



Statytojas (užsakovas):
L.O.

Projekto pavadinimas:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PALANGA, PATRIMPO
G. 17, STATYBOS PROJEKTAS

Adresas:
Palanga, Patrimpo g. 17
Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0016:299

Nauja statyba

Neypatingas statinys

Projektiniai pasiūlymai

Nr. Z-2022-411

Projektuotojas:
UAB ZET GROUP
Įm.k. 304419162
Adresas: Antakalnio g. 37-32, Vilnius
Tel.+370 699 54160

Statytojas		L.O.
Direktorius		Martynas Zigaitis
PV (A 1458)		Vaidas Grinčelaitis
A PDV (A 2218)		Ieva Pavilionė
Arch. (005808)		Aušra Rapcevičė

Vilnius
2022

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	4	2-5
3.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	6
4.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	7
5.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	8-14
Brėžiniai			
6.	SKLYPO PLANAS M1:250	1	15
7.	PAMATŲ SCHEMA	1	16
8.	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100	1	17
9.	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100	1	18
10.	ANTRO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100	1	19
11.	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100	1	20
12.	STOGO PLANAS M1:100	1	21
13.	FASADAI TARP AŠIŲ 1-3; B-A M1:100	1	22
14.	FASADAI TARP AŠIŲ A-B; 3-1; M1:100	1	23
15.	PJŪVIAI 1-1; 2-2 M1:100	1	24
16.	LANGŲ ŽINIARAŠTIS	1	25
17.	DURŲ ŽINIARAŠTIS	1	26
18.	VIZUALIZACIJOS	2	27-28
19.	ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA SU GRETIMYBĖMIS	1	29

Atestato/ diplomo Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				Projekto pavadinimas : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PALANGA, PATRIMPO G. 17, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1458	PV	V. Grinčelaitis		2022	Brėžinio pavadinimas: SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			Etapas
A 2218	A PDV	I. Pavidonė		2022				PP
012065	Arch.	A.Rapcevičė		2022				
Užsakovas: L.O.					Žymuo: Z-2022-411-PP-SŽ	Lapas	Lapų	Laida
						1	1	0

Z-2022-411-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

PATVIRTINTA
 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
 Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
 vedėjo pavadinimu
 PRITARIU 2022 m. 08 30 d.

Patrimpo g. 17, Palanga

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. __08-24d.
 Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Patrimpo g. 17, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis
3.2.	užstatymo tankis	0,13	0,2	0,13-0,20
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,13	0,4	0,1-0,3
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	+8,9	+11	+5,25-10,68
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	+8,9	+11	+5,25-10,58
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2	≤3 a.	1- 2 su mansarda
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

			2 vnt.	2 vnt.
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	ne mažiau 25 % sklypo ploto	ne mažiau 25 % sklypo ploto	30 - 60%

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	-	-	2

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		145,00
4.2.	pastato tūris		800
4.3.	pastato aukštų skaičius		2
4.4.	pastato aukštis		8,9
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Fasadinis tinkas, termomedienos dailylentės
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Dvišlaitis su čerpių danga
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

**** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;**

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
Sklypo nuosavybės dokumentai	1
Žemės sklypo planas	2
Topografija	1
Įgaliojimas	1

Architektė

Aušra Rapcevičė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Užsakovas: L.O.	Žymuo: Z-2022-411-PP-SŽ	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS:			
1. sklypo plotas	m ²	1156	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,60 (0,12)	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,11	
4. sklypo užstatytas plotas	m ²	130,33	
5. parkavimo vietų skaičius	vnt.	2	
II. PASTATAI			
1.1. Pastato paskirties rodikliai: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)			
1.1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	134,15	
1.1.2. Pastato naudingas plotas.*	m ²	134,15	
1.1.3. Pastato tūris.*	m ³	723,84	
1.1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.1.5. Pastato aukštis.*	m	8,85	<i>nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės</i>
1.1.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38; 5.43]		C	
1.1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	<i>P.2.13 grupė</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis Nr. A 1458

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Su projekto sprendiniais susipažinau.

Tvirtinu: Statytojas L.O.

Z-2022-411-AR	LAPA S	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Gyvenamojo namo statybos projektas parengtas statytojo R.Š. užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- NT registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Žemės sklypo (kadastro nr. 2501/0016:299) planas.
- Toponuotrauka parengta UAB „Geomylia ir ko“.

Šio projekto autorinės teisės yra UAB ZET GROUP nuosavybė ir remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykdomieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Atskiroms statinio projekto dalims privalomi ir normatyviniai, reglamentuojantys dokumentai nurodyti kiekvienoje projekto dalyje.

1.1. *Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:*

- a) Lietuvos Respublikos įstatymai:
 - LR statybos įstatymas.
 - LR teritorijų planavimo įstatymas.
 - LR aplinkos apsaugos įstatymas.
 - LR atliekų tvarkymo įstatymas.
 - LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- b) Statybos techniniai reglamentai (STR):
 - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 - STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
 - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
 - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
 - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 - STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
 - STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
 - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- c) Taisyklės:
 - Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
 - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
 - Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64).

Z-2022-411-AR	LAPA	LAPŪ	LAIDA
	S		
	4	10	0

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
 - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
 - Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).
 - Palangos savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintos 2014 m. kovo 27 d., Nr. T2-95
 - ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas".
 - ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai".
 - ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
- d) Kiti dokumentai:
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
 - RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".
 - HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- Objektas – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastas
- Objekto adresas – Palanga, Patrimpo g. 17
- Statybos rūšys - Nauja statyba.
- Statinio kategorija – Neypatingas statinys.
- Projektavimo stadija –Projektiniai pasiūlymai.
- Statytojas – L.O.
- Sklypo kadastro nr. – 2501/0016:299
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita
- Sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
- Sklypo naudojimo pobūdis– mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Žemės sklypo plotas – 0,1156 ha;

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas kad. Nr. 2501/0016:299 yra stačiakampio formos. Sklypo gretimybės – rytuose ribojasi su valstybine žeme, Rožių tako gatve, kitomis kryptimis su privačia teritorija. Gretimuose kaimyniniuose pastatuose yra esami statiniai nuo kurių yra išlaikomi normatyviniai atstumai.

Sklype esantys statiniai. Sklype yra griaunamas sodo namas.

Įvažiavimas į teritoriją. Įvažiavimas į sklypą formuojamas iš Patrimpo gatvės. Į sklypą įvažiuojama iš rytinės pusės.

Automobilių stovėjimo vietos. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 punktu ir 30 lentele bei atsižvelgiant į projektuojamo pastato plotą ir paskirtį. Planuojamam gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, reikalinga 2 automobilių stovėjimo vietos.

Reljefas. Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta nežymiai sklypo ribose. Sklypo reljefas yra ramaus charakterio, nesudėtingas eksploatuoti.

Nagrinėjamame sklype esamas reljefas nuo esančios žemiausios – 2,41 altitudės iki esančios aukščiausios – 2,66 altitudės pakyla apie 0,25 metrą. Užsakovo pageidavimu sklypo reljefas nežymiai keliamas, siekiant gyvenamosios paskirties pastatą formuoti– 2,70 altitudėje.

Z-2022-411-AR	LAPA S	LAPŪ	LAIDA
	5	10	0

Gamtos paveldo objektai.

Statybos sklype nėra registruotų gamtos paveldo vertybių.

Detalusis planavimas.

Teritorijai galioja Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (T00078789) (patvirtinta Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr.44 1.6 punktu).



ARCHITECTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nušėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo aikštes ir reidomąjį linijų planus, reidomąjį ir kitą nušėjimą).

2. Užstatymo tankumas: blokuotame namuose (sklypo dydis - 1,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiesiems individualiems ir daugiabūviams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

4. Atstumai tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nenušėjami, taip didžiausias poroje stovindžio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (perduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 4,0 arai.

7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype nėra esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių.

Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Nagrinėjamame sklype pastačius pastatą ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti, įrengti dangas, apželdinti veja pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegių apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Atliekų surinkimas, tvarkymas. Komunalinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir taisyklėmis bei Palangos savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2014 m.

Z-2022-411-AR	LAPA	LAPŲ	LAIDA
	S	10	0
	6		

kovo 27 d., Nr. T2-95. Pastatui numatoma viena buitinių atliekų rūšiavimo vieta sklype esanti prie įvažiavimo į sklypą. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Topografija. Projekto sklypo planas atliekama ant skaitmeninės topografinės nuotraukos, kurią parengė UAB „Geomylia ir ko“.

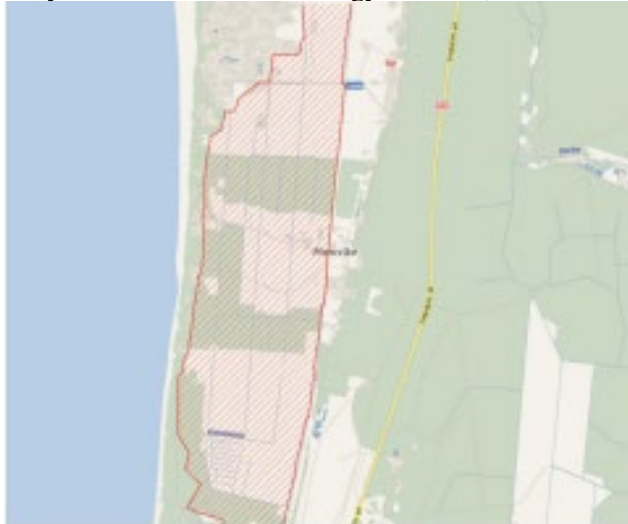
Želdynai ir želdiniai. Visą statybos sklypą užima pieva. Sklype saugotinių želdinių nėra, sklypas padengtas žoline augalija.

Sklypui nustatytos apsaugos zonos. Sklypui nėra nustatyta apsaugos zonų. Sklypo vakarinė dalis patenka į IV (Ketvirtą) neužstatomos zonos teritoriją.

