

Statytojas:
S. VIDEIKOS ĮMONĖ „SANTERA“
Raudondvario pl. 96, LT-47178, Kaunas, įm. k. 133347319

Prekybos paskirties pastato, Vytauto g. 111, Garliavoje, Kauno
raj., statybos projektas

Statybos vieta: Vytauto g. 111, Garliava, Kauno raj. (skl. kad. Nr. 5223/0010:0007)

PP (Projektiniai pasiūlymai)
Ypatingasis statinys
Architektūrinė dalis
Bylos žymuo: SA
Nr. 22P10-TP
Laida: 0

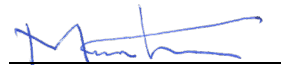
Generalinis projektuotojas:
UAB „SIMPER“

Įm. k. 300627340
Adresas: Mindaugo pr. 66-1,
Tel.+370 37 295636
El. Paštas: info@simper.lt

Projektuotojas:
UAB „Ryčio Čimkaus studija“

Įm. k. 304421932
Adresas: M. Marcinkevičiaus g. 112-2
Tel.+370 659 46 049
El. Paštas: rytis@balt-a.lt

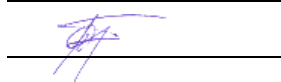
PV K. Mozūraitis (38721)



PDV K. Žalytė (A 1994)



Arch. Rytis Čimkus (BK 015031)



Vilnius
2022

PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato, Vytauto g. 111, Garliavoje, Kauno raj., statybos projektas
STATYTOJAS: S. Videikos Įmonė „Santera“
STADIJA: PP (Projektiniai pasiūlymai)

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Psl.
BENDRIEJI DUOMENYS				
1.	22P10-TP/0-PP-PDBS	0	Projekto dokumentų bylos sudėtis	1
2.	22P10-TP/0-PP-BSR	0	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1
3.	22P10-TP/0-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	12
BRĖŽINIAI				
4.	22P10-TP/0-PP-B/01	0	Sklypo planas	
5.	22P10-TP/0-PP-B/02	0	Želdynų planas	
6.	22P10-TP/0-PP-B/03	0	Pirmo aukšto planas	
7.	22P10-TP/0-PP-B/04	0	Pjūviai	
8.	22P10-TP/0-PP-B/05	0	Fasada	
9.	22P10-TP/0-PP-B/06	0	Vizualizacijos	

0	2022-09		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 111, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	BALT-A UAB „RYČIO ČIMKAUS STUDIJA“ ĮM. K. 302825424; M. MARCINKEVIČIAUS G. 112-2, VILNIUS; TEL.: +370 695 46 049 RYTIS@BALT-ALT			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS A2, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1994	PDV	KRISTINA ŽALYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	ARCH.	RYTIS ČIMKUS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. VIDEIKOS ĮMONĖ „SANTERA“, ĮM.K. 133347319			DOKUMENTO ŽYMUO 22P10-PP.BSŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato, Vytauto g. 111, Garliavoje, Kauno raj., statybos projektas
 STATYTOJAS: S. Videikos Įmonė „Santera“
 STADIJA: PP (Projektiniai pasiūlymai)

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Žemės sklypo kadastro nr. 5223/0010:0007			
11.	Žemės sklypo plotas	ha	4 369
12.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas	m ²	2 100
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	48,07
14.	Planuojamas bendras pastatų plotas	m ²	2 060
15.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	47,15
16.	Planuojamas kietų dangų plotas	m ²	250
17.	Projektuojamas pastatų aukštis	m	8,5
18.	Projektuojamas pastato bendrasis plotas	m ²	2 060
19.	Projektuojamas pastato tūris	m ³	16 000
20.	Projektuojamas pastato aukštų skaičius	vnt.	1
21.	Žaliųjų zonų plotas	%	10,12
22.	Projektuojamos automobilių parkavimo vietos	vnt.	60
23.	Projektuojamos elektromobilių parkavimo vietos	vnt.	12
24.	Projektuojamos ŽN parkavimo vietos	vnt.	1
25.	Projektuojamos dviračių vietos		Dviračių vietos projektuojamos gretimame sklype atskiru projektu.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 111, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS			
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS					
KVAL. PATV. DOK. NR.	BALT-A UAB „RYČIO ČIMKAUS STUDIJA“ ĮM. K. 302825424; M. MARCINKIEVIČIAUS G. 112-2, VILNIUS; TEL.: +370 695 46 049 RYTIS@BALT-A.LT Ryčio Čimkaus studija, UAB			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS A2, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
A 1994	PDV	KRISTINA ŽALYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA	
	ARCH.	RYTIS ČIMKUS				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. VIDEIKOS ĮMONĖ „SANTERA“, ĮM.K. 133347319			DOKUMENTO ŽYMUO 22P10-PP.BSR		LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Pagrindiniai projektavimo bei statybos duomenys
2. Normatyviniai ir kiti dokumentai
3. Projekto daliai parengti naudota programinė įranga
4. Bendroji informacija

4.1 Projekto parengimas

4.2 Sklypo padėtis aplinkoje

4.3 Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

4.4 Infrastruktūros plėtojimas

4.5 Urbanistinio audinio ir kraštovaizdžio formavimas

4.6 Trečiųjų asmenų interesų apsauga, socialiniai interesai
5. Projektiniai sprendiniai
6. Medžių inventorizacija

0	2022-09		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 111, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS			
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS					
KVAL. PATV. DOK. NR.	BALT-A UAB „RYČIO ČIMKAUS STUDIJA“ ĮM. K. 302825424; M. MARCINKEVIČIAUS G. 112-2, VILNIUS; TEL.: +370 695 46 049 RYTIS@BALT-A.LT			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS A2, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
A 1994	PDV	KRISTINA ŽALYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
	ARCH.	RYTIS ČIMKUS					
						0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. VIDEIKOS ĮMONĖ „SANTERA“, ĮM.K. 133347319			DOKUMENTO ŽYMUO 22P10-PP.AR		LAPAS 1	LAPŲ 12

1. Pagrindiniai projektavimo bei statybos duomenys

Objekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato, Vytauto g. 111, Garliavoje, Kauno raj., statybos projektas		
Projekto stadija	PP (Projektiniai pasiūlymai)		
Statybos vieta	Vytauto g.111, Garliava, Kauno raj. skl. kad. Nr. 5223/0010:0007)		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Statinių kategorijos	Negyvenamieji pastatai		
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	1. Prekybos paskirties pastatai (7.3)	Ypatingasis	1 lentelė, 4p. pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m ² ;
Statytojas	S. VIDEIKOS ĮMONĖ „SANTERA“, įm. k. 133347319		
Projektuotojas	UAB „SIMPER“		
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, statybos techniniai reglamentai, normatyviniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai		
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos		

2. Normatyviniai ir kiti dokumentai

LR ĮSTATYMAI	
I-1240	LR statybos įstatymas, 1996-03-19
XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06,
Nr. I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21
I-446	LR žemės įstatymas. 1994-04-26
Nr. I-1120;	LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12
LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI	
Nr. 522;	Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30
D1-193	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02
Nr. D1-412	Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11
D1-236	Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17
STATYBIS TECHINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinkla
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.	
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
LST 1516:2015 Statinio projektas.	Bendrieji įforminimo reikalavimai.
Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos.	Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.	Projektavimo ir įrengimo taisyklės
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai.	Projektavimo ir įrengimo taisyklės
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai.	Projektavimo ir įrengimo taisyklės
Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai - patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d.
KTR 1.01:2008	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
	Kelių techninis reglamentas
ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje

PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato, Vytauto g. 111, Garliavoje, Kauno raj., statybos projektas
STATYTOJAS: S. Videikos Įmonė „Santera“
STADIJA: PP (Projektiniai pasiūlymai)

HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko
HN 43:2020	Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai

3. Projekto daliai parengti naudota programinė įranga

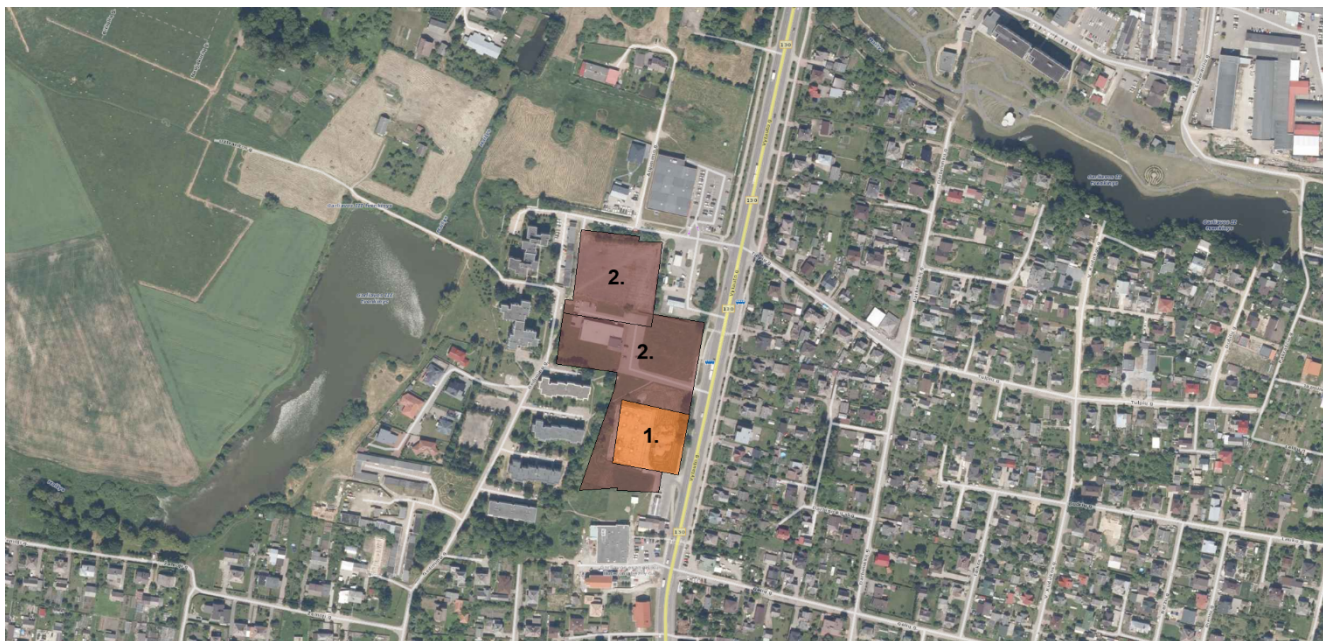
1.1	Microsoft Word
1.2	Autodesk AutoCAD LT
1.3	Graphisoft Archicad LT

