



<b>PROJEKTAS</b>	<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS KAUNO M. SAV., A. ŠAPOKOS G. 11A STATYBOS PROJEKTAS.</b>
------------------	--

<b>ADRESAS</b>	KAUNO M. SAV., A. ŠAPOKOS G. 11A
<b>ETAPAS</b>	PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	ADMINISTRACINĖ
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGAS STATINYS
<b>DALIS</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>TOMAS</b>	I
<b>DIREKTORIUS</b>	JOSEB GARANAŠVILI
<b>STATYTOJAS</b>	UAB „FOKUSTA LT“

<b>AUTORIAI</b>	<b>Vardas, Pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
<b>PV</b>	J. Garanašvili	1024	
<b>ARCH.</b>	J. Garanašvili		
<b>ARCH.</b>	E. Venckus	0024526	

1.

## BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI

ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
<b>1.</b>	<b>SKLYPAS:</b>		<b>PROJEKTUOJAMA</b>
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5000
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	1350,00
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	27,00 %
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	73,37 %
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	90
	<b>DANGOS:</b>		
1.6.	Apželdinta sklypo dalis	m <sup>2</sup> /%	618,00 / 12,36
1.7.	Betono trinkelė dangą	m <sup>2</sup>	3065,00
<b>2.</b>	<b>PASTATAI:</b>		<b>PROJEKTUOJAMA</b>
	<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS</b>		
2.1.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	3668,50
2.2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	3165,52
2.3.	Administracinis plotas	M <sup>2</sup>	2253,54 / <b>61 %</b>
2.4.	Paslaugų plotas	m <sup>2</sup>	911,98 / <b>25 %</b>
2.5.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	502,98 / <b>14 %</b>
2.6.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-
2.7.	Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-
2.8.	Garažo plotas	m <sup>2</sup>	-
2.9.	Aukštų skaičius	vnt.	4
2.10.	Butų skaičius	vnt.	-
2.11.	Pastato aukštis	m	17,00
2.12.	Pastato tūris (bendras)	m <sup>3</sup>	19800,00
2.13.	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	19,40 – 73,00
2.14.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	II
2.15.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A,B,C,D,E	C
2.16.	Pastato energetinio naudingumo klasė	A++	A++
<b>3.</b>	<b>INŽINERINIAI TINKLAI:</b>		
3.1.	Vandentiekio tinklai	m	Tikslinama TP
3.2.	Buitinių nuotekų tinklai	m	Tikslinama TP
3.3.	Lietaus nuotekų tinklai	m	Tikslinama TP
3.4.	Elektros įvadas	m	Tikslinama TP

Projekto vadovas – J. Garanašvili (atestato Nr. 1024 ).



JG-428-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

2.


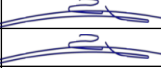
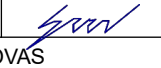

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 2.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

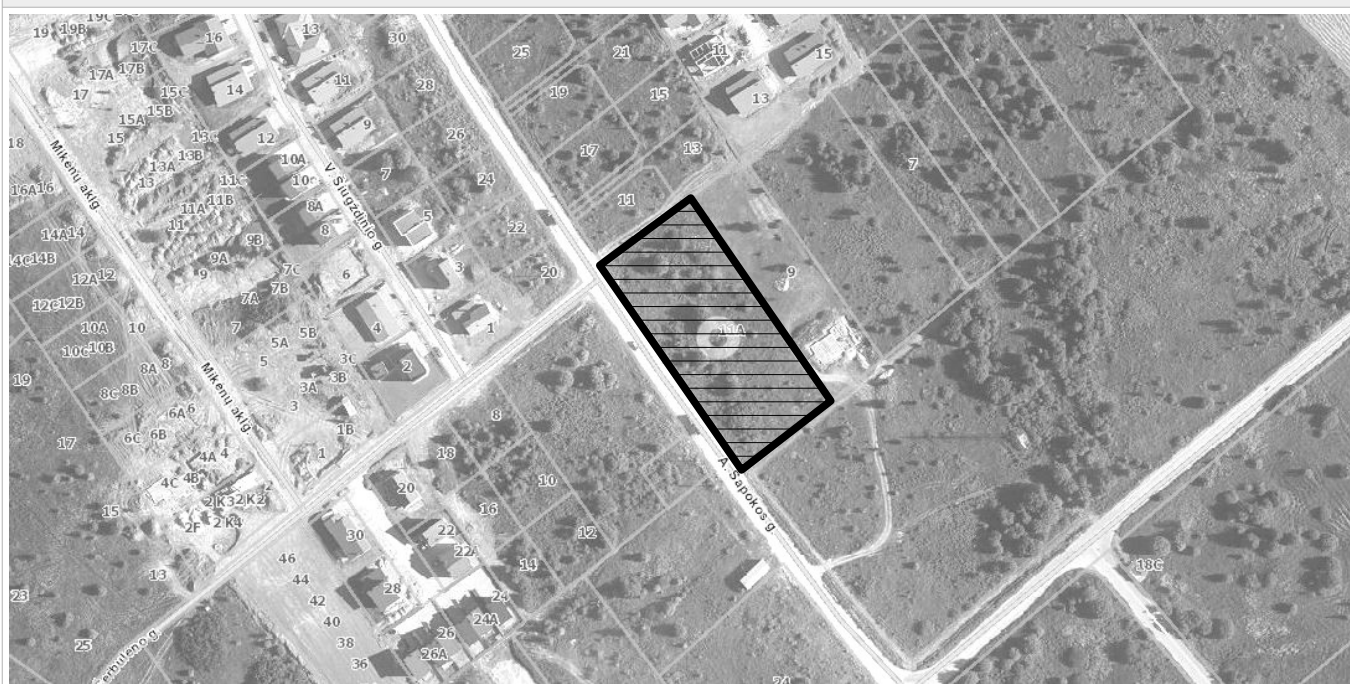
- **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Administracinės paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Kauno m. sav., A. Šapokos g. 11A statybos projektas.
- **Projekto numeris.** JG-428.
- **Statinio geografinė vieta.** Projektuojamo statinio sklypas yra: Kauno m. sav., A. Šapokos g. 11A, Sklypo kad. Nr.: 1901/0282:57 Kauno m.k.v.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Fokusta LT“.
- **Projektuotojas.** Projektavimo darbai – UAB “KAPSAI“, direktorius - J. Garanašvili. Projekto vadovas – J. Garanašvili (kvalifikacijos atestato Nr. 1024 ). Įmonės kodas – 151163783. Kaunas, Kapsų g. 77- Šakių g. 1.
- **Atskirų projekto dalių rengėjai.** Tikslinama TP rengimo metu.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo (užsakovo) lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra statytojo patvirtinta projektavimo užduotis, Registrų centro išrašas, sklypo ribų planas, topografinė nuotrauka, kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Rengiamas techninis ir darbo projektai. Projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, Statytojo patirtį statybų versle ir nustatytus projekto sudėties reikalavimus.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio paskirtis.** Administracinė.
- **Statinių kategorija.** Ypatingas statinys.
- **Projektiniai pasiūlymai. Projekto viešinimas.** Vykdomas. Pastatas patenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą.

