

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1	Statytojas	R [redacted] R [redacted]
2	Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
3	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 5299-3023-1024) padalinimo į du butus ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą Graužės g. 6A, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas
4	Statinio adresas	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudai, Graužės g. 6A
5	Statybos (statinio) vieta adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr. Statinio (-ių) adresas, kadastro unikalus (-ūs) Nr.	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudai, Graužės g. 6A unikalus Nr. 5250-0009-0444, kadastrinis adresas: 5250/0009:444
6	Statinio kategorija	Neypatingas
7	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, Būsima - Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
8	Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)	Kapitalinis remontas ir paskirties keitimas
9	Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	Žemės sklypo naudojimo paskirtis-kita, naudojimo būdas- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas- 2485m ² . Planuojami rodikliai: Užstatymo tankis esamas - 32,92%, projektuojamas – 32,92% Užstatymo intensyvumas esamas – 35.10%, projektuojamas – 34.69%
10	Projektuojamo pastato techniniai rodikliai	Planuojami rodikliai: Bendras plotas esamas- 391.89 m ² , projektuojamas – 381.64m ² Užstatytas plotas- 367.00 m ² , projektuojamas – 367.00m ² Aukštų skaičius- 1 aukštas
11	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie planuojamą vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimą į dviejų butų gyvenamojo namo projektavimo sprendinius
12	Planuojamos statybos aprašymas	Projektuojama vieno buto gyvenamojo namo kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąjį namą. Statinys projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo. Privažiavimas esamas iš Graužės gatvės. Fasado apdailai naudojamos struktūrinis tinkas (ruda)
13	Projektinių pasiūlymų sudėtis	-Sklypo planas -Aukštų planai -Fasadai -Vizualizacija -Pjūvis A-A
14	Statytojo pateikiami dokumentai	-Žemės sklypo planas -Išrašas iš NT registro apie nekilnojamojo turto įregistravimą -Kadastrinių matavimų byla -Bendrasavininko sutikimas

Pastaba: Techniniai rodikliai gali neženkliai keistis, patarus techninį darbo projektą.

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis. *Statinių maksimalus aukštis, sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai nustatomi vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299 patvirtinto Bendrojo plano 1-o keitimo sprendiniais bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo nuostatomis *Įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.



1. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS; KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Statinio projekto architektūrinė dalies rengiama remiantis šiais teisės aktais:

Dokumento nr.	Pavadinimas
ĮSTATYMAI:	
1996-03-19 Nr. 32-788	LR Statybos įstatymas
1996-05-28, Nr. I-1352	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
2004-01-27, Nr. IX-1983	LR Žemės įstatymas.
2004-01-15, Nr. IX-1962	LR Teritorijų planavimo įstatymas.
2002-07-01 Nr. IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
2017-06-08, Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas;
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys;
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai;
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas;
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos;
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-12-16-TDP-SA-AR	1	4	0

OBJKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) NAMO GRAUŽĖS G.6A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS: R.R., Ž.R.

ADRESAS: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Graužės g. 6A (skl.kad.nr.5250/0009:444)



STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
REIKALAVIMAI, TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI:	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;	
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės,	
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;	
Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo;	
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;	
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;	
Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas;	
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės	
Elektromagnetinis suderinamumas – LST EN50081, LST EN50082;	
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EIIT).	
Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	
HIGIENOS NORMOS:	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
HN 80:2015	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
KITI DOKUMENTAI:	
	Statinio projektavimo užduotis,
	Specialieji architektūros reikalavimai
	Specialieji reikalavimai

1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

1.2.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypo adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Graužės g. 6A (skl.kad.nr.5250/0009:444)

1.2.2. FUNKCINĖ PASKIRTIS

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ kapitališkai remontuojamo statinio paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų) pastatai (6.1).

1.2.3. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Sklypas, kuriame planuojama statyba ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais. Teritorijoje būdingas

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-12-16-TDP-SA-AR	2	4	0



vienbučių ir dvibučių individualių namų užstatymas. Sklype ir artimoje aplinkoje nėra kultūros paveldo vertybių.

1.2.4. RELJEFAS

Sklypo reljefas su tolygiu, labai mažu nuolydžiu.

1.3. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, ATITIKIMAS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMAMS, FUNKCINEI PASKIRČIAI

Esamo gyvenamojo namo konstrukcijos geros būklės. Esamo statinio stogo konstrukcijos geros būklės. Vidinės sienos (pertvaros) koreguojamos. Išorinės sienos – mūras paliekami – geros būklės, papildomai apšildoma. Esami pamatai idealios būklės.

1.4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS (KAI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI);

Sklype projektuojamas vienas statinys ir inžineriniai tinklai.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS				
NR.	STATINYS	STATYBOS RŪŠIS	NAUDOJIMO PASKIRTIS	STATINIO KATEGORIJA
1.	Dvibutis gyvenamasis namas	Kapitalinis remontas	Gyvenamoji (dviejų butų)	Neypatingas

1.5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastatų architektūra. Kapitališkai remontuojamas – tradicinio tipo architektūros statinys, su daugiašlaičiu stogu, daromi smulkūs pakeitimai, norint pakeisti statinio paskirtį iš vieno buto į dviejų butų gyvenamieji statiniai. Bendra pastato architektūra vientisa: vieno aukšto su mansarda, šlaitiniu stogu. Fasadas dengtas tradiciniu struktūriniu tinku. Langai esami – plastikiniai medžio spalvos. Pastato planinė struktūra taisyklingos kvadratinės formos. Stogas, šlaitinis, dengtas rudos spalvos skarda.

Gyvenamasis namas po kapitalinio remonto yra vieno aukšto be mansardos, su rūsiu, 381,64m² bendrojo ploto iš kurio 266,46m² naudingasis plotas, 219,15m² – gyvenamasis. Statinio ilgis –22,29m, statinio plotis – 16,55m. Statinys yra 7,70m aukščio, 1700m³ tūrio. Statinys orientuotas apie 3,53/3,82/5,70 m nuo pietinės sklypo ribos, apie 8,82/9,11 nuo vakarinės, apie 23,76/23,78m nuo šiaurinės, plačiau žr. sklypo plane SP1.

