

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI VYTAUTO PR. 60, KAUNE**

2022-11-17

1. 1. Užsakovas – **UAB „Mano Būstas Kaunas“**, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Vytauto pr. 60, Kaunas, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:
1.1.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas;
1.2.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas ar pertvarkymas;
1.3.	Individualių rekuperatorių įrengimas;
1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas;
1.5.	Išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, šiltinimas;
1.6.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą;
1.7.	Nuogrindos sutvarkymas;
1.8.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą;
1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas, įskaitant apdailos darbus;
1.10.	Bendrojo naudojimo lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus;
1.11.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas);
1.12.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;
1.13.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas.
2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas;
2.2.	Laiptinių remontas.

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2023 m. sausio mėn. (data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2023 m. rugsėjo mėn. (data gali keistis)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Vytauto pr. 60, Kaunas**, pastato naudingas plotas 3708,93 m², 5 aukštų, plytų mūro sienos, statybos metai –1961 m., sutapdintas stogas, 62 butų, 7 negyvenamosios patalpos.

5. Statybos darbus finansuoja **Vytauto pr. 60, Kaunas, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.**

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Kaunas“ tel. 863394005, el. paštas modernizavimas@manobustas.lt;**

Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. **modernizavimas@manobustas.lt.**

7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: ***Butrimonių g. 5A, Kaunas, (atvykus spausti mygtuką Nr. 2, 2 aukštas).***

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2022 m. gruodžio 2 d. 10.00 val. Adresu: *Butrimonių g. 5A, Kaunas (atvykus spausti mygtuką Nr. 2, 2 aukštas).***

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Modernizacijos vadovė



Vilija Adakauskienė