



ASP

ARCHITEKTURINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI

Statinio pavadinimas:	DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, ŽEMAIČIŲ PL. 65K, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas:	UAB „TURTAUTA“
Statinių grupė (kompleksas):	NEGYVENAMIEJI PASTATAI: (8.3.) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS (NYS)
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Projektavimo etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLMAI (SPP)
Bylos žymuo:	2021.06/01-SPP

Direktorius	architektas Virginijus Gaidys
PV Nr. A965	architektas Vytautas Martinonis



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	3
1.1	PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:.....	3
1.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.....	3
2	BENDRIEJI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ.....	5
2.1	STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:.....	5
2.2	PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA:	5
2.3	STATYBOS RŪŠIS:.....	5
2.4	STATINIO PASKIRTIS:	5
2.5	STATINIO KATEGORIJA:.....	5
2.6	PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):	5
2.7	ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI:.....	5
3	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	5
3.1	SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA	5
3.2	INFORMACIJA IŠ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS.....	6
3.3	SKLYPE ESANTYS STATINIAI:	6
3.4	INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	6
3.5	ŽELDINIAI,.....	6
3.6	ŽEMĖS RELJEFAS.....	6
3.7	GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS,.....	6
3.7.1	GEOLOGINĖ SANDARA.....	7
3.7.2	LITOLOGIJA	7
3.7.3	HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	7
3.8	KLIMATINĖS SĄLYGOS.	7
3.9	HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA,.....	8
3.10	APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.....	8
4	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	8
4.1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	8
4.1.1	PAMATAI.....	9
4.1.2	SIENOS, PERTVAROS	9
4.1.3	GRINDYS ANT GRUNTO.....	9
4.1.4	SUTAPDINTAS STOGAS, PARAPETAS	9
4.1.5	FASADŲ APDAILA.....	9
4.1.6	LANGAI, VITRINOS IR DURYS.....	9
4.1.7	PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI	9
5	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.....	9
5.1	IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO SPRENDINIAI	9
5.2	AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO SPRENDINIAI.....	9
6	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS;.....	10
7	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO	

0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”			DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, ŽEMAIČIŲ PL. 65K, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
					0
LT	UAB “TURTAUTA”			2021.06/01-SPP-BAR	Lapas Lapų
				1	15

IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.....	10
8 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;.....	11
9 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEIĞALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;	11
9.1 TERITORIJOS APŽELDINIMO SPRENDINIAI.....	11
9.2 TERITORIJOS APLINKOTVARKOS SPRENDINIAI.....	11
9.3 SKLYPO APTVĖRIMAS	11
9.1 NEIĞALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA;.....	11
9.2 TAKAI IKI PASTATO;.....	12
9.3 NUOŽULNOS (PANDUSAI ARBA RAMPOS)	13
9.4 ĮĖJIMAS Į PASTATĄ.....	13
9.5 DURYS IR LANGAI	13
9.6 HORIZONTALUS IR VERTIKALUS JUDĖJIMAS;.....	14
9.7 PRIĖMIMO ZONOS, PREKYSTALIAI, STALAI IR KASOS IR KITOS PASLAUGŲ VIETOS;.....	14
9.8 TUALETAI;.....	14
10 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	14
11 PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS:.....	14
12 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS.....	14
12.1 APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ;.....	15
12.2 ŠILUMOS TIEKIMAS.....	15
12.3 BUITINĖS ATLIEKŲ TVARKYMAS	15
12.4 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	15
13 MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS.....	15
14 DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS	15
15 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;.....	15
15.1 TRIUKŠMO VERTINIMAS.....	15

2021.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai (SPP) parengti vadovaujantis teisės aktais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

1.	Žemės sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (nekilnojamojo turto registrų centro išrašas).
2.	Žemės sklypo ribų planas (kadastriniai matavimai)
3.	Topografinė nuotrauka
4.	Projektavimo sąlygos
5.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

1.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
6.		LR Statybos įstatymas
7.		LR teritorijų planavimo įstatymas
8.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
9.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
10.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
11.		LR <u>civilinis kodeksas</u>
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
7.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto formavimo tvarka“
11.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
12.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
14.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
15.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
16.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
19.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
20.	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
21.	STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
22.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
23.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
24.	STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
25.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
26.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
27.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
28.	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
29.	STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“

2021.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

30.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
31.	STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
32.	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
33.	STR 2.05.10:2005	„Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
34.	STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
35.	STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
36.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
37.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
38.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
39.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI IR TAIŠYKLĖS		
1.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661; Pakeitimai TAR, 2014-01-31, Nr.848; TAR, 2014-01-03, Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr.4078; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
2.		Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin.,2012, Nr. 21-990);
3.		„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);
4.		„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin.,2013, Nr. 106-5265);
5.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (Žin., 2005, Nr. 152-5630);
6.		Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
7.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
8.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
9.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
10.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 85-4297; Pakeitimai TAR 2014-10-14 Nr. 14055, ir TAR 2014-08-14 Nr. 11057; TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
HIGIENOS NORMOS		
1.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
3.	HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
4.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
KITI TEISĖS AKTAI		
1.		„Priklausomųjų želdynų normų (plotų)nustatymo tvarkos aprašas“
2.		Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin.,2013, Nr. 106-5264)
3.		„Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 17-815)
4.		„Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 27-1299)
5.		„Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);
6.		„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 2-58)
NAUDOJAMI STANDARTAI IR KITI DOKUMENTAI		
1.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai
2.	LST 1569:2000	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
3.	R14-2011	Rekomendacijos. Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje
4.	LST EN 1991–1–2	„Euro kodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

2021.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

2 BENDRIEJI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ

2.1 STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:

Dviejų prekybos paskirties pastatų, Žemaičių pl. 65K, Kaune, statybos projektas.

2.2 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA:

Žemaičių pl. 65K, Kaunas, sklypo kad. Nr. 1901/0009:183

2.3 STATYBOS RŪŠIS:

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

2.4 STATINIO PASKIRTIS:

Projektuojamas pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ trečią skirsnį:

7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

2.5 STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas, nes netenkina nei vieno ypatingiems statiniams keliamo reikalavimo (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.)

2.6 PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):

Projektiniai pasiūlymai (SPP).

2.7 ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI:

Nėra.

3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1 SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra šiaurės vakarinėje Kauno dalyje, Šilainių mikrorajone. Žemaičių pl. 65K, Kaunas. Sklypas yra pasiekiamas nuo Žemaičių plento.



	Lapas	Lapų	Laida
2021.06/01-SPP-BAR	5	15	0



3.2 INFORMACIJA IŠ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS

Žemės sklypo adresas: Žemaičių pl. 65K, Kaunas.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0009:183

Žemės sklypo plotas: 0,4312 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projektuojamas žemės sklypas priklauso nuosavybės teise: UAB „Turtauta“, įm.k. 300860572

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

3.3 SKLYPE ESANTYS STATINIAI:

Projektuojamame sklype statinių nėra.

3.4 INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklypo ribose yra esami elektros kabeliai ir vandentiekio tinklai.

3.5 ŽELDINIAI,

Projektuojame sklype želdinių nėra.

3.6 ŽEMĖS RELJEFAS.

Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus. Sklypas su augalinių žemės sluoksniu. Sklype aukščių altitudės svyruoja nuo 68,73 iki 69,00.

3.7 GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS,

Projektuojamame žemės sklype buvo atlikti žvalgybiniai IGG tyrimai.

	Lapas	Lapų	Laida
2021.06/01-SPP-BAR	6	15	0

3.7.1 GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą randasi pakraštinių moreninių darinių ruože paveiktame technogeninių procesų.

3.7.2 LITOLOGIJA

Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) ir pakraštiniai moreniniai dariniai (gt III bl).

Tyrinėtą sklypą paviršiuje iki 0,3 - 1,3 m gylio sutiktas supiltas gruntas Giliau iki 1,1 – 1,9 m gylio slūgso limnoglacialinės nuogulos kurias asluoja moreniniai dariniai. Moreninių darinių padas 9,0 – 10,0 m gylio gręžiniais nepasiektas.

3.7.3 HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Sutiktas, nusistovėjęs bei aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpelių 6, 7, 8 grafose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

Tyrinėjimų metu požeminis vanduo sutiktas podirvio tipo.

Podirvio tipo požeminis vanduo sutiktas 0,7 - 0,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus, apatinė vandenspara moreniniai gruntai.

