



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. Spalio 14d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė Esperanza Resort, UAB, į.k.304740086, Trakų r.sav., Trakų sen., Paungurių k. 1. Gen.dir. Sima Giržadaitė

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. sima@esperanzaresort.lt, +370614 57232

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas _ pavardė

Esperanza Resort, UAB, į.k.304740086, Trakų r.sav., Trakų sen., Paungurių k. 1. Gen.dir. Sima Giržadaitė
sima@esperanzaresort.lt, +370614 57232

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Poilsio pastato, Un.Nr.4400-1666-9540, Trakų r.sav., Trakų sen., Paungurių k. 1, rekonstravimo projektas	
2.	Statybos rūšis	rekonstravimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	poilsio	poilsio
4.	Statinio kategorija	neypatingas	neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7920/0005:69	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r.sav., Trakų sen., Paungurių k. 1	
7.	Saugoma teritorija	Aukštadvario regioninis parkas	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija		
9.	Kultūros paveldo vietovė		
10.	Kultūros paveldo statinys		
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona		
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona		
13.	Kitų statinių apsaugos zona		
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	3.1041	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	4024.0	4024.0
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	12.96	12.96
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	16.00	16.57
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	poilsio	poilsio
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	1867.44	1995.26
20.	Statinio /-ų tūris	7484	8314
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	2	2
22.	Statinio /-ų aukštis	9.95	9.95
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	raštai	raštai

24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	poilsio
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
29.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
30.	Aiškinamasis raštas	
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)	
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)	
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos	
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos	
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija	
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;	
43.		
Kiti duomenys:		
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.	
45.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) Esperanza Resort, UAB ,Gen.dir. Sima Giržadaitė, sima@esperanzaresort.lt, +370614 57232

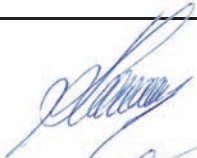
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV A1155 Laimis Keizikas, laimiskeizikas@gmail.com, +370698 21454

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851	KOMPLEKSO NR. LKTP-2022.09-SA-1	TOMAS	METAI 2022
POILSIO PASTATO, UN.NR.4400-1666-9540, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., PAUNGURIŲ . 1 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS UŽSAKOVAS: ESPERANZA RESORT UAB OBJEKTO ADRESAS: TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., PAUNGURIŲ . 1 (SKL. KAD. NR. 7920/0005:69) STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI DALYS: PP RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS LAIDA: 0			
PAREIGOS	PAVARDĖS	PARAŠAI	
Projekto vadovas Atest. Nr. A1155	Laimis Keizikas	 	
Architektas	Laimis Keizikas		
Užsakovas tvirtinu:	Esperanza Resort, Gen.dir. Sima Giržadaitė		

I. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
Tekstiniai dokumentai				
1	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2	1	0	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
3	5	0	Aiškinamasis raštas	
4	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5	37	0	Registro dok., kadastrinių matavimų byla	
Grafiniai dokumentai				
1	1	0	Sklypo dangų planas M1:500	
2	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
3	1	0	Antro aukšto planas su nužymėtom rekonstrukcijos ribom M1:100	
4	1	0	Antro aukšto planas su technologiniu baldų išdėstymu M1:100	
5	1	0	Fasadai ašyse 1-6 M1:100	
6	1	0	Fasadai ašyse A-C M1:100	
7	1	0	Pjūvis A-A M1:100	
8	1	0	Stogo planas M1:100	
9	1	0	Antro aukšto planas (viso statinio) M1:100	
10	1	0	Fasadai ašyse 1-6 (viso statinio) M1:100	
11	1	0	Vizualizacija M1:100	
12	1	0	Įgaliojimas	

PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ
DOKUMENTŲ,

KURIAIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

1. Statybos įstatymas;
2. Teritorijų planavimo įstatymas;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
8. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
11. STR2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
13. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
14. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
15. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai";
16. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
18. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
19. Kiti susiję galiojantys LR teisės aktai.

2.BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

3.ESAMA SITUACIJA

3.1 Informacija apie sklypą

Žemės sklypo adresas: Trakų r.sa., Trakų sen., Paungurių k.1;

Žemės sklypo kad. Nr.: 7920/0005:69;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 3.1041 ha;

Servitutai: Nėra

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Nacionaliniai ir regioniniai parkai.
- Rekreacinės teritorijos.
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.
- Miško naudojimo apribojimai.

Žemės sklypo gretimybės: Sklypas apribotas suformuotų žemės sklypų, želdynų. Esamų pastatų besiribojančiuose miško paskirties sklypuose nėra.

Susiklostęs teritorijos reljefas: Esamas reljefas sklype ir jo gretimybėse su dideliu perkryčiu, žemėjantis į ežero (t.y. pietų) pusę ir aukštėjantis į šiaurinę. Žemės altitudė ties pastatu 138.00 virš jūros lygio. Patekimas į sklypą iš rytinės pusės. Aplinkinėse teritorijose susiklostęs kalvotas, žemėjantis į pietus, reljefas.

Sklype esantys želdiniai: Sklype esami želdynai.

Esama sklypo susisiekimo sistema: Į sklypą patenkama per esamą trinkelį dangos įvažiavimą iš rytinės sklypo pusės.

3.2. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal teritorijai galiojančius reglamentus

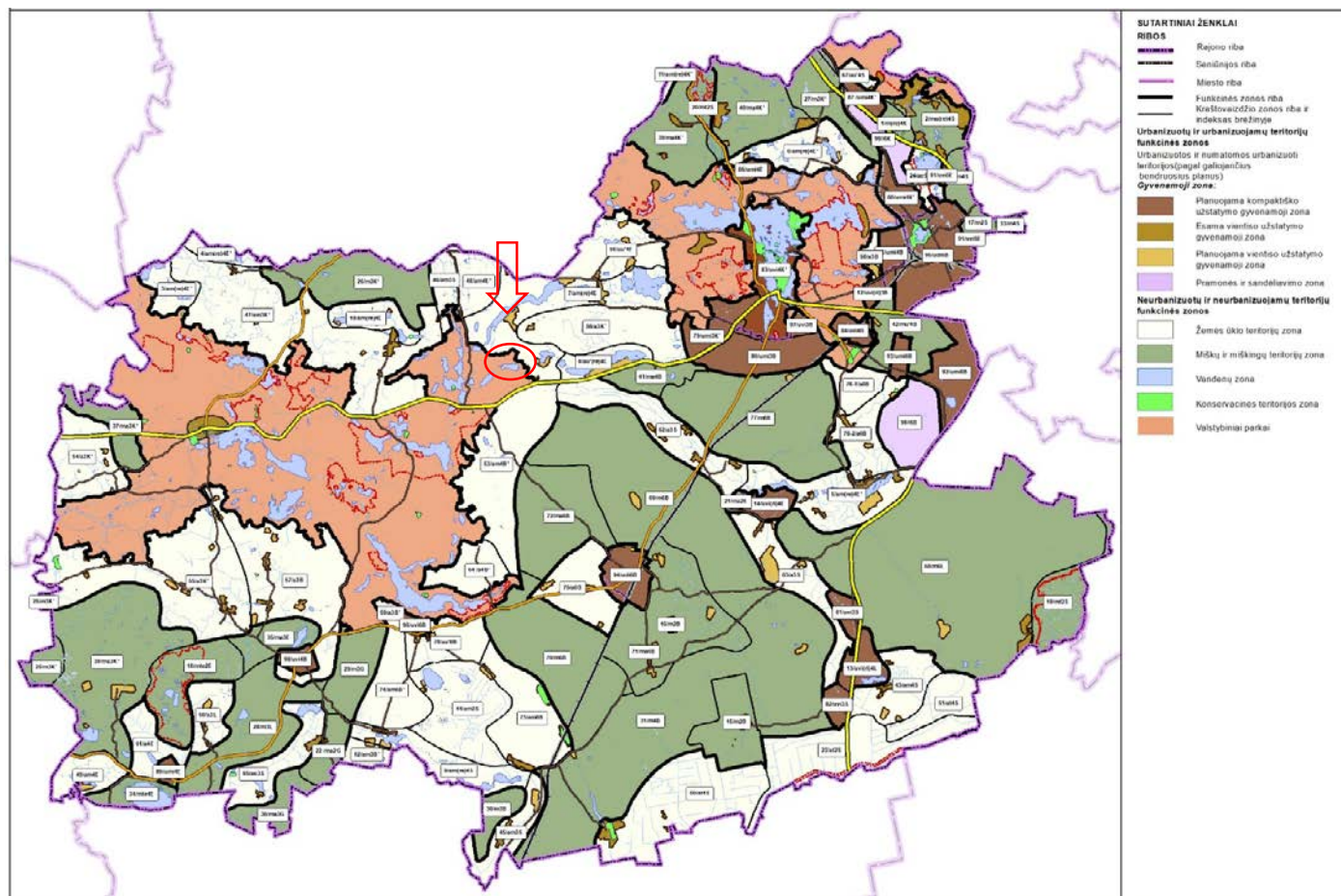
Galiojantis Trakų rajono teritorijos bendrasis planas:

Sklypas patenka į:

- Funkcinę zoną - "Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos";
- **Aukštadvario regioninis parkas:**

Sklypas patenka į:

- Funkcinio prioriteto zonos – Rekreacinio prioriteto zona.
- Sklypui galiojantys reglamentai:
- Užstatymo intensyvumas – 0,17
- Tankumas – 13%



PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projekto pavadinimas: Poilsio pastato Un.Nr.4400-1666-9540, Trakų r.sav., Trakų sen.,Paungurių k.1, rekonstravimo projektas.

Projekto statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Esperanza Resort".

Projektuotojas: PV A1155 Laimis Keizikas, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.143851.

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija: Neypatingas

4.1 Projektuojamas objektas

Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas, kuriame yra įrengtas viešbutis su kambariais bei lydinčios patalpos: holė recepcija, wc , lobby baras, kavinė su terasa ir pagalbinės patalpos. Rekonstravimo tikslas - antrame aukšte atvirą terasą uždengiant šiltomis atitvaromis ir apjungiant su esamos kavinės patalpomis. Rekonstruota erdvė galėtų funkcionuoti neatsižvelgiant į sezoniskumą.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS

SKLYPAS

1. sklypo plotas	31041.00	m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	16.57	%	Po rekonstr.
3. sklypo užstatymo tankis	12.96	%	Nesikeičia

II SKYRIUS

PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	1995.26	m ²	Po rekonstr.
3. Pastato pagrindinis plotas. *	1509.54	m ²	Po rekonstr.
4. Pastato tūris.*	8314.0	m ³	Po rekonstr.
5. Aukštų skaičius.*	2+M	vnt.	Nesikeičia
6. Pastato aukštis. *	6.74	m	Nesikeičia

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

8. Energinio naudingumo klasė	B		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		Nesikeičia
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		Po rekonstr.

3.7 Automobilių poreikis pastatui

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal projektuojamo pastato paskirtį. Automobilių parkavimo poreikis nesikeičia – 38 vietos.

Poilsio paskirties statiniams nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui). Automobilių parkavimas numatomas antžeminėje esamoje aikštelėje sklype prie įvažiavimo.

3.8 Dviračių saugykla

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ dviračių saugyklos vietų skaičius nustatomas pagal projektuojamo pastato paskirtį. Saugyklos vietų skaičius nesikeičia.

3.10 Sklypo pasiekiamumas

Esama sklypo ir įvažiavimo padėtis leidžia patekti į sklypą tik iš vienos pusės – aptarnaujančios gatvės rytinėje sklypo dalyje.

3.11. Eismo organizavimas

Esamo įvažiavimo vieta tenkina planuojamo automobilių srauto poreikį. Įvažiavimo danga, įsukimo / išsukimo radiusai, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai atitinka norminius ir gali aptarnauti automobilių srautus. Papildomo srauto nenumatoma.

Teritorijoje susiklosčiusios nesudėtingos eismo ir gamtinės sąlygos. Esama įvažiavimo schema paremta saugaus bei patogaus eismo atžvilgiu. Schema atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ taisykles ir normas.

4. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

4.1. Planiniai-tūriniai sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas dviejų aukštų su palėpe su dvišlaičiu stogu. Pastatas sudarytas iš stačiakampio formos tūrio ir atskirto priestato tūrio. Jungtis tarp jų pirmame aukšte šiltomis atitvaromis, antrame – per atviras terasas. Priestatinėje pastato dalyje, antrame aukšte rekonstruojama kavinės patalpa ją praplečiant atviros terasos sąskaita, t.y. užstiklinant dalį terasos, apjungiant su esamos kavinės patalpomis. Rekonstruota erdvė galėtų funkcionuoti neatsižvelgiant į sezoniškumą.

Pastatas aiškaus plano, vientisos fasado apdailos. Tūris neviršija sklype esančių pastatų aukščio.

Rekonstruojamo poilsio pastato paskirtis nesikeičia. Užstatymo plotas ir pastato aukštis išlieka tas pats. Praplėstos kavinės plotas geriau atspindi šių laikų svečių poreikius apsaugant

nuo klimatinių sąlygų. Likusi poilsio pastato dalis, kurioje įrengti kambariai, holas, recepcija, wc, lobby baras ir pagalbinės patalpos – lieka nepakitusi.

4.1. Fasadų medžiagiškumas

Kaip ir tūris, taip ir fasadai yra vieningo charakterio. Fasaduose dominuoja medžio rąstai, šiek tiek natūralios akmens apdailos, kedrų skiedrų stogo danga ir stiklo vitrinos. Norint suteikti lengvumo, 2 a. terasoje įrengiamos vitrinos, atkartojant pirmo aukšto vitrinų ritmą. Stogas pratęsiamas, išlaikant tą patį charakterį ir medžiagiškumą.