Statinyje po kapitalinio remonto iš vieno buto suprojektuoti du butai. Pirmame aukšte suprojektuota trylika patalpų. Pirmame bute septynios patalpos, antrame – šešios. Pirmo buto pagrindinis įėjimas projektuojamas iš pietinės statinio pusės. Iš pagrindinio įėjimo tiesiogiai patenkama į tambūrą iš kurio patenkama į likusias statinio patalpas. Svetainė orientuota pietinėje pusėje. Vienas miegamasis – vakarinėje statinio pusėje, kitas, esantis mansardoje – rytinėje pusėje. Abu orientuoti į vakarus. Antro buto pagrindinis įėjimas projektuojamas iš vakarinės statinio pusės. Iš pagrindinio įėjimo tiesiogiai patenkama į tambūrą iš kurio patenkama į likusias statinio patalpas. Svetainė su virtuve orientuotos šiaurinėje pusėje. Miegamieji orientuoti šiaurinėje statinio dalyje, vienas į šiaurę, kitas į vakarus. Mansardoje esantis miegamasis orientuotas į vakarus.

UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEJGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pagal techninę užduotį nėra reikalavimo pritaikyti pastato neįgaliesiems. Bendruoju atveju, aplinkoje ir pastate projektuojami platūs praėjimai, vengiama laiptelių, esant būtinybei yra galimybės įsirengti nuožulnas ties įėjimais, mobilų keltuvą laiptams.

1.6. PAGRINDINIŲ ĮJĖIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai įėjimai į gyvenamąjį pastatą įrengiami iš vakarinės ir pietinės pusių.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstruktinis modelis. Pastato medžiagų parinkimas atliktas atsižvelgiant į projektuojamų pastatų gabaritus, architektūrą, esamo statinio konstrukciją ir užsakovo užduotį bei ekonominius rodiklius.

Pavadinimas		Gyvenamasis namas
Pažymėjimas plane		01
Konstruktinis modelis		Esamos laikančiosios mūrinės sienos, medžio konstrukcijų stogas
	Pamatai ir rostverkas	Esami

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-12-16-TDP-SA-AR	3	4	0



	Sienos	Mūras esamas – geros būklės įvertinti apžiūrėjus.
	Grindys ant grunto	Grindys – esamos, kapitališkai remontuojant, tvarkoma pagal poreikį
	Perdanga	Perdanga – esama g/b
	Stogas	Daugiašlaitis, medžio karkaso
Apdaila		
	Lauko apdaila	Stogas dengtas skarda - esamas Fasadai –struktūrinis tinkas
	Vidaus apdaila	Renčiama interjero projekte. Privalo atitikti priešgaisrines taisykles.
	Langai	Šviesaus medžio spalvos. PVC rėmų su stiklo paketais. Techniniai reikalavimai pagal statinio projekto energinio naudingumo ataskaitą
	Durys	Lauko durys – Medžio imitacija. Techniniai reikalavimai pagal statinio projekto energinio naudingumo ataskaitą

1.7. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų insoliacija. Planuojamo gyvenamojo namo insoliacijos laikas atitinka teisės aktus. Fasadai su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti pietų, vakarų ir šiaurės kryptimis. Aplinkinis užstatymas nešėšėliuoja, yra pakankamu atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai. Plačiau BD dalies aiškinamajame rašte.

1.8. PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Projektuojamo pastato garso klasė numatoma ne mažesnė kaip C.

1.9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

1.9.1. Teritorija

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo numatoma aptverti teritoriją tvora. Teritorija tamsiu paros metu bus apšviesta.

1.9.2. Pastatai

Pastate (-uose) įrengiama apsauginė signalizacija. Esant poreikiui, statytojas įrengia vaizdo stebėjimo sistemą.

1.10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

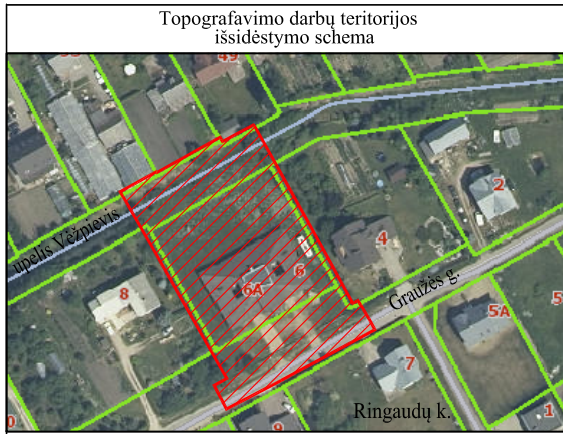
Projektiniai sprendiniai atitinka:

- privalomiesiems projekto rengimo dokumentams;
- teritorijų planavimo dokumentams;
- esminiems statinių reikalavimams;
- statinio architektūros reikalavimams;
- aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimams;
- trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

