

Statytojas:
S. VIDEIKOS ĮMONĖ „SANTERA“
Raudondvario pl. 96, LT-47178, Kaunas, įm. k. 133347319

Prekybos paskirties pastatų, Vytauto g. 111B, Garliavoje, Kauno
raj., statybos projektas

Statybos vieta: Vytauto g. 109 (kad. Nr. 5223/0010:0005), Vytauto g. 111B (kad. Nr. 5223/0010:0036),
Vytauto g. 111C (kad. Nr. 5223/0010:0009), Gedimino g. 36 (kad. Nr. 5223/0010:0037), Atgimimo g. 2A
(kad. Nr. 5223/0010:0010), (kad. Nr. 5223/0010:0013) Garliava, Kauno rajonas

PP (Projektiniai pasiūlymai)
Ypatingasis statinys
Architektūrinė dalis
Bylos žymuo: SA
Nr. 22P09-PP
Laida: 0

Generalinis projektuotojas:
UAB „SIMPER“

Įm. k. 300627340
Adresas: Mindaugo pr. 66-1,
Tel.+370 37 295636
El. Paštas: info@simper.lt

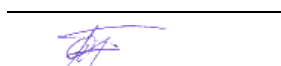
Projektuotojas:
UAB „Ryčio Čimkaus studija“

Įm. k. 304421932
Adresas: M. Marcinkevičiaus g. 112-2
Tel.+370 659 46 049
El. Paštas: rytis@balt-a.lt

PV K. Mozūraitis (38721)



PDV K. Žalytė (A 1994)



Arch. Rytis Čimkus (BK 015031)



Vilnius
2022

PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatų, Vytauto g. 111B, Garliavoje, Kauno raj., statybos projektas
STATYTOJAS: S. Videikos Įmonė „Santera“
STADIJA: PP (Projektiniai pasiūlymai)

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Psl.
BENDRIEJI DUOMENYS				
1.	22P10-TP/0-PP-PDBS	0	Projekto dokumentų bylos sudėtis	1
2.	22P10-TP/0-PP-BSR	0	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1
3.	22P10-TP/0-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	12
BRĖŽINIAI				
4.	22P10-TP/0-PP-B/01	0	Sklypo planas	
5.	22P10-TP/0-PP-B/02	0	Želdynų planas	
6.	22P10-TP/0-PP-B/03	0	Pirmo aukšto planas	
7.	22P10-TP/0-PP-B/04	0	Pjūviai	
8.	22P10-TP/0-PP-B/05	0	Fasada	
9.	22P10-TP/0-PP-B/06	0	Vizualizacijos	

0	2022-09		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, VYTAUTO G. 111B, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS			
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS					
KVAL. PATV. DOK. NR.	BALT-A UAB „RYČIO ČIMKAUS STUDIJA“ ĮM. K. 302825424; M. MARCINKEVIČIAUS G. 112-2, VILNIUS; TEL.: +370 695 46 049 RYTIS@BALT-A.LT			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS A1, A3, B IR C PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI			
A 1994	PDV	KRISTINA ŽALYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
	ARCH.	RYTIS ČIMKUS					
						0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. VIDEIKOS ĮMONĖ „SANTERA“, ĮM.K. 133347319			DOKUMENTO ŽYMUO 22P09-PP.BSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Žemės sklypo kadastro Nr. 5223/0010:0005, 5223/0010:0013, 5223/0010:0036, 5223/0010:0009, 5223/0010:0037, 5223/0010:0010.			
11.	Žemės sklypo plotas	ha	2,0567
12.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas	m²	7 400
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	35,98
14.	Planuojamas bendras pastatų plotas	m²	7 100
15.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,01
16.	Planuojamas kietų dangų plotas	m²	2 700
17.	Projektuojamas pastatų aukštis	m	12,0
18.	Projektuojamas pastatų bendrasis plotas	m²	7 100
19.	Projektuojamas pastatų tūris	m³	46 000
20.	Projektuojamas pastato aukštų skaičius	vnt.	2
21.	Žaliųjų zonų plotas	%	16,7
22.	Projektuojamos automobilių parkavimo vietos	vnt.	208
23.	Projektuojamos elektromobilių parkavimo vietos	vnt.	37
24.	Projektuojamos ŽN parkavimo vietos	vnt.	7
25.	Projektuojamos dviračių vietos	vnt.	22

0	2022-09		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, VYTAUTO G. 111B, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	BALT-A UAB „RYČIO ČIMKAUS STUDIJA“ ĮM. K. 302825424; M. MARCINKEVIČIAUS G. 112-2, VILNIUS; TEL.: +370 695 46 049 RYTIS@BALT-A.LT			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS A1, A3, B IR C PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI	
A 1994	PDV	KRISTINA ŽALYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	ARCH.	RYTIS ČIMKUS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. VIDEIKOS ĮMONĖ „SANTERA“, ĮM.K. 133347319			DOKUMENTO ŽYMUO 22P09-PP.BSR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.

Pagrindiniai projektavimo bei statybos duomenys
2.

Normatyviniai ir kiti dokumentai
3.

Projekto daliai parengti naudota programinė įranga
4.

Bendroji informacija

4.1

Projekto parengimas

4.2

Sklypo padėtis aplinkoje

4.3

Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

4.4

Infrastruktūros plėtojimas

4.5

Urbanistinio audinio ir kraštovaizdžio formavimas

4.6

Trečiųjų asmenų interesų apsauga, socialiniai interesai
5.

Projektiniai sprendiniai
6.

Medžių inventORIZacija

0	2022-09		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, VYTAUTO G. 111B, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS			
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS					
KVAL. PATV. DOK. NR.	BALT-A UAB „RYČIO ČIMKAUS STUDIJA“ ĮM. K. 302825424; M. MARCINKEVIČIAUS G. 112-2, VILNIUS; TEL.: +370 695 46 049 RYTIS@BALT-A.LT			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS A1, A3, B IR C PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI			
A 1994	PDV	KRISTINA ŽALYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
	ARCH.	RYTIS ČIMKUS					
						0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. VIDEIKOS ĮMONĖ „SANTERA“, ĮM.K. 133347319			DOKUMENTO ŽYMUO 22P09-PP.AR		LAPAS 1	LAPŲ 12

1. Pagrindiniai projektavimo bei statybos duomenys

Objekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastatų, Vytauto g. 111B, Garliavoje, Kauno raj., statybos projektas		
Projekto stadija	PP (Projektiniai pasiūlymai)		
Statybos vieta	Vytauto g. 109 (kad. Nr. 5223/0010:0005), Vytauto g. 111B (kad. Nr. 5223/0010:0036), Vytauto g. 111C (kad. Nr. 5223/0010:0009), Gedimino g. 36 (kad. Nr. 5223/0010:0037), Atgimimo g. 2A (kad. Nr. 5223/0010:0010), (kad. Nr. 5223/0010:0013) Garliava, Kauno rajonas		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Statinių kategorijos	Negyvenamieji pastatai		
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	1. Prekybos paskirties pastatai (7.3)	Ypatingasis	1 lentelė, 4p. pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m ² ;
Statytojas	S. VIDEIKOS ĮMONĖ „SANTERA“, įm. k. 133347319		
Projektuotojas	UAB „SIMPER“		
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, statybos techniniai reglamentai, normatyviniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai		
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos		

2. Normatyviniai ir kiti dokumentai

LR ĮSTATYMAI	
I-1240	LR statybos įstatymas, 1996-03-19
XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06,
Nr. I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21
I-446	LR žemės įstatymas. 1994-04-26
Nr. I-1120;	LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12
LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI	
Nr. 522;	Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30
D1-193	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02
Nr. D1-412	Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11
D1-236	Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17
STATYBIS TECHINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinkla
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.	
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
LST 1516:2015 Statinio projektas.	Bendrieji įforminimo reikalavimai.
Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos.	Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.	Projektavimo ir įrengimo taisyklės
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai.	Projektavimo ir įrengimo taisyklės
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai.	Projektavimo ir įrengimo taisyklės
Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai - patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d.
KTR 1.01:2008	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
	Kelių techninis reglamentas
ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje
HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko
HN 43:2020	Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai

3. Projekto daliai parengti naudota programinė įranga

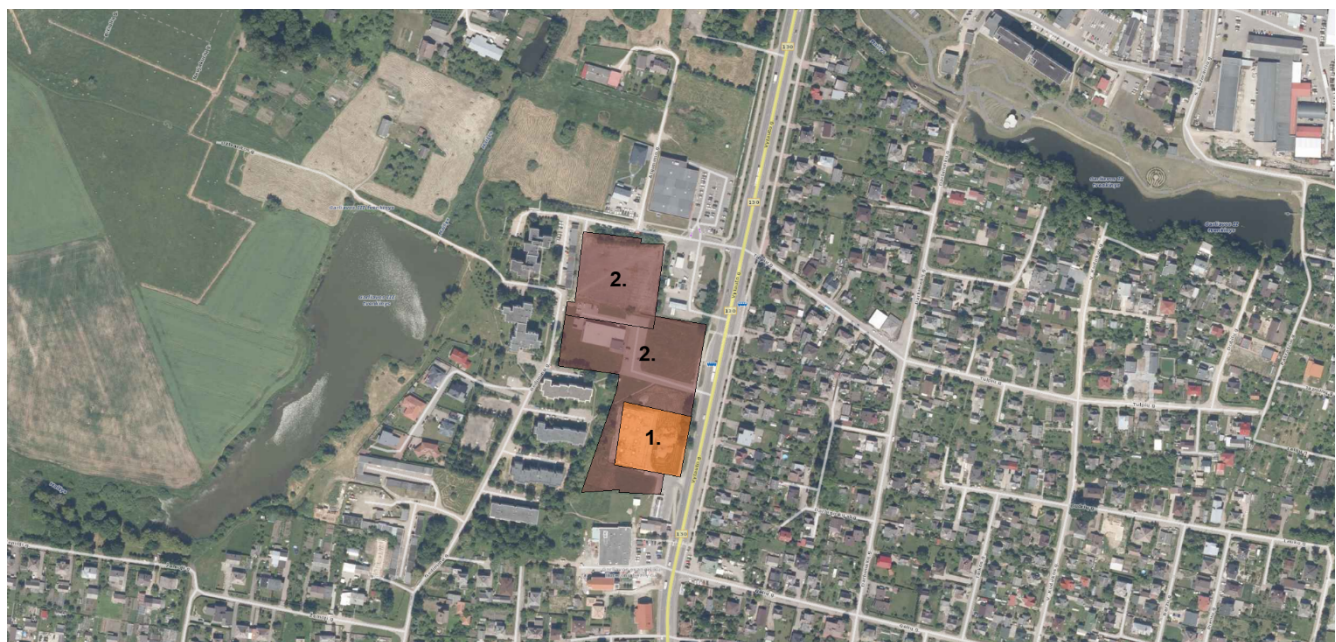
1.1	Microsoft Word
1.2	Autodesk AutoCAD LT
1.3	Graphisoft Archicad LT

4. Bendroji informacija, esamos būklės įvertinimas

4.1 Projekto parengimas

Prekybos paskirties pastatų, Vytauto g. 111B, Garliavoje, Kauno raj., statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

4.2 Sklypo padėtis aplinkoje



4.3 Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

4.3.1 Žemės sklypas

Vytauto g. 109 (kad. Nr. 5223/0010:0005), Vytauto g. 111B (kad. Nr. 5223/0010:0036), Vytauto g. 111C (kad. Nr. 5223/0010:0009), Gedimino g. 36 (kad. Nr. 5223/0010:0037), Atgimimo g. 2A (kad. Nr. 5223/0010:0010) ir (kad. Nr. 5223/0010:0013) Garliava, Kauno rajonas. Šeši sklypai planuojami apjungti į vieną ir suteikti pavadinimą Vytauto g. 111B, Garliava, Kauno raj. Sklypas pažymėtas Nr.1 detalizuojamas atskiru projektu.

4.3.2 Žemės sklypo konfigūracija

Planuojama teritorija šiaurės pusėje ribojasi su Atgimimo gatve, o likusia dalimi - prie Vytauto g. - valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 130 Kaunas - Prienai – Alytus.

22P09-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0

4.3.3 Sklypo plotas

Žemės sklypo kadastro nr.:
5223/0010:0005 – **0,0920 ha**
5223/0010:0013 – **0,2098 ha**
5223/0010:0036 – **0,4003 ha**
5223/0010:0009 – **0,7152 ha**
5223/0010:0037 – **0,4629 ha**
5223/0010:0010 – **0,1774 ha**
Bendras plotas – 2,0567 ha

4.3.4 Sklypo nuosavybės teisė

S. Videikos įmonė „Santera“, a.k. 133347319, Lietuvos Respublika, a.k. 111105555

4.3.5 Statybos vieta

Vytauto g. 111, Galiava, Kauno rajonas.

