


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2198-6003-9028), GARAŽO (UNIKALUS NR. 2198-6003-9041) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS NR. 2198-6003-9017) ŠERMUKŠNIŲ G. 10, KLAIPĖDOJE (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0005:387), REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ SU GYDYMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS (7.1), PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS:</b>	TVIRTINU: UAB „NOVA ENERGIJA“ DIREKTORIUS L. V. <i>Slaut</i>
<b>STATINYS:</b>	SVEČIŲ NAMŲ PASTATAS SU GYDYMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (SKLYPO KADASTRINIS NR. 2101/0005:387)
<b>ADRESAS:</b>	ŠERMUKŠNIŲ G. 10, KLAIPĖDA (SKLYPO KADASTRINIS NR. 2101/0005:387)
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	REKONSTRAVIMAS
<b>KATEGORIJA:</b>	YPATINGASIS
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS:</b>	VIEŠBUČIŲ
<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	MB "KŪNAS" į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius MOB. TEL. +370-601-24497, EL. P. <a href="mailto:architektai@kunas.lt">architektai@kunas.lt</a> <a href="http://www.kunas.lt/">http://www.kunas.lt/</a>
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	M. MORKŪNAS (KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A1737)
<b>STADIJA:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	
<b>DALIS:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO NUMERIS:</b>	K-2022/03
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI:</b>	2022

Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas

Projekto Nr. K-2022/03

DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. BENDRIEJI DUOMENYS

##### 3.1.1 Projekto rengimo pagrindas

**Projekto rengimo pagrindas:** projektavimo rangos sutartis, projektiniai pasiūlymai, statinio projektavimo užduotis, nuosavybės dokumentai.

##### 3.1.2 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastaba
1	Nr. 50/114579	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	4	
2	2101/0005:387	Žemės sklypo planas	2	
3		Topografinė nuotrauka	1	

##### 3.1.3 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
<b>LR įstatymai</b>			
1	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446	
4	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Nr. XII-459	
5	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120	
6	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX- VIII-787	
7	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
8	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
9	LR Melioracijos įstatymas	Nr. I-323	
10	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo	Nr. 522	
11	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166	
<b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</b>			
12	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	
13	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	
14	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
15	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
16	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	
17	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017	

0	2022-10-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
<b>MB "Kūnas"</b> į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius MOB. TEL. +370-601-24497, EL. P. <a href="mailto:architektai@kunas.lt">architektai@kunas.lt</a> <a href="http://www.kunas.lt/">http://www.kunas.lt/</a>		Objekto pavadinimas: <b>Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas</b>		
A1737	PDV	M. MORKŪNAS	2022	Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>
A1737	PV	M. MORKŪNAS	2022	
	Arch.	V. JANKŪNAS	2022	
LT	Statytojas:	UAB „Nova energija“		Žymuo: K-2022/03-TDP-PP.AR
				<b>LAPAS</b> 1
				<b>LAPŲ</b> 8

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
18	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	
19	Visuomeninės paskirties pastatai	STR 2.02.02:2004	
20	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019	
<b>Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai</b>			
21	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005	
22	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
23	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
24	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008	
25	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008	
26	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	
27	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-03 įsakymas Nr. 1-338	
28	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	
29	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263	
30	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	
31	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
32	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	
33	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos ir į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	
34	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	
35	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	
36	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
37	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
38	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	
39	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
40	Aliuminių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
41	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
42	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
43	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
44	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	
45	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys	STR 2.04.01:2018	
46	Geotechninis projektavimas	STR 2.05.21:2016	
47	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
48	Automobilių keliai	KTR 1.01:2008	
49	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	
50	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	
<b>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.</b>			
51	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
52	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	
53	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	2007-02-22 Nr. 1-66	
54	Statybinė klimatologija	RSN 156-94	
55	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-02-03 Nr. 1-22	
56	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
57	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425	
58	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	
<b>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai</b>			
59	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės	HN 33-2011	

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
	paskirties pastatuose bei jų aplinkoje		
60	Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai	HN 118:2011	
61	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai	HN 47:2011	
62	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
63	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2017	
	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	2007-04-02 Nr. D1-193	
	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	2008-01-31 Nr. D1-87	

### 3.1.4 Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Viešbučių pastatas su gydymo ir administracinės paskirties patalpomis (7.1).

### 3.1.5 Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Naujai statomas viešbučių pastatas su gydymo ir administracinės paskirties patalpomis yra Šermukšnių g. 10, Klaipėdos miesto centrinėje dalyje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387) ir patenka į Špichuto dvaro I teritoriją (pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą).

### 3.1.6 Klimatinės sąlygos

1. vidutinė metinė temperatūra +7 °C.
2. vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7 °C.
3. vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1 °C.
4. vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm.
5. vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties.
6. maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
7. maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
8. santykinis oro drėgnumas 81 %.
9. patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai tv=+20°C, vonios kambarys tv=+21 – 23 °C, koridoriai, rūbinės tv=+18 °C.
10. maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m<sup>2</sup>.

### 3.1.7 Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, VI skyriaus 9 p. statybos rūšis yra rekonstravimas.

### 3.1.8 Projektuojamų statinių sąrašas

1. Viešbučių paskirties pastatas - trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai). Projektuojami svečių namai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.1 p.). Pastate numatytos gydymo (poliklinika) bei administracinės patalpos.
2. Kiemo aikštelė – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12);

### 3.1.9 Statinių kategorijos

Pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas nuostatas:

Viešbučių pastatas su gydymo ir administracinės paskirties patalpomis ypatingasis statinys;  
Kiemo aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys;

### 3.1.10 Sklypas

Sklypo, priklausančio UAB „Nova energija“, plotas yra 2643,0 m<sup>2</sup>. Sklypas yra centrinėje Klaipėdos miesto dalyje.

Numeris: 2022/06/06-0-TDP -BD.PŽ	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	3	8





1 pav. Svečių namų su gydymo ir administracinės paskirties patalpomis statybos vieta (šaltinis Regia)

Sklypas šiuo metu yra užstatytas pastatais. Sklype yra:

1. Administracinis pastatas (unikalus Nr. 2198-6003-9028) – numatomas rekonstruoti.
2. Garažas (unikalus Nr. 2198-6003-9039) – numatomas griauti.
3. Dirbtuvės (unikalus Nr. 2198-6003-9017) – numatomas rekonstruoti.
4. Garažas (unikalus Nr. 2198-6003-9041) – numatomas rekonstruoti.

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą, sklypas patenka į 5.10 Špichuto dvaro I teritoriją.



2 pav. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

Numeris: 2022/06/06-0-TDP -BD.PŽ	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	4	8

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių stovymo būdas	Teritorijos pletimo būdas	Ilgvaidinio prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
						Gyvenamoji	Žalymai	Sociálne									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		gyvenamoji zona		I2, E													identiteta
		Inžinerinės infrastruktūros kordonių zona	TK		KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.9	Gėlių kvartalo II	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 80 m Taikos pr. ikklotineje
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	12	1,6	200	Antž./pož.	Modernizavimas	1	13	
5.10	Spichuto Dvaro I	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	200	-	Modernizavimas	1	2,3,7	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	-	16	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	3	- Blaikyti „Landsbergio kvartalo“ urbanistinio identiteto principus
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3	

2 pav. Bendrojo plano reglamentų lentelės ištrauka

Sklype šiuo metu yra įvesti elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, šilumos, telekomunikacijų tinklai.

### 3.1.11 Statytojas

Viešbučių pastatas su gydymo ir administracinės paskirties patalpomis statytojas yra UAB „Nova energija“ (įm. k. 301793265), atstovaujama direktoriaus L. V.

### 3.1.12 Projektuotojas

Techninį darbo projektą parengė MB „Kūnas“ (įm. k. 303232512). Įmonės veiklos sritys – projektavimas, architektūra, statyba. Projekto vadovas Marius Morkūnas (kvalifikacijos atestato Nr. A1737). Projektas rengiamas dviem etapais – techninis ir darbo projektas.

### 3.1.13 Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

### 3.1.14 Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2022 birželio mėn. atliko UAB „Inžinerija LT“ (geodezininkas M. U., licenzijos Nr. 1GKV-1235).

### 3.1.15 Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

Atliekami techninio projekto rengimo etape.

### 3.1.16 Sklypo paruošimas statybai

Pastato paruošimo statybai atliekami nugriaunant garažą. Griauiant pastatus būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrintas privažiavimas prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus. Rangovinė organizacija iki darbų pradžios turi parengti griovimo darbų vykdymo (technologijos) projektą. Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1- 22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs Nuostatų 9 ir 13.2 p. reikalavimų.

Esamos kiemo aikštelės dangos išardomos, sklypas paruošiamas pamatų įrengimui.

Statybinės atliekos statybvietėje turi būti rūšiuojamos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol, kol bus baigtos statinio statybos užbaigimo procedūros. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6

Numeris: 2022/06/06-0-TDP -BD.PŽ	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	5	8



mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

## 3.2 APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

### 3.2.1. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

#### 3.2.1.1. Susisiekimas

Patekimas į sklypą Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje, esamas iš vakarų pusėje esančios Minijos g. Išorinio transporto organizavimo principų keisti nenumatoma.

Projektuojamos 44 vietos automobilių saugykloje pastato rūsyje. Už sklypo ribų galimos įrengti 7 vietos pasirašius infrastruktūros sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis svečių namams projektuojamos 1 vieta 2 kambariams. (numeriams), poliklinikoms 3 vietos konsultaciniam kabinetui. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo stadijoje.

Pagrindinis transportas į planuojamą teritoriją bus tik lengvasis, o esami privažiavimo keliai yra pakankamo pločio, kad į teritoriją laisvai patektų ir iš jos išvažiuotų specialūs sunkiasvoris transportas kaip gaisriniai, šiukšlių vežimo, greitosios pagalbos ir pan. automobiliai.