4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Nekilnojamosios kultūros vertybės, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija, vietovė, apsaugos zona

Statybos sklypas yra nacionalinio lygmens, valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės – Šventosios senovės gyvenvietės, unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813, teritorijoje



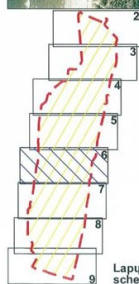
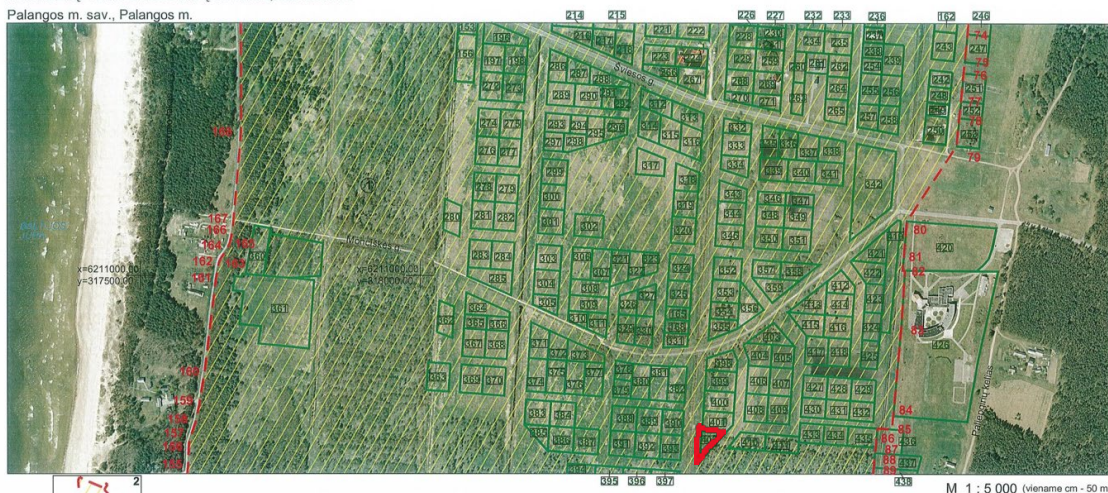
Pav.1. Teritorijos ribų schema.

Z-2022-411-AR	LAPA	LAPŲ	LAIDA
	S	7	10

ŠVENTOSIOS SENOVĖS GYVENVIETĖ (1813, A1705)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, LAPAS Nr. 6

Palangos m. sav., Palangos m.



Sutartiniai ženklai:
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos

Nekilnojamoji kultūros vertybė 1 Šventosios senovės gyvenvietė (1813, A1705)		Teritorijos plotas - 6292646 m ²
KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Šventosios senovės gyvenvietės (1813, A1705) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyr. paminklotvarkininkas <i>[Signature]</i> Jonas Balčiūnas		
vyr. paminklotvarkininkas <i>[Signature]</i> Aigirdas Skrupskelis		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizotų vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė <i>[Signature]</i> Vaida Valaitė		
(Laisvą Nr. G-448/95) Pasirašymai Nr. KM 17, 2007-01-26		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vedėjas <i>[Signature]</i> Arūnas Strazdas		
Plano projektą priėmė direktorius <i>[Signature]</i> Virgilijus Kačinskas 2013-09-19		

Pav.1 Teritorijos ribų planas TRP6

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro rodo, kad projektuojamas sklypas, esantis Patrimpo g. 19, yra nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Sklypas patenka į Šventosios senovės gyvenvietės ribas. Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą).

Sklypo vakarinė dalis patenka į IV (Ketvirtą) neužstatomos zonos teritoriją.

2022 m. rugpjūčio- rugsėjo mėn. sklype vykdyti archeologiniai tyrimai, kuriuos atliks „Praeities tyrimų institutas“ Tyrimų metu rasti skaldytų (žmogaus apdirbtų) gintarų, todėl grunto judinimo darbų (įrenginėjant pamatus, požeminius inžinerinius tinklus, nukasant paviršinį gruntą, raunant kelmus ir panašiai) bus reikalinga vykdyti archeologinius žvalgymus. Tai reiškia, kad darbai gali būti vykdomi mechanizuotai, tačiau šalia turės stovėti archeologas ir prižiūrėti darbus. Patvirtinta ataskaita bus pateikta techninio projekto metu.

Tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės. Projektuojamas pastatas nepažeis vertingųjų savybių, nes kultūrinis sluoksnis bus archeologiškai ištirtas, reljefas nebus keičiamas.

4. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas pastatas:

<i>Pastato pavadinimas</i>	<i>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	<i>Statinio kategorija</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Neypatingas statinys	1	

Z-2022-411-AR	LAPA	LAPŲ	LAIDA
	S	10	0

Pastato plano sprendiniai**Pastato plano sprendiniai**

Pastato plano sprendiniai	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
Pagrindinis įėjimas į pastatą planuojamas iš šiaurės pusės. Pro tambūrą einant koridoriumi galima patekti į tech. patalpą ir san, mazgą. Toliau iš koridoriaus galima patekti į svetainės/ valgomojo ir virtuvės erdvę arba į šiaurinėje pastato dalyje suprojektuotais laiptais patekti į antrą aukštą. Antrame aukšte suprojektuoti 2 miegamieji kambariai, darbo kambarys, pagrindinė vonia ir drabužinė. Pastato aukštis +8,85 m. (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės). Ties svetainės pietine puse suprojektuota stogu dengta stoginė terasa.	

Pastato konstrukcinė schema

Poilsio paskirties pastatas konstrukcinė schema*	
Pamatai	Gręžtiniai poliniai
Išorinės sienos	Blokelių mūras (dujų silikato blokeliai) 250 mm apšiltintas termoizoliaciniu sluoksniu 300 mm
Pertvaros	Vidaus apdailos sl. + GKB/GKBI 2 sl. (25mm) + garsą izoliuojantis sl. (100mm) + GKB/GKBI 2 sl. (25mm) + vidaus apdailos sl.
Stogo konstrukcija	Stogas dvišlaitis, stogo konstrukcija medinė, apšiltinta termoizoliaciniu sluoksniu, danga – čerpės.

PASTABA. * Pastato laikinės konstrukcijos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Pastato šildymas, vėdinimas – pastate numatomas šildymas šilumos siurbliu (oras/vanduo). Šilumos siurblio vieta nurodyta preliminariai ir bus tikslinama statybos metu pagal gamintojo rekomendacijas. Pastate numatomas rekuperacinis vėdinimas ir grindininis šildymas.

Pastato **apdaila** - Visa apdaila turi užtikrinti reikalaujamas pastato savybes, leisti pasišalinti drėgmei iš konstrukcijų, būti atspari atmosferos poveikiui. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis ST 121895674.210.01:2014 "Apdailos darbai" ir apdailos medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai.

- **Išorės:**

- Stogas – dvišlaitis, dengtas čerpėmis. Stogo nuolydis 35° ir 22°.
- Fasadai – naudojama struktūrinis tinkas (RAL 7043) bei pirmas aukštas apkalamas medinėmis dailylentėmis RAL 7006. Medžiagų spalvos tikslinamos TP metu. Projektuojamos spalvos nuosaikios, žemės spalvos. Spalvos derinamos prie aplinkinių projektuojamų statinių.
- Cokolis – tinkuojamas RAL 7016.
- Nuogrinda – trinkelės.
- Terasa – planuojama iš kietmedžio.
- Laiptai – betoniniai.
 - Langai. Langai plastiko rėmais arba mediniai, įstiklinti trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant langus visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.
 - Durys. Lauko durys metalinės, šarvuotos, įstiklinti trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu, gyvenamojo namo lauko durų $U \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; vidaus – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis.

Z-2022-411-AR	LAPA	LAPŲ	LAIDA
	S	10	0
	9		

Prieš gaminant duris visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Išorinių durų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.

Nenurodytų medžiagų spalvos renkamos statybos metu – jos turi būti derinamos su Užsakovu, pageidaujant su Projektuotoju.

▪ Vidaus:

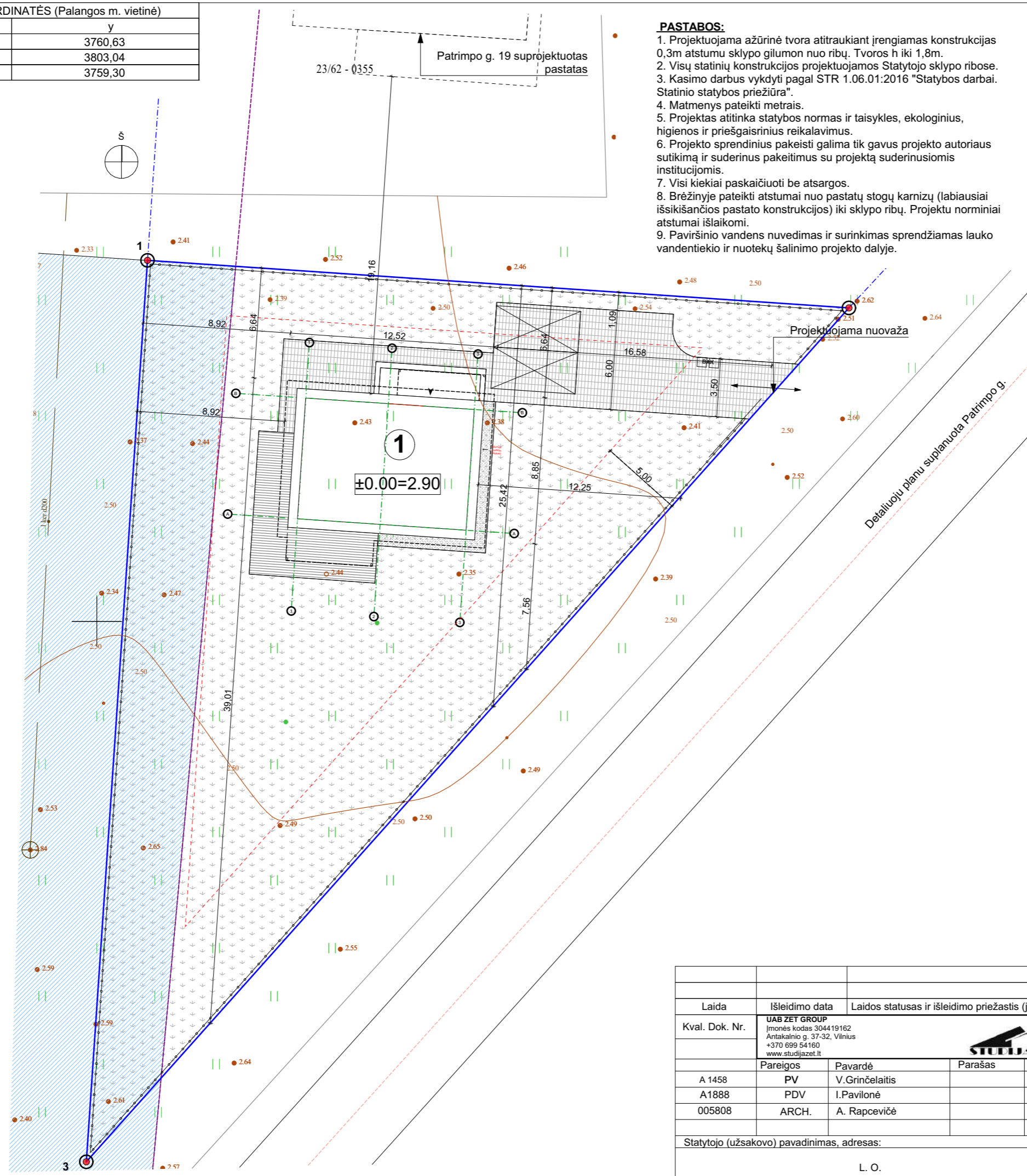
- Lubos. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, įtempiamos lubos, medis arba kita.
- Sienos ir pertvaros. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, medis arba kita. Patalpose su didele drėgme sienos arba jų dalis padengiama akmens masės arba keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.
- Grindys. Paviršių apdaila gali būti įvairi: lentos, parketlentės, laminatas, kiliminė danga, liejamos grindys, plytelės. Patalpose su didele drėgme, tambūre grindys dengiamos neslidžiomis plytelėmis. Šlapių patalpų grindims būtinai hidroizoliacinis sluoksnis. Grindys ant grunto apšiltinamos, gyvenamajam namui $U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Pirmo aukšto grindys gali būti šildomos. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

