



VILNIAUS
ARCHITEKTŪROS
STUDIJA
P. Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius
į.k. 221387310

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO POLIGRAFIJOS G.3, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



STATYBOS VIETA (ADRESAS)	SKLYPAS KAD NR. 0101/0030:70, VILNIUS
STATINIO PROJEKTO NR.	2021-15
STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB YIT LIETUVA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS

PROJEKTUOTOJAS:
UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS
STUDIJA“

Statinio projekto
vadovas

Tomas Noreika
A1691

STATYTOJAS:
UAB YIT LIETUVA

1. TURINYS

1.	TURINYS	2
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
2.1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS.	3
2.2.	STATINIO STATYBOS VIETA.	3
2.3.	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS.....	3
2.4.	PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	3
2.5.	PATVIRTINTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS.....	6
2.6.	SKLYPO IR STATINIO (IŲ) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	13
2.7.	STATYBOS RŪŠIS.	13
2.8.	STATINIO KATEGORIJA	13
2.9.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	13
2.10.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS.....	14
2.10.1.	Architektūrinis konkursas	14
2.10.2.	Urbanistinė analizė	14
2.10.3.	Urbanistinė idėja	20
2.10.4.	Architektūrinė idėja	22
2.10.5.	Pastatų funkcinis suplanavimas.....	23
2.10.6.	Automobilių, dviračių parkavimo poreikiai ir jų nustatymas.....	23
2.10.7.	Universalaus dizaino ir neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	24
2.10.8.	Sklypo plano sprendiniai ir jų pagrindimas.....	24
2.11.	LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, ATITVARŲ IR PASTATO APDAILOS PARINKIMO MOTYVAI	33
2.12.	PROJEKTO ATITIKTIS DEŠIMČIAI VILNIAUS MIESTO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS TAISYKLIŲ.....	33

3. GRAFINĖ DALIS

- 3.1. Situacijos schema (1 lapas)
- 3.2. Susiekimo schema (1 lapas)
- 3.3. Transporto srautų schema (1 lapas)
- 3.4. Erdvių ir ryšių schema (1 lapas)
- 3.5. Želdynų schema (1 lapas)
- 3.6. Sklypo planas M 1:500 (1 lapas)
- 3.7. Aukščių planas M 1:500 (1 lapas)
- 3.8. Esamų medžių inventorizacija M 1:200 (1 lapas)
- 3.9. Sklypo sutvarkymo planas M 1:200 (1 lapas)
- 3.10. Aukštingumo ir insoliacijos schemas (3 lapai)
- 3.11. Aukštų planai M 1:500 (6 lapai)
- 3.12. Pilaitės prospekto išklotinė M 1:500 (1 lapas)
- 3.13. Fasadai M 1:200 (2 lapai)
- 3.14. Pjūviai M 1:200 (1 lapas)
- 3.15. Vizualizacijos (8 lapai)

4. PRIEDAI

- 4.1. Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Nr. 14 (kadastro Nr. 0101/0030:70) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu (1 lapas)

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS.

Šių projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statytojo (UAB YIT LIETUVA) užduotimi;
- Vilniaus miesto bendroju planu (iki 2030 m.) (TDP reg. Nr. T00086338);
- Galiojančiu detaliuoju planu: Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliuoju plano sklypo Nr. 14 (kad. Nr. 0101/0030:70) sprendinių koregavimas (Patvirtinta savivaldybės administracijos direktoriaus pav. įsakymu Nr. A30-3659/22);
- Vilniaus savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3052/19 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (PU).
- Galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir įstatymais.

2.2. STATINIO STATYBOS VIETA.

Poligrafijos g. 3, Vilnius (Sklypo kad. Nr. 0101/0030:70)
(Viršuliškės)



2.3. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

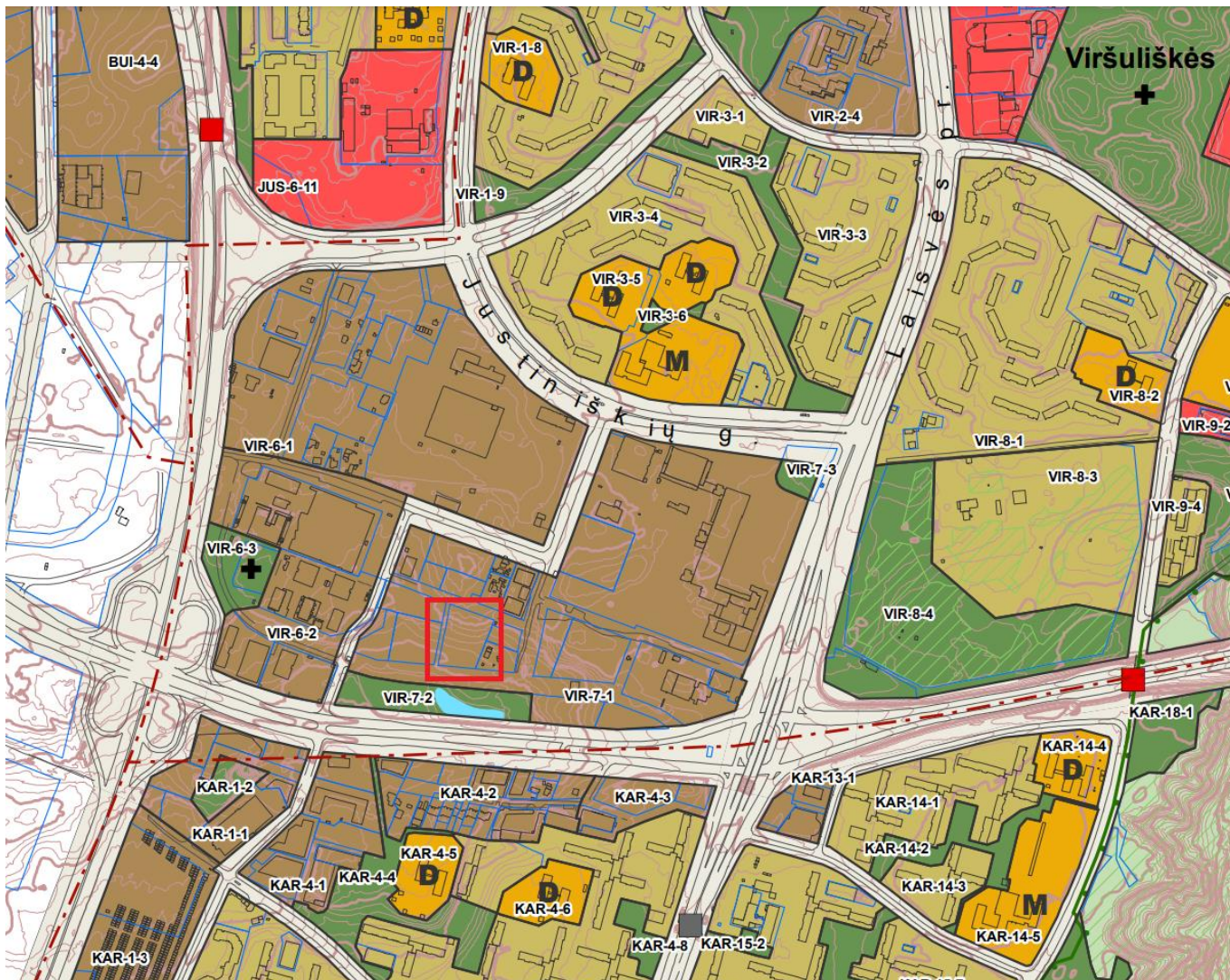
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

2.4. PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Vilniaus miesto Bendrojo plano reglamentai.

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą sklypas patenka į Miesto dalies centro zoną, viršuliškių seniūniją, VIR-7-1 rajono dalies funkcinę zoną, kurioje nustatyti šie reglamentai:

- galimi žemės naudojimo būdai (G2, K, V, R, B, I2, E);
- didžiausias leistinas pastatų aukštis aukštais (ik 20a);
- didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (80 m);
- didžiausias užstatymo intensyvumas (2,5);
- didžiausias užstatymo tankis (80%).



Galiojančio detaliojo plano (Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Nr. 14 (kad. Nr. 0101/0030:70) sprendinių koregavimas, patvirtinta Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr A30-3659/22) reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas: Mišri centro teritorija (GC);

Žemės naudojimo paskirtis: Kita (KT);

Žemės naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija;

Užstatymo tankis: 68% (sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso teritoriją užstatymas ne daugiau 30%);

Užstatymo intensyvumas: 2,5;

Leistinas pastatų aukštis:

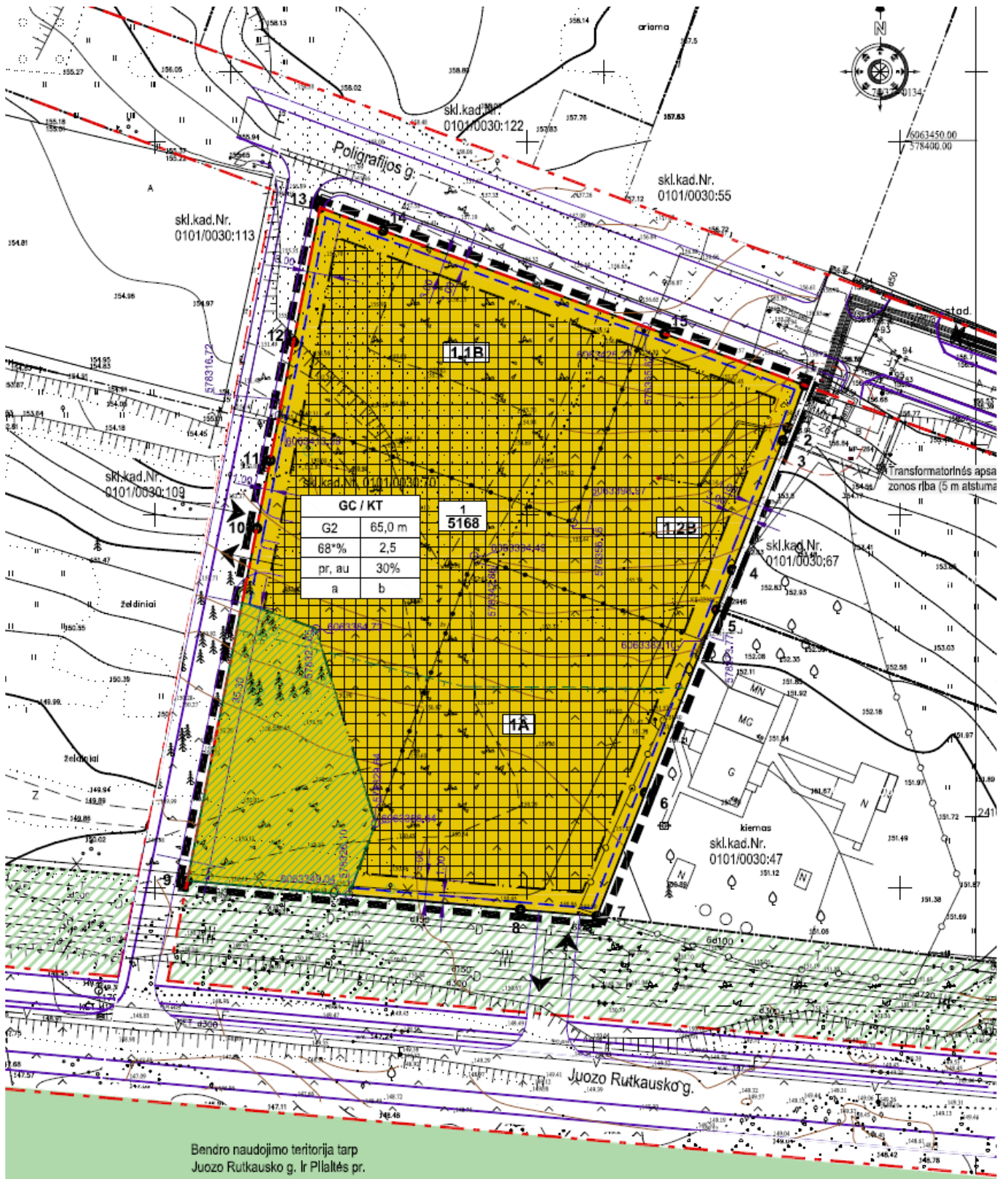
- aukštis nuo žemės paviršiaus: 65m;
- altitude: 219,00;

Pastatų aukštų skaičius: 1-18 + techninis aukštas;

Užstatymo tipas: Perimetrinis, aukštybinis (pr, au);

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 30%

Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr A30-3659/22 patvirtinto detaliojo plano (dokumento Nr. A30-3526/21) pagrindinis brėžinys:



Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka ir neviršija Bendrojo plano ir galiojančio detaliojo plano reglamentų.

2.5. PATVIRTINTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS.

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Poligrafijos g 3, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 1999-12-15 sprendimu Nr 480 patvirtinto „Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detalioju planu“ TPDR Reg. Nr. T00056185 sprendiniais ir rengiamo "Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Nr. 14 (kadastro Nr. 0101/0030:70) sprendinių koregavimo inicijavimo pagrindu" TPDRIS Reg. Nr. K-VT-13-21-716 sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo</p>

	nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.
--	---

3. Kiti reikalavimai

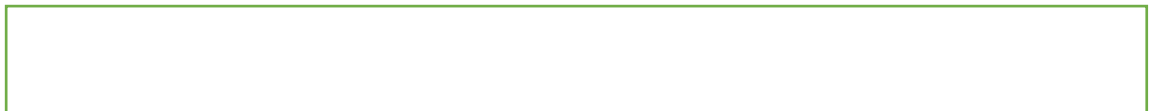
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą,</p>

		<p>klimate ir mikroklimatines sąlygas, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyviai šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Pietinėje sklypo dalyje riboti užstatymo plotą, koncentruoti priklausomuosius želdynus.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelės vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p>
--	--	---

		<p>Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinių kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys akliniai fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Numatant visuomenines patalpas pastate, užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties</p>

		<p>statiniai“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Įvertinti ir rengiant sprendinius atsižvelgti į sklype įregistruotus/suplanuotus servitutus jeigu jų yra, servitutų teritorijas grafiškai išskirti sklypo plane.</p> <p>Įvertinti gretimuose sklypuose esamą ir planuojamą užstatymą, želdinimo bei viešų erdvių sprendinius.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė

		<p> dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti Pilaiteš pr. gatvės išklotine su projektuojamu pastatu. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. </p>
--	--	---



2.6. SKLYPO IR STATINIO (IŲ) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Sklypo plotas: 5 168 m²

Bendras plotas*: 16 675,45 m²

Antžeminis plotas*: 11 183,78 m²

Požeminis plotas*: 5 491,67 m²

Antžeminis tūris: 50 844 m³

Požeminis tūris: 21 648 m³

Visas tūris: 72 492 m³

Užstatymo plotas 3121 m²

Užstatymo Intensyvumas: 2,16

Užstatymo tankis: 60,39 %

Maksimalus užstatymo aukštingumas: iki 17 aukštų + techninis pusaukštis (65 m)
(vidutinė statybos zonos alt. 153,75*)

Želdynų plotas "ant žemės" *: 718 m²

Želdynų plotas ant požeminio parkingo stogo*: 693 m²

Želdynų plotas ant pirmo aukšto stogo*: 200 m²

Vaikų žaidimo aikštelių ir paauglių sporto aikštelių plotas*: 283 m²

Viso želdynų plotas*: 1894 m² (36,65%)

Sklype esantys/išsaugomi medžiai: 20/15 vnt.

Kietųjų (nelaidžių) dangų plotas: 1116* m²

Kietųjų ažūrinių (su vejų tarpais) dangų plotas: 700* m²

Stogų ir terasų plotas (išskyrus požeminio parkingo ir apželdinto pirmo aukšto stogo): 1262* m²

Butų plotas*: 9 407,48 m²

Butų skaičius: 189 vnt.

Butų pasiskirstymas:

2k. – 142 vnt. (iš jų pritaikyti ŽN 8 vnt.)

3k. – 33 vnt. (iš jų pritaikytas ŽN 1 vnt.)

4k. – 14 vnt.

Komercinių patalpų plotas*: 514,56 m²

Komercinių patalpų pagalbinis plotas (WC)* : 37,08 m²

Požeminio parkingo plotas*: 4 704,81 m²

Parkavimo vietų skaičius požeminiame parkinge*: 171 vieta

(iš jų: 47 vietos pritaikytos elektromobiliams, 12 vietų pritaikyta ŽN)

Parkavimo vietų skaičius siūlomas išilgai palei Poligrafijos gatvę už sklypo ribos: 3 vietos (viena iš jų ŽN)

Dviračių vietų skaičius bendrose dviračių saugyklose*: 58 vietos

Dviračių vietų skaičius individualiose dviračių saugyklose*: 17 vnt.

* Pastaba: žvaigždute pažymėti rodikliai tikslinant projektinių pasiūlymų sprendinius ir vėliau rengiant techninį projektą gali nežymiai kisti.

2.7. STATYBOS RŪŠIS.

Nauja statyba

2.8. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis statinys

2.9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas (iki 17-os aukštų) su požemine automobilių stovėjimo aikštele

2.10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

2.10.1. ARCHITEKTŪRINIS KONKURASAS

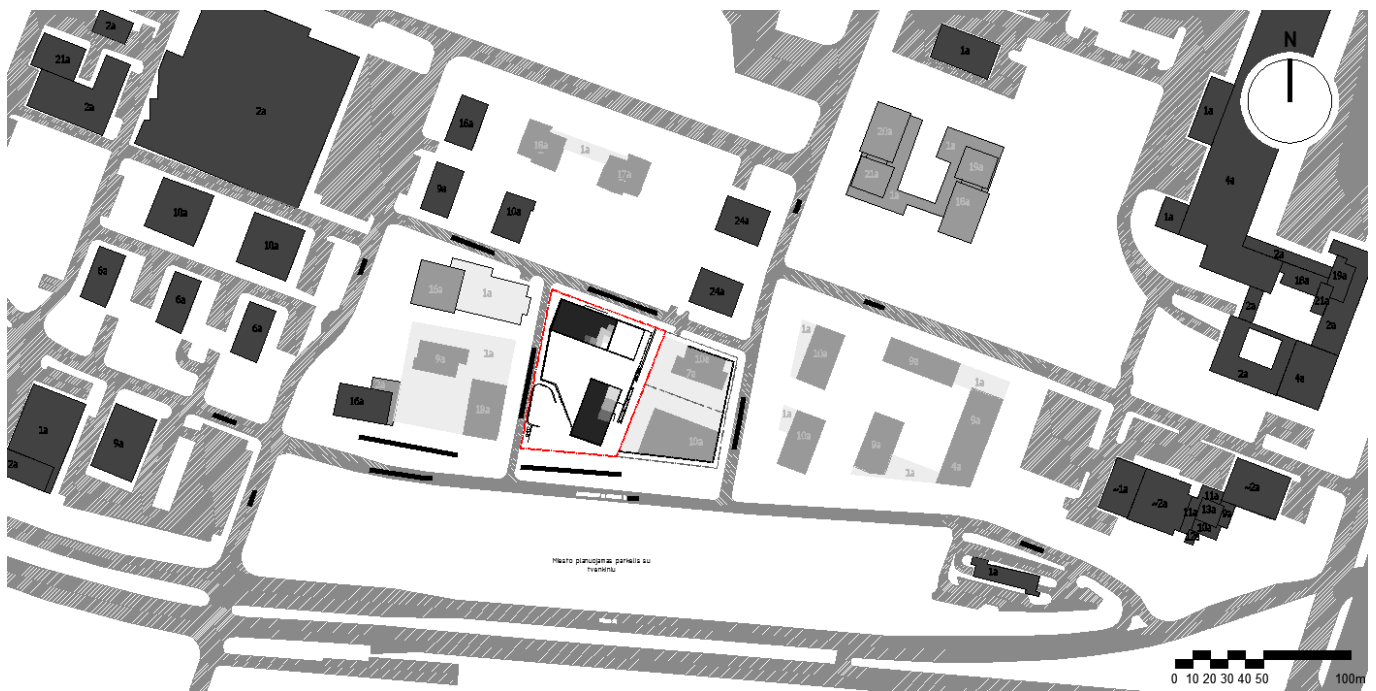
Geriausiai idėjai išrinkti buvo surengtas uždaras architektūrinis konkursas. Statytojo parengtos konkurso sąlygos buvo suderintos su Vilniaus miesto savivaldybe ir Lietuvos architektų rūmais. Konkurse darbus pateikė 4 dalyviai. Nugalėtojas buvo išrinktas ir paskelbtas 2022-09-12. Nugalėtojo sprendinių pagrindu ir buvo parengti šie projektiniai pasiūlymai.

2.10.2. URBANISTINĖ ANALIZĖ

Gretimybės, kontekstas.

Pagal Bendrąjį planą teritorija priskirtina aukštybinių pastatų zonai ir ją charakterizuoja tai, kad šiuo metu ten stovi arba yra statomi tik keletas aukštybinių pastatų, o vystomų projektų, kurie yra projektavimo stadijoje yra daug. Gatvės ribosiančios būsimą kvartalą taipogi yra dar tik projektuojamos (atskiri projektai), todėl teritorija urbanistiniu požiūriu buvo nagrinėjama vertinant ne tik esamą užstatymą bet ir vystomus aplinkui projektus (net ir tuos kurie nėra patvirtinti) bei planuojamą gatvių tinklą.