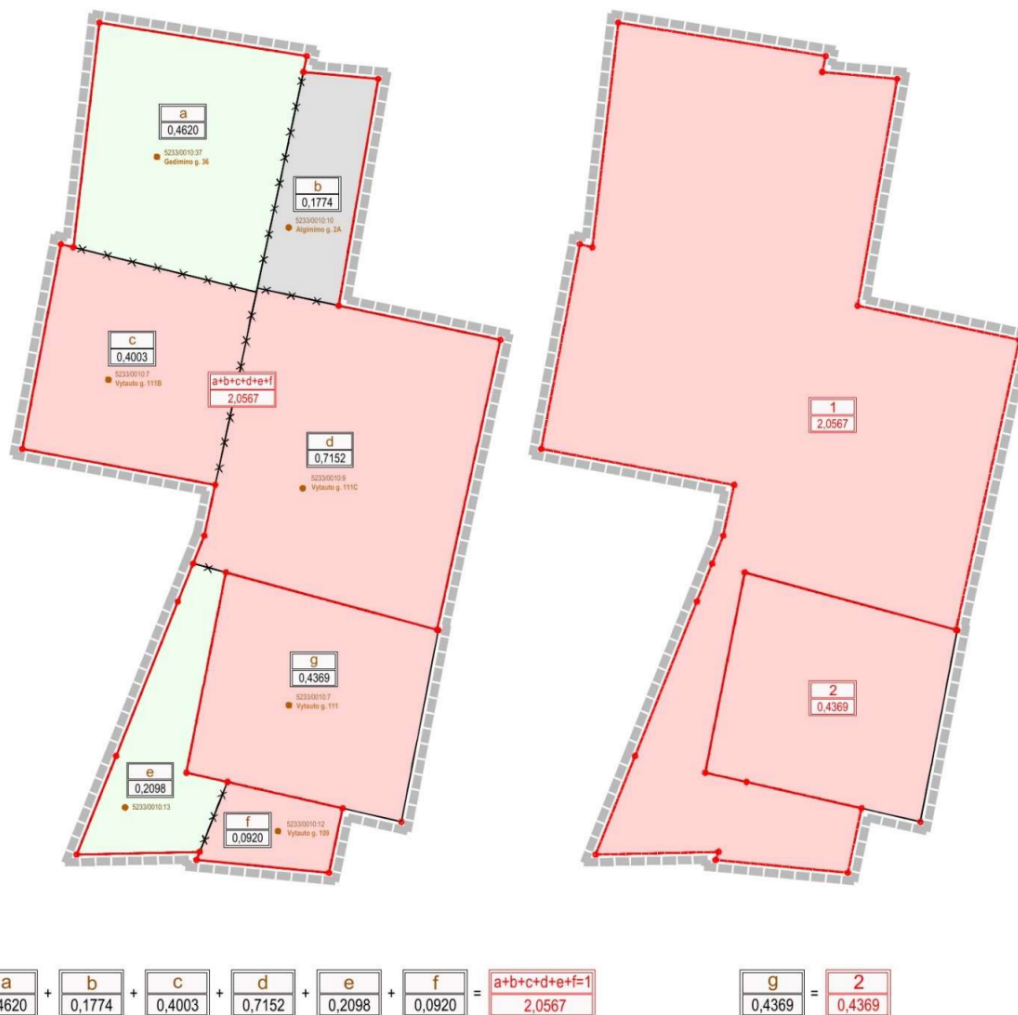
4.3.6 Reljefas

Planuojamos teritorijos reljefas yra beveik lygus, jis nežymiai per visą teritorijos ilgį keičiasi nuo 71,00 absoliutinės altitudės šiaurės pusėje iki 72,00 – 72,25 šiaurėje.

4.3.7 Bendros Teritorijos raidos programa

Žemės sklypų, kad. Nr. 5223/0010:13 ("e") ir sklypo Gedimino g. 36 ("a") pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio keičiama į kitą, nustatomas žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; žemės sklypo Atgimimo g. 2A naudojimo būdas iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų keičiamas į komercinės paskirties objektų teritorijų. Esami įregistruoti sklypai Gedimino g. 36 (0,4620 ha), Atgimimo g. 2A (0,1774 ha), Vytauto g. 111B (0,4003 ha), Vytauto g. 111C (0,7152 ha), sklypas kad. Nr. 5233/0010:13 ir sklypas Vytauto g. 109 (0,0920 ha) sujungiami į vieną 2,0567 ha sklypą (sklypo Vytauto g. 111 ribos nekeičiamos):

22P09-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0



4.3.8 Detalusis planas

Detaliojo plano darbų organizatorius – Kauno rajono savivaldybės administracija, Savanorių pr. 371, Kaunas, tel. Nr. 30 55 03.

Detaliojo plano iniciatorius – S. Videikos įmonė „Santera“.

Detaliojo plano rengėja – architektė Inga Tarnauskienė, at. Nr. A1228.

Detaliojo plano rengimo tikslai:

1. Pakeisti žemės sklypų, esančių Kauno r. sav. Garliavos sen., Garliavos m.: Vytauto g., kadastro Nr. 5223/0010:13 ir Gedimino g. 36, kadastro Nr. 5223/0010:37, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti žemės naudojimo būdus;
2. Prie Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-06-28 sprendimu Nr. TS- 275 patvirtintu detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo, esančio Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., Vytauto g. 109, kadastro Nr. 5223/0010:5, kurio plotas 0,0920 ha, prijungti žemės sklypus, esančius Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m.: Vytauto g., kadastro Nr. 5223/0010:13, kurio plotas 0,2098 ha, Vytauto g. 111B, kadastro Nr. 5223/0010:36, kurio plotas 0,4003 ha, Vytauto g. 111C, kadastro Nr. 5223/0010:9, kurio plotas 0,7152 ha, Atgimimo g. 2A, kadastro Nr. 5223/0010:10, kurio plotas 0,1774 ha ir Gedimino g. 36, kadastro Nr. 5223/0010:37, kurio plotas 0,4620 ha;
3. Nustatyti visos planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamos.

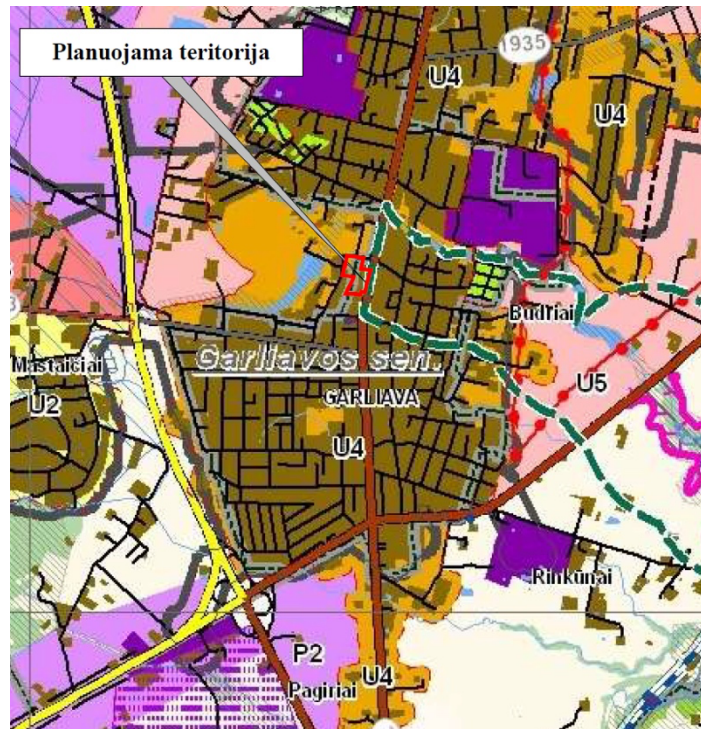
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: neatliekamas nes planavimo tikslai, vadovaujantis LRV nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nėra SPAV vertinimo objektas.

22P09-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas vertinimas: nerengiami.

Rengiamo detaliojo plano sprendiniuose numatoma veikla atitinka ir Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius, kuriuose nagrinėjama teritorija yra pažymėta kaip esama užstatyta/ plėtros teritorija U4 (Garliavos miestas išskirtas kaip vietinis vystytinas centras – esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra plėtros teritorija), čia, be kitų galimos ir komercinės paskirties teritorijos. Užstatymo tankumas pagal bendrojo plano sprendinius - 0,8, intensyvumas - iki 0,8, maksimalus pastatų aukštis - 12,5 m:



Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo (1-ojo pakeitimo koregavimo) sprendinių
Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

4.4. Infrastruktūros plėtojimas

Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: projektuojamus sklypus kerta magistraliniai buitės nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai. Iškeliamą vandentiekio liniją, patenkanti į planuojamo pastato zoną, užtikrinant vandentiekio tiekimą sklypui Vytauto g. 111, į kurį nueina iškeliamas vandentiekio tinklas. Nauji vandentiekio tinklai į pastatus atvedami iš Gedimino gatvės, nuo esamų vandentiekio tinklų d150. Iškeliamą buitės nuotekų liniją, nueinanti į sklypą Atgimimo g. 2, patenkanti į planuojamo pastato zoną. Nauji buitės nuotekų tinklai į projektuojamus pastatus atvedami iš projektuojamuose sklypuose esančios buitės nuotekų linijos d400. Lietaus vanduo nuo automobilių stovėjimo aikštelių, prieš nuvedant į sklypuose esančius centralizuotus tinklus, turi būti išvalomas naftos gaudyklėje;

Elektros energija: sklype stovi elektros transformatorinė pastotė; statant naujus pastatus būtina gauti sąlygas elektros prisijungimui, kuriose, pagal prašomą galią ir bus nurodyta elektros tinklų pajungimo vieta;

Ryšiai: naikinamas ryšio šulinys ir dalis ryšio tinklų; nauji ryšio tinklai į projektuojamus pastatus atvedami prisijungiant prie esamų tinklų ir iš esamo šulinio Nr. 11;

Šildymas: planuojama teritorija patenka į konkurencinę šilumos tiekimo zoną, t.y, statytojas gali rinktis norimą šildymo būdą. Tikslus šildymo būdas bus parinktas techninio projekto rengimo metu;

Dujotiekio tinklai: sklypą kerta vidutinio slėgio dujotiekio tinklai. Jei techninio projekto metu paaiškės, kad juos reikia iškelti, tai būtina padaryti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

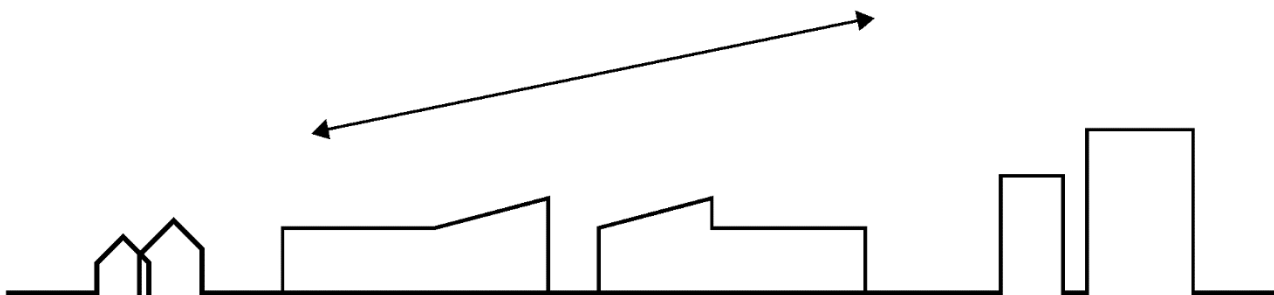
Melioracijos tinklai ir įrenginiai: statinių statyba projektuojamuose sklypuose galima tik atlikus esamų drenažo tinklų pertvarkymą taip, kad būtų užtikrintas drenažo tinklų veikimas gretimuose sklypuose. Melioracijos tinklai bus tvarkomi sklypo savininkų ar naudotojų lėšomis. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“.

