



Uždaroji akcinė bendrovė
„PIEVŲ TAKAS“

PROJEKTO NR.	PJ - 11 - PP
OBJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠALČININKŲ R. SAV., ŠALČININKŲ SEN., DIDŽIŲJŲ BAUŠIŲ K., SODŲ G. 11 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	ŠALČININKŲ R. SAV., ŠALČININKŲ SEN., DIDŽIŲJŲ BAUŠIŲ K., SODŲ G. 11
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Č.V.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVAS

POVILAS JANSONAS

Atestato nr. A 467

KPD Atestato nr. A 1364

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektas parengtas, vadovaujantis šiais pagrindiniais normatyviniais dokumentais

1.1 LR Įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
1. **1.2 Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:**
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
6. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
10. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
11. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

1.3 Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2. STR 2.01.04(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
7. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
8. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
9. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
10. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
11. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
12. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
14. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

1.4 Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
2. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010-12-14/Nr. 146-7510)
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138)
5. „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58)“;

1.5 Higienos normos ir aplinkos apsaugos taisyklės:

1. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“;
3. HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“;
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės /Žin., 2007, Nr. 10-403/. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo.

PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:	Vieno buto gyvenamasis namas.
Statybos vieta:	Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Didžiųjų Baušių k., Sodų g. 11
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statybos kategorija:	Neypatingas statinys
Žemės sklypo plotas:	0.5192 ha
Žemės sklypo kad. Nr.:	8507/0005:106 Didžiųjų Baušių k.v.
Statytojas (užsakovas);	Č. V.

Projektas rengiamas vadovaujantis projektiniais užsakovo technine užduotimi.

1. SKLYPO PLANINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypas yra Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Didžiųjų Baušių k.. Žemės sklypo reljefas aukštėja iš šiaurės į pietinę žemės sklypo pusę. Sklypas šiaurės pusėje ribojasi su Sodų gatve, rytuose, pietuose ir vakaruose – kaimynų sklypai. Sklype stovi gyvenamasis namas ir ūkio pastatai.

Projektas yra rengiamas vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimui. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi užsakovui priklausančiame žemės sklype.

Sklypo vertikalinis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi į šiuurinę sklypo dalį.

Rekonstruojamas pastatas yra sklypo šiaurės vakarinėje dalyje.

Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiamas betoninių trinkelų dangos privažiavimas prie namo, betoninių trinkelų takai, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai ir gėlynai. Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atliekų tvarkymu užsiimančią įmonę sudarytas sutartis.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, esamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.

Nr.	BENDRIEJI RODIKLIAI	MATO VNT.	KIEKIAI
1.	Sklypo plotas	m ²	5192
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	678,80
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	13,10
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,5 / 0,1
5.	Statinio bendrasis plotas	m ²	446,54
6.	Statinio naudingasis plotas	m ²	373,10
7.	Pastato aukštis	m	7,00
8.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
9.	Pastato tūris	m ³	2370,0

Statinys suprojektuotas, taikant vieningas architektūros priemones. Statinys vieno aukšto, stogas keturšlaitis, nedidelio nuolydžio, dengtas ruloninės skardos danga. Statinio fasadų apdailai naudojamas

dekoratyvinis tinkas. Statinio fasadų apdailos medžiagos ir spalvos bei pasirinkta tūrio išraiška sudaro vieningą spalvinę aplinką ir harmoningai įsilieja į kraštovaizdį.

Projektuojami statiniai.

Pagal statytojo projektavimo užduotį rekonstruojami statiniai:

Vieno buto gyvenamasis namas – bendrasis plotas – 446,54 m².

Šiaurinėje ir pietinėje pusėse esanti veranda, priebutis ir mansarda griunami, paliekant centrinę pastato pirmo aukšto dalį. Vietoje nugriautos verandos, priebučio projektuojami priestatai. Centrinėje dalyje projektuojami: du miegamieji, du sanmazgai, svetainė su virtuve. Priestatuose: miegamieji, sanmazgai, katilinė ir holas.

Statinių konstrukcijos.

Centrinė pastato dalis lieka ant esamų pamatų. Naujų priestatų pamatai – monolitinio betono „rostverkas“ ant gręžtinių polių. Grindų konstrukcijoje įrengiama vandeninio šildymo sistema. Grindų dangos – keramikinės plytelės, dalis – klijuojamos kietmedžio. Grindų k-jos šiluminė varža $R > 2,52$.

Pastatų išorės ir vidaus nešančios akyto betono arba keramikiniai blokeliai 250 mm. Išorinės sienos – sluoksnijuotos. Apšiltinimas – neoporu 25 cm. Dekoratyvinio tinko apdaila. Fasada – tinkas.

