

Statytojas	UAB „LIDL LIETUVA“
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Statinio projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PILIGRIMŲ G. 2, SLENGIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	20/11/413
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio (statinių) pavadinimas	XX- VISI STATINIAI
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio paskirtis	PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATAS
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio projekto dalis	SKLYPO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA
Bylos (segtuvo) žymuo	20/11/413-PP-SP,SA
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2022

Projektavimo biuro „PST projektai“ vadovas	..... (parašas)	..... (data)	M. Buinovski
Projekto vadovas	..... (parašas)	..... (data)	V. Zokaitis Atest. Nr. 40067
Projekto dalies vadovė	..... (parašas)	..... (data)	R. Jasiukė Atest. Nr. 30532
Projekto dalies vadovė	..... (parašas)	..... (data)	V. Morozaitė Atest. Nr. A 1556

### PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
20/11/413-PP-SP,SA.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
20/11/413-PP-SP,SA-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
20/11/413-00-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema	
20/11/413-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500	
20/11/413-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
20/11/413-01-PP-SA.B-02	1	0	Antresolės planas M1:100	
20/11/413-01-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas M 1:100	
20/11/413-01-PP-SA.B-04	1	0	Fasadai M1:100	
20/11/413-01-PP-SA.B-05	1	0	Pjūvis 1-1 M1:100	
20/11/413-01-PP-SA.B-06	1	0	Vizualizacija 1	
20/11/413-01-PP-SA.B-07	1	0	Vizualizacija 2	
20/11/413-01-PP-SA.B-08	1	0	Vizualizacija 3	
<b>PRIEDAI</b>				
K-VT-55-21-538 (REG214322)	2	0	Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:1699; 5558/0007:1700; 5558/0007:161) Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas. Pagrindinis brėžinys	
	34	-	Projektinių eismo organizavimo sprendinių Dangaus ir Pievų g. sankryžoje Slengiuose, Klaipėdos r. savivaldybėje vertinimas	

0	2022-10				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<b>Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA</b>					
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Piligrimų g. 2, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
40067	PV	V. Zokaitis	Statinio numeris ir pavadinimas  Prekybos paskirties pastatas		
30532	PDV	R. Jasiukė			
A 1556	APDV	V. Morozaitė			
			Dokumento pavadinimas	<b>LAIDA</b>	
			Projekto sudėties žiniaraštis	0	
<b>LT</b>	Statytojas UAB „LIDL LIETUVA“		Dokumento žymuo	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
			20/11/413-PP-SP,SA.PSŽ	1	1

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS .....	4
2.	SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS .....	5
3.	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI .....	7
4.	SUSISIEKIMO SPRENDINIAI .....	7
5.	SKLYPO PLANAS .....	8
6.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO BEI ZONAVIMO SPRENDINIAI .....	9
7.	SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI .....	10
8.	STATINIO PRIEINAMUMAS .....	10
9.	PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS .....	11
10.	PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI .....	11
11.	NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS).....	11
12.	PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS .....	11
13.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	12
14.	BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI .....	12

0	2022-10				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
<b>Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA</b>					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Pilgrimų g. 2, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
40067	PV	V. Zokaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX-Visi statiniai		
30532	PDV	R. Jasiukė			
A 1556	APDV	V. Morozaitė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS: UAB „LIDL LIETUVA“		DOKUMENTO ŽYMUO 20/11/413-PP-SP,SA.AR	LAPŲ 1	LAPŲ 12

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

**STR 1 Organizaciniai tvarkomieji reglamentai**

STR 1. 01. 02 : 2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1. 01. 03 : 2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1. 01. 04 : 2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
STR 1. 01. 08 : 2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1. 02. 01 : 2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
STR 1. 02. 09 : 2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
STR 1. 04. 02 : 2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1. 04. 04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1. 05. 01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1. 06. 01 : 2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1. 07. 03 : 2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrų objektų formavimo tvarka
STR 1. 12. 06 : 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

**STR 2 Techninių reikalavimų reglamentai**

STR 2. 01. 01 (1) : 2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
STR 2. 01. 01 (2) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2. 01. 01 (3) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2. 01. 01 (4) : 2008	Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2. 01. 01 (5) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2. 01. 01 (6) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2. 01. 02 : 2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2. 01. 05 : 2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2. 01. 06 : 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2. 01. 07 : 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2. 01. 08 : 2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
STR 2. 02. 02 : 2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2. 03 .01 : 2019	Statinių prieinamumas
STR 2. 04. 01 : 2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2. 05. 03 : 2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2. 05. 04 : 2003	Poveikiai ir apkrovos

20/11/413-PP-SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0



STR 2. 05. 05 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2. 05. 06 : 2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2. 05. 08 : 2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2. 05. 09 : 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2. 05. 10 : 2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2. 05. 11 : 2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
STR 2. 05. 13 : 2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2. 07. 01 : 2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2. 09. 02 : 2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

***Kiti norminiai dokumentai***

HN 32 : 2004	Darbas su video terminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
HN 33 : 2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 98 : 2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas, apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės

***Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:***

GSTAR CAD, MS Office

20/11/413-PP-SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojami objektai	01 Prekybos paskirties pastatas
Statinio statybos sklypo adresas	Piligrimų g. 2, Slengių k., Klaipėdos r. sav.
Funkcinė paskirtis	7.3 Prekybos paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Ypatingasis statinys

### Generalinis rangovas – Projektuotojas

Įmonės (įstaigos) pavadinimas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Registracijos adresas	P. Puzino g. 1, Panevėžys, 35173 Panevėžio m. sav.
Kontaktinis asmuo	Projekto vadovas Vytenis Zokaitis
Telefonas, faksas	+370 61497565
El. paštas	vzokaitis@pst.lt

### Esama situacija

#### Duomenys apie žemės sklypą



Pastatas projektuojamas Piligrimų g. 2, Slengių k., Klaipėdos r. sav.

Sklypo plotas 8762 m<sup>2</sup>.

Šiuo metu sklypas nėra užstatytas. Iš šiaurinės ir vakarinės pusės sklypas ribojasi su neužstatytais teritorijomis, iš pietinės pusės su Dangaus gatve, už kurios yra neintensyviai užstatytos vienbučių - dvibučių namų teritorijomis. Iš rytinės pusės su Slengių bažnyčia. Šalia bažnyčios yra Slengių kapinynas.

Žemės paviršiaus reljefas sklypo ribose kinta nuo 22.39 m. iki 29.34 m. Toks aukščių skirtumas yra dėl sklypo pietvakarių pusėje esančio 1,50-2,0 m aukščio šlaito. Sklypas žemėja šiaurės rytų kryptimi.

Sklypo plano projekto dalis atliekama ant topografinės nuotraukos, kurią atliko UAB „Geometra“ (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1663). Toponuotrauka buvo atlikta 2021 m. gruodžio mėn. Koordinačių sistema LKS 94, o aukščių sistema LAS07.

20/11/413-PP-SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

**Klimato sąlygų duomenys (RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ stotis 18.Klaipėda, jūrinė):**

- vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas (metinis): +34,0°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas (metinis): -33,4°C;
- šalčiausios paros vidutinės oro temperatūros -24°C (92 % integralinis pasikartojimas)
- šalčiausio penktadienio vidutinės oro temperatūros -20°C (92 % integralinis pasikartojimas)
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: 1,0°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 81 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 735 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 73,9 mm;
- didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę: 59 cm;
- Vidutinis vėjo greitis (metinis): 5,2 m/s;

**2. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS**

Projektiniai pasiūlymai neprieštaruoja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Piligrimų g. 2 sklypas ir gretimi sklypai pietų, vakarų ir šiaurės kryptimi suformuoti detaliuoju planu TPD Nr. K-VT-55-21-538, kuris 2022-06-16 patvirtintas Klaipėdos r. sav. administracijos direktorius įsakymu Nr. AV-1693.

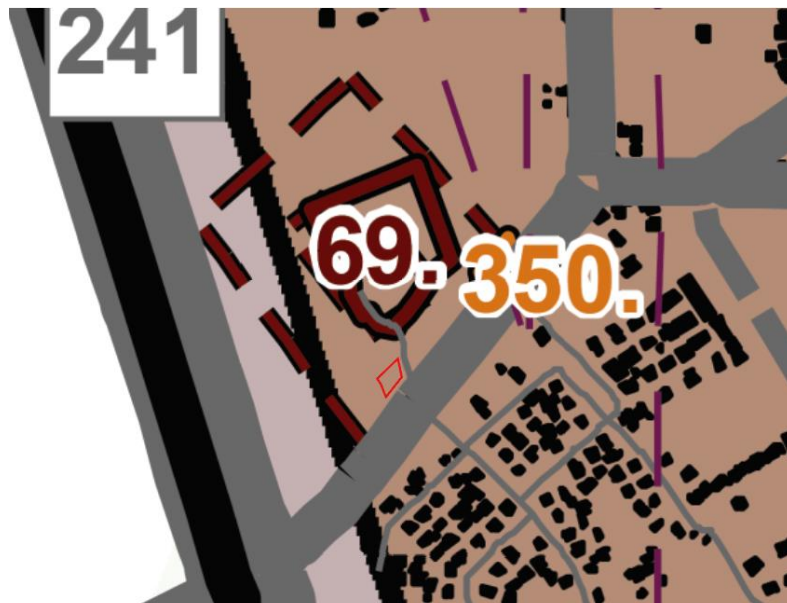
Teritorijoje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas - Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano Gyvenamųjų vietovių tinklo ir socialinės infrastruktūros brėžinio sprendiniais, planuojama teritorija patenka į žemės ūkio teritoriją, kurioje numatoma priemiestinė perspektyvinė urbanistinė plėtra. Planuojama teritorija patenka į I lygmens – I B kategorijos šalies urbanistinės integracijos ašies (magistralinis kelias A13 Klaipėda-Liepoja) teritoriją.

Planuojama teritorija taip pat patenka į kultūros vertybės – Slengių kapinyno – apsaugos zoną. **2020-11-04 panaikinta.**

Planuojama teritorija pietryčiuose ribojasi su rajoniniu keliu 2212 Klaipėda-Triušiai-Kretinga.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio sprendiniais į pietryčius nuo planuojamos teritorijos yra rajoninės reikšmės kelias Nr. 2212 Klaipėda-Triušiai-Kretinga (Dangaus g.). Planuojama teritorija patenka į II-osios Klaipėdos vandenvietės cheminės taršos apribojimų juostą.



*Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111*

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialaus

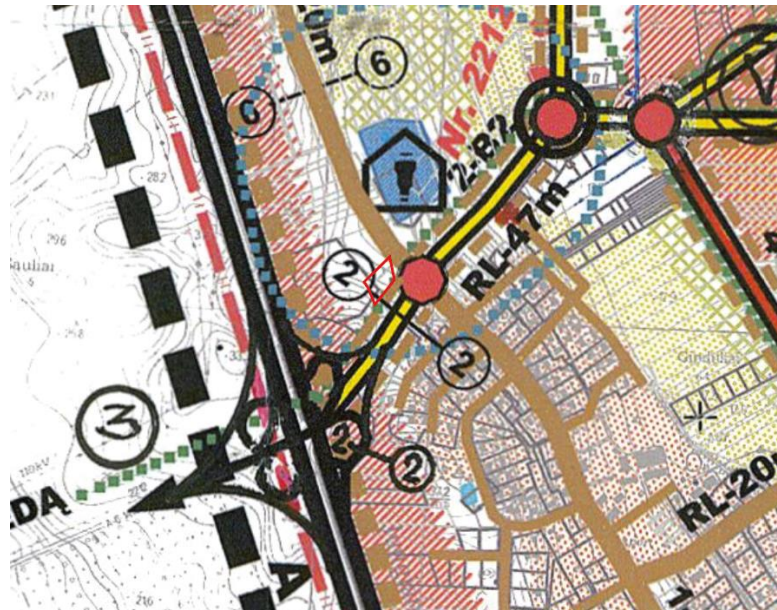
20/11/413-PP-SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0



plano sprendiniais planuojamos teritorijos pietrytinę ribą, suplanuota B2 kategorijos gatvė (rajoninis kelias 2212), kurios plotis tarp raudonųjų linijų – 47 m, važiuojamosios dalies plotis – 7 m. Palei gatvę (kelią) suplanuotos jungiamosios 6 m pločio gatvės. Palei rytinę planuojamos teritorijos ribą suplanuota 6 m pločio D kategorijos gatvė, kurios plotis tarp raudonųjų linijų – 20 m.

**Šiuo metu taip pat vyksta: Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimas. Projekto sprendiniai neprieštaruoja galiojančiam specialiajam planui, kadangi koreguota trasa atlieka tą pačią specialiu planu numatytą jungiamąją funkciją. Specialiuoju planu nurodoma jungties poreikis ir trasa, kurios vieta detalizuota detaliuoju planu. Kompleksinis Nr. K-VT-55-21-538. Jungiamoji gatvė projektuojama atskiru projektu- žr. Susisiekimo sprendiniai.**

Vadovaujantis Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiuoju planu, palei pietrytinę planuojamos teritorijos ribą numatyta savivaldybės reikšmės rajoninė dviračių trasa (planuojamos dviračių infrastruktūros pagrindu) SR131.

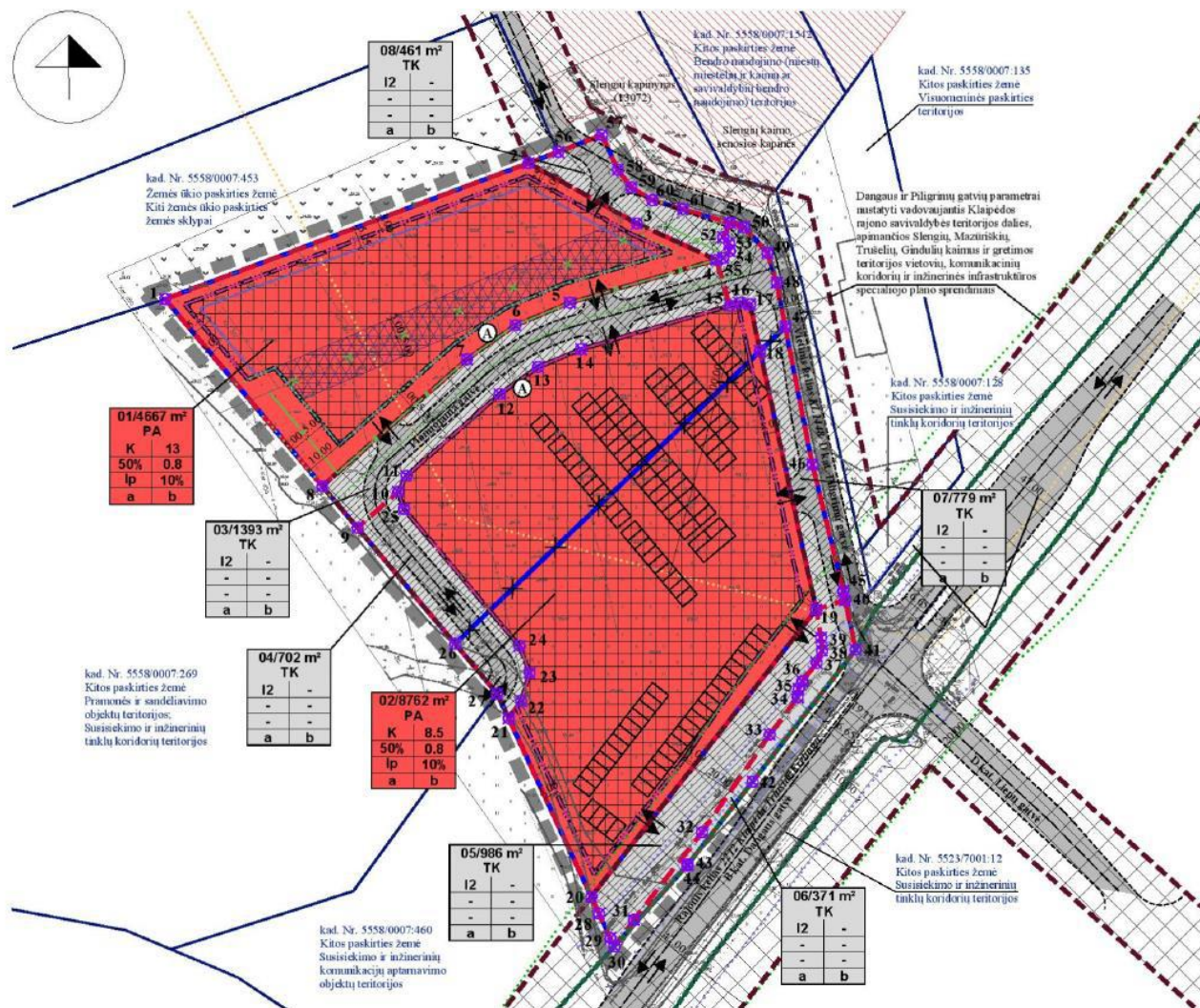


*Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialaus plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007-09-27 sprendimu Nr. T11-260*

2022 m. birželio 16 d. įsakymu patvirtintas žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:1699; 5558/0007:1700; 5558/0007:161) Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas.

Pagal patvirtintą DP sklypo Nr. 02 plotas – 8762 m<sup>2</sup>, teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatą, ne aukštesnį kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 50 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas.

20/11/413-PP-SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0



Kompleksinis Nr. K-VT-55-21-538. Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:1699; 5558/0007:1700; 5558/0007:161) Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas, numatantis pakeisti detaliojo plano, patvirtinto 2020-06-30 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AB-1381 (Reg. Nr. t00084966), sprendinius

### 3. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Į šiaurės rytus nuo planuojamos teritorijos yra Slengių kapinynas (kodas KVR – 13072), kiek toliau rytų kryptimi yra Slengių senovės gyvenvietė (kodas KVR – 37963). Vadovaujantis 2020-11-04 NKP vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-VL-623/1, Slengių kapinyno teritorijos ribos buvo pakoreguotos, panaikintas vizualinės apsaugos pozonis ir nustatytas apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis. Į minėtų kultūros paveldo teritorijų ar jų pozonių ribas planuojami sklypai nepatenka.

### 4. SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

**Projekte yra sprendžiami tik Prekybos paskirties pastato ir jo priklausinių sprendiniai.**

Pagal patvirtintą DP į sklypus patenkama esama nuovaža iš rajoninio kelio Nr. 2212 Klaipėda-Triušiai-Kretinga (Dangaus g.) per vietinį kelią Nr. KL1448 (Piligrimų g.). Kelio Nr. 2212 kategorija – IV, kelio juostos plotis – 19 m.

Dėl pasikeisiančių transporto srautų, pagal Statytojo ir atsakingų institucijų pasirašytas Bendradarbiavimo sutartis yra rengiami atskiri projektai susisiekimui komunikacijų vystymui.

UAB „Lidl Lietuva“ užsakymu yra parengti ir pavišinti „Piligrimų g. (KL1448) Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas“ Projektiniai pasiūlymai. Objekto statytojas Klaipėdos rajono savivaldybė. Iš planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės yra numatytas išvažiuojamas į projektuojamą Piligrimų g.

UAB „Lidl Lietuva“ užsakymu yra parengti ir pavišinti „Jungiamosios gatvės (kelio) Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas“ Projektiniai pasiūlymai. Objekto statytojas UAB „Lidl Lietuva“.

20/11/413-PP-SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0



Pagrindinis įvažiavimas į projektuojamo Prekybos paskirties pastato sklypą yra numatytas iš šios jungiamosios gatvės.

UAB „Lidl Lietuva“ užsakymu yra rengiamas objekto „Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2212 Klaipėda–Radailiai–Kretinga ruožo nuo 4,172 iki 4,725 km kapitalinis remontas“ techninis-darbo projektas. Objekto statytojas yra Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija. Pagal VĮ LAKD ir KRSA bendradarbiavimo ir darbų finansavimo sutartį projekto įgyvendinimas numatytas 2024 arba 2025 m.

## 5. SKLYPO PLANAS

### Projektiniai sprendiniai

Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, statmenai Dangaus gatvei. Pastato statybos zonoje sklypo reljefas kinta nuo 24.40 iki 26.10 t.y aukščių skirtumas 1,7 m. Greta projektuojamo prekybos centro sklypo pietvakarių pusėje yra 1,50-2,0 m. aukščio šlaitas. Pastatas projektuojamas pakankamai atviroje teritorijoje ir nėra jokio gretimo pastato šešėlio zonos įtakoję. Pietinėje ir rytinėje pusėje numatoma pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė. Konteinerių stoginė projektuojama šiaurinėje dalyje, tam kad nesimatytų nuo gatvės.

### Susisiekimas

Įvažiavimai į sklypą - iš kitu projektu suplanuotos 6 m pločio D kategorijos gatvės sklypo šiaurinėje pusėje ir iš Piligrimų g. Šių gatvių projektai rengiami atskirais projektais, žr. Susisiekimo sprendiniai.



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojami sklypai
- - - Statybos zonos riba
- Magistralinis kelias kelias A13 Klaipėda-Liepoja
- Rajoninis kelias 2212 Klaipėda-Triušiai-Kretinga (Liepų-Dangaus gatvė)
- - - SP suplanuoti jungiamieji keliai (gatvės) prie valstybinių kelių
- - - SP suplanuota D kat. gatvė
- Esamos gatvės/keliai
- ← Esamos nuvažos nuo rajoninio kelio vieta

20/11/413-PP-SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Ties pietryčių ir šiaurės rytų pastato fasadu numatoma ~134 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Iš kurių 6 vietos numatytos neįgaliesiems ir 2 šeimos vietos, bei 14 vietų numatytos elektromobiliams.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 1 lentelę. Kadangi projektuojamas bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 134, tai reikia 4% vietų skirti žmonėms su negalia. Šiuo projektu sklype projektuojamos 6 vietos skirtos neįgaliesiems. 5-ios A tipo stovėjimo vietos skirtos lengviesiems automobiliams ir viena B tipo stovėjimo vieta tinkama mikroautobusui.

**Automobilių stovėjimo poreikis:**

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
5.2.	prekybos centrai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

Prekybos salės plotas: 1339,33: 30 =44,64 ~45; **Poreikis-45 vnt., projektuojama 134 vnt.**

**Dviračių stovėjimo poreikis:**

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

43 lentelė Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Prekybos salės plotas: 1339,33: 200 =6,69 ~7; **Poreikis-7 vnt., projektuojama 5 vnt. dvipusių stovų dviračiams, iš viso projektuojama 10 stovėjimo vietų vežimėlių stoginėje.**

**Dangos**

Dangos projektuojamos pagal transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas, remiantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Planuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos - asfaltas, betoninės trinkelės.

**Inžineriniai tinklai**

Numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, nutiestų šalia esančiame susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklype. Lietaus nuotekas numatoma pajungti į projektuojamus Piligrimų g. lietaus tinklus arba rekonstruojamus Dangaus g. lietaus tinklus.

**Želdiniai**

Planuojamoje teritorijoje želdinių nėra. Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas komercinės paskirties objektų teritorijų sklype turi būti ne mažesnis nei 10 % viso žemės sklypo ploto.

**Atliekos**

Atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tiksliai atliekų konteinerių vieta nustatoma techninio projekto rengimo metu.

**Projektuojami statiniai**

- 01 - Prekybos paskirties pastatas
- 02 - Prekių vežimėlių stoginė
- 03 - stoginė šiukšlių konteineriams
- 04 - atraminė sienutė

**6. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO BEI ZONAVIMO SPRENDINIAI**

Projektuojamas pastatas yra stačiakampio plano vienšlaitis tūris( stogo nuolydis 2°), su priblokuotu sutapdinto stogo prekių iškrovimo tūriu.

Pastatas vieno aukšto su antresole, kurioje projektuojama ventkamera.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas per pastato kampą, nusklembtą 45° kampu, pro automatines vitrinines duris per projektuojamą tambūro erdvę.

Viena trumpoji pastato plano kraštinė projektuojama pilnai stiklinta aliuminio rėmų vitrinomis, taip pat stiklinama visa tambūro erdvė ir nusklembtoje kampinio įėjimo dalyje bei tambūro dalis ilgojoje pastato plano kraštinėje.

20/11/413-PP-SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Prekybos paskirties pastato pagrindinės funkcinės dalys:

- Prekių priėmimo/paskirstymo zona;
- Prekių paskirstymo patalpa;
- Prekybos salė;
- Kepyklos zona;
- Taros supirkimo punktas;
- Personalo patalpos;
- Techninės patalpos.

Iš projektuojamo tambūro patenkama į prekybos salę, kurioje, atskyrus dalį erdvės, talpinama kepyklos zona. Pateikiama pastato kraštinė projektuojamos: taros patalpa, prekių paskirstymo patalpa su vaizdo stebėjimo, serverinės ir apskaitos patalpomis bei šaldytuvų patalpos. Pastato kampe-įvadų patalpos (pateikimas iš lauko), o tarp jų ir prekių priėmimo/paskirstymo patalpos-darbuotojų buitinių patalpų blokas su personalo, pasitarimų, persirengimo patalpomis ir WC patalpomis.

Tarp prekių paskirstymo patalpos ir prekybos salės numatoma montuoti smūginius švytuoklinius vartus. Į prekių pristatymo patalpą suprojektuotas pateikimas iš lauko pro duris. Prekės kraunamos per pakeliamus vartus.

Patekimui į antresolę (iš prekių pristatymo patalpos), projektuojama atvira laiptinė. Antresolėje projektuojama ventkamara.

## **7. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI**

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms, poilsiui ir sveikatos priežiūrai. Šioms patalpoms priskiriamos poilsio, persirengimo, drabužių ir avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos, sanitariniai mazgai vyrams ir moterims.

Patalpos numatomos vadovaujantis LRV nutarimas „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“.

Sanitarinių prietaisų kiekis priimtas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246 punkto 10 lentelė.