1.11. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

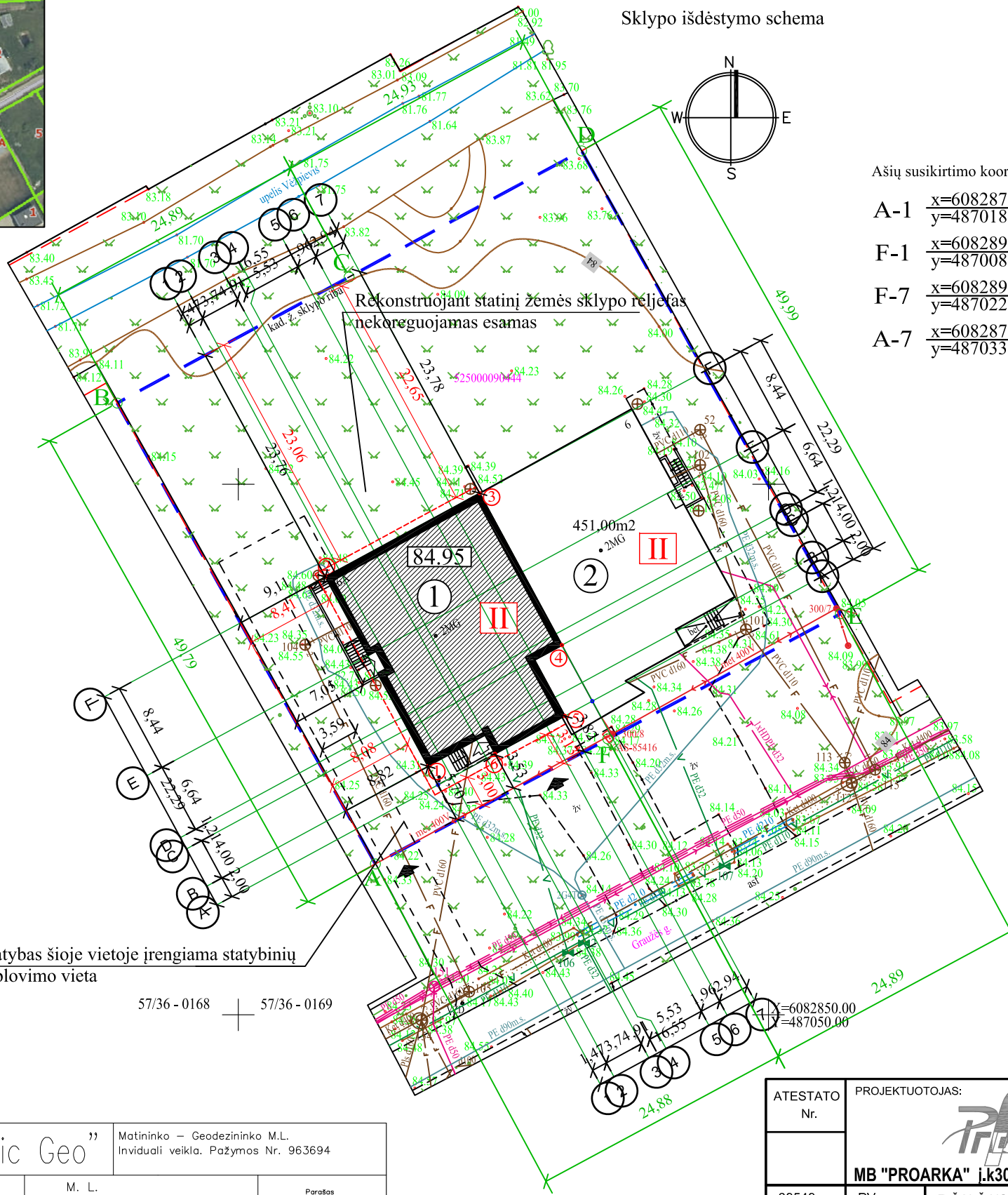
Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai pateikiami bendrųjų rodiklių lentelėje. Statinio gaisriniai parametrai ir rodikliai pateikiami bendrojoje dalyje.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-12-16-TDP-SA-AR	4	4	0



PASTABA: BRĖŽINIO KEITIMAS IR TIRAŽAVIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

Sklypo išdėstymo schema



Ašių susikirtimo koordinatės

- A-1 $x=6082871.674$
 $y=487018.834$
- F-1 $x=6082891.268$
 $y=487008.208$
- F-7 $x=6082899.158$
 $y=487022.757$
- A-7 $x=6082879.563$
 $y=487033.382$

Statinio kampų koordinatės ir altitudės

- 1 $x=6082873.432$ 84.30
 $y=487017.880$ 84.30
- 2 $x=6082891.268$ 84.48
 $y=487008.208$ 84.48
- 3 $x=6082899.158$ 84.50
 $y=487022.757$ 84.50
- 4 $x=6082884.838$ 84.50
 $y=487030.522$ 84.50
- 5 $x=6082878.162$ 84.50
 $y=487030.798$ 84.50
- 6 $x=6082874.591$ 84.40
 $y=487024.214$ 84.40

XX.XX Esamas sklypo aukštis
XX.XX Projektuojamas sklypo aukštis

Sklypo kampų koordinatės

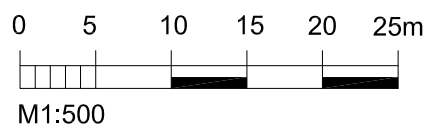
- A $x=6082864.222$
 $y=487012.932$
- B $x=6082907.651$
 $y=486988.580$
- C $x=6082919.532$
 $y=487010.454$
- D $x=6082931.420$
 $y=487032.371$
- E $x=6082887.788$
 $y=487056.775$
- F $x=6082876.001$
 $y=487034.850$

Vykdam statybas šioje vietoje įrengiama statybinų mašinų apiplovimo vieta

57/36 - 0168 57/36 - 0169

"Baltic Geo"		Matininko – Geodezininko M.L. Individuali veikla. Pažymos Nr. 963694	
Direktorius	M. L.	Paršas	

Objektas	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Graužės g. 6A					
Plano tipas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas					
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
horizontalios padėties: 0.031	vertikalios padėties: 0.034	1:500	LKS 94	LAS07 (LIT15G)	1	1
Kv. paž. Nr.	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.		
	M.L.		2022-01			
Užsakovas/Rangovas: R. R.						



EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS STATINYS
zv	ESAMA KIETA ŽVYRO DANGA
	ATSTUMAS NUO LABIAUSIAI IŠSIKIŠANČIOS KONSTRUKCIJOS
	ESAMI ĮĖJIMAI
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI
	SKLYPO RIBA
	STOGO LINIJA
STATINIO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ 0.000=84,95	

