




OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, JONAVOJE, P. VAIČIŪNO G. 96, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
ADRESAS	JONAVA, P. VAIČIŪNO G. 96
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	4610/0002:318 JONAVOS M.K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	J. K., G. K.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS:	
UAB „MAK GROUP“ J.K. 302735585	
Direktorius Rokas Masaitis	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ	PARAŠAS
ATESTATO NR.: A1675	
architektė Lina Kišonienė	
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS	PARAŠAS
T. B., E. B.	
	REG. NR.: MAK 03211011-01-PP

UAB "MAK GROUP"	
Adr.: Parodos g. 20, Kaunas	
Jm. kodas: 302735585	
PVM. K. LT 100006728010	
Bankas: AB DNB bankas	
A/s LT364010042502942241	
Tel.: +37068398769	
info@makgroup.eu	
www.makgroup.eu	KAUNAS 2022 m.


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Skaičius
1.	PP-BD.1	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	PP-BD.2	Bendrieji statinio rodikliai	1
3.	PP- AR	Aiškinamasis raštas	4
4.	Brėžiniai	Sklypo planas	1
5.		Sklypo aukščių planas	1
6.		Pusrūsio planas su baldų išdėstymu	1
6.		Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu	1
7.		Stogo planas	1
8.		Pjūviai 1-1, 2-2	1
9.		Pjūvis 3-3; fasadas D'-A'	1
10.		Fasadai 11-1 ir B-G	1
		Fasadai 1'-9' ir 1'-11	1
11.		Vizualizacijos su gretima aplinka	1

0	2022 m.	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, JONAVOJE, P. VAIČIŪNO G. 96, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. B., E. B.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 03211011-01-PP-1	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2003	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	
II. PASTATAI			
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	448,24	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	374,76	
4. Pastato tūris.*	m ³	2488	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7,65	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

0	2022 m.	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, JONAVOJE, P. VAIČIŪNO G. 96, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. B., E. B.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 03211011-01-PP-2	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statinio statybos vieta: JONAVA, P. VAIČIŪNO G. 96

Žemės sklypas. kad.nr. 4610/0002:318 JONAVOS M.K.V.

Žemės sklypo plotas –2003m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

PROJEKTUOJAMO VIEŠINAMO PASTATO RODIKLIAI:**1. Gyvenamasis namas**

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

PAGRINDINIŲ RODIKLIŲ REIKALAVIMAI:

	Pg. detalų planą	Projektuojamas
Pastatų aukštis:	Maks. 8,5 m	~ 7,65 m
Užstatymo intensyvumas:	Maks. 40 proc.	22 proc.
Užstatymo tankumas:	Maks. 22 proc.	22 proc.
Apželdinimas:	Min. 25 proc.	55 proc.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI


Projektuojamas išskirtinis modernus vienbutis gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato tūris sudarytas iš stačiakampės formos kelių tūrių, kurių dalis įgilinta ir įrengtas pusrūsis.

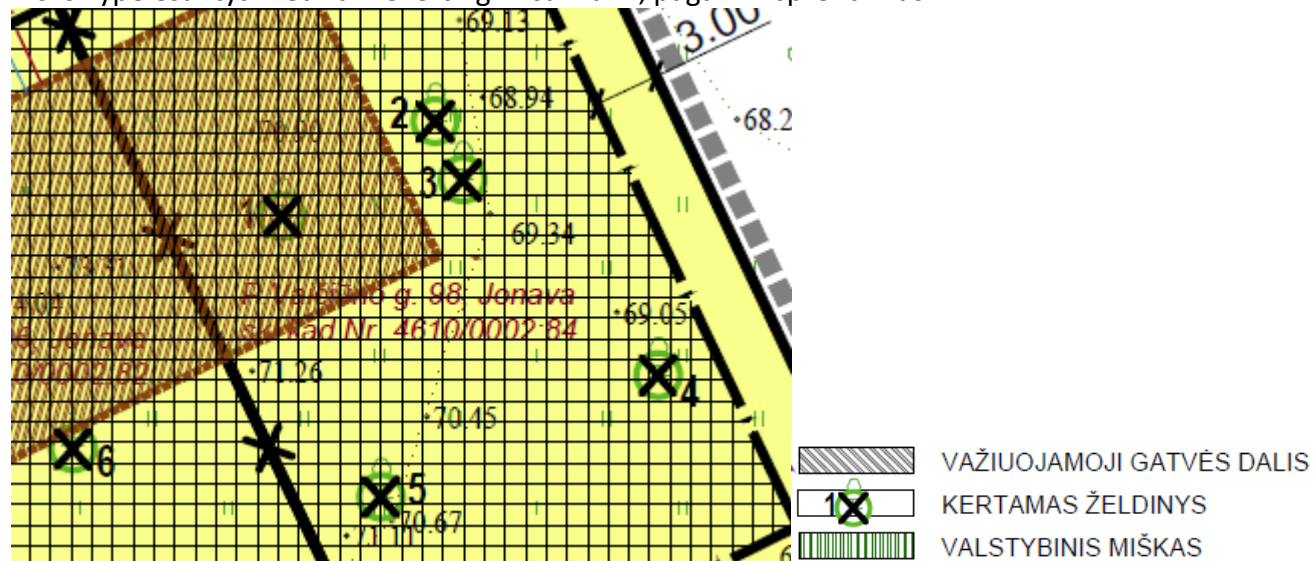
Pastatas projektuojamas sutapdintais stogais, fasadams parenkamos tamsiai pilkos spalvos klinkelio plytelės dėstomos vertikaliai, apdailinės klijuojamo plokštės su stiklo vitrinų intarpais.

Projektiniai sprendiniai:

Žemės reljefas. Sklypas yra šlaite, todėl projektuojant gyvenamąjį namą įvertinami esami aukščiai, prie jų prisiderinama, pastatas projektuojamas išnaudojant šlaitą ir esamus nunolydžius, o šiaurės vakarinėje, pietvakarinėje ir šiaurės rytinėje pusėse sklypas tvarkomas atraminių sienelių pagalba. Aukščiausia altitudė sklype +76.5, žemiausia altitudė sklype +68.5. Kur nuolydis esamas ir formuojamas didesnis nei 12 proc., ten papildomai numatoma kloti geotinklą šlaitų sutvirtinimui, virš kurio užpilamas dirvožemio sluoksnis min. 10cm.

0	2022 m.	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 A Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, JONAVOJE, P. VAIČIŪNO G. 96, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. B., E. B.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 03211011-01-PP-3	LAPAS 1
				LAPŲ 4

Visi sklype esantys medžiai nevertingi ir šalinami, pagal DP sprendinius.



Sklype esantys želdiniai

Eil.Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Diametras, cm	Būklė	Saugojamumas	Pastabos
1	Gluosnis trapusis	5	10.3	patenkinama	nesaugotinas	kertamas
2	Gluosnis trapusis	6	11.4	patenkinama	nesaugotinas	kertamas
3	Gluosnis trapusis	4	11.5	patenkinama	nesaugotinas	kertamas
4	Gluosnis trapusis	4	10.0	patenkinama	nesaugotinas	kertamas
5	Gluosnis trapusis	6	11.4	patenkinama	nesaugotinas	kertamas
6	Eglė paprastoji	2	10.0	patenkinama	nesaugotinas	kertamas

Vidutinė altitudė nuo kurios skaičiuojamas aukštis nustatoma vadovaujantis LR žemės ūkio ministro įsakymu „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“ 85-u punktu, kuris sako, kad „Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško“. Esamas žemės paviršius ties pastato kampais yra $(72,15+72,15+70,8+70,3+71,2+70,65+71,1+71,83+75,65+75,65)/10 = \text{alt.}+72,15$, nuo šios altitudės ir matuojamas pastato aukštis, kuris pagal projektinius sprendinius yra ~ 7,65m (galima paklaida, kuri pasitikslins parengus statinio konstrukcijų (SK) dalį).

