



**OBJEKTO PAVADINIMAS** Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės), Gėlių g. 13, Pasvalys, statybos projektiniai pasiūlymai.

**OBJEKTO ADRESAS** Gėlių g. 13, Pasvalys  
Sklypo unikalus nr.: 4400-0631-8338;  
Kadastrinis nr.: 6750/0013:33 pasvalio m. k.v.

**STATYTOJAS** UAB "Baltijos gėrimai"

**PROJEKTUOTOJAS** MB „Statybinis aukštis“  
Juridinio asmens kodas 305342078, Draudėjo kodas 3512331  
Vytauto g. 156-7, Šiauliai  
Tel. 8 601 88978  
vozbutedaiva@gmail.com

**PROJEKTO STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO KATEGORIJA** NESUDĖTINGASIS II GRUPĖS STATINYS

**STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS** KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS

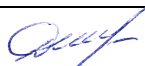
**STATYBOS RŪŠIS** NAUJA STATYBA

**TOMAS** I

**PROJEKTO RENGIMO METAI** 2022

**PROJEKTO NUMERIS** 2277S

**PROJEKTO LAIDA** 0

| Pareigos         | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas   |
|------------------|-----------------|--------------|---|
| Projekto vadovas | Daiva Vozbutė   | 35973        |  |

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis  | Pastabos              |
|---|----------------|---------|-----------------------|
| <b>I SKYRIUS<br/>SKLYPAS</b>                                |                |         |                       |
| 1.1. Sklypo plotas  | m <sup>2</sup> | 4446    | -                     |
| 1.2. Užstatytas sklypo plotas                               | m <sup>2</sup> | 159,80  | -                     |
| 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas                          | %              | 1       | -                     |
| 1.4. Sklypo užstatymo tankis                                | %              | 4       | -                     |
| 1.5. Želdynų plotas   | %              | 20      | 233,70 m <sup>2</sup> |
| 1.6. Projektuojamos aikštelės plotas                        | m <sup>2</sup> | 1374,00 | -                     |
| 1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius                   | vnt.           | 4       | -                     |
| <b>III SKYRIUS<br/>KITI STATINIAI</b>                       |                |         |                       |
| <b>2. Stoginė plovykla (II gr. nesudėtingasis statinys)</b> |                |         |                       |
| 2.1. statinio aukštis                                       | m              | 3,90    | -                     |
| <b>3. Aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)</b>         |                |         |                       |
| 3.1. Plotas   | m <sup>2</sup> | 1374,00 | Asfalto danga         |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė, 35973

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| <b>EIL. NR.</b> | <b>ŽYMUO</b>                    | <b>PAVADINIMAS</b>                         | <b>LAPŲ</b> | <b>LAPAS</b> |
|-----------------|---------------------------------|--|-------------|--------------|
| <b>1</b>        | 2277S-01-PP-BD.SŽ               | Dokumentų sudėties žiniaraštis             | 1           | 2            |
| <b>2</b>        | 2277S-01-PP-BD.BSR              | Bendrieji statinio rodikliai               | 1           | 3            |
| <b>3</b>        | <b>AIŠKINAMIEJI RAŠTAI</b>      |  |             | 4            |
| <b>4</b>        | 2277S-01-PP-BD.AR               | Bendrosios dalies aiškinamasis raštas      | 8           | 5-12         |
| <b>5</b>        | <b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b> |  |             | 13           |
| <b>6</b>        | 2277S-01-PP-BD.TS               | Bendrosios dalies techninės specifikacijos | 7           | 14-20        |
| <b>7</b>        | <b>BRĖŽINIAI</b>                |  |             | 21           |
| <b>8</b>        | 2277S-01-PP-BD.B-01             | Situacijos schema                          | 1           | 22           |
| <b>9</b>        | 2277S-01-PP-BD.B-02             | Sklypo planas, M 1:500                     | 1           | 23           |
| <b>10</b>       | 2277S-01-PP-BD.B-01             | Statinio planas, M 1:150                   | 1           | 24           |
| <b>11</b>       | 2277S-01-PP-BD.B-02             | Fasadai, M 1:150                           | 1           | 25           |

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas:** Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės), Gėlių g. 13, Pasvalys, statybos projektiniai pasiūlymai

**Statytojas (užsakovas):** UAB "Baltijos gėrimai"

**Projektuotojas:** MB "Statybinis aukštis"

JA k. 305342078

Vytauto g. 156-7, Šiauliai

Tel. 8 601 88978

**Statinio(-ių) statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio(-ių) paskirtis:** Kitos paskirties inžinerinis statinys

**Statinio kategorija:** Nesudėtingasis II grupės statinys

**Projekto rengimo pagrindas:**


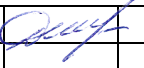
- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

