į gretimybę -saugomą teritoriją Natura 2000) bei statybos galimybes gamtiniame karkase (max. užstatymo procentas -50)

*Išlaikyti statinių ansambliško principą tūrio, medžiaginiu bei spalviniu aspektais.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	57737	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.03	(nurodytas su projektuojamais ir statomais statiniais)
3. sklypo užstatymo tankis	%	3	(nurodytas projektuojamais ir statomais statiniais)

II SKYRIUS PASTATAI

GYVŪNŲ LAIKYMO PASTATAS:

1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	108.72	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	108.72	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	624	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	

PLP22018-PP- BSR	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

1.6. Pastato aukštis. *	m	4.31	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Pastato ugniai atsparumo laipsnis		II	

VOLJERAS:

2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2.2. Aukštis*	m	7	(Nepatingas statinys)
---------------	---	---	-----------------------

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : **Vytenė Jokimčienė**  **A2019 2022 10 20**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PLP22018-PP- BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**Laukinių gyvūnų globos centro, kito inžinerinio statinio (voljero), gyvūnų laikymo pastato,
Jurginų g. 6, Naujieji Muniškiai, Kauno r. sav. statybos projektas.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Projektuojamas statinys – Gyvūnų laikymo pastatas; voljeras

Statinio adresas- Jurginų g. 6, Naujieji Muniškiai, Kauno r. sav.

Statinio paskirtis- kitos paskirties pastatai (7.22); kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)

Statinio kategorija- neypatingi

Statybos rūšis- nauja statyba

Projekto rengimo pagrindas:

Laukinių gyvūnų globos centro, kito inžinerinio statinio (voljero), gyvūnų laikymo pastato, Jurginų g. 6, Naujieji Muniškiai, Kauno r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis:

- technine užduotimi;
- LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

**2. Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta
PP architektūros dalis, sąrašas:**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
3.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
4.	LR Saugomų teritorijų įstatymas, Nr. I-301
5.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
6.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
7.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166
8.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“
2.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

Laida	Data	Keitimų priežastis		
 <p>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt</p>		Laukinių gyvūnų globos centro, kito inžinerinio statinio (voljero), gyvūnų laikymo pastato, Jurginų g. 6, Naujieji Muniškiai, Kauno r. sav. statybos projektas.		
A2019	PV/PDV, Arch	V. Jokimčienė		2021
Aiškinamasis raštas				Laida
				0
Etapas	Užsakovas:			Bylos šifras
PP	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas			PLP22018-PP-SA.AR
				Lapas
				Lapų
				1
				7

**Laukinių gyvūnų globos centro, kito inžinerinio statinio (voljero), gyvūnų laikymo pastato,
Jurginų g. 6, Naujieji Muniškiai, Kauno r. sav. statybos projektas.**

3.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
5.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
6.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
15.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
16.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
18.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
19.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
20.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
21.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
22.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
25.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
26.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
27.	STR 2.05.08:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
28.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
29.	STR 2.06.02:2001 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
30.	LT aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ Nr. D1-5
3. Higienos normos	
1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. Įsakymai	
1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
2.	PAGD įsakymas Nr. 1-14, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.	LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
5.	LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
6.	LR socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102, „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.“
7.	LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas Nr. 346, DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“

PLP22018-PP –SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

**Laukinių gyvūnų globos centro, kito inžinerinio statinio (voljero), gyvūnų laikymo pastato,
Jurginų g. 6, Naujieji Muniškiai, Kauno r. sav. statybos projektas.**

8.	LR Žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 522 „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
9.	Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. V-16 „Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo“

3. Licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

- ACADLT 2017 TL (561-74656926);
- Microsoft Office

4. Geografinė vieta, ryšys su gretimu užstatymu.

Naujai statomų statinių sklypas yra Kauno rajone, Naujųjų Muniškių kaime. Dalis šiaurinės, vakarinės ir pietinės teritorija už sklypo ribos- saugoma zona, Nevėžio kraštovaizdžio draustinis. Rytinė zona už sklypo ribos- žemės ūkio paskirties sklypai ir statiniai (Jurginų g. 4 ir 8) - karvidžių, arklidžių ir kiti žemės ūkio paskirties pastatai, kurie yra artimiausi kaimyniniai projektuojamo statinio sklypo statiniai. Sklype yra statomi statiniai, kurie buvo suprojektuoti atskiru projektu.

Priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi. Artimiausias pastatas nuo projektuojamų statinių- sklype statomas voljeras, skirtas gyvūnams laikyti, atstumas nuo projektuojamo voljero iki statomo ~ 50m.

Atstumas nuo projektuojamo statinio iki esamų gyvenamųjų namų kvartalo yra ~ 500m. Artimiausias atviras vandens telkinys yra už 80 m - Sausinės upė, įtekanti į Muniškių tvenkinį, esantį už 187m nuo sklypo ribos.

5. Saugomos kultūros vertybės ir saugomos teritorijos

Sklypas nepatenka į kultūros vertybių saugomą teritoriją, aplinkinėje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų. „Natura 2000“ teritorija ribojasi su projektuojamų statinių sklypu. Sklypas patenka į Nevėžio kraštovaizdžio draustinio (valstybinio) teritoriją. Sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, plotas – 3182 m²;
- Kraštovaizdžio draustiniai, plotas – 368 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas – 877 m²;
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, plotas – 368 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, plotas – 57737 m²

6. Sklypo aprašymas, bendrieji duomenys

Bendras sklypo plotas: 57737m²;

Sklypo kadastrinis numeris: 5283/0001:532;

Sklypo unikalus nr.: 4400-5567-6214;

Sklypo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

PLP22018-PP –SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

**Laukinių gyvūnų globos centro, kito inžinerinio statinio (voljero), gyvūnų laikymo pastato,
Jurginų g. 6, Naujieji Muniškiai, Kauno r. sav. statybos projektas.**

Naujai projektuojamų statinių sklype yra statomi ankstesniu projektu suprojektuoti šie statiniai: gydymo paskirties pastatai; garažų paskirties pastatas; kiti inžineriniai statiniai- voljerai skirti laikyti gyvūnams.