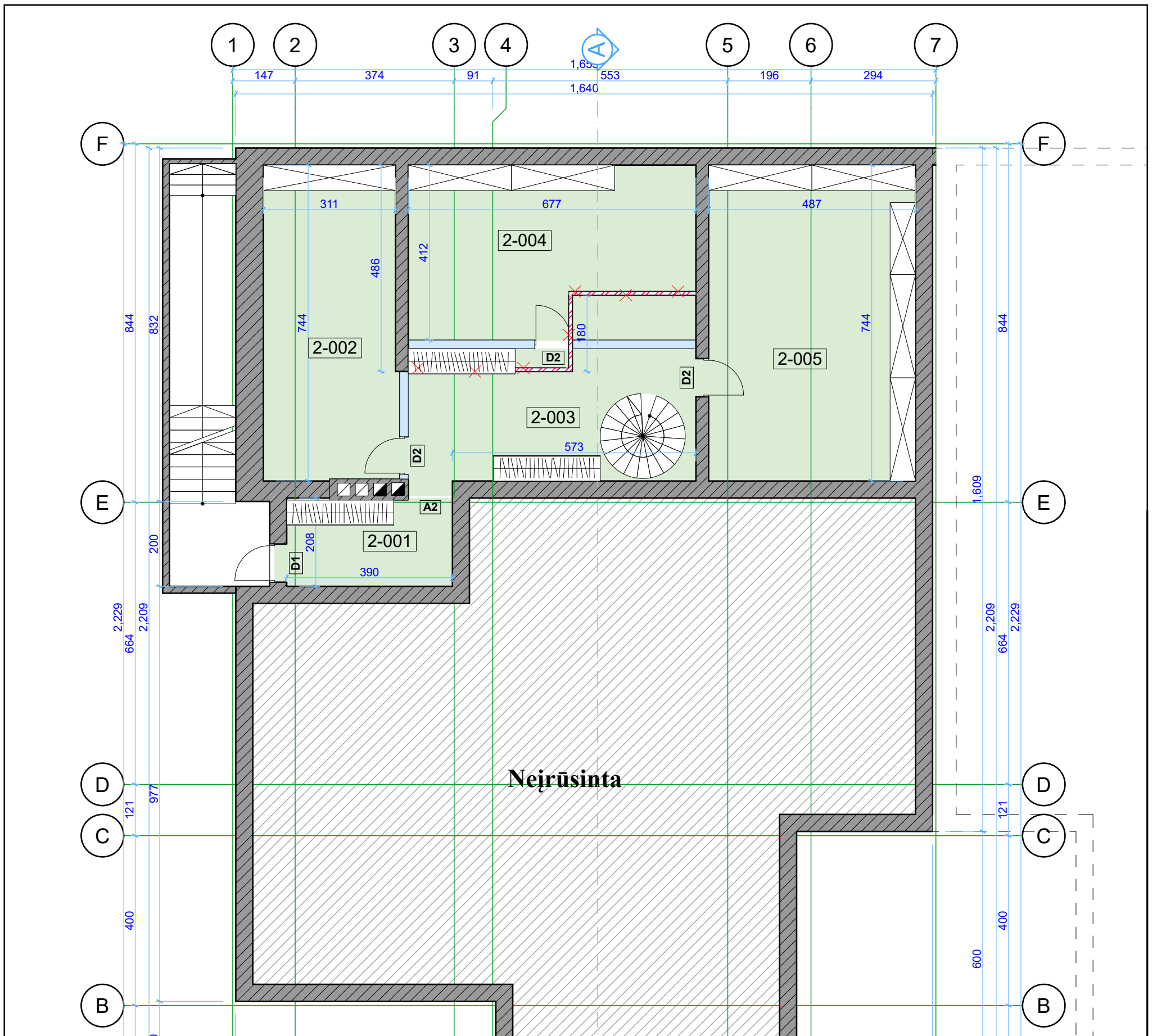
TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. nr.	PAVADINIMAS	Mato vnt	Prieš	Po
1	Teisiškai įregistruoto sklypo plotas	m ²	2485	2485
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	818,00	818,00
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	32,92	32,92
4	Sklypo užstat. intensyvumas	%	35,10	34,69
5	Projektuojamas privažiavimo plotas	m ²	esamas	esamas
6	Projektuojamas šaligatvių plotas	m ²	esamas	esamas
7	Projektuojamas apželdinimo plotas	%	esamas	esamas
8	Gyv. namo užstatytas plotas	m	367,00	367,00
9	Gyv. namo bendrasis plotas	m	391,89	381,64
10	Gyv. namo gyvenamas plotas	m ²	132,24	219,15
11	Gyv. namo rūšių (pusrūšių) plotas	m ²	116,57	115,17
12	Gyv. namo garažų plotas	m ²	38,19	-
13	Gyv. namo naudingas plotas	m ²	237,13	266,47
14	Gyv. namo statybinis tūris	m ³	1700	1700
15	Gyv. namo aukštis	m	7,70	7,70

1. Kapitališkai remontuojamas gyvenamasis namas
2. Esamas gyvenamasis namas

II II ugniai atsparumo laipsnio statiniai.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 5299-3023-1024) padalinimo į du butus ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą Graužės g. 6A, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas		
	MB "PROARKA" j.k303183702			ADRESAS		
38548	PV	R.ŠALČIUS		Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Graužės g. 6A		
38548	PDV	R.ŠALČIUS				
				BRĖŽINYS:		
				Sklypo planas M1:500		
				0		
ETAPAS	UŽSAKOVAS			ŽYMUO:		
LT	R.R., Ž.R.			2021-12-16-TDP-SP1		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

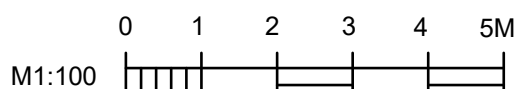


Rūsio patalpų eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas, m ²
2-001	Tambūras	8.37
2-002	Pagalbinė patalpa	23.14
2-003	Laiptinė	19.11
2-004	Pagalbinė patalpa	27.99
2-005	Pagalbinė patalpa	36.56
GYVENAMASIS PLOTAS		0,00
PAGALBINIS PLOTAS		0,00
NAUDINGASIS PLOTAS		0,00
BENDRASIS PLOTAS		115,17