### 2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Kelių įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
5. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

|              |   |  |   |                   |  |       |
|--------------|---|--|---|-------------------|--|-------|
| Atestato Nr. |  | MB "Statybinis aukštis"<br>JA k. 305342078<br>Vytauto g. 156-7, Šiauliai<br>Tel. 8 601 88978 |   |                   | OBJEKTAS<br>Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės), Gėlių g. 13, Pasvalys, statybos projektiniai pasiūlymai<br>Sklypo unikalus nr.: 4400-0631-8338;Kadastrinis nr.: 6750/0013:33 pasvalio m. k.v. |       |
| 35973        | PV  | D. Vozbutė   |  | 2022              | Bendrosios dalies<br>aiškinamasis raštas   | LAIDA |
|              |   |  |   |                   |  | 0     |
| LT           | STATYTOJAS:<br>UAB "Baltijos gėrimai"   |  |   | 2277S-01-PP-BD.AR | LAPAS  | LAPŲ  |
|              |   |  |   |                   | 1  | 8     |

12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
17. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
18. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai
19. ST 188710638.06:2004 Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas
20. ST 8871063.03:2003 Automobilių kelių inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai
21. KPT SDK 07 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
22. ĮT SBR 07 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
23. ĮT ASFALTAS 08 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
24. ĮT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
25. Kelių eismo taisyklės
26. KVŽT Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
27. ĮT VŽ 14 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
28. PĮT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
29. KŽT Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės
30. ĮT ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
31. T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
32. BT ITK 09 Automobilių kelių juostos naudojimas inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės
33. T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
34. DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
35. 2010-09-24 Nr. A1-425 Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
36. 2010-04-08 Nr. 1-93 Elektros tinklų apsaugos taisyklės
37. 2005-03-01 Nr. 64 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
38. 2006-12-29 Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
39. MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
40. TRA MIN 07 Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas
41. TRA SBR 07 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
42. TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
43. TRA ASFALTAS 08 Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
44. TRA BITUMAS 08/14 Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas
45. TRA BE 08 Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
46. TRA VŽ 12 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
47. TRA ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
48. R 36-01 Automobilių kelių sankryžos
49. BGG-97 Lietuvos informaciniai statybų katalogai. Betono ir gelžbetonio gaminiai
50. R PT 11 Asfalto dangų plyšių, siūlių ir prijungčių su defektais taisymo rekomendacijos
51. APR-T 10 Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas
52. 2008-01-25 Nr. A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
53. 2006-11-01 Nr. A1-293/V-869 Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis
54. HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2277S-01-PP-BD.AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 2     | 8    |

**Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės**

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2277S-01-PP-BD.AR | Laida | Lapas | Lapų |
|                   | 0     | 3     | 8    |

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris: 4400-0631-8338  
Kadastrinis numeris: 6750/0013:33 Pasvalio m. k.v.  
Sklypo plotas: 0.4446 ha  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos.

### Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra Gėlių g. 13, Pasvalys. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurės ir rytų sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietų sklypo dalis ribojasi su B. Brazdžionio gatve. Vakarų sklypo dalis ribojasi su Gėlių gatve. Projektuojamas įvažiavimas (≥3,5 m pločio) iš vakarų sklypo dalies nuo Gėlių gatvės.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

### Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

### Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatų sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,5 m.

### Inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovykla stoginė) projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo projektuojamas iš Gėlių gatvės. Statinys projektuojamas atsižvelgiant į projektuojamus poreikius bei atstumus iki kaimyninių sklypų, pastatų ir gatvių apsaugos zonų.

### Statinio funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Statinys yra automobilių savitarnos plovykla stoginė. Projektuojama su keturiais atvirais bokšais ir technine patalpa tarp jų.

### Aplinkos tvarkymas

Projektuojamas pastatas – vakarinėje sklypo dalyje, prie pastato projektuojamas kieto pagrindo (asfalto) privažiavimas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2277S-01-PP-BD.AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 4     | 8    |



automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal pastato plovimo įrenginių skaičių, kuris šiuo atveju yra 4. Sklype įrengiamos 4 automobilių stovėjimo vietos. Likusiame sklypo plote projektuojamas apželdintas plotas.

### Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

### Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

### Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojama automobilių savitarnos plovykla stoginė pagal paskirtį priskiriama prie kitos paskirties inžinerinių statinių. Ši savitarnos plovykla bus atvežta kaip gaminys ir sumontuota ankeruojant į plokštę.

#### Pastato rodikliai:

| Rodiklio pavadinimas | Projektuojama         |
|----------------------|-----------------------|
| Užstatymo plotas     | 159,80 m <sup>2</sup> |
| Statinio aukštis     | 3,90 m                |

### Statybos poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė privalo būti aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Sklypo aptverimas ir apželdinimas turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

### Aplinkos apsauga

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2277S-01-PP-BD.AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 5     | 8    |

Projektuojamas statinys: automobilių savitarnos plovykla stoginė - poveikio aplinkai neturės, projektas paruoštas laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimų. Iki artimiausių gyvenamųjų namų, numatomas ~55 m atstumas.