4. Bendroji informacija, esamos būklės įvertinimas

4.1 Projekto parengimas

Prekybos paskirties pastato, Vytauto g. 111, Garliavoje, Kauno raj., statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

4.2 Sklypo padėtis aplinkoje



4.3 Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

4.3.1 Žemės sklypas

Vytauto g. 111, Garliava, Kauno raj. skl. kad. Nr. 5223/0010:0007 (sklypai pažymėti Nr.2 detalizuojami atskiru projektu).

4.3.2 Žemės sklypo konfigūracija

Planuojama teritorija šiaurės pusėje ribojasi su gretimais sklypas, kuriuose numatomas vystyti analogiškos paskirties projektas, o likusia dalimi - prie Vytauto g. - valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 130 Kaunas - Prienai – Alytus.

4.3.3 Sklypo plotas

Žemės sklypo kadastro nr.:
5223/0010:0007 – 4369 ha

4.3.4 Sklypo nuosavybės teisė

22P10-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0

S. Videikos įmonė „Santera“, a.k. 133347319, Lietuvos Respublika, a.k. 111105555

4.3.5 Statybos vieta

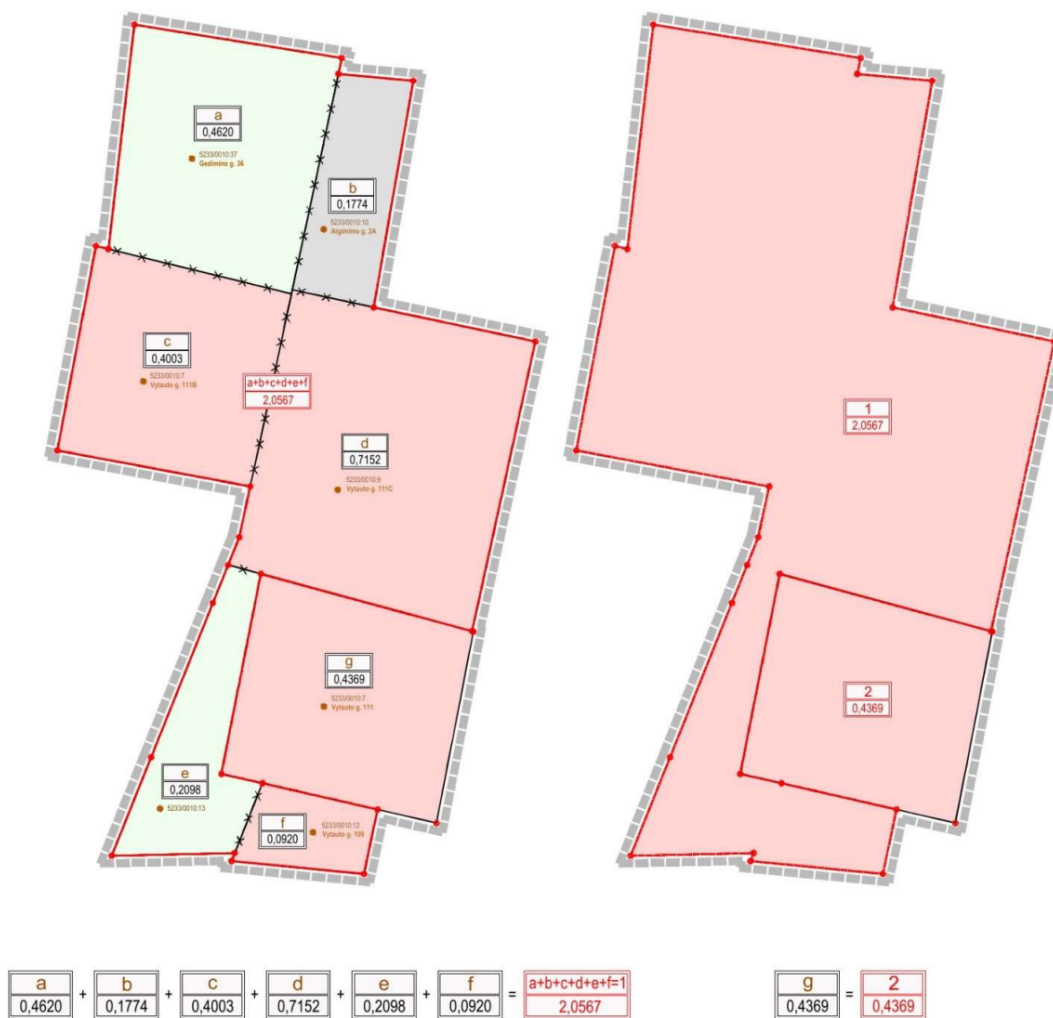
Vytauto g. 111, Grialiava, Kauno rajonas.

4.3.6 Reljefas

Planuojamos teritorijos reljefas yra beveik lygus, jis nežymiai per visą teritorijos ilgį keičiasi nuo 71,00 absoliutinės altitudės šiaurės pusėje iki 72,00 – 72,25 šiaurėje.

4.3.7 Bendros Teritorijos raidos programa

Žemės sklypų, kad. Nr. 5223/0010:13 ("e") ir sklypo Gedimino g. 36 ("a") pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio keičiama į kitą, nustatomas žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; žemės sklypo Atgimimo g. 2A naudojimo būdas iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų keičiamas į komercinės paskirties objektų teritorijų. Esami įregistruoti sklypai Gedimino g. 36 (0,4620 ha), Atgimimo g. 2A (0,1774 ha), Vytauto g. 111B (0,4003 ha), Vytauto g. 111C (0,7152 ha), sklypas kad. Nr. 5233/0010:13 ir sklypas Vytauto g. 109 (0,0920 ha) sujungiami į vieną 2,0567 ha sklypą (sklypo Vytauto g. 111 ribos nekeičiamos):



4.3.8 Detalusis planas

Detaliojo plano darbų organizatorius – Kauno rajono savivaldybės administracija, Savanorių pr. 371, Kaunas, tel. Nr. 30 55 03.

Detaliojo plano iniciatorius – S. Videikos įmonė „Santera“.

Detaliojo plano rengėja – architektė Inga Tarnauskienė, at. Nr. A1228.

22P10-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0

Detaliojo plano rengimo tikslai:

1. Pakeisti žemės sklypų, esančių Kauno r. sav. Garliavos sen., Garliavos m.: Vytauto g., kadastro Nr. 5223/0010:13 ir Gedimino g. 36, kadastro Nr. 5223/0010:37, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti žemės naudojimo būdus;
2. Prie Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-06-28 sprendimu Nr. TS- 275 patvirtintu detaliojo planu suformuoto žemės sklypo, esančio Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., Vytauto g. 109, kadastro Nr. 5223/0010:5, kurio plotas 0,0920 ha, prijungti žemės sklypus, esančius Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m.: Vytauto g., kadastro Nr. 5223/0010:13, kurio plotas 0,2098 ha, Vytauto g. 111B, kadastro Nr. 5223/0010:36, kurio plotas 0,4003 ha, Vytauto g. 111C, kadastro Nr. 5223/0010:9, kurio plotas 0,7152 ha, Atgimimo g. 2A, kadastro Nr. 5223/0010:10, kurio plotas 0,1774 ha ir Gedimino g. 36, kadastro Nr. 5223/0010:37, kurio plotas 0,4620 ha;
3. Nustatyti visos planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

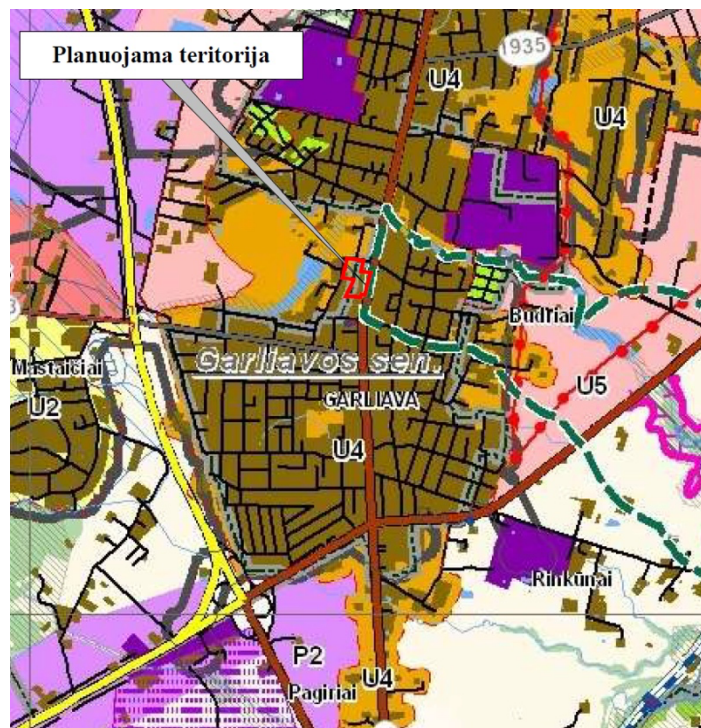
Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamos.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: neatliekamas nes planavimo tikslai, vadovaujantis LRV nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nėra SPAV vertinimo objektas.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas vertinimas: nerengiami.