Bendras darbuotojų skaičius - 21. Dirbama dviem pamainom. Personalo patalpoje numatoma virtuvės įranga- nerūdijančio plieno plautuvė, mikrobangų krosnelė, šaldytuvas be šaldiklio skyriaus, indaplovė ir virtuviniai baldai.

## **8. STATINIO PRIEINAMUMAS**

Visi žmonėms su negalia skirti elementai projektuojami remiantis „STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011. Pastatas pritaikytas ŽN vežimėliuose laisvai judėti: pritaikytas pagrindinis lankytojams skirtas pateikimas į pastatą. Įėjimas yra viename lygyje su šaligatviu, lankytojų wc projektuojamas pritaikytas Ž/N, pritaikyto pločio praėjimai salėje.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Priešais pagrindinį įėjimą įrengiama didesnė nei 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo zona.

Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, pritaikytų Ž/N, tarpdurio minimalus laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm.

ŽN darbo vietos nenumatomos pagal darbo specifiką.

Durų slenkstis ne daugiau 20 mm. Kojų valymo įtaisai įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su

dangos paviršiumi. Koridoriuose ir kitose ŽN su regėjimo sutrikimais lankytinose patalpose žemiau kaip 2100 mm aukštyje įrengtų atsikišusių elementų ir konstrukcijų neprojektuojama. ŽN užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti.

Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu, skiriančiojo barjero (arba jo dalies) aukštis turi būti ne didesnis kaip 850 mm.

Viešųjų ir komercinių pastatų lankytojams skirtose patalpose ŽN turi būti laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai.

Reikalavimai ŽN judėjimo trasų paviršiams: Lygūs, kieti, pakankamai šurkštūs, neslidūs, neklampūs, saikingai rievėtų medžiagų. Lankytojams skirtos patalpos-prekybos salė ir lankytojų wc danga projektuojama iš

20/11/413-PP-SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0



plytelių, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pastato dalyje, skirtoje lankytojams (pirkėjams) nėra peraukštėjimų.

Sanitarinės patalpos: ŽN pritaikytos kabinos dydis toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, praustuva), kabinoje lieka laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui laviruoti. Unitazas projektuojamas, kad iš vieno jo šono liktų ne mažesnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšeliui pakabinti. Abipus unitazo 800-900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais bei vertikalūs turėklai.

Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – trapas. Kabinos durys atidaromos į išorę.

Praustuvus kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos, viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1200 x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu pravažiuoti. Abipus ŽN praustuvo projektuojami vertikalūs turėklai, o prie sienos ir horizontalus.

Prie durų 0,5 m aukštyje, projektuojamas pavojaus signalo mygtukas.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pastato kampe, pro automatines vitrinines duris. Prie įėjimo projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į prekybos salę. Pastatas vieno aukšto, be laiptinių, projektuojami tik vieni atviri metaliniai laiptai į antresolėje numatomą ventkamerą, kurioje nėra darbo vietų. Ji atitinka gaisrinės saugos reikalavimus. Evakuaciniai išėjimai iš pastato bus projektuojami pagal gaisrinės saugos dalies užduotį.

## **9. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS**

Pastato išorinės sienos- akyto betono blokelių iki alt.+4.00, dengtos dekoratyviniu tinku. Sienų dalis virš +4.00-daugiasluoksnių sieninių plokščių, tvirtinamų prie kolonų.

Stogo laikanti konstrukcija-metalinės santvaros, danga-profiluotas paklotas, apšiltintas ir dengtas prilydoma danga. Stogas su minimaliu nuolydžiu (2°) ir išorine lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema. Prekių priėmimo zonoje-gelžbetoninis sutapdintas stogas.

Perdanga antresolei-gelžbetoninė;

Vidinės sienos – mūrinės, pertvaros – mūrinės ir gipso kartono plokščių.

Taros supirkimo patalpoje, kepykloje, sanitariniuose mazguose, bei kitų patalpų atskirose zonose sienos apdailinamo akmens masės plytelėmis.

Grindų danga – akmens masės plytelės, išskyrus technines patalpas, ten – šlifluotas betonai. Serverinėje šlifluoto betono grindys dengiamos antistatine epoksidine danga.

Vitrinos ir langai-aliuminio profilių, įstiklinti laminuotu saugiu stiklo paketu, rėmų spalva RAL 7024.

Pagrindinio įėjimo slankiojančios durys – vitrinų dalis.

Ramos vartai- pakeliami, segmentiniai.

## **10. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI**

Pastatas projektuojamas atviroje teritorijoje ir nėra jokio gretimo pastato šešėlio zonos įtakoje. Natūralus patalpų apšvietimas numatomas per vitrinas, langus ir stoglangius. Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka Lietuvos higienos normos HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" reikalavimus

Pastato dirbtinis apšvietimas projektuojamas atsižvelgiant į HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas". Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" reikalavimus. Sprendimai leidžia naudotis dirbtine apšvieta pagal poreikį, tiek dieną, tiek tamsiu paros metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad darbuotojai ir lankytojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

## **11. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)**

Projektuojamas pastatas – prekybos paskirties. Pagal akustinio komforto sąlygas neklasifikuojamas.

## **12. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS**

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti visose patalpose išskyrus sanitarinius mazgus ir panašias patalpas, numatoma gaisrinė signalizacija. Visos išorinės durys rakinamos.

20/11/413-PP-SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Apsauga nuo vandalizmo užtikrinama įrengiant apsauginę signalizaciją teritorijoje ir pastate. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

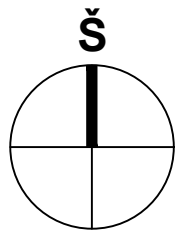
### 13. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

### 14. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	<b>Sklypas</b>			
1	1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8762	
	1.2 Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2321	
	1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	26,5	
	1.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,3	
	1.5 Apželdintas(žalioji) plotas	m <sup>2</sup> /%	1127/12,8	
	1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	134	
	<b>Prekybos paskirties pastatas</b>			
2	Negyvenamieji pastatai:			
	2.1.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2213,07	
	2.1.2. Pastato naudingas plotas:	m <sup>2</sup>	2213,07	
	2.1.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	14 241	
	2.1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole
	2.1.5. Pastato aukštis	m	7,00	
	2.1.6. Energinio naudingumo klasė		A++	
	2.1.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	neklasifikuojama
	2.1.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	






OBJEKTO VIETA

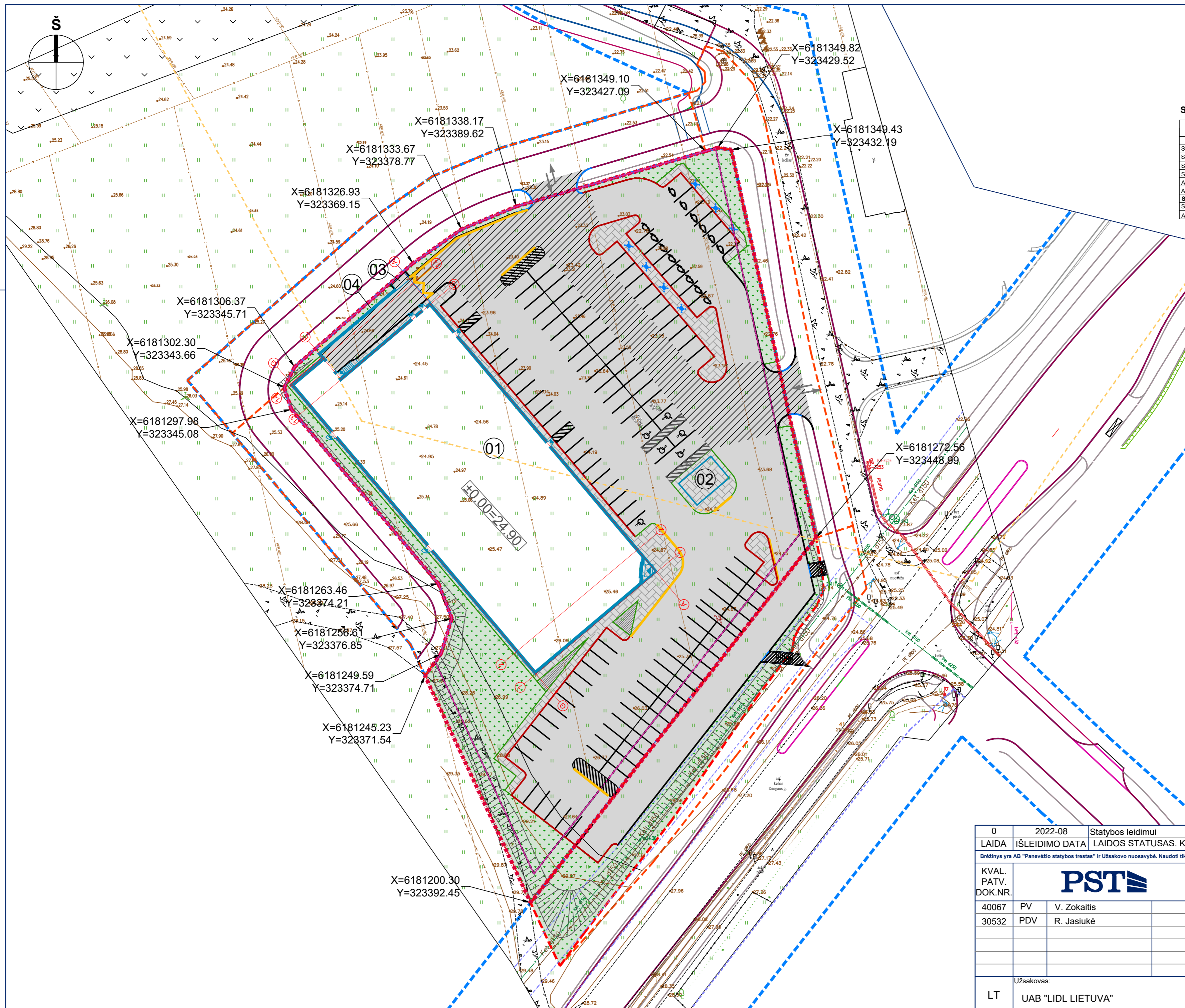
### EKSPLIKACIJA



SKLYPO RIBA

0	2022-08	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK.NR.			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Dangaus g. 6, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
40067	PV	V. Zokaitis	Statinio numeris ir pavadinimas 00-Sklypo planas
30532	PDV	R. Jasiukė	
Dokumento pavadinimas			LAIDA 0
Situacijos schema b.m.			
LT	Užsakovas: UAB "LIDL LIETUVA"		Dokumento žymuo 20/11/413-00-PP-SP-1.B-01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1





**PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	PROJEKTUOJAMAS
02	PREKINIŲ VEŽIMĖLIŲ STOGINĖ	PROJEKTUOJAMA
03	STOGINĖ ŠILKŠLIŲ KONTEINERiams	PROJEKTUOJAMA
04	ATRAMINĖ SIENUTĖ	PROJEKTUOJAMA

**SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI**

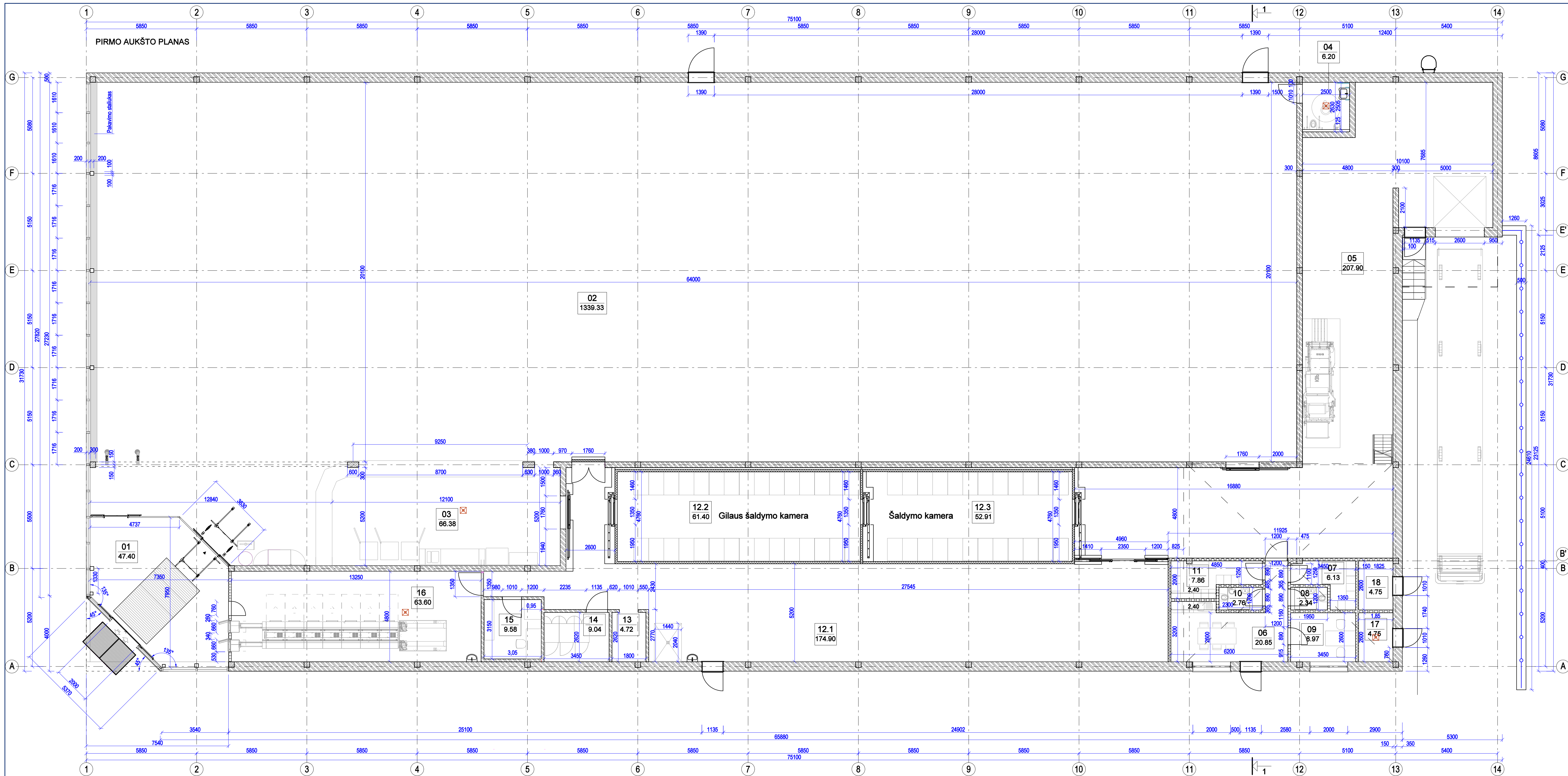
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	8762	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	2321	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	26.5	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	25.3	
APŽELDINTAS (ŽALIASIS) PLOTAS	m <sup>2</sup> /%	1127/12.8	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	134	
<b>SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA</b>			
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	986	
APŽELDINTAS (ŽALIASIS) PLOTAS	m <sup>2</sup> /%	501/50.8	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAUS TERITORIJOS
- STATYBOS RIBA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti iki 8.5 m aukščio statybą, minimalus atstumas iki sklypo ribos - 3 m.)
- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
- KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (100 M.) RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
- PASTATO AŠYS
- LAIPTŲ TUREKLAI
- GATVĖS BORTAS 100.30.15 (H-15 cm.)
- GATVĖS BORTAS 100.30.15 (H-10 cm.)
- GATVĖS BORTAS 100.30.15 (H-0-5 mm)
- VEJOS BORTAS 100.20.8
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJOS KLASĖ D2
- VEJA
- TRINKELIŲ DANGA
- ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJOS KLASĖ D1
- PROJEKTUOJAMI BETONINIAI LAIPTAI

0	2022-08	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>PST</b>	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Dangaus g. 6, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
40067	PV	V. Zokaitis
30532	PDV	R. Jasiukė
Statinio numeris ir pavadinimas		
00-Sklypo planas		
Dokumento pavadinimas		LAIDA
Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500		0
Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
LT	Užsakovas: UAB "LIDL LIETUVA"	2011/413-00-PP-SP-1.B-02
		1 1

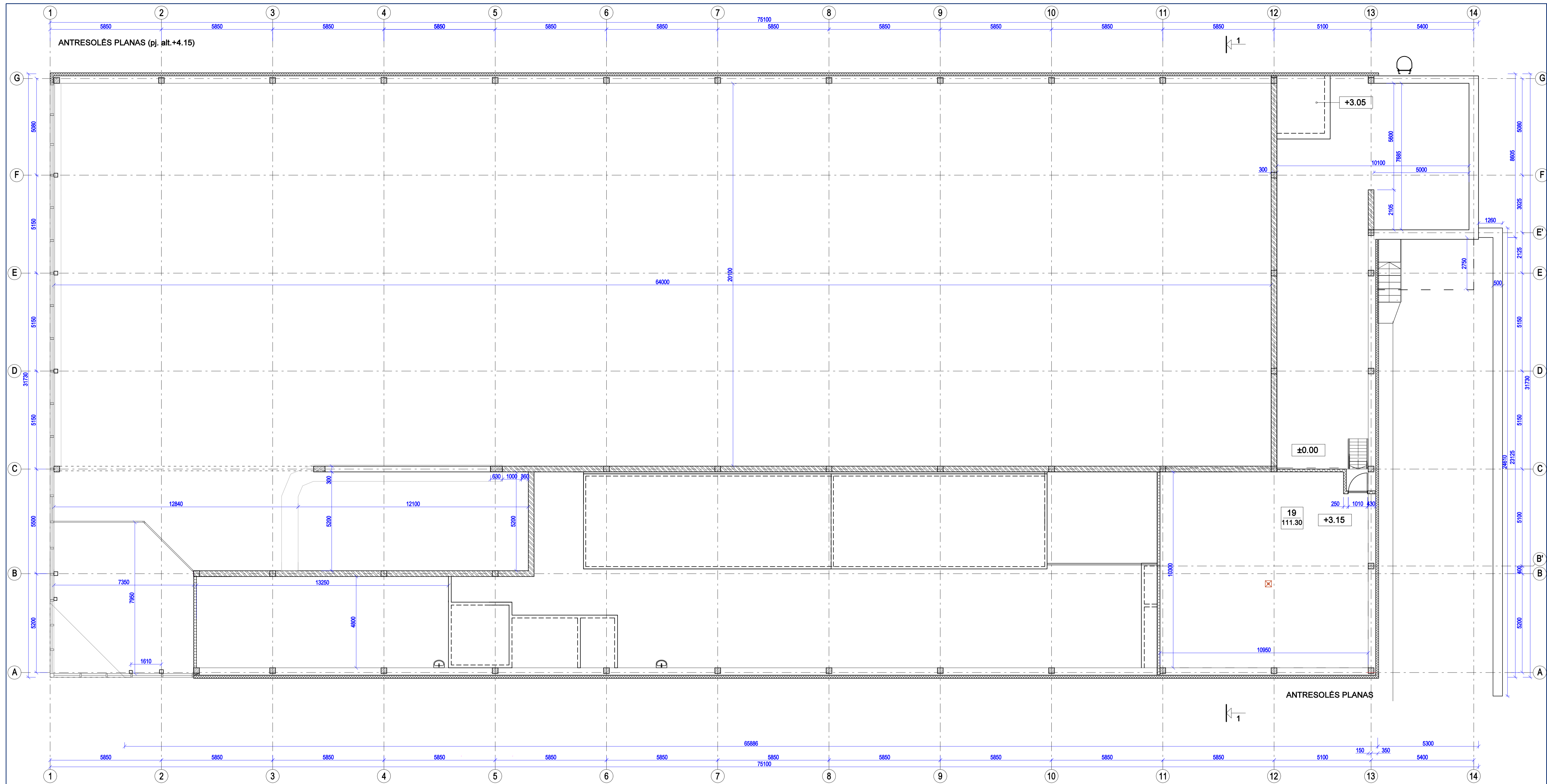




- Sutariniai žymėjimai
- Akyto betono blokeliai
  - Vidaus pertvaros iš gipso kartono
  - Geležbetonis
  - Daugiasluksnė sieninė plokštė
  - Trapas
  - Atitvaras ant atraminės sienutės

Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:		
1	Tambūras	47,40
2	Prekybos salė	1339,33
3	Kepykia	66,38
4	WC	6,20
5	Prekių priėmimo/paskirstymo patalpa	207,90
6	Koridorius	20,85
7	Persirengimo patalpa	6,13
8	WC	2,34
9	Pasitarimų patalpa	8,97
10	WC	2,76
11	Persirengimo patalpa	7,86
12	Prekių paskirstymo patalpa	289,21
13	Vaizdo stebėjimo patalpa	4,72
14	Serverinė	9,04
15	Apsaiktos patalpa	9,58
16	Tarso priėmimo patalpa	63,60
17	Techninė patalpa - vandens įvadas	4,75
18	Techninė patalpa - elektros įvadas	4,75
	Viso	2101,77
	Viso pastate	2213,07

O	2022 10		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Bėdžiūnys yra AB "Panašio statybos trektis" ir Užsakovas neužsako su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinos DRAUDŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
40067	PV	V.Zokaitis	Prekybos paskirties pastato Piligrimų g. 2, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1556	PDV	V.Morozaite	Obj. 01 - Prekybos paskirties pastatas
			BRĖŽINYS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	UAB "LIDL Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO
			20/11/413-01-PP-SA-B-01
			Lapas Lapų
			1 1

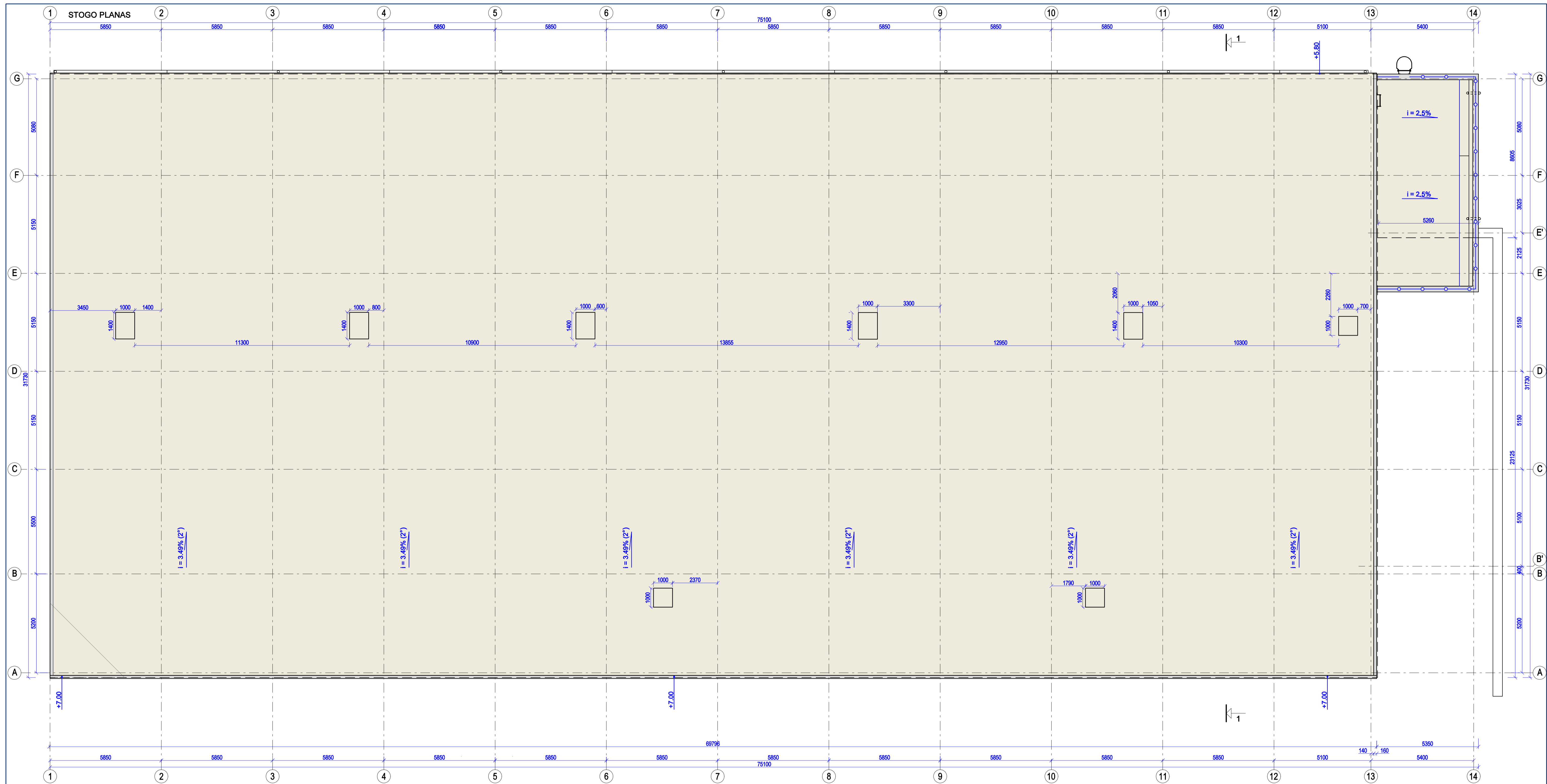


Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
19	Ventkamera	111,30
	Viso	111,30
	Viso pastate	2213,07

Sutartiniai žymėjimai

- Aktyto betono blokeliai
- Vidaus pertvaros iš gipso kartono
- Geležbetonis
- Daugiasluoksnė sieninė plokštė
- Trapas

O	2022 10	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Brėžinys yra AB "Panašios statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nenušalinti su projektuojamam objektui, be AB "PST" ir Užsakovo išties DRAUDŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PST</b> pstprojekta@pst.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
40067	PV	V.Zokaitis	Prekybos paskirties pastato Piligrimų g. 2, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1556	PDV	V.Morozaitė	Obj. 01 - Prekybos paskirties pastatas
		BRĖŽINYS	
		ANTRESOLĖS PLANAS (alt.+4.15)	
		M 1:100	
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "LIDL Lietuva"	20/11/413-01-PP-SA.B-02	Lapas Lapų
			1 1

