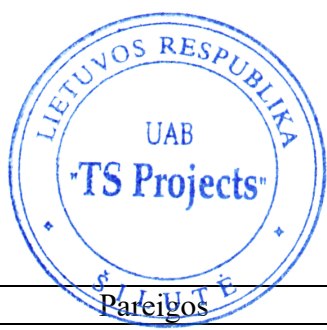


PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8899-1003-2013) paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Beržų g. 13, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Beržų g. 13, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8817-0006-0109. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0006:109.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	
PROJEKTĄ PARENGĖ	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2280




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuviene	-----	
Projekto vadovė	Augustė Bujokaitė	A 2273	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2280 - PP - AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	18	4-21
BRĖŽINIAI			22
2280 - PP – SP-01	Situacijos schema	1	23
2280 - PP - SA-01	Rūsio planas M 1:100	1	24
2280 - PP - SA-02	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	25
2280 - PP - SA-03	Antro aukšto planas M 1:100	1	26

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8899-1003-2013) paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą, Beržų g. 13, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.	
A 2273	PV Arch.	A. Bujokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			TURINYS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2280-PP-T	1
				LAPŲ
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8899-1003-2013) paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Beržų g. 13, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.

Statybos adresas. Beržų g. 13, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8817-0006-0109. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0006:109.

Statytojas (užsakovas).

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovė ir architektė Augustė Bujokaitė (kvalifikacijos atestata Nr. A 2273).

Statinio paskirtis. Prieš kapitalinį remontą - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas – skirtas gyventi trim šeimoms ir daugiau [6.3.].

Po kapitalinio remonto – gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviem šeimoms [6.2.].

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Veiksmi su patalpomis. Patalpos: sandėlis (unikalus Nr. 8899-1003-2013:0005), sporto salė (unikalus Nr. 8899-1003-2013:0004), butai Nr. 13-1 ir 13-2 (unikalus Nr. 8899-1003-2013:0001, 8899-1003-2013:0003) apjungiamos ir suformuojamas naujas turtinis vienetas – butas Nr. 1, patalpos paskirtis – gyvenamoji.

Patalpa – butas Nr. 13-3 (unikalus Nr. 8899-1003-2013:0002) išlieka esamas, patalpos paskirtis – gyvenamoji.

Statybos rūšis. Kapitalinis remontas.

Statinio kategorija. Gyvenamasis namas – neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- inventorine byla.

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
4. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
5. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8899-1003-2013) paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Beržų g. 13, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.		
A 2273	PV Arch.	A. Bujokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2280-PP-BD-AR	1	18

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
17.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
18.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
20.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
21.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
22.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
23.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
27.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
29.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
30.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
31.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
32.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
33.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

KITOS TAISYKLĖS

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2280-PP-BD-AR	2	18

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

BENDRIEJI DUOMENYS

1. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo unikalus Nr. 8817-0006-0109, kadastrinis Nr. 8817/0006:109. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas - 3181,00 m². Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Beržų gatvės.

Sklype yra statinių: remontuojams gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8899-1003-2013) ir garažas (unikalus Nr. 8899-1003-2024).



Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
Elektros tinklų apsaugos zonos.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2280-PP-BD-AR	3	18

- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Žemės sklypas yra lygioje vietoje.

Gretimybės.

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su valstybine žeme ir privačiu žemės sklypu. Rytinė dalis ribojasi su Kampo gatve, pietinė dalis ribojasi su valstybine žeme, vakarinė dalis ribojasi su Beržų gatve.

Želdiniai.

Sklype nėra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje. Žemės sklype želdinių plotas ne mažesnis kaip 30%. Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Beržų gatvės. Įvažiavimas esamas žvyro dangos. Nauji sklypo sutvarkymo sprendiniai neprojektuojami.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

sklypo plotas – 3181,00 m²;

sklypo užstatymo plotas – 574,00 m²;

sklypo užstatymo tankumas – 18% ir intensyvumas – 29%;

apželdintas sklypo plotas - 30%≤;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – sklype esamoje aikštelėje yra esamos 4 automobilių stovėjimo vietos, projektu sprendiniai nekeičiami;

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytu apsaugos zonų dydis ir plotas:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 393,00 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 59,00 m²;

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – šešėliavimo, garso klasės skaičiavimai projektu nedetalizuojami. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas bus tik pastatų patalpose. Vibracijos rodikliai projektu neanalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – projekto įgyvendinimo metu gretimi žemės sklypai ar jų dalys nebus naudojami.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS IKI KAPITALINIO REMONTO IR APJUNGIMO	KIEKIS PO KAPITALINIO REMONTO IR APJUNGIMO	PASTABOS
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas Registro Nr. 88/47173	m ²	3181,00		
1.1. sklypo užstatymo plotas	m ²	574,00		
1.1.1. Daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8899-1003-2013), kurio paskirtis keičiama į	m ²	429,00		

DOKUMENTO ŽYMUO

2280-PP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

4

18

0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS IKI KAPITALINIO REMONTO IR APJUNGIMO	KIEKIS PO KAPITALINIO REMONTO IR APJUNGIMO	PASTABOS								
<i>dvibutį gyvenamąjį namą</i>												
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	29									
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18										
II. PASTATAI												
Daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8899-1003-2013), kurio paskirtis keičiama į dvibutį gyvenamąjį namą Registro Nr. 50/121252		Gyvenamoji paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas	Gyvenamoji paskirtis – dvibutis gyvenamasis namas	Neypatingasis statinys								
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-									
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	679,90	779,37									
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	361,65	443,80									
4. Pastato tūris.*	m ³	2877										
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+P										
6. Pastato aukštis.*	m	3,60										
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3	2									
7.1. 1 kambario	vnt.	-										
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	4									
8. Energinio naudingumo klasė.		-										
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C									
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II										
11. Kiti papildomi pastato rodikliai												
11.1. Gyvenamasis plotas	m ²	215,18	405,28	52%								
11.2. Objektai suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto vienetai	vnt.	5	2									
11.3. Bendrojo naudojimo patalpų plotas	m ²	10,00	6,06									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; text-align: center;">DOKUMENTO ŽYMUO</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Lapas</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Lapų</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Laida</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2280-PP-BD-AR</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">18</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>					DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida	2280-PP-BD-AR	5	18	0
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida									
2280-PP-BD-AR	5	18	0									