#### 3.2.1.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos.

#### 3.2.1.3. Specialiosios naudojimo sąlygos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0366 ha.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0847 ha.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,0341 ha.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0262 ha.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).



3 pav. Svečių namų su gydymo ir administracinės paskirties patalpomis statybos vieta (šaltinis Regia)

#### 3.2.1.4. Servituto teisės žemės sklype.

Nenustatyta.

Numeris: 2022/06/06-0-TDP -BD.PŽ	LAPAS	LAPŪ
	6	8

### **3.2.1.5. Teritorija, reljefas.**

Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės nuo aukščiausios sklypo vietos vakarinėje pusėje link žemiausios rytinėje teritorijos dalyje kinta 8,72 m. iki 9,50 m.

### **3.2.1.6. Sklype ir šalia esantis užstatymas.**

Sklypas šiuo metu yra užstatytas pastatais. Sklype yra:

1. Administracinis pastatas (unikalus Nr. 2198-6003-9028) – numatomas rekonstruoti.
2. Garažas (unikalus Nr. 2198-6003-9039) – numatomas griauti.
3. Dirbtuvės (unikalus Nr. 2198-6003-9017) – numatomas rekonstruoti.
4. Garažas (unikalus Nr. 2198-6003-9041) – numatomas rekonstruoti.

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Rusijos Federacijai priklausančiu sklypu, kuriame yra konsulato pastatas. Vakarų pusėje ribojasi su valstybine žeme (sklypas nesuformuotas). Pietinėje pusėje yra fiziniams asmeniui priklausantis sklypas, kuriame yra negyvenamosios paskirties pastatai. Rytinėje sklypo dalyje praeina Šermukšnių g., už kurios yra daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

### **3.2.1.7. Sklype esantys želdiniai.**

Sklype vertingų medžių ar kitų želdinių nėra.

### **3.2.1.8. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**

Sklype šiuo metu yra įvesti elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, šilumos, telekomunikacijų tinklai. Inžineriniai tinklai nėra registruoti VĮ „Registru centras“ duomenų bazėse.

### **3.2.1.9. Sanitarinė ir ekologinė situacija.**

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai.

## **3.2.2. Trumpas aplinkos tvarkymo sprendimų aprašymas**

### **3.2.2.1. Projektuojamos dangos.**

Sklype įrengiamos šios dangos: žali plotai, trinkelų danga (žr. Sklypo plano brėžinyje). Želdymai sklype sudaro 20,9 proc. sklypo ploto. Likę želdynai įrengiami suformuojant vidinį kiemą virš automobilių saugyklos.

### **3.2.2.2. Sklypo apželdinimo sprendiniai.**

Projekto metu numatoma pasodinti 17 vnt. žemaūgių medžių. Likusią želdynų dalį apsodinti veja. Virš rūsyje esančios automobilių saugyklos, įrengiamas vidinis kiemas, kuriame formuojami želdynai, pasodinami žemaūgiai medžiai. Sprendiniai konkretizuojami techninio projekto metu.

### **3.2.2.3. Mažosios architektūros formos.**

Neprojektuojama.

## **3.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

### **3.3.1. Tūriniai sprendimai**

Viešbučių pastatas su gydymo ir administracinės patalpomis projektuojamas rekonstruojant administracinį, garažo ir dirbtuvių pastatus. Administracinio pastato ribose, nekeičiant jo tūrio, numatytos viešbučio (svečių namų) patalpos, dirbtuves numatyta rekonstruoti į gydymo ir administracinių patalpų korpusą. Abu tūriai sujungiami vieno aukšto pastato dalimi, kuriame numatyta automobilių saugykla.

Virš automobilių saugyklos projektuojamas vidinis kiemas, kuriame įrengiamas apželdinimas, poilsio zonos.

### **3.3.1.1. Fasadų ir stogo apdaila, spalvos**

Architektūriniai pastato sprendiniai numatomi kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką. Prieš užsakant konkrečias apdailos medžiagas ir spalvas būtina

Numeris: 2022/06/06-0-TDP -BD.PŽ	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŪ</b>
	7	8

papildomai kompleksiskai suderinti su pastato architektu pateikiant visų naudojamų apdailos medžiagų ir jų derinių natūrinius pavyzdžius.

Viešbučių paskirties korpuso apdaila rusvos spalvos klinkerio plytos su tinko fragmentais. Poliklinikos korpuso fasadų apdailai naudojamos fasadinės šviesios spalvos plokštės. Pirmo aukšto lygyje naudojamos Corten tipo plokštės arba medinių dailylenčių apdaila.

Stogas sutaptintas, stogo danga – bituminė.

### 3.3.2. Planavimas

Rūsyje projektuojamos pagalbinės, techninės patalpos, automobilių saugykla 44 vietoms.

Pastato cokoliniame aukšte numatytos bendro naudojimo patalpos.

Svečių namų korpusė pirmame, antrame, trečiame, aukštuose numatyti holai, viešbučių kambariai. Viso numatyta 35 kambariai. Svečių namų korpusas 3 aukštų.

Poliklinikos ir administracinių patalpų korpusė numatyti pirminės sveikatos priežiūrai reikalingos patalpos bei administracinės patalpos. Poliklinikos ir administracinių patalpų korpusas numatytas 4 aukštų su cokoliniu aukštu.

Rūsyje numatyta automobilių saugykla.

#### Statinio techniniai – ekonominiai rodikliai

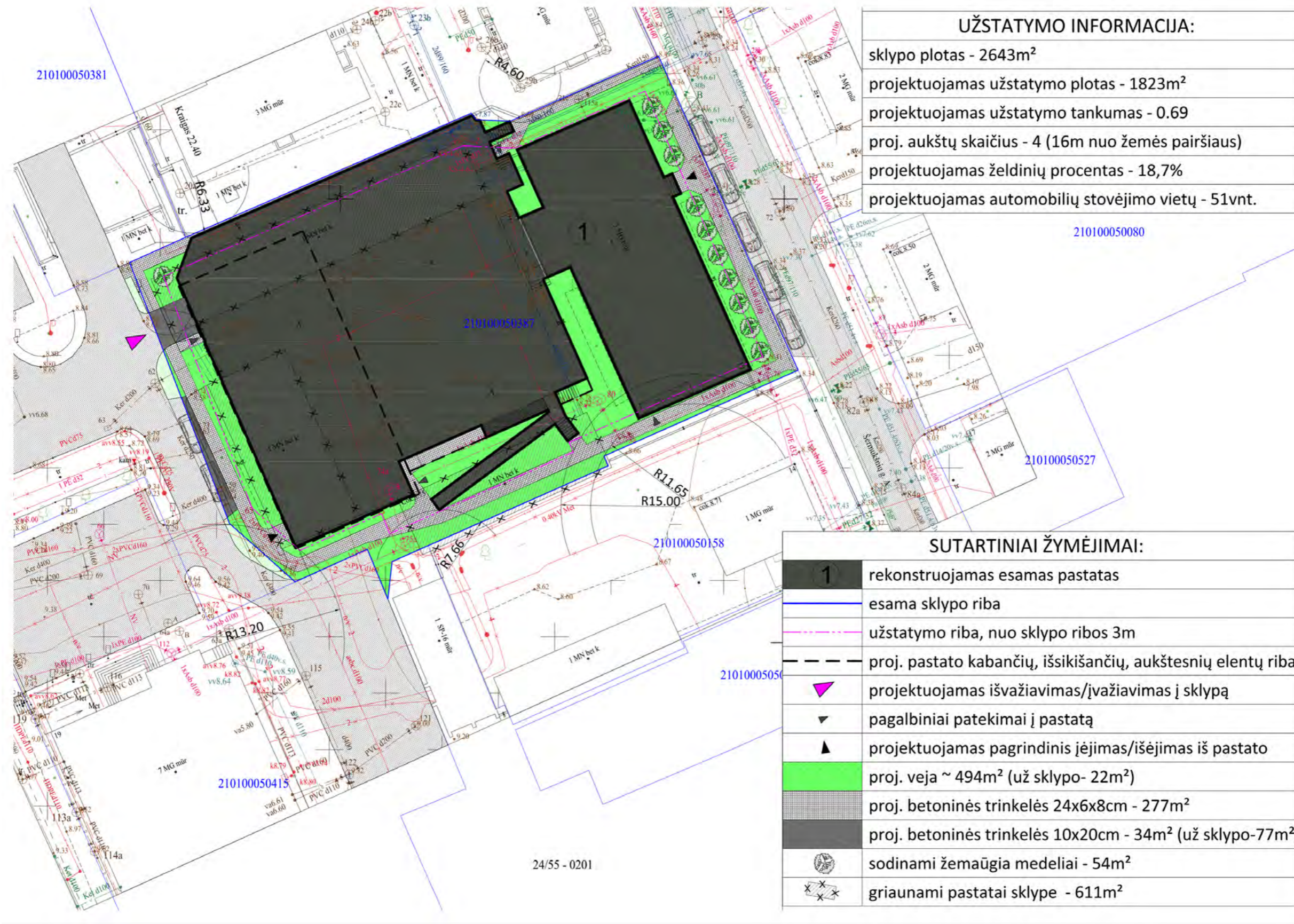
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2643,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,94	Pagal Bendrajį planą 1,6
3. sklypo užstatymo tankumas	%	63,3	
4. Statinio užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	1674,0	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. SVEČIŲ NAMAI SU GYDYMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS</b>			
1.1. Pastato paskirties rodikliai			
1.2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	4500,0*	
1.3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	2500,0*	
1.4. Gydytojų paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	1140,0*	
1.5. Viešbučių paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	1200,0*	
1.6. Administracinės		160,0*	
1.6. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	15000,0*	
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	4	Rūsys
1.8. Pastato aukštis	m	16,0*	Pagal Bendrajį planą iki 20,0m
1.9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	50	
1.10. Želdynų plotas	%	>25	Įvertintas stogo virš automobilių saugyklos apželdinimą

