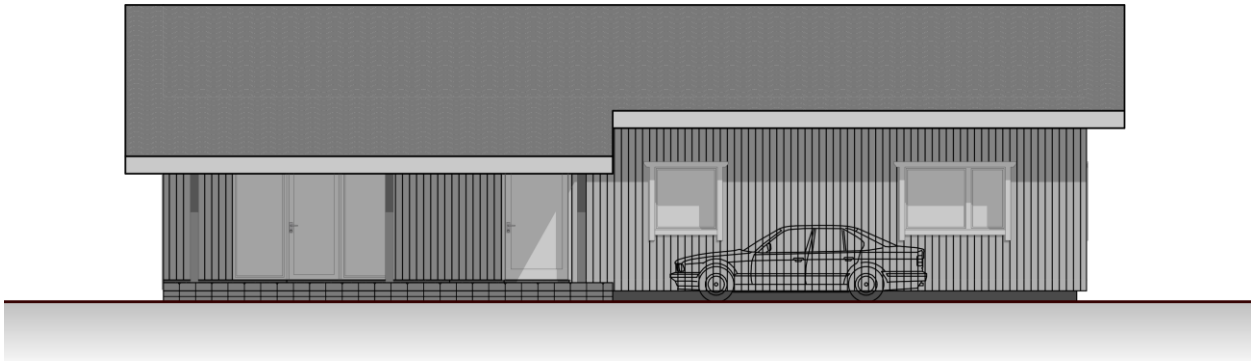




**ARCH
SPRENDIMAI**

B „**ARCHSPRENDIMAI**“
Įm. k. 302950506
Kauno g. 99, 74199 Jurbarkas
El. p. info@archsprendimai.lt
mob. tel. 8 686 11403



STATYTOJAS	E. L.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KIDULIŲ K., NEMUNO G. 89 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	1. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS – NEYPATINGAS 2. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (GARAŽAS) – NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	1. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS – REKONSTRAVIMAS; 2. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (GARAŽAS) – NAUJA STATYBA NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	1. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS – 6.1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI; 2. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (GARAŽAS) – 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO PROJEKTO NR.	22-09-AS-TDP

PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS NR.	I

PV M. GANUSAUSKAS

JURBARKAS, 2022



Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

PRITARIU

Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros
ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas
Šakių rajono vyriausiasis architektas

2022 m. lapkričio 11 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJO DUOMENYS: E. L.

STATINIŲ STATYBVIETĖS ADRESAS: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 89, kad. Nr. 8453/0001:383

SKLYPO PLOTAS: 3382 m²

PROJEKTUOTOJO DUOMENYS:

MB „ARCHSPRENDIMAI“, Kauno g. 99 Jurbarkas, Įm. k. 302950506, projekto vadovas – Martynas Ganusauskas, kvalif. atest. Nr. A 1700.

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 89 rekonstravimo projektas.

DUOMENYS APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:

NAUDOJIMO PASKIRTIS: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas

STATYBOS RŪŠIS: rekonstravimas

BENDRASIS PLOTAS: 120 m²

AUKŠTŲ SKAIČIUS: 1.

UŽSTAYMO PLOTAS: iki 220 m²

TŪRIS: iki 550 m³

UŽSTATYMO TANKIS: iki 11%

UŽSTATYMO INTENSYVUMAS: iki 7%

ŽEMĖS SKLYPAS: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 89, kad. Nr. 8453/0001:383. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti ir statyti statinį.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS: Pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedą.