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS IKI KAPITALINIO REMONTO IR APJUNGIMO	KIEKIS PO KAPITALINIO REMONTO IR APJUNGIMO	PASTABOS
11.4. Rūsio plotas	m ²	136,75	129,90	
APJUNGIAMI IR REMONTUOJAMI TURTINIAI VIENETAI: SANDĖLIS (UNIKALUS NR. 8899-1003-2013:0005), SPORTO SALĖ (UNIKALUS NR. 8899-1003-2013:0004), BUTAI NR. 13-1 IR 13-2 (UNIKALŪS NR. 8899-1003-2013:0001, 8899-1003-2013:0003)				
Sandėlis (unikalus Nr. 8899-1003-2013:0005) Registro Nr. 50/151792		Turtinio vieneto savininkas: [redacted]		Apjungiamas. Patalpų paskirtis – sandėliavimo.
1. Bendras plotas	m ²	136,75	-	
2. Pagrindinis plotas	m ²	65,78	-	
Sporto salė Nr. 13-4 (unikalus Nr. 8899-1003-2013:0004) Registro Nr. 50/151791		Turtinio vieneto savininkas: [redacted]		Apjungiamas. Patalpų paskirtis – sporto.
1. Bendras plotas	m ²	171,11	-	
2. Pagrindinis plotas	m ²	150,37	-	
Butas Nr. 13-1 (unikalus Nr. 8899-1003-2013:0001) Registro Nr. 50/104707		Turtinio vieneto savininkas: [redacted]		Apjungiamas. Patalpų paskirtis – gyvenamoji.
1. Bendras plotas	m ²	168,12		
2. Gyvenamasis plotas	m ²	98,22		
3. Naudingas plotas	m ²	157,73		
Butas Nr. 13-2 (unikalus Nr. 8899-1003-2013:0003) Registro Nr. 50/149005		Turtinio vieneto savininkas: [redacted]		Apjungiamas. Patalpų paskirtis – gyvenamoji.
1. Bendras plotas	m ²	110,05		
2. Gyvenamasis plotas	m ²	61,80		
3. Naudingas plotas	m ²	110,05		
4. Bendro naudojimo patalpų ploto dalis:	m ²			
4.1. a-1 (1/2 iš 10,00 kv. m.)	m ²	5,00		
		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
		2280-PP-BD-AR		Lapų
				Laida
				6
				18
				0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS IKI KAPITALINIO REMONTO IR APJUNGIMO	KIEKIS PO KAPITALINIO REMONTO IR APJUNGIMO	PASTABOS
Apjungtas/ suformuotas turtinis vienetas Nr. 1		Turtinio vieneto savininkas:		Suformuotas turtinis vienetas. Projektuojamų patalpų paskirtis – gyvenamoji.
1. Bendras plotas	m ²	-	613,57	
2. Gyvenamasis plotas	m ²	-	289,64	
3. Naudingas plotas	m ²	-	317,74	
4. Rūsio plotas	m ²	-	126,85	
5. Bendro naudojimo patalpų ploto dalis:	m ²			
5.1. A (1/2 iš 2,60 kv. m.)	m ²	-	1,30	
5.2. B (1/2 iš 3,46 kv. m.)	m ²	-	1,73	
REMONTUOJAMI TURTINIAI VIENETAI				
Butas (unikalus Nr. 8899-1003-2013:0002) butas Nr. 13-3 Registro Nr. 50/137522		Turtinio vieneto savininkai:		Esamas turtinis vienetas. Patalpų paskirtis – gyvenamoji.
1. Bendras plotas	m ²	93,87	159,74	
2. Gyvenamasis plotas	m ²	55,16	115,64	
3. Naudingas plotas	m ²	93,87	126,06	
4. Rūsio plotas	m ²	-	3,05	
5. Bendro naudojimo patalpų ploto dalis:	m ²			
5.1. a-1 (1/2 iš 10,00 kv. m.)	m ²	5,00	-	
5.2. A (1/2 iš 2,60 kv. m.)	m ²	-	1,30	
5.3. B (1/2 iš 3,46 kv. m.)	m ²	-	1,73	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
-				
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.				
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
2280-PP-BD-AR				Lapų
				Laida
				7
				18
				0

2. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai projektu nenumatomi, todėl nėra rengiama topografinė nuotrauka bei geologiniai grunto tyrimai.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ); PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.

Projektu atliekamas pastato - gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8899-1003-2013) paskirties keitimas iš daugiabučio gyvenamojo namo į dvibutį gyvenamąjį namą, atliekami kapitalinio reminto darbai, kuriais numatoma išorinėse laikančiose pastato sienose suformuoti naujas langų angas, vidinėse laikančiose sienose suformuoti naujas durų angas, bei perdangoje suformuoti angą laiptams, pastogėje esančiose erdvėse įrengti patalpas. Atlikus kapitalinio remonto darbus, atliekamas turtinių vienetų apjungimas.