Numeris: 2022/06/06-0-TDP -BD.PŽ	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	8	8

## BRĖŽINŲ ŽINIARAŠTIS

1. SKLYPO PLANAS
2. FOTO MONTAŽAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO
3. RŪSIO PLANAS
4. COKOLINIO AUKŠTO PLANAS
5. 1 AUKŠTO PLANAS
6. 2 AUKŠTO PLANAS
7. 3 AUKŠTO PLANAS
8. 4 AUKŠTO PLANAS
9. STOGO PLANAS
10. FASADAI TARP AŠIŲ 9-V1 / G-VA
11. FASADAI TARP AŠIŲ V1-9 / VA-G
12. PJŪVIAI
13. VAIZDAS NUO MINIJOS G. (ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖ)
14. VAIZDAS NUO MINIJOS G. (PIETVAKARIŲ PUSĖ)
15. VAIZDAS Į VIDINĮ KIEMĄ (PIETŲ PUSĖS)
16. VAIZDAS Į VIDINĮ KIEMĄ (RYTŲ PUSĖ)
17. VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO (PIETŲ PUSĖ)
18. VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO (ŠIAURINĖ PUSĖ)
19. MINIJOS G. ATKARPOS IŠKLOTINĖ





UŽSTATYMO INFORMACIJA:	
sklypo plotas -	2643m <sup>2</sup>
projektuojamas užstatymo plotas -	1823m <sup>2</sup>
projektuojamas užstatymo tankumas -	0.69
proj. aukštų skaičius -	4 (16m nuo žemės pairšiaus)
projektuojamas želdinių procentas -	18,7%
projektuojamas automobilių stovėjimo vietų -	51vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
<b>1</b>	rekonstruojamas esamas pastatas
	esama sklypo riba
	užstatymo riba, nuo sklypo ribos 3m
	proj. pastato kabančių, išsikišančių, aukštesnių elentų riba
	projektuojamas išvažiavimas/ivažiavimas į sklypą
	pagalbiniai patekimai į pastatą
	projektuojamas pagrindinis įėjimas/išėjimas iš pastato
	proj. veja ~ 494m <sup>2</sup> (už sklypo- 22m <sup>2</sup> )
	proj. betoninės trinkelės 24x6x8cm - 277m <sup>2</sup>
	proj. betoninės trinkelės 10x20cm - 34m <sup>2</sup> (už sklypo-77m <sup>2</sup> )
	sodinami žemaūgia medeliai - 54m <sup>2</sup>
	griaunami pastatai sklype - 611m <sup>2</sup>

SKLYPO PLANAS

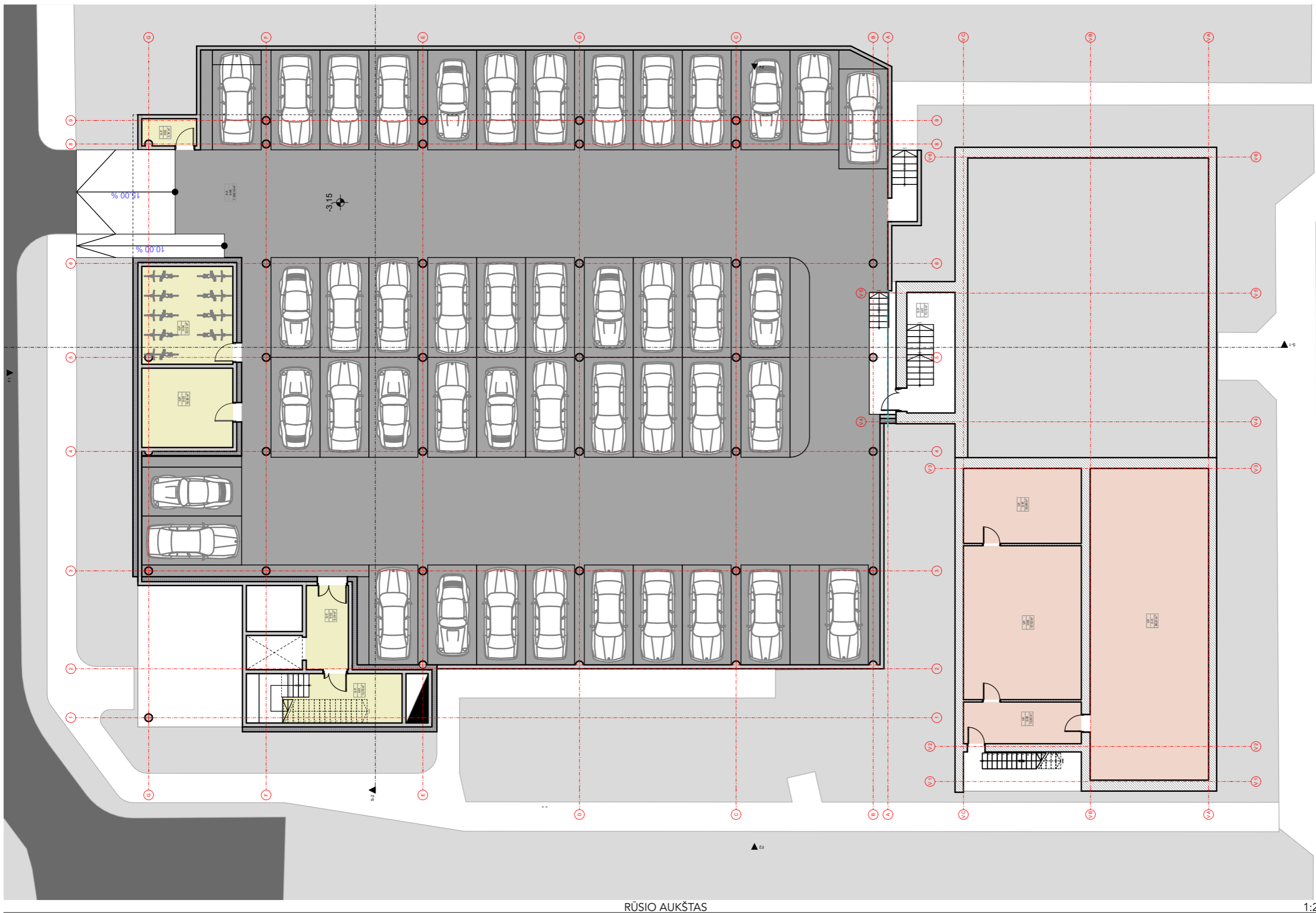
1:500

Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:	
	<b>MB "KŪNAS"</b> į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius			Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas	
A 1737	ARCH	VITALIJUS JANKŪNAS	2022.10	Statinio Nr. ir pavadinimas:	
	PV	MARIUS MORKŪNAS	2022.10	Nr.1, Rekonstrukcijos projektas M1:200	
	Dokumento pavadinimas:				LAIDA
	Sklypo planas				0
LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	<b>UAB „Nova Energia“</b>			<b>K - 2022 / 03 - TDP - SA - A.02.1</b>	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1