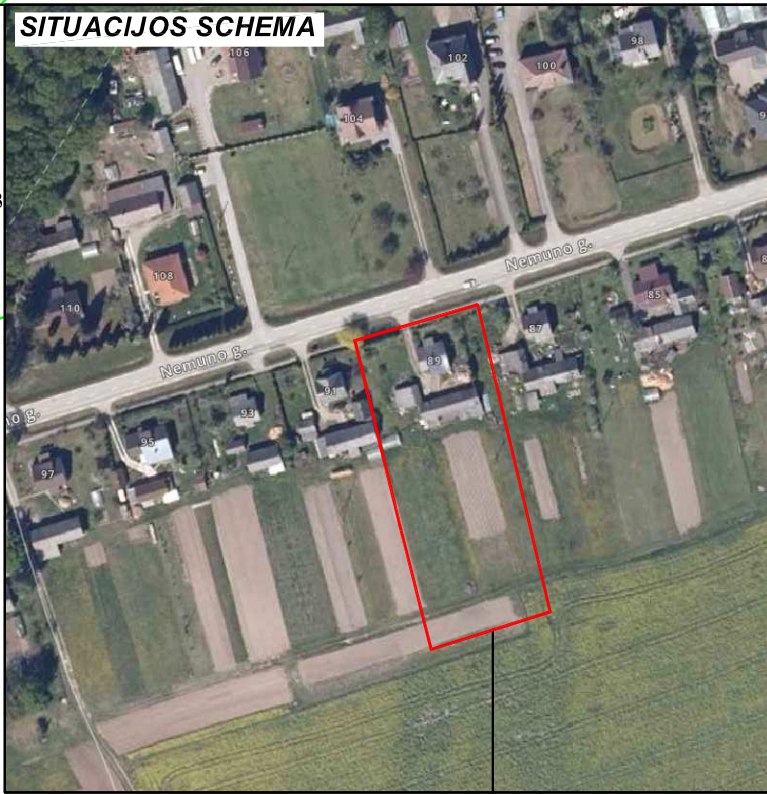
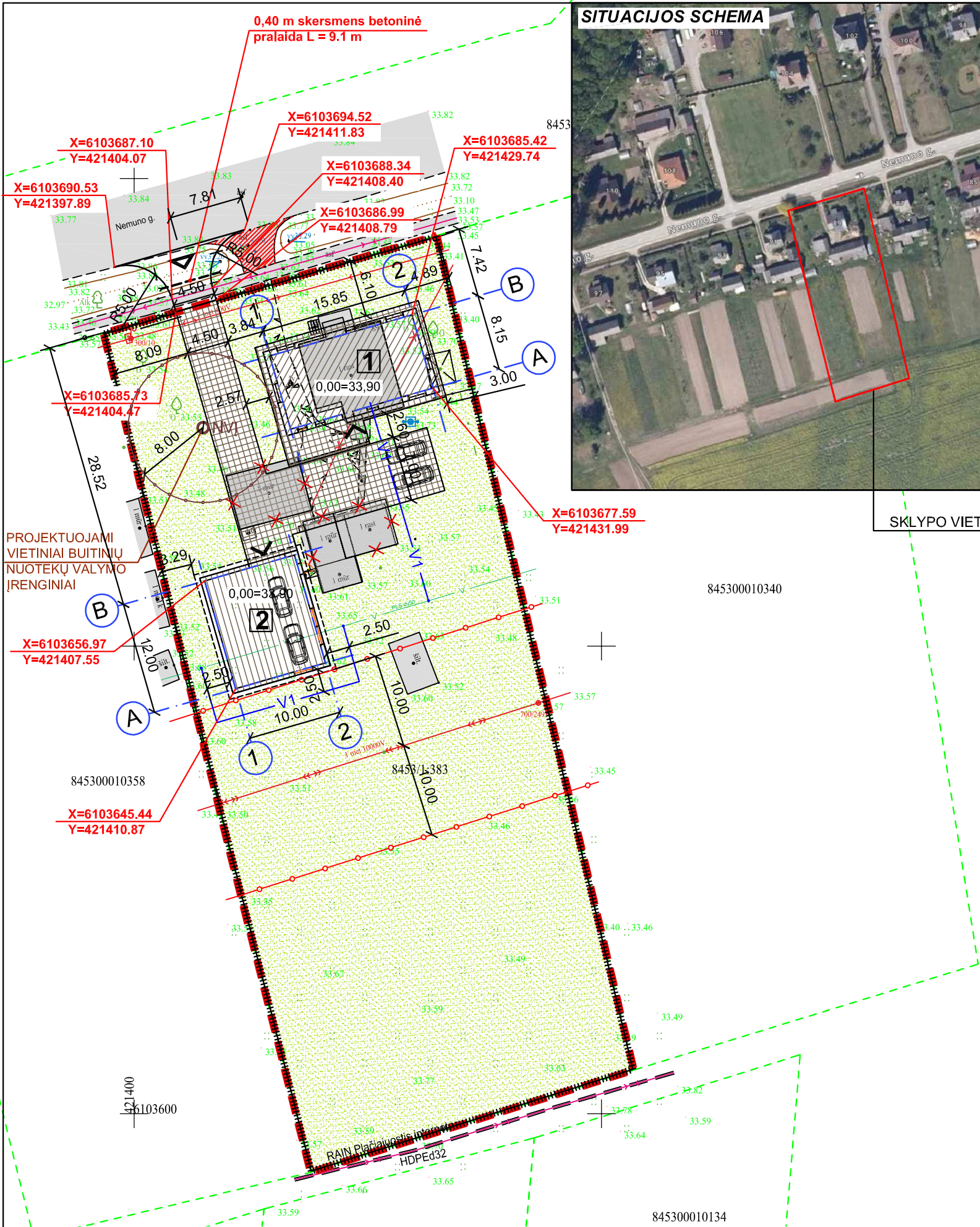
PRIDEDAMI DOKUMENTAI: NT registro pažyma, žemės sklypo planas, projektinė užduotis.