Apjungiamos ir remontuojamos patalpos: sandėlis (unikalus Nr. 8899-1003-2013:0005), sporto salė Nr. 13-4 (unikalus Nr. 8899-1003-2013:0004), butai Nr. 13-1 ir 13-2 (unikalus Nr. 8899-1003-2013:0001, 8899-1003-2013:0003), pastogės erdvėse įrengiamos patalpos. Naujas turtinis vienetas – butas Nr. 1, nuosavybės teise priklauso

Patalpa – butas Nr. 13-3 (unikalus Nr. 8899-1003-2013:0002) išlieka esamas, atliekami kapitalinio remonto darbai, prijungiama rusyje įrengiama pagalbinė patalpa bei pastogės erdvėse įrengiamos patalpos, turtinis vienetas nuosavybės teise priklauso

Po gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8899-1003-2013) turtinių vienetų apjungimo, pastate liks du gyvenamosios paskirties objektai, suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto vienetai. Pastate lieka dvi bendro naudojimo patalpos A ir B. Patalpų formavimo ir remonto sprendimai detalizuojami brėžiniuose.

Iki apjungimo ir kapitalinio remonto darbu:

- Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8899-0003-2013) – vieno aukšto su pastoge, bendrasis plotas – 679,90 m², naudingas plotas – 361,65 m², gyvenamas plotas – 215,18 m², tūris – 2877,00 m³, užstatytas plotas – 429,00 m². Statinio aukštis, aukštų skaičius, tūris, užstatymo plotas projektu nekeičiami.

- Sandėlis (unik. Nr. 8899-1003-2013:0004): bendrasis plotas – 136,75 m², pagrindinis plotas – 65,78 m². Patalpų paskirtis – sandėliavimo.

Turtinio vieneto savininkas –

- Sporto salė Nr. 13-4 (unik. Nr. 8899-1003-2013-0004): bendrasis plotas – 171,11 m², pagrindinis plotas – 150,37 m². Patalpų paskirtis – sporto.

Turtinio vieneto savininkas –

- Butas Nr. 13-1 (unik. Nr. 8899-1003-2013-0001): bendrasis plotas – 168,12 m², naudingas plotas – 157,73 m², gyvenamas plotas – 98,22 m². Patalpų paskirtis – gyvenamoji.

Turtinio vieneto savininkas –

- Butas Nr. 13-2 (unik. Nr. 8899-1003-2013-0003): bendrasis plotas – 110,05 m², naudingas plotas – 110,05 m², gyvenamas plotas – 61,80 m². Patalpų paskirtis – gyvenamoji.

Butui priskirtos bendro naudojimo patalpos: a-1 (1/2 iš 10,00 kv. m.) – 5,00 m².

Turtinio vieneto savininkas –

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2280-PP-BD-AR	8	18

• Buto Nr. 13-3 (unik. Nr. 8899-1003-2013-0002): bendrasis plotas – 98,87 m², naudingas plotas – 93,87 m², gyvenamas plotas – 55,16 m². Patalpų paskirtis – gyvenamoji.

Butui priskirtos bendro naudojimo patalpos: a-1 (1/2 iš 5,00 kv. m.) – 5,00 m².

Turtinio vieneto savininkai –

Po apjungimo ir kapitalinio remonto darbu:

• Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8899-1003-2013) – vieno aukšto su pastoge, bendrasis plotas – 779,37 m², naudingas plotas – 443,80 m², gyvenamasis plotas – 405,28 m², tūris – 2877,00 m³, užstatytas plotas – 429,00 m².

• Suformuotas turtinis vienetas – buto Nr. 1: bendrasis plotas – 613,57 m², naudingas plotas – 317,74 m², gyvenamas plotas – 289,64 m², rūšio plotas - 126,85 m².

Butui priskirtos bendro naudojimo patalpos: A (1/2 iš 2,60 kv. m.) – 1,30 m², B (1/2 iš 3,46 kv. m.) – 1,73 m².

Turtiniame vienete numatoma įrengti patalpas: rusyje – septynias pagalbines patalpas, san. magą. Pirmame aukšte – penkis koridorius, keturis kambarius, drabužinę, tris san. mazgus, virtuvę, tambūrą, tris pagalbines patalpas. Pastogėje – holą, du koridorius, keturis kambarius, san. mazgą.

Turtinio vieneto savininkas –

• Turtinis vienetas – butas Nr. 13-3: bendrasis plotas – 159,74 m², naudingas plotas – 126,06 m², gyvenamas plotas – 115,64 m², rūšio plotas - 3,05 m².

Butui priskirtos bendro naudojimo patalpos: A (1/2 iš 2,60 kv. m.) – 1,30 m², B (1/2 iš 3,46 kv. m.) – 1,73 m².

Turtiniame vienete numatoma įrengti patalpas: rusyje – pagalbinę patalpą. Pastogėje – koridorių, tris pagalbines patalpas, san. mazgą, tris kambarius, svetainę/ virtuvę.

Turtinio vieneto savininkai –

Statinio konstrukcijos

Laikančiosios konstrukcijos išlieka esamos, projektu nekeičiamos.

pamatai – monolitiniai;

sienos – plytų mūro;

perdanga – gelžbetoninė;

stogas – medinių konstrukcijų.

Statinio architektūra ir apdailos medžiagos projektu nekeičiamos.

Statinio inžinerinis aprūpinimas

Šildymas: kieto kuro katilu;

vandentiekis: esami tinklai;

nuotekos: esami tinklai;

elektra: centralizuoti tinklai.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių išsidėstymas, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Beržų gatvės. Pagrindiniai patekimai į pastatą orientuoti į sklypo vakarinę, pietinę ir rytinę pusę. Pastato gyvenamosios patalpos orientuotos į vakarinę, rytinę ir pietinę puses, pagalbinės – į rytinę ir šiaurinę puses.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2280-PP-BD-AR	9	18	0

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus.

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai yra vykdomi visi HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatyti reikalavimai:

1. Jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai.
2. Geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius.
3. Užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose.
4. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karštas vanduo vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.
5. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
6. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
7. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
8. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.
9. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.
10. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka.
11. Bus užtikrintas tiekiamo karšto vandens saugumas bei kiti reikalavimai nustatyti higienos normoje HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Buityje naudojamas karštas vanduo bus ruošiamas iš minėtos higienos normos atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius,

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2280-PP-BD-AR	10	18

turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų, kuriose įrengti sanitariniai prietaisai grindys, sienų paviršiai turi būti atsparūs drėgmei.

