

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D93-22 PP
STATYTOJAS	K. M.
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO, VYTURIO G. 11, TELŠIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO)
STATINIO ADRESAS	VYTURIO G. 11, TELŠIAI (SKLYPO KAD. NR. 7868/0004:92)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ESAMA: KITA (SODŲ) BŪSIMA: GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	ESAMA: NESUDĖTINGASIS STATINYS BŪSIMA: NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

K. M.

Telšiai 2022 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-18	18
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5	Sklypo situacijos planas	9	1
1.5	Sklypo planas	10	1
1.6	Sklypo vertikalus planas	11	1
1.7	Sklypo sutvarkymo planas	12	1
1.8	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	13	1
1.9	Pirmo aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	14	1
1.10	Mansardos planas (su vidaus patalpų matmenimis)	15	1
1.11	Fasadai tarp ašių 1-6 ir A-D	16	1
1.12	Fasadai tarp ašių 6-1 ir D-A	17	1
1.13	Pastato vizualizacijos	18	1

Turinys D93-22-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Kitos (sodų) paskirties pastato, Vyturio g. 11, Telšiai, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)

PROJEKTO NR:

D93-22-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7868/0004:92)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Vyturio g. 11, Telšiai

Rekonstruojamas kitos (sodų) paskirties pastatas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto), statinio kategorija – esama – nesudėtingasis statinys, busima - neypatingasis statinys, statinio paskirtis – esama – kitos (sodų), būsima - gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – rekonstravimas.

Rengiamas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Vyturio g. 11, Telšiai. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0004:92, sklypo plotas 0,0496 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su Vyturio g., kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 166,25 ir 167,31.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos (sodų) paskirties pastato, Vyturio g. 11, Telšiai, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	K. M.		D93-22-XX-TDP-BD.BAR		Lapų	
				1	4	

- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,0496 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0038 ha;
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose – 0,0433 ha;

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas kitos (sodų) paskirties pastatas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto), kurio bendras plotas prieš rekonstravimą 10,34 m², po rekonstravimo 142,65 m², užstatytas plotas prieš rekonstravimą – 22,0 m², po rekonstravimo 144,27 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas kitos (sodų) paskirties pastatas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto), kurio aukštingumas – 1 aukštas su mansarda. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 8,0 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,45 m. Pastato tūrį sudaro 1 aukšto su mansarda po šlaitiniu stogu.

Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, virtuvė – svetainė, vonia, skalbimo patalpa, tech. patalpa.

Bendrasis aiškinamasis raštas D93-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Gyvenamojo namo mansardoje suprojektuotos šios patalpos: holas, vonia, miegamasis, drabužinė, 2 kambariai

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos baltos spalvos dekoratyvinio tinko apdaila (RAL 9010), tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) dekoratyvinio klinkerio apdaila ir rusvos spalvos (1001) medienos dailylenčių apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – betoninės čerpės tamsiai pilkos (RAL7024) spalvos.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, dvigubų stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Rekonstruojamas kitos (sodų) paskirties pastatas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto) konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, mūro sienos su apšiltinimu, mūrinės pertvaros, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Rekonstruojamas kitos (sodų) paskirties pastatas, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas pajungiant prie Vyturio g. esančių vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties pastato bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Gyvenamosios paskirties pastatas elektros energija bus aprūpintas iš numatomo generatoriaus.

Bendrasis aiškinamasis raštas D93-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

7. Saugomų teritorijų dalis

Rekonstruojamas kitos (sodų) paskirties pastatas, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą yra neypatingasis statinys.

Projektuojamas statinys patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją.

Rengiant projektą vadovaujamosi Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, vertingosiomis savybėmis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 19 str. reikalavimais.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Bendrasis aiškinamasis raštas D93-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 22 m. spalio 26 d. Nr. 93-22

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Kitos (sodų) paskirties pastato, Vyturio g. 11, Telšiai, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)
	Statybos rūšis	rekonstravimas
	Statinio kategorija	neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Vyturio g. 11, Telšiai 7868-0004-0092 7868/0004:92 Telšių m.k.v. Žemės ūkiu Mėgėjų sodo žemės sklypai 0,0496 ha
	Projektuojami žemės sklypo rodikliai: Užstatymo tankumas Užstatymo intensyvumas Pastato (-ų) aukštis	iki 37 % iki 40% iki 8,5 m
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas	gyvenamoji (vieno buto) 1 su mansarda iki 150,0 kv. m iki 150,0 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

K M

A.V.

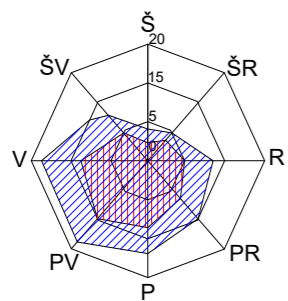
(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