22P09-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

4.5 Urbanistinio audinio ir kraštovaizdžio formavimas

Planuojama teritorija nepapuoia į urbanistiniu ar kraštovaizdžio požiūriu svarbias teritorijas, saugomas ar kultūros paveldo teritorijas. Urbanistiniu požiūriu nei užstatymo aukštingumu, nei pobūdžiu planuojama teritorija neišsiskirs iš bendro teritorijos urbanistinio ir kraštovaizdžio konteksto. Planuojami sprendiniai pratęs toje pačioje Vytauto g. pusėje besiformuojančių komercinių pastatų liniją. Planuojamas maksimalus pastatų aukštis – iki 12,50 m neišsiskirs iš aplinkinio užstatymo, - kituose patvirtintu detaliuoju planu suplanuotuose komercinės paskirties sklypuose numatytas užstatymo aukštis yra 8,50 m, tačiau už planuojamos teritorijos išsidėstę daugiabučiai pastatai yra aukštesni – 4 aukštų, t.y., panašaus aukščio, kaip ir planuojami detaliuoju planu pastatai. Aiški statinių statybos linija prie Vytauto gatvės, pusėje, kurioje yra planuojama teritorija, nėra susiformavusi, todėl statybos linija neprojektuojama ir šiuo detaliuoju planu. Sklypuose pastatai bus išdėstyti panašiai, kaip ir kitų, netoliese nuo planuojamos teritorijos esančių, prekybos centrų: prie gatvės planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, o už jų – prekybos ir paslaugų paskirties pastatai.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomų ar kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas.



4.7 Transporto organizavimas

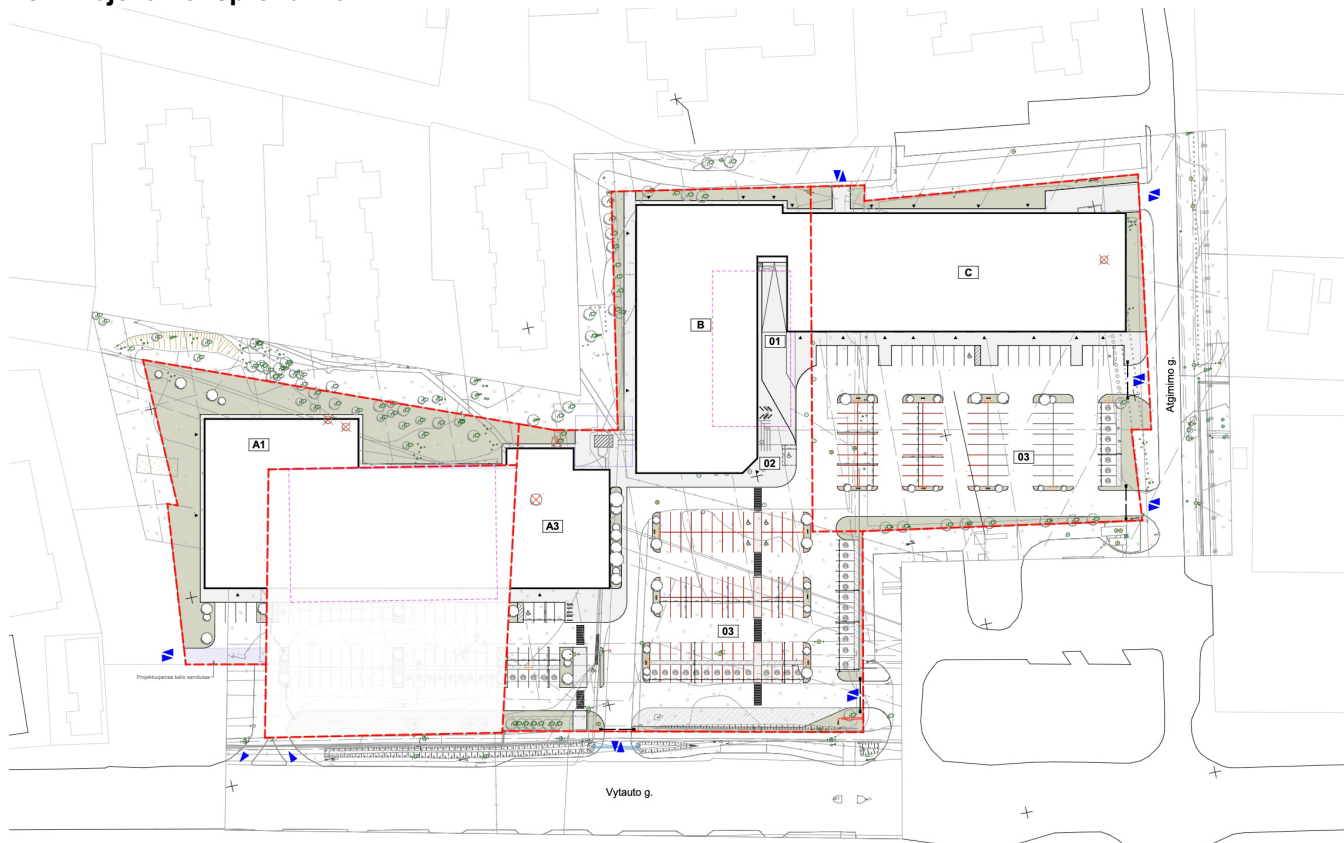
Visos teritorijos, nagrinėjamos detalajame plane įvažos į planuojamą teritoriją iš Vytauto gatvės - valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 130 Kaunas - Prienai - Alytus - yra esamos (tik iš esamos įvažos į gretimą sklypą Vytauto g. 111A projektuojamas papildomas įsukimas į sklypą Nr. 1). Planuojama viena nauja įvažą į sklypą Nr. 1 iš D kategorijos Atgimimo gatvės. Automobilius galima parkuoti tik sklypų ribose.

4.6 Trečiųjų asmenų interesų apsauga, socialiniai interesai

Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų, jų gyvenimo sąlygų, darbo ir kitos veiklos nevaržo. Sklypuose numatoma veikla nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, netrikdys elektros tiekimo.

22P09-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0

5. Projektiniai sprendiniai



A1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
A3	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
B,C	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

5.1 Išdėstymo aprašas

Bendrai nagrinėjamoje teritorijoje sujungus sklypus ir juos perdalinus, naujai suformuotuose sklypuose statinių statybos zonos zona išdėstomos remiantis užsakovo pateikta užduotimi, esamais apribojimais ir teisės aktuose numatytais reikalavimais. Planuojamuose sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 bus statomi sublokuoti pastatai, taip suformuojant kompleksinį prekybos miestelį. Pastatų išdėstymas ir forma buvo projektuojama prisitaikant prie sklypų ribų formos. Pateikimai į pastatus, tiek į sklypą, formuojami nuo Vytauto gatvės, kuriuos apjungia bendra prekybos centrų automobilių antžeminė aikštelė. Įėjimai į pastatą vizualiai atskirti apželdinta fasado dalimi ir stogeliais, virš kurių numatomi individualūs nuomininkų pavadinimai. Aptarnavimo srautas planuojamas nuo parkingo pusės, tokiu būdu išvengiant aptarnaujančio transporto judėjimo už prekybos centro esančių gyvenamųjų namų teritorijoje. Šiaurinėje pastato pusėje numatoma vėja, norint turėti kuo natūralesnę aplinką ne tik prekybos centro lankytojams, bet ir už jos esantiems daugiabučių gyventojams.



5.2 Teritorijos apželdinimas

Sklype, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas numatomi šie teritorijos apželdinimo sprendiniai:

- Krūmynais ir medeliais apželdinamos parkavimo vietų aikštelės, taip sudarant daugiau žaliųjų zonų visoje erdvėje;
- Tam tikrais intervalais apželdinama fasado dalis;
- Visoje šiaurinėje pastato pusėje numatoma vėja.

5.3 Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Nagrinėjamame sklype numatomos 208 automobilių stovėjimo vietos. Minimalus parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Projektuojamos 37 elektromobilių vietos su pakrovimo stotelėmis - pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ - ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

5.4 Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

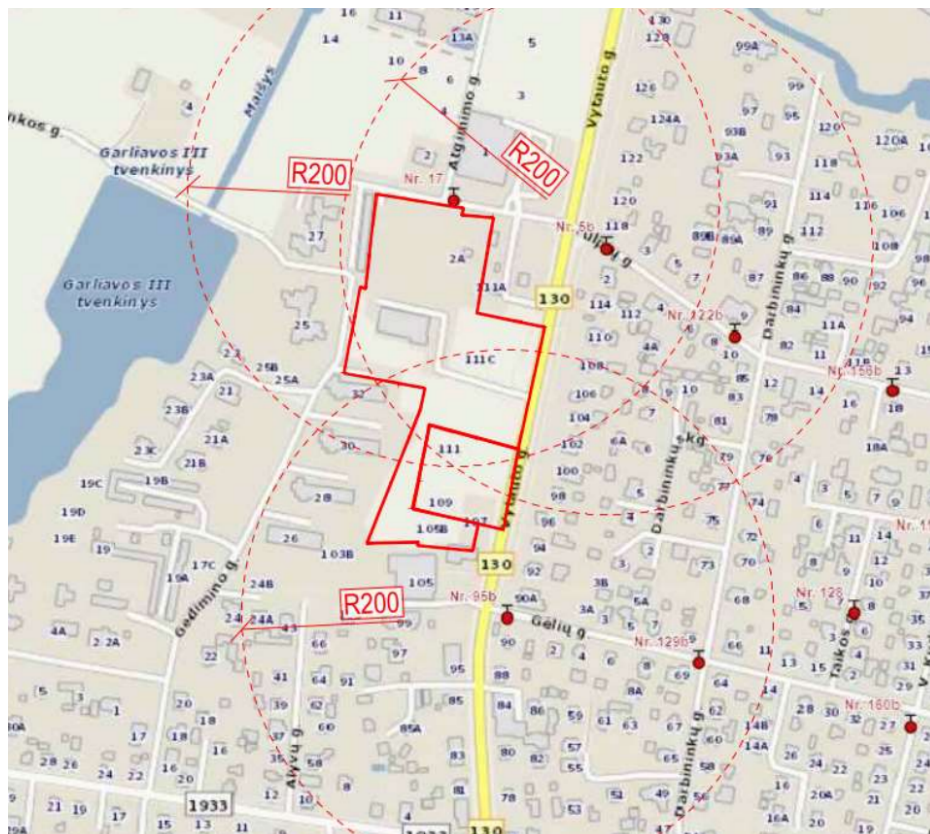
Statinių prieinamumo sprendiniai sprendžiami kompleksiskai visam prekybos pastatų kompleksui, todėl dalis sprendinių projektuojama šiuo, kita dalis šalia rengiamu projektu, abu projektai bus įgyvendinami kartu, vienu etapu, neišskaidant. Šiame projekte numatomos 7 žmonėms su negalia pritaikyta automobilio parkavimo vietos, dvi iš jų A tipo (papildomai dar viena žmonėms su negalia pritaikyta vieta projektuojama atskiru projektu gretimame sklype). ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalūs ryškių joust. ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelų dangos.

22P09-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

5.5 Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Planuojama teritorija papuola į daugiau nei 2 esamų priešgaisrinių hidrantų aptarnavimo spindulio - 200 m – teritoriją:



Techninio projekto metu tikslus vandens kiekis, reikalingas išorės gaisrų gesinimui, skaičiuojamas pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles", patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 (aktualia redakcija). Apsisukimo aikštelės gaisriniais automobiliais neprojektuojamos, nes sklypuose planuojama po kelias įvažas, t.y. gaisriniais automobiliais apsisukti nereikės. Rengiant techninius pastatų projektus, būtina išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nurodytus "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose", patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338. Kadangi ant projektuojamų sklypų ribų pastatai bus blokuojami, techninio projekto rengimo metu būtina įvertinti priešgaisrinių sienų (ekranų) poreikį ir, esant reikalui, jas suprojektuoti ir įrengti kaip numatyta "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose" (detaliojo plano rengimo metu tikslų gaisrinių skaičiavimų pateikti nėra galimybės, nes tokiems skaičiavimams reikalingi detalūs pastatų techninių projektų duomenys).

5.6 Pastatų išorės sprendiniai

Pastatų pirmo aukšto lauko vitrinos turi atskirus įėjimus kiekvienam numatomam nuomininkui. Virš kiekvieno įėjimo projektuojamas stogelis su virš juo esančia reklamine iškaba, taip dar labiau suindividualizuojant patalpas. Virš stiklo ir aliuminio vitrinos numatomos daugiasluoksnės plokštės, prie kurių tvirtinamos aliuminio lamelės, išsikišančios virš parapeto. Tam tikrais intervalais numatomas fasado apželdinimas su fasadiniu metaliniu tinklu.

Numatomos pastato fasadų elementų spalvos – pilka, tamsiai pilka, rusva.