Situacijos schema su esamais ir projektuojamais statiniais (tikslesnės aplink rengiamų projektinių pasiūlymų ar vykstančių statybų eksplikacijos pateikiamos grafinėje dalyje):



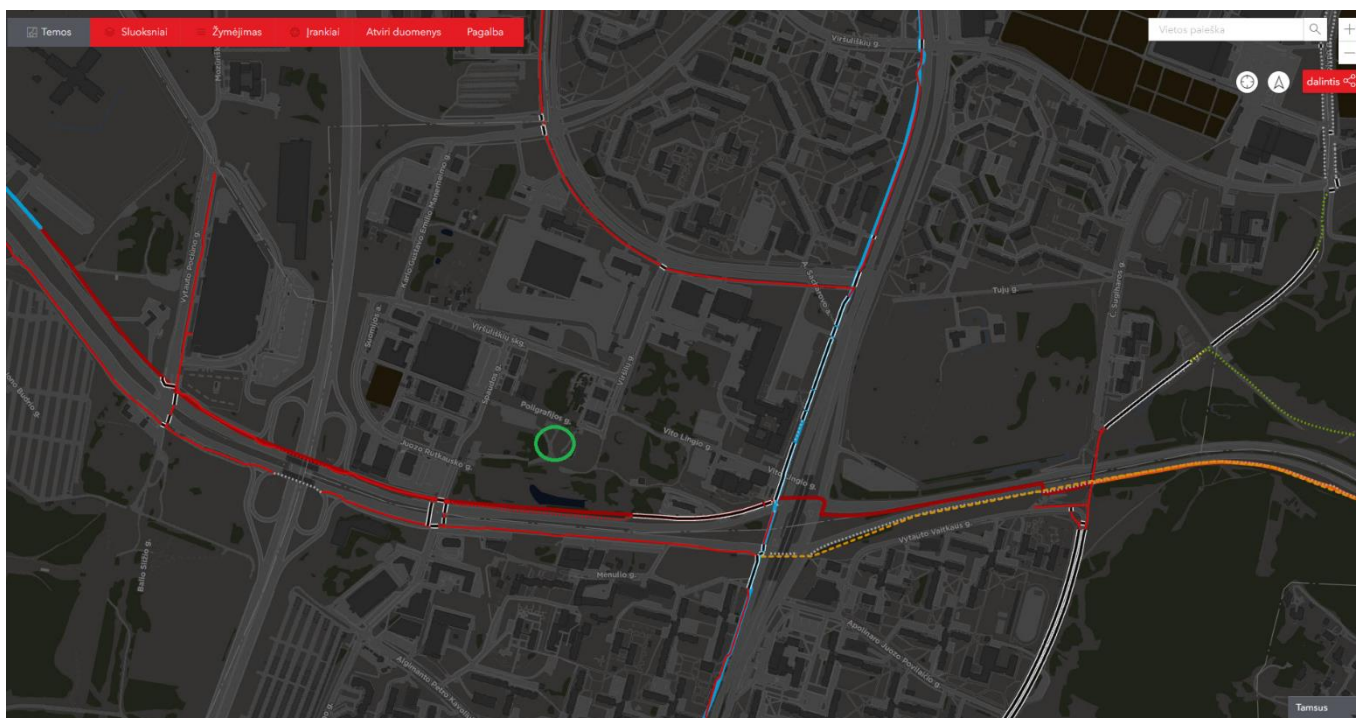
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Dvieju gretimų sklypų, su kuriais kartu formuojamas kvartalo segmentas ribos
- 24a Esami pastatai
- 9a Aplink rengiamų kitų pastatų projektai arba statybos
- 9a Siūlomas galimas užstatymo principas kur projektai neparengti
- 9a Projektuojami 9 ir 18 aukštų pastatai
- Siūlomas perimetrinio kvartalinio užstatymo kontūras (kartu su dviem greimais sklypais)

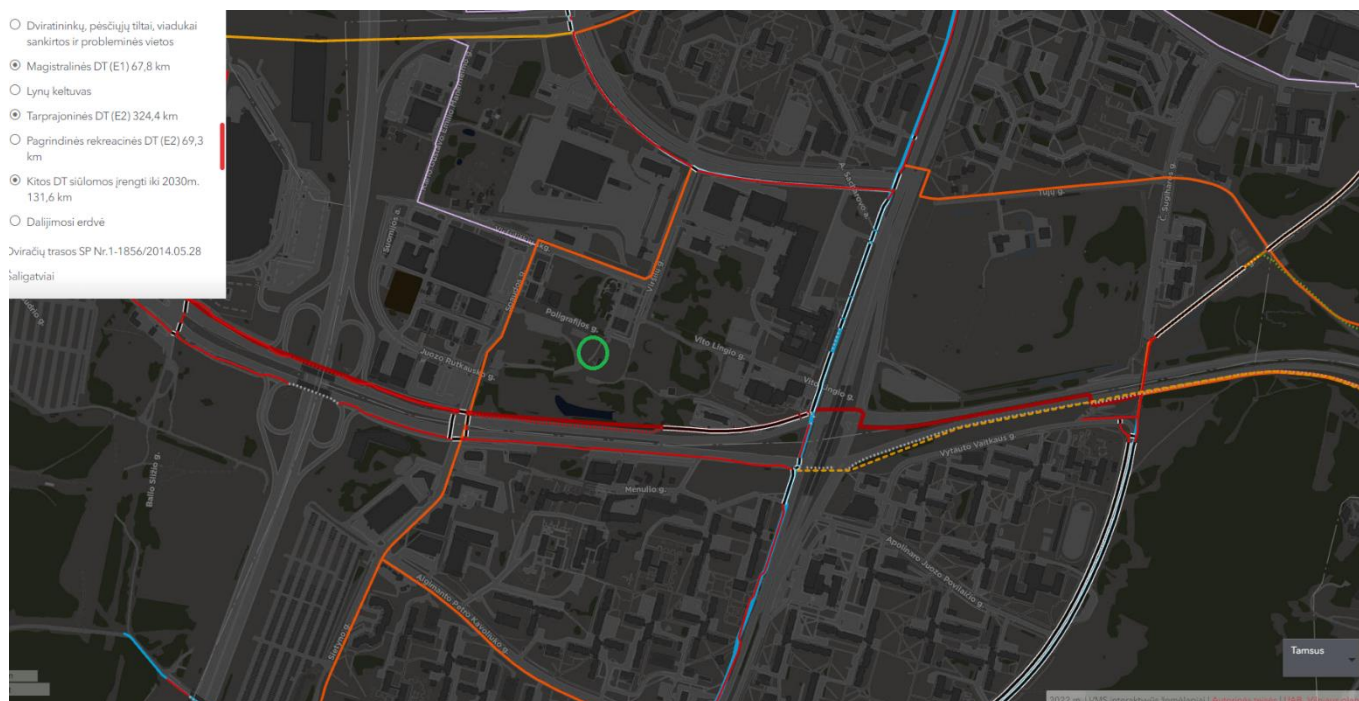
Esamos dviračių pėsčiųjų/dviračių infrastruktūros vertinimas, esami ir būsimi srautai, ryšiai.

Esama pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra teritorijoje nėra išvystyta (dėl aukščiau išvardintų priežasčių – nėra esamo susiformavusio užstatymo, daugumos pastatų ir gatvių projektai dar tik rengiami).

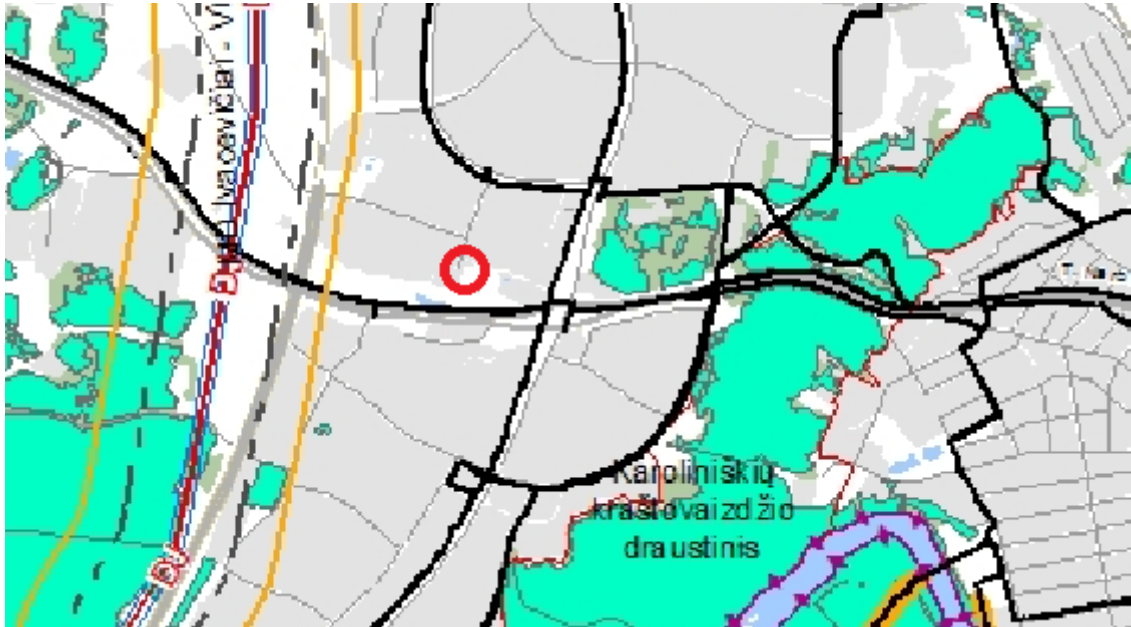
Esami dviračių takai šiuo metu yra palei Laisvės ir Pilaitės prospektus, taip pat palei Justiniškių gatvę:



Portale „maps.vilnius.lt“ taip pat galima matyti naujus, iki 2030 metų planuojamus įrengti dviračių takus (tarprajoninės dviračių tramos, pažymėtos oranžine spalva):

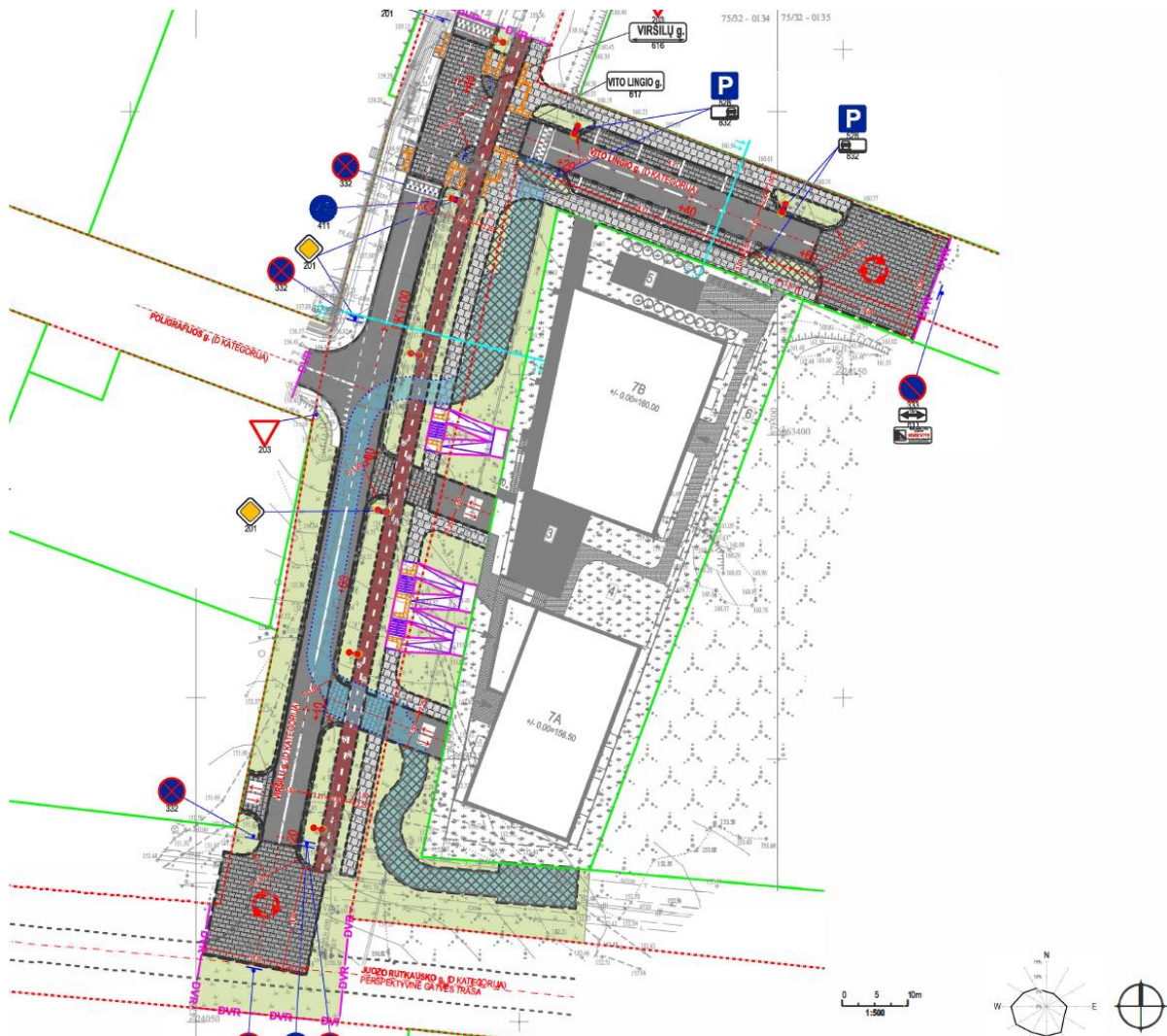


Vilniaus miesto dviračių takų specialiajame plane (TPDR Nr. T00072197) situacija nedetalizuota ir parodytos tik esamos dviračių tramos (sklypo vieta apibrėžta raudonai):



Taigi, artimiausi esami dviračių takai yra palei Pilaitės prospektą, išilgai palei Laisvės prospektą ir Justiniškių gatvėje, o nauja tarprajoninė trasa planuojama įrengti nuo minėtos Justiniškių g. palei Viršilų gatvę, tuomet palei Višuliškių skersgatvį ir Spaudos gatvėje, susijungiant su palei Pilaitės prospektą einančia magistraline dviračių trasa.

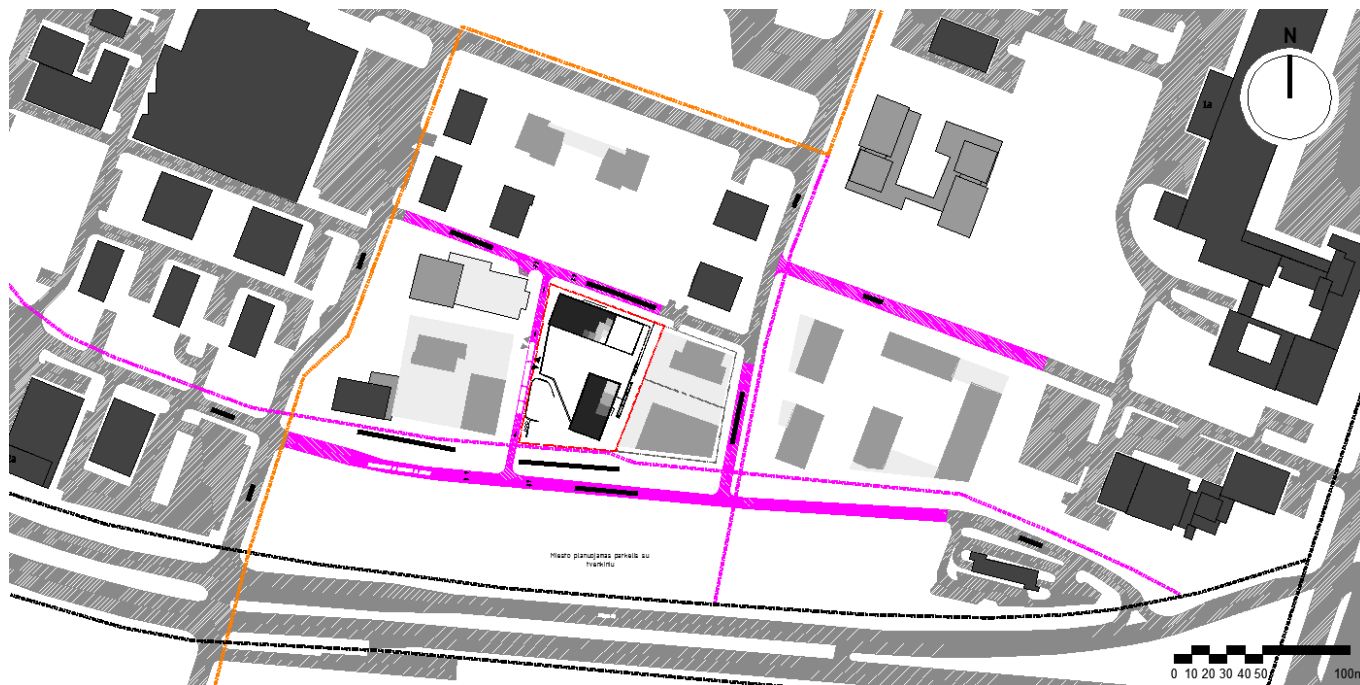
Taip pat būsamas dviračių takas numatytas projektiniuose pasiūlymuose daugiabučių namų Rutskausko g. 7 sprendiniuose – projektuojamame Viršilų gatvės tęsinyje:



Ši atkarpa tuose pasiūlymuose baigiasi akligatviu, tačiau ateityje galėtų susijungti su palei Pilaitės prospektą esančiu dviračių taku.

Atskirais projektais rengiamų Poligrafijos gatvės tęsinio ir naujo skersgatvio tarp Poligrafijos ir Rutkausko gatvių sprendiniuose dviračių takai nenumatyti (o jiems ir ne labai užtektų vietos tarp sklypų ribų). Todėl siūlome dviračių taką ateityje numatyti palei Rutkausko gatvę (įskaitant ir jos naujai projektuojamą atkarpą), kuri galėtų apjungti beveik visus palei Rutkausko gatvę esančius sklypus ir nuo kurios būtų galima padaryti atšaką į Poligrafijos g. 3 sklypą (šis projektas).

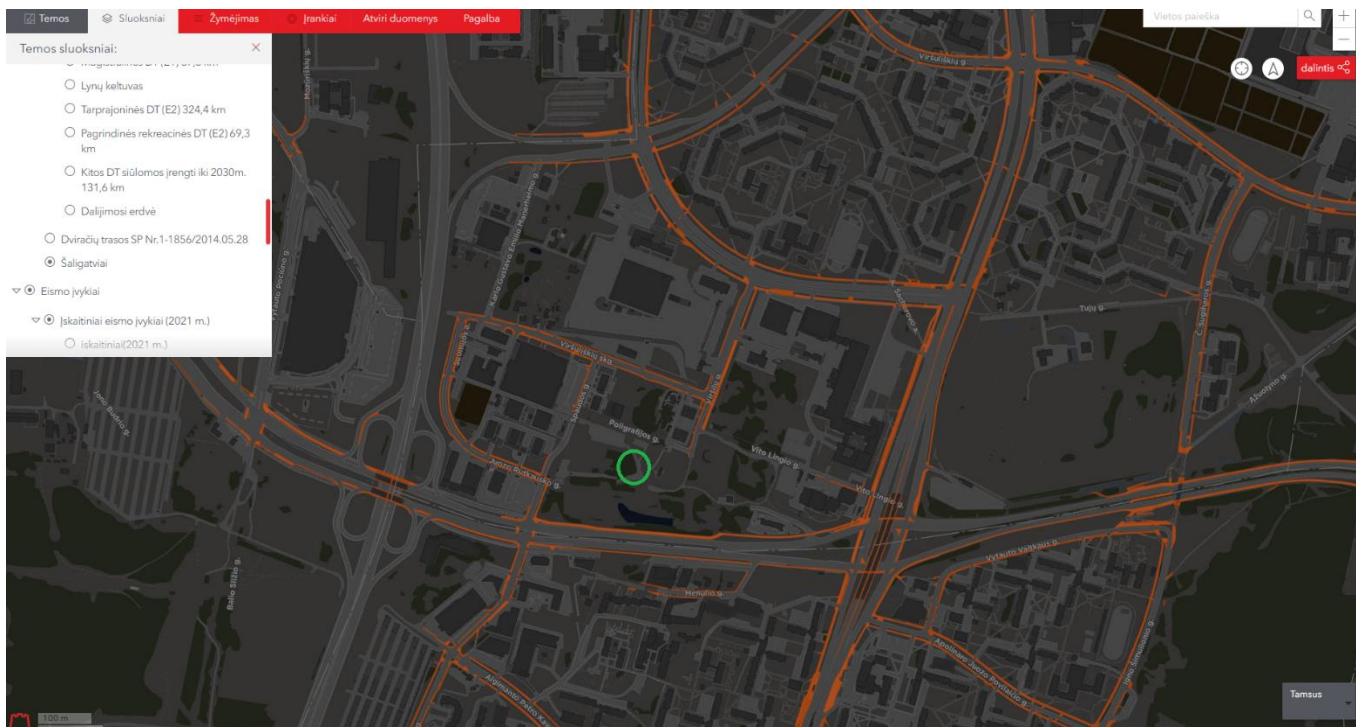
Situacijos schema su esamu ir projektuojamu gatviu tinklu bei esamais ir planuojamais (bei siūlomais) dviračių takais (didesnės raiškos schema pateikiama ir grafinėje dalyje):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Dviejų gretimų sklypų, su kuriais kartu formuojamas kvartalo segmentas ribos
- ▲ Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypo požeminį parkingą
- ▲ Įvažiavimai/išvažiavimai į artimiausius kaimyninių sklypų parkingus
- Esamos gatvės ar jų atkarpos
- Projektuojamos gatvės ar jų atkarpos ir eismo kryptys
- Esami magistraliniai dviračių takai (Pagal Vilniaus dviračių takų spec. planą (TPDR Nr.T00072197))
- Planuojami iki 2030 m tarprajoniniai dviračių takai (info iš maps.Vilnius.lt)
- Siūlomi papildomi dviračių takai

Pėsčiųjų infrastruktūra dėl aukščiau išvardintų priežasčių teritorijoje taipogi nėra išvystyta, pėsčiųjų ryšiai kol kas nėra susiformavę, arba neturi jungčių. Žemiau pateikiama esama teritorijos šaligatvių schema:



Šiais projektiniais sprendimais, pagrindiniai viešieji pėsčiųjų srautai būtų numatomi perimetru aplink besiformuojantį trijų sklypų kvartalą, bei atsižvelgiant į aplink vystomus projektus. Pasiūlymai yra pateikiami grafinėje dalyje, schemose, taip pat sekamčiame šio aiškinamojo rašto skyriuje.

Esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybės

Pagal adresą (Poligrafijos g. 3) objektui priskirtinos viso aštuonios mokyklos:

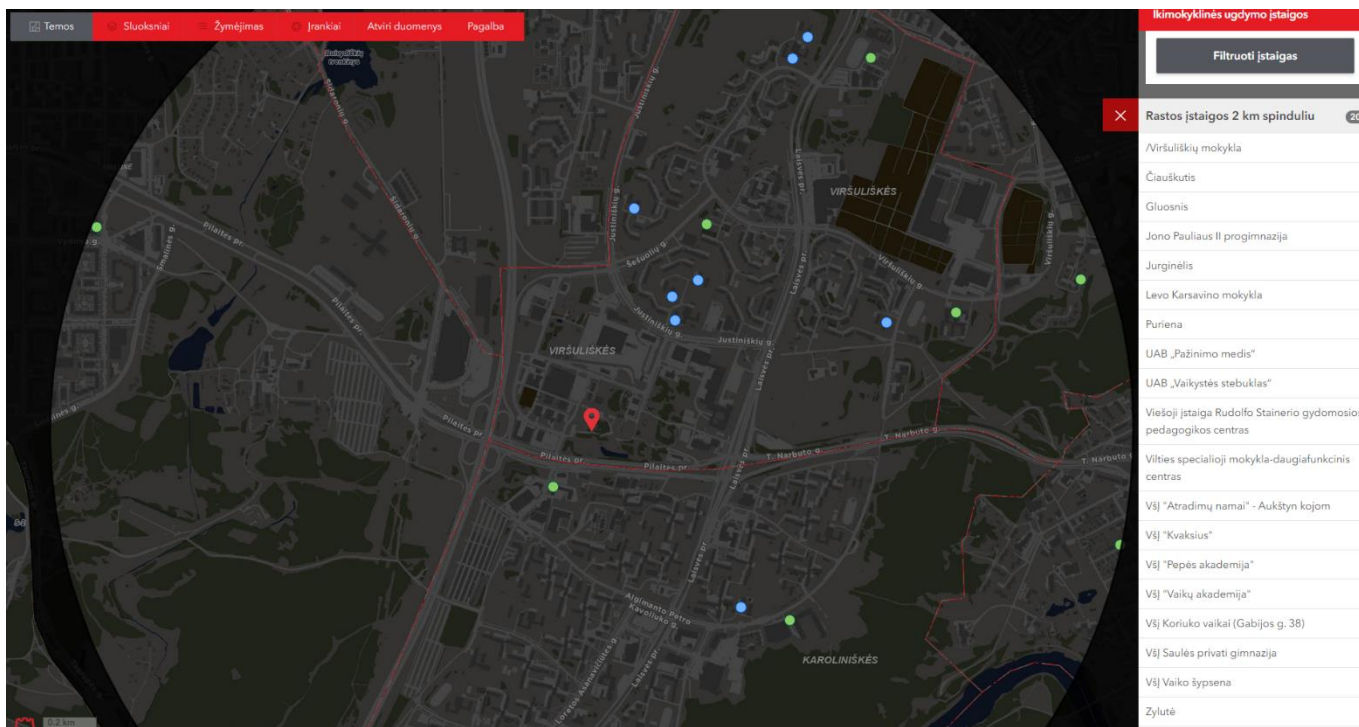
Poligrafijos g 3, Vilnius, Viršuliškės rastas adresas

8 pagal rastą adresą priskirtas mokyklų skaičius

priskirtas mokyklų sąrašas:

- Vilniaus Viršuliškių progimnazija
- Vilniaus Lėvo Karsavino mokykla
- Vilniaus Vasilijaus Kačialovo gimnazija
- Vilniaus „Atgajos“ specialioji mokykla
- Vilniaus Jono Pauliaus II progimnazija
- Vilniaus Karoliniškių gimnazija
- Vilniaus Pranciškaus Skorinos gimnazija
- Vilniaus Jono Pauliaus II gimnazija

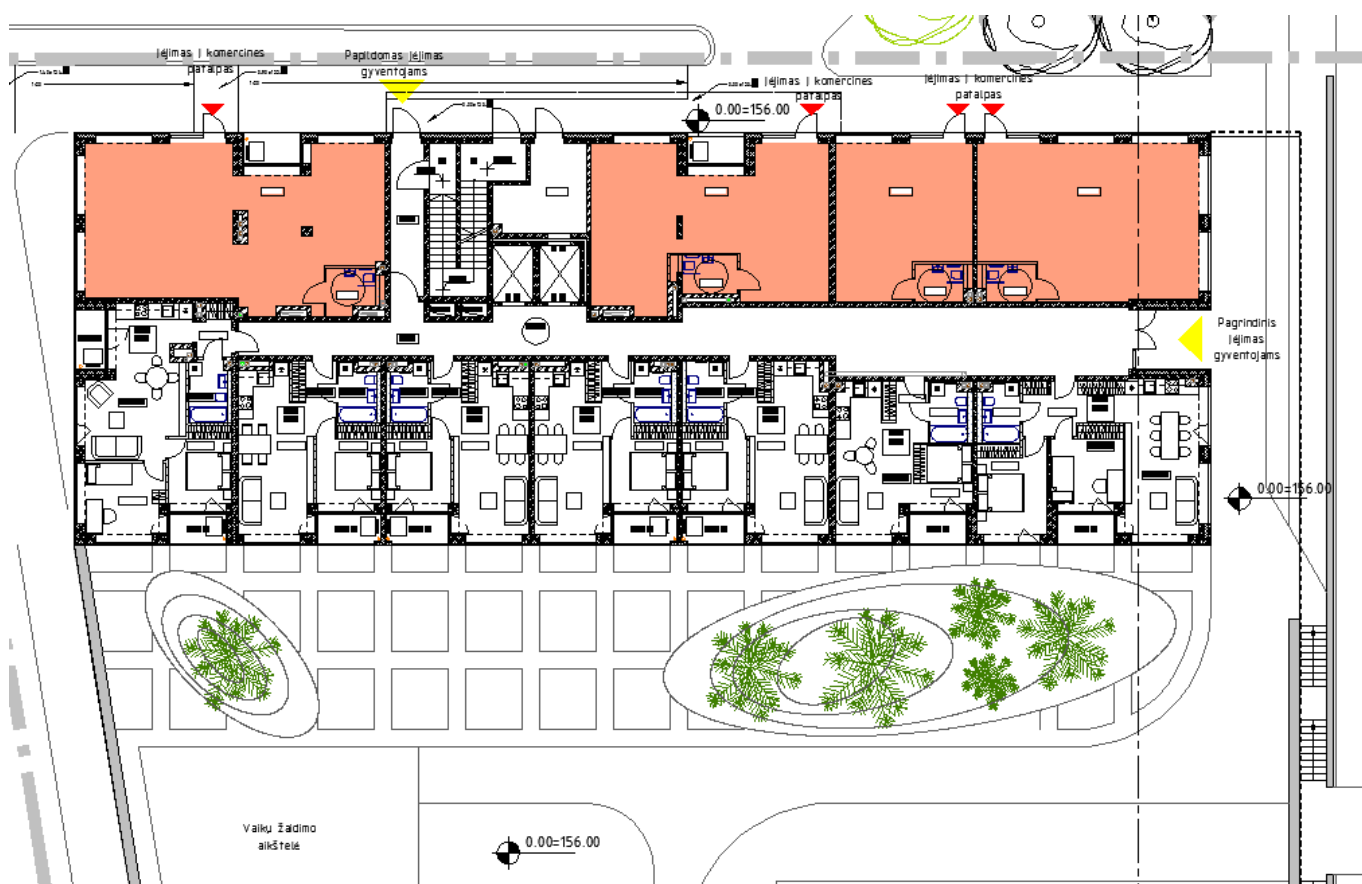
Artimiausios ikimokyklinio ugdymo įstaigos parodytos schemoje apačioje (viso 20 vnt, nutolusių iki 2 km atstumu):



Pirmuose projektuojamo pastato aukštuose nuo Poligrafijos ir Rutkausko gatvių pusės šiuo metu yra numatytos komercinės (viešųjų paslaugų patalpos). Atsiradus privačiam investuotojui dalyje komercinių patalpų nuo Poligrafijos gatvės pusės galėtų įsikurti privatus vaikų darželis. Vaikai darbo metu galėtų naudotis vidiniame kieme numatoma vaikų žaidimo aikšte, kurios dydis yra parinktas atsižvelgiant į planuojamą butų skaičių:

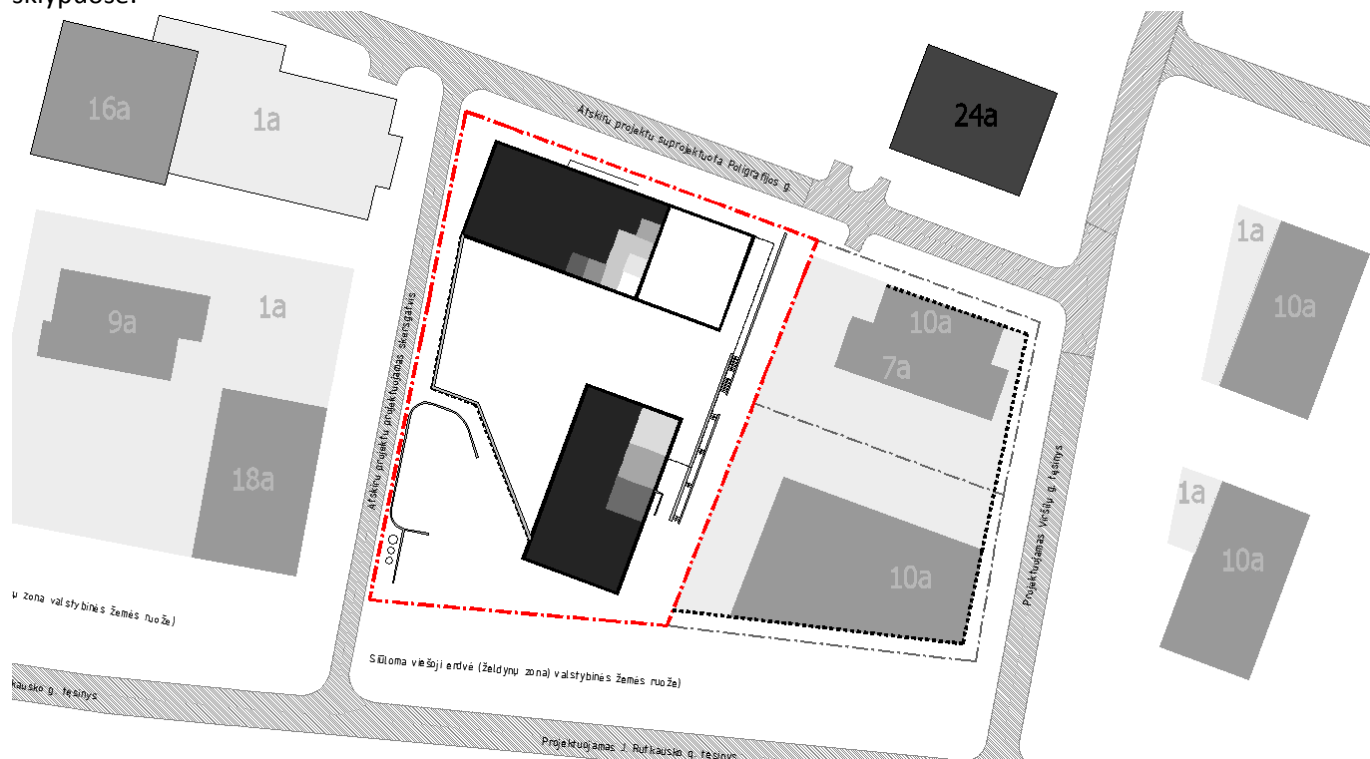
189 butams pagal STR „Gyvenamieji pastatai“ 242 punktą vaikų žaidimo aikštelė turi būti ne mažesnė kaip 189 m². Numatomos vaikų žaidimo aikštelės plotas yra 196 m².

Žemiau pateikiamoje schemoje matome komercines patalpas (pažymėta rausva spalva) prie Poligrafijos gatvės, kurių dalyje galėtų įsikurti privatus vaikų darželis:



2.10.3. URBANISTINĖ IDĖJA

Atsižvelgus į esamą užstatymą bei aplink vystomus būsimų pastatų projektus ir šioje teritorijoje planuojamų gatvių tinklą, siūlomas perimetrinis užstatymas, apimantis ne tik nagrinėjamą bet ir du gretimus kaimyninius sklypus, **darant prielaidą, kad šių sklypų vystytojai išlaikys šį užduotą kvartalinį principą.** Trijų sklypų kvartalą sudarytų stilobatinė dalis, formuojanti perimetrą ir keturi akcentiniai pastatų tūriai pastatomi ant kvartalo kampų. Gretimuose dviejuose kvartalo sklypuose jau yra parengti kaimynų projektiniai pasiūlymai ir nors jie pilnai neišpildo užsiduotos kvartalo vizijos bei nėra patvirtinti, į juos yra atsižvelgiama ir jie grafinėje dalyje yra vaizduojami kaip šio projekto gretimybės. Žemiau pateiktoje schemoje parodyti nagrinėjamame sklype ant stilobatinės dalies projektuojami du 9 ir 17 aukštų tūriai bei preliminarūs galimi pastatų tūriai dviejuose gretimuose kvartalo sklypuose:



Viešosios erdvės būtų koncentruojamos palei projektuojamas Poligrafijos, Viršilų bei Rutkausko gatves, įrengiant visuomeninės ir komercinės paskirties patalpas pirmuose aukštuose. Palei Rutkausko gatvę, pasinaudojant valstybinės žemės ruožais siūlome numatyti ištisinę pėsčiųjų/dviračių alėją su želdynais, kuri galėtų tęstis palei visą Rutkausko gatvę ir aptarnauti visus palei ją esančius sklypus bei jų komercines patalpas pirmuose aukštuose bei turėtų ryšius su projektuojamu parku su tvenkiniu, kuris yra numatytas tarp Rutkausko gatvės ir Pilaitės prospekto. Ruožas tarp Rutkausko gatvės ir Pilaitės prospekto šiuo metu yra gausus želdynų, kuriuos išsaugojus ir sutvarkius jis galėtų tarnauti kaip buferinė zona atitverianti nuo Pilaitės prospekto.

Nagrinėjamame trijų sklypų kvartale perimetru pirmuose aukštuose būtų numatomos komercinės patalpos su patekimais iš viešųjų erdvių, o vidiniai kiemai ant stilobato būtų skirti gyventojams (žr. schema apačioje – viešosios erdvės – geltona spalva, privačios – žalia). Pietvakarinėje kvartalo dalyje, nagrinėjamame sklype, būtų išsaugomi esami medžiai, todėl šioje vietoje kvartalas turėtų viešosios erdvės įpjovą:



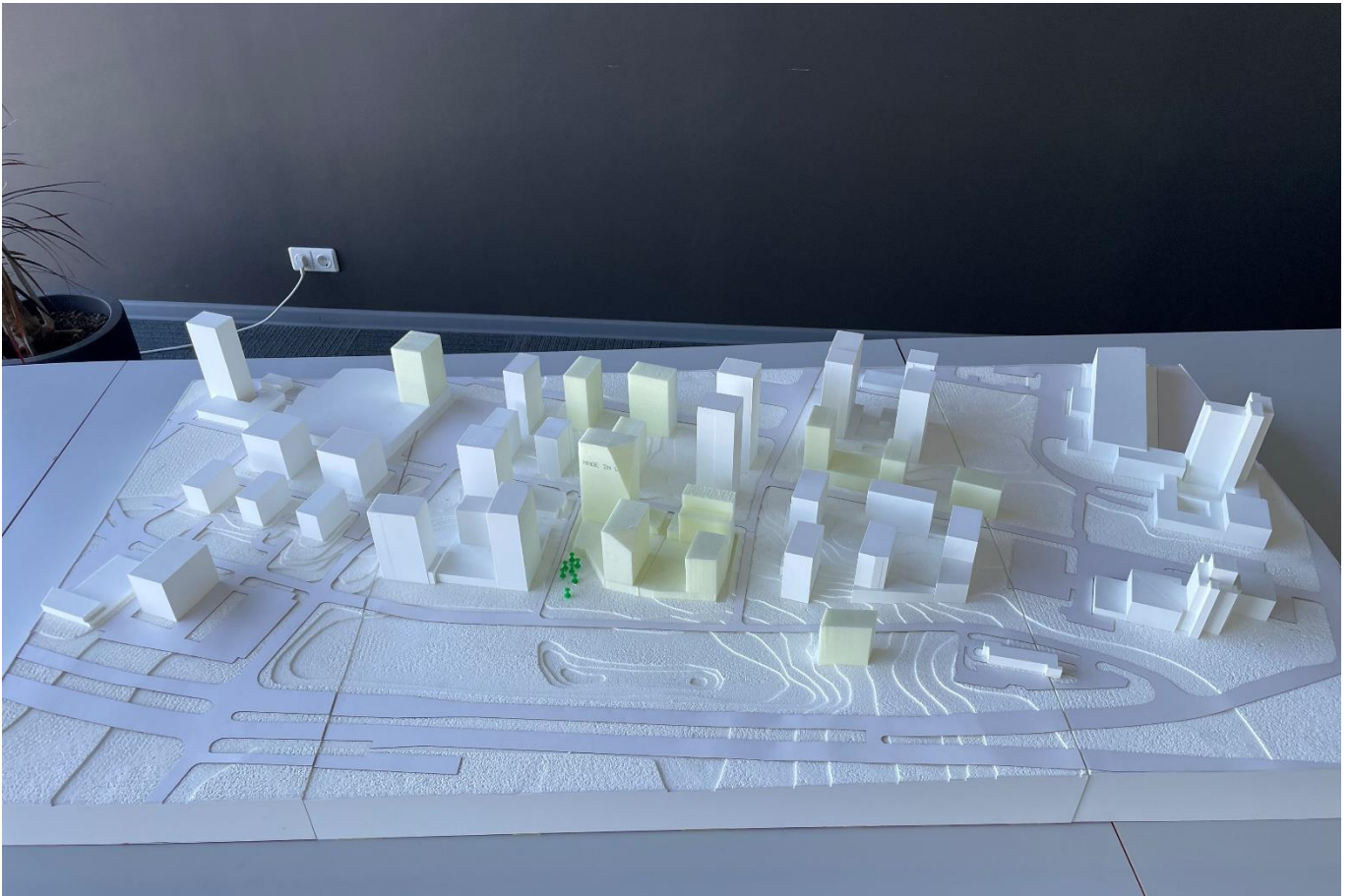
Nagrinėjamame sklype žemesnysis, 9-ių aukštų tūris (aštuoni aukštai + cokolinis aukštas) numatomas arčiau Pilaitės prospekto, o aukštesnysis pasuktas 17-os aukštų - labiau sklypo gilumoje, tokiu būdu laipsniškai pereinant prie esamo 24-ių aukštų užstatymo.

Nagrinėjamame sklype, stilobate, ant kurio statomi abu tūriai, yra paslėptas požeminis parkingas ant kurio viršaus, sulig šiaurinėje pusėje planuojamos Poligrafijos gatvės lygiu, numatomas gyventojų kiemas su želdynais ir vaiku žaidimo aikštele.

Abu tūriai išdėstomi pasaulio šalių bei esamų ir aplinkui planuojamų pastatų atžvilgiu taip, kad užtikrintų pakankamą insoliaciją ne tik vienas kito atžvilgiu, bet ir nebūtų uždengti pastačius aplink planuojamus pastatus, o taip pat nepablogintų pastariesiems apšviestumo sąlygų, kuomet jie bus pastatyti.

Urbanistinis maketas.

Nagrinėjant teritoriją buvo parengtas urbanistinis maketas, kuriame buvo vertintas esamas bei planuojamas urbanistinis kontekstas, modeliujama sklypo bei gretimų dviejų sklypų galima užstatymo struktūra bei masteliškumas.



2.10.4. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Architektūrinę idėją padiktuoja urbanistika ir apribojimai kylantys iš poreikio užtikrinti pakankamą saulės šviesos kiekį tiek sau tiek kaimynams.

Pastatų tūriai formuojami iš atskirų atsikartojančių kubinių elementų, tarsi kaladėlių, kurios nuimamos nuo atitinkamų pastato kampų ten kur teisiškai ar kompoziciškai reikia sumažinti aukštį. Tokiu būdu laipsniškai išiminėjant viršutinius namų aukštų segmentus gimsta architektūra ir siluetai, kurie skirtingai žiūrisi iš skirtingų perspektyvų.



2.10.5. PASTATŲ FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

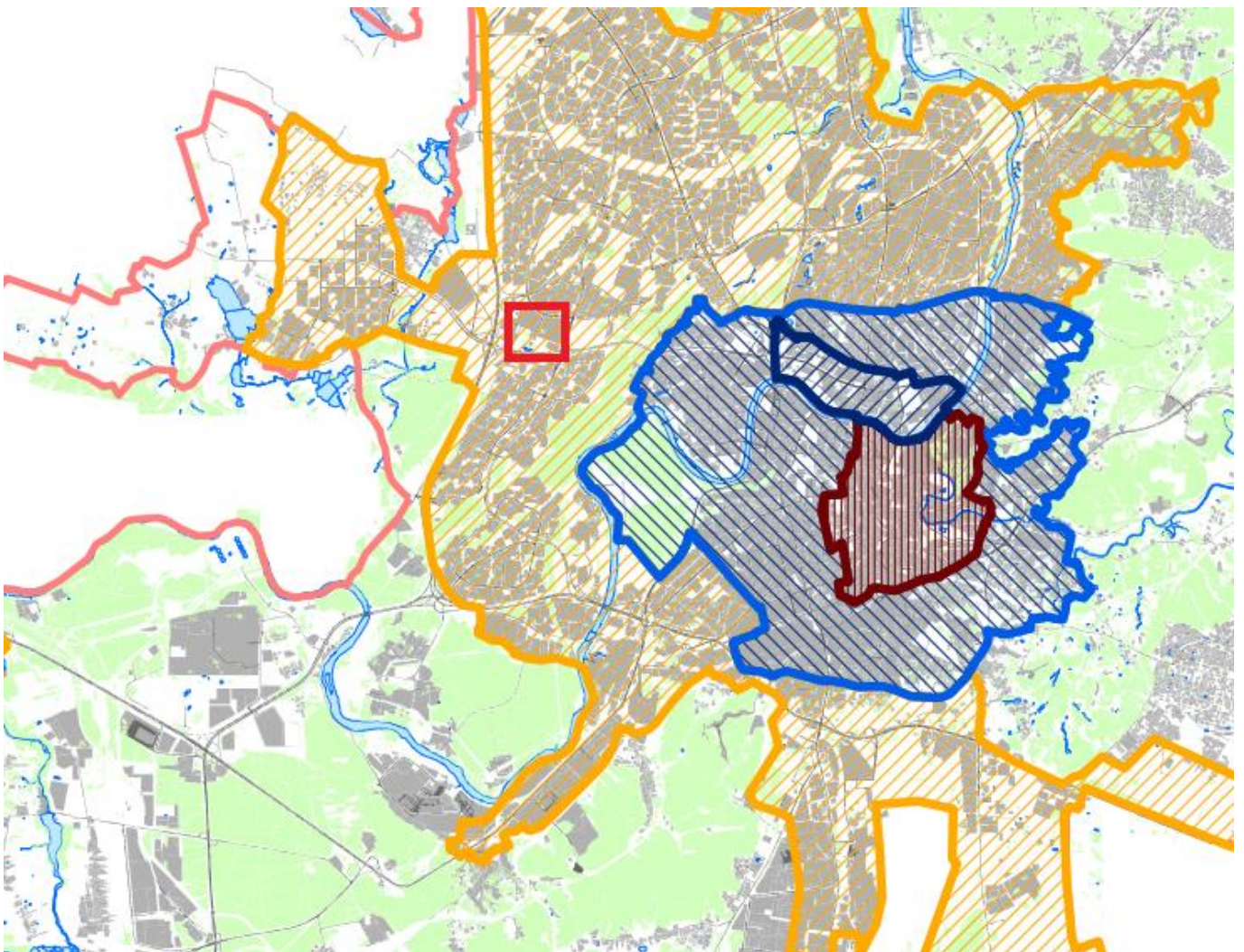
Abu namai turi po vieną laiptinę ir po vieną arba du liftus.






Po gyvenamaisiais namais, po kiemu numatomas požeminis automobilių parkingas, į kurį įvažiuojama iš vakarinėje sklypo pusėje planuojamo skersgatvio. Pirmuose aukštuose iš Poligrafijos gatvės ir Pilaitės prospekto pusių planuojamos komercinės patalpos, į kurias patenkama tiesiai iš šių gatvių lygio, o į gyvenamuosius namus yra tiesioginiai patekimai iš vidinio kiemo ir iš požeminio parkingo. Komercinės patalpos turi atskirą parkingą rūsyje, iš kurio į lauką Pilaitės prospekto pusėje išeinama tame pačiame lygyje, o patekimas į Poligrafijos gatvės pusės komercines patalpas numatytas per naujai projektuojamą pravažiavimą tarp Poligrafijos ir Rutkausko gatvių. Poligrafijos gatvėje taip pat planuojamos trys parkavimo vietos gatvėje komercinių patalpų lankytojams.

Visi butai turi bent po vieną įgilintą balkoną. Balkonai taipogi naudojami kaip avariniai išėjimai evakuacijai - turi kopėtelės sujungiančius skirtingus aukštus. Viršutiniuose aukštuose butai - didžiausi ir turi terasas su vaizdais į Vilnių.