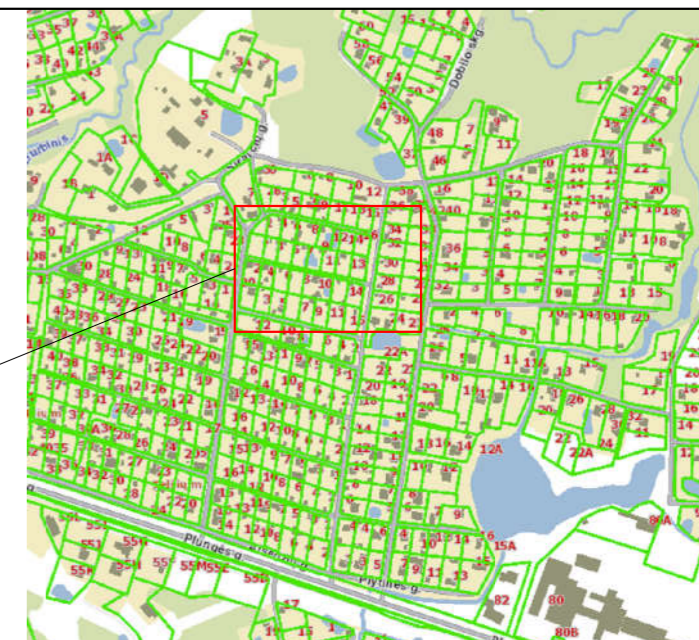
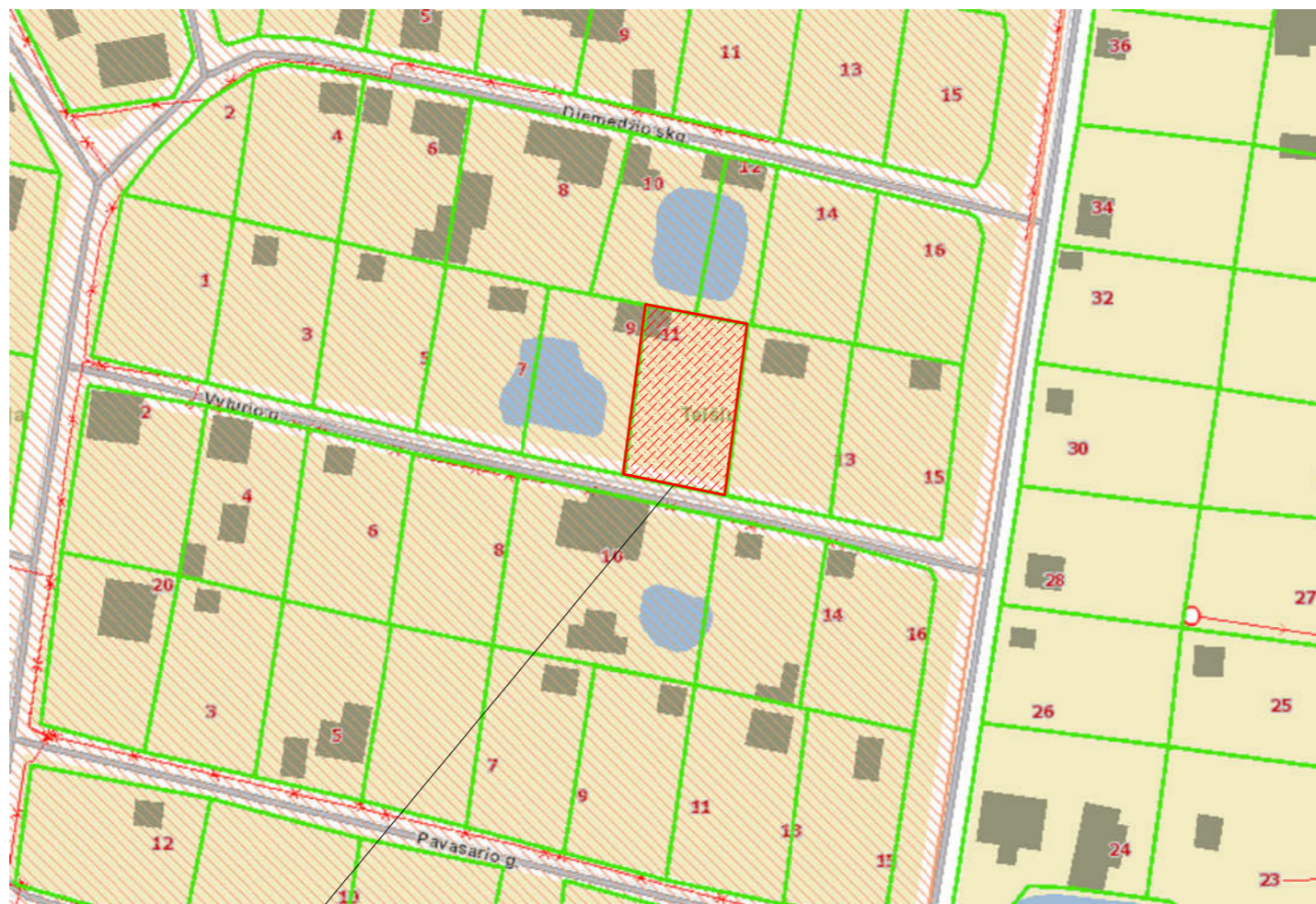
UAB "Domidėja
 direktorius Dovydas Česnauskis

A.V.

(parašas)



SITUACIJOS PLANAS



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Miško kvartalo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės
- Elektros tinklai

OBJEKTO VIETA:
Vyturio g. 11, Telšiai.

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 0,0038 ha;
 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose - 0,0433 ha;

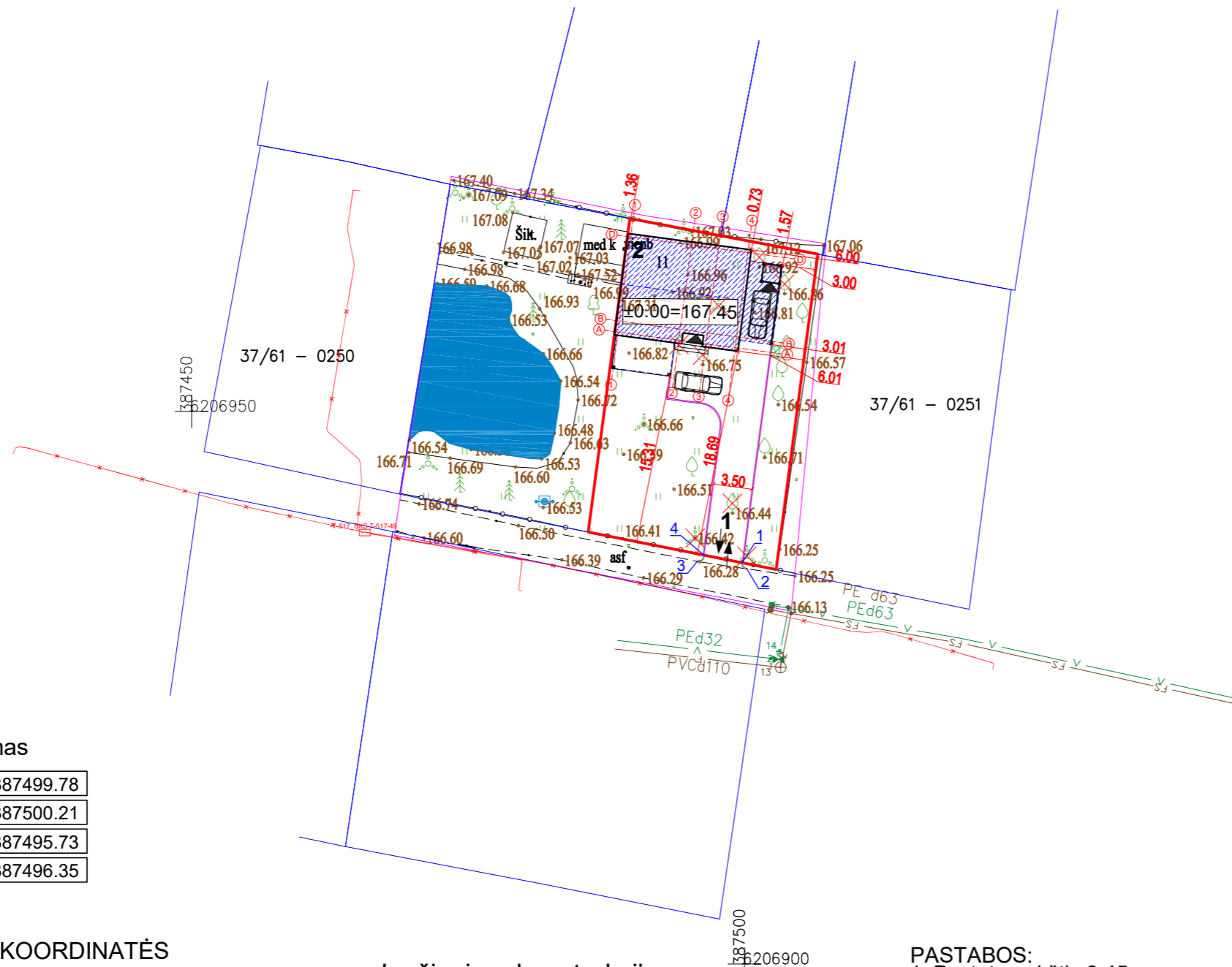
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vyturio g. 11, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SITUACIJOS PLANAS	0
LT	Statytojas:	K. M.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D93-22-00-TDP-BD.B-01	Lapų
				1
				1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 144,27 m²)

