

MB „Statybos projektų rengimo centras“ Europos pr. 122, Kaunas, PV A2020 Povilas Malijauskas

**„Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo jėgainės) Gabšių k., Raseinių sen.,  
Raseinių r. sav., statybos projektas“**

Statytojas: UAB „NS Trading“

Adresas: Gabšių k., Raseinių sen., Raseinių r. sav.,

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto Nr.: SPRC-22/30-PP

Naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)

Kategorija: Ypatingas statinys

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Laida: 0

Tomas I

Dalis: **1. BENDROJI (BD)**

Projektuotojas: MB „Statybos projektų rengimo centras“

Įmonės vadovas: Povilas Malijauskas

Projekto vadovas: Povilas Malijauskas

PV atestato Nr. A2020

Statytojas (tvirtinu): UAB „NS Trading“



PASTABA: PRITARIU:

PROJ. PASIŪLYMAI PRIVALO ATITIKTI GALIOJANČIŲ  
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲS.  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-08-26

**Statytojas:** UAB "NS Trading", Raseinių r. sav., Gabšių k., Pramonės g.5, el. p.:  
info@nstrading.lt, mob. Tel.: +37065011004

**Projektuojanti organizacija:** MB „Statybos projektų rengimo centras“, Europos pr. 122  
Kaunas, mob. Tel.: 8 615 86546, el.p. rinkisnama@gmail.com

<b>Statinio pavadinimas</b>	Kitos paskirties (vėjo jėgainė) statinio
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingas statinys
<b>Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kiti inžineriniai statiniai – 12
<b>Žemės sklypo rodikliai</b>	Unik.Nr.4400-3641-6174 Kad.Nr.7210/0003:142 Gabšių .k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio Naudojimo būdas –Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Žemės sklypo plotas – 4,4543 ha; Kiti parametrai: užstatymo intensyvumas – 0,25%. užstatymo tankis – 0,25%
<b>Statinių techniniai rodikliai</b>	Užimamas plotas – 120 m <sup>2</sup> . Galingumas – iki 950 kW. Statinio aukštis su sparnuote – 100 m.
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Aiškinamasis raštas: 1. statinio statybos vieta; 2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; 3. statybos rūšis; 4. projektuojamų statinių sąrašas; 5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai, ir kita; Grafinė dalis:

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekiimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir kt.</li> <li>2. Statinio aukštų planų schemas;</li> <li>3. Pastato charakteringų pjūvių schemas;</li> <li>4. Pastato fasadai;</li> </ol>
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre;</li> <li>2. Žemės sklypo planas;</li> <li>3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopija;</li> <li>4. Topografinė nuotrauka;</li> <li>5. Įgalioto asmens įgaliojimas</li> </ol>
<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b>	Pastato grafiniai brėžiniai
<b>Kiti duomenys</b>	<p>Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 1 mėn.</p>

Statytojas:

UAB „NS Trading“

Direktorė

T P

Projekto vadovas:

Povilas Malijauskas



## SKLYPO SUTVARKYMO (SP) DALIS

**Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas:** „Kitos paskirties (vėjo jėgainė) statinio Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k., statybos projektas”

**Statybos geografinė vieta.** Esama teritorija yra Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k., nuosavybės teise priklausančiame sklype J.K

1) **Statytojas (užsakovas).** Statytojas – UAB“ NS Trading“.

2) **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė MB „Statybos projektų rengimo centras“, projekto vadovas Povilas Malijauskas (Kvalifikacijos atestato Nr. A 2020).

**Projektavimo etapas (stadija).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra nauja statyba.

1) **Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, kitos paskirties inžinerinis statinys.

3) **Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas ypatingosios kategorijos statiniams.

### 3.1. Trumpas žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypo plotas 44543 kv. m. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių. Reljefas kintantis nežymiai. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Vėjo jėgainės prijungimui prie centralizuotų elektros tinklų bus įrengta 10 kV elektros kabelių linija iki esamos 10 kV oro linijos, nuo vėjo jėgainės nutolusios apie 500 m.

Lietaus vandenys gali būti nuvedami visoje planuojamoje teritorijoje nenumatant valymo įrenginių ir planuojant, kad lietaus vanduo susigers į esamą gruntą. Didesnė žemės sklypo dalis yra naudojama ūkininkavimui, jos nenumatoma užstatyti statiniais.

### 3.2. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (vėjo jėgainė) iki 950kw galingumo. Projektuojamam statiniui atlikta poveikio visuomenei vertinimas UAB „Ekostruktūra“.

#### Projektavimo etapai.

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais — parengiamas statybos techninis projektas, vėliau bus parengiamas SK dalies darbo projektas.

#### Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, 8 p., statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

#### Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinio paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai — atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės).

#### Statinio kategorija

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 V sk. – ypatingasis statinys.

### **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.**

Patekimas į žemės sklypą numatytas esamu vietinės reikšmės keliu sklypo vakarų pusėje. Projekto įgyvendinimo metu UAB“ NS Trading“ sklypo dalyje bus suformuotas privažiavimo keliukas ir aptarnavimo aikštelė. Naujai projektuojamo kelio tiesimas suderintas su suinteresuotais fiziniais asmenimis. Gretimose teritorijose yra žemės ūkio paskirties sklypai.