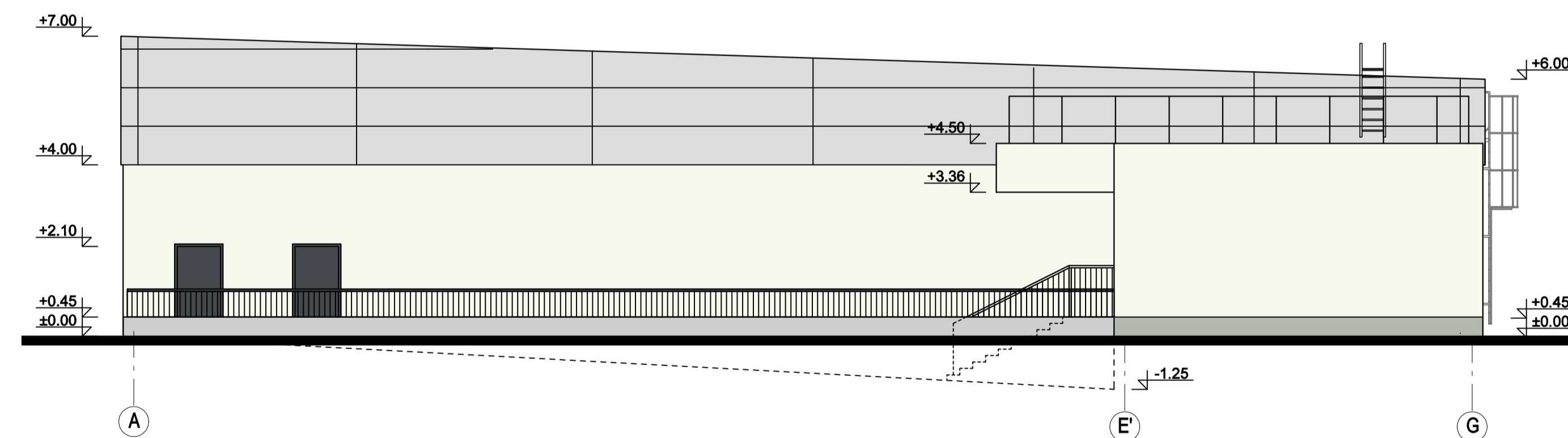
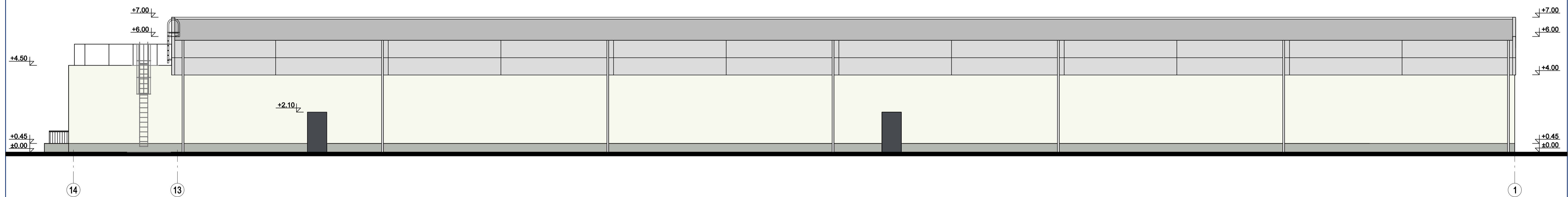
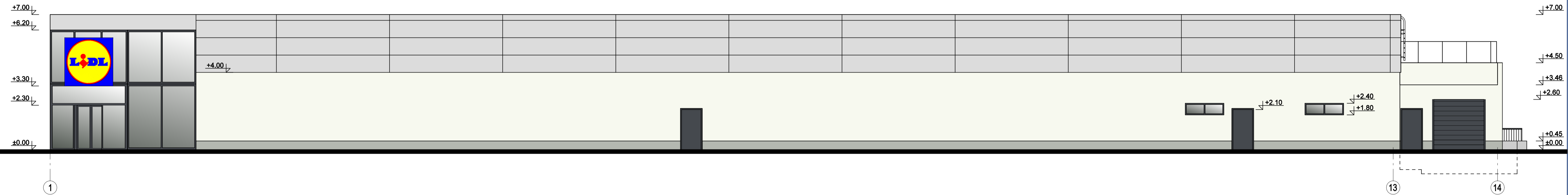
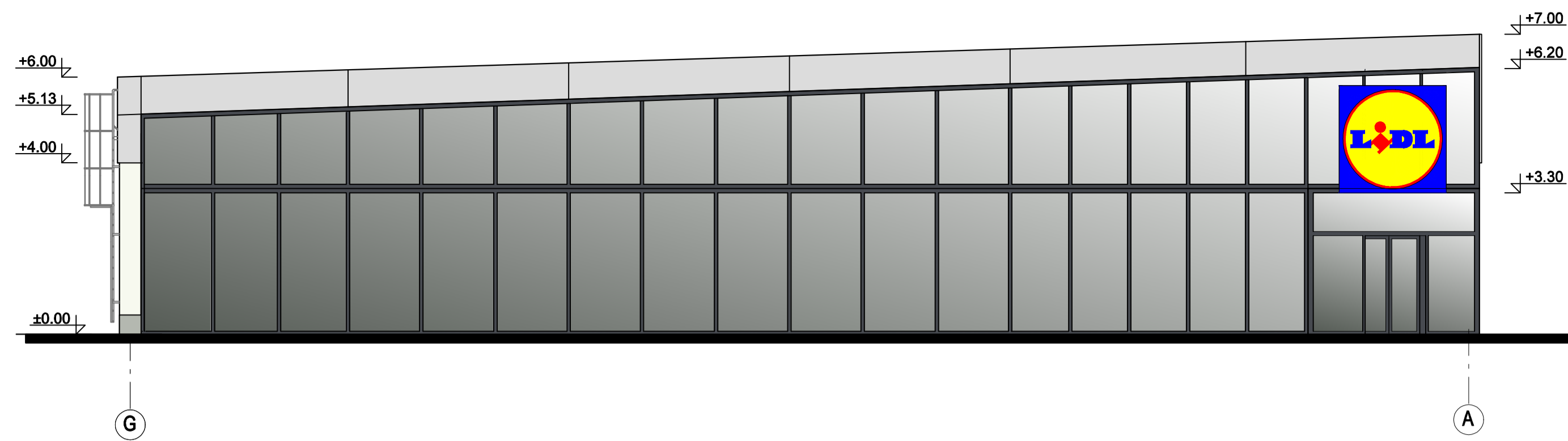


Sutartiniai žymėjimai

- Ruloninė stogo danga
- Parapetų apskardinimai
- Atitvaras h=1.1m
- Stogo langai
- Kopėčios


O	2022 10	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudojti šitame nesantįje su projekto žymėjimu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo šios DRAUDŽIAMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST pstprojekta@pst.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Piligrimų g. 2, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
40067 A 1556	PV PDV	V.Zokaitis V.Morozaitė
		OBJEKTO PAVADINIMAS Obj. 01 - Prekybos paskirties pastatas
		BRĖŽINYS STOGO PLANAS M 1:100
		Laida 0
STATYTOJAS LT	UAB "LIDL Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 20/11/413-01-PP-SA.B-03
		Lapas Lapų 1 1



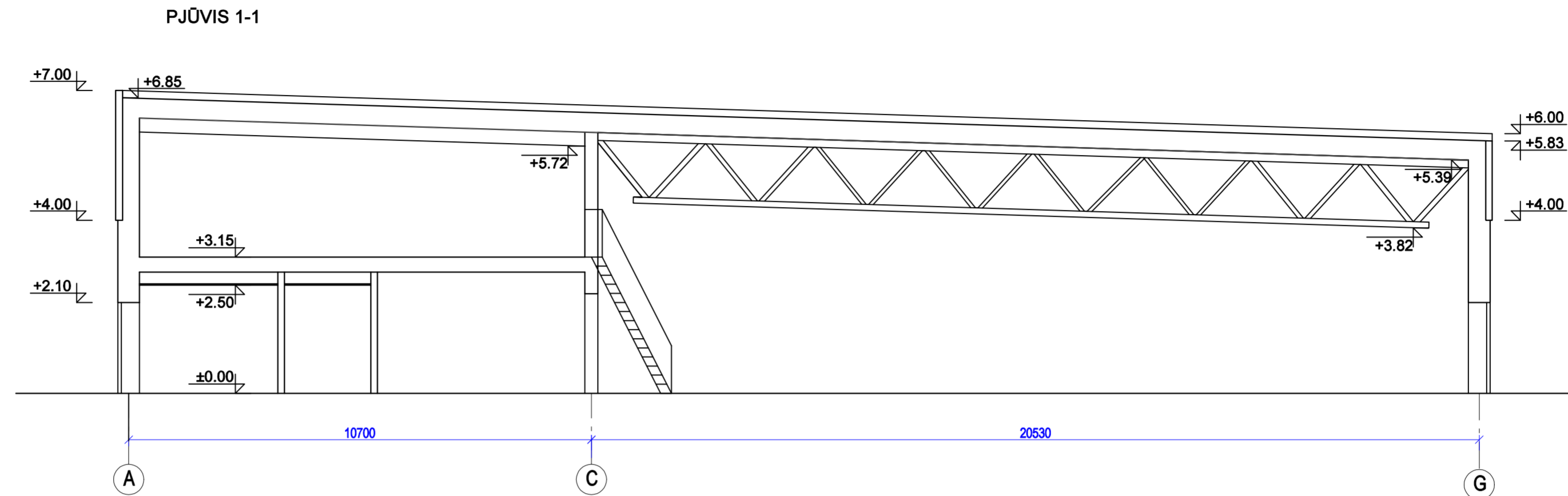



Sutartiniai žymėjimai

- RAL 9006 fasadai nuo alt.+4,00 m aptaisomi fasadinėmis daugiasluoksnėmis plokštėmis
- RAL 9010 fasadai iki +4,00 m aukščio dengiamas mineraliniu struktūriniu tinku
- RAL 7038 cokolis aplink visą pastatą iki +0,45 m aukščio tinkuojama vandeniu nelaidžiu cementiniu cokolio tinku
- RAL 7024 langų, tambūro, vitrinų rėmai aliuminio konstrukcijų
- RAL 7024 lauko durys ir staktos dažytos miltelinu būdu
- Vitrinų ir langų stiklinimas - neutralios spalvos stiklo paketais
- Natūralaus betono lygus paviršius

O	2022.10	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Braišnyje yra AB "Pavevėžio statybos trestas" ir Užeikovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užeikovo žinio DRAUGIJAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>PST</b> pstprojektai@pst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
40067	PV	V.Zokaitis	Prekybos paskirties pastato Piligrimų g. 2, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1556	PDV	V.Morozaite	Obj. 01 - Prekybos paskirties pastatas
BRĖŽINYS			Laida
FASADAI M 1:100			0
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "LIDL Lietuva"		20/11/413-01-PP-SA.B-04
			Lapas Lapų
			1 1






O	2022 10	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
40067 A 1556	PV PDV	V.Zokaitis V.Morozaitė	Prekybos paskirties pastato Piligrimų g. 2, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
OBJEKTAS			Laida
Obj. 01 - Prekybos paskirties pastatas			0
BRĖŽINYS			Lapas
PJŪVIS 1-1 M 1:100			Lapų
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "LIDL Lietuva"		20/11/413-01-PP-SA.B-05
			1 1






O	2022 10			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Prekybos paskirties pastato Piligrimų g. 2, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
40067 A 1556	PV PDV	V.Zokaitis V.Morozaitė	<b>OBJEKTAS</b> Obj. 01 - Prekybos paskirties pastatas	
			<b>BRĖŽINYS</b> VIZUALIZACIJA 1	
			Laida	0
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB "LIDL Lietuva"		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 20/11/413-01-PP-SA.B-06	
			Lapas	Lapų
			1	1






O	2022 10			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Prekybos paskirties pastato Piligrimų g. 2, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
40067 A 1556	PV PDV	V.Zokaitis V.Morozaitė	<b>OBJEKTAS</b> Obj. 01 - Prekybos paskirties pastatas	
			<b>BRĖŽINYS</b> VIZUALIZACIJA 2	Laida 0
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB "LIDL Lietuva"		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 20/11/413-01-PP-SA.B-07	Lapas 1
				Lapų 1





O	2022 10			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Prekybos paskirties pastato Piligrimų g. 2, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
40067 A 1556	PV PDV	V.Zokaitis V.Morozaitė	<b>OBJEKTAS</b> Obj. 01 - Prekybos paskirties pastatas	
			<b>BRĖŽINYS</b> VIZUALIZACIJA 3	Laida 0
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB "LIDL Lietuva"		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 20/11/413-01-PP-SA.B-08	Lapas 1
				Lapų 1



ĮŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	n	SKLYPO NUMERIS	m	SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup>
T	T	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS		
1	2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS)		
3	4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)		
5	6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		
a	b	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		
		5 - UŽSTATYMO TIPAS		
		6 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %		
		a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		

T - PASLAUGŲ TERITORIJA (PA); INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK);  
 1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2);  
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS; SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE; METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALIITUDES IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠCIAUSIO TAŠKO;  
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
 5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);  
 6 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %  
 a, b - NENUSTATOMA.

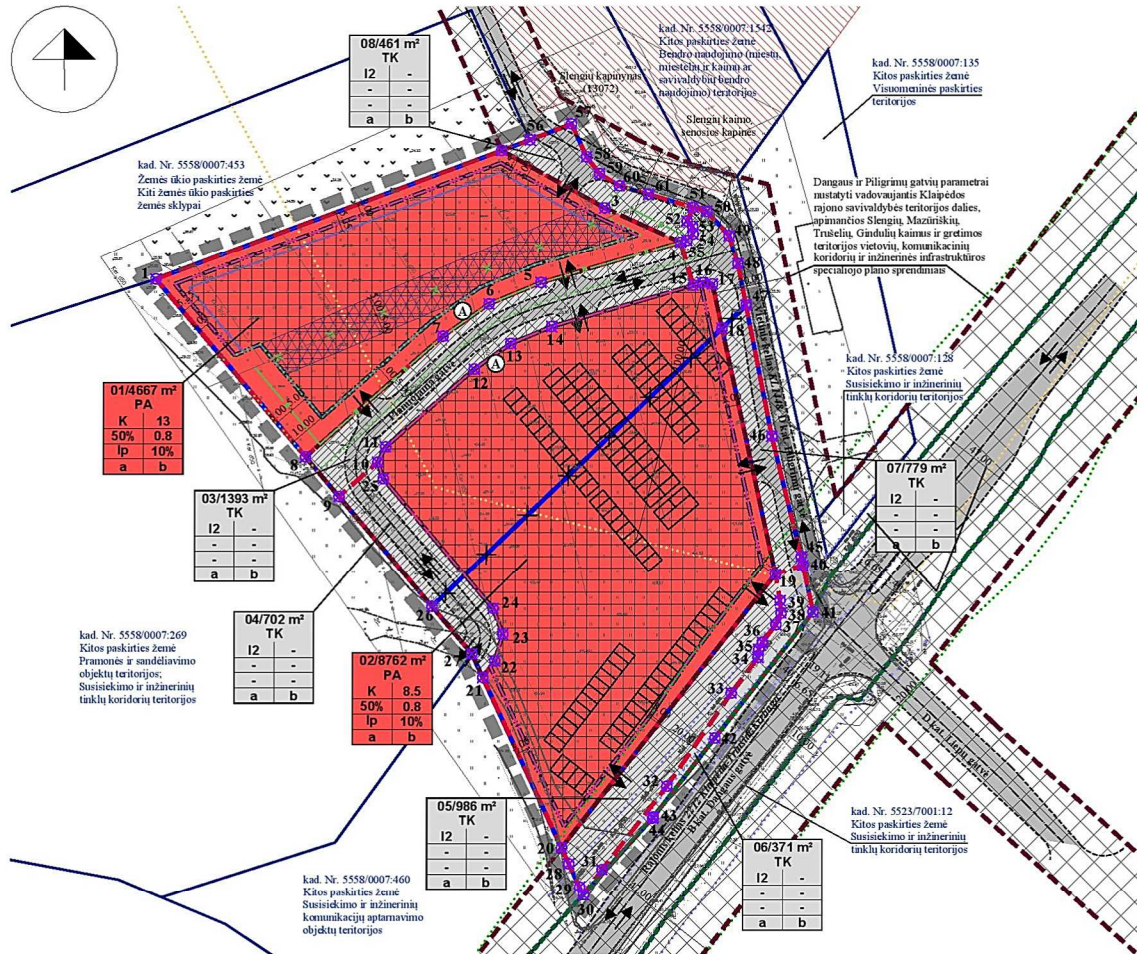
PLANAVIMO INICIATORIUS:  
 Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
[Red dashed line]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Blue dashed line]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Blue dashed line]	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMI SKLYPŲ RIBOS
[Black dashed line]	STATYBOS RIBA
[Blue dashed line]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti iki 20 m aukščio statybą, minimalus atstumas iki sklypo ribos - 8,25 m)
[Red dashed line]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti iki 8,5 m aukščio statybą, minimalus atstumas iki sklypo ribos - 3 m)
[Grid pattern]	STATYBOS ZONA
[Diagonal lines]	ZONA, KURIOJE STATYBA GALIMA TIK IŠKELUS ESAMĄ D125 DRENAŽO RINKTUVA
[Diagonal lines]	SERVITUOTO ZONA
[Dashed line]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
[Arrow]	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Square]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Dashed lines]	GATVĖS IR KELIAI
[Dashed lines]	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Dashed lines]	KELO JUOSTOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
[Dashed lines]	PERSPEKTYVINĖS KELO APSAUGOS ZONOS (20 M) RIBA
[Dashed lines]	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
[Dashed lines]	KOMUNALINIŲ OBJEKTO SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (100 M) RIBA
[Dashed lines]	DRENAŽO RINKTUVO APSAUGINĖS JUOSTOS (5 M) RIBA
[Dashed lines]	PERKELIAMAS D125 BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAS
[Dashed lines]	NAUJA PERKELIAMO DRENAŽO RINKTUVO VIETA
[Dashed lines]	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO IR VIETOVŲ TERITORIJOS
[Dashed lines]	NUMATOMA ATLEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
[Dashed lines]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GREITVIMBĖS
[Dashed lines]	ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POŠKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JU NUMERACIJA

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMAS RAŠTAS YRA NEATSIJEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

Detaliojo plano rengėjas:		UAB "Project 28"		Sąjunga: Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007/169; 5558/0007/170; 5558/0007/161) SLENGIŲ K. SĖNDVARIO SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS PAKRISTI DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2024-06-10 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AV-1381 (REG. NR. 10068-996), SPRENDIMUS	
Arestato Nr.	H. Mintos, V. Klajeda tel. +370 686 69258 email: info@project28.lt	S. Kazlauskienė S. Kazlauskienė		Mastelis: 1:1000 Laukai: 0	
TPV 0008	Projekto autorius: E. Valmiėnė	S. Kazlauskienė		Lapas: 1	
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	Zymos:		Lapis: 2	



SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y			X	Y			X	Y			X	Y
01	1	6181350.82	323284.79	24	6181263.46	323374.21	27	6181251.45	323368.64	37	6181259.09	323449.12	51	6181369.91	323427.07
	2	6181384.99	323376.33	25	6181297.98	323345.08	19	6181272.56	323448.99	38	6181262.17	323450.48	52	6181366.27	323425.42
	3	6181369.78	323403.61	4	6181360.63	323423.72	20	6181200.30	323392.45	39	6181265.52	323450.22	53	6181364.87	323426.93
	4	6181360.63	323423.72	5	6181349.84	323386.76	28	6181195.99	323394.41	19	6181272.56	323448.99	54	6181362.81	323427.04
	5	6181349.84	323386.76	6	6181344.15	323373.04	29	6181189.85	323397.26	40	6181274.95	323456.28	55	6181361.12	323425.41
	6	6181344.15	323373.04	7	6181335.63	323360.87	30	6181187.78	323398.28	41	6181262.49	323458.97	51	6181369.91	323427.07
	7	6181335.63	323360.87	8	6181304.74	323324.51	31	6181194.48	323403.21	42	6181229.24	323433.03	52	6181366.27	323425.42
	8	6181304.74	323324.51	9	6181295.26	323333.36	32	6181216.47	323420.29	43	6181208.44	323416.80	53	6181364.87	323426.93
	10	6181302.30	323343.66	10	6181302.30	323343.66	33	6181241.07	323437.32	44	6181208.12	323416.55	54	6181362.81	323427.04
	11	6181306.37	323345.71	11	6181306.37	323345.71	34	6181250.47	323444.40	4	6181360.63	323423.72	55	6181361.12	323425.41
	12	6181326.93	323369.15	12	6181326.93	323369.15	35	6181252.60	323444.58	15	6181349.84	323386.76	4	6181360.63	323423.72
	13	6181333.67	323378.77	13	6181333.67	323378.77	36	6181254.51	323445.55	16	6181349.82	323429.52	3	6181369.78	323403.61
	14	6181338.17	323389.62	14	6181338.17	323389.62	37	6181259.09	323449.12	17	6181349.43	323432.19	2	6181384.99	323376.33
	15	6181349.10	323427.09	15	6181349.10	323427.09	38	6181262.17	323450.48	18	6181337.73	323434.73	56	6181387.78	323383.82
	16	6181349.82	323429.52	21	6181245.23	323371.54	39	6181265.52	323450.22	19	6181272.56	323448.99	57	6181391.99	323394.77
	17	6181349.43	323432.19	22	6181249.59	323374.71	30	6181187.78	323398.28	40	6181274.95	323456.28	58	6181383.33	323398.80
	18	6181337.73	323434.73	23	6181256.61	323436.85	31	6181194.48	323403.21	45	6181277.26	323455.78	59	6181378.83	323402.20
	19	6181272.56	323448.99	24	6181263.46	323374.21	32	6181216.47	323420.29	46	6181309.18	323447.98	60	6181375.61	323407.51
	20	6181200.30	323392.45	25	6181297.98	323345.08	33	6181212.47	323437.32	47	6181343.83	323441.07	61	6181373.38	323415.18
	21	6181245.23	323371.54	10	6181302.30	323343.66	34	6181250.47	323444.40	48	6181354.82	323438.93			
	22	6181249.59	323374.71	9	6181293.26	323333.36	35	6181252.60	323444.58	49	6181362.39	323436.55			
	23	6181256.61	323376.85	26	6181264.00	323358.05	36	6181254.51	323445.55	50	6181368.87	323430.65			



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitute, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	01	4667	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	13	38.30	50	0.8	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-4	Prekybos, paslaugų, administracinė	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr. 03, 05, 07, 08, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr. 03-05, 07, 08, kodas - 218).	IV-1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 2867 m <sup>2</sup> ; VI-2. Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 4667 m <sup>2</sup> .
-	02	8762	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	8.5	37.50	50	0.8	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-2	Prekybos	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr. 03-05, 07, 08, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr. 03-05, 07, 08, kodas - 218).	III-2. Kelių apsaugos zonos - 303 m <sup>2</sup> ; IV-1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 4524 m <sup>2</sup> ; VI-2. Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 8762 m <sup>2</sup> .
-	03	1393	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis, kodas - 215) - 1393 m <sup>2</sup> ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis, kodas - 222) - 1393 m <sup>2</sup> ;	IV-1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 1054 m <sup>2</sup> ; VI-2. Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 1393 m <sup>2</sup> .
-	04	702	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis, kodas - 215) - 702 m <sup>2</sup> ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis, kodas - 222) - 702 m <sup>2</sup> ;	VI-2. Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 702 m <sup>2</sup> .
-	05	986	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis, kodas - 215) - 986 m <sup>2</sup> ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis, kodas - 222) - 986 m <sup>2</sup> ;	III-2. Kelių apsaugos zonos - 986 m <sup>2</sup> ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 355 m <sup>2</sup> ; VI-2. Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 986 m <sup>2</sup> .
-	06	371	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos	-	III-2. Kelių apsaugos zonos - 371 m <sup>2</sup> ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 221 m <sup>2</sup> ; IV-1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 22 m <sup>2</sup> ; VI-2. Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 371 m <sup>2</sup> .
-	07	779	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis, kodas - 215) - 779 m <sup>2</sup> ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis, kodas - 222) - 779 m <sup>2</sup> ;	III-2. Kelių apsaugos zonos - 63 m <sup>2</sup> ; IV-1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 779 m <sup>2</sup> ; VI-2. Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 779 m <sup>2</sup> .
-	08	461	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis, kodas - 215) - 461 m <sup>2</sup> ; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis, kodas - 222) - 461 m <sup>2</sup> ;	IV-1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 461 m <sup>2</sup> ; VI-2. Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 461 m <sup>2</sup> .