Rengiamo detaliojo plano sprendiniuose numatoma veikla atitinka ir Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius, kuriuose nagrinėjama teritorija yra pažymėta kaip esama užstatyta/ plėtros teritorija U4 (Garliavos miestas išskirtas kaip vietinis vystytinas centras – esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra plėtros teritorija), čia, be kitų galimos ir komercinės paskirties teritorijos. Užstatymo tankumas pagal bendrojo plano sprendinius - 0,8, intensyvumas - iki 0,8, maksimalus pastatų aukštis - 12,5 m:



Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo (1-ojo pakeitimo koregavimo) sprendinių
Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

4.4. Infrastruktūros plėtojimas

Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: projektuojamus sklypus kerta magistraliniai buities nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai. Iškeliami vandentiekio linija, patenkanti į planuojamo pastato zoną, užtikrinant vandentiekio tiekimą sklypui Vytauto g. 111, į kurį nueina iškeliamas vandentiekio tinklas. Nauji vandentiekio

22P10-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

tinklai į pastatus atvedami iš Gedimino gatvės, nuo esamų vandentiekio tinklų d150. Iškeliami buitės nuotekų linija, nueinanti į sklypą Atgimimo g. 2, patenkanti į planuojamo pastato zoną. Nauji buitės nuotekų tinklai į projektuojamus pastatus atvedami iš projektuojamuose sklypuose esančios buitės nuotekų linijos d400. Lietaus vanduo nuo automobilių stovėjimo aikštelių, prieš nuvedant į sklypuose esančius centralizuotus tinklus, turi būti išvalomas naftos gaudyklėje;

Elektros energija: sklype stovi elektros transformatorinė pastotė; statant naujus pastatus būtina gauti sąlygas elektros prisijungimui, kuriose, pagal prašomą galią ir bus nurodyta elektros tinklų pajungimo vieta;

Ryšiai: naikinamas ryšio šulinys ir dalis ryšio tinklų; nauji ryšio tinklai į projektuojamus pastatus atvedami prisijungiant prie esamų tinklų ir iš esamo šulinio Nr. 11;

Šildymas: planuojama teritorija patenka į konkurencinę šilumos tiekimo zoną, t.y., statytojas gali rinktis norimą šildymo būdą. Tikslus šildymo būdas bus parinktas techninio projekto rengimo metu;

Dujotiekio tinklai: sklypą kertą vidutinio slėgio dujotiekio tinklai. Jei techninio projekto metu paaiškės, kad juos reikia iškelti, tai būtina padaryti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

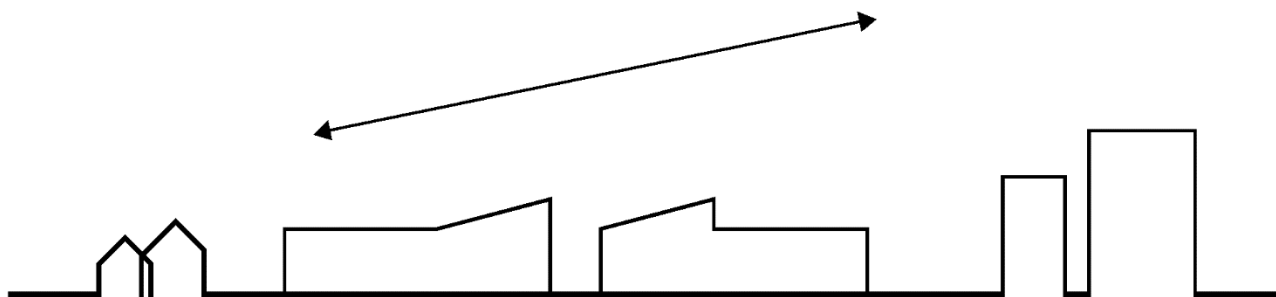
Melioracijos tinklai ir įrenginiai: statinių statyba projektuojamuose sklypuose galima tik atlikus esamų дренаžo tinklų pertvarkymą taip, kad būtų užtikrintas дренаžo tinklų veikimas gretimuose sklypuose.

Melioracijos tinklai bus tvarkomi sklypo savininkų ar naudotojų lėšomis. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“.

4.5 Urbanistinio audinio ir kraštovaizdžio formavimas

Planuojama teritorija nepapuola į urbanistiniu ar kraštovaizdžio požiūriu svarbias teritorijas, saugomas ar kultūros paveldo teritorijas. Urbanistiniu požiūriu nei užstatymo aukštumu, nei pobūdžiu planuojama teritorija neišsiskirs iš bendro teritorijos urbanistinio ir kraštovaizdžio konteksto. Planuojami sprendiniai pratęs toje pačioje Vytauto g. pusėje besiformuojančių komercinių pastatų liniją. Planuojamas maksimalus pastatų aukštis – iki 12,50 m neišsiskirs iš aplinkinio užstatymo, - kituose patvirtintu detaliuoju planu suplanuotuose komercinės paskirties sklypuose numatytas užstatymo aukštis yra 8,50 m, tačiau už planuojamos teritorijos išsidėstę daugiabučiai pastatai yra aukštesni – 4 aukštų, t.y., panašaus aukščio, kaip ir planuojami detaliuoju planu pastatai. Aiški statinių statybos linija prie Vytauto gatvės, pusėje, kurioje yra planuojama teritorija, nėra susiformavusi, todėl statybos linija neprojektuojama ir šiuo detaliuoju planu. Sklypuose pastatai bus išdėstyti panašiai, kaip ir kitų, netoliese nuo planuojamos teritorijos esančių, prekybos centrų: prie gatvės planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, o už jų – prekybos ir paslaugų paskirties pastatai.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomų ar kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas.



4.7 Transporto organizavimas

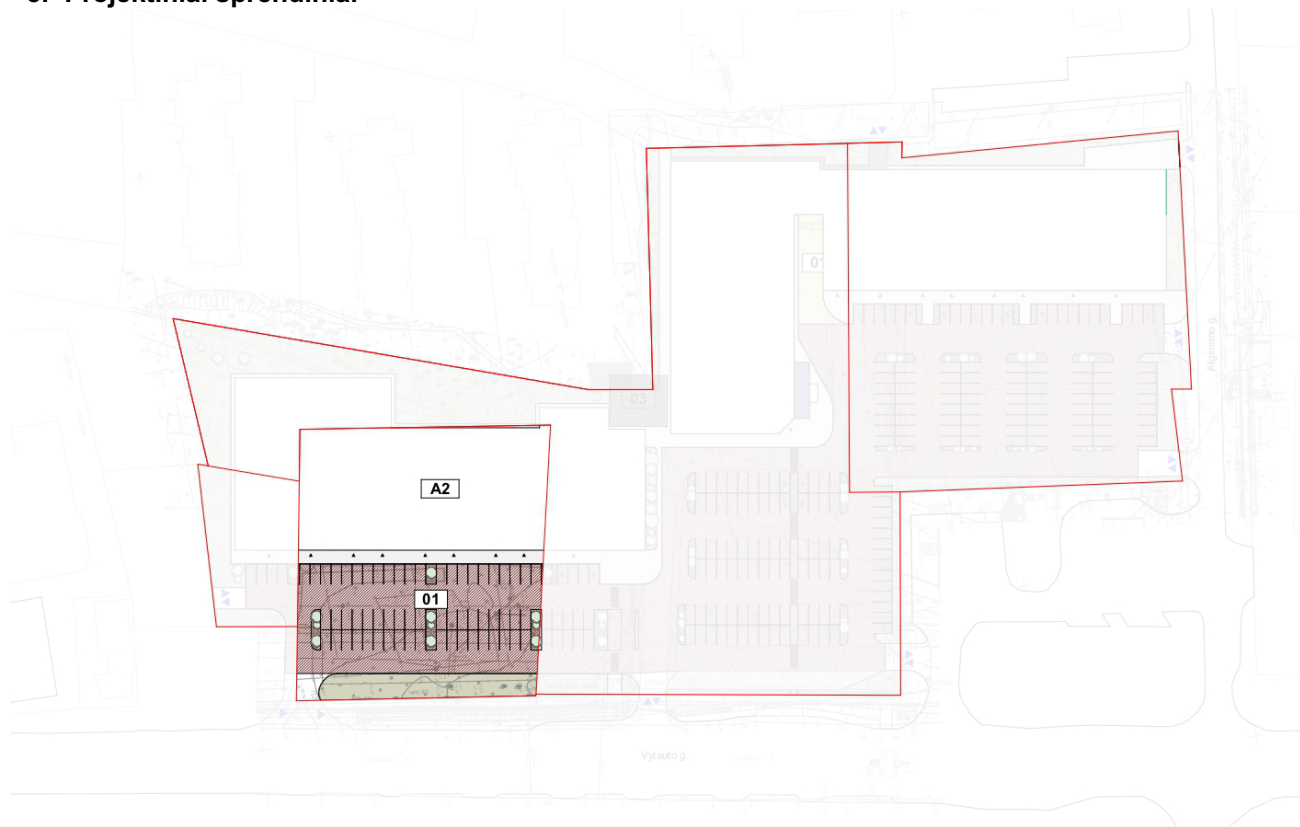
Visos teritorijos, nagrinėjamos detalizajame plane įvažos į planuojamą teritoriją iš Vytauto gatvės - valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 130 Kaunas - Prienai - Alytus - yra esamos (tik iš esamos įvažos į gretimą sklypą Vytauto g. 111A projektuojamas papildomas įsukimas į sklypą Nr. 1). Planuojama viena nauja įvažą į sklypą Nr. 1 iš D kategorijos Atgimimo gatvės. Automobilius galima parkuoti tik sklypų ribose.