### **Šalia sklypo esantis užstatymas**

Artimiausias individualus gyvenamasis namas nuo planuojamos vėjo elektrinės nutolęs: ~ 360 m šiaurės vakarų kryptimi. Didesnė artimiausia gyvenamoji teritorija –i ~1,6 km vakarų kryptimi. Planuojama statyti vėjo jėgainė visiškai neįtakos esamų ir planuojamų sodybų gyventojų gyvenimo kokybės ir neturės neigiamo poveikio jokiais aspektais.

Greta planuojamos teritorijos yra žemės ūkio paskirties sklypai.

### **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.**

Žemės ūkio. Naudojimo būdas — kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

### **Sklype esantys statiniai.**

Sklype yra valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, kurie statybos metu turi būti išsaugoti, kitų statinių nėra

### **Sklype esantys želdiniai.**

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Žemė naudojama ūkininkavimui.

### **Sanitarinė ir ekologinė situacija.**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

### **Teritorijos tvarkymo įrenginiai**

Neprojektuojama.

**Elektros tiekimas** — projektuojama nauja 10 kV požeminė elektros kabelių linija nuo statomos vėjo elektrinės iki 10 kV oro linijos.

**Ryšiai** - ryšių tinklai nenumatomi.

**Šildymas** - šildymo tinklai nenumatomi.

**Buitinės atliekos** - vėjo elektrinės elektros gamybos procese atliekų nesusidarys. Vėjo elektrinės statybos metu susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos teisės aktų nustatyta tvarka.

Max statinio aukštis su sparnais – 100 m.

## **TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ**

### **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.**

Numatomas vietinės reikšmės keliuko su žvyro danga įrengimas sklypo viduje, vėjo jėgainės aptarnavimui. Sklypo aptvarai neprojektuojami.

### **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.**

Vertikalinis planavimas išlieka esamas. Gretimų sklypų naudojimo sąlygos nepabloginamos.

### **Sklypo apželdinimas.**

Neprojektuojamas.

### **Statinio konstrukcinė schema**

#### **VĖJO JĖGAINĖ –**

Vėjo malūno bokštas pagamintas gamykloje pagal tipinius brėžinius, į statybos aikštelę atvežamas dalimis ir sumontuojamas vietoje ant jau įrengto specialaus pamato su pamatiniu segmentu ir standžiai prie jo pritvirtinamas varžtais (veržiama užveržimo žmonių jėga — pagal jėgainės gamintojo techninius reikalavimus). Vėjo malūno bokštas suprojektuotas, įvertinus nepatogiausius apkrovų derinius.

Vėjo malūno bokštas sudarytas iš trijų 21000 mm aukščio sekcijų, montuojamų aikštelėje, sujungiant varžtais. Bokšto skersmuo apačioje - 3200 mm, viršuje – 1300 mm. Vėjo malūno montavimo darbus galima pradėti rostverko betonui pasiekus 100% stiprumą.

Kopėčios. Bokšto viduje varžtais pritvirtintos plieninės kopėčios, sumontuojamos sekcijų montavimo metu.

Kabelių tvirtinimui prie vidinės korpuso pusės pritvirtintos plieninės įdėtinės detalės.

### **Pamatas**

Vėjo jėgainei suprojektuotas 10300 mm skersmens (antžeminės pamato dalies skersmuo 5000 mm) g/b monolitinis rostverkas ir vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) poliniai pamatai. Poliniai pamatai suprojektuoti remiantis grunto geotechniniais sprendiniais.

### **Sprendiniai statinio žaibosaugai ir ženklinimui**

Vėjo jėgainė turės apsaugos nuo žaibo sistemą, kuri apsaugo visą įrenginį nuo sparnų iki pamato. Sistema priveria žaibo energiją apeiti visus gyvybiškai svarbius jėgainės komponentus sparnuose, gondoloje ir bokšte, jų nepažeidžiant. Kadangi VJ bus įrengta žaibo-saugos sistema, bei paskaičiuotas varžos į žeminimo kontūras — gaisrų tikimybė minimali. Vėjo jėgainė kaip gaminys sukonstruotas taip, kad žaibo iškrova į jėgainę sparnais, galvena, bokštu ir žeminimo elektrodais perduodama į gruntą. Labai svarbu, kad galima žaibo iškrova nepakenktų šalimais esantiems žmonėms ir pačiai jėgainei. Tuo tikslu, aplink pamatą įrengiami keturi žeminimo elektrodai, tarpusavyje ir su jėgainės bokštu sujungti metalo juostomis. Bendra elektrodų žeminimo varža turi būti  $\leq 2\Omega$

Kadangi vėjo elektrinės bendras aukštis su sparnais yra mažesnis negu 100m tai pagal „Aukštų statinių ženklinimo taisykles“ elektrinei neprivalomas papildomas ženklinimas.

### **STATINIO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI**

Neprojektuojami.

### **NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

#### **Elektros energijos tiekimas**

Siekiant sumažinti vizualinę kraštovaizdžio taršą vėjo elektrinės generuojama elektros energija 10 kV požeminių kabelių linijomis bus perduodama iki 10 kV oro linijos. Vėjo elektrinė prie skirstomojo tinklo jungiama per galinę skyriklinę atramą, kuri projektuojama gamintojo dalyje.

#### **Šiluminės energijos tiekimas**

Neprojektuojamas, nes planuojamos ūkinės veiklos metu šiluminės energijos poreikio nebus.

#### **Dujų tiekimas**

Neprojektuojamas, nes planuojamos ūkinės veiklos metu dujų poreikio nebus.

#### **Vandens tiekimas**

Neprojektuojamas, nes planuojamos ūkinės veiklos metu vandens poreikio nebus.