5.7 Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

22P09-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Naujo pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Prekybos centro eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Žemės sklype planuojamas naujas statinys (prekybos paskirties pastatas) bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

6. Medžių inventorizacija

Medžių, augančių ir planuojamų kirsti Gedimino g. 36, Garliavos m., Kauno raj., inventorizacija

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Saugojam.	Atkur. Vertė, €
6.	Liepaitė mažalapė	13	50	3	S	450
12.	Liepaitė mažalapė	11	39	1	S	396,0

Medžių, augančių ir planuojamų kirsti Kad. Nr. 5233/0010:13, Garliavos m., Kauno raj., inventorizacija

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Saugojam.	Atkur. Vertė, €
14.	Klevas uosialapis	11	39	3	N	
16.	Klevas uosialapis	11	33	1	N	

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – labai bloga, 6 – žuvęs.

Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų norodyta želdinių būklė laikytina **patenkinama**, 4 atitinkamai – nepatenkinama, 5 atitinkamai – bloga, N – nesaugomas, S – saugomas medis.

* Nustatant medžių saugotinumą – neatsižvelgta į antžeminės ir požeminės komunikacijas bei jų apsaugos zonas.

UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[Ingai Tarnauskienei]

2022 - 08 – 03 Nr. 22-49K-01

MEDŽIŲ, AUGANČIŲ GEDIMINO G. 36, GARLIAVOS M., KAUNO R., INVENTORIZACIJA

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sau- goj- am.	Atkur. vertė, €
1	Gluosnis baltasis	8	18	4	3 kamienai, medienos puvinys, pasviręs (-usi) 60°	kirsti 1 eilėje	N	
	Gluosnis baltasis	6	17	4	medienos puvinys, pasviręs (-usi) 60°	kirsti 1 eilėje	N	
	Gluosnis baltasis	8	13	1			N	
2	Gluosnis baltasis	12	22	1	5 kamienai		S	132,0
	Gluosnis baltasis	11	15	1			N	
	Gluosnis baltasis	12	15	1			N	
	Gluosnis baltasis	11	16	1			N	
	Gluosnis baltasis	11	12	1			N	
3	Gluosnis baltasis	6	10	1	8 kamienai		N	
	Gluosnis baltasis	5	10	1			N	
	Gluosnis baltasis	8	11	1			N	
	Gluosnis baltasis	9	14	1			N	
	Gluosnis baltasis	10	15	1			N	
	Gluosnis baltasis	9	15	1			N	
	Gluosnis baltasis	9	12	1			N	
	Gluosnis baltasis	10	14	1			N	
4	Gluosnis baltasis	10	23	1	10 kamienų		S	138,0
	Gluosnis baltasis	9	14	1			N	
	Gluosnis baltasis	10	15	1			N	
	Gluosnis baltasis	10	15	1			N	
	Gluosnis baltasis	10	14	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		N	
	Gluosnis baltasis	9	13	1			N	
	Gluosnis baltasis	9	10	1			N	
	Gluosnis baltasis	10	19	1			N	
	Gluosnis baltasis	9	12	1			N	
	Gluosnis baltasis	10	16	1			N	
5	Gluosnis baltasis	9	24	1	4 kamienai		S	144,0
	Gluosnis baltasis	9	19	1			N	
	Gluosnis baltasis	9	27	1			S	162,0
	Gluosnis baltasis	9	31	1			S	186,0
6	Liepa mažalapė	13	50	3	yra drevių		S	450,0
7	Liepa mažalapė	10	34	1			S	408,0
8	Liepa mažalapė	11	31	1			S	372,0
9	Liepa mažalapė	12	25	1			S	300,0
10	Liepa mažalapė	11	33	1			S	396,0
11	Liepa mažalapė	11	23	3	yra drevių		S	207,0
12	Liepa mažalapė	11	33	1			S	396,0
13	Liepa mažalapė	10	39	1			S	468,0

14	Liepa mažalapė	9	20	1			S	240,0
15	Gluosnis baltasis	7	15	1			N	
	Gluosnis baltasis	7	11	1			N	
	Gluosnis baltasis	7	12	1			N	
16	Gluosnis baltasis	7	17	1	3 kamienai		N	
	Viso:							3999,0

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – l. bloga, 6 – žuvęs.

Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina **patenkinama**, 4 atitinkamai – **nepatenkinama**, 5 atitinkamai – **bloga** N – nesaugomas, S – saugomas medis.

* Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas

Inventorizavus Gedimino g. 36, Garliavos m., Kauno r. augančius medžius, galima daryti šias išvadas:

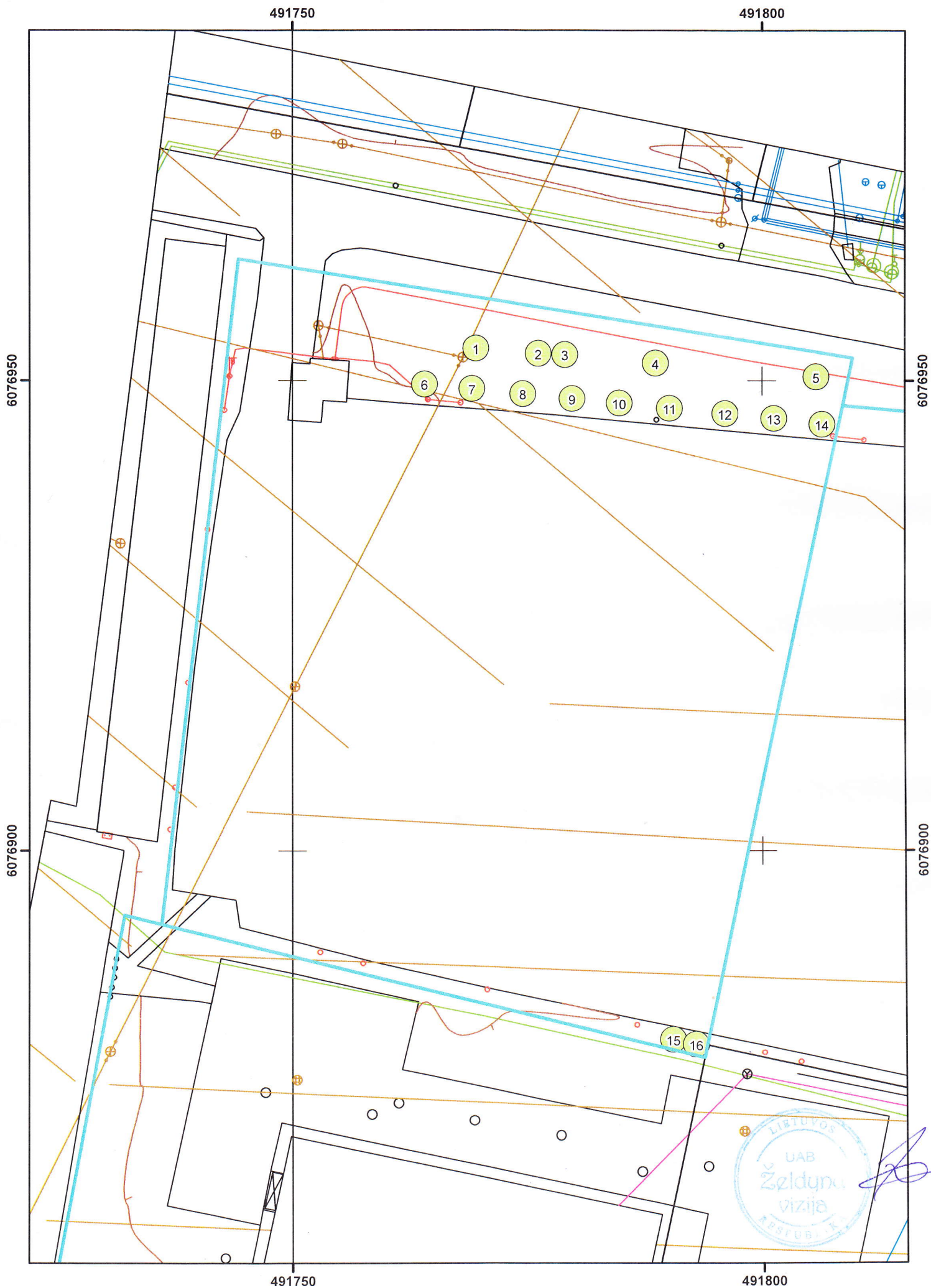
- 1) Teritorijoje auga 16 medžių (43 kamienai), kurių vid. aukštis 9 m, vidutinis skersmuo – 19 cm;
- 2) Vertinant moksliniu požiūriu 38 vnt. medžių kamienų būklė yra gera, 2 kamienų – patenkinama, 3 kamienų – bloga. Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu 38 vnt. medžių kamienų būklė yra gera, 2 kamienų – patenkinama, 3 kamienų – nepatenkinama;
- 3) Pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ priedo 1.2 ir 6 punktus, saugotini visi ≥ 20 cm skersmens, vertingesni medžiai. Tokiu būdu saugotini 14 medžių kamienų;
- 4) Visi nesaugotini medžiai gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas;
- 5) Želdinių vertė paskaičiuota (saugotiniams medžiams) vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais“.

direktorius



Julius Bačkaitis

KAUNO R. SAV. GARLIAVOS M., GEDIMINO G. 36 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1: 500



UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[Ingai Tarnauskienei]

2022 - 08 – 03 Nr. 22-49K-07

ŽELDINIŲ, AUGANČIŲ ATGIMIMO G. 2A, GARLIAVOS M., KAUNO R., INVENTORIZACIJA

Ivertinus esamą situaciją Atgimimo g. 2A, Garliavos m., Kauno r., konstatuota, kad vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 6 punktu, minėtoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

direktorius



Julius Bačkaitis

UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[Ingai Tarnauskienei]

2022 - 08 – 03 Nr. 22-49K-04

MEDŽIŲ, AUGANČIŲ VYTAUTO G. 111B, GARLIAVOS M., KAUNO R., INVENTORIZACIJA

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sau- goj am.	Atkur. vertė, €
1	Klevas paprastas	10	20	1			S	360,0
2	Klevas paprastas	10	17	1			N	
3	Klevas paprastas	10	22	1			S	396,0
4	Gluosnis baltasis 'Tristis'	12	56	3	medienos puvinys		S	504,0
5	Ažuolas paprastas	9	15	1			N	
6	Liepa didžialapė	12	34	1			S	408,0
7	Liepa didžialapė	12	23	1	2 kamienai		S	276,0
	Liepa didžialapė	12	19	1			N	
8	Liepa didžialapė	12	24	1			S	288,0
	Viso:							2232,0

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – l.bloga, 6 – žuvęs.

Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina patenkinama, 4 atitinkamai – nepatenkinama, 5 atitinkamai – bloga N – nesaugomas, S – saugomas medis.

** Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas*

Inventorizavus Vytauto g. 111B, Garliavos m., Kauno r. augančius medžius, galima daryti šias išvadas:

- 1) Teritorijoje auga 8 medžiai (9 kamienai), kurių vid. aukštis 11 m, vidutinis skersmuo – 26 cm;
- 2) 8 vnt. medžių kamienų būklė yra gera, 1 vnt. – patenkinama;
- 3) Pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ priedo 1.2 ir 6 punktus, saugotini visi ≥ 20 cm skersmens, vertingesni medžiai. Tokiu būdu saugotini 6 medžiai;
- 4) Visi nesaugotini medžiai gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas;
- 5) Želdinių vertė paskaičiuota (saugotiniams medžiams) vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais“.

direktorius



Julius Bačkaitis



KAUNO R. SAV. GARLIAVOS M., VYTAUTO G. 111B AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1: 500



UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[Ingai Tarnauskienei]

2022 - 08 – 03 Nr. 22-49K-05

MEDŽIŲ, AUGANČIŲ VYTAUTO G. 111C, GARLIAVOS M., KAUNO R., INVENTORIZACIJA

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sau- goj- am.	Atkur. vertė, €
1	Klevas paprastas	9	18	2	žiemospirgis		N	
2	Klevas paprastas	6,5	10	3	kamieno žaizda (-os)		N	
3	Beržas karpotasis	19	43	3	netinkamas genėjimas, defoliacija, žiemospirgis		S	387,0
4	Beržas karpotasis	17	41	1			S	492,0
5	Beržas karpotasis	17	35	1			S	420,0
6	Beržas karpotasis	20	44	1			S	528,0
7	Beržas karpotasis	19	38	1			S	456,0
8	Beržas karpotasis	17	31	1			S	372,0
9	Beržas karpotasis	17	27	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 2 eilėje	S	162,0
Viso:								2817,0

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – l. bloga, 6 – žuvęs.

Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina patenkinama, 4 atitinkamai – nepatenkinama, 5 atitinkamai – bloga N – nesaugomas, S – saugomas medis.

** Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas*

Inventorizavus sklype Vytauto g. 111C, Garliavos m., Kauno r. augančius medžius, galima daryti šias išvadas:

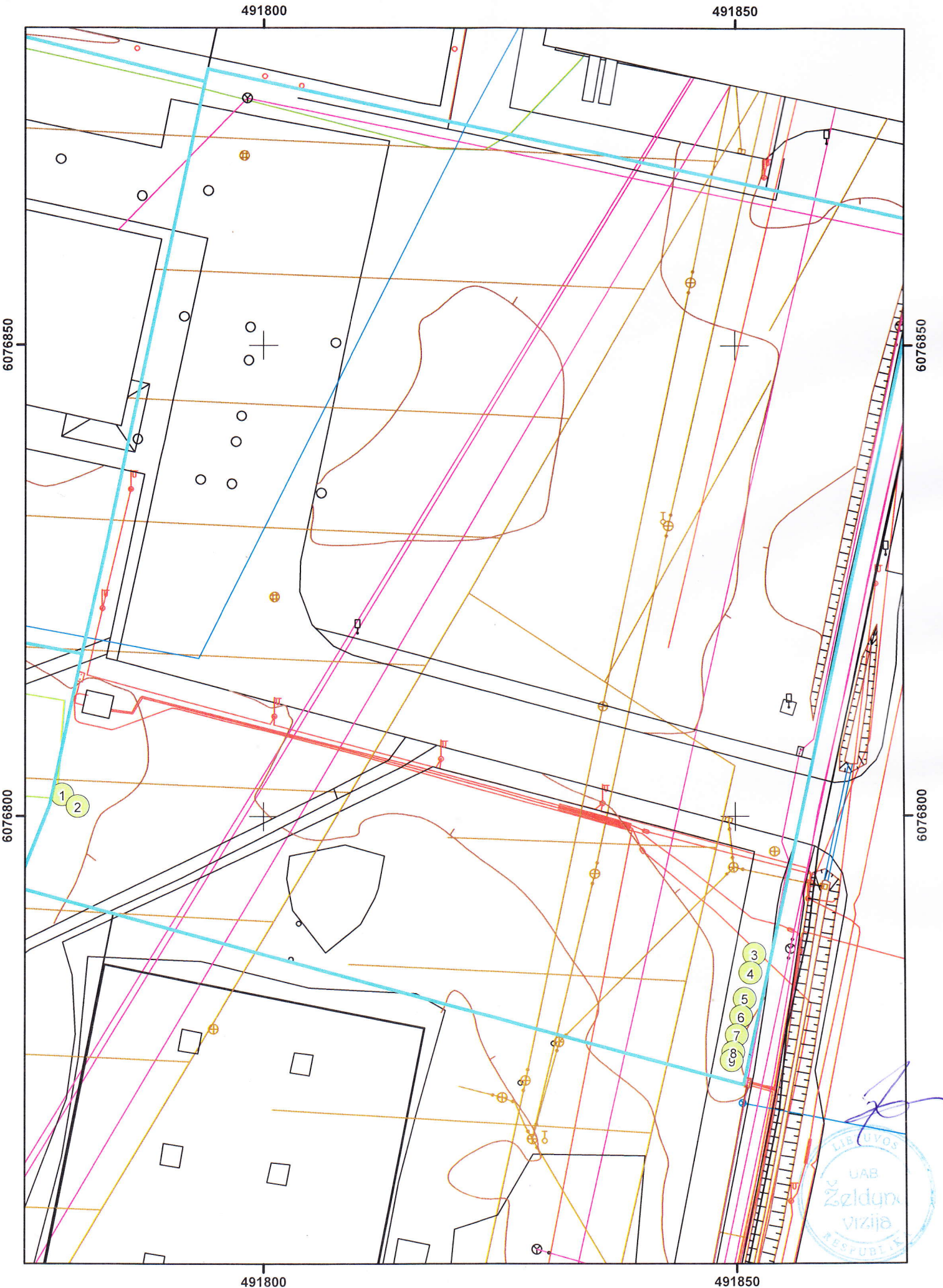
- 1) Teritorijoje auga 9 medžiai, kurių vid. aukštis 16 m, vidutinis skersmuo – 32 cm;
- 2) Vertinant moksliniu požiūriu 5 vnt. medžių būklė yra gera, 1 vnt. – vidutinė, 2 medžių – patenkinama, 1 medžio – bloga. Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu 5 vnt. medžių būklė yra gera, 3 medžių – patenkinama, 1 medžio – nepatenkinama;
- 3) Pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ priedo 1.2 ir 6 punktus, saugotini visi ≥ 20 cm skersmens, vertingesni medžiai. Tokiu būdu saugotini 7 medžiai;
- 4) Visi nesaugotini medžiai gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas;
- 5) Želdinių vertė paskaičiuota (saugotiniams medžiams) vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais“.

direktorius



Julius Bačkaitis

KAUNO R. SAV. GARLIAVOS M., VYTAUTO G. 111C AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1: 500



UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[Inga Tarnauskienei]

2022 - 08 – 03 Nr. 22-49K-02

MEDŽIŲ, AUGANČIŲ SKLYPE Kad. Nr. 5233/0010:13, GARLIAVOS M., KAUNO R., INVENTORIZACIJA

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sau- goj- am.	Atkur. vertė, €
1	Klevas uosialapis	10	22	1		kirsti proj. tikslais	N	
2	Ažuolas raudonasis	11	30	1			S	540,0
3	Kaštonas paprastasis	12	44	3	kamieno žaizda (-os), lapų kenkėjai		S	594,0
4	Liepa mažalapė	14	35	1			S	420,0
5	Kaštonas paprastasis	9	27	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, lapų kenkėjai		S	0,0
6	Liepa mažalapė	14	30	1			S	360,0
7	Liepa mažalapė	14	40	5	sausas viršūnė, yra sausų šakų	kirsti 1 eilėje	S	0,0
8	Klevas uosialapis	11	53	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
9	Liepa mažalapė	14	32	1			S	384,0
10	Liepa mažalapė	15	29	1			S	348,0
11	Liepa mažalapė	13	38	1			S	456,0
12	Liepa mažalapė	13	30	1			S	360,0
13	Šermukšnis paprastasis	9	24	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		S	144,0
14	Klevas uosialapis	11	39	3	yra sausų šakų	kirsti 1 eilėje	N	
15	Klevas uosialapis	11	29	1		kirsti proj. tikslais	N	
16	Klevas uosialapis	11	33	1		kirsti proj. tikslais	N	
17	Klevas uosialapis	11	36	1		kirsti proj. tikslais	N	
18	Klevas uosialapis	8	18	3	yra sausų šakų, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
19	Klevas uosialapis	9	33	1		kirsti proj. tikslais	N	
	Viso:							3606,0

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – l. bloga, 6 – žuvęs.

Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina **patenkinama**, 4 atitinkamai – **nepatenkinama**, 5 atitinkamai – **bloga** N – nesaugomas, S – saugomas medis.

* Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas

Inventorizavus sklype Kad. Nr. 5233/0010:13, Garliavos m., Kauno r. augančius medžius, galima daryti šias išvadas:

- 1) Teritorijoje auga 19 medžių, kurių vid. aukštis 12 m, vidutinis skersmuo – 33 cm;

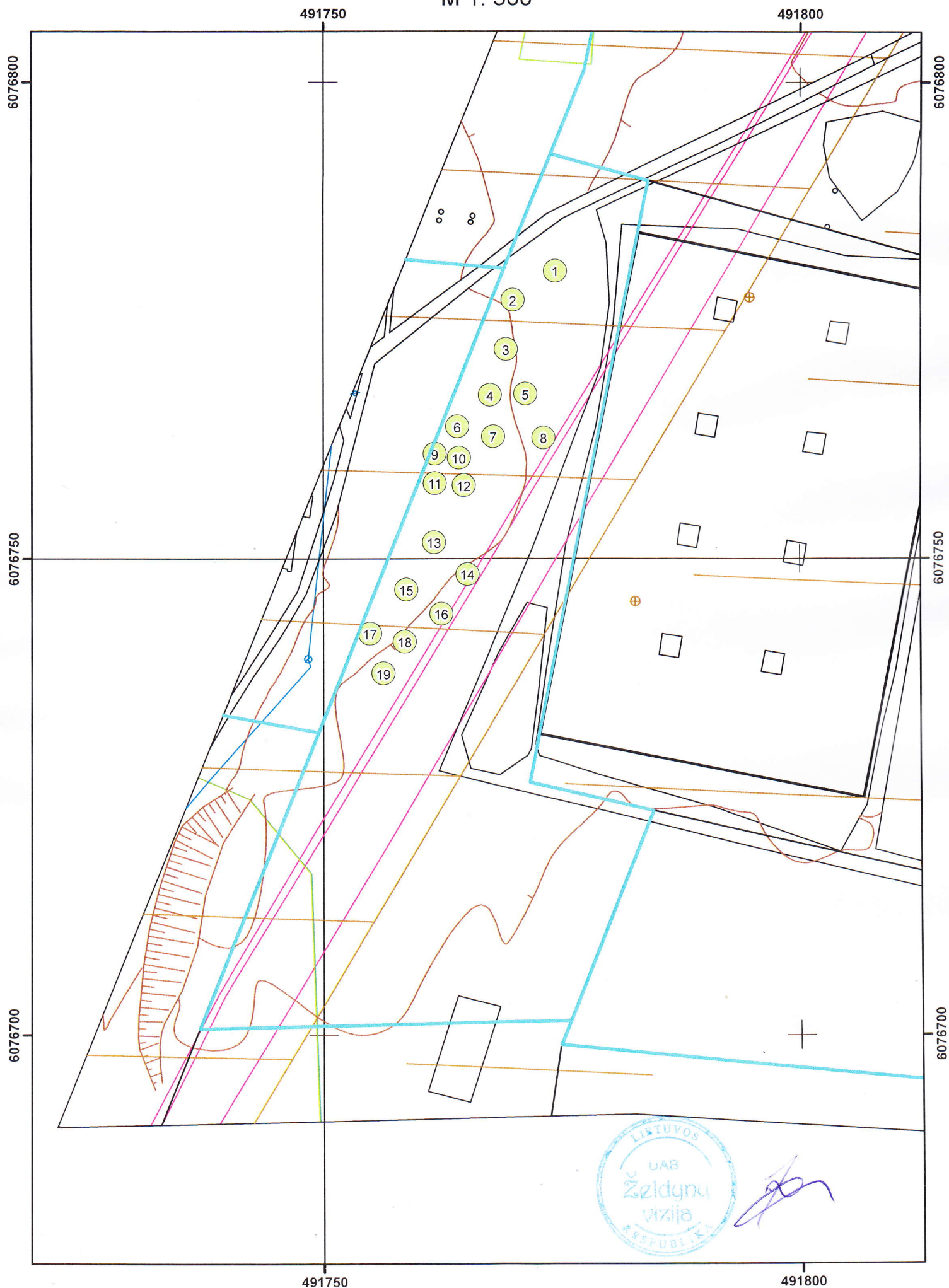
- 2) Vertinant moksliniu požiūriu 12 vnt. medžių būklė yra gera, 3 medžių – patenkinama, 2 medžių – bloga, 2 medžių – 1. bloga. Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu 12 vnt. medžių būklė yra gera, 3 medžių – patenkinama, 2 medžių - nepatenkinama, 2 medžių - bloga;
- 3) Pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ priedo 1.2 ir 6 punktus, saugotini visi ≥ 20 cm skersmens, vertingesni medžiai. Tokiu būdu saugotini 11 medžių;
- 4) Visi nesaugotini medžiai gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas;
- 5) Želdinių vertė paskaičiuota (saugotiniams medžiams) vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais“.

direktorius



Julius Bačkaitis

KAUNO R. SAV. GARLIAVOS M., SKLYPE KAD. NR. 5233/0010:13
AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1: 500



UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[Ingai Tarnauskienei]