Šiuo projektu statomi statiniai- gyvūnų laikymo pastatas, skirtas laikyti 2/3 laukiniams gyvūnams. Voljeras- skirtas aptverti lauko gyvūnų zoną. Taip pat projektuojami takai pėstiesiems ir gyvūnų priežiūrai skirtoms transporto priemonėms atvykti iki statinių.

7. Pastato įėjimų pritaikymas riboto judrumo asmenims

Pastatas nebus skirtas žmonėms. Pastate bus laikomi lauko gyvūnai, kurių priežiūrai atlikti nėra tiklinga ir saugu skirti neįgalųjį asmenį. Gyvūnai nebus skirti visuomenei apžiūrėti. Teritorija su projektuojamais statiniais dėl saugumo bus aptveriamas atskira tvora nuo likusių statinių sklype.

8. Projektiniai sprendiniai

Sklypo pietinėje teritorijoje, atsitraukus ~ 15m nuo sklypo ribos projektuojamas gyvūnų laikymo pastatas su voljeru. Pastatas - 1 aukšto. Numatomi du atskiri įėjimai į pastatą su dvejomis durimis- pirmosios apšiltintos metalinės, sekančios- grotuotos- dėl apsaugos, jei laukinis gyvūnas patektų į koridorių. Statinio viduje numatomas koridorius ir dvi patalpos gyvūnams. Koridorius nuo gyvūnų patalpų skiria grotos. Gyvūnams išeiti į lauką numatomi pakeliami vartai, valdomi troseline sistema.

Stoge numatomi du nevarstomi stoglangiai gyvūnų patalpose, koridoriuje- du nedideli viršlangiai.

Lauke, gyvūnų aptvėrimui projektuojamas 7m aukščio voljeras. Voljeras turi būti su pasvyrimu į vidinę pusę. Gyvūnams atvežti bei tiekti pašarus yra numatomi atskiri įėjimai/ vartai į voljerą.

Patekimui iki pastato numatoma kieta žvyro danga. Dalis takų apsodinama spygliuočiais medžiais.

Prieš vartų, durų ir grotų gamybą, būtina gaminių matmenis patikslinti objekte bei jų varstymo kryptis, medžiagiškumą, grotų akytumą ir storį suderinti su užsakovu.

Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su projektuotoju, prieš užsakant gaminius ir prieš pradėdant statybos darbus.

9. Konstrukcijų projektiniai sprendiniai

Numatomas mūrinis pastatas, apšiltintas mineraline vata, apkaltas medinėmis lentelėmis, ventiliuojamas. Siena 1 ašyje su papildomu apsauginiu mūro sluoksniu. Stogas sutapdintas- neeksploatuojamas.

10. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamas šildomas kitos paskirties pastatas, tad keliami A++ klasei energetinio naudingumo reikalavimai.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ (W/(m²·K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

	Lapas	Lapų	Laida
PLP22018-PP –SA -AR	4	7	0

**Laukinių gyvūnų globos centro, kito inžinerinio statinio (voljero), gyvūnų laikymo pastato,
Jurginų g. 6, Naujieji Muniškiai, Kauno r. sav. statybos projektas.**

6 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	<i>r</i>	0,1	0,11·κ _l ⁵⁾	0,15·κ _l ⁵⁾
	Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,12	0,14·κ _l ⁵⁾	0,18·κ _l ⁵⁾
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>			
3.	Sienos	<i>w</i>	0,11	0,12·κ _l ⁵⁾	0,17·κ _l ⁵⁾
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,8	0,9·κ _l ⁵⁾	1·κ _l ⁵⁾
5.	Durys, vartai	<i>d</i>	1,2	1,4·κ _l ⁵⁾	1,7·κ _l ⁵⁾

Pastabos:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²×K);

⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²×K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;

⁵⁾ $k_l = 20/(q_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{IH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.

11. Higiena ir sveikatos apsauga

Statomų statinių metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

Higienos normų sąrašas:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”

PLP22018-PP –SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

**Laukinių gyvūnų globos centro, kito inžinerinio statinio (voljero), gyvūnų laikymo pastato,
Jurginų g. 6, Naujieji Muniškiai, Kauno r. sav. statybos projektas.**

12. Naudojimo sauga

Pastatai statomi taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos. Voljero aukštis numatomas pagal didžiausius reikalavimus -7 m aukščio su elektros apsauga gyvūnams. Iš vidinės voljero pusės turi būti įkastas į žemę metalinis tinklas. Apsaugai nuo voljere esančių gyvūnų 1.5m atstumu numatomas 1.2m aukščio medinis atitvarinis turėklas. Pastate ties abejais įėjimais- dvejys durys, antrosios su grotomis. Grotos, skiriančios koridorių nuo gyvūnų patalpų- su užraktais.

13. Apsauga nuo vandalizmo

Pastatas numatomas su apšvietimu. Teritorija bus aptverta ir saugoma, atskirta tvora nuo kitų sklype statomų statinių.

Langai įrengiami su atidarymo/ uždarymo mechanizmais tik vidinėje pusėje. Išorinės durys ir vartai rakinami, voljero vartai- taip pat rakinami.

14. Funkcinė paskirtis

Pastato funkcinė paskirtis- saugiai laikyti ir globoti lauko gyvūnus. Voljeras skirtas gyvūnams turėti saugią lauko erdvę.

15. Architektūrinių sprendinių darna

Rengiant gyvūnų laikymo pastato ir voljero projektą, fasadų spalviniai ir architektūriniai sprendiniai parenkami atsižvelgiant į statomų sklypo teritorijoje pastatų sprendinius – spalvinius variantus. Fasadų medžiagiškumas-medinės lentelės derinamos prie esamos gamtiškos aplinkos ir šalia sttaomų statinių fasadų.

Vykdamas bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais, projekto techninių specifikacijų reikalavimais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis, bei užsakovu.