## **GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS**

### **TERITORIJOMS Statybos įtaka aplinkai**

Ekologinei pusiausvyrai žymios įtakos neturės. Gamtinė aplinka, kurioje bus statoma vėjo elektrinė, nepasižymi savita augmenija ir gyvūnija. Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zoną.

Planuojama veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo 2017-11-01 Nr. XIII-529 (paskelbta TAR 2017-07-05) 2 priedo sąrašą, todėl poveikio aplinkai vertinimo procedūros nėra atliekamos.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

### **ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (2.2.p.)

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

### **Gaisrinė sauga**

Priešgaisrinis požiūriu žemės sklypas yra toli nuo gyvenamųjų teritorijų. Vietovė, kurioje planuojama ūkinė veikla yra retai apgyvendinta, artimiausia gyvenamoji teritorija nuo planuojamo sklypo ribos nutolusi apie 360 metrus. Vietovėje, kurioje yra vėjo elektrinė, vyrauja agrarinės teritorijos: ariamos Žemės ir ganyklos. Planuojami statyti žemės sklype objektai taip pat nėra pavojingi degumo ir sprogoimo atžvilgiu.

Sprendimų, užtikrinančių pastato gaisrinę saugą, aprašymas:

atsižvelgiantį projektuojamo pastato aukštingumą ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai (laikančios konstrukcijos iš plieno lakštų, tenkinančių A degumo klasės statybos produktams keliamus reikalavimus), statomus statinius galima priskirti III ugnia-atsparumo laipsnio statiniams.

Vėjo elektrinės technologijų įrenginių skyriai (sekcijos) bus aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Privažiavimo keliai ir prėjimai prie vėjo elektrinės aptarnavimo pastatų, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų turi būti laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti. Pastatuose turi būti įrengta gaisrinė signalizacija. Teritorija ir statiniai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, priešgaisrinės saugos ženklais. Gaisrinė įranga bei inventorius turi būti laikomi matomose ir lengvai prieinamose vietose. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama, pastebėti trūkumai nedelsiant šalinami. Pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis objekte turi būti ne mažesnis, negu reikalauja Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64, 5 priede.

Priešgaisrinę saugą objekte užtikrinti įrengtos gaisrinės saugos perspėjimo, žaibosaugos, žeminimo ir kt. sistemos.

### **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

#### **TRIUKŠMAS**

Projekto įgyvendinimas gali sąlygoti fizinius ir psichologinius veiksmus, darančius poveikį sveikatai. Fizinis aplinkos veiksnys - tai pakitęs triukšmo lygis, psichologinis - galimi konfliktai. Triukšmo poveikis sveikatai apibūdinamas šiais pagrindiniais rodikliais: susierzinimas ir gyvenimo kokybė, miego sutrikimas, širdies kraujagyslių ligos.

Remiantis UAB „Ekostruktūra“ atlikta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, projektuojamos vėjo jėgainės skleidžiamas triukšmas kartu su esama vėjo jėgaine artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje atitiks ribines vertes pagal HN 33:2011 reikalavimus. Modeliavimo būdu buvo nustatytas <35 dBA, kaip tuo tarpu ribinė vertė Žmonų sveikatos apsaugai yra 45 dBA.

#### **VIBRACIJA**

Vibracija — kieto kūno pasikartojantys judesiai apie pusiausvyros padėtį. Vibracija perduodama per

stovinčio, sėdinčio ar gulinčio žmogaus atramos paviršius į jo kūną. Vėjo jėginių keliamas mechaninis ir aerodinaminis triukšmas yra plačiaujustis. Vėjo jėginės keliamo triukšmo diapazonas yra nuo žemų, žmogui negirdimų, iki vidutinių dažnių. Jautrumas žemo, negirdimo dažnio garsui, kuris gali būti suprantamas ir kai kuriuose literatūros šaltiniuose vadinamas vibracijomis, yra specialistų vertinamas kontraversiškai bei skaitiškai neapibrėžiamas. Jautrumas žemo, negirdimo dažnio garsui labai skiriasi, priklausomai nuo žmonių — kai kurie žmonės jį gali jausti, bet dažniausiai nejuntamas. Užsienio literatūroje rašoma, kad retais atvejais kai kurie žmonės gali jausti trikdančią visumą dėl vibracijų ir pulsacijų nuo vėjo jėginių, net jei jie jų negirdi.

Remiantis UAB “Ekostruktūra” atlikta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, projektuojamos vėjo jėginės, dėl ypač silpnos vibracijos, neigiamo poveikio artimiausiems gyventojams neturės.

#### *INFRAGARSAI*

Žemo dažnio triukšmas paprastai yra Žemiau 200 Hz žemo dažnio triukšmas žemiau 16 Hz vadinamas infragarsu ir paprastai nėra girdimas žmonėms. Didesnių gabaritų vėjo elektrinės skleidžia daugiau žemo dažnio garsų, kurie išorinėje aplinkoje yra mažiau sugeriami negu aukšto dažnio garsai. Dėl didelio garso bangų ilgio jis gali sklirti dideliu atstumu ir praktiškai nesušilpnėjęs gali praeiti pro sienas ir langus. Infragarsą galima tik išmatuoti.

Jis nėra modeliuojamas. Infragarsas ir žemadažnis garsa vertinami pagal HN 30:2018 pateiktas ribines vertes.