Reglamentuojamas triukšmo lygis aplinkoje (HN 33:2011)

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas   | L <sub>dvn</sub> , dBA | L <sub>dienos</sub> , dBA | L <sub>vakaro</sub> , dBA | L <sub>nakties</sub> , dBA |
|----------|---|------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1        | 2   | 3                      | 4                         | 5                         | 6                          |
| 1        | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo   | 65                     | 65                        | 60                        | 55                         |
| 2        | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo | 55                     | 55                        | 50                        | 45                         |

Plovimo metu keliamo triukšmo įvertinimui naudota užsienio literatūra. Įvertinus atstumą iki gyvenamosios paskirties sklypų ribų ir tai, kad projektuojama automobilių savitarnos plovykla bus statoma uždaruoju fasadu į artimiausių gyvenamųjų sklypų pusę, projektuojamos plovyklos skleidžiamas triukšmas neviršys HN 33:2011 ir visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytų reikalavimų. Sklype vykdoma veikla neigiamo poveikio aplinkai neturės.

**Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas**

Statinio statybos darbai organizuojami pagal aktualius LR Statybos įstatyme nurodytus reikalavimus ir tvarką bei kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus. Statybos darbai vykdomi nepažeidžiant esamų aplinkinių sklypų ribų. Pagal rangos darbų sutarties reikalavimus Rangovas yra atsakingas už statinio statybą, jo kokybę ir atitikimą paskirties, esminiams statinio bei projekto dokumentuose nurodytiems reikalavimams. Rangovas atsakingas už statybos darbų metodų parinkimą ir organizavimą taip, kad būtų išlaikyti aktualių LR teisės aktų nustatyti reikalavimai. Pagrindinės Rangovo teisės ir pareigos numatytos LR Statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Vykdydamas darbus Rangovas turi parengti vietinę darbų saugos instrukciją, kurioje turi būti numatyti darbų, aplinkos, priešgaisrinės ir civilinės saugos reikalavimai.

**Projektinių sprendinių atitiktis projekto renginio dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projekto sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Vadovaujantis LR Triukšmo valdymo įstatymo, 14 str. 2 ir 3 dalimis, vykdant statybos darbus siūloma riboti darbą vakarais ir nedirbti naktimis bei švenčių dienomis. Vykdomi statybos darbai turi būti atliekami taip, kad nesugadintų ar kitaip neįtakotų esamų inžinerinių infrastruktūros tinklų statybvietėje arba jos apylinkėse.

Duomenys apie statinyje planuojamą ūkinę veiklą ir naudojamus gamtos išteklius:

- ypatingas vietovės naudojimo režimas (valstybinis parkas, draustinis, vandens telkinio apsaugos zona, įsteigta ar potenciali „Natūra 2000“ į teritorija): nenustatyta;
- vietovėje esančios gamtinės, kultūrinės ar kitos vertybės: nėra;
- žemėnauda: Kita paskirtis (Komerčinės paskirties objektų teritorijos) Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius:
- fizikinė ir biologinė tarša: nėra;
- mikroorganizmai, virusai: nėra;

Projektuojamo kitos paskirties inžinerinio statinio vietoje derlingą grunto sluoksnį statybos metu

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2277S-01-PP-BD.AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 6     | 8    |

numatoma nustumti ir sandėliuoti, o baigus statybas - rekultivuoti. Susidariusias statybos atliekas numatyta rūšiuoti ir sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jų sandėliavimo vietą) ir esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu metu. Statybinės medžiagos turi būti apsaugotos nuo atmosferinių kritulių, sandėliuojamos saugiai, neišpakuojamos iki montavimo laiko, turi būti užtikrinta, kad jos nepatektų į gruntą ir nebūtų išbarstytos. Toksiškų ar aplinkai pavojingų statybinių medžiagų ir atliekų nėra. Statybinės medžiagos bus atvežamos į statybos aikštelę tuo metu, kai bus reikalingos. Statybinės medžiagos lokaliai sandėliuojamos statybos sklype.

### **Apsauga nuo smurto ir vandalizmo**

Plovyklos teritorijoje bus įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

## **LABORATORINIŲ TYRIMŲ PROGRAMA**

Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovykla stoginė) projektuojamas sklypo centre. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo iš Gėlių gatvės. Statinys projektuojamas atsižvelgiant į projektuojamus poreikius bei atstumus iki kaimyninių sklypų, pastatų ir gatvių apsaugos zonų. Projektuojamo kitos paskirties inžinerinio statinio sklypo vieta yra toliau nuo miesto centro. Esamoje situacijoje sklype įrengtos 4 automobilių plovimo vietos ir 4 automobilių sustojimo vietos. Aplinkiniam užstatymui transporto srautas ir triukšmas nuo projektuojamo kitos paskirties inžinerinio statinio minimalus. Planuojama, kad projektuojamoje teritorijoje sunkiojo transporto nebus, tik lengvieji automobiliai. Aplinkinėse gatvėse lengvojo ir aptarnaujančio autotransporto atvykimas/ išvykimas į/ iš teritorijos skleidžiamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje projektuojamas sulig galiojančia normatyvine baze. Galimi triukšmo šaltiniai: lengvieji automobiliai ir aptarnaujantis transportas. Numatoma, kad kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės) darbo metu sukeliamas triukšmas aplinkinėje teritorijoje neviršys pateiktų ribinių dydžių HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

1. Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą:

55 dBA, maksimalus 60 dBA (6 – 18 val.);

50 dBA, maksimalus 55 dBA (18 – 22 val.);

45 dBA, maksimalus 50 dBA (22 – 6 val.)

2. Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo:

65 dBA, maksimalus 70 dBA (6 – 18 val.).

60 dBA, maksimalus 65 dBA (18 – 22 val.).

55 dBA, maksimalus 60 dBA (22 – 6 val.).

Triukšmo lygio matavimai turi būti atlikti dienos, vakaro ir nakties metu, vadovaujantis LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 1 dalimi „Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo tvarka (tapatus ISO 1996-1:2003)“ ir LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 2 dalimi „Aplinkos triukšmo lygių nustatymas (tapatus ISO 1996-2:2007)“. Iki statinio naujos statybos darbų užbaigimo vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.3.26. punkto nuostatomis privalo būti atlikti laboratoriniai tyrimai. Laboratorinių tyrimų programa tikslinama darbo eigoje ir prieš pradėdant statybos darbus. Foninio triukšmo ir kietųjų dalelių išmetimo matavimai atliekami sklype ir kitos paskirties inžineriniame statinyje.

Numatyta atlikti matavimus šiuose taškuose (1 pav.):

1. Ties sklypo riba šalia Gėlių gatvės ties įvažą į sklypą;

2. Ant kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės) stogo.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2277S-01-PP-BD.AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 7     | 8    |



1 pav. Laboratorinių tyrimų matavimo taškų schema.

Remiantis Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ priede „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties patalpų ore“, projektuojamame sklype pažymėtuose taškuose nustatomi matavimai:

1. CO kiekis (smalkės) aplinkos ore;
2. SO<sub>2</sub> kiekis (sieros dioksidas) aplinkos ore;
3. Kietųjų dalelių kiekis KD aplinkos ore.

| Eil. Nr. | Cheminės medžiagos pavadinimas                     | CAS Nr.   | Kvapo pobūdis | Kvapo slenksčio vertė mg/m <sup>3</sup> | Didžiausia leidžiama koncentracija (DLK), mg/m <sup>3</sup> |       |
|----------|--|-----------|---------------|---|---|-------|
|          |  |           |               |   | Vienkartinė   | Paros |
| 1        | 2  | 3         | 4             | 5                                       | 6   | 7     |
| 25.      | Anglies (II) oksidas (anglies monoksidas, smalkės) | 63-08-0   | –             | –                                       | 5   | 3     |
| 201.     | Kietosios dalelės KD10                             | -         | –             | –                                       | –   | 0,05  |
| 202.     | Kietosios dalelės KD2,5                            | -         | –             | –                                       | –   | 0,04  |
| 278.     | Sieros dioksidas (sieros (IV) oksidas)             | 7446-09-5 | –             | –                                       | 0,50  | 0,05  |

Pastaba: atlikti matavimai turi tenkinti HN 35:2007 keliamus reikalavimus.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2277S-01-PP-BD.AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 8     | 8    |

## **TECHNINĒS SPECIFIKACIJOS**

## BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

### 1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą):

#### - teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai


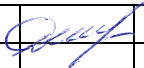
Prieš pradėdant darbus būtina gauti statybos leidimą STR 1.05.01:2017 “ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka.

#### LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

#### Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

|              |   |  |   |                   |  |       |
|--------------|---|--|---|-------------------|--|-------|
| Atestato Nr. |  | MB “Statybinis aukštis“<br>JA k. 305342078<br>Vytauto g. 156-7, Šiauliai<br>Tel. 8 601 88978 |   |                   | OBJEKTAS<br>Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės), Gėlių g. 13, Pasvalys, statybos projektiniai pasiūlymai<br>Sklypo unikalus nr.: 4400-0631-8338;Kadastrinis nr.: 6750/0013:33 pasvalio m. k.v. |       |
| 35973        | PV  | D. Vozbutė   |  | 2022              | Bendrosios dalies<br>techninės specifikacijos  | LAIDA |
|              |   |  |   |                   |  | 0     |
| LT           | STATYTOJAS:<br>UAB "Baltijos gėrimai"   |  |   | 2277S-01-PP-BD.TS | LAPAS  | LAPŲ  |
|              |   |  |   |                   | 1  | 7     |

23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

**Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės**

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

**- saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;**

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos saugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo. Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

**- kiti reikalavimai ir nurodymai;**

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti tinkančiais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

**Subrangovai:** Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovui ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

**Reikalavimai dėl reikalingų žemės sklypo tyrimų**

Remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 46 punkto nuostatomis, IGG tyrimai privalomi statybos, rekonstravimo ir tvarkybos darbų projektams, taip pat kapitalinio remonto projektams, kai keičiamos pamatų konstrukcijos, rengti. Jeigu statytojas nepateikė IGG tyrimų, tai juos būtina atlikti minėtoms statybos rūšims, rengiant darbo projektą arba prieš pradėdant pamatų įrengimo darbus.

**2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:**

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2277S-01-PP-BD.TS | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 2     | 7    |

**- statinio projekto ekspertizės būtinumas (techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių);**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projekto ekspertizė nėra privaloma.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

**- nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;**

Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, kurios gali pareikalauti Užsakovas. Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Užsakovo ir statybos Rangovo sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

**- projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;**

Projekto dalių sprendinių keitimas gali būti vykdomas tik suderinus su Techninio darbo Projekto vadovu ir įformintas įstatymų nustatyta tvarka.