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2022-06-03 13:28:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **79/12932**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-04-22**
Adresas: **Trakų r. sav., Trakų sen., Paungurių k. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **7920-0005-0069**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7920/0005:69 Bijūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.1041 ha**
Miško žemės plotas: **0.3005 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.8584 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**
Užstatyta teritorija: **2.8036 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **1507 Eur**
Vidutinė rinkos vertė be medynų: **73200 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-30**
Turto grupė: **Komerčinės paskirties žemė**
Zonos Nr.: **52.28**
Masinio vertinimo data: **2022-01-01**
- 2.2. **Pastatas - Apsaugos posto pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1666-9462**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **6H1/m**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **169.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **84.68 kv. m**
Tūris: **607 kub. m**
Užstatytas plotas: **107.00 kv. m**
Koordinatė X: **6052265**
Koordinatė Y: **548412**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-23**
- 2.3. **Pastatas - Poilsio namas - motelis**
Aprašymas / pastabos: **Su terasomis t1, t2**
Unikalus daikto numeris: **4400-1666-9484**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Žymėjimas plane: **7K2/m**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Rekonstravimo pradžios metai: **2015**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1904.16 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1311.51 kv. m**
 Tūris: **9368 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1141.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6052329**
 Koordinatė Y: **548224**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
 Vidutinė rinkos vertė: **732000 EUR**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-15**
 Turto grupė: **Poilsio ir sporto**
 Zonos Nr.: **52.28**
 Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

2.4. **Pastatas - Poilsio pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1666-9508**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Žymėjimas plane: **8K1/m**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **559.95 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **340.67 kv. m**
 Tūris: **2827 kub. m**
 Užstatytas plotas: **646.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6052329**
 Koordinatė Y: **548171**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Vidutinė rinkos vertė: **178000 EUR**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-23**
 Turto grupė: **Poilsio ir sporto**
 Zonos Nr.: **52.28**
 Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

2.5. **Pastatas - Poilsio pastatas**
 Aprašymas / pastabos: **Su terasomis T1, T2, T3, T4**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1666-9540**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Žymėjimas plane: **9K2/m**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2009**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2016**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1867.44 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1330.26 kv. m**
 Tūris: **7484 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1337.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6052300**
 Koordinatė Y: **548080**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
 Vidutinė rinkos vertė: **723000 EUR**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-22**

Turto grupė: **Poilsio ir sporto**
 Zonos Nr.: **52.28**
 Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

- 2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1668-7928**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1011/m**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **357.84 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **303.79 kv. m**
 Tūris: **1534 kub. m**
 Užstatytas plotas: **292.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6052278**
 Koordinatė Y: **548025**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Vidutinė rinkos vertė: **20100 EUR**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-23**
 Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**
 Zonos Nr.: **52.28**
 Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

- 2.7. **Pastatas - Vyno rūsys**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1823-1078**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1111/b**
 Statybos pradžios metai: **2009**
 Statybos pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **53.77 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **53.77 kv. m**
 Tūris: **169 kub. m**
 Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6052338**
 Koordinatė Y: **548208**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-15**

- 2.8. **Pastatas - Stoginė**
 Aprašymas / pastabos: **Su terasa - T ir pavėsine - 1i1/g ant terasos -124 kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1817-3298**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1511/ž**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2009**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**
 Tūris: **0 kub. m**
 Užstatytas plotas: **301.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6052250**
 Koordinatė Y: **548095**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-07**

- 2.9. **Pastatas - Ūkio pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4124-1530**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **16I1/b**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **66.38 kv. m**
Pagrindinis plotas: **66.38 kv. m**
Tūris: **206 kub. m**
Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**
Koordinatė X: **6052343**
Koordinatė Y: **548220**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-15**
- 2.10. **Pastatas - Stoginė - grilio**
Unikalus daikto numeris: **4400-4216-5566**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **17I1/b**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **40.33 kv. m**
Pagrindinis plotas: **40.33 kv. m**
Tūris: **153 kub. m**
Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**
Koordinatė X: **6052258**
Koordinatė Y: **548101**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-26**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo danga su pasivaikščiojimo takais**
Unikalus daikto numeris: **4400-1817-3276**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Sporto aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas - 1855 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1817-3154**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **K**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Aprašymas / pastabos: **Ilgis - 180 m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1823-1048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Lieptas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1668-7971**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **L1,L2**
- 2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-1944-9420**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **12I1/ž**
- 2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-1944-9462**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **13I1/ž**
- 2.17. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-1817-2579**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**

2.18. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinės nuotekynės tinklas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1817-2594**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KS**

2.19. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinės nuotekynės tinklas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1817-3265**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KS**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Esperanza Resort", a.k. 304740086**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1666-9462, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-1666-9484, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1666-9508, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1666-9540, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-1668-7928, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-1817-3298, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-1823-1078, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-4124-1530, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4400-4216-5566, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-1668-7971, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-1817-3154, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-1817-3276, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-1823-1048, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-1944-9420, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-1944-9462, aprašyti p. 2.16.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1817-2579, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1817-2594, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1817-3265, aprašyti p. 2.19.

[registravimo pagrindas: **2017-12-23 Vienintelio akcininko sprendimas**

2018-01-05 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: **Nuo 2018-01-11**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7920-0005-0069, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1998-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 820-79**
2015-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 46SK-1218-(14.46.110.)

[rašas galioja: **Nuo 2015-11-30**

Žemės sklypo išdėstymo schema

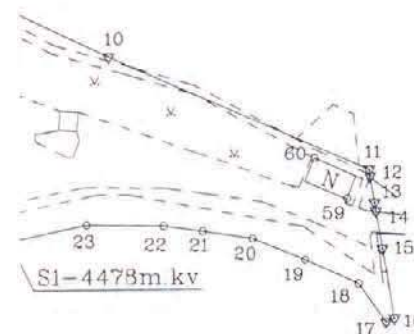
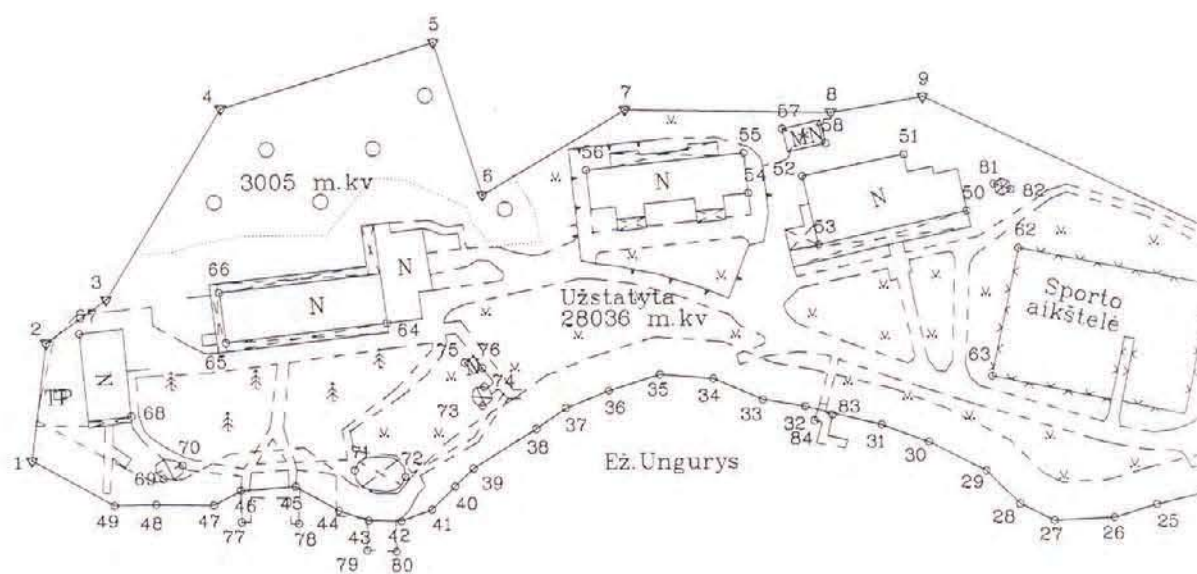


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

Sklypo plotas 310 m²

1:2000

X=6052400.00
Y=548200.00



Kadastro:	vieta:	Bijūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7	9	2	0

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Paungurių k.1
Seniūnija	Aukštadvario
Miestas (rajonas)	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	792000050102	
2-8	792000050114	
8-14	792000050159	
14-15		Kelias 10 m.
15-17	792000050141	
17-1		Ež. Ungurys

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO VILNIAUS FILIALAS
Kadastrų specialistė *Alina Zaimutė Keturakienė*
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
2015 m. M. mėn. 30 d.



Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. 11 mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas): *Alina Zaimutė Keturakienė* 2015.11.13 (data)
Lietuvos Respublika (naudotojas UAB IDW) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Trakų skyrius

Patikrino: *[Signature]*
Suderino: *[Signature]* 2015.11.17
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

Geodezija
Žemėlėvė
UAB "Traksalis"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	D.J.	2015.11.13
Matininkas	<i>[Signature]</i>	D.J.	2015.11.13

A.V.

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	31.45
2-3	19.63
3-4	59.30
4-5	58.69
5-6	42.62
6-7	44.13
7-8	54.27
8-9	24.51
9-10	126.15
10-11	75.50
11-12	1.75
12-13	7.10
13-14	2.37
14-15	10.08
15-16	18.73

16-17	2.28
17-18	12.52
18-19	15.46
19-20	15.02
20-21	13.34
21-22	10.45
22-23	20.70
23-24	26.19
24-25	21.64
25-26	11.88
26-27	15.89
27-28	10.12
28-29	12.35
29-30	17.04
30-31	13.25
31-32	20.82
32-33	11.23

33-34	14.24
34-35	14.21
35-36	14.22
36-37	12.32
37-38	9.50
38-39	19.55
39-40	6.76
40-41	8.71
41-42	8.72
42-43	8.58
43-44	8.31
44-45	13.05
45-46	14.48
46-47	8.09
47-48	15.20
48-49	11.05
49-1	24.94

Aukštadvario regioninio parko
UAB "Traksalis"
Bendras Savininkas
2015.11.10

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 31041 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 2 0 0 0 0 5 0 0 6 9

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6052256.75	548004.32	39	R	6052253.58	548121.04
2	R	6052287.95	548008.29	40	R	6052248.91	548116.15
3	R	6052299.37	548024.26	41	R	6052242.80	548109.94
4	R	6052350.06	548055.04	42	R	6052239.85	548101.73
5	R	6052367.18	548111.18	43	R	6052240.11	548093.15
6	R	6052326.49	548123.85	44	R	6052242.79	548085.28
7	R	6052348.82	548161.91	45	R	6052249.31	548073.97
8	R	6052347.71	548216.17	46	R	6052248.29	548059.53
9	R	6052351.65	548240.36	47	R	6052244.49	548052.39
10	R	6052297.46	548354.28	48	R	6052244.85	548037.19
11	R	6052266.83	548423.29	49	R	6052244.68	548026.14
12	R	6052265.10	548423.57	50	NK	6052321.17	548251.69
13	R	6052258.09	548424.68	51	NK	6052336.38	548235.30
14	R	6052255.75	548425.05	52	NK	6052330.85	548208.47
15	R	6052245.80	548426.64	53	NK	6052312.47	548212.44
16	R	6052227.30	548429.58	54	NK	6052326.47	548194.24
17	R	6052226.43	548427.47	55	NK	6052337.18	548193.13
18	R	6052236.64	548420.23	56	NK	6052332.90	548151.29
19	R	6052243.19	548406.23	57	NK	6052343.46	548203.33
20	R	6052248.90	548392.34	58	NK	6052339.57	548214.76
21	R	6052250.93	548379.16	59	NK	6052259.28	548417.37
22	R	6052252.39	548368.81	60	NK	6052270.05	548408.84
23	R	6052252.82	548348.11	61	NK	6052300.90	548316.02
24	R	6052247.54	548322.46	62	NK	6052311.06	548265.03
25	R	6052242.58	548301.40	63	NK	6052277.03	548258.03
26	R	6052239.24	548290.00	64	NK	6052292.51	548098.29
27	R	6052238.53	548274.13	65	NK	6052287.61	548055.79
28	R	6052243.08	548265.09	66	NK	6052300.89	548054.07
29	R	6052251.87	548256.42	67	NK	6052290.43	548017.05
30	R	6052259.69	548241.28	68	NK	6052268.27	548030.71
31	R	6052264.39	548228.89	69	NK	6052251.60	548039.17
32	R	6052269.47	548208.70	70	NK	6052255.14	548044.15
33	R	6052271.35	548197.63	71	NK	6052253.39	548089.58
34	R	6052277.05	548184.58	72	NK	6052251.65	548102.90
35	R	6052278.15	548170.41	73	NK	6052270.21	548123.49
36	R	6052273.98	548156.81	74	NK	6052275.29	548123.89
37	R	6052269.47	548145.35	75	NK	6052281.82	548118.88
38	R	6052264.01	548137.58	76	NK	6052280.43	548123.49

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6052307 Y=548206	
Valstybinė LKS-1994	X=6052307 Y=548206	69/30
Žiniaraštį sudarė	D. J. (parasas) 2M-M-625 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015.11.13 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	29	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	31041
2	34	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	31041
3	26	Miško naudojimo apribojimai	3005
4	33	Rekreacinės teritorijos	31041

SERVITUTAS

Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (larnaujantis daiktas)	4478
-	-	-
-	-	-
-	-	-

avimai atlikti GPS instrumentu tarp 10.00-11.00

to nr.	Kodas	X	Y
7	NK	6052239.98	548059.69
8	NK	6052239.40	548074.74
9	NK	6052232.16	548092.65
0	NK	6052231.84	548100.34
1	NK	6052328.27	548258.84
2	NK	6052326.82	548263.22
3	NK	6052267.09	548215.92
4	NK	6052265.60	548211.17



TIIIS prašymo numeris				TIIIS1-2021...					
Objektas				Trakų r. sav. Paungurių k. 1					
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys					
UAB „Traksalis“				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
				horizontalios padėties: 5			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė		Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-699	D J:			2022-04-04	1:500	LKS 94	LAS07	1	2
Užsakovas	Esperanza Resort, UAB				Rangovas	–			

UAB "Traksalis"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Bylos Nr.:

Registro Nr.: 79/12932 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Trakų r. sav. Paungurių k. 1

Lapų skaičius: 19

Bylos Nr.

Tomo Nr. 1

Registro 79/12932

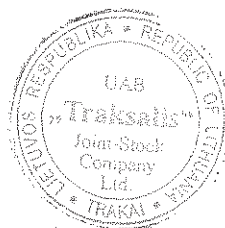
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2016-06-22	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2016-06-22	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2016-06-22	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2016-06-22	1	4	
5	Statinio planas "PASTOGĖ"		2016-06-22	1	5	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2016-06-22	2	6-7	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2016-06-22	1	8	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2016-06-22	7	9-15	
9	6A FORMA		2016-06-22	3	16-18	

Vidaus apyrašo lapų

18

Matininkė J V.