## 2.2. STATYBOS SKLYPO ESAMA BŪKLĖ - APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Sklypo adresas: Kauno m. sav., A. Šapokos g. 11A. Žemės sklypo plotas – 5000 m<sup>2</sup>, valdomas nuosavybės teise (statytojo) . Unikalus numeris: 4400-1060-7080. Sklypo kadastrinis numeris: 1901/0282:57 Kauno m.k.v. **Sklypas – privati nuosavybė, priklausanti statytojui, pagal nuosavybės teisę.**
- **Esami statiniai.** Nėra.
- **Griaunami statiniai.** Nėra.

0	2021-05	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI", ARCHITEKTAI KAUNAS, KAPSŲ G. 77-1. ĮMONĖS KODAS: 304148978 TEL.NR.: 8 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@kapsunamai.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Administracinės paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Kauno m. sav., A. Šapokos g. 11A statybos projektas.	
1024	PV	J. Garanašvili		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	J. Garanašvili		Aiškinamasis raštas
	ARCH.	E. Venckus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Fokusta LT“		JG-428-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 7

### • Sklypo situacijos schema



- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Kita, Komerčinės paskirties objektų teritorijos (plotas 4700 kv.m) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (plotas – 300 kv.m). Sklypo esama paskirtis – atitinka projektuojamo pastato numatomą paskirtį, todėl keisti žemės sklypo naudojimo paskirties nereikia.
- **Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos.** 1. Elektros tinklų apsaugos zona, 2. Kelių apsaugos zona, 3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 4. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Pastato vieta sklype parinkta, kad nepatektų į apsaugos zonas.
- **Servituto teisės žemė sklype.** Nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklypą kerta vienas elektros kabelis (prie pat gatvės), elektroninių ryšių kabelis, sklype yra du esami lietaus nuotekų šuliniai. Už sklypo ribos, vakarų pusėje – A. Šapokos gatvėje yra pakloti esami vandentiekio, buitinių nuotekų spaudiminė linija, elektros, lietaus nuotekų ir elektroninių ryšių tinklai (miesto tinklai).
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypo vakarinėje pusėje yra esama A. Šapokos g. (asfaltuota). Įvažiavimas į sklypą – numatomas iš A. Šapokos (pagal SP brėžinį).
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypą supa gyvenamosios teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros sklypai.
- **Želdiniai.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Esamas apželdinimas – pieva, žolė.
- **Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai.** Nėra. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.
- **Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.** Nėra. Esamiems pastatams paveldo apsaugos reikalavimų nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, zonas.

### 2.3. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojami privažiavimai į sklypą.** Įvažiavimas į sklypą – projektuojamas iš A. Šapokos g.
- **Parkavimas. Projektuojamos aikštelės.** Parkavimo vietų poreikis – apskaičiuotas vadovaujantis STR „Gatvių bendrieji reikalavimai“. Administracinei paskirčiai: viena vieta 25 kv.m. ploto –  $2253,54 / 25 = 90,14$ . Sklype, numatoma vidinė aikštelė su 90 vietų automobiliams parkuoti.

JG-428-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Iš jų 20 procentų (18 vietų) – elektromobiliams su įkrovos stotelėmis. Iš jų 5 vietos – pritaikytos ŽN, 1 vieta – A tipo ir 4 vietos – B tipo. Taip pat prie pagrindinio įėjimo – projektuojamos 9 parkavimo vietos dviračiams.

- **Projektuojamos tvoros, vartai.** Projekte – nesprendžiamas.
- **Sklypo apželdinimas.** Bendra projektuojama apželdinta sklypo dalis – 618 m<sup>2</sup> – 12,36 %. Sklypo detalus apželdinimas projekte – nesprendžiamas.
- **Mažosios architektūros formos.** Prie pastato projektuojami suoliukai darbuotojams ir lankytojams prisėsti su šiukšliadėžėmis šalia. Aikštelėje projektuojamos elektromobilių įkrovimo stotelės (9 vnt dvigubų 18 vietų). Projektuojamos 9 vietos dviračiams parkuoti – laikyti, prirakinti prie metalinio rėmo, prie pagrindinio įėjimo į pastatą. Projekte – nedetalizuojama.

## 2.4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statiniai.** Projektuojamas vienas administracinės paskirties pastatas sklype su paslaugų paskirties patalpomis pirmame aukšte.
- **Numatoma paskirtis.** Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - administracinė. administracinės paskirties plotas : 2253,54 kv.m – **61 proc**, paslaugų paskirties: 911,98kv.m / **25 %**.

## 2.5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS . PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS.

ŽYMĖ JIMA S	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
<b>PASTATAI</b>				
1.	Administracinės paskirties pastatas	Vnt.	1	<b>Ypatingas</b>
<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>				
2.	Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	3065,00	<b>II gr. Nesudėtingas</b>
		Vnt.	1	
3.	Stendas (įmonių logotipams)	Vnt.	1	<b>I gr. Nesudėtingas</b>

### Planuojamos paskirties specifika

Projektuojamas pastatas – administracinės paskirties, ofisai su paslaugų paskirties patalpomis pirmame aukšte

### Lankytojų srautai.

Pastato numatomas darbo laikas – nuo 8:00 iki 17:00 val. Numatomas žmonių skaičius pastate: ~ 200 žmonių. Projektuojamame pastate numatoma veikla – negamybinė. Numatomas transporto judėjimas sklype, į jį ir iš jo. Projektuojamo pastato pagrindinė paskirtis – ofisai, todėl pagrindinis srautų judėjimas bus nurodytomis valandomis (ryte, pietūs, vakare). Pirmo aukšto paslaugų paskirties patalpoms – intensyvus transporto judėjimas nenumatomas.