2.10.6. AUTOMOBILIŲ, DVIRAČIŲ PARKAVIMO POREIKIAI IR JŲ NUSTATYMAS

Automobilių parkavimo vietos.



Sutartiniai ženklai					
K _{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
K _{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K _{min}	K _{max} antžeminėms vietoms	K _{max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0,50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-
Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius					

Reikalingų automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 p. 30 lentelę (viena vieta vienam butui), papildomai taikant Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyr. architekto skyriaus parengta schema (aukščiau), taikant 0,75 koeficientą ("Prioritetinė kompaktiška teritorija aplink miesto centrą" – viršuje schemoje Statybos vieta pažymėta raudonai). Tokiu būdu, vertinant, kad projektuojami 189 butai, pritaikius 0.75 koeficientą, minimalus reikalingas parkavimo vietų skaičius gyventojams yra 142 vietos.

Pastate pirmuose aukštuose taip pat numatomos komercinės patalpos (ne maisto produktų parduotuvės ~550 kv.m.), kurioms pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 p. 30 lentelę 1 vieta privaloma 30 kv.m. prekybos salės ploto: $550:30=18$ parkavimo vieta.

Viso minimalus parkavimo vietų poreikis yra 160. Projekte numatomos 171 parkavimo vieta automobiliams požeminiame parkinge. Papildomos trys parkavimo vietos siūlomos projektuojamoje Poligrafijos gatvėje.

Dviračių parkavimo vietos.

Reikalingų dviračių parkavimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 178 p. 43 lentelę yra 1 vieta 5 butams. Pastate projektuojami 189 butai, todėl minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis pagal STR būtų 38 vnt. Pagal patvirtintą PPRU dviračių vietų skaičius nustatytas „1 vieta 2-3 butams“. Projekte dviračių vietų numatoma 75 vnt (58 vietos bendrose dviračių saugyklose ir 17 vnt. individualiose dviračių saugyklose), kas skaičiuojant pagal butų skaičių yra: $189:75=2,52$ (1 vieta 2,52 buto).

Prie dviračių parkavimo vietų (bendrose dviračių saugyklose ir individualiose dviračių saugyklose) numatomos dviračių pakrovimo vietos.

2.10.7. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pėsčiųjų vaikščiojimo trajektorijos sklype ir ties įėjimais į pastatus projektuojamos su ne didesniais kaip 1:20 nuoldžiais. Tokiu būdu nereikalingi pandusai ir tokie nuolydžiai yra tinkami ŽN. Pastato viduje į visus aukštus galima patekti liftais, kurie atitinka STR „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pastate projektuojami 9 specialiai žmonėms su negalia pritaikyti butai (ne mažiau kaip 5% nuo visų pastate suprojektuotų butų skaičiaus) – jie yra žemesniajame name: pirmame aukšte 2 vnt, kituose aukštuose po 1 vnt.

Žmonėms su negalia iš 171 vietos požeminiame parkinge yra skirtos 12. O parkinge Poligrafijos gatvėje iš trijų vietų – viena.

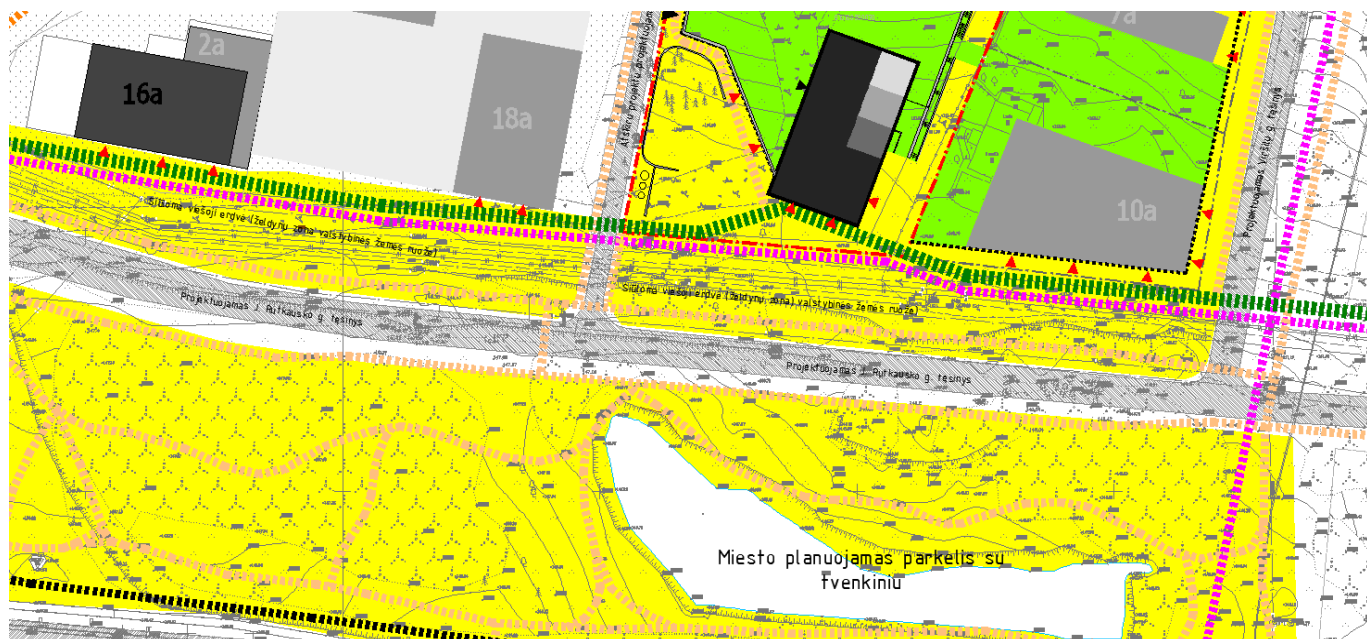
2.10.8. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI IR JŲ PAGRINDIMAS

Sklype formuojami du kiemo lygiai: aukštesnysis, virš požeminio parkingo, skirtas gyventojams, su naujai įrengiamais želdynais, poilsio zonomis ir vaikų žaidimo aikšte bei žemesnysis, pietinėje pusėje, kuris planuojamas kaip viešosios erdvės tęsinys sklype, su išsaugomais esamais medžiais ir sodinamais naujais želdiniais.

Jungtys su gretimybėmis

Kadangi šiuo metu esamų pėsčiųjų takų nėra, siūlomos jungtys įvertinant perspektyvinį aplinkinių sklypų ir teritorijų vystimasį ateityje.

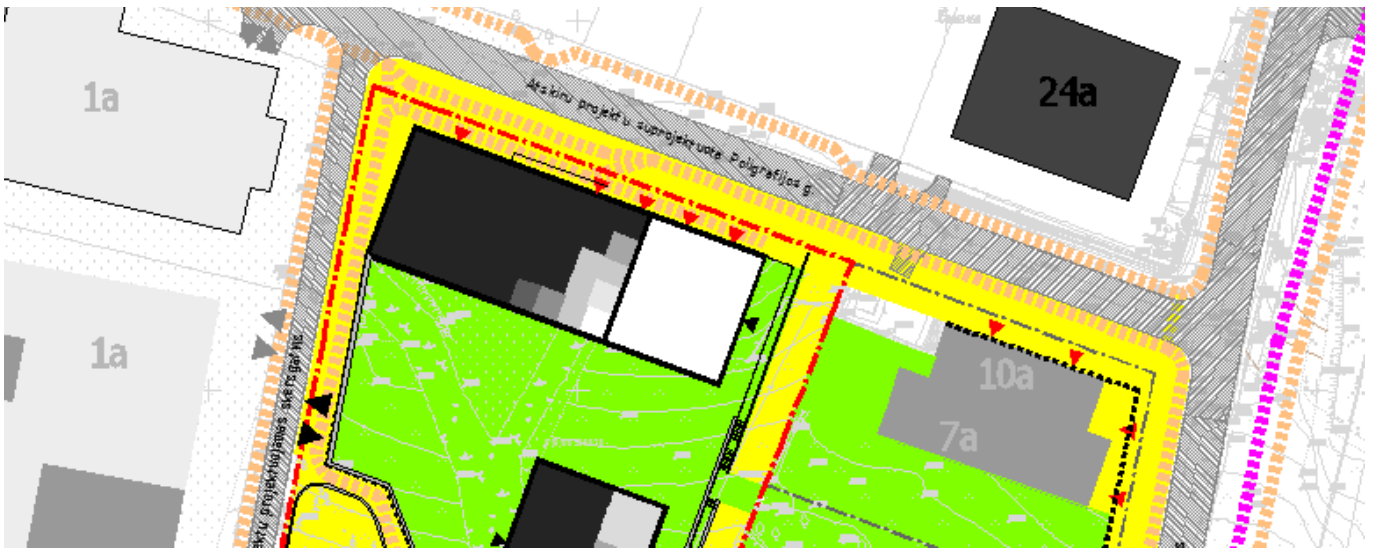
Apatinėje (pietinėje) sklypo dalyje siūloma formuoti pėsčiųjų alėją ir viešosios erdvės koridorių valstybinėje žemėje palei visa Rutkausko gatvę, kuri apjungtų visus sklypus ir jų pirmuose aukštuose esančias komercines patalpas, o tuo pačiu būtų formuojami ryšiai su tarp Rutkausko gatvės ir Pilaitės prospekto projektuojamu parku su tvenkiniu (“Viešosios erdvės esančios ties J. Rutkausko ir Pilaitės pr. Statyba”):



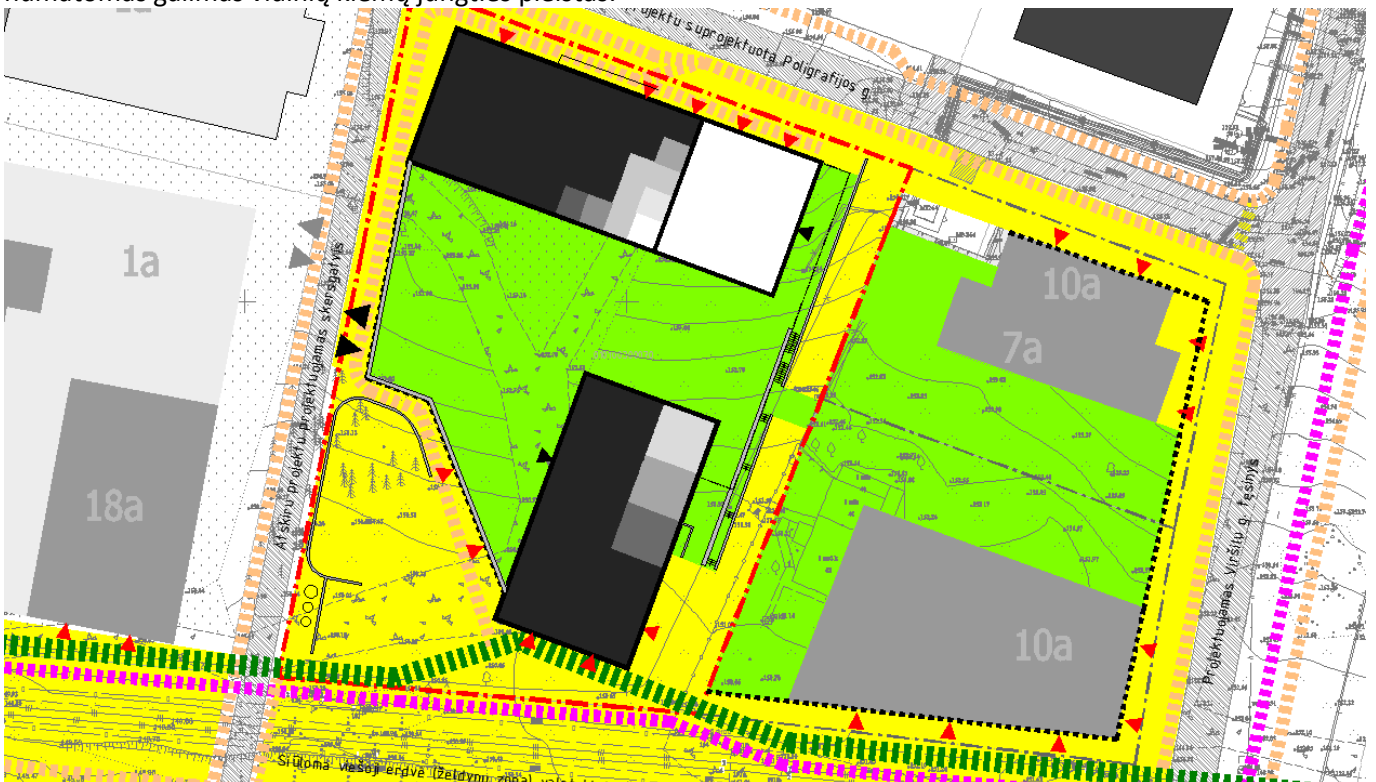
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Viešosios erdvės kvartale ir prieigose
- Vidinės privačios gyventojų erdvės
- Išorinis pėsčiųjų judėjimas
- Siūloma pėsčiųjų alėja palei Rutkausko gatvės pirmų aukštų viešąsias patalpas
- Esami magistraliniai dviračių takai (Pagal Vilniaus dviračių takų spec. planą (TPDR Nr.T00072197))
- Planuojami iki 2030 m tarprajoniniai dviračių takai (info iš maps.Vilnius.lt)
- Siūlomi papildomi dviračių takai

Viršutinėje (šiaurinėje) sklypo dalyje pėsčiųjų takas palei pirmame aukšte numatomas komercines patalpas apsiungs su palei projektuojamą Poligrafijos gatvę suprojektuotais pėsčiųjų takais:

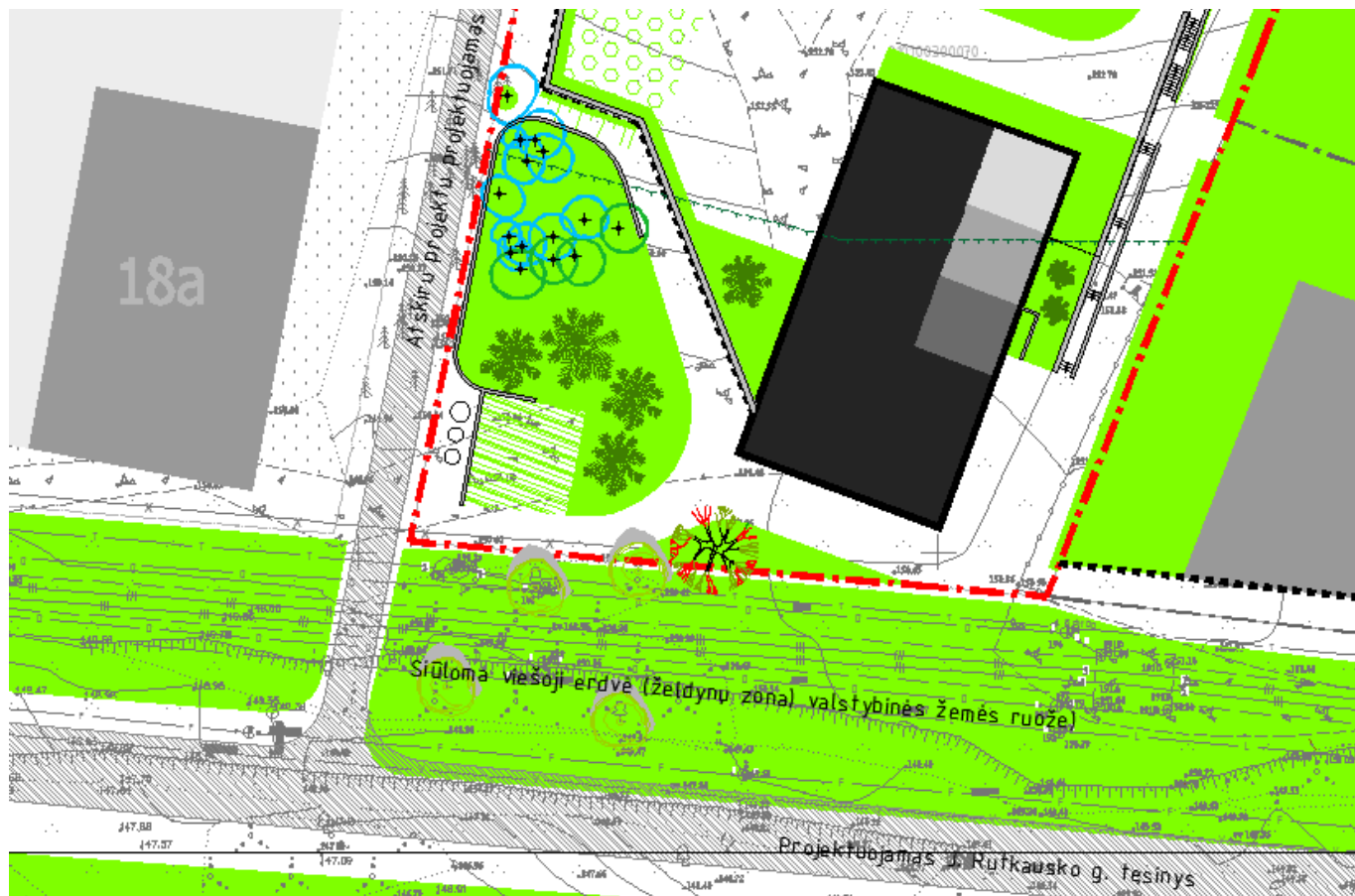


Nagrinėjamo sklypo vidinė privati kiemo erdvė gales susijungti su dviem greta vystomų sklypų vidiniais kiemais: įvertinamos šiuose sklypuose rengiamų projektinių pasiūlymų planuojamų kiemų altitudės, būtinybė tarpe tarp sklypų, leidžiantis iš Poligrafijos gatvės į apačią šlaitu, pravažiuoti ugniagesių automobiliui ir atitinkamoje vietoje numatomas galimas vidinių kiemų jungties pleištas:



Želdynai.

Pagrindinė sklypo želdynų koncentracija numatoma vakarinėje (apatinėje) sklypo dalyje, kur išsaugomi esami medžiai (15 vnt.), sodinami nauji, kur pagal Bendrąjį planą praeina gamtinis karkasas ir kur formuojama viešosios erdvės "įpjova":



Toje įpjoje taipogi numatoma paauglių sporto aikštelė bei organizuojami patekimai į pirmame aukšte numatomas komercinės paskirties patalpas.

Atlikus inventorizaciją, buvo nustatyta, kad sklypo ribose (arba arčiau nei 5m atstumu iki projektuojamų pastatų) yra viso 20 medžių, iš kurių saugotini yra 13 vnt. Užstatymo kontūras buvo suformuotas taip, kad būtų išsaugoti visi saugotini medžiai (formuojant jame anksčiau paminėtą "įpjoją", kurioje taip pat numatoma sodinti naujus aukštus medžius.). Viso sklype išsaugoma 15 vnt. medžių.

Medžių, esančių sklype inventorizacijos lentelė (kertami medžiai yra Nr. 1, 2, 8, 17, 20):

Skł. Nr.	Medžio rūšis (liet.)	Medžio rūšis (lot.)	H, m	D _{1,3} cm	D ₀ cm	Saug. šaknų ploto spindulys, m	Saugomas šaknų plotas, m ²	Laja nuo kamieno nutolusi (m) į:				Būklė **	Pastabos	Ūkinė priem.	Saugotumas	Atkur. vertė, €
								Š	R	P	V					
1	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	5	10	13	1,20	4,5	0,5	1,0	1,0	1,0	4	yra sausų šakų, skurdi, stelbiama	kirsti I eilėje	N	
2	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	17	19	2,04	13,1	1,0	2,5	2,5	2,5	1			N	
3	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	16	23	1,92	11,6	2,5	2,5	2,5	1,5	2	yra sausų šakų stelbiama		S	144,0
4	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	8	13	0,96	2,9	1,0	0,5	0,5	1,5	2			N	
5	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	9	21	25	2,52	20,0	2,5	2,5	1,5	1,5	2	yra sausų šakų		S	189,0
6	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	17	25	2,04	13,1	1,5	2,5	2,5	1,5	2	yra sausų šakų		S	153,0
7	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	9	17	24	2,04	13,1	2,0	1,5	2,0	2,0	2	yra sausų šakų		S	153,0
8	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	6	8	10	0,96	2,9	0,5	0,5	0,5	0,5	4	skurdi, stelbiama	kirsti I eilėje	N	
9	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	18	23	2,16	14,7	1,5	2,0	2,0	1,5	2	yra sausų šakų		S	162,0
10	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	10	13	1,20	4,5	1,5	1,0	1,0	1,5	2	yra sausų šakų, skurdi		N	
11	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	16	22	1,92	11,6	1,5	1,5	1,5	1,0	2	yra sausų šakų		S	144,0
12	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	17	22	2,04	13,1	2,0	2,0	1,5	1,5	2	yra sausų šakų		S	153,0
13	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	18	26	2,16	14,7	1,5	2,0	2,5	2,5	1			S	216,0
14	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	18	26	2,16	14,7	2,0	2,0	2,0	2,0	2	yra sausų šakų		S	162,0
15	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	17	25	2,04	13,1	2,0	2,0	2,0	2,0	1			S	204,0
16	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	18	24	2,16	14,7	2,0	2,0	1,5	2,0	2	yra sausų šakų		S	162,0
17	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	8	14	0,96	2,9	0,5	0,5	0,5	0,5	4	yra sausų šakų, skurdi	kirsti I eilėje	N	
18	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	17	23	2,04	13,1	1,5	2,5	2,5	1,5	1			S	204,0
19	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	16	23	1,92	11,6	2,0	2,5	2,0	1,5	1			S	192,0
20	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	9	21	23	2,52	20,0	3,0	3,0	3,0	3,0	1	3 kamieniai	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	9	25	28	3,00	28,3					1		kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	9	16	19	1,92	11,6					1		3 kamieniai	N	
Viso: 138,0																

* keliakamieniams medžiams vertintas bendras lajos nutolimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio centro

** Būklė nurodoma pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ 2 priedą

*** Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas

Data: 2022-02-14 19:56:28

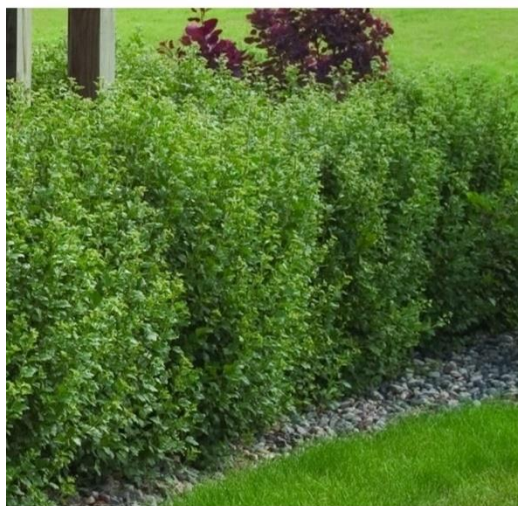
Apželdinimo sprendiniai su sodinamų augalų rūšimis ir išsaugomų medžių žymėjimais pateikiama grafinėje dalyje, sklypo sutvarkymo plane.

Viršutinė kiemo dalis (esanti ant požeminio parkingo - gyventojų kiemas) yra apželdinama krūmais, gyvatvorėmis, daugiametėmis gėlėmis bei varpiniais augalais. Išskyrus zonas, kur turi privažiuoti, apsisukti ir atlikti gelbėjimo darbus ugniagesių automobilis – ten numatyta sutapdinta vejos ir betono danga. Atskirose zonose viršutinio kiemo zonose yra formuojamos kalvelės, ant kurių sodinami nauji medžiai.