**3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiam ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

**- nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;**

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesnė laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietiniams produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

**- nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);**

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

**- statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms medžiagoms ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas,

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2277S-01-PP-BD.TS | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 3     | 7    |



atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

**- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;**

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ar tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

**- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;**

**Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija:** Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

**Identifikacinės etiketės:** Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomas normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

**- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2277S-01-PP-BD.TS | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 4     | 7    |

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

**- paslėptų darbų priėmimo tvarka;**

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

**Apsauga:** Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

**- laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;**

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;

- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;

- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių arovavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Užsakovu ar jo atstovu bei Inžinierium dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

**Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:** Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

**4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui:**

**- griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas;**

Už statybos darbų eigoje susidariusio statybinio laužo išvežimą atsako Statybos rangovas. Susidaręs statybinis laužas turi būti išvežamas į specialios paskirties sąvartynus. Statybinio laužo išvežimo tvarka nustatoma statybos rangovo statybos darbų organizavimo tvarkoje.

Išsamiau apie atliekų panaudojimo ir utilizavimo sprendinius žiūrėti pasirengimo statybai ir darbų organizavimo projekto dalyje.

**- medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas;**

Nėra.

**- būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems;**

Už statybietės parengimą statybai ir statybos vykdymui būtinus laikinus pastatus, tinklus, kelius ir laikinas sąlygas jiems atsako statybos Rangovas.

**5. Statybos darbų organizavimas ir metodai:**

**- statinių statybos eiliškumas;**

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2277S-01-PP-BD.TS | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 5     | 7    |

Statyba vykdoma vienu etapu.

- **specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;** Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

**Matavimai.** Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

## 6. Statybos užbaigimas

### Rangovo ir subrangovų parengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

### Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai;

**Tikrinimai:** Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

**Rangovo pateikiama dokumentacija:** Pridudant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo deklaracijas, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui.

Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;

- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2277S-01-PP-BD.TS | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 6     | 7    |

**Pripažinimas tinkamu naudoti:** Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

**Atsakomybės už defektus laikotarpis:** Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybes standartų, pateikiamų sutartyje.

**Garantija:** Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

**Garantinis aptarnavimas:** Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

**Įrengimų techninė dokumentacija:** Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

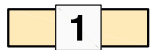
Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2277S-01-PP-BD.TS | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 7     | 7    |

## **BRĚŽINIAI**



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys



Projektuojama asfalto danga



Sklypo ribos  
(unikalus sklypo nr.: 4400-0631-8338)