4. PASTATO INŽINERINIAI SPRENDINIAI.

Suformuotas turtinis vienetas – buto Nr. 1:

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Elektros tinklai esami, projektu nekeičiami.

Šildymas/ vėdinimas. Esamas vietinis centrinis šildymas. Patalpos vėdinamos natūraliai, pro duris, langus, vėdinimo angas sienose ir vėdinimo kaminėlius.

Vandentiekis / nuotekos. Vandentiekio tiekimui su vartotoju sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis. Esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Tinkla esami, projektu nekeičiami.

Turtinis vienetas – butas Nr. 13-3:

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Elektros tinklai esami, projektu nekeičiami.

Šildymas/ vėdinimas. Esamas vietinis centrinis šildymas. Patalpos vėdinamos natūraliai, pro duris, langus, vėdinimo angas sienose ir vėdinimo kaminėlius.

Vandentiekis / nuotekos. Vandentiekio tiekimui su vartotoju sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis. Esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Tinkla esami, projektu nekeičiami.

5. APLINKOS TVARKYMA, TERITORIJOS APŽELDINIMA, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMA, EKSTERJERO ELEMENTUS.

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Beržų gatvės. Įvažiavimas į sklypas esamas žvyro dangos. Nauji sklypo sutvarkymo sprendiniai neprojektuojami, išlieka esami.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Beržų gatvės. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė, sklype esamoje aikštelėje yra įrengtos 4 automobilių stovėjimo vietos. Sprendiniai išlieka esami, projektu nekeičiami.

7. GAISRINĖ SAUGA.

Remontuojamas gyvenamasis namas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrantas nuo remontuojamo pastato nutolęs preliminariu 40 m atstumu yra Beržų gatvėje, privažiavimo kelias Beržų gatve.

Statinio charakteristika	Įvertinimas
	Gyvenamasis namas
Statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	-
Objekto grupė	P1.2.
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	3181,00
Bendras plotas, kv. m	779,37

DOKUMENTO ŽYMUO

2280-PP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

11

18

0

Statybinis tūris, kub.m	2877
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	5,30
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	15
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	3 vnt.
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra

Ar statinio projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)?

Remontuojamas gyvenamasis namas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Tame pačiame žemės sklype tarp esamų pastatų išlaikomi atstumai. Statinių gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrantas nuo remontuojamo pastato nutolęs preliminariu 40 m atstumu yra Beržų gatvėje, privažiavimo kelias Beržų gatve.

Ar statinio projekte numatyti priešgaisriniai atstumai tarp statinių?

Gretimuose sklypuose yra statinių. Artimiausias pastatas nuo remontuojamo gyvenamojo namo nutolęs preliminariu 25,00 m atstumu, yra pietinėje pusėje. Pagrindiniai patekimai į gyvenamąjį namą orientuoti į sklypo pietinę ir šiaurinę pusę. Pastato gyvenamosios patalpos orientuotos į pietinę, šiaurinę, vakarinę ir rytinę puses, pagalbinės į rytinę ir šiaurinę puses. Priešgaisriniai atstumai tarp statinių gretimuose sklypuose projekto rengimo metu yra išlaikomi.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Ar statinio projekte nustatytas statinio atsparumo ugniai laipsnis?

Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Ar statinio projekte nustatyta statinio gaisro apkrovos kategorija?

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi.

Ar statinio projekte nustatytas statinio konstrukcijų atsparumas ugniai?

Pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, į gaisrinius skyrius pastatas neatskiriamas.

0 atsparumo ugniai Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
	atskyrimo	atskyrimo	atskyrimo
			laiptinės

DOKUMENTO ŽYMUO

2280-PP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

12

18

0

							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakiais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Ar statinio projekte nustatytas statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas (-ai)?

Remontuojamo gyvenamojo namo paskirtis yra gyvenamoji, statinio grupė P.1.2

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s = 1400 \text{ m}^2$;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, $H = 5,30$

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, $H_{abs} = 10 \text{ m}$;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 5,30/10) = 942,21 \text{ m}^2$$

Išvada: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Ar statinio projekte numatytas statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis?

Statinsys neskirstomas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Ar statinio projekte nustatytos pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų?

Remontuojamo gyvenamojo namo patalpoms nenustatytos kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2280-PP-BD-AR	13	18

Ar statinio projekte numatytas angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose įrengimas, nurodytas jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (sandinamosios tarpinės, uždarymo mechanizmai, durų automatiniai slenksčiai ir kt.)?

Statiniuose nenumatomas suskirtymas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Ar statinio projekte numatyta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema?

Remiantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ numatytais punktais projektuojamame pastate GAS sistemos neįrengiamos.

Ar statinio projekte numatyta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema?

Remiantis „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ numatytais punktais projektuojamame pastate SGG sistemos neįrengiamos.

Ar statinio projekte numatyta žmonių išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema?

Projektuojamame pastate nenumatomas daugiau kaip 100 žmonių buvimas, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos įrengimas nėra numatomas.

Ar statinio projekte numatytos priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai?

Remiantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ numatytais punktais projektuojamame pastate DŠVS įtaisai neįrengiami.

Ar statinio projekte numatyta vidaus gaisrinio vandentiekio sistema?

Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrantas nuo remontuojamo pastato nutolęs preliminariu 40 m atstumu yra Beržų gatvėje, privažiavimo kelias Beržų gatve. Remiantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 16 p., 19 p. įvertinus pastato tūrį projektuojamas gyvenamasis namas – 2877,00 m³ ir pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ nustatyta aukščiausio aukšto grindų altitudė projektuojamas gyvenamasis namas – 5,30 m aukštis skaičiuojamas nuo priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio. Projektuojamam gyvenamajam namui vandens poreikis gaisrui gesinti - 10 l/s. Atsižvelgiant į minimų taisyklių punktus projektuojamas statinys gesinamas 3 valandas. Numatomas vandens kiekis statinio gaisro gesinimui ne ilgiau kaip tris valandas – 108 m³.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nenumatoma.