Statinio nuotraukos

Adresas Trakų r. sav. Paungurių k. 1

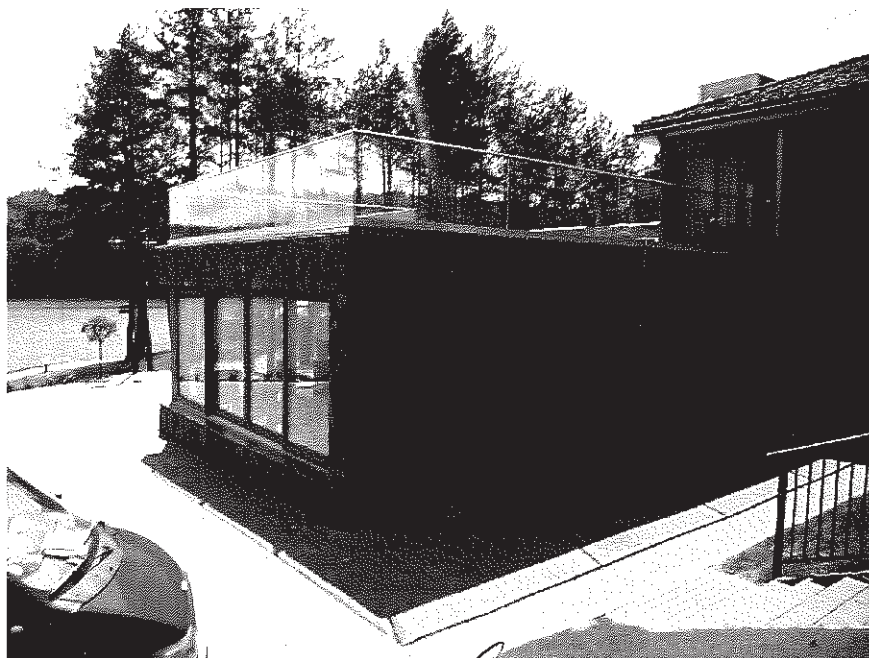
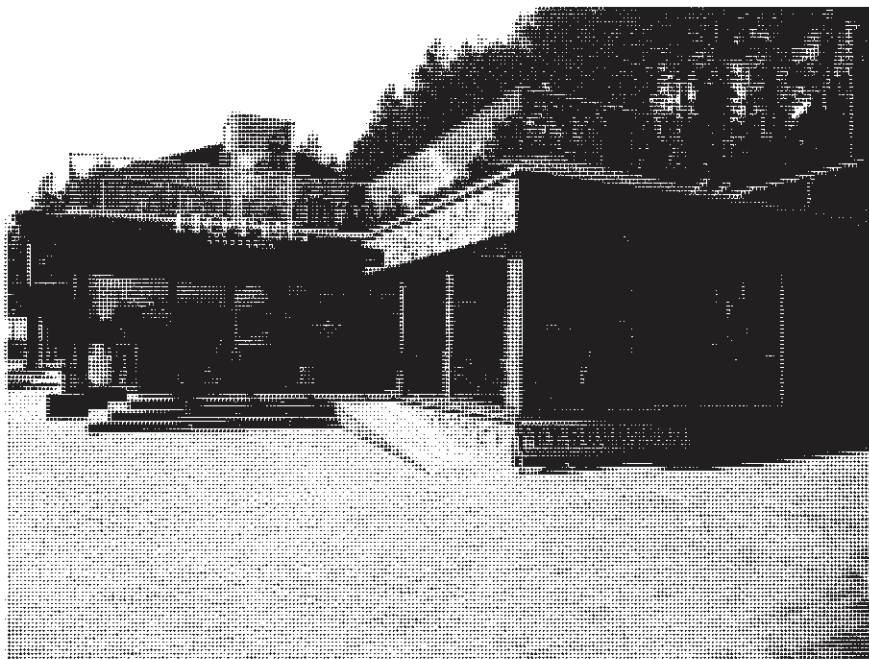
Unikalus Nr. 4400-1666-9540

Žymėjimas 9K2/m

Paskirtis Poilsio

Matavimų data 2016-06-22

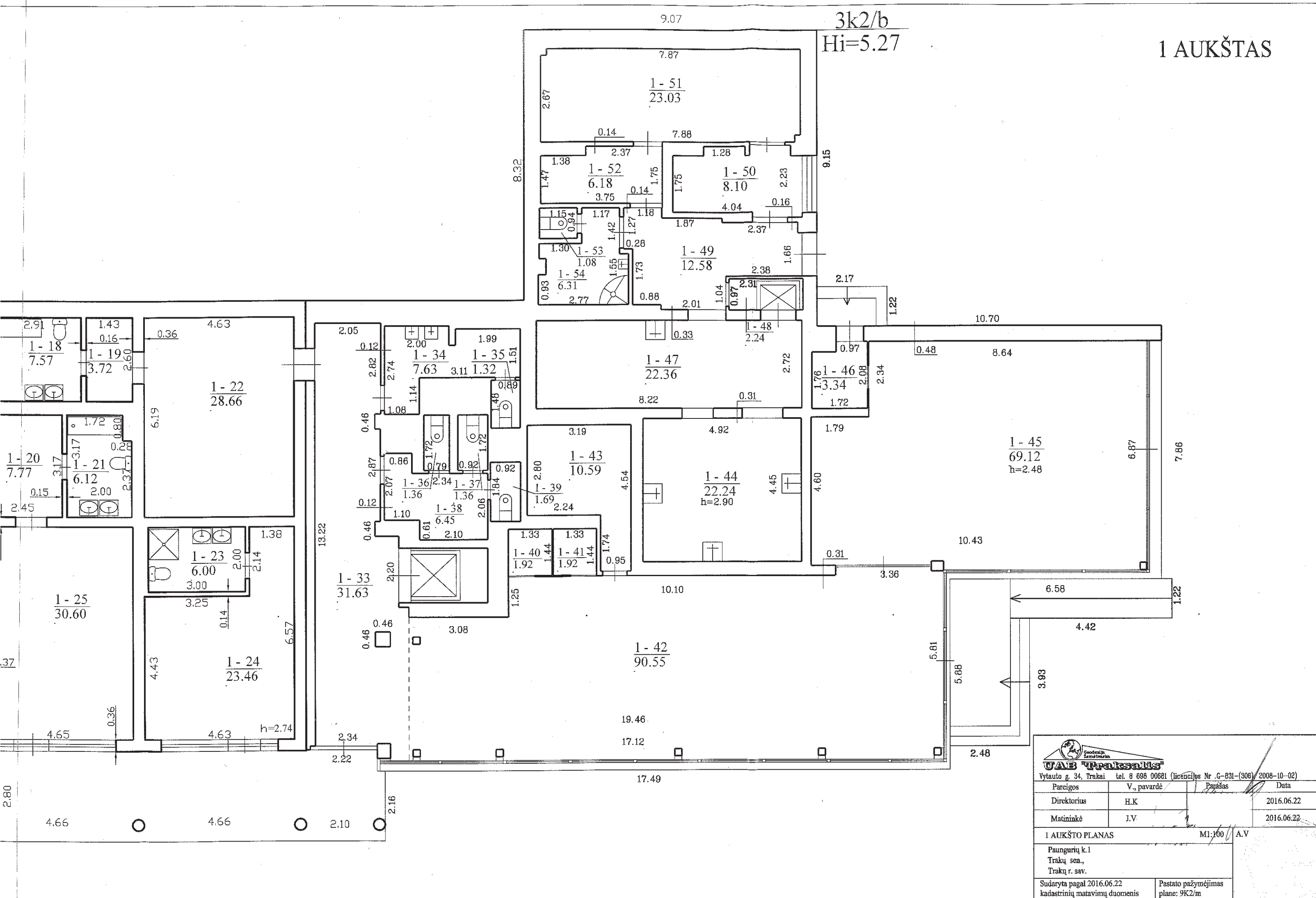
Pavadinimas Poilsio pastatas

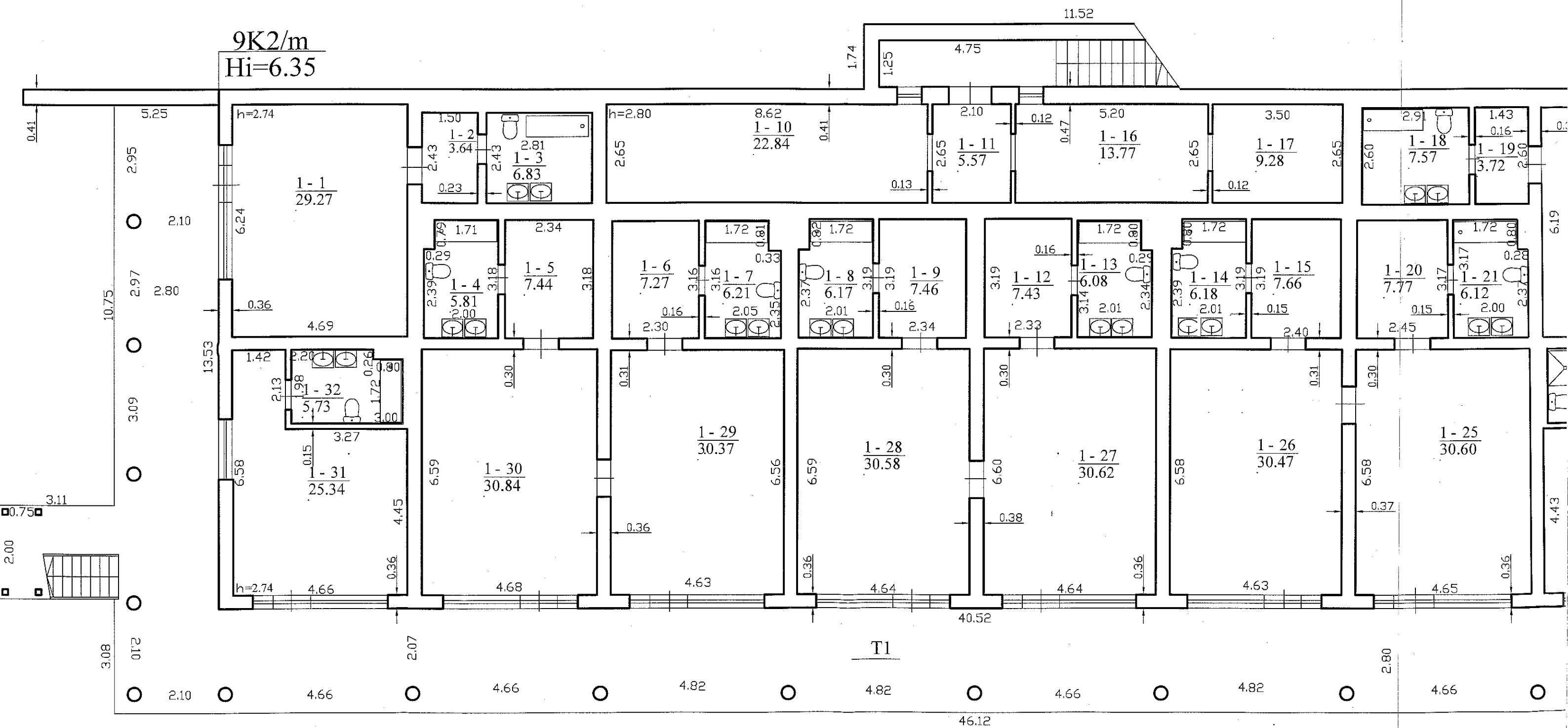


Parengė Matininkė J. V.

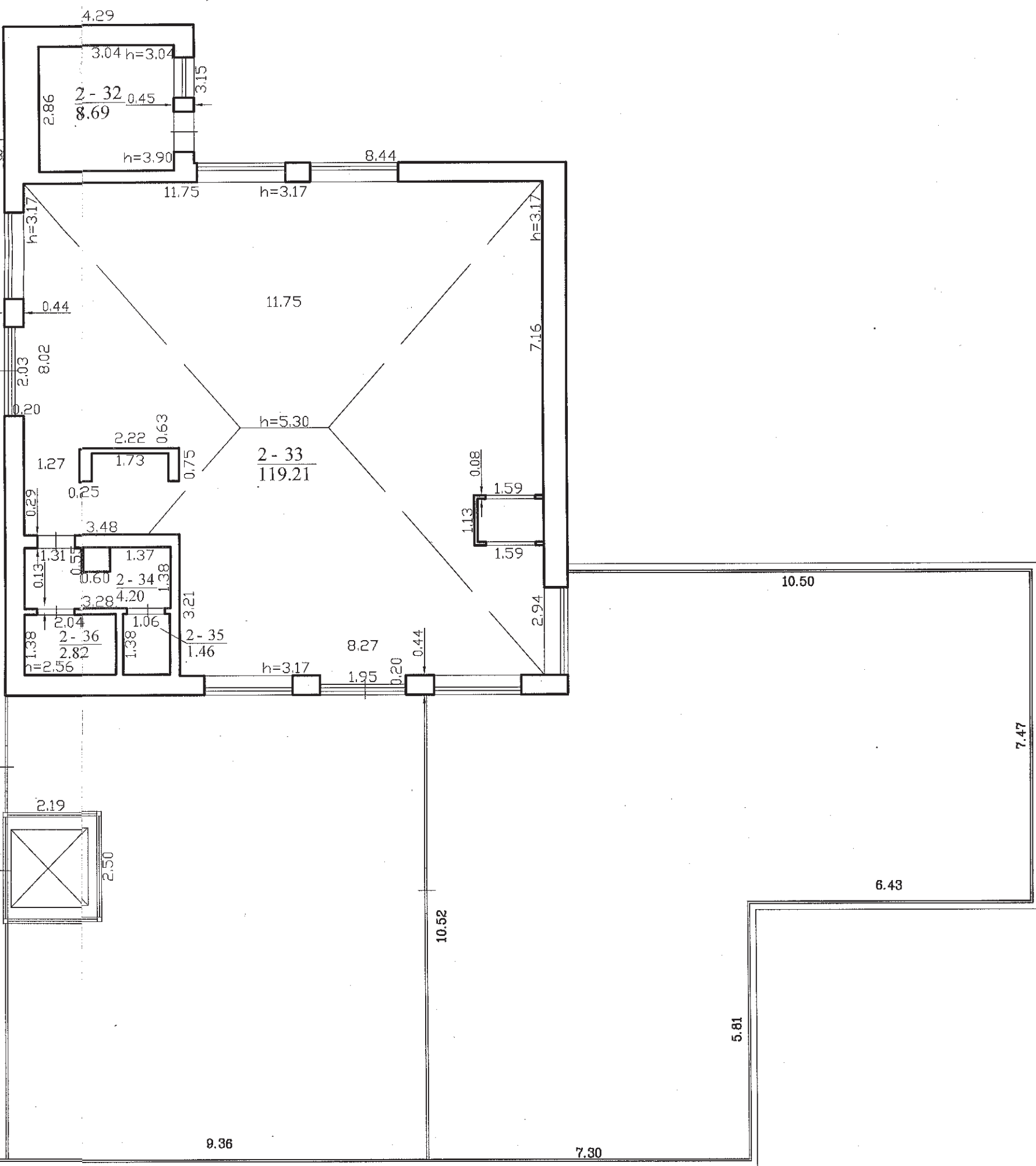
A.V.