4.6 Trečiųjų asmenų interesų apsauga, socialiniai interesai

Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų, jų gyvenimo sąlygų, darbo ir kitos veiklos nevaržo. Sklypuose numatoma veikla nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, netrikdys elektros tiekimo.

22P10-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

5. Projektiniai sprendiniai



A2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
01	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

5.1 Išdėstymo aprašas

Bendrai nagrinėjamoje teritorijoje sujungus sklypus ir juos perdalinus, naujai suformuotuose sklypuose statinių statybos zonos zona išdėstomos remiantis užsakovo pateikta užduotimi, esamais apribojimais ir teisės aktuose numatytais reikalavimais. Planuojamuose sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 bus statomi sublokuoti pastatai, taip suformuojant kompleksinį prekybos miestelį. Pastatų išdėstymas ir forma buvo projektuojama prisitaikant prie sklypų ribų formos. Patekimai į pastatus, tiek į sklypą, formuojami nuo Vytauto gatvės, kuriuos apjungia bendra prekybos centrų automobilių antžeminė aikštelė. Įėjimai į pastatą vizualiai atskirti apželdinta fasado dalimi ir stogeliais, virš kurių numatomi individualus nuomininkų pavadinimai. Aptarnavimo srautas planuojamas nuo parkingo pusės, tokiu būdu išvengiant aptarnaujančio transporto judėjimo už prekybos centro esančių gyvenamųjų namų teritorijoje. Šiaurinėje pastato pusėje numatoma vėja, norint turėti kuo natūresnę aplinką ne tik prekybos centro lankytojams, bet ir už jos esantiems daugiabučių gyventojams.

22P10-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0



5.2 Teritorijos apželdinimas

Sklype, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas numatomi šie teritorijos apželdinimo sprendiniai:

- Krūmynais ir medeliais apželdinamos parkavimo vietų aikštelės, taip sudarant daugiau žaliųjų zonų visoje erdvėje;
- Tam tikrais intervalais apželdinama fasado dalis;
- Visoje šiaurinėje pastato pusėje numatoma vėja.

5.3 Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Nagrinėjamame sklype numatomos 60 parkavimo vietų. Minimalus parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Projektuojamos 12 elektromobilių vietos su pakrovimo stotelėmis - pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ - ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

5.4 Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

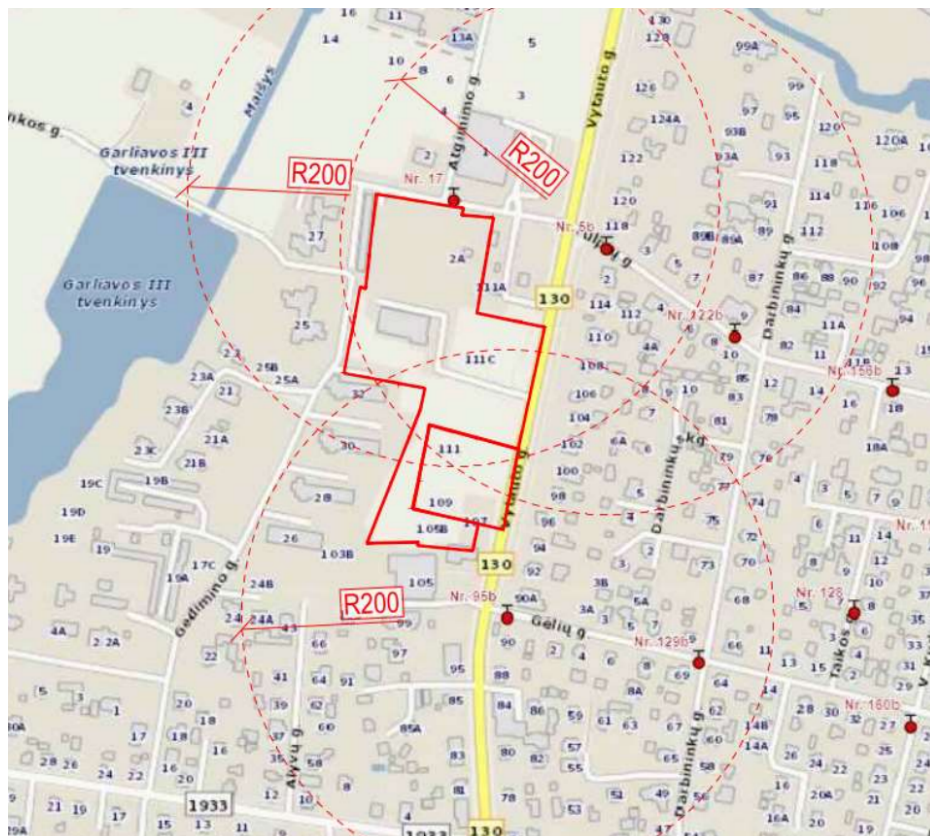
Statinių prieinamumo sprendiniai sprendžiami kompleksiškai visam prekybos pastatų kompleksui, todėl dalis sprendinių projektuojama šiuo, kita dalis šalia rengiamu projektu, abu projektai bus įgyvendinami kartu, vienu etapu, neišskaidant. Šiame projekte numatoma 1 žmonėms su negalia pritaikyta automobilio parkavimo vieta (daugiau žmonėms su negalia pritaikytų vietų projektuojama atskiru projektu gretimame sklype, įskaitant A tipą). ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalūs ryškių joust. ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelų dangos.

22P10-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

5.5 Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Planuojama teritorija papuola į daugiau nei 2 esamų priešgaisrinių hidrantų aptarnavimo spindulio - 200 m – teritoriją:



Techninio projekto metu tikslus vandens kiekis, reikalingas išorės gaisrų gesinimui, skaičiuojamas pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles", patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 (aktualia redakcija). Apsisukimo aikštelės gaisriniais automobiliais neprojektuojamos, nes sklypuose planuojama po kelias įvažas, t.y. gaisriniais automobiliais apsisukti nereikės. Rengiant techninius pastatų projektus, būtina išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nurodytus "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose", patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338. Kadangi ant projektuojamų sklypų ribų pastatai bus blokuojami, techninio projekto rengimo metu būtina įvertinti priešgaisrinių sienų (ekranų) poreikį ir, esant reikalui, jas suprojektuoti ir įrengti kaip numatyta "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose" (detaliojo plano rengimo metu tikslų gaisrinių skaičiavimų pateikti nėra galimybės, nes tokiems skaičiavimams reikalingi detalūs pastatų techninių projektų duomenys).

5.6 Pastatų išorės sprendiniai

Pastatų pirmo aukšto lauko vitrinos turi atskirus įėjimus kiekvienam numatomam nuomininkui. Virš kiekvieno įėjimo projektuojamas stogelis su virš juo esančia reklamine iškaba, taip dar labiau suindividualizuojant patalpas. Virš stiklo ir aliuminio vitrinos numatomos daugiasluoksnės plokštės, prie kurių tvirtinamos aliuminio lamelės, išsikišančios virš parapeto. Tam tikrais intervalais numatomas fasado apželdinimas su fasadiniu metaliniu tinklu.

Numatomos pastato fasadų elementų spalvos – pilka, tamsiai pilka, rusva.

5.7 Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

22P10-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Naujo pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetiškos šios teritorijos vaizdas pagerės. Prekybos centro eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Žemės sklype planuojamas naujas statinys (prekybos paskirties pastatas) bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

6. Medžių inventorizacija

Medžių, augančių Vytauto g. 111, Garliavos m., Kauno raj., inventorizacija

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Saugojam.	Atkur. Vertė, €
1.	Beržas karpotasis	17	55	1	S	660
2.	Beržas karpotasis	16	46	1	S	552
3.	Beržas karpotasis	16	51	1	S	612
						Viso: 1824

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – labai bloga, 6 – žuvęs.