Ar statinio projekte numatytos metalinių, betoninių ir medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis?

Medinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrine danga - antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Ar statinio projekte nurodytos statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės?

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)	sienos ir lubos	RN

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2280-PP-BD-AR	14	18

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių <i>Virtuvė/ svetainė, tambūras</i>	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių <i>Svetainė/ virtuvė</i>	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos <i>Kambariai</i>	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Ar statinio projekte numatyti gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išėjimų keliai ant stogo)?

Gesintuvų statymo vieta turi būti evakuaciniuose išėjimuose gerai matomoje vietoje. Gyvenamajam namui reikalingi po vieną kiekvienam butui 4 kg (*I*) arba po du 2 kg (*I*) gesintuvai.

Elektros tiekimas ir ryšiai. Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti.

Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Žaibosauga. Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2 punktą gyvenamajame name apsaugos nuo žaibo smūgio sistema neįrengiama.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS;

Atliekų surinkimą ir tvarkymą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitines ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2280-PP-BD-AR	15	18

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype. Statybvietė aptveriamą 2 m aukščio tvora su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 20 p.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m², m³
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	0,20 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastikas	2 m ³
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	0,5 m ³

Metai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobiliais ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei trys statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų.

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Beržų gatvės. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.

Teritorijoje nebus projektuojami apšvietimo įrenginiai. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2280-PP-BD-AR	16	18	0

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis nuo kelio tiesimo mechanizmu. Siekiant sumažinti oro taršą dulkelėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametru gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Statybos darbų ir pastato eksploatavimo metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienes}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2280-PP-BD-AR	17	18	0

Visuomenės sveikatos saugos rizikos veiksnių tyrimai/matavimai kurie atliekami statybos užbaigimo metu (Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 8 priedo 5.3.26 p.). Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Projekto užbaigimo metu pagal numatomą veiklą ir jos apimtis statinyje ir teritorijoje turi būti atliekami - triukšmo, mikroklimato, apšvietos laboratoriniai matavimai.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Iėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Iėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Visi langai ir vitrinos išoriniame perimetre iki 2-o aukšto projektuojami smūgiui atspariais stiklais. Lauko durys projektuojamos su spynomis. Lauko durų vyriai projektuojami saugūs, tvirtinami į metalinę armuotę. Vyriuose montuojamos apsaugos, trukdančios iškelti varčią nupjovus ar išardžius vyrius. Visos dangos sklype ir pastate numatomos neslidžios.

Statinsys yra projektuojamas taip, kad kilus gaisrui.

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT ŠIOS VERTYBĖS APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS;

Gretimos urbanizuotos. Sklypas nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

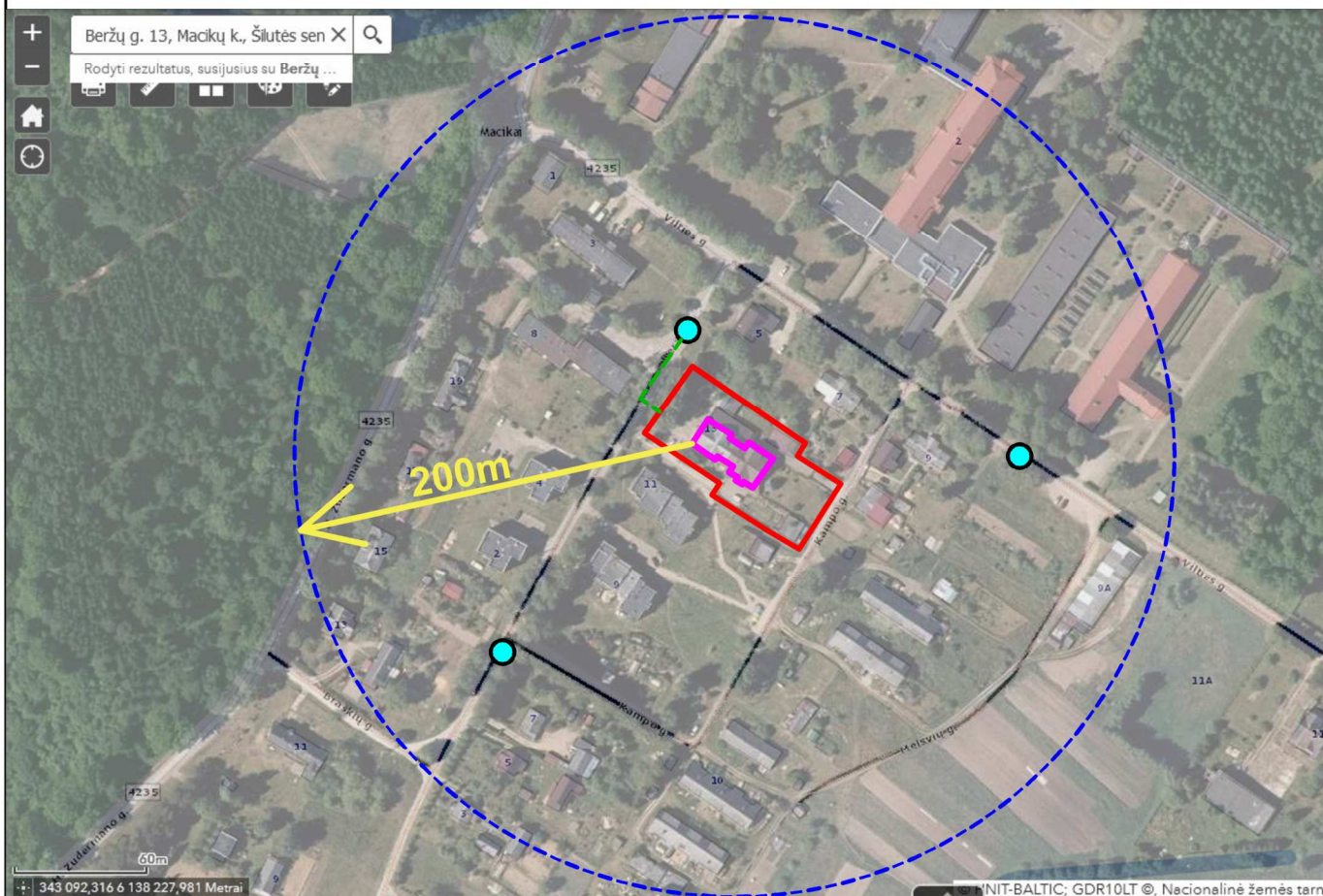
Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2280-PP-BD-AR	18	18