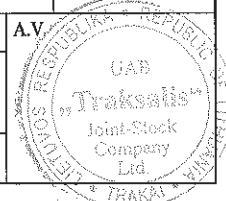


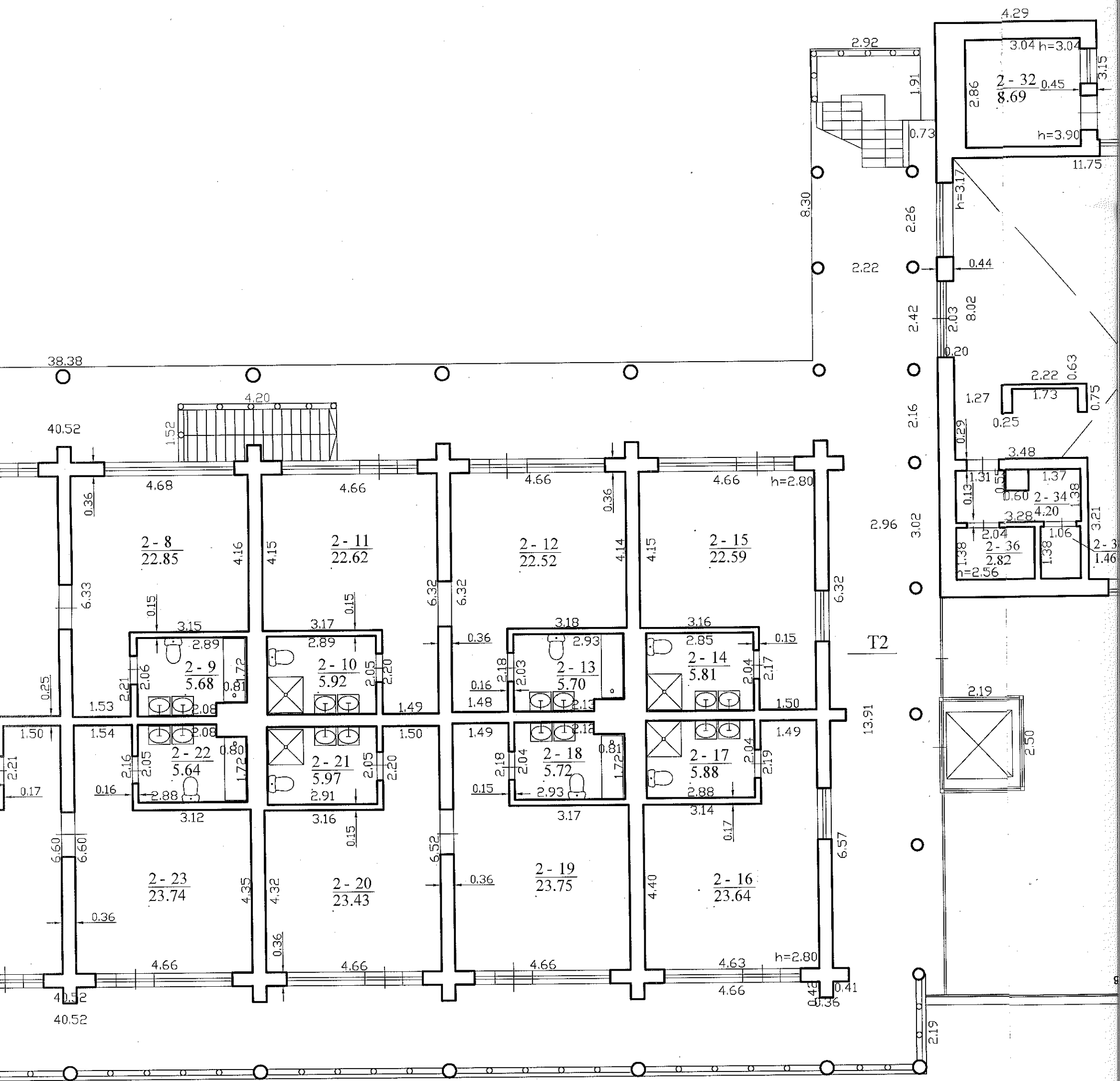


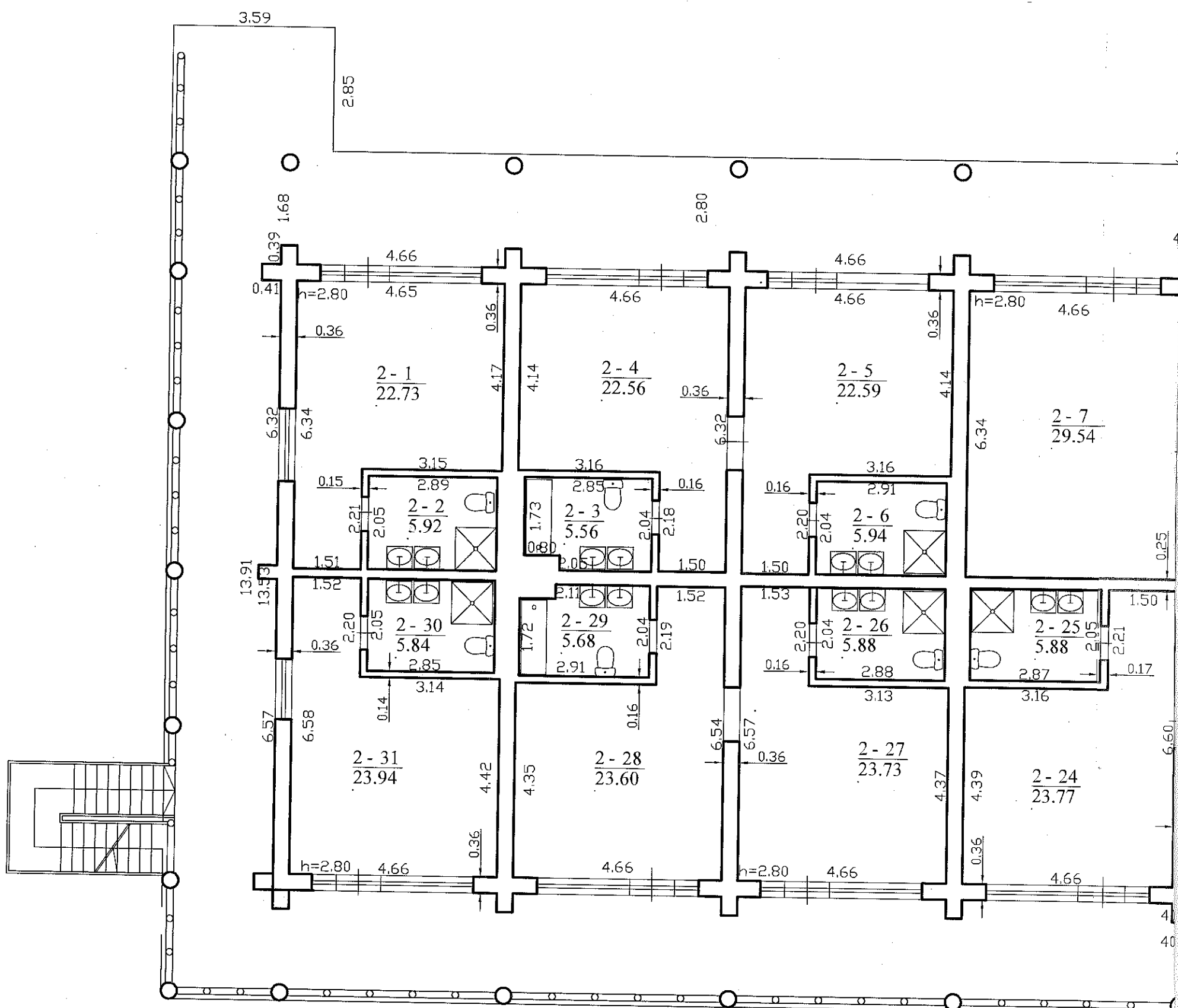
2 AUKŠTAS



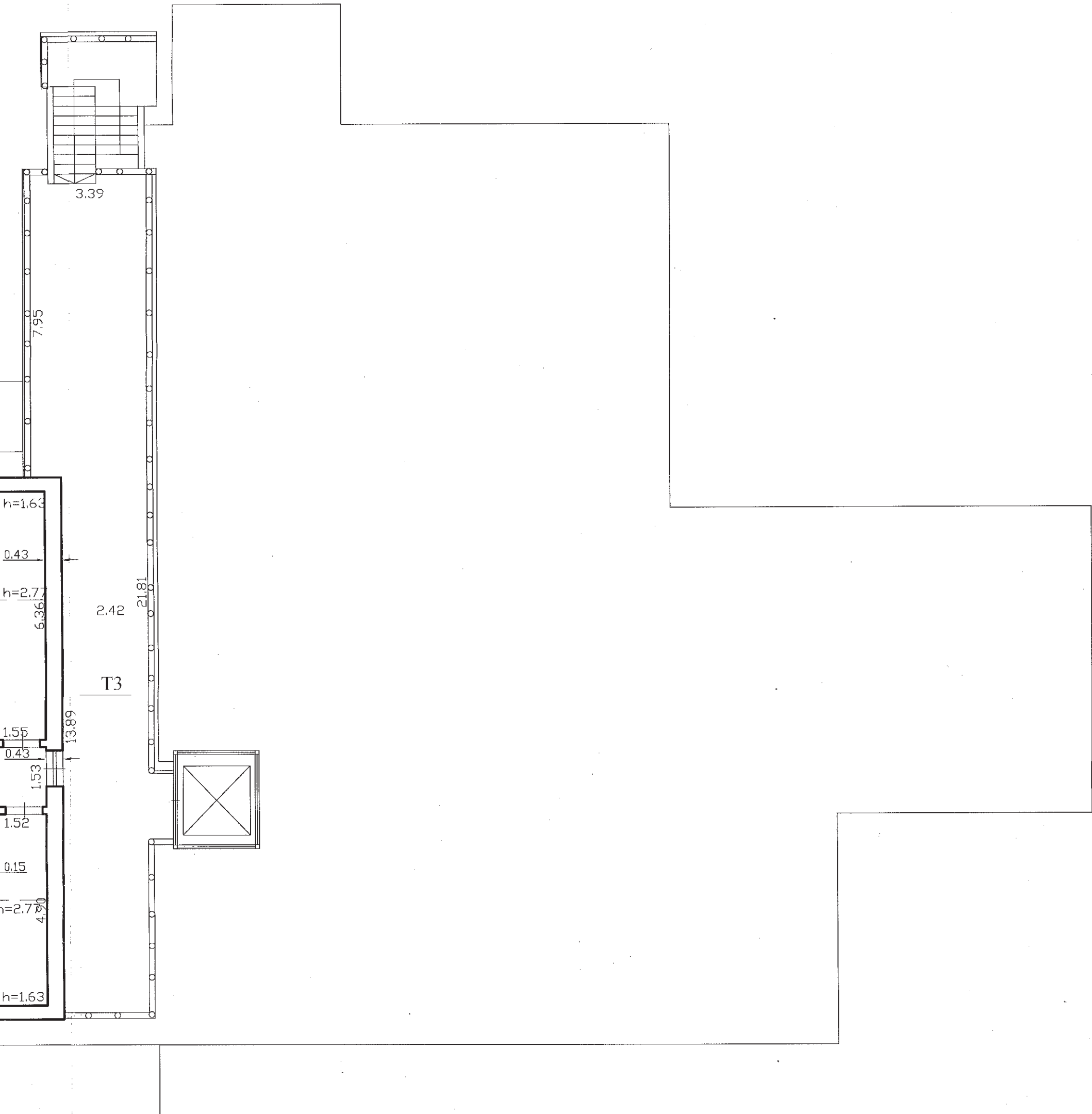
UAB "Traksalis" Vytauto g. 34, Trakai tel. 8 698 00681 (licencijos Nr. G-851-(306), 2008-10-02)			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	H.K.		2016.06.22
Matininkė	J.V.		2016.06.22
2 AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Paungurių k.l. Trakų sen., Trakų r. sav.			
Sudaryta pagal 2016.06.22 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 9K2/m	



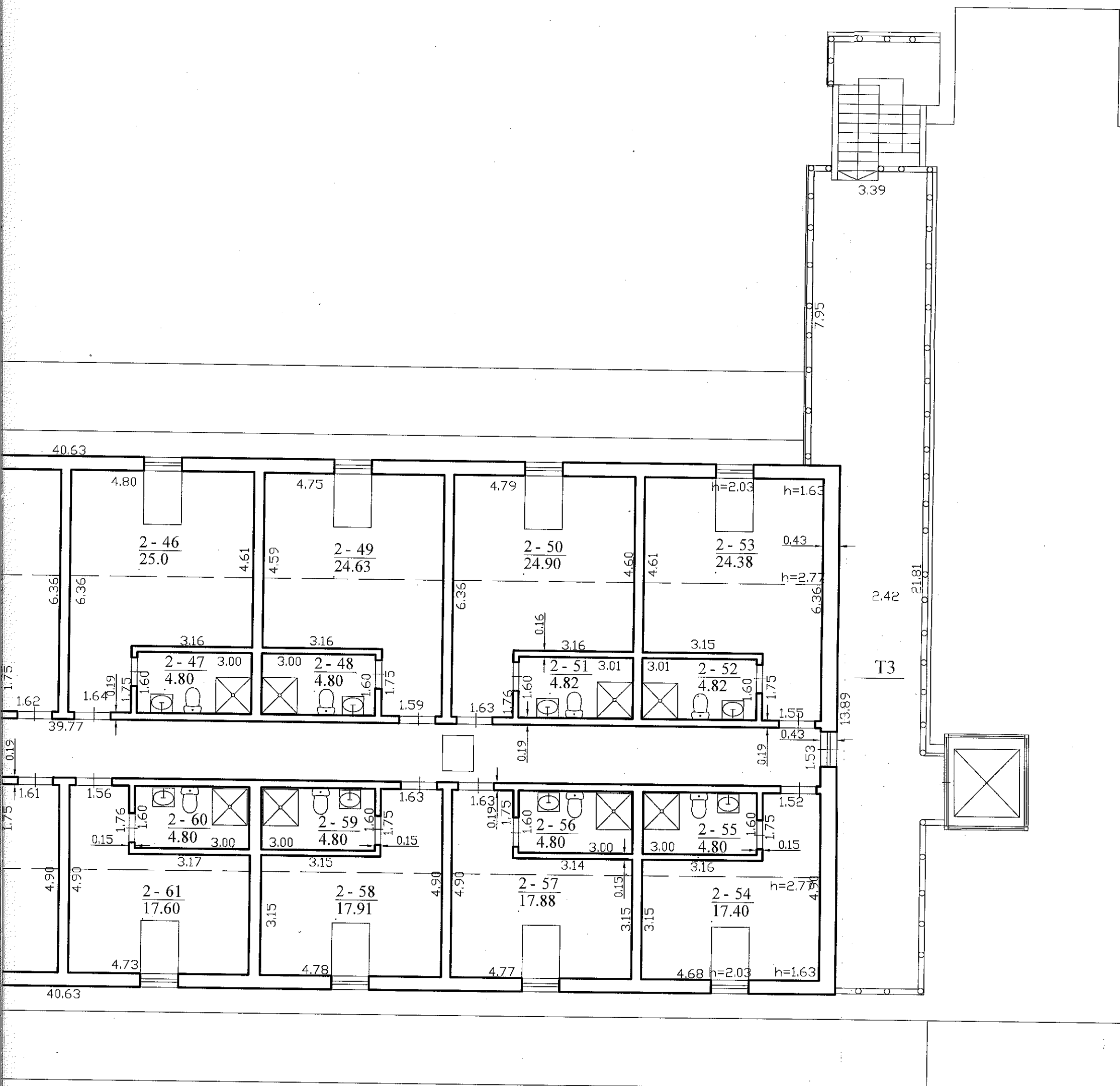


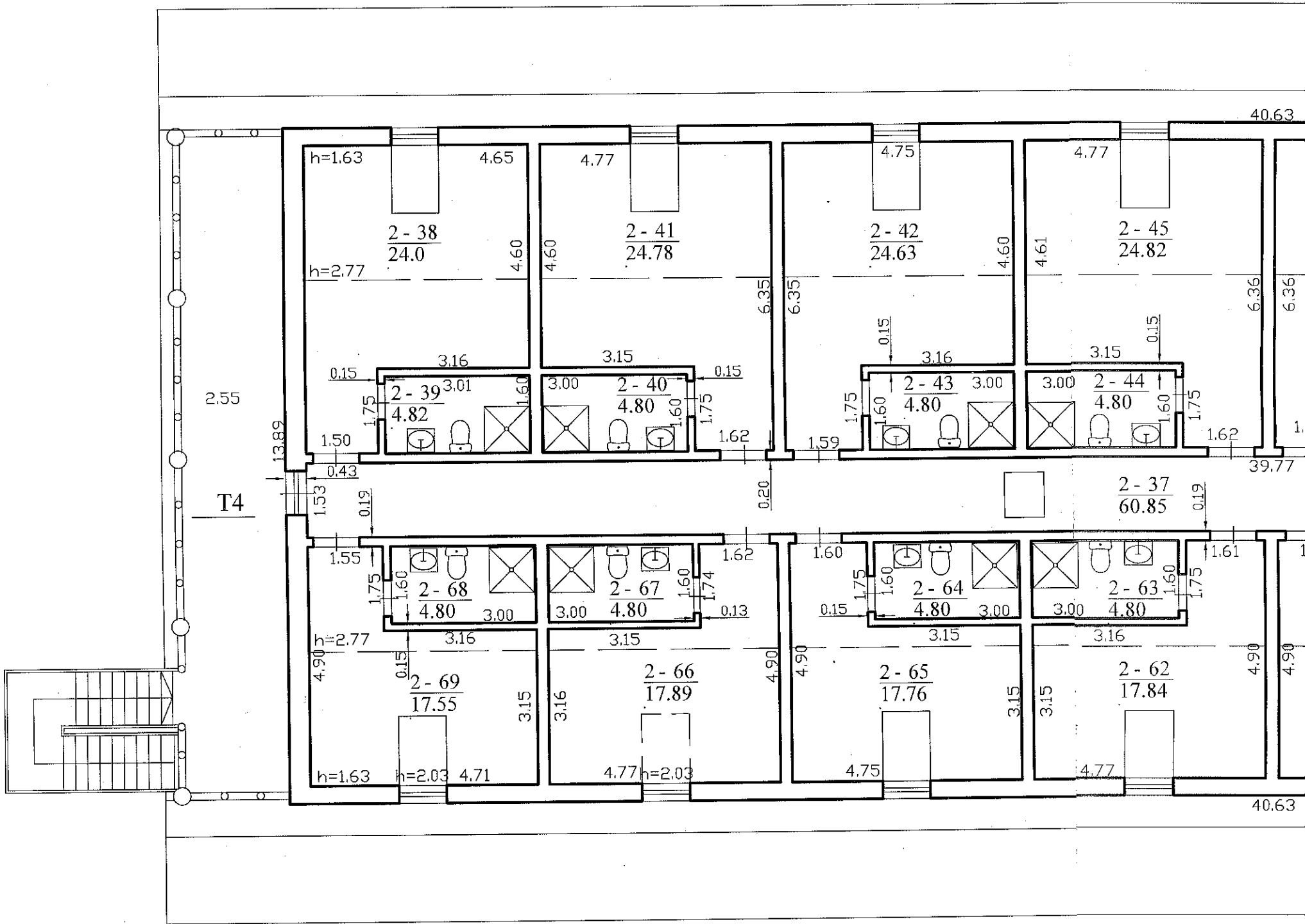


PASTOGĖ



Vytauto g. 34, Trakai tel. 8 698 00681 (licencijos Nr. G-631-(306), 2008-10-02)			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
Direktorius	H.K		2016.06.22
Matininkė	J.V		2016.06.22
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS		M:100	A.V.
Paungurių k.1 Trakų sen., Trakų r. sav.			
Sudaryta pagal 2016.06.22 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane:9K2/m	





Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Trakų r. sav. Paungurių k. 1

Unikalus Nr. 4400-1666-9540

Pastaba Poilsio pastatas su terasomis T1, T2, T3, T4

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1867,44	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	7484	Koordinatė X:	6052300
Užstatytas plotas: kv. m	1337	Koordinatė Y:	548080
Plotas bruto: kv. m	2297	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016-06-22	X	X
Žymėjimas	9K2/m		M
Paskirtis	Poilsio	X	X
Pavadinimas	Poilsio pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	2007		2007
Statybos pabaigos metai:	2009		2009
Rekonstravimo pradžios metai:	2016		2009
Rekonstravimo pabaigos metai:	2016		2009
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		100
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	3718		1589
Bendras plotas: kv. m	921,38		476,68
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Rąstai		Medis su karkasu
Perdanga:	Medis		Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Medinės lentelės		
Išorės apdaila:	Nėra		Medinės dailylentės
Pertvaros:	Rąstai		Gipso kartonas
Grindys:	Parketas		Parketlentės
Langai:	Mediniai		Mediniai
Durys:	Medinės		Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai		Dažai
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		

23-Bir-2016 13:16:11



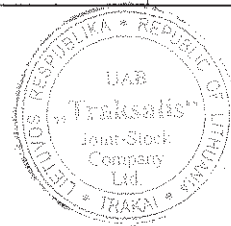
* 1 0 6 3 4 4 9 3 3 5 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomeuys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė J V.

A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2016-06-22		
Žymėjimas	3k2/b		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	2009		
Statybos pabaigos metai:	2009		
Rekonstravimo pradžios metai:	2016		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2016		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	2177		
Bendras plotas: kv. m	469,38		
Užstatytas plotas: kv. m	434		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Blokeliai		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Medinės lentelės		
Išorės apdaila:	Akmens plokštės		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2016-06-22		
Žymėjimas	3k2/b		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	2009		
Statybos pabaigos metai:	2009		
Rekonstravimo pradžios metai:	2016		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2016		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	2177		
Bendras plotas: kv. m	469,38		
Užstatytas plotas: kv. m	434		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Blokeliai		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Medinės lentelės		
Išorės apdaila:	Akmens plokštės		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

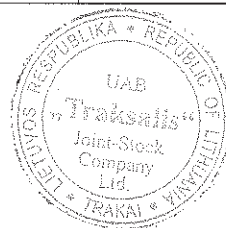
Adresas Trakų r. sav. Paungurių k. 1

Unikalus Nr. 4400-1666-9540

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-06-22		9K2/m	Poilsio pastatas	1.7	kub. m	7484		117	879000	4	847000		255000
	I	9K2/m	Poilsio pastatas	1.7	kub. m	3718	NTK 2016-2.10.11	114		0			
	I	M	Pastogės patalpos	2.5	kub. m	1589	NTK 2016-2.10.11	114		18			
	I	3k2/b	Priestatas	1	kub. m	2177	NTK 2016-2.10.7	126		0			

Parengė Matininkė J. V.

A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Trakų r. sav. Paungurių k. 1

Unikalus Nr. 4400-1666-9540

Žymėjimas 9K2/m

Pavadinimas Poilsio pastatas

Paskirtis Poilsio

Matavimų data 2016-06-22

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Kambarys	29,27								29,27	
1	1	2	Pagalbinė patalpa	3,64									3,64
1	1	3	San. mazgas	6,83									6,83
1	1	4	San. mazgas	5,81									5,81
1	1	5	Pagalbinė patalpa	7,44									7,44
1	1	6	Pagalbinė patalpa	7,27									7,27
1	1	7	San. mazgas	6,21									6,21
1	1	8	San. mazgas	6,17									6,17
1	1	9	Pagalbinė patalpà	7,46									7,46
1	1	10	Pagalbinė patalpa	22,84									22,84
1	1	11	Koridorius	5,57									5,57



* 1 0 6 3 4 4 6 5 3 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Pagalbinė patalpa	7,43									7,43
1	1	13	San. mazgas	6,08									6,08
1	1	14	San. mazgas	6,18									6,18
1	1	15	Koridorius	7,66									7,66
1	1	16	Pagalbinė patalpa	13,77									13,77
1	1	17	Pagalbinė patalpa	9,28									9,28
1	1	18	San. mazgas	7,57									7,57
1	1	19	Pagalbinė patalpa	3,72									3,72
1	1	20	Pagalbinė patalpa	7,77									7,77
1	1	21	San. mazgas	6,12									6,12
1	1	22	Kambarys	28,66								28,66	
1	1	23	San. mazgas	6,00									6,00
1	1	24	Kambarys	23,46								23,46	
1	1	25	Kambarys	30,60								30,60	
1	1	26	Kambarys	30,47								30,47	
1	1	27	Kambarys	30,62								30,62	
1	1	28	Kambarys	30,58								30,58	
1	1	29	Kambarys	30,37								30,37	
1	1	30	Kambarys	30,84								30,84	
1	1	31	Kambarys	25,34								25,34	
1	1	32	San. mazgas	5,73									5,73
1	1	33	Koridorius	31,63									31,63
1	1	34	San. mazgas	7,63									7,63



* 1 0 6 3 4 4 6 5 3 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Pagalbinė patalpa	7,43									7,43
1	1	13	San. mazgas	6,08									6,08
1	1	14	San. mazgas	6,18									6,18
1	1	15	Koridorius	7,66									7,66
1	1	16	Pagalbinė patalpa	13,77									13,77
1	1	17	Pagalbinė patalpa	9,28									9,28
1	1	18	San. mazgas	7,57									7,57
1	1	19	Pagalbinė patalpa	3,72									3,72
1	1	20	Pagalbinė patalpa	7,77									7,77
1	1	21	San. mazgas	6,12									6,12
1	1	22	Kambarys	28,66								28,66	
1	1	23	San. mazgas	6,00									6,00
1	1	24	Kambarys	23,46								23,46	
1	1	25	Kambarys	30,60								30,60	
1	1	26	Kambarys	30,47								30,47	
1	1	27	Kambarys	30,62								30,62	
1	1	28	Kambarys	30,58								30,58	
1	1	29	Kambarys	30,37								30,37	
1	1	30	Kambarys	30,84								30,84	
1	1	31	Kambarys	25,34								25,34	
1	1	32	San. mazgas	5,73									5,73
1	1	33	Koridorius	31,63									31,63
1	1	34	San. mazgas	7,63									7,63



* 1 0 6 3 4 4 6 5 3 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	35	Tualetas	1,32									1,32
1	1	36	Tualetas	1,36									1,36
1	1	37	Tualetas	1,36									1,36
1	1	38	San.mazgas	6,45									6,45
1	1	39	Tualetas	1,69									1,69
1	1	40	Kompiuterių patalpa svečiams	1,92									1,92
1	1	41	Kompiuterių patalpa svečiams	1,92									1,92
1	1	42	Registratūra	90,55								90,55	
1	1	43	Bagażo saugojimo patalpa	10,59									10,59
1	1	44	Pagalbinė patalpa	22,24									22,24
1	1	45	LOBBY baras	69,12								69,12	
1	1	46	Pagalbinė patalpa	3,34									3,34
1	1	47	Pagalbinė patalpa	22,36									22,36
1	1	48	Keltuvo patalpa	2,24									2,24
1	1	49	Koridorius	12,58									12,58
1	1	50	Pagalbinė patalpa	8,10									8,10
1	1	51	Pagalbinė patalpa	23,03									23,03
1	1	52	Pagalbinė patalpa	6,18									6,18
1	1	53	Tualetas	1,08									1,08
1	1	54	Dušinė	6,31									6,31
Iš viso pirmame aukšte (54 patalpos)				789,76								449,88	339,88
2	2	1	Kambarys	22,73								22,73	
2	2	2	San. mazgas	5,92									5,92



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	3	San. mazgas	5,56									5,56
2	2	4	kambarys	22,56								22,56	
2	2	5	Kambarys	22,59								22,59	
2	2	6	San. mazgas	5,94									5,94
2	2	7	Kambarys	29,54								29,54	
2	2	8	Kambarys	22,85								22,85	
2	2	9	San. mazgas	5,68									5,68
2	2	10	San. mazgas	5,92									5,92
2	2	11	Kambarys	22,62								22,62	
2	2	12	Kambarys	22,52								22,52	
2	2	13	San. mazgas	5,70									5,70
2	2	14	San. mazgas	5,81									5,81
2	2	15	Kambarys	22,59								22,59	
2	2	16	Kambarys	23,64								23,64	
2	2	17	San. mazgas	5,88									5,88
2	2	18	San. mazgas	5,72									5,72
2	2	19	Kambarys	23,75								23,75	
2	2	20	Kambarys	23,43								23,43	
2	2	21	San. mazgas	5,97									5,97
2	2	22	San. mazgas	5,64									5,64
2	2	23	Kambarys	23,74								23,74	
2	2	24	Kambarys	23,77								23,77	
2	2	25	San. mazgas	5,88									5,88



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	26	San. mazgas	5,88									5,88
2	2	27	Kambarys	23,73								23,73	
2	2	28	Kambarys	23,60								23,60	
2	2	29	San. mazgas	5,68									5,68
2	2	30	San. mazgas	5,84									5,84
2	2	31	Kambarys	23,94								23,94	
2	2	32	Ventiliacijos patalpa	8,69									8,69
2	2	33	Kambarys	119,21								119,21	
2	2	34	Koridorius	4,20									4,20
2	2	35	Tualetas	1,46									1,46
2	2	36	Tualetas	2,82									2,82
Iš viso antrame aukšte (36 patalpos)				601,00								496,81	104,19
M	2	37	Koridorius	60,85									60,85
M	2	38	Kambarys	24,00								24,00	
M	2	39	San. mazgas	4,82									4,82
M	2	40	San. mazgas	4,80									4,80
M	2	41	Kambarys	24,78								24,78	
M	2	42	Kambarys	24,63								24,63	
M	2	43	San. mazgas	4,80									4,80
M	2	44	San. mazgas	4,80									4,80
M	2	45	Kambarys	24,82								24,82	
M	2	46	Kambarys	25,00								25,00	
M	2	47	San mazgas	4,80									4,80



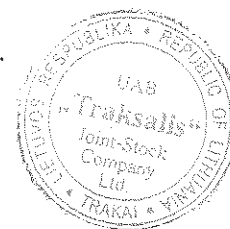
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	2	48	San. mazgas	4,80									4,80
M	2	49	Kambarys	24,63								24,63	
M	2	50	Kambarys	24,90								24,90	
M	2	51	San. mazgas	4,82									4,82
M	2	52	San. mazgas	4,82									4,82
M	2	53	Kambarys	24,38								24,38	
M	2	54	Kambarys	17,40								17,40	
M	2	55	San. mazgas	4,80									4,80
M	2	56	San. mazgas	4,80									4,80
M	2	57	Kambarys	17,88								17,88	
M	2	58	Kambarys	17,91								17,91	
M	2	59	San. mazgas	4,80									4,80
M	2	60	San. mazgas	4,80									4,80
M	2	61	Kambarys	17,60								17,60	
M	2	62	Kambarys	17,84								17,84	
M	2	63	San. mazgas	4,80									4,80
M	2	64	San. mazgas	4,80									4,80
M	2	65	Kambarys	17,76								17,76	
M	2	66	Kambarys	17,89								17,89	
M	2	67	San. mazgas	4,80									4,80
M	2	68	San. mazgas	4,80									4,80
M	2	69	Kambarys	17,55								17,55	
Iš viso pastogėje (33 patalpos)				476,68								338,97	137,71



Iš viso (123 patalpos)	1867,44								1285,66	581,78
--------------------------	---------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--------

Parengė Matininkė J. V.

A.V.



UAB "Traksalis"

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ)

9K2/m

KADASTRO DUOMENYS

(pažymėjimas plane)

2016-06-22

(data)

Nr.

(sudarymo vieta)

Pavilginių k. 1, Trakų sen., Trakų r. sav.

(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti

2016

m.

06

mėn.

22 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstrukcijos pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
	Vilniaus	Vilniaus pils.	2007-2009	2016-2016	2

	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjim o %	Vidutinis nusidėvėjim o %
Pamatai	Betonas	3		
Sienos	ak. Hal.	19		
Perdangos	Medis	4		
Stogo konstrukcija	stogelis	6		
Stogo danga	Medinės lentelės	5		
Išorės apdaila		-4		
Pertvaros	ak. Hal.	6		
Grindys	Parkejas	12		
Langai	Mediniai	5		
Durys	Medinės	4		
Vidaus apdaila	ak. Hal.	8		
Šildymas	Vietin. centim.	4		
Vandentiekis	Vietinis	1		
Kanalizacija	Vietinis	2		
Dujos		-		
Karštas vanduo	Ypa	1		
Elektra	Ypa	6		
Viryklė	Elekturė	-		
Vonios kambarys	Ypa	1		
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas	-		
	Iš viso:	96		

Pastato baigtumas %

100%

PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Pažymėjimas plane	3K2/6				
Pavadinimas	Priekšas				
Statybos pr./pab. metai	2009-2009				
Rekonstravimo pr./pab. metai	2016-2016				
Baigtumas %	100				
Pamatai	betonas	6			
Sienos	blokeliai	18			
Perdangos	g/lb.	12			
Stogo konstrukcija	glazūrai	3			
Stogo danga	med. lentelės	4			
Išorės apdaila	akmens bloki.	4			
Pertvaros	plytos	6			
Grindys	keram. plyt.	12			
Langai	mediniai	6			
Durys	medinės	4			
Vidaus apdaila	gipsas, dažai, 11/14				

Matininke

(pareigos)

(parašas)

J. V.

(vardas ir pavardė)

UAB "Traksalis"

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ) M

KADASTRO DUOMENYS

(pažymėjimas plane)

2016-06-22
(data)

Nr. _____

(sudarymo vieta)

Paurgurių k. 1, Trakų sen. Trakų r. sav.

