



MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“

Įm. k. 304958747

Biuro adresas: Aušros Vartų g. 5/ Pasažo skg.,

Tel.: 8 5 261-58-00, tel./ faks.: 8 5 212- 26-53, el. p.: projektai.av@gmail.com

**Parduotuvės, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3,
(sklypo kad. Nr.5217/0010:1404) statybos projektas
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

YPATINGAS

Adresas:

Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3,
(sklypo kad. Nr.5217/0010:1404)

**AUTORIUS: DIR.ARCH.
ARCH.**

**AUDRONIS VYDŽIUS
ANDRIUS KENSTAVIČIUS**

UŽSAKOVAS: E. G.

2022-09

PRITARIU _____

Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Parduotuvės, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404) statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas (7.3)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5217/0010:1404
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Egidijus Gesevičius
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,7000
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	3050
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	50
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	4040
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0.55
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	2750
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	10
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	4040
23.	Projektuojamo pastato tūris	29000
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Projektuojamo pastato aukštis	10
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	„Sandwic“ tipo plokštės, vitrinos
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Šviesiai pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Prekyba vienos rūšies specializuotomis prekėmis – baldais; Sandėliavimas; Pastate vienu metu numatoma iki 40 žmonių.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input checked="" type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input checked="" type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input checked="" type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input checked="" type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas	
<input checked="" type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
<input type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
<input checked="" type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais atsižvelgiant į statinio kategoriją. Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai, statinių maksimalus aukštis, nustatomi vadovaujantis Kauno rajono Savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniais, patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299. Įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Gauti KRS Kelių ir transporto skyriaus technines sąlygas bei projektiniuose pasiūlymuose aiškiai nurodyti įregistruoto servituto ribas gatvės platinimui (žr. sprendinį ŽPDRIS SISTEMOJE paslaugos Nr. ZSFP-83088). Projektiniai pasiūlymai iki teikimo viešinti privalo būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Numatyti kokybiškus žaliuosius plotus tokio turinio, taip, kaip jie apibrėžti LR Želdynų įstatyme. Nepritariame monotoniškam statinio fasado sprendimui palei S. Krasausko gatvę, rekomenduotina fasadą paskaidyti tūriais, akcentuoti įėjimą į prekybines patalpas.

STATYTOJAS (užsakovas): E. G.
PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės, Kauno r. sav., Domeikavos sen.,
 Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad.
 Nr.5217/0010:1404) statybos projektas
Statybos rūšis: Nauja statyba
Paskirtis: Prekybos paskirties pastatas (7.3)
Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos vieta: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio
 Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7000,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.58	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	44	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Prekybos paskirties pastatas (7.3)	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	4031,90	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	4031,90	
4. Pastato tūris.*	m ³	28836	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,75	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

STATYTOJAS (užsakovas):	E. G.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Parduotuvės, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404) statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta:	Kauno r. sav. Domeikavos sen. Žemaitkiemio k. Stasio Krasausko g. 3; sklypo kad. Nr. 5217/0010:1404.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
Projektavimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo teisiniai pagrindai ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Respublikos statybos normomis ir taisyklėmis ir kitais dokumentais reglamentuojančiais statinių projektavimą ir statybą.

Projekto rengimo pagrindas yra sutartis ir statytojo projektavimo (techninė) užduotis, žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas. Projekto planai rengiami vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų, suderinta topografinė geodezine nuotrauka.

2.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

2.3. Techniniu reikalavimu statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrine sauga.
- STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandeliavimo, gamybos ir pramonės pastatai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išores įėjimo durys.
- STR 2.04.04:2014. Gatves ir vietines reikšmes keliai. Bendrieji reikalavimai.

2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

LST 1516-2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” LR VRM PAGD 2010.12.7

3. Sklypo sutvarkymo dalis

3.1. Statybos sklypo charakteristika

Kauno r. sav. Domeikavos sen. Žemaitkiemio k. Stasio Krasausko g. 3; sklypo kad. Nr.: 5217/0010:1404, Numatoma pastatyti Prekybos paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis. Sklypo plotas 7000 kv.m. Šiuo metu sklype jokio užstatymo nėra. Sklypo reljefas yra lygus su minimaliu nuolydžiu (50 m ilgio atkarpoje nuolydis nesiekia 1 metro). Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Už 400 m. į vakarus nuo sklypo yra A1 automagistralė Vilnius-Klaipėda. Gretimuose sklypuose šiuo metu užstatymo nėra.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai statybos aikštelėje turi būti atlikti laikantis normatyvų reikalavimais ir pakankamoje apimtyje, užtikrinančioje projektuojamo pastato konstrukcijoms teisingų projektinių sprendimų taikymą.

3.2. Genplano principiniai sprendimai

Pastatas numatomą statyti glaudžiantis prie vakarinės sklypo ribos (ribojasi su sklypu Stasio Krasausko g. 5 – gautas sklypo savininko sutikimas pridedamas prie bylos dokumentų). Toks architektūrinis sprendimas numatomas, nes tiek šiuo projektu projektuojamas prekybos paskirties pastatas (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė) su sandėliavimo paskirties patalpomis pastatas tiek gretimas Stasio Krasausko g. 5 sandėliavimo paskirties pastatas su prekybos patalpomis sudarys bendrą architektūrinį kompleksą.

Mažiausias pastato atstumas nuo šiaurinės sklypo ribos – 13,91 m.; rytinės – 6,76, pietinės – 23,02 metrai. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 9,75 m. Privažiavimas ir priėjimas prie pastato šiaurinėje sklypo dalyje – per S. Krasausko gatvę. Sunkiajam transportui numatomas bendras judėjimas kartus su Stasio Krasausko g. 5 kaip nurodyta genplano brėžinyje. Tiek darbuotojų tiek lankytojų automobilius numatoma parkuoti sklypo šiaurinėje ir pietinėje pusėse numatomose automobilių parkavimo vietose. Iš viso numatoma įrengti 40 automobilių parkavimo vietų, kas yra pakankama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimais.

Likusias sklypo dalis numatoma apželdinti veja, kas sudarytų 1120 kv m. (16 procentų viso sklypo).

