


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9, projektas</b>
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	GP22-825-PP

<b>OBJEKTO ADRESAS (STATYBOS VIETA):</b>	Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9. Sklypo kad. Nr. 4513/0003:15
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Statinio rekonstravimas
<b>ESAMA STATINIO PASKIRTIS:</b>	7.2. administracinės paskirties pastatai
<b>BŪSIMA STATINIO PASKIRTIS:</b>	7.4. paslaugų paskirties pastatai
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Neypatingas statinys
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	<b>N. Š.</b>

 <p><b>GLOBALUS PROJEKTAVIMAS</b></p>	<b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b>		
	Kalvarijų g. 156, Vilnius		
	<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelovič	
	Atestato Nr. A1213	<b>Projekto vadovė</b>	Joana Janulevičienė
Atestato Nr. A1213	<b>Projekto dalies vadovė, architektė</b>	Joana Janulevičienė	

**VILNIUS, 2022**

## PROJEKTO PAVADINIMAS

**Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9, projektas**

## PROJEKTO NUMERIS


**GP22-825-PP**

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	<b>GP22-825-PP</b>	<b>1-29</b>	<b>29</b>
<b>1.1.</b>	<b>Antaštinis lapas</b>		1	1
<b>1.2.</b>	<b>Tekstiniai dokumentai:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis</li> <li>• Bendrieji statinio rodikliai</li> <li>• Projektinių pasiūlymų užduotis</li> <li>• Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas</li> </ul>	GP22-825-PP-PSŽ GP22-825-PP-BSR GP22-825-PP-BAR	2 3 4-5 6-15	1 1 2 10
<b>1.3.</b>	<b>Brėžiniai:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Situacijos schema</li> <li>• Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M 1:500</li> <li>• Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500</li> <li>• Pamatų schema, M 1:100</li> <li>• Rūsio planas, M 1:100</li> <li>• Pirmo aukšto planas, M 1:100</li> <li>• Antro aukšto planas, M 1:100</li> <li>• Stogo planas, M 1:100</li> <li>• Fasada 1-3, M 1:100</li> <li>• Fasada 3-1, M 1:100</li> <li>• Fasada A-C, M 1:100</li> <li>• Fasada C-A, M 1:100</li> <li>• Pjūvis A-A, M 1:100</li> <li>• Vizualizacija</li> </ul>	GP22-825-PP -SP-BR-01 GP22-825-PP -SP-BR-02 GP22-825-PP -SP-BR-03 GP22-825-PP -SA-BR-00 GP22-825-PP -SA-BR-01 GP22-825-PP -SA-BR-02 GP22-825-PP -SA-BR-03 GP22-825-PP -SA-BR-04 GP22-825-PP -SA-BR-05 GP22-825-PP -SA-BR-06 GP22-825-PP -SA-BR-07 GP22-825-PP -SA-BR-08 GP22-825-PP -SA.BR-11 GP22-825-PP -SA.BR-12	16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

Projekto vadovė A 1213

Joana Janulevičienė

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				<b>Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9, projektas</b>	
A1213	PV	J. Janulevičienė	2022	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
				LAPAS	LAPŲ
lt	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	N. Š.			GP22-825-PP-PSŽ	1 1

PRITARIU, N. Š.

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>925</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		<b>0.36</b>	Esamas 0.32
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>21.44</b>	Esamas 16.22
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>Paslaugų paskirties pastatas – laidojimo namai</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	vnt.	<b>1</b>	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>335.92</b>	Esamas 291.90
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>189.68</b>	Esamas 160.50
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>146.23</b>	Esamas 131.40
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>1476</b>	Esamas 1314
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
7. Pastato aukštis. *	m	<b>8.10</b>	Esamas 8.10
8. Energinio naudingumo klasė	<b>C</b>		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	<b>C</b>		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	<b>II</b>		

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Joana Janulevičienė

A1213 2020-09-14

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

	Tvirtinu: Statytojas: N. Š.
--	--------------------------------

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-10-03  
Vilnius

1	Statytojas	N. Š.
2	Projekto pavadinimas	„Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9. projektas“.
3	Sklypo adresas; sklypo kad. Nr.; pastato unikalus Nr.	Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9; skl. kad. Nr. 4513/0003.15; Pastatas – Paštas. Unikalus daikto numeris: 4598-3004-3014.
4	Statinio paskirtis	Esama: 7.2. administracinės paskirties pastatai – paštas; Būsima: 7.4. paslaugų paskirties pastatai - laidojimo namai.
5	Statinio kategorija	Neypatingas.
6	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas.
7	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis projektas. Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP).
8	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai	8.1 Bendras plotas – apie 340 m <sup>2</sup> .
		8.2 Esamas dviejų aukštų su rūsiu pašto pastatas rekonstruojamas į laidojimo namus; pastato aukštis – iki 8,5 m.
		8.3 Sklypo plotas – 925 m <sup>2</sup> , užstatymo tankumas iki 25 %, intensyvumas – iki 0.4.
		8.4 Rekonstruojamas pastatas turi atitikti „F“ energinės klasės reikalavimus.
		8.5 Rekonstruojamas pastatas turi atitikti esminius statinio reikalavimus.
		8.6 Rekonstruojamo pastato patalpų sudėtis: šarvojimo salės, sandėliavimo patalpos, pagalbinės patalpos ir techninės patalpos.
9	Architektūriniai ir konstrukciniai sprendimai	Laikančioji sienų konstrukcija – g/b juostiniai pamatai; sienos – plytų, apšiltinimas – putų polistirolas; perdanga - g/b plokščių; stogas – šlaitinis – pagal konstruktoriaus rekomendacijas. Sienų apdaila parenkama pagal TP architektūrinę dalį.
10	Reikalingi statybinių tyrimų duomenys .	Užsakovas atliks visus papildomus statybinius tyrimus (jei tokie bus reikalingi) ir jų medžiagą perduos projektuotojui pagal iš anksto tarpusavyje suderintą grafiką ir programą.



11	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai ir kiti statinio rengimui būtini dokumentai, kuriuos pateikia užsakovas projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.
12	Projektavimo etapai	Patvirtinus Projektinius pasiūlymus, rengiamas techninis projektas. TP sudėtis numatoma laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatu.
13	Projektinių pasiūlymų paskirtis	PP rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo punktais: 3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies. Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą; 3.3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti; 3.5. pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus. Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima.
14	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyrių.
15	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo III skyrių.
16	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Brėžiniai, vizualizacijos

N. S.

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

UAB „Globalus projektavimas“ PV Joana Janulevičienė A 1213

Projektinių pasiūlymų rengėjas

(V. Pavardė)

(parašas)

## PROJEKTO PAVADINIMAS:

**Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9, projektas**

PROJEKTO NR.

**GP22-825-PP****(Skł. kad. Nr. 4513/0003:15)****BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. BENDRIEJI DUOMENYS**

N. Š., valstybinės žemės patikėjimo teisė valdo 0.0925 ha ploto, Kitos pagrindinės naudojimo paskirties, Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą (kad. Nr. 4513/0003:15), Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9.

Žemės sklype yra esamas pastatas:

1. Pastatas - Paštas, Unikalus daikto numeris: 4598-3004-3014, užstatymas 150 m<sup>2</sup>, bendras plotas 291,90 m<sup>2</sup>; pagrindinis plotas 160,50 m<sup>2</sup>; tūris 1314 m<sup>3</sup>.

Esamo statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio esama paskirtis – 7.2. administracinės paskirties pastatai.

Rekonstruoto statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio būsima paskirtis – 7.4. paslaugų paskirties pastatai.

Statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

Rengiamas techninis projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

**2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.****2.1. Privalomieji dokumentai:****2.1.1. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:**

- Žemės sklypo, kad Nr. 4513/0003:15, nuosavybės dokumentas – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, Reg. Nr. 45/8053, 1999-02-17;
- Esamų pastatų ir statinių nuosavybės dokumentas – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, Reg. Nr. 90/76022, 1994-12-23;
- Žemės sklypo savininko įgaliojimas UAB „Globalus projektavimas“ 2022-09-26;
- UAB „Globalus projektavimas“ įgaliojimas J. Janulevičienei 2022-09-26;
- Ignalinos rajono bendrasis planas;
- Projektinių pasiūlymų užduotis.

**2.1.2. Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:**

- Sklypo planas, M 1:500;

KVAL. PATV. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9, projektas			
A1213	PV	J. Janulevičienė	2022		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA	
					Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		0	
lt	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
					N. Š.		GP22-825-PP-BAR	1

- Inžinerinis topografinis planas, M 1:500;
- 2.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas šis projektas:**
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
  - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
  - Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”;
  - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
  - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
  - STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
  - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
  - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
  - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
  - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
  - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
  - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
  - STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
  - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
  - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
  - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
  - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
  - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
  - STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas“
  - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
  - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
  - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
  - STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
  - STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
  - STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
  - STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
  - STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
  - STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
  - STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
  - STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
  - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
  - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP22-825-PP-BAR	2	10	0





- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +6.1 - +6.7 °C;
- b) Šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra: sausis, -4.8 - -3.8;
- c) Šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra: liepa, +17.7 - +18.0;
- d) Absoliutus oro temperatūros minimumas: -32.8 °C;
- e) Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35.3 °C;
- f) Kritulių kiekis per metus: 610 – 690 mm;
- g) Laikotarpio su sniego danga trukmė: 90 – 105 dienos;
- h) Saulės spindėjimo trukmė: 1690 – 1770 valandų.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Ignalinos r. sav. priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

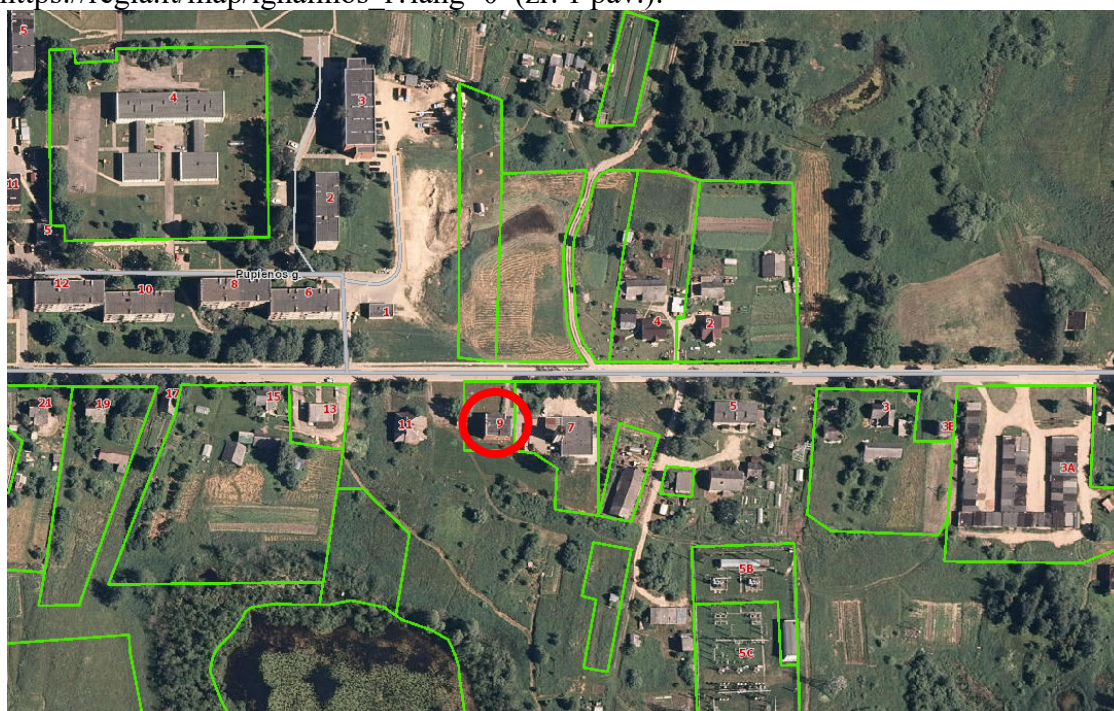
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Ignalinos r. sav. priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

**3.2. Statybos geografinė vieta.** Žemės sklypas yra Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9 (sklypo kad. Nr. 4513/0003:15), sklypo plotas 0.0925 ha. Valdymo forma – N. Š. valdo Valstybinės žemės patikėjimo teise – Sudaryta nuomos sutartis (2021-10-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 39SŽN-56-(14.39.62.)) Kitos pagrindinės naudojimo paskirties, Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdo žemės sklypą.

Sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0393 ha.
- 2) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0.0348 ha.
- 3) Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0.0925 ha.
- 4) Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0.0925 ha.
- 5) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0156 ha.
- 6) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0167 ha.

**3.3. Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu.** Pastatas rekonstruojamas 0.0925 ha dydžio sklype. Rekonstruojamas pastatas yra užstatytoje teritorijoje [https://regia.lt/map/ignalinos\\_r?lang=0](https://regia.lt/map/ignalinos_r?lang=0) (žr. 1 pav.):



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP22-825-PP-BAR	4	10	0

Nagrinėjamas sklypas ribojasi su šiais kaimyniniais žemės sklypais:

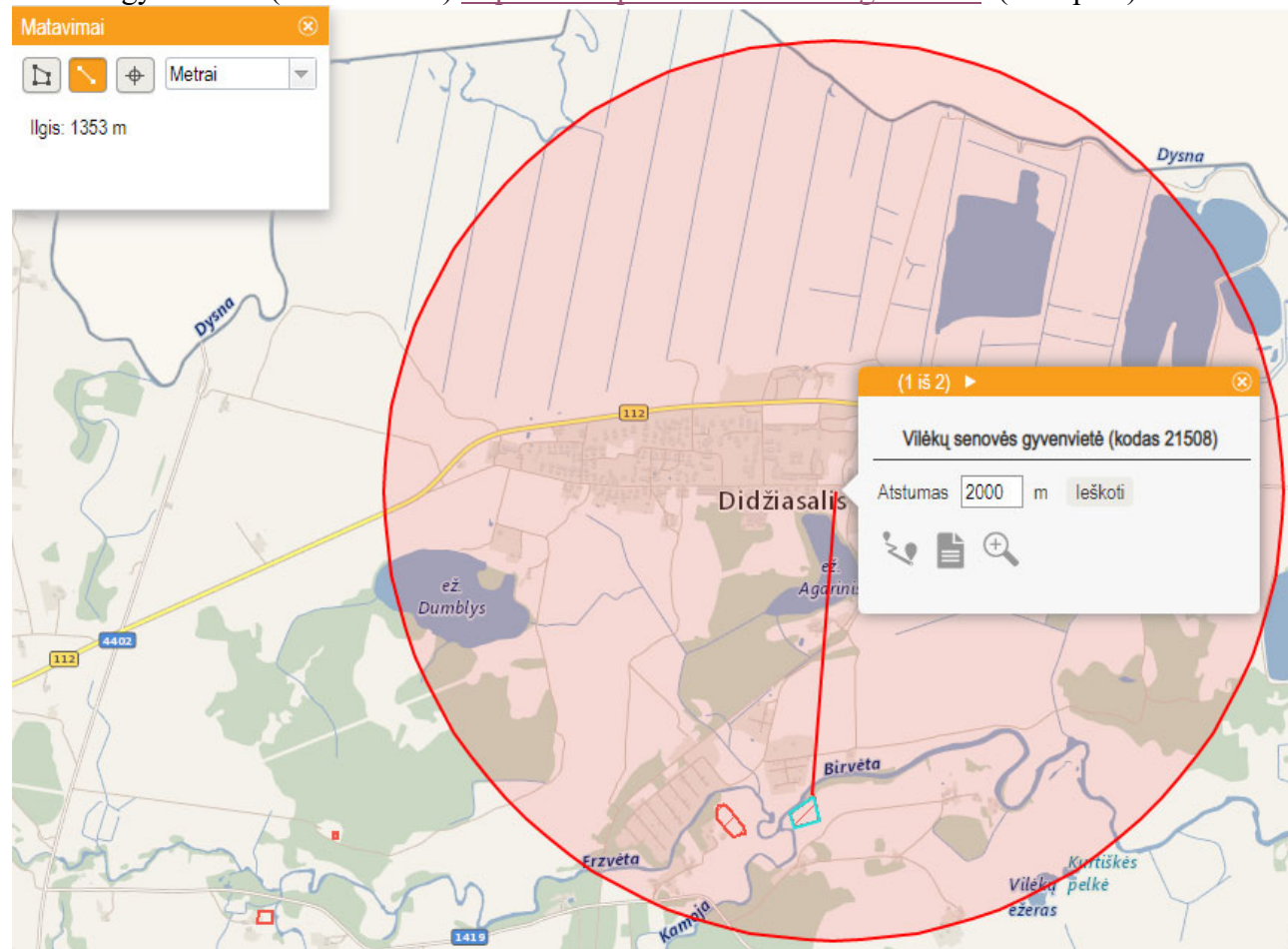
Vakarinėje ir pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 11.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 7.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Salos gatve.

**3.4. Reljefas.** Sklypo reljefas yra nežymiai kintantis - absoliutinės žemės paviršiaus altitudės svyruoja apie 137,00.

**3.5. Ryšys su kultūros paveldo vertybe.** Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra ir rekonstruojamas pastatas nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs apie 1,353 km į šiaurės vakarus nuo kultūros paveldo objekto Vilėkų senovės gyvenvietė (kodas 21508) <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> (žr. 2 pav.):



## 4. REKONSTRUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI

### 4.1. Architektūrinis sprendimas

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

**Statinių tūris, fasadai. Rekonstruojamas pašto pastatas:** Pastatas - Paštas, Unikalus daikto numeris: 4598-3004-3014, užstatymas 150 m<sup>2</sup>; bendras plotas – 291.90; pagrindinis plotas – 160.50, tūris 1314– rekonstruojamas į laidojimo namus pristatant priestatą.

Rekonstruojamas pastatas yra dviejų aukštų, stačiakampio formos. Pastato stogas - šlaitinis. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas esamas - šiauriniame pastato fasade. Fasadų apdaila – esamo pastato apdaila nekeičiama – paliekami esamų raudonų plytų fasadai, o pristatomo priestato fasadai - šviesiai pilkos spalvos RAL 9006 - profiliuota skarda. Stogas - tamsiai pilkos prilydoma bituminė danga,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP22-825-PP-BAR	5	10	0

lauko durys keičiamos - baltos spalvos RAL 9003, langų rėmai keičiami – baltos spalvos RAL 9003. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus nekeičiamas - 8,10 m.

**Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai.** Pastate numatomos šios patalpos:

1. Rūsyje paliekamos esamos patalpos (Šiluminis mazgas, sandėliai, akumuliatorinė, vent.kamera, elektros skydinė, koridorius).
2. Pirmame aukšte suprojektuotos laidojimo namų paskirčiai reikalingos patalpos (tambūras, šarvojimo salė, laiptinė, ritualinių reikmenų parduotuvė, poilsio patalpa, koridorius, san.mazgas, morgas, karstų sandėlis).
3. Antrame aukšte suprojektuotos laidojimo namų paskirčiai reikalingos patalpos (Klientų aptarnavimo patalpa, rūbinė, virtuvė, san.mazgas).

**Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai.** Rekonstruojamo pastato priestatas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: medžio karkaso sienos, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas.

**Išorinė pastato apdaila.**

**Fasadai.** Statinio fasadų apdaila – cokolinė dalis - pilkos spalvos RAL 9006 cokolinis tinkas. Esamo pastato apdaila nekeičiama – paliekami esamų raudonų plytų fasadai, o pristatomo priestato fasadai - šviesiai pilkos spalvos RAL 9006 - profiliuota skarda.

*Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .*

**Stogas.** Pastato stogas – šlaitinis. Stogo danga – tamsiai pilkos spalvos prilydoma bituminė danga. Lietaus vandens surinkimui ir nuvedimui projektuojami vandens surinkimo loviai ir lietvamzdžiai tamsiai pilkos (analogiškos stogo dangai) spalvos. Būtina įrengti stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventiliacijos šachtų, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su jų priežiūra.

*Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .*

**Langai.** Langai keičiami. Langai baltos spalvos RAL 9003 plastiko rėmais. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos RAL 9006 arba artimų atspalvių palangės.

*Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .*

**Durys.** Lauko durys keičiamos. Lauko durys baltos spalvos RAL 9003 plastiko rėmais. Patalpų vidinės durys – pasirinktinai - medinės (skydinės), PVC.

*Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $1,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .*

**Vidinė pastato apdaila**

**Vidinės sienos ir lubos.** Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus.

**Dažymas ir apsauginės medžiagos.** Vidinės sienos ir lubos - tinkuojamos, glaistomos, dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva.

**Grindys.** Tiksliai grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

**Vidinės palangės.** Vidinės palangės – parenkamos atliekant interjero projektą.

## 4.2. Konstrukcinis sprendimas

**Konstruktyvinė schema:**

- Priestato pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;
- Priestato išorės sienos – medžio karkaso;
- Priestato stogas – šlaitinis, medinių konstrukcijų.

Pastatas priskiriamas 3–čiai gaisro apkrovos kategorijai ir yra II-o atsparumo ugniai laipsnio.

**Pamatai.**

**Poliai.** Priestate numatyti gręžtiniai poliai. Polius su rostverku numatyta sujungti lanksčiai. Armuojant tokius polius, virš kurių yra numatytas juos apjungiantis rostverkas, iš polio armatūros karkaso turi būti išleisti inkariniai strypai, kurių ilgis virš polio viršaus turi būti 30-35Ø (Ø – išleistos armatūros strypo diametras). Inkariniai strypai turi būti įleidžiami į polius apjungiantį rostverką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP22-825-PP-BAR	6	10	0

**Rostverkai.** Poliai yra apjungti išilginiu rostverku.

**Perdangos.** Esamos perdangos paliekamos - gelžbetoninės surenkamos kiaurymėtos plokštės su monolitiniais ruožais.

**Sienos.** Esamos mūro sienose projekte nurodytose vietose kertamos arba užmūrijamos angos. Priestato sienos – medžio karkaso su akmens vatos užpildu iš išorės aptaisant skardiniais profiliuotais lakštais, o iš vidaus – vidaus apdailinė plokštė.

**Stogas.** Priestato stogas – medinių konstrukcijų, šlaitinis. Stogo danga – prilydoma bitumo danga. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Visos medinės stogo konstrukcijos impregnuojamos antiseptikais ir antipirenais, bei aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tarpai tarp gegnių šiltinami akmens vatos sluoksniu.

**Pertvaros.** Projektuojamos pertvaros 120 mm storio; silikatinių blokelių mūras - tinkuojamos, glaistomos, dažomos.

### Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Rekonstruojamas C energetinio naudingumo klasės pastatas, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

### Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

3 lentelė

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>		Pramonės pastatai <sup>2)</sup>	
			C	B	C	B	C	B
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B	C	B	C	B
2.	Stogai	r	0,16	0,15	$0,2 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos <sup>6)</sup>	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,24 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,33 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,26 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Langai <sup>7)</sup> , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6^{(3)}$	$1,4^{(3)}$	$1,6 \cdot \kappa_1^{(4),5)}$	$1,4 \cdot \kappa_1^{(4),5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$
7.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p><sup>1)</sup> viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];</p> <p><sup>2)</sup> pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];</p> <p><sup>3)</sup> jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento <math>U_{(C,B)}</math> vertė turi būti <math>1,3 W/(m^2 \cdot K)</math>;</p> <p><sup>4)</sup> jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento <math>U_{(C,B)}</math> vertė turi būti <math>1,3</math></p>							

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP22-825-PP-BAR	7	10	0



W/(m<sup>2</sup>·K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;

<sup>5)</sup>  $\kappa_l = 20/(\theta_H - 0,6)$  – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms,  $\theta_H$  – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

<sup>6)</sup> perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

<sup>7)</sup> langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.

