

PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PIEVŲ G. 1B, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS	SANDĖLIS (01)
OBJEKTO ADRESAS	PIEVŲ G. 1B, ALYTUS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NR.	2258

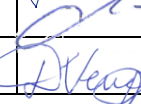
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	UAB “KOSLITA”



DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

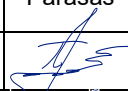
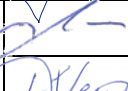
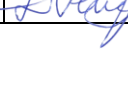
Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1	-	Antraštinis lapas	1	1
2	2258-XX-PP.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3	2258-XX-PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1	3
Tekstinė dalis				
4	2258-XX-PP.AR	Aiškinamasis raštas	11	4-14
Grafinė dalis				
5	2258-XX-PP.B-01	Situacijos schema	1	15
6	2258-XX-PP.B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	16
7	2258-XX-PP.B-03	Aukšto planas. M 1:250	1	17
8	2258-XX-PP.B-04	Fasada. M 1:250	1	18
9	2258-XX-PP.B-05	Pjūvis A-A. M 1:100	1	19
10	2258-XX-PP.B-06	Vizualizacija	1	20
Priedai				
11	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	21-24

Viso byloje: **24 lapai**

0	2022	Visuomenės informavimui;				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654			Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PIEVŲ G. 1B, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)		
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
0043671	PV ASIST.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ			0	
LT	Statytojas UAB "KOSLITA"			Dokumento žymuo 2258-XX-PP.DŽ	Lapų	Lapas
					1	1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	5 000
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1 964
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	39
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39
II. PASTATAI		
Sandėlis (01)		
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	1 939,85
2.2. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1 910,55
2.3. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	29,30
2.4. Pastato užimamas plotas.*	m ²	1 964
2.5. Pastato tūris.*	m ³	14 947
2.6. Aukštų skaičius.	vnt.	1
2.7. Pastato aukštis.*	m	8,5
2.8. Energinio naudingumo klasė		-
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

0	2022	Visuomenės informavimui;				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.			UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PIEVŲ G. 1B, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ				
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
0043671	PV ASIST.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ				0
LT	Statytojas	UAB "KOSLITA"		Dokumento žymuo 2258-XX-PP.BSR	Lapų	Lapas
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS STATINIO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.1 LR įstatymai:

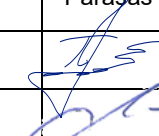
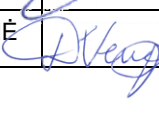
- LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223.
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166.
- LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08. XIII-425.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.

0	2022	Visuomenės informavimui;			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PIEVŲ G. 1B, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas:	Laida
0043671	PV ASIST.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas UAB "KOSLITA"		Dokumento žymuo 2258-XX-PP.AR		Lapų
					Lapas
				11	1

- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
- HN 98-2000. „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

II. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Statytojas: UAB „Koslita“, a.k. 149562782;

2.2. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“, į. K. 304842582, Maironio g. 53, Radviliškis. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. 8 606 06710, el. p.: vilma.adom@gmail.com

2.3. Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Pievų g. 1B, Alytuje, statybos projektas. Projekto Nr. 2258.

2.4. Statybos adresas / statinio geografinė vieta: Pievų g. 1B, Alytus. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0001:1292 Alytaus m.k.v. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5702-0665.

2.5. Bendrieji duomenys apie statinius, statinių kategorijas, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio unikalus Nr.	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	-	Sandėlis (01), ypatingasis*, sandėliavimo paskirties pastatas**	Nauja statyba

* pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m, priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai;

** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, trečio skirsnio, 7.9. p. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

Dokumento žymuo 2258-XX-PP.AR	Lapų 11	Lapas 2	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

2.6. Projekto rengimo etapas: Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

III. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA RUOŠIANT PROJEKTĄ

Projekto brėžinių atlikimui naudota licenzijuota braižymo programa „Autodesk Autocad 2014“ ir „Archicad 24“ tekstiniams dokumentams parengti naudota programa „Microsoft Office 2010“.

IV. SKLYPO APRAŠYMAS

Duomenys apie žemės sklypą (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 44/2671093):

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1101/0001:1292 Alytaus m.k.v.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5702-0665;

Žemės sklypo plotas: 0.5000 ha;

Užstatyta teritorija: -

Sklype esantys pastatai ir statiniai: nėra;

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

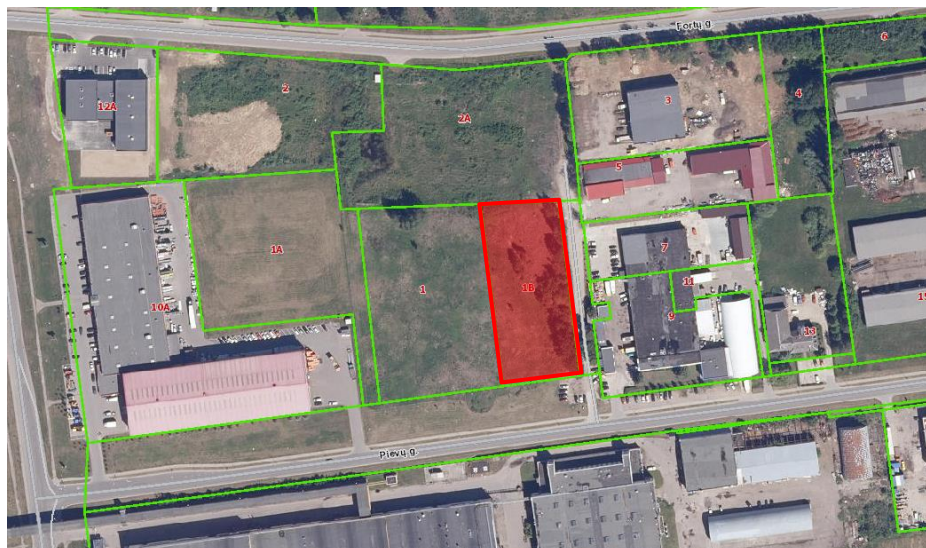
- aerodromo apsaugos zonos (5000.00 kv.m.);
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (49.00 kv.m.);