RŪSIO AUKŠTAS

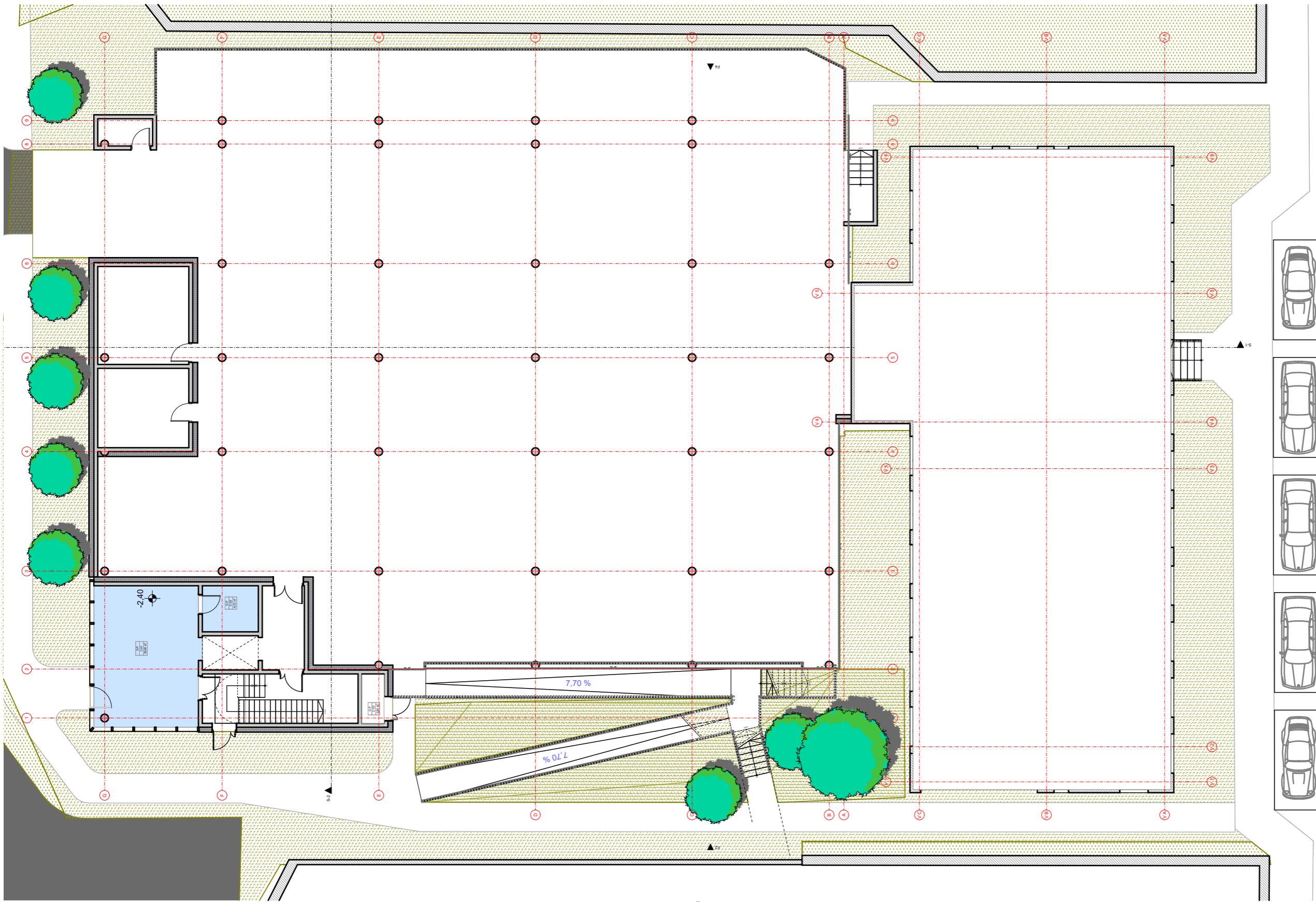
1:200

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
POZICIJA	Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>A.A.</b>			
	0-06	GARAŽAS	1 055,18
<b>G.P.</b>			
	0-01	LAIPTINĖ	13,76
	0-02	LIFTO HOLAS	9,24
	0-03	ŪKINĖ PATALPA	18,83
	0-04	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	23,12
	0-05	PAGALBINĖ PATALPA	3,79
	0-07	TAMBŪRAS	15,15
<b>V.P.</b>			
	0-08	TAMBŪRAS	12,82
	0-09	PAGALBINĖ PATALPA	47,32
	0-10	ŪKINĖ PATALPA	23,06
	0-11	PAGALBINĖ PATALPA	96,31
			<b>1 318,58 m<sup>2</sup></b>

PASTATO PLOTAI	
RŪSIO PLOTAS	1 318,58 m <sup>2</sup>
ANŽEMINIS PLOTAS	2 493,38 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>4 488,97 m<sup>2</sup></b>

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS			
POZICIJA	Nr.:	PAVADINIMAS	VNT.
<b>A.A.</b>			
	0-06	AUTOMOBILIŲ VIETOS	44 vietos

Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas
	<b>MB "KŪNAS"</b> į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius			
A 1737	ARCH	VITALIJUS JANKŪNAS	2022.10	Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.1, Rekonstrukcijos projektas
	PV	MARIUS MORKŪNAS	2022.10	
	Dokumento pavadinimas: Rūsio planas			MASTELIS M1:200
				LAIDA 0
LT	Užsakovas: <b>UAB „Nova Energia“</b>			Dokumento žymuo: <b>K - 2022 / 03 - TDP - SA - 1</b>
		LAPAS	LAPŲ	
	1	1		



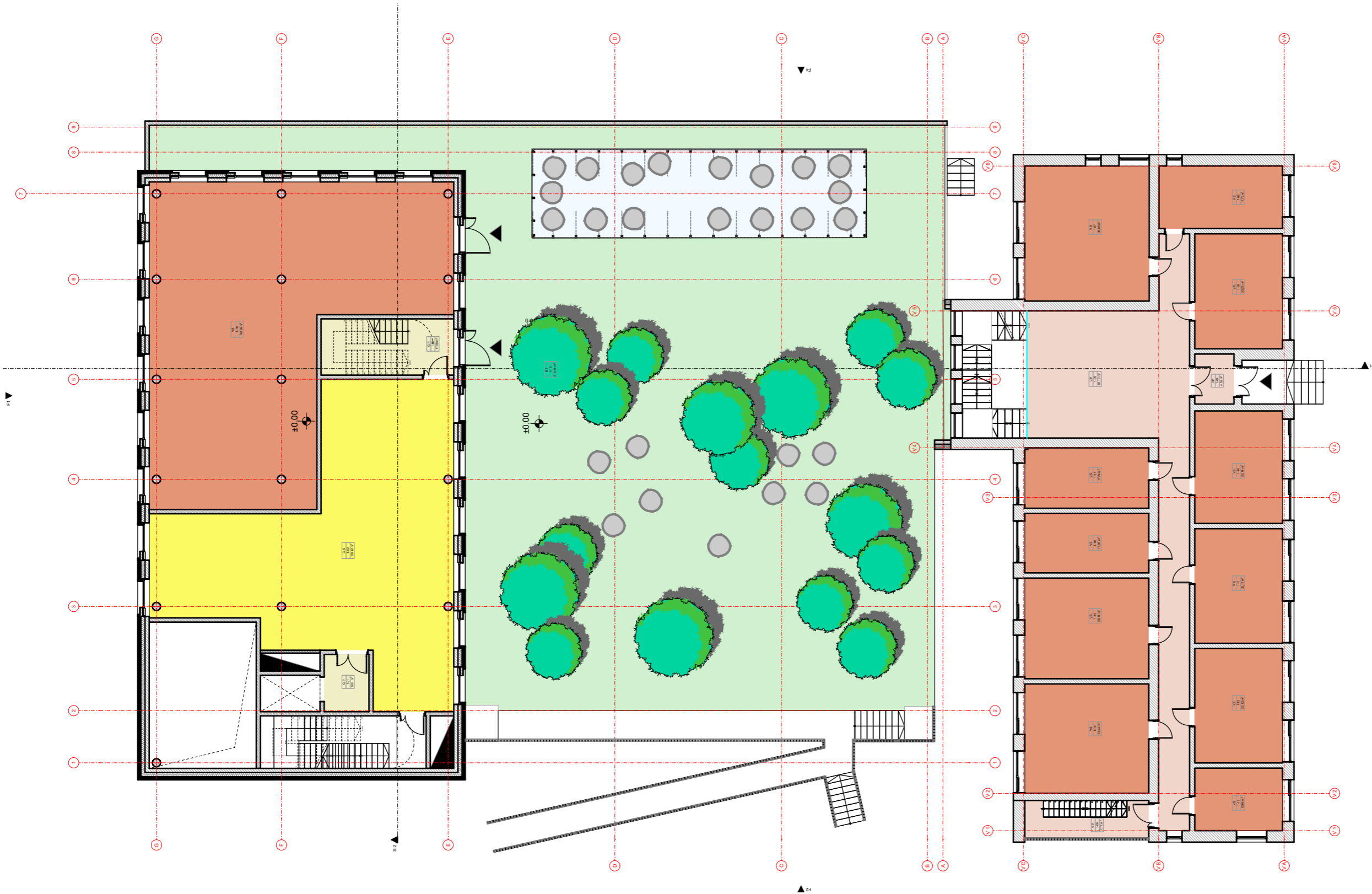
COKOLINIS AUKŠTAS

1:200

COKOLIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
POZICIJA	Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>G.P.</b>			
	C-01	HOLAS	38,56
	C-02	PAGALBINĖ PATALPA	6,72
	C-03	ŪKINĖ PATALPA	2,84
			<b>48,12 m<sup>2</sup></b>

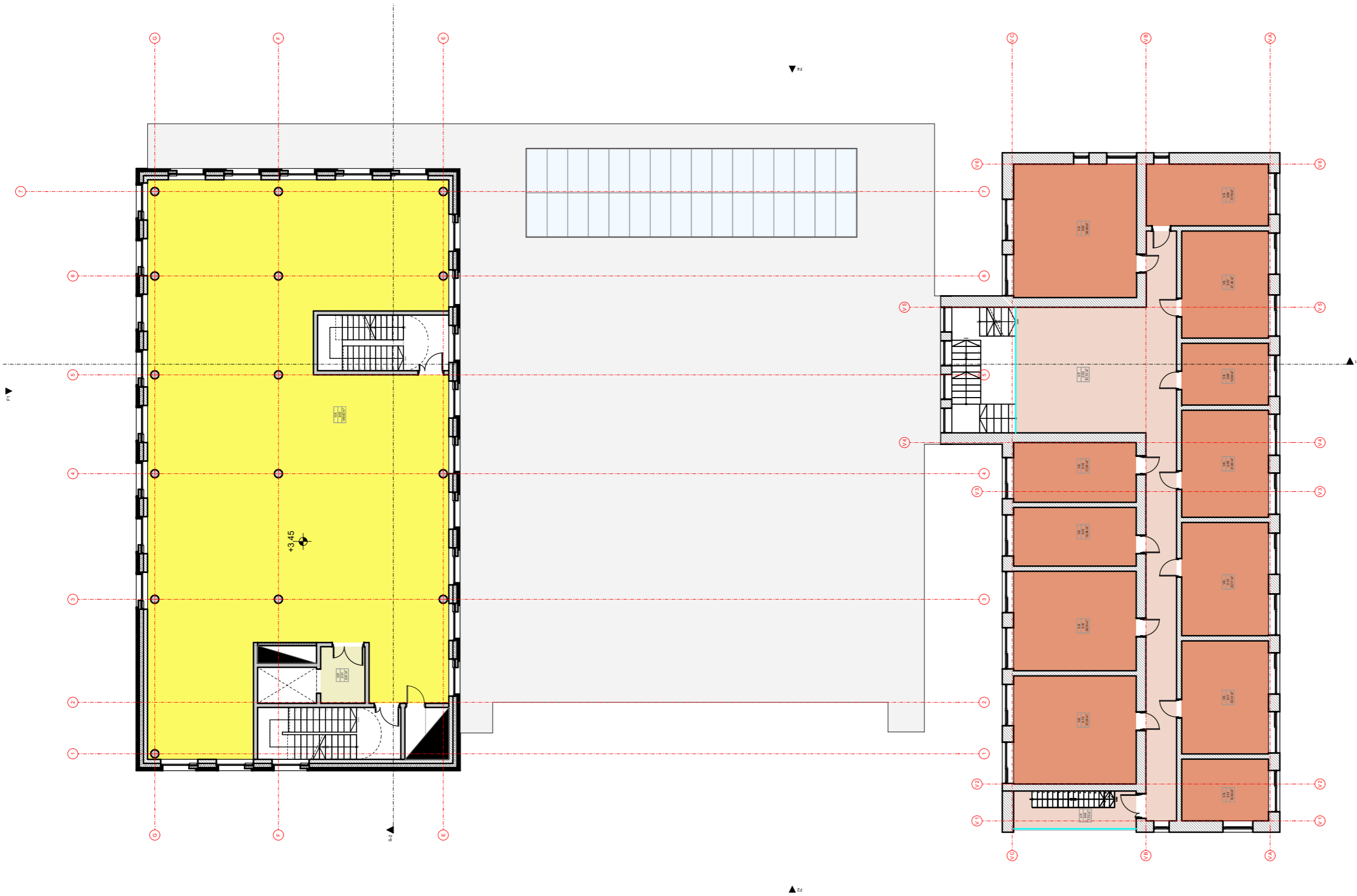
Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>MB "KŪNAS"</b> į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius			Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas	
<b>A 1737</b>	<b>ARCH</b>	VITALIJUS JANKŪNAS	2022.10	Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.1, Rekonstrukcijos projektas	
	<b>PV</b>	MARIUS MORKŪNAS	2022.10	Dokumento pavadinimas: Cokolinio aukšto planas	
<b>LT</b>	Užsakovas: <b>UAB „Nova Energia“</b>			Dokumento žymuo: <b>K - 2022 / 03 - TDP - SA - 2</b>	<b>LAPAS</b> 1
					<b>LAPŲ</b> 1
					<b>MASTELIS</b> M1:200
					<b>LAIDA</b> 0