2022 - 08 – 03 Nr. 22-49K-06

ŽELDINIŲ, AUGANČIŲ VYTAUTO G. 109, GARLIAVOS M., KAUNO R., INVENTORIZACIJA

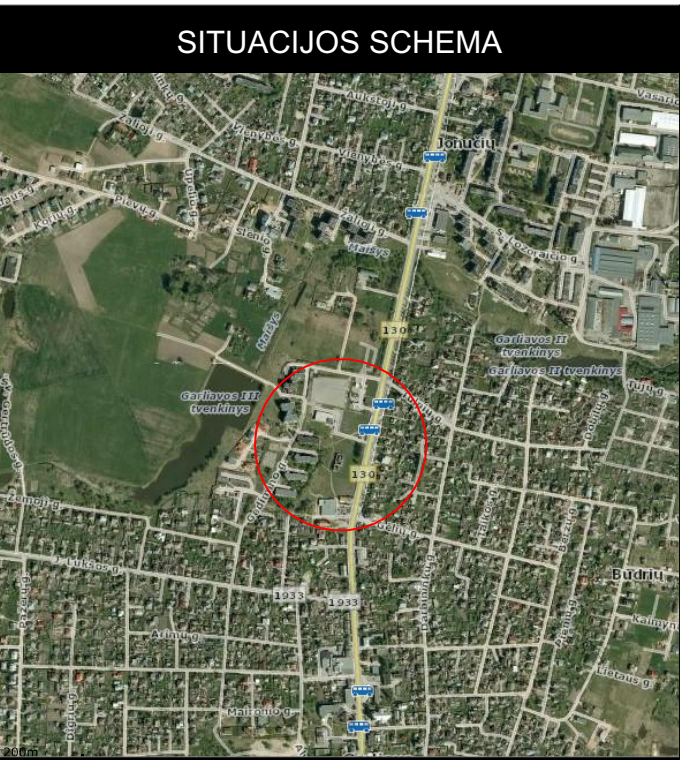
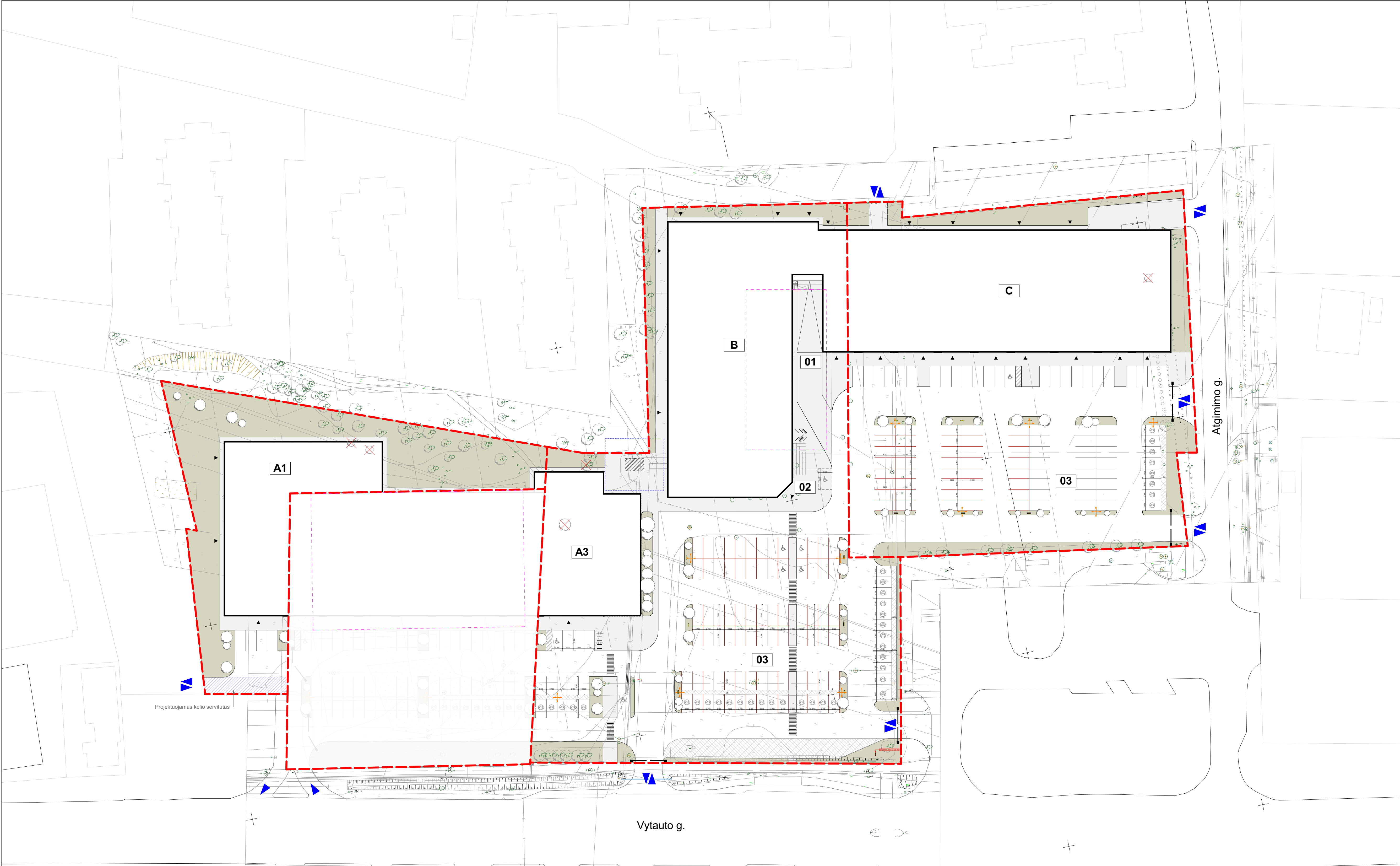
Įvertinus esamą situaciją Vytauto g. 109, Garliavos m., Kauno r., konstatuota, kad vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 6 punktu, minėtoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

direktorius

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "LIETUVOS", "UAB", "Želdynų vizija", and "REPUBLIKA".

Julius Bačkaitis

BRĚŽINIAI



BENDRIEJI IR TECHINIAI RODIKLIAI

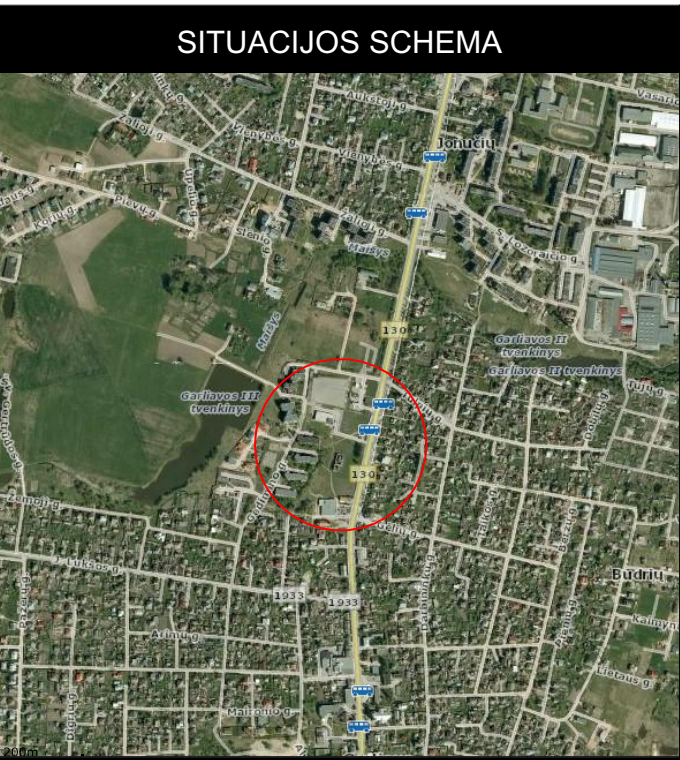
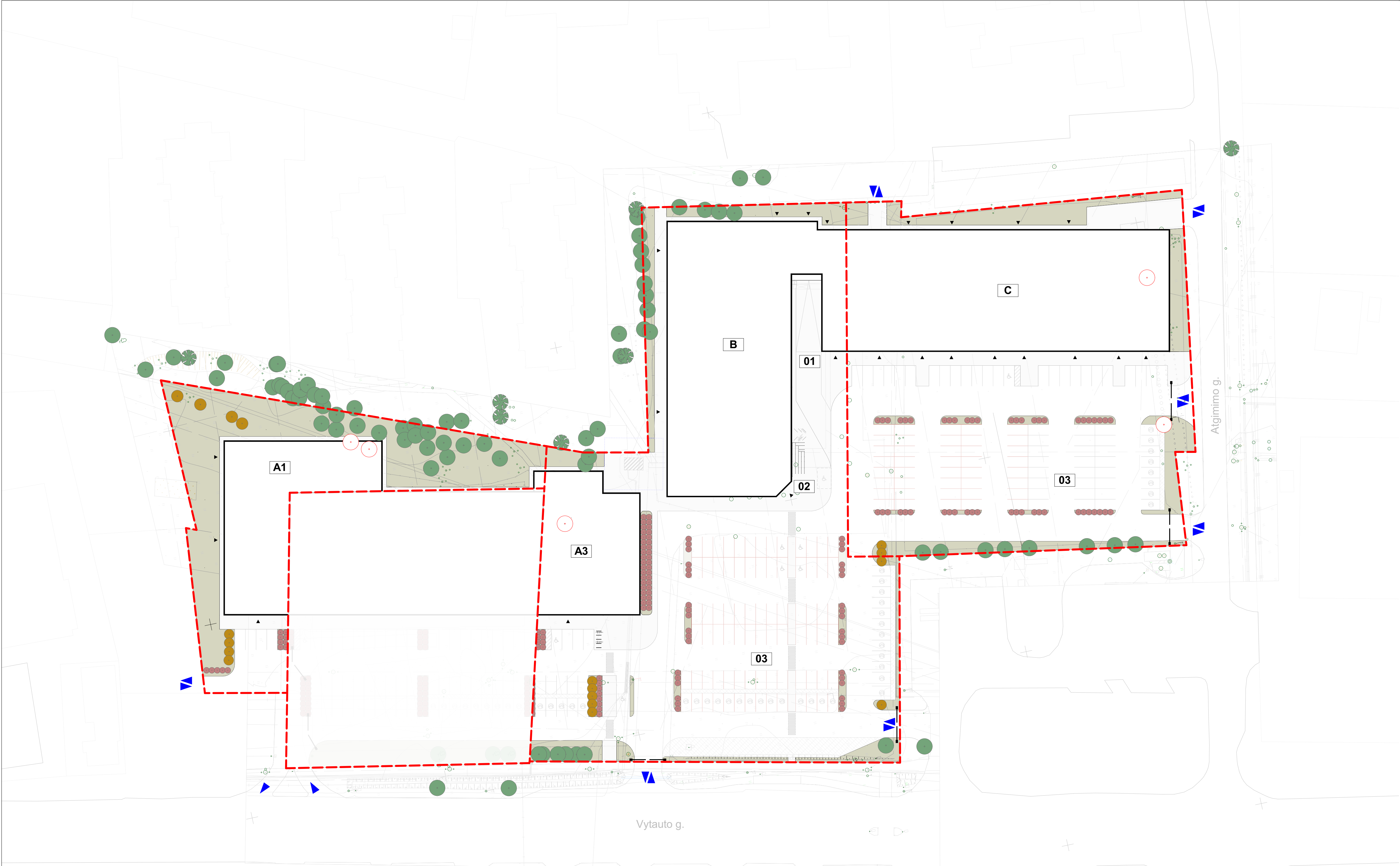
Žemės sklypo kadastro nr. 5223/0010-0005, 5223/0010-0013, 5223/0010-0036, 5223/0010-0009, 5223/0010-0037, 5223/0010-0010	
Žemės sklypo plotas	20,567 ha
Planuojamas sklypo užstatymo plotas	7 400 m ²
Planuojamas sklypo užstatymo tankumas	35,98 ‰
Planuojamas bendras pastatų plotas	7 100 m ²
Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	35,01 ‰
Planuojamas kietų dangų plotas	2 700 m ²
Projektuojamas pastatų aukštis	12 m
Projektuojamas pastato bendras plotas	7 100 m ²
Projektuojamas pastato tūris	46 000 m ³
Projektuojamas pastato aukštų skaičius	2

SKLYPO SUTVARKYMO RODIKLIAI	
Projektuojamos automobilių parkavimo vietos	208 vt.
Projektuojamos ŽN automobilių parkavimo vietos	8 (iš jų 1 A tipo vt.)
Projektuojamos dviračių vietos	22 vt.
Projektuojamos elektromobilių parkavimo vietos	40 vt.