Sklype yra įregistruoti servitutai: nėra;

Aplinkinis užstatymas, gretimybės:

Sklypo pietinėje pusėje – kelias, Pievų g., iš kurio įvažiuojama į šalutinį vietinės reikšmės kelią ir patenkama į statybos sklypą. Rytinę sklypo dalį riboja vietinės reikšmės kelias, iš kurio patenkama į sklypą. Šiaurinę ir vakarinę sklypo dalis riboja kiti suformuoti žemės sklypai, kuriuose numatoma gamybos, pramonės ar sandėliavimo pastatų statyba.

Žemės sklypo išdėstymo schema:



Dokumento žymuo 2258-XX-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	11	3	0

V. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Projekto atitikimas detaliojo plano sprendiniams:

Sklypo / pastato techninis rodiklis	Reglamentuojama	Projektuojama
Užstatymo tankis, %	Iki 80 %	39 %
Užstatymo intensyvumas, %	Iki 220 %	39 %
Želdynų kiekis, %	≥ 10 %	50 %
Pastato aukštis, m	Iki 20 m	8,5 m

Pastaba. Reglamentuojami rodikliai pateikti remiantis detaliojo plano sprendiniais.

5.1. Pastato išsidėstymas sklype. Pastatas sklype išdėstomas lygiagrečiai sklypo riboms, detalioju planu nustatytoje statybos zonoje. Pastatas nuo pietinės sklypo pusės atitraukiamas 13,88m atstumu, nuo vakarinės – 4,44m, nuo šiaurinės – 13,98m, nuo rytinės – 18m atstumu. Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribų.

5.2. Sklypo dangos. Sklype projektuojama skaldos danga (dangos plotas: 450 kv.m.), kuria organizuojamas vidinis transporto judėjimas. Aplink pastatą projektuojama drenuojanti skaldos nuogrinda, 60cm pločio. Likusią neužstatytą sklypo dalį sudaro veja (2 490 kv.m. / 50%).

5.3. Susisiekimo komunikacijos. Susisiekimo komunikacijos projektuojamas pagal Alytaus miesto savivaldybės, Miesto ūkio skyriaus išduotas prisijungimo sąlygas prie Susisiekimo komunikacijų Nr. SD-8582 (6.96E) ir atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius. Į sklypą projektuojama įvažą nuo vietinės reikšmės kelio, 8m pločio, pagal detalajame nurodytą įvažos vietą. Vidinis transportas organizuojamas sklypo ribose, sutvirtinta akmens skaldos danga.

5.4. Inžineriniai tinklai ir inžinerinis aprūpinimas. Numatoma, kad vandens tiekimas bus užtikrinamas nuo miesto tinklų, iš esamo vandentiekio tinklo Pievų g. Buitinės nuotekos bus nuvedamos į esamus miesto kanalizacijos tinklus. Elektros tinklai iki pastato bus atvedami nuo naujai įrengiamos elektros apskaitos spintos. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami kitame projekto rengimo etape, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Numatoma, kad pastate el. radiatoriais bus šildomas tik pagalbinių patalpų blokas (29,30m²). Sandėlio salė – nešildoma (esant poreikiui sandėlyje bus palaikoma ne didesnė kaip 10° temperatūra). Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ energinio naudingumo sertifikavimas neskaičiuojamas pastatuose, kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra ir kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinųjų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus. Energinio naudingumo klasė pastatui nenustatoma.

5.6. Aplinkotvarka. Sklype projektuojant pastatą numatomas esamo medžio – ąžuolo kirtimas, kuris yra ties projektuojamu patekimu į sklypą. Detalajame plane medis pažymėtas Nr. 3, pagal medžių aprašomąją lentelę (detalajame plane) tai – ąžuolas, kurio kamieno skersmuo 1,3m aukštyje yra 15 cm.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2258-XX-PP.AR	11	4	0

5.7. Apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Nesprendžiama.

5.8. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija. Pastato įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros. Pastato sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Esant poreikiui numatomas sklypo aptvėrimas.