Sklypo ribose ties aikštelės centru numatomas lietaus surinkimas nuo kietųjų dangų. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje arčiau pietrytinės sklypo ribos. Yra išlaikomi norminiai atstumai nuo gretimų sklypų ribų ir projektuojamo pastato bei kitų projektuojamų statinių. Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypų ribomis, todėl 1m atstumu stogo neturintys statiniai tokie kaip atraminės sienutės ir laiptai gali būti projektuojami ir statomi.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš P. Vaičiūno gatvės, pagal detalaus plano sprendinius. Kol nepakloti tinklai ir neįrengta gatvė, tol už sklypo ribų kietos dangos neįrengiamos ir paliekama žvyro danga. Po statybos darbų, visos pažeistos dangos atstatomos analogiškomis medžiagomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03211011-01-PP- 3		4	0

Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui – 7 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas taip: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui (garažo plotas išskaičiuojamas). Gyvenamojo namo naudingasis plotas 374,76m², gauname, kad reikalingos 7 automobilių stovėjimo vietos, kurių trys numatytos garaže ir keturios sklypo ribose.

Projektuojamos dangos. Projektuojamos terasinių lentų ir trinkelinių dangos sklypo ribose. Kol nepakloti inžineriniai tinklai ir neįrengta gatvė su asfaltbetonio danga, tol kietos dangos neįrengiamos. Visos statybu metu ir po inžinerinių tinklų klojimo darbų dangos atstatomos analogiškais medžiagomis. Išsaugomos sklypo žaliosios dangos, suardyta veja atsėjama, dangos – atstatomos. Apželdinimo projektas rengiamas atskirai. Sklype saugomų ar saugotinių medžių nėra.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.

Paviršinių nuotekų surinkimas nuo kietųjų dangų numatomas. Nuo kietųjų dangų paviršinės nuotekos nuvedamos į lietaus surinkimo sistemą (groteles) numatytas tiesaikištelės centru ir nukreipiamos į lietaus nuotekų surinkimo tinklus, remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“.

Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų.

Projektuojamų statinių aprašymas

Pastatų fasadams ir kitiems architektūriniais elementams (terasai, atraminės sienutės ir pan.) naudojamos natūralių žemės spalvų apdailos medžiagos – natūrali betono, pilka. Pagrindinė apdailos medžiaga- klinkerio apdailinės plytelės ir klijuojamos plokštės, tarpai- stiklo vitrinos, terasa – medinės lentos, atraminės sienelės, – natūralus betonas.

Pastatas mūrinis, šiltintas polistireniniu putplasčiu, A++ energinės klasės.

Itin aukšta kokybe, netradiciniais architektūriniais sprendimais, prabangiomis apdailos medžiagomis kuriamas išskirtinės architektūros gyvenamasis namas papildys esamą suformuotą teritorijos kraštovaizdį. Kuriamas pastato architektūra darniai prisideda prie miesto įvaizdžio formavimo, dera prie kraštovaizdžio ir neužgožia aplinkinių teritorijų. Sklypo teritorijos apželdinimui ir sutvarkymui planuojama skirti itin daug dėmesio, kuriant kraštovaizdžiui būdingą apželdinimą, prisiderinant prie esamo reljefo įrengiant skirtingo aukščio terasas, paviršius papildomai sutvirtinamas geotinklo pagalba.

Projektuojamas pastatas yra skirtas vienos šeimos narių asmeniniam naudojimui.

Vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ pateiktu apibrėžimu: Pusrūsis (cokolinis aukštas) – antžeminė pastato dalis, kurioje patalpų ar didesnės jų dalies grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, bet ne žemiau kaip pusės patalpų aukščio. Projektuojamo pastato šlaite esanti erdvė tenkina šį reikalavimą, todėl patalpos priskiriamos pusrūsio patalpoms.

Gyvenamojo namo pusrūsyje suprojektuoti du koridoriai, virtuvė, svetainė, priepirtis, dušinė, sauna, du WC, virtuvės sandėliukas, pagalbinė patalpa, lauko sandėliukas, skalbykla, drabužinė, miegamasis ir vonios kambarys. Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuotas holas, garažas, pagalbinė patalpa, drabužinė, žaidimų kambarys, darbo kambarys, koridorius, vonios kambarys ir du kambariai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03211011-01-PP- 3		4	0

VIZUALIZACIJOS



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03211011-01-PP- 3		4	0

GRAFINÉ DALIS

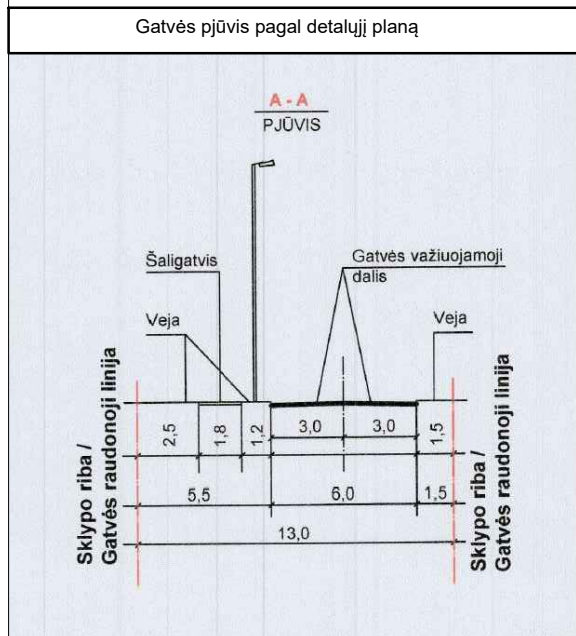


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas
②	Projektuojama aikštelė
③	Projektuojama terasa
④	Projektuojama terasa
—	Sklypo riba
---	Statybos riba pagal detalų planą
---	Projektuojamo statinio stogo kontūras
→	Projektuojamas įėjimas į pastatą
↔	Įvažiavimas į sklypą
▨	Trinkelėlių danga
▨	Terasių lauko lentų danga
▭	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2.5x5.1m)
▭	Projektuojama tvora
XX	Kertami medžiai