1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
POZICIJA	Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>B.T.</b>			
	1-18	TERASA	613,64
<b>G.P.</b>			
	1-01	LIFTO HOLAS	5,91
	1-03	LAIPTINĖ	17,98
<b>G.S.</b>			
	1-02	GYD. PATALPOS	139,48
<b>V.P.</b>			
	1-04	TAMBŪRAS	4,52
	1-05	KORIDORIUS	81,10
	1-06	LAIPTINĖ / BALONAS	7,72
<b>V.S.</b>			
	1-07	VIEŠBUČIO KAM.	38,69
	1-08	VIEŠBUČIO KAM.	17,79
	1-09	VIEŠBUČIO KAM.	23,25
	1-10	VIEŠBUČIO KAM.	22,74
	1-11	VIEŠBUČIO KAM.	23,17
	1-12	VIEŠBUČIO KAM.	23,12
	1-13	VIEŠBUČIO KAM.	12,64
	1-14	VIEŠBUČIO KAM.	31,24
	1-15	VIEŠBUČIO KAM.	28,74
	1-16	VIEŠBUČIO KAM.	16,96
	1-17	VIEŠBUČIO KAM.	17,24
	1-18	ADM. PATALPOS	167,92
			<b>1 293,85 m<sup>2</sup></b>

Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas	
	<b>MB "KŪNAS"</b> į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius				
A 1737	ARCH	VITALIJUS JANKŪNAS	2022.10	Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.1, Rekonstrukcijos projektas	<b>MASTELIS</b>
	PV	MARIUS MORKŪNAS	2022.10		M1:200
	Dokumento pavadinimas:			1 Aukšto planas	<b>LAI DA</b>
					0
LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	<b>LAPAS</b>
	UAB „Nova Energia“				K - 2022 / 03 - TDP - SA - 3
				1	1



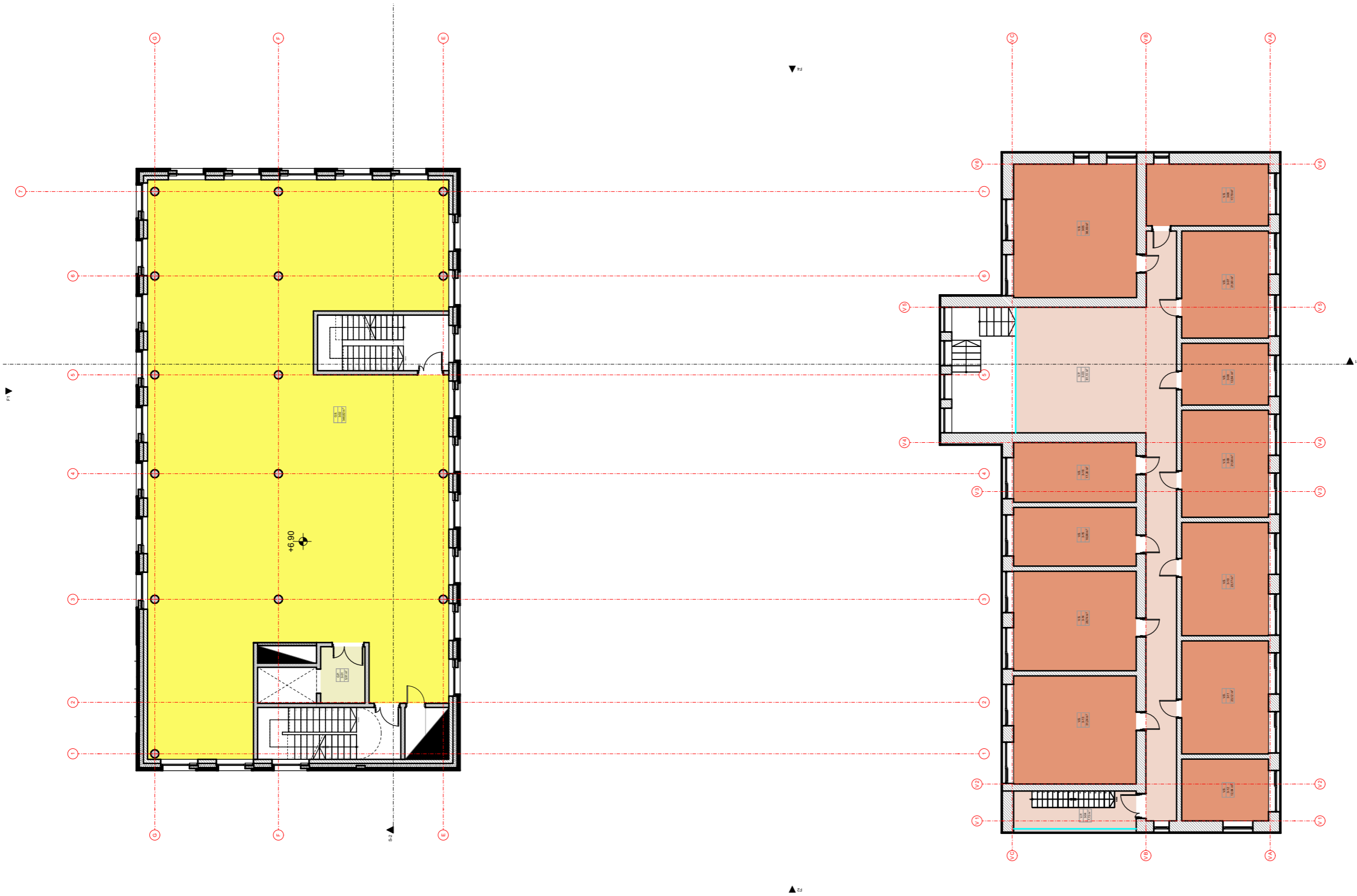
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
POZICIJA	Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>G.P.</b>			
	2-01	LIFTO HOLAS	5,91
<b>G.S.</b>			
	2-02	GYD. PATALPOS	346,82
<b>V.P.</b>			
	2-03	KORIDORIUS	81,10
	2-04	LAIPTINĖ / BALONAS	7,72
<b>V.S.</b>			
	2-05	VIEŠBUČIO KAM.	38,69
	2-06	VIEŠBUČIO KAM.	17,79
	2-07	VIEŠBUČIO KAM.	21,90
	2-08	VIEŠBUČIO KAM.	12,64
	2-09	VIEŠBUČIO KAM.	21,90
	2-10	VIEŠBUČIO KAM.	23,17
	2-11	VIEŠBUČIO KAM.	23,12
	2-12	VIEŠBUČIO KAM.	12,64
	2-13	VIEŠBUČIO KAM.	31,24
	2-14	VIEŠBUČIO KAM.	28,74
	2-15	VIEŠBUČIO KAM.	16,96
	2-16	VIEŠBUČIO KAM.	17,26
			<b>707,60 m²</b>

ANTRAS AUKŠTAS

1:200

Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:	
	<b>MB "KŪNAS"</b> į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius			Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas	
A 1737	ARCH	VITALIJUS JANKŪNAS	2022.10	Statinio Nr. ir pavadinimas:	
	PV	MARIUS MORKŪNAS	2022.10	Nr.1, Rekonstrukcijos projektas MASTELIS M1:200	
				Dokumento pavadinimas:	
				2 Aukšto planas LAIDA 0	
LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	<b>UAB „Nova Energia“</b>			<b>K - 2022 / 03 - TDP - SA - 4</b> LAPAS 1	
				LAPŲ	1