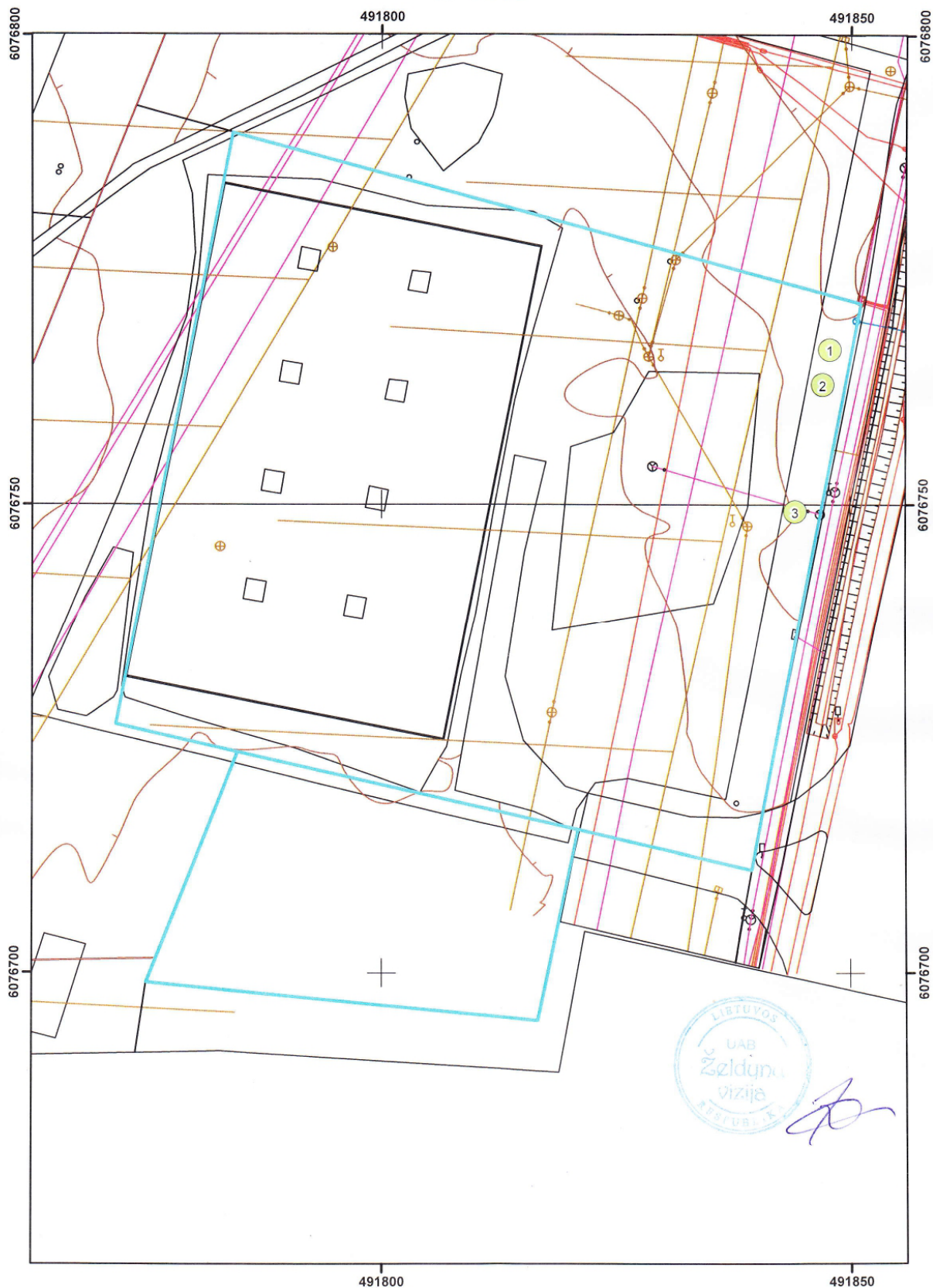
Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų norodyta želdinių būklė laikytina **patenkinama**, 4 atitinkamai – nepatenkinama, 5 atitinkamai – bloga, N – nesaugomas, S – saugomas medis.

* Nustatant medžių saugotinumą – neatsižvelgta į antžeminės ir požeminės komunikacijas bei jų apsaugos zonas.

Inventorizavus Vytauto g. 111, Garliavos m., Kauno raj., augančius medžius, galima daryti šias išvadas:

- Teritorijoje auga 3 medžiai, kurių būklė yra gera. Vidutinis medžių aukštis 16 m, vidutinis skersmuo – 51 cm.
- Pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“, priedo 1.2 ir 6 punktus, visi 3 medžiai yra saugotini.
- Medžio vertė paskaičiuota vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais“.

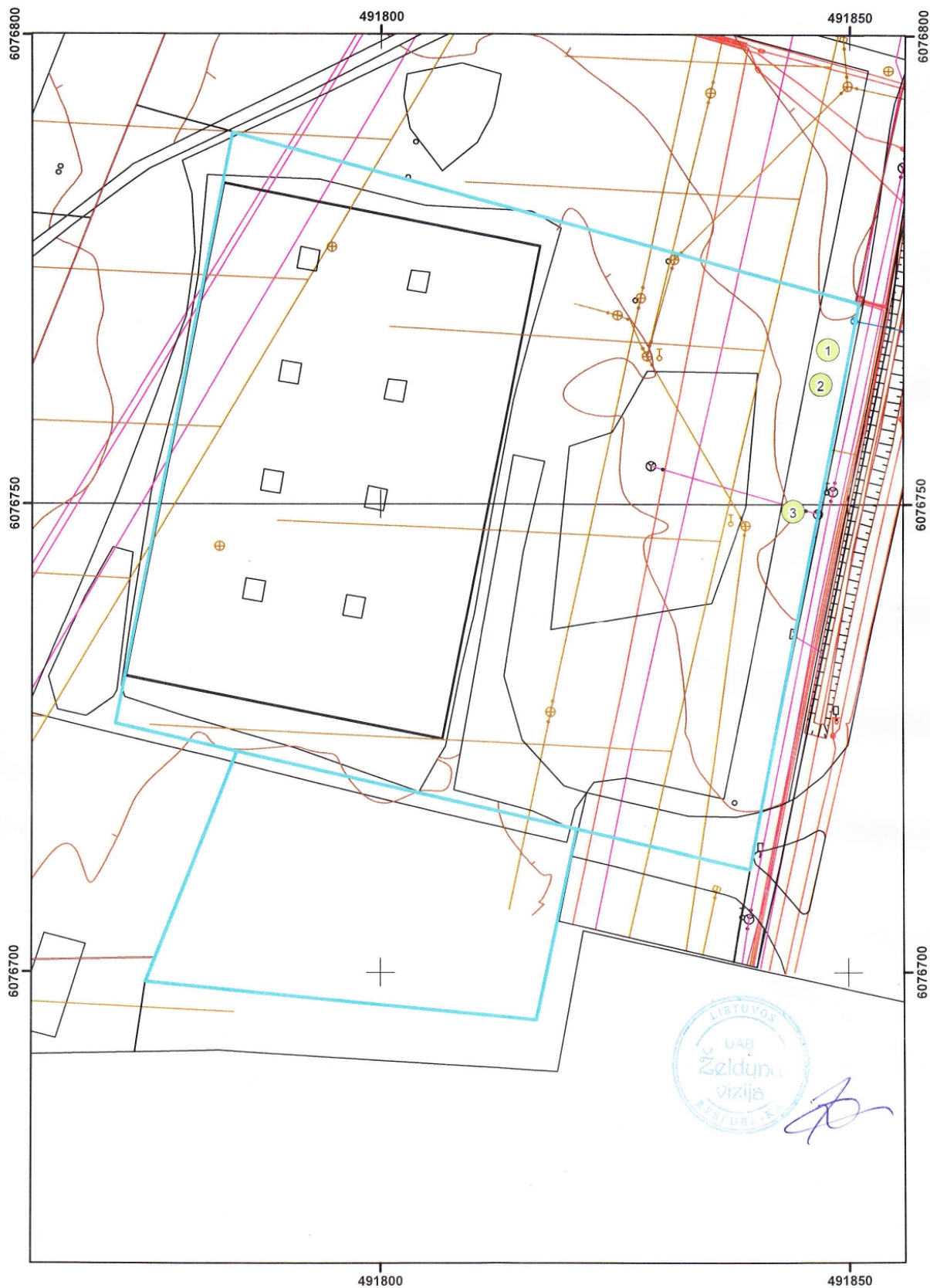
KAUNO R. SAV. GARLIAVOS M., VYTAUTO G. 111 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1: 500