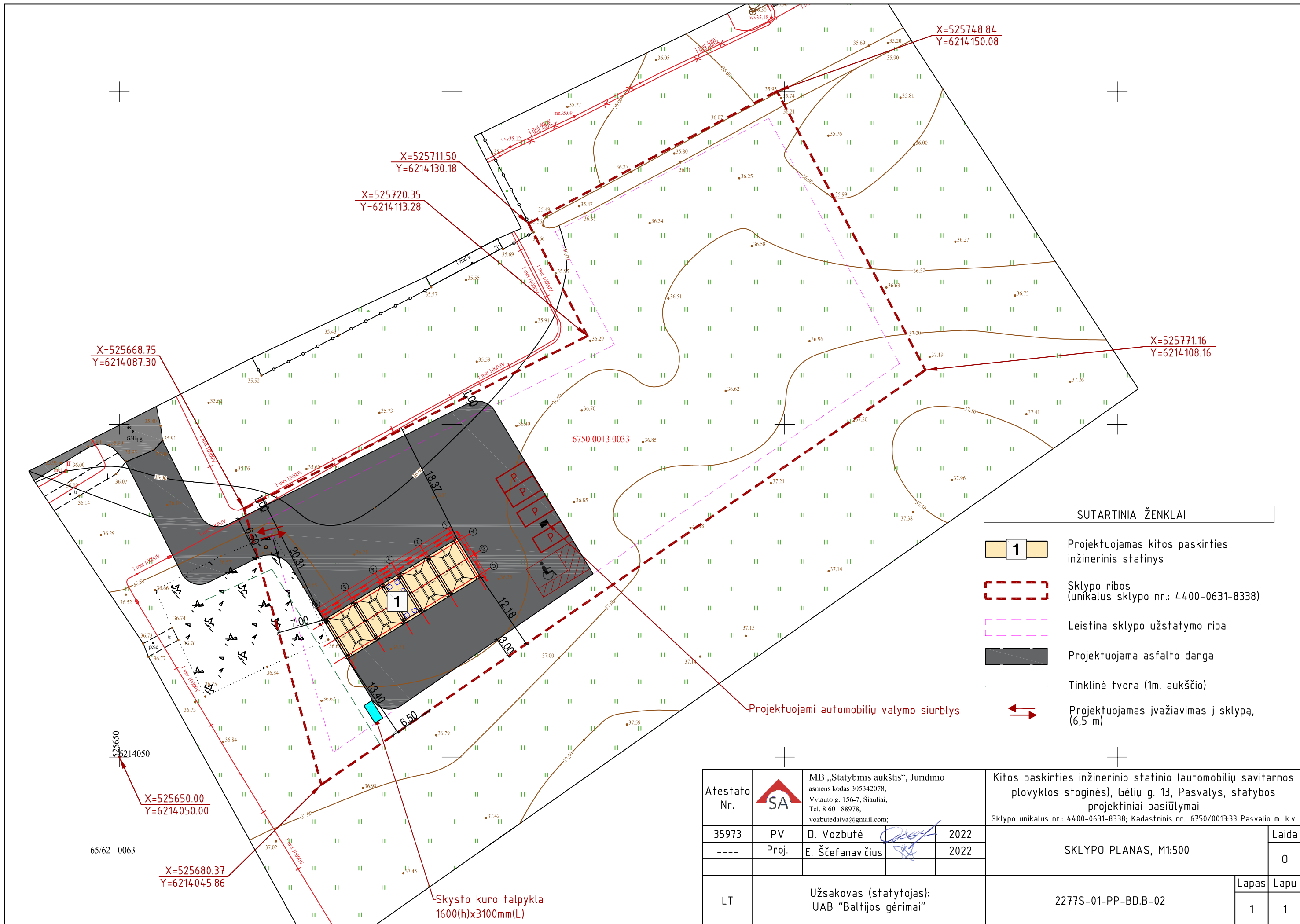


Projektuojamas įvažiavimas į sklypą,  
(6,5 m)

PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

|                   |  |  |  |                     |  |       |
|-------------------|--|--|--|---------------------|--|-------|
| Atestato Nr.      |  | MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com; |  |                     | Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės), Gėlių g. 13, Pasvalys, statybos projektiniai pasiūlymai |       |
|                   |  | 35973 PV D. Vozbutė  |  | 2022                | Sklypo unikalus nr.: 4400-0631-8338; Kadastrinis nr.: 6750/0013:33 Pasvalio m. k.v.  |       |
| ----              | Proj.  | E. Ščefanavičius   |  |                     | 2022   |       |
| SITUACIJOS SCHEMA |  |  |  |                     | Laida  | 0     |
|                   |  |  |  |                     | Lapas  | Lapų  |
| LT                | Užsakovas (statytojas): UAB "Baltijos gėrimai" |  |  | 2277S-01-PP-BD.B-01 |  | 1 / 1 |



X=525668.75  
Y=6214087.30

X=525711.50  
Y=6214130.18

X=525720.35  
Y=6214113.28

X=525748.84  
Y=6214150.08

X=525771.16  
Y=6214108.16







X=525650.00  
Y=6214050.00


X=525680.37  
Y=6214045.86

6750 0013 0033

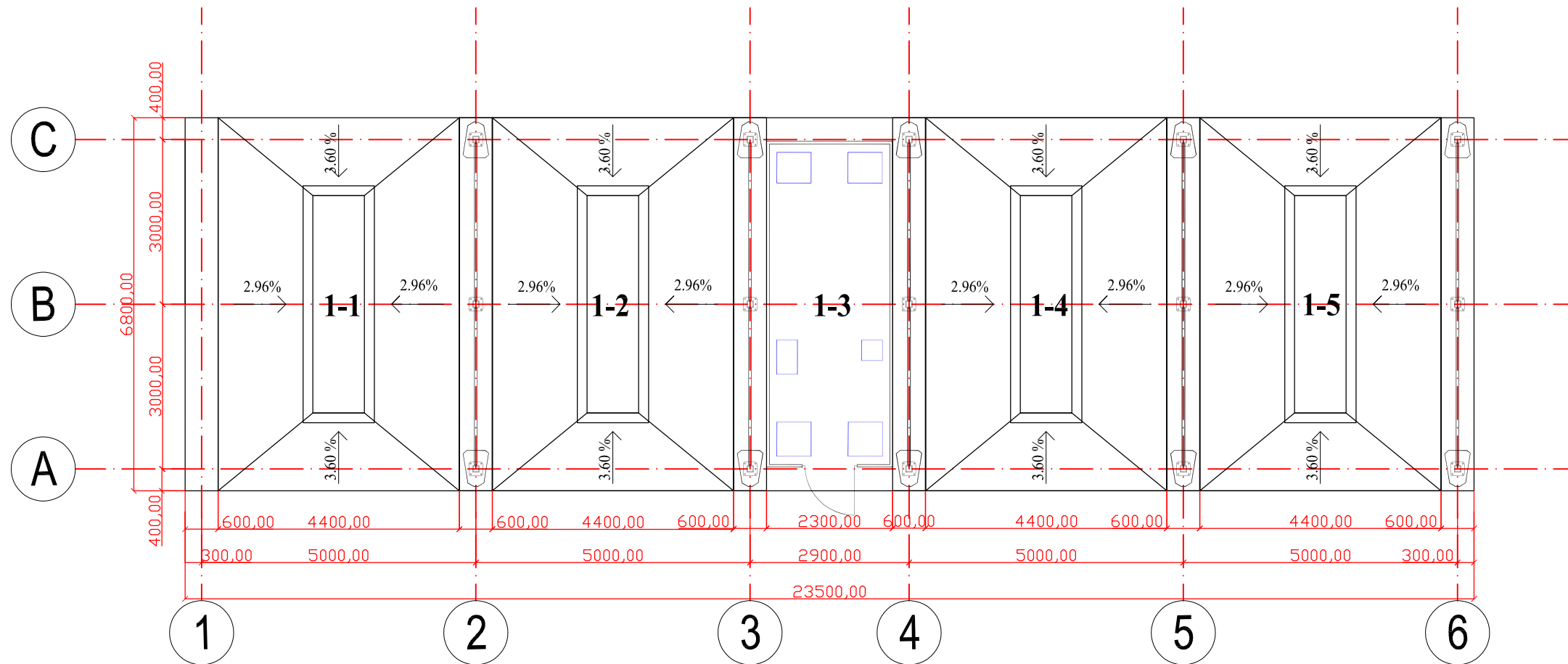
Skysto kuro talpykla  
1600(h)x3100mm(L)