Atestato Nr.	Detalesio plano rangėjas: <b>UAB "Project 28"</b> El. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/000/7:1699; 5558/000/7:1700; 5558/000/7:161) SLENGIU K. SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS PAKEISTI DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2020-06-30 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AV-1381 (REG. NR. T00084960), SPRENDINIUS	
	TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė		
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			Breznyų: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
		Projektuotoja	E. Valnienė		
				Žymuo: K-VT-55-21-538	
				Mastelis	Laida
				-	0
				Lapas	Lapų
				2	2

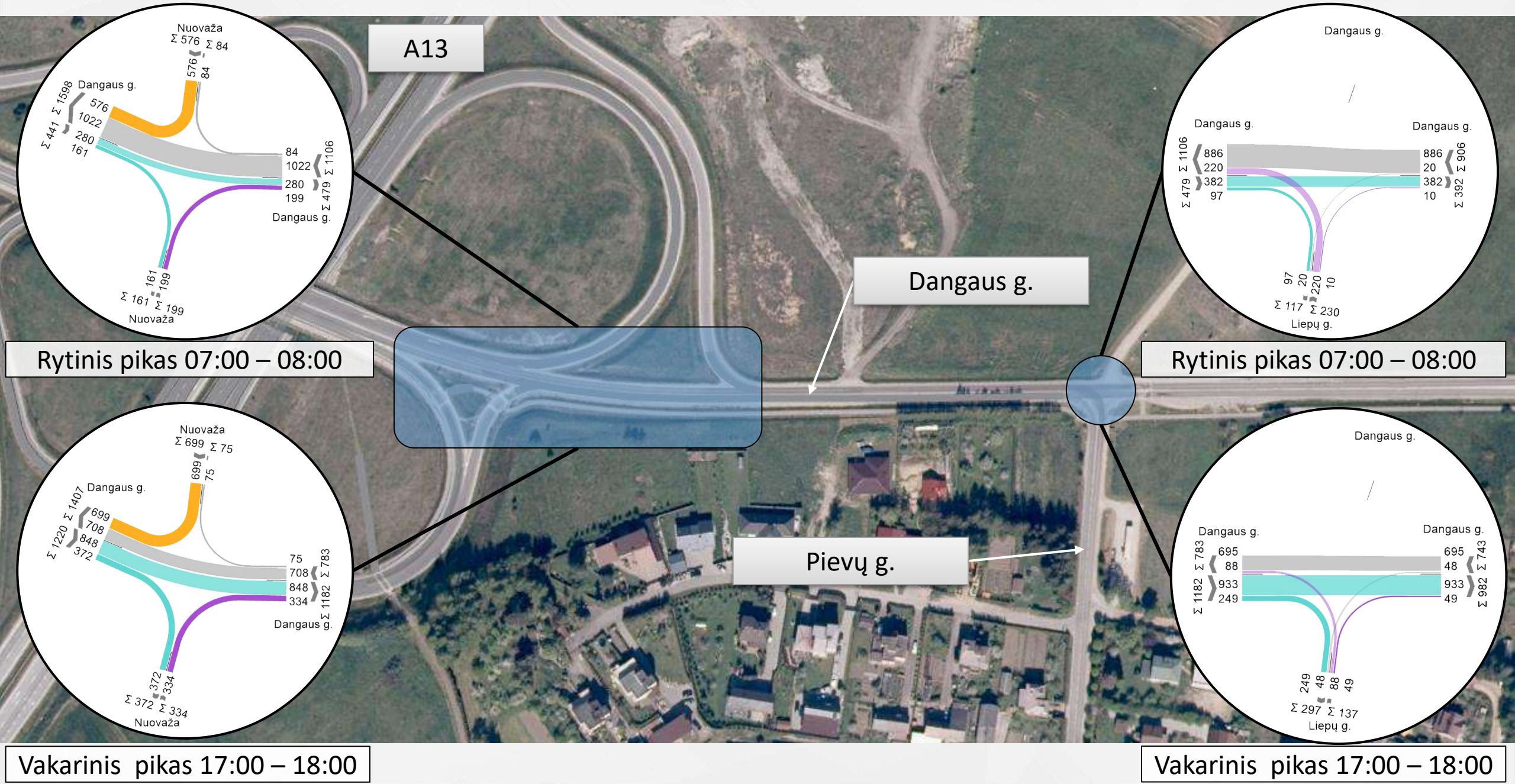


# Projektinių eismo organizavimo sprendinių Dangaus ir Pievų g. sankryžoje Slengiuose, Klaipėdos r. savivaldybėje vertinimas





# Eismo intensyvumas ir pasiskirstymas sankryžose





# Esama būklė

Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80



## Rytinis pikas 2020 m.

Kryptis	1	2	3	-	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	92	70	0	-	33	0

LOS	Prastova, s
A	≤10 sec
B	10–15 sec
C	16–25 sec
D	26–35 sec
E	36–50 sec
F	>50 sec

Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80



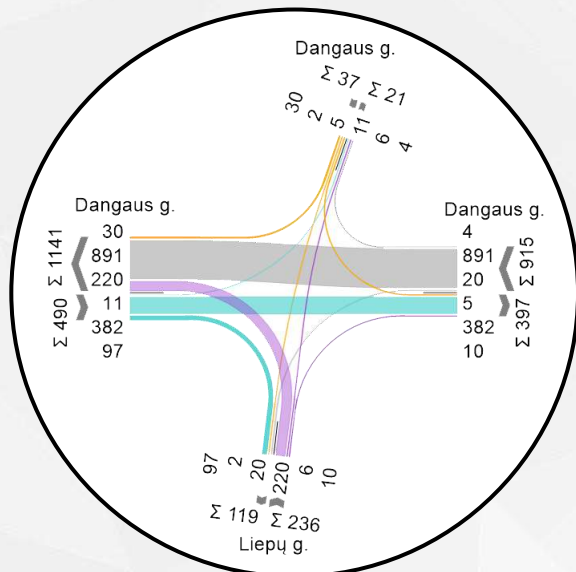
## Vakarinis pikas 2020 m.

Kryptis	1	2	3	-	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	67	56	75	-	148	0

LOS	Prastova, s
A	≤10 sec
B	10–15 sec
C	16–25 sec
D	26–35 sec
E	36–50 sec
F	>50 sec

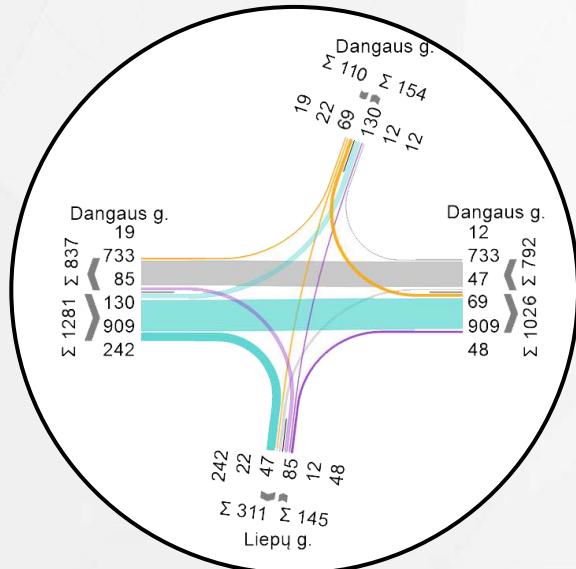


# Projektinis variantas Nr. I - perspektyvinis eismo intensyvumas ir pasiskirstymas sankryžoje 2020 m.

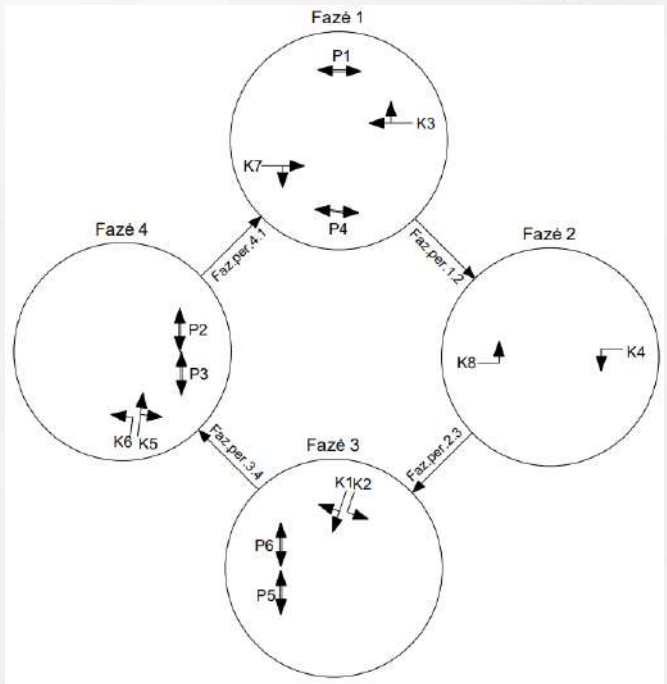
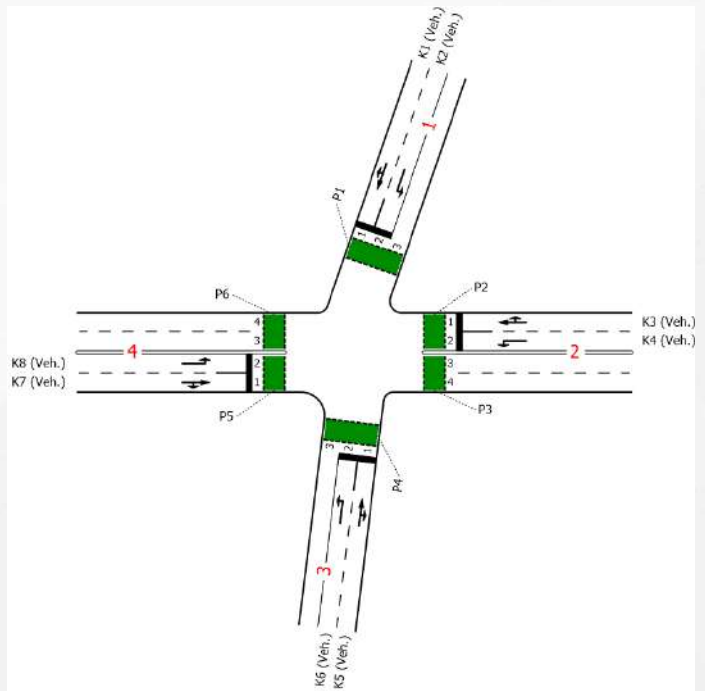


Rytinis pikas 07:00 – 08:00

Vakarinis pikas 17:00 – 18:00

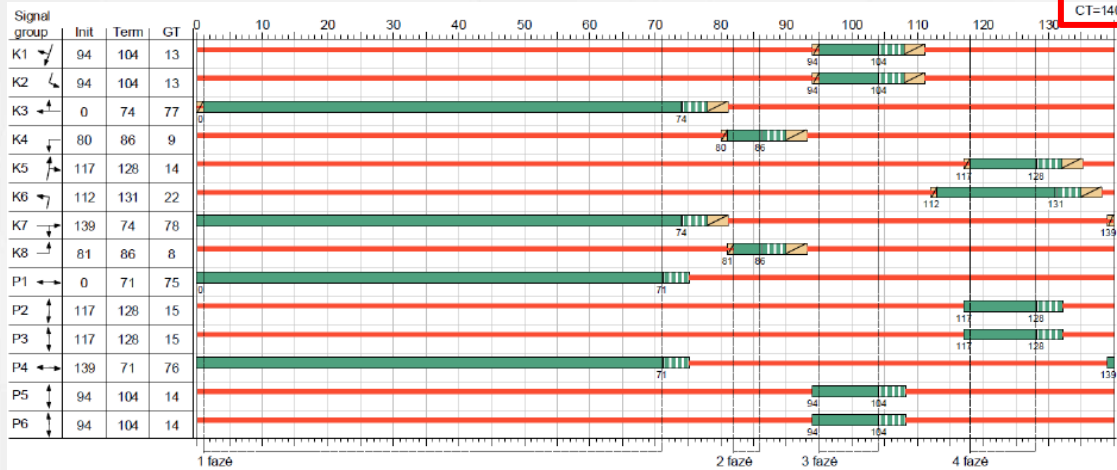


Projektinis variantas Nr. I (I rekonstravimo etapas)



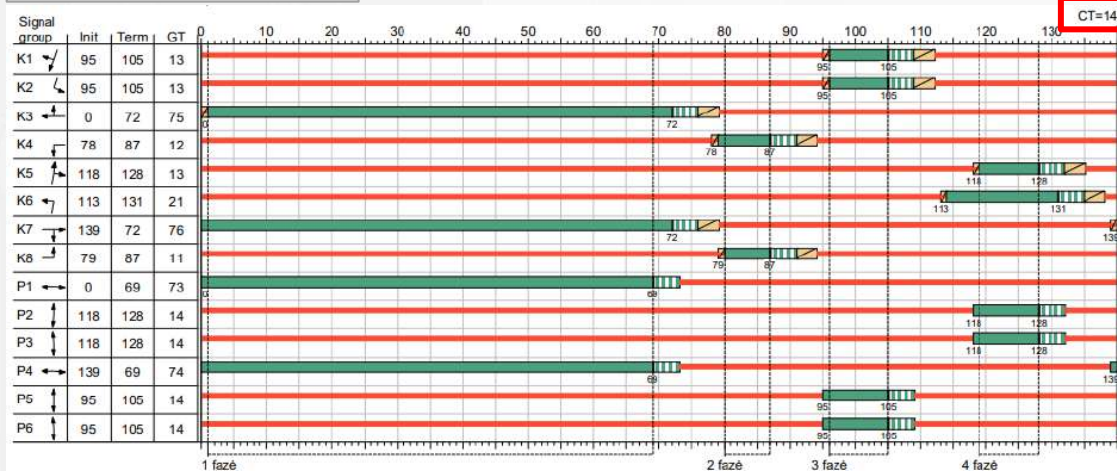
# Projektinis variantas Nr. I 2020 m.

## Rytinis pikas



Appr	Lane no.	Symbol	SGR	GT [s]	t_effGr [s]	RT [s]	effGr_ratio	Flow [Veh/h]	avgVehCycle [Veh/CT]	SLH [s/Veh]	SF [Veh/h]	Pocket lane	C <sub>CT</sub> [Veh/CT]	C [Veh/h]	FR	WT [s]	avgTbL [Veh]	max_avgTbL [Veh]	max_TbL95 [Veh]	reqLength [m]				
1	1		K1	13	14	127	0,100	36	1,400	1,800	2000	-	8	200	0,180	59,953	0,123	1,406	3,411	20,466				
	2		K2	13	14	127	0,100	5	0,194	1,800	2000	-	8	200	0,025	57,094	0,014	0,189	0,924	5,544				
2	1		K3	77	78	63	0,557	895	34,806	1,800	2000	-	43	1114	0,803	36,055	3,466	31,362	40,833	244,998				
	2		K4	9	10	131	0,071	20	0,778	1,800	2000	-	6	142	0,141	63,356	0,092	0,822	2,355	14,130				
3	2		K6	22	23	118	0,164	220	8,556	1,800	2000	-	13	328	0,671	69,646	1,337	9,374	14,552	87,312				
	1		K5	14	15	126	0,107	16	0,622	1,800	2000	-	8	214	0,075	57,030	0,045	0,605	1,920	11,520				
4	2		K8	8	9	132	0,064	11	0,428	1,800	2000	-	5	128	0,086	63,129	0,052	0,455	1,596	9,576				
	1		K7	78	79	62	0,564	349	13,572	1,800	2000	-	44	1128	0,309	16,935	0,257	7,423	12,031	72,186				
Total for intersection:								1552						3454										
Weighted average:																	0,635	37,899						

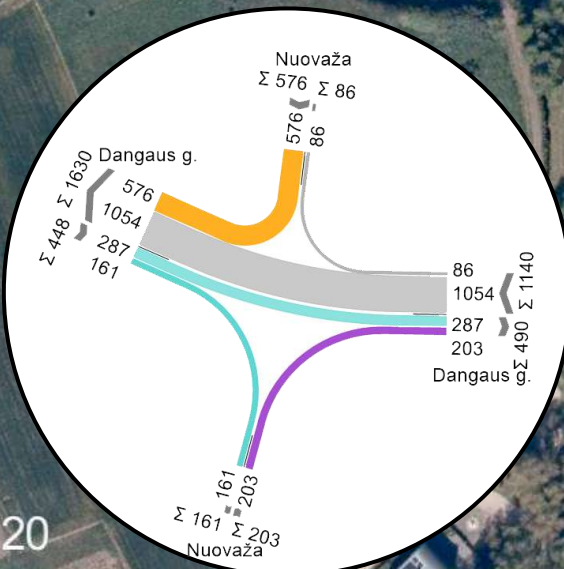
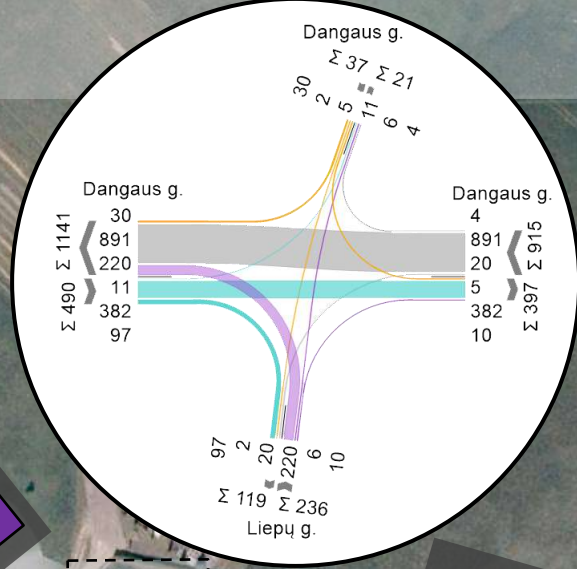
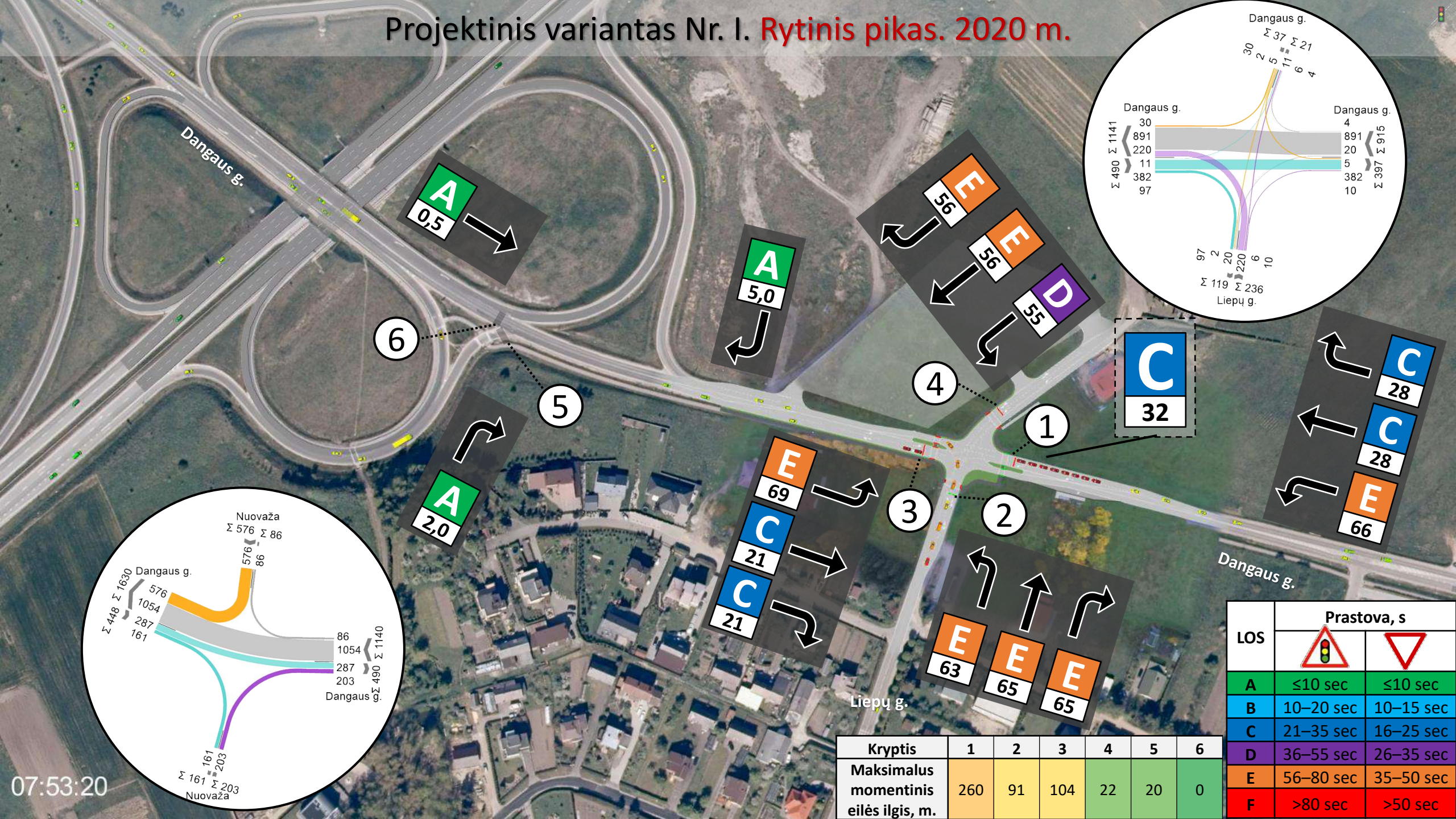
## Vakarinis pikas



Appr	Lane no.	Symbol	SGR	GT [s]	t_effGr [s]	RT [s]	effGr_ratio	Flow [Veh/h]	avgVehCycle [Veh/CT]	SLH [s/Veh]	SF [Veh/h]	Pocket lane	C <sub>CT</sub> [Veh/CT]	C [Veh/h]	FR	WT [s]	avgTbL [Veh]	max_avgTbL [Veh]	max_TbL95 [Veh]	reqLength [m]					
1	1		K1	13	14	127	0,100	121	4,706	1,800	2000	-	8	200	0,605	77,415	0,948	5,456	9,406	56,436					
	2		K2	13	14	127	0,100	73	2,839	1,800	2000	-	8	200	0,365	64,824	0,332	2,984	5,905	35,430					
2	1		K3	75	76	65	0,543	745	28,972	1,800	2000	-	42	1086	0,686	28,297	1,508	22,608	30,649	183,894					
	2		K4	12	13	128	0,093	47	1,828	1,800	2000	-	7	186	0,253	62,689	0,192	1,890	4,215	25,290					
3	2		K6	21	22	119	0,157	89	3,461	1,800	2000	-	12	314	0,283	54,638	0,225	3,278	6,340	38,040					
	1		K5	13	14	127	0,100	63	2,450	1,800	2000	-	8	200	0,315	63,278	0,263	2,540	5,235	31,410					
4	2		K8	11	12	129	0,086	130	5,056	1,800	2000	-	7	172	0,756	104,300	1,995	6,937	11,391	68,346					
	1		K7	76	77	64	0,550	1151	44,761	1,800	2000	-	43	1100	1,045	200,366	51,598	96,359	112,961	677,766					
Total for intersection:								2419						3458											
Weighted average:																	0,815	120,362							



# Projektinis variantas Nr. I. Rytinis pikas. 2020 m.

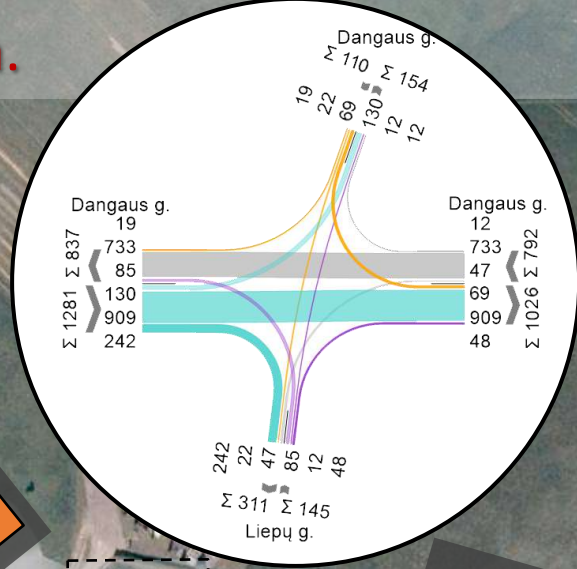
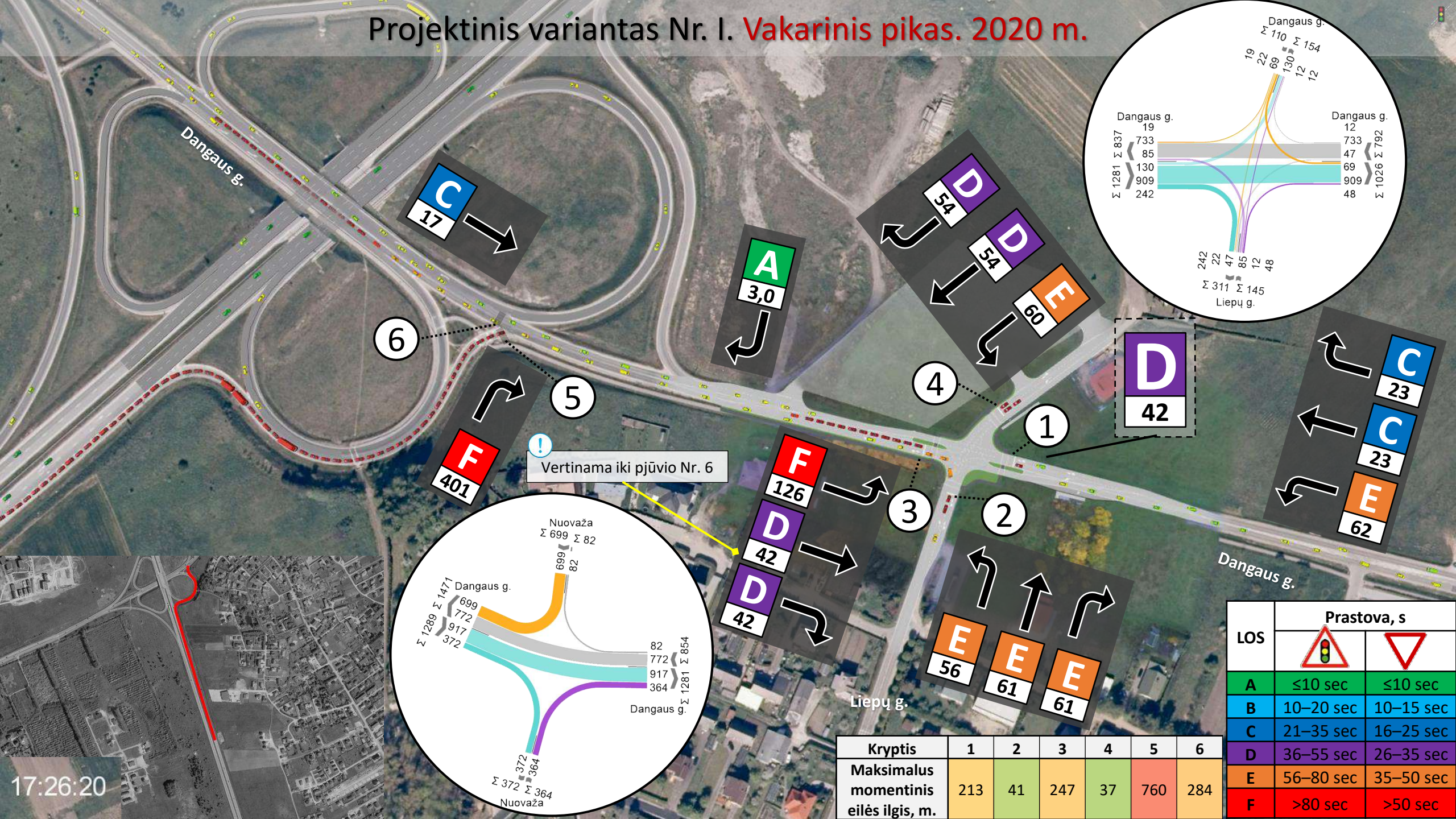


LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec

Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	260	91	104	22	20	0



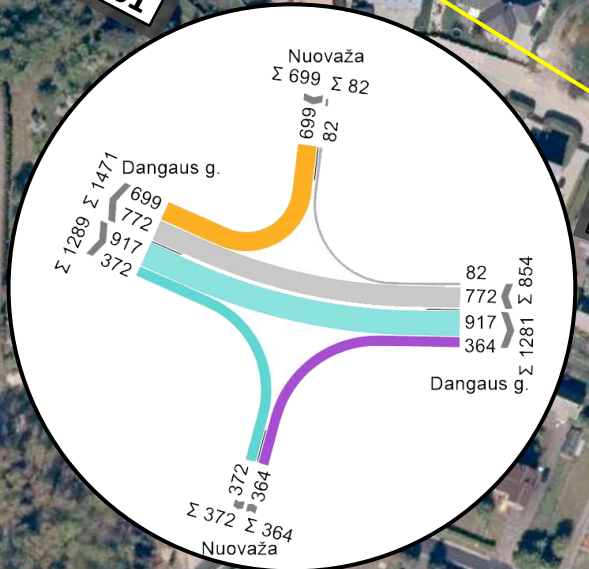
# Projektinis variantas Nr. I. Vakarinis pikas. 2020 m.