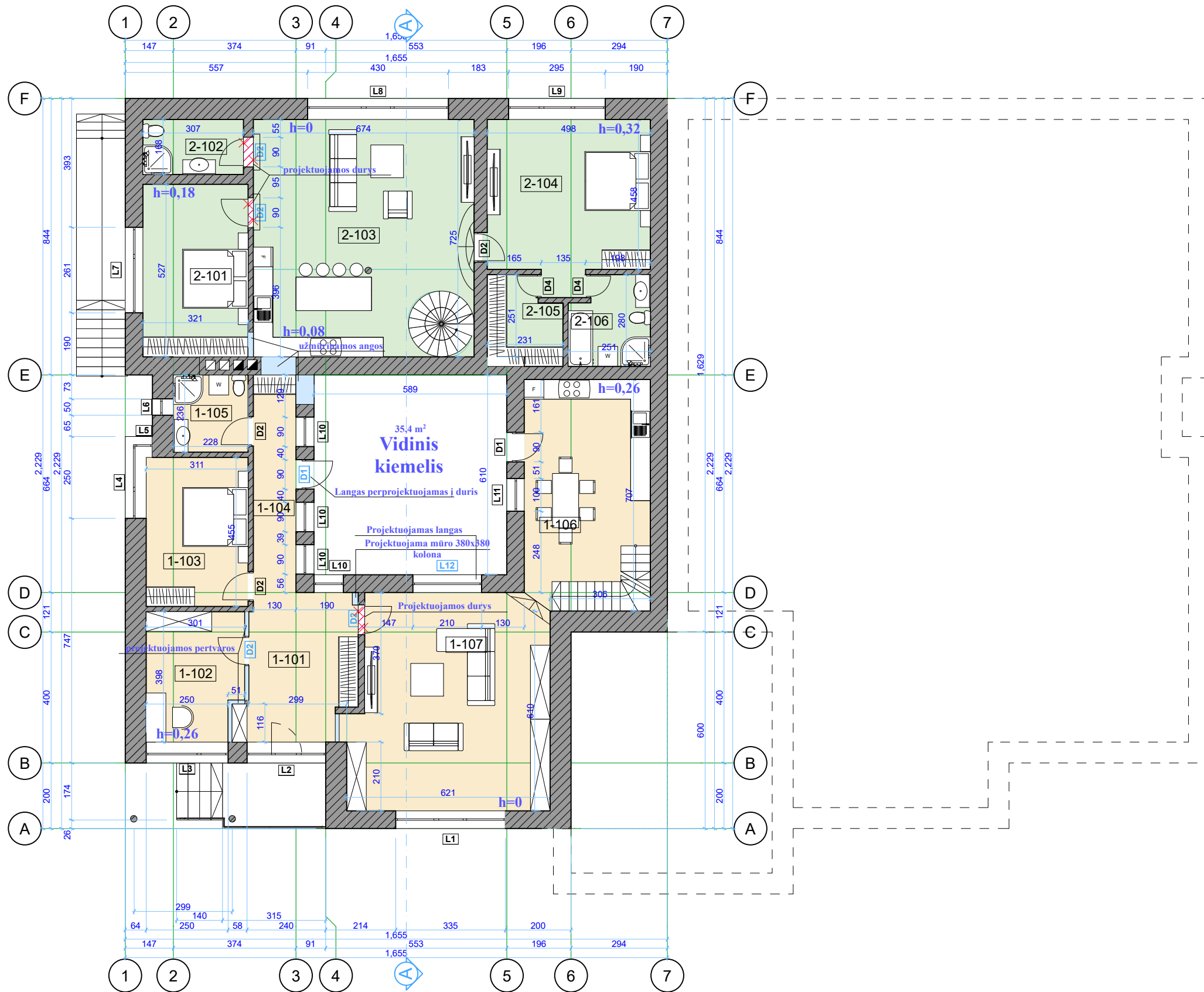
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos
- Projektuojamos pertvaros
- Ardomos pertvaros
- Antro buto patalpos

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "PROARKA" j.k303183702			PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik.Nr.5299-30231024) padalinimo į du butus ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dvejų butų) Graužės 6A, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r.sav., kapitalinio remonto projektas	
38548	PV	R.ŠALČIUS		ADRESAS: Kauno r. sav, Ringaudų sen., Ringaudų k., Graužės g. 6A	
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ		BRĖŽINYS: Rūsio planas M1:100	
ETAPAS	UŽSAKOVAS			ŽYMUO:	LAPAS
LT	R.R., R.Ž.			2021-12-16-TDP-SA1	LAPŲ
					0
				1	1



BUTAS NR.1 pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas,m2
1-101	Tambūras	15.33
1-102	Kambarys	11.33
1-103	Kambarys	14.15
1-104	Koridorius	8.65
1-105	San.mazgas	5.38
1-106	Virtuvė	24.98
1-107	Svetainė	39.36
GYVENAMASIS PLOTAS		89,82
PAGALBINIS PLOTAS		54,34
NAUDINGASIS PLOTAS		119,18
BENDRASIS PLOTAS		119,18

BUTAS NR.2 pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas,m2
2-101	Virtuvė	16.92
2-102	San.mazgas	5.29
2-103	Svetainė	47.19
2-104	Kambarys	24.09
2-105	Drabužinė	5.89
2-106	San.mazgas	6.78
GYVENAMASIS PLOTAS		88,20
PAGALBINIS PLOTAS		34,88
NAUDINGASIS PLOTAS		106,16
BENDRASIS PLOTAS		106,16