5.9. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių išdėstymas. Transportas į sklypą patekti galimybę turės iš rytinės sklypo pusės, per naujai projektuojamą įvažą. Numatomas įvažos plotis – 8m. Numatomas sunkiasvorio transporto srautas – iki 5 transporto priemonių per savaitę. Numatomas transportas – dviašiai automobiliai ir autokrautuvai. Remiantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reglamentuojamas atstumas nuo borto iki kelkraščio, kai įvažiavimas į pastatą skirtas dviašiams automobiliams ir autokrautuvams – 8m. Projektuojamas atstumas – 17m.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sandėliavimo paskirties pastatams skiriama 1 automobilio stovėjimo vieta 200m² sandėlių ploto. Nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose). Pastate pastovių darbo vietų nenumatoma. Vienu metu pastate dirbs ne daugiau kaip 4 darbuotojai. Taip pat kitoje kelio pusėje, į rytus nuo statybos sklypo, adresu Pievų g. 9, Alytus, yra statytojo UAB „Koslita“ gamybinė bazė, kuri nuo projektuojamo pastato nutolusi apie 52m. Esant poreikiui, darbuotojų automobiliai bus statomi šalia gamybinės bazės. Lankytojų srautai nenumatomi, pastatas skirtas privačioms reikmėms.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2258-XX-PP.AR	11	5	0



5.10. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, sandėliavimo paskirties pastatai neprivalo būti pritaikomi neįgalųjų poreikiams. Statytojo pateiktoje projektavimo užduotyje reikalavimų statinį ir sklypą pritaikyti neįgaliesiems nėra.

VI. ARCHITEKTŪRINIAI – FUNKCINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas taisyklingos formos, stačiakampės planinės struktūros, vieno aukšto sandėlis. Pastato matmenys 24,2 x 81,1 m. Pastatas dvišlaičiu stogu, 7° nuolydžiu. Išorinės sienos – daugiasluoksnės „Sandwich“ plokštės. Stogas šiltinamas mineraline vata 200mm storio, stogo danga – plieno lakštai.

Pastato patalpų zonavimas ir funkciniai ryšiai:

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Pastate projektuojama pagrindinė sandėlio erdvė ir nedidelis pagalbinių patalpų blokas (koridorius, persirengimo patalpa, WC, pagalbinė patalpa). Darbuotojų poilsio patalpos yra gretimame pastate – statytojo esamoje gamybinėje bazėje (kitoje kelio pusėje). Gamybinė bazė nuo projektuojamo pastato nutolusi apie 52m. Pastovių darbo vietų pastate nenumatoma.

Pastato tūriniai sprendimai:

Projektuojamas pastatas - vienantūris, apjungtas dvišlaičiu stogu, 7° nuolydžiu. Pastatas taisyklingos formos, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo - 8,5 m.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Projektuojamas vieno tarpsnio pastatas. Sienos apsiūtos daugiasluoksnėmis plokštėmis, stogas apšiltintas vata. Laikančios konstrukcijos – plieninės kolonos ir santvaros. Žingsnis tarp laikančiųjų elementų išilgine pastato kryptimi – 6m. Po pastatu projektuojami poliniai pamatai, grindys – betoninės, armuotos fibromis. Grindų storis – 150mm.

Dokumento žymuo 2258-XX-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	11	6	0

Fasadų apdaila:

Pastato sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL 9007.

Stogas – plieno lakštai, RAL 7011.

Latakai, lietvamzdžiai – skardiniai, RAL 7011.

Vartai – sekcijiniai, iš daugiasluoksnių panelių, RAL 7011.

Langų, durų rėmai – varstomi, RAL 7011.

VII. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Sklype projektuojamas sandėlis, kuriame numatoma sandėliuoti buitinę chemiją (valiklius, skalbiklius, šampūnus, dušo želes ir pan.), plastikinę tarą – buteliukus, kamštelius, pakavimo medžiagas – kartoną, popierių, plėveles, popierines švaros prekes – tualetinį popierių, rankšluosčius, plastikines ir medines švaros prekes – šluotas, grėblius, kibirus ir kt.

Statytojas UAB „Koslita“ yra viena didžiausių buitinės chemijos ir kosmetikos gamintojų Lietuvoje. Į rytus nuo sklypo, kitoje kelio pusėje, adresu Pievų g. 9, Alytus, yra statytojo gamybinė bazė, nuo projektuojamo pastato nutolusi apie 52m. Todėl visa pagaminta produkcija bus sandėliuojama naujai projektuojamame statinyje.

Pastovių darbo vietų projektuojamame pastate nenumatoma. Vienu metu pastate dirbs ne daugiau kaip 4 darbuotojai. Numatoma, kad produkcija iš esamos gamybinės bazės į sandėlį bus pristatoma autokrautuvais ar dviašėmis transporto priemonėmis. Numatomas sunkiasvorio transporto intensyvumas – iki 5 vnt. per savaitę.

VIII. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas III laipsnio atsparumo ugniai sandėlis, priskiriamas P.2.9 statinių grupei. Numatoma pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – C_g.

8.1. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Statinio grupė	Statinys	F_s	Aukščiausia altitudė	K_H	H_{abs}	G	F_g
P.2.9	Sandėliavimo paskirties pastatas	4 000	0,02	0,004	5	1	3 999,92

Dokumento žymuo 2258-XX-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	11	7	0

Sandėliavimo paskirties pastato bendras plotas (1 939,85 m²) priimamas kaip vienas gaisrinis skyrius - neviršija leistino maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Sandėliavimo paskirties pastatas nėra dalijamas į gaisrinius skyrius.