(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti

2016 m.

06 mėn.

22 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstrukcijos pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
	<u>Pobūvis</u>	<u>Pobūvis/past</u>	<u>2007 - 2009</u>	<u>2009 - 2009</u>	

	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjim o %	Vidutinis nusidėvėjim o %
Pamatai	<u>11-11-11-11-11</u>	<u>6</u>		
Sienos	<u>Medis su karkasu</u>	<u>18</u>		
Perdangos	<u>Medis</u>	<u>12</u>		
Stogo konstrukcija	<u>11-11-11-11</u>	<u>6</u>		
Stogo danga	<u>11-11-11-11-11</u>	<u>5</u>		
Išorės apdaila	<u>Medinės dailės</u>	<u>1</u>		
Pertvaros	<u>Gipso kartonas</u>	<u>7</u>		
Grindys	<u>Parquetinės</u>	<u>13</u>		
Langai	<u>Mediniai</u>	<u>6</u>		
Durys	<u>Medinės</u>	<u>4</u>		
Vidaus apdaila	<u>Darai</u>	<u>7</u>		
Šildymas	<u>11-11-11-11</u>	<u>4</u>		
Vandentiekis	<u>11-11-11-11</u>	<u>1</u>		
Kanalizacija	<u>11-11-11-11</u>	<u>2</u>		
Dujos	<u>—</u>	<u>—</u>		
Karštas vanduo	<u>11-11-11-11</u>	<u>1</u>		
Elektra	<u>11-11-11-11</u>	<u>6</u>		
Viryklė	<u>11-11-11-11</u>	<u>—</u>		
Vonios kambarys	<u>11-11-11-11</u>	<u>1</u>		
Vėdinimas ir kondicionavimas	<u>11-11-11-11</u>	<u>—</u>		
	Iš viso:	<u>100</u>		

Pastato baigtumas %

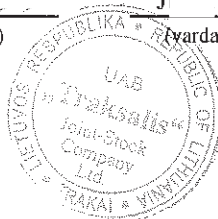
100%

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

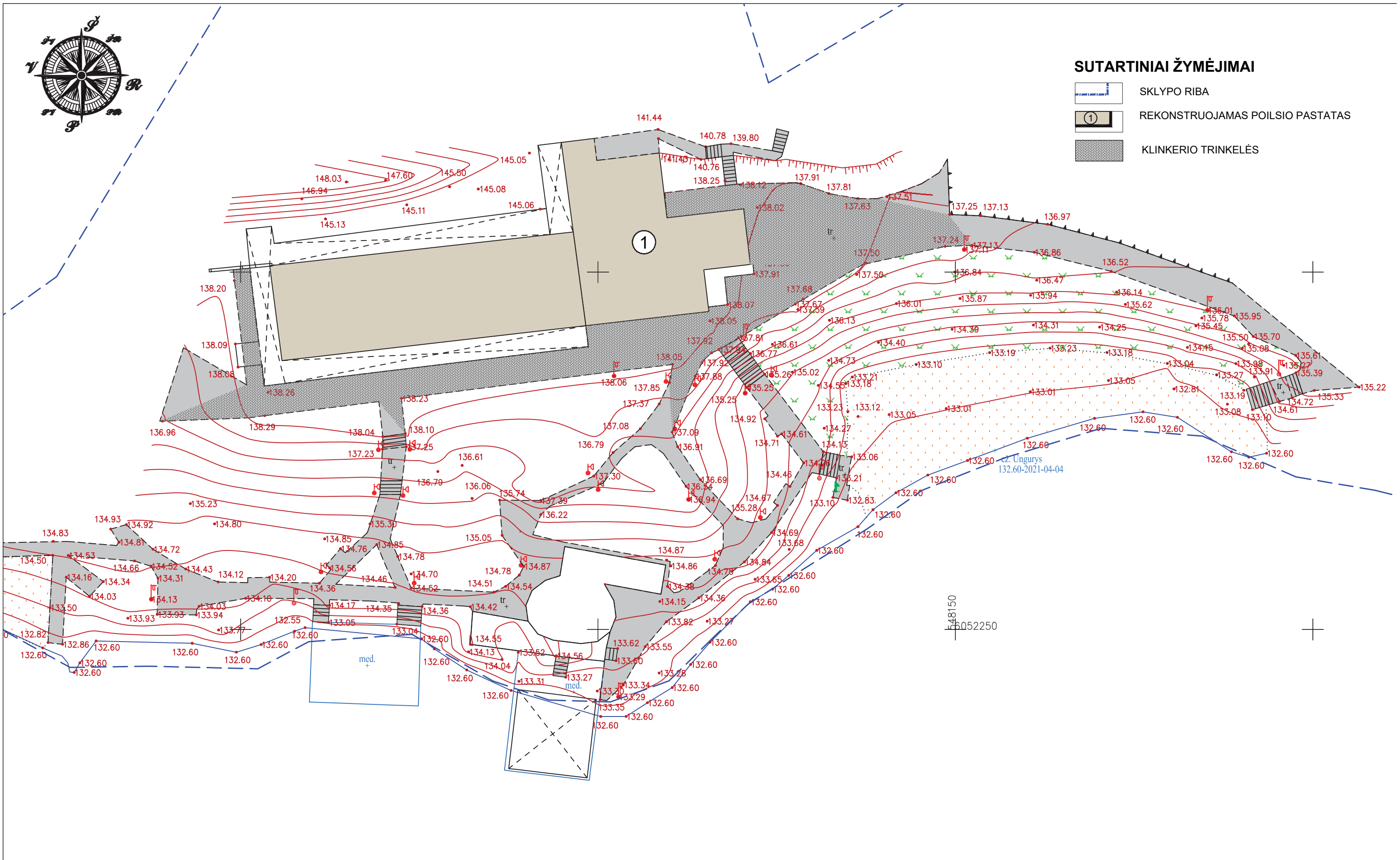
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys					Užstatytas plotas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto statybos vertė Lt	Pataisos	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt	
				Ilgis m	Plotis m	Plotas m ²	Aukštis m	Tūris m ³												Bruto plotas
2016.08.22	GK2/m	Poilsio pastas	X	X	584,69	6,35	3718,9	1416	903	2,10,11	118,57	K=0,96	1,70	114	4623852	-	423852			
	T1	aukštai	X	X	567,21															
	N	Pastogė	13,89	40,63	564,35		4589			2,10,11	113,78	K=1,00	2,50	114	181146	18	148540			
	GK2/m	Puentejas	X	X	112,92	3,50	1445													
	T1	aukštai	X	X	167,65		136732													
							524	5774	581	434	2,10,11	126,21	K=1,00	1,00	126	274302	-	274302		
	T1	Terasa	X	X	166,35															
	T2	Terasa	X	X	566,35															
	T3	Terasa	X	X	94,63															
	T4	Terasa	X	X	50,76															
		laikyti	X	X	11,33															
		laikyti	X	X	7,77															
		laikyti	X	X	18,16															
		laikyti	2,17	1,22	2,65															
2017.11.02	GK2/m	Poilsio pastas	X	X		X	7484	2297	1337					114	879300	4	846694			
															879000	4	847000	M.V.	255000	

Matininkė
(parašas)

J V
(parašas) (vardas ir pavardė)

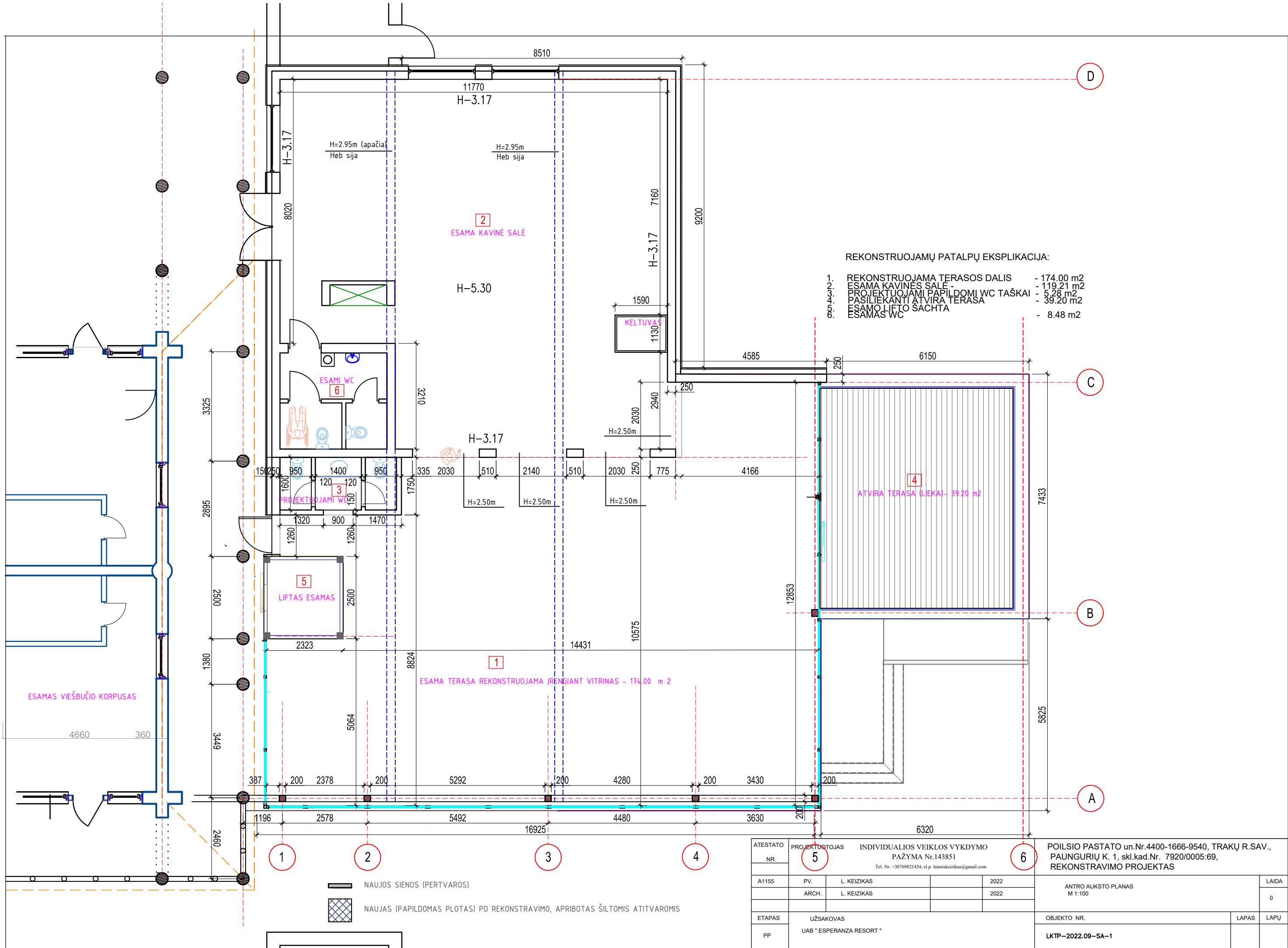


Užstatytas plotas:
 $584,69 + 4 \times 12,92 + 166,35 + 152 + 18,16 + 2,65 = 1336,74 \text{ m}^2$
 $1336,74 \text{ m}^2$
 1337 m^2



TIHS prašymo numeris				TIHS1-2021...				
Objektas				Trakų r. sav. Paungurių k. 1				
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys				
UAB „Traksalis“				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 5		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-699	D J.		2022-04-04	1:500	LKS 94	LAS07	2	2
Užsakovas	Esperanza Resort, UAB			Rangovas	–			

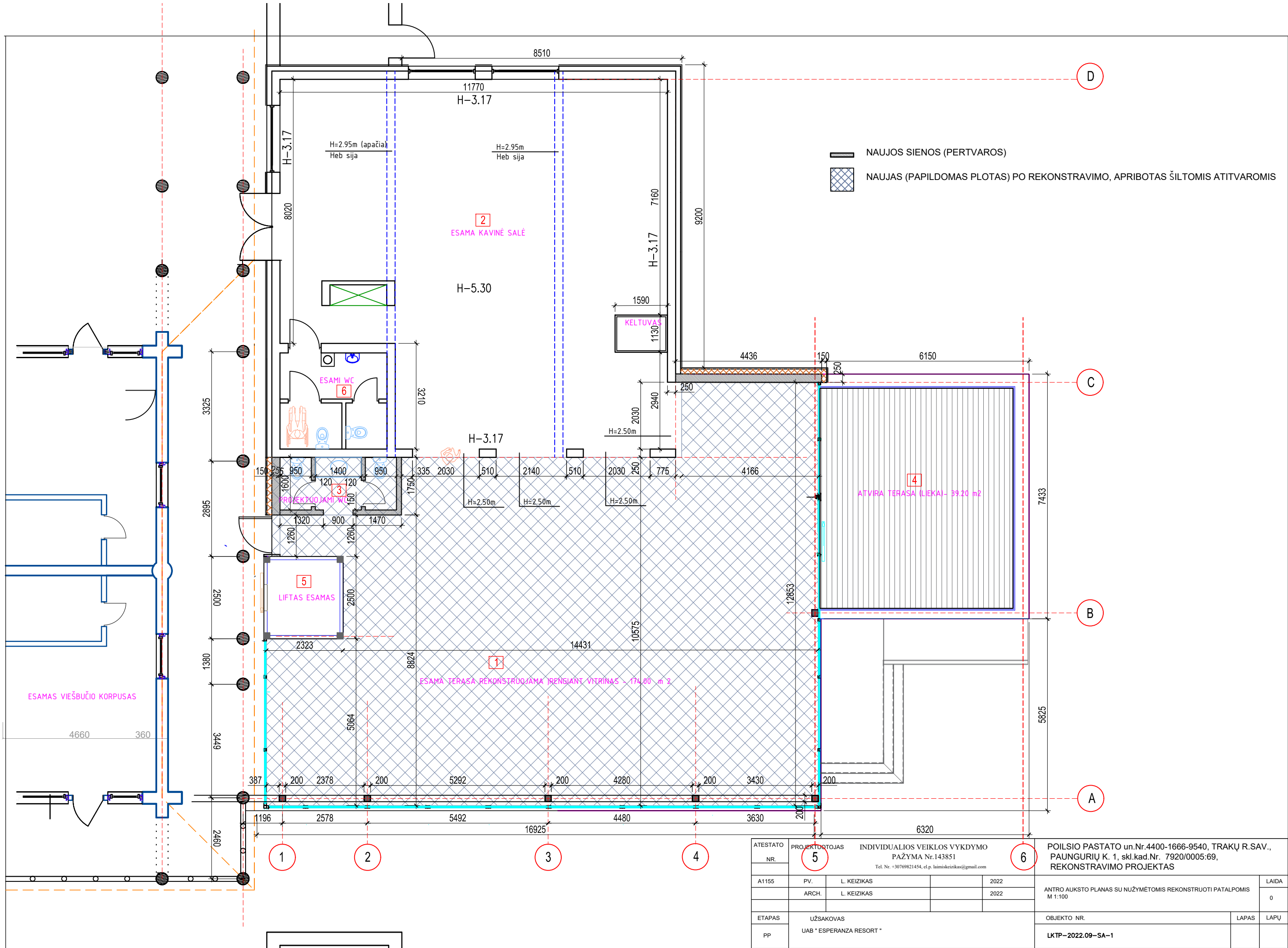
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.143851 Tel. Nr. +30769821454, el.p. laimiskeizikas@gmail.com				POILSIO PASTATO un.Nr.4400-1666-9540, TRAKŲ R.SAV., PAUNGURIŲ K. 1, skl.kad.Nr. 7920/0005:69, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A1155	PV.	L. KEIZIKAS		2022	SKLYPO DANGŲ PLANAS SU REKONSTRUOJAMU STATINIŲ M 1:100		LAI DA
		ARCH.	L. KEIZIKAS		2022			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS				OBJEKTO NR.		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB " ESPERANZA RESORT "				LKTP–2022.09–SA–1			