## 2.6. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS ŠALTINIAI

<b>Vandens tiekimas</b>	Tikslinama TP
-------------------------	---------------

JG-428-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

<b>Buitinės nuotekos</b>	Tikslinama TP
<b>Elektros tiekimas</b>	Tikslinama TP
<b>Šildymas</b>	Projektuojamas šilumos siurblys (oras - vanduo)
<b>Vėdinimas</b>	Projektuojamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija (šilumogrąža)
<b>Oro kondicionavimas</b>	Projektuojamas administracinėse ir paslaugų patalpose
<b>Atsinauj. energ. šaltin.</b>	Fotovoltiniai saulės kolektoriai ant stogo, arba nutolęs saulės elektrinės tiekėjo įsipareigotas elektros energijos tiekimas

## 2.7. PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

<b>Vandens tiekimas</b>	Projektuojamas prisijungimas prie esamų miesto tinklų
<b>Nuotekų šalinimas</b>	Projektuojamas prisijungimas prie esamų miesto tinklų
<b>Lietaus nuotekos</b>	Projektuojamas prisijungimas prie esamų miesto tinklų
<b>Elektros tiekimas</b>	Projektuojamas prisijungimas prie esamų miesto tinklų
<b>Šildymas</b>	Projektuojamas šilumos siurblio išorinis blokas, blokai

## 2.8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Statybos aikštelė.** Statybos darbus planuojama vykdyti tik sklypo (kadastrinis Nr.:1901/0282:57 Kauno m.k.v.) ribose. Statybos metu aikštelė bus aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose, aikštelėje, arba, tam skirtoje zonoje, sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt transportui judėti, pravažiuoti esamais pravažiuojamais, keliais.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus. Statybinių atliekų tvarkymas ir panaudojimas nurodytas šio aiškinamojo rašto „3.13 Statybinių atliekų sandėliavimas, tvarkymas“ dalyje.
- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, ar užstatyti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys-(iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.

## 2.9. APLINKOS APSAUGA. REIKALAVIMAI.

- **Technologiniai procesai:** statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
- **Atliekų tvarkymas:** Statinio naudojimo metu buitinės atliekos surenkamos į konteinerius, laikomus specialioje tam skirtoje vietoje (aikštelėje) sklype ir išvežamos, utilizuojamos vadovaujantis LR nustatyta atliekų tvarkymo tvarka.
- **Aplinkos oro kokybė:** Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
- **Sanitarinės zonos:** sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenumatytos. Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos į projektuojamą sklypą – nepatenka.
- **Žemės gelmės: gruntas.** Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.

JG-428-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

- **Biologinė įvairovė:** Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
- **Kraštovaizdis.** Radikalus estetiškas projekto pastato poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas. Pastatas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, zonas.
- **Ekstremalios situacijos.** Statinyje nenumatoma veikla, sąlygos susidaryti ekstremalioms situacijoms.

### Triukšmo įtaka gretimai gyvenamajai aplinkai.

Pastato numatomas darbo laikas – nuo 8 iki 17 val. Projektuojamame pastate numatoma veikla – negamybinė. Numatomi ofisai darbuotojams, kurie nesukuria papildomo triukšmo aplinkai. Numatomas transporto judėjimas sklype, į jį ir iš jo. Pastate vykdoma veikla – neturėtų viršyti esamo foninio triukšmo.

## 2.10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo, lietaus vanduo nuo stogo bus surenkamas aplink pastatą ir nuvedamas į miesto lietus nuotėkų šalinimo tinklus. Kitų sutrikdymų pastatas - nesukels. Pastate numatoma vykdyti veikla gretimoms teritorijoms ir pastatams neigiamos įtakos neturės.

## 2.11. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pritaikomas. Projektuojamas statinys – patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą. Statinį pritaikyti ŽN – privaloma.

- Pastatas ir teritorija pritaikomi ŽN pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pastatas pritaikomas ŽN vadovaujantis standartais: ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012.

**Automobilių stovėjimo aikštelės.** Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių	0,25 procento nuo bendro automobilių

JG-428-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

	stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietas
--	--	--

### Automobilių stovėjimo aikštelėje – įrengiamos 5 vietos ŽN. 1 A tipo ir 4 B tipo vietos.

- A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;
- B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą, ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą, ne didesniu kaip 50 m atstumu.
- Gyvenamosiose vietovėse – neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi būti apšviestos tamsiu paros metu. Ant pastato sienų ar teritorijoje – numatoma montuoti lauko šviestuvus, parkavimo vietoms apšviesti.

### Sanitarinės patalpos

- Pirmame pastato aukšte projektuojamas sanmazgas (vyrų ir moterų bendras), pritaikytas ŽN.
- Sanmazgo durys projektuojamos ne siauresnės kaip 1 m (tarpas tarp staktų).
- Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 100 m<sup>2</sup> ir ne didesnis kaip 200 m<sup>2</sup>, įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims B tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims B tipo reikalavimus atitinkantys tualetai.
- A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Reglamento 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu [5.10].
- Statiniuose, kuriuose lankytojams yra įrengiami dušai, bent viena dušo patalpa ir judėjimo trasa iki jos turi būti tinkama riboto judumo asmenims. Reikalavimai dušo patalpos įrengimui nustatyti ISO 21542:2011 26.16 papunktyje [5.10].

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir ne didesnis kaip 1 000 m<sup>2</sup>.

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1-3	1
4-6	2
Daugiau kaip 6	3 ir papildomiems 3 aukštams pridėdant po 1

JG-428-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



**2.12. ŽAIBOSAUGA**

Žaibosaugos sistemą įrengti vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.


**Pateikti sprendiniai – vystomi, detalizuojami rengiant Techninį projektą**

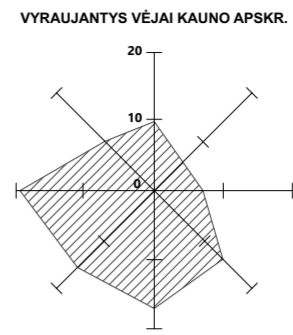
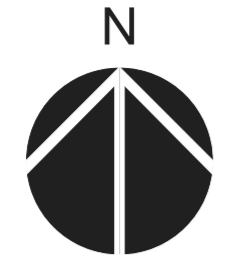
JG-428-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