STATYTOJAS

E. L.

PROJEKTUOTOJAS

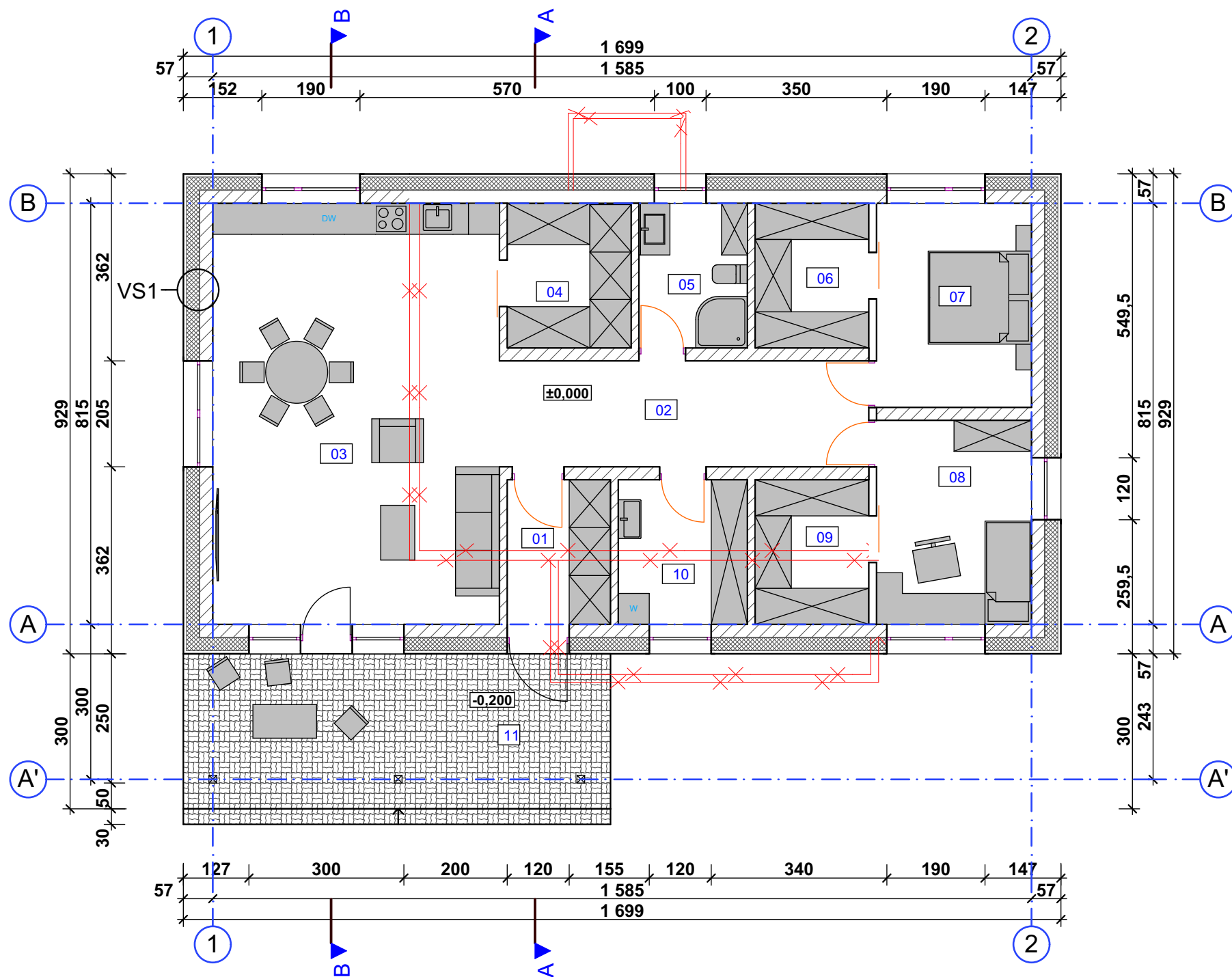
PV Martynas Ganusauskas



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPAS			
Sklypo plotas	3382		m2
Sklypo užstatymo intensyvumas	7		%
Sklypo užstatymo tankis	11		%
Apželdintas sklypo plotas	2750		m2
Automobilių stovėjimo vietų sklype skaičius	4		vnt.
REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS 1A1/m			
	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO	
Pastato bendrasis plotas	71,13	121,11	m2
Pastato naudingasis plotas	55,49	121,11	m2
Pastato tūris	233	537	m3
Aukštų skaičius	1	1	vnt.
Pastato aukštis	6,20	5,50	m
Butų skaičius	1	1	vnt.
Energetinio naudingumo klasė	F	B	-
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
Užstatytas plotas	83	217	m2
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (GARAŽAS)			
	NAUJA STATYBA		
Pastato bendrasis plotas	120,00		m2
Pastato pagrindinis plotas	120,00		m2
Pastato tūris	895		m3
Aukštų skaičius	1		vnt.
Pastato aukštis	7,55		m
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
Užstatytas plotas	164		m2

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	NAIKINAMA NUOVAŽA
	REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS 1A1/m
	PROJEKTUOJAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
	ESAMI STATINIAI
	GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ LAUKO TRINKELIŲ DANGA
	10 kV ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA (10M)
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI / APVEDIMAS
	PROJEKTUOJAMA AŽURINĖ TVORA IKI H=1,50 M (VISA KONSTRUKCIJA SKLYPO RIBOSE, ANT SKLYPO RIBOS NEPROJEKTUOJAMA)

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KIDULIŲ K., NEMUNO G. 89 PROJEKTAS				
		PAREIGOS PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS 2. GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS			
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: NUOVAŽOS SCHEMA M 1:500			LAIDA	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022.06				0	
LT	STATYTOJAS: E. L.				DOKUMENTO ŽYMUO: 22-09-AS-TDP-SP-01			LAPAS	LAPŲ
								1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos plytų mūro sienos
- Griaunamos sienos
- Silikatinių blokelių mūras
- Mineralinė vata