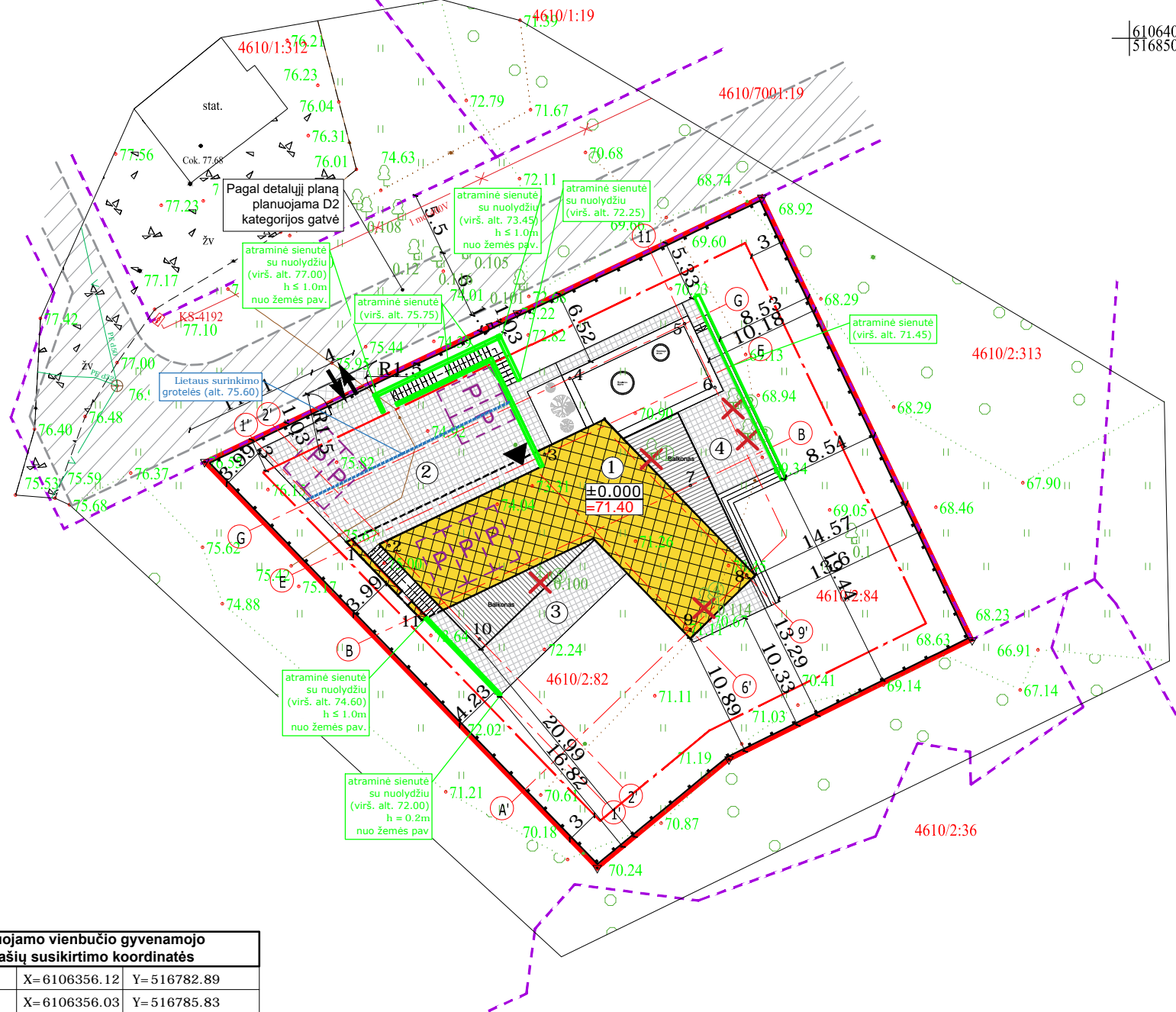
Kertamų medžių specifikacinė lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Diametras, cm	Pastabos
1.	Gluosnis trapusis	5	10.3	Leidimas kirsti nereikalingas
2.	Gluosnis trapusis	6	11.4	Leidimas kirsti nereikalingas
3.	Gluosnis trapusis	4	11.5	Leidimas kirsti nereikalingas
4.	Gluosnis trapusis	6	11.4	Leidimas kirsti nereikalingas
5.	Eglė paprastoji	2	10.0	Leidimas kirsti nereikalingas



Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo ašiu susikirtimo koordinatės

1	X=6106356.12	Y=516782.89
2	X=6106356.03	Y=516785.83
3	X=6106363.92	Y=516799.32
4	X=6106370.51	Y=516801.50
5	X=6106375.24	Y=516811.46
6	X=6106369.71	Y=516814.08
7	X=6106361.23	Y=516811.96
8	X=6106353.46	Y=516816.82
9	X=6106348.73	Y=516811.93
10	X=6106347.92	Y=516793.66
11	X=6106350.16	Y=516788.64



6106400
516850

Pastatų techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Vieno buto gyvenamasis namas Nr. 1		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas. *	m ²	448,24
1.3.	Pastato naudingas plotas. *	m ²	374,76
1.4.	Pastato tūris. *	m ³	2488
1.5.	Aukštų skaičius. *	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis. *	m	7,65
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	—
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Ugniai atsparumo laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		—

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	2003
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	22
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	440
5.	Apželdintas žemės plotas	%	55
6.	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:	vnt.	7
6.1	Sklype	vnt.	4
6.2	Automobilių saugykloje (garaže)	vnt.	3

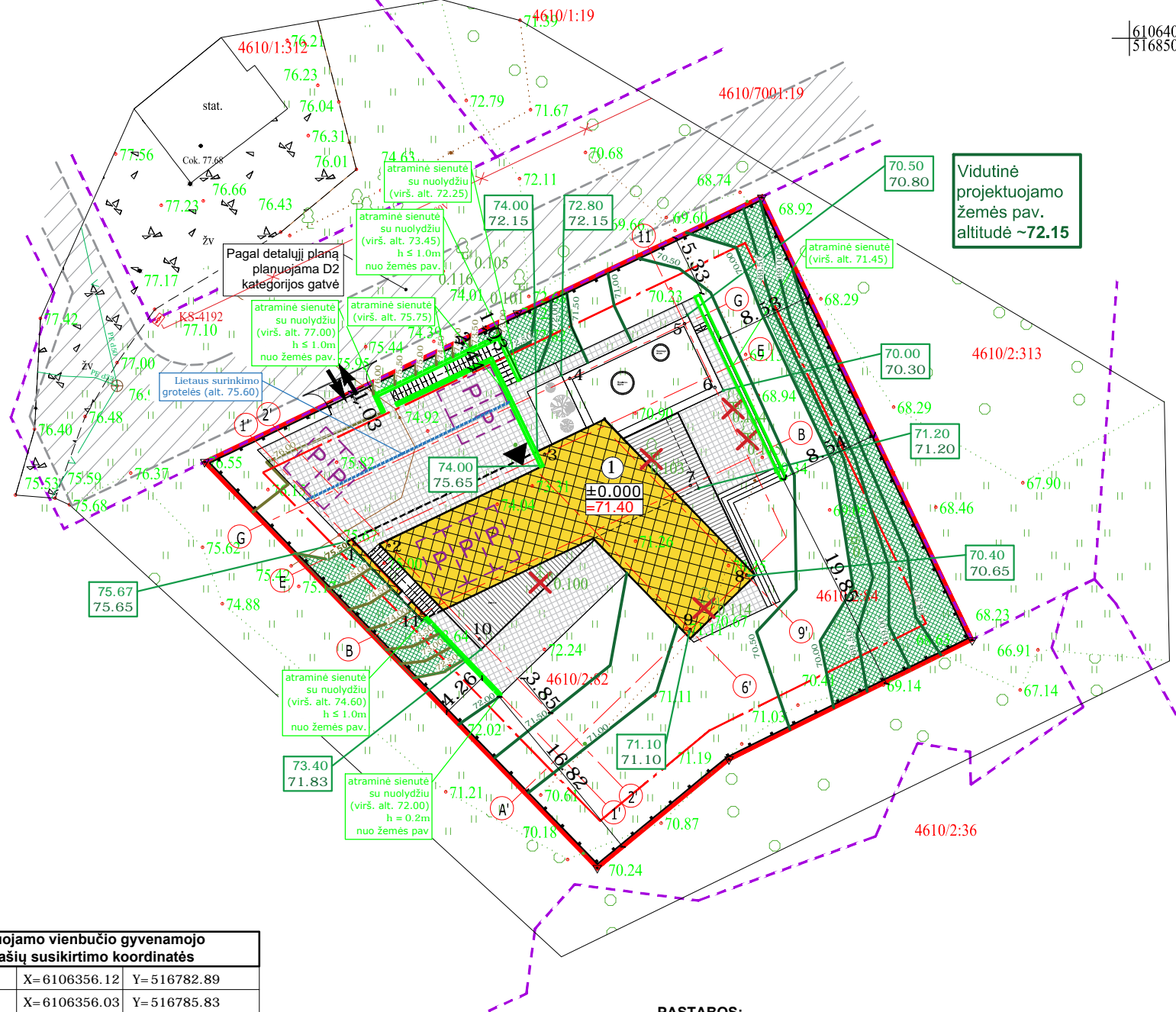
PASTABOS:

- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

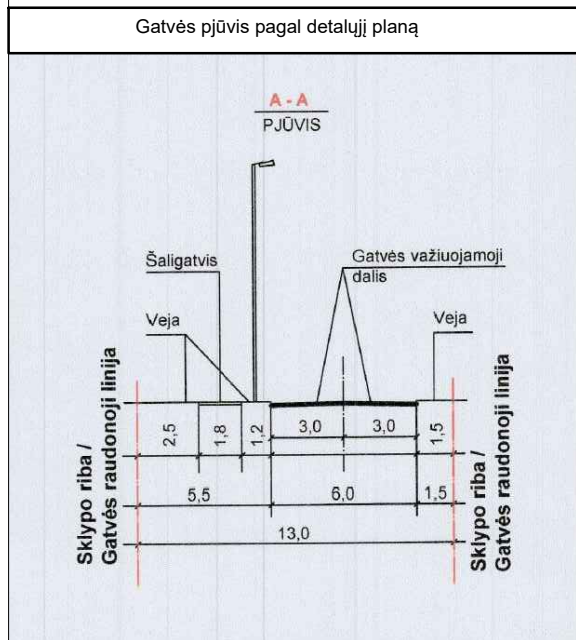
0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui, projektinių pasiūlymų derinimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Jonavoje, P. Vaičiūno g. 96, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.
A1675	PV	Lina Kišonienė
A1675	PDV SP	Lina Kišonienė
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J. K. ir G. K.	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANO DALIS
		SKLYPO PLANAS: M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 03211011-01-PP-SP.B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas
	Sklypo riba
	Statybos riba pagal detalų planą
	Projektuojamo statinio stogo kontūras
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Trinkelio danga
	Terasinių lauko lentų danga
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2.5x5.1m)
	Projektuojama tvora
	Kertami medžiai
	Esamos žemės paviršiaus altitudės
	Projektuojamos žemės paviršiaus altitudės
	Esami žemės paviršiaus aukščiai
	Projektuojami žemės paviršiaus aukščiai
	Šlaito veja, didesnio nei 12 % nuolydžio, sutvirtinama geotinklu, ne žemesniu nei 100 mm aukščio



6106400
516850



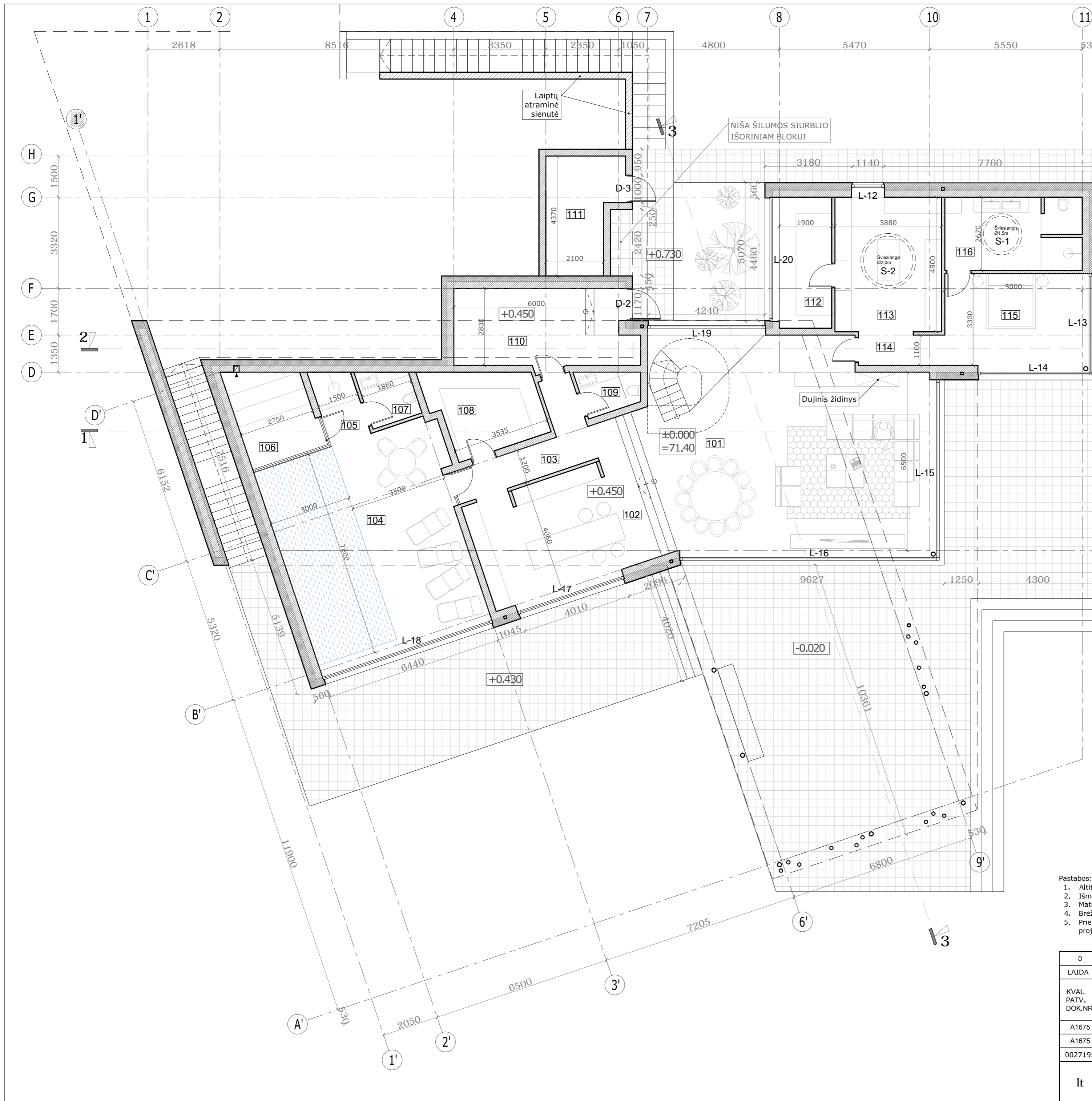
Projektuojamo vienbutio gyvenamojo namo ašiu susikirtimo koordinatės		
1	X=6106356.12	Y=516782.89
2	X=6106356.03	Y=516785.83
3	X=6106363.92	Y=516799.32
4	X=6106370.51	Y=516801.50
5	X=6106375.24	Y=516811.46
6	X=6106369.71	Y=516814.08
7	X=6106361.23	Y=516811.96
8	X=6106353.46	Y=516816.82
9	X=6106348.73	Y=516811.93
10	X=6106347.92	Y=516793.66
11	X=6106350.16	Y=516788.64

- PASTABOS:**
- Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Tvora su min 0,2m pamatu, kuris apsaugo nuo lietaus vandens bėgimo į gretimus sklypus



Šlaito sutvirtinimo geotinklas, principinis vaizdas

0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui, projektinių pasiūlymų derinimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu
A1675	PV	Lina Kišonienė
A1675	PDV SP	Lina Kišonienė
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	J. K. ir G. K.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Jonavoje, P. Vaičiūno g. 96, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		SKLYPO PLANO DALIS
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS; M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
MAK 03211011-01-PP-SP.B-02		LAPŲ
		1
		1