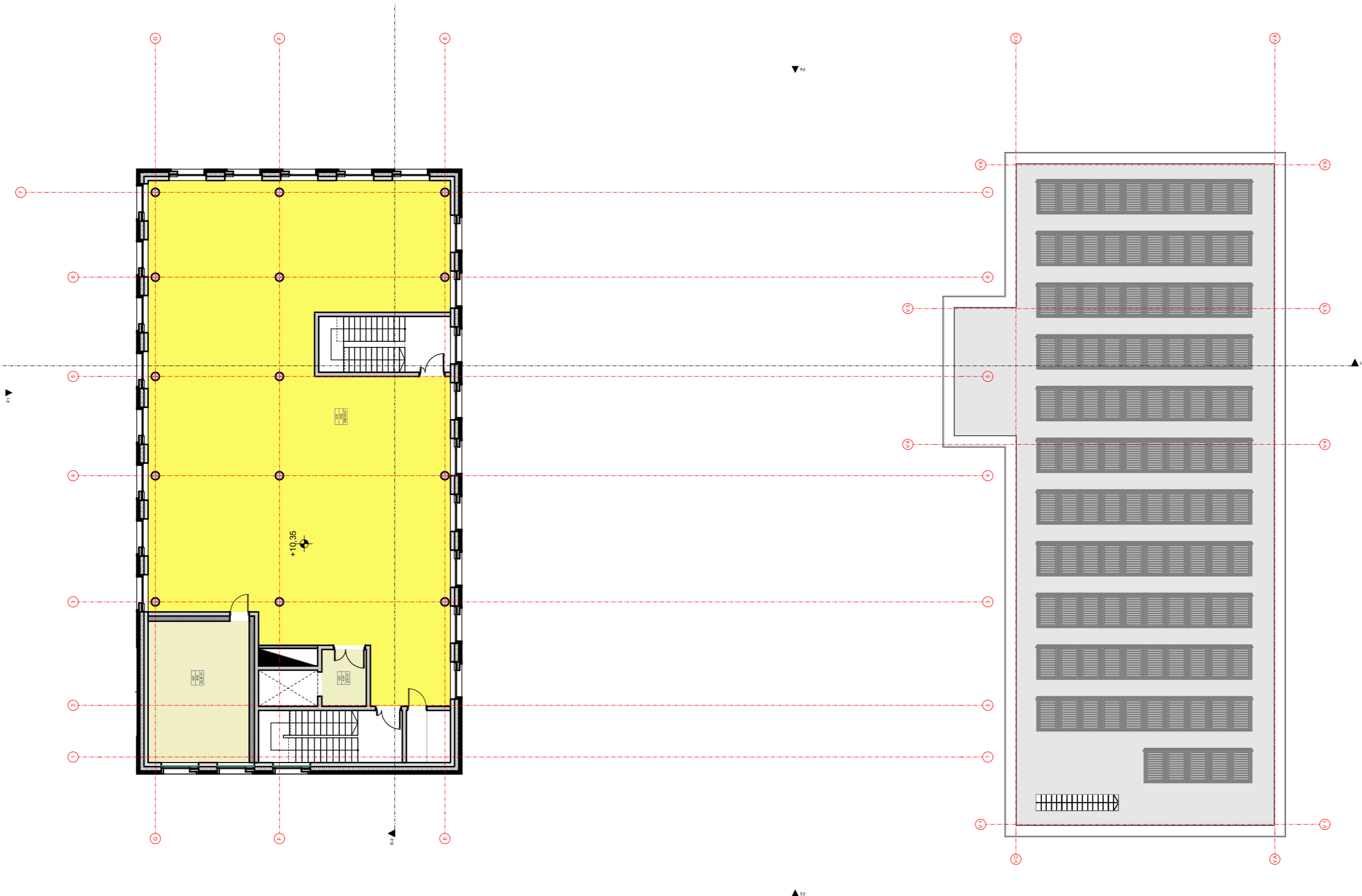


3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
POZICIJA	Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>G.P.</b>			
	3-01	LIFTO HOLAS	5,91
<b>G.S.</b>			
	3-02	GYD. PATALPOS	346,82
<b>V.P.</b>			
	3-03	KORIDORIUS	81,10
	3-04	LAIPTINĖ / BALONAS	7,72
<b>V.S.</b>			
	3-05	VIEŠBUČIO KAM.	38,69
	3-06	VIEŠBUČIO KAM.	17,79
	3-07	VIEŠBUČIO KAM.	21,90
	3-08	VIEŠBUČIO KAM.	12,64
	3-09	VIEŠBUČIO KAM.	21,90
	3-10	VIEŠBUČIO KAM.	23,17
	3-11	VIEŠBUČIO KAM.	23,12
	3-12	VIEŠBUČIO KAM.	12,64
	3-13	VIEŠBUČIO KAM.	31,24
	3-14	VIEŠBUČIO KAM.	28,74
	3-15	VIEŠBUČIO KAM.	16,96
	3-16	VIEŠBUČIO KAM.	17,26
			<b>707,60 m²</b>

TREČIAS AUKŠTAS

1:200

Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:	
	<b>MB "KŪNAS"</b> į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius			Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas	
A 1737	ARCH	VITALIJUS JANKŪNAS	2022.10	Statinio Nr. ir pavadinimas:	
	PV	MARIUS MORKŪNAS	2022.10	Nr.1, Rekonstrukcijos projektas M1:200	
				Dokumento pavadinimas:	
				3 Aukšto planas LAIDA 0	
LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	<b>UAB „Nova Energia“</b>			<b>K - 2022 / 03 - TDP - SA - 5</b> LAPAS 1	
				LAPŲ	1

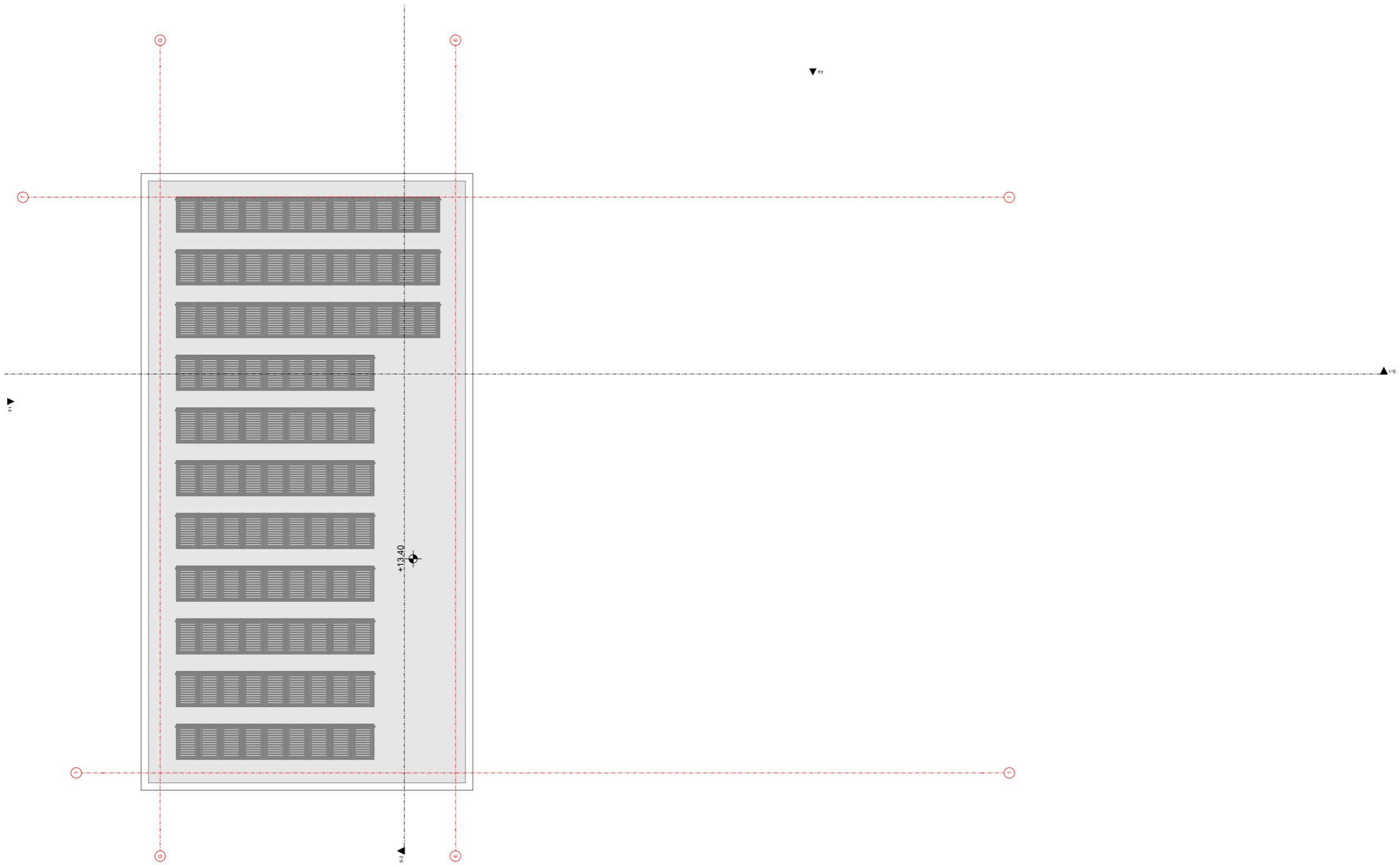


4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
POZICIJA	Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS
G.P.			
	4-01	LIFTO HOLAS	5,91
	4-03	BALKONAS	33,42
G.S.			
	4-02	GYD. PATALPOS	309,18
			<b>348,51 m<sup>2</sup></b>