Stogų konstrukcija – medinė. Stogas šlaitinis. Nuolydžiai – nedideli – 8° ir daugiau. Stogai apšiltinami. Stogų danga – ruloninės skardos danga. Stogų varža min $R-5.828 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Pastatų apdaila.

Pastatų išorės apdaila :

- Cokolis: Tinkas.
- Sienos: Tinkas.
- Langai – plastikiniai arba aliuminiai.
- Lauko durys – medinės.
- Stogas – ruloninės skardos danga.

Vidaus apdaila :

- Grindys – akmens masės plytelės ir parketlentės
- Vidaus sienos – tinkavimas
- Lubos – gipso kartonas.

Esami.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Sodų gatvės.

2. APLINKOS APSAUGA

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos aikštelė aptveriami, statybinės medžiagos sandėliuojamos aptvertoje zonoje

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

3. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežiamos į sąvartyną.

- statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje statybiniuose konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje reljefo formavimui, atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytas vietas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 7 tonų.

4. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Sanitariniuose mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Skaičiuojamoji patalpų temperatūra +20°C.

Ventiliacija projektuojama priverstinė- rekuperacija

5. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamas pastatas yra regioninio parko teritorijoje bei nutolęs nuo judrių miesto gatvių, todėl statinio gyvenamosiose patalpose norminiai triukšmo rodikliai neviršijami, ir atskirų priemonių imtis dėl triukšmo mažinimo nėra poreikio.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

6. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma: išorės durų patikimi durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį pajungta su turto apsaugos tarnyba. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ją bus sudaryta apsaugos sutartis.

7. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas gyvenamasis namas prisilaikant GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIU ir GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ

Projektuojamas pastatas stovi 1,74 m atstumo nuo sklypo ribos. Sklypas šiaurėje ribojasi su Neries upe, pietuose - Meškeriojų gatvė, vakarinėje ir rytinėje pusėje kaimyniniai sklypai, rytinėje(93.3. priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šio punkto nuostatos taikytinos ir kitos paskirties pastatams, esantiems P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų skirtinguose sklypuose)

- 1 Projekte numatomos šios priešgaisrinės saugos priemonės :
pastatas suprojektuotas statyti iš šių medžiagų : pamatai – monolitiniai , sienos – akyto betono arba keramikiniai blokeliai 250 mm, 250mm “Paroc” akmens vata , apdaila-dekoratyvinis tinkas, stogas – medinių konstrukcijų, dengtas keraminėmis čerpėmis arba kita danga, II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, panaudotos medžiagos užtikrina ne žemesnės kaip D–s2, d1 statybos produktų degumo klasę.
- 2 medines stogo konstrukcijas numatoma impregnuoti PTC sertifikuotais antipireniniais mišiniais, užtikrinant ne žemesnę B–s3, d2 degumo klasę,
- 3 sienų ir stogo apšiltinimui numatoma panaudoti “Paroc” akmens vata ,
- 4 katilinės durų atsparumas ne mažesnis kaip EW30-C5..
- 5 lauko apdailos medžiagos bei konstrukcijos ugniaatsparinamos užtikrinant ne žemesnę nei B–s3, d2 degumo klasę ,
- 6 vidinės pertvaros- silikatinių plytų,
- 7 visose patalpose, išskyrus san. mazgus, įrengiama automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema,
- 8 elektros instaliacija privalo atitikti “EIT” reikalavimus,
- 9 pastate turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės : 1-6kg gesintuvai bei pristatomos kopėčioms, kurios siekia stogo kraigą.

10 Gyvenamas namas priklauso P.1.2 grupei ir yra II atsparumo ugniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	nelaikantišios vidinės sienos	lauko siena	aukštu, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m. Gyvenamo namo aukščiausio aukšto grindų altitudė – 0,30m

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
		II	II
		statybos produktų degumo klasės	
Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
		II	II
		statybos produktų degumo klasės	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos		RN
	grindys		RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos		D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys		RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos		RN
	grindys		RN
Garažai, Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos		D-s2, d2
	grindys		D _{FL} -s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos		B-s1, d0
	grindys		D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys		A2 _{FL} -s1

Visos medinės konstrukcijos turi būti apdorojamos, kad atitiktų ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktams keliamus reikalavimus. Metalinius dūmtraukius būtina izoliuoti nedegia, karščiui atsparia medžiaga, kurios tūrio masė ne mažesnė kaip 100kg/m³ ir lydymosi temperatūra ne žemesnė kaip 900°C. Iš išorės šiluminė izoliacija turi būti apjuosta apvalkalu, pagamintu iš 0,5mm storio skardos lakšto ar kitos nedegios medžiagos. Apvalkalo paviršiaus temperatūra turi neviršyti 70°C, tačiau šiluminės izoliacijos sluoksnio storis negali būti mažesnis kaip 50mm. Dūmtraukių perskyros storis (skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus) ne mažesnis kaip:

- 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų;
- 250mm iki degių apsaugotų pastato konstrukcijų;
- 130mm iki metalinių arba gelžbetoninių konstrukcijų.