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

16. Pastatų techniniai duomenys

Gyvūnų laikymo pastatas:

Plotas: 108.72 m²

Tūris: 624 m³

	Lapas	Lapų	Laida
PLP22018-PP –SA -AR	6	7	0

**Laukinių gyvūnų globos centro, kito inžinerinio statinio (voljero), gyvūnų laikymo pastato,
Jurginų g. 6, Naujieji Muniškiai, Kauno r. sav. statybos projektas.**

Užstatymo plotas: 144.86 m²

Voljeras:

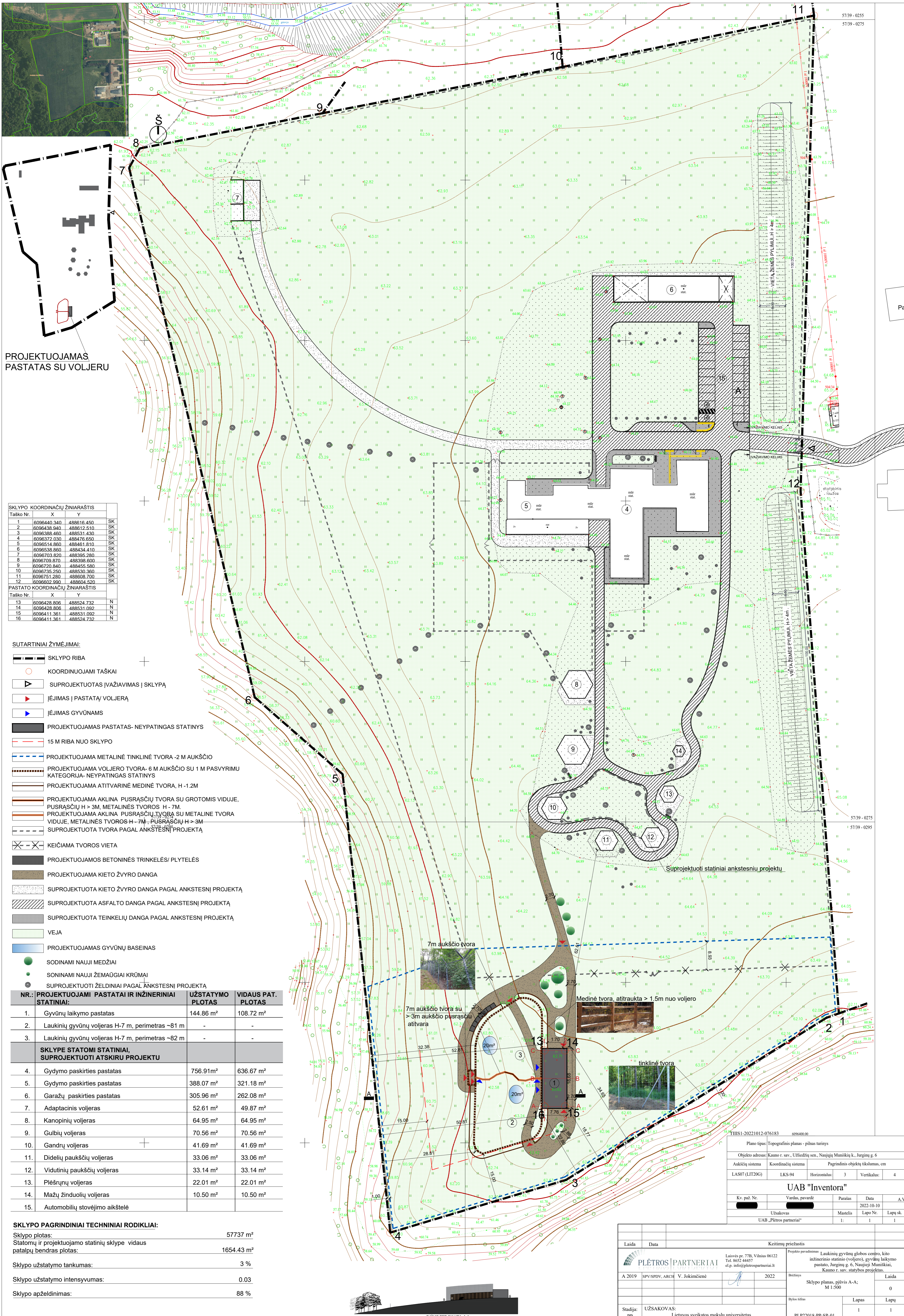
Aukštis – 7 m

Aptvertos teritorijos plotas viso ~ 880 m²

Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV, architektė: Vytenė Jokimčienė  A 2019

	Lapas	Lapų	Laida
PLP22018-PP -SA -AR	7	7	0



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS SU VOLJERU

SKLYPO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS			
Taško Nr.	X	Y	SK
1	6096440.340	488616.450	SK
2	6096438.940	488612.510	SK
3	6096388.460	488531.430	SK
4	6096372.030	488476.650	SK
5	6096514.890	488461.810	SK
6	6096538.860	488434.410	SK
7	6096703.820	488395.280	SK
8	6096709.870	488398.600	SK
9	6096720.840	488455.580	SK
10	6096735.250	488530.360	SK
11	6096751.280	488608.700	SK
12	6096802.290	488604.520	SK
PASTATO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS			
Taško Nr.	X	Y	N
13	6096428.806	488524.732	N
14	6096428.806	488531.092	N
15	6096411.361	488531.092	N
16	6096411.361	488524.732	N

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- KOORDINUOJAMI TAŠKAI
- SUPROJEKTUOTAS ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- ĮĖJIMAS | PASTATŲ VOLJERĄ
- ĮĖJIMAS GYVŪNAMS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS- NEYPATINGAS STATINYS
- 15 M RIBA NUO SKLYPO
- PROJEKTUOJAMA METALINĖ TINKLINĖ TVORA - 2 M AUKŠČIO
- PROJEKTUOJAMA VOLJERO TVORA- 6 M AUKŠČIO SU 1 M PASVYRIMU KATEGORIJA- NEYPATINGAS STATINYS
- PROJEKTUOJAMA ATITVARINĖ MEDINĖ TVORA, H - 1.2M
- PROJEKTUOJAMA AKLINA PUSRAŠČIŲ TVORA SU GROTOMIS VIDUJE, PUSRAŠČIŲ H > 3M, METALINĖS TVOROS H - 7M
- PROJEKTUOJAMA AKLINA PUSRAŠČIŲ TVORA SU METALINE TVORA VIDUJE, METALINĖS TVOROS H - 7M, PUSRAŠČIŲ H > 3M
- SUPROJEKTUOTA TVORA PAGAL ANKŠTESNĮ PROJEKTĄ
- KEIČIAMA TVOROS VIETA
- PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS/ PLYTELĖS
- PROJEKTUOJAMA KIETO ŽYVRO DANGA
- SUPROJEKTUOTA KIETO ŽYVRO DANGA PAGAL ANKŠTESNĮ PROJEKTĄ
- SUPROJEKTUOTA ASFALTO DANGA PAGAL ANKŠTESNĮ PROJEKTĄ
- SUPROJEKTUOTA TEINKELIŲ DANGA PAGAL ANKŠTESNĮ PROJEKTĄ
- VEJA
- PROJEKTUOJAMAS GYVŪNŲ BASEINAS
- SODINAMI NAUJI MEDŽIAI
- SONINAMI NAUJI ŽEMALGIAI KRŪMAI
- SUPROJEKTUOTI ŽELDINIAI PAGAL ANKŠTESNĮ PROJEKTĄ