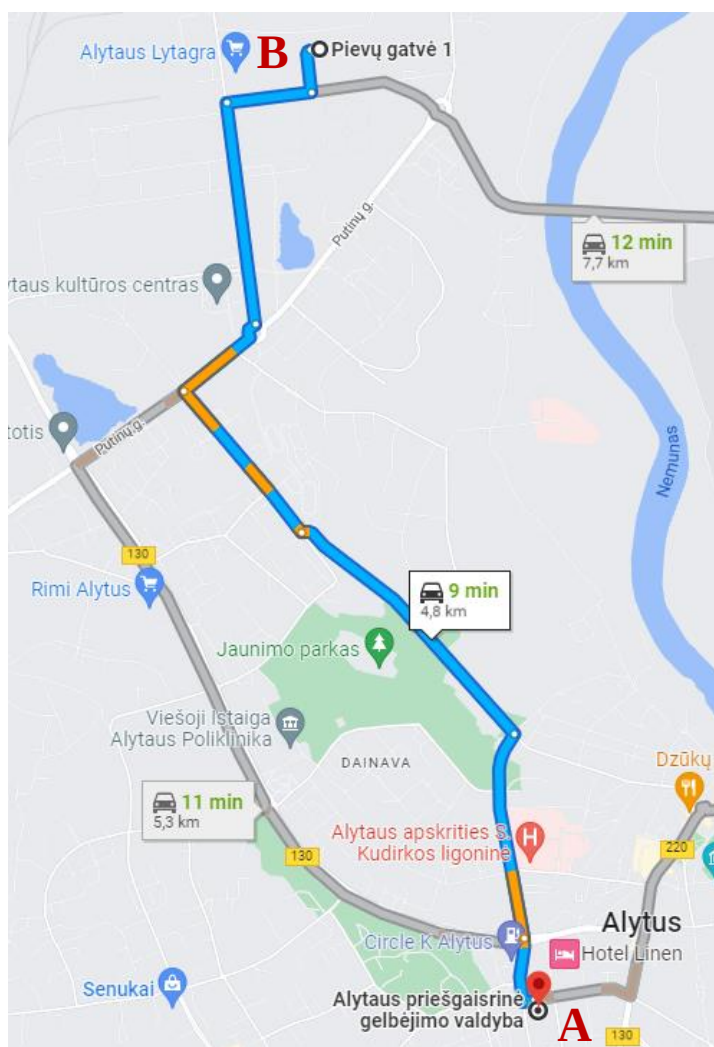
8.5. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Greta projektuojamo pastato jokių statinių nėra. Priešgaisriniai atstumai tenkina reikalavimus.

8.6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų privažiavimo schema



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Alytaus priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, adresu Suvalkų g. 34, Alytus. Trumpiausias atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos - 4,8 km, 9 min. kelio.

A – Alytaus priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Suvalkų g. 34, Alytus;

B – Pievų g. 1B, Alytus.

Esamų hidrantų schema  ● Požeminis ● Antžeminis	Gaisro gesinimui naudojami arčiausiai esantys hidrantai. Vieno priešgaisrinio hidranto tiekiamas vandens debitas yra 10-15 l/s.
---	--

IX. APLINKOS APSAUGA

Statiny's neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdam statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarantių statybinių atliekų kiekiai.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ēsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

Dokumento žymuo 2258-XX-PP.AR	Lapų 11	Lapas 9	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmenų ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietai dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keramzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvi ir kt.).

Vidutinių ir stambiųjų įmonių statybinės ir griovimo atliekos, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotą įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikštelę. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybinės atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybinės atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų kontenerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Iš gyventojų ir smulkiųjų įmonių statybinės ir griovimo atliekos priimanamos tam skirtose specialiai įrengtose aikštelėse.

Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

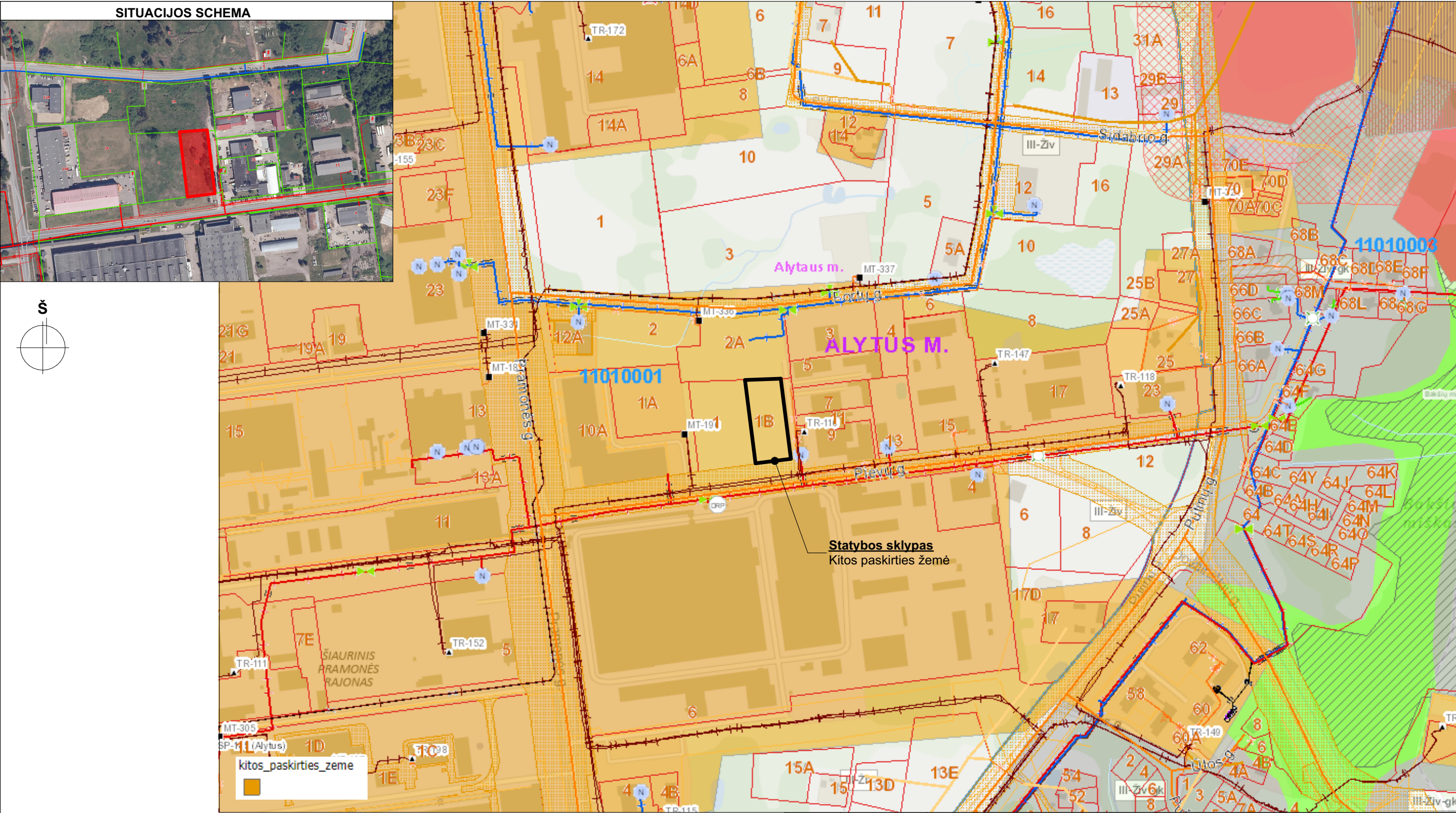
Atliekų tvarkymas projektuojame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2258-XX-PP.AR	11	10	0