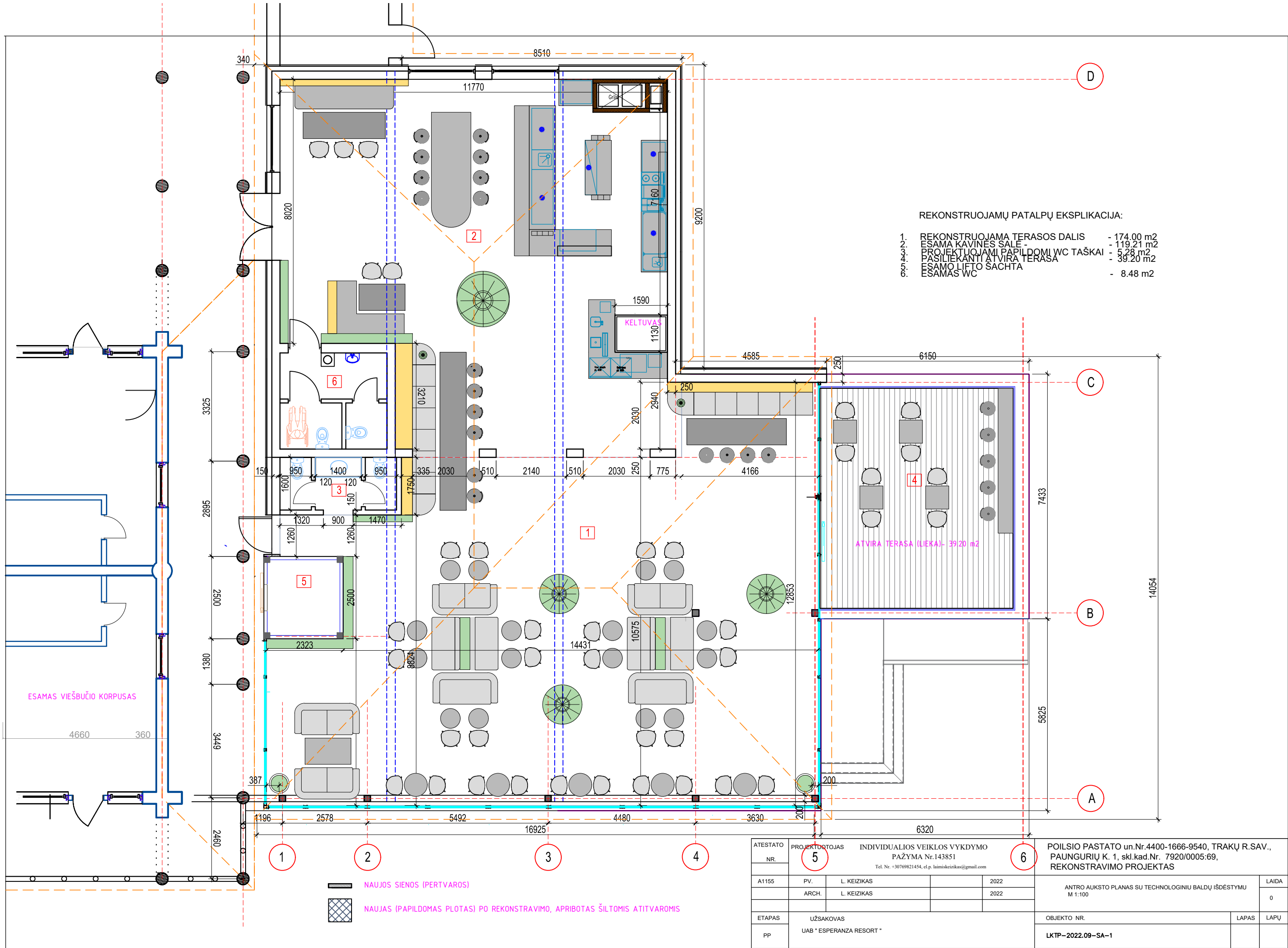
REKONSTRUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMA TERASOS DALIS - 174.00 m²
2. ESAMA KAVINĖS SALĖ - 119.21 m²
3. PROJEKTUOJAMI PAPILDOMI WC TAŠKAI - 5.28 m²
4. PASILIEKANTI ATVIRA TERASA - 39.20 m²
5. ESAMO LIFTO SACHTA - 8.48 m²
6. ESAMAS WC

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.143851			POILSIO PASTATO un.Nr.4400-1666-9540, TRAKŲ R.SAV., PAUNGURIŲ K. 1, skl.kad.Nr. 7920/0005:69, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1155	PV.	L. KEIZIKAS		2022	ANTRO AUKSTO PLANAS M 1:100		LAIDA
	ARCH.	L. KEIZIKAS		2022			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS				OBJEKTO NR.		LAPAS
PP	UAB " ESPERANZA RESORT "				LKTP-2022.09-SA-1		LAPŲ



ATESTATO NR.	5	PROJEKTUOTOJAS	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.143851 Tel. Nr. +30769821454, el.p. laimiskeizikas@gmail.com	6	POILSIO PASTATO un.Nr.4400-1666-9540, TRAKŲ R.SAV., PAUNGURIŲ K. 1, skl.kad.Nr. 7920/0005:69, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1155	PV.	L. KEIZIKAS		2022	ANTRO AUKSTO PLANAS SU NUŽYMĖTOMIS REKONSTRUOTI PATALPOMIS M 1:100		
	ARCH.	L. KEIZIKAS		2022			
ETAPAS	UŽSAKOVAS				OBJEKTO NR.		LAPAS
PP	UAB " ESPERANZA RESORT "				LKTP-2022.09-SA-1		LAPŲ



REKONSTRUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

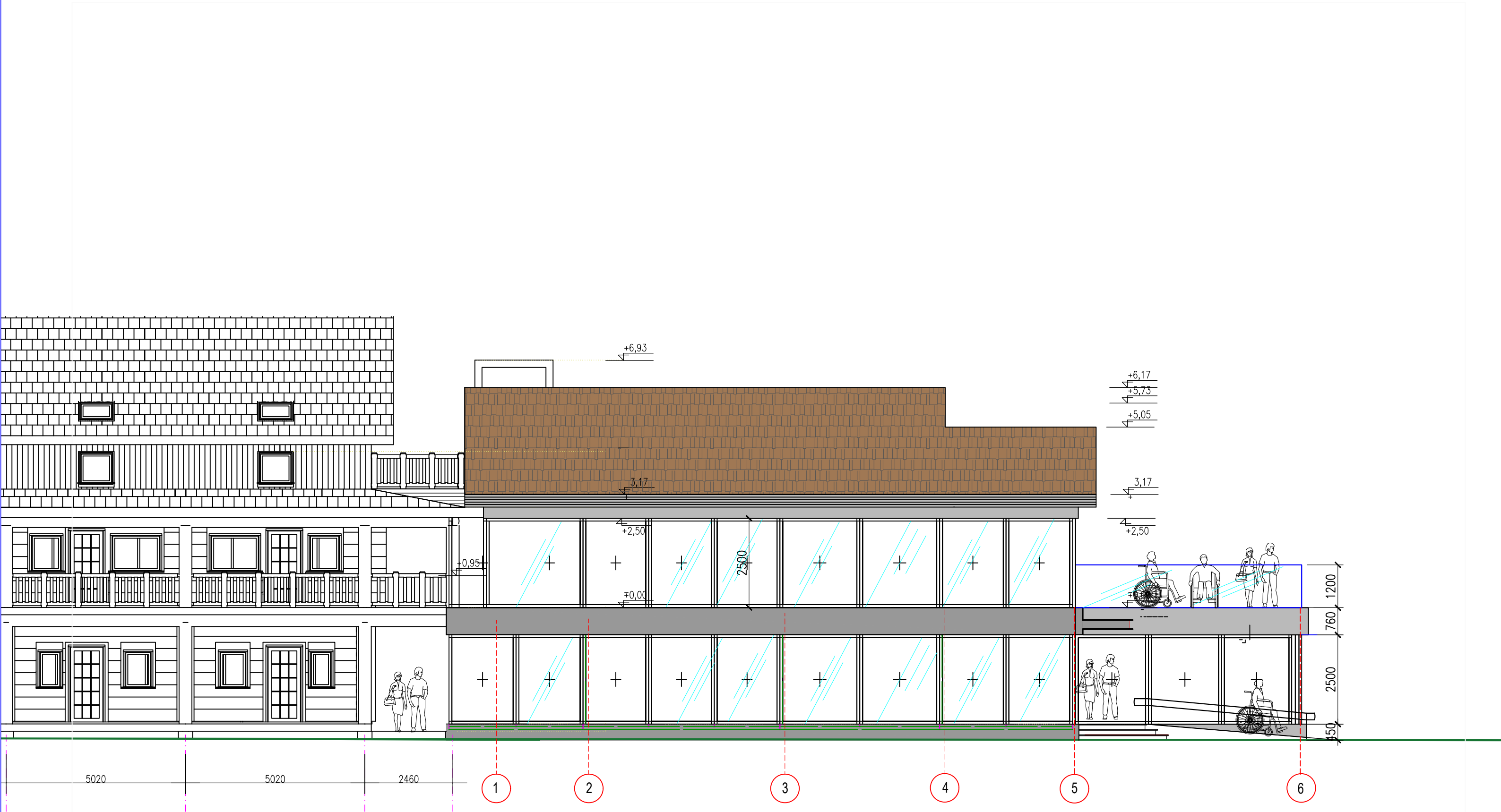
- 1. REKONSTRUOJAMA TERASOS DALIS - 174.00 m2
- 2. ESAMA KAVINĖS SALE - 119.21 m2
- 3. PROJEKTUOJAMI PAPILDOMI WC TAŠKAI - 5.28 m2
- 4. PASILIEKANTI ATVIRA TERASA - 39.20 m2
- 5. ESAMO LIFTO SACHTA - 8.48 m2
- 6. ESAMAS WC