3.3. Pagrindiniai sklypo rodikliai

1. Sklypo plotas – 7000 m²
2. Sklypo užstatytas plotas – 3080 m²
3. Sklypo užstatymo tankumas (%) – 44 %
4. Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,58 %

4. Architektūriniai – statybiniai sprendimai

4.1. Funkciniai, architektūriniai, techniniai sprendiniai:

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė) su sandėliavimo paskirties patalpomis numatoma formuoti iš dviejų korpusų (vakarinis (ašyse 2.1 ir 2.4) ir rytinis (ašyse 2.4 ir 2.7)) ir architektūriškai derinti prie gretimo Stasio Krasausko g. 5 būsimu užstatymo. Pastatas numatomas dviejų aukštų. Šiaurinėje pastato dalyje primame aukšte numatomos prekybos (specializuotos vienos rūšies prekės) paskirties patalpos. Antras aukštas virš šių patalpų numatomas sandėliavimo paskirties. Taip pat antrame aukšte numatomos nedidelės pastato administracinės patalpos, darbuotojų persirengimo ir poilsio patalpos. Lankytojams skirti

sanitariniai mazgai numatomi pirmame aukšte ir turi tiesioginį patekimą iš prekybos paskirties patalpų per holą. Numatoma įrengti ir atskirą wc pritaikytą ŽN (2vnt.).

Didžioji pastato dalis pritaikyta prekybos paskirčiai (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė) Numatoma prekiauti ir sandėliuoti baldus ir stalių gaminius. Maisto produktų ar pavojuingų, toksiškų medžiagų sandėliavimas nenumatomas.

Pastatas numatomas 9,75 m. aukščio nuo žemės paviršiaus. Išorės apdailai numatoma naudoti „Sandvič“ tipo trisluoksnės plokštės ir vitrininius langus. Plokščių apdaila šviesiai pilka, tamsiai pilka apatinėje statinio dalyje, taip apt nuamtomas ryškus dekoratyvinis stogelis virš pagr. įėjimo į pastatą. Konkretūs spalvų kodai pagal RAL ar kitą spalvininką parenkami techninio projekto rengimo stadijoje. Išorinių sienų iš daugiasluoksnių plokščių konstrukcinių elementų jungimo, jungimo mazgų bei užtaisymo darbo brėžinius pagal konkrečias medžiagas ir gamintojų technines specifikacijas bei įrengimus paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.

Numatomas pastato plotas – 4031,90 kv. m. ką sudaro:

Prekybos paskirties patalpos (vienos rūšies specializuotos prekės – baldai) – 2081,55 kv.m. iš jų:

Prekybos paskirties (vienos rūšies specializuotos prekės) pagrindinis plotas – 1792,14 kv. m.

Prekybos paskirties (vienos rūšies specializuotos prekės) pagalbinis plotas – 289,41 kv. m.

Sandėliavimo patalpos – 1950,35 kv. m.

Pastato gabaritiniai matmenys:

- 73,01x45,00 m. :

Vakarinis korpusas – 37,43x45,00 m.

Rytinis korpusas – 35,58x37,85 m.

4.2. Konstrukcijos

1. Pamatai numatomi gręžtiniai poliniai. Pamatų brėžinius atsižvelgiant į inžinerinius geologinius tyrimus, numatomas pastato apkrovas paruošia konstrukcinės dalies projektuotojai.
2. Sienos ir stogas iš trisluoksnių (profiluota skarda, apšiltinimas, profiluota skarda) plokščių.
3. Stogas, kaip ir perdangos surenkamos gelžbetoninės. Stogas numatomas plokščias.
4. Grindys iš betono C20/25, armuotos dviem tinklais. Armatūros klasė S400. Grindų paviršius padengtas epoksidine danga.
5. Grindys apšiltintos polistireniniu putplasčiu.

4.3. Vidaus apdaila:

Vidaus sienos ir lubos iš surenkamų metalinių panelių – išorės sienos; Pertvaros iš g/k plokščių ant metalinio karkaso. Grindys – liejamos betoninės grindys.

5. Automobilių parkavimas

Pagal STR.: STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: Prekybos paskirčiai (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) 1 vieta - 60 kv.m. prekybos salės ploto; Sandėliavimo paskirčiai 1 vieta – 200 kv.m. salės ploto.

Numatomas prekybos paskirties plotas (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) pagr. plotas 1792,14 kv.m. – 30 parkavimo vietos ;

Numatomas sandėliavimo patalpų plotas 1950,35 kv.m. – 10 automobilių parkavimo vietos.

Viso įgyvendinus projekte numatomus sprendinius patalpoms eksploatuoti bus reikalingos 40 automobilių statymo vietos.

Projekto sprendiniai užtikrina pakankamą automobilių parkavimą patalpų eksploatacijai.

Automobiliai statomi sklypo ribose, šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje ant įrengiamos kietos dangos (žiūr. Genplano brėžinį).

6. Technologinis aprašymas

Planuojama sandėliuoti ir prekiauti baldais ir jų komponentais.

7. PŪV atlikimo reikalingumas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos 1996 m. rugpjūčio 15 d. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu Nr. I-1495 (Žin. 1996, Nr. 82-1965 ir vėlesni pakeitimai) planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą pateiktą 1 įstatymo priede. Todėl planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo. Taip pat planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą pateiktą 2 įstatymo priede. Todėl planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

8. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpos šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

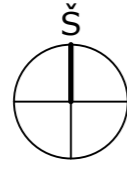
Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