Sutartiniai žymėjimai	
	Sienų blokelių mūras/apdailinis mūras
	Termozoliacinis sluoksnis

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
PUSRŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

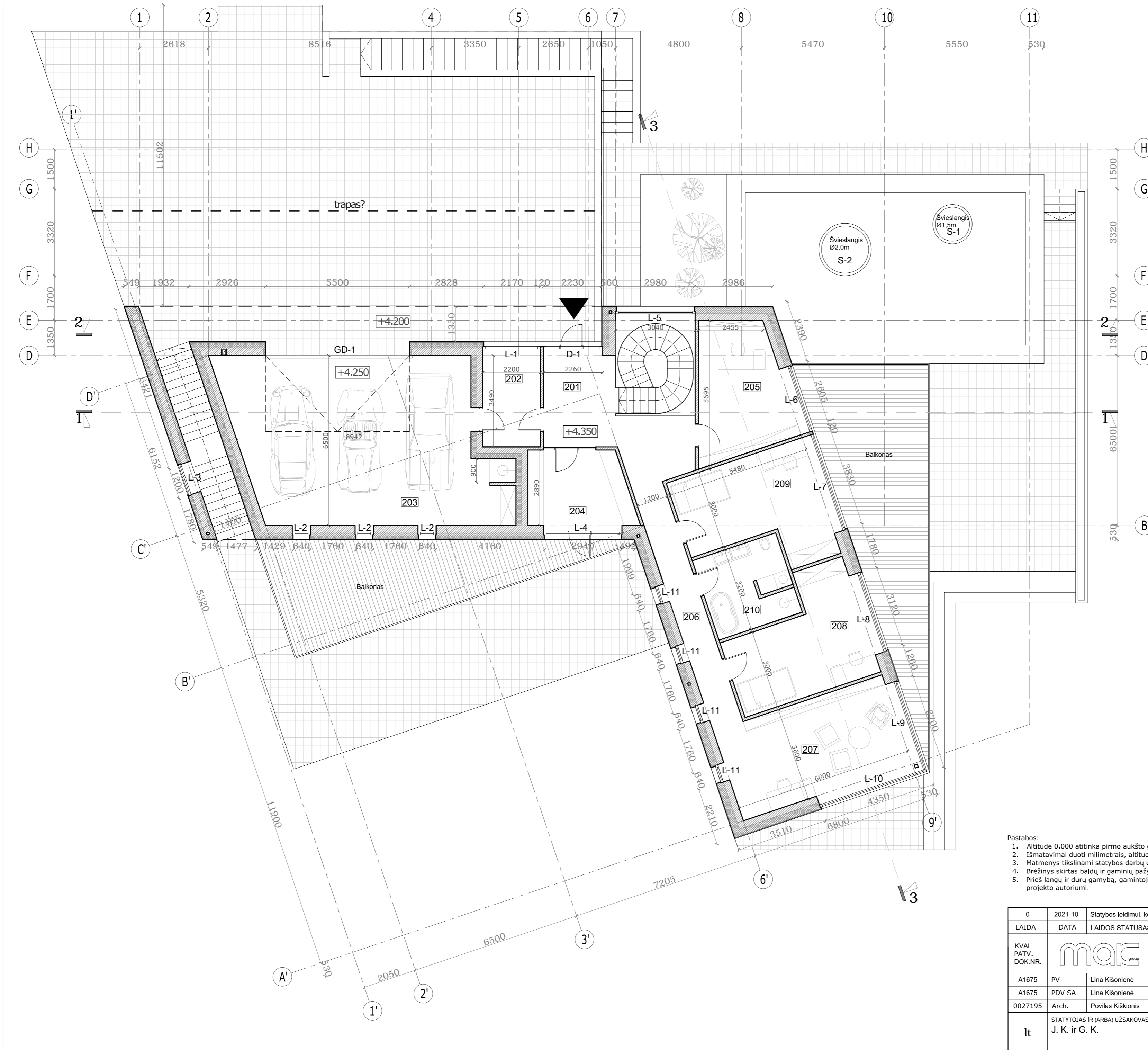
101	Svetainė	77.44 m ²
102	Virtuvė	26.42 m ²
103	Koridorius	10.15 m ²
104	Priepirtis	29.63 m ²
105	Dušinė	3.91 m ²
106	Sauna	8.70 m ²
107	WC	3.53 m ²
108	Virtuvės sandėliukas	10.87 m ²
109	WC	3.13 m ²
110	Pagalbinė patalpa	17.93 m ²
111	Lauko sandėliukas	10.54 m ²
112	Skalbykla	9.06 m ²
113	Drabužinė	19.01 m ²
114	Koridorius	3.46 m ²
115	Miegamasis	18.50 m ²
116	Vonios kambarys	13.35 m ²

Pusrūsio plotas: 240.71 m²
Bendras plotas: 448.24 m²

Pastabos:

1. Altitudė 0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės duotos metrais.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
5. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735565 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Jonavoje, P. Vaičiūno g. 96, statybos projektas.	
A1675	PV	Lina Kišionienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1675	PDV SA	Lina Kišionienė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	PUSRŪSIO PLANAS su baldų išdėstymu; M 1:100	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J. K. ir G. K.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 03211011-01-PP-SA.B-01	LAPAS	LAPŲ
			1	1



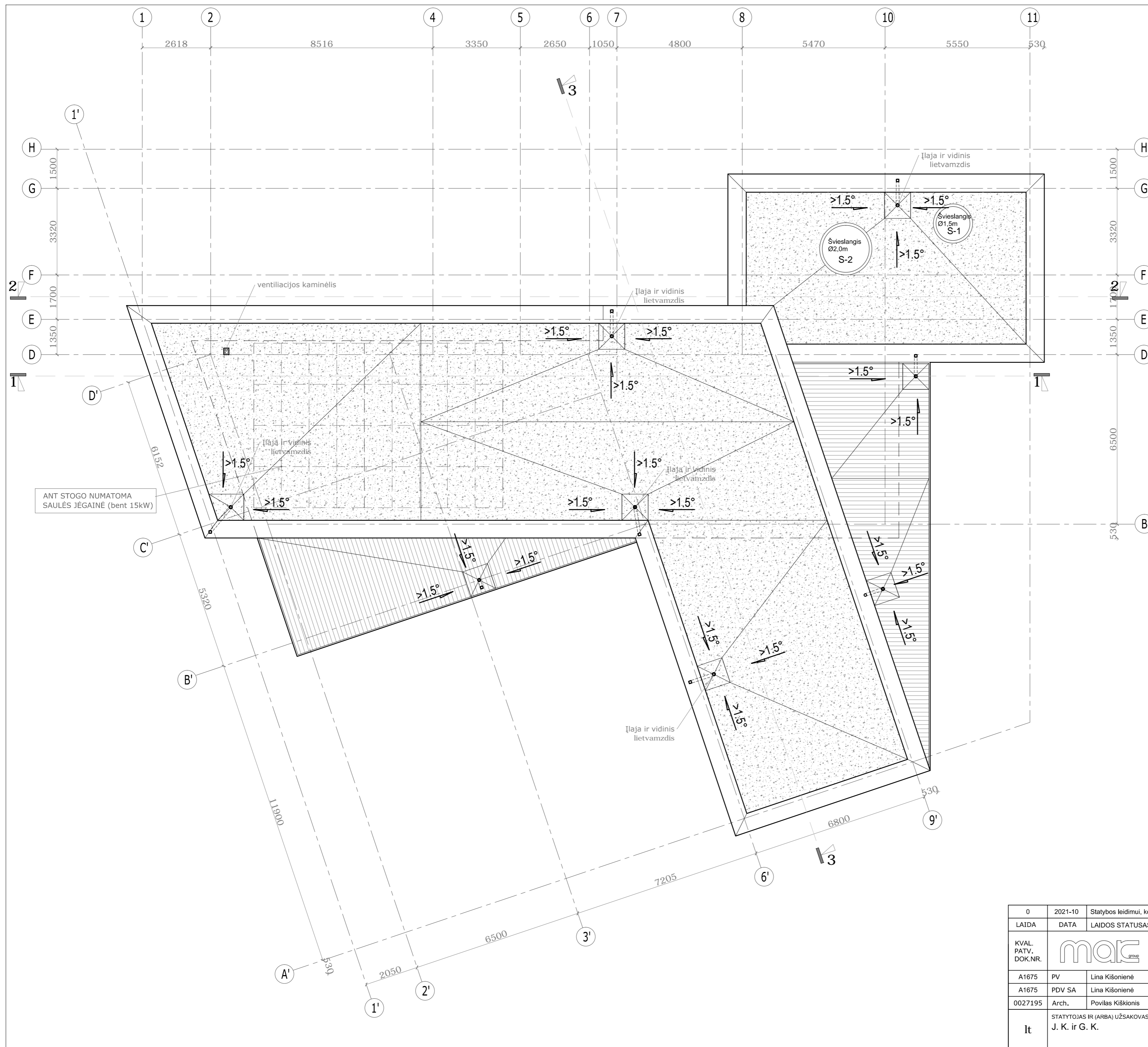
Sutartiniai žymėjimai	
	Sienų blokelių mūras/apdailinis mūras
	Termoizoliacinis sluoksnis