NR.:	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI:	UŽSTATYMO PLOTAS	VIDAUS PAT. PLOTAS
1.	Gyvūnų laikymo pastatas	144.86 m ²	108.72 m ²
2.	Laukinių gyvūnų voljeras H-7 m, perimetras ~81 m	-	-
3.	Laukinių gyvūnų voljeras H-7 m, perimetras ~82 m	-	-
SKLYPE STATOMI STATINIAI, SUPROJEKTUOTI ATSKIRU PROJEKTU			
4.	Gydymo paskirties pastatas	756.91 m ²	636.67 m ²
5.	Gydymo paskirties pastatas	388.07 m ²	321.18 m ²
6.	Garažų paskirties pastatas	305.96 m ²	262.08 m ²
7.	Adaptacinis voljeras	52.61 m ²	49.87 m ²
8.	Kanopinių voljeras	64.95 m ²	64.95 m ²
9.	Gulbių voljeras	70.56 m ²	70.56 m ²
10.	Gandrų voljeras	41.69 m ²	41.69 m ²
11.	Didelių paukščių voljeras	33.06 m ²	33.06 m ²
12.	Vidutinių paukščių voljeras	33.14 m ²	33.14 m ²
13.	Plešrūnų voljeras	22.01 m ²	22.01 m ²
14.	Mažų žinduolių voljeras	10.50 m ²	10.50 m ²
15.	Automobilių stovėjimo aikštelė	-	-

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	57737 m ²
Statomų ir projektuojamų statinių sklype vidaus patalpų bendras plotas:	1654.43 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	3 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0.03
Sklypo apželdinimas:	88 %

THISI-20221012-076183 609640.00

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

Objekto adresas: Kaimo r. sav., Užsėdžių sen., Naujajai Muniškių k., Jurginių g. 6

Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objekto tikslumas, cm	
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	3	
Horizontalus:	3	Vertikalus:	4

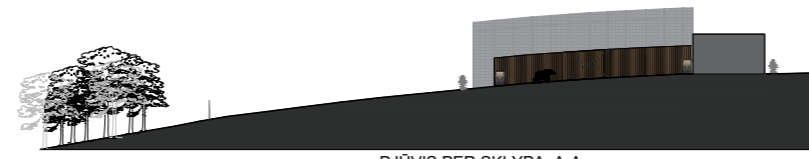
UAB "Inventora"

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
			2022-10-10	
Užsakovas		Masteis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB „Plietas partneriai“		1:	1	1

Laida	Data	Keitimų priežastis
A 2019	SPV/SDV, ARCH. V. Jokimienė	2022

Projekto pavadinimas: Laukinių gyvūnų globos centro, kito inžinerinio statinio (voljero), gyvūnų laikymo pastato, Jurginių g. 6, Naujajai Muniškių k., Kaimo r. sav. statybos projektas.