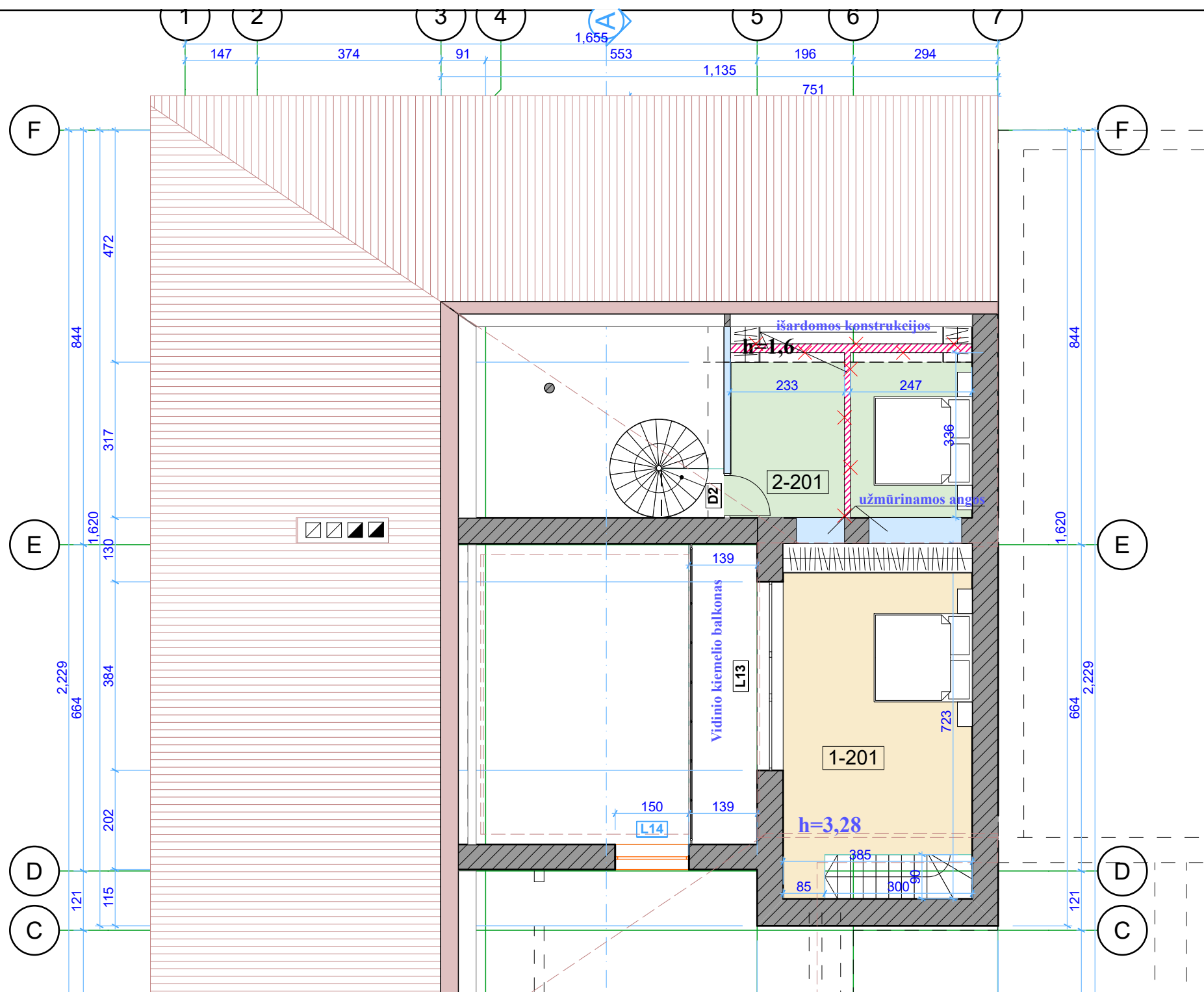
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija	
GYVENAMASIS PLOTAS	178,02
PAGALBINIS PLOTAS	89,22
NAUDINGASIS PLOTAS	225,34
BENDRASIS PLOTAS	225,34

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos
- Ardamos konstrukcijos
- Pirmo buto patalpos
- Antro buto patalpos

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "PROARKA" į.k303183702			PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik.Nr.5299-30231024) padalinimo į du butus ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) Grauzės 6A, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r.sav., kapitalinio remonto projektas	
38548	PV	R.ŠALČIUS		ADRESAS: Kauno r. sav, Ringaudų sen., Ringaudų k., Grauzės g. 6A	
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ		BREŽINYS: Pirmo aukšto planas M1:100	
				LAPAS	LAPŲ
				0	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS			ŽYMUO:	
LT	R.R., R.Ž.			2021-12-16-TDP-SA2	
				1	1

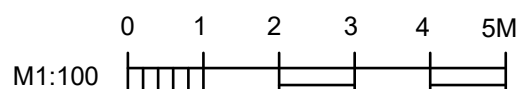


BUTAS NR. 1 mansardos patalpų eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas,m2
1-201	Kambarys	25.13
GYVENAMASIS PLOTAS		25,13
PAGALBINIS PLOTAS		0,00
NAUDINGASIS PLOTAS		25,13
BENDRASIS PLOTAS		25,13
BUTAS NR.2 mansardos patalpų eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas,m2
2-201	Patalpa	16.00
GYVENAMASIS PLOTAS		16,00
PAGALBINIS PLOTAS		0,00
NAUDINGASIS PLOTAS		16,00
BENDRASIS PLOTAS		16,00
Mansardos patalpų eksplikacija		
GYVENAMASIS PLOTAS		41,13
PAGALBINIS PLOTAS		0,00
NAUDINGASIS PLOTAS		41,13
BENDRASIS PLOTAS		41,13

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos
- Užmūryjamos angos
- Ardamos konstrukcijos
- Pirmo buto patalpos
- Antro buto patalpos

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais



Projekto sprendinius tvirtinu:

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik.Nr.5299-30231024) padalinimo į du butus ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dvejų butų) Graužės 6A, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r.sav., kapitalinio remonto projektas	
	 MB "PROARKA" j.k303183702				
38548	PV	R.ŠALČIUS		ADRESAS: Kauno r. sav, Ringaudų sen., Ringaudų k., Graužės g. 6A	
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ			
ETAPAS	UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS: Mansardos planas M1:100	
LT	R.R., R.Ž.				
ŽYMUO: 2021-12-16-TDP-SA3				LAPAS	LAPŲ
				1	1