22P10-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

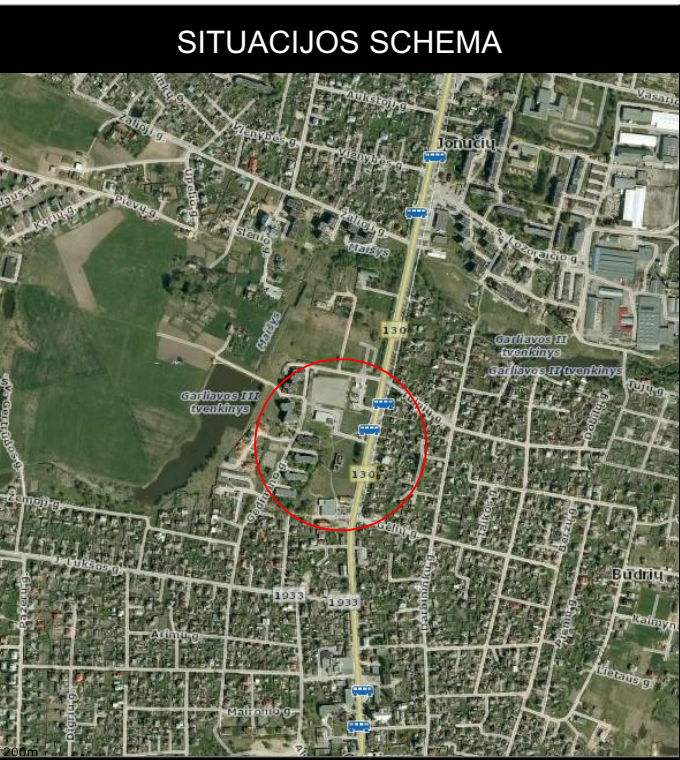
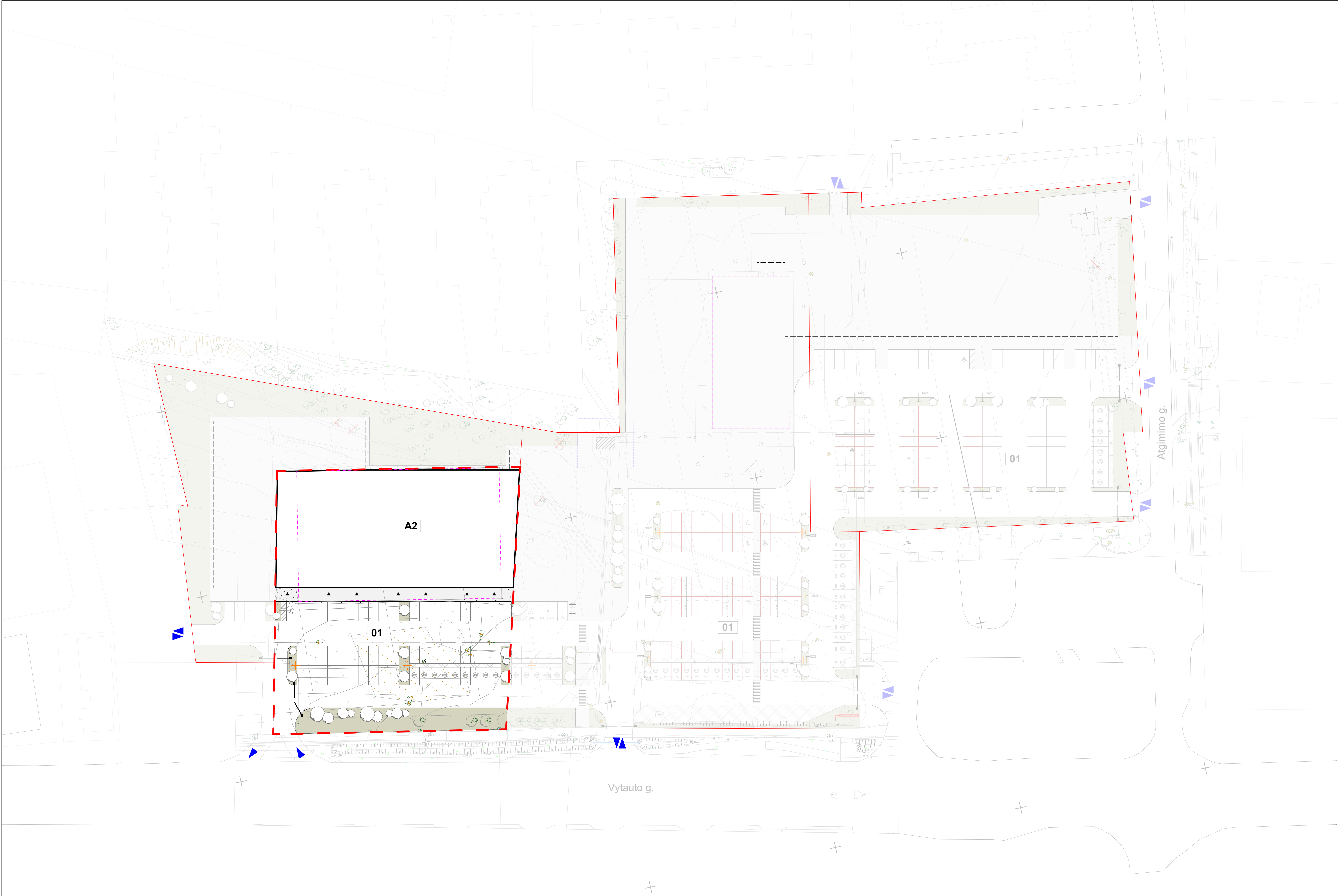
BRĚŽINIAI

KAUNO R. SAV. GARLIAVOS M., VYTAUTO G. 111 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1: 500

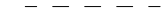


22P10-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

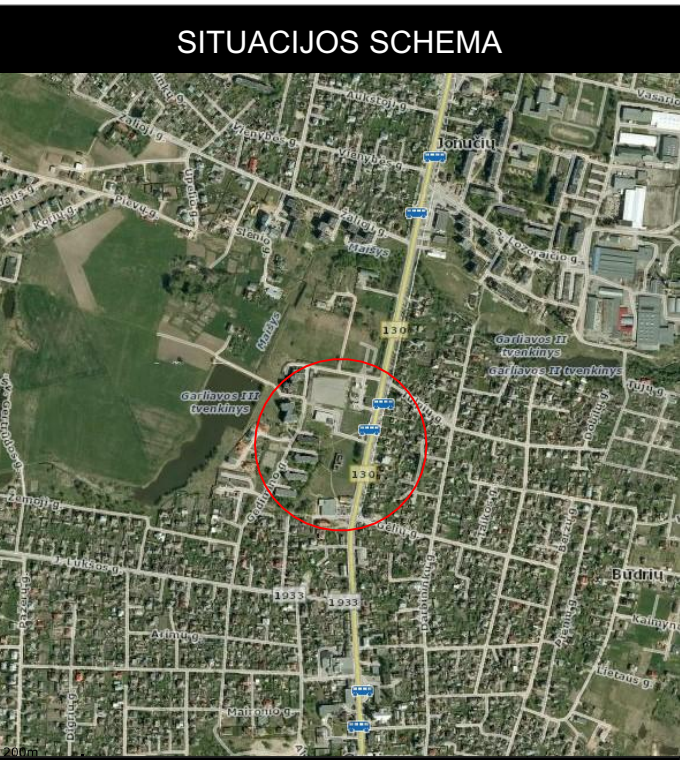
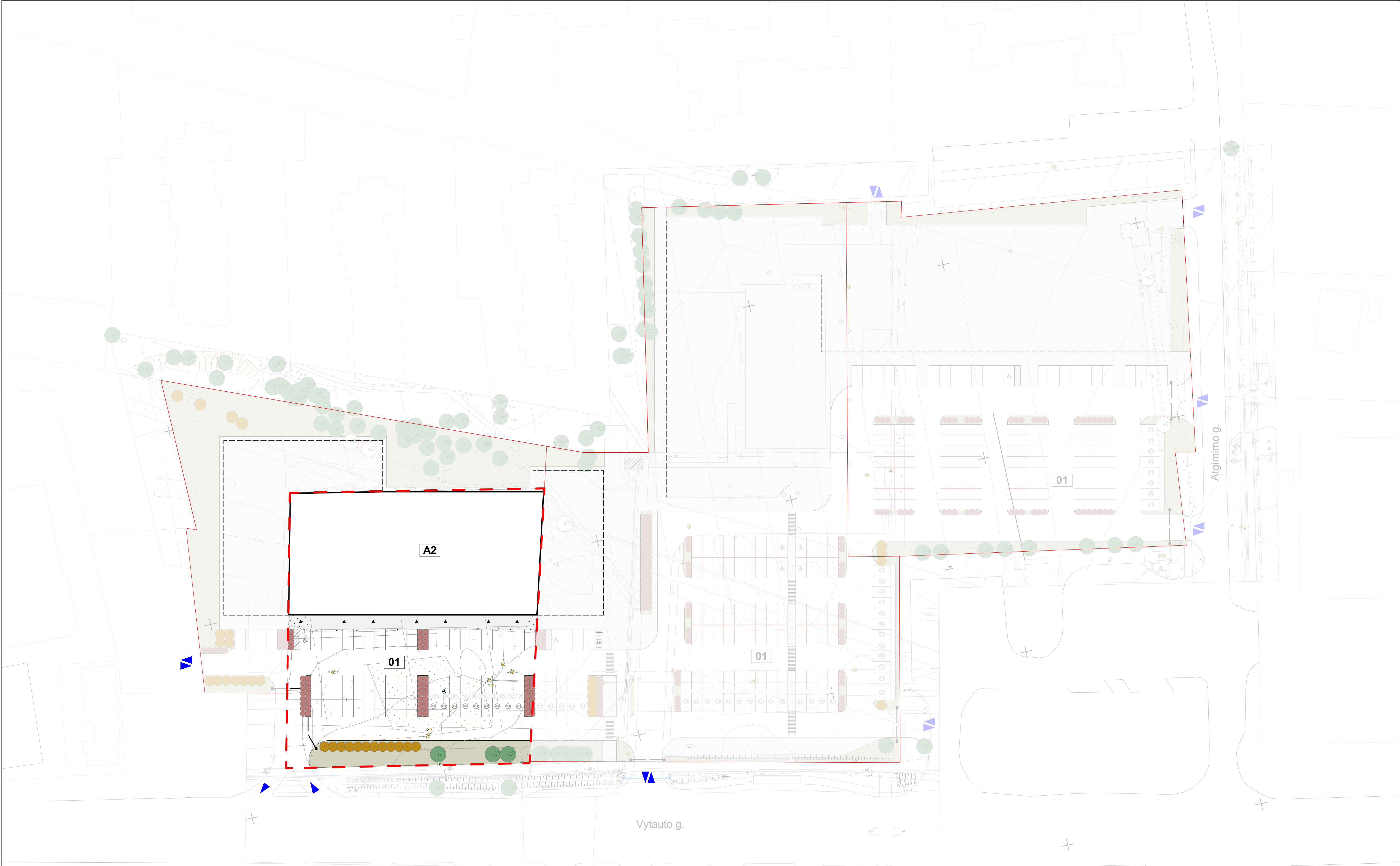
BRĚŽINIAI