Remiantis UAB “Ekostruktūros” atlikta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, planuojama vėjo jėginė neturės neigiamo infragarso ir žemo dažnio poveikio artimiausiam gyvenamajam namui, nutolusiam nuo jėginės 860 m atstumu. Infragarso lygis neviršys ribinių verčių pagal HN 30:2018 ir nesukels neigiamo poveikio žmonių sveikatai

#### *ŠEŠĖLIAI, MIRGĖJIMAS*

Vėjo jėginės, kaip ir kiti aukšti statiniai, esant saulėtam orui, meta šešėlį ant gretimų objektų. Be to, gyvenant arti vėjo jėginių, galimas besisukančių sparnų keliamo šviesos mirgėjimo poveikis. Tinkamas vietos parinkimas ir geros įrangos naudojimas gali išspręsti šią problemą. Žinant vėjo jėginių sudaromo šešėlio dydį ir jo kryptį galima suplanuoti jėgines taip, kad jos netrukdytų gyvenamajai aplinkai.

Remiantis UAB “Ekostruktūra” atlikta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, suminis (esamos ir planuojamos statyti vėjo jėginės) šešėlių poveikis artimiausiam namui sudarys 13 min./dieną bei 3 h/metus. Ribinės vertės 30 min/dieną bei 30 val./metus nebus viršijamos, šešėliavimo mažinimo priemonės nesiūlomos.

#### **Naudojimo sauga**

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

#### **PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**

- statinio techniniu projektu;
- statybos techniniais reglamentais;
- kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas. Statybos darbus objekte leidžiama pradėti, kai Užsakovas nustatyta tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

statybą leidžiantis dokumentą - statybos leidimą;

0.a) suderintą ir patvirtintą statinio techninį projektą, jei pagal rangos sutartį jį rengia užsakovas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;

0.b) statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atlikūt (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

statybos darbų žurnalą.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34. Šio įsakymo (3 priedas), jei: statybvietėje vykdomi darbai, nurodyti šių Nuostatų 2 priede; rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos vadytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar



mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga; statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojų darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šį projektą, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinę organizaciją darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradėdant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, kuris statomas prieš įvažiavimą į statybos aikštelę (netoli vartų), bei parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradėdant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybvietė turi būti aptverta laikiną tvorą (laikiną aptvėrimą numatyta įrengti aptveriant laikinas buitines patalpas), taip pat būtina įrengti įspėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona. Į statybos teritoriją yra vienas įvažiavimas nuo esamo vietinės reikšmės keliuko.

Vykdamas pasirengimą statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos darbų vykdymo technologiniu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

## 2.1. JĖGAINĖS EKSPLOATAVIMAS IR PRIEŽIŪRA

Jėgainės eksploatavimo metu jos inžinerines funkcijas prižiūrės du darbuotojai. Reikalavimai darbuotojams: aukštalipio pažymėjimas, VEI išduotas Energetikos darbuotojo kvalifikacijos atestatas (žemosios įtampos elektros įrenginių eksploatavimas). Darbo režimas: 1 darbo diena / mėnesį. Patekimas į bokšto viršų kopėčiomis bokšto viduje su apsaugais, aukštalipių diržais, kritimo apsaugomis. Darbas normaliu, avairniu režimu: prisisegus aukštalipio saugos diržus (tipas P-30 arba P-50) sukritimo smūgio sugėrėju (energy absorber) ABM/LB 1-1.

## 2.2. PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudota licenzijuota programinė įranga Microsoft Office 2003, AutoCAD LT 2010.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
MB „ Statybos projektų rengimo centras“	PV,APDV	P. Malijauskas	A 2020		2022-09-05

**IŠANKSTINĖS SĄLYGOS NR. ITS21-A6924**

Parengta: 2022-01-27,  
Galioja iki: 2022-07-27

**Klientas:** UAB "NS TRADING"

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Gabšių k., Raseinių sen., Raseinių r. sav., +37065011004,  
techasistentas@norvelita.lt

**Objekto pavadinimas:** PASTATAS

**Objekto adresas:** Pramonės g. 5, Gabšių k., Raseinių sen., Raseinių r. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1D41A6924

Kliento paraiškos Nr. 21-A6924 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	950	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	Trifazis
<b>Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):</b>	-	-	<b>950</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

Elektrinės duomenys	Įrengtoji generatorių galia (kW)	Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW)	Generatoriaus įtampa (kV)	Pirminės energijos rūšis
Esami	0	0		
Nauji	500	500	0,4	Vėjo
<b>Iš viso</b>	<b>500</b>	<b>500</b>		

**1. Išankstinės sąlygos išduodamos** Kliento elektrinės adresu Pramonės g. 5, Gabšių k., Raseinių sen., Raseinių r. sav., prijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų būsimų investicijų preliminariam dydžiui įvertinti. Bendrovės skirstomajame elektros tinkle, šiomis išankstinėmis sąlygomis, leistinoji generuoti galia ir techniniai sprendiniai nerezervuojami. Šios išankstinės sąlygos neskirtos Elektrinės prijungimo projekto rengimui. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta perteklinės elektros energijos pardavimui.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (-ių) (atvado) (-ų)), pakloto (-ų) iš transformatorinės (TR) į savininko (-ų) objekto (-ų) vidaus elektros tinklą (-us), prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:**

**3.1. Bendroji dalis**

3.1.1. Įvertinus būsimų investicijų dydį ir apsisprendus toliau vystyti elektrinės statybos projektą kreiptis

**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė www.eso.lt

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. info@eso.lt  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

į Valstybinę energetikos reguliavimo tarybą (toliau - VERT) dėl leidimo plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus (toliau - Leidimas).