**SKLYPO PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinami medžiai ir krūmai

Įvažiavimo nužymėjimas

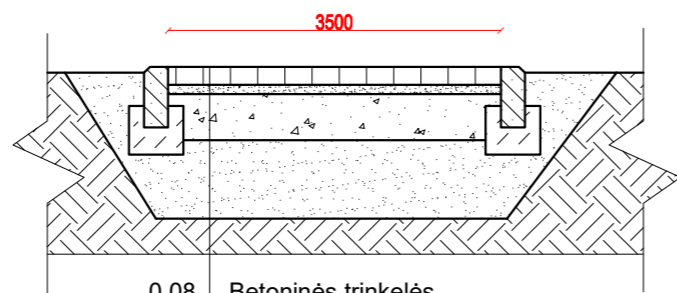
1	X=6206936.31; Y=387499.78
2	X=6206935.75; Y=387500.21
3	X=6206936.43; Y=387495.73
4	X=6206936.99; Y=387496.35

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A1	X=6206957.17; Y=387488.57
D1	X=6206965.77; Y=387489.71
D4	X=6206964.36; Y=387500.30
A4	X=6206955.76; Y=387499.15
A3	X=6206956.11; Y=387496.50
B3	X=6206957.10; Y=387496.63
B2	X=6206957.43; Y=387494.19
A2	X=6206956.44; Y=387494.06

Įvažiavimo konstrukcija



0.08	Betoninės trinkelės
0.03	Sausas smėlio-cemento mišinys
0.15	Skaldos pagrindas (domitinė skalda M600)
0.25	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis
	Esamas gruntas

- PASTABOS:**
- 1. Pastato aukštis 8,45 m.
 - 2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

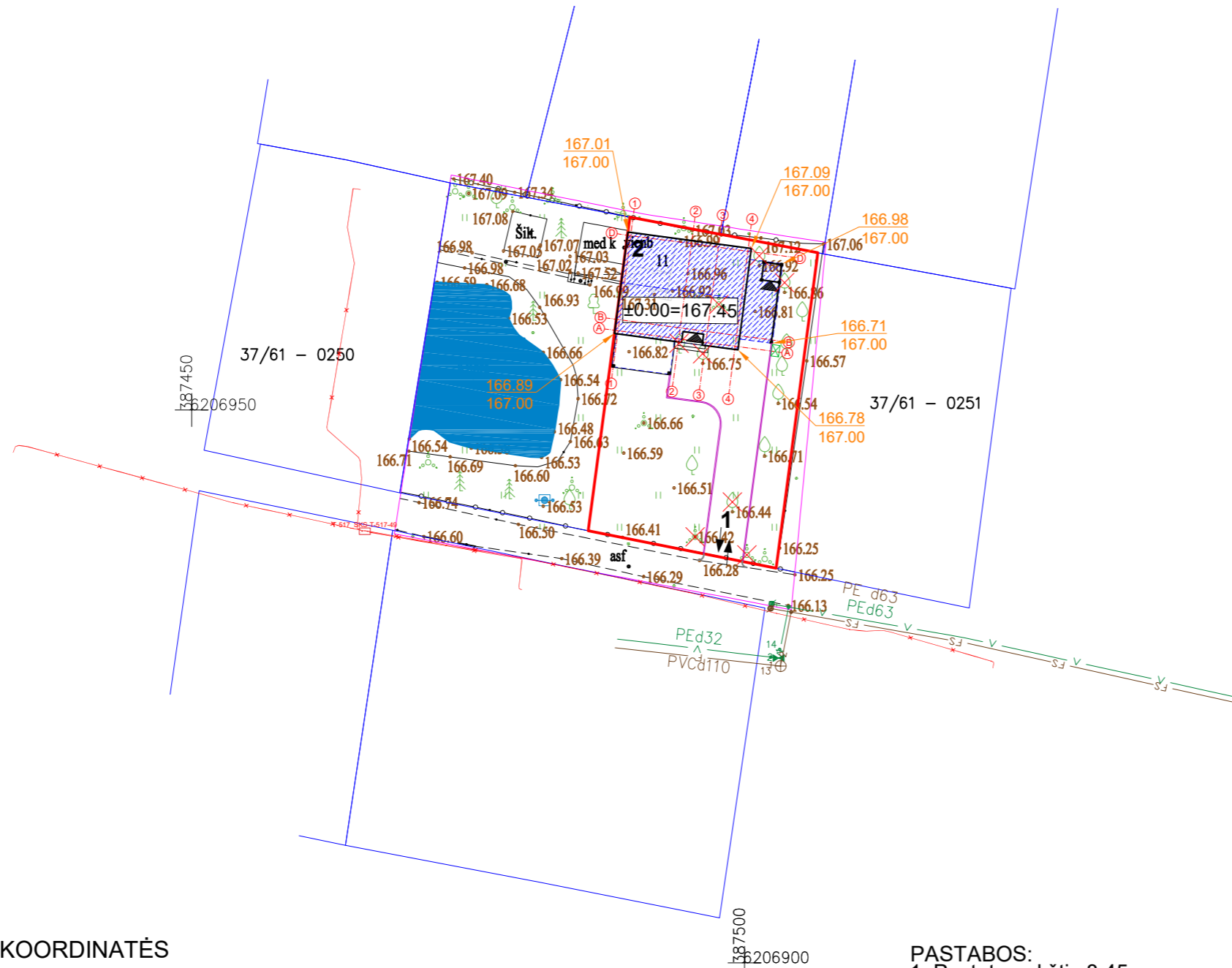
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	496
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	142,65
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	144,27
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,76
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	29,08
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	254/51
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vyčio g. 11, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas		
			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SKLYPO PLANAS	0
LT	Statytojas: K. M.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D93-22-00-TDP-BD.B-02	Lapų
				1
				1

Eksplicacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 144,27 m²)

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinami medžiai ir krūmai
- Esamos/projektuojamos altitudės

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6206957.17; Y=387488.57
- D1 X=6206965.77; Y=387489.71
- D4 X=6206964.36; Y=387500.30
- A4 X=6206955.76; Y=387499.15
- A3 X=6206956.11; Y=387496.50
- B3 X=6206957.10; Y=387496.63
- B2 X=6206957.43; Y=387494.19
- A2 X=6206956.44; Y=387494.06