Projekto autorius:	Dir. Arch.	A. Vydžius
	Arch.	A. Kenstavičius

2022-09

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

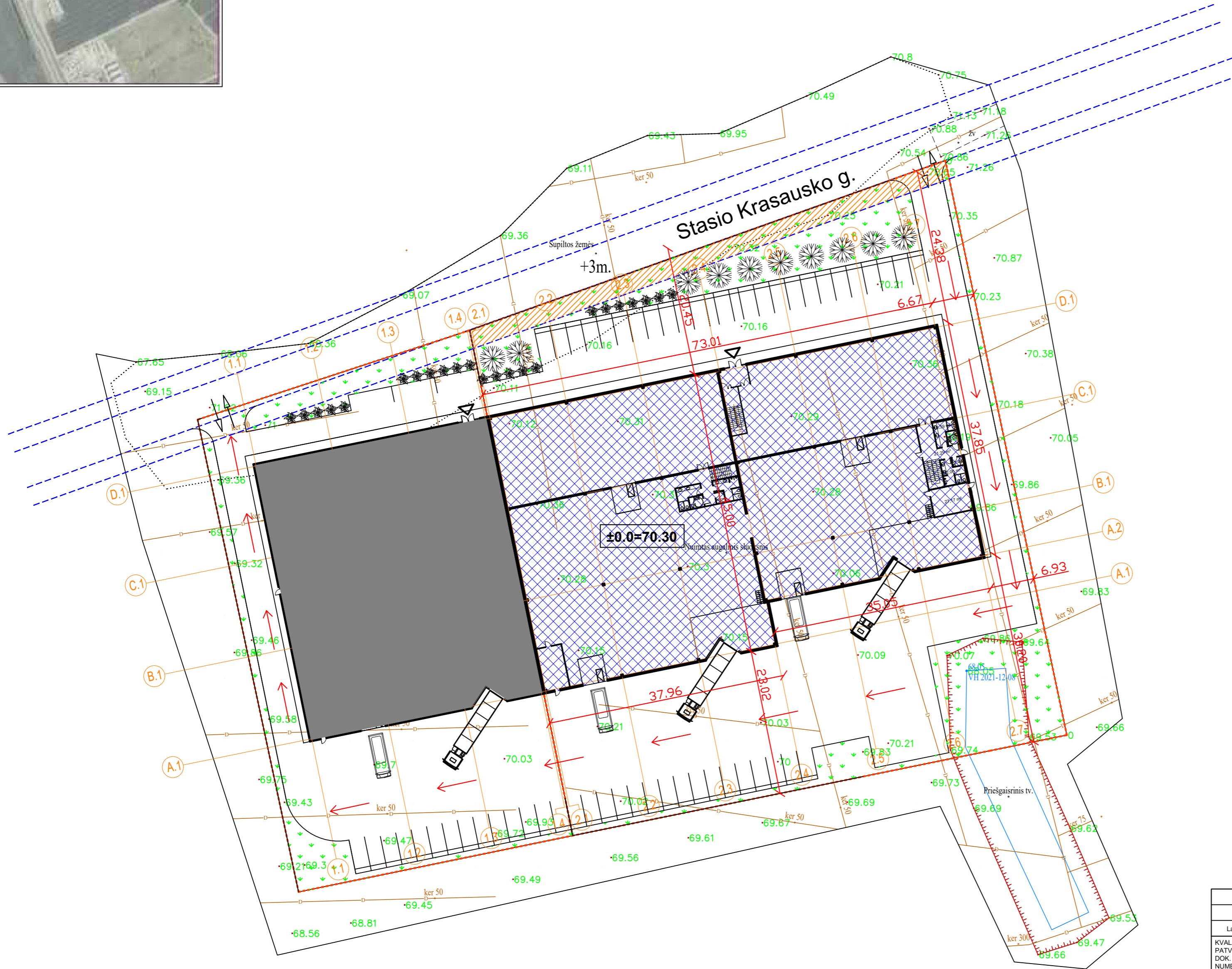


BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI

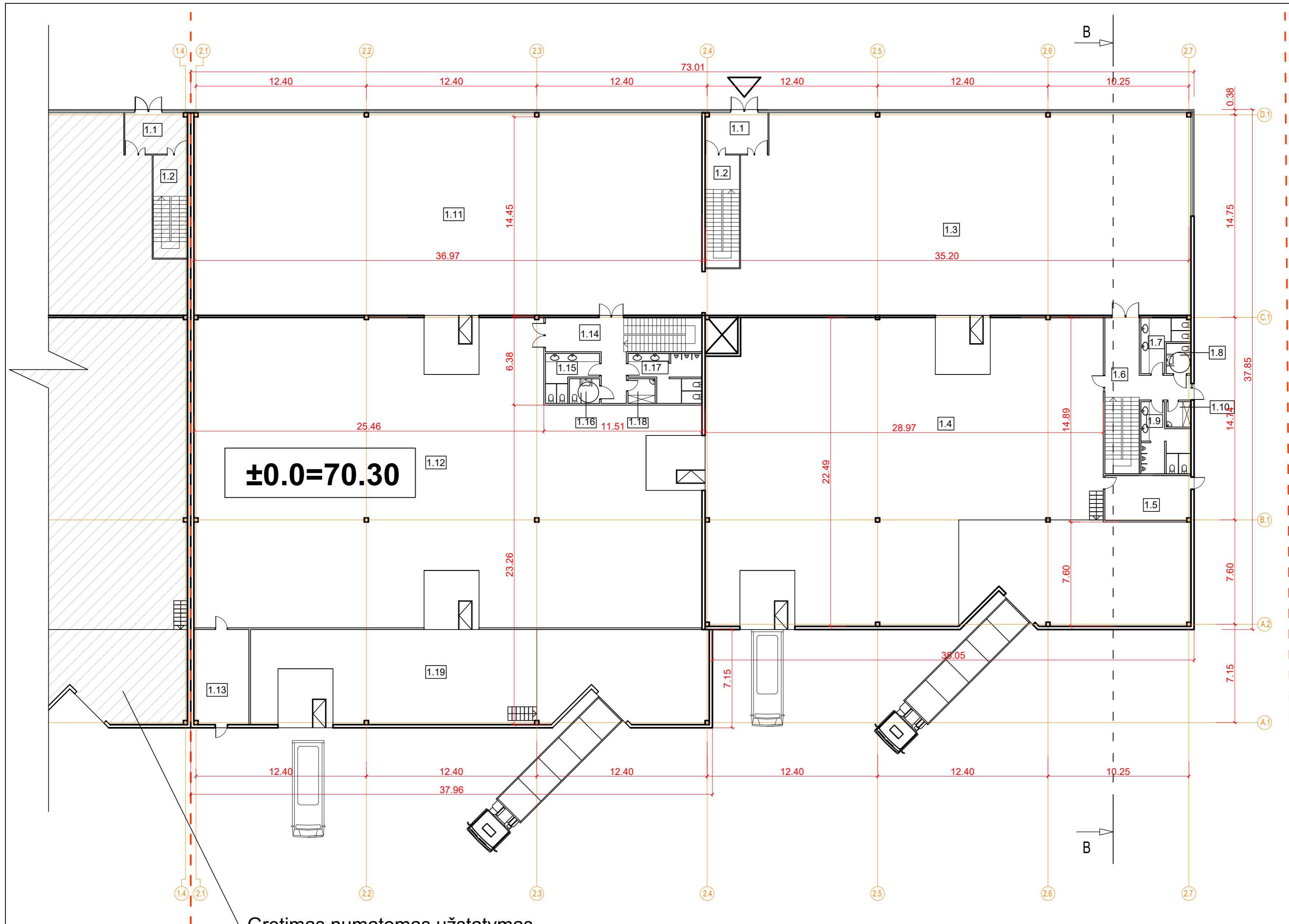
Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	7000
2.	Sklypo užstat. tankumas	%	44
3.	Sklypo užstatymo intensyv.		0.58
4.	Apželdintas žemės plotas	%	15
5.	Parkavimo vietos	vnt.	40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Projektuojamas pastatas
- Atskiru projektu greta numatomas užstatymas
- Įvažiavimas į tvarkomą teritoriją
- Pagr. įėjimai į projektuojamą pastatą
- Sunkiojo transporto judėjimo teritorijoje kryptis
- Namatoma Stasio Krasausko gatvė įrengus kietas dangas
- Esamas servitutas pagal žemės sklypo, esančio Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3 (kadastro nr. 5217/0010:1191) ir kadastro nr. 5217/0010:1193, formavimo ir pertvarkymo projektą, Stasio Krasausko g. 3 sklypo ribose.
- Dekoratyvinių želdinių juostos
- Medžiai
- Apželdintas plotas