3.1.2. Gavus Leidimą, pateikti paraišką Bendrovei elektrinės prijungimo sąlygoms gauti. Prie paraiškos pridėti Leidimo kopiją. Daugiau informacijos apie elektrinių prijungimą galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

3.1.3. Vėjo elektrinė fiziškai bus įrengiama sklype su unikaliu daikto numeriu 4400-3641-6174.

### 3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Elektrinės prijungimo prie Kliento vidaus elektros tinklo taške, įrengti gamintojo apskaitos spintą (toliau - GAS) (GAS įrengimo vieta parinkti atsižvelgiant į Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių VI skyriaus reikalavimus t. y. „Įrengiant elektros skaitiklius, nuo grindų (žemės paviršiaus, stacionariųjų pastovų, aikštelių ir pan.) iki elektros skaitiklio gnybtų aukštis turi būti 0,8-1,7 m....“). GAS numatyti vietą Bendrovės vienos krypties elektros energijos apskaitos prietaiso įrengimui ir esant būtinumui automatizuotos elektros energijos apskaitos sistemos valdikliui (kai ryšio linijos, tarp GAS įrengiamo elektros energijos apskaitos prietaiso ir esamo komercinės apskaitos skyde (toliau - KAS) Bendrovės automatizuoto elektros energijos nuskaitymo valdiklio, ilgis didesnis nei 30 m.). Ryšio liniją nuo GAS iki KAS įrengia Klientas.

3.2.3. Turi būti įrengtas nuotolinis elektrinės valdymas iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.

3.2.3.1. Elektrinės generacijos paleidimas/stabdymas per elektrinės valdiklį;

3.2.3.2. Elektrinės reaktyviosios galios valdymo cos fi funkcija su valdymu iš ESO DMS. Prijungimo taške turi būti užtikrinama -0,95...+0,95 reguliavimo diapazonas, o įrangos pajėgumas -0,9...+0,9 turi būti pagrindžiami įrangos sertifikatais, kurie pateikiami bandymų metu. cos fi algoritmas realizuojamas Gamintojo elektrinės valdiklyje (PLC, angl. Programmable Logic Controller).

3.2.3.3. Valdymas iš DMS sistemos turi būti vykdomas IEC 60870-5-104 protokolu.

3.2.4. Turi būti įrengtas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPĮ) su ryšio įranga, teleinformacijos signalų mainams tarp elektrinės ir Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Elektrinės teleinformacijos signalų sąrašas techninio projekto rengimo metu turi būti suderintas su Bendrove. Gamintojas privalo užtikrinti netrūkstamą ryšio veikimą tarp valdiklio ir Bendrovės dispečerinio centro DMS visu elektrinės eksploataavimo laikotarpiu.

3.2.5. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo jėgainės apsauginio atjungimo įrenginiai turi veikti ir atjungti jėgainę nuo elektros tinklo su 250 ms vėlinimu.

3.2.6. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis.

3.2.7. Techninio projekto dalyje turi būti atlikti skaičiavimai prie nurodyto (arba naujai parinkto prijungimo taško, tais atvejais, kai elektrinės prijungimas, dėl elektros kokybės parametrų reikalavimų, negalimas nurodytame prijungimo taške) prijungimo taško, įvertinantys elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrų:

3.2.7.1. minimalus/maksimalus nuostoviosios (ilgalaikės) įtampos lygis elektrinės prijungimo taške, ir transformatorinių, maitinamų nuo **L-1100 iš Raseinių TP** 10 kV ir 0,4 kV skirstyklose.

3.2.7.2. minimalus/maksimalus staigaus įtampos pokyčio lygis elektrinės prijungimo taške, elektrinės įjungimo/perjungimų atvejais. Staigaus įtampos pokyčio vertės turi neviršyti IEC-61000-3-7 standarte nurodytų planavimui skirtų normų;

3.2.7.3. minimali/maksimali trumpojo jungimo srovė ir galia elektrinės prijungimo taške;

3.2.7.4. elektrinės sukeliama įtampos mirgėjimo lygis;

---

#### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

3.2.7.5. elektrinės sukeltos harmoninės srovės, harmoninės įtampos ir harmoninių įtampų suminis lygis, kai elektrinės generatorius prijungtas prie tinklo naudojant dažnio keitiklius ar nuolatinės srovės intarpus.

3.2.7.6. skaičiavimus atlikti prie ribinio tinklo režimo, kuomet esamų elektrinių ir planuojamos prijungti elektrinės generavimo galia lygi leistinosiems generavimo galioms, o tinklo vartotojų galia lygi 0 kW.

3.2.7.7. skaičiavimus atlikti įvertinant elektrinės darbą normaliu ir poavariniu/remontiniu režimu. Atsižvelgiant į susijusių pastočių 10 kV skirstyklose palaikomą maksimalią įtampą. Numačius elektrinės darbą poavariniu/remontiniu tinklo režimu, numatyti reikalingų elektrinės darbo apribojimų įjungimą/išjungimą iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Poavarinius/remontinius režimus išnagrinėti susijusių 110kV pastočių atžvilgiu ir sudaryti matricą kokių režimu, koks generacijos kiekis yra galimas. Numatyti elektrinės darbo ribojimus arba elektrinės atjungimą nuo skirstomųjų tinklų, esant nenormaliam/avariniam tinklo režimui, kuomet generacija į perdavimo tinklą yra negalima arba ribojama;

3.2.7.8. skaičiavimus atlikti įvertinant esamas prijungtas arba kurioms yra išduotos prijungimo sąlygos elektrines.