PASTABOS:

- 1. Pastato aukštis 8,45 m.
- 2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	496
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	142,65
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	144,27
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,76
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	29,08
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	254/51
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

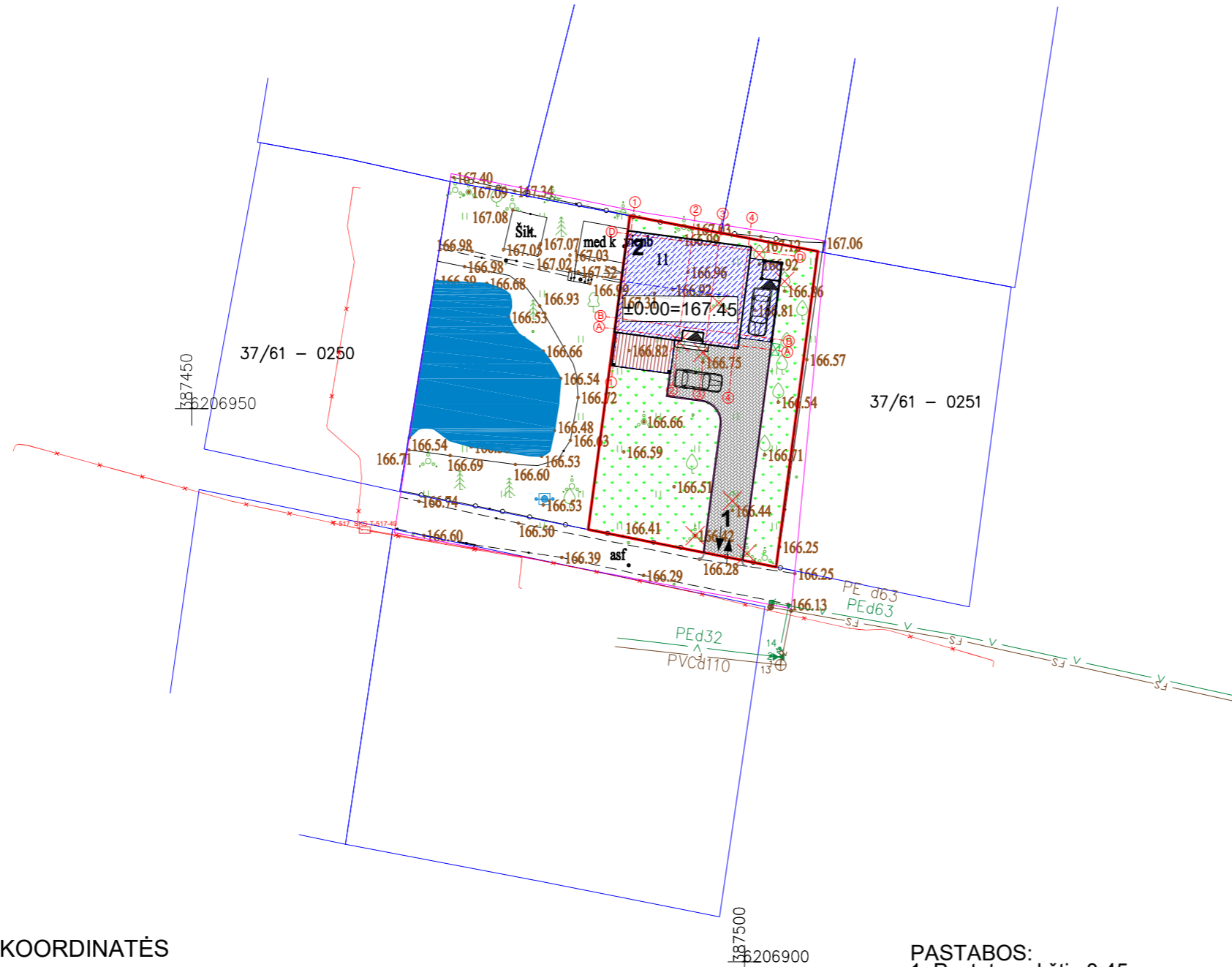
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vyčio g. 11, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS			0	
LT	Statytojas: K. M.	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
		D93-22-00-TDP-BD.B-03		Lapų
			1	1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 144,27 m²)

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinami medžiai ir krūmai
- Terasos danga
- Veja
- Projektuojama betoninių trinkelų danga

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6206957.17; Y=387488.57
- D1 X=6206965.77; Y=387489.71
- D4 X=6206964.36; Y=387500.30
- A4 X=6206955.76; Y=387499.15
- A3 X=6206956.11; Y=387496.50
- B3 X=6206957.10; Y=387496.63
- B2 X=6206957.43; Y=387494.19
- A2 X=6206956.44; Y=387494.06

- PASTABOS:**
- 1. Pastato aukštis 8,45 m.
 - 2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	496
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	142,65
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	144,27
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,76
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	29,08
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	254/51
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vytorio g. 11, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0
LT	Statytojas:	K. M.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D93-22-00-TDP-BD.B-04	Lapų
				1
				1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 144,27 m²)

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinami medžiai ir krūmai
- Projektuojami vandeniekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų šalinimo savitakiniai tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų šalinimo slėgiminiai tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Vandentiekio tinklų linijos nužymėjimas