SUTARTINIAI ŽENKLAI


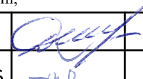
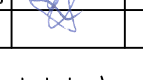
-  Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys
-  Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-0631-8338)
-  Leistina sklypo užstatymo riba
-  Projektuojama asfalto danga
-  Tinklinė tvora (1m. aukščio)
-  Projektuojamas įvažiavimas į sklypą, (6,5 m)

|              |   |  |    |                     |   |            |
|--------------|---|--|----|---------------------|---|------------|
| Atestato Nr. |  | MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com; |    |                     | Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės), Gėlių g. 13, Pasvalys, statybos projektiniai pasiūlymai<br>Sklypo unikalus nr.: 4400-0631-8338; Kadastrinis nr.: 6750/0013:33 Pasvalio m. k.v. |            |
|              |   | 35973  | PV | D. Vozbutė          | 2022  | Laida<br>0 |
| ----         | Proj.   | E. Ščefanavičius   |    | 2022                | SKLYPO PLANAS, M1:500   |            |
| LT           | Užsakovas (statytojas):<br>UAB "Baltijos gėrimai"                                     |  |    | 2277S-01-PP-BD.B-02 |   |            |
|              |   |  |    |                     | Lapas   | Lapų       |
|              |   |  |    |                     | 1   | 1          |

### Statinio planas M1:100

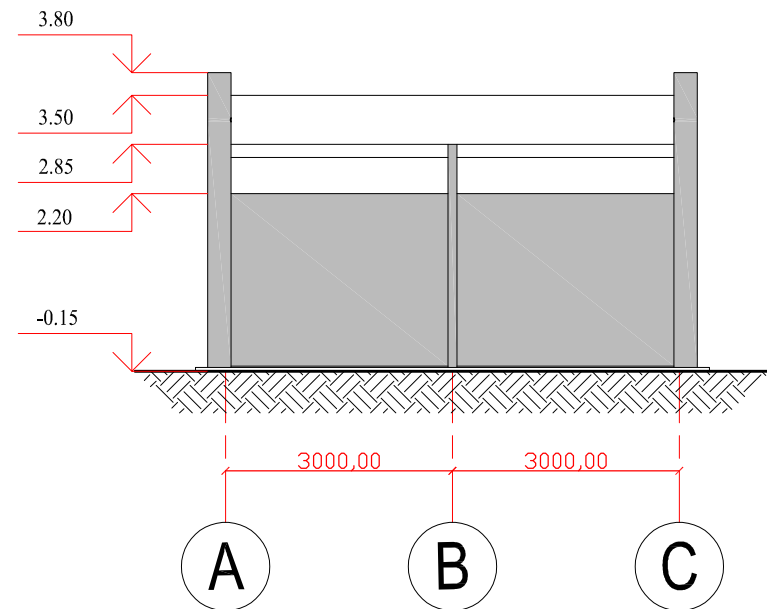


| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                           |                        |
|----------------------|---------------------------|------------------------|
| Nr.                  | Patalpos pavadinimas      | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 1-1                  | Automobilių plovimo vieta | 29.92                  |
| 1-2                  | Automobilių plovimo vieta | 29.92                  |
| 1-3                  | Techninė patalpa          | 12.85                  |
| 1-4                  | Automobilių plovimo vieta | 29.92                  |
| 1-5                  | Automobilių plovimo vieta | 29.92                  |
| Iš viso:             |                           | 132.53                 |