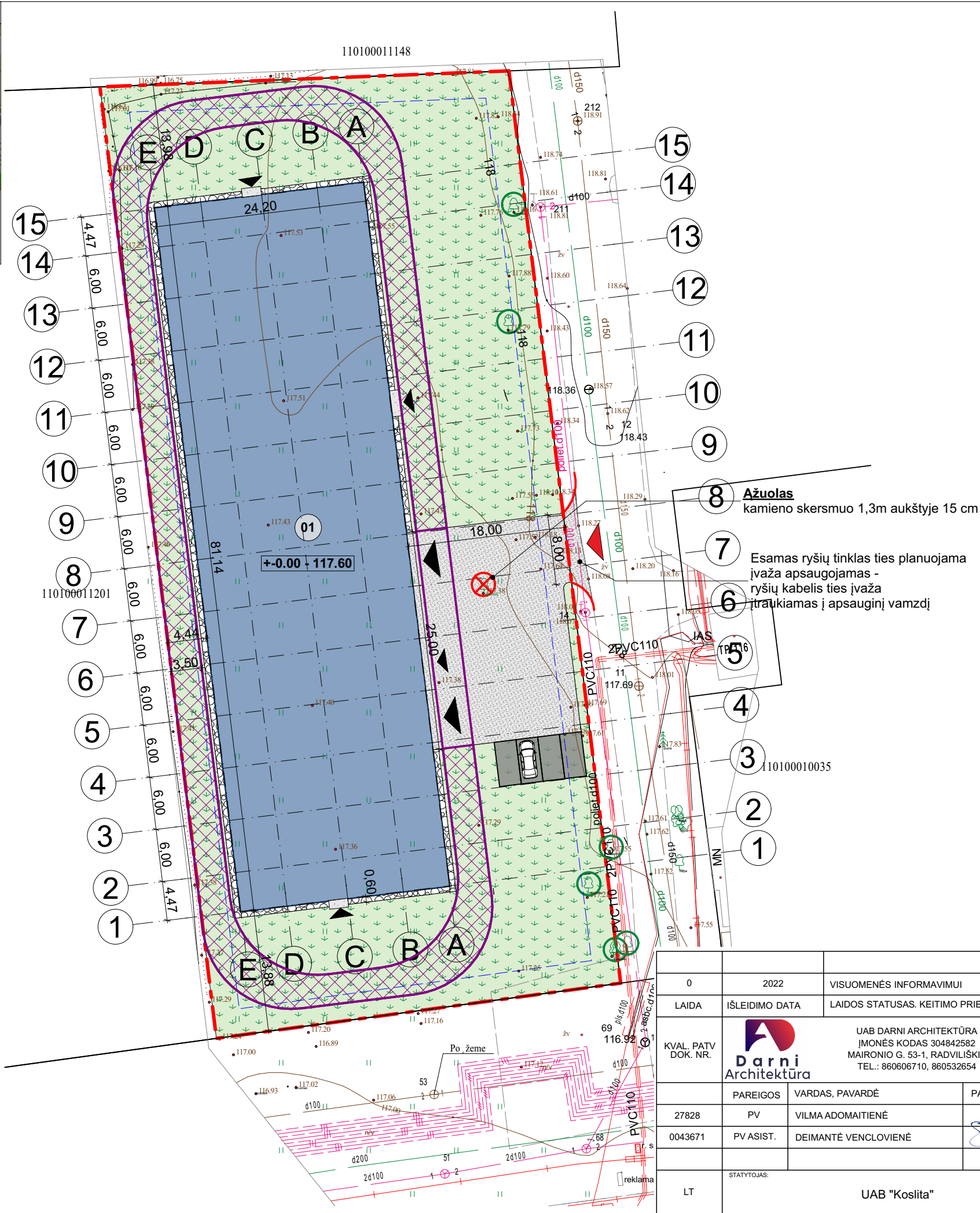
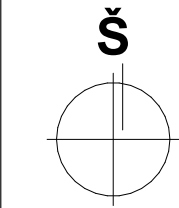
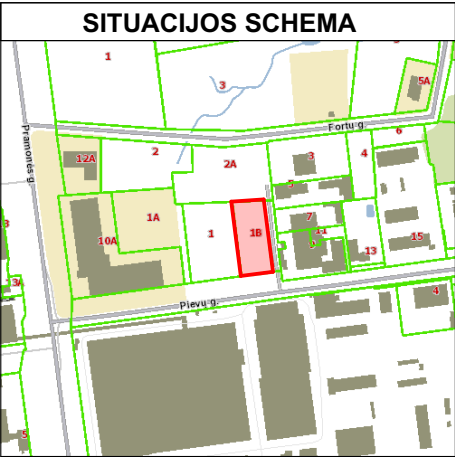
Pastato eksploatavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Buitinės atliekos pastato eksploatavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų konteineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Buitinių atliekų konteineriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