BENDRIEJI IR TECHNINIAI RODIKLIAI	
Žemės sklypo kadastro nr. 5223/0010/0007	
Žemės sklypo plotas	4 369 ha
Planuojamas sklypo užstatymo plotas	2 100 m²
Planuojamas sklypo užstatymo tankumas	48,07 %
Planuojamas bendras pastatų plotas	2 060 m²
Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	47,15 %
Planuojamas kietų dangų plotas	250 m²
Projektuojamas pastatų aukštis	9,5 m
Projektuojamas pastato bendras plotas	2 060 m²
Projektuojamas pastato tūris	16 000 m³
Projektuojamas pastato aukštų skaičius	1
Žaliųjų zonų plotas	10,12 %
SKLYPO SUTVARKYMO RODIKLIAI	
Projektuojamos automobilių parkavimo vietos	60 vt.
Projektuojamos ŽN automobilių parkavimo vietos	1 (iš viso n. projektuojama (grindinė sklype))
Projektuojamos dviračių vietos	Projektuojamos (grindinė sklype)
Projektuojamos elektromobilių parkavimo vietos	9 vt.
SKLYPO IR PASTATŲ ŽYMĖJIMAI	
Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	A2
Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
	Sklypo riba		Pateikimai į sklypą	 Naujai sodinami medžiai  Esami medžiai  Naikinami medžiai  Lauko šviestuvai  Esami įregistruoti pastatai - griauiniai PASTABA: GREITIMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS DETALIZUOJAMAS ATSKIRU PROJEKTU.
	Greitimo, atskirame projekte detalizuojamo sklypo riba		Elektromobilių įkrovimo stotelės	
	Veja		Transformatorinė	
	Naujai sodinami medžiai		Buitinių atliekų konteineriai	
	Trinkelės		Informacinis stendas	
	Pateikimai į pastatus		Projektuojamos automobilių vietos	
	Apsaugos zona		Projektuojamos "LIDL" stovėjimo vietos	
	Pastatų, detalizuojamų atskiru projektu kontūrai		"LIDL" stovėjimo vietų informacinis stendas	
	Pėsčiųjų takai		Kelio užtvaras	

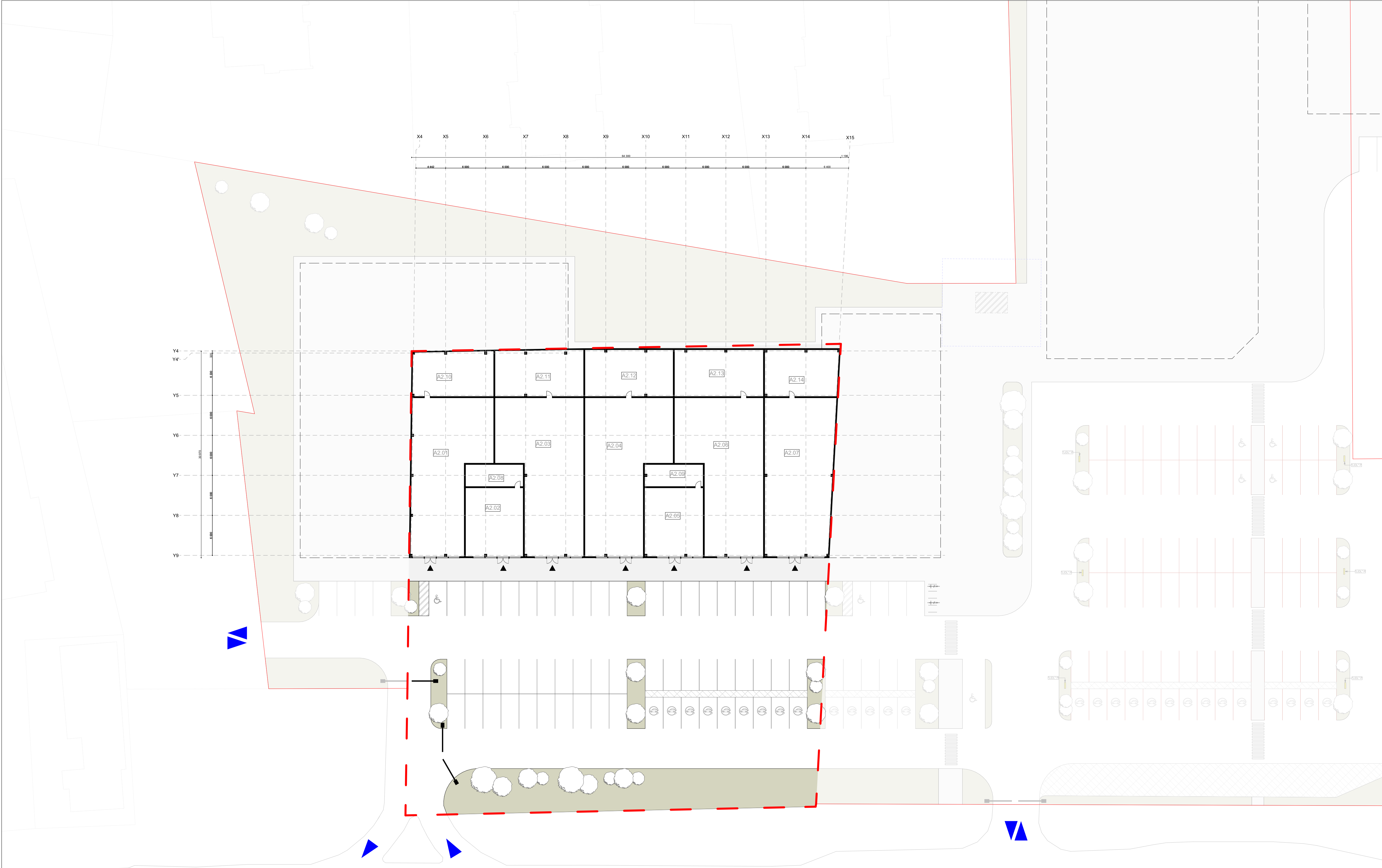
0	2022.08	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	SIMPER UAB "Rydo Cirkasas Studio" įm. k. 30421932 Adresas: Tautiško g. 8A-11, Vilnius Tel.: +370 699 46 949 rydas@simper.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 111, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR	A 1994			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1994	PDV	K. Zalytė	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 111, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
	Arch.	R. Čimkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M 1:500	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S.VIDEIKOS (MONE "SANTERA", ĮM.K. 133347319			DOKUMENTO ŽYMUO
			22P10-TP10-PP-B/01	
			LAPAS	LAPŲ



SKLYPO IR PASTATŲ ŽYMĖJIMAI	
Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	A2
Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	01
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esami medžiai (lapuočiai)
	Esami medžiai (spygliuočiai)
	Naikinami esami medžiai
	Naujai sodinami medžiai
	Krūmynai
	Veja
	Sklypo riba
	Gretimo, atskirame projekte detalizuojamo sklypo riba
	Pastatų, detalizuojamų atskiru projektu kontūrai
	Patekimai į sklypą
	Patekimai į pastatus

PASTABA:
GRETIMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS DETALIZUOJAMAS ATSKIRU PROJEKTU.

0	2022.08	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 111, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS		
KVAL. PATV. DOK. NR	A		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	UAB "Vytis Creative Studio", įm. k. 304421932 Adresas: Tieslos g. 9A-11, Vilnius Tel. +370 699 46 949 rysiu@voh.lt		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 111, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1994	PDV	K. Zalytė		
	Arch.	R. Čimkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			ŽELDŲŲ PLANAS M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S.VIDEIKOS (MONE "SANTERA", ĮM.K. 133347319		DOKUMENTO ŽYMUO 22P10-TP10-PP-B/02	
			LAPAS	LAPŲ
				0