SKLYPO IR PASTATŲ ŽYMĖJIMAI	
Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	A1
Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	A3
Projektuojamas prekybos paskirties pastato dalis	B
Projektuojamas prekybos paskirties pastato dalis	C
Projektuojama prekių išsikrovimo rampa	01
Projektuojama prekių vėžimėlių vieta	02
Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	03

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Sklypo riba	Elektromobilių įkrovimo stotelės	Esami medžiai	
Vėja	Transformatorinė	Naikinami medžiai	
Naujai sodinami medžiai	Buitinių atliekų konteineriai	Lauko šviestuvai	
Trinkelės	Informacinis stendas	Esami įregistruoti pastatai - griaujami	
Pateikimai į pastatus	Projektuojamos automobilių vietos	Projektuojamas kelių servitutas	
Apsaugos zona	Projektuojamos "LIDL" stovėjimo vietos		
Stogo kontūras	"LIDL" stovėjimo vietų informacinis stendas		
Pėsčiųjų takai	Kelių užtvartas		
Pateikimai į sklypą	Naujai sodinami medžiai		

PASTABOS: - PROJEKTO PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTUOTOJUI. - GREITIMO SKLYPO VYTAUTO G. 111 UŽSTATYMAS DETALIZUOJAMAS ATSKIRU PROJEKTU. - EISMO ORGANIZAVIMO, STOVĖJIMO VIETŲ, PRIEINAMUMO IR KITŲ SKLYPO SPRENDINIŲ YRA SPRENDŽIAMŲ KOMPLEKSIŠKAI, KARTU SU GREITA RENGIAMŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VYTAUTO G. 111 GARLIAVA, KAUNO RAJONE, STATYBOS PROJEKTU.				
0	2022.10	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSIUI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SIMPER	UAB "SIMPER", įm. a. 300627340 Adresas: Minsko g. 46-1, Kaunas Tel.: +370 37 285638 info@simper.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VYTAUTO G. 111B, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
38721	PV	K. MOZORAITIS		
KVAL. PATV. DOK. NR	A	UAB "Rydo Orkustas Studio", įm. a. 304421932 Adresas: Tiesio g. 5A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46 040 rydo@orb-a.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI A1, A3, B ir C
A 1994	PDV	K. Zalytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M 1:500
	Arch.	R. Čirkus		
	Arch.	D. Virkšlytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S.VIDEIKOS (MONE "SANTERA", ĮM.K. 133347319			DOKUMENTO ŽYMUO 22P09-PP-01
				LAPAS LAPŲ 1 1

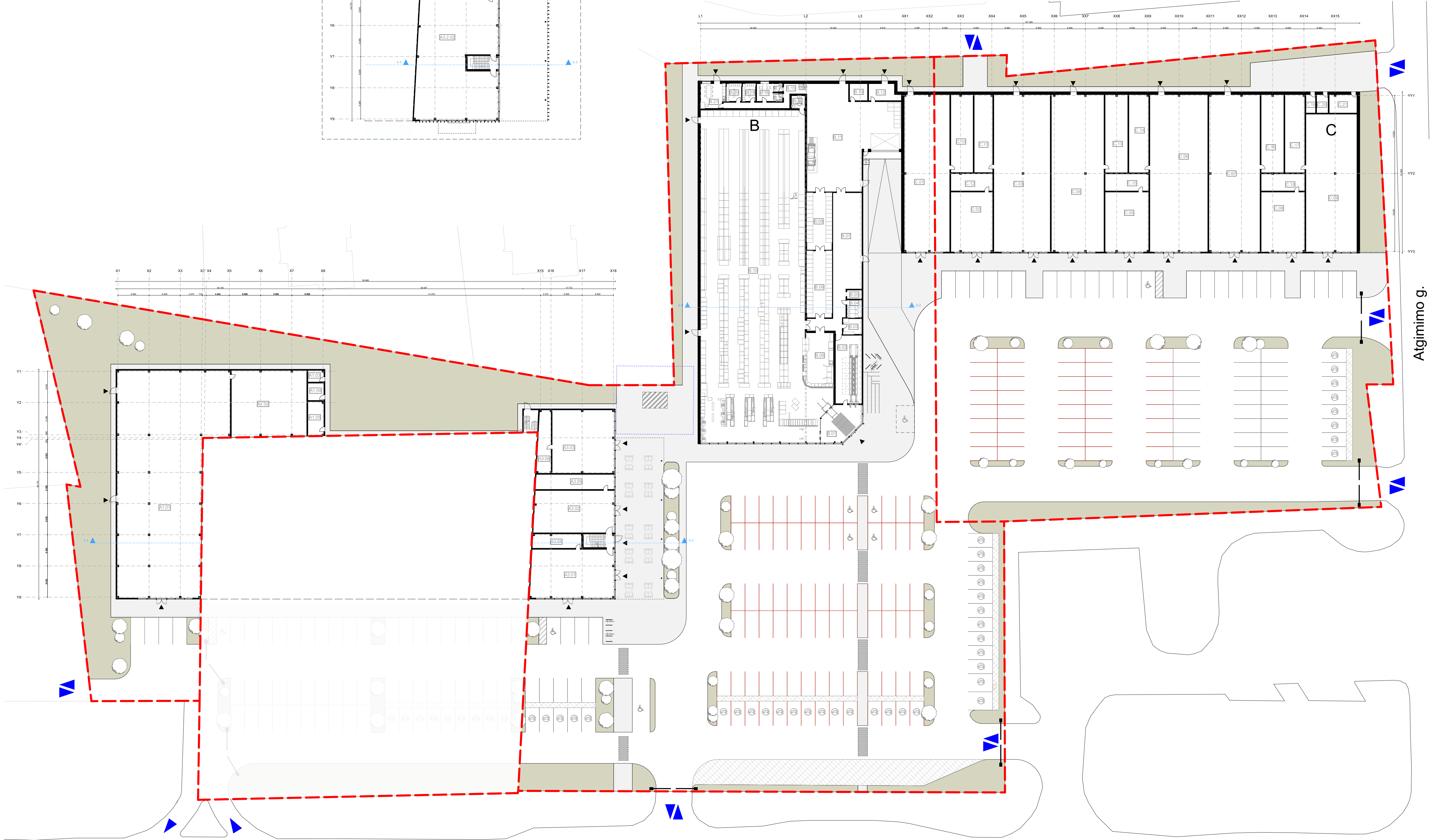
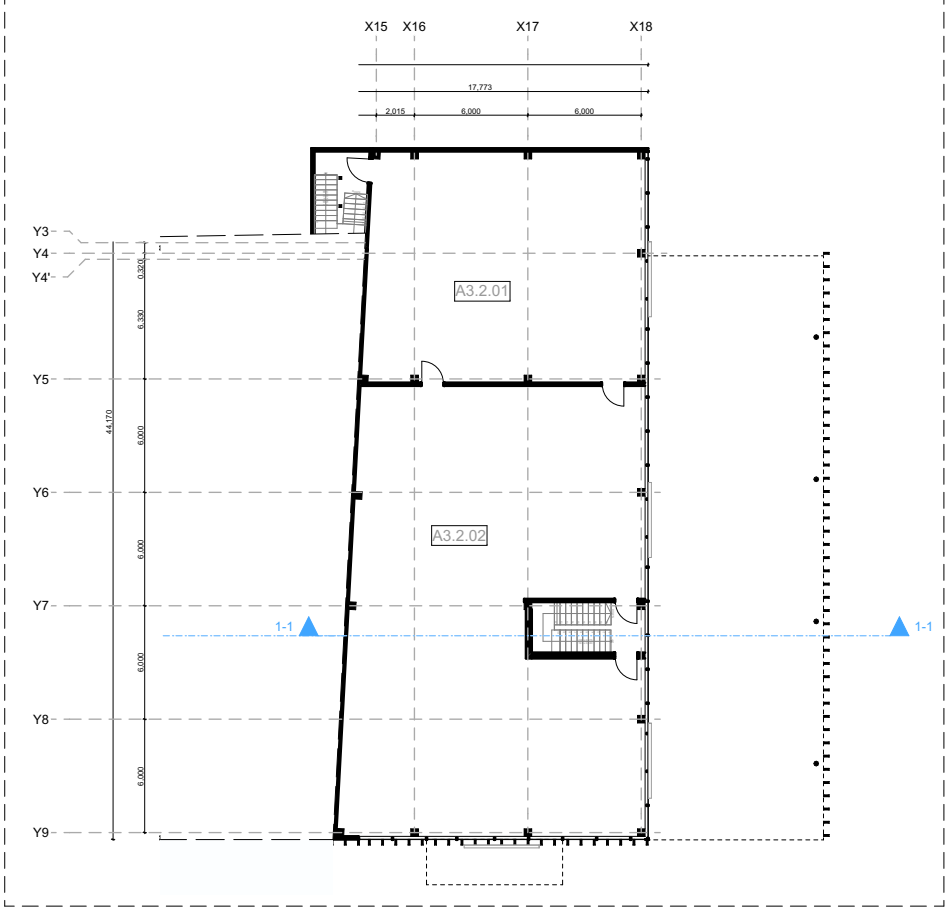


SKLYPO IR PASTATŲ ŽYMĖJIMAI	
Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	A1
Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	A2
Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	A3
Projektuojamas prekybos paskirties pastato dalis	B
Projektuojamas prekybos paskirties pastato dalis	C
Projektuojama prekių išsikrovimo rampa	01
Projektuojama prekių vėžimėlių vieta	02
Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	03
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esami medžiai (lapuočiai)
	Esami medžiai (spygliuočiai)
	Naikunami esami medžiai
	Naujai sodinami medžiai
	Krūmynai
	Veja
	Sklypo riba
	Patekimai į sklypą
	Patekimai į pastatus

- PASIŲBUS:
- PROJEKTO PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTOUOTOJUI.
- GREITIMO SKLYPO VYTAUTO G. 111 UŽSTATYMAS DETALIZUOJAMAS ATSKIRU PROJEKTU.

0	2022.10	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SIMPER	UAB "SIMPER", įm. k. 300627340 Adresas: Miesto g. 46-1, Kaunas Tel.: +370 37 285638 info@simper.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, VYTAUTO G. 111B, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS		
KVAL. PATV. DOK. NR	A BALTA ARCHITECTS	UAB "Rydo Čirkus Studio", įm. k. 304421932 Adresas: Teatro g. 5A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46 040 rydo@rab-a.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI A1, A3, B ir C	
A 1994	PDV	K. Zalytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	R. Cirkus	ŽELDYNŲ PLANAS, M 1: 500	
	Arch.	D. Virkštytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S.VIDEIKOS (MONE "SANTERA"), ĮM.K. 133347319		DOKUMENTO ŽYMUO	
			22P09-PP-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

KORPUSO A3 (ANTRO AUKŠTO) PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
A3.2.01	Pagalbinės pat.	180,16
A3.2.02	Nuoma 01	354,85
		535,01 m²



Atgimimo g.

KORPUSO B PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
B.01	Tamboras	47,61
B.02	Taros priėmimo patalpa	63,37
B.03	Apskaitos patalpa	10,05
B.04	Serverinė	8,97
B.05	Vaizdo stebėjimo pat.	4,68
B.06	Kepykla	55,66
B.07	Sandėlis / prekių paskirstymo pat.	130,36
B.08	Gilaus šaldymo kamera	62,95
B.09	Šaldymo kamera	54,07
B.10	Prekybos salė	1 328,15
B.11	Prekių priėmimo / paskirstymo pat.	281,12
B.12	Vandens įvadas	18,67
B.13	Elektros įvadas	11,58
B.14	ŽN san. mazgas	6,80
B.15	Koridorius	24,65
B.16	Vyr. san. mazgas	2,86
B.17	Mot. san. mazgas	2,93
B.18	Pasitarimų pat.	10,23
B.19	Vyr. persirengimo pat.	8,78
B.20	Mot. persirengimo pat.	10,08
B.21	Personalo pat.	22,66
		2 166,23 m²

KORPUSO C PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
C.01	Nuoma 01	267,04
C.02	Nuoma 02	93,97
C.03	Nuoma 03	330,75
C.04	Nuoma 04	308,68
C.05	Nuoma 05	97,92
C.06	Nuoma 06	339,44
C.07	Nuoma 07	300,08
C.08	Nuoma 08	97,92
C.09	Nuoma 09	260,73
C.10	Laikino prekių laikymo pat.	65,28
C.11	Laikino prekių laikymo pat.	54,34
C.12	Laikino prekių laikymo pat.	27,37
C.13	Laikino prekių laikymo pat.	66,58
C.14	Laikino prekių laikymo pat.	58,47
C.15	Laikino prekių laikymo pat.	28,21
C.16	Laikino prekių laikymo pat.	66,58
C.17	Laikino prekių laikymo pat.	58,47
C.18	Laikino prekių laikymo pat.	28,21
C.19	Vandens įvado pat.	6,84
C.20	Elektros įvado pat.	8,14
C.21	Šilumos punkto pat.	19,20
		2 584,22 m²