1 aukšto patalpos

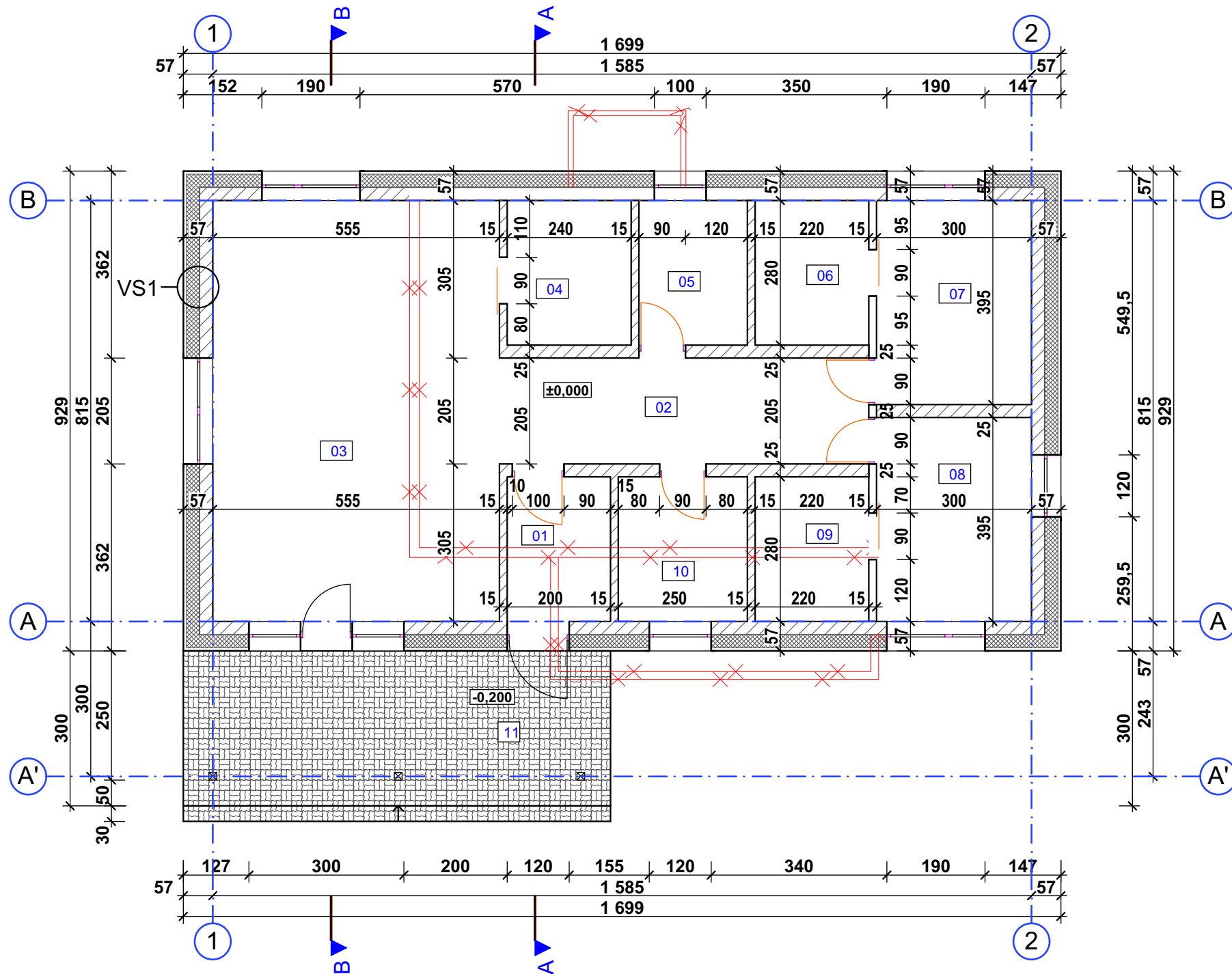
01	Tambūras	5,60
02	Koridorius	14,66
03	Viruvė - valgomasis - svetainė	45,23
04	Sandėliukas	6,72
05	WC - dušas	5,88
06	Drabužinė	6,16
07	Miegamasis	11,85
08	Vaiko kamb.	11,85
09	Drabužinė	6,16
10	Katilinė - skalbykla	7,00
VISO:		121,11 m²
11*	Lauko terasa	24,81

* - į bendrą plotą neįskaičiuojama

PASTABOS:

- Pastato šildymas numatomas naudojant saulės energiją ir šilumos siurbį "oras-vanduo".
- Pastato vėdinimas ir vėsinimas numatomas rekuperatoriaus pagalba, kuris įrengiamas katilinėje.
- Sienų, lubų ir grindų baigtinę apdailą parenka užsakovas.
- Matmenys nurodyti centimetrais.

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KIDULIŲ K., NEMUNO G. 89 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-07	1. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					1 AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: E. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 22-09-AS-TDP-A-01.1		LAPAS 1 LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos plytų mūro sienos
- Griaunamos sienos
- Silikatinių blokelių mūras
- Mineralinė vata