6

5

! Vertinama iki pjūvio Nr. 6



Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	213	41	247	37	760	284

LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec



Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80

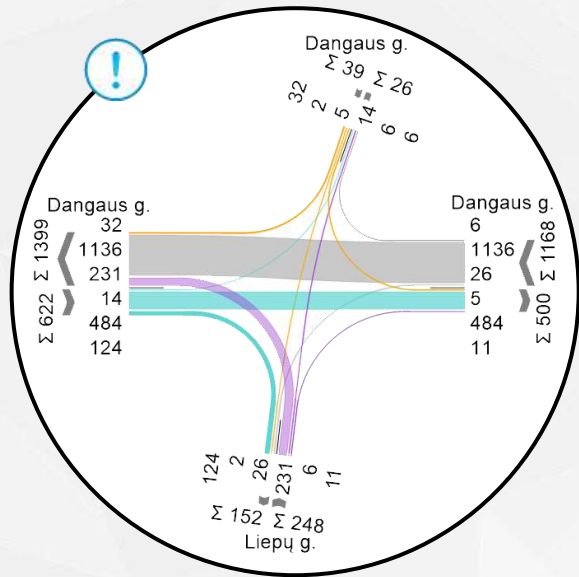


Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80



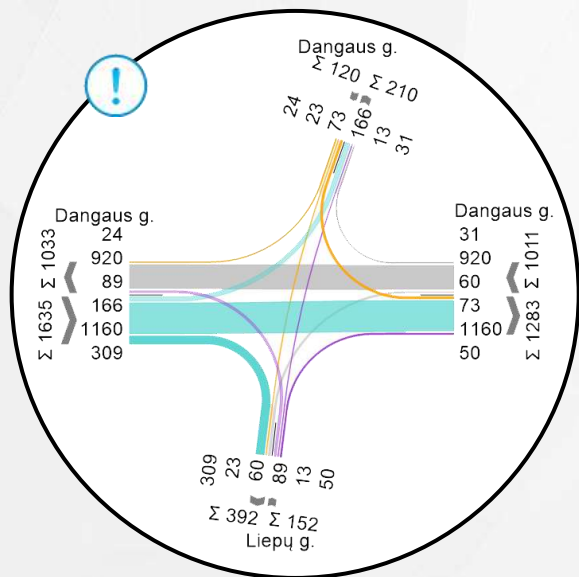


# Perspektyvinis eismo intensyvumas ir pasiskirstymas sankryžoje 2025 m.



**Projektinis variantas Nr. I (I rekonstravimo etapas)**

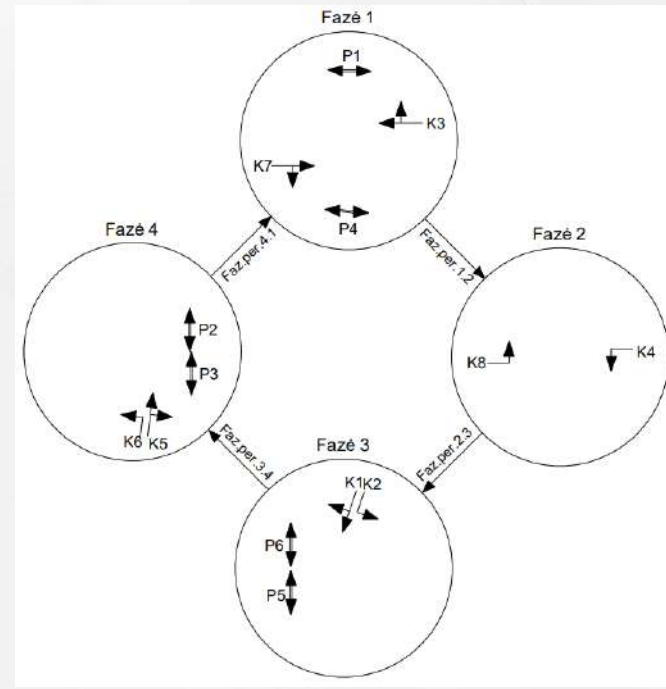
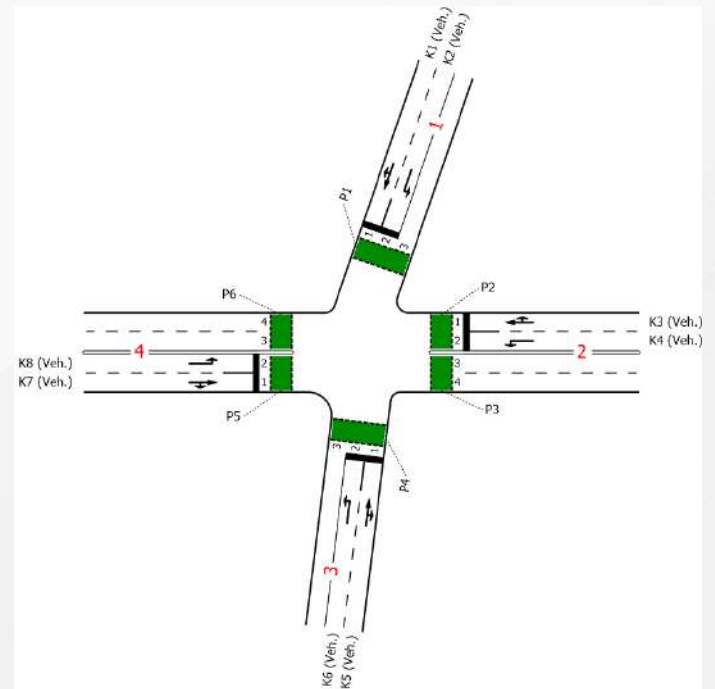
**Vakarinis pikas 17:00 – 18:00**



**! Atsižvelgus į numatytą gyvenamųjų teritorijų plėtrą, Klaipėdos rajone, Klaipėdos miesto gretimybėse, priimtas toks transporto eismo intensyvumo didėjimas kasmet:**

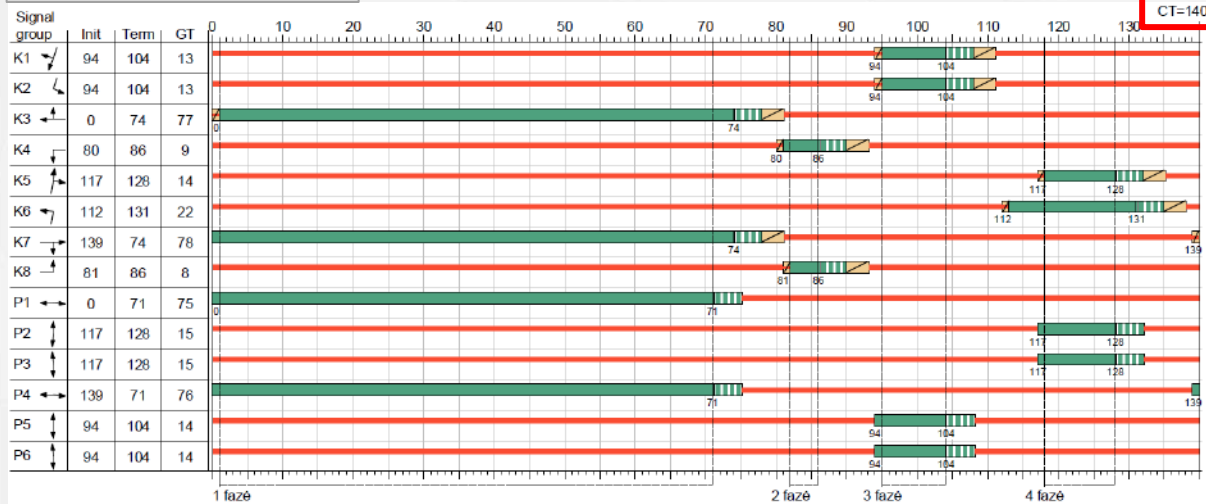
- Pagrindinėje gatvėje – 5 proc. per metus.
- Šalutinėse gatvėse – 1 proc. per metus.

Prognozuojama, kad eismo intensyvumas per 2020-2025 metų laikotarpį Dangaus gatvėje išaugs – 27 proc.



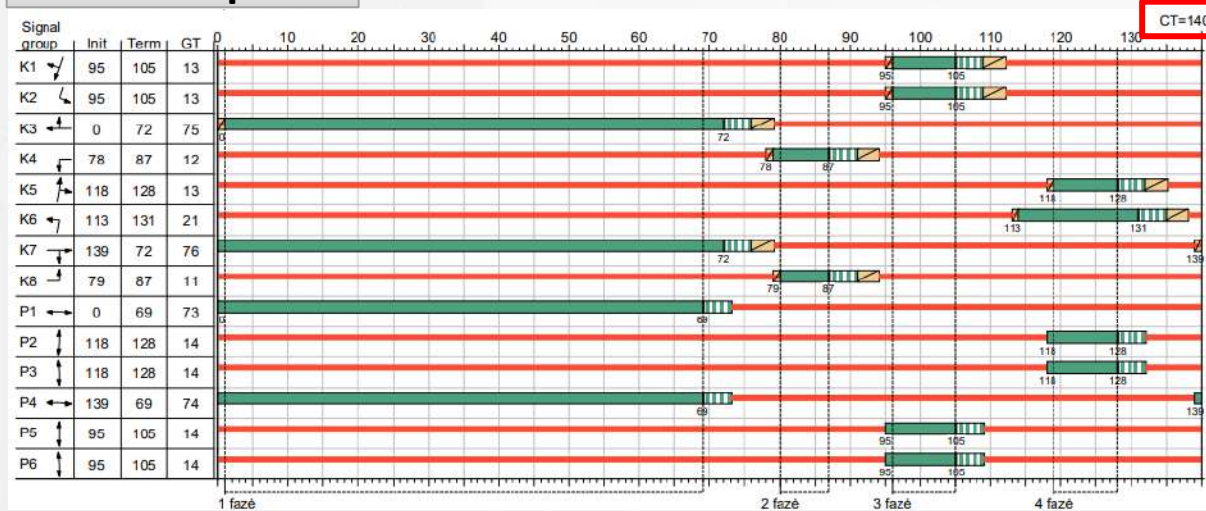
# Projektinis variantas Nr. I 2025 m.

## Rytinis pikas



Appr	Lane no.	Symbol	SGR	GT [s]	t_effGr [s]	RT [s]	effGr_ratio	Flow [Veh/h]	avgVehCycle [Veh/CT]	SLH [s/Veh]	SF [Veh/h]	Pocket lane	C <sub>CT</sub> [Veh/CT]	C [Veh/h]	FR	WT [s]	avgTbL [Veh]	max_avgTbL [Veh]	max_TbL95 [Veh]	reqLength [m]														
1	1		K1	13	14	127	0,100	38	1,478	1,800	2000	-	8	200	0,190	60,174	0,132	1,488	3,551	21,306														
	2		K2	13	14	127	0,100	5	0,194	1,800	2000	-	8	200	0,025	57,094	0,014	0,189	0,924	5,544														
2	1		K3	77	78	63	0,557	1142	44,411	1,800	2000	-	43	1114	1,02	177,136	45,218	89,629	105,640	633,840														
	2		K4	9	10	131	0,071	26	1,011	1,800	2000	-	6	142	0,183	64,402	0,126	1,078	2,834	17,004														
3	2		K6	22	23	118	0,164	231	8,983	1,800	2000	-	13	328	0,704	72,836	1,597	10,087	15,458	92,748														
	1		K5	14	15	126	0,107	17	0,661	1,800	2000	-	8	214	0,079	57,104	0,048	0,643	1,999	11,994														
4	2		K8	8	9	132	0,064	14	0,544	1,800	2000	-	5	128	0,109	63,671	0,068	0,581	1,870	11,220														
	1		K7	78	79	62	0,564	446	17,344	1,800	2000	-	44	1128	0,395	18,343	0,383	10,113	15,491	92,946														
Total for intersection:																						1919						3454						
Weighted average:																													0,794	121,628				

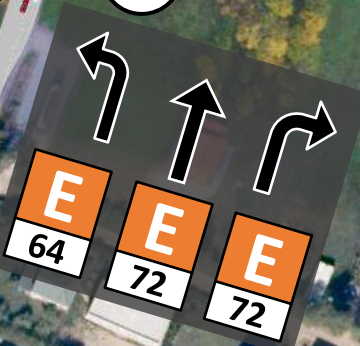
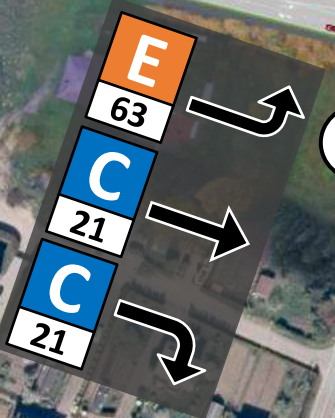
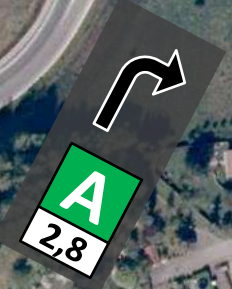
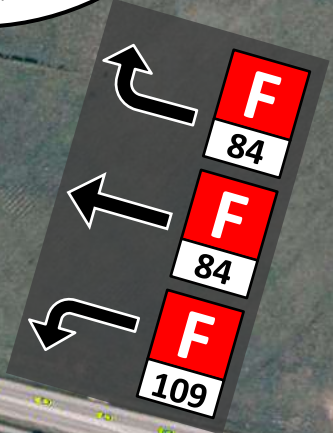
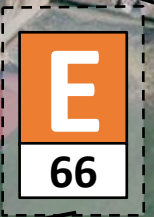
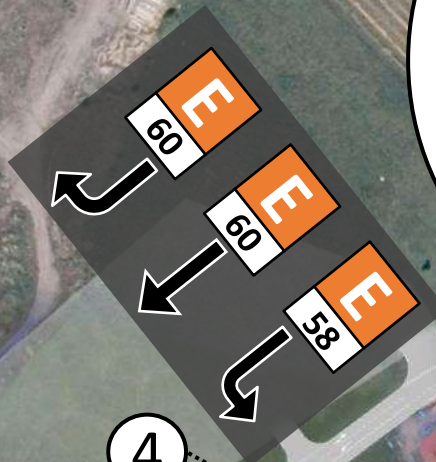
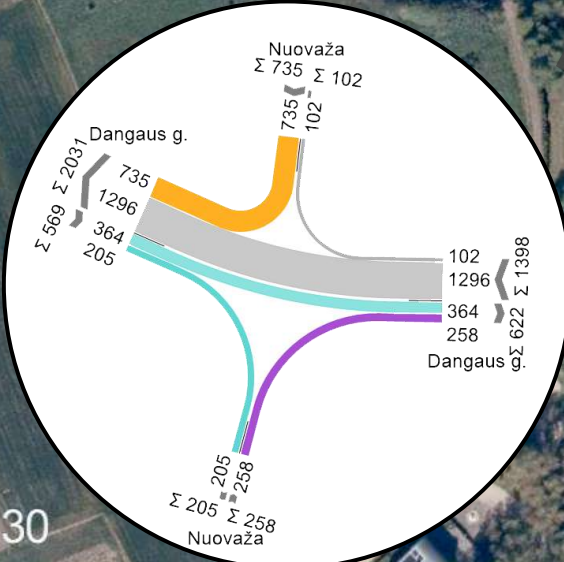
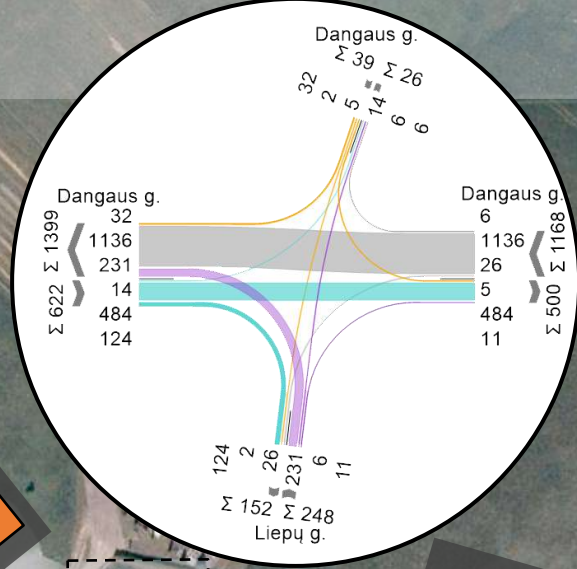
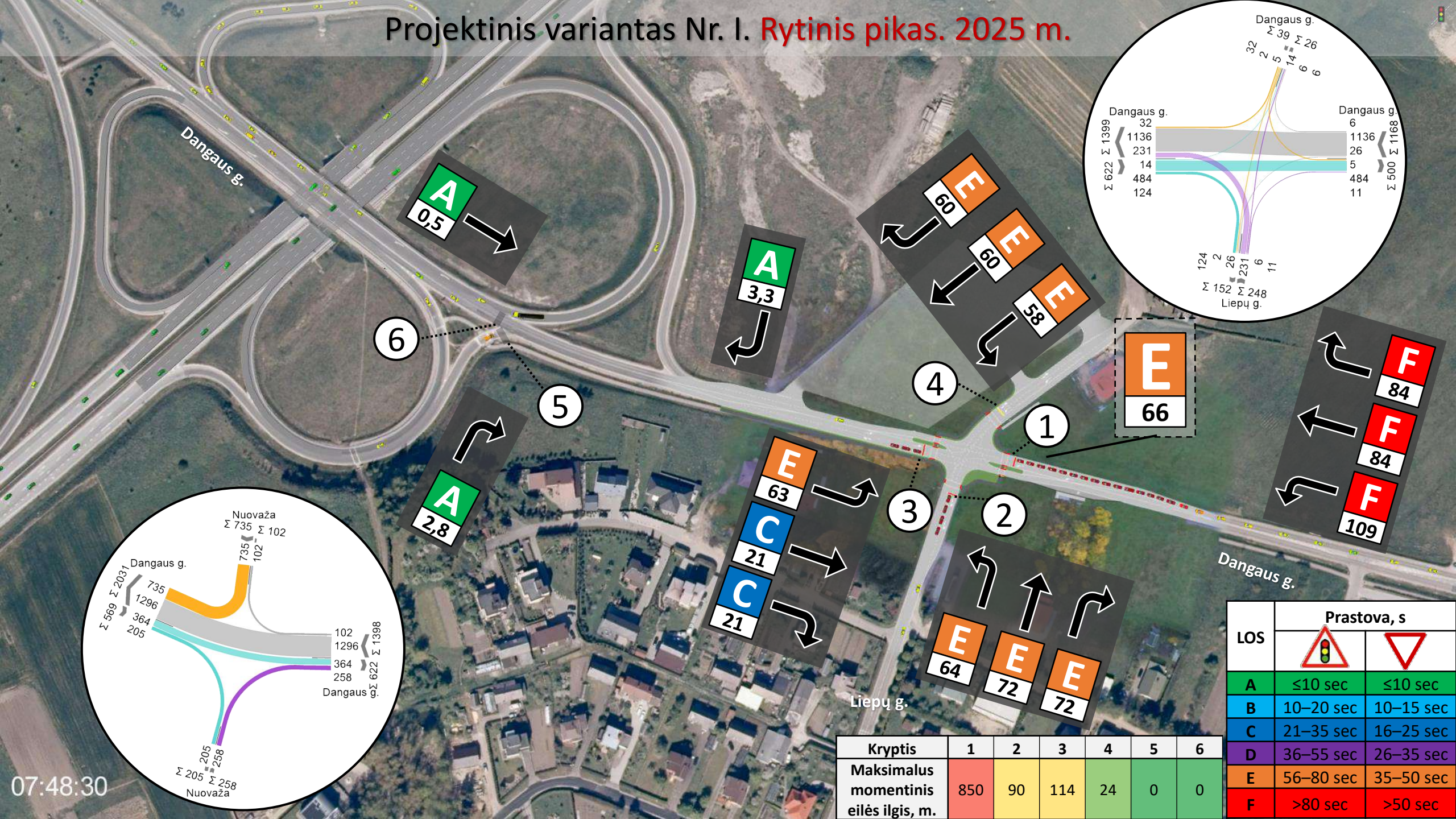
## Vakarinis pikas



Appr	Lane no.	Symbol	SGR	GT [s]	t_effGr [s]	RT [s]	effGr_ratio	Flow [Veh/h]	avgVehCycle [Veh/CT]	SLH [s/Veh]	SF [Veh/h]	Pocket lane	C <sub>CT</sub> [Veh/CT]	C [Veh/h]	FR	WT [s]	avgTbL [Veh]	max_avgTbL [Veh]	max_TbL95 [Veh]	reqLength [m]														
1	1		K1	13	14	131	0,097	121	4,840	1,800	2000	-	8	194	0,624	81,680	1,034	5,686	9,719	58,314														
	2		K2	13	14	131	0,097	73	2,920	1,800	2000	-	8	194	0,376	67,408	0,349	3,086	6,057	36,342														
2	1		K3	81	82	63	0,569	951	38,040	1,800	2000	-	46	1138	0,836	40,811	4,837	36,107	46,269	277,614														
	2		K4	10	11	134	0,076	60	2,400	1,800	2000	-	6	152	0,395	72,327	0,378	2,664	5,424	32,544														
3	2		K6	21	22	123	0,153	89	3,560	1,800	2000	-	12	306	0,291	56,813	0,234	3,390	6,504	39,024														
	1		K5	13	14	131	0,097	63	2,520	1,800	2000	-	8	194	0,325	65,743	0,276	2,626	5,367	32,202														
4	2		K8	9	10	135	0,069	166	6,640	1,800	2000	-	6	138	1,20	497,962	16,519	23,159	31,298	187,788														
	1		K7	82	83	62	0,576	1469	58,760	1,800	2000	-	46	1152	1,27	532,669	60,685	219,445	244,498	1466,988														
Total for intersection:																						2992						3468						
Weighted average:																													1,01	311,599				