Lietingais metų periodais ir pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo prie žemės paviršiaus, kuris laikysis virš supiltų gruntų. Sausuoju metų periodu šio tipo požeminis vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

3.8 KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Rengiant techninį projektą priimtos Kauno klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3 \div 6,6) \text{ } ^\circ\text{C}$;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22 \div 24) \text{ } ^\circ\text{C}$;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

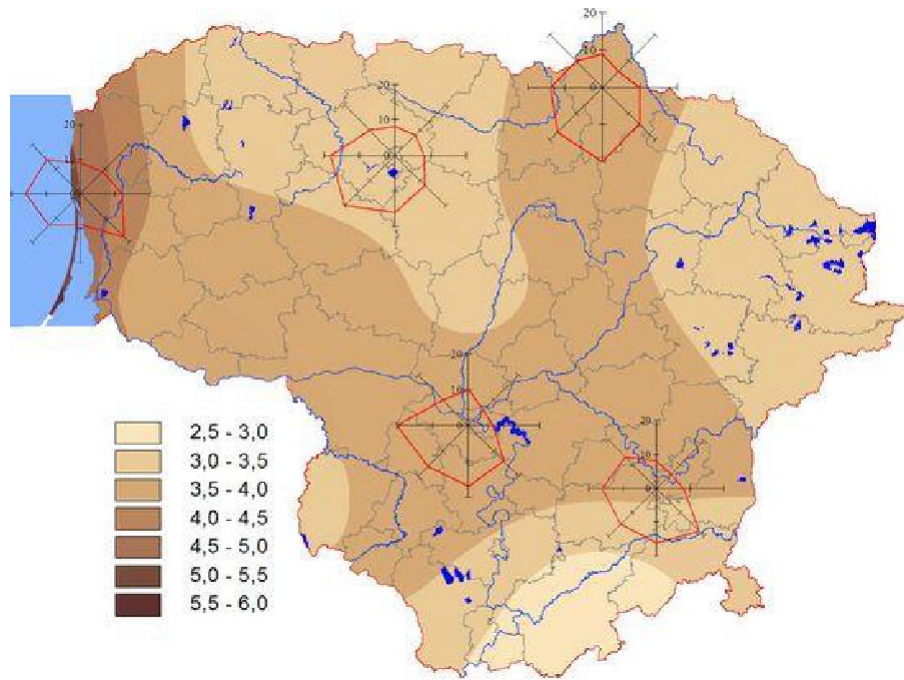
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Maksimalus žemės išalo gylis 113cm (galimas 1 karta per 10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

	Lapas	Lapų	Laida
2021.06/01-SPP-BAR	7	15	0



3.9 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA,

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra ūkinės veiklos taršos ar triukšmo šaltinių.

Grunto tyrimai dėl užterštumo nebuvo atlikti.

3.10 APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.

Sklypas yra vakarinėje Kauno miesto dalyje ir ribojasi su pramonės, logistikos ir komercijos objektų sklypais. Projektuojamo objekto žemės sklypas iš šiaurinės ir vakarinės pusių ribojasi užstatytais komercijos objektų sklypais, kuriuose vyrauja kietos dangos. Privažiavimas prie projektuojamo ir gretimų sklypų, iš rytinės sklypo pusės, kuri ribojasi su Žemaičių plentu.

Dalis aplinkinių sklypų užstatyti komercinės paskirties statiniais (prekybos paskirties pastatais).

Projektuojami statiniai numatomi santykinai lygioje teritorijoje, sklypo vakarinėje sklypo dalyje. Nuo kitų pastatų esančių gretimuose sklypuose, projektuojamas naujas pastatas nutolęs išlaikant priešgaisrinius atstumus.

4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamame žemės sklype projektuojami statiniai:

- prekybos paskirties pastatą;
- kiemo aikštelę (automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelę);
- vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros ir ryšių inžinerinius tinklus.

Projektuojamame žemės sklype griaunamų statinių nėra.

4.1 PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

Suprojektuoti prekybos paskirties pastatai blokuojami vienas prie kito. Pastatai suprojektuoti dviejų aukštų, 2115,00 m² bendrojo ploto, 12660 m³ tūrio. Išoriniai pastato gabaritai plane – 30,73x52,38 m. Stogai sutapdinti. Pastatų aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki parapeto viršaus – 9,05 m. Pastatų absoliutinė nulinė altitudė sutampa su pirmo aukšto grindų altitūde. Pastatų pirmuose aukštuose numatoma įrengti prekybos paskirties patalpas, sandėliavimo patalpas, technines ir pagalbines patalpas. Antruose pastatų aukštuose numatomos prekybinės patalpos ir pagalbinės patalpos. Įėjimai numatyti iš pietinės ir vakarinės pastatų pusių.

Pastatai projektuojami plytų mūro aptaisyti šilumine izoliacija ir apdailiniu tinku. Dalis Nr. 2 sklypo plane pažymėto prekybos pastato numatyta karkasinis, kurio karkasą sudaro metalinės kolonos ir metalinės santvaros. Pastato sienos iš daugiasluksnių statybinių plokščių. Stogas sutapdintas su prilydoma danga.

Vakarinėje projektuojamo pastato pusėje yra numatyta automobilių parkavimo ir manevravimo aikštelė. Prie pastato taip pat yra numatytas privažiavimas ir iš šiaurinės ir pietinės pusių, jis pritaikytas sunkiojo transporto manevravimui.

Projektuojamuose pastatuose bus vykdoma prekybinė veikla, numatytuose sandėliuose bus sandėliuojami nebirus produktai. Numatomas supakuotų produktų sandėliavimas popierinėse, kartoninėse ir plastikinėse pakuotose,

2021.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

kurios sudėtos ant palečių ir apvyniotos tampria pakavimo plėvele. Sandėliuose numatomas krovinių priėmimas, rūšiavimas, komplektavimas ir išvežimas. Krovinių atvežimas ir išvežimas sunkiuoju transportu. Krovinių sandėliavime bus naudojami elektriniai palečių vežimėliai. Stelažai sandėliavimo patalpose nenumatomi.

Projektuojamuose pastatuose numatytos patalpos skirtos specializuotų prekių parduotuvėms. Didžiausias numatomas lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate vienu metu iki 100 žm. Pastatuose numatoma vykdyti veiklą 5 dienas per savaitę nuo 8 iki 17 valandos.

4.1.1 PAMATAI

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai rostverkai ant monolitinių gręžtinių polių.

4.1.2 SIENOS, PERTVAROS

Pastatai suprojektuoti plytų mūro. Pastatų lauko sienos apšiltintos termoizoliacija ir tinkuojamos struktūriniu tinku. Dalis prekybos paskirties pastato Nr. 2 dalis projektuojama karkasinė, kurio karkasą sudaro metalinės kolonos ir metalinės santvaros. Pastato vidaus pertvaros karkasinės.

4.1.3 GRINDYS ANT GRUNTO

Grindys įrengiamos ant nejudinto grunto iškasto iki tinkamo lygio. Prekybos patalpoms naudojamos lengvai prižiūrimos grindys. Sandėliavimo patalpoms naudojamas šlifuotas betonas.

4.1.4 SUTAPDINTAS STOGAS, PARAPETAS

Pastato stogas įrengiamas ant save laikančių profiliuotų skardos lakštų.

4.1.5 FASADŲ APDAILA

Pastato sienos tinkuotos apdailiniu struktūriniu tinku, kita dalis iš daugiasluoksnių statybinių plokščių. Cokolis tinkuojamas struktūriniu tinku. Vietomis fasadas tinkuojamas kitos spalvos tinku. Palangės, parapetai skardinami. Fasadų spalvas ir sudalinius žiūrėti fasadų brėžiniuose.

4.1.6 LANGAI, VITRINOS IR DURYS

Projektuojamų pastatų langai ir durys plastikiniais ir aliuminiais rėmais, trijų dvigubo stiklo paketo su selektyviniu stiklu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti reikalavimus – 35 iki 39 dB.

4.1.7 PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate numatoma įrengiami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, silpnų srovių (ryšių), gaisrinės signalizacijos tinklai.

5 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Privažiavimas prie projektuojamo žemės sklypo iš Žemaičių plento (C kategorijos gatve su asfalto danga).

5.1 IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO SPRENDINIAI

Automobiliai patenka į sklypą iš rytinės pusės (iš Žemaičių plento). Į sklypą numatytas vienas įvažiavimas - išvažiavimas. Sklypo rytinėje ir pietinėje pusėse projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės.

Pėsčiųjų takų dangos ir važiuojamosios dangos sklype numatomos kietos – betono trinkelėmis

5.2 AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO SPRENDINIAI.

Automobilių parkavimas numatomas sklype, projektuojamoje kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelėje, automobilius statant pagal projekto sprendiniais numatytą tvarką. Automobilių vietų skaičius parenkamas pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reikalavimus.

Patalpų paskirtis:	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamų patalpų kiekis, m ²	Reikiamas automobilių kiekis pagal patalpas, vnt.
Sandėliavimo paskirties patalpos	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	352,20	(1,761) ~ 2
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	1343,20	(22,387) ~ 23
Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui:			25 vietų

	Lapas	Lapų	Laida
2021.06/01-SPP-BAR	9	15	0

Sklype yra suprojektuota 42 automobilių parkavimo vietų.

Pagal reglamento 107¹ punktą: statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Pagal šį reikalavimą turi būti 2 vietos pritaikytos įkrauti elektromobilius.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal 16 punkto reikalavimus:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Pagal šį reikalavimą minimalus neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamame sklype yra 2 vieta.

Projekte numatytos 2 neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos.

6 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS;

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteneriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesudarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

7 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS

	Lapas	Lapų	Laida
2021.06/01-SPP-BAR	10	15	0

PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės bendroju planu, ir projektavimo užduotimi. Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai derinami prie kaimyniniuose sklypuose jau esamų pastatų.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, kultūros vertybių teritorijas.

Projektuojamame pastate sudaromos normalios darbo sąlygos šaltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

8 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Visa teritorija bus aptverta metaline segmentine tvora, įrengti vartai. Pastato patalpose galimos apsauginės signalizacijos sistemos.. Teritorija tamsiu paros metu bus apšviečiama.

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Pastato durys su užraktais

9 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

9.1 TERITORIJOS APŽELDINIMO SPRENDINIAI.

Projektuojamame žemės sklype želdinių nėra.

Pagal projekto sprendinius projektuojamame žemės sklype statomas prekybos paskirties pastatas, įrengiamos kietos dangos pėsčiesiems ir automobiliams. Dalis žemės sklypo apželdinama veja. Pagal viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą „Priklausomų želdynų plotų normos“ 5 p. Komercinės paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 10 proc. Pagal projektinius sprendinius želdiniams yra skirta daugiau nei 10 proc.

9.2 TERITORIJOS APLINKOTVARKOS SPRENDINIAI.

Sklypo šiaurės rytinėje dalyje numatoma buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė.

9.3 SKLYPO APTVĖRIMAS

Sklypo aptvėrimas numatomas vielos tinklo tvora $h=1,8m$, taip pat įrengiami įvažiavimo vartai su automatika rytinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu į sklypą.

9.1 NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA;

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

	Lapas	Lapų	Laida
2021.06/01-SPP-BAR	11	15	0

Kai įvažiuojamas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Projektuojamame sklype numatyta 38 automobilių parkavimo vietų iš kurių dvi pritaikytos ŽN poreikiams. Automobilių saugyklose, kuriose yra iki 50 automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. Automobilių saugyklose, kuriose yra 50 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

- **A tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;
- **B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Kiti reikalavimai neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms nustatyti ISO 21542:2011 6 skyriuje.

9.2 TAKAI IKI PASTATO;

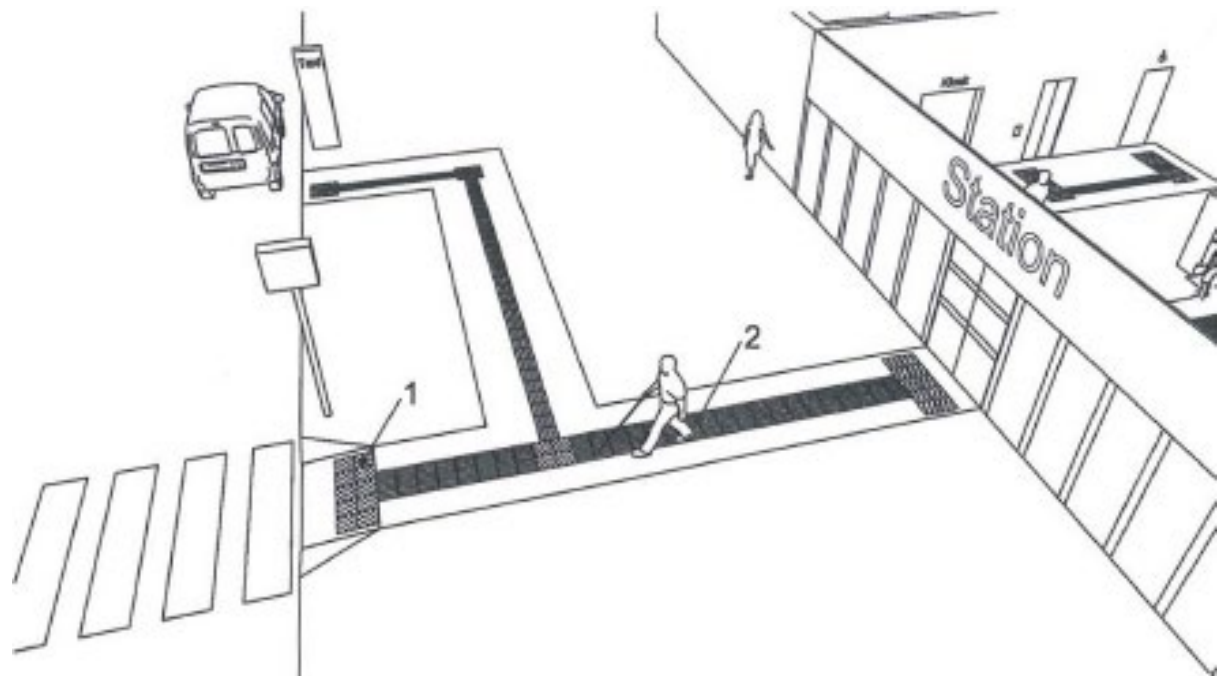
Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio.

Pagrindinio įėjimo ir išėjimo, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso išėjimą, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Atėjimas nuo gatvės įrengiamas su nužemintais bortais, žmonių vežimėliuose patekimui į sklypą.

Pėsčiųjų takuose sklype turi būti įrengti žmonių su regos negalia vedimo takai.

	Lapas	Lapų	Laida
2021.06/01-SPP-BAR	12	15	0



1 - taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;
2 - taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

9.3 NUOŽULNOS (PANDUSAI ARBA RAMPOS)

Kai pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis miestų, miestelių ir kaimų viešosiose erdvėse, statinių išorėje ar viduje viršija 1:20 (5 proc.), turi būti įrengtos nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriumi. Nuožulnų išilginiai nuolydžiai, didžiausias pakilimo aukštis ir kiti parametrai nustatyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje.

Nuožulnas įrengiant kultūros paveldo objektuose ar esamuose statiniuose, kai dėl kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių turinčių elementų (dalių) ar dėl esamo statinio konstrukcinių savybių neįmanoma išlaikyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje nustatytų reikalavimų, statinio projekte pagrindus, gali būti įrengiamos didesnio nuolydžio nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriaus 3 lentelėje nustatytais parametrais.

Išilgai pėsčiųjų takų, nuožulnų, terasų ar kitų pakylų saugos priemonės parenkamos pagal ISO 21542:2011 9 skyrių

Kai įrengiamos nuožulnos viena priešais kitą, tarp jų turi būti įrengiama ne mažesnė kaip 1500 mm ilgio horizontali atkarpa.

9.4 ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

Įėjimai į pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio.

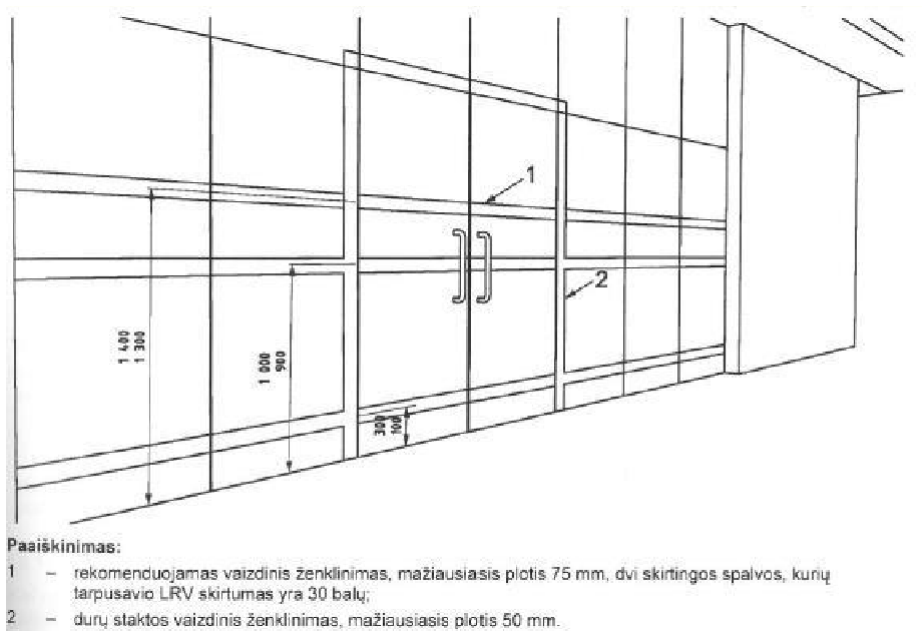
Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

9.5 DURYS IR LANGAI

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

Vitrinos, įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.(vadovaujantis ISO 21542:2011)

2021.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0



9.6 HORIZONTALUS IR VERTIKALUS JUDĖJIMAS;

Horizontaliojo judėjimo zonos turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

9.7 PRIĖMIMO ZONOS, PREKYSTALIAI, STALAI IR KASOS IR KITOS PASLAUGŲ VIETOS;

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais.

9.8 TUALETAI;

Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau – bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 1 000 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

A tipo tualetai įrengiami kiekviename gydymo paskirties pastato (patalpų) aukšte, išskyrus veterinarijos gydymo pastatą.

Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus

10 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype esančių statinių nėra, todėl griovimo darbai nenumatomi.

11 PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS:

Naujai statomo pastato energinė naudingumo klasė turi būti **ne mažiau A++**. Stogas, sienos, pamatai apšiltinti. Pirmo aukšto grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

12 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS

Neigiamas poveikis gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai generuojamas nebus: cheminių teršalų, nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančios vibracijos,

2021.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

apšvietos, mechaninės, aerozolinės taršos šaltiniai pastate nenumatomi ir aplinkoje nenumatomi. Nuolat matuojamų teršalų (kietųjų dalelių, azoto dioksido, anglies monoksido, ozono arba sieros dioksido) koncentracijos gerokai mažesnės už ribines vertes. Pastate vykdoma veikla aplinkos orui, dirvožemiui, žemės gelmėms ir kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturės.

12.1 APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ;

Projektuojami pastatai numatomi prijungti prie centralizuotų Kauno miesto vandentieklių ir nuotekų tinklų.

12.2 ŠILUMOS TIEKIMAS

Projektuojamų pastatų karšto vandens ruošimui bus naudojama elektriniai boileriai, o patalpų šildymui naudojami oras – vanduo šilumos generatoriai.

12.3 BUITINĖS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pastatų buitinės atliekos surenkamos ir laikinai saugomos savo sklype specialiai įrengtoje vietoje. Buitinės atliekos, plastikinės ir popierinės pakuotės bus išvežamos atliekas tvarkančių įmonių pagal sudarytas sutartis.

12.4 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR įstatymais nustatyta tvarka. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Kenksmingos atliekos turi būti surenkamos atskirai ir priduodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas. Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsui neigiamos įtakos neturės.

13 MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS

Projektuojamame žemės sklype numatoma statyti paslaugų paskirties pastatą su funkciniais priklausiniais.

Numatoma ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams nevertinamas.

14 DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Projektuojamame sklype yra numatytos 2 vietos elektromobilių parkavimui ir jų įkrovimui.

15 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Projektiniai sprendiniai atitinka LR galiojančius statybos reglamentus, higienines normas, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus, kitus teisės aktus. Užstatymo tankis ir intensyvumas neviršija leistinų reikšmių.

15.1 TRIUKŠMO VERTINIMAS

Didžiausias triukšmo šaltinis projektuojamo statinio aplinkoje - nuo gatvių sklindantis transporto triukšmas. Triukšmo matavimai - modeliavimas gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis.

Didžiausi leidžiamo triukšmo ribiniai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6–18
	60	65	18–22
	55	60	22–6

Prevenčinės priemonės triukšmo mažinimui projektuojamoms patalpoms yra pastato atitvarų, denginių konstrukcijos, langai numatyti su trijų stiklų paketais ir t.t.

Kad išvengtų neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje statybos darbų metu, statybvietyje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m.

	Lapas	Lapų	Laida
2021.06/01-SPP-BAR	15	15	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-03 09:16:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2576362**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-10-30**
Adresas: **Kaunas, Žemaičių pl. 65K**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5493-1112**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1901/0009:183 Kauno m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5304-2030**

Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5493-3038

Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1827-5988

Žemės sklypo plotas: **0.4312 ha**

Užstatyta teritorija: **0.4312 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **89400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-30**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-29**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100232466**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-02**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100257044**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100257774**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100279017**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100334943**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100338407**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100338726**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "Turtauta", a.k. 300860572**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5493-1112, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2017-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1703****2018-10-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3885****2018-12-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4877****2018-12-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4990****2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-868-(14.8.100.)****2019-10-03 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. RK-5315****2019-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-5665****2020-10-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3968****2020-10-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-448-(14.8.48.)****2020-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-860-(14.8.100.)**[rašas galioja: **Nuo 2020-11-03****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** [rašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** [rašų nėra**7. Juridiniai faktai:** [rašų nėra**8. Žymos:** [rašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5493-1112, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2020-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-860-(14.8.100.)**Plotas: **69.00 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2020-10-30**

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5493-1112, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2020-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-860-(14.8.100.)**Plotas: **640.00 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2020-10-30**

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5493-1112, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2020-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-860-(14.8.100.)**Plotas: **1078.00 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2020-10-30**

9.4.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5493-1112, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2020-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-860-(14.8.100.)**Plotas: **10.00 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2020-10-30**

9.5.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5493-1112, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2020-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-860-(14.8.100.)**Plotas: **4312.00 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2020-10-30**

9.6.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5493-1112, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2020-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-860-(14.8.100.)**Plotas: **941.00 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2020-10-30**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5493-1112, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 8SK-860-(14.8.100.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-30**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5493-1112, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2205
2020-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-30**

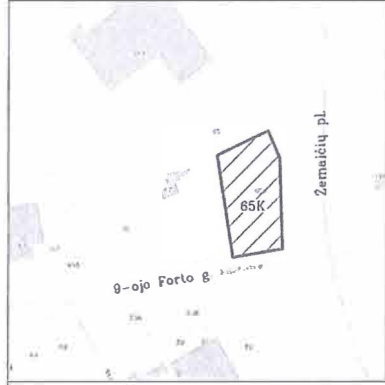
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

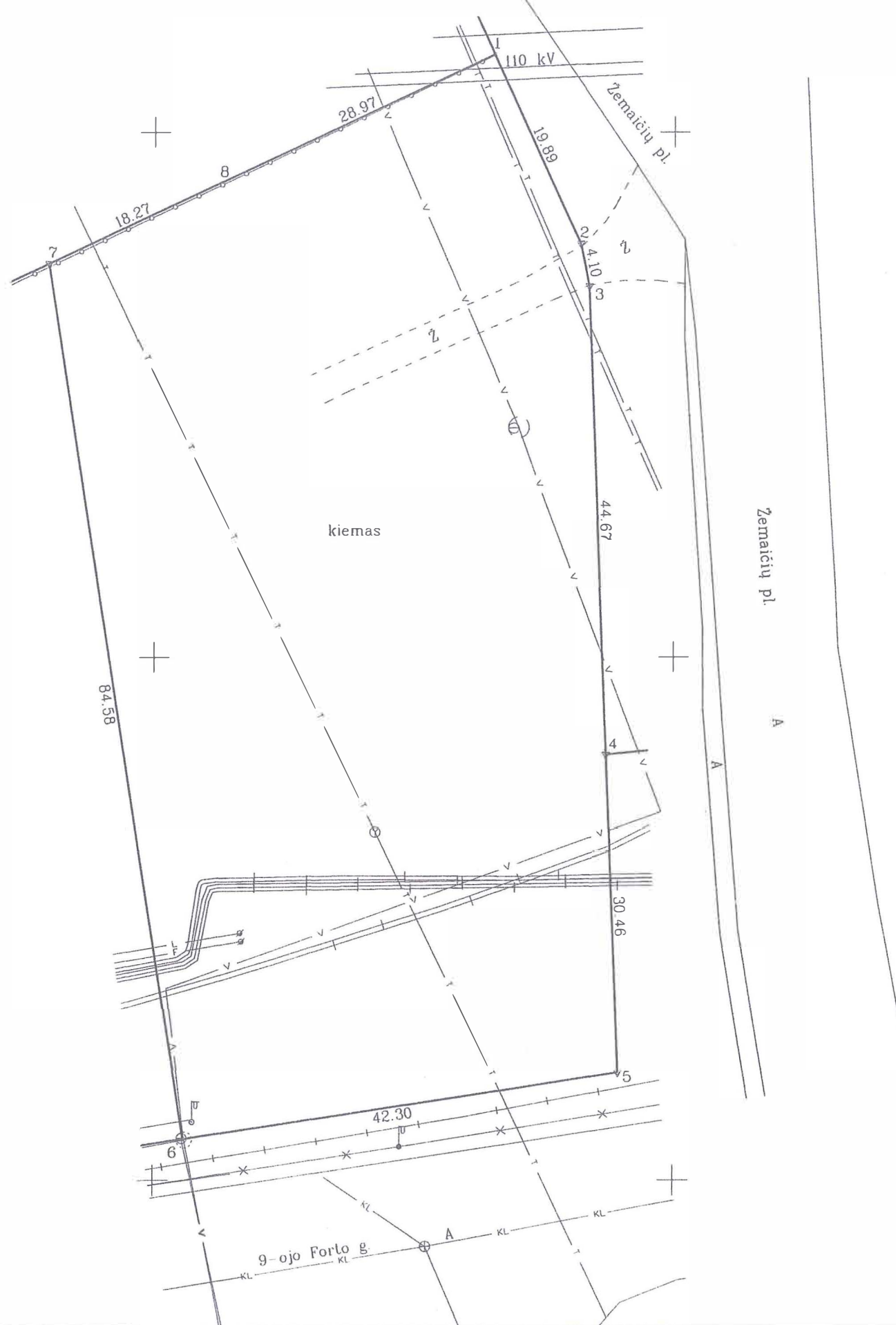
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdeslymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4312 m²



Kadastras:	vielovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			1 9 0 1 0 0 0 9	

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	-
Gyvenamoji vietovė	Kaunas
Galvė, namo Nr.	Žemaičių pl. 65K

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	1901/7001:26	Žemaičių pl.
4-5		Valstybinė žemė
5-6		9-ojo Forto g.
6-7	1901/0009:178	9-ojo Forto g. 67
7-1	1901/0009:176	Žemaičių pl. 65

Su pagal 2020 m. birželio mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sulinku

UAB "Turtauta"
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė)

2020-06-29

UAB "ŽEMETRA"

Raudondvario pl. 168-210, LT-47172 Kaunas, zemetra@gmail.com, +37065744941

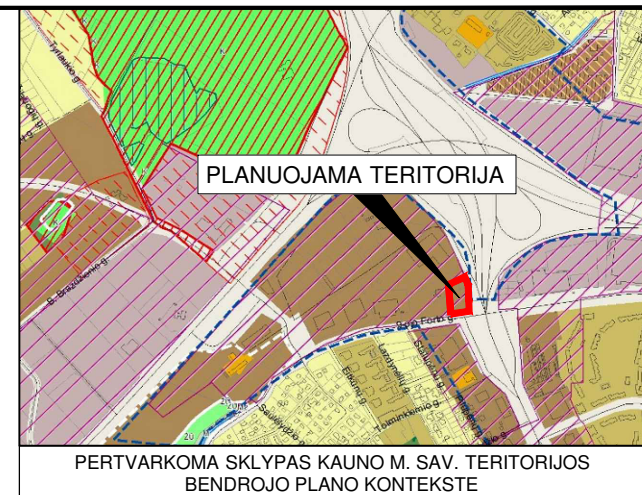
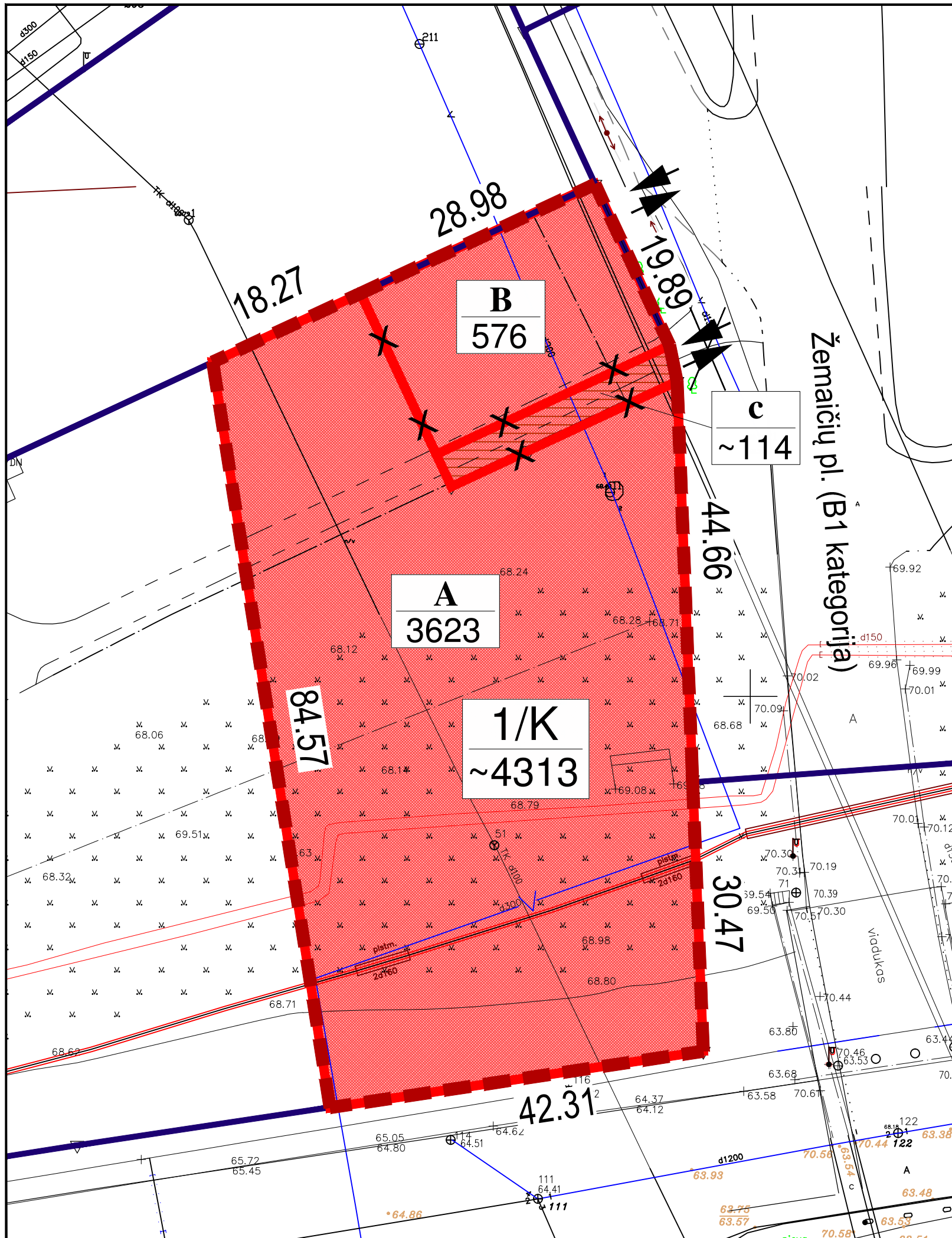
Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		2020-06-29
Matininkas		2020-06-29

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2205



492400
6088850

- SUTARTINIAI ŽENKLAI :
- ▽ riboženkliai
 - laikini matavimo taškai



PERTVARKOMA SKLYPAS KAUNO M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO KONTEKSTE

PLANO RENGIMO TIKSLAS:

SUJUNGTI ESAMUS ŽEMĖS SKLYPUS 9-OJO FORTO G. 69 IR ŽEMAIČIŲ PL. 65K, KAUNE, Į VIENĄ SKLYPĄ BEI PRIJUNGTI PRIE SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO ĮSITERPUSĮ LAISVOS NEUŽSTATYTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTĄ.

DUOMENYS APIE ESAMUS ŽEMĖS SKLYPUS:

Sklypas Nr. A

Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro Nr.44/2385984, Kadastro Nr.1901/0009:179;
 Žemės sklypo adresas: Kaunas, 9-ojo Forto g. 69;
 Pertvarkomo žemės sklypo plotas: 0.3623 ha;
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KITA,
 Žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
 Žemės sklypo savininkai: žemės sklypo UAB "Turtauta".

Sklypas Nr. B

Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro Nr.44/1281338, Kadastro Nr.1901/0009:131;
 Žemės sklypo adresas: Kaunas, Žemaičių pl. 65K;
 Pertvarkomo žemės sklypo plotas: 0.0576 ha;
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KITA,
 Žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
 Žemės sklypo savininkai: žemės sklypo UAB "Turtauta".

Sklypas Nr. c

Valstybinės žemės sklypo plotas ~114 kv.m.

SPRENDINIAI:


1/K Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita (KT),
 ~4313 naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

$\frac{n}{1}$ m	n - SKLYPO NUMERIS 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS m - SKLYPO PLOTAS KV.M
	ESAMO SKLYPO RIBOS
	SKLYPO RIBOS PO PROJEKTO
	NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
	ĮSITERPĖS LAISVAS VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŽEMĖS SKLYPAS
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
	NAIKINAMAS ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS

ŽEMĖS SKLYPŲ 9-OJO FORTO G. 69 IR ŽEMAIČIŲ PL. 65K, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS PASIŪLYMŲ SCHEMA M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6088957.40	492482.59
2	R	6088939.35	4924490.95
3	R	6088935.33	492491.78
4	R	6088890.69	492493.52
5	R	6088860.25	492494.72
6	R	6088853.93	492452.89
7	R	6088937.48	492439.75
8	R	6088945.18	492456.32



PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	0,4312	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	49	%
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	501+948=1449	m ²
AUTOMOBILIŲ/DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	45	vnt.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	34	%
SKLYPO ŽALIAS PLOTAS	447	m ²
PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 1		
DARBUOTOJŲ SKAIČIUS	iki 45	žm.
BENDRASIS PLOTAS	855,00	m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	755,70	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	99,30	m ²
PASTATO TŪRIS	4150	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt.
PASTATO AUKŠTIS	8,10	m
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	>A+	KLASĖ
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI (I, II ar III)	II	LAIPSNIS
PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 2		
DARBUOTOJŲ SKAIČIUS	iki 45	žm.
BENDRASIS PLOTAS	1259,80	m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	1176,80	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	83,00	m ²
PASTATO TŪRIS	8510	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt.
PASTATO AUKŠTIS	9,05	m
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	>A+	KLASĖ
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI (I, II ar III)	II	LAIPSNIS
PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ NR. 3		
BENDRASIS PLOTAS	2416	m ²

EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1
2	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2
3	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	KAIMYBINIAI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - VAŽIUOJAMOJI DALIS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA- PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO ZONA
	VEJA
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	HORIZONTALUS ŽŪN STOVĖJIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	GATVĖS RL IR KELIO APSAUGOS ZONA

0	2022	STATYBOS PROJEKŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		Objektas: DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, ŽEMAIČIŲ PL. 65 K, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV,PDV V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
		SKLYPO PLANAS M 1:500	0
LT	Statytojas: UAB "TURTAUTA"	Žymuo: 2021.06/01-SSP-B.1	Lapas 1
			Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NR.1 I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m²)
1	2	3
101	PAGALBINĖ PATALPA	2.60
102	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	4.80
103	POILSIO PATALPA	21.00
104	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	82.40
105	LAIPTINĖ	7.40*
106	VALYTOJO PATALPA	10.40
107	WC	3.50
108	WC pritaikytas ŽN	5.00
109	PAGALBINĖ PATALPA	22.60
110	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	79.80

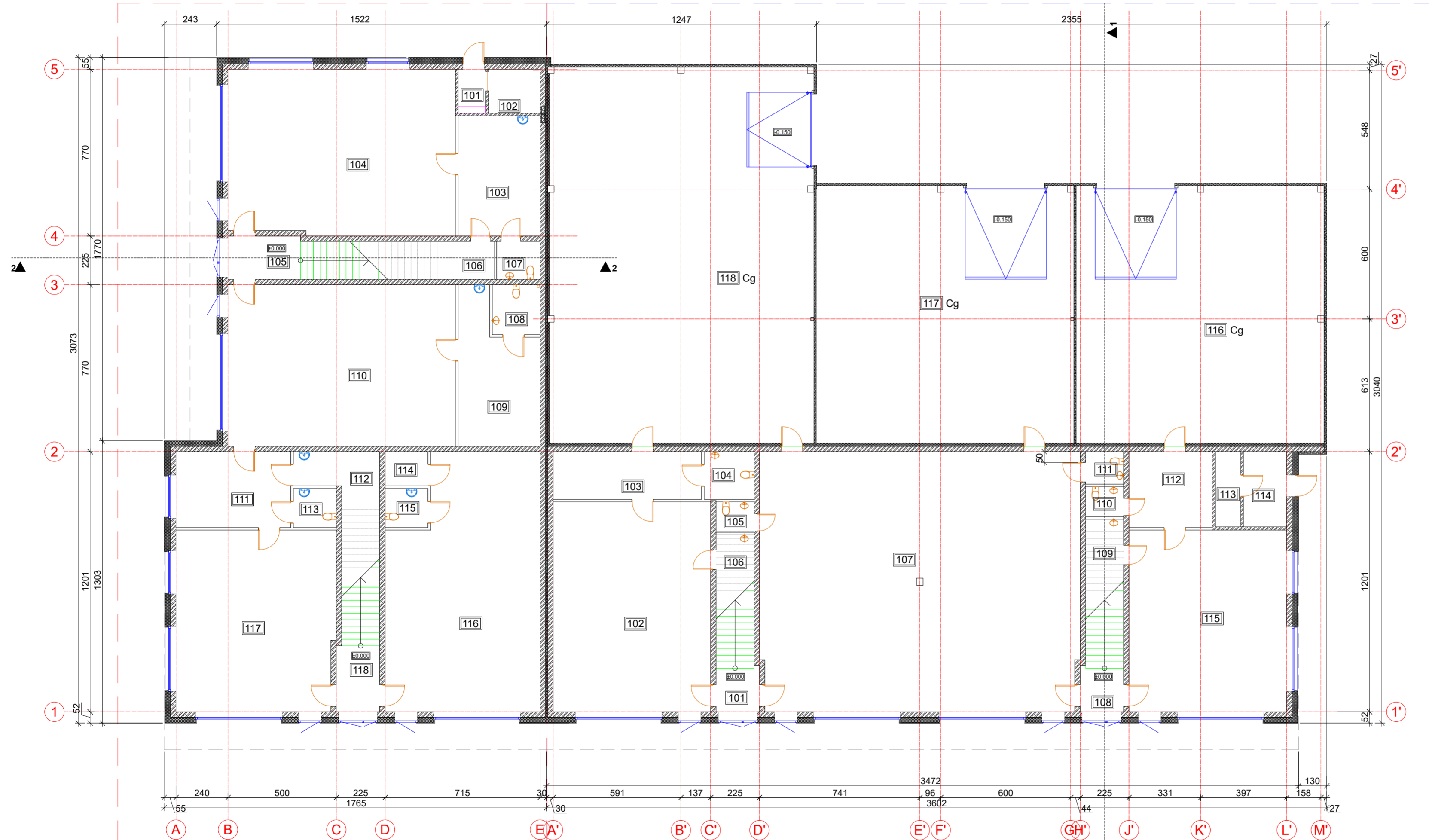
1	2	3
111	POILSIO PATALPA	19.00
112	VALYTOJO PATALPA	13.90
113	WC	3.50
114	PAGALBINĖ PATALPA	3.10
115	WC	3.50
116	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	79.70
117	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	64.00
118	LAIPTINĖ	7.40*
VISO:		418.80

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NR.2 I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m²)
1	2	3
101	LAIPTINĖ	4.80*
102	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	72.00
103	POILSIO PATALPA	15.00
104	WC pritaikytas ŽN	5.00
105	WC	2.40
106	VALYTOJO PATALPA	5.50
107	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	179.50
108	LAIPTINĖ	4.80*
109	VALYTOJO PATALPA	6.80
110	WC	2.40

1	2	3
111	WC	2.60
112	PAGALBINĖ PATALPA	13.40
113	PAGALBINĖ PATALPA	4.00
114	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	6.90
115	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	63.70
116	SANDĖLIS	135.70
117	SANDĖLIS	141.10
118	SANDĖLIS	211.20
VISO:		867.20

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 1

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 2



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI	Objektas: DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, ŽEMAIČIŲ PL. 65 K, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2022
Brėžinys:		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:150	
Laida:		0	
LT	Stalytojas:	UAB "TURTAUTA"	Žymuo:
			2019.01/02-TDP-SA-B.2
		Lapas	Lapų
		1	1

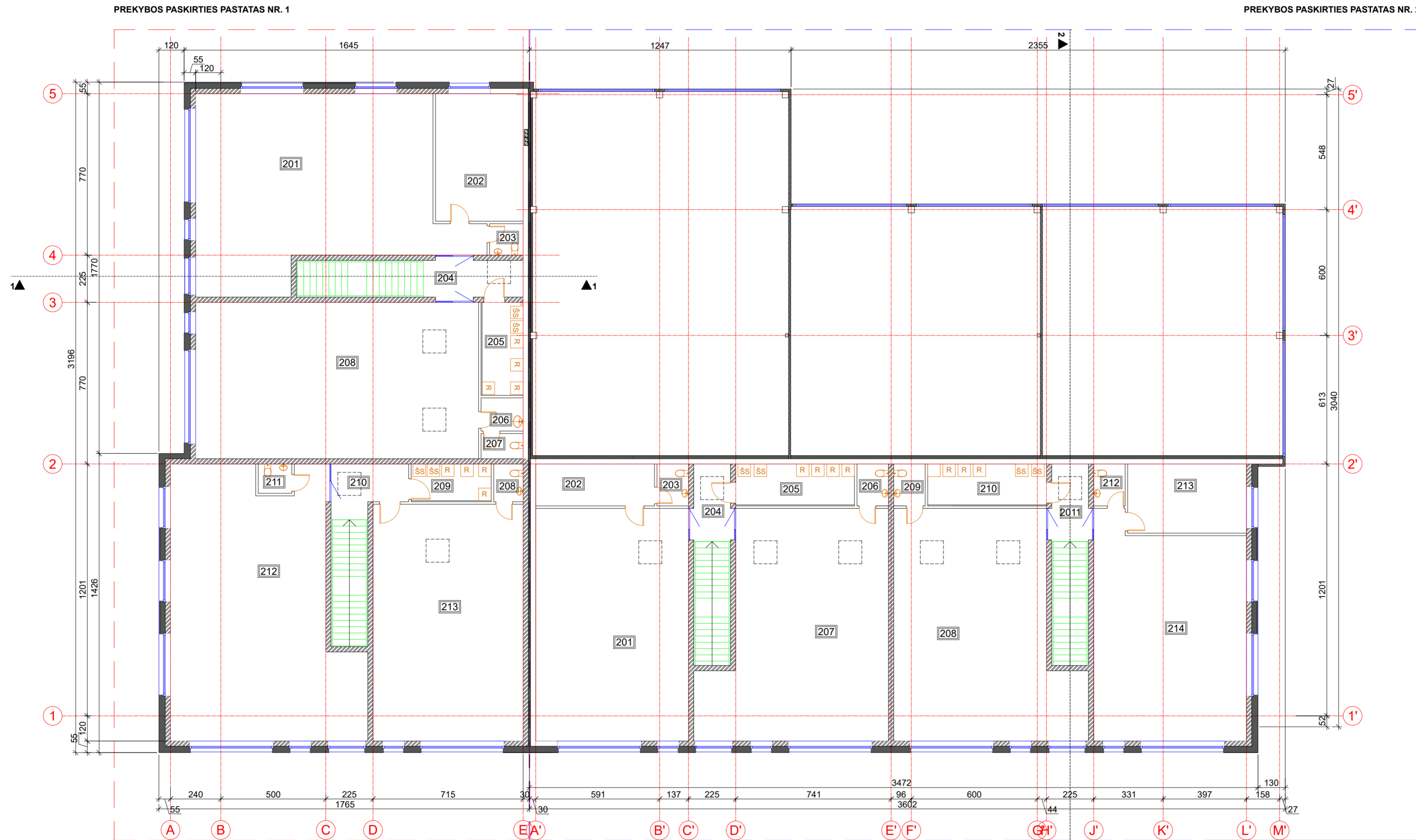
PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORŲ SUTIKIMĄ.

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NR.1 II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m²)
1	2	3
201	KABINETAS	100.00
202	POILSIO PATALPA	25.30
203	WC	2.40
204	LAIPTINĖ	8.10*
205	PAGALBINĖ PATALPA	8.60
206	PAGALBINĖ PATALPA	3.10
207	WC	3.50
208	KABINETAS	100.40
209	PAGALBINĖ PATALPA	6.60
210	LAIPTINĖ	7.60*

1	2	3
211	WC	2.20
212	KABINETAS	103.40
213	KABINETAS	80.70
VISO:		436.20

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NR.2 II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m²)
1	2	3
201	KABINETAS	80.60
202	POILSIO PATALPA	11.30
203	WC	3.00
204	LAIPTINĖ	6.50*
205	PAGALBINĖ PATALPA	11.00
206	WC	3.00
207	KABINETAS	87.40
208	KABINETAS	87.40
209	WC	3.00
210	PAGALBINĖ PATALPA	11.00

1	2	3
211	LAIPTINĖ	6.50*
212	WC	3.00
213	POILSIO PATALPA	18.70
214	KABINETAS	73.20
VISO:		392.60

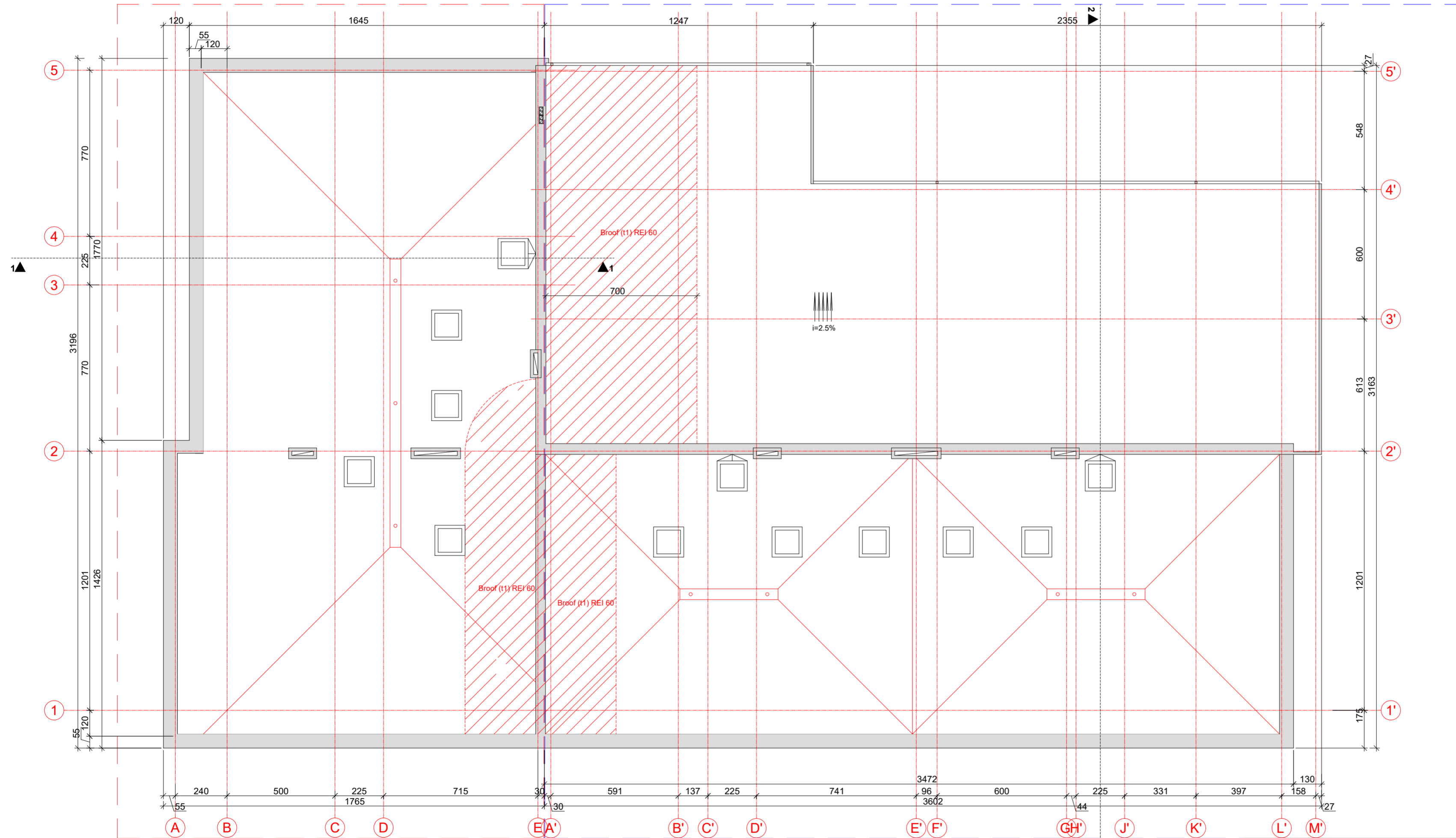


0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI	Objektas: DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, ŽEMAIČIŲ PL. 65 K, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2019-08
Brėžinys:			Laida:
ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:150			0
LT	Statytojas:	UAB "TURTAUTA"	Žymuo:
		2019.01/02-TDP-SA-B.2	Lapas Lapų
			1 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BITUMINĖ PRILYDOMA STOGO DANGA
- SKARDINTI PARAPETAI



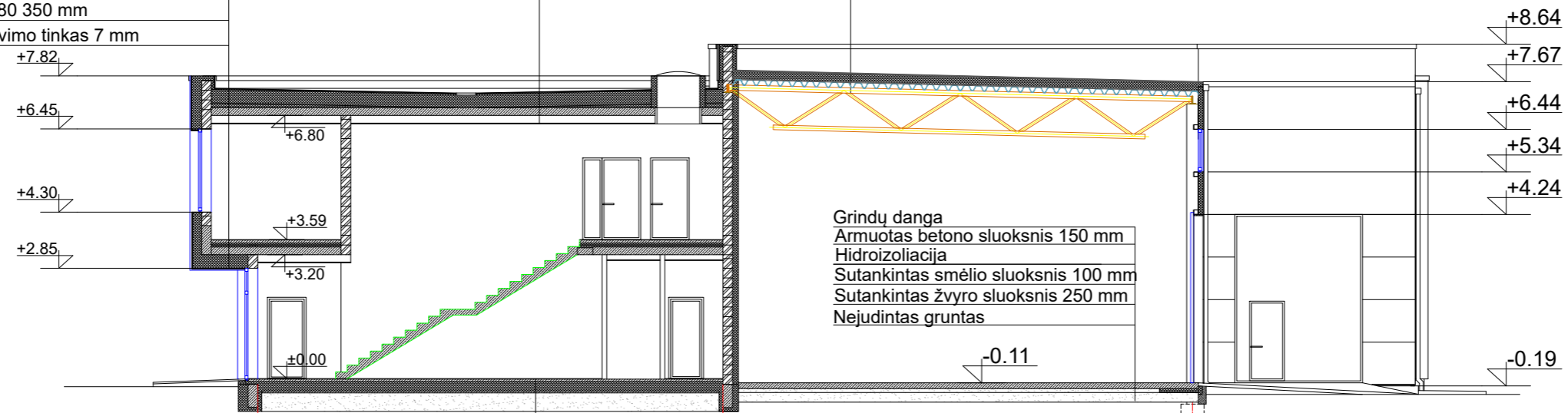
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI	Objektas: DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, ŽEMAIČIŲ PL. 65 K, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2022	Laida: 0
STOGO PLANAS M1:150				
LT	Statytojas: UAB "TURTAUTA"		Žymuo:	Lapas Lapų 1 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

Hidroizoliacija - du sl. prilydomos bituminės dangos 15 mm
 Termoizoliacija - kieta mineralinė vata Paroc ROB 60. 20 mm
 Termoizoliacija - putų polistirolas EPS 80, 300 mm
 Nuolydį formuojantis termoizoliacijos EPS 80 sluoksnis vid. 60 mm
 Garoizoliacija
 G/b perdangos pl. (Žr. SK dalį)
 Pakabinamos modulinės lubos

Grindų danga 10 mm
 Smėlbetonio sl. 70 mm
 Atskiriamasis sl.
 Termoizoliacija - putų polistirolas EPS 80, 50 mm
 Smėlio sl. 50 mm
 Garoizoliacija
 G/b perdangos pl. (Žr. SK dalį)
 Termoizoliacija EPS 80 350 mm
 Plonasluoksnis armavimo tinkas 7 mm

Hidroizoliacija - du sl. prilydomos bituminės dangos 15 mm
 Termoizoliacija - kieta mineralinė vata Paroc ROB 60. 20 mm
 Termoizoliacija - putų polistirolas EPS 80, 250 mm
 Garoizoliacija
 Laikantys profiliuoti plieno lakštai (T135/930)
 Metalinė santvara



Grindų danga
 Armuotas betono sluoksnis 150 mm
 Hidroizoliacija
 Sutankintas smėlio sluoksnis 100 mm
 Sutankintas žvyro sluoksnis 250 mm
 Nejudintas gruntas

1' Grindų danga 10 mm
 Armuotas smėlbetonio sluoksnis 70 mm
 Termoizoliacija EPS 80, 200 mm
 Hidroizoliacija
 Betono sluoksnis 50 mm
 Sutankintas žvyro sluoksnis 250 mm
 Nejudintas gruntas

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.			Objektas: DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, ŽEMAIČIŲ PL. 65 K, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2022	Brėžinys:	Laida:
				STOGO PLANAS M1:150	
					0
LT	Statytojas: UAB "TURTAUTA"			Žymuo:	Lapas Lapų
				1	1

Hidroizoliacija - du sl. prilydomos bituminės dangos 15 mm

Termoizoliacija - kieta mineralinė vata Paroc ROB 60. 20 mm

Termoizoliacija - putų polistirolas EPS 80, 300 mm

Nuolydį formuojantis termoizoliacijos EPS 80 sluoksnis vid. 60 mm

Garoizoliacija

G/b perdangos pl. (Žr. SK dalį)

Pakabinamos modulinės lubos

Grindų danga 10 mm

Smėlbetonio sl. 70 mm

Atskiriamasis sl.

Termoizoliacija - putų polistirolas EPS 80, 50 mm

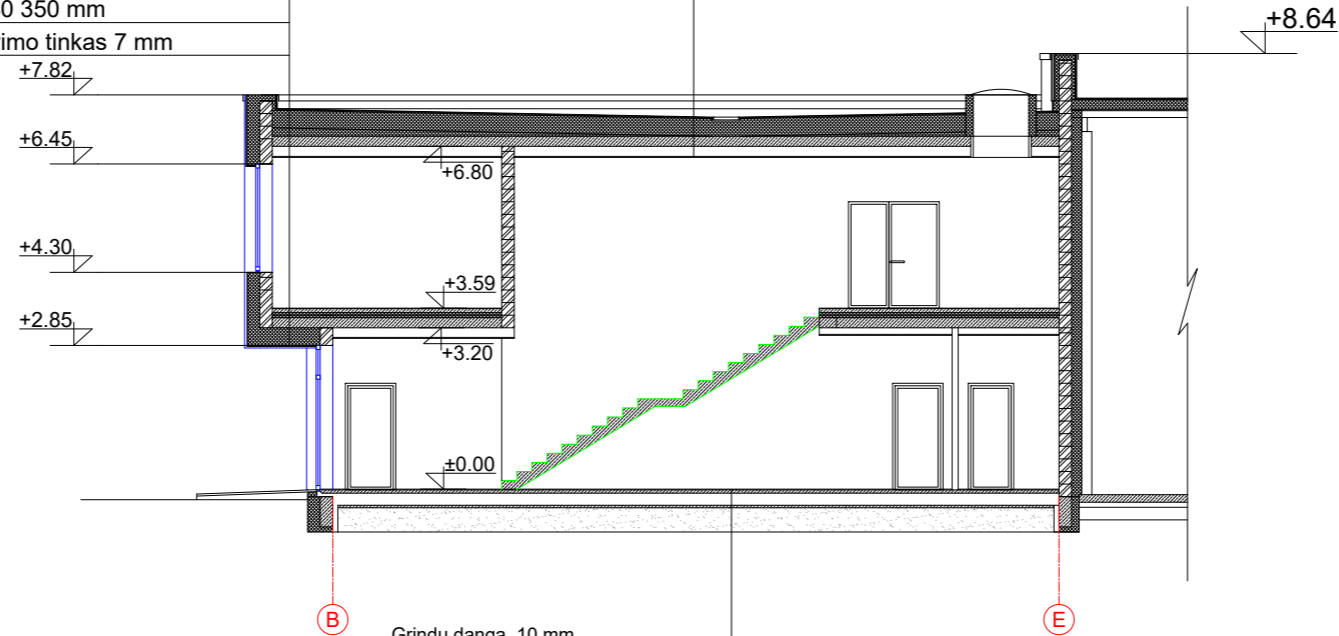
Smėlio sl. 50 mm

Garoizoliacija

G/b perdangos pl. (Žr. SK dalį)

Termoizoliacija EPS 80 350 mm

Plonasluoksnis armavimo tinkas 7 mm



Grindų danga 10 mm

Armuotas smėlbetonio sluoksnis 70 mm

Termoizoliacija EPS 80, 200 mm

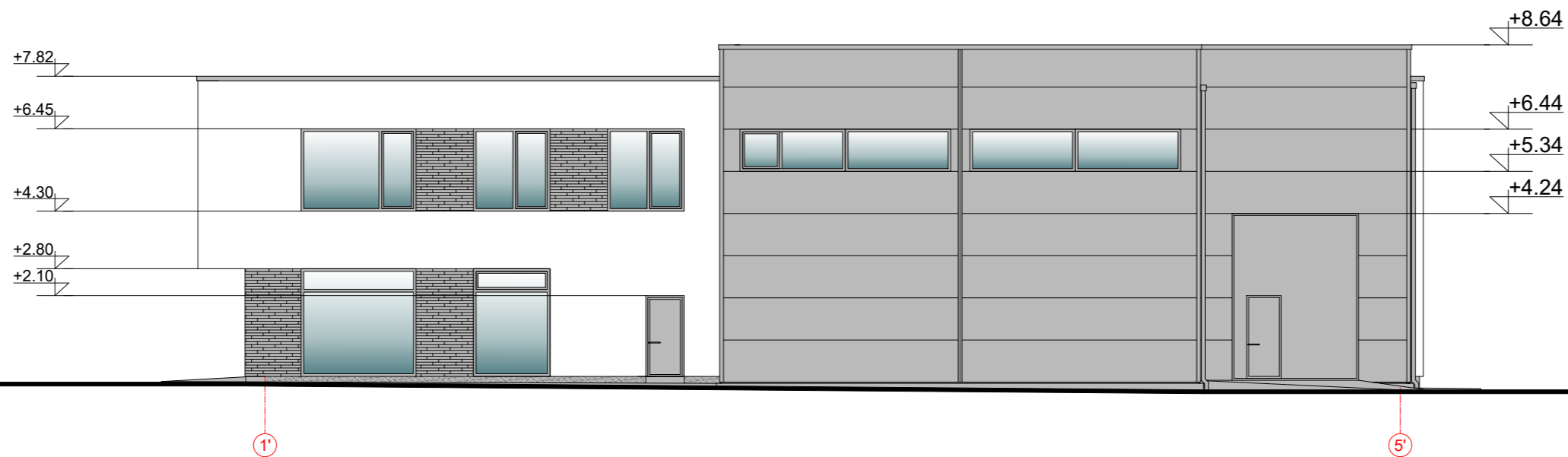
Hidroizoliacija

Betono sluoksnis 50 mm

Sutankintas žvyro sluoksnis 250 mm

Nejudintas gruntas

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.				Objektas: DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, ŽEMAIČIŲ PL. 65 K, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2022	Brėžinys: STOGO PLANAS M1:150	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "TURTAUTA"			Žymuo:	Lapas 1
					Lapų 1

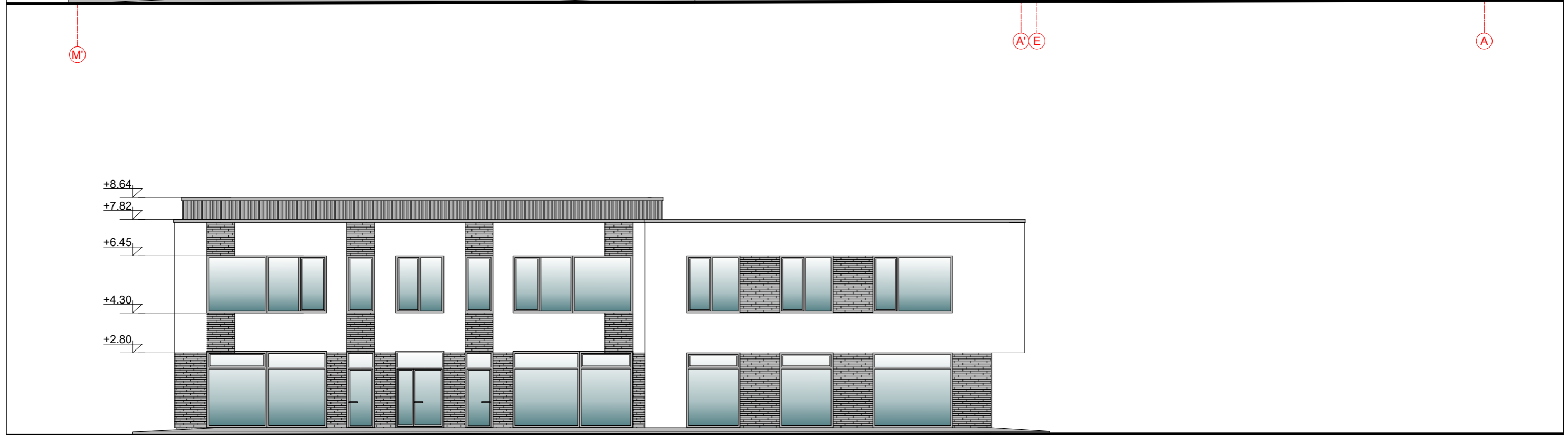



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- KLINKERINĖS PLYTELĖS, SPALVA "PILKA" RAL 7015, S=112 m2
- STRUKTŪRINIS TINKAS, SPALVA "BALTA" RAL 9010, S= 280m2
- COKOLINIS TINKAS, SPALVA "PILKA" RAL 7015,
- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SPALVA "PILKA" RAL 7015,
- STIKLAS

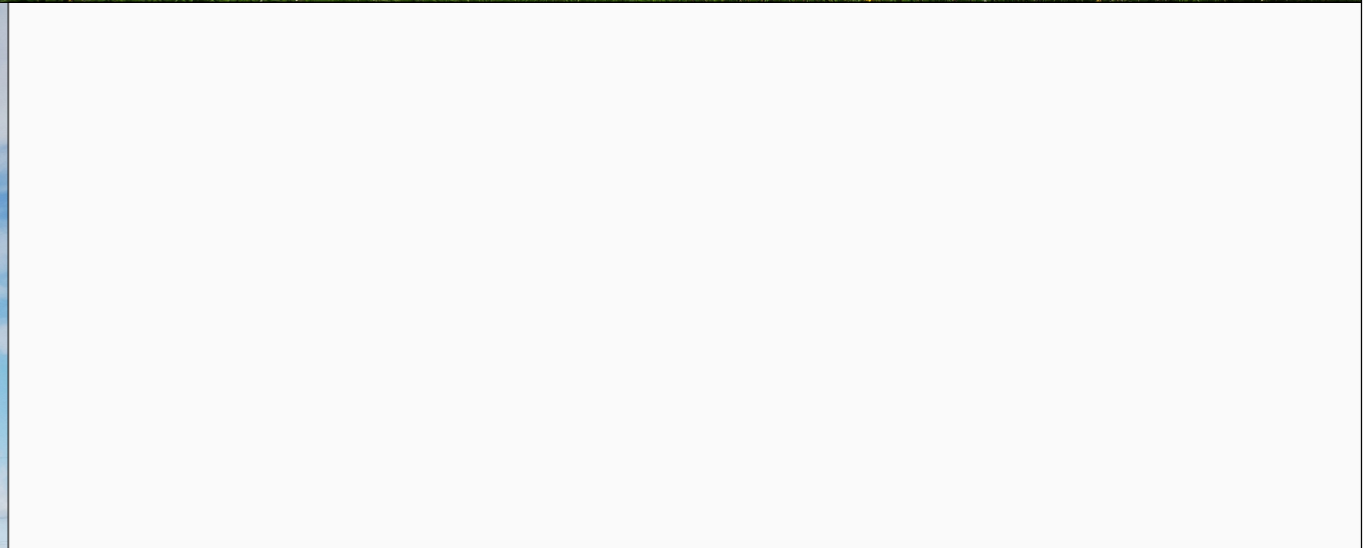
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, ŽEMAIČIŲ PL. 65 K, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2022	Laida:
				0
Brėžinys: STOGO PLANAS M1:150				Lapas
Laida:				Lapų
LT	Statytojas: UAB "TURTAUTA"		Žymuo:	1
				1


PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.				Objektas: DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, ŽEMAIČIŲ PL. 65 K, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2022	Brėžinys: STOGO PLANAS M1:150	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "TURTAUTA"			Žymuo:	Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



0	2022	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI <small>JONAVOS G.62A, KAUNAS, TEL.: +37068601591</small>		Objektas: DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, ŽEMAIČIŲ PL. 65 K, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV,PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
			VIZUALIZACIJOS	0
LT	Statytojas: UAB "TURTAUTA"		Žymuo:	Lapas Lapų
			2021.06/01-SPP-B.2	1 1