Greta ugniakurų esančios konstrukcijos, įranga ir namų ūkio reikmenys turi neįkaisti daugiau kaip 80°C. Šis reikalavimas įvykdytas, jeigu atstumas nuo židinio, krosnelės ar viryklės išorės iki degių medžiagų yra ne mažiau kaip 50cm. Grindys po kieto kuro ugniakurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais; jos turi išsikišti ne mažiau kaip 30cm nuo uždaro ir ne mažiau kaip 50cm nuo atviro ugniakuro. Padengimas į abi puses nuo ugniakuro angos turi būti ne mažiau 15cm.

Priešgaisrinės užtvoros – nustatyto atsparumo ugniai ir degumo klasės statybinės konstrukcijos, atskiriančios patalpas tarpusavyje, atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato atsparumo ugniai laipsnį, ir skirtos gaisro ir degimo produktų plitimui iš patalpos arba gaisrinio skyriaus į kitas patalpas apriboti.

Priešgaisrinėms užtvarams priskiriamos sienos, pertvaros, perdangos, stogai.

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvoros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvoros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvoros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvoros atsparumo ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvoros atsparumą ugniai ir jos kriterijus .

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. Patalpos) nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI45 atsparumo ugniai perdangomis . GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \times 1.0 \times \cos(90 \times 4,0/10) = 1132,6 \text{ m}^2 > 143,00 \text{ m}^2$$

Artimiausia Šalčininkų APGV komanda yra už 3,4 km nuo objekto. Laikas nuo pranešimo apie incidentą perdavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra apie 6-8 min.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato užtikrinamas iš vienos pastato pusės ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukiamas apkrovas.

8.ŽAIBOSAUGA

Pagal str 2.01.06:2009 pastatams įrengiama III kategorijos žaibosauga. Ant stogo, virš kraigo 0,25 m aukštyje įrengiamas vielinis žaibo priėmiklis, abiejose stogo galuose išsikišęs 0,15m ir užlenktas 45 laipsniu kampu. Srovės nuvedikliai nutiesti priešingomis statinio sienomis ir prijungti prie įžemiklio, sudaryto iš dviejų (ir daugiau) 3m ilgio vertikalių ir juos jungiančių per 5m ilgio horizontalių elektrodų. Kaminų apsaugai įrengiamas stropinis žaibo priėmiklis, kurio aukštis 2m. Visos kitos metalinės