- B1 X=6206955.65; Y=387497.79
- B2 X=6206935.40; Y=387495.12
- B3 X=6206932.46; Y=387502.45

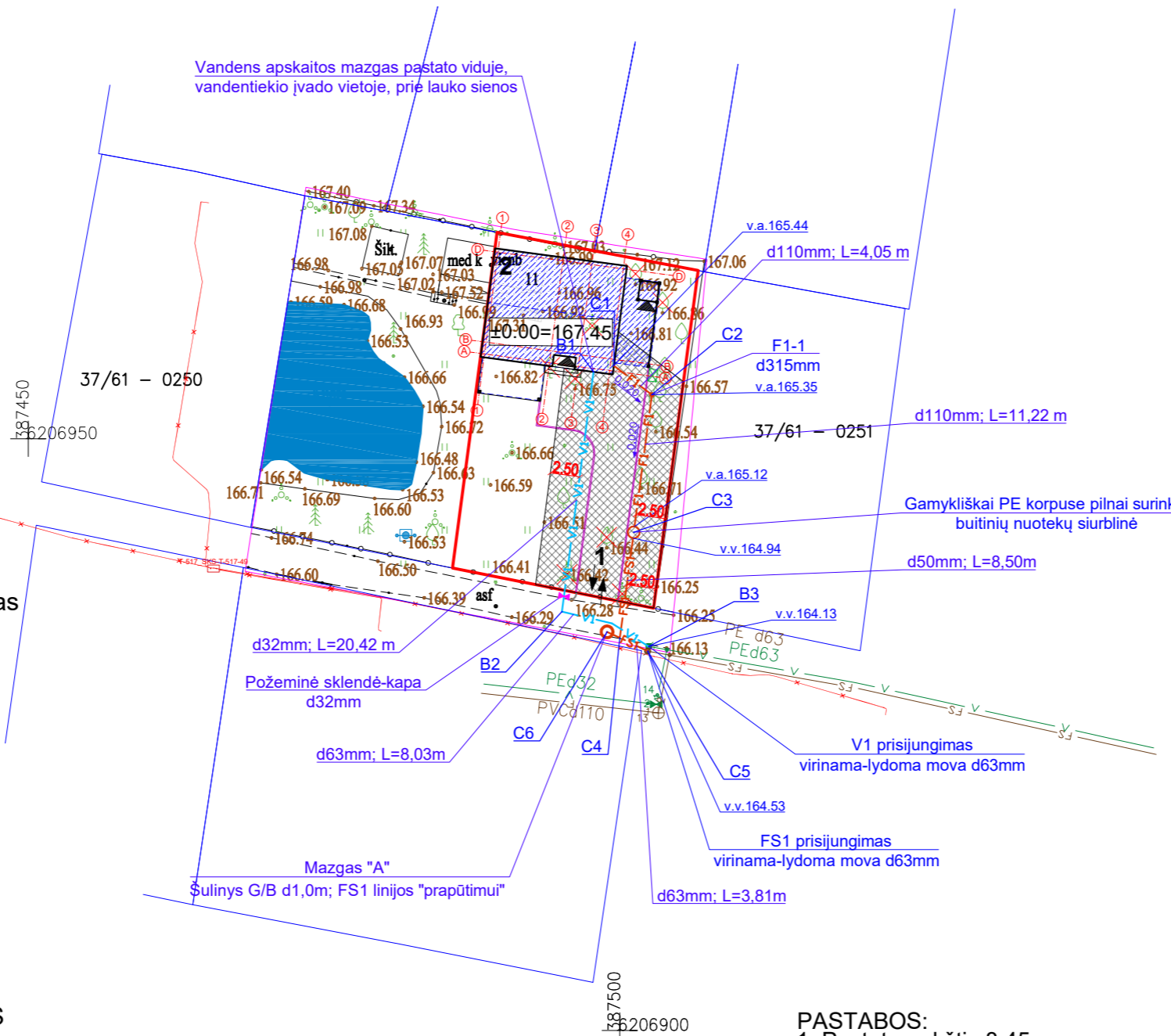
Nuotekų tinklų linijos nužymėjimas

- C1 X=6206956.19; Y=387499.50
- C2 X=6206953.72; Y=387502.72
- C3 X=6206942.10; Y=387501.18
- C4 X=6206933.18; Y=387500.01
- C5 X=6206932.06; Y=387502.37
- C6 X=6206933.69; Y=387498.93

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

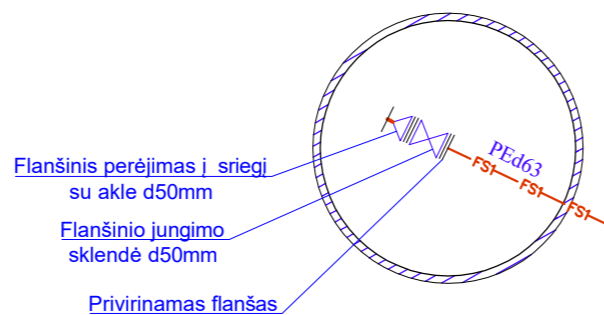
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6206957.17; Y=387488.57
- D1 X=6206965.77; Y=387489.71
- D4 X=6206964.36; Y=387500.30
- A4 X=6206955.76; Y=387499.15
- A3 X=6206956.11; Y=387496.50
- B3 X=6206957.10; Y=387496.63
- B2 X=6206957.43; Y=387494.19
- A2 X=6206956.44; Y=387494.06



MAZGAS "A"

Šulinys G/B d1,0m; FS1 linijos "prapūtumui"



- PASTABOS:**
1. Pastato aukštis 8,45 m.
 2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

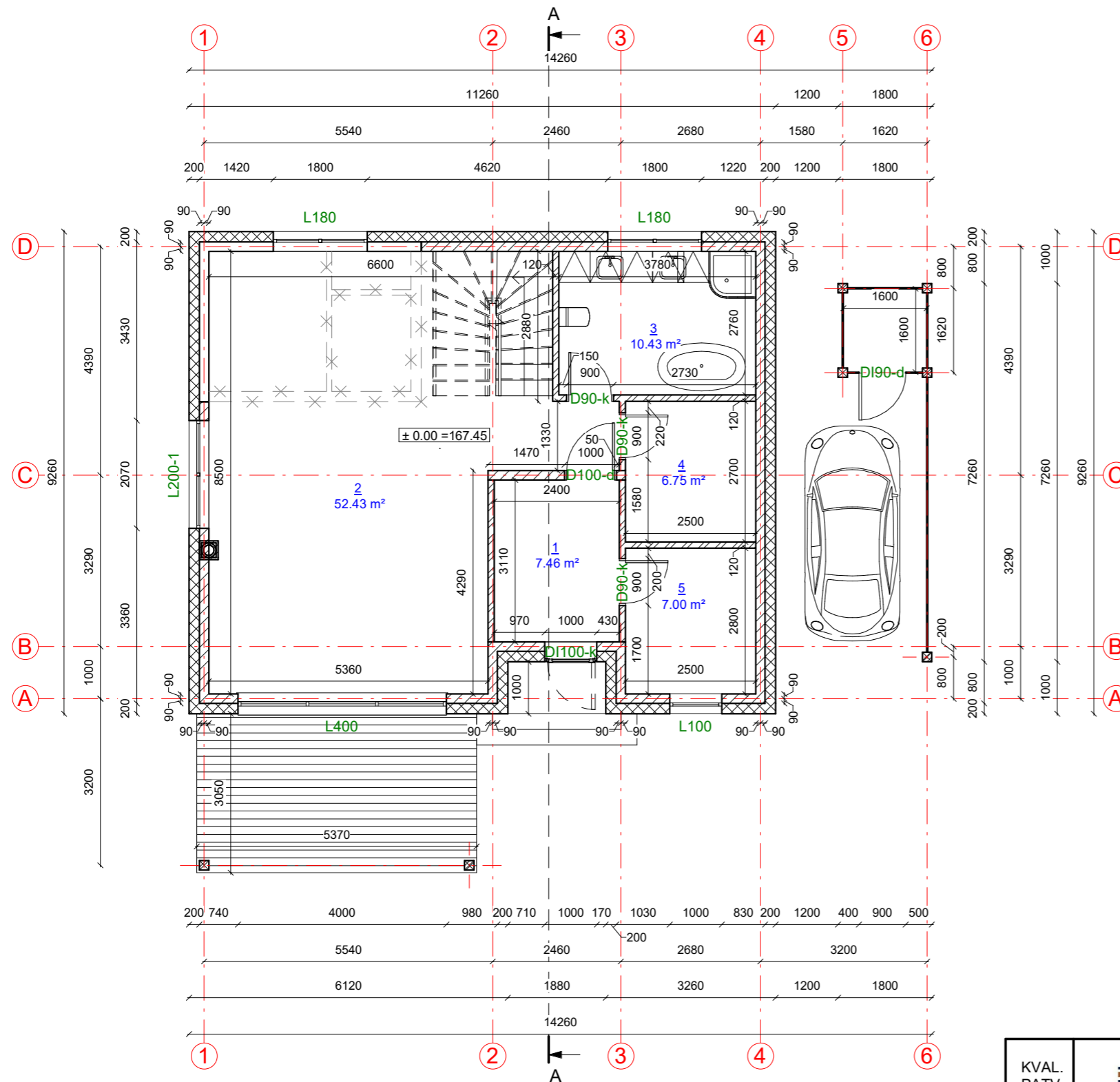
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	496
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	142,65
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	144,27
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,76
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	29,08
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	254/51
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vyčio g. 11, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS			0
LT	Statytojas: K. M.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D93-22-00-TDP-BD.B-05	Lapas Lapų 1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama kolona
	Esama siena
	Naikinamos esamos sienos