3.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio numeris, žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas, mastelis	Psl.
<b>BRĖŽINIAI</b>				
1.	JG-428-PP-SP-B-01	0	Sklypo planas	10
2.	JG-428-PP-SA-B-01	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	11
3.	JG-428-PP-SA-B-02	0	Antro aukšto planas M 1:100	12
4.	JG-428-PP-SA-B-03	0	Trečio aukšto planas M 1:100	13
5.	JG-428-PP-SA-B-04	0	Pjūvis A-A, B-B M 1:100	14
6.	JG-428-PP-SA-B-05	0	Pjūvis C-C, D-D M 1:100	15
7.	JG-428-PP-SA-B-06	0	Pastato fasadai M 1:100	16
8.	JG-428-PP-SA-B-07	0	Pastato fasadai M 1:100	17

0	2021-05	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI", ARCHITEKTAI KAUNAS, KAPŠŲ G. 77-1. ĮMONĖS KODAS: 304148978 TEL.NR.: 8 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@kapsunamai.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Administracinės paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Kauno m. sav., A. Šapokos g. 11A statybos projektas.		
1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Projektinių pasiūlymų brėžinių žiniaraštis	LAIDA	
	ARCH.	J. Garanašvili		0	
	ARCH.	E. Venckus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Fokusta LT“		DOKUMENTO ŽYMUO  JG-428-PP-BŽ	LAPAS  1	LAPŲ  1



Esama suformuota įvažą į sklypą

Projektuojamos B tipo ŽN parkavimo vietos su apšvietimu tamsiu paros metu

Projektuojama A tipo ŽN parkavimo vieta su apšvietimu tamsiu paros metu

Projektuojamos vietos elektromobiliams su įkrovos stotelėmis

SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (plotas - 300 kv.m.)

Numatomas stendas su įmonių logotipais (nesudėtingas I gr. st.)

KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas - 4700 kv.m.)

Kelio apsaugos zona (plotas - 1064 kv.m.)

Elektroninių ryšių apsaugos zona (plotas - 425 kv.m.)

Elektros tinklų apsaugos zona (plotas - 262 kv.m.)

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Vnt.	Kiekis
<b>SKLYPAS</b>		<b>Projekt.</b>
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5000
Pastatų užimamas plotas	m <sup>2</sup>	1350,00
Užstatymas (tankis)	%	27,00
Užstatymas (intensyvumas)	%	73,37
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	90
<b>SKLYPO DANGOS</b>		<b>Projekt.</b>
Apželdinta	m <sup>2</sup> / %	618,00 m <sup>2</sup> / 12,36 %
Betono trinkelė danga	m <sup>2</sup>	3065,00
Kita danga	m <sup>2</sup>	-
Terasų danga	m <sup>2</sup>	-
<b>Administracinis pastatas</b>		<b>Projekt.</b>
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	3668,50
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	3165,52
Administracinis plotas	m <sup>2</sup>	2253,54
Paslaugų plotas	m <sup>2</sup>	911,98
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	502,98
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-
Aukštų skaičius	vnt.	4
Butų skaičius	vnt.	-
Pastato aukštis	m	17,00
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	19800,00
Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	II
Pastato akustinio komforto sąlygų kl.	A,B,C,D,E	C
Energetinio efektyvumo klasė	A++	A++

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Pastato ašių susikirtimo taškai - koordinatės
	Sklypo kampų taškai - koordinatės
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į pastatą
	3 m atstumas iki sklypo ribos
	1 m atstumas iki sklypo ribos
	Susisiekimo ir inžiner. koridorių paskirties sklypo dalis
	Atstumai iki gretimų gyv. namų langų

**PASTABA:**  
SKLYPE YRA DU SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:  
1. Komercinės paskirties objektų teritorijos (plotas - 4,700 kv.m.)  
2. Susisiekimo ir inžinerinių koridorių paskirties teritorijos (plotas - 300 kv.m.)

TRANSPORTAS	
	Gatvės raudonoji linija
	Transporto judėjimo sklype schema
	Projektuojamos parkavimo vietos automobiliams
	Projektuojamos parkavimo vietos neįgaliesiems
	Projektuojamos elektromobilių parkavimo vietos

ŽELDINIAI	
	Veja. Sklypo apželdinti plotai
	Daugiamečiai želdiniai - krūmai ne < 1,5 m aukščio
	Apželdinimas tujomis

APSAUGOS ZONOS	
	Kelių apsaugos zona (10 m)
	Elektroninių ryšių apsaugos zona (po 2m)
	Elektros tinklų apsaugos zona (po 1m)

DANGOS	
	Betono trinkelė danga

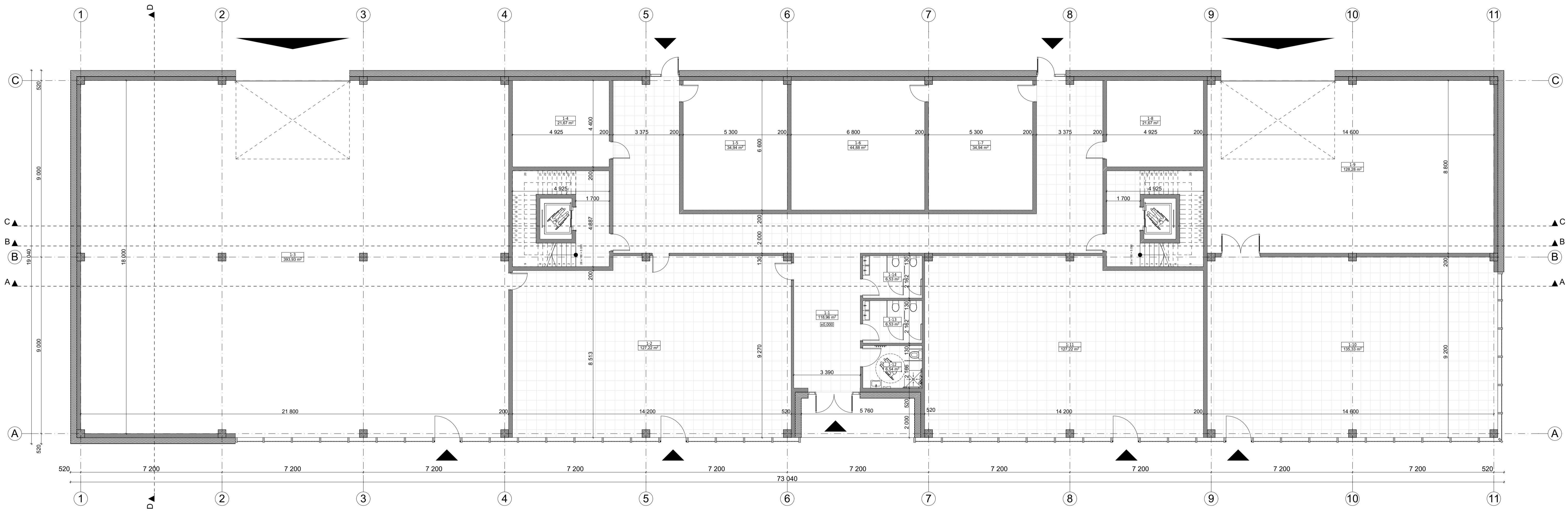
PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
	Projektuojamas - Administracinis pastatas