1 aukšto patalpos

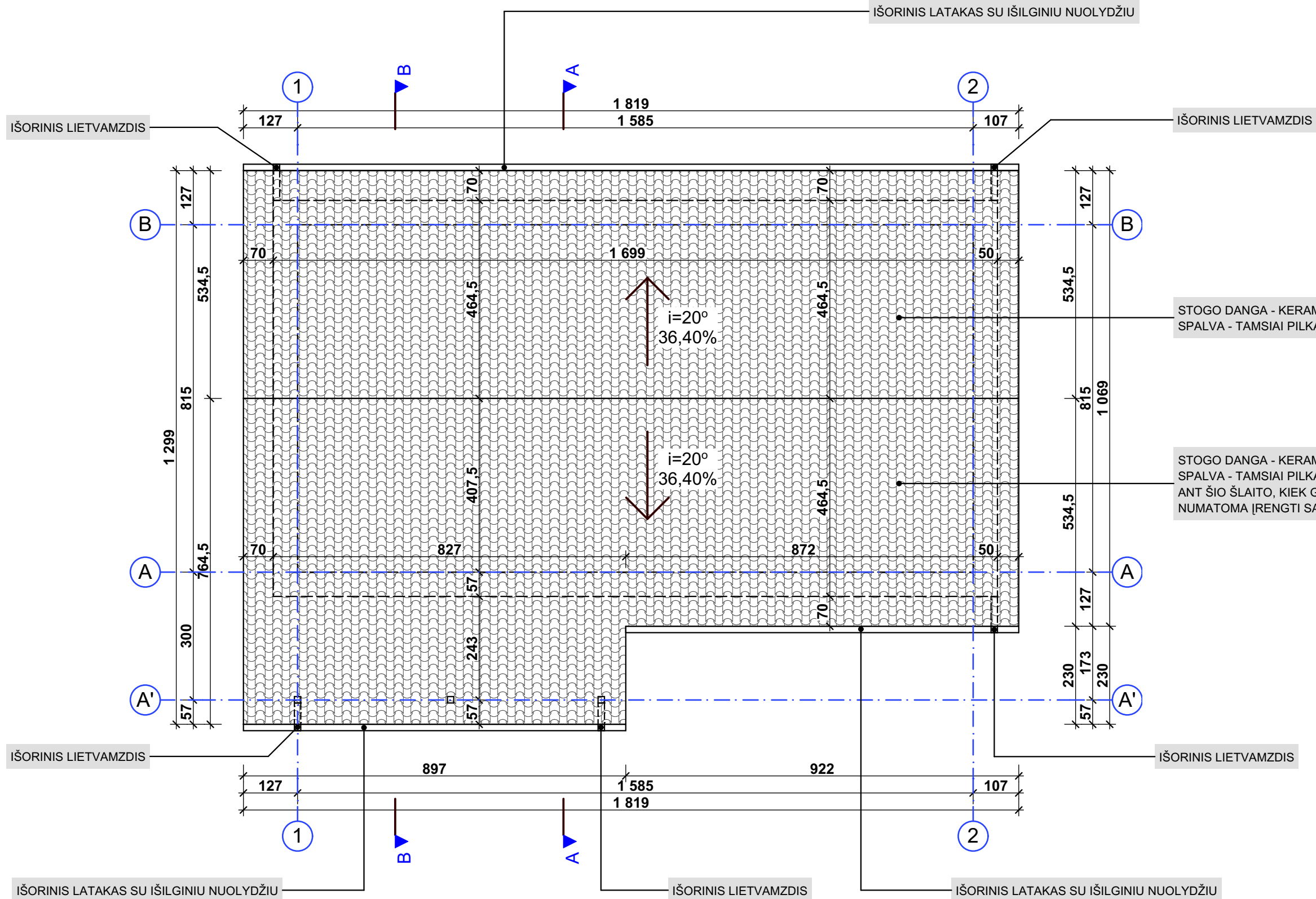
01	Tambūras	5,60
02	Koridorius	14,66
03	Viruvė - valgomasis - svetainė	45,23
04	Sandėliukas	6,72
05	WC - dušas	5,88
06	Drabužinė	6,16
07	Miegamasis	11,85
08	Vaiko kamb.	11,85
09	Drabužinė	6,16
10	Katilinė - skalbykla	7,00
VISO:		121,11 m²
11*	Lauko terasa	24,81

* - į bendrą plotą neįskaičiuojama

PASTABOS:

- Pastato šildymas numatomas naudojant saulės energiją ir šilumos siurblį "oras-vanduo".
- Pastato vėdinimas ir vėsinimas numatomas rekuperatoriaus pagalba, kuris įrengiamas katilinėje.
- Sienų, lubų ir grindų baigtinę apdailą parenka užsakovas.
- Matmenys nurodyti centimetrais.