Vidaus apdailos medžiagas ir jų spalvas pasirenka Statytojas.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS Vaidas Grinčelaitis Nr. A 1458

Z-2022-411-AR	LAPA S	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

SKLYPO (JO DALIŲ) KAMPŲ KOORDINATĖS (Palangos m. vietinė)		
Nr.	x	y
1	15279,35	3760,63
2	15278,32	3803,04
3	15224,87	3759,30



- PASTABOS:**
1. Projektuojama azūrinė tvora atitraukiant įrengiamas konstrukcijas 0,3m atstumu sklypo gilumon nuo ribų. Tvoros h iki 1,8m.
 2. Visų statinių konstrukcijos projektuojamos Statytojo sklypo ribose.
 3. Kasimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
 4. Matmenys pateikti metrais.
 5. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
 6. Projekto sprendinius pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus pakeitimus su projektą suderinusiomis institucijomis.
 7. Visi kiekiai paskaičiuoti be atsargos.
 8. Brėžinyje pateikti atstumai nuo pastatų stogų karnizų (labiausiai išsikišančios pastato konstrukcijos) iki sklypo ribų. Projektu norminiai atstumai išlaikomi.
 9. Paviršinio vandens nuvedimas ir surinkimas sprendžiamas lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo projekto dalyje.

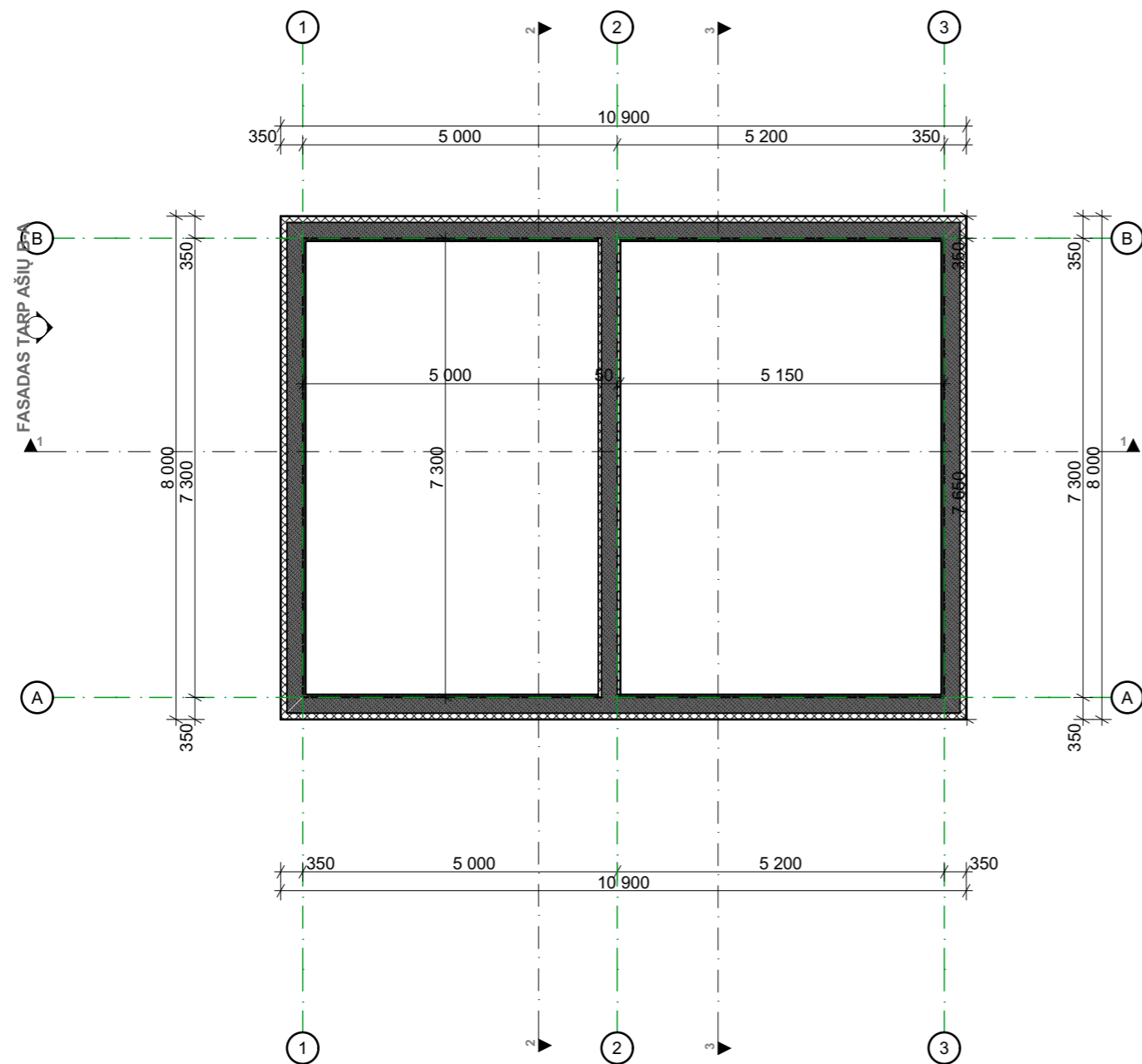


NAGRINĖJAMA TERITORIJA	
EKSPLIKACIJA	
①	Vienbutis gyvenamasis namas
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1156 m ²
Statinio užimtas žemės plotas	130.33 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	11.27 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	11.60% (0.12)
Pastato tūris	723,84 m ³
Pastato aukštis	8.85 m
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato bendras plotas	134.15 m ²
Pastato naudingas plotas	134.15 m ²
Parkavimas savo sklype	2 vnt.
Želdynai	76,97%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo (kad. nr. 2501/0016:299) riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Naujai projektuojami pastatai
	Numatoma užstatymo riba detaliuoju planu
	Stogo kontūras
	Įvažiavimas / išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Tvora
	Buitinių atliekų rūšiavimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta
	Gatvės ašinė linija numatyta detaliuoju planu
	Apytikslė senosios lagūnos kranto linija
	In Situ saugoma neužstatymo zona
	Esamos izohipsės

A++

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Patrimpo g. 17, statybos projektas
A 1458	PV	V. Grinčelaitis
A1888	PDV	I. Pavilionė
005808	ARCH.	A. Rapcevičė
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto unikalus nr.
L. O.		Z2022-411
		Žymuo
		Z2022-411-TP-SA-A.01.1
		Lapas
		Lapų
		Brėžinio pavadinimas:
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250
		Proj. etapas
		TP