O	2022-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIČIŲ G. 3-14. TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projekta1.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404) statybos projektas
Dir.Arch.	Audronis Vydžius		STATYBOS VIETA: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404)
Arch.	Andrius Kenstavičius		Laida
			O
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas
			1 : 200
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: E. G.		DOKUMENTO ŽYMUO: ST.KR-3-2021-PP-01
			Lapas Lapų
			1 1



Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas kv. m.
PIRMAS AUKŠTAS		
1.1.	Holas	13.62
1.2.	Laiptinė	6.25
1.3.	Prekybos patalpa	485.46
1.4.	Sandėliavimo patalpa	683.53
1.5.	Techninė patalpa	20.35
1.6.	Koridorius	21.29
1.7.	Moterų WC	10.39
1.8.	ŽN wc	3.96
1.9.	Vyrų WC	14.99
1.10.	Valytojos patalpa	3.33
1.11.	Prekybos patalpa	544.95
1.12.	Prekybos patalpa	761.73
1.13.	Techninė patalpa	27.60
1.14.	Koridorius	21.13
1.15.	Moterų WC	9.89
1.16.	ŽN wc	3.96
1.17.	Vyrų WC	15.20
1.18.	Valytojos patalpa	3.55
1.19.	Sandėliavimo/škravimo patalpa	222.30
Viso pirmame aukšte		2873.48
ANTRAS AUKŠTAS		
2.1.	Laiptinė	6.25
2.2.	Sandėliavimo patalpa	499.48
2.3.	Koridorius	9.36
2.4.	WC	3.74
2.5.	Administracijos kabinetas	14.61
2.6.	Poilsio patalpos	15.61
2.7.	Vyrų persirengimo patalpa	5.44
2.8.	Moterų persirengimo patalpa	5.44
2.9.	Sandėliavimo patalpa	545.04
2.10.	Koridorius	4.82
2.11.	WC	3.74
2.12.	Administracijos kabinetas	18.40
2.13.	Poilsio patalpos	15.61
2.14.	Vyrų persirengimo patalpa	5.44
2.15.	Moterų persirengimo patalpa	5.44
Viso antrame aukšte		1158.42
Viso pastate:		4031.90

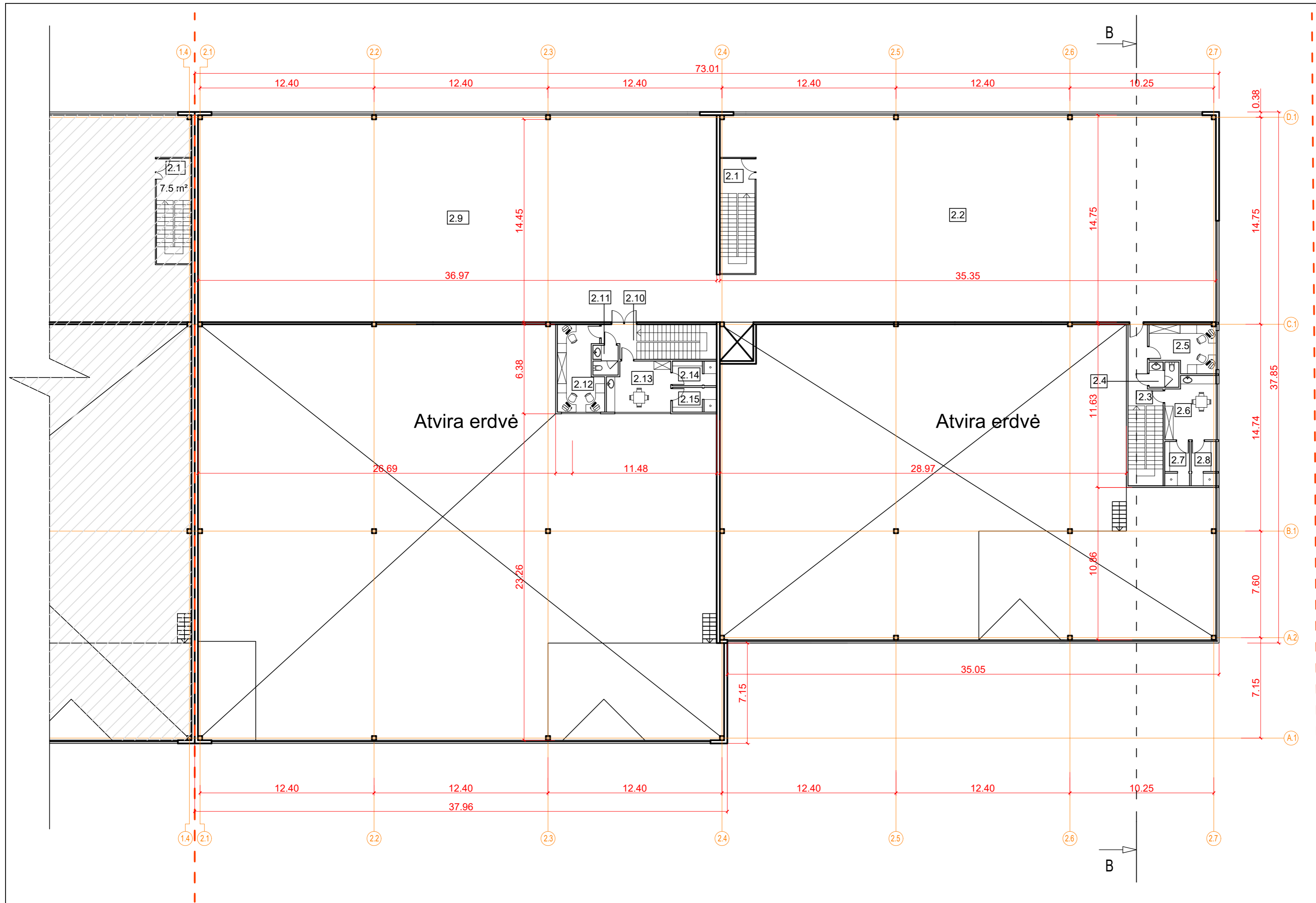
Gretimas numatomas užstatymas
Stasio Krasausko g.5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimas užstatymas
- Pagr. įėjimas

Pirmo aukšto planas

O	2022-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIČIŲ G. 3-14. TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projekta.av@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404) statybos projektas
Dir. Arch.	Audronis Vydžius	STATYBOS VIETA: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404)
Arch.	Andrius Kenstavičius	Laida
		O
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas
		1 : 200
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: E. G.	DOKUMENTO ŽYMUO: ST.KR-3-2021-PP-02
		Lapas Lapų
		1 1



Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
PIRMAS AUKŠTAS		
1.1.	Holas	13.62
1.2.	Laiptinė	6.25
1.3.	Prekybos patalpa	485.46
1.4.	Sandėliavimo patalpa	683.53
1.5.	Techninė patalpa	20.35
1.6.	Koridorius	21.29
1.7.	Moterų WC	10.39
1.8.	ŽN wc	3.96
1.9.	Vyrų WC	14.99
1.10.	Valytojos patalpa	3.33
1.11.	Prekybos patalpa	544.95
1.12.	Prekybos patalpa	761.73
1.13.	Techninė patalpa	27.60
1.14.	Koridorius	21.13
1.15.	Moterų WC	9.89
1.16.	ŽN wc	3.96
1.17.	Vyrų WC	15.20
1.18.	Valytojos patalpa	3.55
1.19.	Sandėliavimo/iškrovimo patalpa	222.30
Viso pirmame aukšte		2873.48
ANTRAS AUKŠTAS		
2.1.	Laiptinė	6.25
2.2.	Sandėliavimo patalpa	499.48
2.3.	Koridorius	9.36
2.4.	WC	3.74
2.5.	Administracijos kabinetas	14.61
2.6.	Poilsio patalpos	15.61
2.7.	Vyrų persirengimo patalpa	5.44
2.8.	Moterų persirengimo patalpa	5.44
2.9.	Sandėliavimo patalpa	545.04
2.10.	Koridorius	4.82
2.11.	WC	3.74
2.12.	Administracijos kabinetas	18.40
2.13.	Poilsio patalpos	15.61
2.14.	Vyrų persirengimo patalpa	5.44
2.15.	Moterų persirengimo patalpa	5.44
Viso antrame aukšte		1158.42
Viso pastate:		4031.90

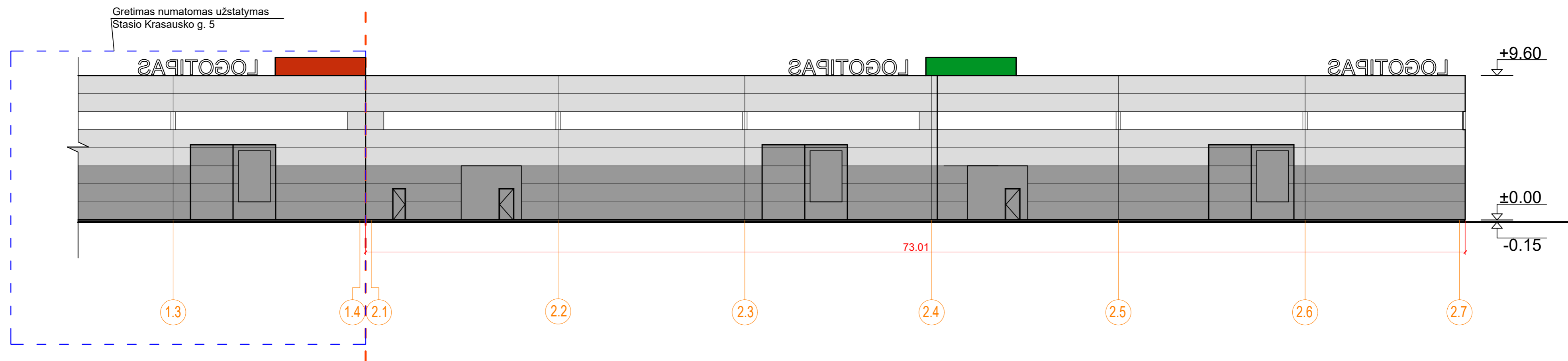
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- - Sklypo riba

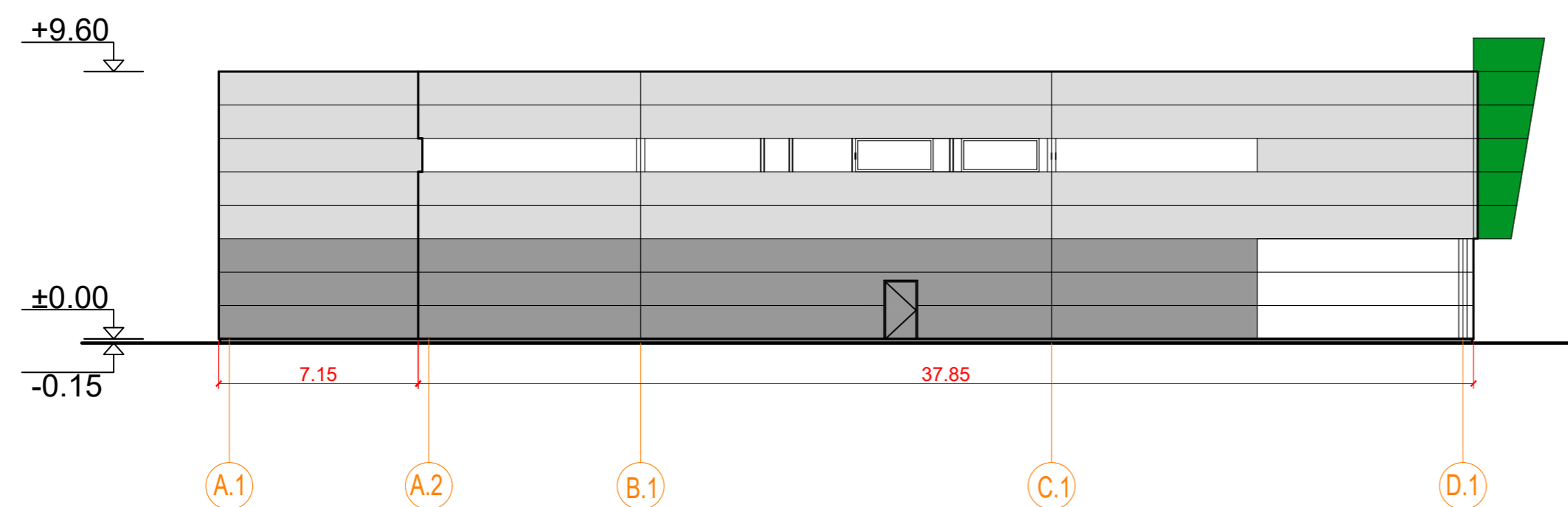
▨ - Gretimas užstatymas

Antro aukšto planas

O	2022-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIČIŲ G. 3-14. TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projekta.av@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404) statybos projektas
Dir. Arch.	Audronis Vydžius	STATYBOS VIETA: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404)
Arch.	Andrius Kenstavičius	Laida
		O
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas
		1 :200
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: E. G.	DOKUMENTO ŽYMUO: ST.KR-3-2021-PP-03
		Lapas Lapų
		1 1