3.2.7.9. nustačius elektros kokybės reikalavimų neatitikimą prie nurodyto elektrinės prijungimo taško, parinkti kitą prijungimo tašką (kitas prijungimo taškas turi būti suderintas su Bendrove) arba suprojektuoti ir įrengti technines priemones, užtikrinančias elektrinės prijungimo galimybę ir reikalavimų atitikimą.

3.2.7.10. Skaičiavimus atlikti vadovaujantis galiojančių standartų metodikomis. Turi būti pateikti detalūs skaičiavimai, nurodant skaičiavimo formules, įvesties duomenis, ir rezultatus.

**3.2.8. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. spalio 15 d. Nr.O3E-323) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.**

**3.2.9. prijungiant A tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius A tipą, žemos ir vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,1 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (0,23 kV tinkle - 253 V; 0,4 kV tinkle - 440V / 10 kV tinkle - 11 kV). Prijungiant B arba C tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius B arba C tipą, turi būti užtikrinama, kad vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,08 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (10 kV tinkle - 10,8 kV, 35 kV tinkle - 37,8 kV). Įtampos lygio vertinimas atliekamas projektavimo stadijoje. Įtampos lygis nustatomas vertinant visų prijungtų ir planuojamų prijungti elektros gamybos įrenginių leistinąsias generuoti galias, nevertinant planuojamos pagaminti elektros energijos vartojimo.**

3.2.10. Gamintojas, savo lėšomis, po elektrinės prijungimo bandomajam eksploatacijos laikotarpiui, privalo atlikti elektrinės natūrinius bandymus. Natūrinių bandymų atlikimo programa (su nurodytu bandymų atlikimo scenarijumi) turi būti pateikiama techniniame projekte. Gamintojui privaloma pakviesti Bendrovės atstovus į natūrinių bandymų atlikimą. Gamintojas po natūrinių bandymų atlikimo, turi pateikti natūrinių bandymų protokolą.

## **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

### **4.1. Bendroji dalis:**

4.1.1. KAS esamus Kliento komercinės elektros energijos apskaitos prietaisus pakeisti į abiejų kryptių apskaitos prietaisus.

---

#### **Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

4.1.2. Apskaitos prietaisus integruoti į esamą Bendrovės automatizuotą elektros energijos apskaitos sistemą (toliau - AEEAS) įrengiant AEEAS valdiklį. AEEAS valdiklio prijungimui KAS įrengti 2A automatinį jungiklį.

4.1.3. Kliento apskaitos spintoje GAS įrengti vienos krypties elektros energijos apskaitos prietaisą. Tuo atveju, kai ryšio linija nuo GAS iki KAS būtų ilgesnė nei 30 m., GAS skyde įrengti AEEAS valdiklį.

4.1.4. Perskaičiuoti susijusių pastočių RAA nuostatas elektrinei dirbant normaliu ir avariniu režimu, remiantis skaičiavimo rezultatais atlikti RAA derinimo darbus.

4.1.5. **Transformatorinėje Rs-1108** ant transformatoriaus T-1 0,4 kV išvadų turi būti įrengiamas 61000-4-30 standarto (3 leidimo) A klasės parametrus atitinkantis kokybės analizatorius. Jei nuosavybės riboje tarp ESO ir Kliento vidaus elektros tinklo normaliu tinklo režimu trifazio trumpojo jungimo srovė (Ik3) yra bent 50 kartų didesnė už elektrinės vardinę srovę (In), t.y ( $I_{k3} / I_n > 50$ ), tuomet analizatoriaus įrengti neprivaloma.

**Pastaba: Kliento automatinio duomenų nuskaitymo sistemos negali būti prijungiamos prie operatoriaus skaitiklių su tikslu naudoti duomenis operatoriaus dispečerinio valdymo sistemos (DMS) poreikiams.**

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-03 12:06:22

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2089221**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2016-10-28**  
**Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k.**

Unikalus daikto numeris: **4400-3641-6174**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7210/0003:142 Gabšių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **4.4543 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.0980 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **4.0980 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.3563 ha**  
 Nausausintos žemės plotas: **4.0980 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.6**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2686 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1679 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6250 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-03**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-09**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100124679**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-30**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100125017**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-01**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **J**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3641-6174, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2001-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AŠR1449**  
**2002-08-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-08-4510**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-03**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **UAB "NS Trading", a.k. 301694687**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3641-6174, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-23 Panaudos sutartis Nr. 3**  
 Plotas: **4.4543 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**  
 Terminas: **Nuo 2021-09-23 iki 2031-09-23**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Lietuvos ir Norvegijos uždaroji akcinė bendrovė "NORVELITA", a.k. 110723673**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3641-6174, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-23 Panaudos sutartis Nr. 2**  
 Plotas: **4.4543 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**  
 Terminas: **Nuo 2021-09-23 iki 2031-09-23**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3641-6174, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

- Plotas: **4.4543 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3641-6174, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **4.4543 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3641-6174, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **4.4543 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3641-6174, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.5769 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3641-6174, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.3202 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3641-6174, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**  
**2015-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-335-(14.11.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-03**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3641-6174, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-308**  
**2015-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-03**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