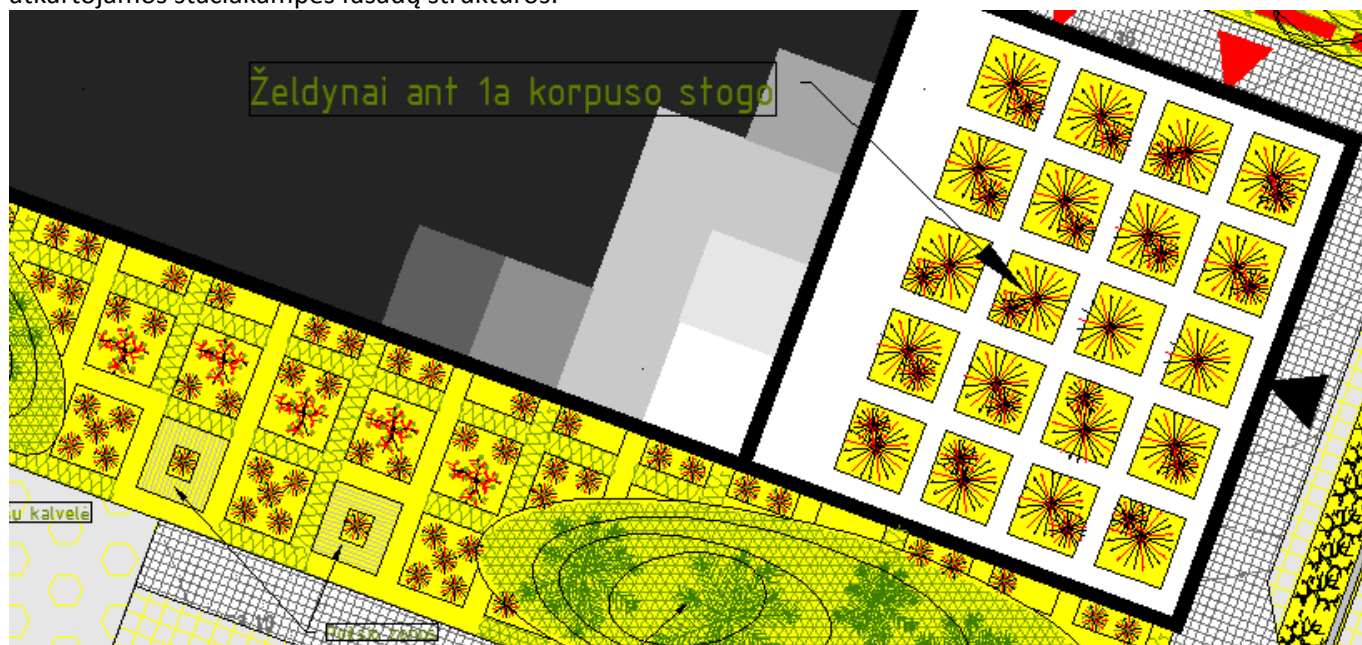
Pagrindiniai krūmai viršutinėje sklypo dalyje - Baltoji ir pražangialapė sedulos, kurie sodinami grupėmis:



Atskirų krūmų grupių segmentų bei gyventojų privačių erdvių atskyrimui, o taip pat palei stogo terasos šonus naudojamos gyvatvorės – Kalninis serbentas:



Tokiu būdu, suskirstant krūmus grupėmis ir atskirumus akcentuojant gyvatvorėmis, sklypo plane kompoziciškai atkartojamos stačiakampės fasadų struktūros:





- Paprastoji pušis (*Pinus sylvestris*), h-10m

Sodinami sumedėję augalai:



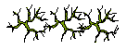
- Krūmas Baltoji sedula (*Cornus Alba*) "Sibirica", h-1,7m



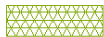
- Krūmas Pražangialapė sedula (*Cornus Cericea*) "Kelsey", h-0,5m



- Gyvatvorė Kalninis serbentas (*Ribes alpinum*), h-1,2m



- Tunbergo raugėkšnis (*Berberis thunbergii*) 'Green Carpet', h-1m



Daugiametės gėlės, žoliniai ir varpiniai augalai: Pensivaninė viksva (*Carex pensylvanica*), Atlaso eraičinas (*Festuca mairei*), Švelnioji rasakila (*Alchemilla mollis robusta*), Gurgždantysis šilokas (*Sedum telephium 'Matrona'*).

Atskiri plotai tiek viršutinėje tiek apatinėje sklypo dalyje (zonos po naujai sodinamais medžiais, formuojamos reljefo kalvelės ant stogo, šlaitas šalia pastato rytinėje pusėje), apsodinami daugiamečiais žoliniais augalais ir gėlėmis - Pensilvaninė viksva, Atlaso eraičinas, Švelnioji rasakila, Gurgždantysis šilokas:



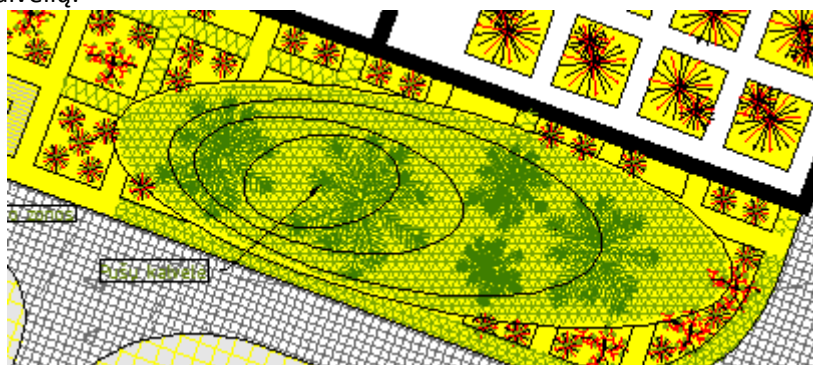
Žemutinėje sklypo dalyje, o taip pat viršuje, šalia Poligrafijos gatvės, numatomos šlapbalės, kurios padeda natūraliai sugerti lietaus vandenį. Šlapbalės apželdinamos Kuokštine šluotsmilge:



Sklypo išoriniame kontūre (viešosiose erdvėse) palei pėsčiųjų takus ir atskirimų nuo važiuojamosios dalies juostose eilėmis sodinamas Tunbergo raugėkšnis:

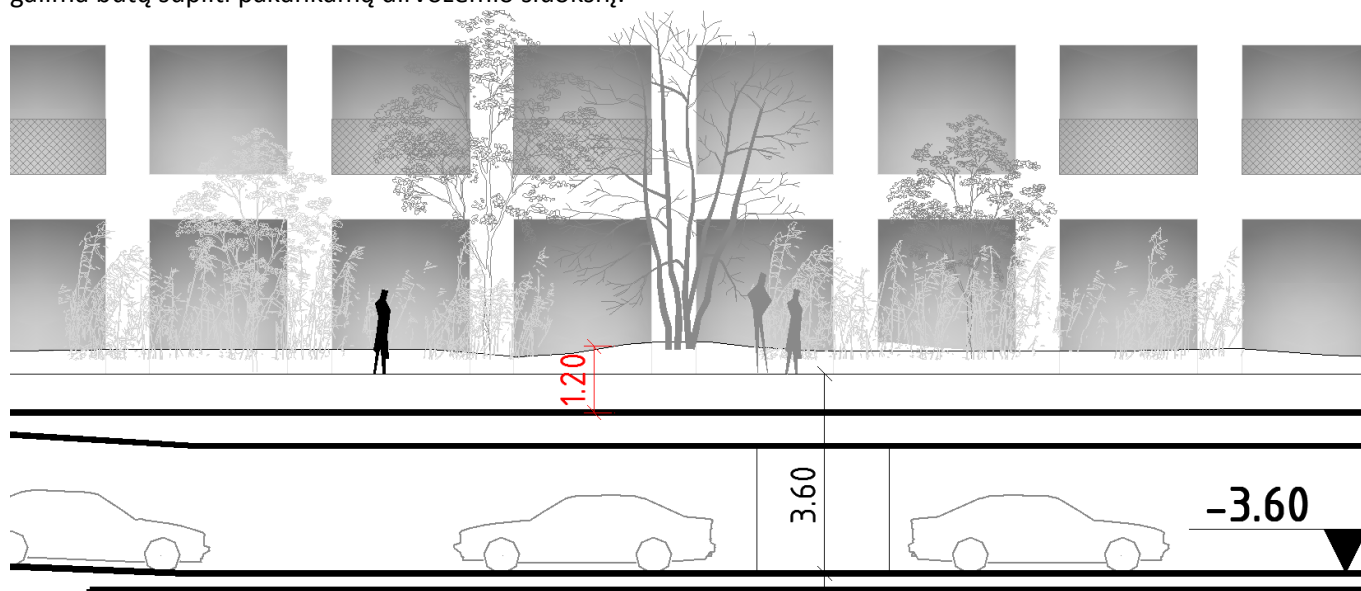


Esami sklype išsaugomi medžiai yra pušys, todėl sodinant naujus medžius kaip pagrindas taipogi buvo pasirinktos pušys. Tai paryškina jau susiformavusį sklypo želdinių charakterį. Be to pušys išlieka žalios visais metų laikais, o tai yra svarbu. Pušys sodinamos apatinėje sklypo dalyje, šalia esamų pušų, o taip pat grupelėmis ant parkingo stogo, ant supilamų reljefo kalvelių:



Pietinėje sklypo dalyje augantis uosalapis klevas, kadangi priskirtinas invazinėms medžių rūšims yra kertamas, o vietoje jo sodinamas balzganasis klevas.

Projektuojant apželdintus stogus buvo įvertinta, kad krūmams ir kitiems augalams reikalingas pakankamas dirvožemio sluoksnis. Todėl konstrukcijos virš parkingo buvo suprojektuotos žemai, užtikrinant, kad želdynu zonose galima būtų supilti pakankamą dirvožemio sluoksnį:



Reljefas.

Sklypas turi reljefą su gan žymiu 6 m perkritimu vakarų kryptimi. Reljefo formos ir aukščiai yra išsaugomi tose zonose kur auga ir išsaugomi medžiai – pagrindė pietinėje dalyje. Požeminio parkingo zonoje vidinis kiemas yra pekeliamas sulig šiaurės pusėje praeinančios Poligrafijos gatvės lygiu ir tarnauja tarsi reljefo formos tąsa.

Dangos.

Pėsčiųjų takams sklype ir jo prieigose naudojama betono plytelių 375x375 mm arba trinkelių 100x100 mm danga, automobilių įvažai ir parkavimo vietoms gatvėje – 200x100 mm betono trinkelių danga, tokiu būdu vizualiai išskiriant pėsčiųjų ir galimas transporto pravažiavimo ar pastatymo zonas.



Gaisriniais privažiavimams, kurie vadovaujantis galiojančiomis normomis yra neišvengiami, naudojama kombinuota betono ir vejos danga, kuri į želdynų plotą šiuo atveju neiskaičiuojama, tačiau yra tinkama ir žmonėms vaikščioti ir gerai sugeria lietaus vandenį:



Vaikų žaidimo aikštelei ir paauglių sporto aikštelėms naudojama speciali lieta danga, pvz:



Žmonėms su negalia numatomi taktiliniai paviršiai (įspėjamieji ir vedimo), kurie bus detalizuojami techniniam projekte.

Lietaus surinkimas.

Lietaus vanduo želdynų ir kombinuotos ažūrinės dangos zonose bus siekama kad didžiąja dalimi būtų natūraliai sugertas į gruntą. Nuo sklype numatomų kietųjų dangų, o taip pat nuo apželdintų stogų surinktas lietus bus nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus, išvalomas ir, vadovaujantis išduotomis UAB “Grinda” sąlygomis, išleidžiamas į netoliese (už ~50m) suprojektuotą d 500 nuotekų tinklą šalia parkelio su tvenkinio (“Viešosios erdvės esančios ties J. Rutkausko g. ir Pilaitės pr. Statyba”).

UAB “Grinda” techninės sąlygos:



TVIRTINU:
Paviršinių nuotekų tvarkymo
departamento vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai

Objekto adresas: Poligrafijos g. 3, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „YIT Lietuva“

2022-08-22

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 22/339

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą valybas paviršines nuotekas galima nuvesti į projektą „Viešosios erdvės esančios ties J. Rutkausko g. ir Pilaitės pr., statyba“ suprojektuotą d 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Projektuotojas - UAB „Mutuus“. Statytojas - Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

Projektuojant paviršinių nuotekų tinklą gatvių raudonųjų linijų ribose, skersmenis parinkti įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo galimybę.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus tinklų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens (atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo gamykliniai šuliniai), lietaus surinkimo šulinėlius – gelžbetoninius 700 mm skersmens su 30 – 50 cm sėsdinamąja dalimi. Šulinių ir šulinėlių liukus projektuoti plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojamos ir bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Paviršinių nuotekų tinklams projektuojamiems bendro naudojimo teritorijoje iki statybos leidimo išdavimo sudaryti trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl sutarties sudarymo kreiptis el. p.: trisalesutartis@grinda.lt.

Vykdamas paviršinių nuotekų tinklų statybą kviešti UAB „Grinda“ atstovą paviršinių nuotekų tinklų statybos priežiūrai atlikti. Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Pažyma apie paklotų tinklų tinkamumą eksploatuoti bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.

UAB „Grinda“
Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius
Tel. (8 5) 215 2089, faksas (8 5) 215 2104
Tinklapis www.grinda.lt
El. paštas info@grinda.lt

Įmonės kodas: 120153047
PVM mokėtojo kodas: LT201530410.



2.11. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, ATITVARŲ IR PASTATO APDAILO PARINKIMO MOTYVAI

Fasadams naudojamos dvi pagrindinės medžiagos: Betonas ir stiklas. Betonas cokoliniame lygyje gali būti papildomas vijoklių "apdaila".

Pastatas projektuojamas surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų.

Išorės sienoms naudojamos surenkamos trisluoksnės gelžbetonio plokštės su poliuretano (PIR) apšiltinimu ir išorine fasadų betono apdaila. Tarpbutinės pertvaros ir liftų šachtos numatomos surenkamo gelžbetonio.

Perdangos ir stogo ploštė numatomos surenkamų gelžbetonio konstrukcijų, su monolitinio gelžbetonio ruožais sudėtingesnėse vietose.

Ant gyvenamųjų patalpų perdangų formuojamas išlyginamasis sluoksnis su garso izoliacija, pritaikytas grindiniam šildymui.

Ilgilintiems balkonams naudojami gelžbetonio gaminiai su „termo box'ais“, o viršutiniuose aukštuose esančios terasos iš viršaus apšiltinamos PIR'u, dangai naudojant pekeltos terasos ant kojelių sistemą.

PIR medžiaga pasirinkta kaip efektyviausias ir mažiausiai storio reikalaujantis apšiltinimo sluoksnis, kas aktualu išlaikant užsiduotas architektūrinės pastato atskirų dalių proporcijas ir tarpusavio santikį.

Visas rūsyje esantis požeminis parkingas uždengiamas monolitine perdanga, galinčia atlaikyti gaisrinio automobilio apkrovas, ant kurios formuojami nuolydžiai, vandens nuvedimas bei visas vidinis kiemas su pakankamu dirvožemio sluoksniu krūmams augti bei lietaus vandeniui sugerti.

Vidinės butų pertvaros projektuojamos gipso kartono ant metalo karkaso su min. vatos užpildu.

2.12. PROJEKTO ATITIKTIS DEŠIMČIAI VILNIAUS MIESTO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS TAISYKLIŲ

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMŠA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Komentaras		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Projektuotojo komentaras/pastaba
1.Integralumas	Užstatymo tipologija (pagal PU + vertinant kontekstą)	Neatitinka esamos, konversijos atveju - formuojamos užstatymo tipologijos		Formuojamas perimetris užstatymas, vertinant gretimuose sklypuose esančius statinius, o taip pat aplink vystomus projektus (projektinius pasiūlymus bei galiojančius detaliuosius planus). Taip pat buvo parengtas urbanistinis maketas, įvertinant gretimybes (susipažinti galima UAB "Vilniaus architektūros studija" ofise: Lukšio g. 32, Vilnius).
		Neatitinka esamos ar formuojamos tipologijos, tačiau vis tiek dera prie urbanistinio konteksto		
		Atitinka esamą ar, konversijos atveju, formuojamą užstatymo tipologiją.	+	
		Pastatai neprojektuojami		

¹ Žymima „+“ toje vertinimo požymio eilutėje, kurį atitinka

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Komentaras		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Projektuotojo komentaras/pastaba
	Kontekstualūs užstatymo rodikliai	Daugiau nei 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius		Didžiojoje dalyje aplinkinių sklypų, tame tarpe ir tų dviejų, kurie kartu su nagrinėjamu sklypu ateityje sudarys gatvėmis apribotą kvartalą sprendiniai yra dar tik projektinių ar priešprojektinių pasiūlymų stadijose. Užstatymo tankumas aplinkiniuose sklypuose vertinant projektinių pasiūlymų medžiagą, o taip pat galiojančius teritorijų planavimo dokumentus svyruoja 40-60% ribose. Užstatymo intensyvumo vidurkis apie 2,3 (aukštybinio užstatymo teritorija pagal Bendrąjį planą). Todėl projektinių pasiūlymų rodikliai (60% tankumas ir 2,21 intensyvumas) neviršija arba viršija iki 15% konteksto užstatymo rodiklius.
		Daugiau nei 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius, tačiau tai leidžia teritorijų planavimo dokumentas		
		Neviršija ar iki 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius	+	
		Pastatai neprojektuojami		
	Ryšiai su aplinka (vertinamos esamos ir planuojamos pėsčiųjų ir dviračių judėjimo, žaliosios jungtys, darnaus judumo galimybės ir kt.)	Nukertami, nekuriami nauji		Kadangi aplinkiniuose sklypuose esamo užstatymo ir netgi esamo gatvių tinklo dar nėra, remiamasi aplink vystomų projektų medžiaga, informacija apie projektuojamų gatvių tinklą, o taip pat duomenimis apie šalia nagrinėjamo sklypo Miesto planuojamą parką ir kuriami nauji ryšiai, kurie užtikrintų sklandų visos teritorijos veikimą.
		Išlieka svarbiausi ryšiai, kuriami nauji		
		Saugojami, puoselėjami ir kuriami	+	
		Aspektas nesvarbus		
2. Miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas kurianti kvartalų erdvinė struktūra	Viešų/privačių erdvių diferenciacija	Neatskirtos		Viešos ir privačios (gyventojų erdvės) projektiniuose sprendiniuose yra aiškiai atskirtos: iš išorės perimetru pirmuose aukštuose – komercinės patalpos, viduje, ant pakelto vidinio kiemo – gyventojų privačios erdvės.
		Dalinai atskirtos		
		Atskirtos	+	
		Pastatai neprojektuojami		
	Erdvių dydžiai pagal 1 priede nustatytą metodiką	Nepakankami atstumai iki kaimyninių sklypų ribų		Pastatai sklype išdėstyti vienas kito atžvilgiu, kad užtikrintų reikiamus insoliacijos parametrus sklypo viduje ir nedarytų neigiamos įtakos
		Nepakankami atstumai sklype tarp gyvenamųjų pastatų ar jų korpusų		

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Komentaras		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Projektuotojo komentaras/pastaba
	<i>(vertinimas rekomendacinis)</i>	Visi atstumai pakankami	+	kaimyniniuose sklypuose vystomiems pastatams. Dėl atstumo iki sklypo ribų, išlaikymo (pagal STR "gyvenamieji pastatai" 193 punktą) su kaimyniniu sklypu yra pasirašytas susitarimas.
		Pastatai neprojektuojami		
3. Viešų erdvių - gatvių, skverų, aikščių gyvybingumas	Funkcijai pakankami erdvės parametrai (ar pakankamas gatvės erdvės plotis, ar telpa visi gatvės elementai, ar teisinga gatvės erdvės proporcija)	Nepakankamo pločio		Gatvės yra projektuojamos atskirais projektais.
		Trūksta pločio daliai elementų/ gatvės erdvė neproporcinga		
		Plotis pakankamas		
		Gatvės parametrai nesprenžiami	+	
	Pritaikomi pirmieji aukštai gatvės išklotinėje	Pirmas aukštis <3,5m aukščio, jis nepritaikytas viešai funkcijai		Pirmi aukštai nuo būsimos Poligrafijos ir Rutkausko gatvių daromi > 3,5 m aukščio ir juose numatomos komercinės patalpos, iš kurių bus tiesioginis patekimas iš gatvės.
		Pirmas aukštas tinkamas įvairioms veikloms, bet apsunkintas patekimas iš gatvės		
		Pirmas aukštas dalyvauja gatvės gyvenime, pritaikomas viešai funkcijai	+	
		Nėra sąlyčio su gatve		
	Eismo dalyvių hierarchija	Automobilių dominavimas		Nei automobiliai nei pėstieji nedominuoja vieni prieš kitus. Visiems yra savo vietos: automobiliai – po žeme, pėstieji ant žemės.
		Neaiški	+	
		Pėsčiųjų dominavimas		
		Eismo elementai nesprenžiami		
	Automobilių stovėjimas	Sklype prieš gatvės fasadą		Didžioji dalis automobilių – požeminiame parkinge. Būsimoje Poligrafijos gatvėje (už sklypo ribų) siūlomas papildomas trijų automobilių išilginis parkavimas (kuris galėtų priklausyti savivaldybei ir būti apmokėstintas) siekiant pirmame aukšte numatomų komercinių paslaugų aptarnavimo patogumo.
		Sklype iš šono nuo gatvės fasado		
		Gatvėje, už pastato ar po žeme	+	
		Sklypo sprendiniai nesprenžiami		