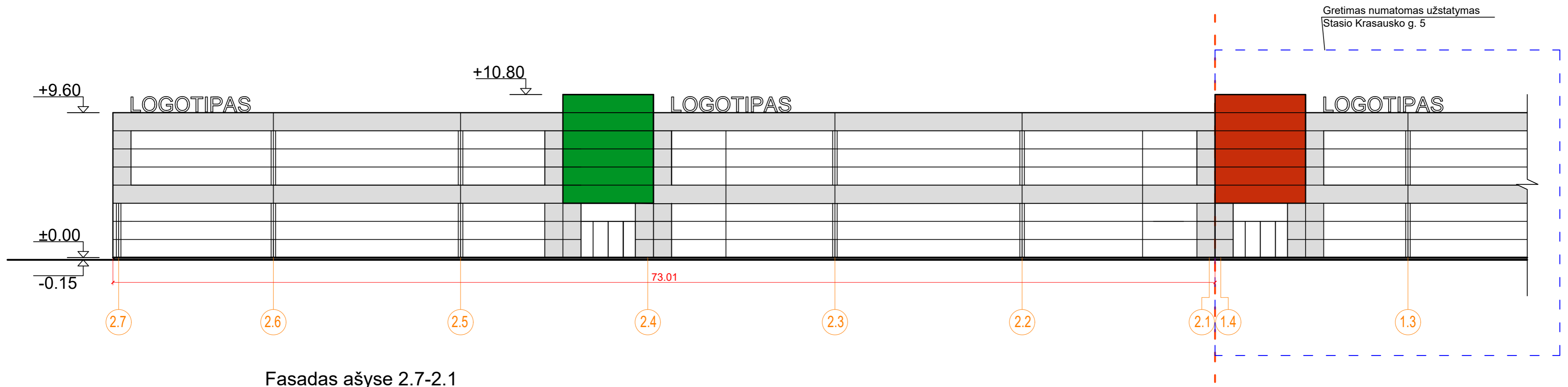


Fasadas ašyse 2.1-2.7

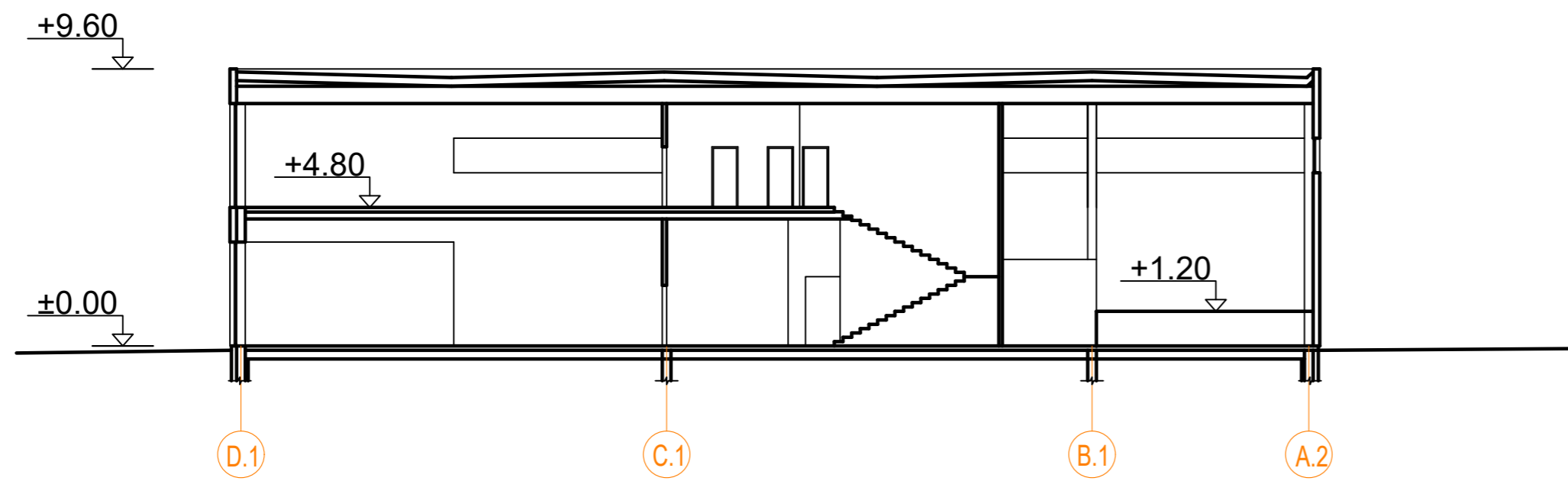


Fasadas ašyse A.1-D.1


O	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ (m. k. 304958747) VOKIČIŲ G. 3-14. TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404) statybos projektas	
Dir. Arch.	Audronis Vydžius		STATYBOS VIETA: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404)	
Arch.	Andrius Kenstavičius		Laida	
			O	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastato fasadai ašyse 2.1-2.7 ir A.1-D.1	
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: E. G.	DOKUMENTO ŽYMUO: ST.KR-3-2021-PP-04	1 : 200	Lapas Lapų
			1	1