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



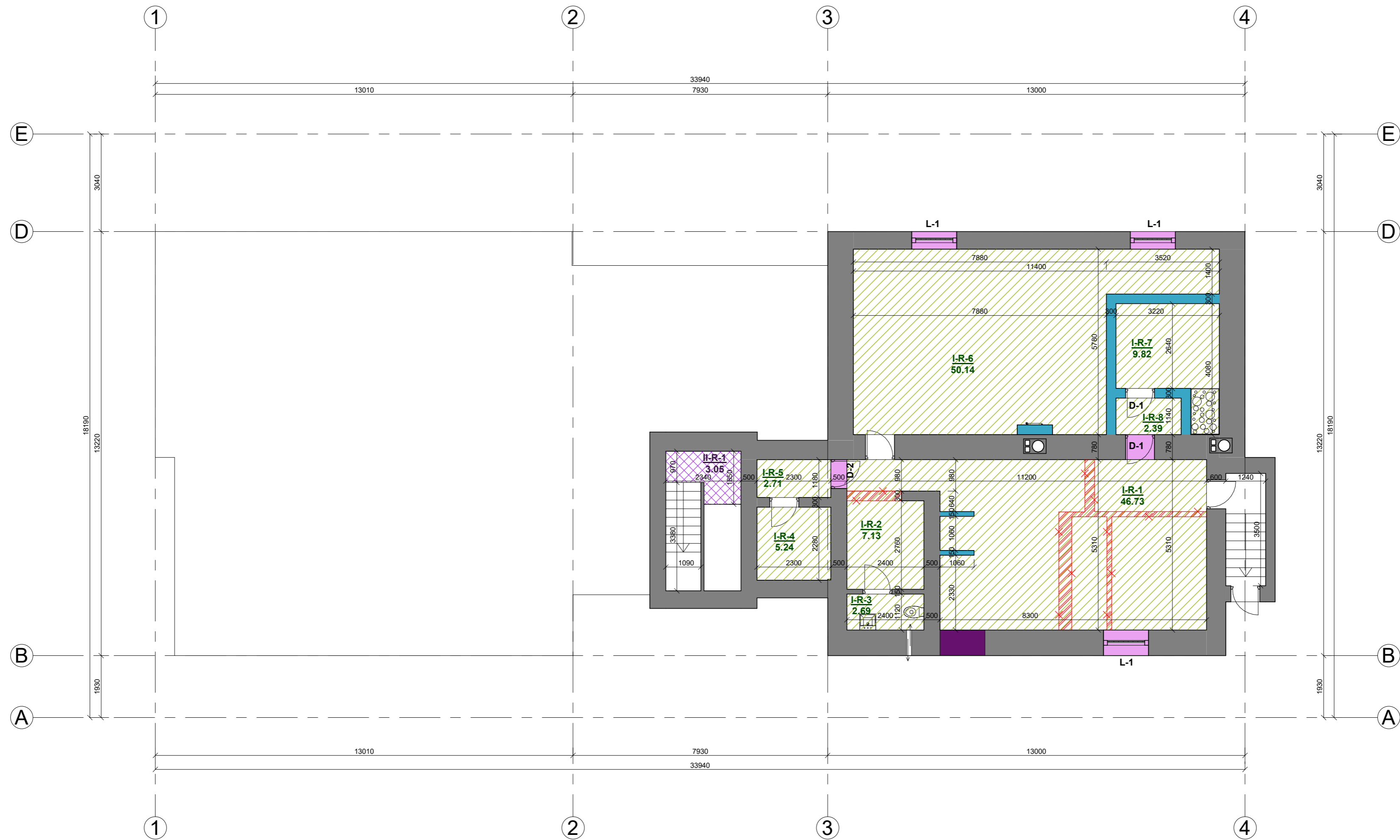
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Objekto vieta;
- Sklypo riba;
- Veikiantys priešgaisriniai hidrantai;
- - - Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio hidranto;

PASTABA:

1. Iki artimiausio veikiančių priešgaisrinio hidranto privažiavimo kelias Beržų gatve - 40 m.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8899-1003-2013) paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Beržų g. 13, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.	
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė	 Situacijos schema	
			0	
LT	STATYTOJAS:		2280 - PP - SP - 01	LAPAS
				LAPŲ
			0	0