# Projektinis variantas Nr. I. Rytinis pikas. 2025 m.

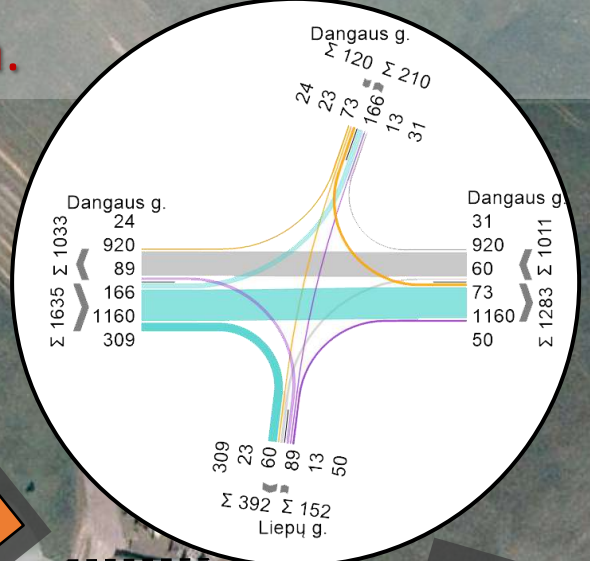
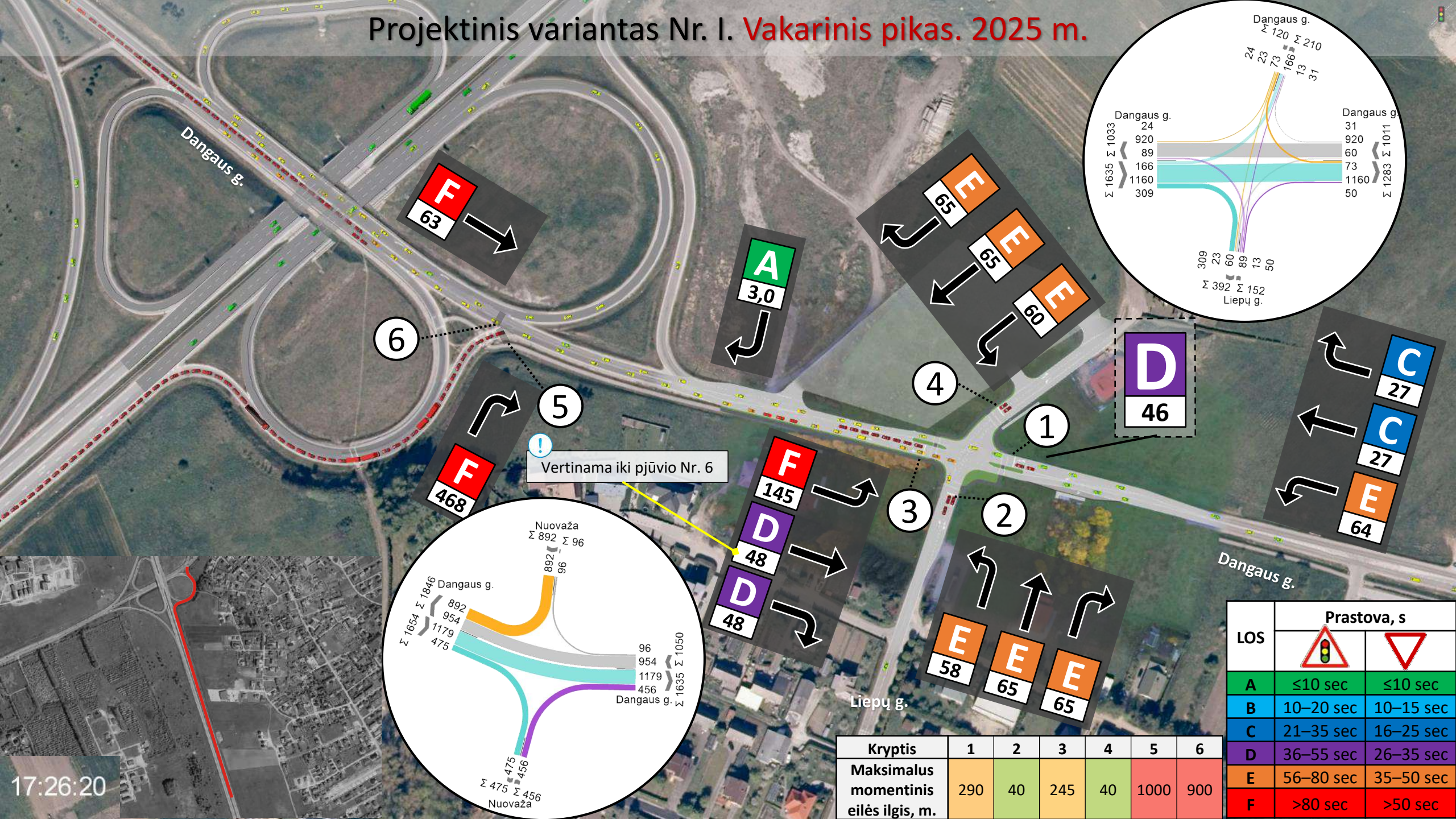


Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	850	90	114	24	0	0

LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec



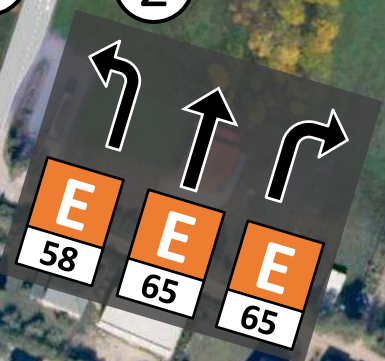
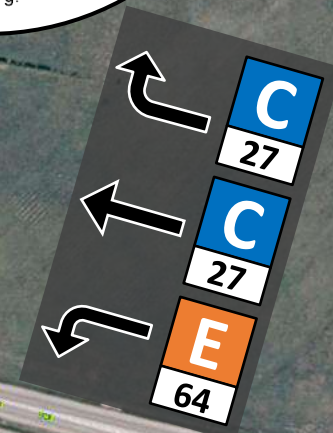
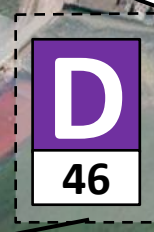
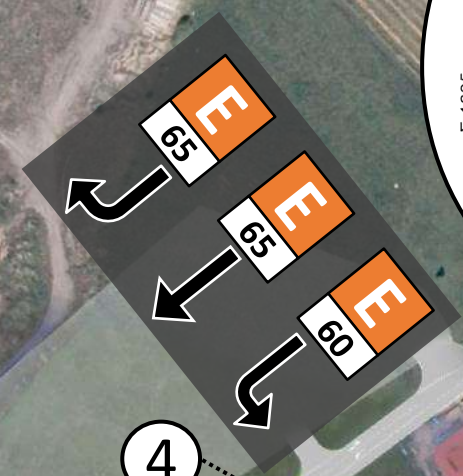
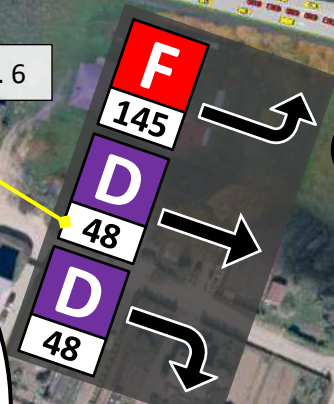
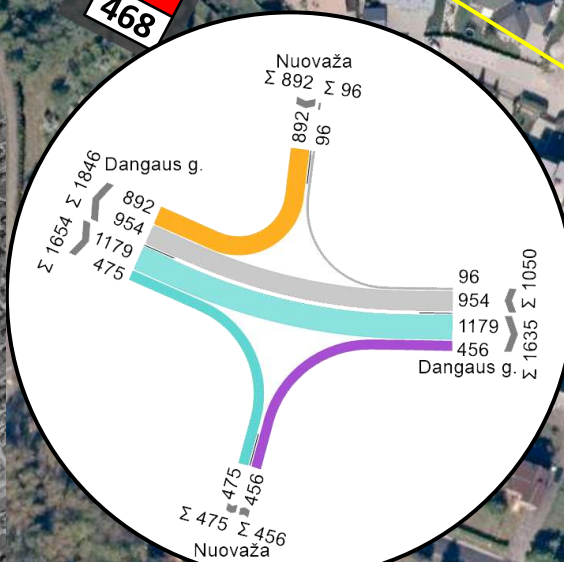
# Projektinis variantas Nr. I. Vakarinis pikas. 2025 m.



6

5

! Vertinama iki pļūvio Nr. 6



LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec

Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	290	40	245	40	1000	900



Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80

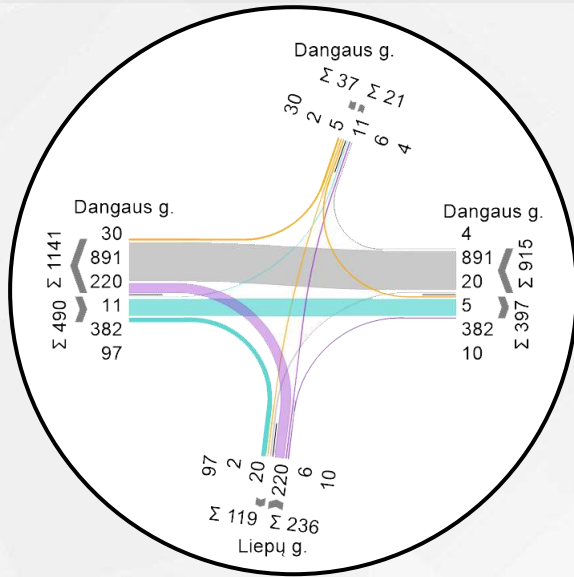


Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80



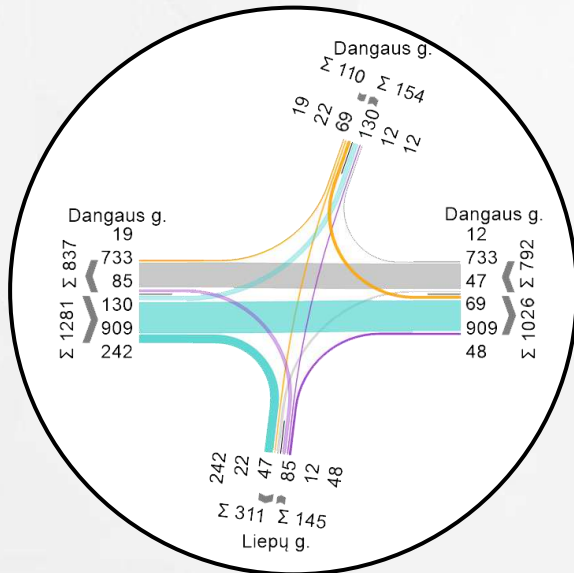


# Projektinis variantas Nr. II - Perspektyvinis eismo intensyvumas ir pasiskirstymas sankryžoje 2020 m.

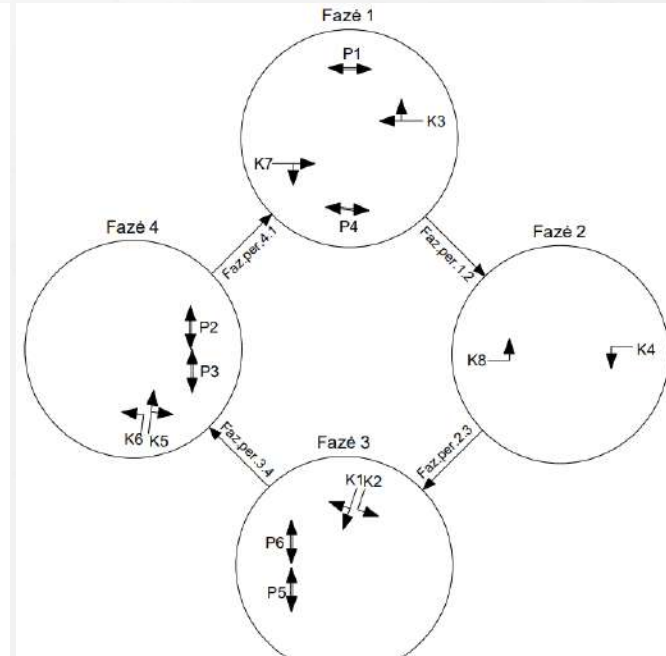
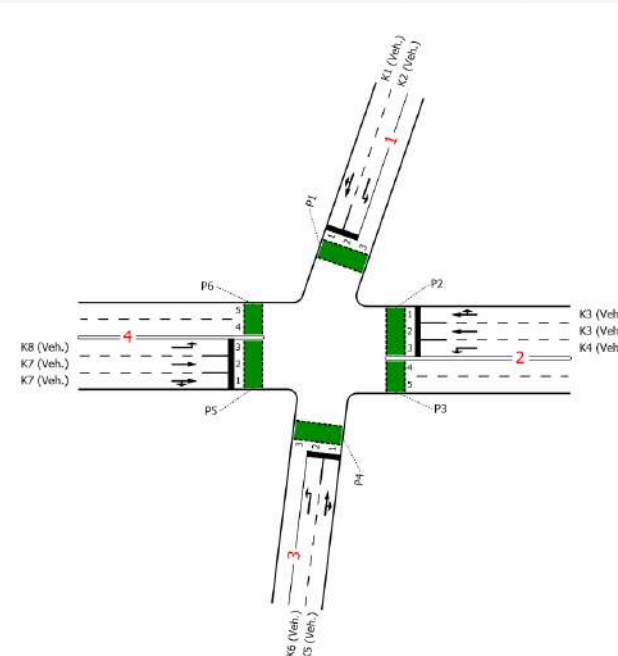


Rytinis pikas 07:00 – 08:00

Vakarinis pikas 17:00 – 18:00



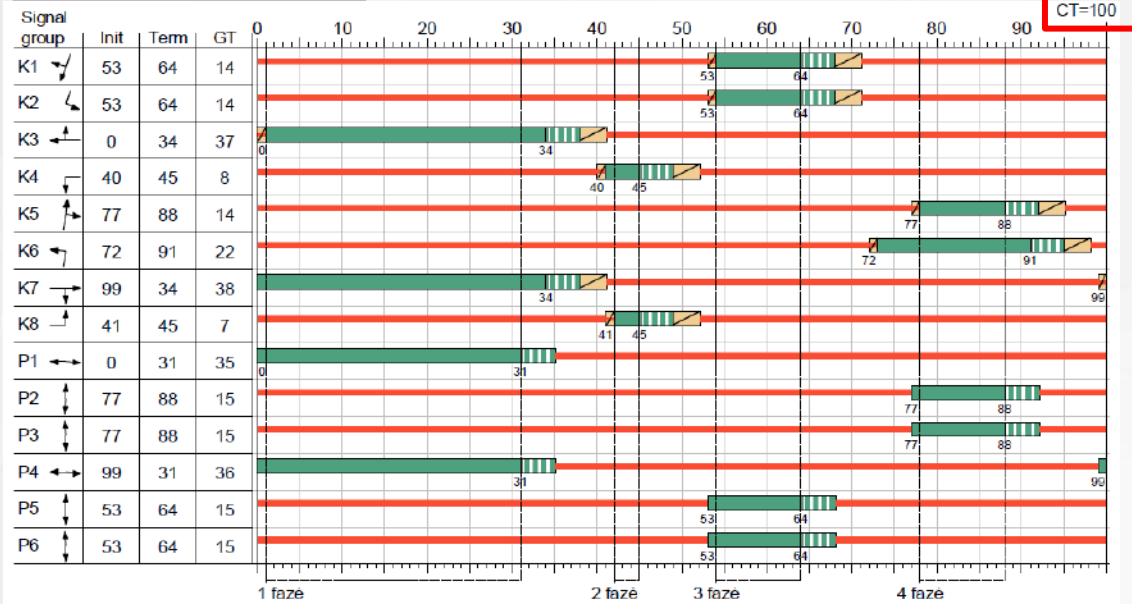
Projektinis variantas Nr. II (II - etapas)





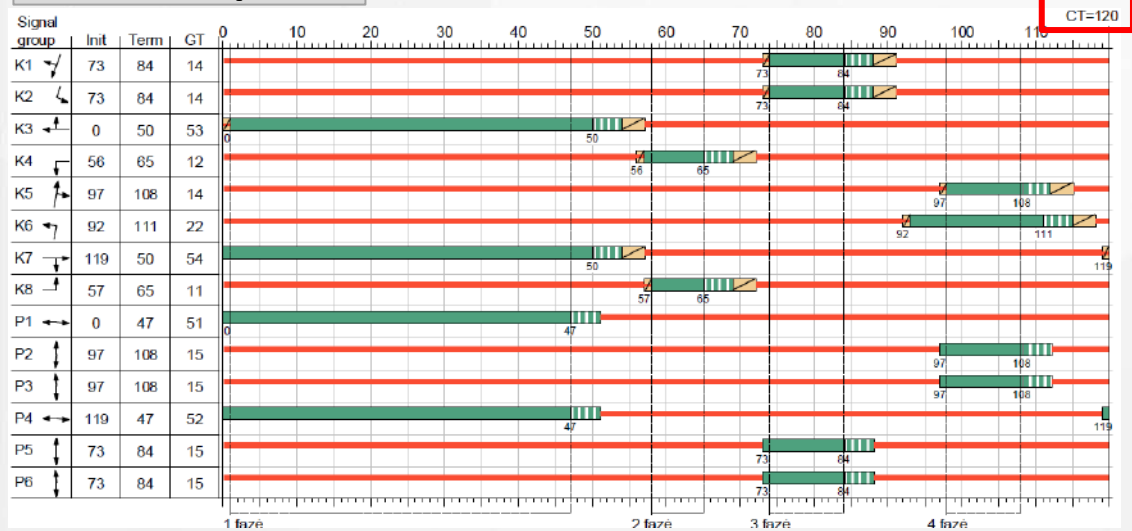
# Projektinis variantas Nr. II 2020 m.

## Rytinis pikas



Appr	Lane no.	Symbol	SGR	GT [s]	t_effGr [s]	RT [s]	effGr_ratio	Flow [Veh/h]	avgVehCycle [Veh/CT]	SLH [s/Veh]	SF [Veh/h]	Pocket lane	C <sub>cr</sub> [Veh/CT]	C [Veh/h]	FR	WT [s]	avgTbL [Veh]	max_avgTbL [Veh]	max_TbL95 [Veh]	reqLength [m]			
1	1	↘	K1	14	15	86	0,150	36	1,000	1,800	2000	-	8	300	0,120	37,699	0,076	0,942	2,583	15,498			
	2	↙	K2	14	15	86	0,150	5	0,139	1,800	2000	-	8	300	0,017	36,337	0,010	0,128	0,733	4,398			
2	1	↖	K3	37	38	63	0,380	448	12,444	1,800	2000	-	21	760	0,589	29,068	0,909	10,649	16,420	98,520			
	2	←	K3	37	38	63	0,380	447	12,417	1,800	2000	-	21	760	0,588	29,037	0,905	10,818	16,381	98,286			
	3	↙	K4	8	9	92	0,090	20	0,556	1,800	2000	-	5	180	0,111	43,203	0,069	0,580	1,868	11,208			
3	2	↘	K6	22	23	78	0,230	220	6,111	1,800	2000	-	13	460	0,478	37,611	0,550	5,837	9,923	59,538			
	1	↖	K5	14	15	86	0,150	16	0,444	1,800	2000	-	8	300	0,053	36,786	0,031	0,412	1,498	8,988			
4	3	↖	K8	7	8	93	0,080	11	0,306	1,800	2000	-	4	160	0,069	43,478	0,041	0,324	1,287	7,722			
	2	→	K7	38	39	62	0,390	174	4,833	1,800	2000	-	22	780	0,223	21,125	0,162	3,391	6,505	39,030			
4	1	→	K7	38	39	62	0,390	175	4,861	1,800	2000	-	22	780	0,224	21,138	0,163	3,412	6,536	39,216			
	Total for intersection:								1552					4780									
Weighted average:																0,463	29,073						

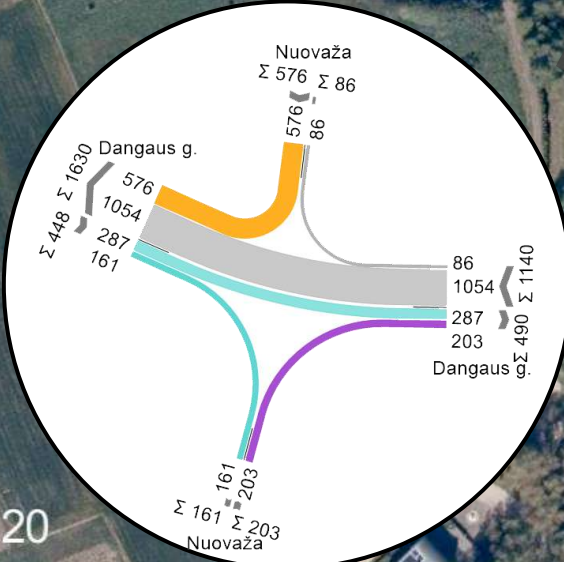
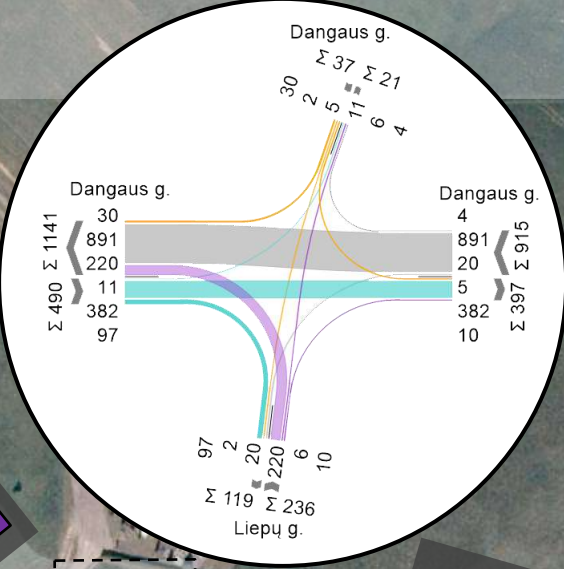
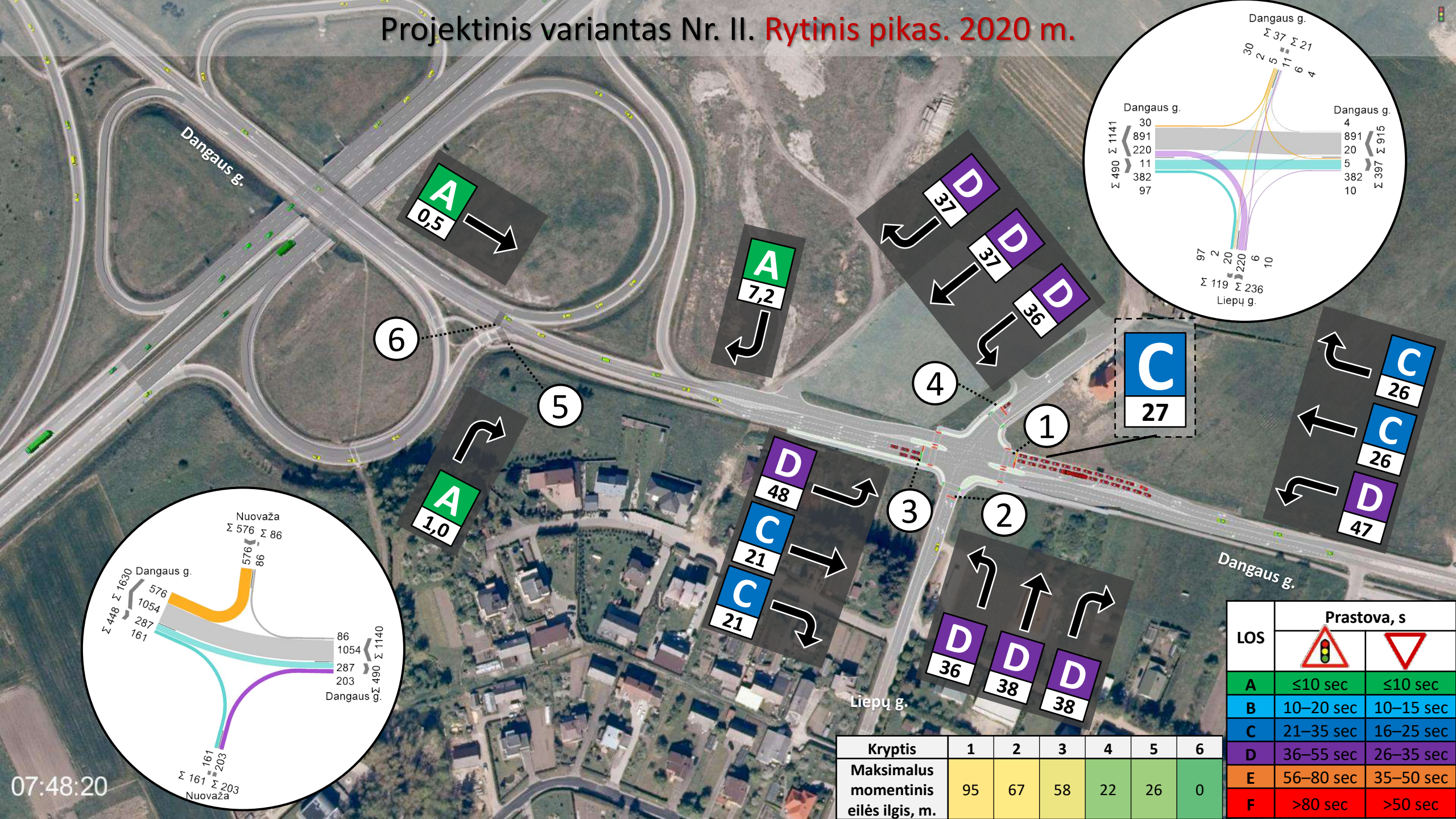
## Vakarinis pikas



Appr	Lane no.	Symbol	SGR	GT [s]	t_effGr [s]	RT [s]	effGr_ratio	Flow [Veh/h]	avgVehCycle [Veh/CT]	SLH [s/Veh]	SF [Veh/h]	Pocket lane	C <sub>cr</sub> [Veh/CT]	C [Veh/h]	FR	WT [s]	avgTbL [Veh]	max_avgTbL [Veh]	max_TbL95 [Veh]	reqLength [m]				
1	1	↘	K1	14	15	106	0,125	121	4,033	1,800	2000	-	8	250	0,484	56,960	0,560	4,316	7,830	46,980				
	2	↙	K2	14	15	106	0,125	73	2,433	1,800	2000	-	8	250	0,292	51,062	0,235	2,445	5,089	30,534				
2	1	↖	K3	53	54	67	0,450	373	12,433	1,800	2000	-	30	900	0,414	23,974	0,417	8,821	13,844	83,064				
	2	←	K3	53	54	67	0,450	372	12,400	1,800	2000	-	30	900	0,413	23,953	0,415	8,792	13,807	82,842				
	3	↙	K4	12	13	108	0,108	47	1,567	1,800	2000	-	7	216	0,218	51,508	0,157	1,588	3,719	22,314				
3	2	↘	K6	22	23	98	0,192	89	2,967	1,800	2000	-	13	384	0,232	42,601	0,171	2,680	5,449	32,694				
	1	↖	K5	14	15	106	0,125	63	2,100	1,800	2000	-	8	250	0,252	50,182	0,191	2,088	4,532	27,192				
4	3	↖	K8	11	12	109	0,100	130	4,333	1,800	2000	-	7	200	0,650	73,057	1,171	5,342	9,251	55,506				
	2	→	K7	54	55	66	0,458	576	19,200	1,800	2000	-	31	916	0,629	29,113	1,108	15,725	22,432	134,592				
4	1	→	K7	54	55	66	0,458	575	19,167	1,800	2000	-	31	916	0,628	29,073	1,102	15,685	22,383	134,298				
	Total for intersection:								2419					5182										
Weighted average:																0,514	33,415							