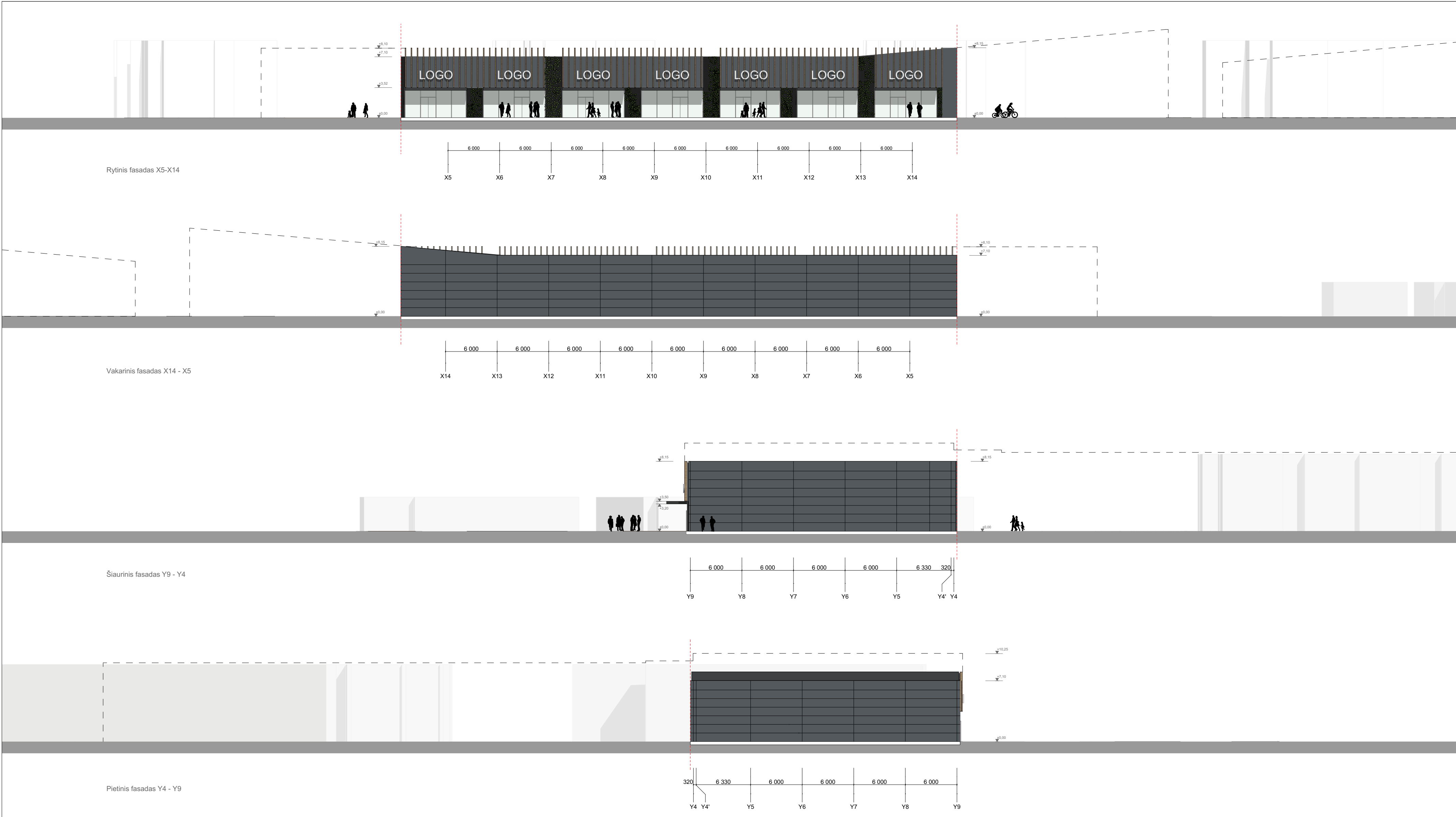
KORPUSO A2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
A2.01	Nuoma 01	232,89
A2.02	Nuoma 02	89,57
A2.03	Nuoma 03	255,17
A2.04	Nuoma 04	253,10
A2.05	Nuoma 05	90,81
A2.06	Nuoma 06	255,42
A2.07	Nuoma 07	242,68
A2.08	Laikino prekių laikymo pat.	28,99
A2.09	Laikino prekių laikymo pat.	29,27
A2.10	Laikino prekių laikymo pat.	81,87
A2.11	Laikino prekių laikymo pat.	92,41
A2.12	Laikino prekių laikymo pat.	92,99
A2.13	Laikino prekių laikymo pat.	93,87
A2.14	Laikino prekių laikymo pat.	77,23

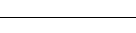
PASTABA:
GREITIMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS DETALIZUOJAMAS
ATSKIRU PROJEKTU.

Vytauto g.

SUTARTINIA ŽYMĖJIMAI			
	Sklypo riba		Pateikimai į sklypą
	Greitimo, atskirame projekte detalizuojamo sklypo riba		Elektromobilių įkrovimo stotelės
	Veja		Transformatorinė
	Naujai sodinami medžiai		Buitinių atliekų konteineriai
	Trinkelės		Informacinis stendas
	Pateikimai į pastatus		Projektuojamos automobilių vietos
	Apsaugos zona		Projektuojamos "LIDL" stovėjimo vietos
	Pastatų, detalizuojamų atskiru projektu kontūrai		"LIDL" stovėjimo vietų informacinis stendas
	Pėsčiųjų takai		Kelio užtvartas

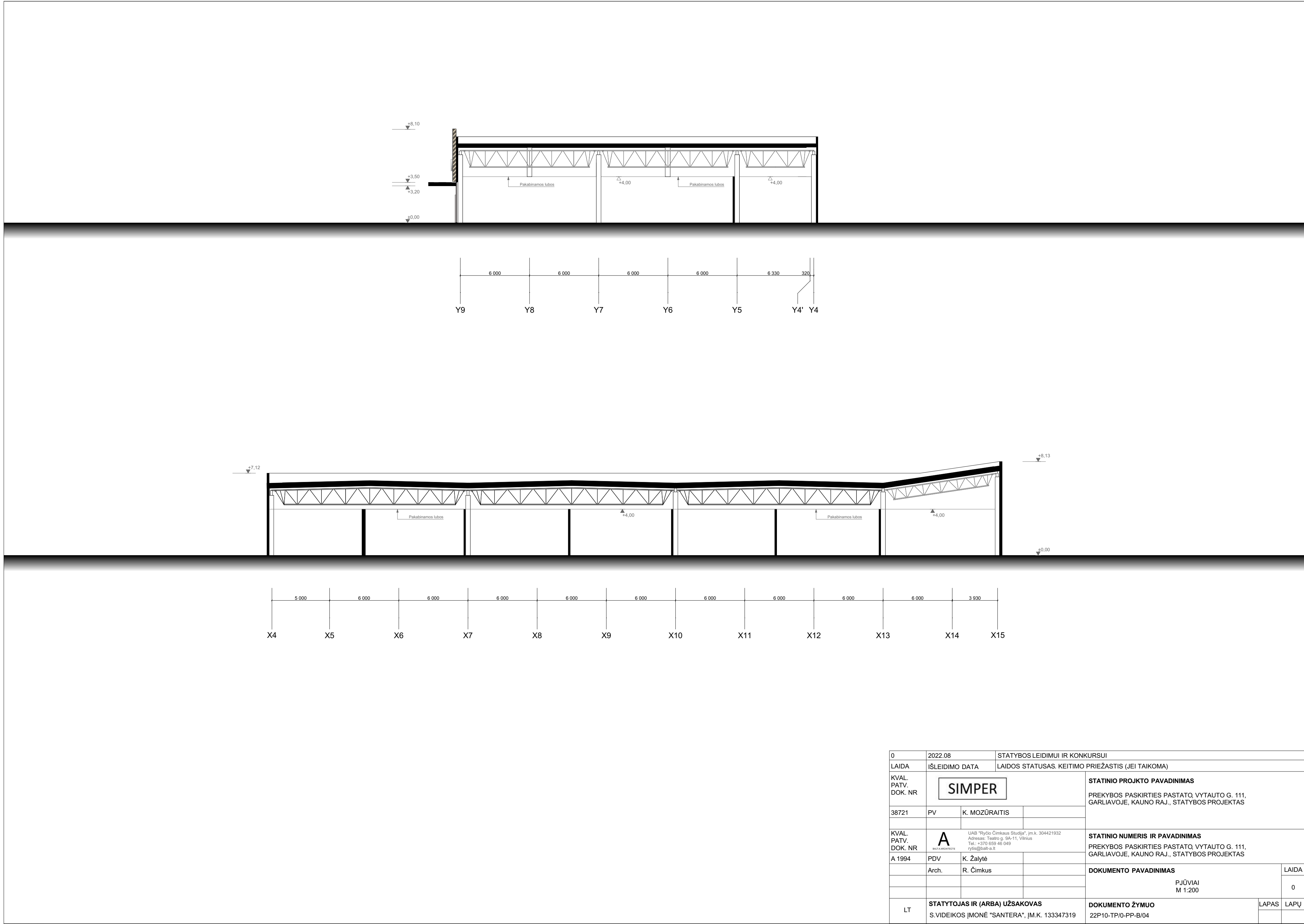
0	2022.08	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 111, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR	A UAB "Vytauto Čimkaus Studija" įm. k. 304421932 Adresas: Tiesos g. 8A-11, Vilnius Tel. +370 689 46 949 rysiu@baltai.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1994	PDV	K. Zalytė	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 111, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
	Arch.	R. Čimkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:300	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S.VIDEIKOS (MONE "SANTERA", ĮM.K. 133347319		DOKUMENTO ŽYMUO	
			22P10-TP10-PP-B/03	LAPAS LAPŲ
				0



FASADŲ APDAILA	
	Medžio imitacijos vertikalių aliuminio lamelių apdaila
	Daugiasluoksnės fasado plokštės (antracito spalvos)
	Metalinis fasado tinklas (tamsiai pilkos spalvos)
	Želdynai ant tinklo
	Stiklo - aliuminio konstrukcija
	Pastatų, detalizuojamų atskiru projektu kontūrai
	Sklypo riba

PASTABA:
GRETIMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS DETALIZUOJAMAS ATSKIRU PROJEKTU.

0	2022.08		STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	SIMPER		STATINIO PROJKTO PAVADINIMAS			
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 111, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS			
KVAL. PATV. DOK. NR	A UAB "Ryčio Čimkaus Studija", įm.k. 304421932 Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46 049 rytis@balt-a.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 1994	PDV	K. Žalytė	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 111, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS			
	Arch.	R. Čimkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			FASADAI M 1:300			
			0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S.VIDEIKOS ĮMONĖ "SANTERA", ĮM.K. 133347319		DOKUMENTO ŽYMUO 22P10-TP/0-PP-B/05		LAPAS	LAPŲ



		2022.08		STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR		SIMPER		STATINIO PROJKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 111, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS			
38721		PV	K. MOZŪRAITIS				
KVAL. PATV. DOK. NR		A	UAB "Rydo Čimkaus Studija", įm.k. 304421932 Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46 049 rytis@ball-a.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 111, GARLIAVOJE, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1994		PDV	K. Žalytė	PJŪVIAI M 1:200			
		Arch.	R. Čimkus				
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S.VIDEIKOS ĮMONĖ "SANTERA", ĮM.K. 133347319		DOKUMENTO ŽYMUO 22P10-TP/0-PP-B/04		LAPAS	LAPŲ