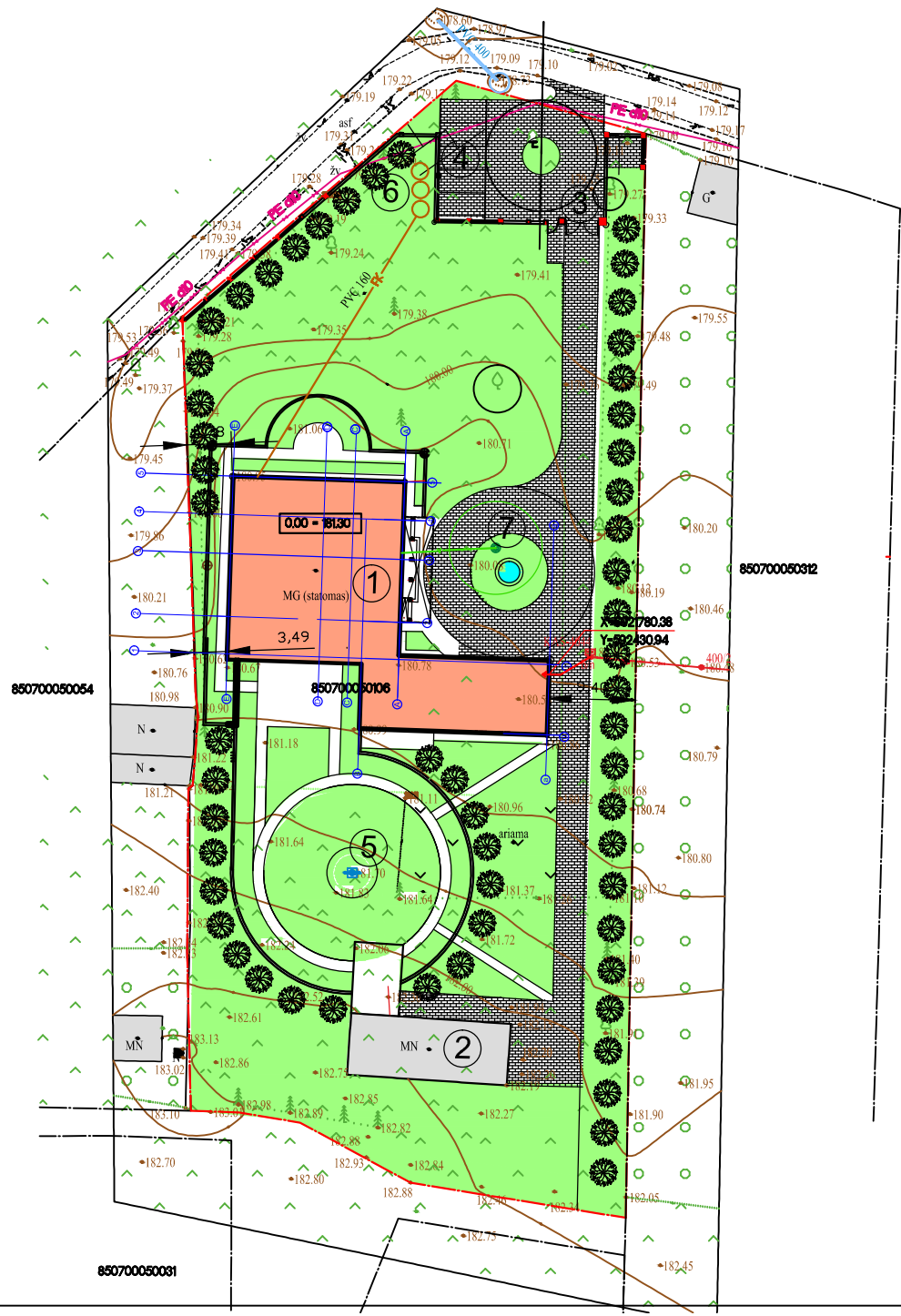
stogo dalys prijungiamos prie srovės nuvediklių. Žaibolaidžio elementai sujungiami varžtais arba suvirinami. Pastate įrengiant žaibolaidį vadovautis str 2.01.06:2009 „STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO“. Ant stogo, šalia kamino, tvirtinamos metalinės kopėčios.

9.STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMO ETAPAI

Vieno buto gyvenamasis namas statomas vienu etapu. Pabaigus statybą, surašomas užbaigimo aktas ir deklaracija bei registruojamas IS „Infostatyba“, kas yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamo turto registre.

PV, Arch. Povilas Jansonas (A 467)