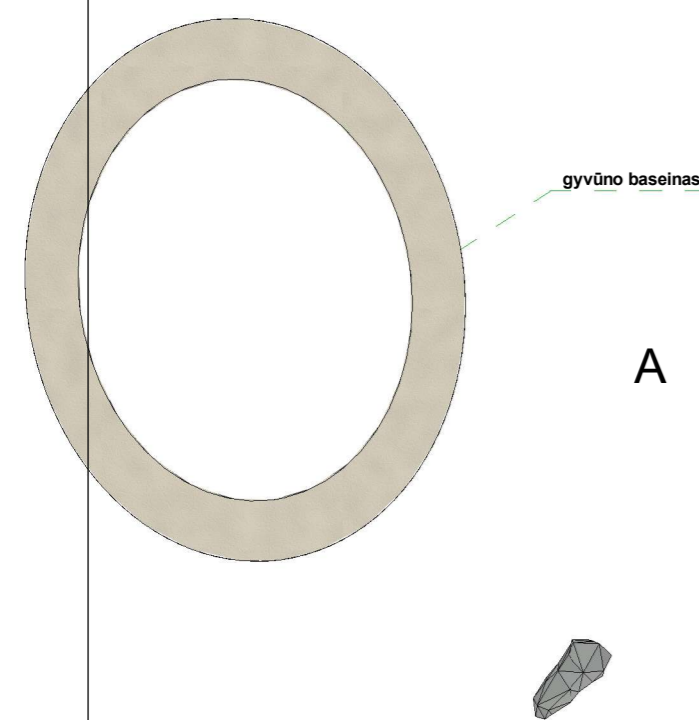
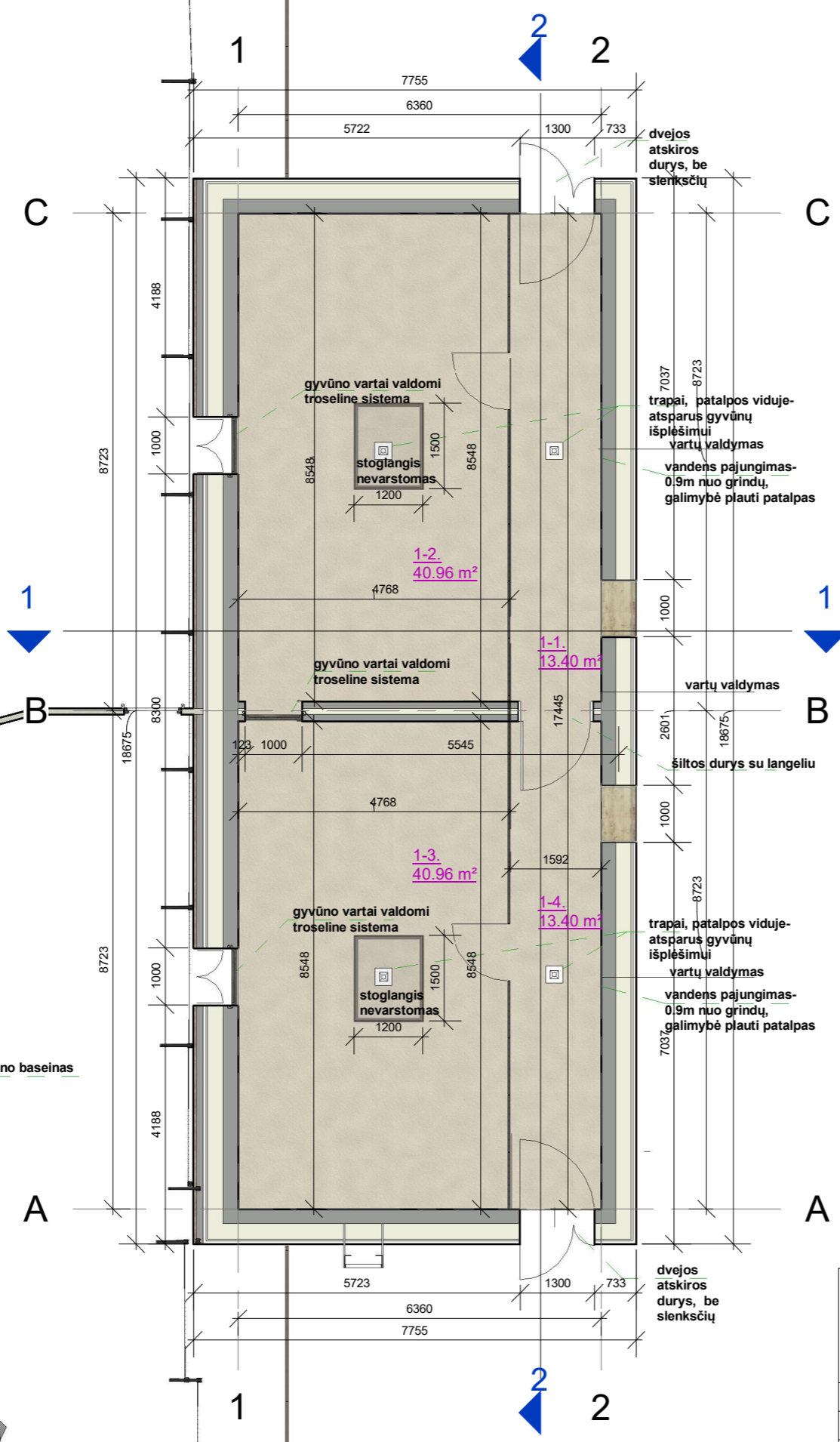
Bylos titulas	Lapas	Lapų
PLP22018-PP-SP-01	1	1



PŪVIS PER SKLYPA, A.A.

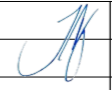
1-o aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Perimetras, m
1-1	Koridorius	13.40	20.23
1-2	Patalpa	40.96	26.68
1-3	Patalpa	40.96	26.68
1-4	Koridorius	13.40	20.23
Plotas 1-o aukšto		108.72	

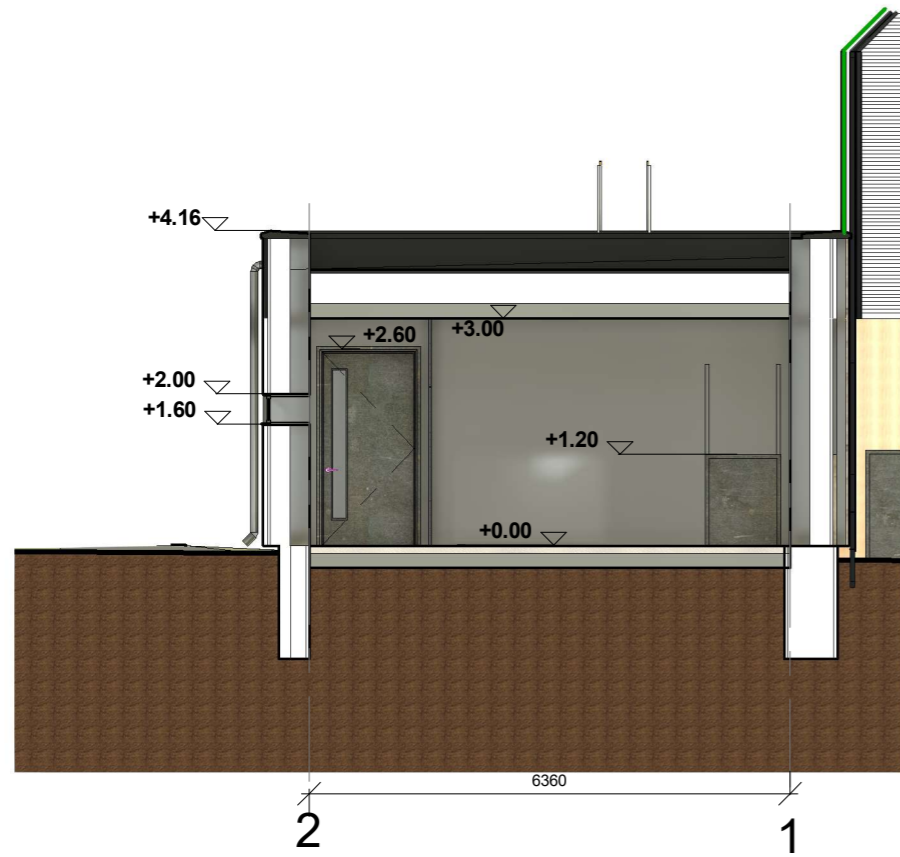



 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
 Tel. 8652 44457
 el.p. info@pletrospartneriai.lt