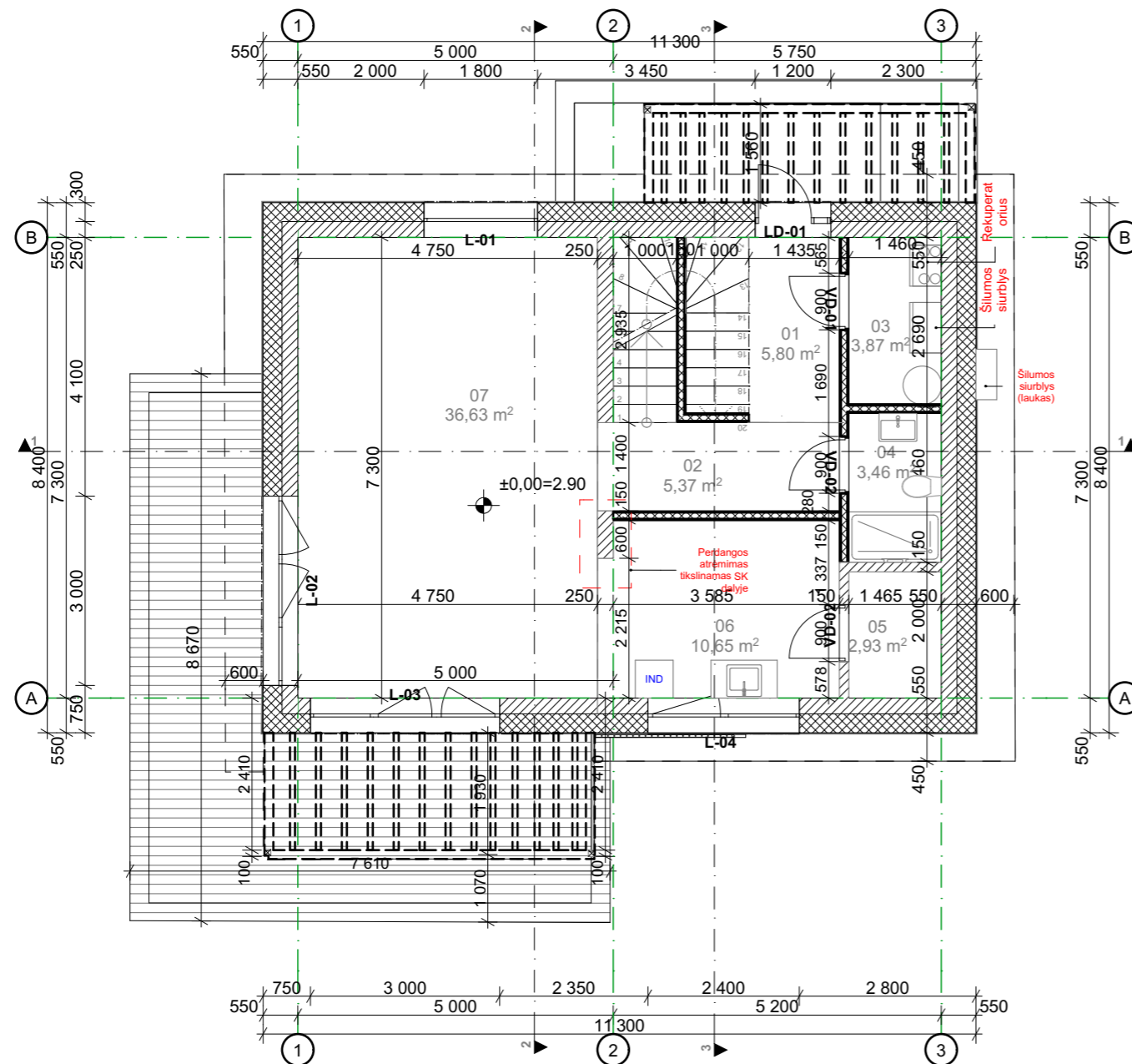


PASTABOS:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
5. Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
6. Techninį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
7. Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus;
8. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
9. Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
10. Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
11. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
13. Vidinių atitvarų garso klasė - C;
14. Darbo projekto metų turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

A++

Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Patrimpo g. 17, statybos projektas			
A 1458	PV	V. Grinčelaitis	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: PAMATŲ SCHEMA		
A1888	PDV	I. Pavilionė		2022-10			
005808	ARCH.	A. Rapcevičė		2022-10			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto unikalus nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
L. O.				Z2022-411	Z2022-411-TP-SA-A.01.1		



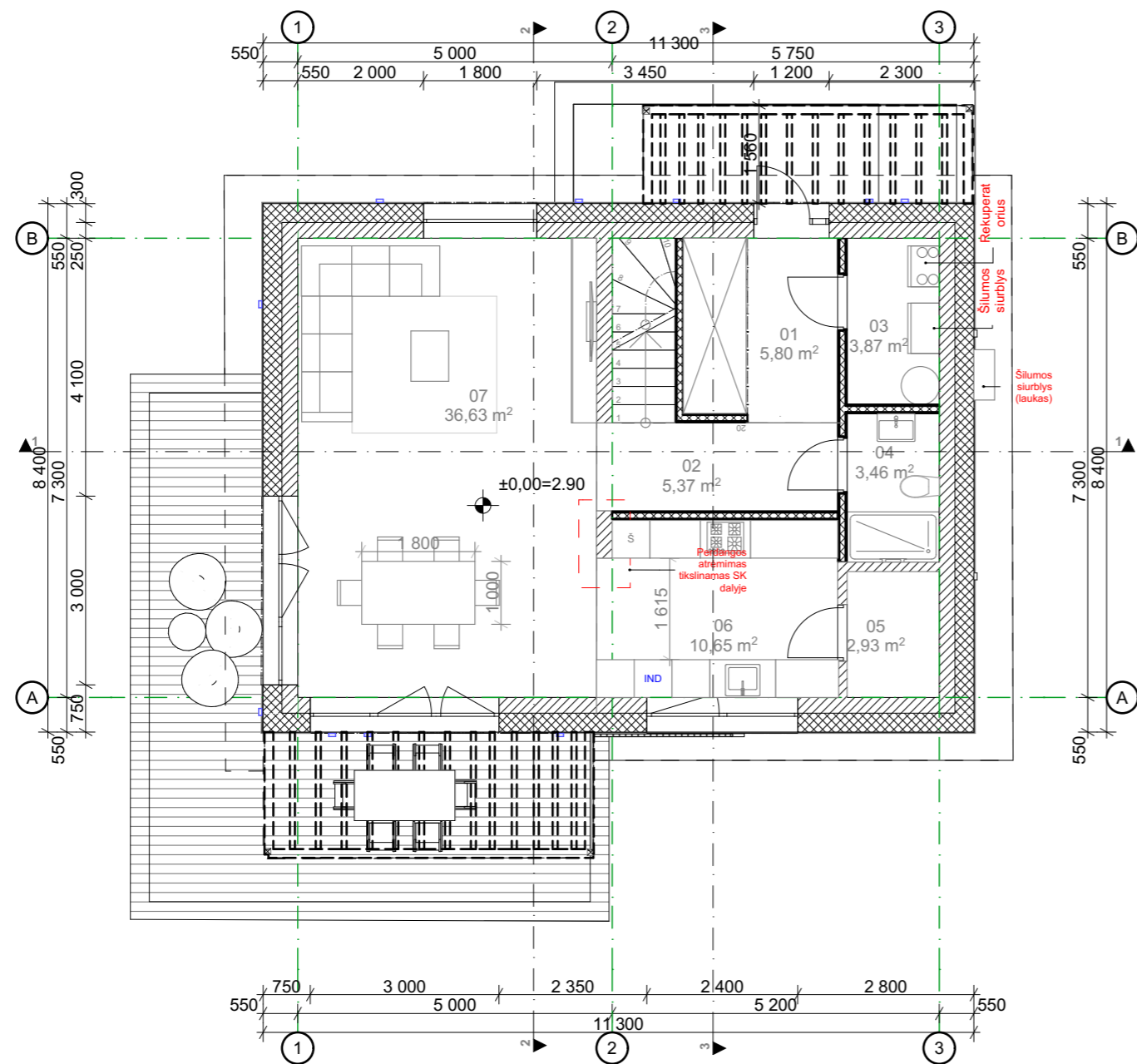
PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
PIRMŲ AUKŠTO PLANAS			
	01	TAMBŪRAS	5,80
	02	KORIDORIUS	5,37
	03	KATILINĖ	3,87
	04	SAN. MAZGAS	3,46
	05	PAGALB. PATALPA	2,93
	06	VIRTUVĖ	10,65
	07	SVETAINĖ	36,63
ANTRO AUKŠTO PLANAS			
	08	KORIDORIUS	5,35
	09	SAN. MAZGAS	11,24
	10	DRABUŽINĖ	5,57
	11	MEGAMASIS	12,48
	12	MEGAMASIS	14,85
	13	MEGAMASIS	15,95
			134,15 m²

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenys žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0
- Galutinius matmenys ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
- Techinių elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Kaminas mūrijamas iš modulinį blokelių arba montuojama kapsulė;
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=2,90
- Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

A++

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Patrimpo g. 17, statybos projektas
A 1458	Pareigos	Pavardė
A1888	PV	V. Grinčelaitis
005808	PDV	I. Pavilonė
	ARCH.	A. Rapcevičė
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto unikalus nr.
L. O.		Z2022-411
		Žymuo
		Z2022-411-TP-SA-A.01.2
		Lapas
		Lapų
		Brėžinio pavadinimas:
		PIRMAS AUKŠTO STATYBINIS PLANAS 1:100
		Proj. etapas
		TP




PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
	01	TAMBŪRAS	5,80
	02	KORIDORIUS	5,37
	03	KATILINĖ	3,87
	04	SAN. MAZGAS	3,46
	05	PAGALB. PATALPA	2,93
	06	VIRTUVĖ	10,65
	07	SVETAINĖ	36,63
ANTRO AUKŠTO PLANAS			
	08	KORIDORIUS	5,35
	09	SAN. MAZGAS	11,24
	10	DRABUŽINĖ	5,57
	11	MEGAMASIS	12,48
	12	MEGAMASIS	14,85
	13	MEGAMASIS	15,95
			134,15 m²

PASTABOS:

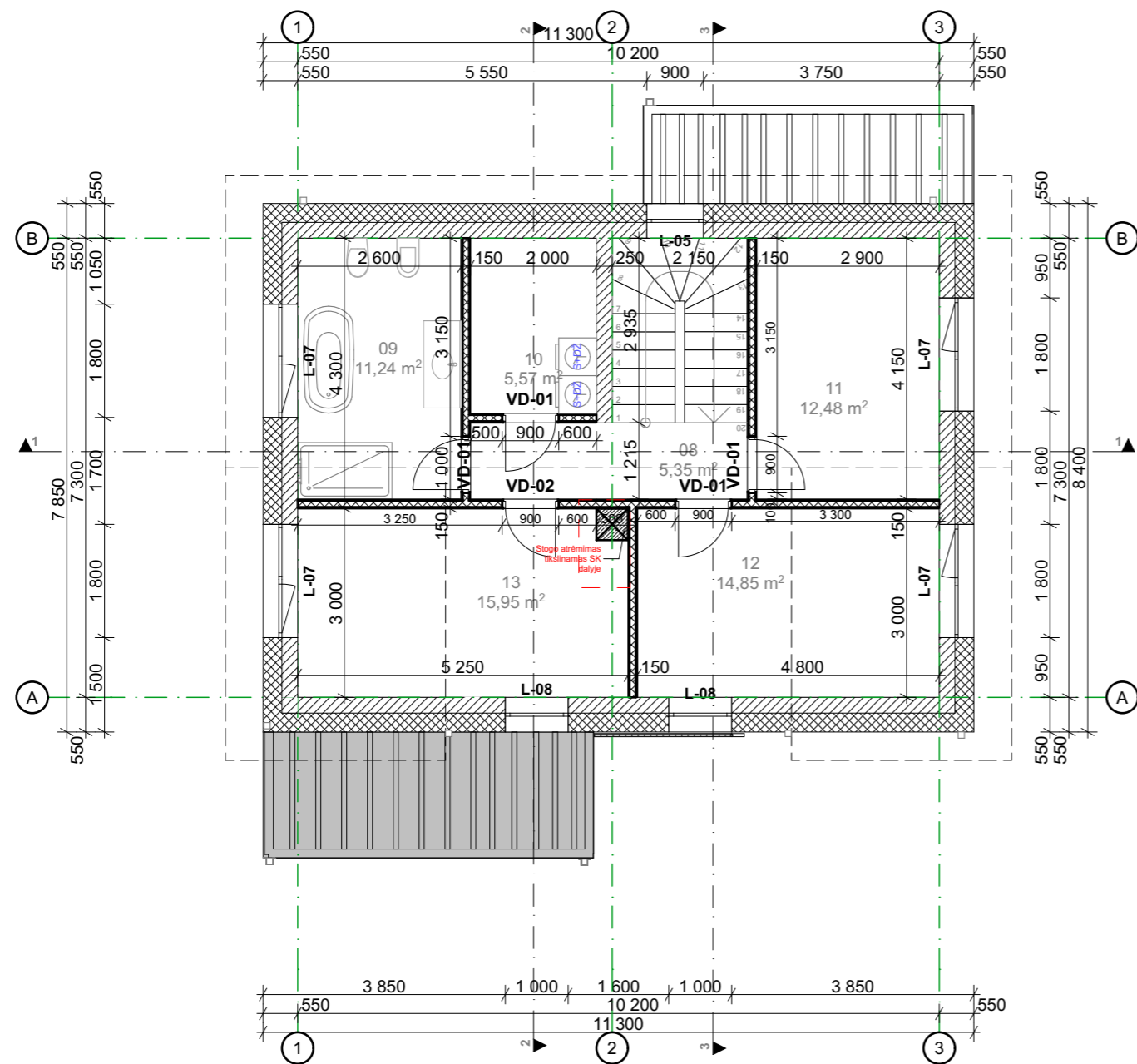
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenys žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0
- Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
- Techinių elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Kaminas mūrijamas iš modulinį blokelių arba montuojama kapsulė;
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=2.90
- Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

A++

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Patrimpo g. 17, statybos projektas	
A 1458	PV	V. Grinčelaitis	Parašas	Data
A1888	PDV	I. Pavilionė		2022-10
005808	ARCH.	A. Rapcevičė		2022-10
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto unikalus nr.	Žymuo
L. O.			Z2022-411	Z2022-411-TP-SA-A.01.3
			Lapas	Lapų

PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

TP



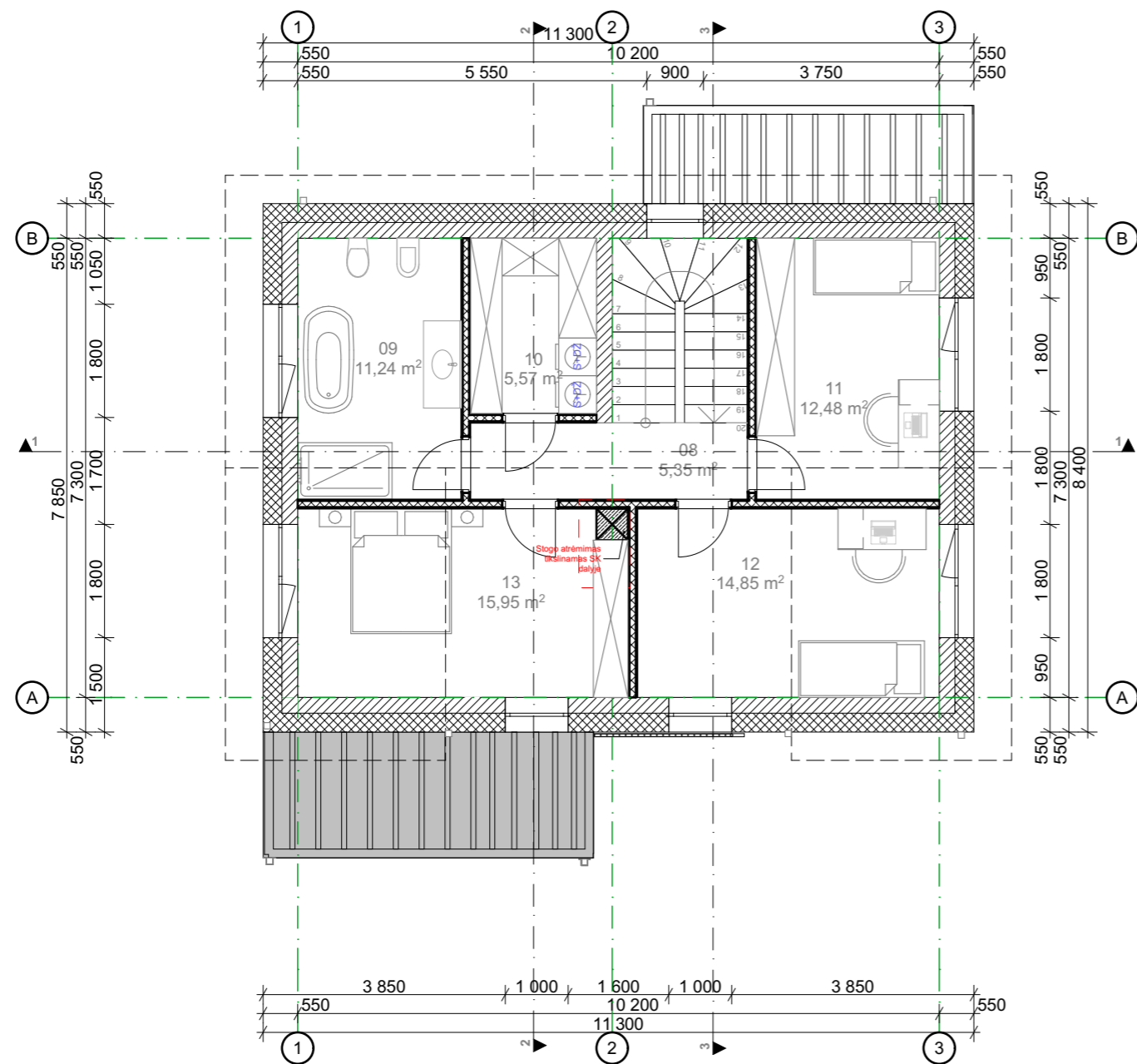
PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
PIRMŲ AUKŠTO PLANAS			
	01	TAMBŪRAS	5,80
	02	KORIDORIUS	5,37
	03	KATILINĖ	3,87
	04	SAN. MAZGAS	3,46
	05	PAGALB. PATALPA	2,93
	06	VIRTUVĖ	10,65
	07	SVETAINĖ	36,63
ANTRO AUKŠTO PLANAS			
	08	KORIDORIUS	5,35
	09	SAN. MAZGAS	11,24
	10	DRABUŽINĖ	5,57
	11	MIEGAMASIS	12,48
	12	MIEGAMASIS	14,85
	13	MIEGAMASIS	15,95
			134,15 m²

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenys žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
- Techinių elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Kaminas mūrijamas iš modulių blokelių arba montuojama kapsulė;
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=2,90
- Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

A++

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Patrimpo g. 17, statybos projektas		
A 1458	PV	V. Grinčelaitis	Parašas	Data
A1888	PDV	I. Pavilionė		2022-10
005808	ARCH.	A. Rapcevičė		2022-10
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto unikalus nr.	Žymuo	Lapas
L. O.		Z2022-411	Z2022-411-TP-SA-A.01.4	Lapų



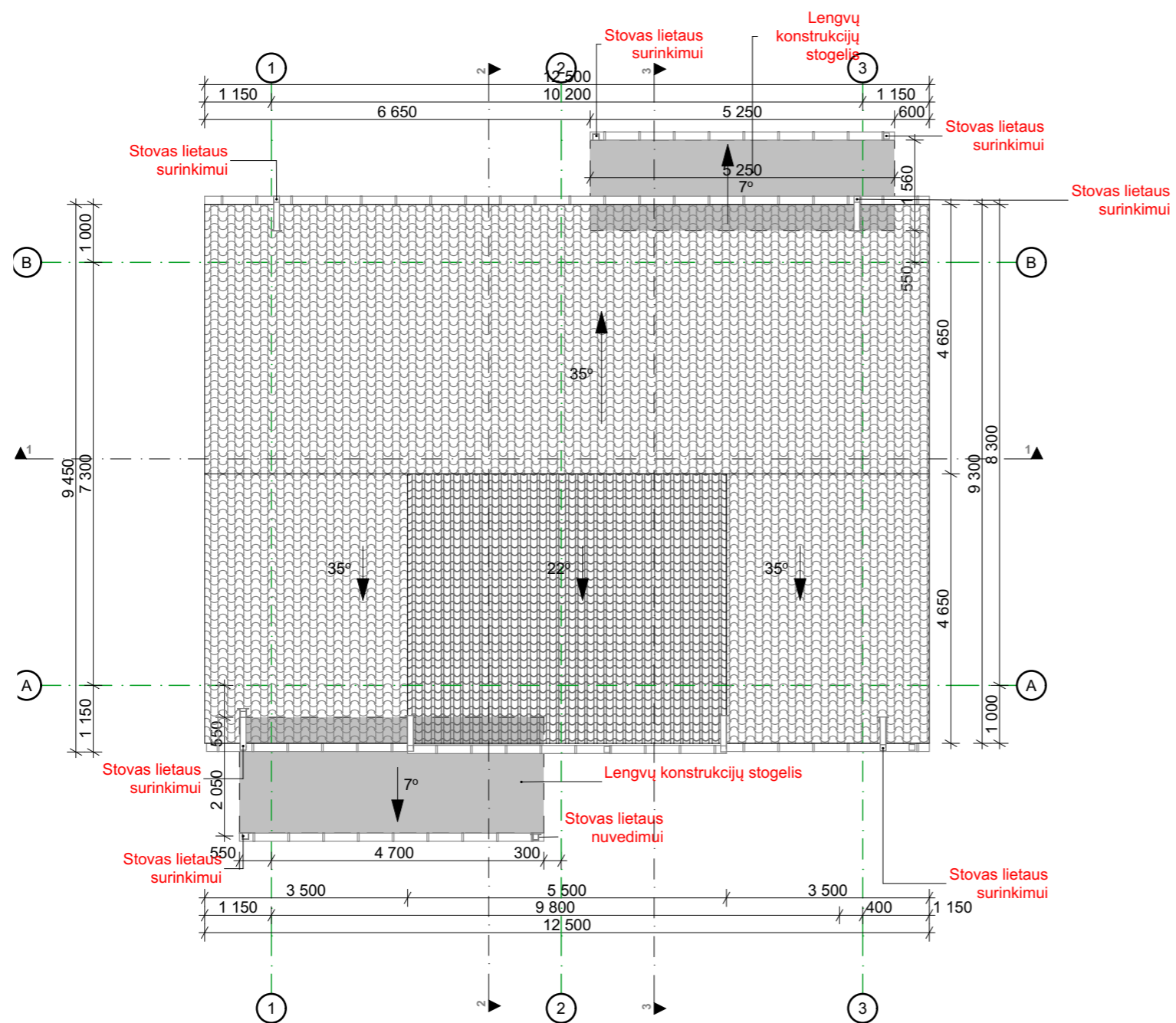
PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
PIRMŲ AUKŠTO PLANAS			
	01	TAMBŪRAS	5,80
	02	KORIDORIUS	5,37
	03	KATILINĖ	3,87
	04	SAN. MAZGAS	3,46
	05	PAGALB. PATALPA	2,93
	06	VIRTUVĖ	10,65
	07	SVETAINĖ	36,63
ANTRO AUKŠTO PLANAS			
	08	KORIDORIUS	5,35
	09	SAN. MAZGAS	11,24
	10	DRABUŽINĖ	5,57
	11	MEGAMASIS	12,48
	12	MEGAMASIS	14,85
	13	MEGAMASIS	15,95
			134,15 m²

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenys žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
- Techinių elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Kaminas mūrijamas iš modulinio blokelių arba montuojama kapsulė;
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=2,90
- Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

A++

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Patrimpo g. 17, statybos projektas		
A 1458	PV	V. Grinčelaitis	Parašas	Data
A1888	PDV	I. Pavilionė		2022-10
005808	ARCH.	A. Rapcevičė		2022-10
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto unikalus nr.	Žymuo	Lapas
L. O.		Z2022-411	Z2022-411-TP-SA-A.01.5	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	-Pilka čerpių danga RAL 7016
	- Organinio stiklo lengvų konstrukcijų stogelis, tonuotas spalva RAL 7016

PASTABOS:

1. Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu. Vanduo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais. Lietus išvedamas už pastato. Lietvamzdis apvalaus profilio - Ø110 mm;
2. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo. Spalva - tamsiai pilka;
3. Stogas įrengiamas su nuolydžiu 35°. Turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacines dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas;
4. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) turi būti ne mažesnis 5cm;
5. Dūmtraukio angų matmenis tikslinti pagal pasirinkto katilo gamintojo rekomendacijas;
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
7. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
8. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
9. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
10. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;

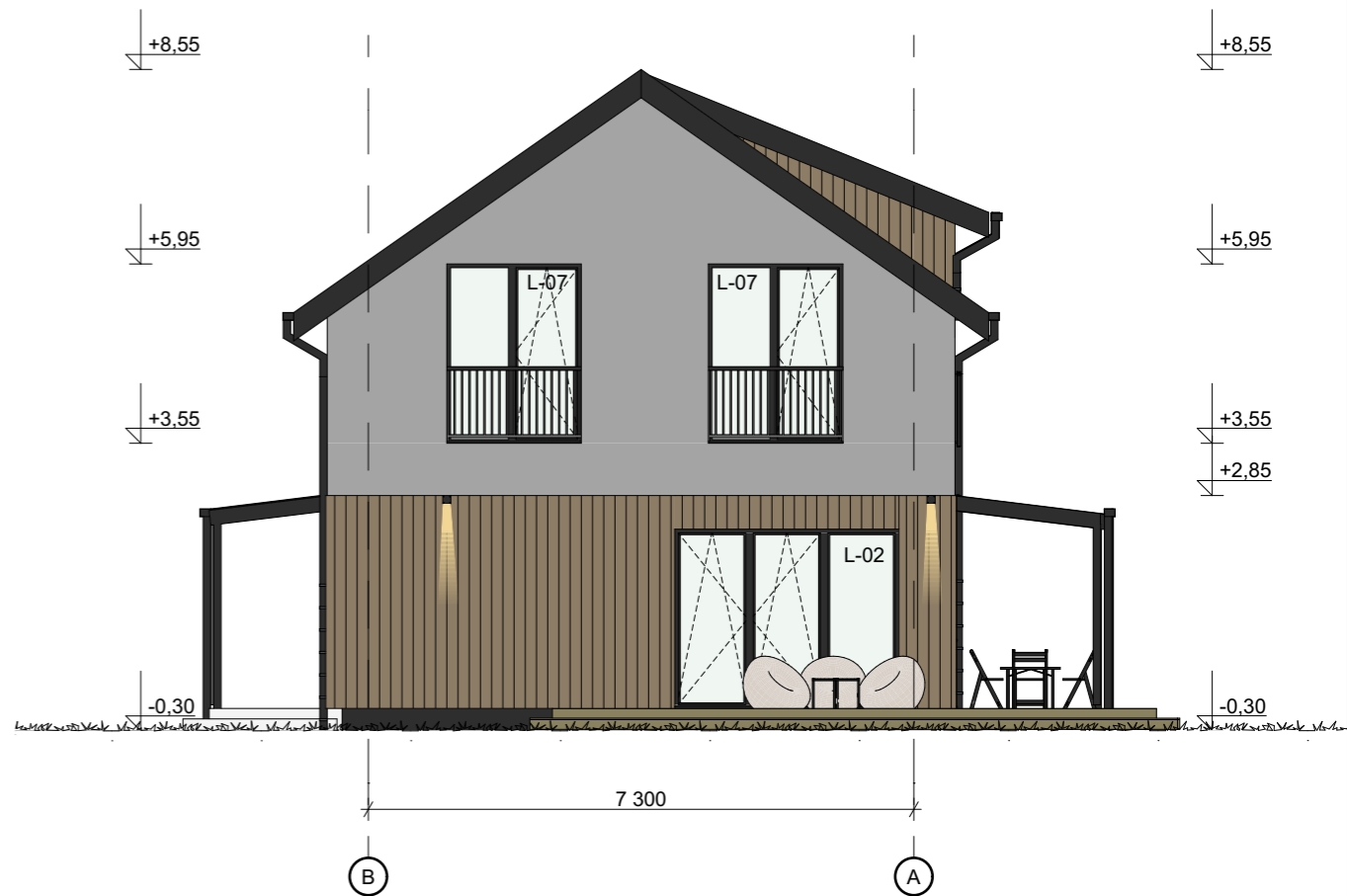
A++

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Patrimpo g. 17, statybos projektas	
A 1458	PV	V. Grinčelaitis		2022-10	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS M1:100	Proj. etapas TP
A1888	PDV	I. Pavilionė		2022-10		
005808	ARCH.	A. Rapcevičė		2022-10		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto unikalus nr.	Žymuo	Lapas	Lapų	
L. O.		Z2022-411	Z2022-411-TP-SA-A.01.6			



FASADAS TARP AŠIŲ 1-3

1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100

1:100

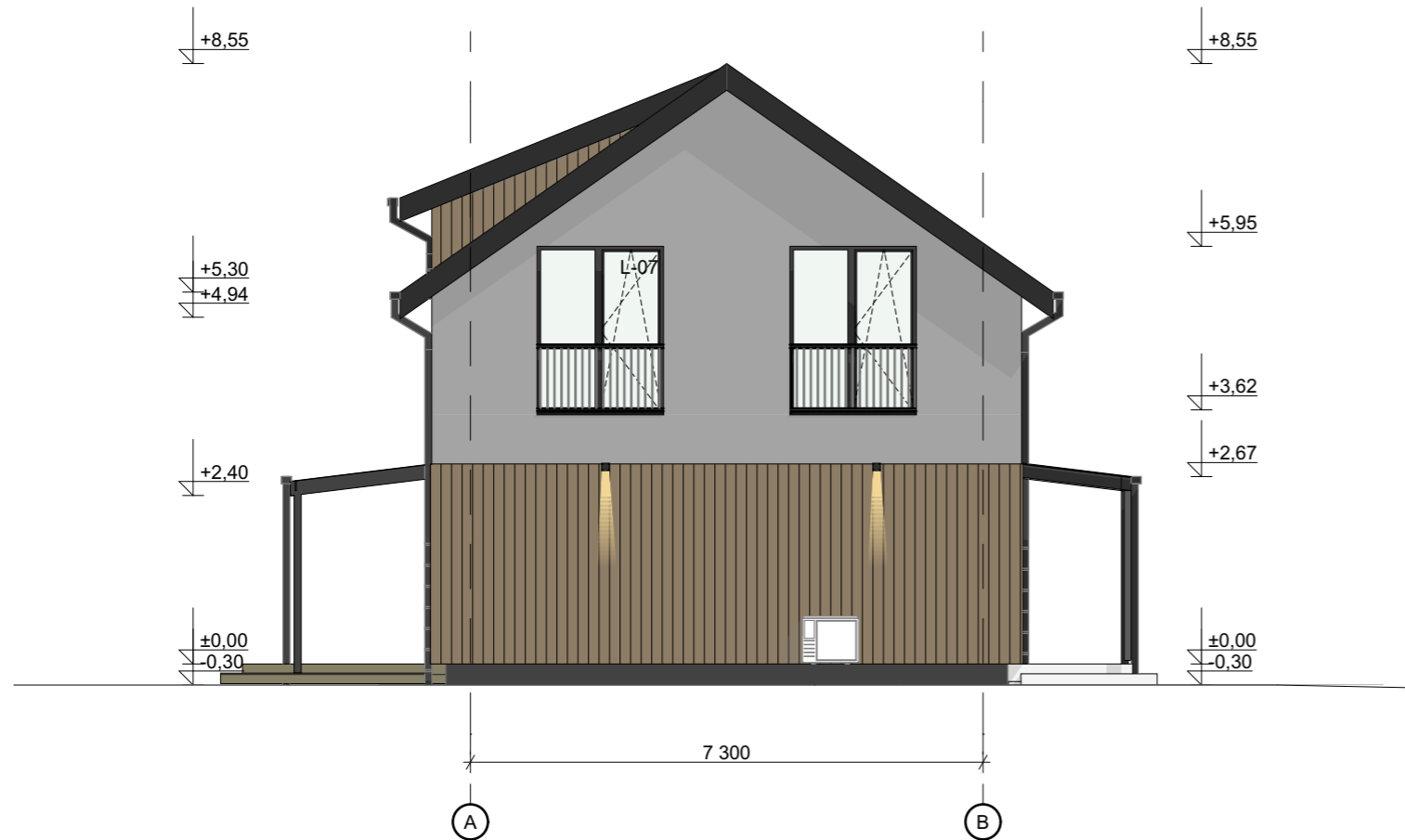
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Pilkas fasadinis tinkas Spalva RAL 7043.
	- Termomedienos dalylentės Spalva RAL 7006
	- Langų rėmai, kolonos, lietvamzdžiai, apskardinimai Spalva RAL 7016.
	- Lietvamzdžiai, apskardinimai, turėklai pilkos spavos Spalva RAL 7016
	- Stogo danga čerpės, spalva pilka Spalva RAL 7016
	- Rekomenduojamas fasadinis apšvietimas. Šviestuvai šviečiantys į apačią, pikos spalvos RAL 7016

A++

PASTABOS:

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
- Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
- Langų apvadų spalvą žiūr. pagal lango rėmo spalvą. Tikslinti su architektu statybos metu.
- Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=0,00
- Cokolis tinkuojamas pilku granitiniu tinku.
- Karnizai apdailinti medinėmis šviesiai rudos spalvos lentomis.
- Terasos konstrukcijos sprendžiamos atskiru projektu.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Patrimpo g. 17, statybos projektas		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
	A 1458	PV	V. Grinčelaitis	2022-10	FASADAS TARP AŠIŲ 1-3; B-A M1:100
	A1888	PDV	I. Pavilionė	2022-10	
	005808	ARCH.	A. Rapcevičė	2022-10	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto unikalus nr.	Žymuo	Lapas
L. O.			Z2022-411	Z2022-411-TP-SA-A.01.7	Lapų



FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100

1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100

1:100

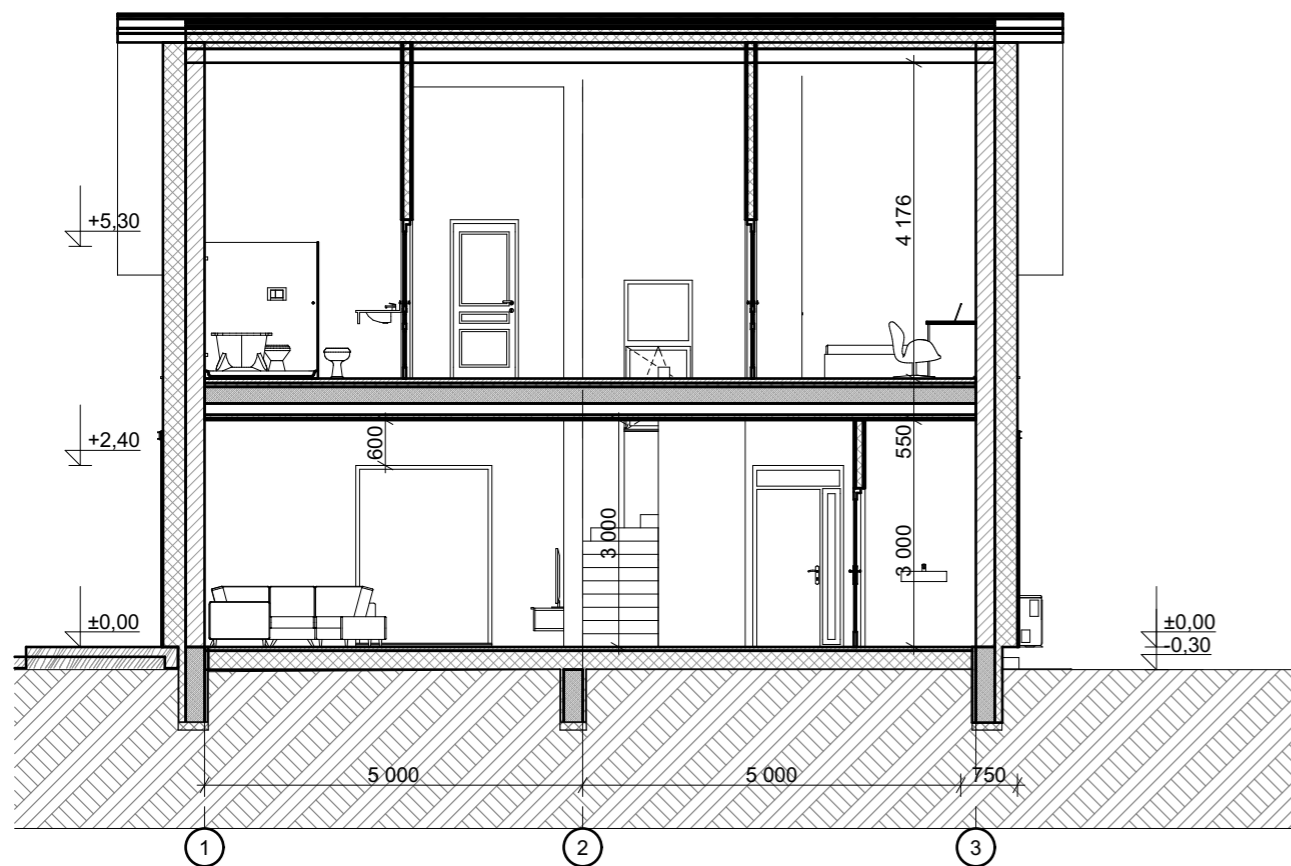
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Pilkas fasadinis tinkas Spalva RAL 7043.
	- Termomedienos dalylentės Spalva RAL 7006
	- Langų rėmai, kolonos, lietvamzdžiai, apskardinimai Spalva RAL 7006.
	- Lietvamzdžiai, apskardinimai, turėklai pilkos spavos Spalva RAL 7016
	- Stogo danga čerpės, spalva pilka Spalva RAL 7016
	- Rekomenduojamas fasadinis apšvietimas. Šviestuvai šviečiantys į apačią, pilkos spalvos RAL 7016

PASTABOS:

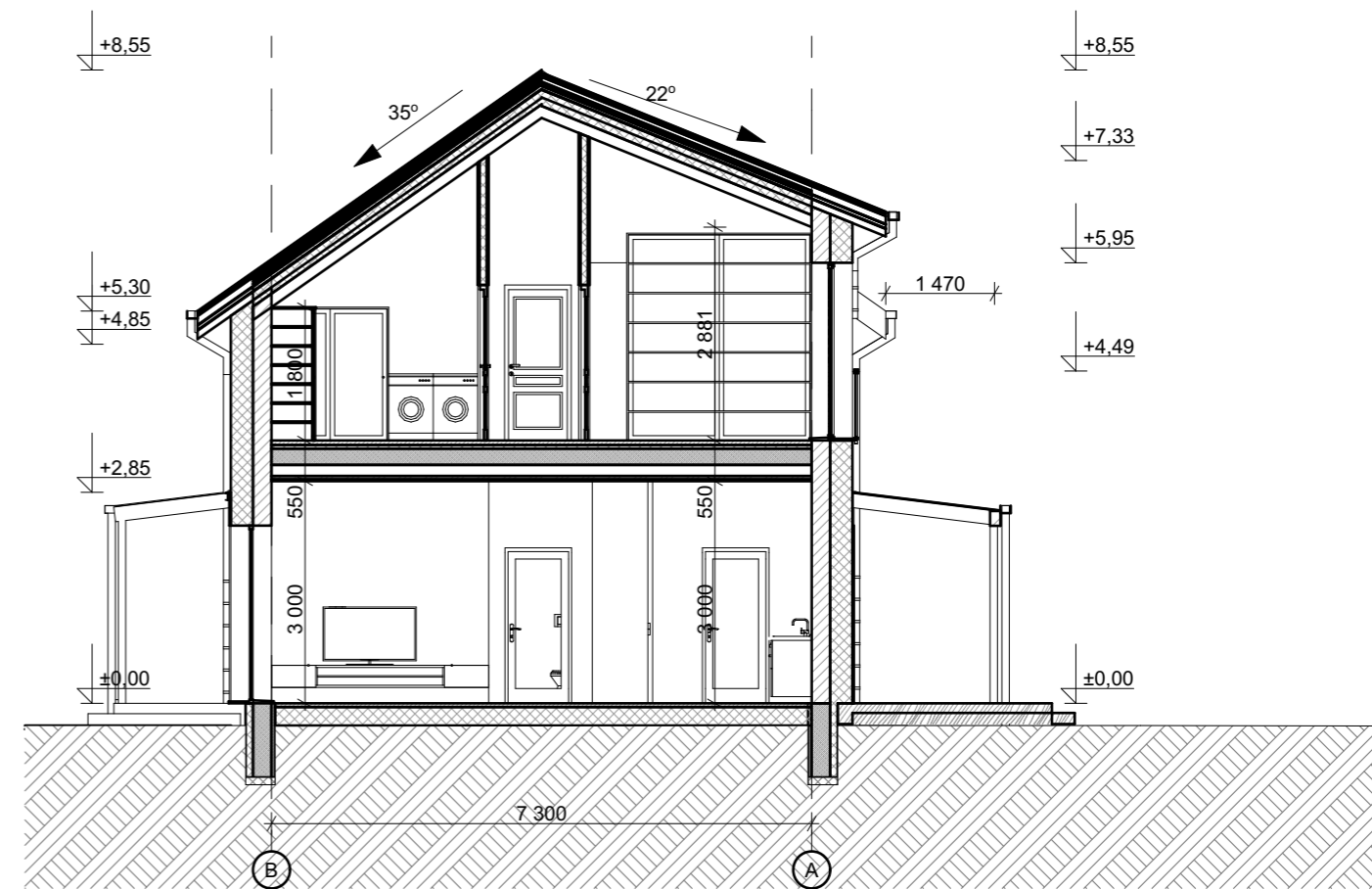
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
- Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
- Langų apvadų spalvą žiūr. pagal lango rėmo spalvą. Tikslinti su architektu statybos metu.
- Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=0,00
- Cokolis tinkuojamas pilku granitiniu tinku.
- Karnizai apdailinti medinėmis šviesiai rudos spalvos lentomis.
- Terasos konstrukcijos sprendžiamos atskiru projektu.

A++

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	
Projekto pavadinimas:		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Patrimpo g. 17, statybos projektas
Pareigos	Pavardė	Parašas
A 1458	PV	V. Grinčelaitis
A1888	PDV	I. Pavilionė
005808	ARCH.	A. Rapcevičė
Data		Brėžinio pavadinimas:
2022-10		FASADAS TARP AŠIŲ A-B; 3-1 M1:100
2022-10		Proj. etapas
2022-10		TP
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto unikalūs nr.
L. O.		Z2022-411
		Žymuo
		Z2022-411-TP-SA-A.01.8
		Lapas
		Lapų



1-1 PJŪVIS 1-1 1:100




2-2 PJŪVIS 2-2 1:100

PASTABOS:

1. Stogo nuolydis 35° ir 22°;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.

A++

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Patrimpo g. 17, statybos projektas			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				Brėžinio pavadinimas:	
A 1458	PV	V. Grinčelaitis	Parašas	Data	Proj. etapas	
A1888	PDV	I. Pavilionė		2022-10	PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:100	
005808	ARCH.	A. Rapcevičė		2022-10		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto unikalus nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
L. O.			Z2022-411	Z2022-411-TP-SA-A.01.9		

LANGŲ ŽINIARAŠTIS						
Kodas	Kiekis	Plotis x Aukštis	Palangės aukštis	2D Vaizdas	Stiklo plotas (m ²)	Išklotinė
L-01	1	1 800×2 400	0		4,32	
L-02	1	3 000×2 400	0		7,20	
L-03	1	3 000×2 400	0		7,20	
L-04	1	2 400×1 500	900		3,60	
L-05	1	900×2 000	-700		1,80	
L-07	4	1 800×2 400	0		4,32	
L-08	2	1 000×2 400	0		2,40	
	11				46,20 m²	

PASTABOS:

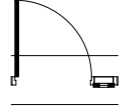


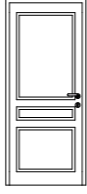


1. Prieš užsakant duris ir langus, jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami vietoje pagal angas sienose;
2. Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
3. Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
4. Visų durų rankenos metalinės Anthracite grey RAL 7016;
5. Visi gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
6. LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
7. Žiūrėti į brėž.: "PASTATO FASADA". Atspalvį tikslinti su architektu statybos metu.
8. Langų rėmo spalva išorėje Anthracite grey RAL 7003.
9. Langų rėmo spalva viduje Anthracite grey RAL 7003.

A++

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Patrimpo g. 17, statybos projektas		
A 1458	PV	V. Grinčelaitis	Parašas	Data
A1888	PDV	I. Pavilonė		2022-10
005808	ARCH.	A. Rapcevičė		2022-10
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto unikalus nr.	Žymuo	Lapas
L. O.		Z2022-411	Z2022-411-TP-SA-A.01.10	

LANGŲ ŽINIARAŠTIS


TP

DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS				
Kodas	Kiekis	Žymėjimas plane	Matmenys	Išklotinė
LD-01	1		1 200×2 400	
VD-01	5		900×2 100	
VD-02	3		900×2 100	
	9			

PASTABOS:


1. Prieš užsakant duris ir langus, jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami vietoje pagal angas sienose;
2. Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
3. Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
4. Visų durų rankenos metalinės;
5. Visi gaminiai turi atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“ reikalavimus;
6. LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
7. Išorinių durų LD-01 rėmo spalva išorėje Anthracite grey RAL 7016. Rankenos RAL 7016
9. Vidinių durų RAL 9010. Konkretus durų frezavimas parenkamas pagal gamintojo katalogą.

A++

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	 Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Patrimpo g. 17, statybos projektas				
A 1458	PV	V. Grinčelaitis	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: DURŲ ŽINIARAŠTIS	Proj. etapas TP
A1888	PDV	I. Pavilionė		2022-10		
005808	ARCH.	A. Rapcevičė		2022-10		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto unikalus nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
L. O.			Z2022-411	Z2022-411-TP-SA-A.01.11		




A++

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Patrimpo g. 17, statybos projektas		
A 1458	PV	V. Grinčelaitis		2022-10	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS	Proj. etapas TP
A1888	PDV	I. Pavilionė		2022-10		
005808	ARCH.	A. Rapcevičė		2022-10		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto unikalus nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
L. O.			Z2022-411	Z2022-411-TP-SA-A.01.13		

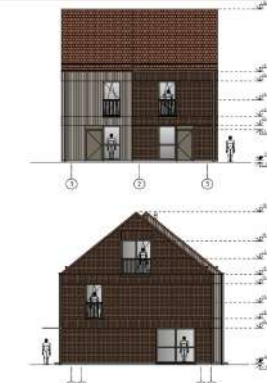


A++

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	 Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Patrimpo g. 17, statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
A 1458	PV	V. Grinčelaitis		2022-10	VIZUALIZACIJOS	TP
A1888	PDV	I. Pavilionė		2022-10		
005808	ARCH.	A. Rapcevičė		2022-10		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto unikalus nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
L. O.			Z2022-411	Z2022-411-TP-SA-A.01.12		



Sklype Patrimpo g. 23-25 suprojektuoti 4 vnt. ir 3 vnt. vienbučiai šlaitiniais stogais pastatai. Pastatų aukštis 5.25m. Fasadų apdaila baltos spalvos struktūrinis tinkas ir skalūnas. Statybos leidimo registracijos numeriai: LSNS-33-210701-00287, LSNS-33-210617-00268.



Gyvenamosios paskirties (dviejų būtų pastatų), pagalbinio ūkio pastato žemės sklype, nauja statyba žemės sklype kad. Nr. 2501/0016:233 Palangoje. Suprojektuoti 4 vnt. pastatai. Pastatai 2 aukštai + mansarda. Pastatų aukštis 10.58m. Statybos leidimo registracijos numeris LSNS-33-220427-00116



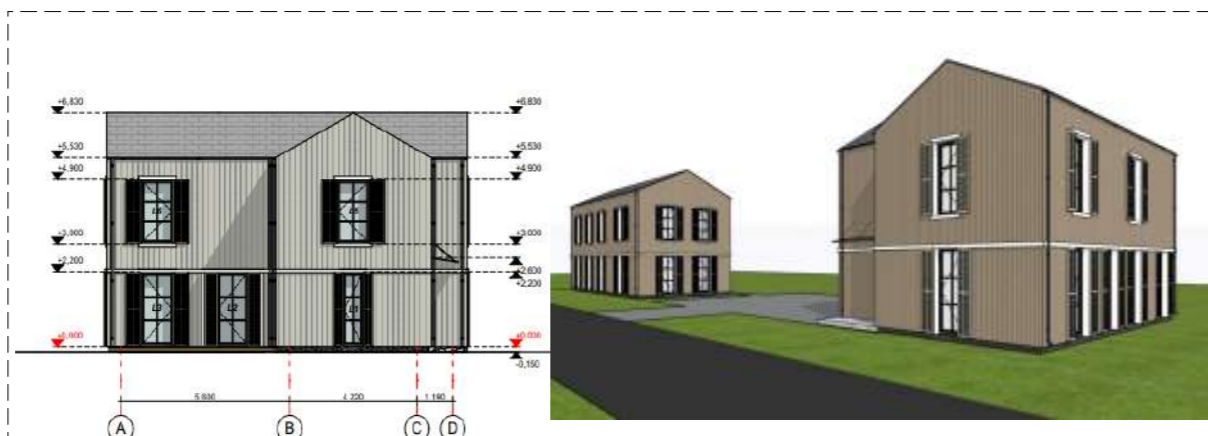
Gyvenamosios paskirties (dviejų būtų pastatų), pagalbinio ūkio pastato žemės sklype, nauja statyba žemės sklype kad. Nr. 2501/0016:231 Palangoje. Suprojektuoti 4 vnt. pastatai. Pastatai 2 aukštai + mansarda. Pastatų aukštis 10.58m. Statybos leidimo registracijos numeris LSNS-33-220427-00121

Parengta ant <https://www.regia.lt/map/žemėlapis>



Gretimame sklype Patrimpo g. 19 statomas 6,84 m. dvišlaičiu stogu pastatas. Tarpas tarp suprojektuoto pastato Patrimpo g. 17 ir statomo yra apie 19,16m. Statybos leidimo registracijos numeris: LSNS-33-190830-00166

A++



Gretimame sklype Patrimpo g. 16 suprojektuotas 6,98 m. dvišlaičiu stogu pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatu. Suprojektuoti dvišlaičiai stogai su pilkomis keraminėmis čerpėmis ir šviesiai rudomis dailylentėmis. Projektiniai pasiūlymai 2022 09 iš Palangos savivaldybės tinklapio <https://www.palanga.lt/skelbimai/>

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Patrimpo g. 17, statybos projektas		
A 1458	PV	V. Grinčelaitis	Parašas	Data
A1888	PDV	I. Pavilonė		2022-10
005808	ARCH.	A. Rapcevičė		2022-10
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto unikalus nr.	Žymuo	Lapas
L. O.		Z2022-411	Z2022-411-TP-SA-A.01.2	Lapu