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 (su vidaus patalpų matmenimis)



Pilmo aukšto patalpų eksplikacija

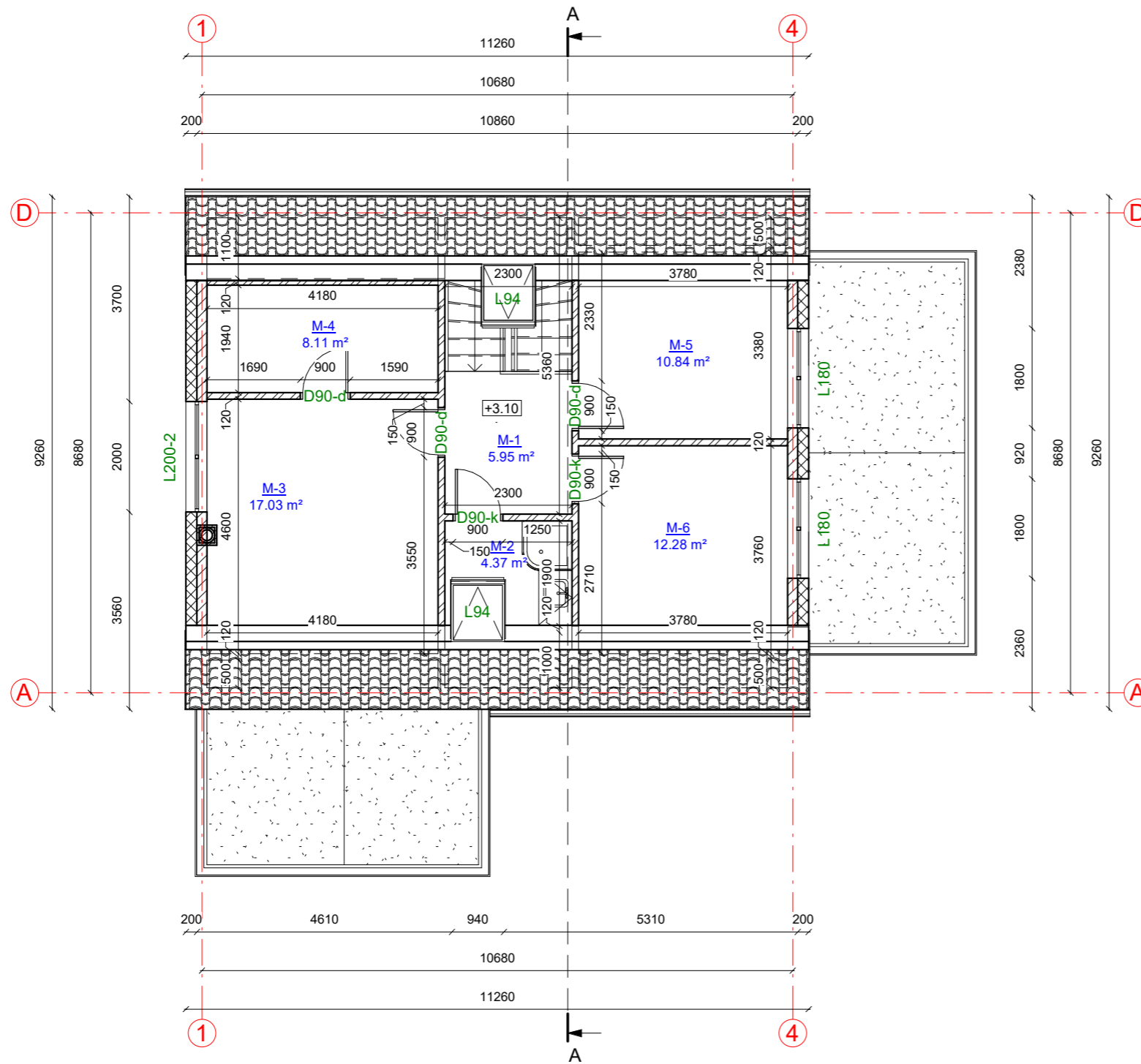
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	7.46 m ²
2	Virtuvė - svetainė	52.43 m ²
3	Vonia	10.43 m ²
4	Skalbimo patalpa	6.75 m ²
5	Tech. patalpa	7.00 m ²
		84.07 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vyčio g. 11, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS	K. M.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			D93-22-01-TDP-SA.B-01	1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama kolona
	Esama siena
	Naikinamos esamos sienos

MANSARDOS PLANAS M1:100 (su vidaus patalpų matmenimis)