**VIENUOČIO GYVENAMOJO NAMO
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

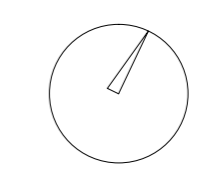
201 Holas	17.39 m ²
202 Pagalbinė patalpa	8.23 m ²
203 Garažas	62.94 m ²
204 Drabužinė	11.82 m ²
205 Darbo kambarys	17.21 m ²
206 Koridorius	11.62 m ²
207 Žaidimų kambarys	26.30 m ²
208 Kambarys	20.55 m ²
209 Kambarys	20.72 m ²
210 Vonios kambarys	10.75 m ²
1A plotas:	207.53 m²
Bendras plotas:	448.24 m²

- Pastabos:
1. Altitudė 0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 2. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės duotos metrais.
 3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 4. Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
 5. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735565 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Jonavoje, P. Vaičiūno g. 96, statybos projektas.
A1675	PV	Lina Kišionienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1675	PDV SA	Lina Kišionienė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	PIRMO AUKŠTO PLANAS su baldų išdėstymu; M 1:100
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J. K. ir G. K.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 03211011-01-PP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ
			1 1



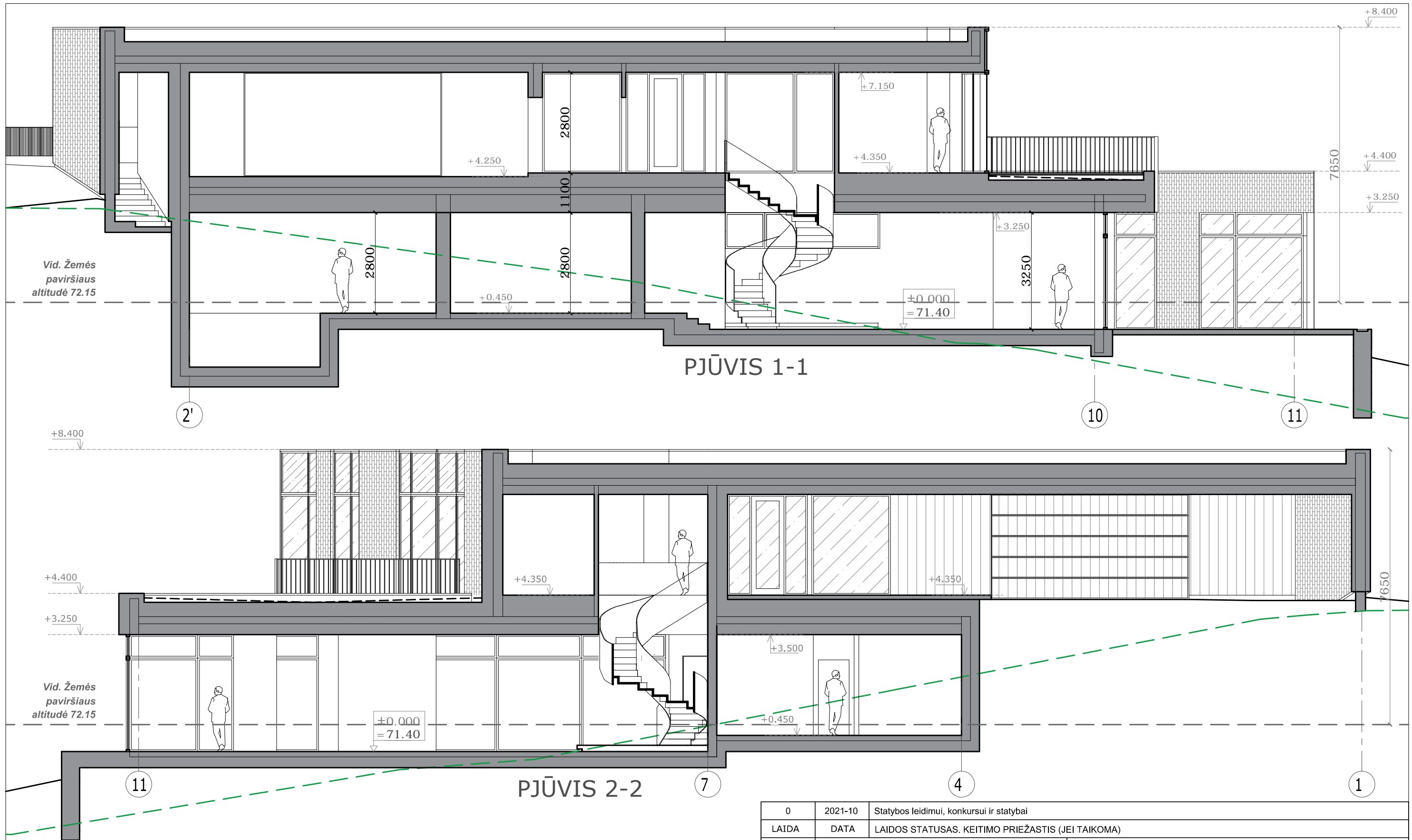
Sutartiniai žymėjimai	
[Symbol]	Parapeto apskardinimas
[Symbol]	Prilydoma (dviejų sluoksnių) stogo danga



ANT STOGO NUMATOMA SAULĖS JĖGAINĖ (bent 15kW)