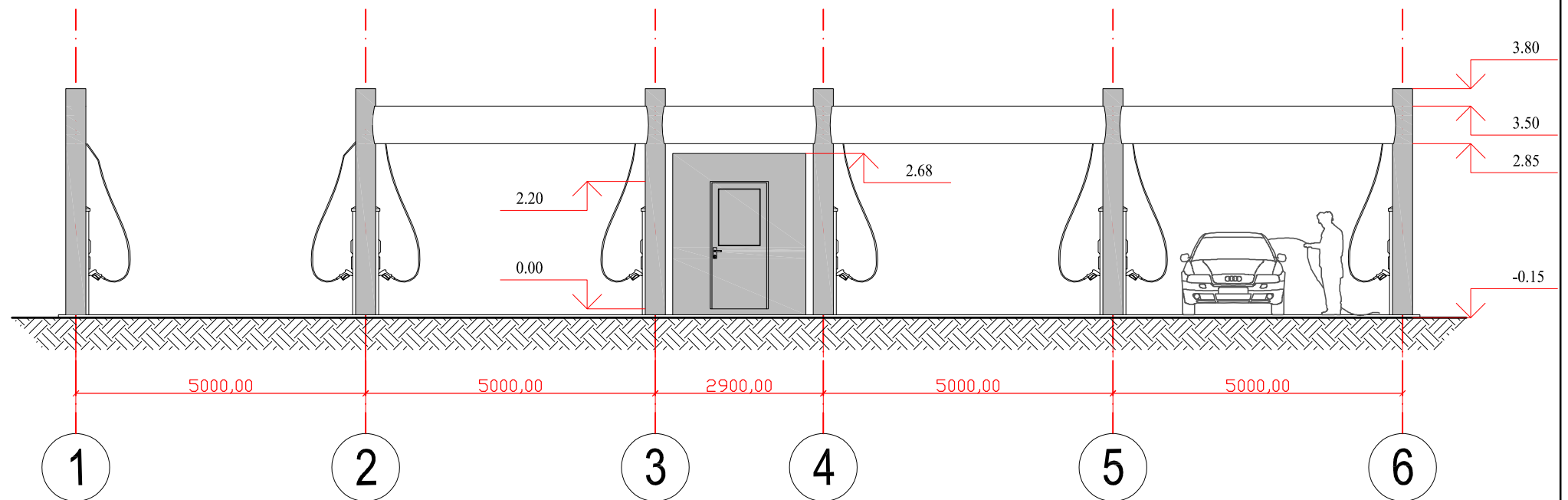
|              |   |  |   |      |
|--------------|---|--|---|------|
| Atestato Nr. |  | MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com; | Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės), Gėlių g. 13, Pasvalys, statybos projektiniai pasiūlymai<br>Sklypo unikalus nr.: 4400-0631-8338; Kadastrinis nr.: 6750/0013:33 pasvalio m. k.v. |      |
| 35973        | PV  | D. Vozbutė   |    | 2022 |
| ----         | Proj.   | E. Ščefanavičius   |    | 2022 |
| LT           | Užsakovas (statytojas):<br>UAB "Baltijos gėrimai"                                     |  | 2277S-01-PP-BD.B-03   |      |
|              |   |  | Lapas   | Lapų |
|              |   |  | 1   | 1    |



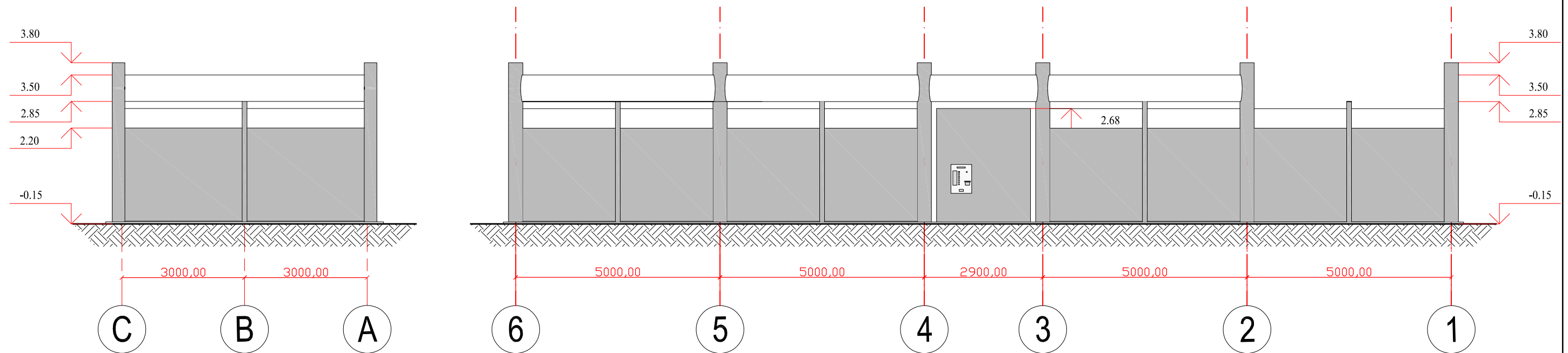
FASADAS "A-C" M1:100




FASADAS "1-6" M1:100



FASADAS "6-1" M1:100



|              |   |  |   |            |
|--------------|---|--|---|------------|
| Atestato Nr. |  | MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com; | Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės), Gėlių g. 13, Pasvalys, statybos projektiniai pasiūlymai<br>Sklypo unikalus nr.: 4400-0631-8338; Kadastrinis nr.: 6750/0013:33 pasvalio m. k.v. |            |
| 35973        | PV  | D. Vozbutė   | 2022  | Laida<br>0 |
| ----         | Proj.   | E. Ščefanavičius   | 2022  |            |
| LT           | Užsakovas (statytojas):<br>UAB "Baltijos gėrimai"                                     |  | 2277S-01-PP-BD.B-04   | Lapas<br>1 |
|              |   |  |   | Lapų<br>1  |