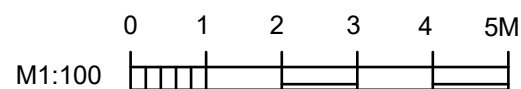
LAIKA
0



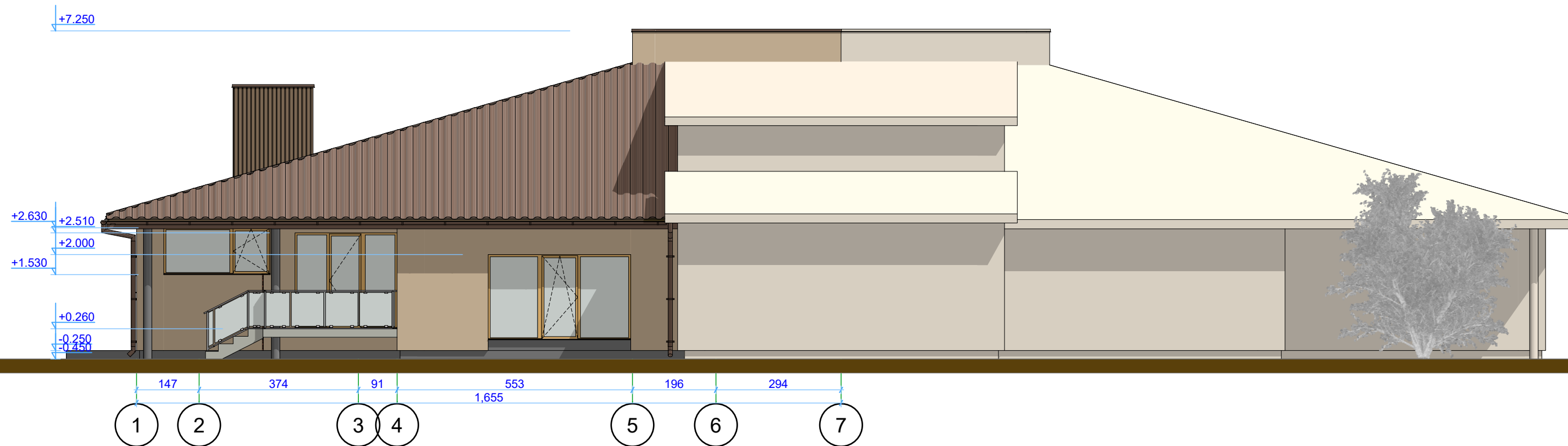
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sienos - struktūrinis tinkas [spalva - šviesiai ruda]
- Pamatas - struktūrinis tinkas [spalva - tamsiai pilka]
- Stiklas [spalva - pilkšvas]
- Stogas - Beasbestinis šiferis [spalva - ruda]

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "PROARKA" į.k303183702				PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik.Nr.5299-30231024) padalinimo į du butus ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) Graužės 6A, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r.sav., kapitalinio remonto projektas			
38548	PV	R.ŠALČIUS			ADRESAS: Kauno r. sav, Ringaudų sen., Ringaudų k., Graužės g. 6A			
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ						
					BRĖŽINYS: Fasadai 1 M1:100			LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ŽYMUO: 2021-12-16-TDP-SA4			LAPAS 1
LT	R.R., R.Ž.							LAPŲ 1



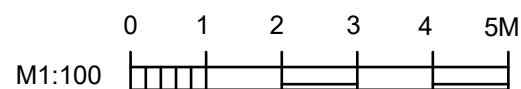
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sienos - struktūrinis tinkas [spalva - šviesiai ruda]
- Pamatas - struktūrinis tinkas [spalva - tamsiai pilka]
- Stiklas [spalva - pilkšvas]
- Stogas - Beasbestinis šiferis [spalva - ruda]

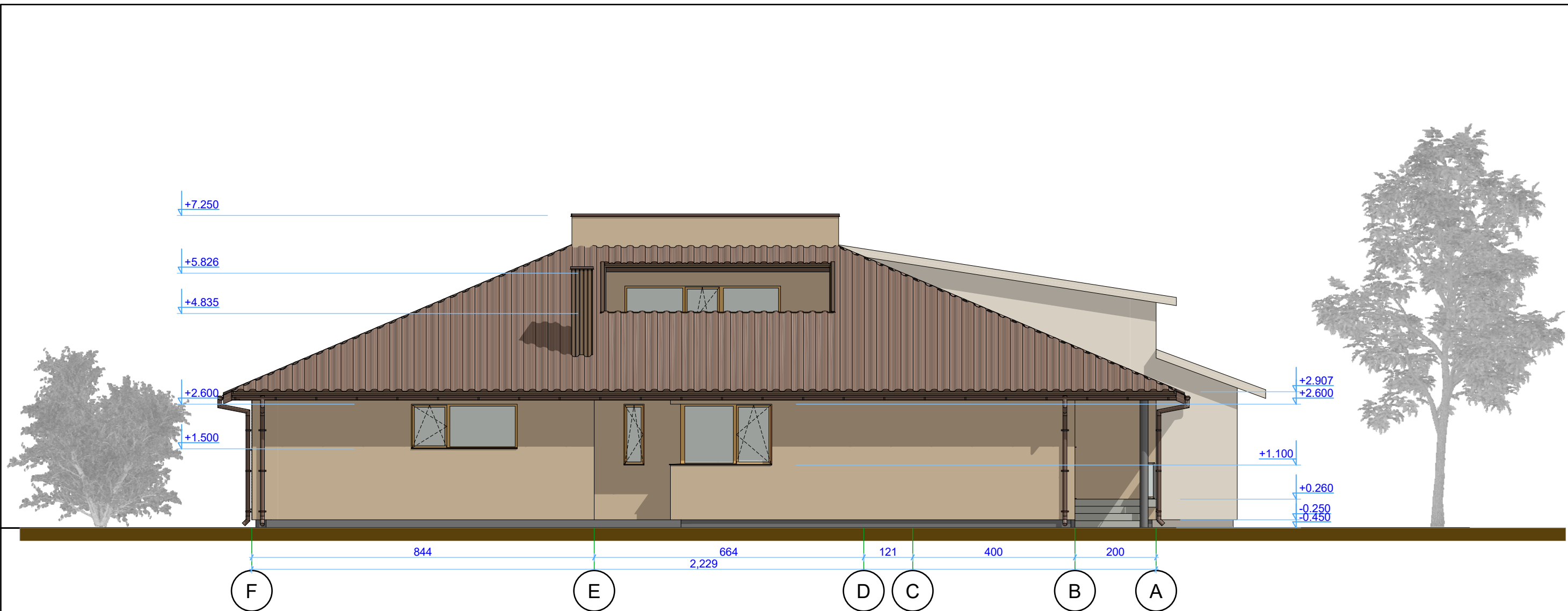
Projekto sprendinius tvirtinu:

.....