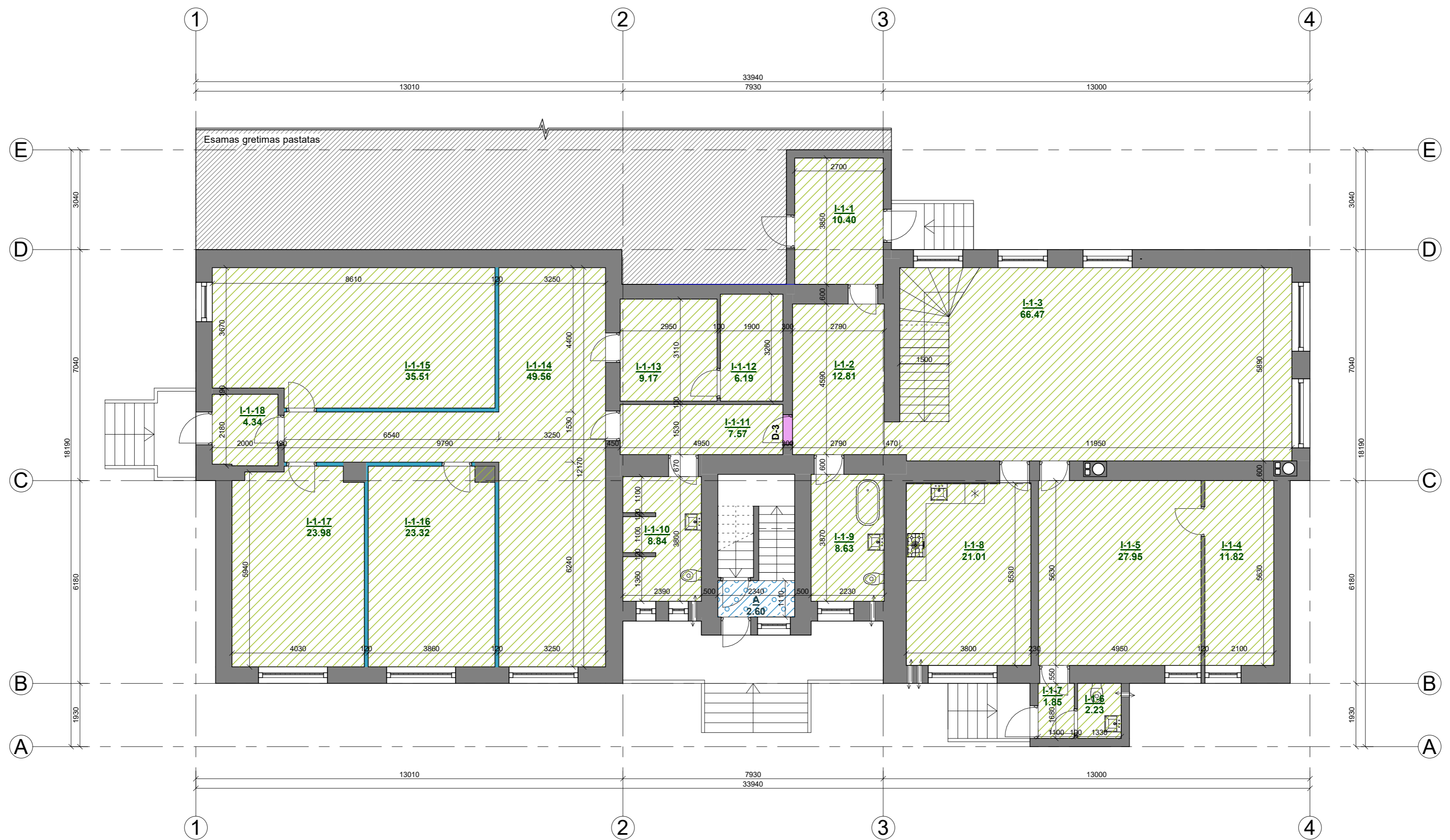
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Užmūrijamos angos
	Projektuojamos angos
	Griaunamos sienos ir pertvaros

I. Turtinis vienetas - butas Nr.1		
Rūšio patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
I-R-1	Pagalbinė patalpa	46.73 m ²
I-R-2	Pagalbinė patalpa	7.13 m ²
I-R-3	San. mazgas	2.69 m ²
I-R-4	Pagalbinė patalpa	5.24 m ²
I-R-5	Pagalbinė patalpa	2.71 m ²
I-R-6	Pagalbinė patalpa	50.14 m ²
I-R-7	Pagalbinė patalpa	9.82 m ²
I-R-8	Pagalbinė patalpa	2.39 m ²
Viso aukšte:		126.85 m ²
Viso bute:		613.57 m ²

II. Turtinis vienetas - butas Nr.13-3		
Rūšio patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
II-R-1	Pagalbinė patalpa	3.05 m ²
Viso aukšte:		3.05 m ²
Viso bute:		159.74 m ²
Viso aukšto plotas:		129.90 m ²
Viso pastate:		779.37 m ²

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rinkų g. 61 Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8899-1003-2013) paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą, Beržų g. 13, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.	
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS:		LAPAS LAPŲ
		2280 - PP - SA - 01	0 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Užmūrijamos angos
	Projektuojamos angos
	Griaunamos sienos ir pertvaros

1. Turtinis vienetas - butas Nr.1
Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
I-1-1	Koridorius	10.40 m ²
I-1-2	Koridorius	12.81 m ²
I-1-3	Kambarys	66.47 m ²
I-1-4	Drabužinė	11.82 m ²
I-1-5	Kambarys	27.95 m ²
I-1-6	San. mazgas	2.23 m ²
I-1-7	Koridorius	1.85 m ²
I-1-8	Virtuvė	21.01 m ²
I-1-9	San. mazgas	8.63 m ²
I-1-10	San. mazgas	8.84 m ²
I-1-11	Koridorius	7.57 m ²

I-1-12	Pagalbinė patalpa	6.19 m ²
I-1-13	Pagalbinė patalpa	9.17 m ²
I-1-14	Koridorius	49.56 m ²
I-1-15	Pagalbinė patalpa	35.51 m ²
I-1-16	Kambarys	23.32 m ²
I-1-17	Kambarys	23.98 m ²
I-1-18	Tambūras	4.34 m ²