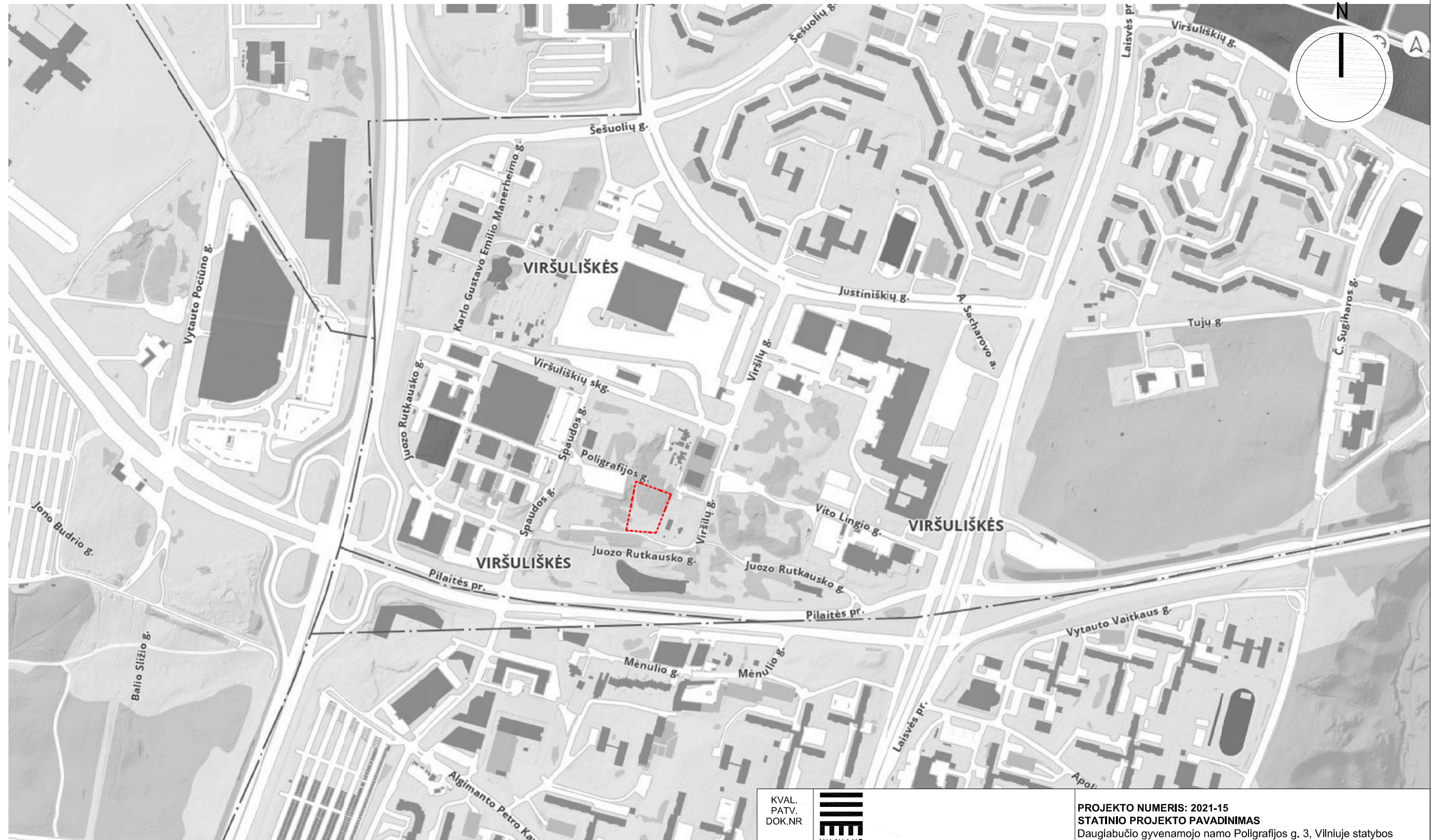
Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Komentaras		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Projektuotojo komentaras/pastaba
	Universalus dizainas <i>(vertinami automobilių stovėjimo vietų, patekimo į patalpas, pastato vidaus struktūros pritaikymo neįgaliųjų poreikiams, principai)</i>	Pastatas, sklypas ir aplinka nepritaikyti specialių poreikių žmonėms		Specialių poreikių žmonėms sudarytos sąlygos patekti į visas patalpas (įskaitant komercines) ir judėti sklype. Taip pat numatytas reikalingas ŽN pritaikytų butų ir parkavimo vietų skaičius. Integralumas galėtų būti patrauklesnis, tačiau sklypo reljefas yra su dideliu perkritimu, todėl ŽN judėjimas iš viršutinės Poligrafijos gatvės pusės į apatinę Rutkausko gatvės pusę įmanomas tik palei projektuojamą pravažiavimą (pėsčiųjų taku), jungiantį šias dvi gatves, arba pastato vidumi – liftais.
		Formaliai atitinka kriterijus, bet trūksta integralumo su aplinka		
		Pastatas, sklypas ir aplinka pritaikyti specialių poreikių žmonėms	+	
		Objektas nelankomas specialiųjų poreikių žmonių		
4. Architektūrinė kokybė		Neatitinkanti miesto daliai keliamų reikalavimų		Žr. Grafinę medžiagą.
		Pakankama		
		Atitinkanti miesto daliai keliamus reikalavimus	+	
		Ne architektūrinis objektas		
5. Šiuolaikiškumas		Projekte dirbtinai imituojama istorinė stilistika, nematomi dabarties ženklai		Žr. Grafinę medžiagą.
		Projektas, atitinkantis minimalius šiuolaikiškumo kriterijus, tačiau nekuria naujos kokybės kontekste.		
		Šiuolaikiškas projektas - projekte matoma šiuolaikinė tūrio kompozicija, architektūrinė raiška, šiuolaikiškai sprendžiama funkcija. Projektas suteikia aplinkai naują kokybę.	+	
		Ne architektūrinis objektas		
6. Medžiagiškumas <i>Turi būti aprašoma ir pagrindžiama aiškinamajame rašte</i>		Netvarios, neekologiškos, neperdirbamos medžiagos fasade ir konstrukcijose		Žr. Aiškinamąjį raštą.
		Nepakankamai tvarios medžiagos		


Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)			
		Komentaras			
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Projektuotojo komentaras/pastaba	
		Natūralios vietinės perdirbamos medžiagos fasade ir konstrukcijose	+		
		Ne architektūrinis objektas			
7. Autento apsauga <i>Taikoma visose miesto dalyse</i>		Viskas nugriaunama ir daroma iš naujo			
		Dalinai išsaugomas autentas			
		Pilnai išsaugomas ir įveiklinamas autentas			
		Sklype nėra autentiškų architektūrinių elementų	+		
8. Kultūros paveldo apsauga	Vertingųjų savybių apsauga	Neužtikrinama			
		Užtikrinama minimaliai keičiant vertingąsias savybes			
		Užtikrinama nekeičiant vertingųjų savybių			
		Sklype nėra kultūros paveldo objektų ir sklypas nėra kultūros paveldo vietovėje ar apsaugos zonoje	+		
	Paveldo įveiklinimas (pritaikymas)	Neįveiklinama			
		Įveiklinama, pritaikoma, tačiau neprieinama visuomenei			
		Įveiklinama, pritaikoma ir prieinama visuomenei			
		Sklype nėra paveldo objektų ir sklypas nėra apsaugos zonoje	+		
	Naujų kokybė	Autento imitavimas			
		Kontrastas su kontekstu (tai nebūtinai blogai)			
		Niuansas su kontekstu			
		Sklype nėra paveldo objektų ir sklypas nėra apsaugos zonoje	+		

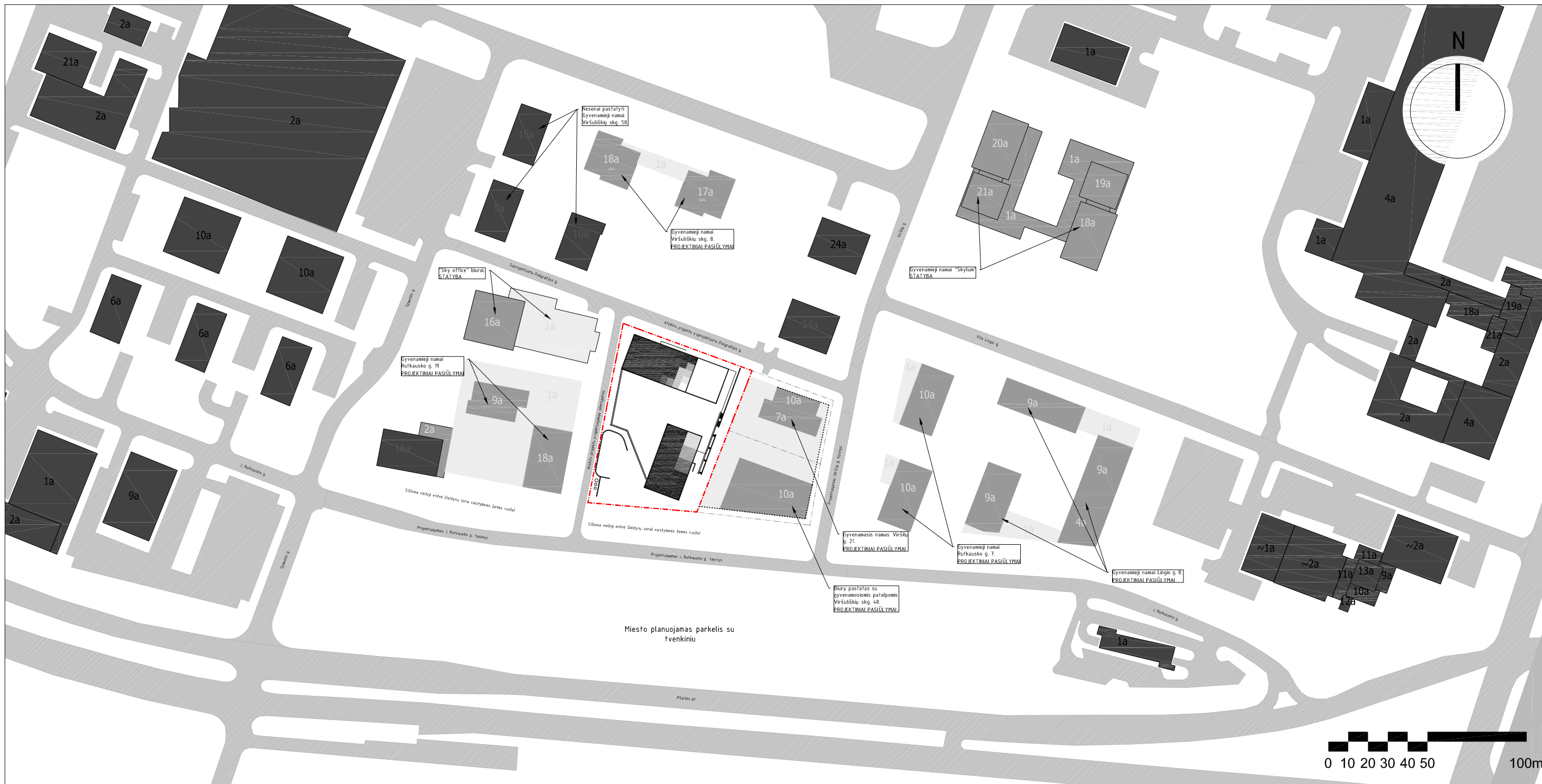
Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Komentaras		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Projektuotojo komentaras/pastaba
9. Faktinio turinio viršenybė prieš biurokratinę formą		Trūksta privalomos infrastruktūros pagal faktinę paskirtį		Projektiniuose sprendiniuose įgyvendinama visa gyvenamiesiems daugiabučiams pastatams privaloma infrastruktūra: Vaikų žaidimo aikštelė, paauglių sporto aikštelė, ramaus poilsio zonos, parkingas automobiliams ir dviračiams, atitinkantys STR "Gyvenamieji pastatai" ir STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai".
		Yra visa infrastruktūra pagal faktinę paskirtį, tačiau pastatą galima išparduoti dalims		
		Yra visa infrastruktūra pagal faktinę paskirtį	+	
		šitos temos nėra		
10. Kraštovaizdžio apsauga	Kraštovaizdžio sprendiniai pagal specialius PU reikalavimus	Sprendiniai akivaizdžiai neatitinka PU (pastabos neteikiamos)		Atitinka PU.
		Sprendiniai nepilnai išpildo PU (pateikiamos pastabos)		
		Sprendiniai pagal PU	+	
		Sklypo sprendiniai nesprenžiami		
	Kraštovaizdžio elementų (reljefo, želdynų, želdinių vandens telkinių) apsauga	Į kraštovaizdį (reljefas, vanduo, želdiniai), neatsižvelgta, sprendiniais daroma pernelyg didelė įtaka aplinkai (gali būti teikiamos esminės pastabos)		Išsaugomi sklype augantys medžiai. Viso sklypo natūralaus kraštovaizdžio (reljefo) išsaugoti numatant statinių statybą - neįmanoma.
		Teritorijos kraštovaizdis keičiamas, bet išsaugoma dalis natūralių elementų (pateikiamos pastabos, kaip tobulinti sprendinius)	+	
		Natūralus kraštovaizdis išsaugojamas, sprendiniai pritaikomi prie aplinkos.		
		Sklypo sprendiniai nesprenžiami		
	Lietaus vandens tvarkymo sprendiniai	Lietaus vanduo nuo stogų ir kietų dangų patenka į mišrius nuotekų tinklus		Lietaus vanduo sulaikomas ir infiltruojamas sklype (Šlapbalės su želdiniais), likusi dalis nuvedama į greta esantį prūdą. Sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.
		Lietaus vanduo patenka į lietaus nuotekų tinklus. Nesant lietaus nuotekų tinklų - į mišrius tinklus pagal prisijungimo sąlygas, tačiau bent iš dalies		

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Komentaras		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Projektuotojo komentaras/pastaba
		sprendžiama lietaus vandens infiltracija, užlaikymas sklype (pateikiamos pastabos)		
		Lietaus vanduo infiltruojamas, užlaikomas sklype, infiltracija apjungiamą su želdynais	+	
		Lietaus nuotekų tvarkymas nesprenžiamas		
	Esamų vertingų medžių apsauga	iškertama daugiau nei 2/3 visų vertingų sklypo medžių		Išsaugomi visi sklype esantys vertingi medžiai (13 vnt.) (žr. Sklypo sutvarkymo planą).
		iškertama mažiau nei 1/2 visų vertingų sklypo medžių		
		išsaugomi visi vertingi medžiai	+	
		Sklype nėra medžių		
	Išsaugomų medžių technologinė apsauga taikoma statybos metu (saugomas visas šaknyno plotas, numatytos reikalingos arboristinės priemonės)	Sklypo plano sprendiniai nesudaro sąlygų išsaugoti medžius (pažeidžiama didelė dalis šaknyno ploto dėl dangų, reljefo, statinių ir t.t.)		Iš 15-os išsaugomų medžių 11-ai paliktos geros sąlygos augti (kietosios dangos nepatenka į šaknyno plotą). Likusiems numatomis arboristinės šaknų apsaugos priemonės (žr. Sklypo sutvarkymo plane – P3, P5, P9 ir P19).
		Išsaugomų medžių apsaugos priemonės nepakankamos (pateikti pastabas)		
		Išsaugomiems medžiams paliktos geros sąlygos augti, numatyti arboristiniai darbai	+	
		Sklype nėra medžių		
	Kertamų medžių kompensavimas (jei kertami)	Kompensavimas tik pinigais pagal nustatytą medžių vertę		Kompensuojama bus pinigais ir atsodinant pagal kertamų medžių diametrą.
		Kompensavimas pinigais ir atsodinant pagal kertamų medžių diametrą - atsodina savo sklype ir viešojoje erdvėje		
		Kompensavimas pinigais ir atsodinant pagal kertamų medžių diametrą - viską atsodina savo sklype	+	

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Komentaras		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Projektuotojo komentaras/pastaba
		Sklype nėra kertamų medžių		
	Kompensavimas keičiant patalpų paskirtį gyvenamą pateikiant įsipareigojimą raštu (taikomas jeigu sklype trūksta priklausomųjų želdynų)	Kompensavimas nenumatytas		
		Dalinai finansuoja pasodinimą pagal savivaldybės reikalavimus		
		Pilnai finansuoja pasodinimą pagal savivaldybės reikalavimus		
		Nekeičiama patalpų paskirtis	+	
	Automobilių stovėjimo aikštelės sprendimas	Neapželdinta		Automobilių stovėjimo aikštelė yra požeminė ir jos togas yra apželdintas krūmais, žolynais bei įrengta pėsčiųjų infrastruktūra, vaikų žaidimo aikštelė.
		Nepilnai apželdinta - trūksta želdinių kiekio ir/ar įvairovės (pateikiamos pastabos)		
		Apželdinta medžiais, krūmais ir žolynais, pėsčiųjų infrastruktūra ir lietaus vandens infiltravimas apjungti su želdiniais.	+	
		Automobilių stovėjimas nesprendžiamas		



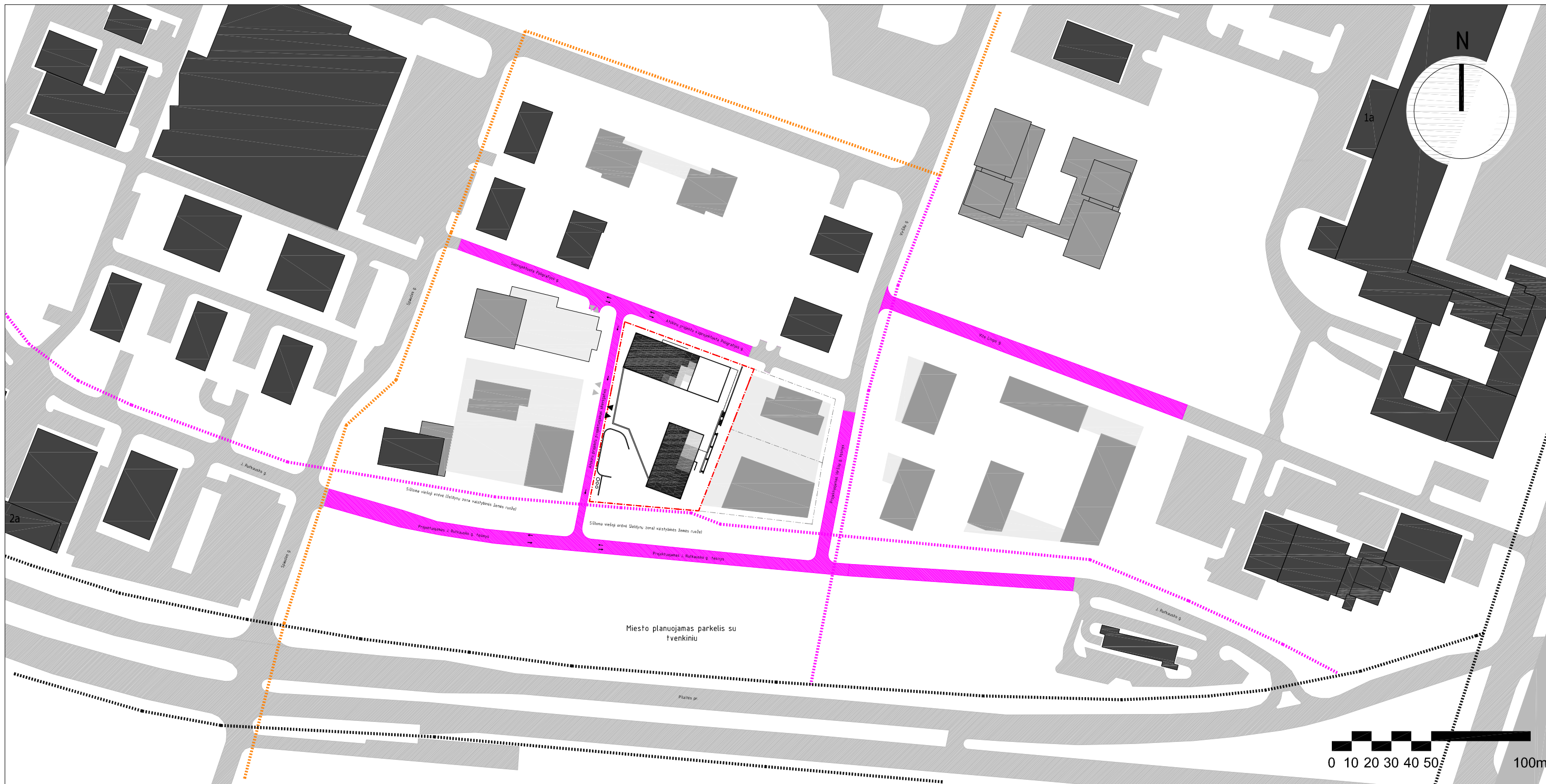
KVAL. PATV. DOK.NR	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
A 1691	PV, arch	Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
	arch.	Mantas Neverauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-B-01	Lapas 01
			Lapų	01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- Sklypo riba
- Dvieju gretimų sklypų, su kuriais kartu formuojamas kvartalo segmentas ribos
- Esami pastatai
- Aplinkui statomi pastatai arba jų patvirtinti projektai
- Siūlomas galimas užstatymo principas (arba rengiami projektiniai pasiūlymai)
- Projektuojami pastatai
- Siūlomas perimetrinio kvartalinio užstatymo kontūras (kartu su dviem greimais sklypais)

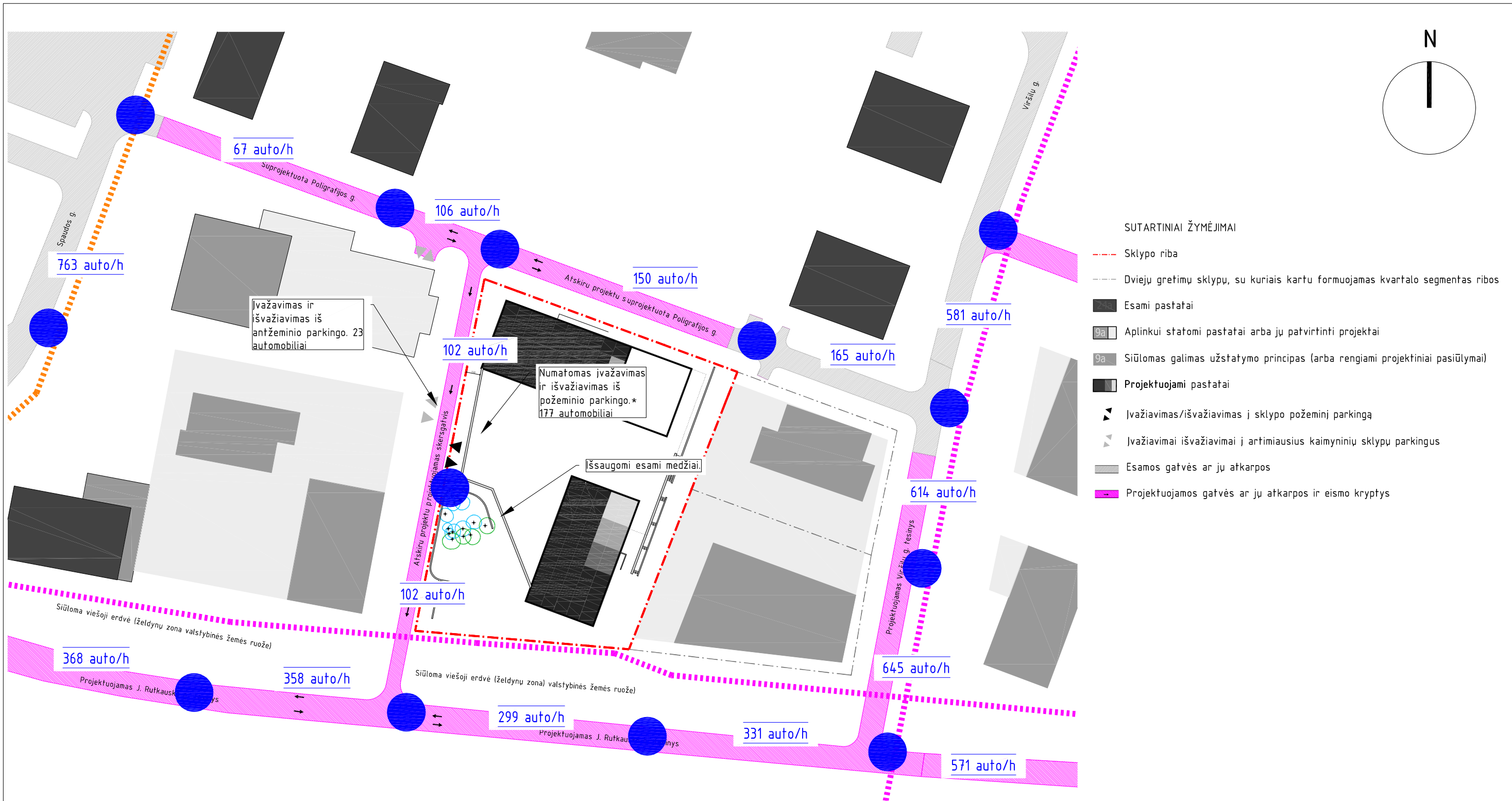
KVAL. PATV. DOK.NR	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt</small>	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas		
A 1691	PV, arch arch.	Tomas Noreika Mantas Neverauskas	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Užstatymo schema M 1:2000		Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-B-02	Lapas 01
			Lapų 01	01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- - - - - Sklypo riba
- - - - - Dvieju gretimų sklypų, su kuriais kartu formuojamas kvartalo segmentas ribos
- ▲ Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypo požeminį parkingą
- ▲ Įvažiavimai išvažiavimai į artimiausius kaimyninių sklypų parkingus
- Esamos gatvės ar jų atkarpos
- Projektuojamos gatvės ar jų atkarpos ir eismo kryptys
- - - - - Esami magistraliniai dviračių takai (Pagal Vilniaus dviračių takų spec. planą (TPDR Nr.T00072197))
- - - - - Planuojami iki 2030 m tarprajoniniai dviračių takai (info iš maps.Vilnius.lt)
- - - - - Siūlomi papildomi dviračių takai