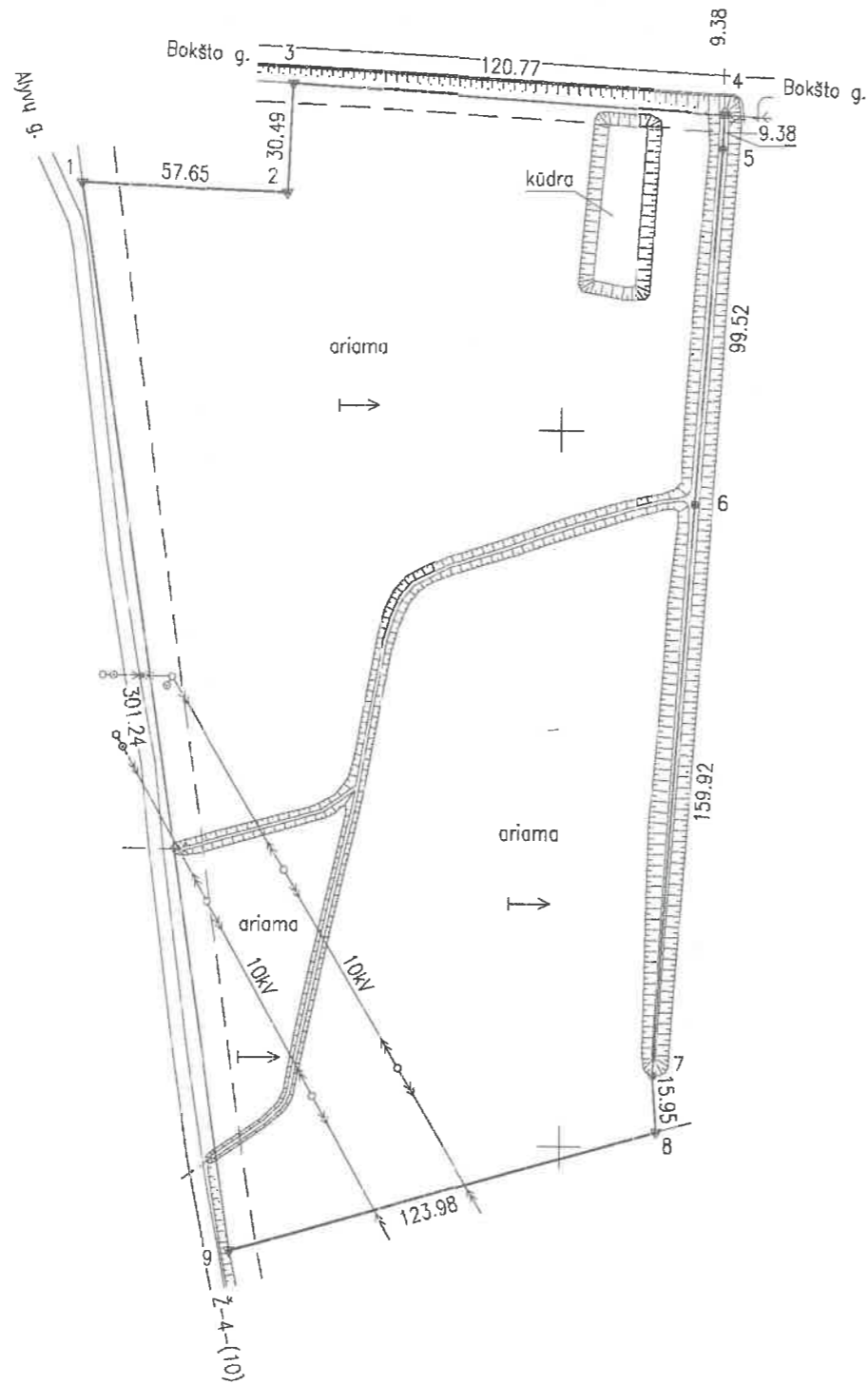
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 44543 m<sup>2</sup>



X=6135600.00  
Y=444200.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

----- Kelių apsaugos zonos

Kadastru:	vietovė	Gabšių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			7 2 1 0 0 0 3	0 1 4 2

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 298
Kaimas (miestelis)	Gabšių k.
Seniūnija	Raseinių
Miestas (rajonas)	Raseinių raj.
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	7210/0003:0206	
3-4		Raseinių sen. kelias (Bokšto g.)
4-5-6-7-8	7210/0003:0220	
8-9	7210/0003:0484	
9-1		Raseinių sen. 10 m. pl. kelias (Alyvų g.)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**

*2016-10-28*

Registru centro Tauragės filialas

GIS grupės vedėja *[Signature]* **Justė Jankauskienė**  
(pareigos) (parašas) (vardas,pavardė)

22





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 44543 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 2 1 0 0 0 0 3

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6135868.47	444265.44				
2	R	6135865.82	444323.03				
3	R	6135896.28	444324.47				
4	R	6135888.26	444444.97				
5	R	6135878.89	444444.61				
6	R	6135779.66	444437.02				
7	R	6135620.13	444425.89				
8	R	6135604.22	444426.96				
9	R	6135570.21	444307.74				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6135746 Y=444360	48/47-25
Valstybinė LKS-1994	X=6135746 Y=444360	48/47-25

Žiniaraštį sudarė \_\_\_\_\_ 2015-03-09  
(data)

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	3202
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	5769
3	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	44543
4	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	44543

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pestovių žemėnaudos riboženklį sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-08-13 13:25:39