- PASTABOS:**
- Visus projekto sprendinius ir matmenis - tikslinti statybos metu.
  - Žemės kasimo ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą.
  - Statybos metu sugadintas dangas atstato statytojas.
  - Plane matmenys pateikti metrais.
  - Pastato nulinę altitudę tikslinti sklypo planavimo metu (pagal esamą reljefą sklype).
  - Saugotinių (ir kitų) želdinių sklype - nėra. Projektuojamas apželdinimas veja, tujomis ir daugiamečiais krūmais ne žemesniais kaip 1,50 m.
  - Sklype numatomos 90 parkavimo vietų iš jų 5 ŽN pritaikytos (1A tipo ir 4 B tipo su 1,50 išlipimo aikštelėmis) ir 9 vietos dviračiams laikyti, prie pagrindinio įėjimo į pastatą. 20 procentų bendro parkavimo - skirta elektromobiliams (viso 18 vietų su dvigubomis įkrovimo stotelėmis - 9 vnt.)

0	2022-02	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Kauno m. sav., A. Šapokos g. 11 A statybos projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Sklypo schema M 1:500
0024526	Arch.	E. Venckus	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Fokusta"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2022-02-JG-428-PP-SP-B-01.
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PIRMO AUKšto PLANAS		
1-1	Koridorius	118,96
1-2	Paslaugu paskirties patalpos	127,22
1-3	Paslaugu paskirties patalpos	393,93
1-4	Pagalbine patalpa	21,67
1-5	Technine patalpa	34,94
1-6	Technine patalpa	44,88
1-7	Technine patalpa	34,94
1-8	Pagalbine patalpa	21,67
1-9	Paslaugu paskirties patalpos	128,28
1-10	Paslaugu paskirties patalpos	135,33
1-11	Paslaugu paskirties patalpos	127,22
1-12	WC (N)	6,54
1-13	WC (vyrams)	6,53
1-14	WC (moterims)	6,53
		<b>1 208,64 m²</b>



**PASTABOS:**  
1. Matmenys plane pateikti milimetrais. Altitudės - metrais.

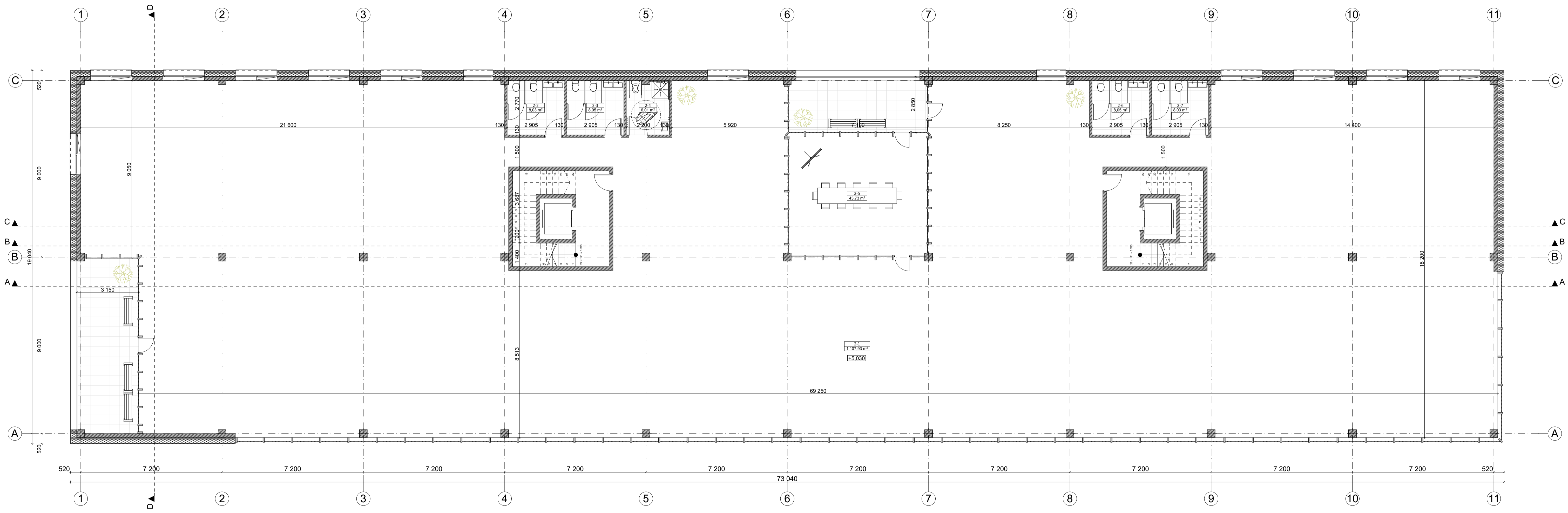
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pagrindinis įėjimas, pateikimas į pastatą
	Kiti įėjimai - išėjimai į pastatą (papildomi)
	Įvažiuavimas į pastatą, garažą
	Patalpos numeris, žymėjimas
	Pastato sienos, pertvaros
	Pastato termoizoliacinis sluoksnis
	Drėgno režimo patalpos. Grindų danga - plytelės.
	Grindų danga - grindų laminatas, medžio grindys arba kt.
	Lauko terasos danga (lentos, medžio kompozitas ar kt)
	Dunų langų ir vitrinų žymėjimas. (dunų, langų ekspliciacija)
	Pandusai, dangos su nuolydžiu
	Laiptų turėklai, ranktūriai
	Projektuojami laiptai
	Oro ištraukimo taškas rekuperacinei sitemai (vėdinimas)
	Oro padavimo taškas rekuperacinei sitemai (vėdinimas)

# 1A

0	2022-02	Statybos leidimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KAPSIA" ARCHITEKTŲ BIURAS (MONES KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSIŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: +370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato su paslaugu paskirties patalpos Kauno m. sav., A. Šapokos g. 11 A statybos projektas
A1024	PV	J. Garanašvili
A1024	Arch.	J. Garanašvili
0024526	Arch.	E. Venckus
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Fokusta"
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-02-JG-428-PP-SA-B-01.
		LAPAS LAPŲ 1 1



ANTRO AUKTO PLANAS		
2-1	Administracinės paskirties patalpos	1 107,93
2-2	WC (moterims)	8,03
2-3	WC (vyrams)	8,05
2-4	WC (N)	6,01
2-5	Administracinės paskirties patalpa	43,73
2-6	WC (moterims)	8,05
2-7	WC (vyrams)	8,03
		<b>1 189,83 m<sup>2</sup></b>

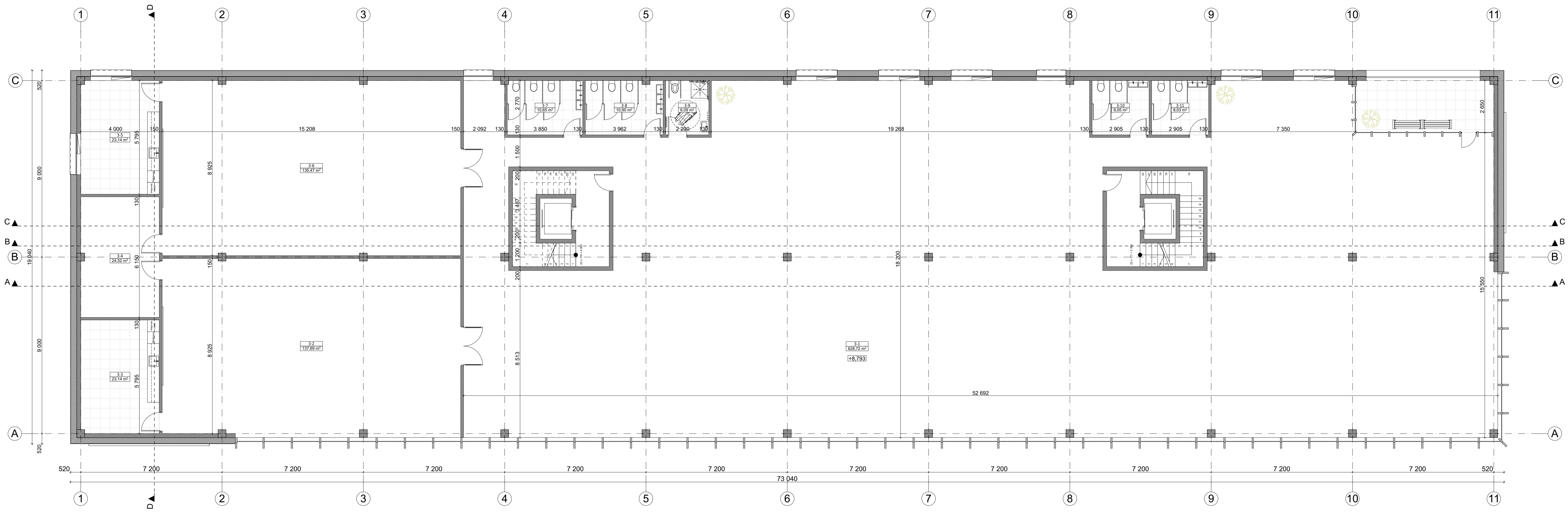


# 2A

0	2022-02	Stalybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: +370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1024		PV	J. Garanašvili
0024526	Arch.	J. Garanašvili	Antro aukšto planas M 1:100
LT	Arch.	E. Venckus	DOKUMENTO ŽYMUO
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "Fokusta"		2022-02-JG-428-PP-SA-B-02.	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

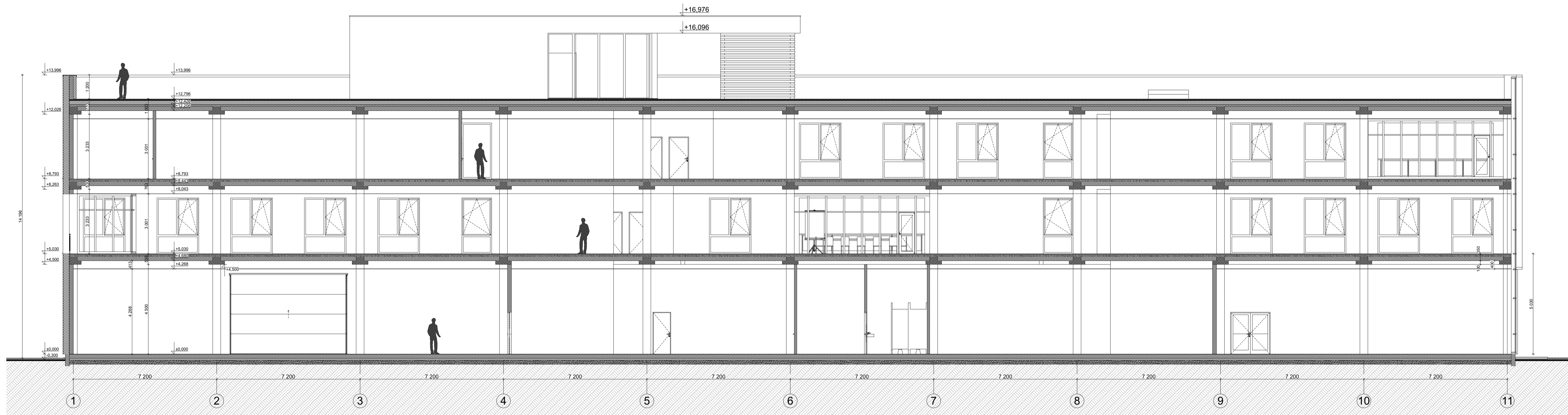


TREČIO AUKŠTO PLANAS		
3-1	Administracinės paskirties patalpos	828,72
3-2	Administracinės paskirties patalpos	137,69
3-3	Virtuvele	23,14
3-4	Sandėliukas	24,52
3-5	Virtuvele	23,14
3-6	Administracinės paskirties patalpos	135,47
3-7	WC (moterims)	10,65
3-8	WC (vyrams)	10,90
3-9	WC (N)	6,09
3-10	WC (moterims)	8,05
3-11	WC (vyrams)	8,03
		<b>1 216,40 m<sup>2</sup></b>
		<b>3 668,50 m<sup>2</sup></b>

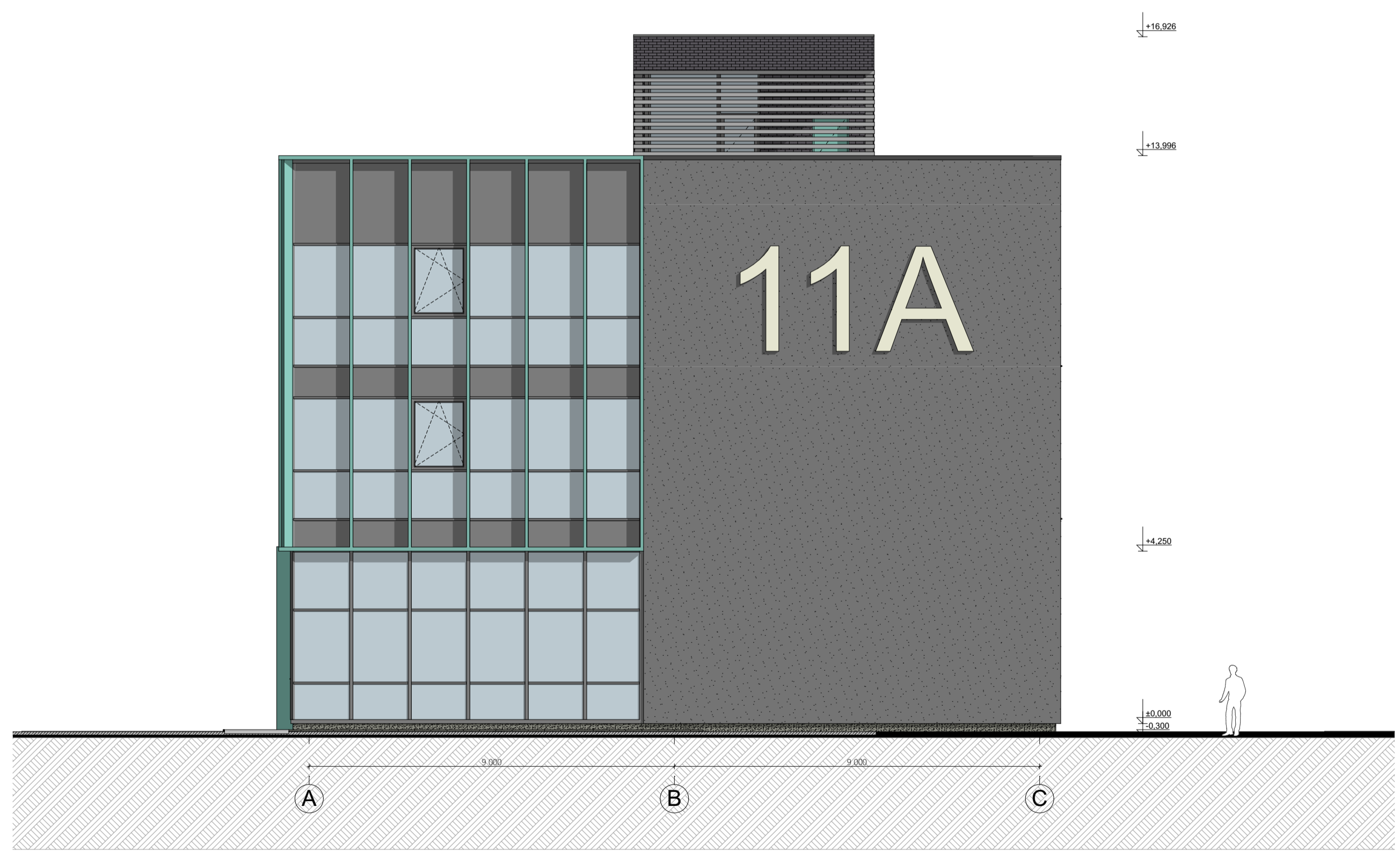
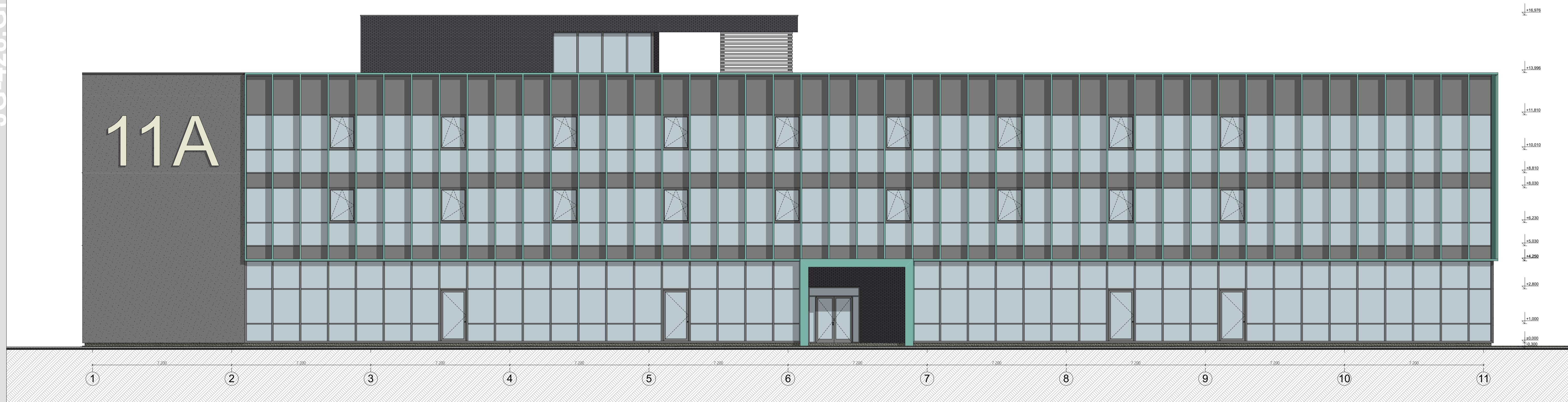


# 3A

0	2022-02	Stalybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSIA" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSIŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: +370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Kauno m. sav., A. Šapokos g. 11 A statybos projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Trečio aukšto planas M 1:100
0024526	Arch.	E. Venckus	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Fokusta"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2022-02-JG-428-PP-SA-B-03.
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2022-02	Stalybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KAPSIA" ARCHITEKTŲ BIURAS (MONES KODAS: 304148978) KAUNAS, KAPSIŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: +370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Kauno m. sav., A. Šapokos g. 11 A statybos projektas	
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Pjūvis A-A, B-B M 1:100
0024526	Arch.	E. Venckus	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Fokusta"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2022-02-JG-428-PP-SA-B-04.
			LAPAS LAPŲ
			1 1

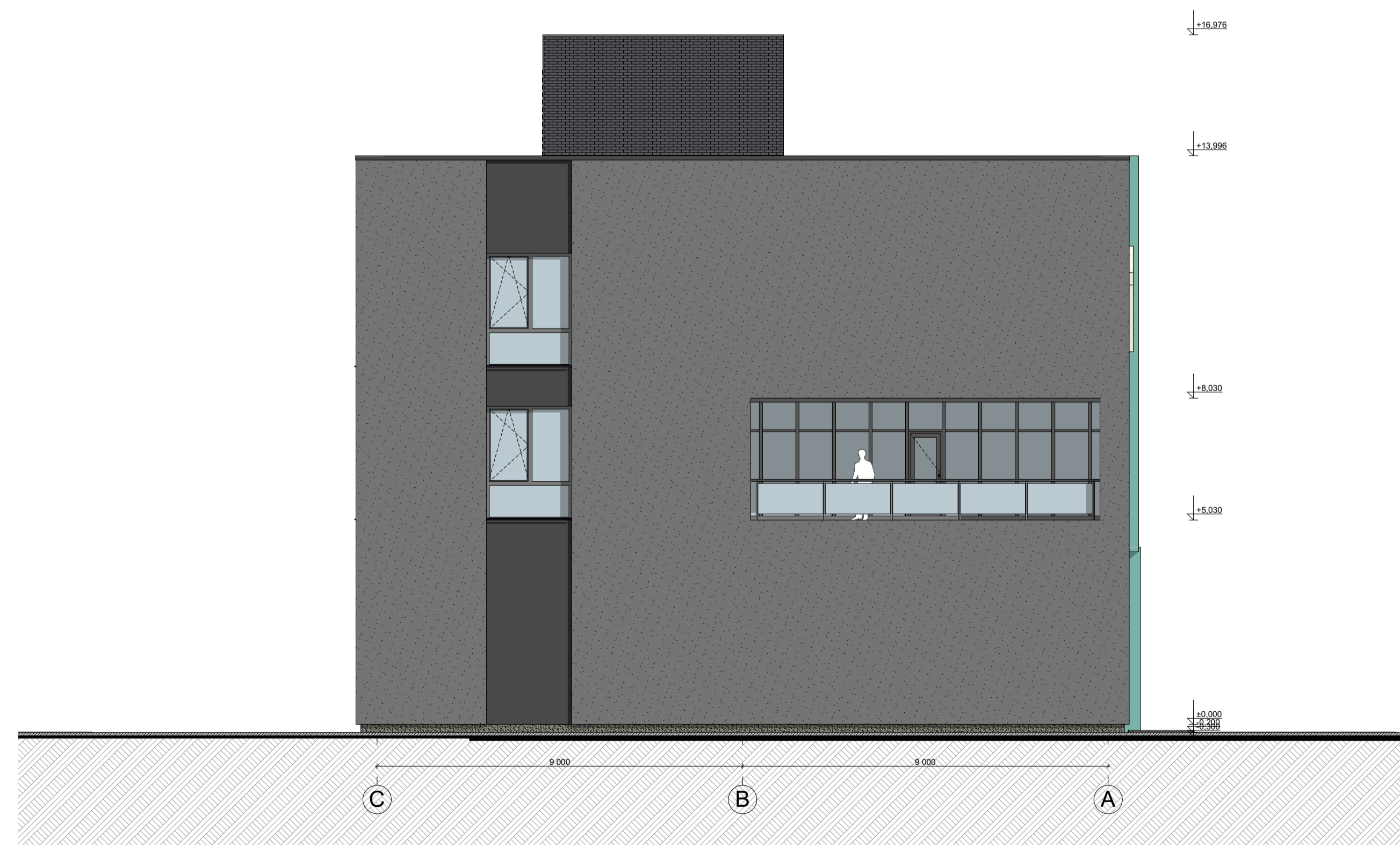


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Klinkerio apdailos plytelės. Spalva - pilka, tamsi pilka.
	Struktūrinis tinkas. Spalva - pilka
	Stiklas, langai - vitrinos, balkonų turėklų įstiklinimas.
	Plastikiniai langai, durys. Spalva - tamsi pilka. RAL - 7024 Graphitgrau.
	Fasado apdailos elementai - aliuminis, arba skarda. RAL - 5018, arba analogas.
	Parapeto apskardinimas. Spalva - tamsi pilka. RAL - 7024 Graphitgrau
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas*. Spalva - tamsi pilka, kodas - 4979 *
* Spalvos parinktos naudojant "Tikkurila" paletę "lauko darbams" ir "Facade". Keičiant gamintoją, parinkti atitinkamas spalvas naujoje paletėje.	
Kitos spalvos pateiktos pagal RAL K7 Classic paletę.	

0	2022-02	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSIA" ARCHITEKTŲ BIURAS (MONES KODAS: 304148978) KAUNAS, KAPSIŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: +370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Kauno m. sav., A. Šapokos g. 11 A statybos projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Fasadai tarp ašių 1-11, A-C M 1:100
0024526	Arch.	E. Venckus	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Fokusta"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2022-02-JG-428-PP-SA-B-06.
			LAPAS LAPŲ
			1 1





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Klinkerio apdailos plytelės. Spalva - pilka, tamsi pilka.
	Struktūrinis tinkas. Spalva - pilka
	Stiklas, langai - vitrinos, balkonų turėklų įstiklinimas.
	Plastikiniai langai, durys. Spalva - tamsi pilka. RAL - 7024 Graphitgrau.
	Fasado apdailos elementai - aliuminis, arba skarda. RAL - 5018, arba analogas.
	Parapeto apskardinimas. Spalva - tamsi pilka. RAL - 7024 Graphitgrau
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas*. Spalva - tamsi pilka, kodas - 4979 *

\* Spalvos parinktos naudojant "Tikkurila" paletę "lauko darbams" ir "Facade". Keičiant gamintoją, parinkti atitinkamas spalvas naujoje paletėje.  
 Kitos spalvos pateiktos pagal RAL K7 Classic paletę.

0	2022-02	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS (MONES KODAS: 304148978) KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: +370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis Kauno m. sav., A. Šapokos g. 11 A statybos projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Fasadai tarp ašių 11-1, C-A M 1:100
0024526	Arch.	E. Venckus	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Fokusta"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2022-02-JG-428-PP-SA-B-07.
			LAPAS LAPŲ
			1 1