Dokumento žymuo 2258-XX-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	11	11	0



0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PIEVŲ G. 1B, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)			
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ				
0043671	PV ASIST.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Kosliūta"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2258-XX-PP.B-01		LAPAS 1	LAPŲ 1



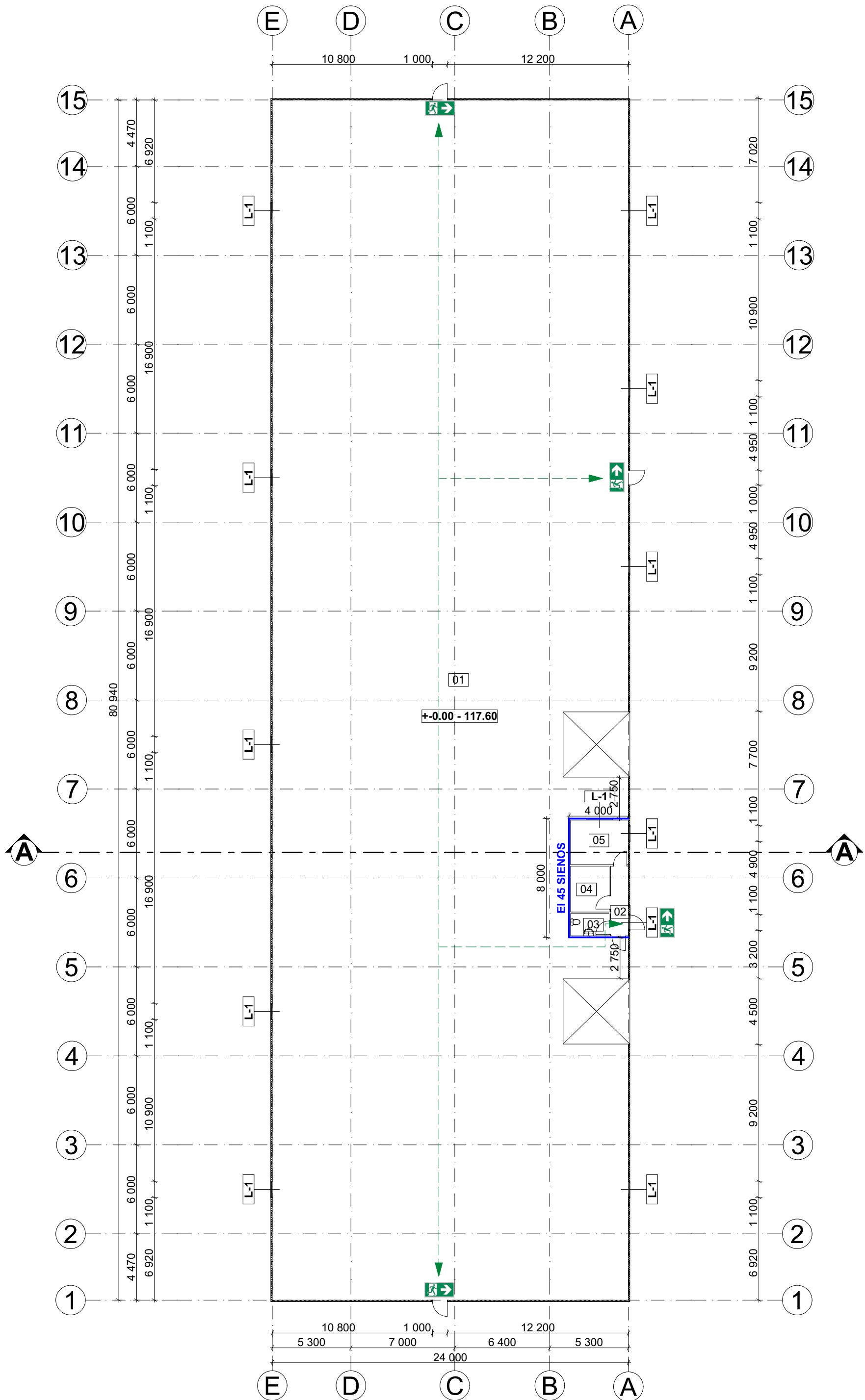
EKSPLIKACIJA		
01	SANDĖLIS	NAUJA STATYBA