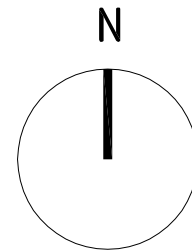
KVAL. PATV. DOK.NR	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2021-15		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas		
A 1691	PV, arch	Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
	arch.	Mantas Neverauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Susisiekimo schema M 1:2000		
			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-B-03		Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"		Lapas 01	Lapų 01	



PASTABOS:


1. Prognozuojamų 2026m eismo srautų analizę nagrinėjamoje teritorijoje atliko UAB "DGE Baltic Soil and Environment" ir duomenis pateikė atskiroje ataskaitoje – "Daugiabučiai gyvenamieji namai Poligrafijos g. 3, Vilniaus m. sav. Triukšmo ir aplinkos kokybės vertinimo ataskaita". Ataskaitoje eismo srautai atitinkamoje atkarpoje buvo pateikti nurodant automobilių skaičių per parą. Eismo intensyvumas aukščiau pateiktoje schemoje nurodytas automobiliais per valandą PIKO METU, darant prielaidą, kad piko valandomis maksimalus automobilių srautas yra lygus 9% dienos srauto (Prielaida yra daroma remiantis S) "Susisiekimo paslaugos" transporto srautų analizės aplikacijos duomenimis (<https://portal.sisp.lt/portal/apps/MapSeries/index.html?appid=b0ea2a3cc84c4d828121d33e7b3f0089>) Planuojamame skersgatvyje, iš kurio numatomas įvažiavimas į nagrinėjamą sklypą, vadovaujantis prognozuojamų srautų analize, eismo intensyvumas bus nedidelis (max 1,7 automobilio per minutę), todėl kamščiai nesudarys. Skersgatvis tarnautų dviejų sklypų aptarnavimui (viso ~200 automobilių), o tranzitiniai srautai galėtų persiskirstyti po Spaudos g. ir projektuojamą Viršilių g. tęsinį.
2. Įvažiavimas iš vakarinės pusės skersgatvio daromas dėl žemiau išvardintų priežasčių: Pietinėje pusėje (ties J. Rutkausko g. tęsiniu) yra valstybinės žemės ruožas, kurį siūlome išnaudoti kaip viešąją erdvę, nepertraukiant papildomomis įvažiomis ir transporto srautais. Tuo pačiu aktualu, kad automobiliai į parkingą įvažiautų kuo žemesniame lygyje, kad išvengtų pandusų, todėl įvažiavimas iš būsimos Poligrafijos gatvės, kuri yra ~6 metrais aukščiau nei J. Rutkausko g. tęsinys, nebūtų racionalus. Todėl įvažiavimą darome iš žemiausio būsimo pravažiavimo taško, kad būtų patogus pateikimas į požeminį parkingą be pandusų, vietoje kurių mes geriau padarome daugiau žaliųjų erdvių. Taip pat įvažiavimo vieta parenkama atsižvelgiant į būsimo pastato stilobatinės dalies konfiguraciją, kuria siekama išsaugoti visus medžius pietvakariniam sklypo kampe.

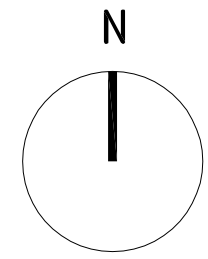
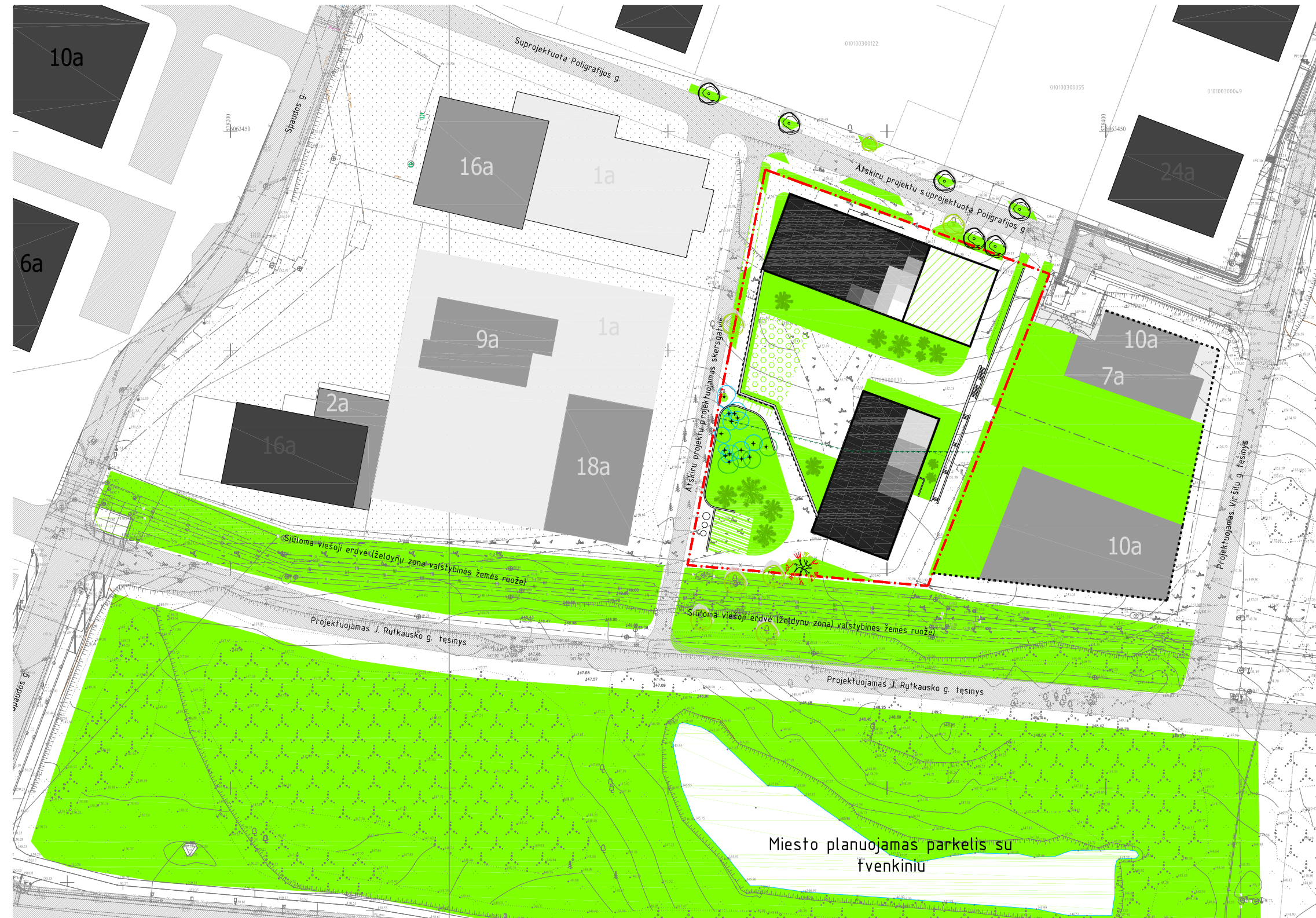
KVAL. PATV. DOK.NR		P. Lukšlo 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1691	PV, arch	Tomas Noreika		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
	arch.	Mantas Neverauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Prognozuojamų transporto srautų schema M 1:1000
				Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-B-04
				Lapas 01
				Lapų 01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Dvieju gretimų sklypų, su kuriais kartu siūlomas formuoti kvartalo segmentas ribos
- Esami pastatai
- Aplinkui statomi pastatai arba jų patvirtinti projektai
- Siūlomas galimas užstatymo principas (arba rengiami projektiniai pasiūlymai)
- Projektuojami pastatai
- Siūlomas perimetrinio kvartalinio užstatymo kontūras (kartu su dviem greimais sklypais)
- Įvažiavimas į požeminį parkingą
- Įėjimai į gyvenamus pastatus
- Įėjimai į komercines patalpas
- Esamos ir projektuojamos gatvės ar jų atkarpos
- Viešosios erdvės kvartale ir prieigose
- Vidinės privačios gyventojų erdvės
- Išorinis pėsčiųjų judėjimas
- Siūloma pėsčiųjų alėja palei Rutkausko gatvės pirmų aukštų viešąsias patalpas
- Esami magistraliniai dviračių takai (Pagal Vilniaus dviračių takų spec. planą (TPDR Nr.T00072197))
- Planuojami iki 2030 m tarprajoniniai dviračių takai (info iš maps.vilnius.lt)
- Siūlomi papildomi dviračių takai

KVAL. PATV. DOK.NR	 VILNIAUS ARCHITECTŪROS STUDIJA	P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas						
A 1691	PV, arch arch.	Tomas Noreika Mantas Neverauskas	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas						
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Erdvių ir ryšių schema M 1:1000						
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-B-05	<table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50px;">Laida</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td style="text-align: center;">01</td> </tr> <tr> <td>Lapų</td> <td style="text-align: center;">01</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	01	Lapų	01
Laida	0								
Lapas	01								
Lapų	01								

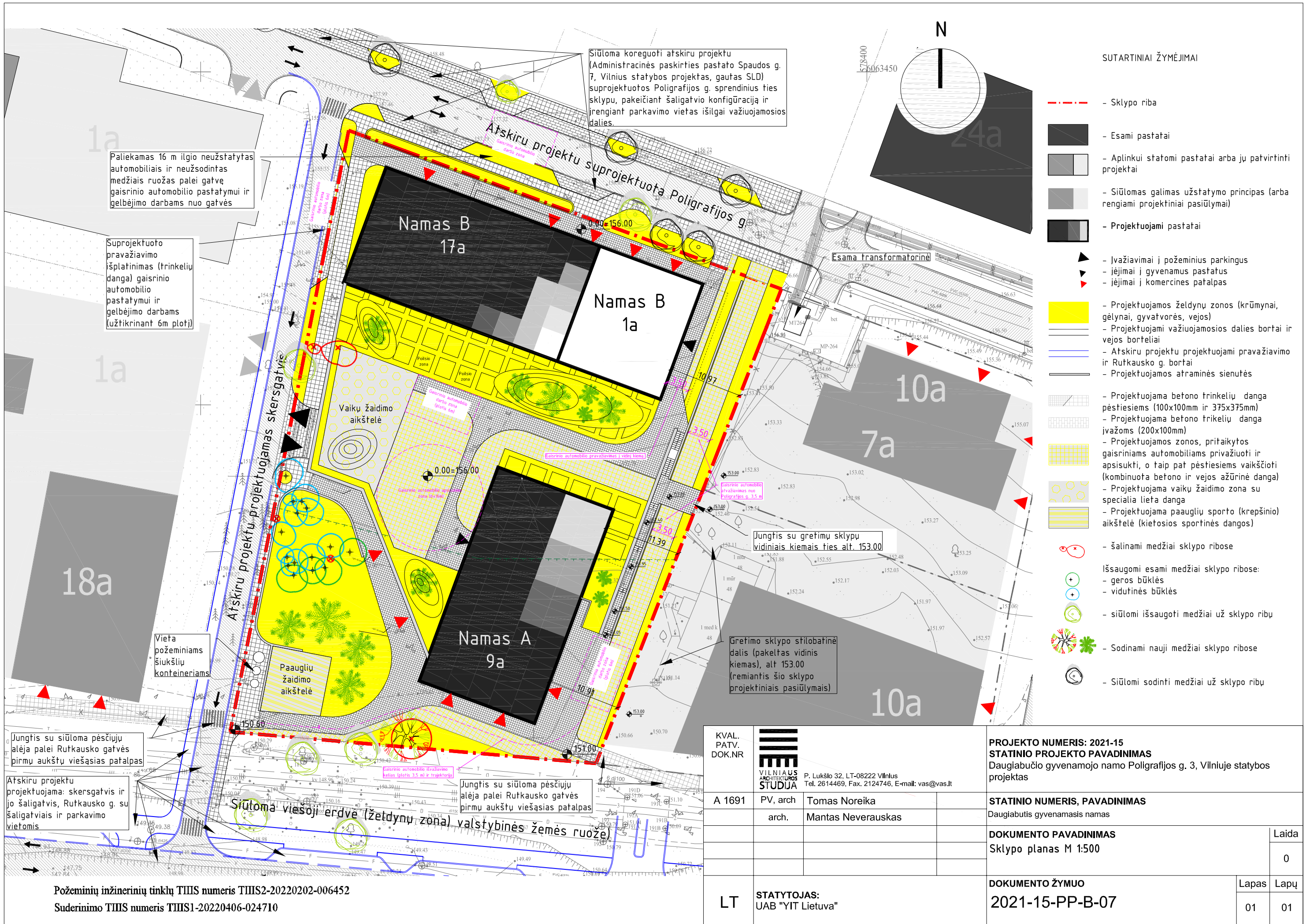


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- Aplinkui statomi pastatai arba jų patvirtinti projektai
- Siūlomas galimas užstatymo principas (arba rengiami projekciniai pasiūlymai)
- Projektuojami pastatai
- Siūlomas perimetrinio kvartalinio užstatymo kontūras (kartu su dviem greimais sklypais)
- Įvažiavimai į požeminius parkingus
- Želdynų zonos kvartale ir prieigose
- Išsaugomi esami medžiai sklype ir prieigose
- Sodinami medžiai sklype ir siūlomi sodinti medžiai sklypo prieigose
- Vertikalūs apželdinimas (vijokliai ant sienų)
- Vieno aukšto korpuso stogo (terasos) apželdinimas
- Vaikų žaidimo aikštelė
- Paauglių sporto aikštelė
- Gamtinio karkaso (pagal Detajų planą) riba (gamtinis karkasas praeina apatinėje sklypo dalyje)

Miesto planuojamas parkelis su fvenkiniu

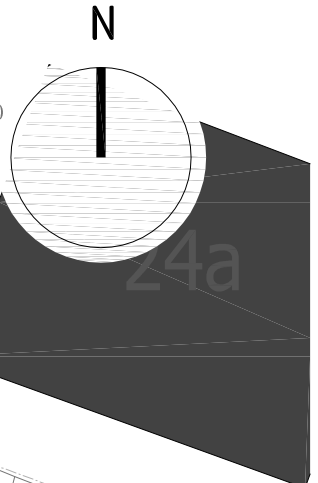
KVAL. PATV. DOK.NR. A 1691	 VILNIAUS ARCHITECTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
	PV, arch arch.	Tomas Noreika Mantas Neverauskas	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Želdynų schema M 1:1000
			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-B-06
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	Lapas 01	Lapų 01



Paliekamas 16 m ilgio neužstatytas automobiliais ir neužsodintas medžiais ruožas palei gatvę gaisrinio automobilio pastatymui ir gelbėjimo darbams nuo gatvės

Suprojektuoto pravažiavimo išplatinimas (trinkelų dangą) gaisrinio automobilio pastatymui ir gelbėjimo darbams (užtikrinant 6m plotį)

Siūloma koreguoti atskiru projektu (Administracinės paskirties pastato Spaudos g. 7, Vilnius statybos projektas, gautas SLD) suprojektuotos Poligrafijos g. sprendinius ties sklypu, pakeičiant šaligatvio konfiguraciją ir įrengiant parkavimo vietas išilgai važiuojamosios dalies.



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
 - Esami pastatai
 - Aplinkui statomi pastatai arba jų patvirtinti projektai
 - Siūlomas galimas užstatymo principas (arba rengiami projektiniai pasiūlymai)
 - Projektuojami pastatai
 - Įvažiavimai į požeminius parkingus
 - Įėjimai į gyvenamus pastatus
 - Įėjimai į komercines patalpas
 - Projektuojamos želdynų zonos (krūmynai, gėlynai, gyvatvorės, vejos)
 - Projektuojami važiuojamosios dalies bortai ir vejos borteliai
 - Atskiru projektu projektuojami pravažiavimo ir Rutkauskos g. bortai
 - Projektuojamos atraminės sienutės
 - Projektuojama betono trinkelų danga pėstiesiems (100x100mm ir 375x375mm)
 - Projektuojama betono trikelių danga įvažoms (200x100mm)
 - Projektuojamos zonos, pritaikytos gaisriniais automobiliais privažiuoti ir apsisukti, o taip pat pėstiesiems vaikščioti (kombinuota betono ir vejos ažūrinė danga)
 - Projektuojama vaikų žaidimo zona su specialia lieta danga
 - Projektuojama paauglių sporto (krepšinio) aikštelė (kietosios sportinės dangos)
 - šalinami medžiai sklypo ribose
 - Išsaugomi esami medžiai sklypo ribose:
 - geros būklės
 - vidutinės būklės
 - siūlomi išsaugoti medžiai už sklypo ribų
 - Sodinami nauji medžiai sklypo ribose
 - Siūlomi sodinti medžiai už sklypo ribų


Jungtis su siūloma pėsčiųjų alėja palei Rutkauskos gatvės pirmų aukštų viešąsias patalpas

Atskiru projektu projektuojama: skersgatvis ir jo šaligatvis, Rutkauskos g. su šaligatviais ir parkavimo vietomis

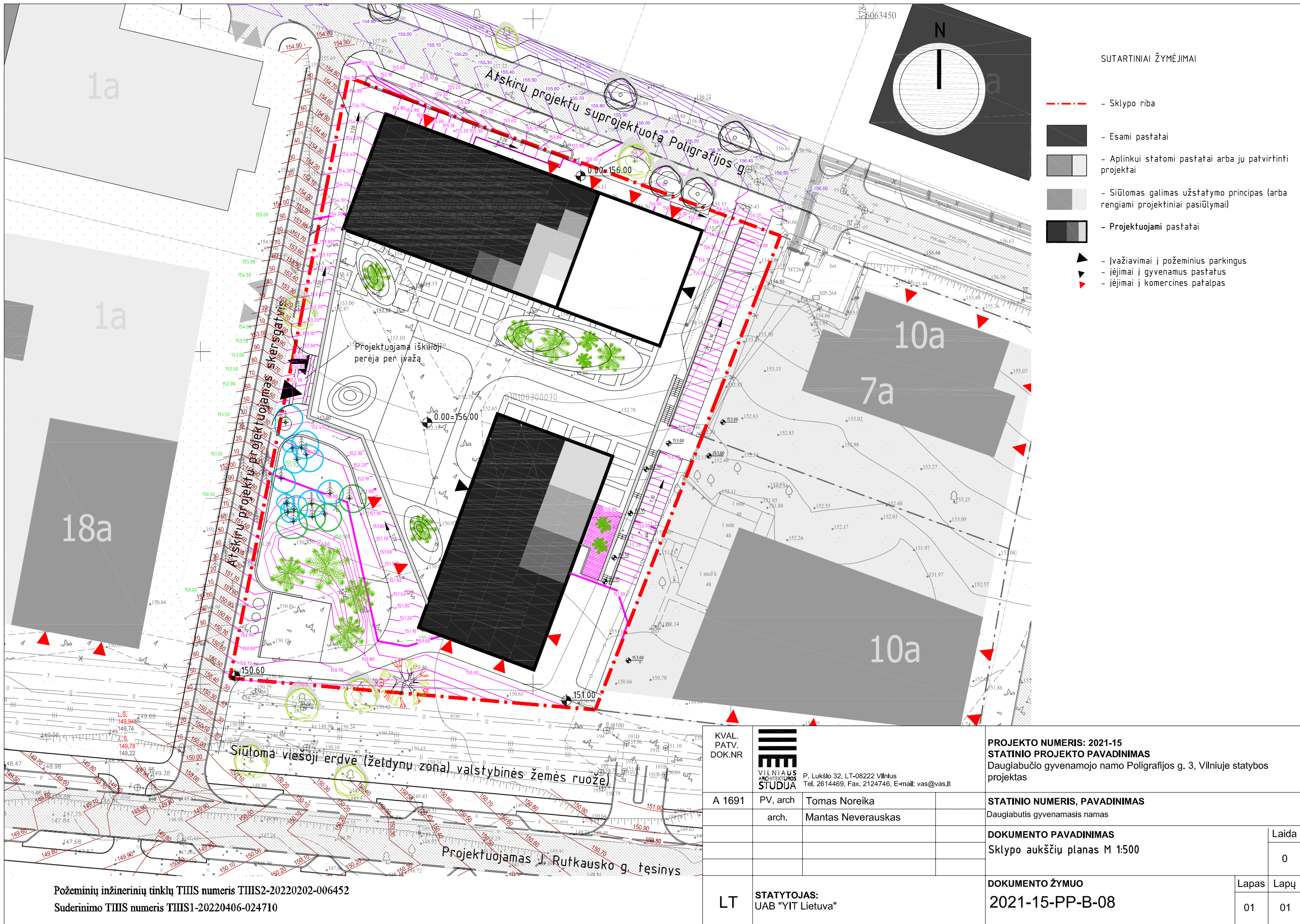
Vietą požeminiams šiukščių konteineriams

Siūloma viešoji erdvė (želdynų zona) valstybinės žemės ruože

Jungtis su siūloma pėsčiųjų alėja palei Rutkauskos gatvės pirmų aukštų viešąsias patalpas

KVAL. PATV. DOK.NR	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
A 1691	PV, arch	Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
	arch.	Mantas Neverauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
			Laida 0
			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-B-07
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"		Lapas 01
			Lapų 01


Požeminių inžinerinių tinklų TIIS numeris TIIS2-20220202-006452
Suderinimo TIIS numeris TIIS1-20220406-024710



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - Sklypo riba
- Esami pastatai
- Aplinkui statomi pastatai arba jų patvirtinti projektai
- Siūlomas galimas užstatymo principas (arba rengiami projektiniai pasiūlymai)
- Projektuojami pastatai
- ▶ - Įvažiavimai į požeminius parkingus
- ▶ - Įėjimai į gyvenamus pastatus
- ▶ - Įėjimai į komercines patalpas

Požeminių inžinerinių tinklų TIIS numeris TIIS2-20220202-006452
 Suderinimo TIIS numeris TIIS1-20220406-024710

KVAL. PATV. DOK.NR	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15		Laida
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1691	PV, arch	Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS	
	arch.	Mantas Neverauskas	Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS	
			Daugiabutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Sklypo aukščių planas M 1:500	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			2021-15-PP-B-08	
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"		Lapas	Lapų
			01	01

Medžių, augančių Poligrafijos g. 3, Vilniuje inventorizacija ir būklės vertinimą atliko dendrologas de. Julius Bačkaitis

DARBU METODIKA

- Medžiai buvo inventorizuoti 2022 metų sausio 18 d. Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:
- 1) rūšis, dekoratyvinė forma
 - 2) aukštis, augalams iki 2 m H – 0,1 m tikslumu, nuo 2 iki 6 m H – 0,5 m tikslumu, aukštesniems nei 6 m H – 1 m tikslumu (Pav. Laser VLS aukštmatučiu).
 - 3) skersmuo, 1 cm tikslumu (matuojami į Haglof/Sergentis 2 stamenomis krypimais (1,3 m H) ir žvaidani vektorę).
 - 4) lajos išsidėstymas pasaulio šalių atžvilgiu išmatuotas lazeriniu Pav. Laser VLS prietaisu;
 - 5) sanitarinė būklė pagal „Želdinių ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008), pateikiama (tik detalizavotą) metodiką. Sumedėjusių augalų būklė buvo vertinama 6 balų sistema (1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – labai bloga, 6 – sausulio) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pažeidimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pavirsmo laipsnį, stebėjimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalų lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklė inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenetas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechanikai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės nurodymu, būklės balai buvo perskaityti ir „Želdinių atsparumosi vertės įrašymo“ nurodytą 4 balų sistema.