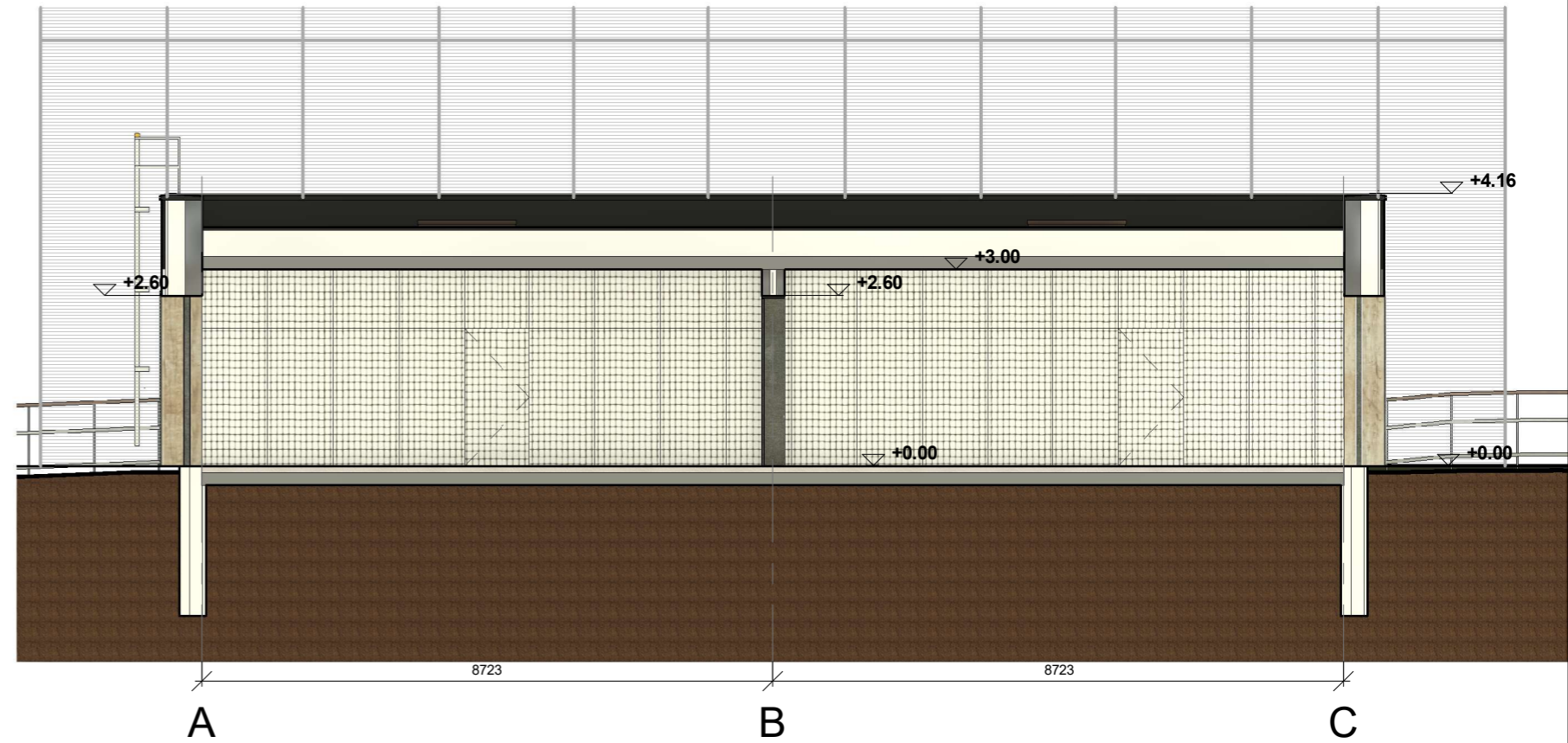
Statinio pavadinimas
Laukinių gyvūnų globos centro, kito inžinerinio statinio (voljero), gyvūnų laikymo pastato, Jurginų g. 6, Naujieji Muniškiai, Kauno r. sav. statybos projektas.


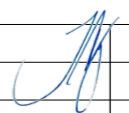
A 2019	PV/ Arch.	V. Jokimčienė		2022	Brėžinio pavadinimas	Laida
					Pirmo aukšto funkcinis planas	0
						Lapas
					M 1:100	1
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	Lapų
PP	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas				PLP22018-PP-SA- B-01	1