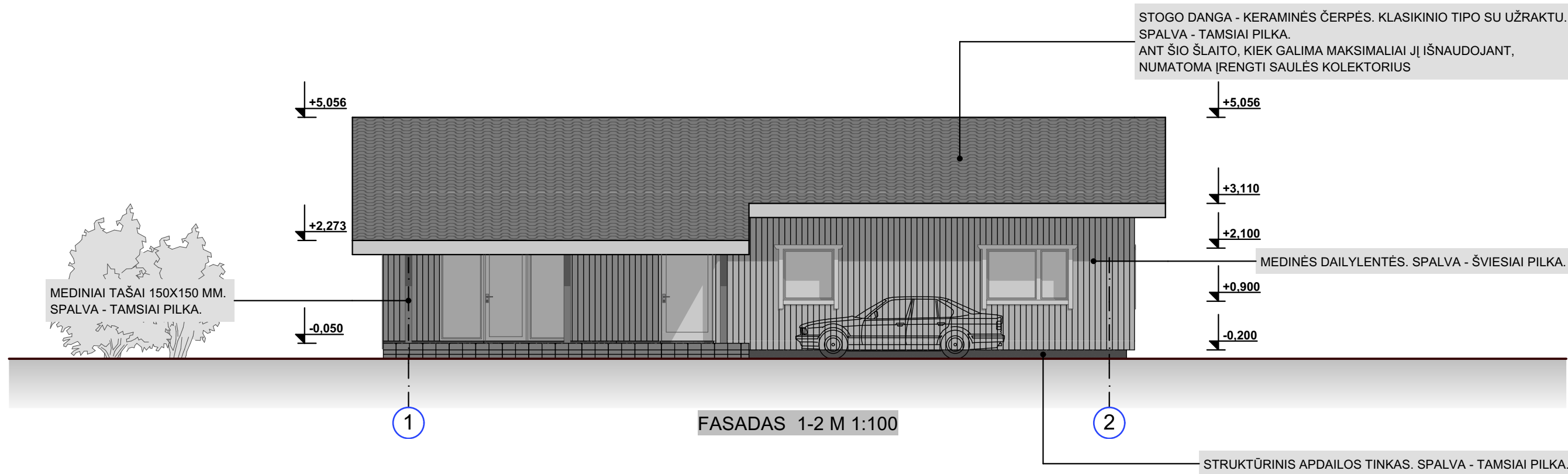
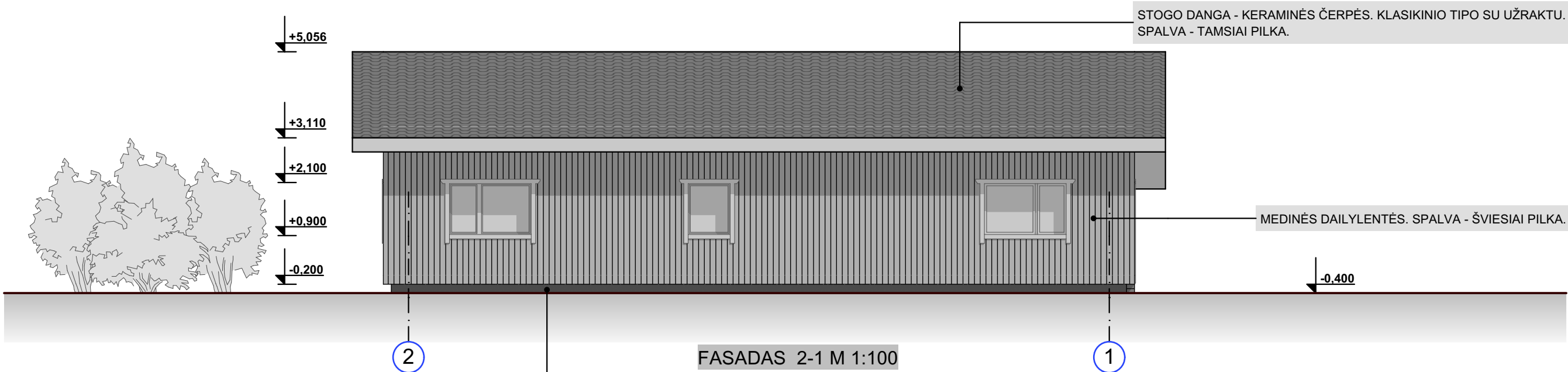
Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KIDULIŲ K., NEMUNO G. 89 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-07	1. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS			
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
					1 AUKŠTO PLANAS M 1:100			0
LT	STATYTOJAS: E. L.				DOKUMENTO ŽYMUO: 22-09-AS-TDP-A-01.2			LAPAS
								LAPŲ
								1
								1



PASTABOS:

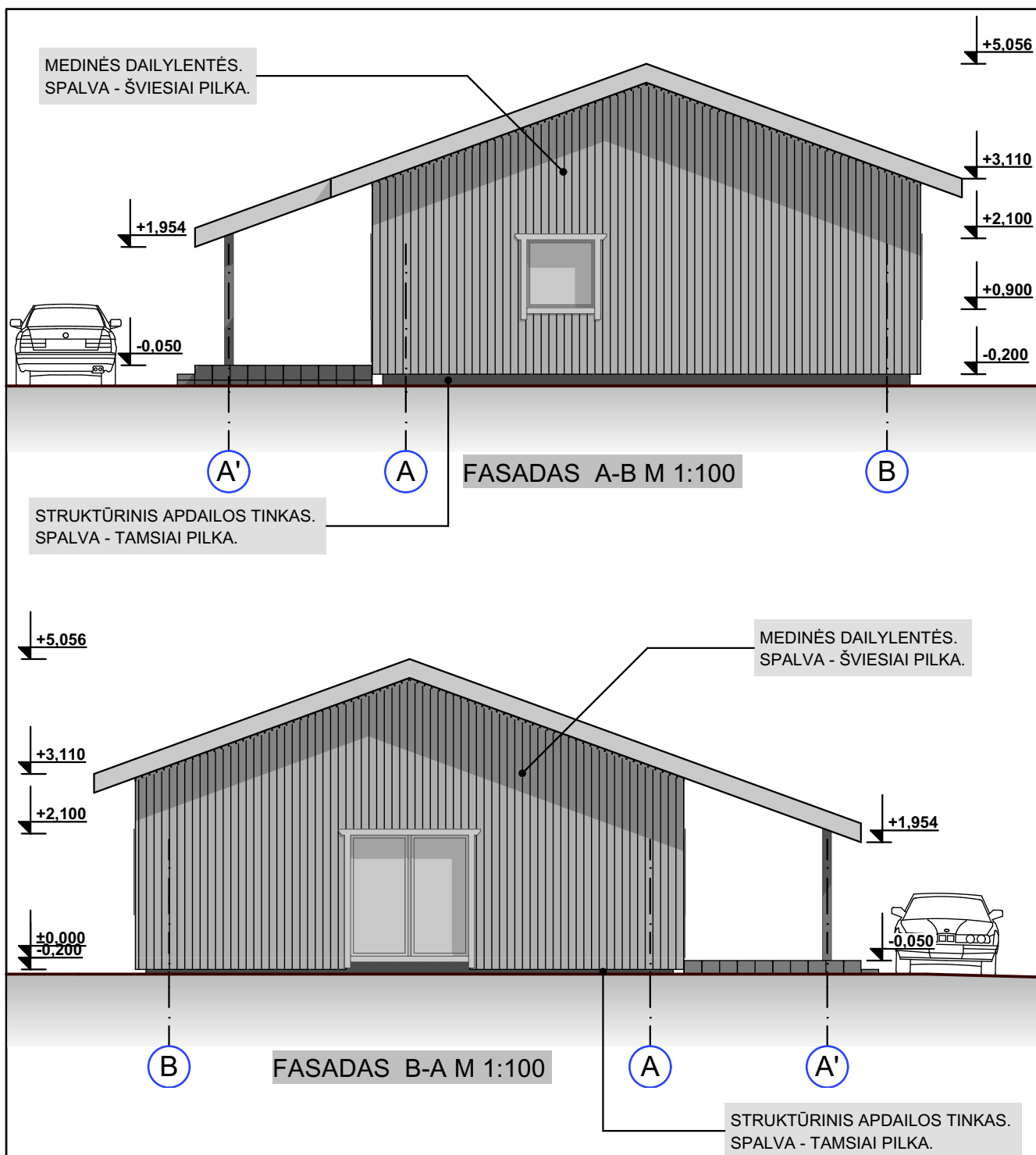
- Matmenys pateikti centimetrais.
- Lietvamzdžiai, latakai, stogo apskardavimo elementai - tamsiai pilkos RR 23 (RAL 7015) spalvos skarda dengta PU.
- Stogo danga - keraminės čerpės. Klasikinio tipo su užraktu. Spalva - tamsiai pilka.

Atestato Nr.			MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KIDULIŲ K., NĖMUNO G. 89 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100		LAIDA
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-07			0
LT	STATYTOJAS: E. L.				DOKUMENTO ŽYMUO: 22-09-AS-TDP-A-01.3		LAPAS 1 LAPŲ 1



- PASTABOS:
1. Cokolio apdaila - atsparus vandeniui struktūrinis apdailos tinkas. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7015).
 2. Lietvamzdžiai, latakai, stogo apskardavimo elementai - tamsiai pilkos RR 23 (RAL 7015) spalvos skarda, dengta PU.
 3. Stogo danga - keraminės čerpės. Klasikinio tipo su užraktu. Spalva - tamsiai pilka.
 4. GALUTINĮ FASADŲ SPALVINĮ VARIANTĄ IŠDĖSTYMĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