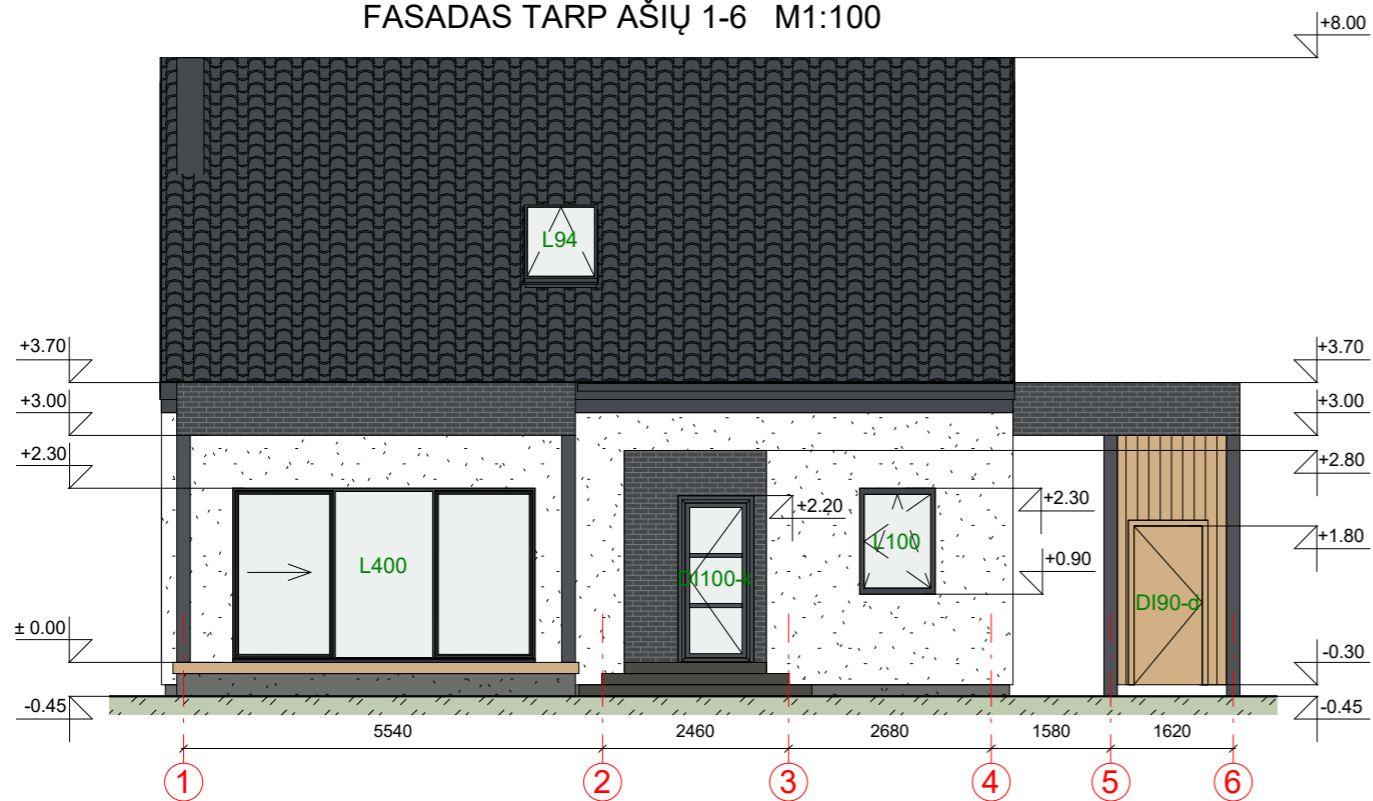


Mansardos patalpų eksplikacija

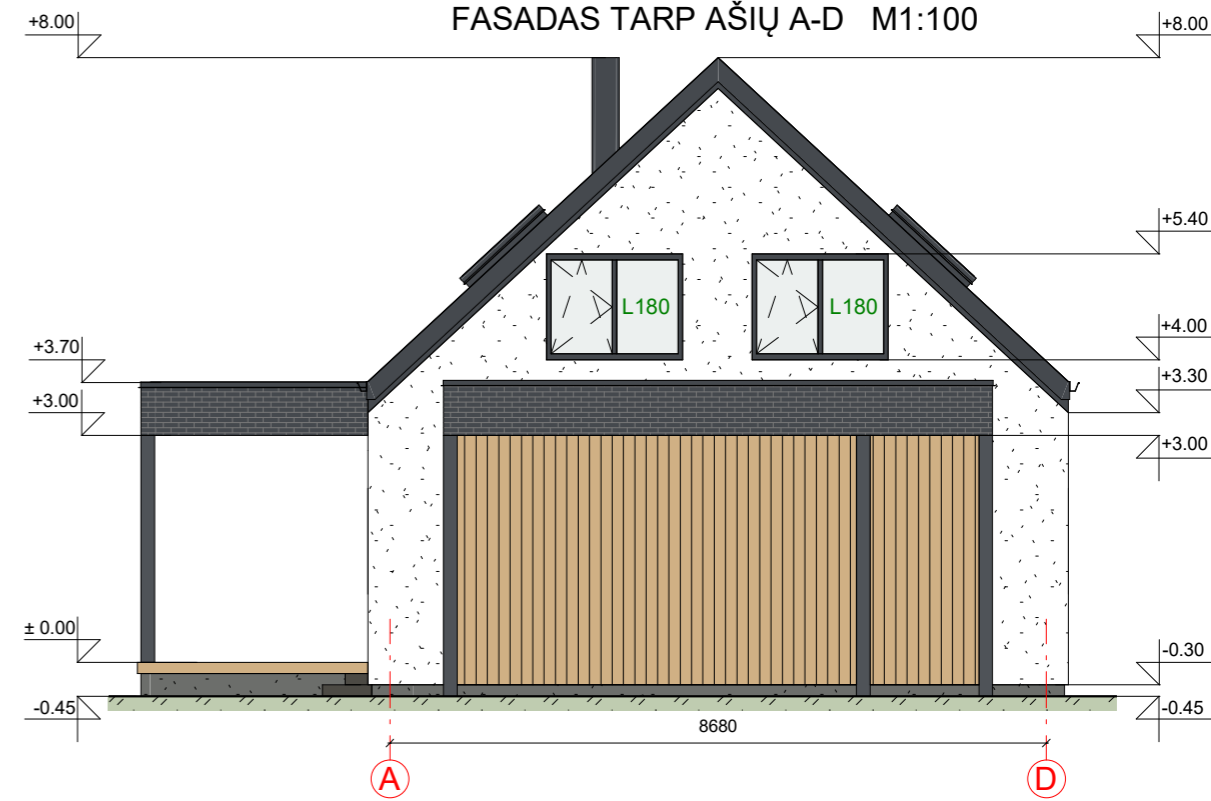
Numeris	Pavadinimas	Plotas
M-1	Holas	5.95 m ²
M-2	Vonia	4.37 m ²
M-3	Miegamasis	17.03 m ²
M-4	Drabužinė	8.11 m ²
M-5	Kambarys	10.84 m ²
M-6	Kambarys	12.28 m ²
		58.58 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vyturio g. 11, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
MANSARDOS PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)			0
LT	STATYTOJAS K. M.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D93-22-01-TDP-SA.B-03	Lapas Lapų
		1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100