KETVIRTAS AUKŠTAS

1:200

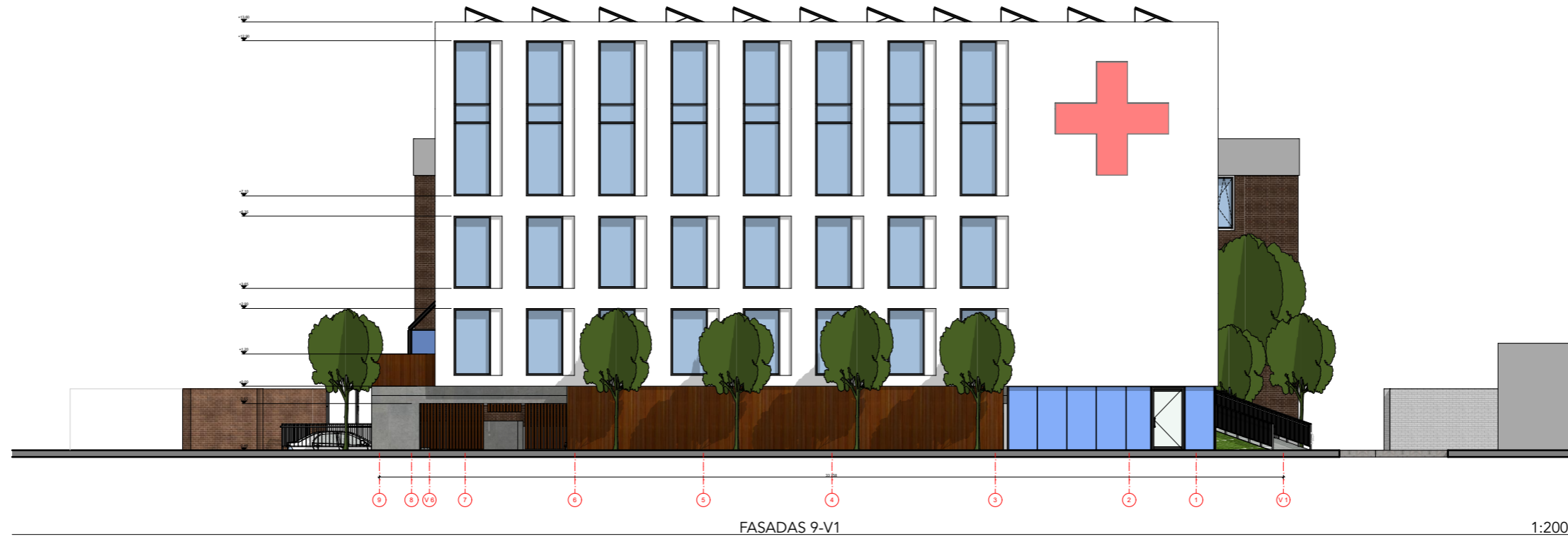
Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:	
	<b>MB "KŪNAS"</b> į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius			Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas	
A 1737	ARCH	VITALIJUS JANKŪNAS	2022.10	Statinio Nr. ir pavadinimas:	
	PV	MARIUS MORKŪNAS	2022.10	Nr.1, Rekonstrukcijos projektas MASTELIS M1:200	
	Dokumento pavadinimas:				LAI DA
	4 Aukšto planas				0
LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	<b>UAB „Nova Energia“</b>			<b>K - 2022 / 03 - TDP - SA - 6</b> LAPAS 1	
				LAPŲ	1



STOGAS

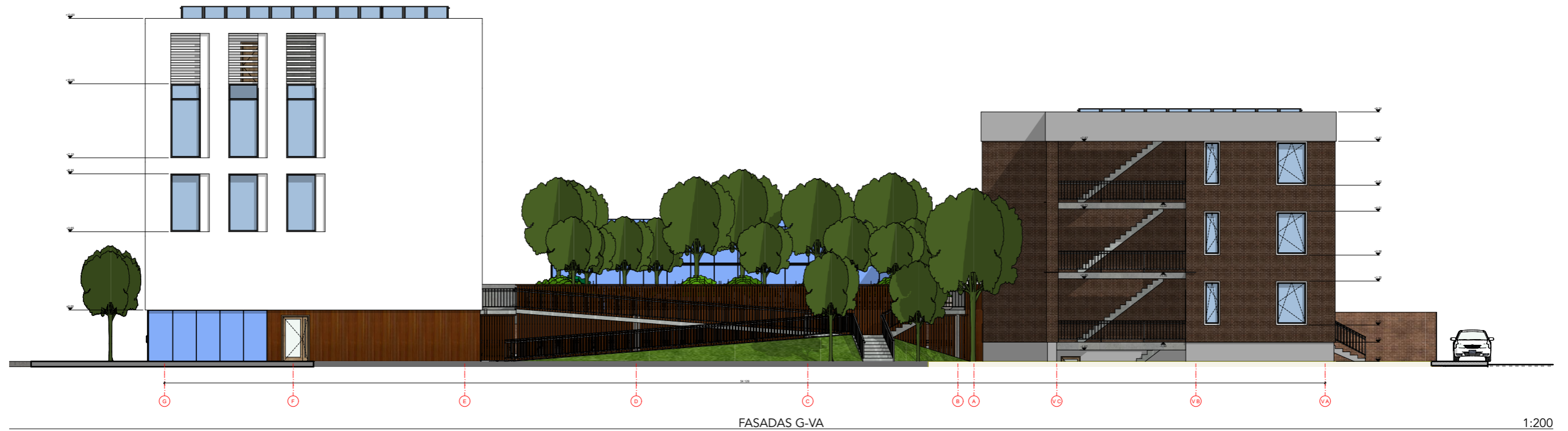
1:200

Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:				Statinio projekto pavadinimas:	
	<b>MB "KŪNAS"</b> į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius				Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas	
A 1737	ARCH	VITALIJUS JANKŪNAS		2022.10	Statinio Nr. ir pavadinimas:	
	PV	MARIUS MORKŪNAS		2022.10	Nr.1, Rekonstrukcijos projektas MASTELIS M1:200	
					Dokumento pavadinimas:	
					Stogo planas LAIDA 0	
LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo:	
	<b>UAB „Nova Energia“</b>				<b>K - 2022 / 03 - TDP - SA - 7</b> LAPAS 1	
					LAPŲ 1	



FASADAS 9-V1

1:200



FASADAS G-VA

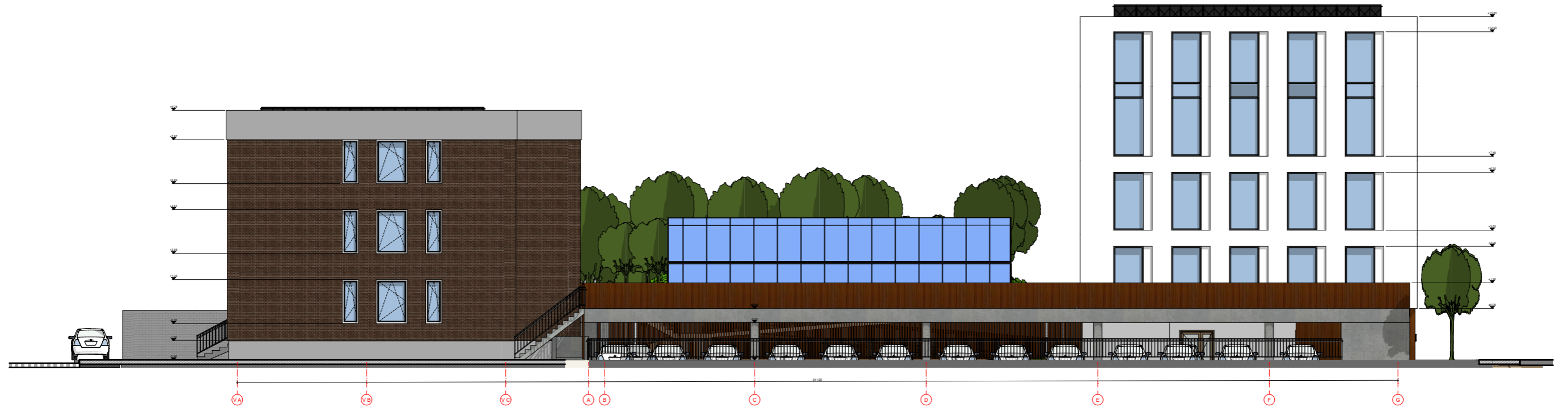
1:200

Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:	
	<b>MB "KŪNAS"</b> į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius			Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas	
A 1737	ARCH	VITALIJUS JANKŪNAS	2022.10	Statinio Nr. ir pavadinimas:	
	PV	MARIUS MORKŪNAS	2022.10	Nr.1, Rekonstrukcijos projektas MASTELIS M1:200	
				Dokumento pavadinimas:	
				Fasadai tarp ašių 9-V1 / G-VA LAIDA 0	
LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	UAB „Nova Energia“			K - 2022 / 03 - TDP - SA - 8 LAPAS 1	
				LAPŲ	
				1	



FASADAS V1-9

1:200

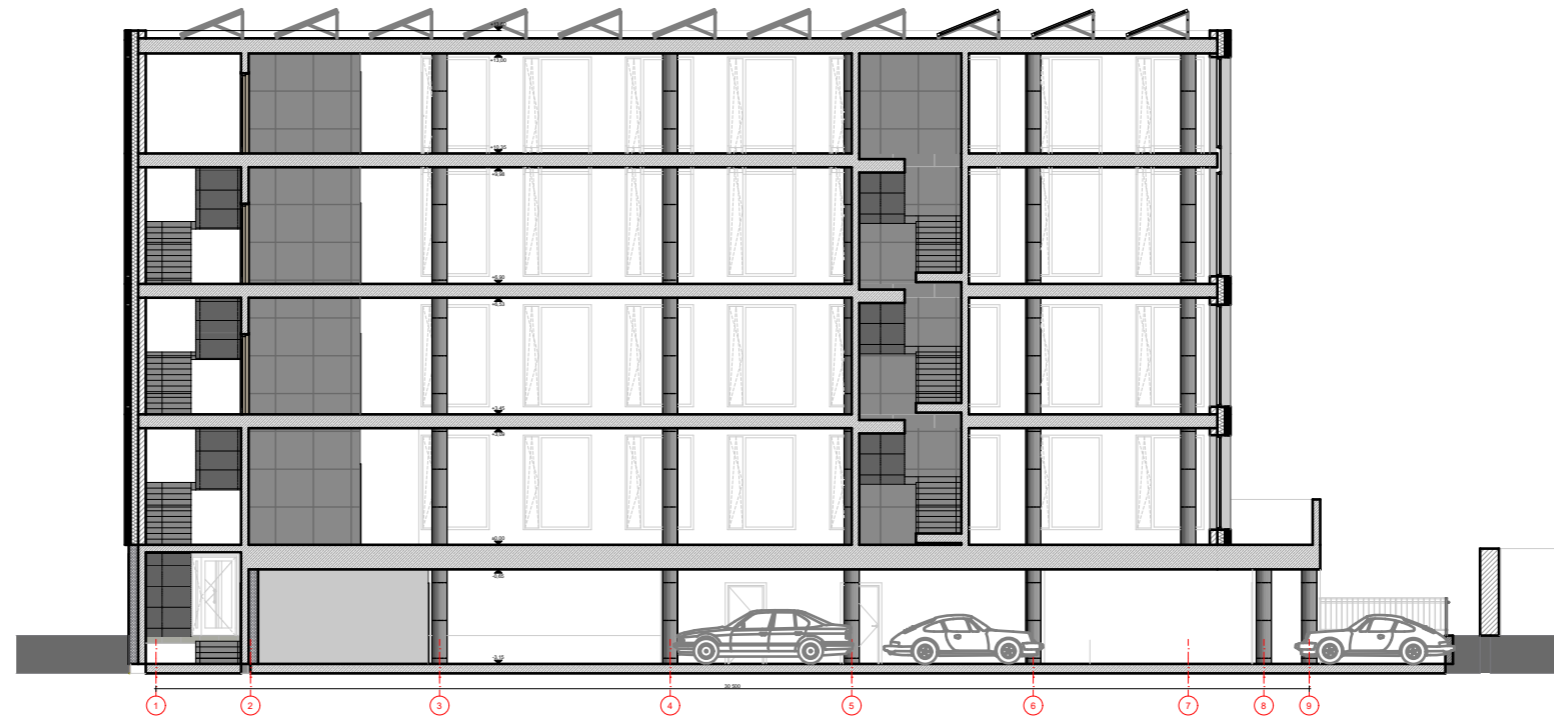


FASADAS VA-G

1:200

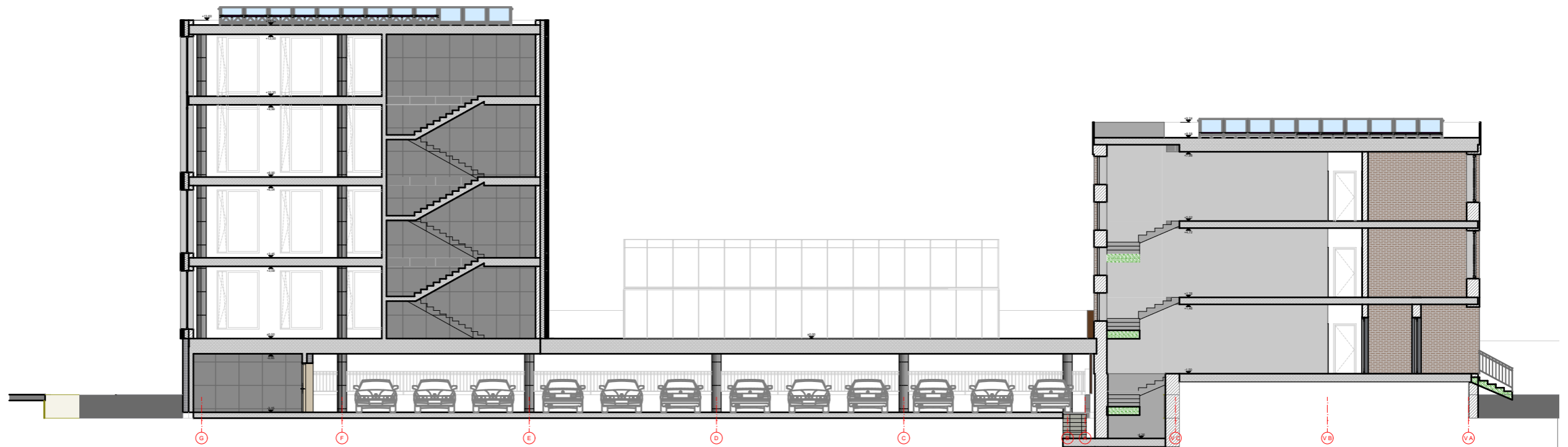
Kval. Dok. Nr.	Projektotojas:			Statinio projekto pavadinimas:	
	<b>MB "KŪNAS"</b> į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius			Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas	
A 1737	ARCH	VITALIJUS JANKŪNAS	2022.10	Statinio Nr. ir pavadinimas:	
	PV	MARIUS MORKŪNAS	2022.10	Nr.1, Rekonstrukcijos projektas	
				Dokumento pavadinimas:	
				Fasadai tarp ašių V1-9/ VA-G	
LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	<b>UAB „Nova Energia“</b>			<b>K - 2022 / 03 - TDP - SA - 9</b>	
				<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
				1	1
				<b>MASTELIS</b>	<b>M1:200</b>
				<b>LAIDA</b>	<b>0</b>





PJŪVIS S2-S2

1:200



PJŪVIS S1-S1

1:200

Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:	
	<b>MB "KŪNAS"</b> į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius			Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas	
A 1737	ARCH	VITALIJUS JANKŪNAS	2022.10	Statinio Nr. ir pavadinimas:	
	PV	MARIUS MORKŪNAS	2022.10	Nr.1, Rekonstrukcijos projektas	
	Dokumento pavadinimas:				MASTELIS
	PJŪVIAI				M1:200
LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	<b>UAB „Nova Energia“</b>			K - 2022 / 03 - TDP - SA - 10	
	LAPAS				LAPŲ
	1				1





VAIZDAS NUO MINIJOS G. (ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖ)

Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:		
	<b>MB "KŪNAS"</b> į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius				Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas	
A 1737	ARCH	VITALIJUS JANKŪNAS	2022.10	Statinio Nr. ir pavadinimas:	MASTELIS	
	PV	MARIUS MORKŪNAS	2022.10			Nr.1, Rekonstrukcijos projektas
				Dokumento pavadinimas:	LAIDA	
				Vaizdas nuo Minijos g. (šiaurės vakarų pusė)	0	
LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Nova Energia“				K - 2022 / 03 - TDP - SA - 11	1

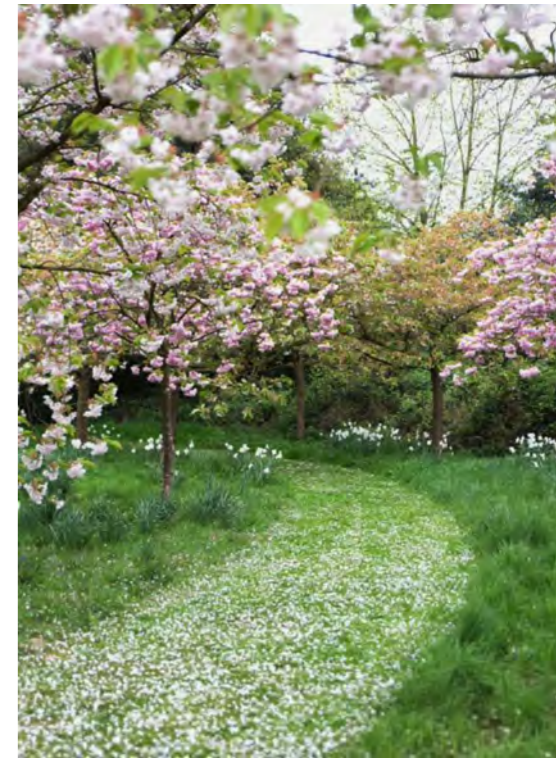




VAIZDAS NUO MINIJOS G. (PIETVAKARIŲ PUSĖ)

Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:		
	<b>MB "KŪNAS"</b> į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius				Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas	
A 1737	ARCH	VITALIJUS JANKŪNAS	2022.10	Statinio Nr. ir pavadinimas:	<b>MASTELIS</b> M1:200	
	PV	MARIUS MORKŪNAS	2022.10			Nr.1, Rekonstrukcijos projektas
				Dokumento pavadinimas:	<b>LAIDA</b>	
				Vaizdas nuo Minijos g. (pietvakarių pusė)	0	
LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	<b>LAPAS</b>	
	<b>UAB „Nova Energia“</b>					<b>K - 2022 / 03 - TDP - SA - 12</b>
					1	1





VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO (PIETŲ PUSĖ)

Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>MB "KŪNAS"</b> į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius			Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas	
A 1737	ARCH	VITALIJUS JANKŪNAS	2022.10	Statinio Nr. ir pavadinimas: Nr.1, Rekonstrukcijos projektas	
	PV	MARIUS MORKŪNAS	2022.10	M1:200	
	Dokumento pavadinimas: Vaizdas iš paukščio skrydžio (pietų pusė)				LAI DA
					0
LT	Užsakovas: <b>UAB „Nova Energia“</b>			Dokumento žymuo: <b>K - 2022 / 03 - TDP - SA - 14</b>	LAPAS 1
					LAPŲ 1





VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO (ŠIAURINĖ PUSĖ)



Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:	
	<b>MB "KŪNAS"</b> į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius			Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas	
A 1737	ARCH	VITALIJUS JANKŪNAS	2022.10	Statinio Nr. ir pavadinimas:	
	PV	MARIUS MORKŪNAS	2022.10	Nr.1, Rekonstrukcijos projektas M1:200	
	Dokumento pavadinimas:				LAIDA
	Vaizdas iš paukščio skrydžio (šiaurinė pusė)				0
LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	<b>UAB „Nova Energia“</b>			<b>K - 2022 / 03 - TDP - SA - 15</b>	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1





MINIJOS G. ATKARPOS IŠKLOTINĖ

Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:	
	<b>MB "KŪNAS"</b> į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius			Administracinio pastato (unikalus Nr. 2198-6003-9028), garažo (unikalus Nr. 2198-6003-9041) ir dirbtuvių (unikalus Nr. 2198-6003-9017) Šermukšnių g. 10, Klaipėdoje (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:387), rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių su gydymo ir administracinėmis patalpomis (7.1), projektas	
	<b>ARCH</b>	VITALIJUS JANKŪNAS	2022.10	Statinio Nr. ir pavadinimas:	
<b>A 1737</b>	<b>PV</b>	MARIUS MORKŪNAS	2022.10	Nr.1, Rekonstrukcijos projektas	
				Dokumento pavadinimas:	
				Minijos g. atkarpos išklotinė	
<b>LT</b>	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	<b>UAB „Nova Energia“</b>			<b>K - 2022 / 03 - TDP - SA - A.03.4.7.1</b>	
				<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
				1	1