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
1. Sklypo plotas	m ²	5 000
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	1 964
3. Sklypo užstatymo tankis	%	39
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
STATINIO (01) RODIKLIAI		
1. Bendras plotas	m ²	1 939,85
2. Pagrindinis plotas	m ²	1 910,55
3. Pagalbinis plotas	m ²	29,30
4. Pastato užimamas plotas	m ²	1 964
5. Pastato tūris	m ³	14 947
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis	m	8,5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NUMATOMI PATEKIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (01)
	SKALDOS DANGA
	DRENUOJANTI SKALDOS NUOGRINDA
	ŽALIOSIOS ZONOS
	SUTANKINTO GRUNTO GAISRINĖS TECHNIKOS APVAŽIAVIMO KELIAS, APŽELDINTAS VEJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	IŠSAUGOJAMI ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		
	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PIEVŲ G. 1B, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)	
0043671	PV ASIST.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				SKLYPO PLANAS. M 1:500	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Kosliūta"			2258-XX-PP.B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1 aukštas			
	01	Sandėlis	1 910,55
	02	Koridorius	5,64
	03	WC	3,90
	04	Persirengimo patalpa	8,06
	05	Pagalbinė patalpa	11,70
			1 939,85 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

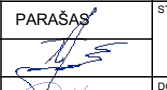
 - Išorinės sienos - daugiasluoksnės plokštės, d-100mm

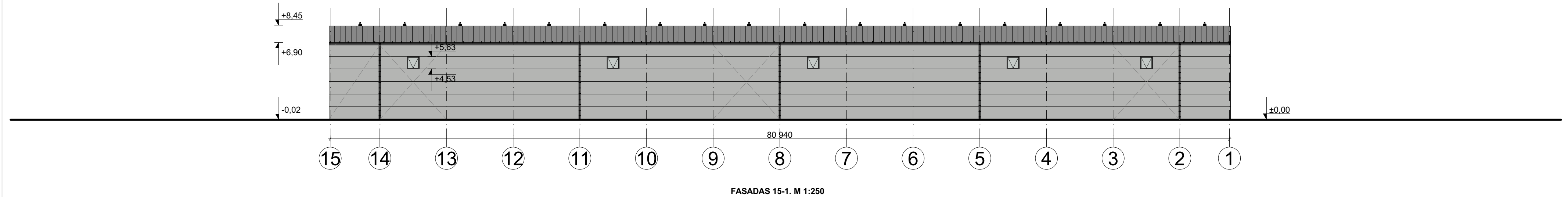
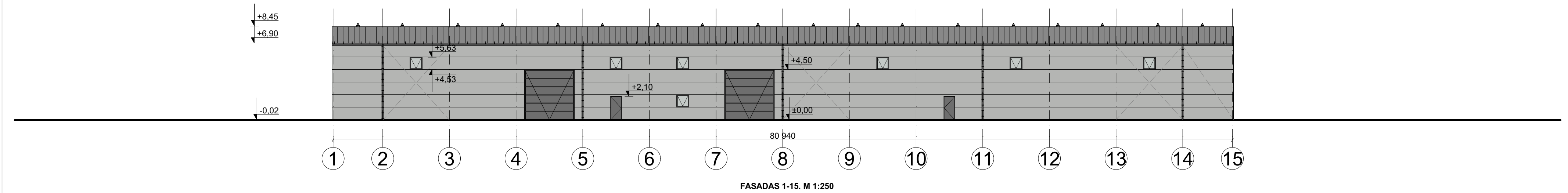
EI 45 - Vidinės sienos EI 45

 - Evakuaciniai išėjimai

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
- Išorinės sienos - daugiasluoksnės plokštės, d-100mm. Vidinės pertvaros - mūrinės.
- Grindys - betoninės.

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PIEVŲ G. 1B, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
0043671	PV ASIST.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: AUKŠTO PLANAS. M 1:250		
LT	STATYTOJAS: UAB "Koslika"	DOKUMENTO ŽYMŲJŲ: 2258-XX-PP-B-03			LAIDA
					0
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

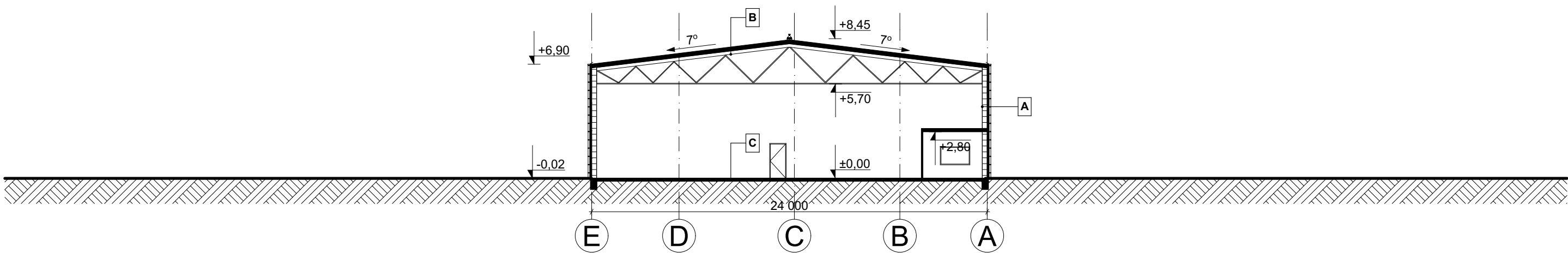


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės "Sandwich" plokštės, plieno lakštų danga, RAL 9007
- Plieno lakštai, RAL 7011 (grafitinė)

PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Lataikai, lietvamzdžiai - skardiniai, RAL 7011.