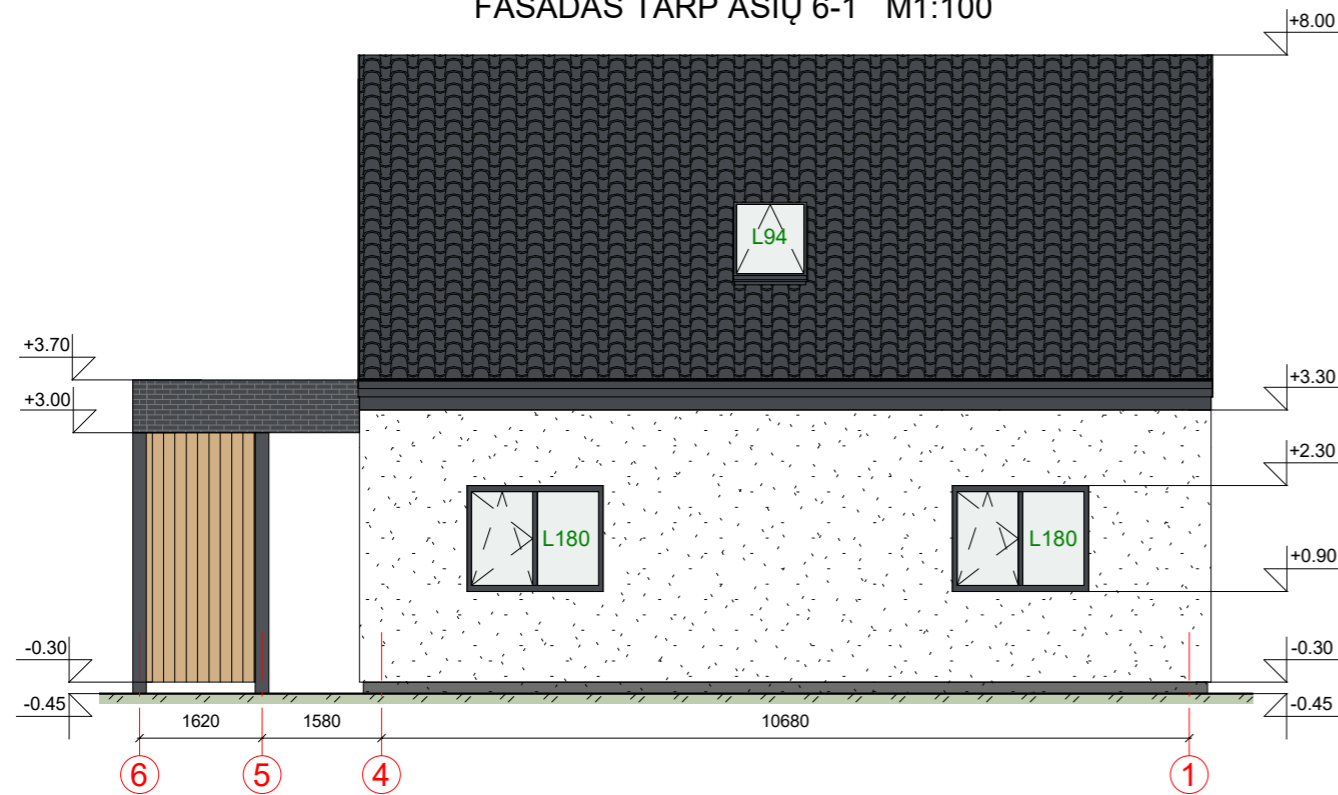


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

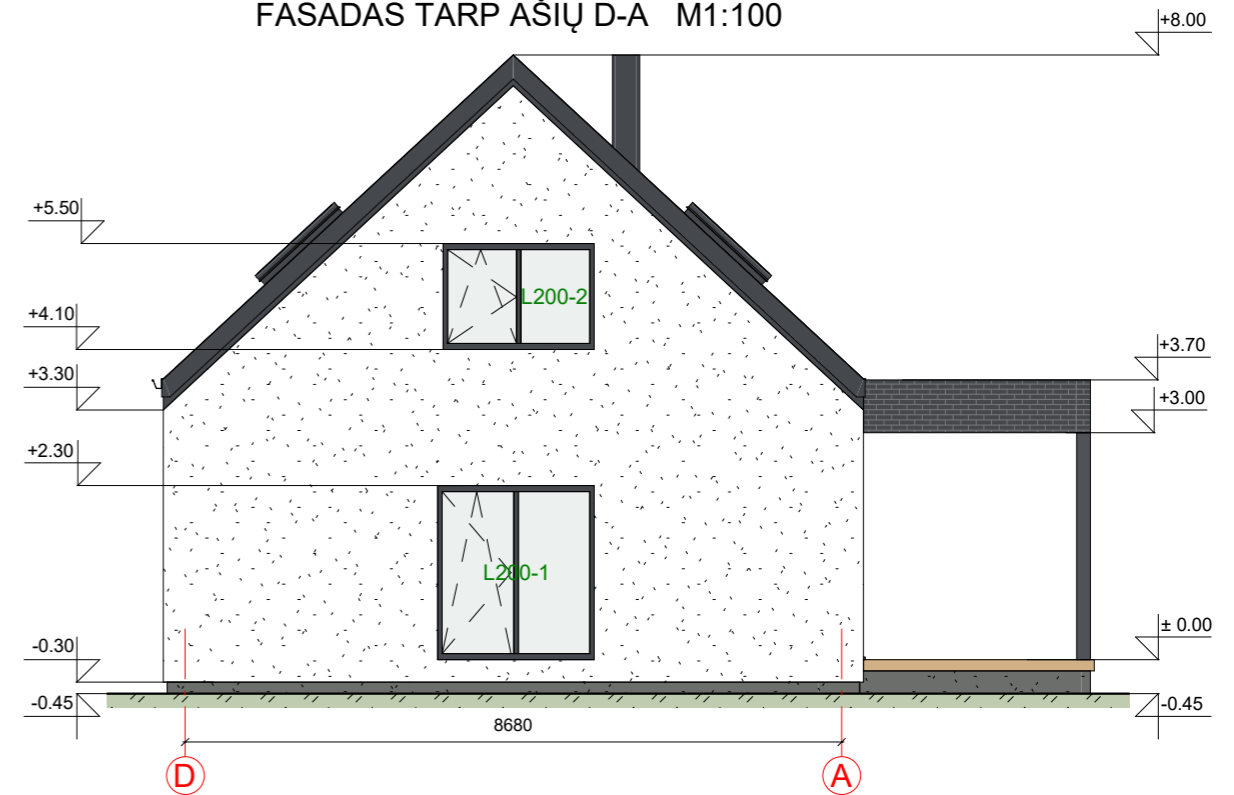
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024/rusva, RAL 1001
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Medienos dailylenčių apdaila/terasa	Spalva rusva, RAL 1001
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Stogo danga - betoninės čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vyčio g. 11, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR A-D	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	K. M.		D93-22-01-TDP-SA.B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024/rusva, RAL 1001
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Medienos dailylenčių apdaila/terasa	Spalva rusva, RAL 1001
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Stogo danga - betoninės čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vyčio g. 11, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 6-1 IR D-A	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	K. M.		D93-22-01-TDP-SA.B-06	
			Lapas	Lapų
			1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024/rusva, RAL 1001
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Medienos dailylenčių apdaila/terasa	Spalva rusva, RAL 1001
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Stogo danga - betoninės čerpės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vyčio g. 11, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	K. M.		D93-22-01-TDP-SA.B-07		Lapų
					1 1