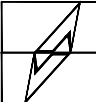
Fasadas ašyse 2.7-2.1



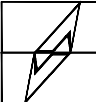
Pjūvis B-B

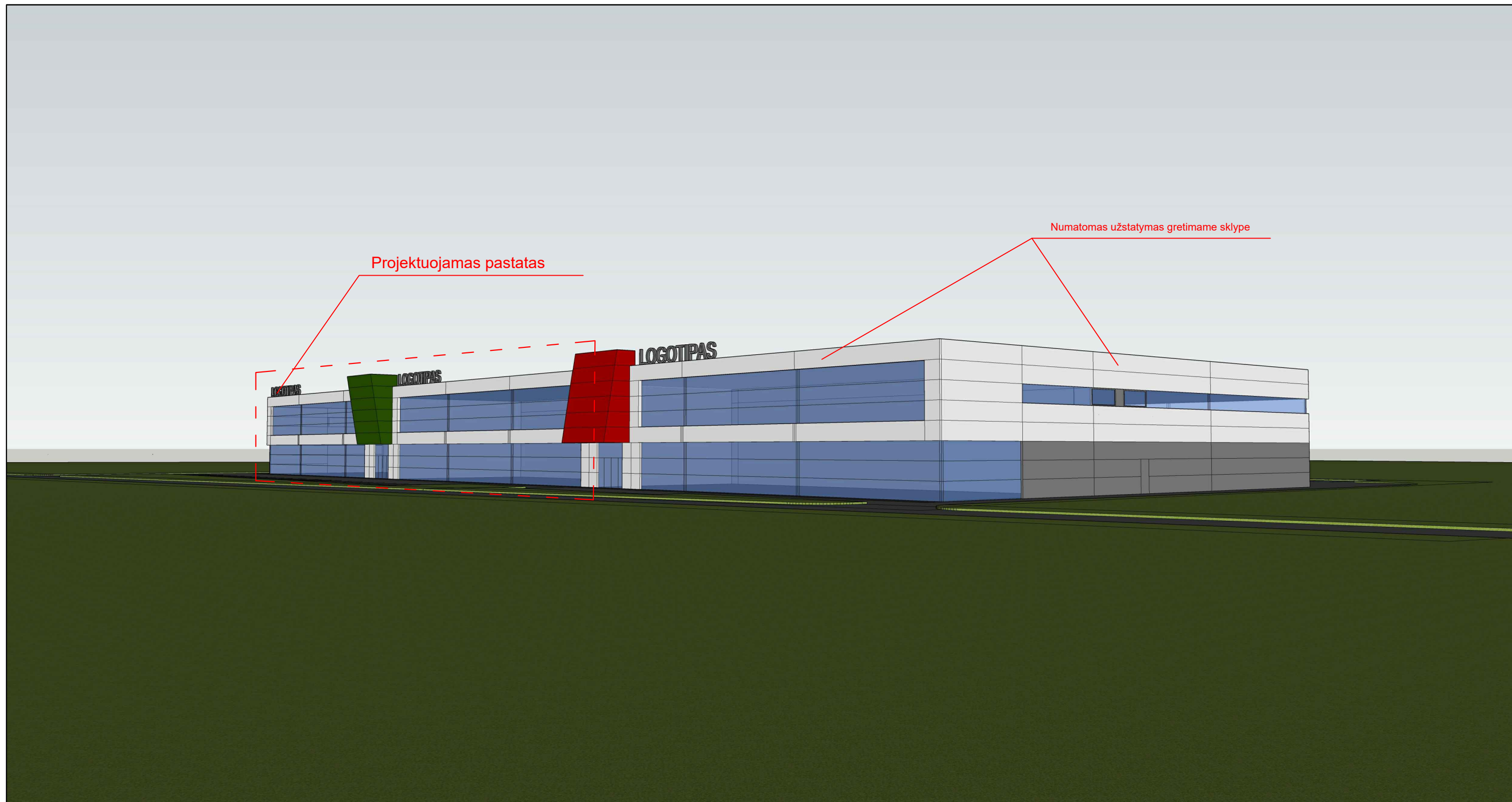
O	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIČIŲ G. 3-14. TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projekta.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404) statybos projektas	
Dir. Arch.	Audronis Vydžius		STATYBOS VIETA: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404)	Laida
Arch.	Andrius Kenstavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas ašyse 2.7-2.1 ir Pjūvis B-B	O
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: E. G.		DOKUMENTO ŽYMUO: ST.KR-3-2021-PP-05	1 :200
				Lapas
				Lapų
				1 1



O	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404) statybos projektas		
	Dir.Arch.	Audronis Vydžius		STATYBOS VIETA:	
	Arch.	Andrius Kenstavičius		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404)	Laida
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	O
				Vizualizacija su apželdinimu	
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: E. G.		DOKUMENTO ŽYMUO: ST.KR-3-2021-PP-06.1	Lapas	Lapų
				1	2

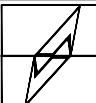


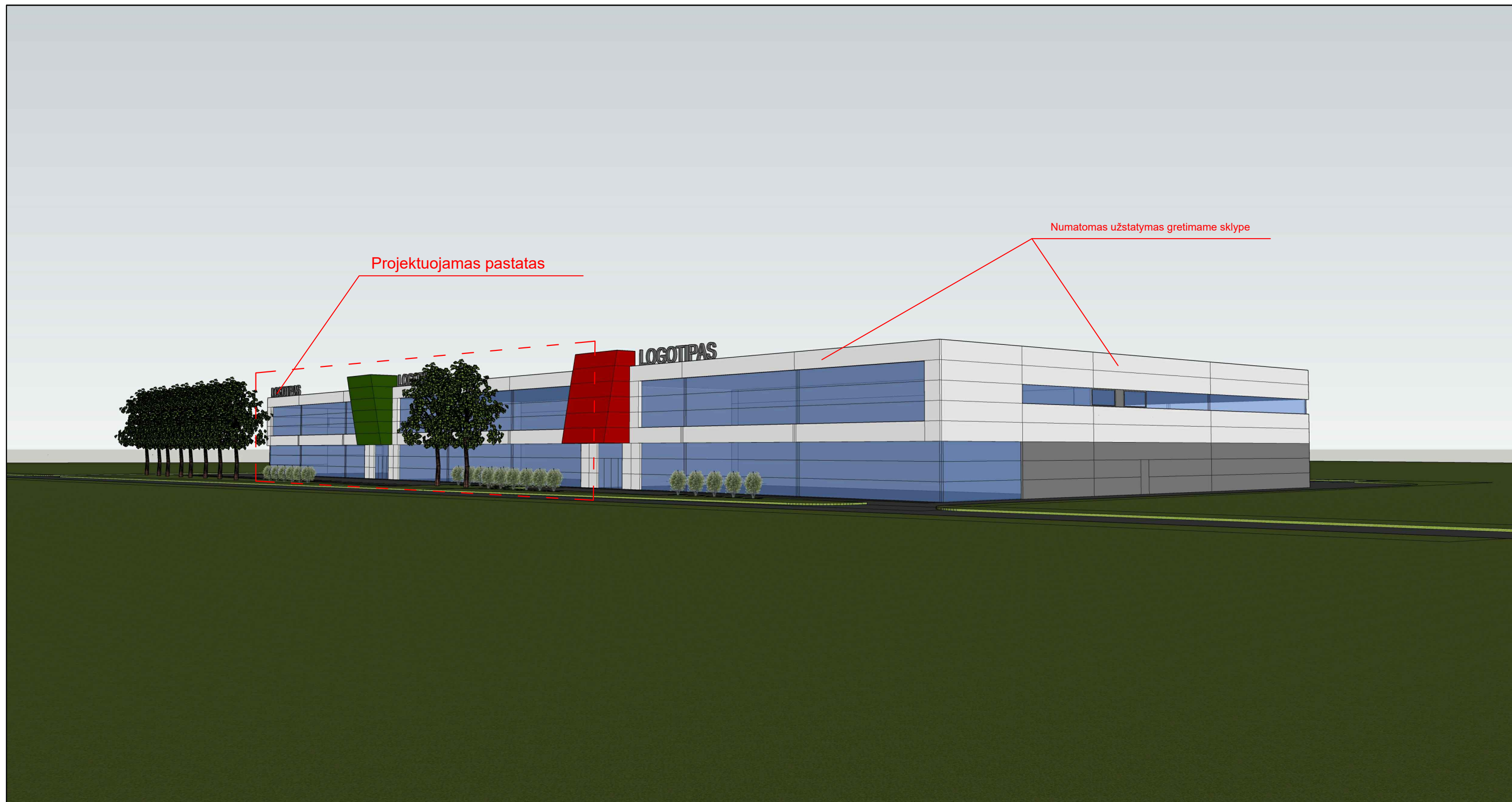
O	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404) statybos projektas		
	Dir.Arch.	Audronis Vydžius		STATYBOS VIETA:	
	Arch.	Andrius Kenstavičius		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404)	Laida
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	O
				Vizualizacija su apželdinimu	
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: E. G.		DOKUMENTO ŽYMUO: ST.KR-3-2021-PP-06.2	Lapas	Lapų
				2	2