Viso aukšte:	331.65 m ²
Viso bute:	613.57 m ²

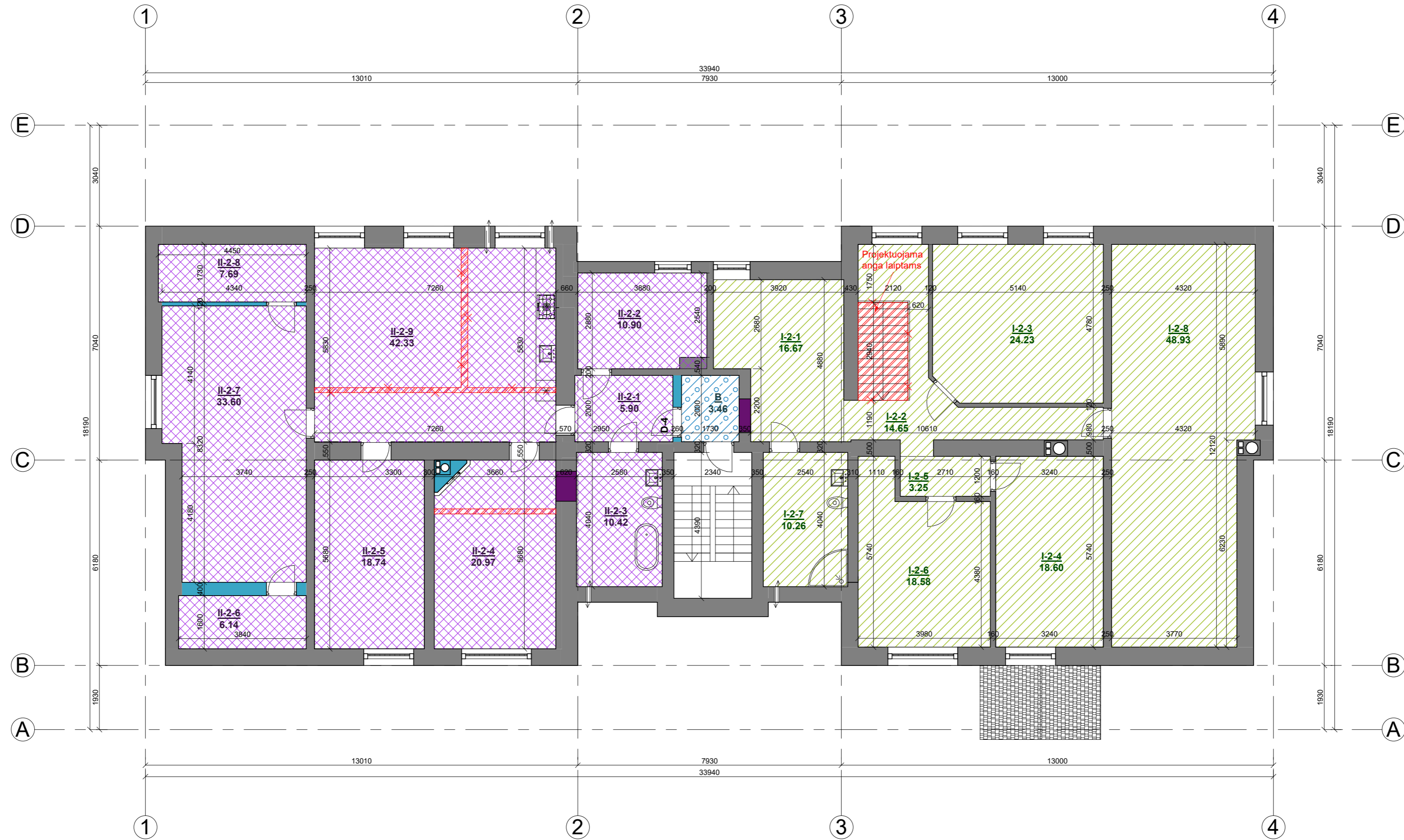
Bendro naudojimo patalpos
Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A	Laiptinė	2.60 m ²

Viso aukšte:	2.60 m ²
Viso pastate:	6.06 m ²

Viso aukšto plotas:	338.55 m ²
Viso pastate:	779.37 m ²

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61 Šilutė Telfax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8899-1003-2013) paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą, Beržų g. 13, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė
		Pirmo aukšto statybinis planas M 1:100
LT	STATYTOJAS:	2280 - PP - SA - 02
		LAPAS 0
		LAPŲ 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Užmūrijamos angos
	Projektuojamos angos
	Griaunamos sienos ir pertvaros

I. Turtinis vienetas - butas Nr.1
Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
I-2-1	Holas	16.67 m ²
I-2-2	Koridorius	14.65 m ²
I-2-3	Kambarys	24.23 m ²
I-2-4	Kambarys	18.60 m ²
I-2-5	Koridorius	3.25 m ²
I-2-6	Kambarys	18.48 m ²
I-2-7	San. mazgas	10.26 m ²
I-2-8	Kambarys	48.93 m ²
Viso aukšte:		155.07 m ²
Viso bute:		613.57 m ²

II. Turtinis vienetas - butas Nr.13-3
Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
II-2-1	Koridorius	5.90 m ²
II-2-2	Pagalbinė patalpa	10.90 m ²
II-2-3	San. mazgas	10.42 m ²
II-2-4	Kambarys	20.97 m ²
II-2-5	Kambarys	18.74 m ²
II-2-6	Pagalbinė patalpa	6.14 m ²
II-2-7	Kambarys	33.60 m ²
II-2-8	Pagalbinė patalpa	7.69 m ²
II-2-9	Svetainė/ Virtuvė	42.33 m ²
Viso aukšte:		156.69 m ²
Viso pastate:		159.74 m ²

Bendro naudojimo patalpos
Antro aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B	Laiptinė	3.46 m ²
Viso aukšte:		3.46 m ²
Viso pastate:		6.06 m ²
Viso aukšto plotas:		315.22 m ²
Viso pastate:		779.37 m ²

0	2022	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rinkų g. 61 Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektoi@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8899-1003-2013) paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą, Beržų g. 13, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., kapitalinio remonto projektas.	
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė	LAIDA
Mansardos planas M 1:100			0
LT	STATYTOJAS:	2280 - PP - SA - 03	LAPAS LAPŲ
			0 0