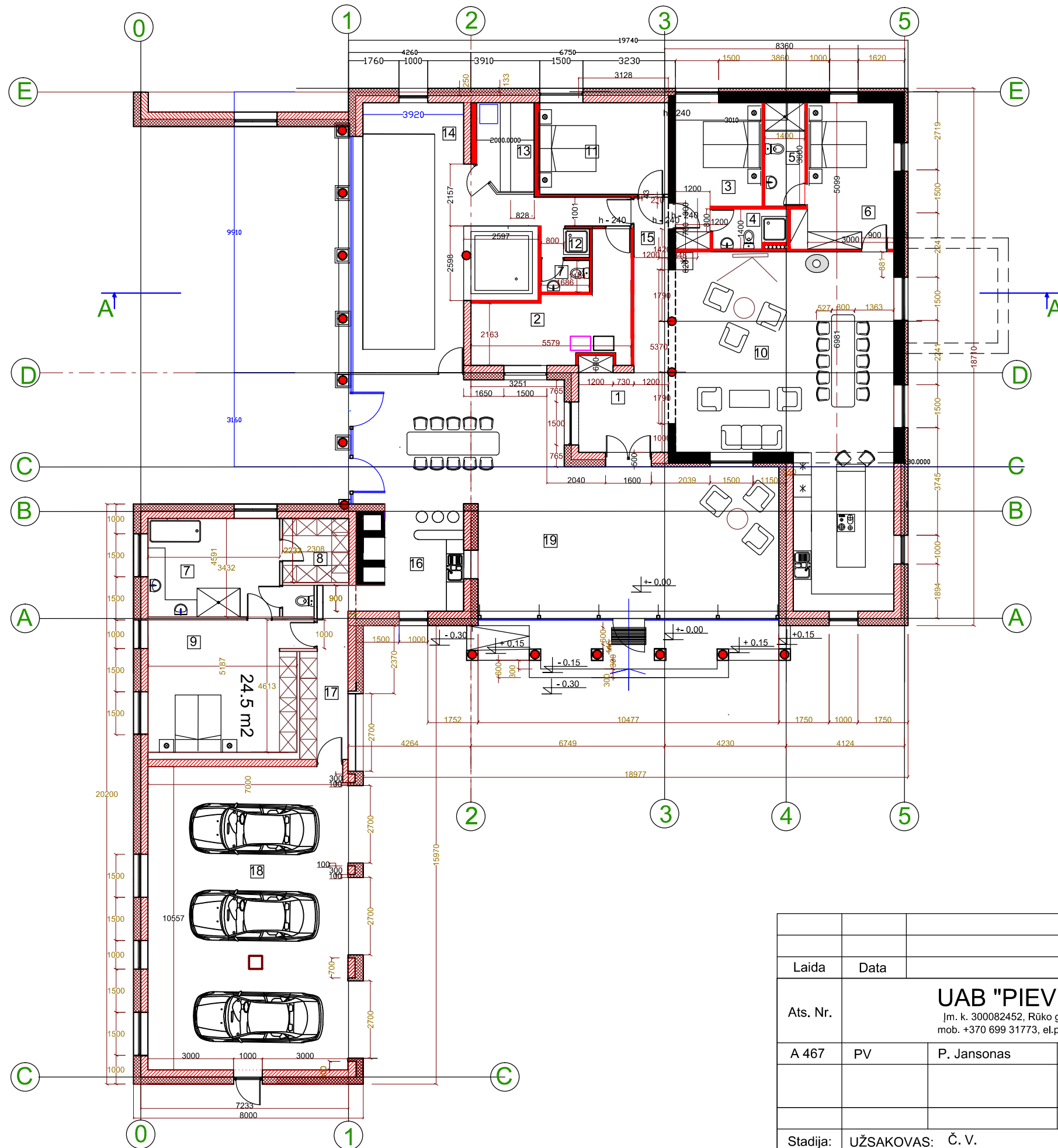


EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMAS GYV. NAMAS
2. REKONSTRUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS
3. ĮVAŽIAVIMAS
4. IŠORINIS PARKINGAS
5. ESAMAS ŠULINYS
6. NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGIMAI
7. VANDENS GREŽINYS

- VANDENTIEKIO ĮVADAS PVC D40
- NUOTEKŲ IŠVEDIMAS PVC 160
- ELEKTROS ĮVADO KABELIS
- SODINAMI DEKORATYVINIAI MEDŽIAI IR KRŪMAI
- TRINKELIŲ DANGA
- VEJA

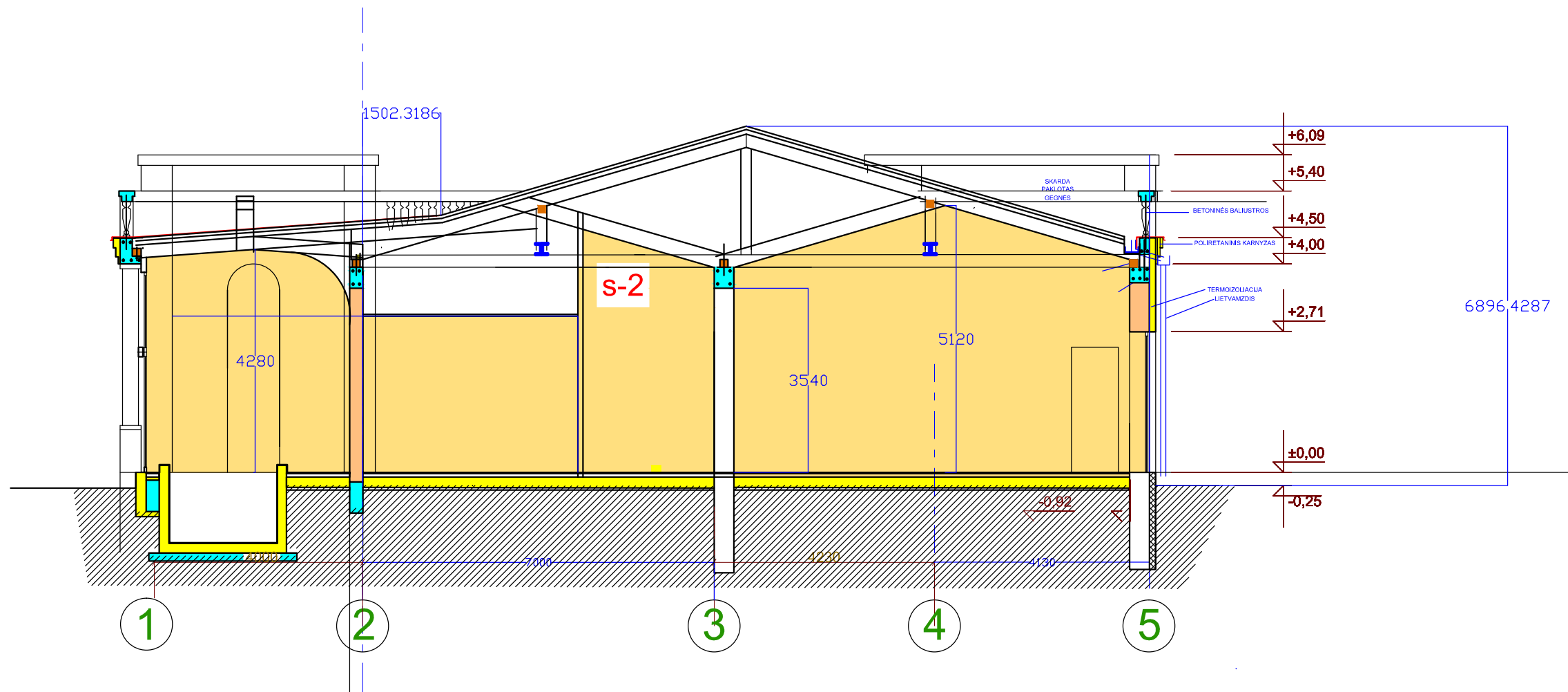
Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07		AURIMO ŠIAUČIUKĖNO INDIVIDUALI VEIKLA individualios veiklos pažyma nr 101388 <small>tel. Nr. 8 614 02347, a.aurimas.siaucukenas@gmail.com</small>		
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	Objektas: Šalčininkų r., Šalčininkų sen., Didžiųjų Bausių k. Sodų g. 11	
Geodezininkas	A. Šiaučiukėnas			
Data	2022-07-15			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	1GKV-933			
		Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas	
		Mastelis	Lapų sk. /Nr.	
		1 : 500	1/1	
atestatų numeris	UAB "PIEVŲ TAKAS" <small>Jm. k. 300062452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: pautius@pievutakas.lt</small>		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠALČININKŲ R. SAV., ŠALČININKŲ SEN., DIDŽIŲJŲ BAUŠIŲ K., SODŲ G. 11 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A467	PV	P. JANSONAS	2022	laida
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500				
etapas	statytojas:		Č.V.	lapas lapų
PP			PJ - 22 - 03 - TDP	



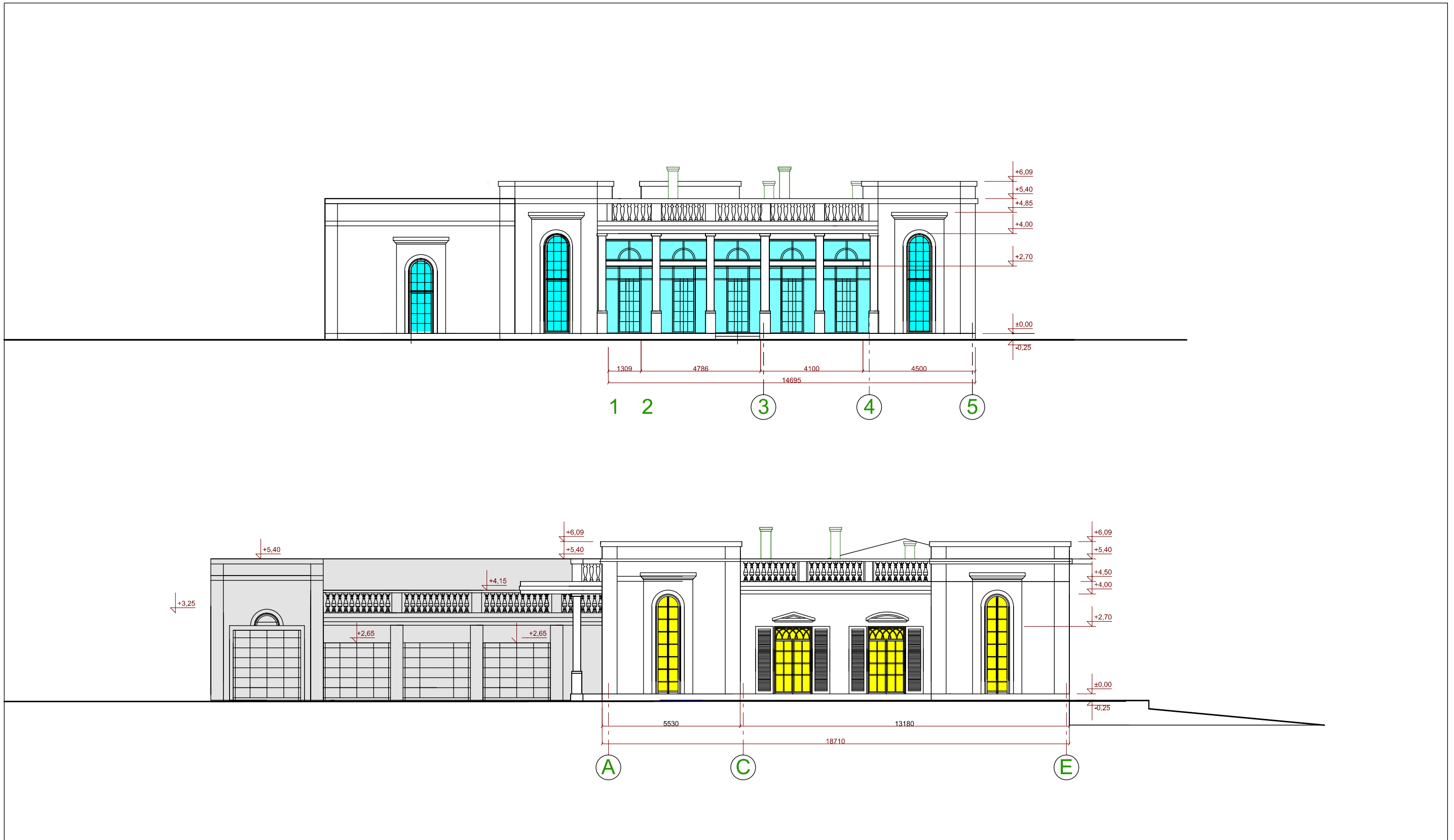
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	HOLAS/ KORIDORIUS	17,10
2	KATILINĖ/SKALBYKLA	13,00
3	MIEGAMASIS	12,63
4	SAN. MAZGAS	3,42
5	SAN. MAZGAS	5,00
6	KAMBARYS	16,00
7	SAN. MAZGAS	17,07
8	DRABUŽINĖ	5,15
9	KAMBARYS	24,53
10	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	72,33
11	KAMBARYS	13,88
12	DUŠAS	3,70
13	SAUNA	6,16
14	BASEINO PATALPA	42,88
15	SANDĒLIUKAS	3,00
16	LAUKO VIRTUVĖ	13,00
17	SANDĒLYS	8,66
18	GARAŽAS	44,88
19	FOJE	95,58
VISO		373,10

- DEMONTUOJAMOS ESAMOS SIENOS
- ESAMOS SIENOS
- ▨ PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS

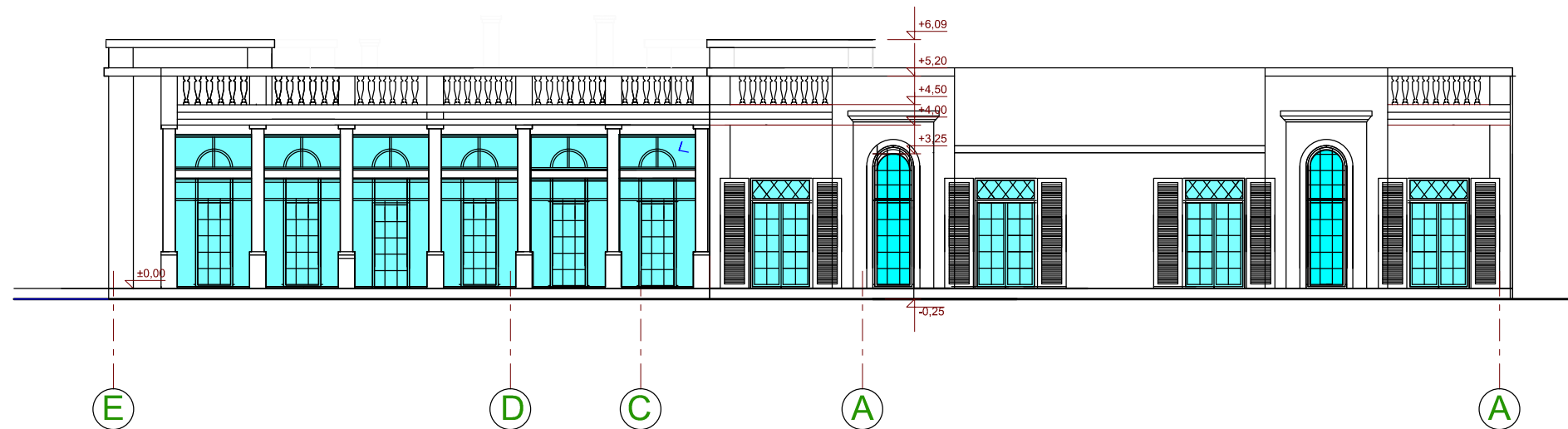
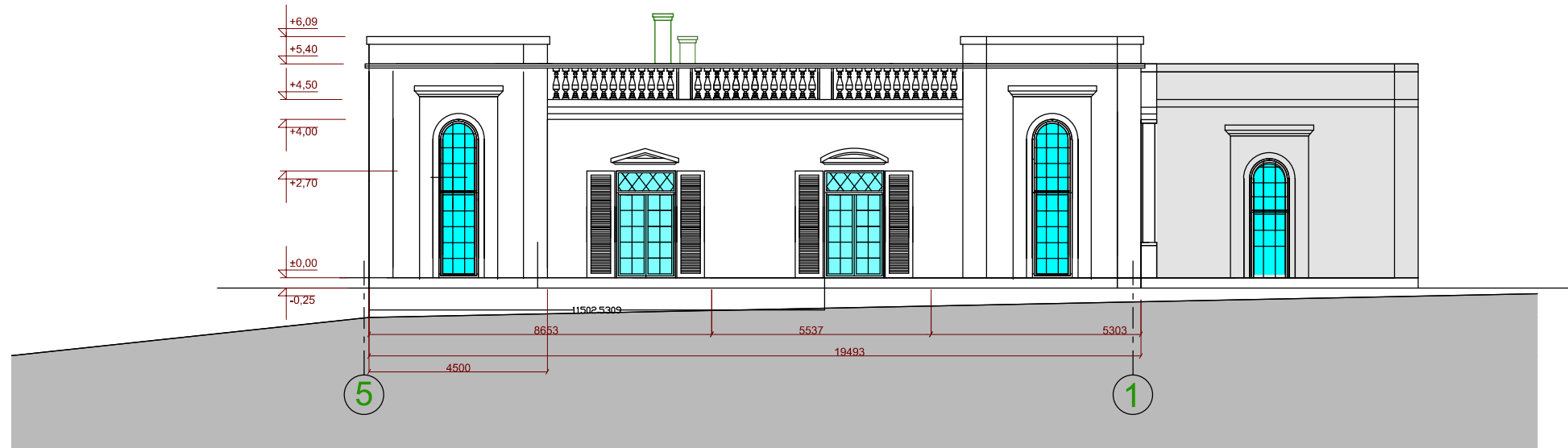
Laida	Data	Keitimų priežastis		
Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠALČININKŲ R. SAV., ŠALČININKŲ SEN., DIDŽIŲJŲ BAUŠIŲ K., SODŲ G. 11 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A 467	PV	P. Jansonas	2022	Brėžinys
PLANAS M 1:150				Laida O
		Bylos šifras		Lapas 1
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Č. V.			Lapų 1



Laida	Data	Keitimų priežastis			
Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠALČININKŲ R. SAV., ŠALČININKŲ SEN., DIDŽIŲJŲ BAUŠIŲ K., SODŲ G. 11 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A 467	PV	P. Jansonas	2020	Brėžinys	
				PJŪVIS A-A M 1:100	Laida
					O
Stadija:	UŽSAKOVAS: Č. V.			Bylos šifras	Lapas
TDP				ČV-2020-TDP	Lapų
				1	1



Laida		Data		Keitimų priežastis		
Ats. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠALČININKŲ R. SAV., ŠALČININKŲ SEN., DIDŽIŲJŲ BAUŠIŲ K., SODŲ G. 11 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A 467	PV	P. Jansonas		2022	Brėžinys	Laida
					PLANAS M 1:150	O
						Bylos šifras
Stadija:	UŽSAKOVAS: Č. V.					Lapų
PP						1
						1



Laida	Data	Keitimų priežastis				
Ats. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠALČININKŲ R. SAV., ŠALČININKŲ SEN., DIDŽIŲJŲ BAUŠIŲ K., SODŲ G. 11 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A 467	PV	P. Jansonas		2022	Brėžinys	Laida
					PLANAS M 1:150	O
					Bylos šifras	Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Č. V.					Lapų 1
						1