6) 2-3 būklės medžiams buvo nurodomos jų būklės blogėjimo priežastys:

7) pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (tikinės) priemonės:

a) tikinės priemonės pavadinimas – (medžių rūšis) kamien, atjauzinti, genėti,

b) tvarkymo priemonės eiliškumas:

* skubiai (medžiai krūtinai šerėti) - pavojingai pavirę ant intensyviai naudojamų pėsčiųjų takų pastatų, visiškai sutinčiusiais, taikydami kamienus (ypač minkštųjų lapuočių) ir t.t.;

* 1 eilėje (1-5 metų būgyje) kirsti 4 ir 5 būklės medžiai (dėl purvumų, stebimo ir kt.).

* 2 eilėje (6-10 metų būgyje) pagal būklę kirsti kiti medžiai ar krūmai).

* projektiniais tikslais kertami medžiai, kurių sanitarinė būklė gera ar vidutinė, bet jie (būdami menkaverčiai) siekia vertingesnes, reštes medžių rūšis, kertami kraštovaizdžio tvarkymo, medžių akcentų atvėrimo tikslais ar pan.

Duomenys apdoroti su ArcMap ir Excel programomis.

AŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Poligrafijos g. 3, Vilniaus m. augančius medžius galima daryti šias išvadas:

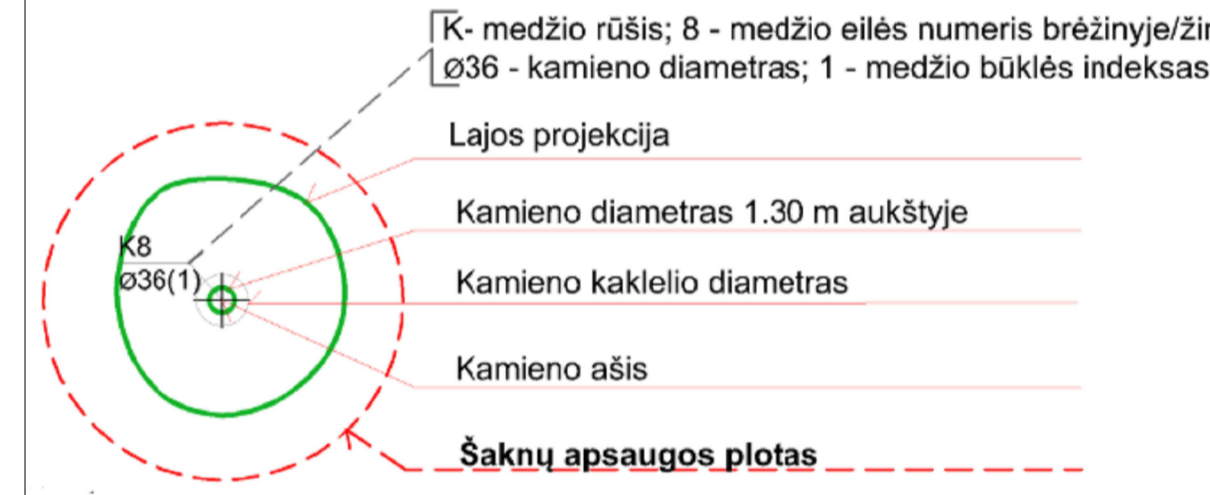
- 1) Minėtoje teritorijoje auga 20 atskirų medžių (22 kamienai) priklausantys 3 takonams (1 priedas);
- 2) Vidutinis teritorijoje augančių medžių aukštis – 8 m (nuo 5 iki 14 m), vid. skersmuo – 16 cm (nuo 8 iki 25 cm);
- 3) Pagal „Želdinių atsparumosi vertės įrašymo“ pateiktą būklės vertinimą, 8 vnt. medžių kamienų yra geros, 11 vnt. – patenkinamos, 3 vnt. – blogos būklės. Vidutinė visų medžių kamienų būklė – 1,9 balo, t. y. artima patenkinamai;
- 4) Vadovaujantis „Kirstymų, pagal kamienus medžių ir krūmų, augančių ne miškyje ūkių pasikirtis šalinimo, prichitami saugotiniams, suprali“ aptariamose teritorijose ir jos priegose yra nesaugotini 9 medžių kamienai;
- 5) Pagal poreikį visi nesaugotini medžiai/kamienai: gali būti kertami be apribojimų bet kurio metų laiku. Nesaugotinių medžių/kamienų šalinimo leidimas nėra reikalingas.
- 6) Saugotinių želdinių atkuriamoji vertė (2238 €) paskaityta pagal „Želdinių atsparumosi vertės įrašymo“.

Direktorius Julius Bačkaitis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- Aplink rengiamų kitų pastatų projektai arba statybos
- Projektuojami pastatai

- Šalinami medžiai sklypo ribose (5 vnt.)
- Išsaugomi esami medžiai sklypo ribose (15 vnt.):
 - P2 - geros būklės
 - P3 - vidutinės būklės
 - blogos būklės (tokių neišsaugoma)
 - siūlomi išsaugoti medžiai už sklypo ribų



Skł. Nr.	Medžio rūšis (liet.)	Medžio rūšis (lot.)	H, m	D _{1,3} cm	D ₀ cm	Saug. šaknų ploto spindulys, m	Saug. omas šaknų plotas, m ²				Būklė **	Pastabos	Ūkinė priem.	Saugotumas	Atkur. vertė, €	
							Š	R	P	V						
1	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	5	10	13	1.20	4,5	0,5	1,0	1,0	4	yra sausų šakų, skurdi, stelbiama	kirsti 1 eilėje	N		
2	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	17	19	2,04	13,1	1,0	2,5	2,5	2,5	1		N		
3	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	16	23	1,92	11,6	2,5	2,5	2,5	1,5	2	yra sausų šakų	S	144,0	
4	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	8	13	0,96	2,9	1,0	0,5	0,5	1,5	2	stelbiama	N		
5	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	9	21	25	2,52	20,0	2,5	2,5	1,5	1,5	2	yra sausų šakų	S	189,0	
6	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	17	25	2,04	13,1	1,5	2,5	2,5	1,5	2	yra sausų šakų	S	153,0	
7	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	9	17	24	2,04	13,1	2,0	1,5	2,0	2,0	2	yra sausų šakų	S	153,0	
8	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	6	8	10	0,96	2,9	0,5	0,5	0,5	0,5	4	skurdi, stelbiama	kirsti 1 eilėje	N	
9	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	18	23	2,16	14,7	1,5	2,0	2,0	1,5	2	yra sausų šakų	S	162,0	
10	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	10	13	1,20	4,5	1,5	1,0	1,0	1,5	2	yra sausų šakų, skurdi	N		
11	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	16	22	1,92	11,6	1,5	1,5	1,5	1,0	2	yra sausų šakų	S	144,0	
12	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	17	22	2,04	13,1	2,0	2,0	1,5	1,5	2	yra sausų šakų	S	153,0	
13	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	18	26	2,16	14,7	1,5	2,0	2,5	2,5	1		S	216,0	
14	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	18	26	2,16	14,7	2,0	2,0	2,0	2,0	2	yra sausų šakų	S	162,0	
15	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	17	25	2,04	13,1	2,0	2,0	2,0	2,0	1		S	204,0	
16	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	18	24	2,16	14,7	2,0	2,0	1,5	2,0	2	yra sausų šakų	S	162,0	
17	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	8	14	0,96	2,9	0,5	0,5	0,5	0,5	4	yra sausų šakų, skurdi	kirsti 1 eilėje	N	
18	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	17	23	2,04	13,1	1,5	2,5	2,5	1,5	1		S	204,0	
19	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	16	23	1,92	11,6	2,0	2,5	2,0	1,5	1		S	192,0	
20	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	9	21	23	2,52	20,0	3,0	3,0	3,0	3,0	1	3 kamienai	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	9	25	28	3,00	28,3					1		kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	9	16	19	1,92	11,6					1			N	

* Reliakantiems medžiams vertimas bendras lajos nutolinimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio centro
 ** Būklė nurodoma pagal „Želdinių atsparumosi vertės įrašymo“ 2 priedą
 ***Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgiant į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas

KVAL. PATV. DOK.NR. **STUDJA**

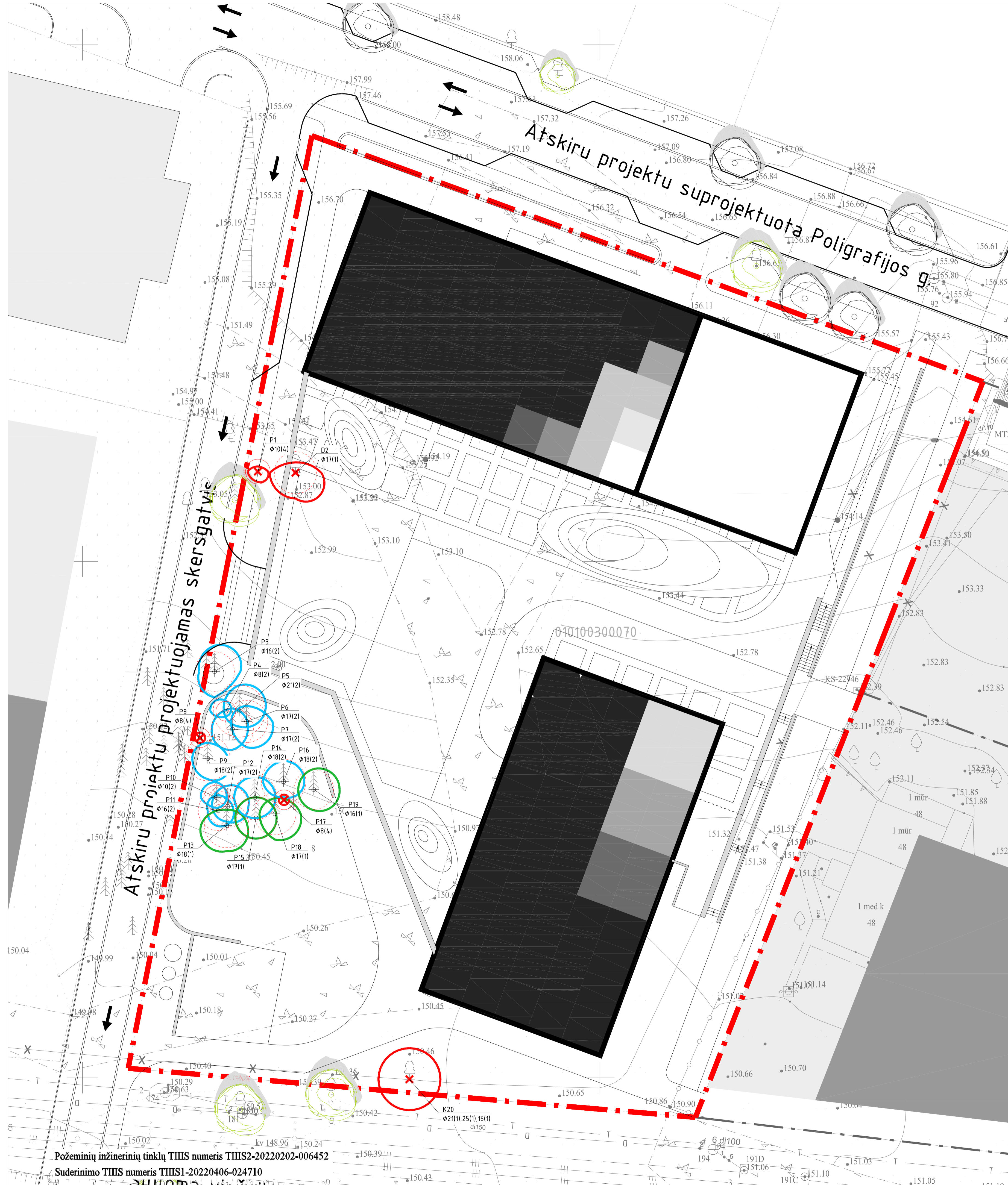
PROJEKTO NUMERIS: 2021-15
 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 Dauglaubičio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas

STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
 Dauglaubičio gyvenamasis namas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
 Esamų medžių inventorizacija M 1:200

DOKUMENTO ŽYMUO
 2021-15-PP-B-09

Laida 0
 Lapas 01

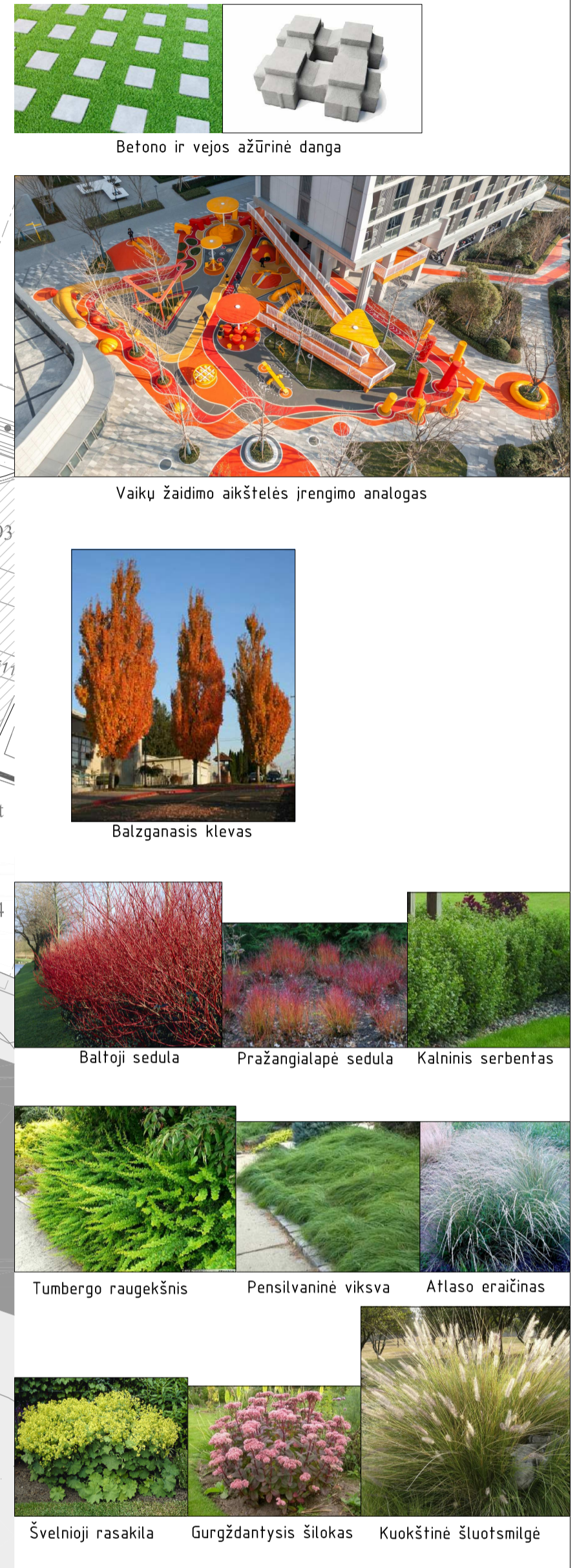


Požeminių inžinerinių tinklų TIIS numeris TIIS2-20220202-006452
 Suderinimo TIIS numeris TIIS1-20220406-024710

Elektroniniu būdu pasirašė
 JULIUS BAČKAITIS
 Data: 2022-02-14 19:56:28



SIŪLOMŲ GERBŪVIŲ ELEMENTŲ IR ŽELDINIŲ ILIUSTRACIJOS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- Aplink rengiamų kitų pastatų projektai arba statybos
- Projektuojami pastatai
- Įvažiavimai ir požeminis parkingas
- Įėjimai į gyvenamus pastatus
- Įėjimai į komercines patalpas
- Projektuojamos želdynų zonos (krūmynai, gėlynai, gyvatvorės, vejos)
- Projektuojami važiuojamosios dalies bortai ir vejos borteliai
- Atskiru projektu projektuojami pravažiavimo ir Rutkauskos g. bortai
- Projektuojamos atraminės sienutės
- Projektuojama betono trinkelų (100x100 mm) ir betono plytelių (375x375 mm) danga pėstiesiems
- Projektuojama betono trinkelų (200x100mm) danga įvažoms
- Projektuojama vaikų žaidimo zona su specialia lieta danga
- Projektuojama paauglių sporto (krepšinio) aikštelė (kietosios sportinės dangos, su aptvaru)
- Šalinami medžiai sklypo ribose (5 vnt.)
- Išsaugomi esami medžiai sklypo ribose (15 vnt.)
- geros būklės
- vidutinės būklės
- blogos būklės (tokių neišsaugoma)
- siūlomi išsaugoti medžiai už sklypo ribų
- Sodinami nauji medžiai sklypo ribose:
 - Balzganasis klevas (*Acer freemanii*) "Armstrong", h-15m, laja-7,5m.
 - Paprastoji pušis (*Pinus sylvestris*), h-10m
- Sodinami sumedėję augalai:
 - Krūmas Baltoji sedula (*Cornus Alba*) "Sibirica", h-1,7m
 - Krūmas Pražangialapė sedula (*Cornus Cericea*) "Kelsey", h-0,5m
 - Gyvatvorė Kalninis serbentas (*Ribes alpinum*), h-1,2m
 - Tumbergo raugekšnis (*Berberis thunbergii*) "Green Carpet", h-1m
- Daugiametės gėtės, žoliniai ir varpiniai augalai: Pensilvaninė viksva (*Carex pensylvanica*), Aflaso eraičinas (*Festuca mairei*), Švelnioji rasakila (*Alchemilla mollis robusta*), Gurgždantysis šilokas (*Sedum telephium* "Mastrona").
- Šlapalės su tam pritaikytais želdiniais - Kuokštine šluostsmilgė (*Descampsia cespitosa*), h-0,7m

Skł. Nr.	Medžio rūšis (liet.)	Medžio rūšis (lot.)	H, m	D _{1,3} , cm	D _{0,5} , cm	Saug. sąkni plokšt. plotas, m ²	Saug. onas skėni plotas, m ²	Laja uo kamieno matavimai (m)				Būklė **	Pastabos	Ūkinė priem.	Saug. gėtin. ugnias.	Atkur. vertė, €
								Š	R	P	V					
1	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	5	10	13	1,20	4,5	0,5	1,0	1,0	1,0	4	yra sausų šakų, skurdi, stelbiama	kirsti 1 eilėje	N	
2	Drobekė	<i>Populus tremula</i>	14	17	19	2,04	13,1	1,0	2,5	2,5	2,5	1			N	
3	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	16	23	1,92	11,6	2,5	2,5	2,5	1,5	2	yra sausų šakų		S	144,0
4	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	8	13	0,96	2,9	1,0	0,5	0,5	1,5	2	stelbiama		N	
5	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	9	21	25	2,52	20,0	2,5	2,5	1,5	1,5	2	yra sausų šakų		S	189,0
6	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	17	25	2,04	13,1	1,5	2,5	2,5	1,5	2	yra sausų šakų		S	153,0
7	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	9	17	24	2,04	13,1	2,0	1,5	2,0	2,0	2	skurdi, stelbiama		S	153,0
8	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	6	8	10	0,96	2,9	0,5	0,5	0,5	0,5	4		kirsti 1 eilėje	N	
9	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	18	23	2,16	14,7	1,5	2,0	2,0	1,5	2	yra sausų šakų		S	162,0
10	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	10	13	1,20	4,5	1,5	1,0	1,0	1,5	2	yra sausų šakų, skurdi		N	
11	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	16	22	1,92	11,6	1,5	1,5	1,5	1,0	2	yra sausų šakų		S	144,0
12	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	17	22	2,04	13,1	2,0	2,0	1,5	1,5	2	yra sausų šakų		S	153,0
13	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	18	26	2,16	14,7	1,5	2,0	2,5	2,5	1			S	216,0
14	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	18	26	2,16	14,7	2,0	2,0	2,0	2,0	2			S	162,0
15	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	17	25	2,04	13,1	2,0	2,0	2,0	2,0	1	yra sausų šakų		S	204,0
16	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	18	24	2,16	14,7	2,0	2,0	1,5	2,0	2	yra sausų šakų		S	162,0
17	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	8	14	0,96	2,9	0,5	0,5	0,5	0,5	4		kirsti 1 eilėje	N	
18	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	17	23	2,04	13,1	1,5	2,5	2,5	1,5	1			S	204,0
19	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	16	23	1,92	11,6	2,0	2,5	2,0	1,5	1			S	192,0
20	Klevas usialapis	<i>Acer negundo</i>	9	21	23	2,52	20,0	3,0	3,0	3,0	3,0	1	3 kamienai		N	
	Klevas usialapis	<i>Acer negundo</i>	9	25	28	3,00	28,3								N	
	Klevas usialapis	<i>Acer negundo</i>	9	16	19	1,92	11,6								N	

* Kelikamieniams medžiams vertinamas bendras lajos matavimas pasienio šalin atžvilgiu nuo medžio centro
 ** Būklė nurodoma pagal "Želdinių atkariamosios vertės įrašų" 2 priedą
 *** Nustatomi medžių saugotiniams - neatsižvelgiant ant šiluminės ir potvornis komunikacijos bei jų apsaugos zonos

Požeminių inžinerinių tinklų TIIS numeris TIIS1-20220202-006452
 Suderinimo TIIS numeris TIIS1-20220406-024710

KVAL. PATV. DOK.NR.

Projekto numeris: 2021-15
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 Daugiabutis gyvenamasis namas Poligrafijos g. 3, Viliučių stovybos projektas

STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
 Daugiabutis gyvenamasis namas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
 Sklypo sutvarkymo planas M 1:200

DOKUMENTO ŽYMUO
 2021-15-PP-B-10

LT **STATYTOJAS:**
 UAB "YIT Lietuva"

Lapas 01 Lapų 01