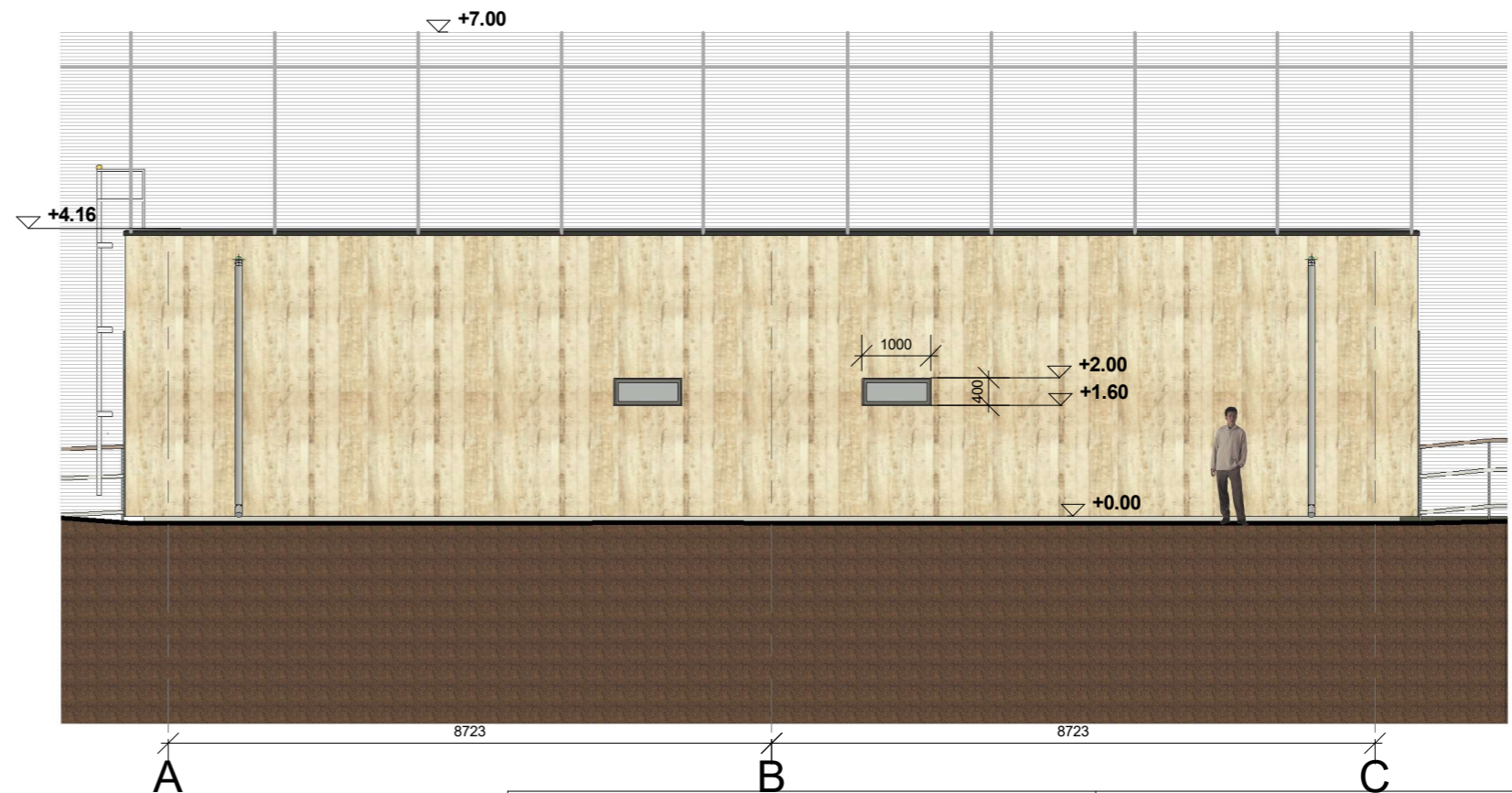
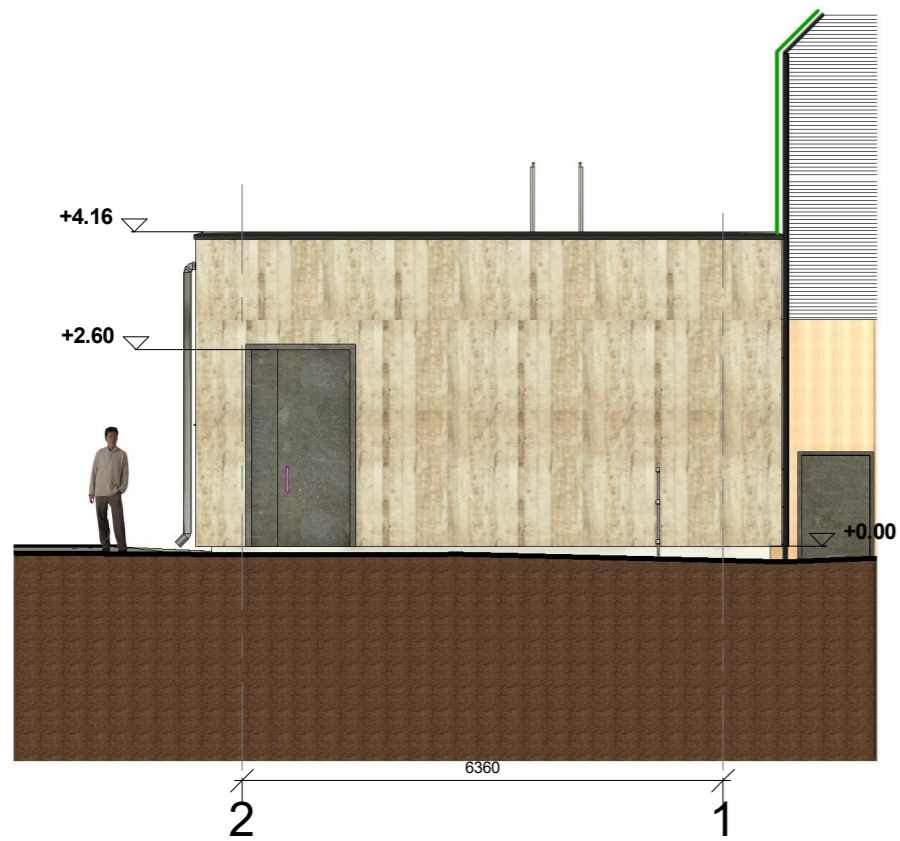
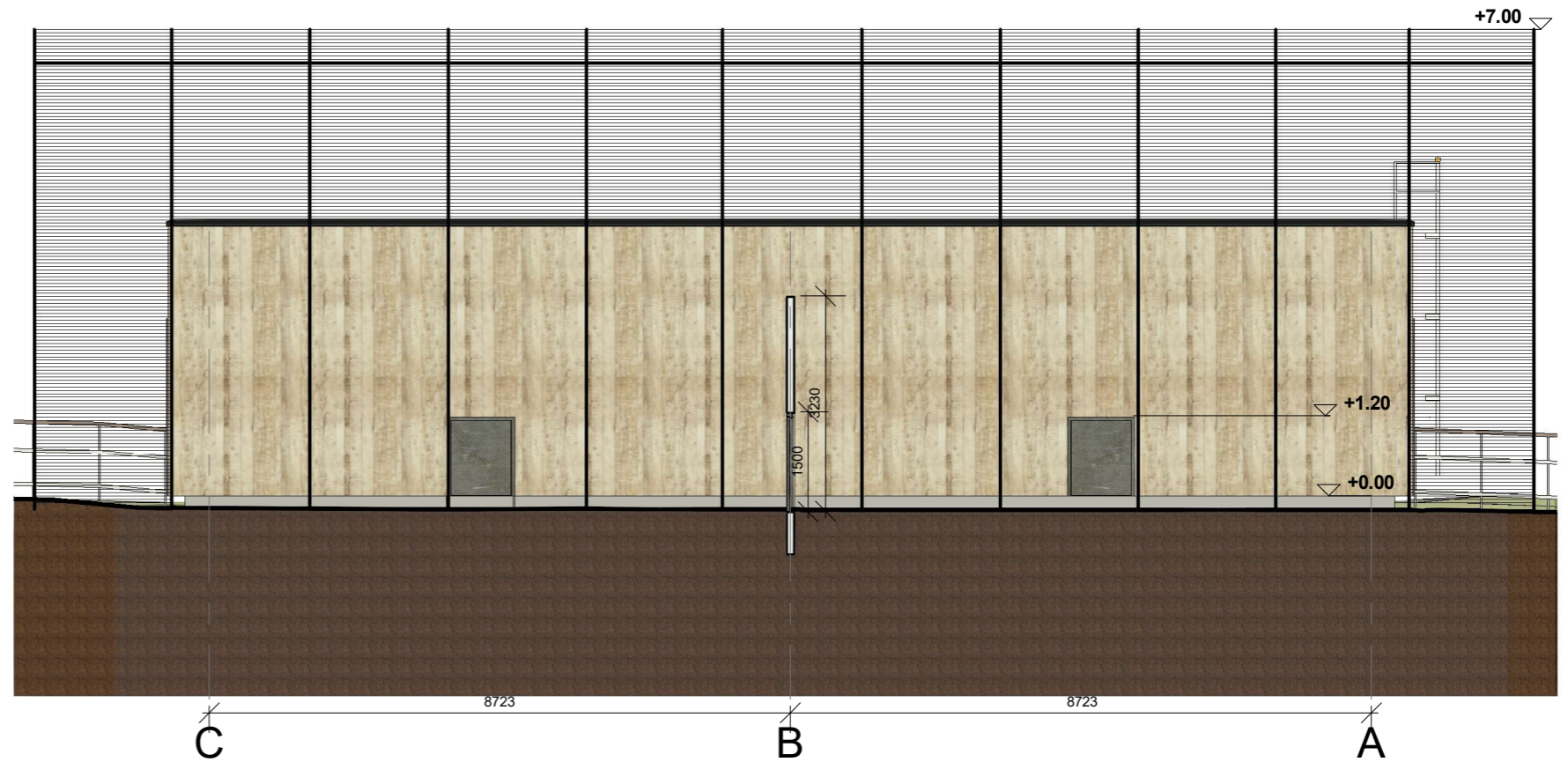
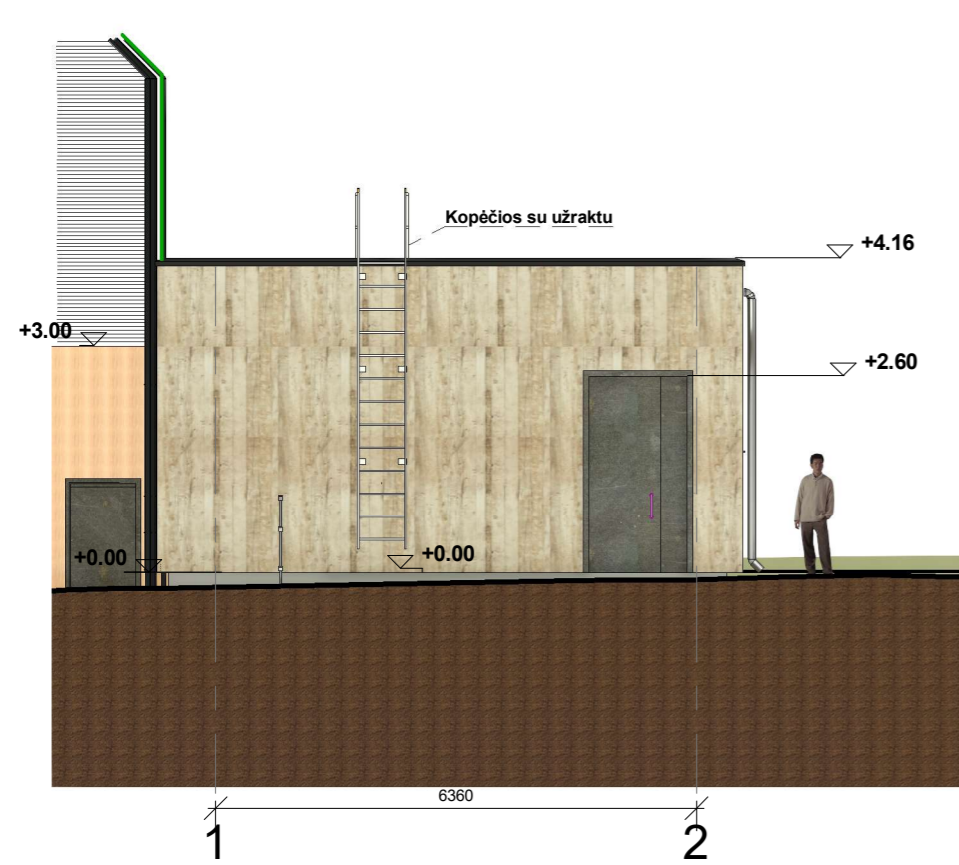
PJŪVIS:1-1



PJŪVIS: 2-2



 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Statinio pavadinimas Laukinių gyvūnų globos centro, kito inžinerinio statinio (voljero), gyvūnų laikymo pastato, Jurginų g. 6, Naujieji Muniškiai, Kauno r. sav. statybos projektas.		
A 2019	PV/ Arch.	V. Jokimčienė		2022	Brėžinio pavadinimas	Laida
						Pjūviai 1-1, 2-2
					M 1:100	Lapas
					M 1:100	1
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	Lapų
PP	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas				PLP22018-PP-SA- B-02	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



<p>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt</p>				Statinio pavadinimas Laukinių gyvūnų globos centro, kito inžinerinio statinio (voljero), gyvūnų laikymo pastato, Jurginų g. 6, Naujieji Muniškiai, Kauno r. sav. statybos projektas.	
A 2019	PV/ Arch.	V. Jokimčienė	2022	Brėžinio pavadinimas	Laida
				Fasadai tarp ašių 1-2, C-A, 2-1, A-C	0 Lapas
				M 1:100	1
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapų
PP	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas			PLP22018-PP-SA- B-03	1