**PRIEIGOS RAKTAS: 22-2633384-665870**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **MB Statybos projektų rengimo centras**  
 Kodas: **305228587**  
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Europos pr. 122**  
 NTR objekto kodas: **1993-0061-7325:0002**  
 Įregistravimo data: **2019-08-13**  
 Versija: **1 (2019-08-13)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**
**3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra**
**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

**5. Organai:**

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**  
 Nuo 2019-08-13  
 5.2. Registruota: **Vadovas**  
 Nuo 2019-08-13  
 5.2.1. Asmuo: **POVILAS MALJIAUSKAS, , direktorius**  
 Paskyrimo (išrinkimo) data 2019-08-13  
 Registruota: **Nuo 2019-08-13**  
**Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Serbentyno g. 3**

**6. Dalyviai: įrašų nėra**
**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**  
 Nuo 2019-08-13  
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

**8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Nuostatai**  
**Dokumento data: 2019-08-13**  
**Įregistruotas: 2019-08-13**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **+37061586546**  
Elektroninio pašto adresas: **rinkisnama@gmail.com**

---

2019-08-13 13:25:39

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių  
asmenų registro departamento JAR Kauno  
skyriaus

Registratorius ekspertas

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2020

### *Povilas Malijauskas*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

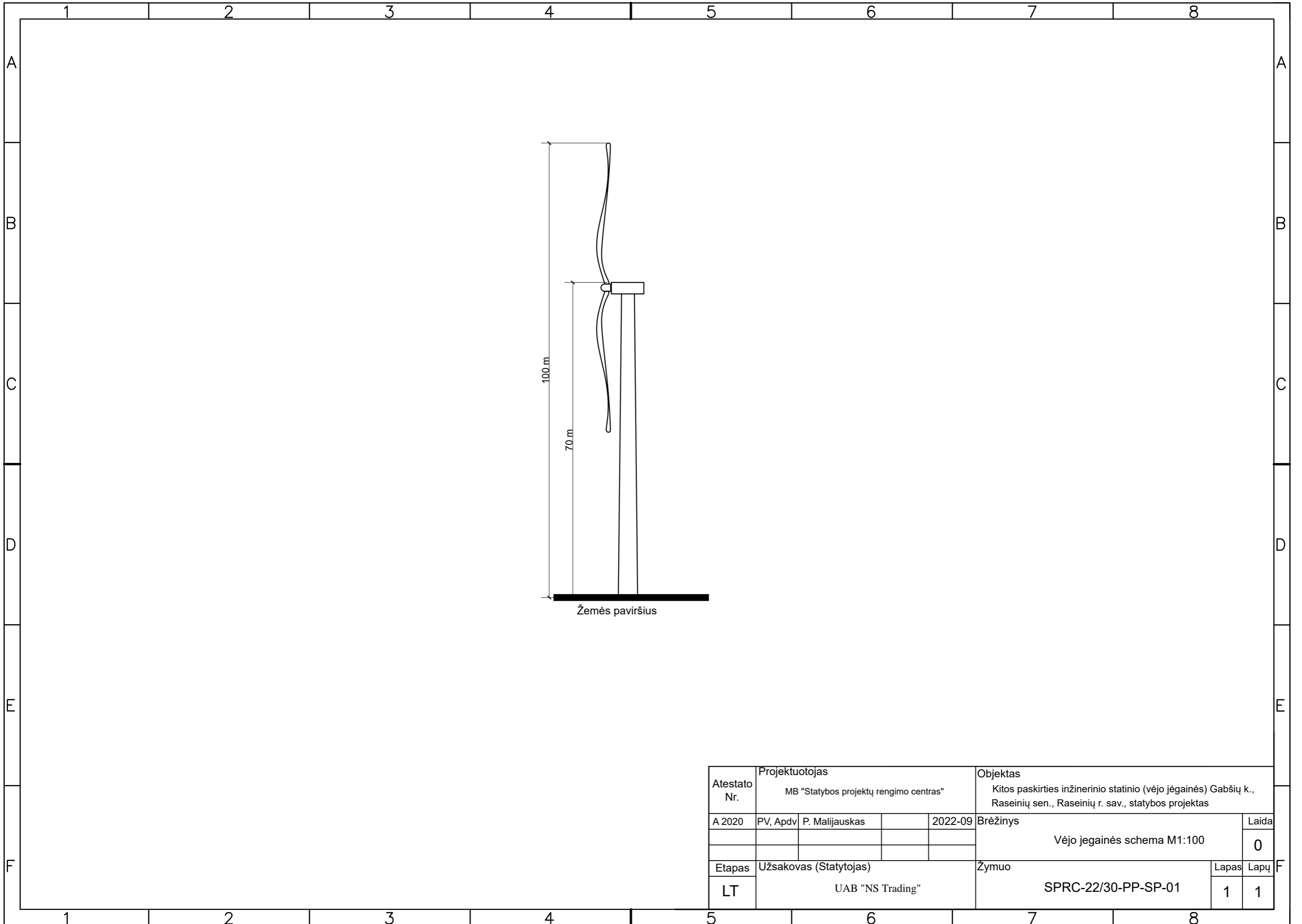
Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

L R

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. vasario mėn. 26 d. posėdžio protokolas Nr. 98  
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172





Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras"				Objektas Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo jėgainės) Gabšių k., Raseinių sen., Raseinių r. sav., statybos projektas		
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2022-09	Brėžinys		Laida
					Vėjo jėgainės schema M1:100		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	UAB "NS Trading"				SPRC-22/30-PP-SP-01		Lapų 1 1