

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS  
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI ŽIBURIO G. 7, ALYTUJE**

**2022-11-14**

1. 1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Alytus“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Žiburio g. 7, Alytus, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>
1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas;
1.2.	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas;
1.3.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas;
1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas;
1.5.	Išorinių sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą;
1.6.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą;
1.7.	Nuogrindos sutvarkymas;
1.8.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą;
1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas, įskaitant apdailos darbus;
1.10.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus);
1.11.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas);
1.12.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais;
2.	<b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:</b>
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas;
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas;

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2022 m. gruodžio mėn. (data gali keistis)
3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2023 m. rugpjūčio mėn. (data gali keistis)
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Žiburio g. 7, Alytus**, namo butų ir kitų patalpų naudingas plotas 2531,00 m<sup>2</sup>, 5 aukštų, mūro sienos, statybos metai –1965 m., sutapdintas stogas, 55 butų.
5. Statybos darbus finansuoja **Žiburio g. 7, Alytus, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.**
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Alytus“, tel. 863394005, el. paštas [modernizavimas@manobustas.lt](mailto:modernizavimas@manobustas.lt)**  
Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. p. **[modernizavimas@manobustas.lt](mailto:modernizavimas@manobustas.lt)**.
7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Butrimonių g. 5A, Kaunas (atvykus spausti mygtuką Nr. 2, 2 aukštas).**

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2022 m. lapkričio 30 d. 10.00 val. Adresu: Butrimonių g. 5A, Kaunas (atvykus spausti mygtuką Nr. 2, 2 aukštas).**

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Modernizacijos vadovė



Vilija Adakauskienė