# Projektinis variantas Nr. II. Rytinis pikas. 2020 m.



**A**  
0,5

**A**  
7,2

**D** 37  
**D** 37  
**D** 36

**C**  
27

**C** 26  
**C** 26  
**D** 47

**A**  
1,0

**D** 48  
**C** 21  
**C** 21

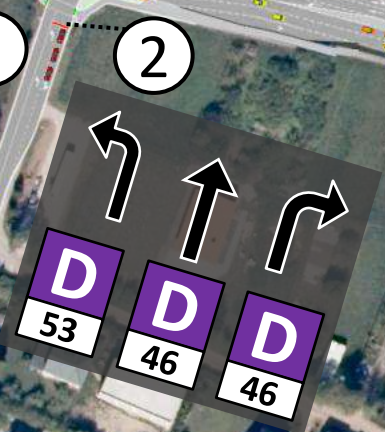
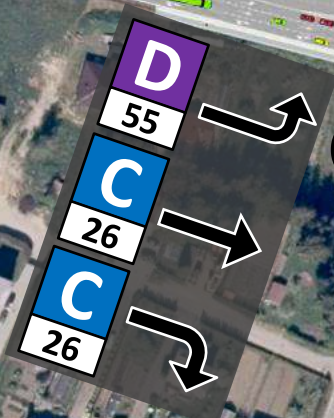
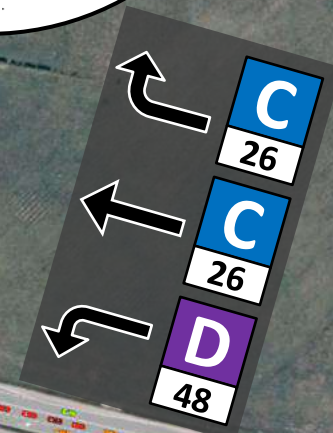
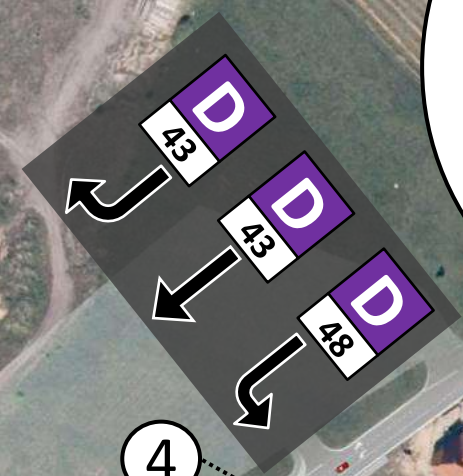
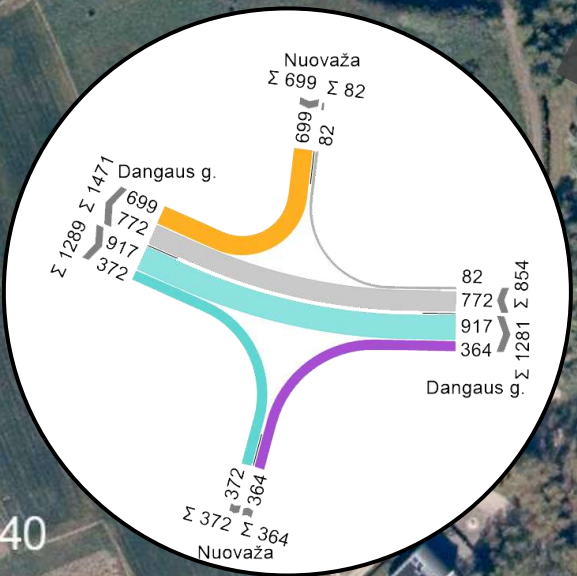
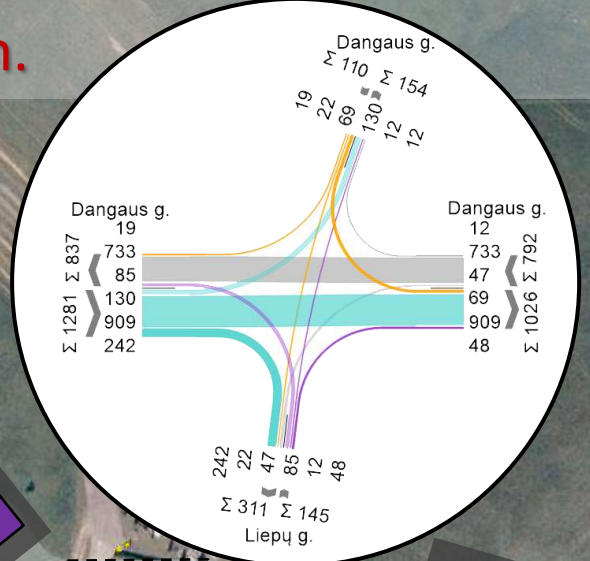
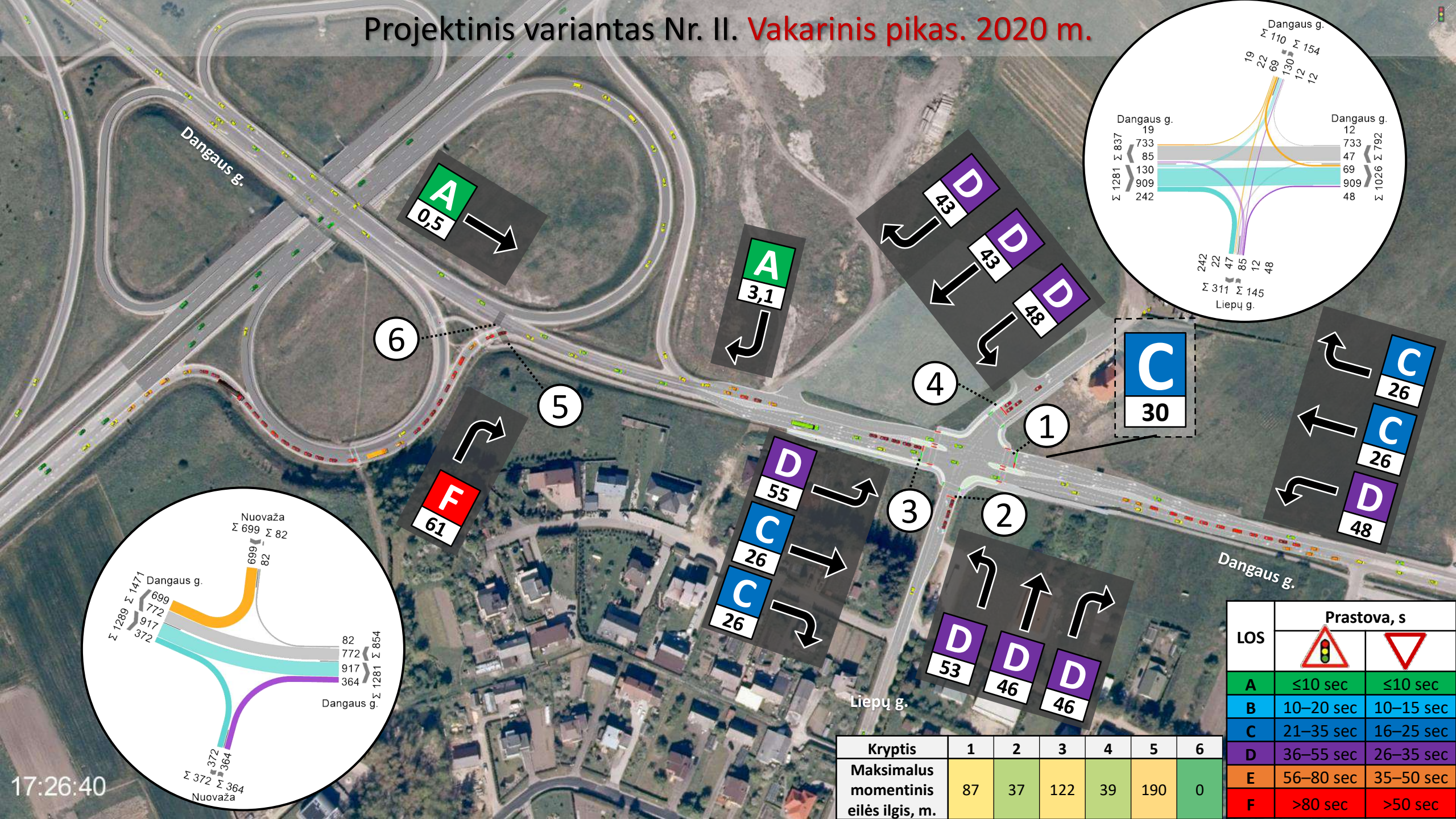
**D** 36  
**D** 38  
**D** 38

Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	95	67	58	22	26	0

LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec



# Projektinis variants Nr. II. Vakarinis pikas. 2020 m.



Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	87	37	122	39	190	0

LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec



Projektinis variantas Nr. II

Rytinis pikas 2020 m.

Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80



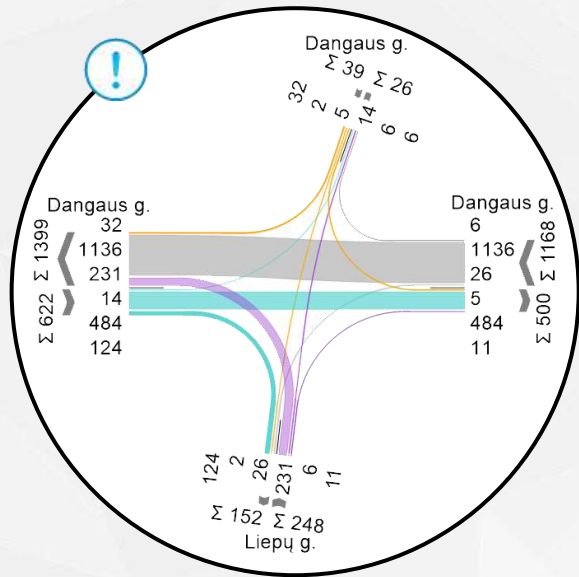
Vakarinis pikas 2020 m.

Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80



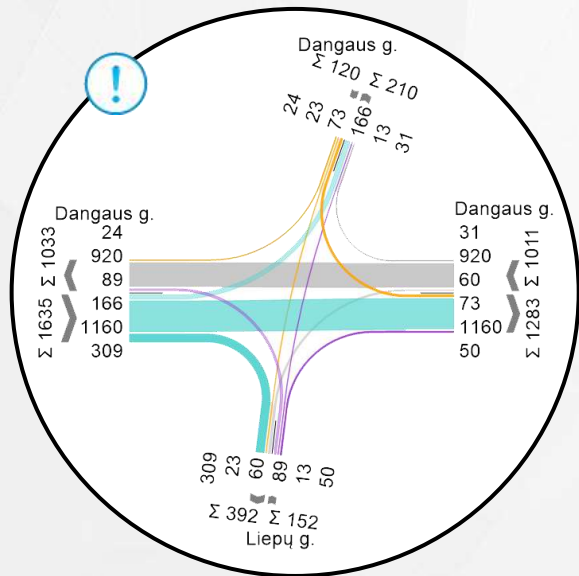


# Perspektyvinis eismo intensyvumas ir pasiskirstymas sankryžoje 2025 m.



**Projektinis variantas Nr. II (II - etapas)**

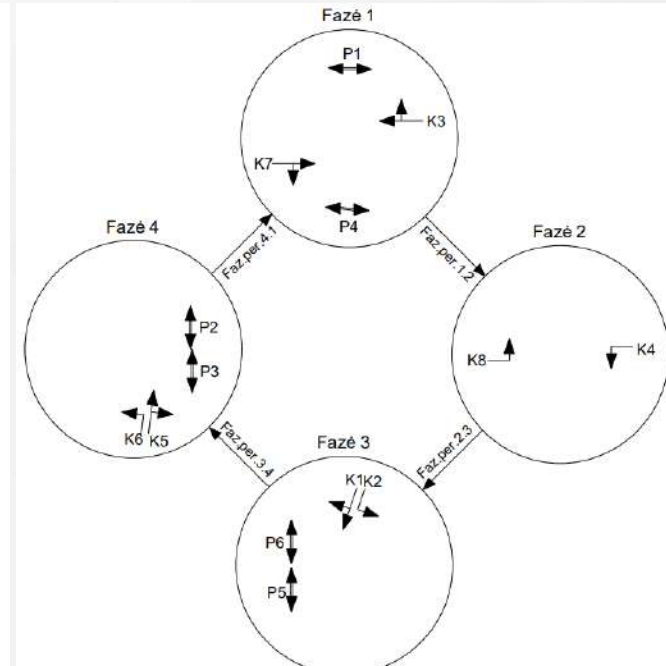
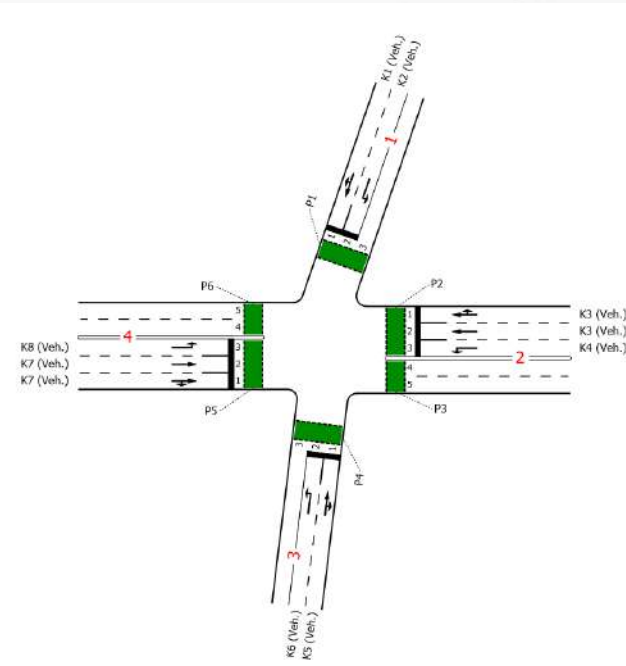
**Vakarinis pikas 17:00 – 18:00**



**! Atsižvelgus į numatytą gyvenamųjų teritorijų plėtrą, Klaipėdos rajone, Klaipėdos miesto gretimybėse, priimtas toks transporto eismo intensyvumo didėjimas kasmet:**

- Pagrindinėje gatvėje – 5 proc. per metus.
- Šalutinėse gatvėse – 1 proc. per metus.

Prognozuojama, kad eismo intensyvumas per 2020-2025 metų laikotarpį Dangaus gatvėje išaugs – 27 proc.

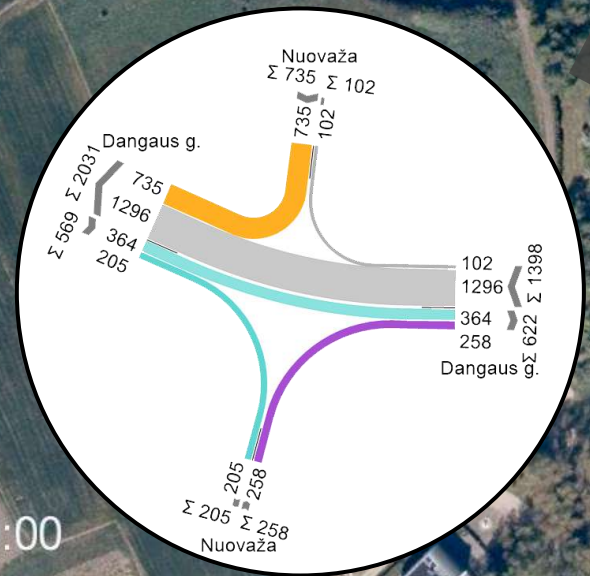
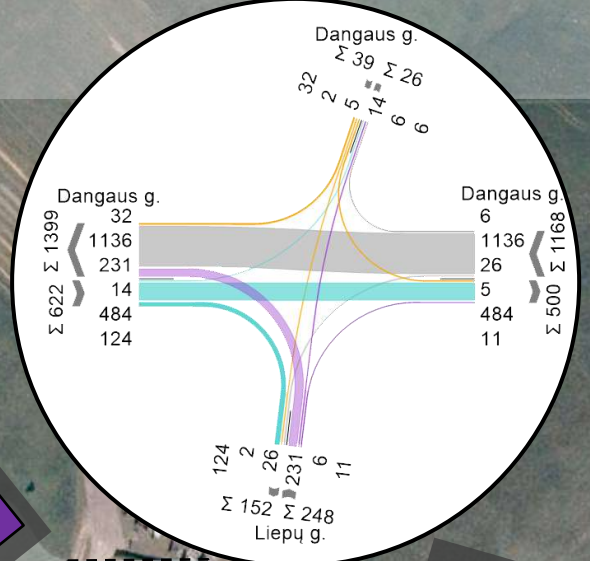
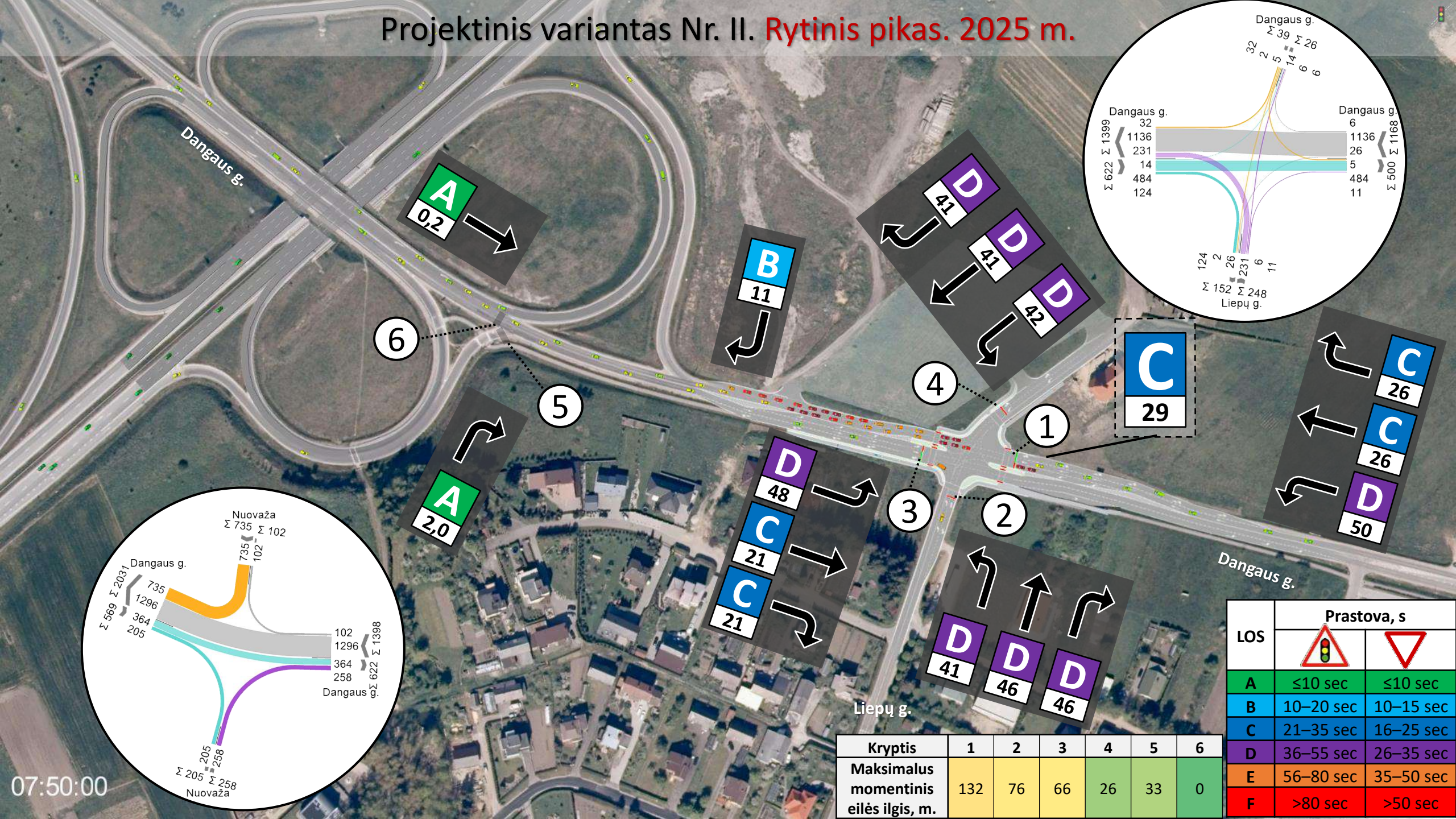








# Projektinis variantas Nr. II. Rytinis pikas. 2025 m.

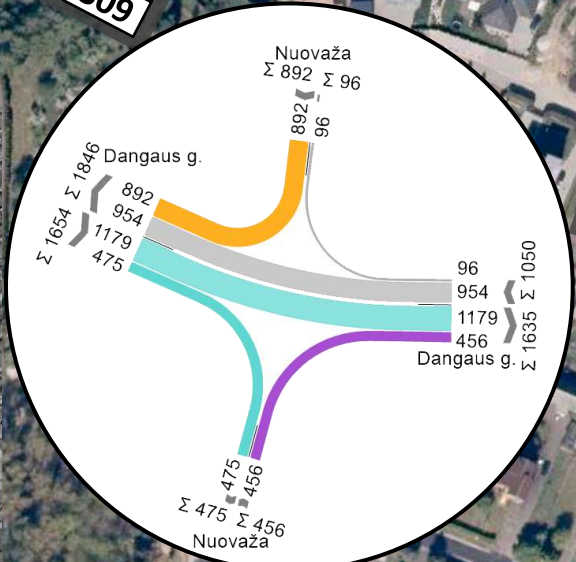
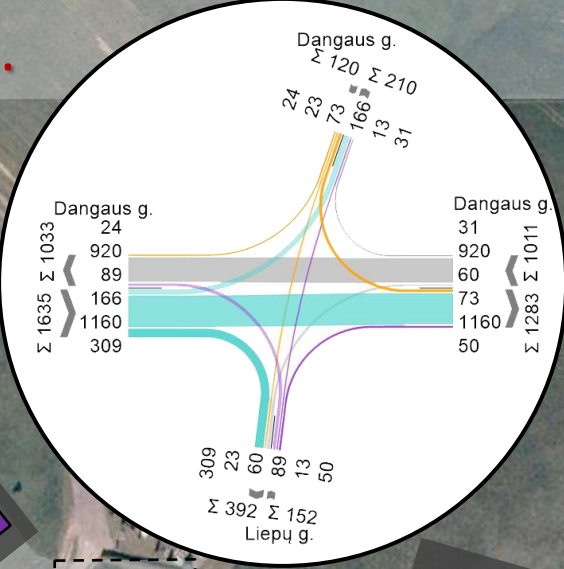
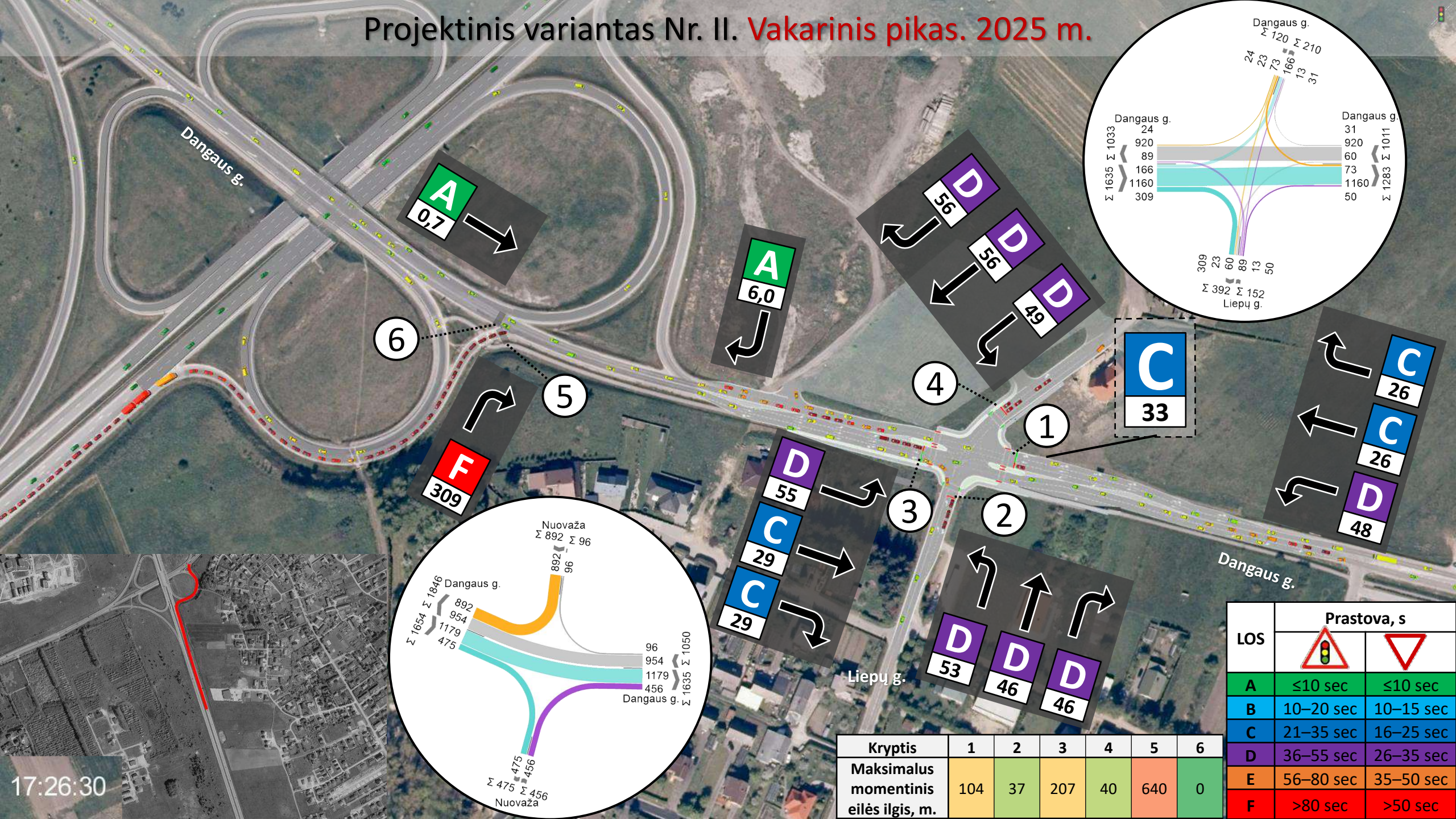


Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	132	76	66	26	33	0

LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec



# Projektinis variants Nr. II. Vakarinis pikas. 2025 m.



Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	104	37	207	40	640	0

LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec



17:26:30



Projektinis variantas Nr. II

Rytinis pikas 2025 m.

Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80



Vakarinis pikas 2025 m.

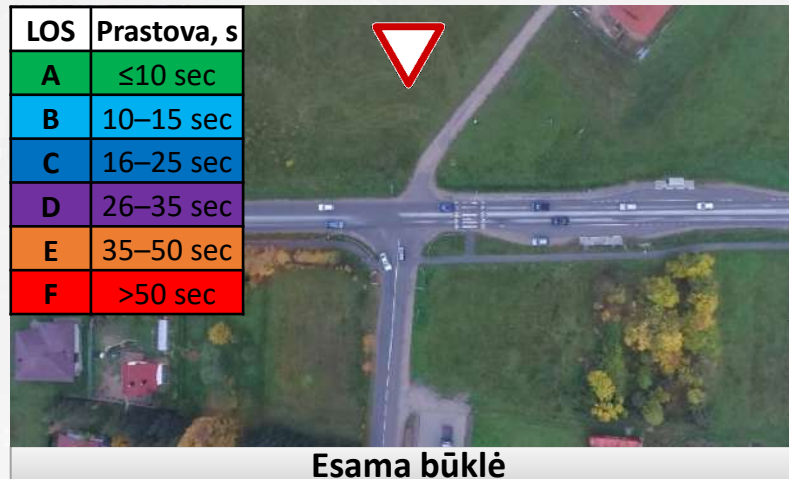
Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80





# Rezultatų palyginimas

LOS	Prastova, s
A	≤10 sec
B	10–15 sec
C	16–25 sec
D	26–35 sec
E	35–50 sec
F	>50 sec



Esama būklė

LOS	Prastova, s
A	≤10 sec
B	10–20 sec
C	21–35 sec
D	36–55 sec
E	56–80 sec
F	>80 sec



Projektinis variantas Nr. I

LOS	Prastova, s
A	≤10 sec
B	10–20 sec
C	21–35 sec
D	36–55 sec
E	56–80 sec
F	>80 sec



Projektinis variantas Nr. II

Sankryža	Esama būklė				Projektinis variantas Nr. I				Projektinis variantas Nr. II			
	Rytinis pikas		Vakarinis pikas		Rytinis pikas		Vakarinis pikas		Rytinis pikas		Vakarinis pikas	
2020 m.	A	6,0	A	7,4	C	32	D	42	C	27	C	30
2025 m.	-	-	-	-	E	66	D	46	C	29	C	33



Vertinama tik iki sankryžos su nusileidimu nuo MK A13



# Rezultatų palyginimas









 **Esama būklė** 

LOS	A	B	C	D	E	F
Prastova, s	≤10	10-15	16-25	26-35	36-50	>50



 **Projektinis variantas Nr. I ir Nr. II** 

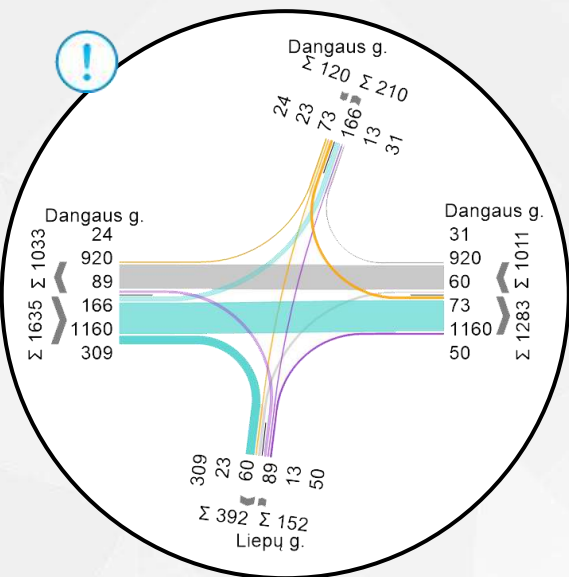
LOS	A	B	C	D	E	F
Prastova, s	≤10	10-20	21-35	36-55	56-80	>80

2020 m.	Scenarijus	Valdymas	Pikas	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13 		14 		15 	
				Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras		
Esama būklė		Rytas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	2,8	A	6,4	A	7,5	-	-	E	42	A	2,4	A	0,8	-	-	A	1,7	A	0,5	-	-
		Vakaras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	4,0	B	15	C	16	-	-	E	49	A	2,0	A	4,0	-	-	E	46	A	0,5	-	-
PV I		Rytas	E	56	E	56	D	55	C	28	C	28	E	66	E	65	E	65	E	63	C	21	C	21	E	69	A	2,0	A	0,5	A	5,0	
		Vakaras	D	54	D	54	E	60	C	23	C	23	E	62	E	61	E	61	E	56	D	42	D	42	F	126	F	401	C	17	A	3,0	
PV II		Rytas	D	37	D	37	D	36	C	26	C	26	D	47	D	38	D	38	D	36	C	21	C	21	D	48	A	1,0	A	0,5	A	7,2	
		Vakaras	D	43	D	43	D	48	C	26	D	26	D	48	D	46	D	46	D	53	C	26	C	26	D	55	F	61	A	0,5	A	3,1	

2025 m.	Scenarijus	Valdymas	Pikas	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13 		14 		15 	
				Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras	Rytas	Vakaras		
PV I		Rytas	E	60	E	60	E	58	F	84	F	84	F	109	E	72	E	72	E	64	C	21	C	21	E	63	A	2,8	A	0,5	A	3,3	
		Vakaras	E	65	E	65	E	60	C	27	C	27	E	64	E	65	E	65	E	58	D	48	D	48	F	145	F	468	F	63	A	3,0	
PV II		Rytas	D	41	D	41	D	42	C	26	C	26	D	50	D	46	D	46	D	41	C	21	C	21	D	48	A	2,0	A	0,5	B	11	
		Vakaras	D	56	D	56	D	49	C	26	C	26	D	48	D	46	D	46	D	53	C	29	C	29	D	55	F	309	A	0,7	A	6,0	



# Projektinis variantas Nr. I ir Nr. II 2025 m. Greitėjimo juosta



Vakarinis pikas 17:00 – 18:00



Projektinis variantas Nr. I-A



Projektinis variantas Nr. II-A

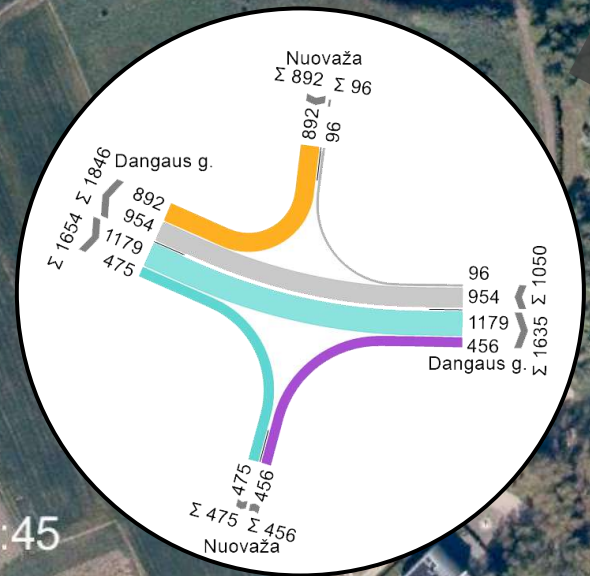
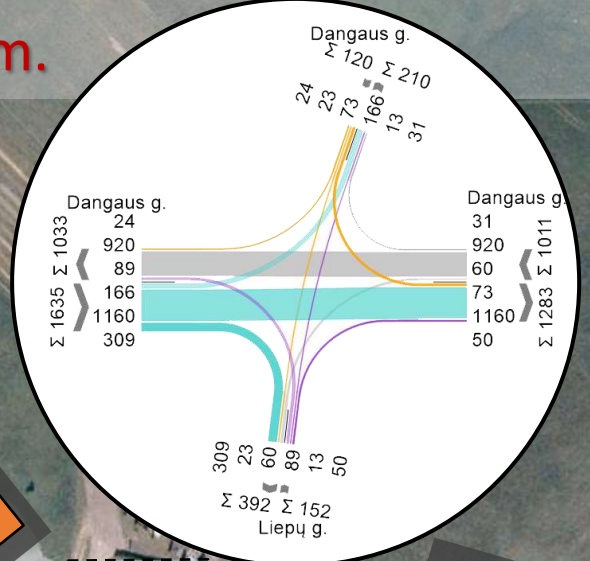
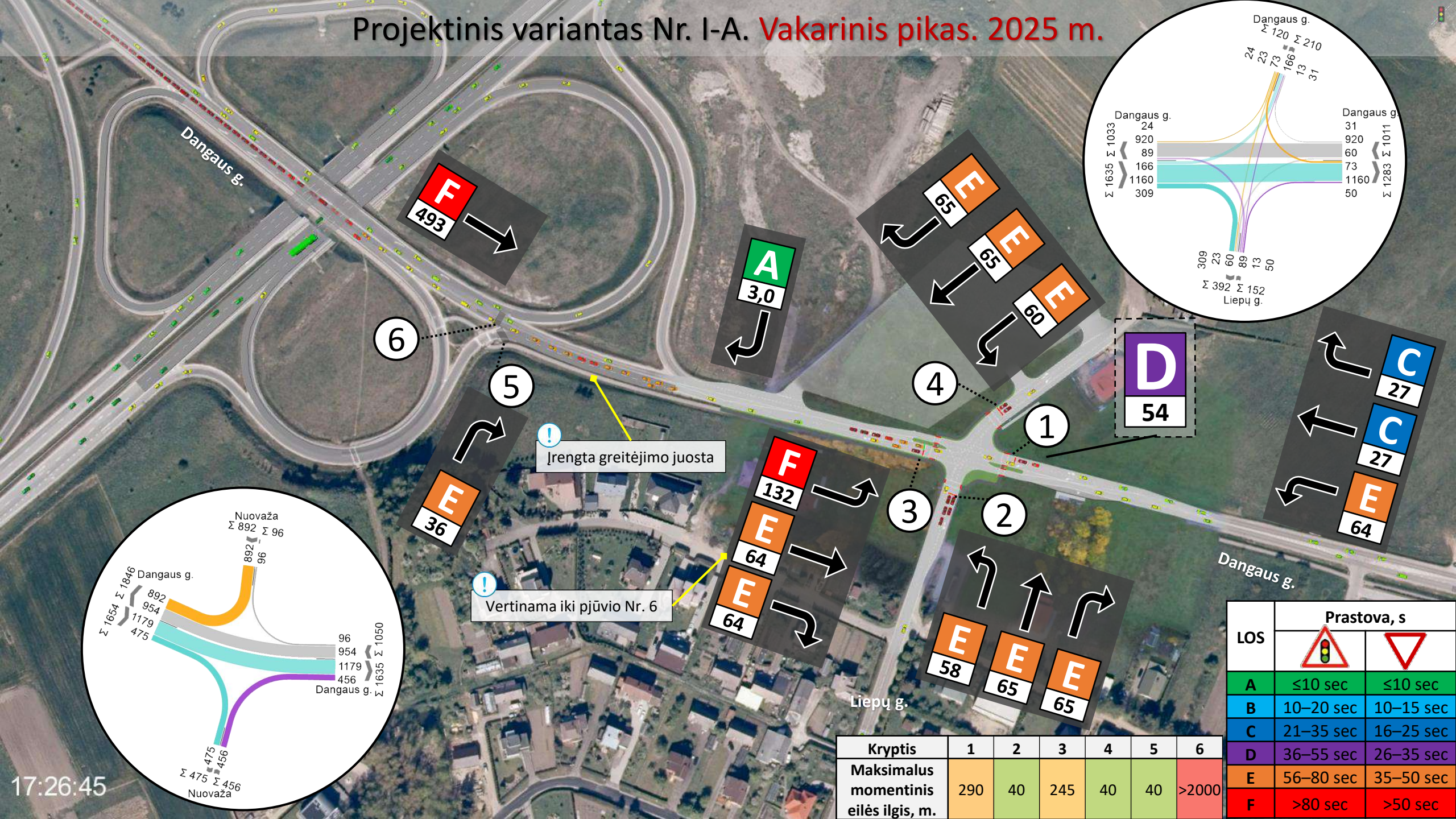
Atsižvelgus į numatytą gyvenamųjų teritorijų plėtrą, Klaipėdos rajone, Klaipėdos miesto gretimybėse, priimtas toks transporto eismo intensyvumo didėjimas kasmet:

- Pagrindinėje gatvėje – 5 proc. per metus.
- Šalutinėse gatvėse – 1 proc. per metus.

Prognozuojama, kad eismo intensyvumas per 2020-2025 metų laikotarpį Dangaus gatvėje išaugs – 27 proc.



# Projektinis variants Nr. I-A. Vakarinis pikas. 2025 m.



! Irengta greitėjimo juosta

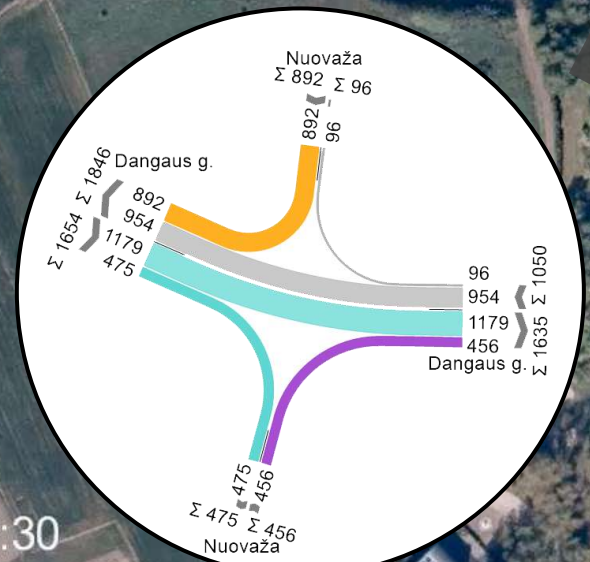
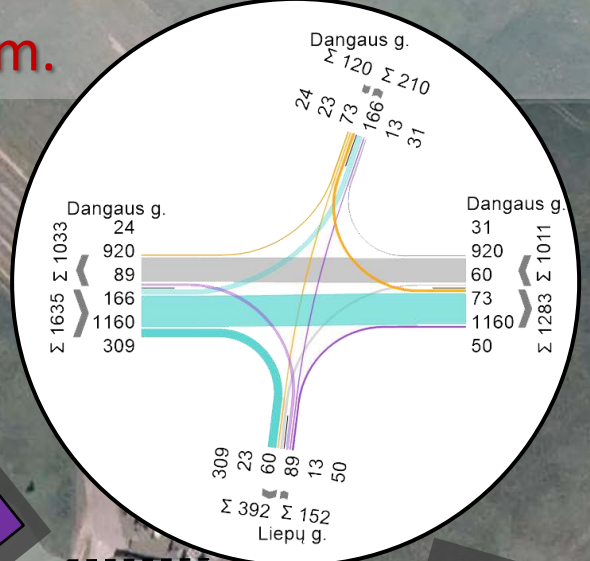
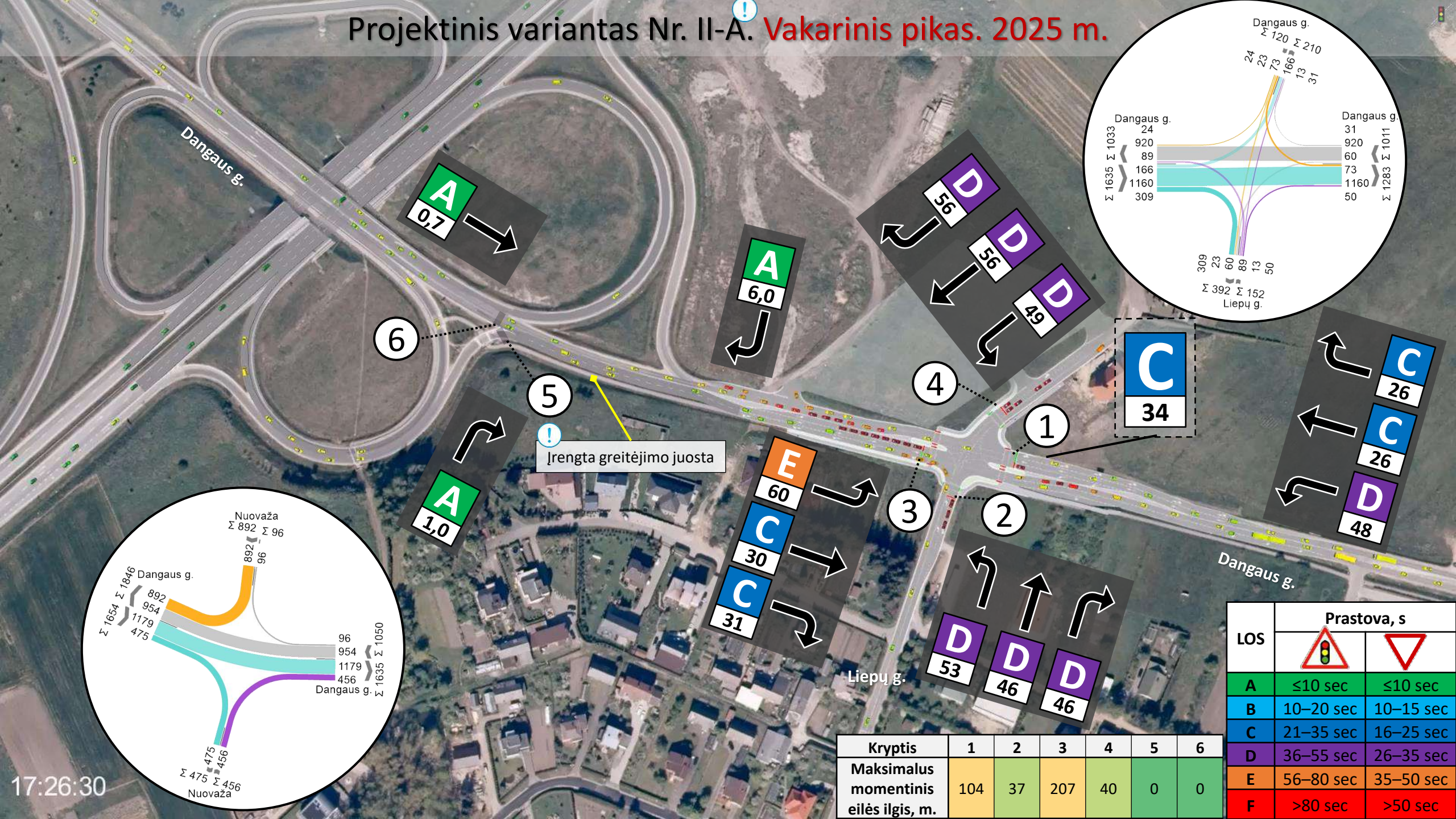
! Vertinama iki pūvio Nr. 6

LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec

Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	290	40	245	40	40	>2000



# Projektinis variantas Nr. II-A. Vakarinis pikas. 2025 m.



Irengta greitėjimo juosta

Kryptis	Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.					
	1	2	3	4	5	6
1	104	37	207	40	0	0

LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec



Projektinis variants Nr. I-A  
(įrengta greitėjimo juosta)

Vakarinis pikas 2025 m.

Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80



Projektinis variants Nr. II-A  
(įrengta greitėjimo juosta)

Vakarinis pikas 2025 m.

Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80





# Išvados

- Plėtojama teritorija rytinio piko metu sugeneruotų apie 22 naujas keliones automobiliais, vakarinio piko metu – 317;
- Daroma prielaida, kad transporto intensyvumas pagrindinėje Dangaus gatvėje kasmet didės po 5 proc., o šalutinėse gatvėse po 1 proc. per metus;
- 2020 metų duomenimis Projektinio varianto Nr. I sprendiniai (važiavimas tiesiai viena juosta) ryte užtikrintų vidutinį (C), o vakare prastesnį nei vidutinį (D) sankryžos eismo kokybės lygį. Projektinis variantas Nr. II (važiavimas tiesiai dvejomis juostomis) tiek ryte, tiek vakare užtikrintų stabilias eismo sąlygas - eismo kokybės lygį (C).
- Prognozuojama, kad 2025 metais išaugus transporto srauto intensyvumui, dėl Projektinio varianto Nr. I sprendinių (važiavimas tiesiai viena juosta) rytinio piko metu susidarytų sudėtingos (E) eismo sąlygos sankryžoje (sudėtingiausios sąlygos kryptimi link Klaipėdos miesto), vakarinio piko metu susidarytų labai prastos sąlygos (F) važiuojantiems nuo Klaipėdos miesto link Slengių – formuotųsi eilės kurios nusitęstų ir į MK A13 (jeigu nebus įrengiama greitėjimo juosta). Projektinis variantas Nr. II (važiavimas tiesiai dvejomis juostomis) tiek ryte, tiek vakare užtikrintų stabilias eismo sąlygas - eismo kokybės lygį (C).

1. **Atlikus projektinių sprendinių analizę nustatyta, kad Projektinis variantas Nr. I bus riboto laidumo vakarinio piko metu Slengių gyvenvietės kryptimi;**
2. **Kadangi numatoma intensyvi Slengių gyvenvietės ir aplinkinių teritorijų plėtra yra prognozuojamas didelis eismo intensyvumo prieaugis, todėl Projektinis variantas Nr. I artimoje perspektyvoje neužtikrins laidžių eismo sąlygų. Siekiant užtikrinti laidžias eismo sąlygas bei esant techninėms galimybėms, rekomenduojama įgyvendinti Projektinio varianto Nr. II sprendinius (kartu atsižvelgti į išvadą Nr. 4);**
3. **Nustatyta esama probleminė vieta Dangaus gatvės sankryžoje su magistralinio kelio nuovaža. Dėl greitėjimo juostos nebuvimo patiriamos prastovos ir formuojasi spūstys. Dėl numatomo šviesoforinio valdymo Dangaus ir Liepų gatvės sankryžoje prognozuojama, kad eismo situacija šioje vietoje prastės. Dėl Projektinio varianto Nr. I geometrijos gali susidaryti transporto priemonių eilė iki magistralinio kelio nuovažos įsiliejimo į Dangaus gatvę, kas lems sudėtingesnes eismo sąlygas;**
4. **Siekiant užtikrinti laidžias eismo sąlygas nuvažiavime nuo magistralinio kelio, rekomenduojama įrengti greitėjimo juostą nuvažiavimui Dangaus gatvėje.**



PABAIGA  
AČIŪ UŽ DĒMESĪ







- SUTARTINAI ŽYMEJIMAI:
- Sklypo riba
  - Projektuojama asfalto danga
  - Projektuojamas gatvės bortas
  - Projektuojamas gazoninis bortas
  - Projektuojamas betoninių trinkelių dangos
  - Projektuojama veja
  - Projektuojamas horizontalus ženklavimas

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikuojantis asmuo: "UAB "LIDL Lietuva" - Uždavinio išsamus, Nacionalinio reikšmės strateginio ir projektavimo objektas, bei AB "PST" ir Uždavinio žemės ūkio žemė.			
Kvalif. patv. dok. Nr.	19331 PV M. Gaigalas 23861 PDV M. Gaigalas INŽ. D. Lunkevičiūtė	Statinio projekto pavadinimas Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 2212 Klaipėda - Radvilai - Keatinga sankryžos esančios 4,42 km kapitalinis remontas	Statinio projekto data
		Susisiekimo dalis	
		Statinio dokumento pavadinimas Sankryžos schema M 1:500	LAIKA 0
Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "LIDL Lietuva"		Dokumento žymuo 2212-S-B-1	LAPAS LAPŲ 1 1



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva (2021-04-08 11:59:35)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE PLANUOJAMŲ ĮGYVENDINTI PROJEKTŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-08 Nr. AP-70
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Remigijus Lipkevičius, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-08 09:25:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-08 09:25:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d313037343730313 3,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-04 10:23:20–2023-08-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintarė Babravičienė, Raštvedys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-08 11:58:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-08 11:59:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d313037343730313 3,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-14 08:46:36–2025-05-13 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-08 11:59:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-17 12:47:53–2022-04-16 12:47:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.6.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2021-04-08 11:59:35)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-04-08 11:59:35 atspausdino Gintarė Babravičienė



Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-