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "PROARKA" į.k303183702			PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik.Nr.5299-30231024) padalinimo į du butus ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) Graužės 6A, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r.sav., kapitalinio remonto projektas		
38548	PV	R.ŠALČIUS		ADRESAS: Kauno r. sav, Ringaudų sen., Ringaudų k., Graužės g. 6A		
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ		BRĖŽINYS: <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Fasadai 2 M1:100</div>		
				LAIDA <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">0</div>		
ETAPAS	UŽSAKOVAS			ŽYMUO: <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">2021-12-16-TDP-SA5</div>		
LT	R.R., R.Ž.			LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



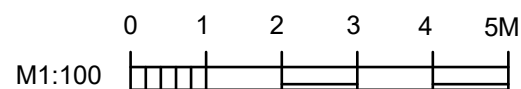
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sienos - struktūrinis tinkas [spalva - šviesiai ruda]
- Pamatas - struktūrinis tinkas [spalva - tamsiai pilka]
- Stiklas [spalva - pilkšvas]
- Stogas - Beasbestinis šiferis [spalva - ruda]

Projekto sprendinius tvirtinu:

.....

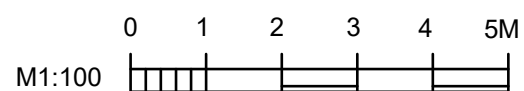
PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
 2. Altitudės pateikiamos metrais



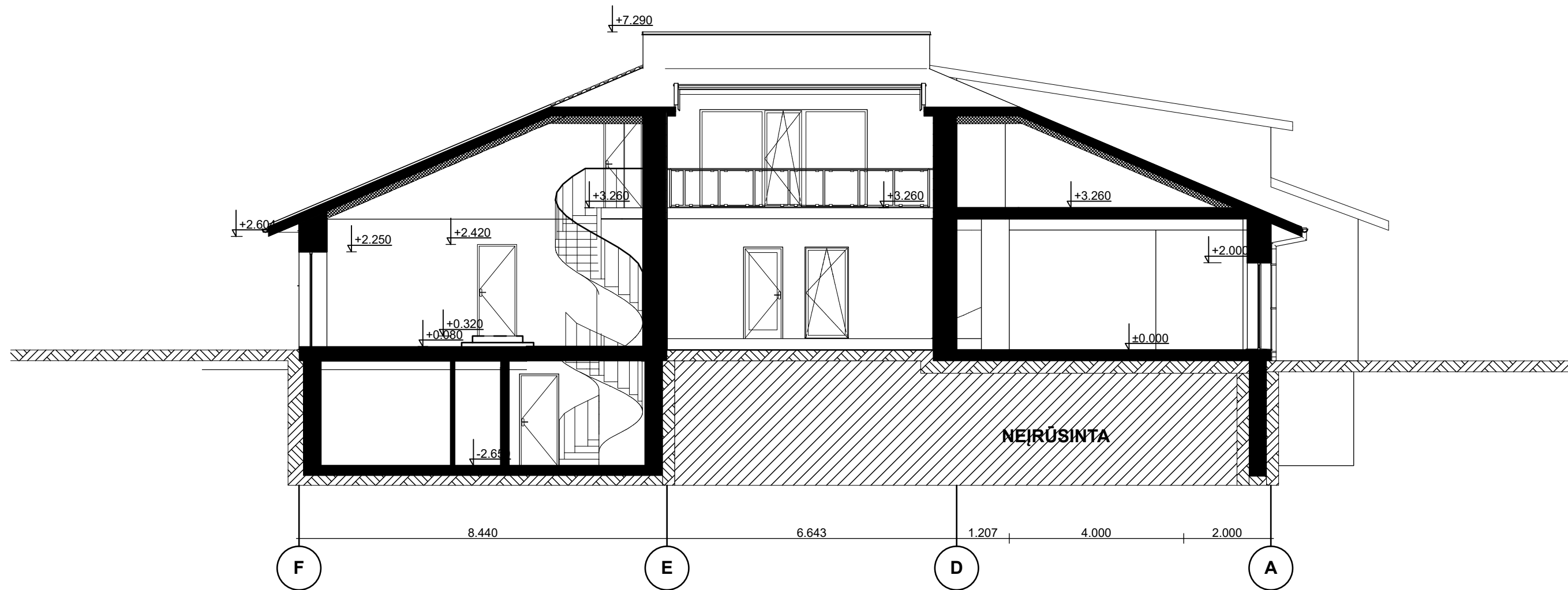
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik.Nr.5299-30231024) padalinimo į du butus ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) Graužės 6A, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r.sav., kapitalinio remonto projektas	
	MB "PROARKA" į.k303183702					
38548	PV	R.ŠALČIUS			ADRESAS: Kauno r. sav, Ringaudų sen., Ringaudų k., Graužės g. 6A	
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ				
					BRĖŽINYS: Fasadai 3 M1:100	LAI DA
						0
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ŽYMUO: 2021-12-16-TDP-SA6	LAPAS
LT	R.R., R.Ž.					1



PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
 2. Altitudės pateikiamos metrais




ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PROJEKTAS		
	 MB "PROARKA" į.k303183702				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik.Nr.5299-30231024) padalinimo į du butus ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) Graužės 6A, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r.sav., kapitalinio remonto projektas		
38548	PV	R.ŠALČIUS			ADRESAS:		
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ			Kauno r. sav, Ringaudų sen., Ringaudų k., Graužės g. 6A		
					BRĖŽINYS:		LADA
					Vizualizacija		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ŽYMUO:		LAPAS
LT	R.R., R.Ž.				2021-11-16-TDP-SA7		LAPŲ
						1	1



PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PROJEKTAS		
	 MB "PROARKA" į.k303183702				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik.Nr.5299-30231024) padalinimo į du butus ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) Graužės 6A, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r.sav., kapitalinio remonto projektas		
38548	PV	R.ŠALČIUS			ADRESAS:		
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ			Kauno r. sav, Ringaudų sen., Ringaudų k., Graužės g. 6A		
					BRĖŽINYS:		LAI DA
					Pjūvis A-A M1:100		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ŽYMUO:		LAPAS
LT	R.R., R.Ž.				2021-08-26-TDP-SA8		LAPŲ
						1	1