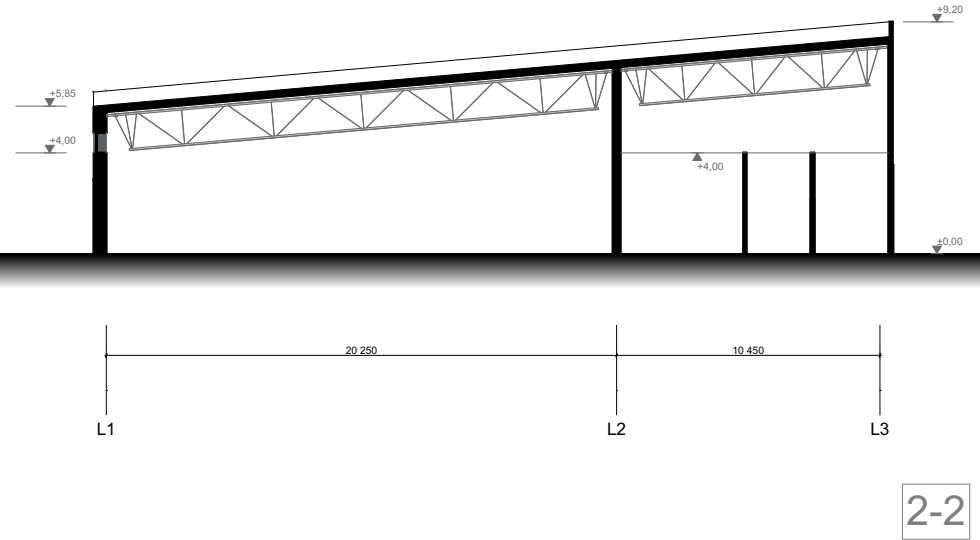
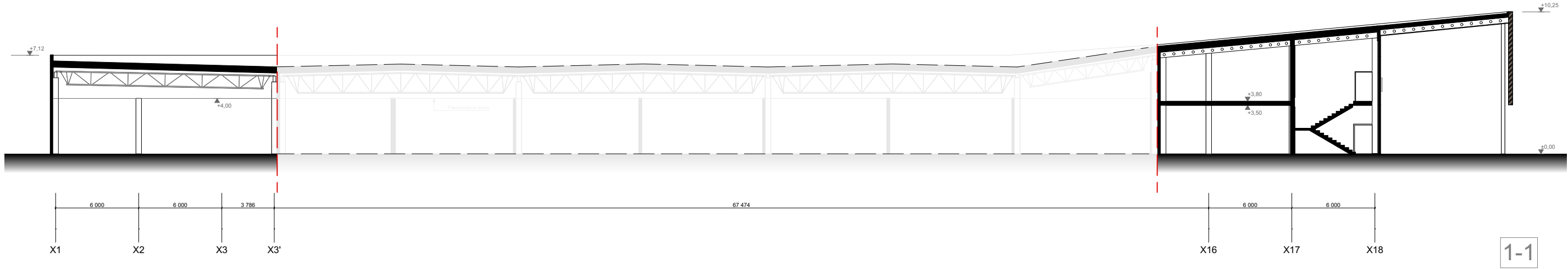
KORPUSO A1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
A1.01	Nuoma	792,69
A1.02	Laikino prekių laikymo pat.	187,09
A1.03	Vandens įvado pat.	7,06
A1.04	Elektros įvado pat.	10,61
A1.05	Šilumos punkto pat.	20,61
		1 018,06 m²

KORPUSO A3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
A3.01	Nuoma 01	153,10
A3.02	Nuoma 02	127,87
A3.03	Nuoma 03	146,87
A3.04	Laikino prekių laikymo pat.	27,06
A3.05	Laikino prekių laikymo pat.	45,00
A3.06	Laikino prekių laikymo pat.	32,38
		532,28 m²

SUTARTINIA ŽYMĖJIMAI			
	Sklypo riba		Elekromobilių įkrovimo stotelės
	Veja		Transformatorinė
	Naujai sodinami medžiai		Buitinių atliekų konteineriai
	Trinkelės		Informacinis stendas
	Patekimai į pastatus		Projektuojamos automobilių vietos
	Apsaugos zona		Projektuojamos "LIDL" stovėjimo vietos
	Stogo kontūras		"LIDL" stovėjimo vietų informacinis stendas
	Pėsčiųjų takai		Kelio užtvartas
	Patekimai į sklypą		Naujai sodinami medžiai

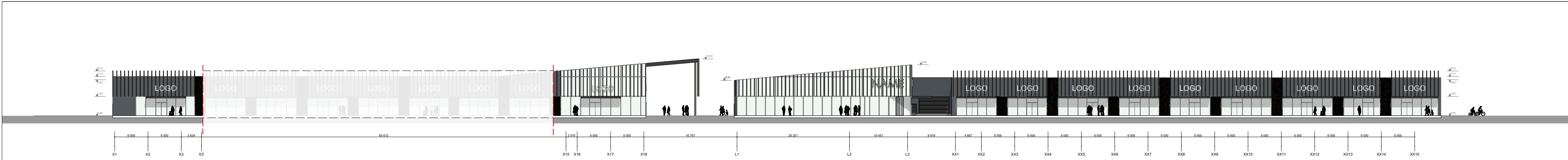
PASTABOS:
- PROJEKTO PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTUOTOJU.
- GRETIMO SKLYPO VYTAUTO G. 111 UŽSTATYMAS DETALIZUOJAMAS ATSKIRU PROJEKTU.

0	2022.10	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		UAB "SIMPER", įm. a. 300627340 Adresas: Mieskų g. nr. 1, Kaunas Tel.: +370 37 295638 info@simper.lt	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VYTAUTO G. 111B, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A			
A 1994	PDV	K. Zalytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:400	
	Arch.	R. Čirkus		
	Arch.	D. Virkšlytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S.VIDEIKOS ĮMONĖ "SANTERA", ĮM.K. 133347319		DOKUMENTO ŽYMUO 22P09-PP-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

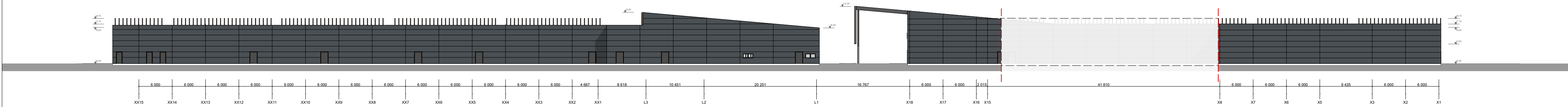


PASTABOS:
- PROJEKTO PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTUOTOJU.
- GRETIMO SKLYPO VYTAUTO G. 111 UŽSTATYMAS DETALIZUOJAMAS ATSKIRU PROJEKTU.

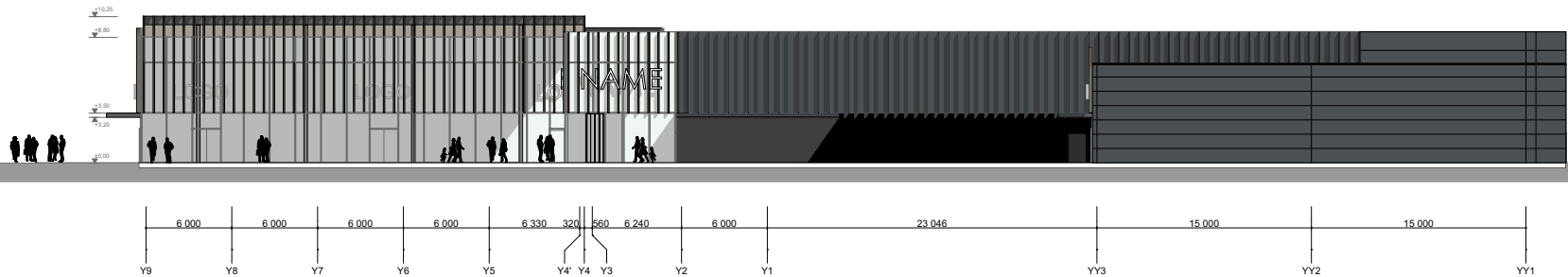
0	2022.09	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	SIMPER UAB "SIMPER", įm.k. 300627340 Adresas: Mindaugo pr. 66-1, Kaunas Tel.: +370 37 295636 info@simper.lt		STATINIO PROJKTŲ PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, VYTAUTO G. 111B, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	K. MOZŪRAITIS			
KVAL. PATV. DOK. NR	A BALT-A ARCHITECTS UAB "Ryčio Čimkaus Studija", įm.k. 304421932 Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46 049 rytis@balt-a.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI A1, A3, B ir C		
A 1994	PDV	K. Žalytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI, M 1:300		LAIDA
	Arch.	R. Čimkus			0
	Arch.	D. Virkšytė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S.VIDEIKOS ĮMONĖ "SANTERA", ĮM.K. 133347319		DOKUMENTO ŽYMUO 22P09-PP-04		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



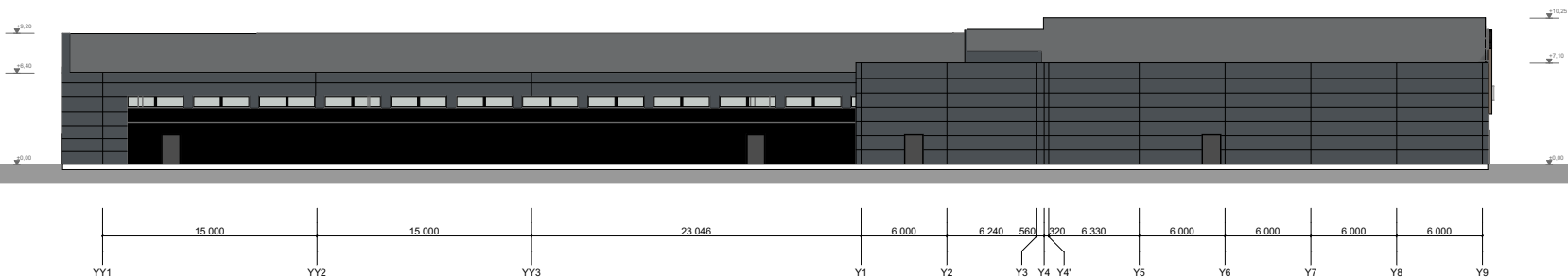
Rytninis fasadas X1-XX15



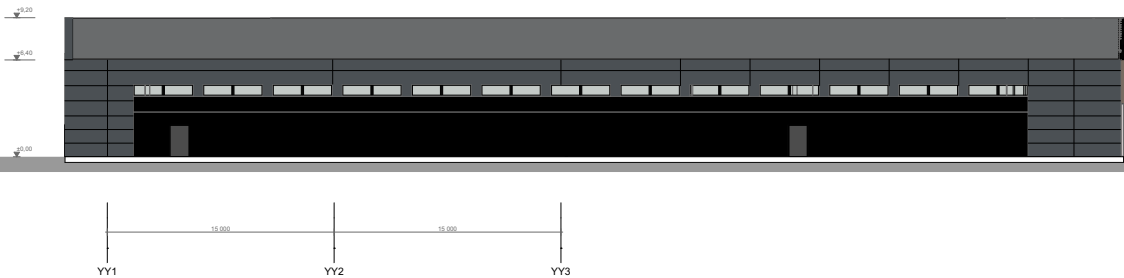
Vakarinis fasadas XX15 - X1



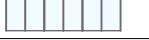
Šiaurinis fasadas Y9 - YY1



Pietinis fasadas YY1 - Y9



Pietinis fasadas (B kurpuso išsklotinė)

FASADŲ APDAILA	
	Medžio imitacijos vertikalių aliuminio lamelių apdaila
	Daugiasluoksnės fasado plokštės (antracito spalvos)
	Metalinis fasado tinklas (tamsiai pilkos spalvos)
	Želdynai ant tinklo
	Stiklo - aliuminio konstrukcija

PASTABOS:
- PROJEKTO PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTUOTOJU.
- GRETIMO SKLYPO VYTAUTO G. 111 UŽSTATYMAS DETALIZUOJAMAS ATSEKIRU PROJEKTU.

0	2022.10	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	SIMPER	UAB "SIMPER", įm.k. 300627340 Adresas: Mindaugo pr. 66-1, Kaunas Tel.: +370 37 295636 info@simper.lt	
38721	PV		
KVAL. PATV. DOK. NR	BALTA ARCHITECTS	UAB "Rylio Čimkaus Studija", įm.k. 304421932 Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46 049 rylis@balt-a.lt	
A 1994			
Arch.	K. Žalytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI, M 1:500	
Arch.	D. Virkšytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S.VIDEIKOS ĮMONĖ "SANTERA", ĮM.K. 133347319		DOKUMENTO ŽYMUO 22P09-PP-05
		LAPAS	LAPŲ
		1	1