ATVIRA TERASA (LIEKA)- 39.20 m2

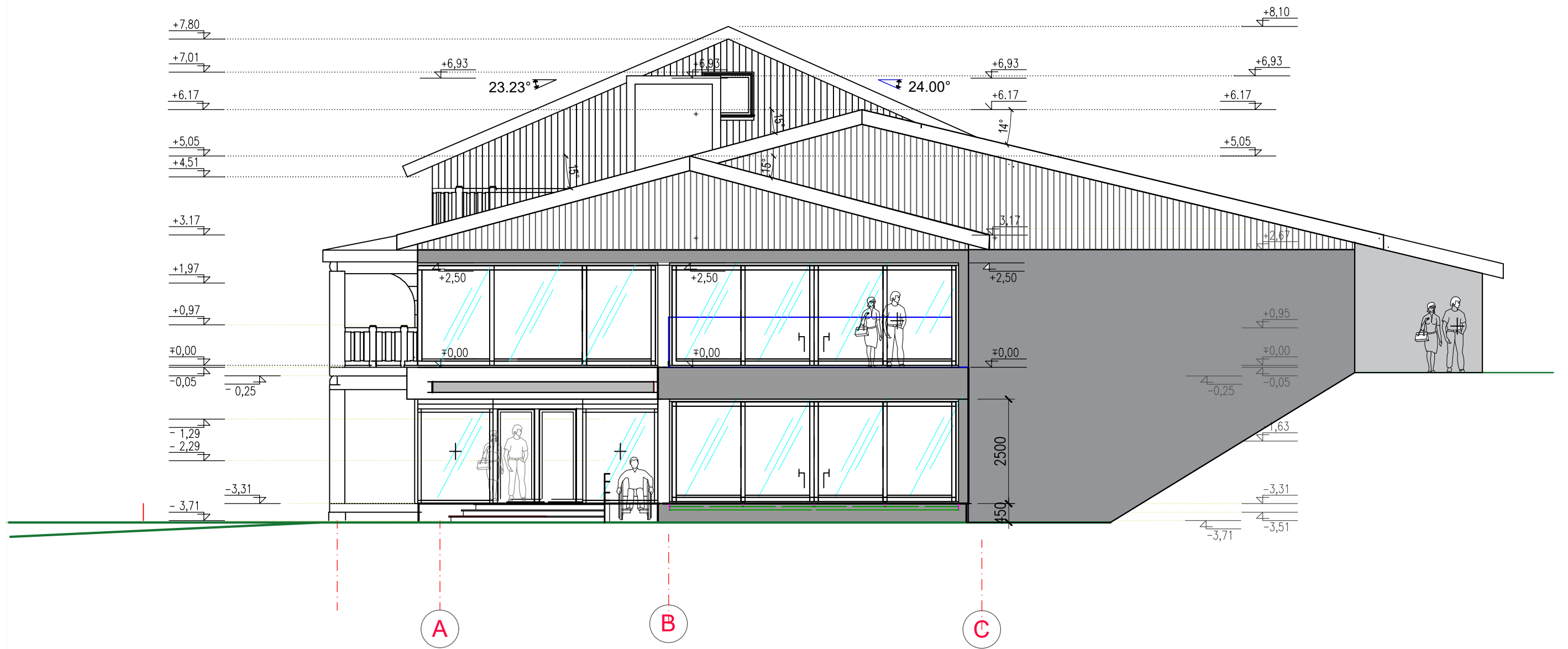
ESAMAS VIEŠBUČIO KORPUSAS

- NAUJOS SIENOS (PERTVAROS)
- NAUJAS (PAPILDOMAS PLOTAS) PO REKONSTRAVIMO, APRIBOTAS ŠILTOMIS ATITVAROMIS

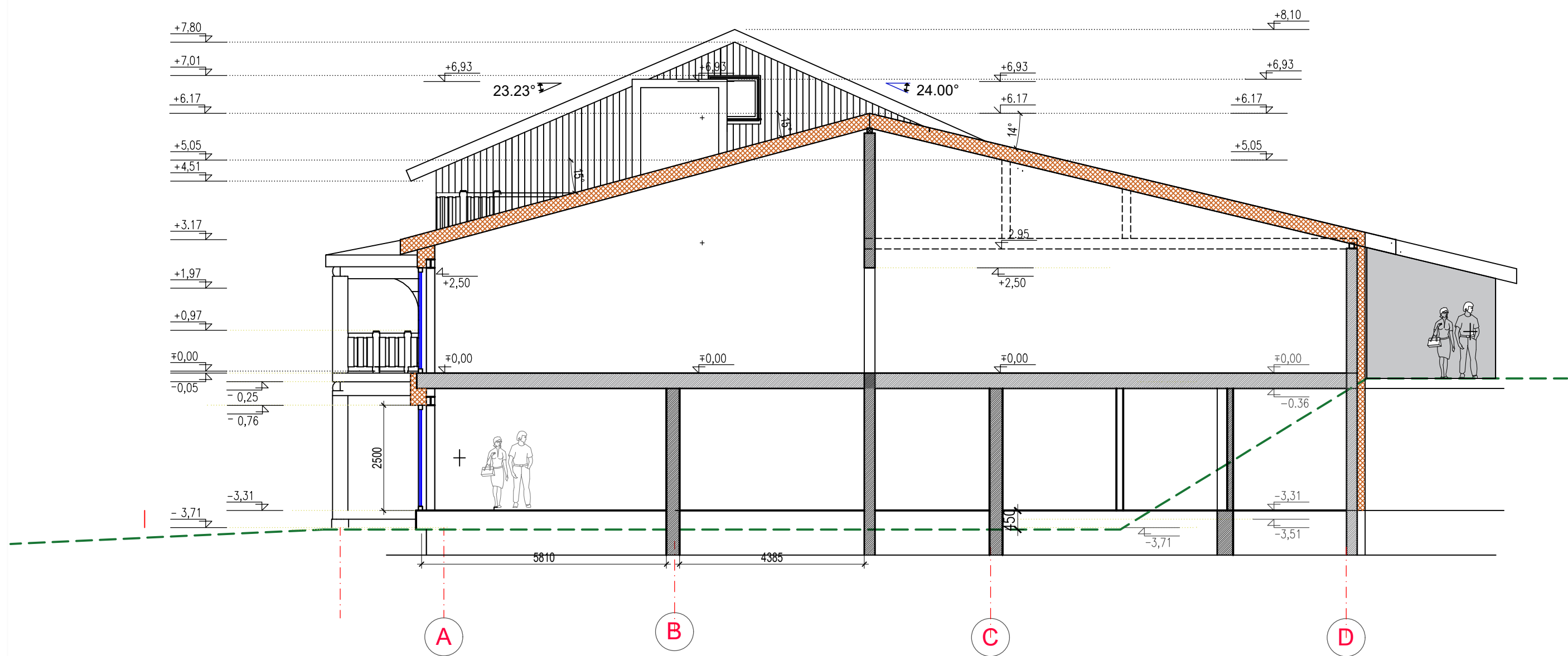
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.143851	6	POILSIO PASTATO un.Nr.4400-1666-9540, TRAKŲ R.SAV., PAUNGURIŲ K. 1, skl.kad.Nr. 7920/0005:69, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1155	PV.	L. KEIZIKAS	2022	ANTRO AUKSTO PLANAS SU TECHNOLOGINIŲ BALDŲ IŠDĖSTYMU M 1:100		
	ARCH.	L. KEIZIKAS	2022			
ETAPAS	UŽSAKOVAS			OBJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB " ESPERANZA RESORT "			LKTP-2022.09-SA-1		

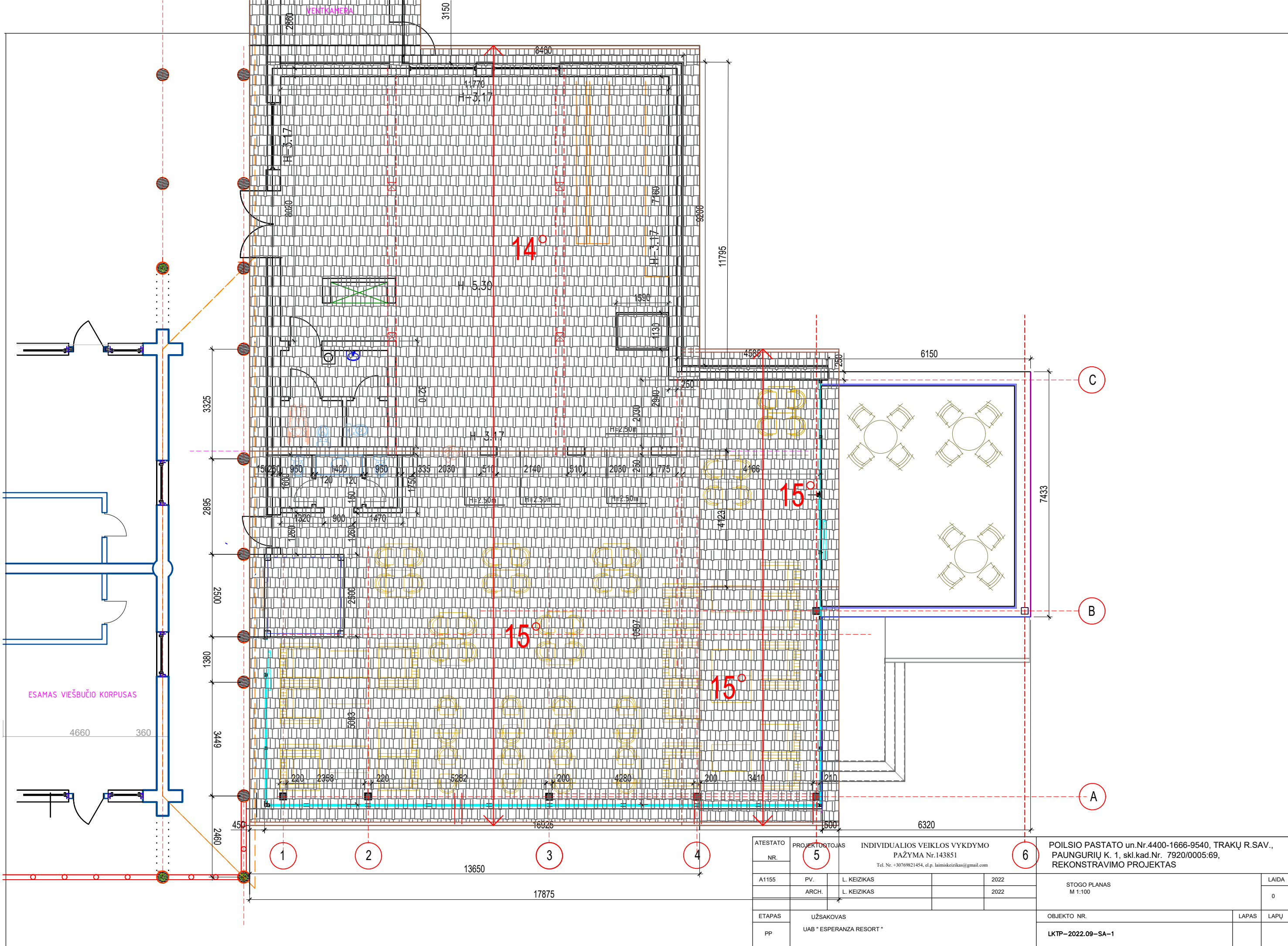


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 143851 Tel. Nr. +30769821454, el.p. laimiskicizikas@gmail.com				POILSIO PASTATO un.Nr.4400-1666-9540, TRAKŲ R.SAV., PAUNGURIŲ K. 1, skl.kad.Nr. 7920/0005:69, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1155	PV.	L. KEIZIKAS	2022	FASADAS 1 - 6 M 1:100		
		ARCH.	L. KEIZIKAS	2022			
ETAPAS	UŽSAKOVAS				OBJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB " ESPERANZA RESORT "				LKTP–2022.09–SA–1		

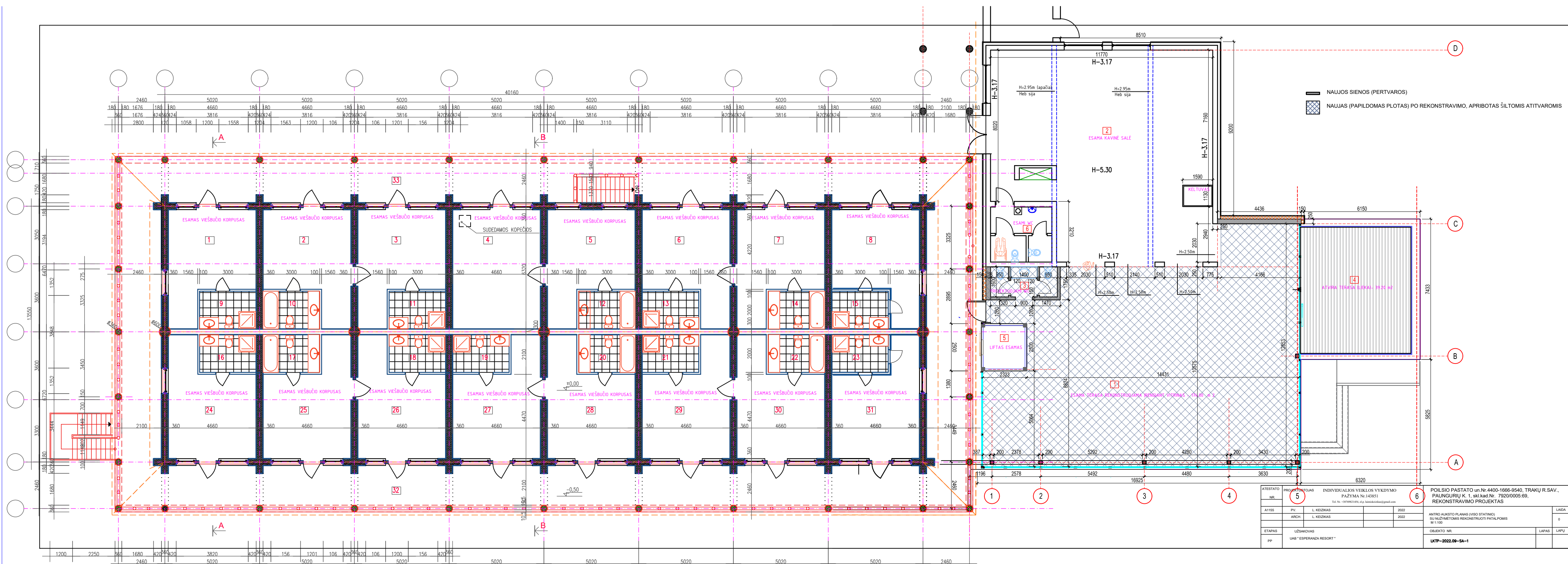


ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.143851 Tel. Nr. +30769821454, el.p. laimiskizikas@gmail.com				POILSIO PASTATO un.Nr.4400-1666-9540, TRAKŲ R.SAV., PAUNGURIŲ K. 1, skl.kad.Nr. 7920/0005:69, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A1155		PV.	L. KEIZIKAS		2022	FASADAS A - C M 1:100			LAIDA	
		ARCH.	L. KEIZIKAS		2022				0	
ETAPAS		UŽSAKOVAS				OBJEKTO NR.			LAPAS	LAPŲ
PP		UAB " ESPERANZA RESORT "				LKTP–2022.09–SA–1				





ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.143851 Tel. Nr. +30769821454, el.p. laimiskeizikas@gmail.com			POILSIO PASTATO un.Nr.4400-1666-9540, TRAKŲ R.SAV., PAUNGURIŲ K. 1, skl.kad.Nr. 7920/0005:69, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	5					6		
A1155	PV.	L. KEIZIKAS		2022	STOGO PLANAS M 1:100			LAIDA
	ARCH.	L. KEIZIKAS		2022				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS				OBJEKTO NR.		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB " ESPERANZA RESORT "							
					LKTP–2022.09–SA–1			





ATTESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.143851 Tel. Nr. +3706621454, elp. bendradarbiavimai@gmail.com			POILSIO PASTATO un Nr.4400-1666-9540, TRAKIJ R.SAV., PAUNGURIJ K. 1, skl.kad.Nr. 7920/0005.69, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1155	PV	L.KEIZIKAS	2022	FASADAS 1 - 6 (VISO STATINIO) M 1:100	LAIDA
	ARCH.	L.KEIZIKAS	2022		0
ETAPAS	LŪŠAKOVAIS			OBJEKTO NR.	LAPAS LAPŲ
pp	UAB "ESPERANZA RESORT"			UKTP-2022.09-S4-1	



ĮGALIOJIMAS

2022 rugpjūčio 18 d.

Vilnius

Aš, „**ESPERANZA RESORT**“, UAB Į.k.304740086, atstovaujama Gen.dir. **SIMOS GIRŽADAITĖS**, įgalioju architektą **PV A1155 LAIMĮ KEIZIKĄ**, a.k., būti mano atstovu įmonėse, įstaigose bei organizacijose, tame tarpe valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyboje, valstybės įmonėje Registrų centre, Trakų r. savivaldybėje, žemėtvarkos tarnyboje, mano vardu pateikti pareiškimus ir prašymus, pateikti ir gauti reikiamus dokumentus ir sumokėti visus mokesčius, suderinti ir pasirašyti projektus, gauti leidimus statybai, pateikti prašymą specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti, įkelti į IS „**INFOSTATYBA**“ projektą: **"POILSIO PASTATO Un.Nr. 4400-1666-9540, Trakų r. sav., Paungurių k.,1, Rekonstravimo projektas"**.

Tvirtinti visus su šiais projektais susijusius mano pateiktus dokumentus bei pačius projektus elektroniniu parašu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavęs vykdydamas šį pavedimą.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti. Perįgaliojimą gali bet kada panaikinti tiek įgaliotojas, tiek ir įgaliotinis. Savo ruožtu ir asmuo, kuriam įgaliojimas duotas perįgaliojant, gali bet kada jo atsisakyti.

Šis įgaliojimas mūsų perskaitytas, jo turinys ir pasekmės išaiškintos ir, kaip atitinkantis mūsų valią, priimtas ir pasirašytas.

„**ESPERANZA RESORT**“, UAB, Į.k.304740086, Gen.dir. **SIMA GIRADAITE**

Įgaliotojo asmens parašas _____

SKELBIMAS

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris

Trakų r.sav., Trakų sen., Paungurių k.1, Skl. Kad. Nr.7920/0005:69

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas

Kita

Rekreacinės teritorijos

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis

Poilsio

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris

PV A1155 Laimis Keizikas 8698 21454, laimiskeizikas@gmail.com

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)

UAB „Esperanza Resort“ a.k.304740086, dir. Sima Giržadaitė, Trakų r.sav., Trakų sen., Paungurių k. 1,

+370 61457232, sima@esperanzaresort.lt

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas

P. Lukšio g. 32, Vilnius +37069821454, 10:00-15:00

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų

Pasiūlymai teikiami elektroniniu būdu laimiskeizikas@gmail.com iki viešojo susirinkimo arba viešojo susirinkimo metu 2022-11-21 16:00

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas)

Viešas susirinkimas vyks nuotoliniu būdu 2022-11-21 16:00

Prisijungimo prie susirinkimo nuoroda

Pavadinimas: **Poilsio pastato, un.,Nr.4400-1666-9540, Trakų r.sav., Trakų sen., Paungurių k. 1, viešas svarstymas**

susirinkimo pradžia 2022- 11- 21 16:00

Laikas: 2022-11- 21 16:00

Pateikti duomenys teisingi ir sutinku, kad mano asmens duomenys (atstovaujamo asmens duomenys) būtų naudojami Trakų rajono savivaldybės informacinėse sistemose

PV A1155 Laimis Keizikas

.....
Vardas, pavardė