## 5. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Įgyvendinant projektą numatoma **esamo pašto pastato rekonstrukcija į laidojimo namus**. Statinio paskirtis ir kategorija –

neypatingas statinys, statinio paskirtis:

esama – 7.2. administracinės paskirties pastatai;

būsima - 7.4. paslaugų paskirties pastatai.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Sklype, kuriame numatoma statyba, yra esamų krūmų, kurie visi išsaugomi. Sklypo papildomas apželdinimas nenumatomas.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) taikomi ŽN poreikiams.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal pastato paskirtį neregamentuojamas. Sklypo plane numatytas privažiavimas prie pastato su automobilių stovėjimo aikštele 4 automobiliams, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Už sklypo ribų įrengti automobilių stovėjimo vietų nenumatoma. Tikslėsius privažiavimų, automobilių stovėjimo ir kitų elementų parametrus žiūrėti Sklypo plano brėžiniuose.

Buitinės atliekos numatoma bus laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais, pastatomose aikštelėje su kieta danga. Aikštelė turi atitikti savivaldybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus buitinių atliekų surinkimo sistemai (konteinerio tipas, dydis, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai). Aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Reikalavimai žmonėms su negalia.

Pirmo aukšto patalpų išplanavimas ir aplinka atitinka reikalavimus keliamus žmonėms su negalia. Pagrindinių patalpų vidaus durų pločiai 1,0 m ir daugiau (durų laisvas plotis daugiau negu 0,85m), esamos durys be slenksčių. Pirmo aukšto patalpose įrengiamas vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims B tipo reikalavimus atitinkantis tualetas.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

– sklypo plotas – 0.0925 ha;

– sklypo užstatymo plotas – esamas – 150 kv., būsimas - 198,32 kv. m.;

– sklypo užstatymo tankumas – esamas – 16,22 proc., būsimas – 21,44 proc., o intensyvumas – esamas - 0.32, būsimas – 0,36.

Sklypo sutvarkymo dalis parengta vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

## 6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

### 6.1. Vandentiekis

Esamas.

### 6.2. Nuotėkų šalinimas

Esamas.

**Lietaus nuotėkų sistema**

Esama.

### 6.3. Elektros energijos tiekimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP22-825-PP-BAR	8	10	0

Esamas.

## **7. BŪSIMA STATYBOS ĮTAKA GRETIMAI APLINKAI**

Vykdamas rekonstrukcijos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir panaudojama privažiavimo tiesimui ir kt. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Rekonstruojamo pastato statyba ir eksploatacija žemės gelmių užterštumo nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) papildomos apsaugos priemonės nereikalingos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos nėra.

Rekonstruojant pastatą neplanuojama naudoti sprogių ar lakių medžiagų, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių gyvybei, todėl ekstremalių situacijų neturėtų sukurti. Objekte privalo būti visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės.

Trečiųjų asmenų interesai bei teisės neturi būti pažeidžiamos. Norint sandėliuoti statybines medžiagas, statybinius įrenginius, mechanizmus ar įrengti laikinas tvoras kitiems savininkams priklausančiuose sklypuose, privaloma gauti raštišką jų sutikimą.

## **8. PASTATŲ NAUDOJIMO SAUGA**

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.
- Patikimi durų užraktai.
- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

## **9. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SPRENDINIAI**

Pastatas - C energinio naudingumo klasės.

## **10. HIGIENA, SVEIKATA**

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Leistini sanitariniai atstumai tarp statinių išlaikomi.

Sklype stacionarių taršos šaltinių nebus.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos.

**Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.**

### **10.1. Šildymo sistema**

Esama. Centraliniai tinklai.

### **10.2. Vėdinimas**

Natūralus.

### **10.3. Apšvietimas**

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - per langus. Taip pat įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas. Dirbtinis patalpų apšvietimas turi atitikti HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

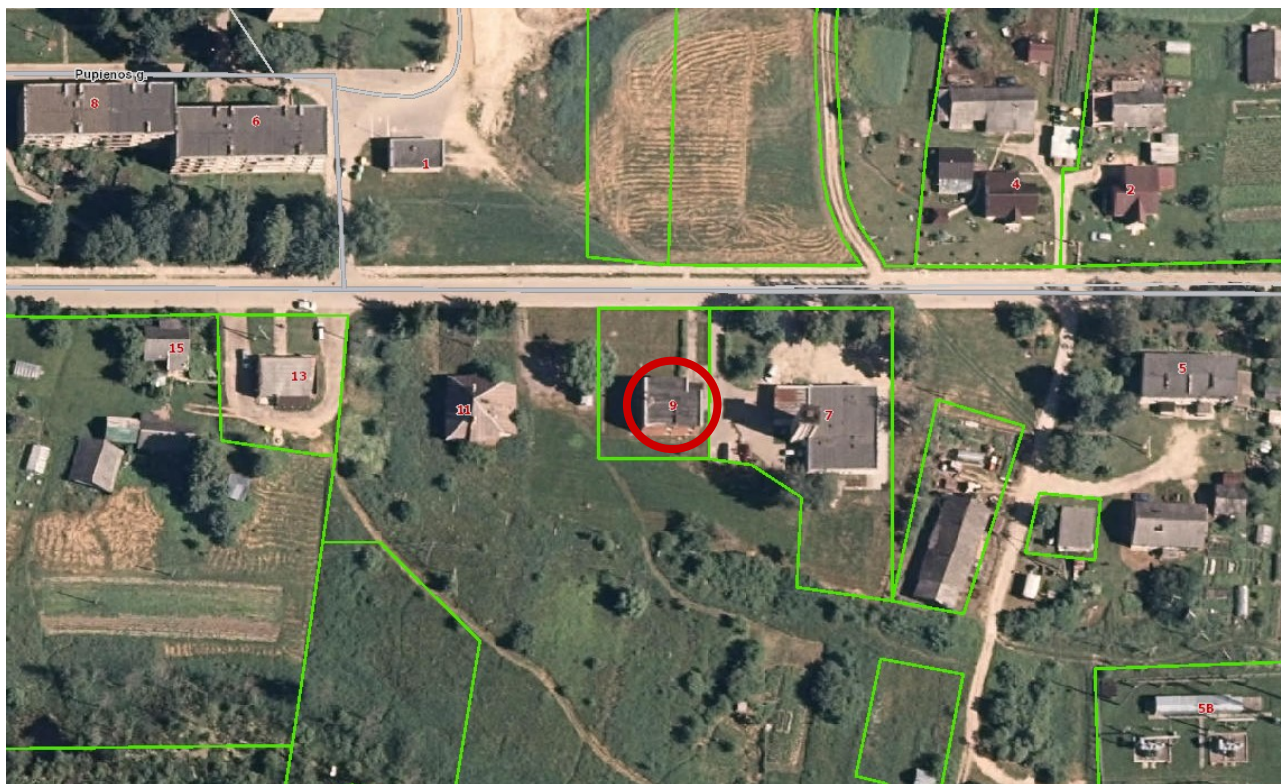
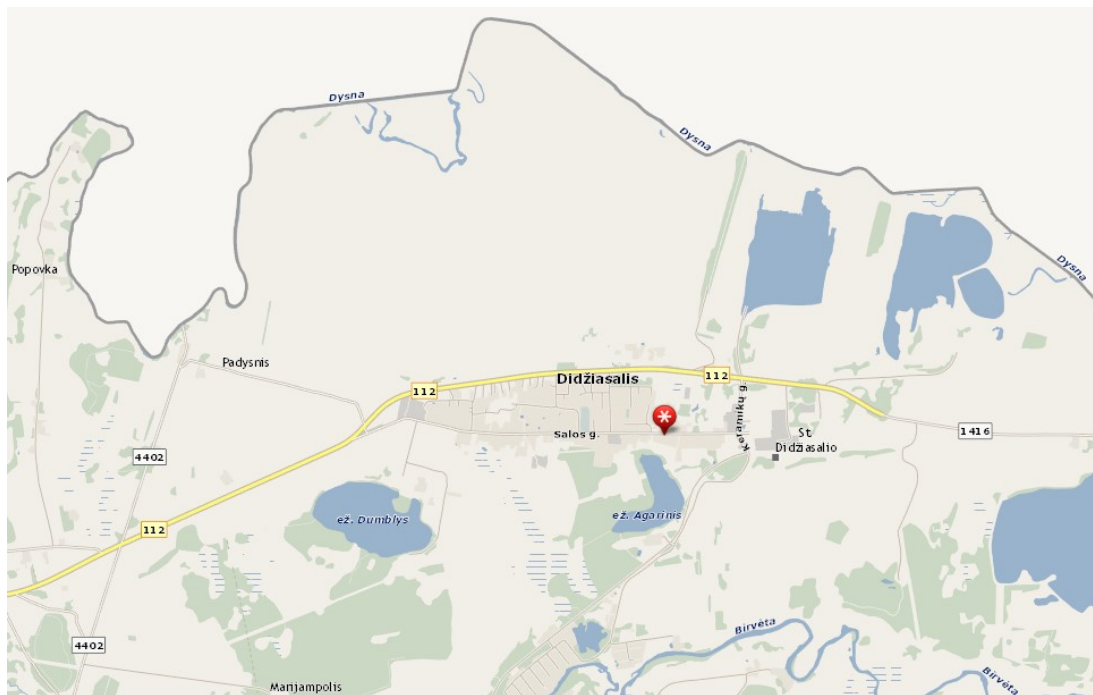
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP22-825-PP-BAR	9	10	0


**11. GAISRINĖ SAUGA.**  
Pastatas II atsparumo ugniai laipsnio.

Statinio projekto vadovas

Joana Janulevičienė A1213.

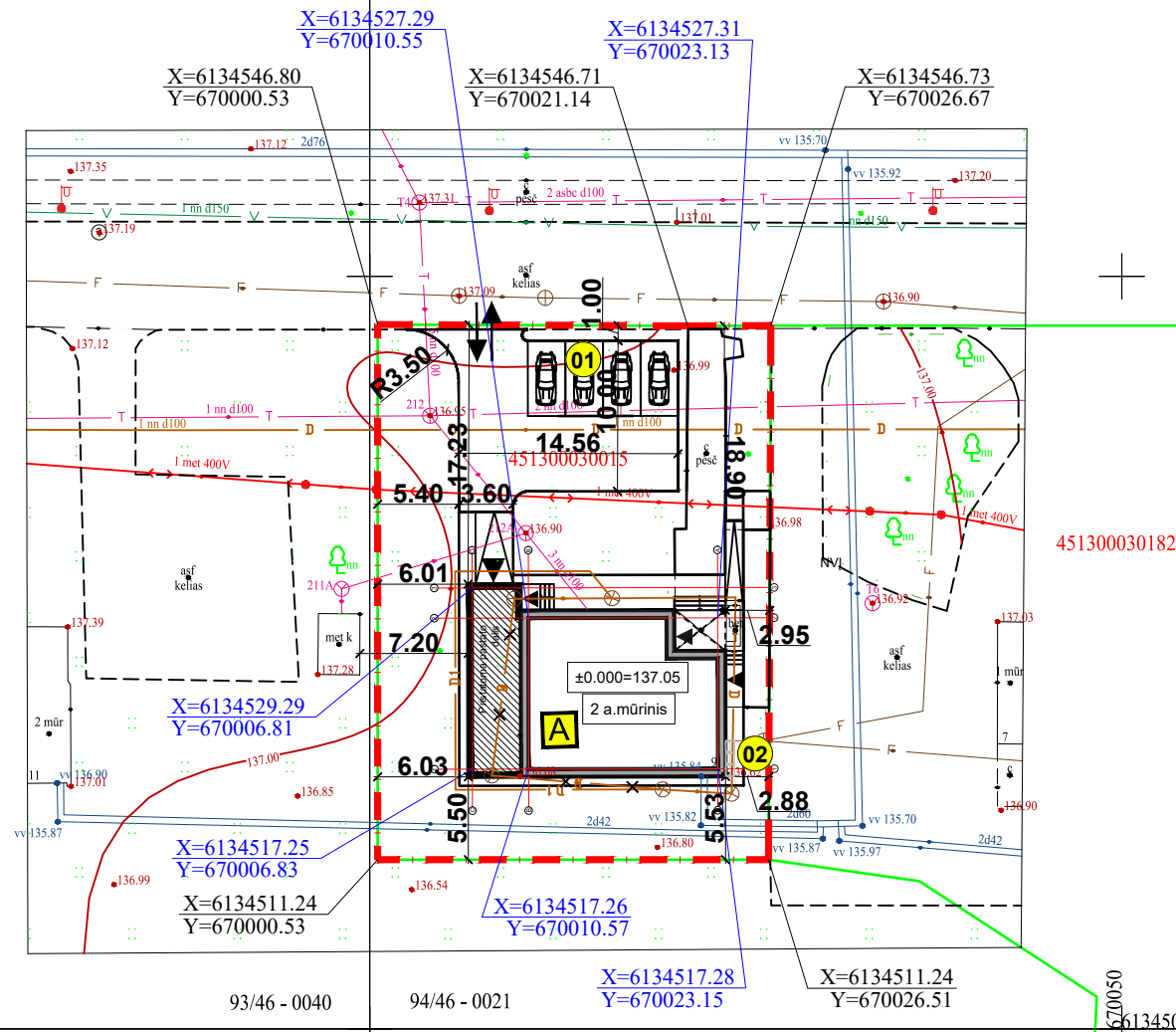
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP22-825-PP-BAR	10	10	0



KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9, projektas		
A1213	PV	J. Janulevičienė	2022	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Situacijos schema		0
Iš	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				N. Š.		GP22-825-PP-SP.BR-01
				1	1	



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	<b>Sklypas 4513/0003:15</b>		
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	925
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,36
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	21,44
1.4.	Želdynų plotas	m <sup>2</sup> /%	410 / 44
1.5.	Statinio užimtas plotas	m <sup>2</sup>	198.32
1.6.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	4
2.	<b>Pastatai</b>		
2.1.1.	Paslaugų paskirties pastatas – aidojimo namai	vnt.	1
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	335.92
2.1.3.	Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	189.68
2.1.4.	Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	146.23
2.1.5.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1476
2.1.6.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.7.	Pastato aukštis	m	8.10
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė	C	
2.1.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	



- PASTABOS:
- Pastatų prižišimo koordinatės nužymėtos ašiu susikirtimuose.
  - Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais pagrindiniais statybos techniniais dokumentais.
  - Projektas atitinka visus priešgaisrinus reikalavimus.
  - Inžinerinių tinklų apsaugos zonose darbus vykdyti rankiniu būdu.
  - Atliekant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje iškviešti eksploatuojančios organizacijos atstovus.
  - Baigus darbus gerbuvį ir pažeistas dangas atstatyti į pradinę padėtį.
  - Montavimo darbus atlikti pagal galiojančias normas ir taisykles.
  - Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų altitudes bei padėtį plane tikslinti darbo metu.
  - Vandentiekio tinklas prijungiamas prie projektuojamo vandens gręžinio.
  - Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas prijungiamas prie projektuojamo buitinių nuotekų valymo įrenginio. Išvalytos nuotekos nuvedamos į infiltracinį šulinį, kuriame išvalytos nuotekos infiltruojasi į gruntą.
  - Lietaus nuotekos surenkamos nuo stogo dangos ir nuvedamos į projektuojamą lietaus infiltracinį šulinį.
  - Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5 m į abi puses.

Integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20221025-079616

Topografinė nuotraukos būsena galite pasitikrinti adresu: <https://www.planuojustatau.lt/lt/maps>

"Požeminiai tinklai vaizduojami pagal TIIS duomenis ir nėra matuoti, todėl geodezininkas neprisima atsakomybės dėl medžiagos tikslumo"

Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VĮ

A.L. Individuali veikla	Objektas: Salos g. 9, Didžiasalio k., Didžiasalio sen., Ignalinos r. sav.			
	Topografinis planas-pilnas turinys		Horizontaliosios padėties tikslumas mS (m)	0.10
	Užsakovas: UAB "Globalus projektavimas"		Vertikaliosios padėties tikslumas mH (m)	0.15
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
Geodezininkė	A.L.		2022 10	Mastelis 1:500
				Lapas/lapų skaičius 1/1
Koordinacijų sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS07	Užsakymas		105-T-2022

PV J.Janulevičienė  
Nuorašas tikras :



Objekto vieta SITUACIJOS SCHEMA

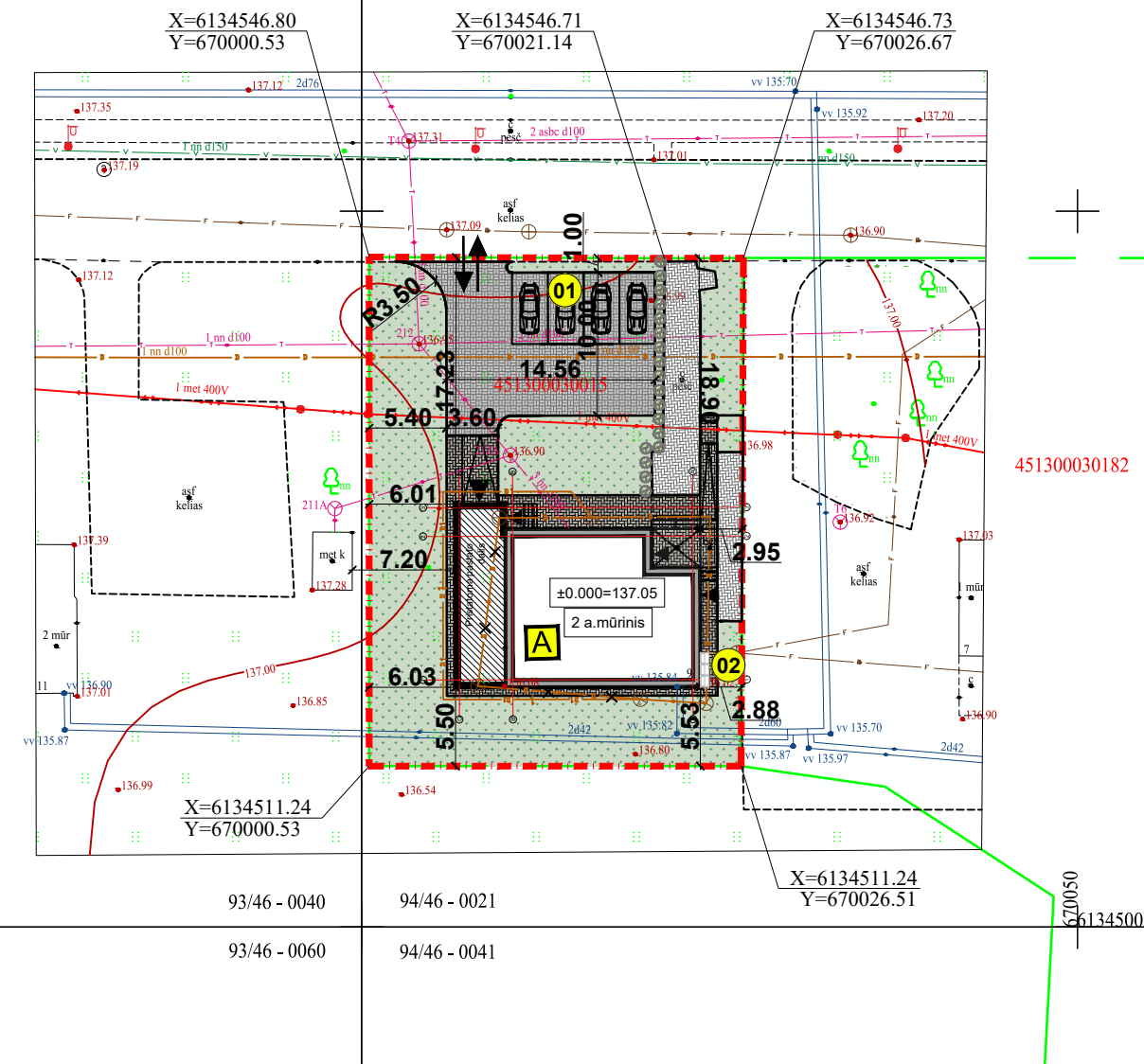
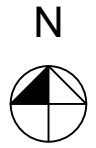
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
<b>A</b>	Laidojimo namai
<b>01</b>	Automobilių stovėjimo aikštelė 50 m <sup>2</sup>
<b>02</b>	Buitinių atliekų saugojimo aikštelė
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą

Sutartiniai žymėjimai	
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Esamas drenazo tinklas
	Esamas ryšių tinklas
	Esamas šilumos tinklas
	Projektuojamas drenazo tinklas
	Demontuojamas drenazo tinklas

**0,000= 137,05;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 136,65;  
maksimali pastato altitudė 144,75;  
pastatų aukštis h= 8,10 m.

Kval. patv. dok. Nr.	<b>GLOBALUS PROJEKTAVIMAS</b>				Statinio pavadinimas: <b>Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9, projektas</b>
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M 1:500
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: N. Š.				Dokumento žymuo: GP22-825-PP-SP-BR-02
					Lapas 1
					Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>1.</b>	<b>Sklypas 4513/0003:15</b>		
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	925
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,36
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	21,44
1.4.	Želdynų plotas	m <sup>2</sup> /%	410 / 44
1.5.	Statinio užimtas plotas	m <sup>2</sup>	198,32
1.6.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	4
<b>2.</b>	<b>Pastatai</b>		
2.1.1.	Paslaugų paskirties pastatas – aidojimo namai	vnt.	1
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	335,92
2.1.3.	Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	189,68
2.1.4.	Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	146,23
2.1.5.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1476
2.1.6.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.7.	Pastato aukštis	m	8,10
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė	C	
2.1.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	



Objekto vieta SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
<b>A</b>	Laidojimo namai
<b>01</b>	Automobilių stovėjimo aikštelė 50 m <sup>2</sup>
<b>02</b>	Buitinių atliekų saugojimo aikštelė
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Ažūrinė tvora, h max=1,8 m
	Numatomi želdiniai
	Betoninių trinkelų danga įvažiavimui 156 m <sup>2</sup>
	Betoninių trinkelų danga 102 m <sup>2</sup>
	Rekonstruojama betoninių trinkelų danga 66 m <sup>2</sup>
	Veja 410 m <sup>2</sup>

STATINIŲ APRAŠYMAS	
Aukštingumas	2 a.
Konstrukcijos	Pamatai: g/b poliniai Sienos: mūrinės Stogas: medinių konstrukcijų, skarda
Apdaila	Tinkas, klinkeris
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, sklypo ribose

Integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-...20221025-079616  
 Topografinė nuotraukos būsena galite pasitikrinti adresu: <https://www.planuojustatau.lt/lt/maps>  
 "Požeminiai tinklai vaizduojami pagal TIIS duomenis ir nėra matuoti, todėl geodezininkas neprisima atsakomybės dėl medžiagos tikslumo"  
 Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VĮ

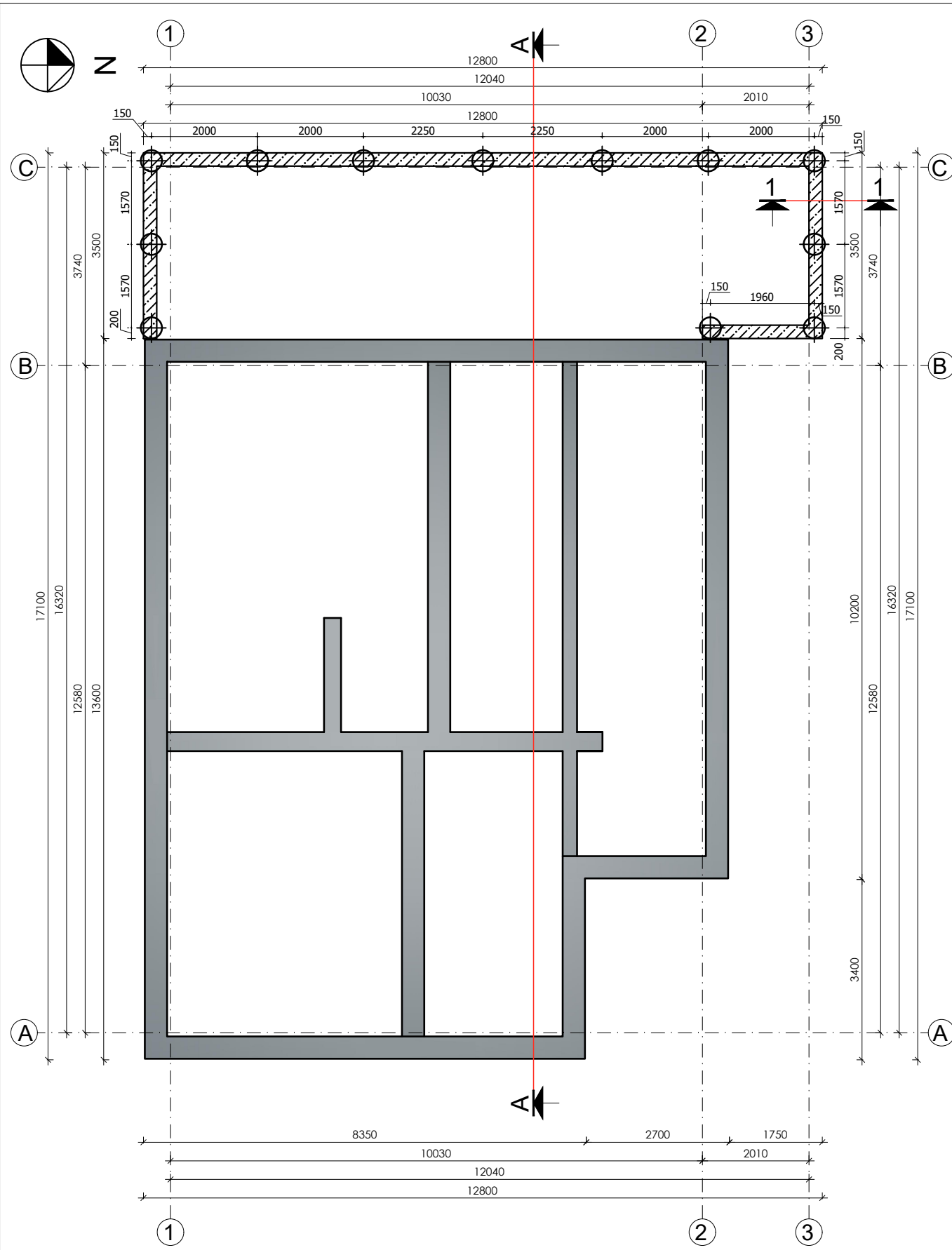
A.L Individuali veikla	Objektas: Salos g. 9, Didžiasalio k., Didžiasalio sen., Ignalinos r. sav.			
	Topografinis planas-pilnas turinys		Horizontaliosios padėties tikslumas mS (m)	0.10
	Užsakovas: UAB "Globalus projektavimas"		Vertikaliosios padėties tikslumas mH (m)	0.15
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
Geodezininkė	A.L		2022 10	Mastelis 1:500 Lapas/lapų skaičius 1/1
Koordinacijų sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07	Užsakymas	105-T-2022

PV J.Janulevičienė  
Nuorašas tikras :

- PASTABOS:**
- Pastato pririšimo koordinatės nužymėtos ašiu susikirtimuose.
  - Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais pagrindiniais statybotechniniais dokumentais.
  - Projektas atitinka visus priešgaisrinius reikalavimus.
  - Atlikus žemės darbus atstatyti esamą žemės paviršių, dangas.
  - Susikirtimo vietose su esamais inžineriniais tinklais darbus vykdyti rankiniu būdu.
  - Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

**0,000= 137,05;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 136,65;  
maksimali pastato altitudė 144,75;  
pastatų aukštis h= 8,10 m.

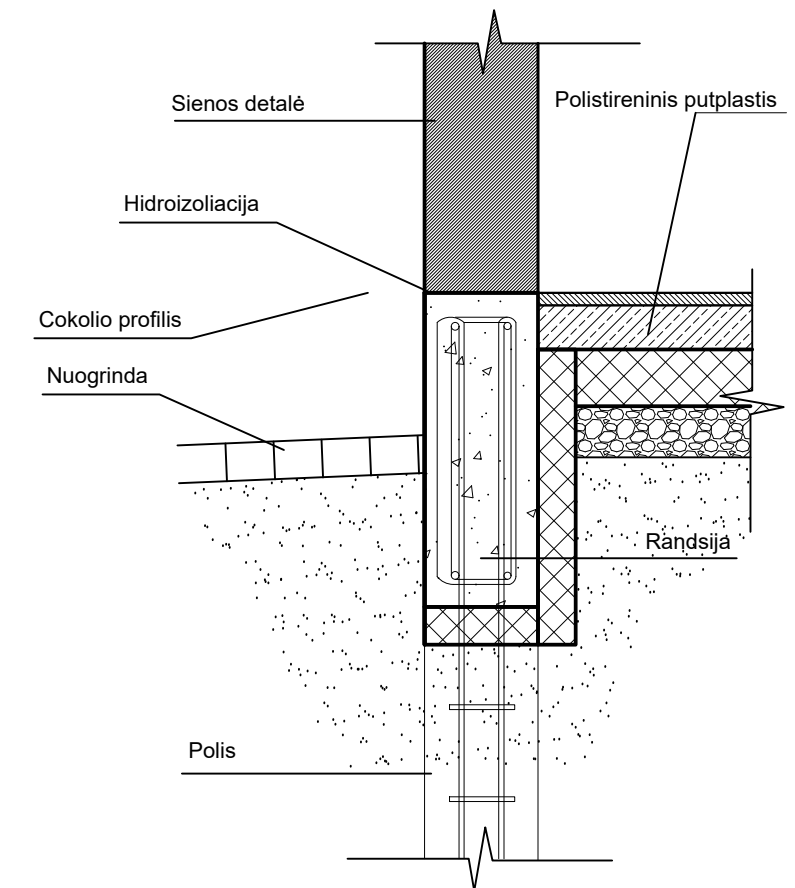
Kval. patv. dok. Nr.	<b>GLOBALUS PROJEKTAVIMAS</b>				Statinio pavadinimas: <b>Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9, projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: N. Š.				Dokumento žymuo: GP22-825-PP-SP-BR- 03		Lapas 1
						Lapų 1	




PROJEKTUOJAMA PADĖTIS



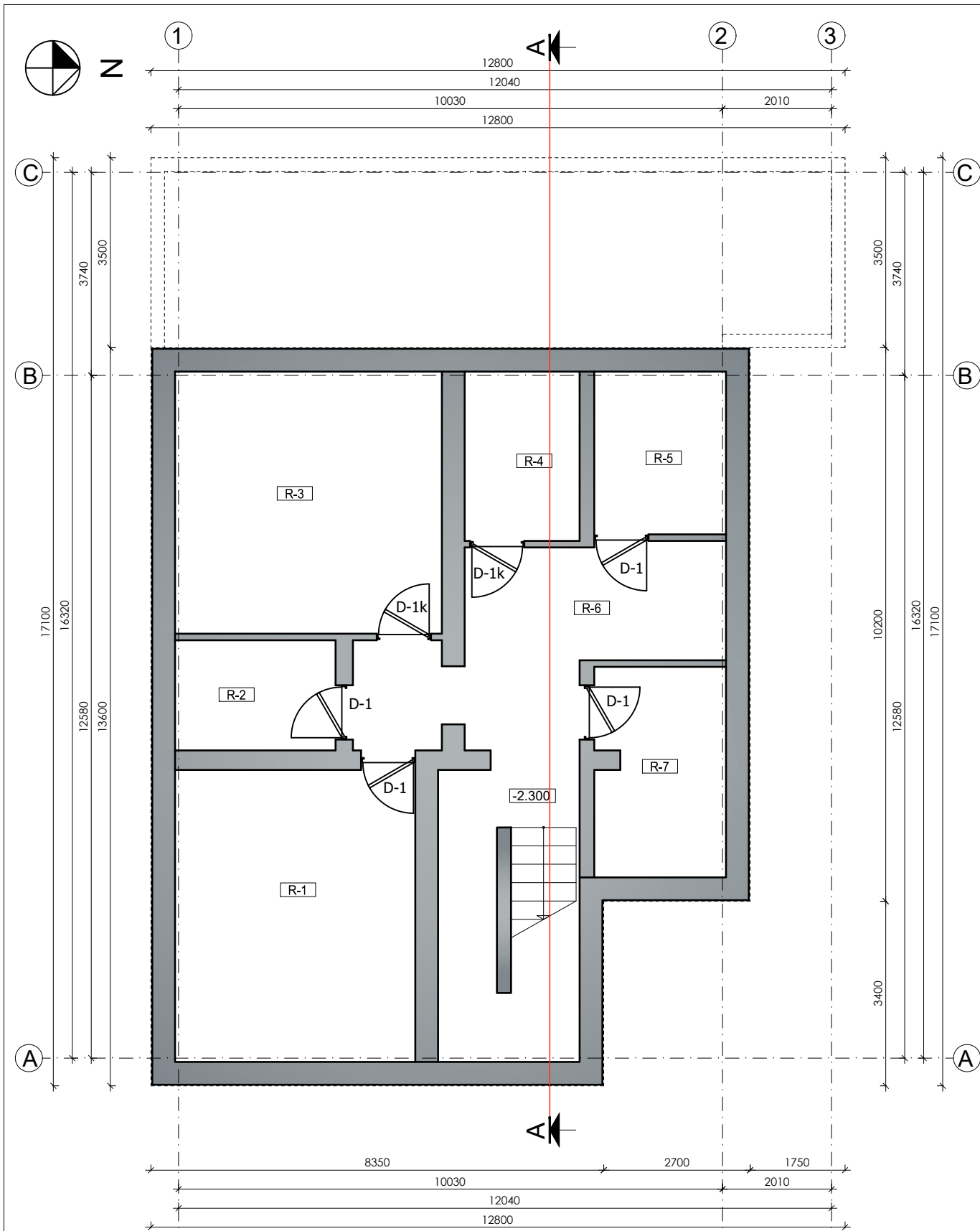
PŪVIS 1-1, M1:20  
COKOLIO MAZGAS



0,000= 137,05;  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 136,65;  
maksimali pastato altitudė 144,75;  
pastatų aukštis h= 8,10 m.

Kval. patv. dok. Nr.	 Kalvarijų g. 156, Vilnius Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9, projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022	Pamatų schema, M 1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: N. Š.				Dokumento žymuo: GP22-825-PP-SA-BR- 00	Lapas: 1	Lapų: 1

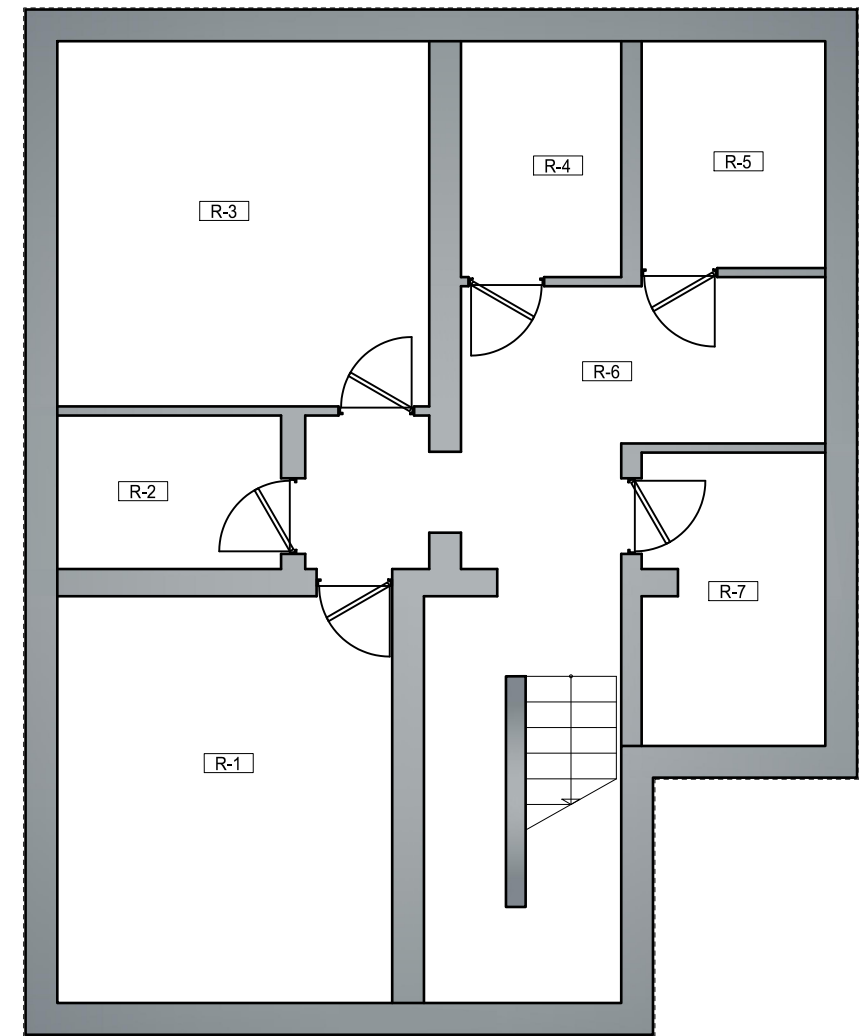




**PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>RŪSYS</b>		
R-1	ŠILUMINIS MAZGAS	23,83
R-1	SANDĖLIS	6,01
R-1	AKUMULIATORINĖ	23,62
R-1	VENT. KAMERA	5,28
R-5	ELEKTROS SKYDINĖ	6,60
R-6	KORIDORIUS	27,88
R-7	SANDĖLIS	9,29
VISO RŪSYJE:		102,51

NR.	AUKŠTO PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>RŪSYS</b>		102,51
<b>1 AUKŠTAS</b>		137,73
<b>2 AUKŠTAS</b>		95,68
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS:</b>		<b>335,92</b>



**ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>RŪSYS</b>		
R-1	ŠILUMINIS MAZGAS	23,83
R-1	SANDĖLIS	6,01
R-1	AKUMULIATORINĖ	23,62
R-1	VENT. KAMERA	5,28
R-5	ELEKTROS SKYDINĖ	6,60
R-6	KORIDORIUS	27,88
R-7	SANDĖLIS	9,29
VISO RŪSYJE:		102,51

NR.	AUKŠTO PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>RŪSYS</b>		102,51
<b>1 AUKŠTAS</b>		95,41
<b>2 AUKŠTAS</b>		93,98
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS:</b>		<b>291,90</b>

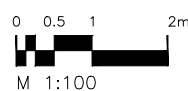
**ESAMA PADĖTIS**




**0,000= 137,05;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 136,65;  
maksimali pastato altitudė 144,75;  
pastatų aukštis h= 8,10 m.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

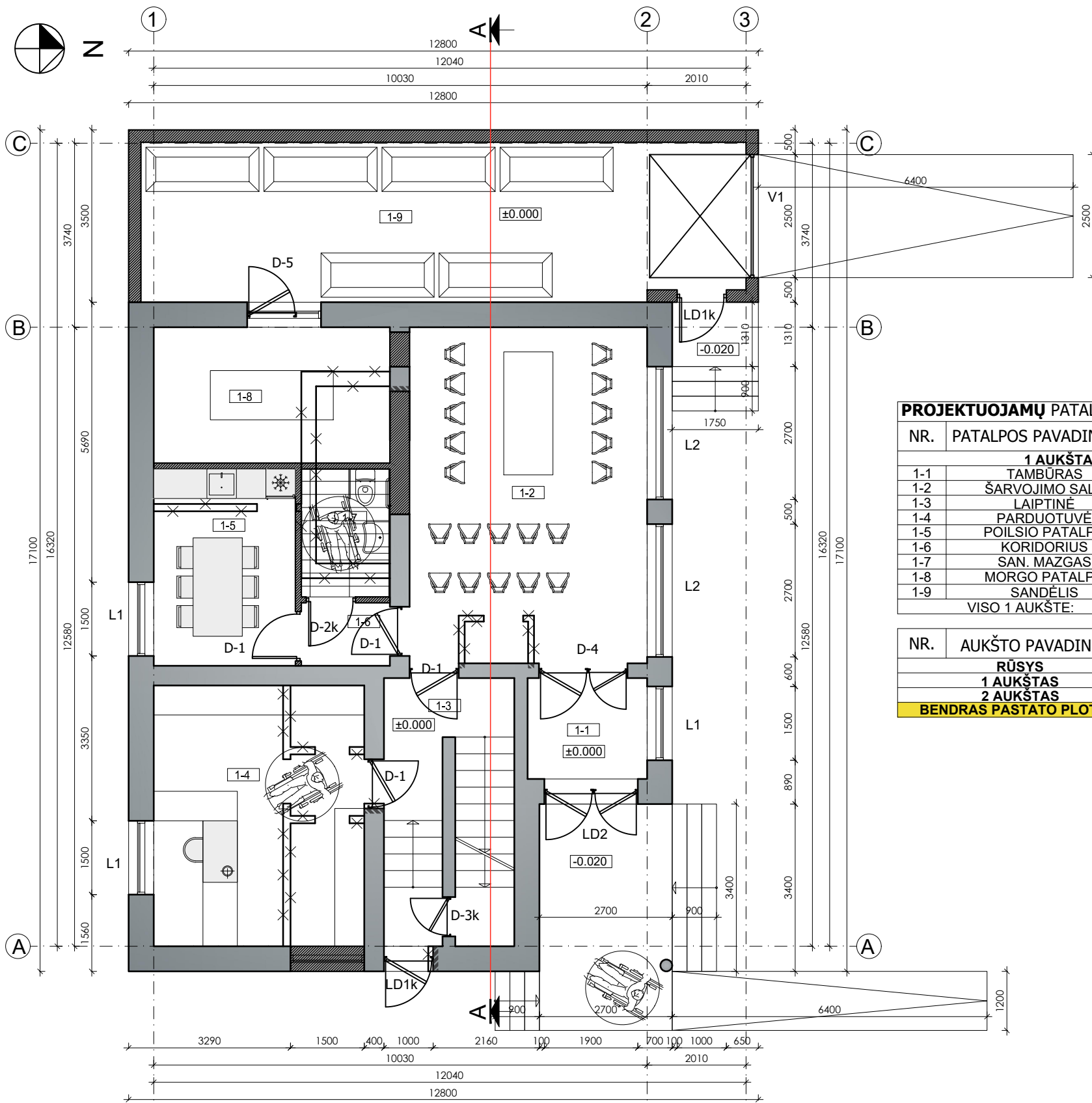
	ESAMA MŪRO SIENA
	GRIAUNAMA MŪRO SIENA
	NAUJAI MŪRIJAMA MŪRO SIENA
	KERTAMOS ANGOS

**PROJEKTUOJAMA PADĖTIS**



Kval. patv. dok. Nr.	<b>GLOBALUS</b>  <b>PROJEKTAVIMAS</b>				Statinio pavadinimas: <b>Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9, projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022	Rūsio planas, M 1:100	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022		
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	Lapas
LT	N. Š.				GP22-825-PP-SA-BR- 01	1
						Lapų
						1

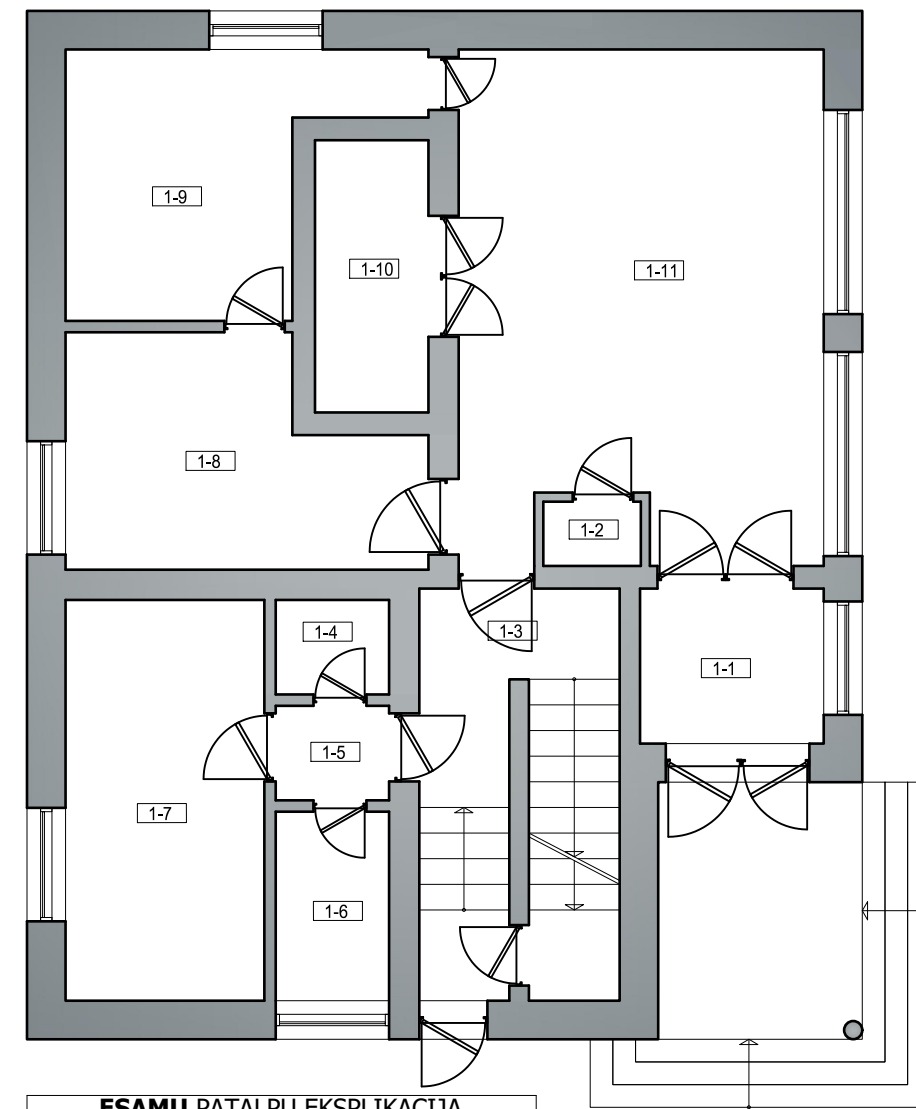




**PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>1 AUKŠTAS</b>		
1-1	TAMBŪRAS	4,80
1-2	ŠARVOJIMO SALĖ	33,00
1-3	LAIPTINĖ	6,00
1-4	PARDUOTUVĖ	22,68
1-5	POILSIO PATALPA	13,00
1-6	KORIDORIUS	2,97
1-7	SAN. MAZGAS	2,57
1-8	MORGO PATALPA	13,24
1-9	SANDĖLIS	39,47
VISO 1 AUKŠTE:		137,73

NR.	AUKŠTO PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>RŪSYS</b>		102,51
<b>1 AUKŠTAS</b>		137,73
<b>2 AUKŠTAS</b>		95,68
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS:</b>		<b>335,92</b>



**ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>1 AUKŠTAS</b>		
1-1	TAMBŪRAS	4,80
1-2	PASIKALBĖJIMO KABINA	1,10
1-3	LAIPTINĖ	6,00
1-4	SAN. MAZGAS	1,94
1-5	KORIDORIUS	1,91
1-6	DŽIOVYKLA	3,66
1-7	PERSONALO KAMBARYS	13,81
1-8	LAIŠKANESIŲ PATALPA	12,83
1-9	RŪŠIAVIMO PATALPA	12,35
1-10	SANDĖLIS	5,40
1-11	OPERACIJŲ SALĖ	31,61
VISO 1 AUKŠTE:		95,41

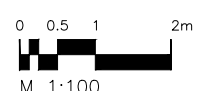
NR.	AUKŠTO PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>RŪSYS</b>		102,51
<b>1 AUKŠTAS</b>		95,41
<b>2 AUKŠTAS</b>		93,98
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS:</b>		<b>291,90</b>

**0,000= 137,05;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 136,65;  
maksimali pastato altitudė 144,75;  
pastatų aukštis h= 8,10 m.

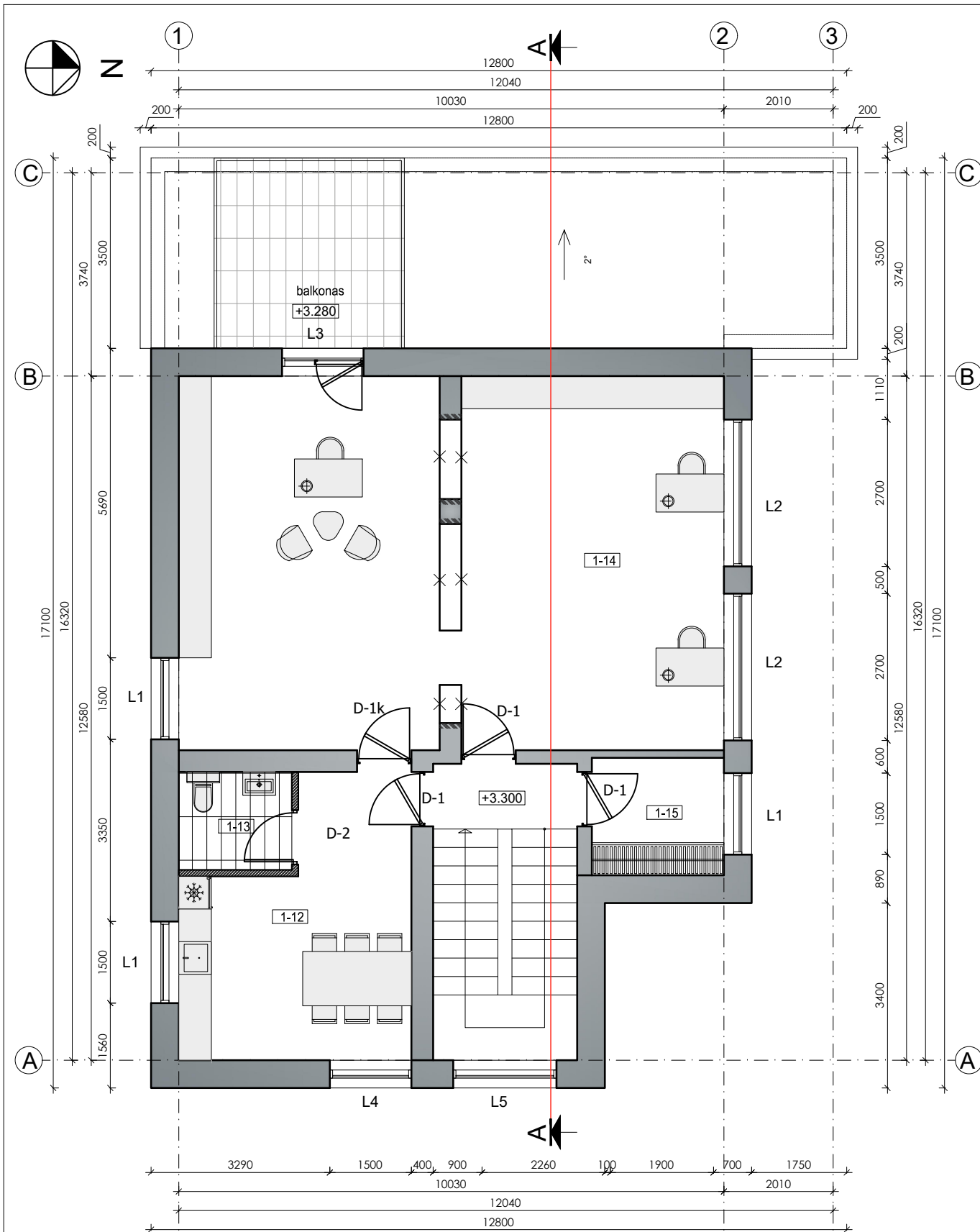
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	ESAMA MŪRO SIENA
	GRIAUNAMA MŪRO SIENA
	NAUJAI MŪRIJAMA MŪRO SIENA
	KERTAMOS ANGOS

**PROJEKTUOJAMA PADĖTIS**



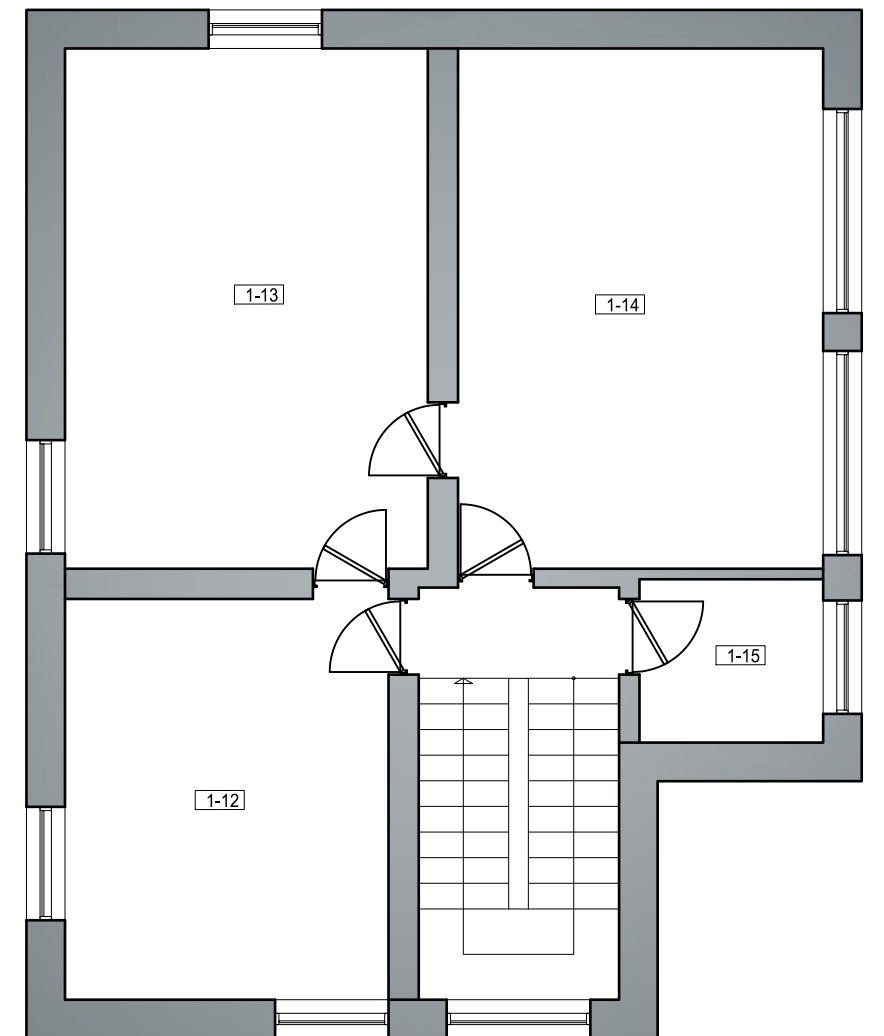
Kval. patv. dok. Nr.					Statinio pavadinimas: <b>Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9, projektas</b>	
	Kval. patv. dok. Nr.		Kalvarijų g. 156, Vilnius Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt		Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas, M 1:100	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Laida	0
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022	Lapas	1
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: N. Š.					



**PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>2 AUKŠTAS</b>		
1-12	VIRTUVĖ	18,46
1-13	SAN. MAZGAS	3,74
1-14	Klientų aptarnavimo patalpa	68,30
1-15	RŪBINĖ	5,18
VISO 2 AUKŠTE:		95,68

NR.	AUKŠTO PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>RŪSYS</b>		102,51
<b>1 AUKŠTAS</b>		137,73
<b>2 AUKŠTAS</b>		95,68
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS:</b>		<b>335,92</b>



**ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>2 AUKŠTAS</b>		
1-12	PAŠTAS	22,68
1-13	PAŠTAS	32,89
1-14	PAŠTAS	33,23
1-15	SANDĖLIS	5,18
VISO 2 AUKŠTE:		93,98

NR.	AUKŠTO PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>RŪSYS</b>		102,51
<b>1 AUKŠTAS</b>		95,41
<b>2 AUKŠTAS</b>		93,98
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS:</b>		<b>291,90</b>

**ESAMA PADĖTIS**

**0,000= 137,05;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 136,65;  
maksimali pastato altitudė 144,75;  
pastatų aukštis h= 8,10 m.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	ESAMA MŪRO SIENA
	GRIAUNAMA MŪRO SIENA
	NAUJAI MŪRIJAMA MŪRO SIENA
	KERTAMOS ANGOS

**PROJEKTUOJAMA PADĖTIS**

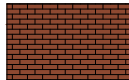




Kval. patv. dok. Nr.	Kalvarijų g. 156, Vilnius Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9, projektas</b>	
Alėstato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022	Antro aukšto planas, M 1:100	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022	Laida	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
LT	N. Š.				GP22-825-PP-SA-BR- 03	
					Lapas	Lapų
					1	1






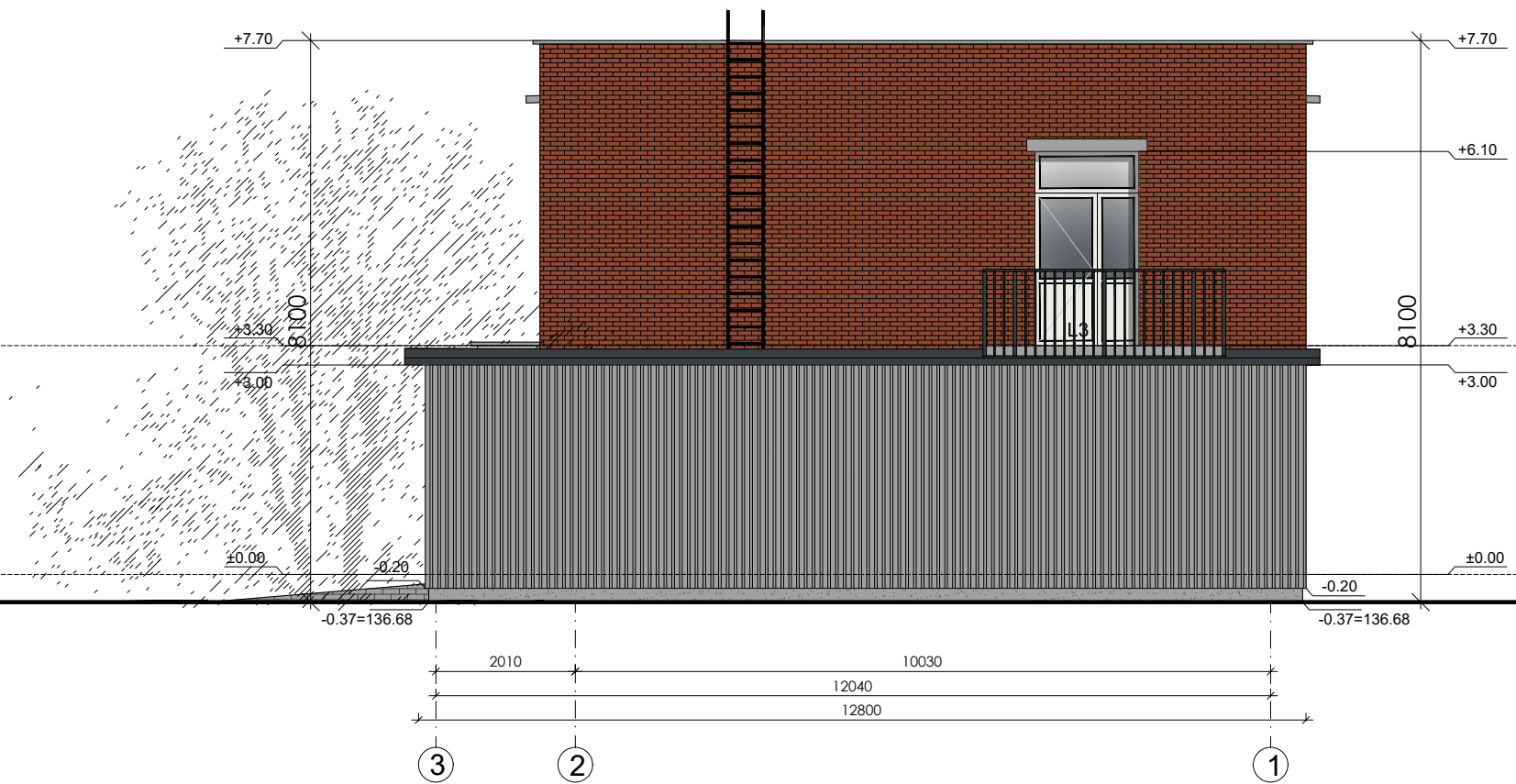
### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMŲ PLYTŲ MŪRAS - RAUDONA SPALVA
	COKOLINIS TINKAS - PILKA SPALVA RAL 9006
	FASADINIS TINKAS - BALTA SPALVA RAL 9003
	PROFILIUOTA SKARDA - PILKA SPALVA RAL 9006
	LANGAI, DURYS - PLASTIKINIAI - BALTA SPALVA RAL 9003
	PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA - TAMSIAI PILKA SPALVA

**0,000= 137,05;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 136,65;  
maksimali pastato altitudė 144,75;  
pastatų aukštis h= 8,10 m.



Kval. patv. dok. Nr.	 Kalvarijų g. 156, Vilnius Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9, projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė			2022	Fasadai tarp ašių 1-3, M 1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	N. Š.				GP22-825-PP-SA-BR- 05		1	1



vid. žemės alt. -0.40=136.65      -0.37=136.68      -0.37=136.68      vid. žemės alt. -0.40=136.65

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	ESAMŲ PLYTŲ MŪRAS - RAUDONA SPALVA
	COKOLINIS TINKAS - PILKA SPALVA RAL 9006
	FASADINIS TINKAS - BALTA SPALVA RAL 9003
	PROFILIUOTA SKARDA - PILKA SPALVA RAL 9006
	LANGAI, DURYS - PLASTIKINIAI - BALTA SPALVA RAL 9003
	PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA - TAMSIAI PILKA SPALVA

**0,000= 137,05;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 136,65;  
maksimali pastato altitudė 144,75;  
pastatų aukštis h= 8,10 m.



Kval. patv. dok. Nr.	Kalvarijų g. 156, Vilnius Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9, projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022	Fasadai tarp ašių 3-1, M 1:100	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: N. Š.					Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
						GP22-825-PP-SA-BR- 06	1	1



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMŲ PLYTŲ MŪRAS - RAUDONA SPALVA
	COKOLINIS TINKAS - PILKA SPALVA RAL 9006
	FASADINIS TINKAS - BALTA SPALVA RAL 9003
	PROFILIUOTA SKARDA - PILKA SPALVA RAL 9006
	LANGAI, DURYS - PLASTIKINIAI - BALTA SPALVA RAL 9003
	PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA - TAMSIAI PILKA SPALVA

**0,000= 137,05;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 136,65;  
maksimali pastato altitudė 144,75;  
pastatų aukštis h= 8,10 m.

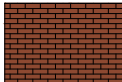
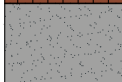


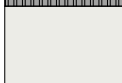
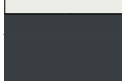


Kval. patv. dok. Nr.	Kalvarijų g. 156, Vilnius Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9, projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022	Fasadai tarp ašių A-C, M 1:100	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: N. Š.					Dokumento žymuo: GP22-825-PP-SA-BR- 07	Lapas: 1	Lapų: 1






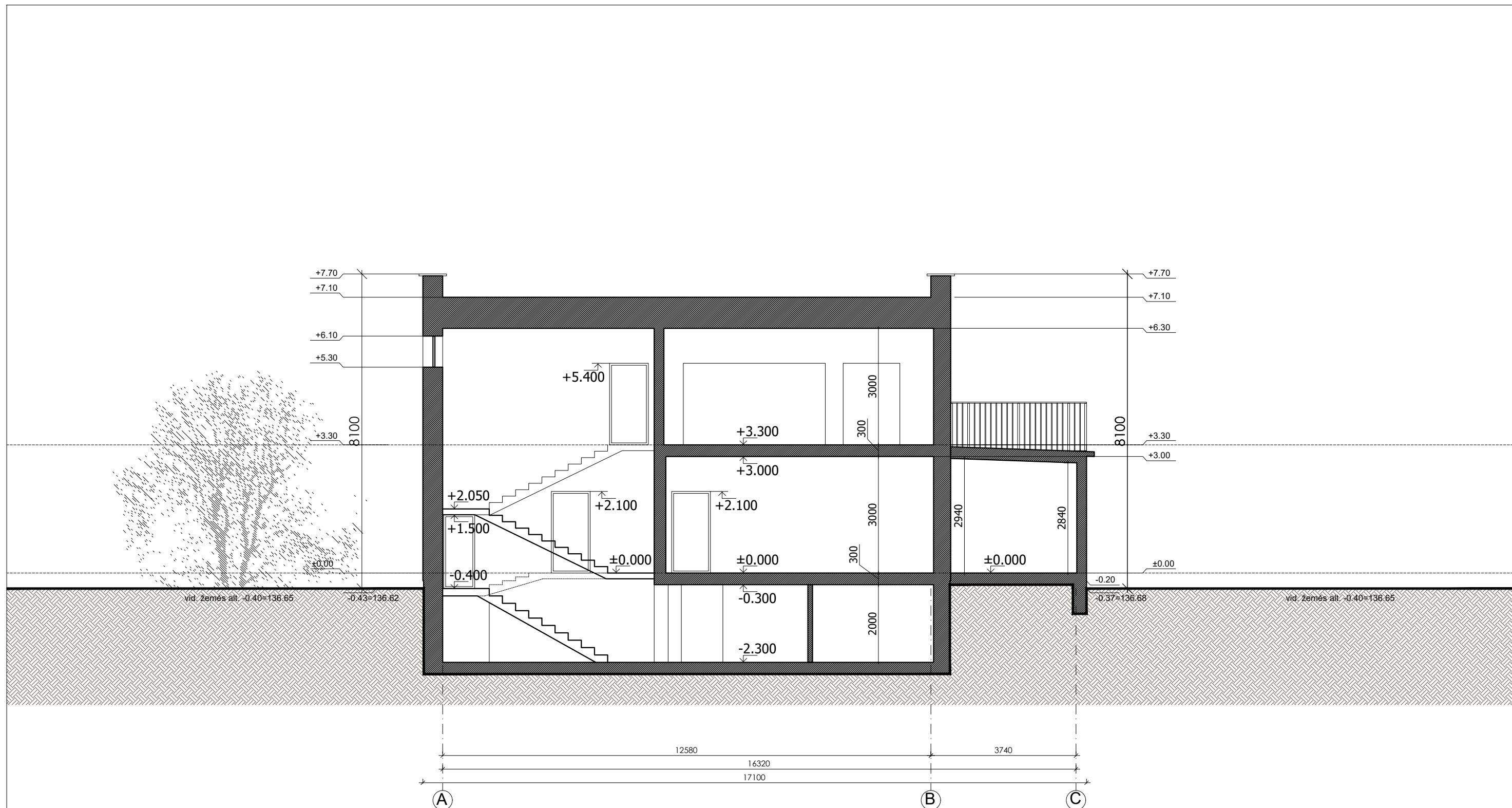
### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMŲ PLYTŲ MŪRAS - RAUDONA SPALVA
	COKOLINIS TINKAS - PILKA SPALVA RAL 9006
	FASADINIS TINKAS - BALTA SPALVA RAL 9003
	PROFILIUOTA SKARDA - PILKA SPALVA RAL 9006
	LANGAI, DURYS - PLASTIKINIAI - BALTA SPALVA RAL 9003
	PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA - TAMSIAI PILKA SPALVA




**0,000= 137,05;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 136,65;  
maksimali pastato altitudė 144,75;  
pastatų aukštis h= 8,10 m.

Kval. patv. dok. Nr.	 Kalvarijų g. 156, Vilnius Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9, projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė			2022	Fasadai tarp ašių C-A, M 1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	N. Š.				GP22-825-PP-SA-BR- 08		1	1



**0,000= 137,05;**  
 vidutinė žemės paviršiaus alt. 136,65;  
 maksimali pastato altitudė 144,75;  
 pastatų aukštis h= 8,10 m.

Kval. patv. dok. Nr.	 Kalvarijų g. 156, Vilnius Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Pašto rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Didžiasalio k., Salos g. 9, projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022	Pjūvis A-A, M 1:100	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
Kalba: LT	Siatytojo (užsakovo) pavadinimas: N. Š.				Dokumento žymuo: GP22-825-PP-SA-BR- 09		Lapas	Lapų
						1	1	