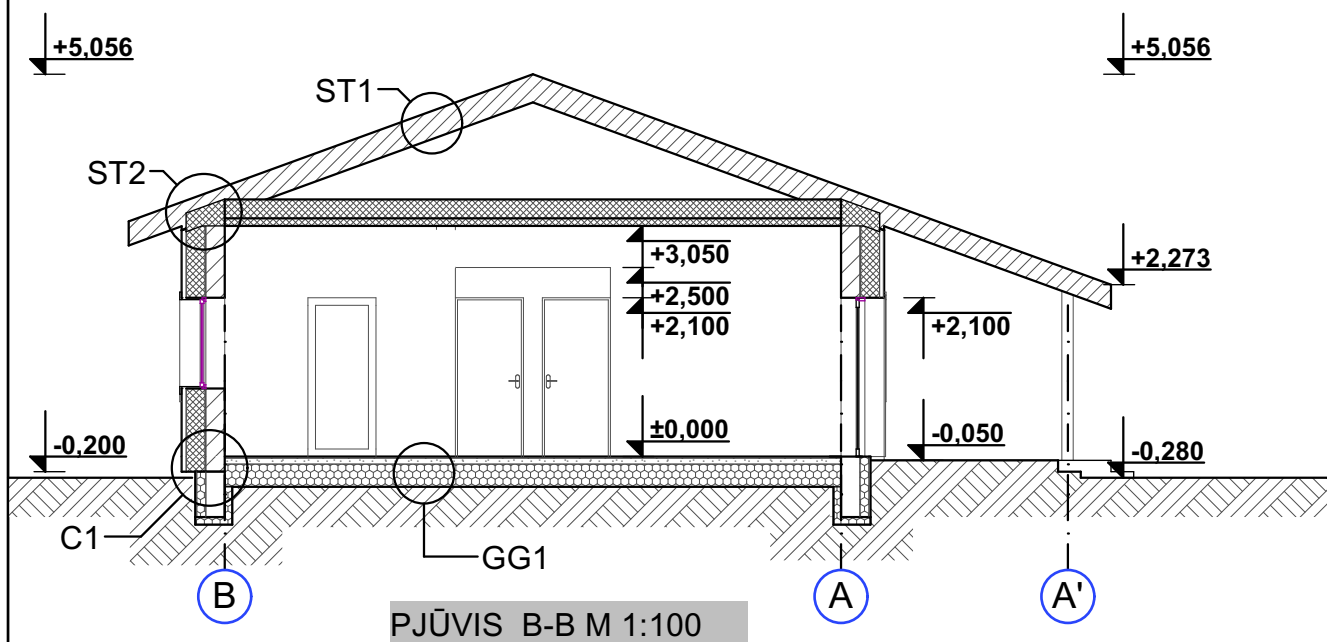
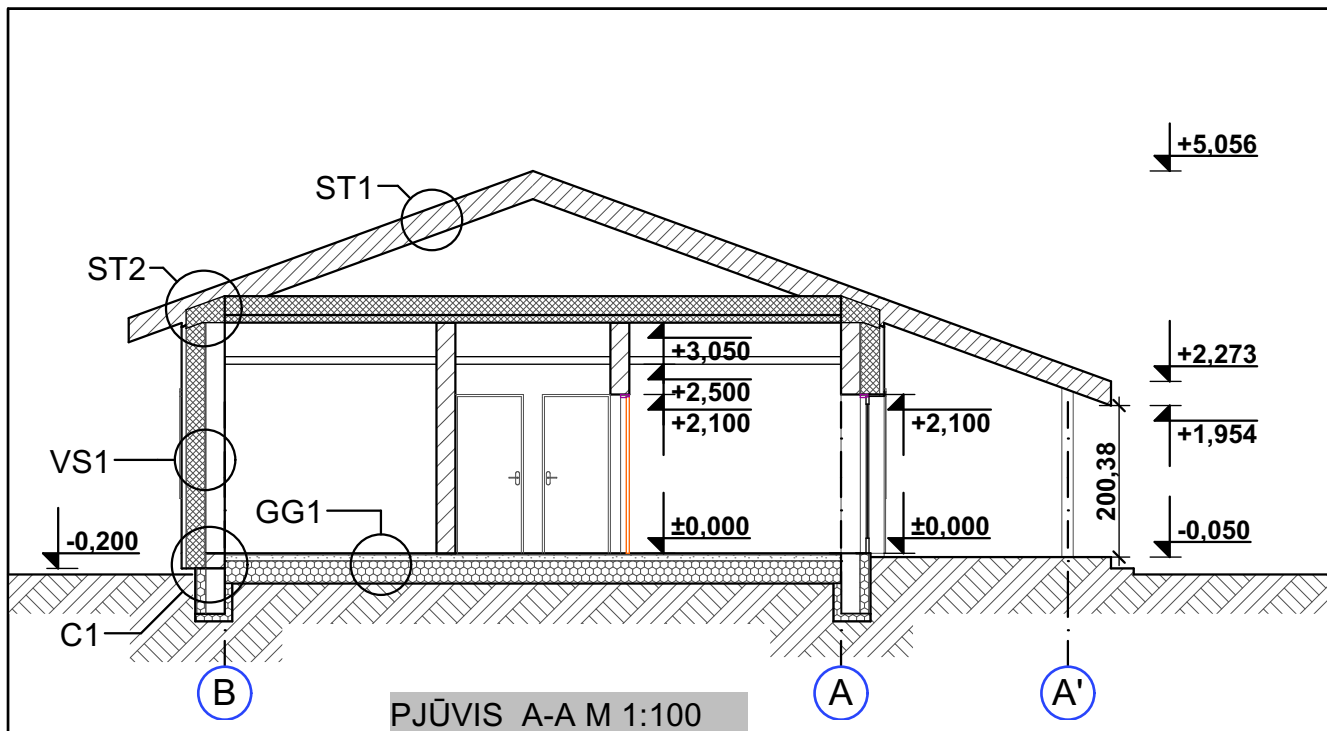
Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KIDULIŲ K., NEMUNO G. 89 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-07	1. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
					FASADAS 2-1 M 1:100; FASADAS 1-2 M 1:100		
LT	STATYTOJAS: E. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 22-09-AS-TDP-A-01.4		LAPAS 1	LAPŲ 1

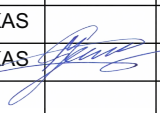


PASTABOS:

1. Cokolio apdaila - atsparus vandeniui struktūrinis apdailos tinkas. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7015).
2. Lietvamzdžiai, latakai, stogo apskardavimo elementai - tamsiai pilkos RR 23 (RAL 7015) spalvos skarda, dengta PU.
3. Stogo danga - keraminės čerpės. Klasikinio tipo su užraktu. Spalva - tamsiai pilka.
4. **GALUTINĮ FASADŲ SPALVINĮ VARIANTĄ IŠDĖSTYMĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.**

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KIDULIŲ K., NĖMUNO G. 89 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-07	1. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS				
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS A-B M 1:100; FASADAS B-A M 1:100			LAIDA	
								0	
LT	STATYTOJAS: E. L.				DOKUMENTO ŽYMUO: 22-09-AS-TDP-A-01.5			LAPAS	LAPŲ
							1	1	



Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-07	1. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					PJŪVIS A-A M 1:100; PJŪVIS B-B M 1:100	
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	E. L.			22-09-AS-TDP-A-01.6	1	1