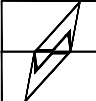


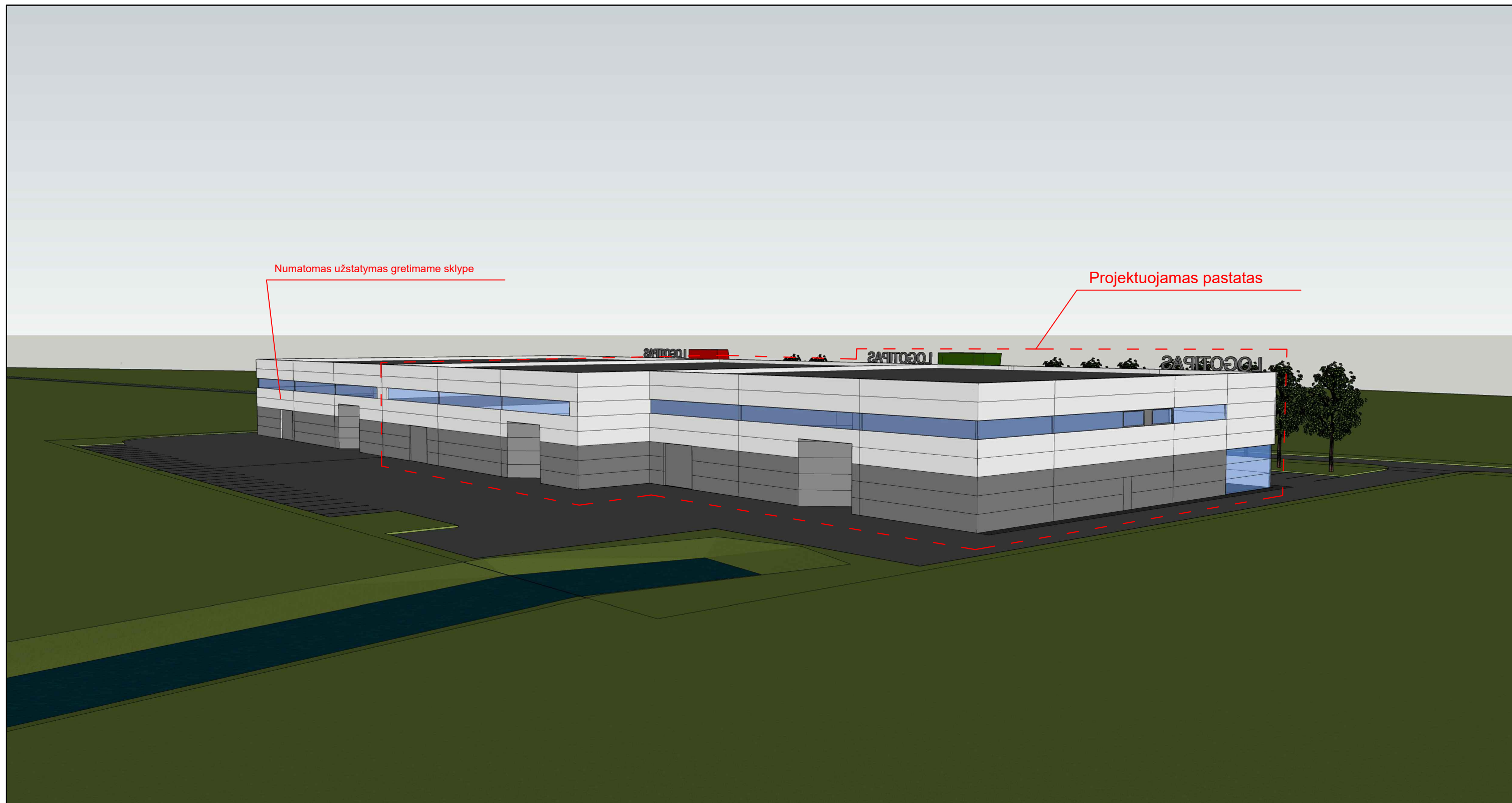
Projektuojamas pastatas

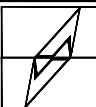
Numatomas užstatymas gretimame sklype

O	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVALIF. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404) statybos projektas		
Dir.Arch.	Audronis Vydžius		STATYBOS VIETA:		
Arch.	Andrius Kenstavičius		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404)	Laida	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija	O	
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: E. G.		DOKUMENTO ŽYMUO: ST.KR-3-2021-PP-07.1	Lapas	Lapų
				1	2

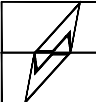


O	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404) statybos projektas		
	Dir.Arch.	Audronis Vydžius		STATYBOS VIETA:	
	Arch.	Andrius Kenstavičius		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404)	Laida
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	O
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: E. G.			DOKUMENTO ŽYMUO: ST.KR-3-2021-PP-07.2	Lapas Lapų
					2 2



O	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404) statybos projektas		
	Dir.Arch.	Audronis Vydžius		STĀTYBOS VIETA:	
	Arch.	Andrius Kenstavičius		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404)	Laida
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	O
				Vizualizacija	
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: E. G.			DOKUMENTO ŽYMUO: ST.KR-3-2021-PP-08	Lapas Lapų
					1 1



O	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404) statybos projektas		
	Dir.Arch.	Audronis Vydžius		STATYBOS VIETA:	
	Arch.	Andrius Kenstavičius		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 3, (sklypo kad. Nr.5217/0010:1404)	Laida
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	O
				Vizualizacija	
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: E. G.			DOKUMENTO ŽYMUO: ST.KR-3-2021-PP-09	Lapas Lapų
					1 1