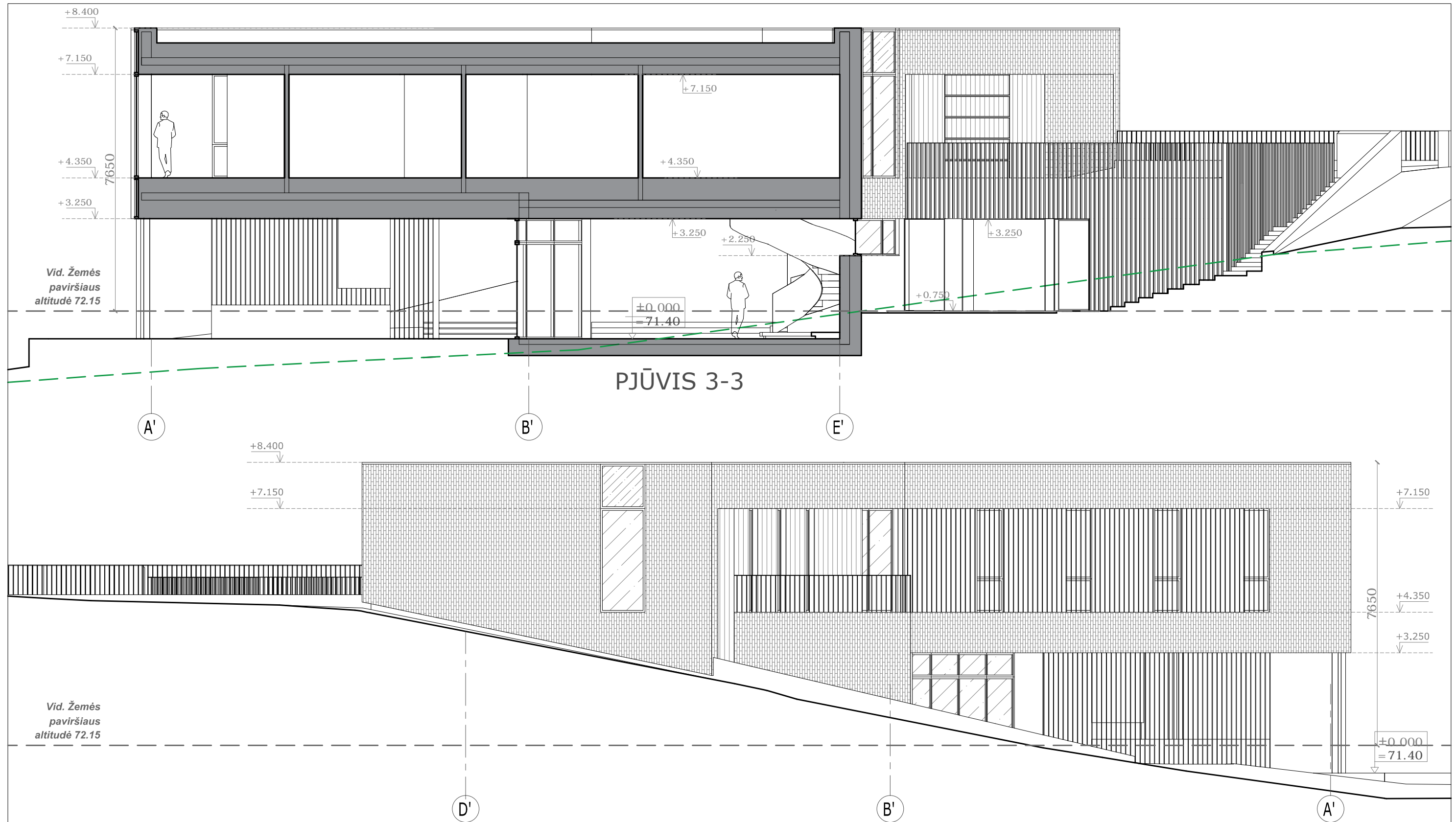
- Pastabos:
1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės duotos metrais.
 2. Altitudė 0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 4. Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai, išorės įėjimo durys" reikalavimus, bei medžiagų gamintojų laisvykles ir rekomendacijas.
 5. Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietus vanduo.
- Pastabos sutapdintiems neeksploatuojamiems stogams:
1. Pagal plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
 2. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°
 3. Nuo sutapdinto stogo lietus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (lajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
 4. Stogo latakų nuolydis į lają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalaus lajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į lają. Lajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
 5. Lajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.

0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735565 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Jonavoje, P. Vaičiūno g. 96, statybos projektas.
A1675	PV	Lina Kišionienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1675	PDV SA	Lina Kišionienė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	STOGO PLANAS; M 1:100
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J. K. ir G. K.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 03211011-01-PP-SA.B-03	LAPAS LAPŲ
			1 1



Pastabos:
 1. Altitudė 0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 2. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės duotos metrais.

0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	mak group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Jonavoje, P. Vaičiūno g. 96, statybos projektas.
A1675	PV	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	PJŪVIAI 1-1; 2-2; M 1:100
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	J. K. ir G. K.	DOKUMENTO ŽYMUO
			MAK 03211011-01-PP-SA.B-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



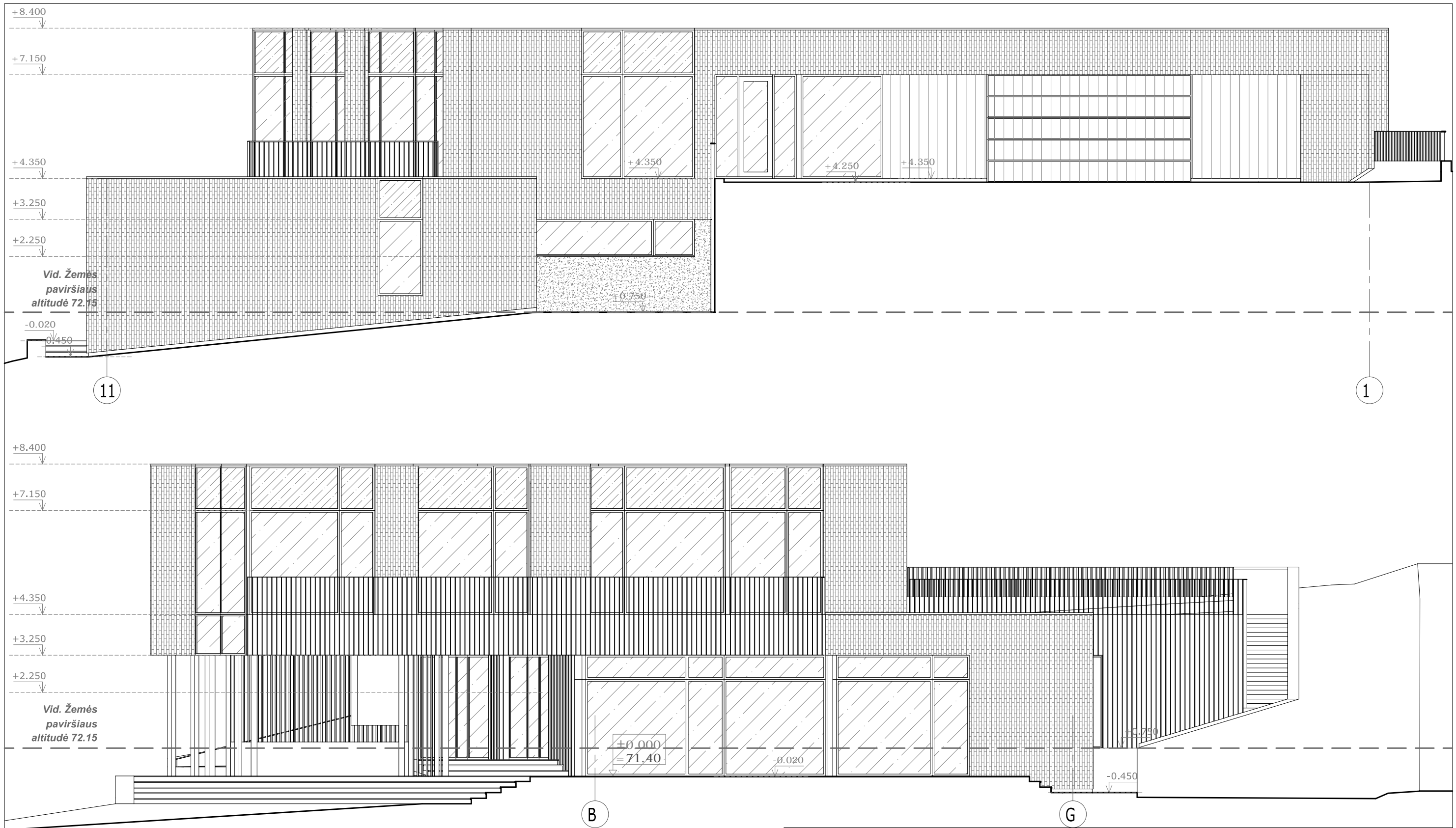
Sutartiniai žymėjimai

1.		Apdailinės klinkerio plytelės (tamsiai pilkos spalvos)
2.		Apdailinės klijuojamos plokštės (juodos spalvos)
3.		Cokolis, betono imitacija (pilkos spalvos)
4.		Skardelės ir lietvamzdžiai (juodos spalvos, RAL 9004)
5.		Langų rėmai (Juodos spalvos, RAL 9004)
6.		Stiklas
7.		Emalitas

Spalvas ir medžiagas derinti su projekto architektu

- Pastabos:
1. Altitudė 0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 2. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės duotos metrais.

0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Jonavoje, P. Vaičiūno g. 96, statybos projektas.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	PJŪVIS 3-3; FASADAS D'-A' ; M 1:100	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J. K. ir G. K.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 03211011-01-PP-SA.B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Sutartiniai žymėjimai

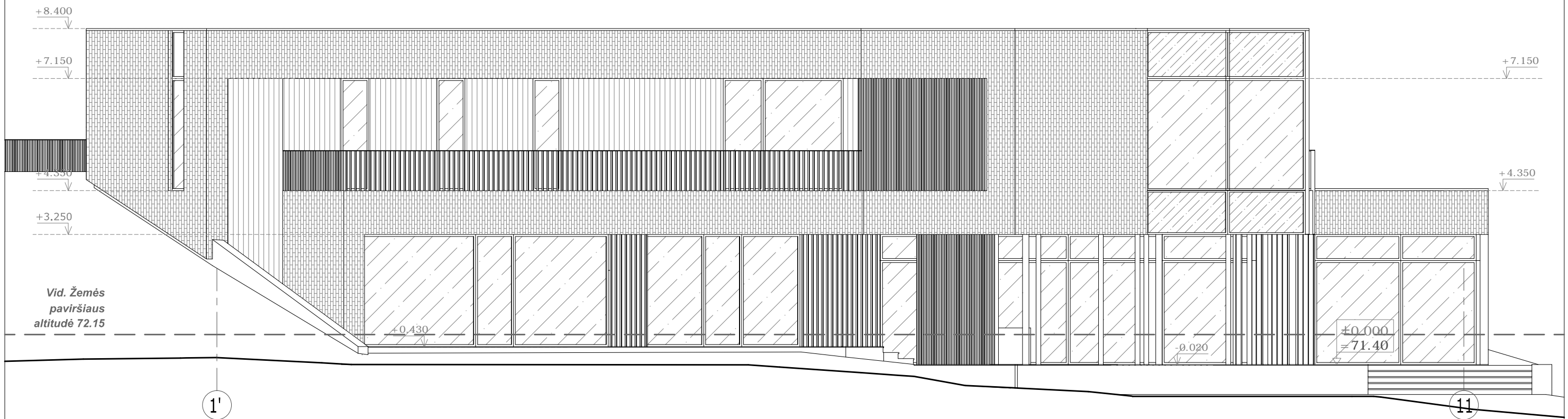
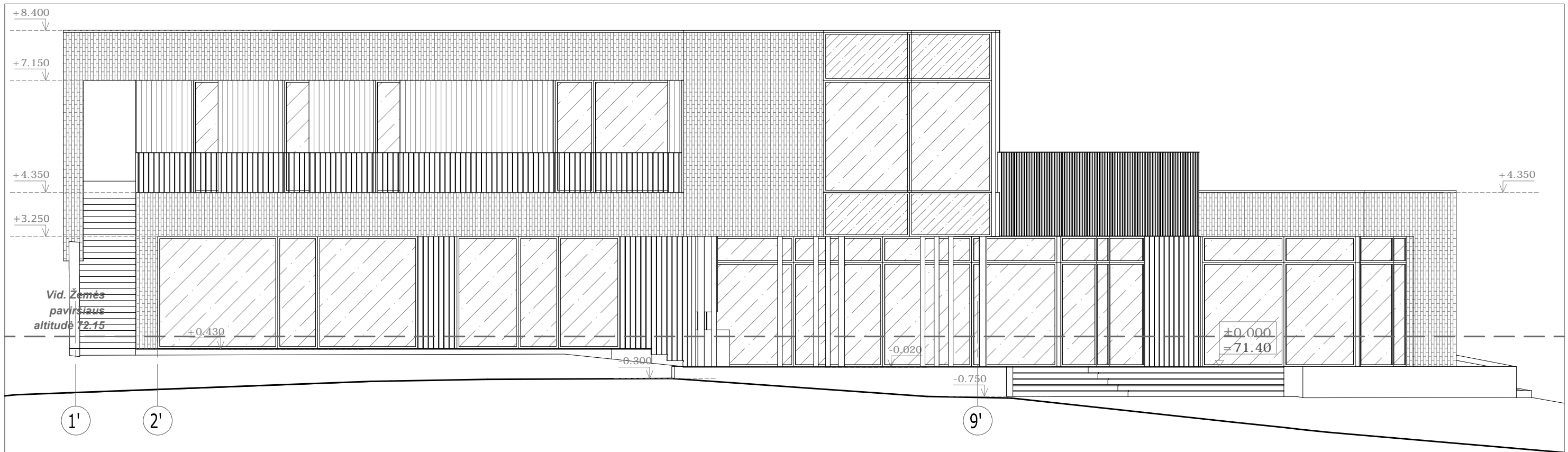
1.		Apdailinės klinkerio plytelės (tamsiai pilkos spalvos)
2.		Apdailinės klijuojamos plokštės (juodos spalvos)
3.		Cokolis, betono imitacija (pilkos spalvos)
4.		Skardelės ir lietvamzdžiai (juodos spalvos, RAL 9004)
5.		Langų rėmai (Juodos spalvos, RAL 9004)
6.		Stiklas
7.		Emalitas

Spalvas ir medžiagas derinti su projekto architektu

Pastabos:

1. Altitudė 0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės duotos metrais.

0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Jonavoje, P. Vaičiūno g. 96, statybos projektas.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	FASADAI 11-1 ir B-G; M 1:100	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J. K. ir G. K.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 03211011-01-PP-SA.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Sutartiniai žymėjimai

1.		Apdailinės klinkerio plytelės (tamsiai pilkos spalvos)
2.		Apdailinės klijuojamos plokštės (juodos spalvos)
3.		Cokolis, betono imitacija (pilkos spalvos)
4.		Skardelės ir lietvamzdžiai (juodos spalvos, RAL 9004)
5.		Langų rėmai (Juodos spalvos, RAL 9004)
6.		Stiklas
7.		Emalitas


Spalvas ir medžiagas derinti su projekto architektu

Pastabos:

1. Altitudė 0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės duotos metrais.

0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Jonavoje, P. Vaičiūno g. 96, statybos projektas.
A1675	PV	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	LAIDA 0
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	FASADAI 1'-9' ir 1'-11'; M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J. K. ir G. K.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 03211011-01-PP-SA.B-07	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Jonavoje, P. Vaičiūno g. 96, statybos projektas.	
A1675	PV	Lina Kišonienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė		VIZUALIZACIJOS su gretima urbanistine aplinka	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J. K. ir G. K.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 03211011-01-PP-SA.B-08	LAPAS 1	LAPŲ 1