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PIEVŲ G. 1B, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADA I. M 1:250	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Koslika"		DOKUMENTO ŽYMŲJŲ: 2258-XX-PP-B-04	
			LAPAS 1	LAPŲ 1



PJŪVIS A-A. M 1:250

- Sienos**

Daugiasluoksnės plokštės, d-100mm

Metalinė - plieninė konstrukcija
- Stogas**

Plieno lakštai Borga Super-40

Stogo ilginiai - šaltai valcuoti profiliai Z-200

Mineralinė vata 200mm

Plieno lakštai Borga BPE-18

Metalinės - plieninės santvaros
- Grindys**

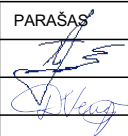
Monolitinė grindų plokštė iš C25/30 betono, d-150mm

Hidroizoliacija, polietileno plėvelė, d-0,2mm

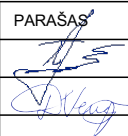
Įplukta į smėlį skalda, sutankinta iki pagrindo $E_{v2}>80\text{MPa}$, d-100mm

Sutankintas stambus ir vid. stambumo smėlis, sutankinimo k-0.96, d-150mm

Sutankintas pagrindo gruntas

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PIEVŲ G. 1B, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A. M 1:250	
0043671	PV ASIST.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ			
				STATYTOJAS: UAB "Koslita"	
LT				DOKUMENTO ŽYMUO: 2258-XX-PP.B-05	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Darni Architektūra		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PIEVŲ G. 1B, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
0043671	PV ASIST.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS:	UAB "Koslita"		DOKUMENTO ŽYMUO:	
				2258-XX-PP.B-06	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (8 315) 55 163, faks. (8 315) 55 191,
el. p. info@alytus.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

Koslita, UAB
Pievų g. 9
62175 Alytus

2022-10-20 Nr.
Į 2022-10-18 prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES (PIEVŲ G. 1B)

Informuojame, kad pritariame sandėliavimo paskirties pastato Pievų g. 1B, Alytuje statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Pridedama: Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. 2 lapai.

pavadojantis vyr. architektą

Arūnas Grigaitis

Arūnas Grigaitis, tel. (8 315) 55 165, el. p. arunas.grigaitis@alytus.lt



e-paslaugos

PRITARIU

Pievų g. 1B, Alytus

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Sandėlis
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Adresas	Pievų g. 1B, Alytus
6.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1101/0001:1292 Alytaus m.k.v.
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
8.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
9.	Nuosavybės teisė	UAB „Koslita“
10.	Žemės sklypo plotas, m ²	5 000 m ²
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1 964 m ²
12.	Planuojamas sklypo užstatymo tankis, %	39 %
13.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	39 %
14.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	450 m ²
15.	Planuojamas želdynų plotas, %	50 %

Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio aprašymas:

16.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	1 939,85 m ²
17.	Projektuojamo pastato tūris	14 947 m ³
18.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
19.	Projektuojamo pastato aukštis	8,5
20.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Sienos – daugiasluoksnės plokštės „Sandwich“, plieno lakštų danga; Stogas – mineralinė vata, plieno lakštų danga;
21.	Projektuojamo pastato spalvos	Sienos – pilka, RAL 9007; Stogas – grafitinė, RAL 7011;
22.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis, 7° nuolydžiu;
23.	Kita informacija	Pastate numatoma sandėliuoti buitinę chemiją (valiklius, skalbiklius, šampūnus, dušo želes ir pan.), plastikinę tarą – buteliukus, kamštelių, pakavimo medžiagas – kartoną, popierių, plėveles, popierines švaros prekes – tualetinį popierių, rankšluosčius, plastikines ir medines švaros prekes – šluotas, grėblius, kibirus ir kt. Pastovių darbo vietų projektuojamame pastate nenumatoma.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
24.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
25.	Informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
26.	Pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus);
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
27.	Žemės sklypo planas
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
29.	Detalusis planas
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
30.	1. Aiškinamasis raštas
31.	2. Grafinė dalis:
	2.1. Situacijos schema
	2.2. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
	2.3. Pastato aukšto planas
	2.4. Pastato fasadai
	2.5. Pastato pjūvis
32.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija)
33.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	



UAB „Darni architektūra“ direktorius
(pareigų pavadinimas)


(parašas)

Matas Adomaitis
(vardas ir pavardė)

UAB „Koslita“
(Statytojas)

(parašas)

Jurgita Bugenienė
(vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES (PIEVŲ G. 1B)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-20 Nr. SD-8915 (6.96E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Grigaitis, Vyriausiasis specialistas, Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS GRIGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-20 11:10:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-20 11:11:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-17 18:13:41 – 2023-12-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 132206739 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:56:47 iki 2024-12-19 10:56:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-20 11:14:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-20 11:14:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys