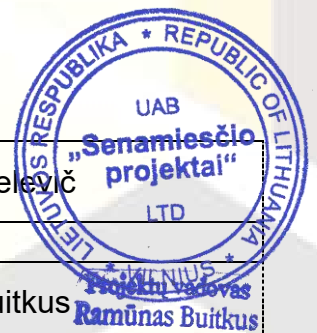




UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
JM. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-304
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	G. M.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Ypatingas statinys (1A3p)– Namų komplekso trečias namas (unikalus objekto kodas 46528)/ Neypatingas statinys (4A1p)
TERITORIJA:	Vilniaus senamiestis (unik. Nr. 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. Nr. 25504); Namų kompleksas (unik. Nr. 46525);
DARBŲ RŪŠIS:	Rekonstrukcija
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
BYLA:	SP-0459-21-PP
LAIDA:	A

Direktorius	Edgar Mendelevič
PV At. Nr. 0869; A1132	Ramūnas Buitkus



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	LAPAS / AI	
1.	Antraštinis lapas	1	
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2	
3.	Aiškinamasis raštas	3 - 19	
4.	Bendrieji statinio rodikliai	20	
5.	VMS patvirtinta projektavimo užduotis	21 - 28	
BRĖŽINIAI			
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	BRĖŽ. Nr.	LAPAS / AI
1.	Paupio g. 17 esama padėtis ir ikonografinė medžiaga		29
2.	Esamos situacijos fotofiksacijos; Situacijos ir pastatų išdėstymo žemės sklype schema M 1:500	PP-SP-01	30
3.	Situacijos schema M 1:500	PP-SP-02	31
4.	Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p, esamos padėties fotofiksacijos.	PP-SP-03	32
5.	Daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p, esamos padėties fotofiksacijos.	PP-SP-04	33
6.	Siūlomų demontuoti kiemo statinių esamos padėties fotofiksacijos	PP-SP-05	34
7.	Pirmo aukšto planas M 1:100; Antro aukšto planas M 1:100	PP-A-01	35
8.	Trečio aukšto planas M 1:100; Pastogės planas M 1:100	PP-A-02	36
9.	Stogo planas M 1:100	PP-A-03	37
10.	Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p, buvusios durų vietos analizė.	PP-A-04	38
11.	Esamas fasadas tarp ašių 2-1 M 1:100	PP-A-05	39
12.	Fasadas tarp ašių 2-1 M 1:100	PP-A-06	40
13.	Esamas fasadas tarp ašių D-A M 1:100	PP-A-07	41
14.	Fasadas tarp ašių D-A M 1:100	PP-A-08	42
15.	Esamas fasadas tarp ašių 1-2 M 1:100	PP-A-09	43
16.	Fasadas tarp ašių 1-2 M 1:100	PP-A-10	44
17.	Pjūvis A-A M 1:100, Pjūvis B-B M 1:100	PP-A-11	45
18.	Analogai	PP-A-12	46
19.	Pirmo aukšto planas M 1:100	PP-A-13	47
20.	Pastogės planas M 1:100	PP-A-14	48
21.	Stogo planas M 1:100	PP-A-15	49
22.	Esamas fasadas tarp ašių 2-4 M 1:100, Esamas fasadas tarp ašių D-A M 1:100	PP-A-16	50
23.	Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100; Fasadas tarp ašių F-A M 1:100	PP-A-17	51
24.	Esamas fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100, Esamas fasadas tarp ašių B-F M 1:100	PP-A-18	52
25.	Fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100; Fasadas tarp ašių B-F M 1:100	PP-A-19	53
26.	Esamos padėties pjūvis C-C M 1:100; Pjūvis C-C M 1:100	PP-A-20	54
27.	Analogai	PP-A-21	55
28.	Esama komplekso išklotinė nuo Pietinės pusės M 1:150	PP-A-22	56
29.	Siūloma komplekso išklotinė nuo Pietinės pusės M 1:150	PP-A-23	57
30.	Fotofiksacija 1	PP-A-24	58
31.	Fotomontažas 1	PP-A-25	59
32.	Fotofiksacija 2	PP-A-26	60
33.	Fotomontažas 2	PP-A-27	61
34.	Fotofiksacija 3	PP-A-28	62
35.	Fotomontažas 3	PP-A-29	63
36.	Fotofiksacija 4	PP-A-30	64
37.	Fotomontažas 4	PP-A-31	65

PV R. Buitkus

(Atest. Nr. A1132, galioja nuo 2014 02 11)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENIS

Užsakovai (Statytojai):	G. M.;
Projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas
Teritorija:	Vilniaus senamiestis (unik. Nr. 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. Nr. 25504); Namų kompleksas (unik. Nr. 46525);
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija
Statinių kategorija:	Ypatingas statinys (1A3p)– Namų komplekso trečias namas (unikalus objekto kodas 46528)/ Neypatingas statinys (4A1p)
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Laida:	A
Projekto kodas:	SP-0459-21-PP

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI


Išeities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Kultūros vertybių registro duomenys – Vilniaus senamiestis (unik. kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. kodas 25504); Namų kompleksas (unik. kodas 46525); Namų komplekso trečias namas (unik. kodas 46528);
- Nuosavybės dokumentai ir nekilnojamojo turto kadastriniai duomenys;
- Suformuluota projektavimo užduotis;
- Vilniaus m. sav. teritorijos bendrasis planas (TPDR Reg. T00056038);
- „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės“, 2020-10-15 patvirtintos Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2021-04-30, Nr. VI-RM-270;
- Detalizuoti kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimai;
- Paupio g. 17 Istorinių duomenų apibendrinimas;
- 2021 m. 02 mėn. Pastato Paupio g. 17, Vilniuje, konstrukcijų būklės įvertinimas;
- **2022-05-04 LR Kultūros ministerijos raštas "Dėl nuomonės apie reikalavimų taikymą Vilniaus senamiesčio 96 kvartalo rekonstruojamiems pastatams".**

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1132/ KPD0869	PV/ PDV	R. Buitkus	2022 06	STATINIO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, 1A3p, ir daugiabutis gyvenamasis namas, 4A1p.	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
				Laida	A
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	G. M.			SP-0459-21-PP-AR	Lapų
				1	17

- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
- PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
- PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
- PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
- PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

SP-0459-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	A

III. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

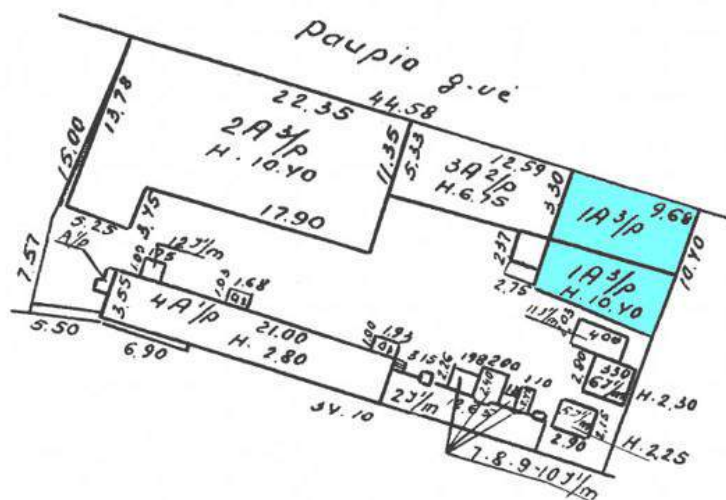
BENDRIEJI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo suformuluota užduotimi ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

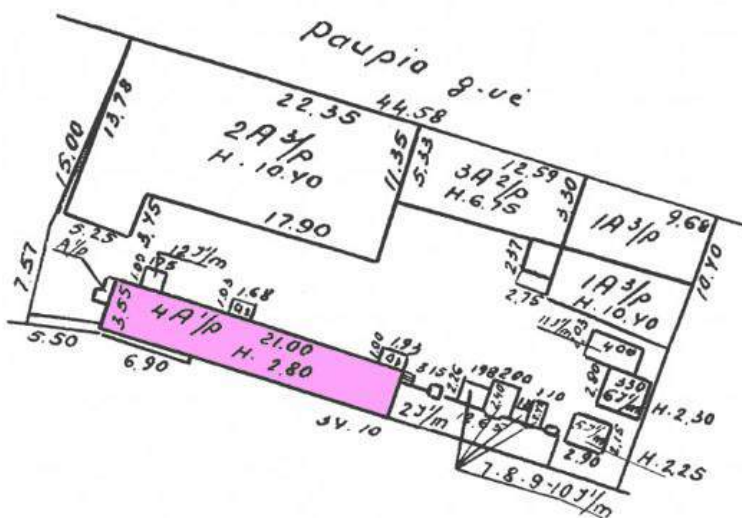
Projektinių pasiūlymų laida A, rengiama remiantis 2022-05-04 LR Kultūros ministerijos raštu "Dėl nuomonės apie reikalavimų taikymą Vilniaus senamiesčio 96 kvartalo rekonstruojamiems pastatams". Mažinant užstatymo tankį iki nuo 63% PP 0 laidoje iki 60 %, A laidoje.

Siūlomi rekonstruoti pastatai:

01. Daugiabutis gyvenamasis namas, esantis Paupio g. 17, Vilniuje, registruotas unikaliu numeriu **1094-0273-4012**, pastatų išdėstymo žemės sklype plane, pažymėtas nr. **1A3p**, žr. pav.:



02. Daugiabutis gyvenamasis namas, esantis Paupio g. 17, Vilniuje, registruotas unikaliu numeriu **1094-0273-4026**, pastatų išdėstymo žemės sklype plane, pažymėtas nr. **4A1p**, žr. pav.:



Projektu siūloma rekonstruoti pastatus stovinčius Vilniaus Senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504) ir Namų kompleksto (unikalus objekto kodas 46525) teritorijoje.

SP-0459-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	A

Namų kompleksui (46525) yra nustatytos šios vertingosios savybės: **Archeologinis** (lemiantis reikšmingumą); **Architektūrinis** (lemiantis reikšmingumą tipiškai);

Vertingosios savybės

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **tūrinė erdvinė kompozicija, plano struktūra, kurią sudaro trys 2-3 a. su pastogėmis, namai, formuojantys Paupio g. išklotinę** (-; būklė patenkinama; TRP; BR Nr. 1-2, IKONOGR Nr. 1-7; FF Nr. 1-12; 2021 m.);

- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **trečio namo P dalies vieta** (-; sunaikinta Antrojo pasaulinio karo metu, išlikęs P sienos fragmentas ir R sienos dalis prie gretimą namo ugniasienės, būklė bloga; TRP 4, IKONOGR Nr. 2-3, 5, FF Nr. 1-3, 8, 10-11; 2021 m.);

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnius** (Namų kompleksas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės, 25504, A1610K, teritoriją; -; -; 2021 m.);

- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritoriją** (-; -; TRP; 2021 m.);

Paupio gatvės išklotinė saugoma ties kompleksu saugoma, tačiau pastatas 1A3p – Namų komplekso trečias namas - įrašytas į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą (unikalus objekto kodas 46528) ir jam yra nustatytos šios vertingosios savybės: **architektūrinis** (lemiantis reikšmingumą tipiškai);

Vertingosios savybės

- 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **3 a. su pastoge** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 4, 6, FF Nr. 47-52; 2021 m.);

- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **formuoja sklypo ŠR dalies užstatymą** (-; dalinai pakitusi, sunykus P namo daliai, būklė patenkinama; TRP 3-4, BR Nr. 1-2, IKONOGR Nr. 1-3, 5, FF Nr. 1-4, 47-52, 58; 2021 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; dalinai pakitusi, sugriovus P pastato dalį, frontonai permūryti sovietmečiu, po Antrojo pasaulinio karo gatvės ir kiemo fasaduose buvo įrengti stoglangiai, gatvės pusėje stoglangis neišliko, jo vieta matoma stogo konstrukcijoje, būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 4, 6, FF Nr. 1-4, 56, 59; 2021 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių stogo dangos tipas** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 4, 6, FF Nr. 1-4, 56, 59; 2021 m.); **keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 6, FF Nr. 1-4, 47-48; 2021 m.);

- 7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas** (-; netyrinėtas, būklė patenkinama; FF Nr. 47-52; 2021 m.); **sienų angos - stačiakampės gatvės fasado angos** (-; 3 a. angos padidintos, vidaus sienų angos netyrinėtos, kiemo fasado angos pakitusios, būklė patenkinama, bloga; IKONOGR Nr. 4, 6, FF Nr. 47-49, 55, 60; 2021 m.);

- 7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **gatvės fasado profiliuota 2 a. polanginė ir 2-3 a. tarpaukštinė trauka** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 6, FF Nr. 47-49, 53; 2021 m.); **profiluotas gatvės fasado pastogės karnizas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 6, FF Nr. 47-49, 53; 2021 m.); **gatvės fasado kampiniai piliastrai, imituojantys rustus** (-; V dalyje išlikęs tik 3 a., būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 6, FF Nr. 48-49, 53-54; 2021 m.);

- 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (netyrinėtas; -; -; 2021 m.); **plytų mūro sienos** (-; kiemo pusėje dalinai rekonstruotos, būklė patenkinama; FF Nr. 47-52; 2021 m.); **1-2 a. medinės perdangos sijos, medinių perdangos sijų tipas** (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 55; 2021 m.); **stalių ir kitų medžiagų gamiai - medinių langų rėmų skaidymo į 6 segmentus ir varstymo tipas** (-; dalis langų pakeista sovietmečiu, išlaikant rėmų skaidymą ir varstymo tipą, dalis pakeista XXI a., būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 6, FF Nr. 51, 58; 2021 m.);

Pastatas 4A1p – (unikalus nr. 1094-0273-4026) – į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą nėra įrauktas.

SP-0459-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	A

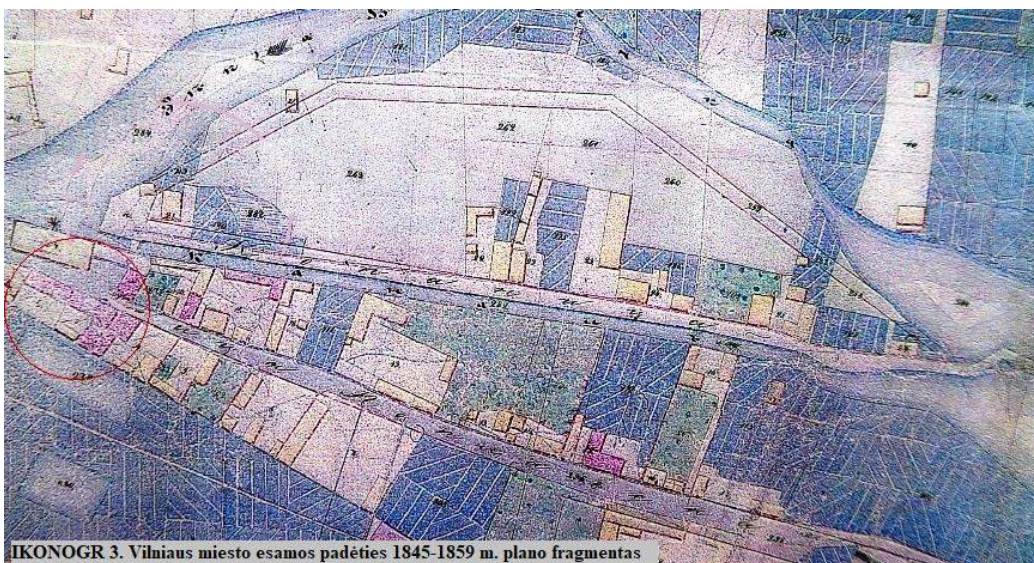
ISTORINIAI DUOMENYS, NATŪROS TYRIMAI, ESAMA PADĖTIS:

Istoriniai duomenys:

Sklypas ir pastatai formavosi Paplaujos priemiestyje, istorinėje 1342 miesto posesijoje. Vykstantys miesto plėtros procesai XIX a. pirmojoje pusėje paveikė valdų ir jų užstatymo vyksmą. Namų kompleksas susiformavo XIX a. pr. – XIX a. pab., iš dalies pakito po Antrojo pasaulinio karo. Pastatas 1A3p (namų komplekso trečias namas) pastatytas XIX a. 1-oje pusėje; Pastato 4A1p statybų datavimas pagal Registrų centro duomenis yra 1940 metai. Kada buvo nugriauti kieme stovėję mūriniai statiniai prie rytinės ir pietinės sklypo ribų, archyviniai šaltiniai duomenų netekia. Jų buvimą liudija istoriniai miesto planai ir 1342 posesijos užstatymo schemas. Detalesnė informacija apie vietovės vystymąsi nurodoma pridedamame „Paupio g. 17 Istorinių duomenų apibendrinime“, aprašytame Aušrelės Racevičienės, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistės, 2006 metais parengusios nuoseklią ir išsamią „Teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių istorinės urbanistinės raidos analizę“. Žemiau pridedami žemėlapių fragmentai, su pažymėtu Paupio 17 gyvenamųjų namų kvartalu.



Vilniaus miesto 1837m plano fragmentas

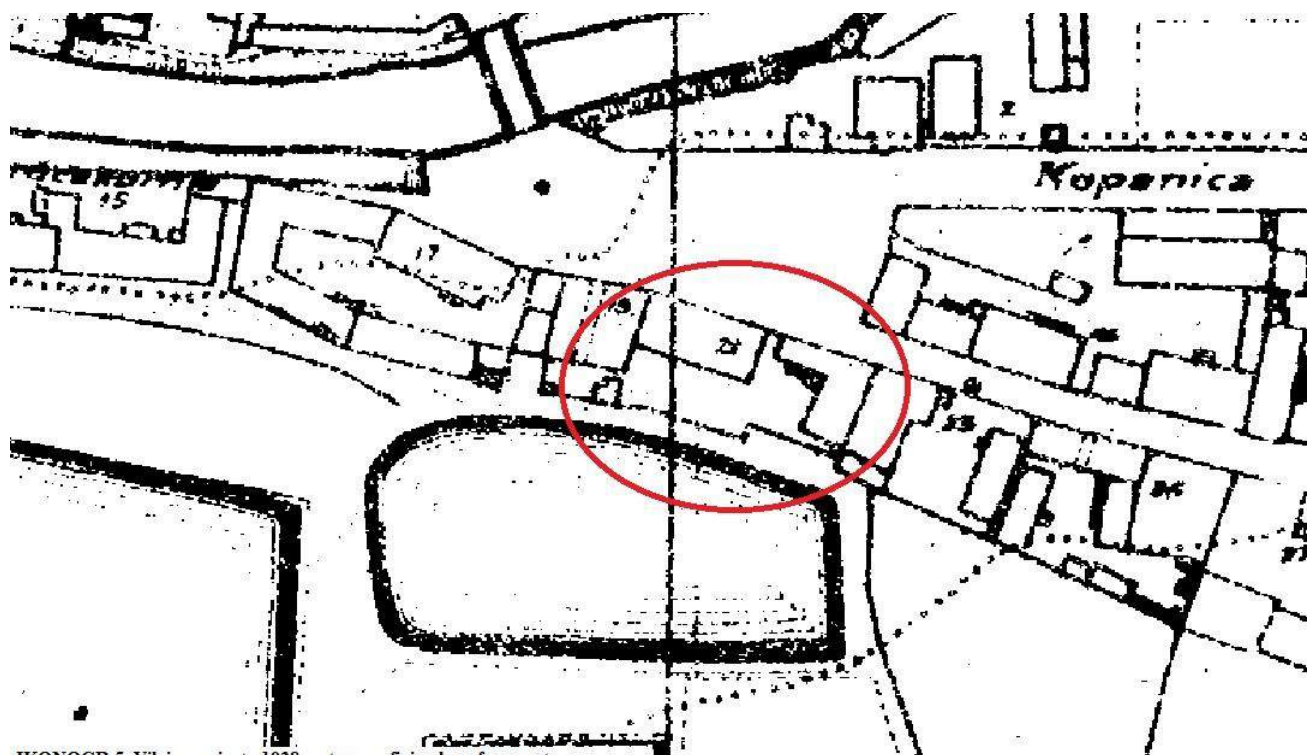


Vilniaus miesto esamos padėties 1845-1859m plano fragmentas

SP-0459-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	A



Vilniaus tvirtovės plano fragmentas 1850m.



IKONOGR 5. Vilniaus miesto 1938 m. topografinio plano fragmentas.

Vilniaus miesto 1938m. topografinio plano fragmentas

SP-0459-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	A

Esama padėtis:

Daugiabutis gyvenamasis namas, pažymėtas 1A3p (unikalus nr. 1094-0273-4012), stovi žemės sklypo Paupio g. 17 ŠR kampe, formuoja Paupio gatvės išklotinę, ribojasi su sklypu Nr.19. Pastato aukštingumas – 3 aukštai su pastoge. Pietinėje namo pusėje yra išlikusi trečio namo P dalies vieta (sunaikintas Antrojo pasaulinio karo metu). Sieną ašyje B ir laiptinė bei jos skersinė vidinė siena (visas vidus tarp B ir C ašies) perstatyta pokariu. Iš buvusio pastato perimetro yra išlikęs pietinės sienos fragmentas ir rytinės sienos dalis prie gretimą namo ugniasienės. Pastato sienos mūrinės, perdanga tarp trečio aukšto ir pastogės – medinės sijos, stogo konstrukcija medinės gegnės, stogo danga – molio čerpės.

Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Bendras plotas - 183,73m²
Naudingas plotas – 155,55m²
Gyvenamasis plotas – 99,99m²
Aukštų skaičius – 3 aukštai su pastoge.

2021 m. 02 mėn Paupio g. 17 pastatui, 1A3p, (unikalus nr. 1094-0273-4012) buvo atliktas konstrukcijų būklės įvertinimas, remiantis inventorine medžiaga ir vizualiniais tyrimais.

Atlikto konstrukcijų būklės įvertinimo (konstr. Jakovas Mendelevičius) išvados:

- Sienos iki trečio aukšto perdangos yra istorizmo laikotarpio (iki XX a. pradžios).
- Perdangos yra istorizmo laikotarpio. Pastogės medinė perdanga yra blogos būklės.
- Pastato stogo konstrukcijos turi avarijos grėsmės požymių ir turi būti stiprinamos ar keičiamos, danga nesandari ir turi būti keičiama.
- Pastato dalis buvo subombarduota II pasaulinio karo metu. Po karo pastatas buvo rekonstruotas, įrengta nauja laiptinė, atstatyti frontonai, pastatytas naujas stogas, rekonstruoti karnizai.

Daugiabutis gyvenamasis namas, pažymėtas 4A1p (unikalus nr. 1094-0273-4026), stovi žemės sklypo Paupio g. 17 Pietryčių kampe. Šiaurinis fasadas nukreiptas į kiemo pusę, Pietinis į Kūdrų parką. Pastato aukštingumas 1 aukštas su pastoge. Namas yra plytų mūro su skardos stogo danga. Įėjimai į pastatą yra iš kiemo pusės.

Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Bendras plotas – 159,71m²
Naudingas plotas – 137,28m²
Gyvenamasis plotas – 122,02m²
Aukštų skaičius – 1 aukštas su pastoge.

Šiuo metu pastate yra trys butai, dalis pastato apimanti vieną butą buvo rekonstruota 2021 metais (žr. pastato 4A1p nekilnojamo turto išrašą) pakeltas stogas apšiltintos sienos.

SP-0459-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	A

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto sprendiniai rengiami remiantis užsakovo suformuluota užduotimi, galiojančiais teisės aktais ir reglamentais.

Siūlomi šie sklypo sutvarkymo sprendiniai:

1. Nugriauti sklypo pietrytinėje dalyje esančią statinių (sandėliukai, garažiukai ir t.t.) sandėliukų.
2. Išvalytoje teritorijoje išsaugant esamus medžius formuoti želdynus bei sklypo poilsio erdvę.

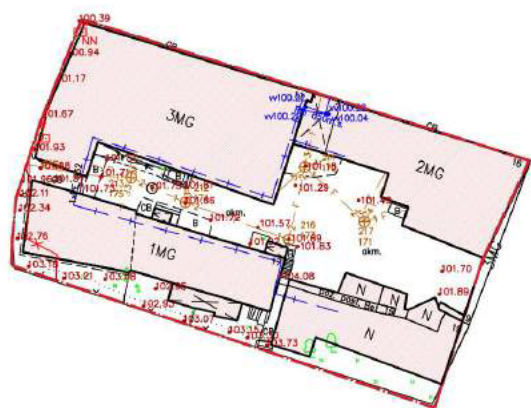
Pagal senamiesčio apsaugos reglamentą sklypas priklauso III D1 senamiesčio zonai „Subačiaus –Paplaujos priemiesčio“ 96 kvartalui. Dominuojantis kvartalo užstatymo tipas perimetrinis – posesijinis (tipas PP) maksimalus užstatymo tankumas 50proc. Komplexo pastatuose prie gatvės (saugomas pastatų kompleksas unikalus kodas 46526 , susidedantis iš trijų pastatų) galimas restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, konservavimo, priešavariniai, restauravimo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose; Kituose statiniuose galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, sunaikinto užstatymo atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba.

Nors dominuojantis kvartalo užstatymo tipas nurodomas perimetrinis posesijinis (pagal morfotipą taikoma 40-60proc.); tačiau sklype nuo XX a. pirmos pusės susiformavęs sklypo perimetrinis reguliarus užstatymas (pagal morfotipą taikoma 60-80proc.) su trimis komplekso unikalus kodas 46526 pastatais ties Paupio gatve ir gretimais sklypais (šiaurinė, rytinė, vakarinė pusės) bei ūkiniu pastatų juosta nuo Kūdrų parko pusės. Pagal Vilniaus senamiesčio morfotipų planą (pridedama) kvartale perimetrinis reguliarus užstatymo tipas dominuojantis. Įvairiais periodais sklypo užstatymas viršijo 60 proc. ir šiuo metu yra 63.40%. Išvalius sklypą nuo nevertingų statinių ir sutvarkius rekonstruojamus pastatus, bus atstatoma Namų komplekso erdvinė struktūra ir planinė kompozicija.

SP-0459-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	A



1944 m. UŽSTATYMO TANKIS ≈68%



DABARTINIS UŽSTATYMO TANKIS 63.40%



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽSTATYMO TANKIS 60.00%

SP-0459-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	A

Siūlomi šie pastato, 1A3p (unikalus nr. 1094-0273-4012), rekonstrukcijos projektiniai sprendiniai:

1. Pastato iš Paupio gatvės pusės pastogėje formuojami trys stoglangiai fasado langai numatomi mediniai su senamiesčiui būdingu skaidymu. Rekonstruojamo pastato stogas perdarytas po II pasaulinio karo, kaip vertingoji savybė įvardinta šlaitinė stogo forma. Atsižvelgiant į „būtina laikytis kontekstualumo principų, t. y., dermės su aplinka kriterijų (mastelio, ritmo, tradicinio medžiagiškumo, pastato ir jo aplinkos architektūros charakterio)“ bei Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų stoglangių langai mažesnį už žemesniame aukšte esančius langus, spalvinis sprendimas pagal komplekso gretimame pastate esančių (trys vnt. dvigubų-trigubų stoglangių) stoglangių spalvinį sprendimą.



Siūlomų ir esamų stoglangių fotomontažas.

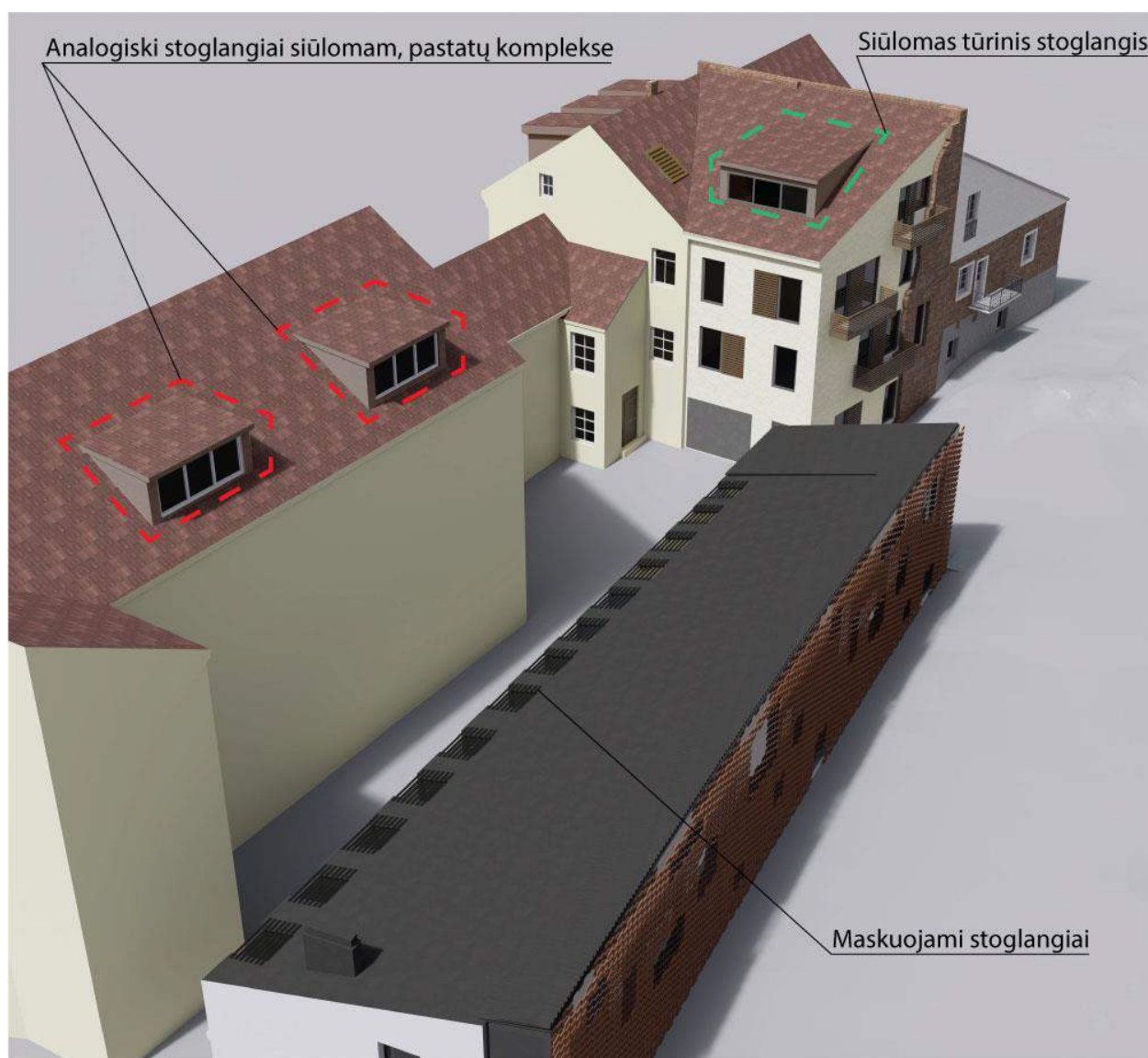
2. Pirmo aukšto bute priklausančiame užsakovui atskiru tvarkybos darbų projektu atveriamas buvęs įėjimas iš gatvės pusės įstatant medines stiklintas duris, butas pertvarkomas pagal užsakovo poreikius naikinant pokaryje atsiradusias pertvaras. Krosnių perimant patalpas bute nebuvo. Butas projektuojamas taip, kad jį galima būtų naudoti leidžiamos paslaugų ar komercinėms veikloms.
3. Pirmo aukšto bute priklausančiame užsakovui atveriamas buvęs įėjimas iš gatvės pusės įstatant medines stiklintas duris, butas pertvarkomas pagal užsakovo poreikius naikinant pokaryje atsiradusias pertvaras. Krosnių perimant patalpas bute nebuvo. Butas projektuojamas taip, kad jį galima būtų naudoti leidžiamos paslaugų ar komercinėms veikloms.
4. Buvusio užstatymo zonoje (vertingoji savybė) formuojama moderni (ikonografija nėra išlikusi) pastato dalis.

SP-0459-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	A

5. Atsižvelgiant į tai, kad išlikusios sienos dalyje yra buvusio balkono atrama, buvusių langų-durų angokraščiai fasade išdėstyti nereguliarai –šachmatiškai ir ketvirto - pastoginio aukšto sienos tinkuotos su buvusio denginio žyma numatomi šie architektūriniai sprendiniai:

a) Kompaktinis tūris atkuriamas pagal ugniasienėje išlikusius antspaudus ir integruota, bei išeksponuota autentiška sienos dalimi;

b) Stoge dengtame čerpėmis senojoje dalyje komponuojamas maskuotas „velux“ tipo stoglangis, naujojoje - atsižvelgiant į „būtina laikytis kontekstualumo principų, t. y., dermės su aplinka kriterijų (mastelio, ritmo, tradicinio medžiagiškumo, pastato ir jo aplinkos architektūros charakterio)“ bei Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas stoglangio dydis kiemo pusėje projektuojamas pagal gretimame komplekse (unikalus Nr. 46525) pastate esančių dviejų trigubų stoglangių gabaritus, medžiagiškumą ir spalvinį sprendimą.



Siūlomų ir esamų stoglangių fotomontažas.

SP-0459-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	A



Analogiški stoglangiai siūlomam, pastatų komplekse

Komplekse esančių stoglangių nuotrauka.

- c) Balkonai į pietų pusę, pagal gretimuose pastatuose į pietų pusę esančių balkonų ir galerijų pavyzdžius (Paupio g. 19 ir 21);
 - d) Šachmatiškai neregularus langų dėstymas;
 - e) Tinko apdaila (ugniasienės fragmentas buvo tinkuotas) su žaliuziniais intarpais fasaduose.
6. Rekonstruojamos dalies pirmame aukšte numatomas garažas ir praplečiamas esamas butas užtikrinant insoliaciją iš pietų pusės; antrame aukšte papildomas butas ir papildomas kambarys prie esamo buto; trečias aukštas ir pastogė apjungiami į vieną butą.
7. Po rekonstrukcijos pastate numatomi 4 butai ir 1 garažas.
8. **Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), rodikliai po rekonstrukcijos:**

Bendras plotas – 371.27 m²
 Naudingas plotas – 371.27 m²

Siūlomi atlikti šiuos pastato, 4A1p (unikalus nr. 1094-0273-4026), rekonstrukcijos darbus:

1. Išsaugant esamas kapitalines sienas pakelti nerekonstruotą pastato dalį apjungiant visą pastatą vienu, klasikine skarda dengtu stogu.
2. Akcentuojant pirmo aukšto autentiškumą pastogės dalį iš kiemo pusės formuoti iš lygia klasikine skarda dengto fasado ir langų pereinančių į stogą eilę. Atsižvelgiant į tai, kad rekonstruojamas pastatas 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), nustatytas kaip nevertingas (statytas XXa. pirmoje pusėje), jo stogo šlaitas yra į kiemą ir papildomas stogo apžvelgiamumo labai ribotu rakursu galimas tik iš kiemo pusės bei labai išambios Šv. Jonų bažnyčios varpinės esančios už 0.8 km perspektyvos ant stogo užeinančių stoglangių dalis maskuojama tamsiai pilkos stogo spalvos lamelėmis.

SP-0459-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	A



Vaizdas iš Šv. Jonų banyčios padėties.

3. Siekiant suvienodinti esamą pastato architektūrinį sprendimą ir kokybiškai pagerinti vaizdą nuo Kūdrų parko pusės, formuojama pastatą apjungianti stiklinė galerija apdailinta keraminių plokščių struktūra (dubliuojančiu fasadu).
4. Galerija kartu su rytinėje dalyje projektuojamu moderniu stikliniu priestatu, tarsi apgaubia esantį pastatą taip išsaugant, vietos autentiškumo požymius ir laiko ženklus. Galerija ir priestatas dengiami kitos faktūros skarda taip stogo plane atskiriant esamą tūrį nuo būsimo.
5. Po rekonstrukcijos butų skaičius (3 vnt.) pastate nesikeičia.

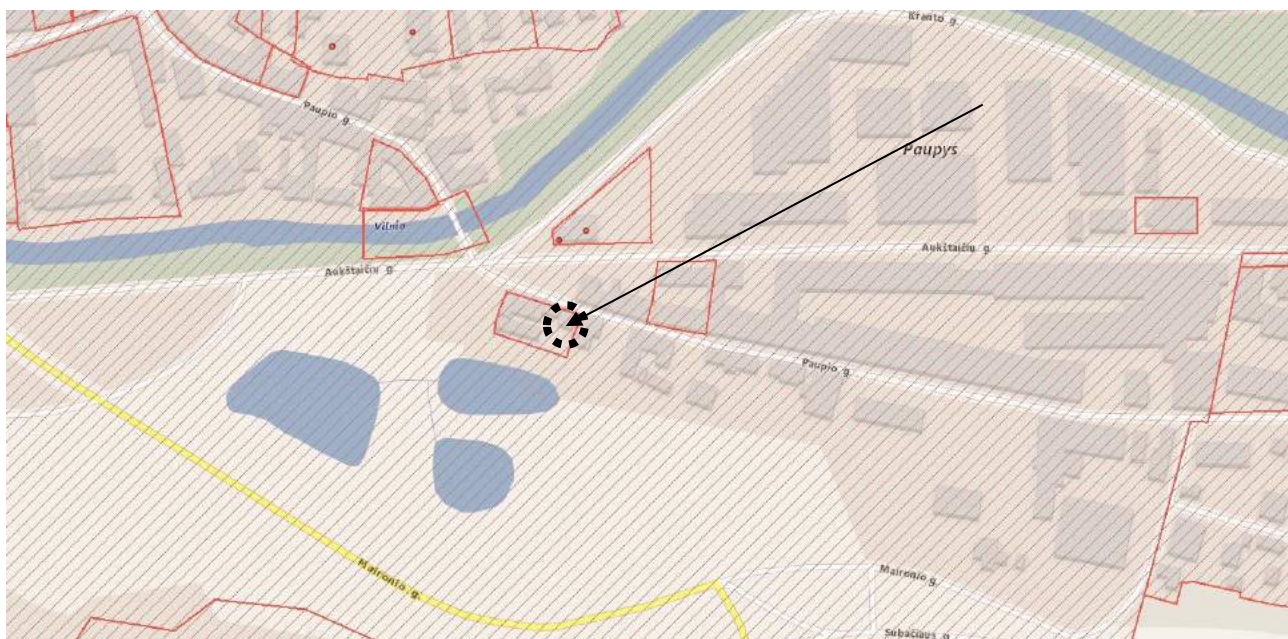
Daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), rodikliai po rekonstrukcijos:

SP-0459-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	A

Bendras plotas – 266,69 m²
Naudingas plotas – 266,69 m²

PAVELDOSAUGINIS TERITORIJOS APRAŠYMAS

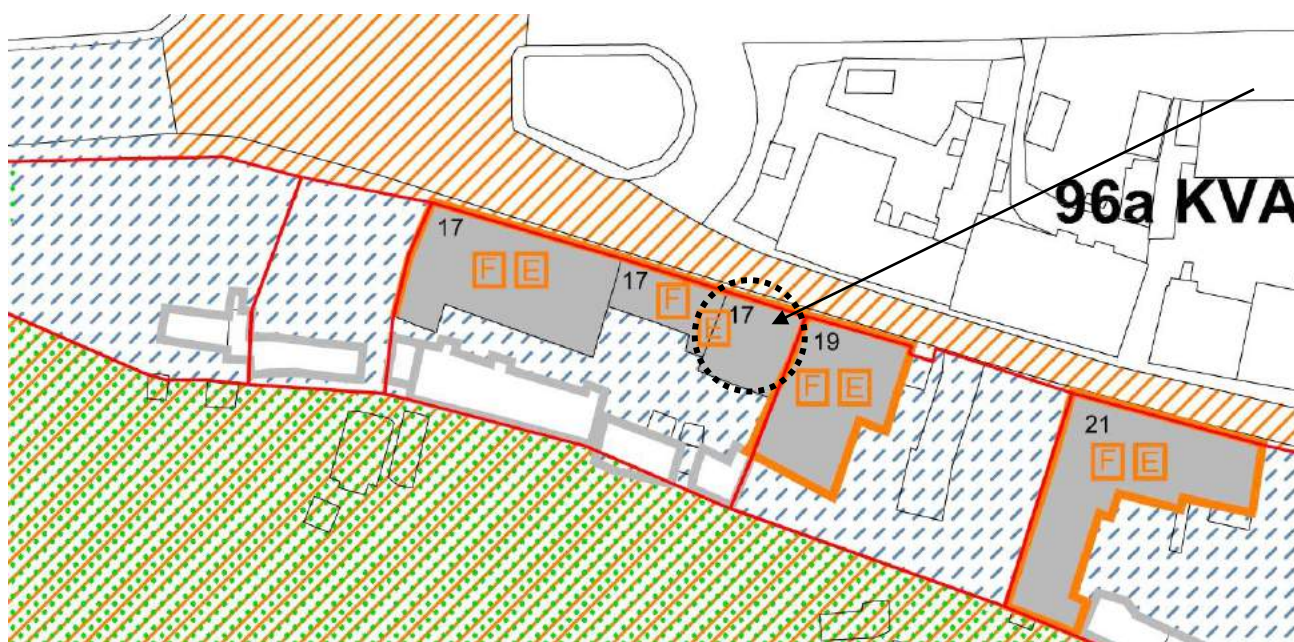
Pastatas adresu Paupio g. 17, Vilnius, yra Vilniaus senamiestyje (Unik. kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (Unik. kodas 25504). Pastatas patenka į Namų komplekso teritoriją (Unik. kodas 46525). Pats pastatas yra įtrauktas į kultūros paveldo registrą - namų komplekso trečias namas (Unik. kodas 46528).



Ištrauka iš kultūros paveldo registro

VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTO DUOMENYS

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, pastatas priklauso 96a kvartalui.



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos reglament

Paupio g. 17 – 3 pastatai prie Paupio g.

SP-0459-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	A

Pastatas priskiriamas prie Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą

Pastatui taikomas tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai:

- Restauravimas – Paupio g. fasadas, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai.
- Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, konservavimo, priešavariniai, restauravimo darbai;
- Paprastas remontas;
- Kapitalinis remontas;
- Rekonstrukcija - galima nevertingose dalyse ir elementuose;

Naudojimo režimas, galimos paskirtys.

Ribotas naudojimas - galimos paskirtys:

- gyvenamoji,
- visuomeninė,
- komercinė ir smulkaus verslo.

PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Lentelėje nepaminėtos vertingosios savybės nepatenka į rekonstrukcijos projekto ribas.

Vertingoji savybė	Saugojimo būdas	Pastabos
<i>Namų komplekso: 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - tūrinė erdvinė kompozicija, plano struktūra, kurią sudaro trys 2-3 a. su pastogėmis, namai, formuojantys Paupio g. išklotinę</i>	Saugomas. Projekto sprendiniais nekeičiamas.	Paupio g. išklotinė, tūrinė erdvinė kompozicija ir struktūra išsaugoma. Projekte numatoma šiulaikinė tūrio kompozicija, architektūrinė raiška nuo Kūdrų parko ir Išganytojo kalno.
<i>Namų komplekso: 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - trečio namo P dalies vieta</i>	Saugomas.	Projekto sprendiniais numatomas pastato rekonstravimas sunaikintoje, <i>Antrojo pasaulinio karo metu, vietoje, sukuriant naują užstatymą, pilnai išsaugant autentišką ir integruojant išlikusį P sienos fragmentą ir R sienos dalį prie gretimą namo ugniasienės. Būklė pagerinama.</i>
<i>Namų komplekso: 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis</i>	Saugomas.	Kultūrinis sluoksnis saugomas, atliekant žemės judinimo darbus būtini archeologiniai tyrimai.
<i>Namų komplekso: 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritoriją</i>	Saugomas.	Kraštovaizdžio vertingosios savybės išsaugomos, sprendiniai pritaikomi prie aplinkos.
<i>Namų komplekso trečiojo namo: 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 3 a. su pastoge</i>	Saugomas	Vertingoji savybė išsaugoma, projekto sprendiniais numatomas pastogės įveiklinimas pritaikant gyvenamajai paskirčiai.
<i>Namų komplekso trečiojo namo: 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija stogo forma – dvišlaitė, dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių stogo dangos tipas,</i>	Saugoma	Stogas ir jo dangų vertingosios savybės išsaugomos.

keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas.		
<i>Namų komplekso trečiojo namo: 7.1.1.3. kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas; sienų angos - stačiakampės gatvės fasado angos.</i>	Saugomos.	Kapitalinis sienų tinklas ir fasadų angos nekeičiami.
<i>Namų komplekso trečiojo namo: 7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasado profiliuota 2 a. polanginė ir 2-3 a. tarpaukštinė trauka, profiliuotas gatvės fasado pastogės karnizas, gatvės fasado kampiniai piliastrai, imituojantys rustus</i>	Saugoma	Gatvės fasadai nekeičiami, vertingosios savybės išsaugomos.
<i>Namų komplekso trečiojo namo: 7.1.1.5. konstrukcijos – pamatas, plytų mūro sienos, 1-2 a. medinės perdangos sijos, medinių perdangos sijų tipas, stalių ir kitų medžiagų gamiai - medinių langų rėmų skaidymo į 6 segmentus ir varstymo tipas.</i>	Saugoma	Konstrukcijos saugomos, nekeičiamos.

Siūlomi rekonstrukcijos sprendiniai nepaveiks Namų komplekso (kodas 46525) trečiojo namo (kodas 15895) vertingųjų savybių, šiuo projektu jokie tvarkybos darbai nėra atliekami, jie vykdomi atskiru etapu:

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kpd.lt/heritage>)
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

Atlikus numatomus darbus Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (kodas 25504), Vilniaus Senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073), Namų komplekso (unikalus objekto kodas 46525), Namų komplekso trečiojo namo (unikalus objekto kodas 46528) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Atliekant žemės judinimo darbus būtini archeologiniai tyrimai.

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS PROJEKTŲ VERTINIMO KRITERIJŲ LENTELEI:

1. Integralumas

Užstatymo tipologija (Pagal PU + vertinant kontekstą) **Atitinka esamą ar, konversijos atveju, formuojamą užstatymo tipologiją.**

Kontekstualūs užstatymo rodikliai PU **Neviršija ar iki 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius**

SP-0459-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	A

Ryšiai su aplinka (vertinamos esamos ir planuojamos pėsčiųjų ir dviračių judėjimo žaliosios jungtys, darnaus judumo galimybės ir kt.) Saugojami, puoselėjami ir kuriami

2. Viešų/privačių erdvių diferenciacija Atskirtos

3. Viešų erdvių - gatvių, skverų, aikščių gyvybingumas

Funkcijai pakankami erdvės parametrai (pakankamas gatvės erdvės plotis, o infrastruktūra ar telpa gatvės elementai). Gatvės parametrai nesprendžiami

Pritaikomi pirmieji aukštai gatvės išklotinėje Pirmas aukštas dalyvauja gatvės gyvenime, pritaikomas viešai funkcijai.

Eismo dalyvių hierarchija eismo elementai nesprendžiami

Universalus dizainas Pastatas, sklypas ir aplinka pritaikyti specialių poreikių žmonėms.

4. Architektūrinė kokybė Atitinkanti miesto daliai keliamus reikalavimus

5. Šiuolaikiškumas Šiuolaikiškas projektas - projekte matoma šiuolaikinė tūrio kompozicija, architektūrinė raiška, šiuolaikiškai sprendžiama funkcija. Projektas suteikia aplinkai naują kokybę.

6. Medžiagiškumas Natūralios vietinės perdirbamos medžiagos fasade ir konstrukcijose

7. Autento apsauga (Taikoma visose miesto dalyse) Pilnai išsaugomas ir įveiklinamas autentas

8. Kultūros paveldo apsauga

Vertingųjų savybių apsauga Užtikrinama nekeičiant vertingųjų savybių

Paveldo įveiklinimas (pritaikymas) įveiklinama, pritaikoma ir prieinama visuomenei

Naujadarų kokybė Niuansas su kontekstu

9. Turinio viršenybė virš formos Yra visa infrastruktūra pagal faktinę paskirtį

10. Kraštovaizdžio apsauga

Kraštovaizdžio elementų (reljefo, želdynų, želdinių vandens telkinių) apsauga Natūralus kraštovaizdis išsaugojamas, sprendiniai pritaikomi prie aplinkos.

Esamų vertingų medžių apsauga išsaugomi visi vertingi medžiai

Parengė:

PV R. Buitkus
(Atest. Nr. A1132 galioja nuo 2014 02 11)
KPD atest. 0869

SP-0459-21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	A

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS			
	1. sklypo plotas	ha	0,1103	
	2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.30	esamas 1.10
	3. sklypo užstatymo tankis	%	60.00%	esamas 63.40 %
2.	II. PASTATAI			
	1. Gyvenamasis pastatas (01) (unikalus nr. 1094-0273-4012):			
	1.1. Bendrasis plotas	m ²	371.27	esamas 197.69 m ²
	1.2. Naudingas plotas	m ²	371.27	esamas 159.72 m ²
	1.3. Pastato tūris	m ³	1397	esamas 1005 m ³
	1.4. Aukštų skaičius	vnt	3+M	esamas 3 su pastoge
	1.5. Pastato aukštis	m	12.57	esamas
	1.7. Energetinio naudingumo klasė		C	
	1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
	2. Gyvenamasis pastatas (02) (unikalus nr. 1094-0273-4026):			
	2.1. Bendrasis plotas	m ²	266.69	esamas 159.71 m ²
	2.2. Naudingas plotas	m ²	266.69	esamas 137.28 m ²
	2.3. Pastato tūris	m ³	1472	
	2.4. Aukštų skaičius	vnt	1+M	esamas 1 su pastoge
	2.5. Pastato aukštis	m	6.20	
	2.6. Energetinio naudingumo klasė		C	
	2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 0869		2022 06

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (Unik. Nr.: 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (Unik. Nr.: 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas

- 1.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis posesijinis
2.2.	užstatymo tankis	50%, gali būti didinamas tik tyrimais pagrindus atkūrimą*
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,37
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Pastatas (Unik. Nr.: 1094-0273-4012) – 12,60 Pastatas (Unik. Nr.: 1094-0273-4026) – 6,20
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Pastatas (Unik. Nr.: 1094-0273-4012) – 114,21 Pastatas (Unik. Nr.: 1094-0273-4026) – 109,59
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštai su mansarda
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsak. Nr. D1-694) ir Gamtinio karkaso nuostatais (LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-96)
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		<p>tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti norminių automobilių bei dviračių vietų poreikio skaičiavimus.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Numatant medžių kirtimus, arba jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja 5 metrus ir arčiau iki medžių, pateikti inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą, prisitaikyti, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Kiemo ir viešas erdves formuoti pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus. Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją. Kiemo erdvėje turi tilpti socialinė infrastruktūra (vaikų žaidimo, sporto aikštelės, ramaus poilsio zonos ir pan.). Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai:

		<p>išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių</p>
--	--	--

		<p>aiškstelę numatyti želdinių intarpus. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Sklype turi būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 95%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p>

		<p>Pagrįsti statybos rūšį (rekonstravimas), vaizduoti išsaugomas, griaunamas rekonstruojamo pastato dalis.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (toliau Reglamentas). Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą Reglamento reikalavimams.</p> <p>*Atsižvelgiant į Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento nustatytus tvarkymo režimus, žemės sklypo užstatymo tankis ne didesnis kaip 50%, didinamas tik tyrimų pagrindų atkuriant istorinę Namų komplekso planinę struktūrą ir tūrinę erdvinę kompoziciją, šalinant nevertingus intarpus. Tyrimai ir pagrindžianti medžiaga teikiama projektinių pasiūlymų sudėtyje.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai iki pritarimo turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Žemės sklypas, adresu Paupio g. 17, Vilnius, sutampa su Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Namų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 46525, statusas – registrinis), teritorija, yra Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas), ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) teritorijose. Užtikrinant komplekso, jį sudarančių dalių ir vietovių vertingųjų savybių apsaugą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais (LR Aplinkos ministro 2010-07-16 įsak. Nr. D1-624). Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą Gamtinio karkaso nuostatams.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto

		<p>savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinius pasiūlymus papildyti kvartalo urbanistine analize.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

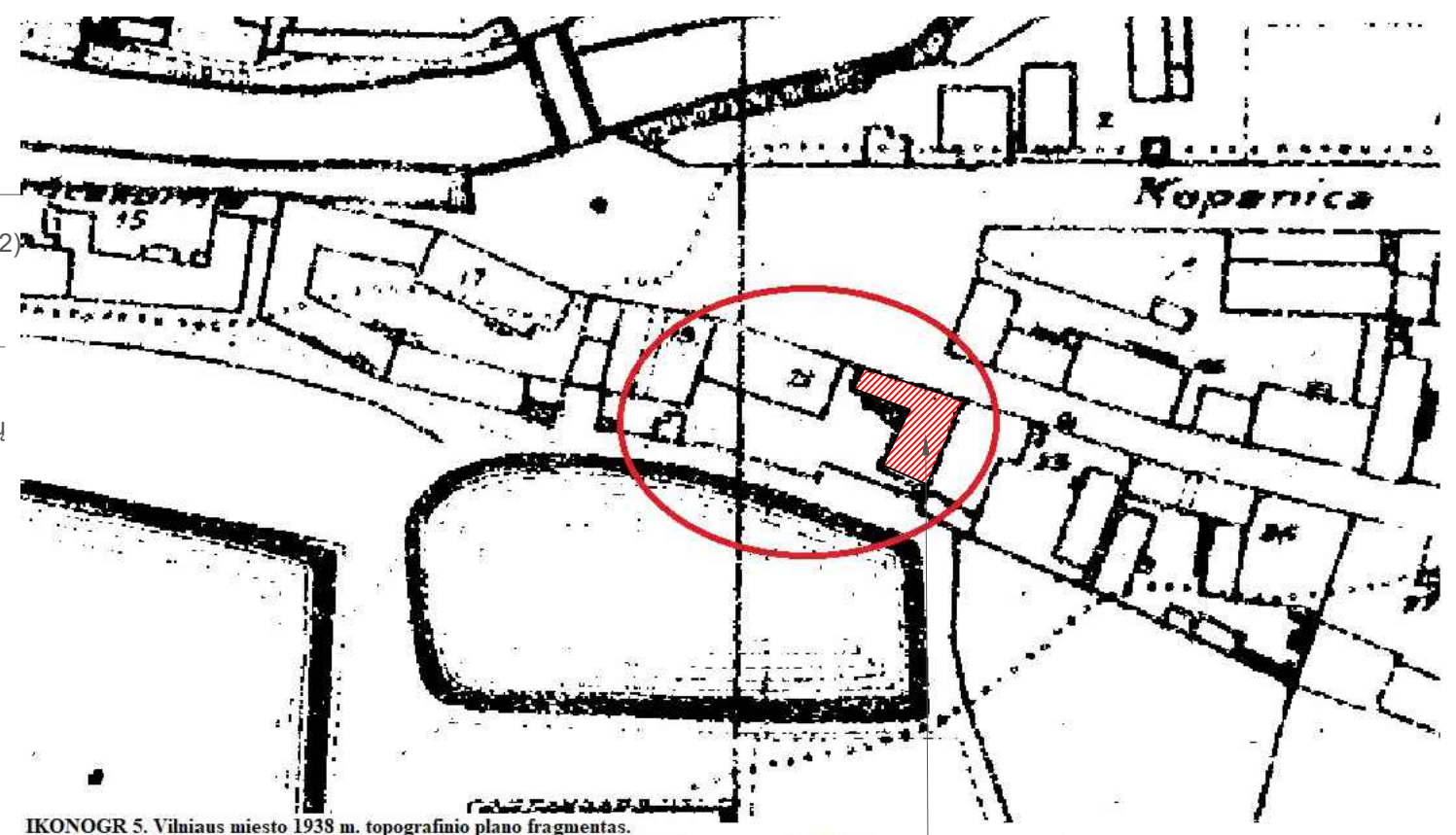
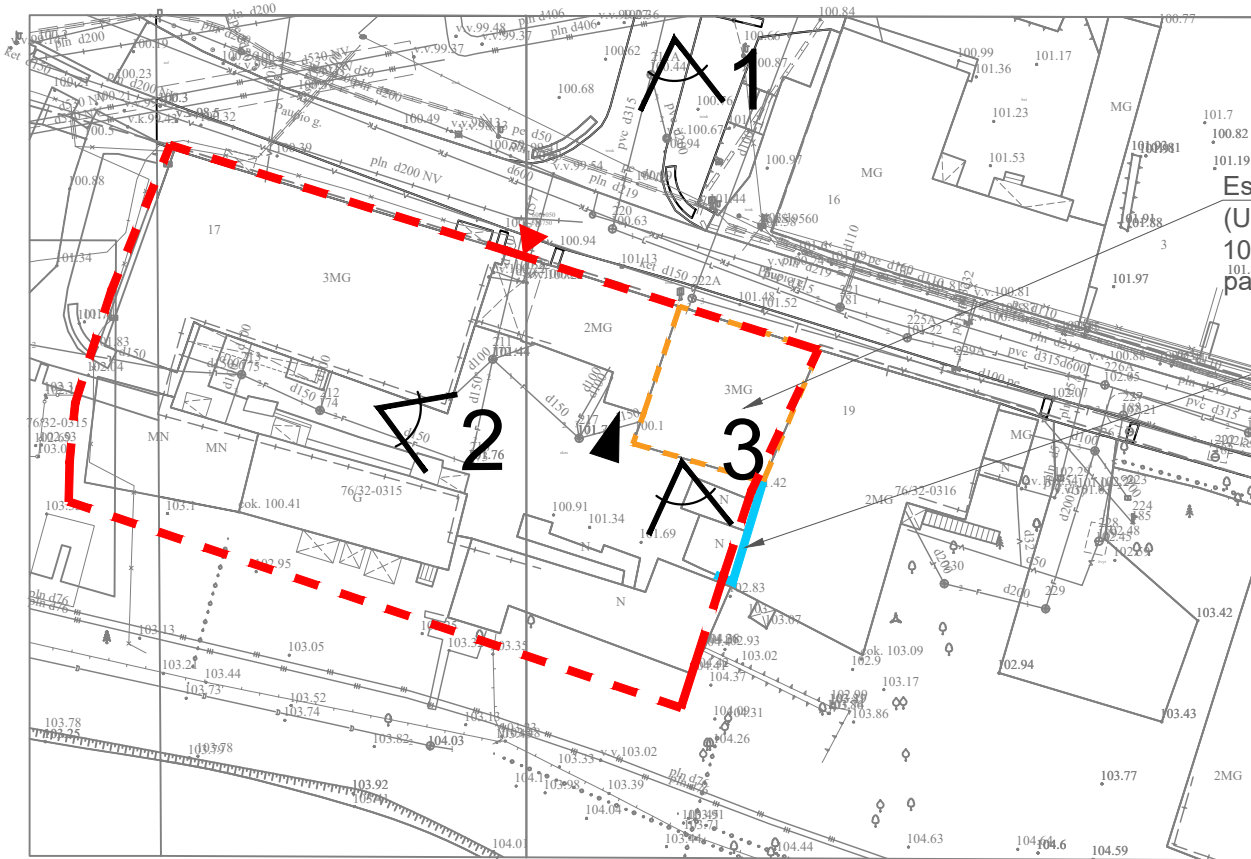
Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PAUPIO G. 17
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-13 Nr. A659-189/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-13 14:28:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-13 14:28:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-13 14:32:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-13 14:32:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PAUPIO G. 17 ESAMA PADĖTIS IR IKONOGRAFINĖ MEDŽIAGA



FOTOFIKSACIJŲ VIETOS

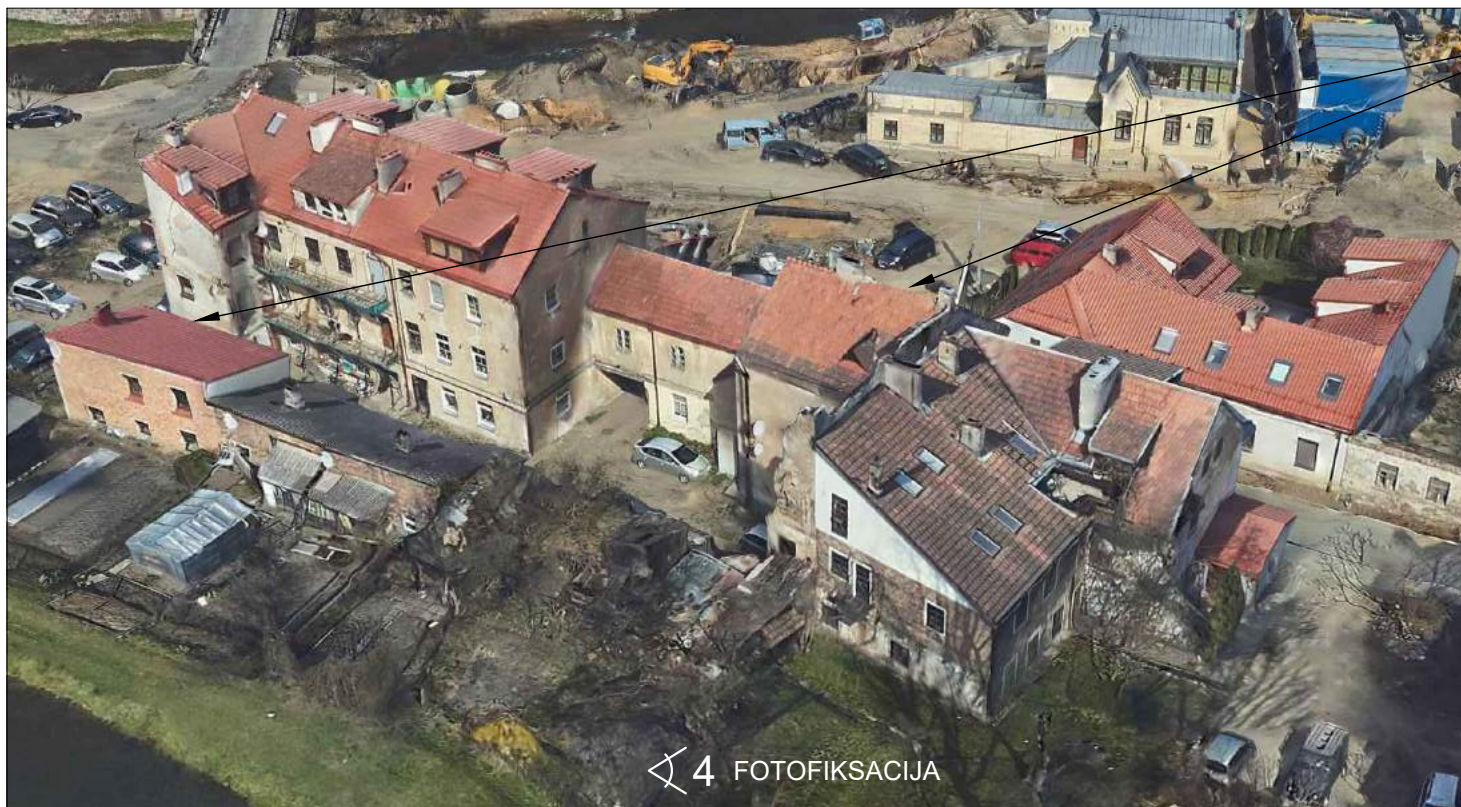
Sklypo ribos

Pagrindinis pateikimas į esamo pastato (Un. nr. 1094-0273-4012) patalpas

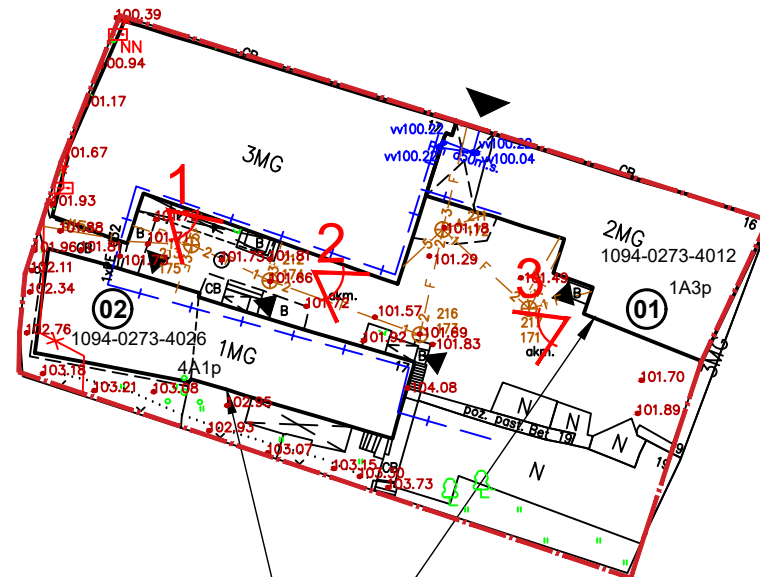
Esamas įvažiavimas į sklypą

Nagrinėjamo pastato (dabar Un. nr. 1094-0273-4012) kontūras 1938 metais

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS:



SITUACIJOS IR PASTATŲ IŠDĖSTYMO ŽEMĖS SKLYPE SCHEMA M1:500



Esami projektu nagrinėjamų pastatų kontūrai

Rekonstruojamų pastatų esamas kontūras

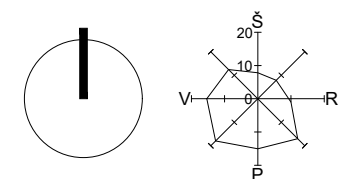


Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Nagrinėjamo žemės sklypo riba
	Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas (01) (unikalus nr. 1094-0273-4012)
	Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas (02) (unikalus nr. 1094-0273-4026)
	Esamo įėjimo vieta
	Esamo įvažiavimo vieta
	Esami medžiai

1,2,3,4 FOTOFIKSACIJŲ VIETOS



PASTABOS

1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1132/0869	PV	R. Buitkus	2022 06	Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Arch.	D. Žvirblis	2022 06	Daugiabutis gyvenamasis namas (01) 1A3p - Namų komplekso trečias namas (kodas 46528), daugiabutis gyvenamasis namas (02) 4A1p. Namų komplekso (kodas 46525) teritorija.
	Arch.	R. Miniotaitė	2022 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Esamos situacijos fotofiksacijos; Situacijos ir pastatų išdėstymo žemės sklype schema M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	G. M.			SP-0459-21-PP-SP-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

SITUACIJOS SCHEMA IR SIŪLOMŲ SPRENDINIŲ VIZUALIZACIJA KONTEKSTE M1:500

TECHNINIAI RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	ha	0.1103
SKYPO UŽSTAYMO PLOTAS	m ²	661.80
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	60.00
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	koef.	1.3

PASTABOS:
1. LKS-94 koordinatų sistema;
2. LAS07 aukščių sistema.

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TOPD sistemą					
Paraiškos Nr.	279786	Unikalus Nr.	13:21:3176	Data	2021-04-16

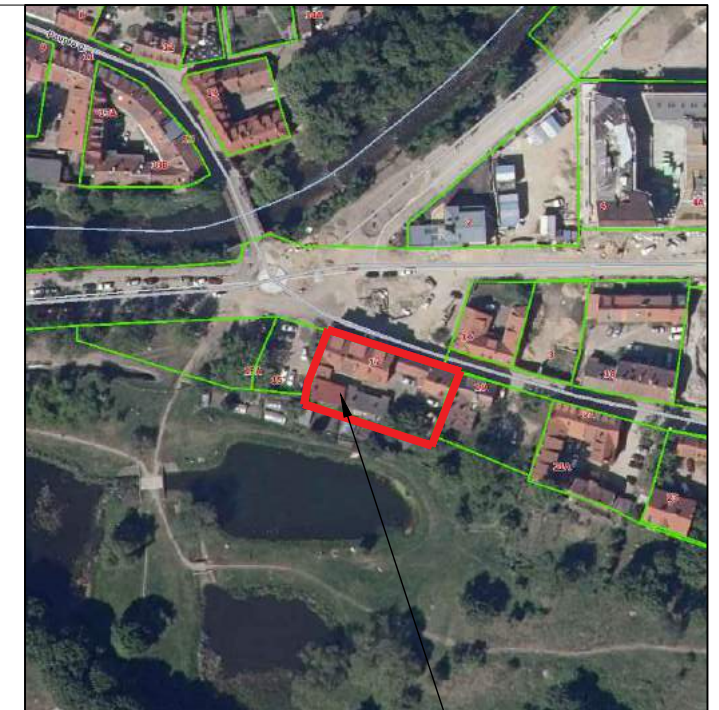
UAB „Trimatis“ Mob. + 370 604 442 80 El.p.: info@trimatis.eu		VILNIUS, SENAMIESČIO SEN., PAUPIO G. 17		A.V.	
Atestato Nr. Certificate	Pareigos Position	Vardas Pavardė First name	Parašas Signature	Brėžinys Drawing	A.V.
1GKV-1623	Mat.inž.	D. Kutkevičius		2107601	
Užsakovas Contractor	-	Mastelis Scale	Lapų skaičius Sheet	Lapas Sheet	Data Date
		1:500	1	1	2021.03.17

SIŪLOMŲ SPRENDINIŲ SCHEMA KONTEKSTE



Rekonstruojamų pastatų projektiniais sprendiniais formuojami tūriai

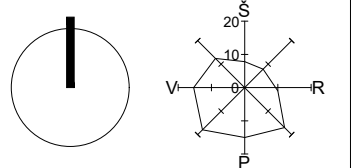
Ortofoto šaltinis: <https://3d.vilnius.lt/>



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Nagrinėjamo žemės sklypo riba
	Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas (01)
	Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas (02)
	Rekonstravimo projektu išplečiama pastato dalis
	Projektuojamo įėjimo vieta
	Projektuojamo įvažiavimo vieta
	Numatoma veja vietoje griaunamų sandėlių
	Numatomi želdiniai ir žolynai
	Projektuojami laiptai



PASTABOS

1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

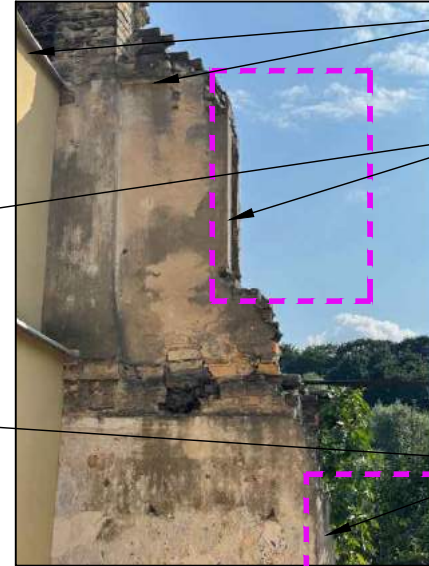
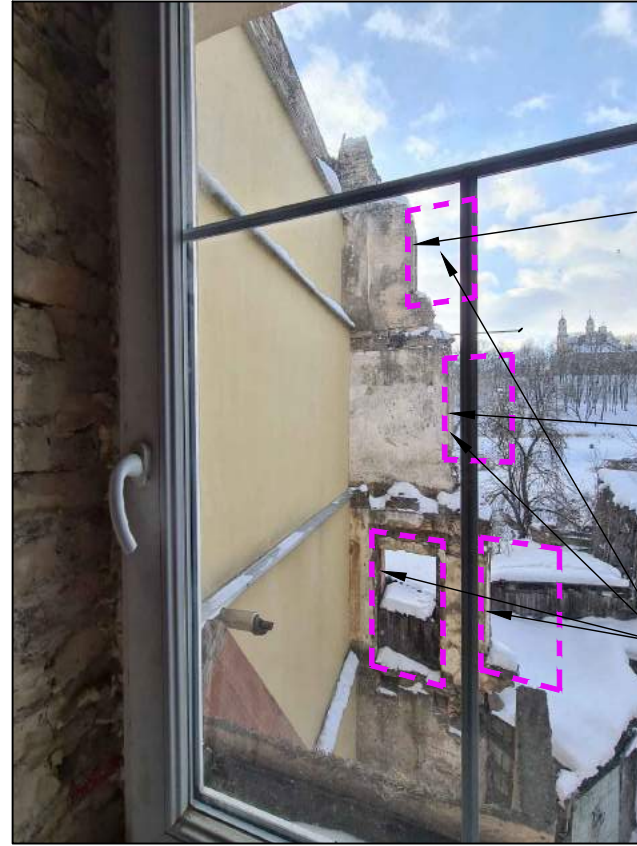
KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1132/0869	PV	R. Buitkus	2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, - Namų komplekso trečias namas (kodas 46528), daugiabutis gyvenamasis namas (02), 4A1p. Namų komplekso (kodas 46525) teritorija.	
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2022 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Situacijos schema M 1:500	
	Arch.	D. Žvirblis	2022 06		LAIDA	
	Arch.	R. Miniotaitė	2022 06		A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	G. M.			SP-0459-21-PP-SP-02		LAPŲ
						1
						1

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, 1A3p, ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJOS

IŠORĖS IR IŠLIKUSIŲ FRAGMENTŲ FOTOFIKSACIJOS



Išlikusios buvusio balkono konstrukcijos

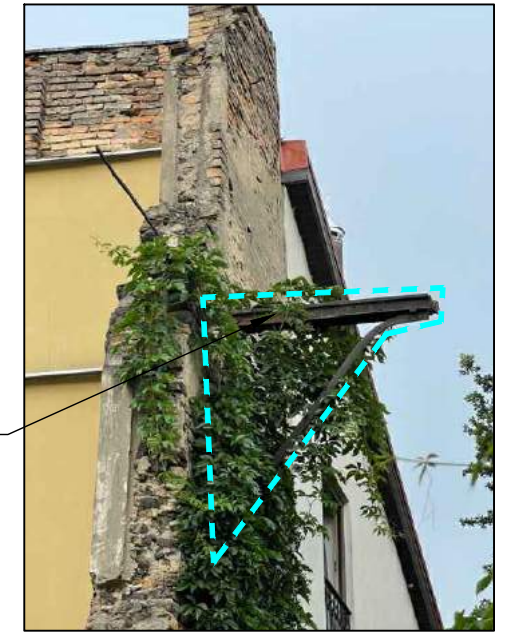


Ketvirto aukšto tinkuotos sienos riba.

Buęs angokraštis ketvirtame buvusio pastato aukšte.

Buęs angokraštis trečiajame buvusio pastato aukšte.

Išlikusios buvusio balkono konstrukcijos



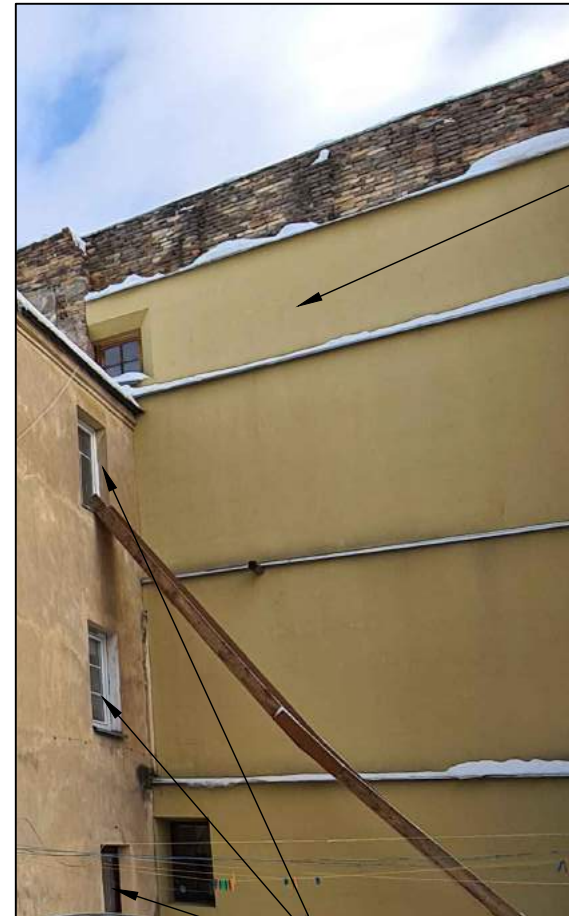
VIDAUS PATALPŲ FOTOFIKSACIJOS

Išlikę angokraščiai ir angokraščių fragmentai išlikusioje buvusio užstatymo sienos dalyje. Atpažįstamas šachmatiškas langų išdėstymas.


Tinkuota ketvirto aukšto siena.



Išlikusios buvusio balkono konstrukcijos



Esami langai buvusių durų vietose, pagal istorinę buvusio užstatymo ikonografinę medžiagą.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (01) 1A3p - Namų komplekso trečias namas (kodas 46528). Namų komplekso (kodas 46525) teritorija.		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06			
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06			
	Arch.	R. Miniotaitė		2022 06			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p, esamos padėties fotofiksacijos.		LAIDA A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) G. M.				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0459-21-PP-SP-03		LAPAS 1
LT							LAPŲ 1

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, 4A1p, ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJOS

IŠORĖS FOTOFIKSACIJOS




Daugiabutis gyvenamasis namas, 4A1p, matomas esamas pastato kontūras



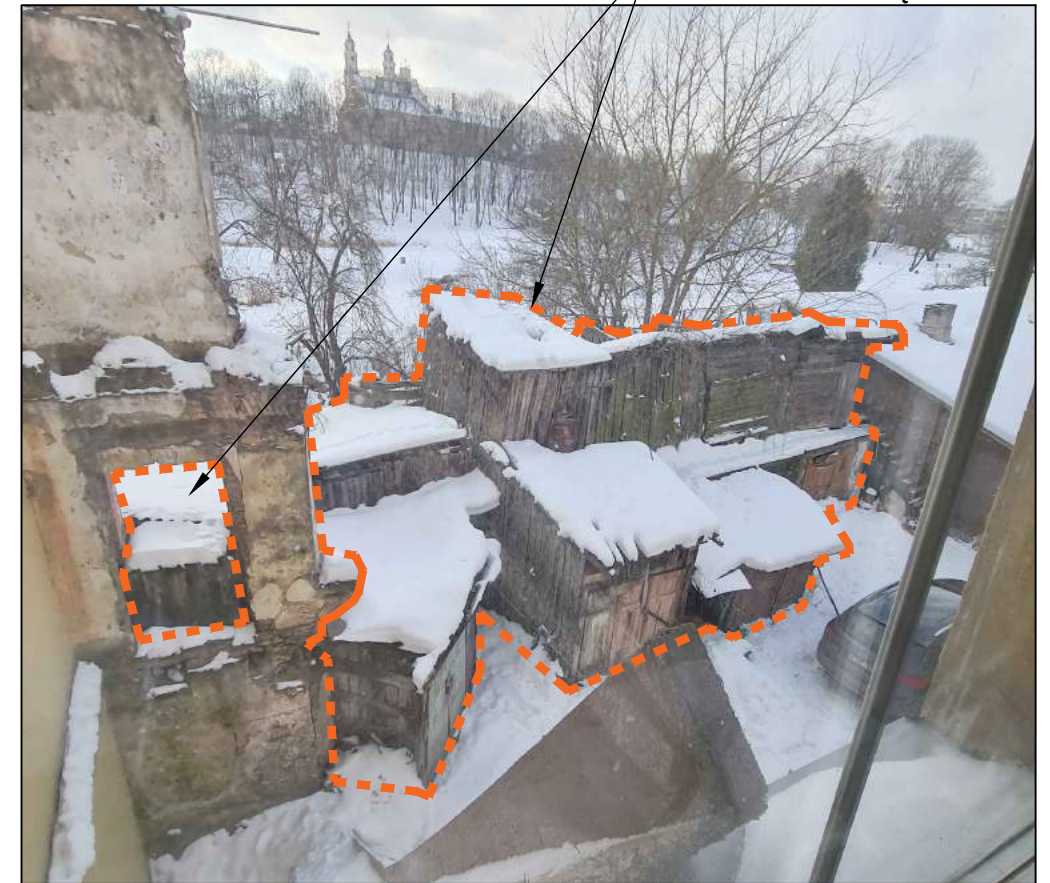
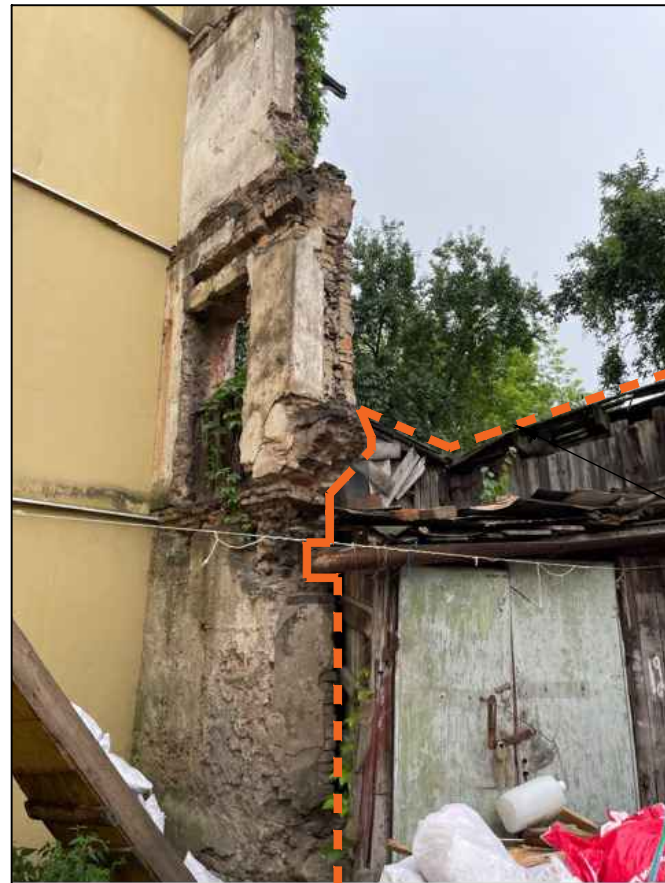
Šaltinis: <https://erdvinis.vilnius.lt/>

VIDAUS PATALPŲ FOTOFIKSACIJOS



KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas			
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
					Daugiabutis gyvenamasis namas (02), 4A1p. Namų komplekso (kodas 46525) teritorija.			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06				
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06				
	Arch.	R. Miniotaitė		2022 06				
					Daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p, esamos padėties fotofiksacijos.		A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-SP-04		1	1

SIŪLOMŲ DEMONTUOTI KIEMO STATINIŲ ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJOS




Matoma neregistruotų sandėliukų dalis

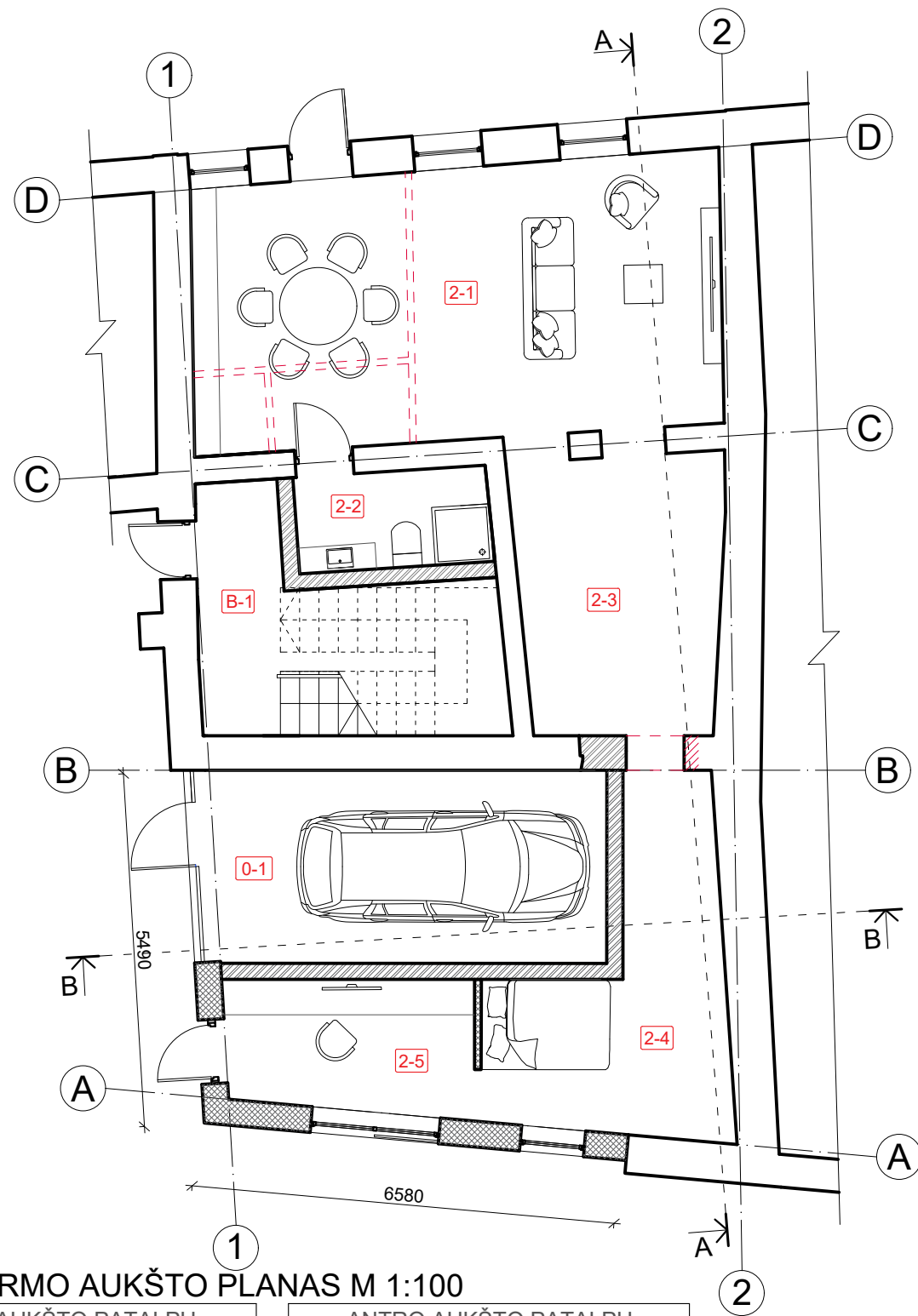
Esami neregistruoti sandėliukai



Esamų neregistruotų sandėlių būklė prasta, jie yra apleisti ir neprižiūrėti. Aplinka nesutvarkyta. Chaotiški avarinės būklės dariniai.



KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06				
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06				
	Arch.	R. Miniotaitė		2022 06				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					Siūlomų demontuoti kiemo statinių esamos padėties fotofiksacijos		A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO			
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-SP-05			
							LAPAS	LAPŲ
							1	1



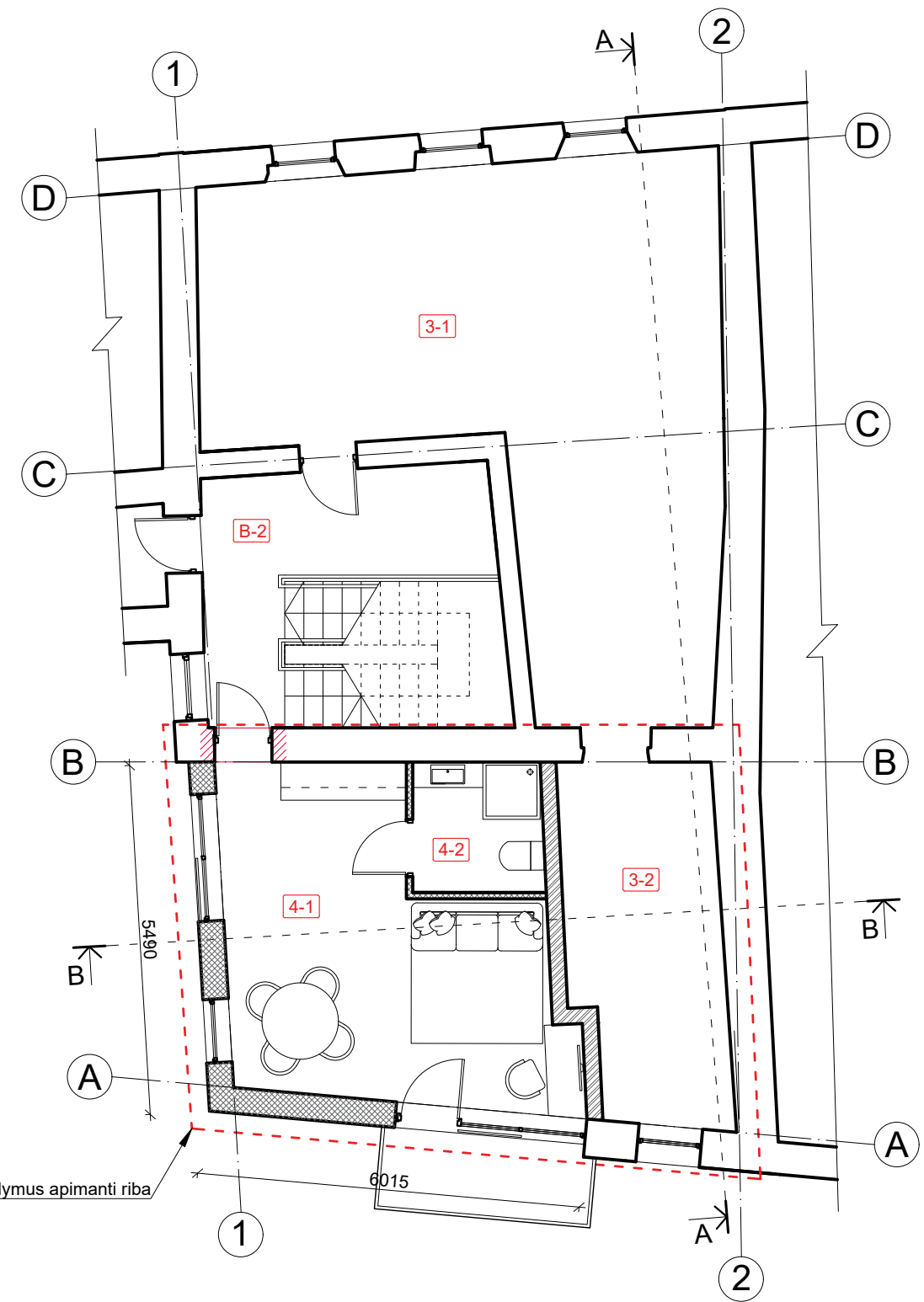
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B-1	KORIDORIUS	5.05 m ²
GARAŽAS		
0-1	GARAŽAS	18.27 m ²
BUTAS NR.2		
2-1	BENDRA ERDVĖ	34.73 m ²
2-2	SAN. MAZGAS	4.53 m ²
2-3	VIRTUVĖ	13.55 m ²
2-4	MIEGAMASIS	14.18 m ²
2-5	DARBO KAMBARYS	7.87 m ²
BENDRAS BUTO NR. 2 PLOTAS		74.86 m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		98.18 m ²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B-2	KORIDORIUS	10.97 m ²
BUTAS NR. 3		
3-1	ESAMAS BUTAS	46.00 m ²
3-2	PRIJUGIAMA PATALPA	13.41 m ²
BENDRAS BUTO NR. 3 PLOTAS		59.41 m ²
BUTAS NR. 4		
4-1	BENDRAS KAMBARYS	23.21 m ²
4-2	SAN. MAZGAS	4.20 m ²
BENDRAS BUTO NR. 4 PLOTAS		27.41 m ²
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		97.79 m ²

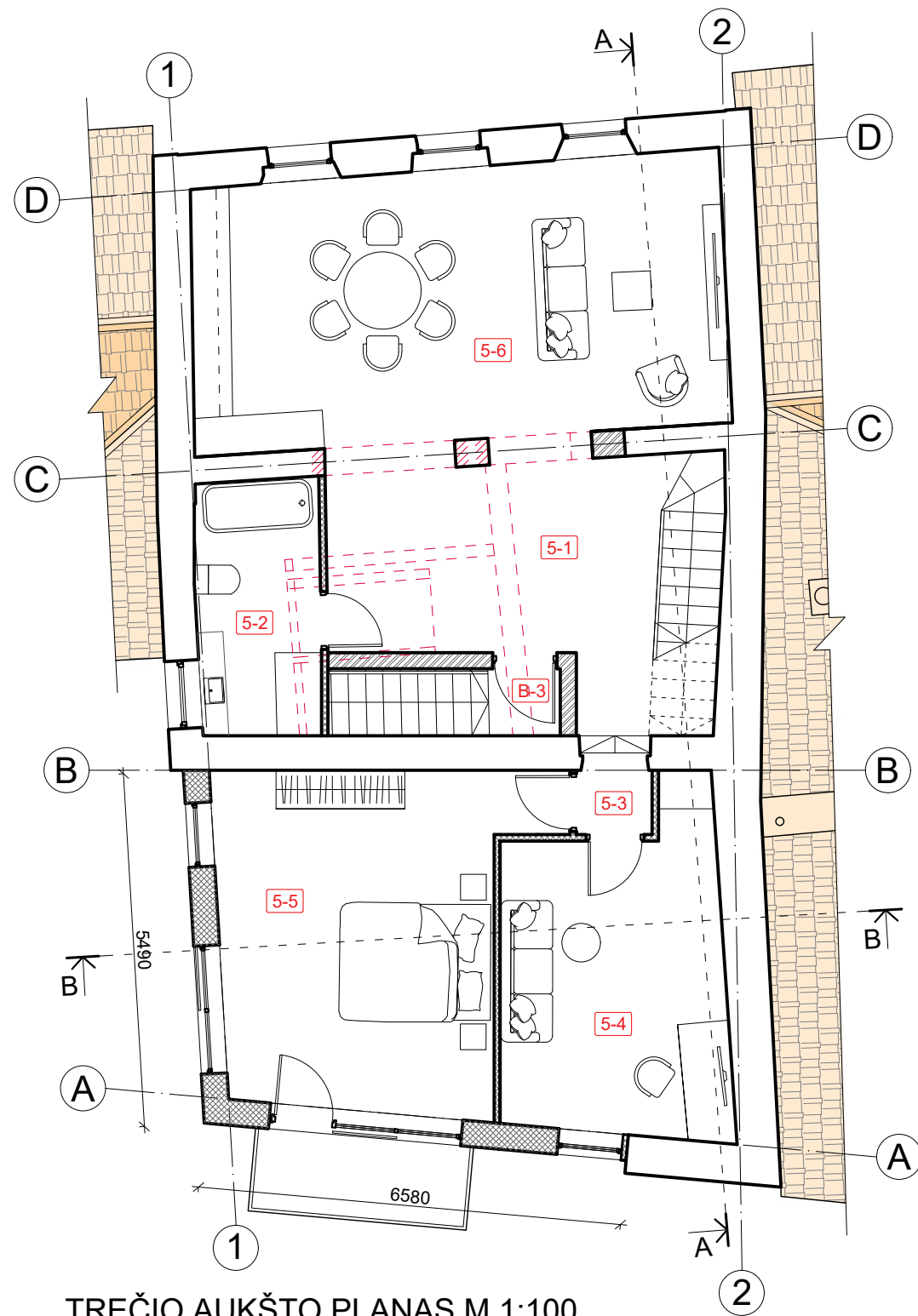
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ARDOMAS MŪRAS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- IŠKERTAMOS ANGOS
- NAUJAI SUMŪRIJAMOS SIENOS
- NAUJOS PERTVAROS
- IŠORINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS

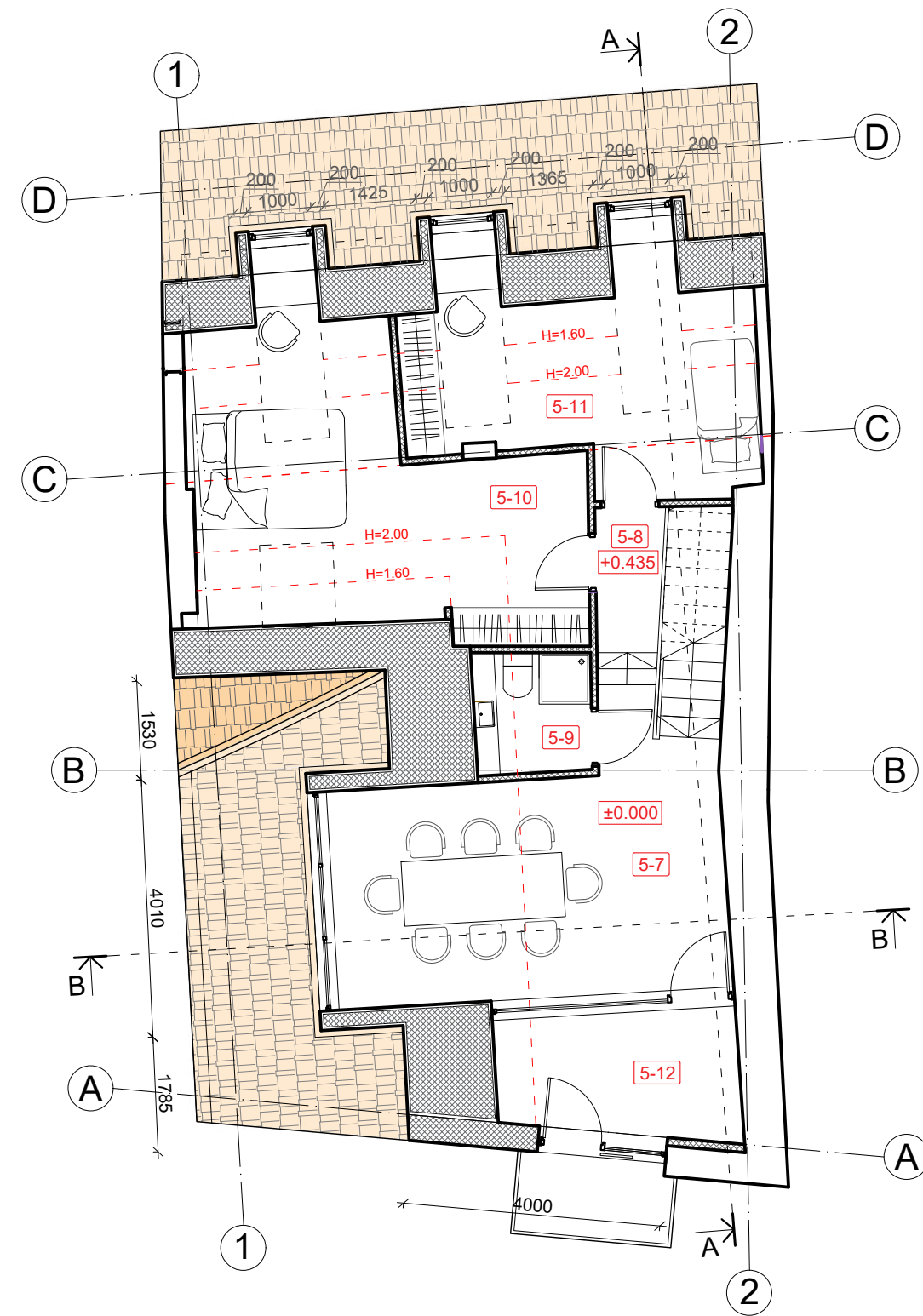


ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA		
		Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas				A	
		Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, (un. Nr. 1094-0273-4012); Namų komplekso trečias namas (u. k. 46528); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.					
A1132/0869	PV	R. Buitkus	2022 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2022 06			Pirmo aukšto planas M 1:100; Antro aukšto planas M 1:100	LAPŲ
	Arch.	D. Žvirblis	2022 06				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO			
LT	G. M.			SP-0459-21-PP-A-01			



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PASTOGĖS PLANAS M 1:100

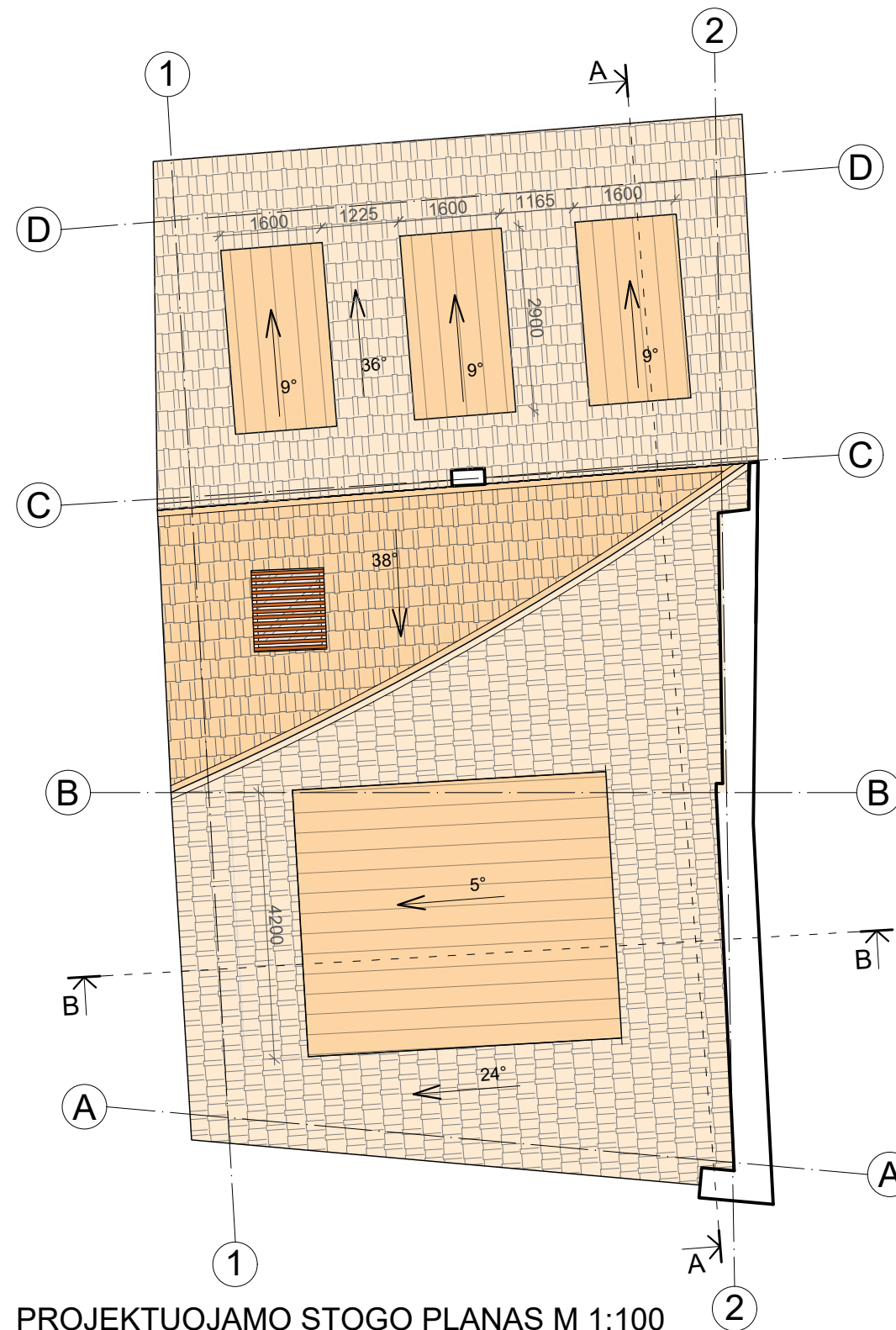
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B-3	KORIDORIUS	1.16 m ²
BUTAS NR. 5		
5-1	HOLAS	18.21 m ²
5-2	SAN. MAZGAS	7.63 m ²
5-3	KORIDORIUS	1.18 m ²
5-4	DARBO KAMBARYS	16.94 m ²
5-5	MIEGAMASIS	23.80 m ²
5-6	BENDRA ERDVĖ	35.01 m ²
BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS		103.93 m ²

PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 5		
5-7	VALGOMASIS	22.59 m ²
5-8	KORIDORIUS	2.43 m ²
5-9	SAN. MAZGAS	3.41 m ²
5-10	MIEGAMASIS	20.78 m ²
5-11	MIEGAMASIS	15.07 m ²
5-12	KAMBARYS	7.09 m ²
BENDRAS PASTOGĖS PLOTAS		71.37 m ²
BENDRAS BUTO NR. 5 PLOTAS		174.14 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ARDOMAS MŪRAS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- IŠKERTAMOS ANGOS
- NAUJAI SUMŪRIJAMOS SIENOS
- ATSTATOMOS ANGOS
- NAUJOS PERTVAROS
- IŠORINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/0869	PV	R. Buitkus	2022 06	Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	D. Žvirblis	2022 06	Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, (un. Nr. 1094-0273-4012); Namų komplekso trečias namas (u. k. 46528); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Trečio aukšto planas M 1:100; Pastogės planas M 1:100	
				LAIDA	
				A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	G. M.			SP-0459-21-PP-A-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PROJEKTUOJAMO STOGO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STOGO SKARDA
- STOGO ČERPĖS
- ESAMAS MŪRAS

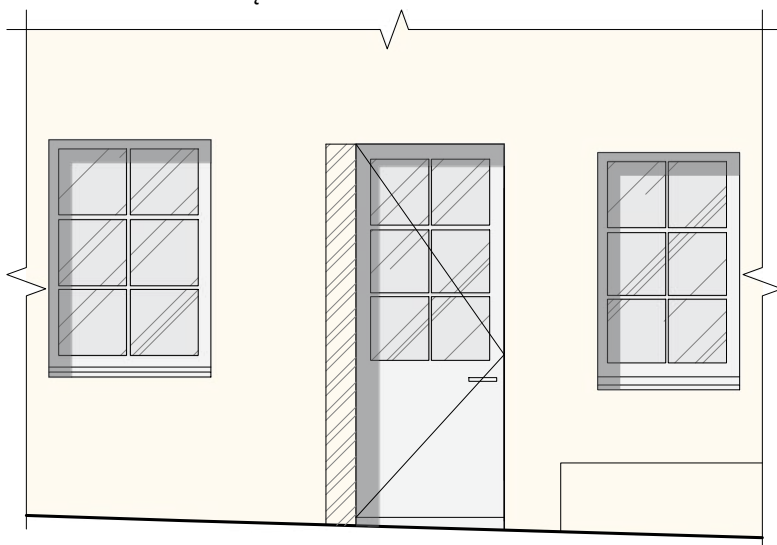
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06	Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, (un. Nr. 1094-0273-4012); Namų komplekso trečias namas (u. k. 46528); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.		
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					Stogo planas M 1:100		LAIDA
							A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-A-03		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	

Buvusių durų sąrama



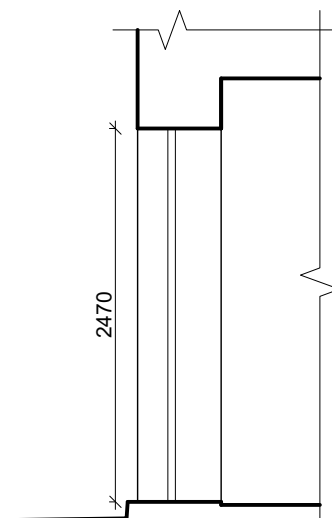
BUVUSIOS DURŲ NIŠOS VIETOS FOTOFIKSACIJOS

Buvusios durų angos vieta




DURYS FASADE NUO PAUPIO GATVĖS M 1:50

TINKAS
 STIKLAS
 UŽMŪRIJAMOS ANGOS



PJŪVIS PER NIŠĄ M 1:50

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, (un. Nr. 1094-0273-4012); Namų komplekso trečias namas (u. k. 46528); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06			
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p, buvusios durų vietos analizė.	LAIDA	
						A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŪ
LT	G. M.			SP-0459-21-PP-A-04		1	1



ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

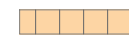




- STOGO ČERPĖS
- TINKAS
- STIKLAS


KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas		
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, (un. Nr. 1094-0273-4012); Namų komplekso trečias namas (u. k. 46528); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06			
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Esamas fasadas tarp ašių 2-1 M 1:100		A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-A-05		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	

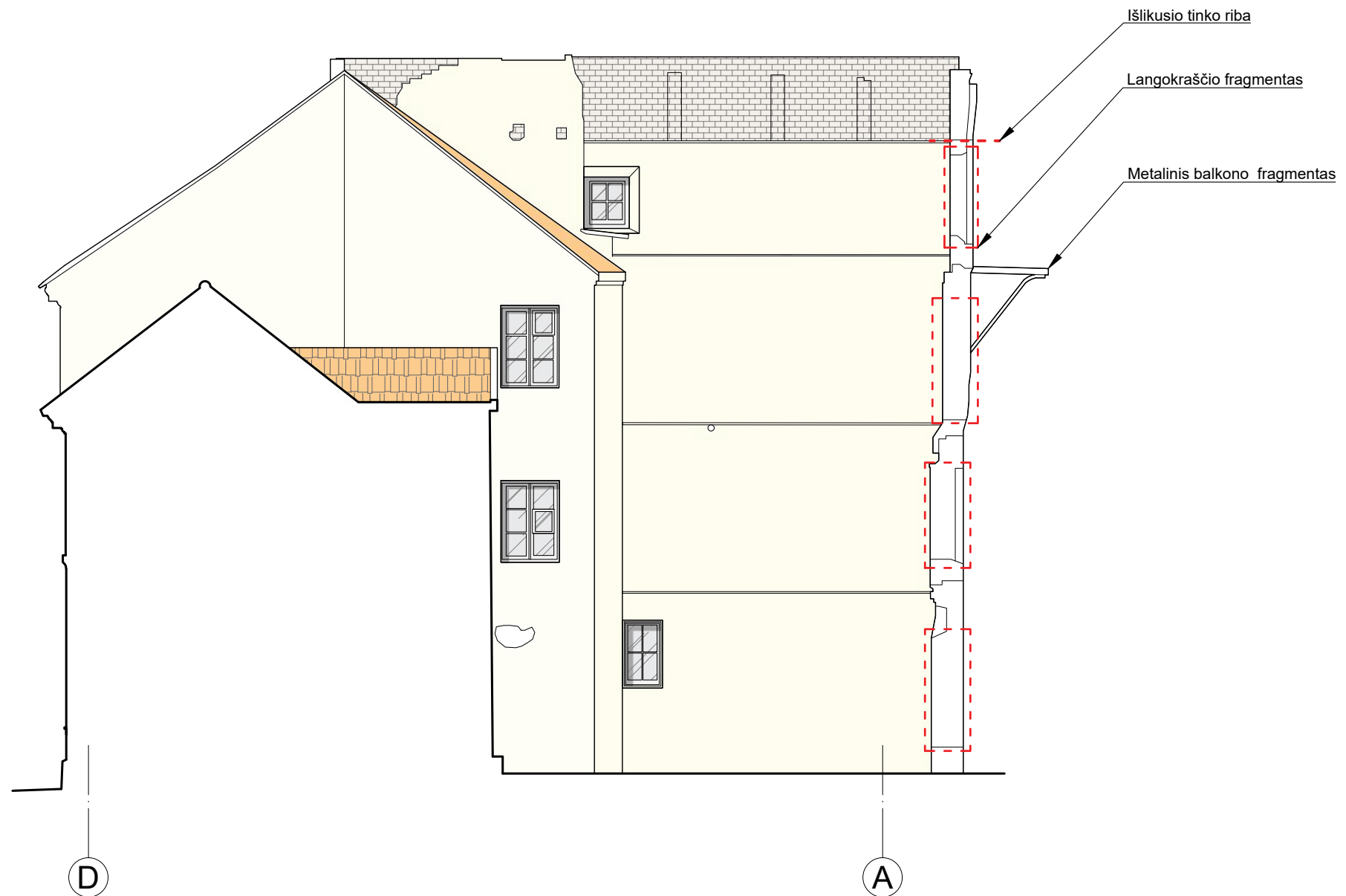


PROJEKTUOJAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 2-1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  STOGO SKARDA
-  STOGO ČERPĖS
-  TINKAS
-  STIKLAS
-  UŽMŪRIJAMOS ANGOS


KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas		
	A1132/0869	PV	R. Buitkus	2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, (un. Nr. 1094-0273-4012); Namų komplekso trečias namas (u. k. 46528); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2022 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	Arch.	D. Žvirblis	2022 06	Fasadas tarp ašių 2-1 M 1:100			A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-A-06		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	

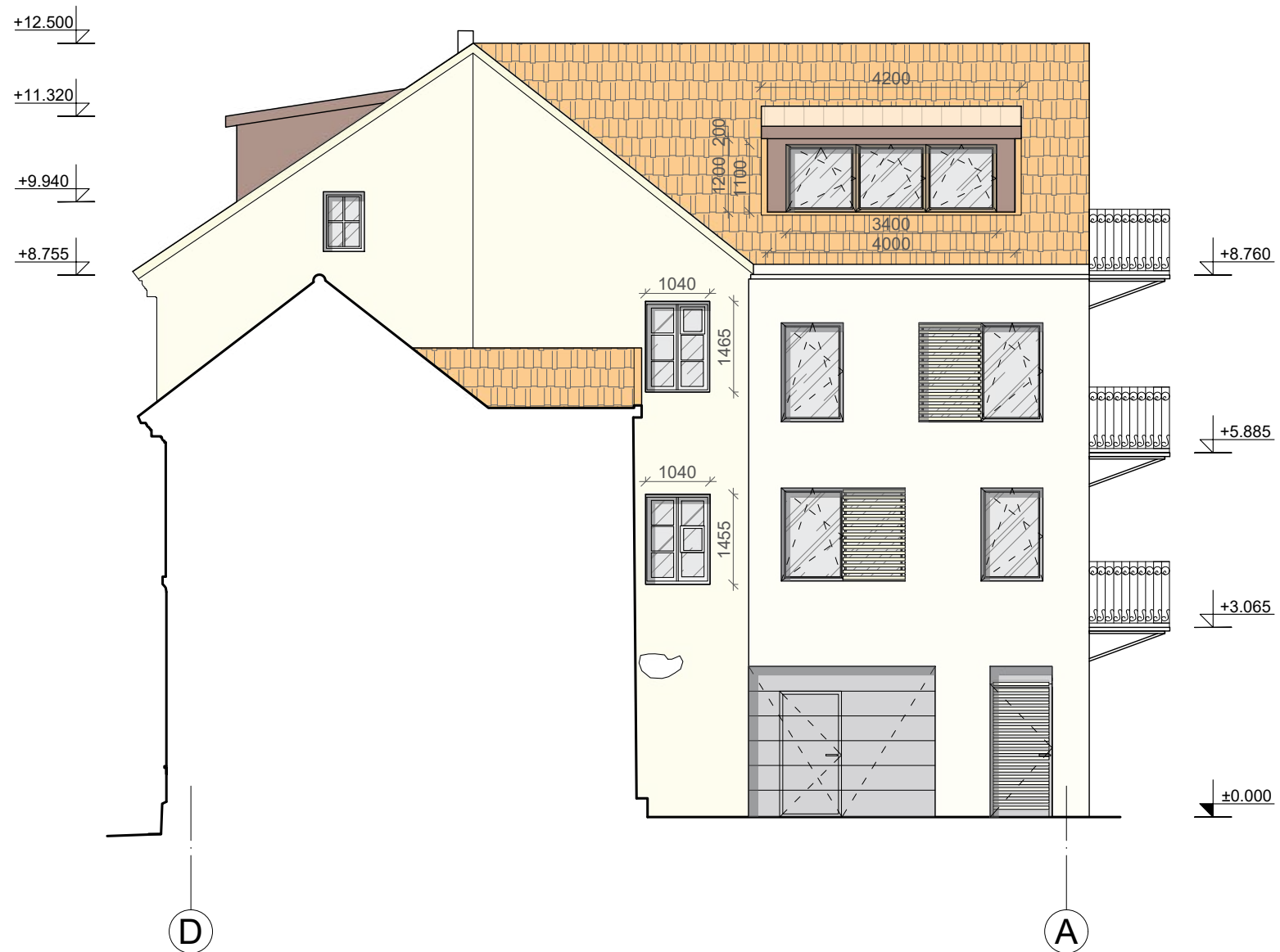


ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  STOGO ČERPĖS
-  TINKAS
-  STIKLAS
-  MŪRAS


KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas			
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, (un. Nr. 1094-0273-4012); Namų komplekso trečias namas (u. k. 46528); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.			
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06				
					Esamas fasadas tarp ašių D-A M 1:100			LAIDA
								A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-A-07			LAPŲ
								1
								1

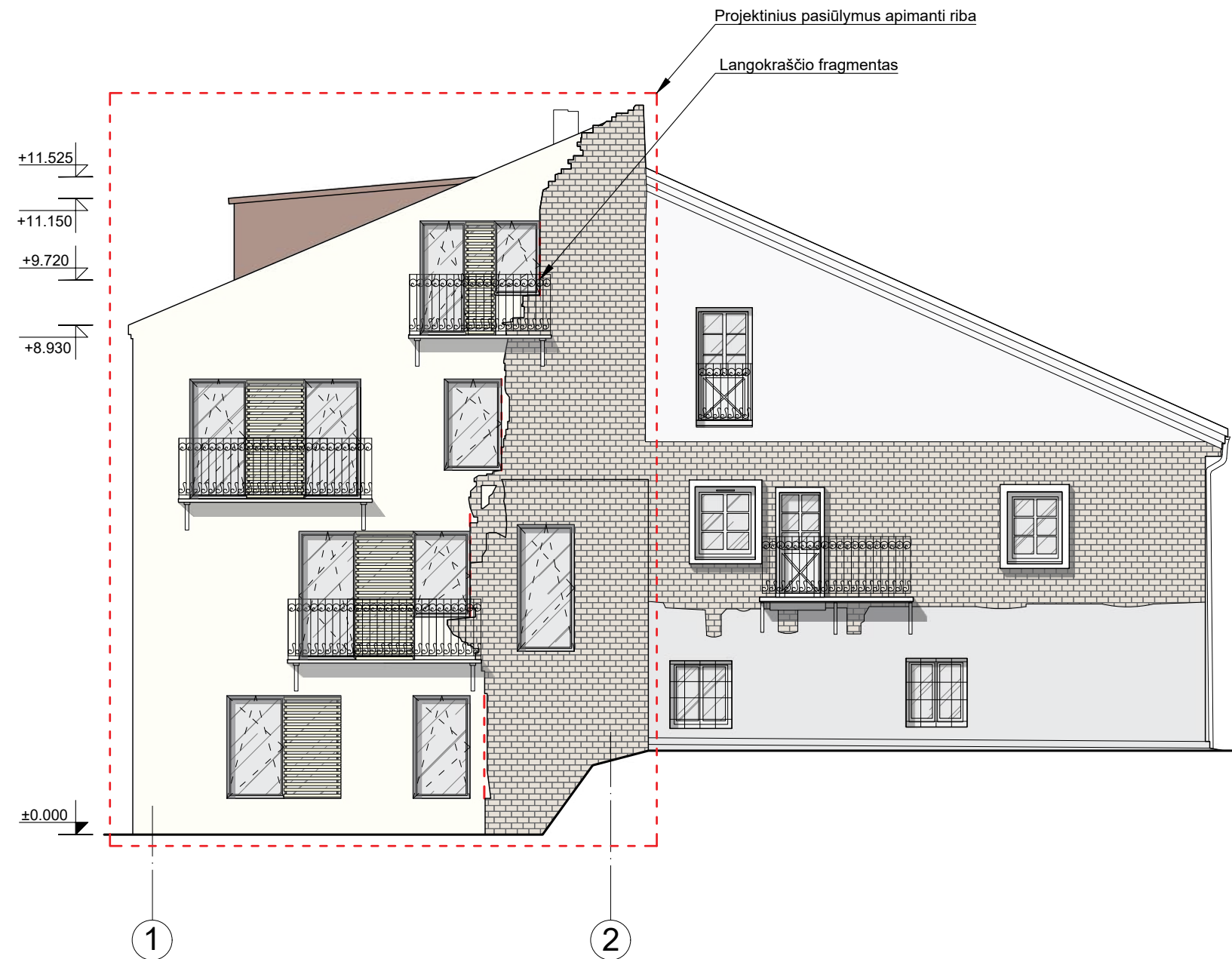


PROJEKTUOJAMAS FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  STOGO ČERPĖS
-  TINKAS
-  TINKAS
-  STIKLAS


KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas				
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022	06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, (un. Nr. 1094-0273-4012); Namų komplekso trečias namas (u. k. 46528); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022	06			
	Arch.	D. Žvirblis		2022	06			
						DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
						Fasadas tarp ašių D-A M 1:100	A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	G. M.			SP-0459-21-PP-A-08			1	1

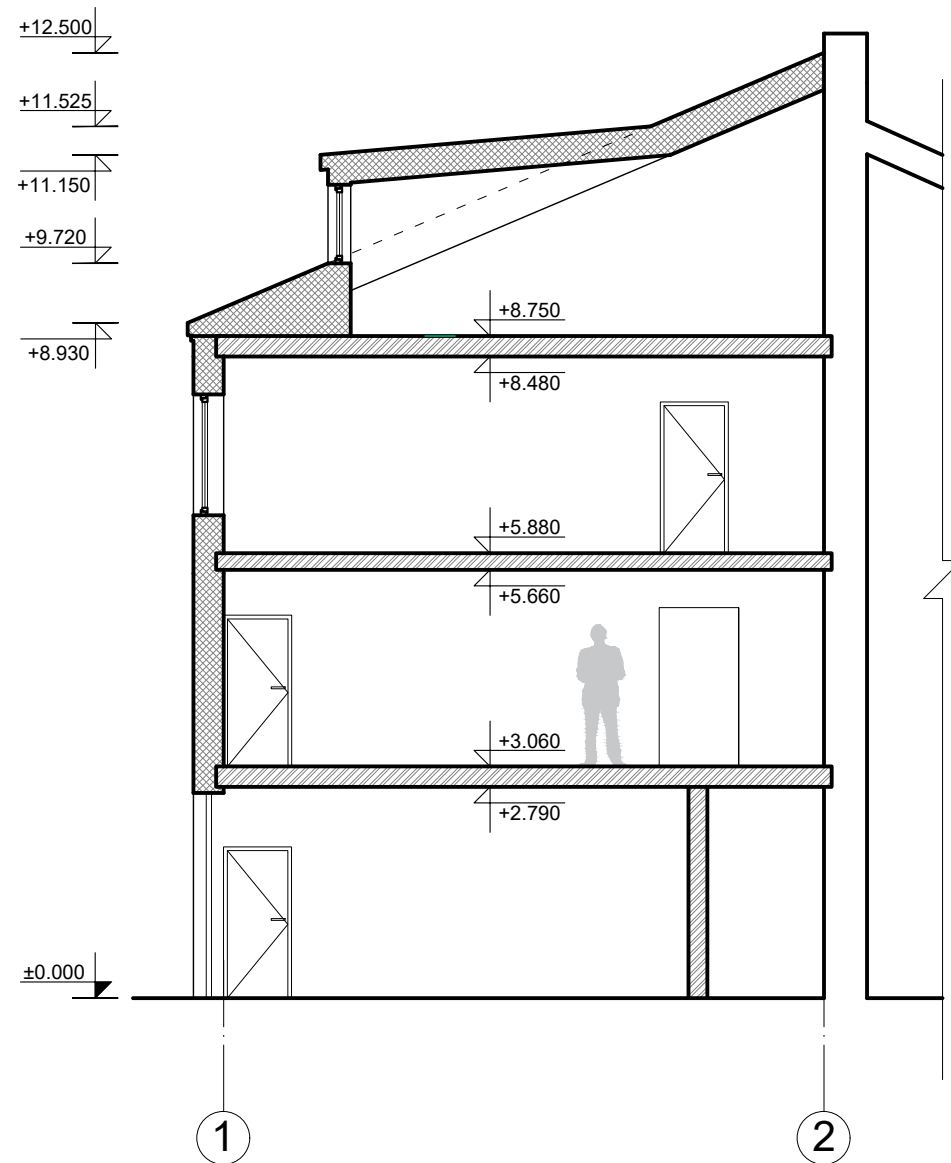


PROJEKTUOJAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100

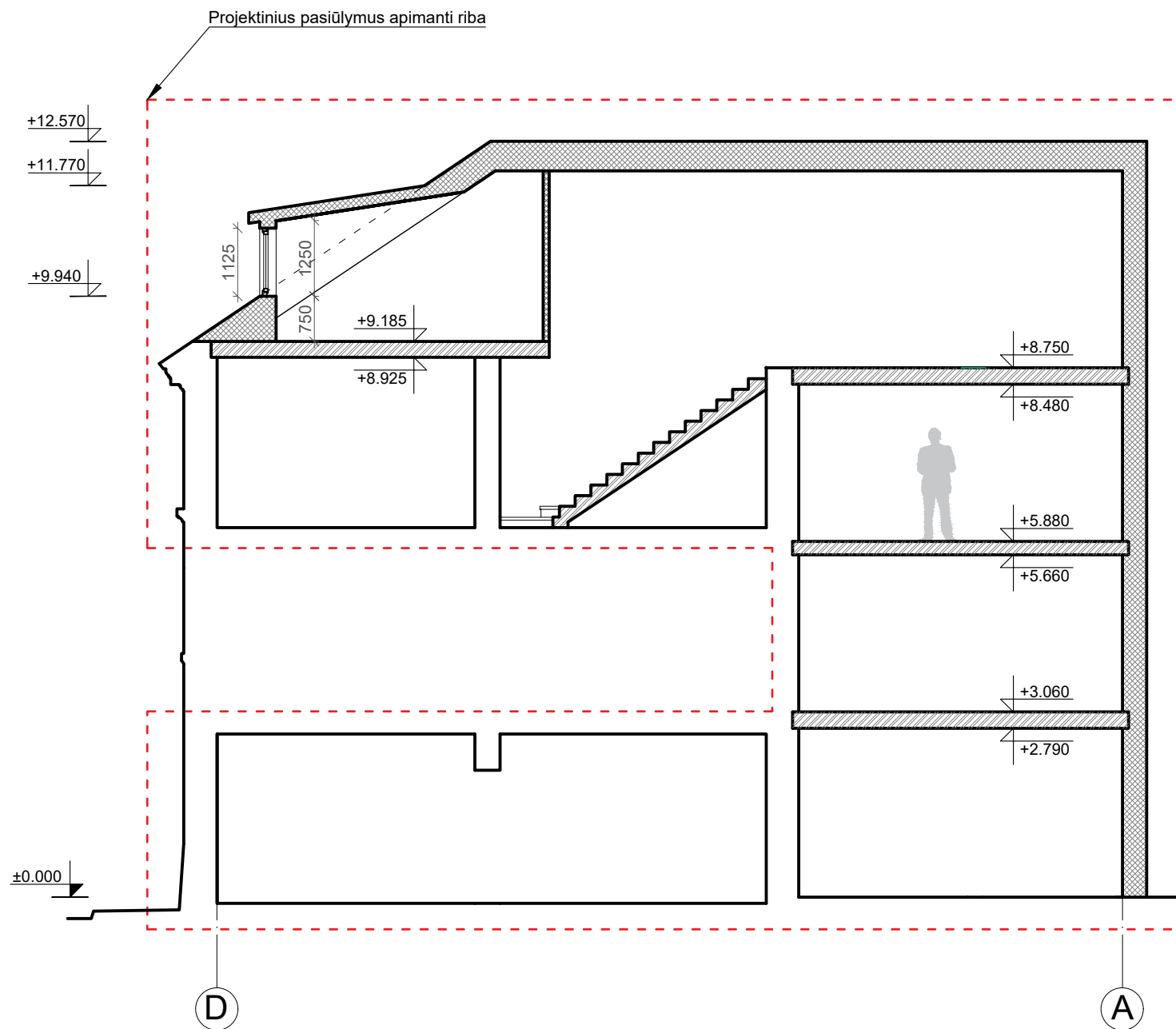
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  TINKAS
-  TINKAS
-  STIKLAS
-  MŪRAS

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas		
	A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022	06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022	06	Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, (un. Nr. 1094-0273-4012); Namų komplekso trečias namas (u. k. 46528); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.	
	Arch.	D. Žvirblis		2022	06	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
						Fasadas tarp ašių 1-2 M 1:100	A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-A-10		
						LAPAS	LAPŲ
						1	1



PJŪVIS B-B M 1:100




PJŪVIS A-A M 1:100

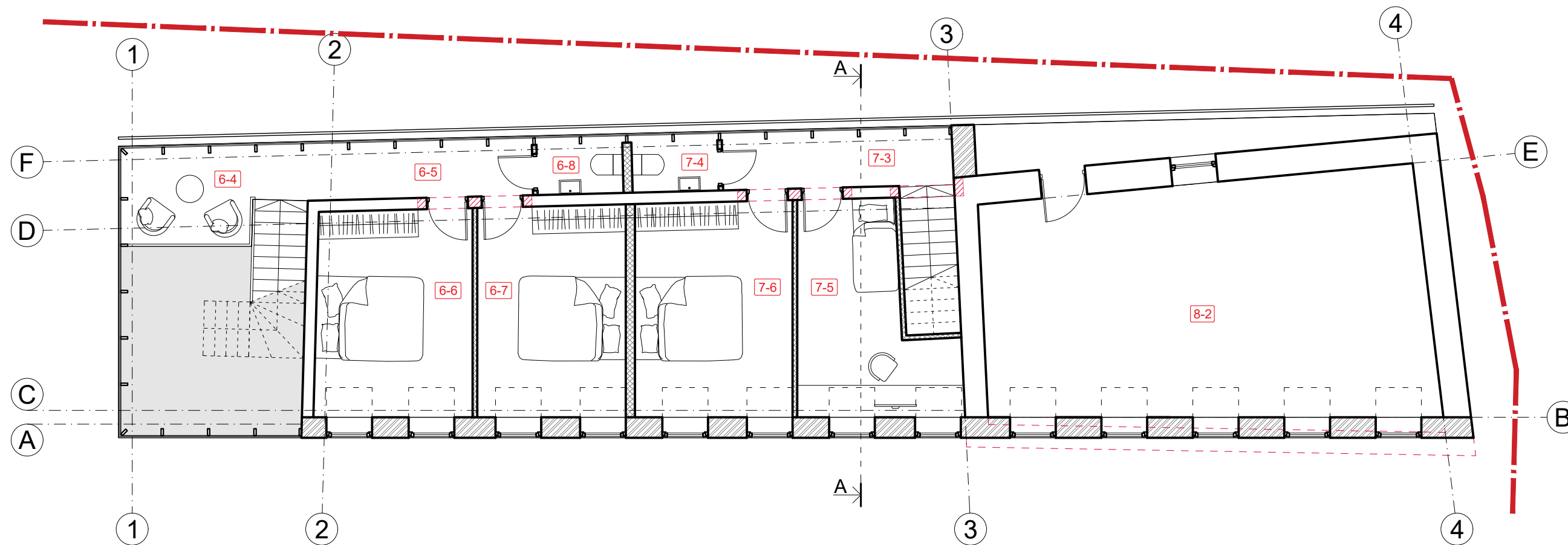
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ARDOMAS MŪRAS
- NAUJAI FORMUOJAMOS PERDANGOS
- NAUJOS PERTVAROS
- APŠILTINIMAS

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas		
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, (un. Nr. 1094-0273-4012); Namų komplekso trečias namas (u. k. 46528); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06			
					Pjūvis A-A M 1:100; Pjūvis B-B M 1:100		LAIDA
							A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-A-11		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06	Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, (un. Nr. 1094-0273-4012); Namų komplekso trečias namas (u. k. 46528); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.		
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					Analogai		LAIDA
							A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-A-12		LAPŲ
					1	1	



PASTOGĖS PLANAS M1:100

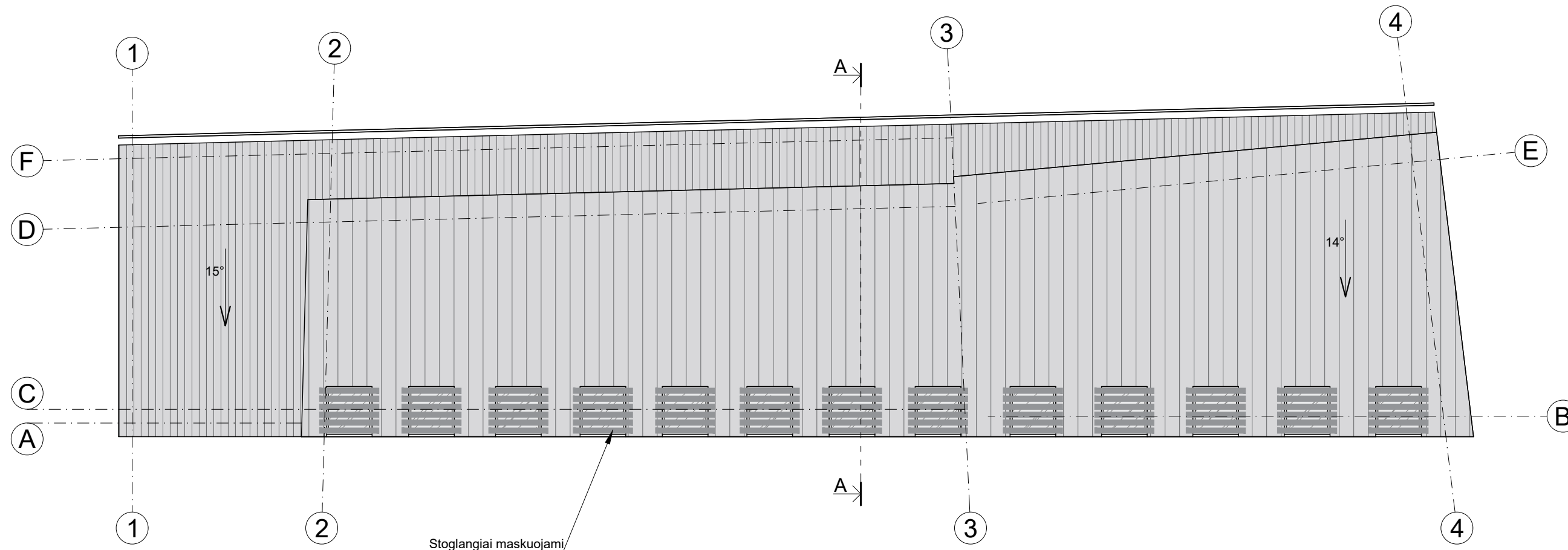
PASTOGĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 6		
6-4	BIBLIOTEKA	7.67 m ²
6-5	KORIDORIUS	6.13 m ²
6-6	MIEGAMASIS	15.53 m ²
6-7	MIEGAMASIS	15.02 m ²
6-8	SAN. MAZGAS	2.35 m ²
	BENDRAS BUTO NR.6 PASTOGĖS PLOTAS	46.70 m ²
	VISAS BUTO NR. 6 PLOTAS	101.83 m ²
BUTAS NR. 7		
7-3	KORIDORIUS	6.28 m ²
7-4	SAN. MAZGAS	2.35 m ²
7-5	MIEGAMASIS	13.04 m ²
7-6	MIEGAMASIS	16.25 m ²
	BENDRAS BUTO NR. 7 PASTOGĖS PLOTAS	37.92 m ²
	VISAS BUTO NR. 7 PLOTAS	75.00 m ²

BUTAS NR. 8		
8-2	PATALPA	49.93 m ²
	BENDRAS BUTO NR. 8 PASTOGĖS PLOTAS	49.93 m ²
	VISAS BUTO NR. 8 PLOTAS	99.86 m ²
	BENDRAS PASTOGĖS AUKŠTO PLOTAS	134.55 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ARDOMAS MŪRAS
- IŠKERTAMOS ANGOS
- NAUJAI SUMŪRIJAMOS SIENOS
- NAUJOS PERTVAROS
- SKLYPO RIBA

KVAL. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A1132/0869				Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas		
	PV	R. Buitkus		2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	PDV	R. Buitkus		2022 06	Daugiabutis gyvenamasis namas (02), 4A1p, (un. Nr. 1094-0273-4026); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.		
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					Pastogės planas M 1:100		LAIDA
							A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-A-14		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



STOGO PLANAS M1:100

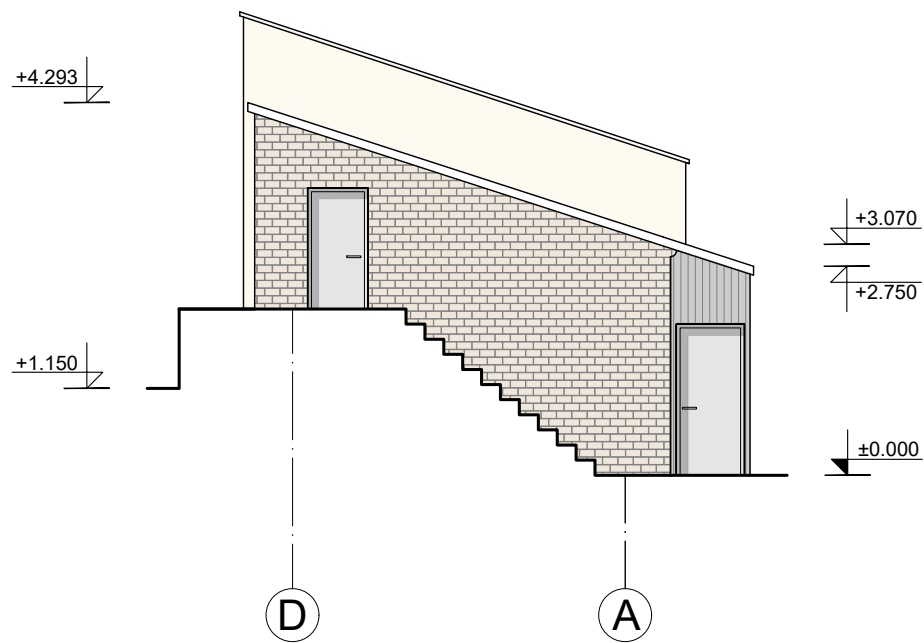
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESANČIO TŪRIO STOGO DANGOS DALIS
- PRIDEDAMO TŪRIO, TANKESNĖS STOGO DANGOS DALIS
- STIKLAS

KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas			
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06				
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06				
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
					Daugiabutis gyvenamasis namas (02), 4A1p, (un. Nr. 1094-0273-4026); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					Stogo planas M 1:100		A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-A-15		1	1









ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 2-4 M 1:100

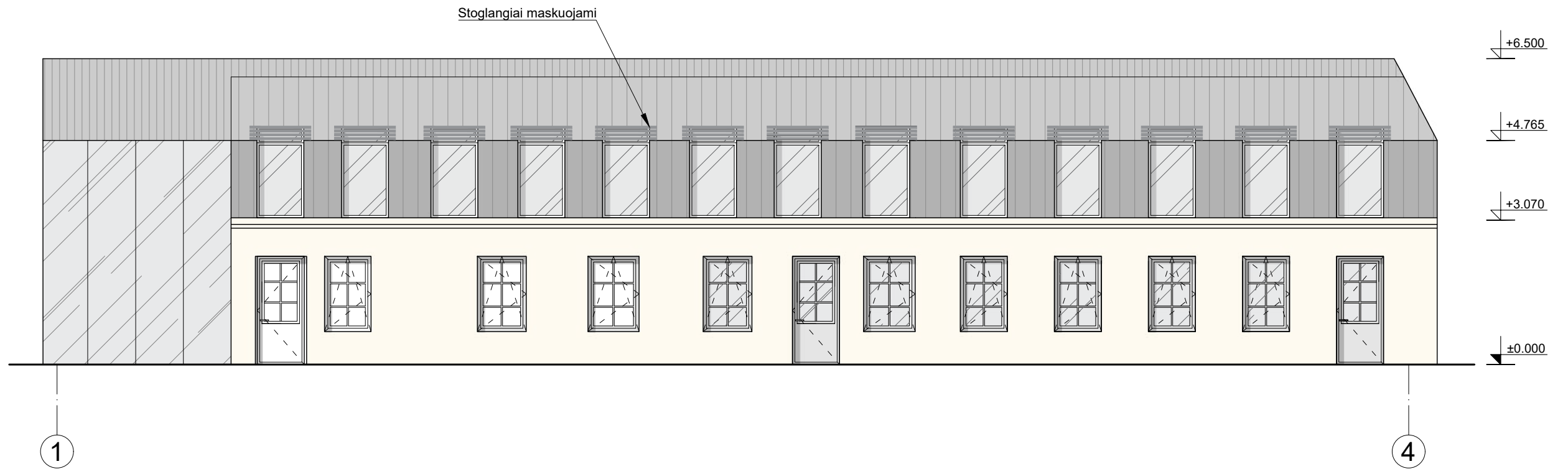


ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100

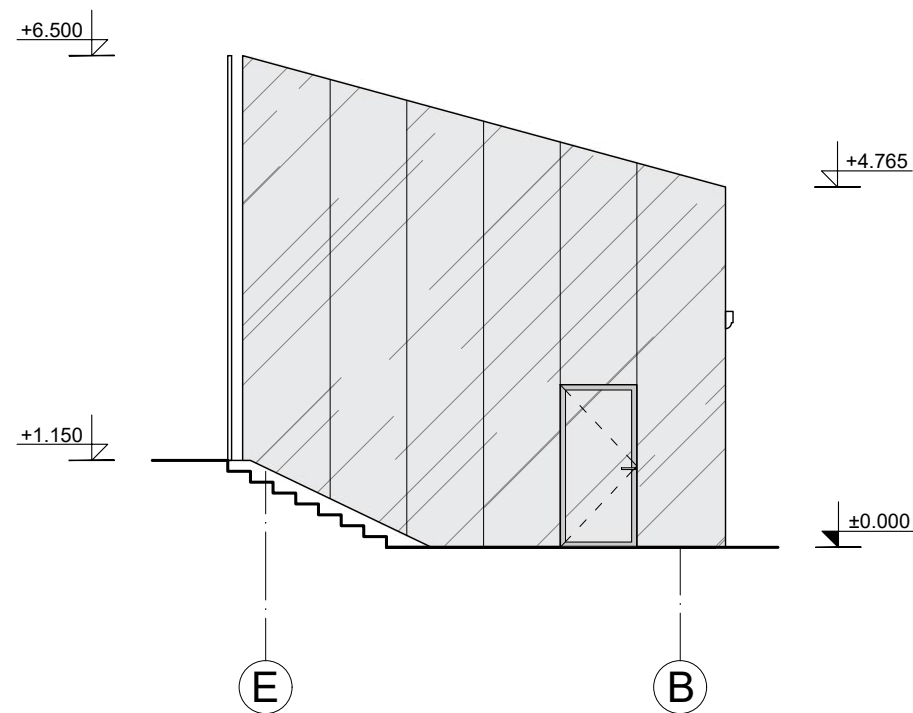
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  STOGO SKARDA
-  STIKLAS
-  TINKAS
-  MŪRAS
-  MEDŽIO APDAILA

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
					Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas				
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	Daugiabutis gyvenamasis namas (02), 4A1p, (un. Nr. 1094-0273-4026); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.				
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06					
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06					
					DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
					Esamas fasadas tarp ašių 2-4 M 1:100, Esamas fasadas tarp ašių D-A M 1:100			A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-A-16			1	1




PROJEKTUOJAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100

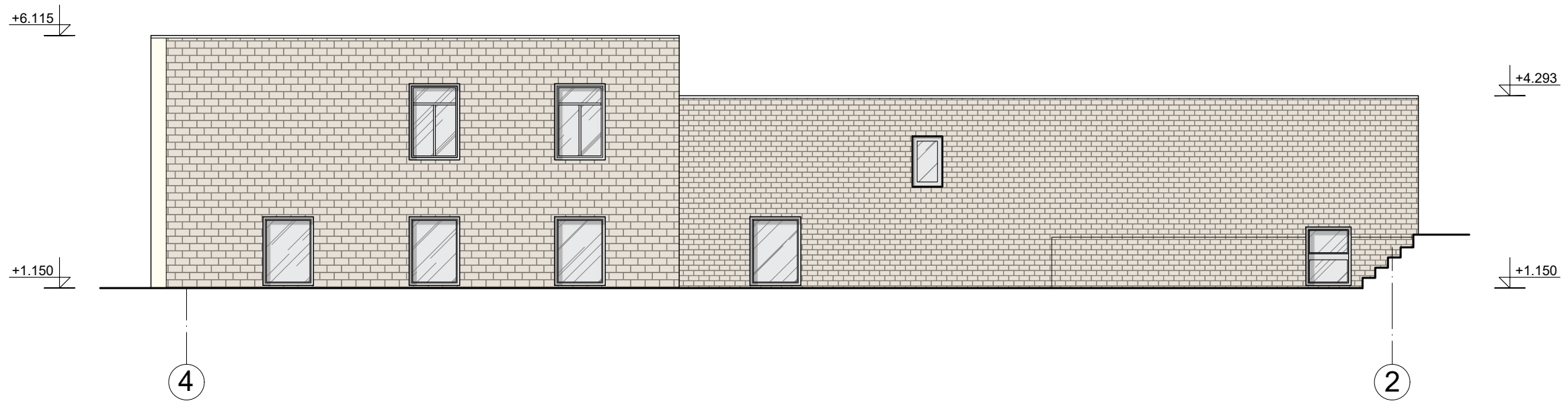


PROJEKTUOJAMAS FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:100

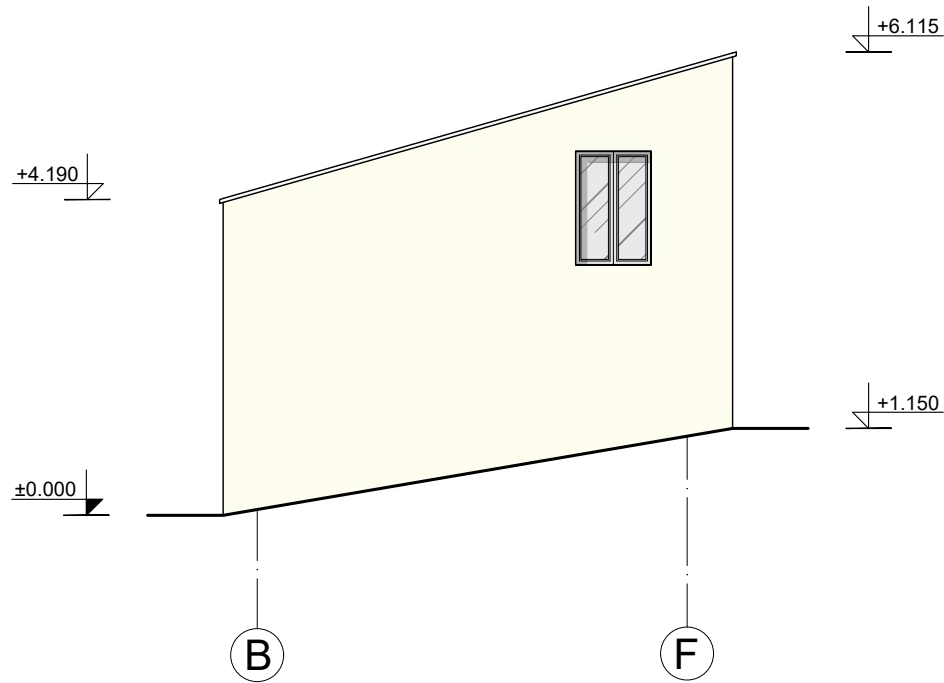
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  STOGO SKARDA
-  STIKLAS
-  TINKAS

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas		
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	Daugiabutis gyvenamasis namas (02), 4A1p, (un. Nr. 1094-0273-4026); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06			
					Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100;		LAIDA
					Fasadas tarp ašių F-A M 1:100		A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-A-17		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	


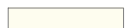




ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100

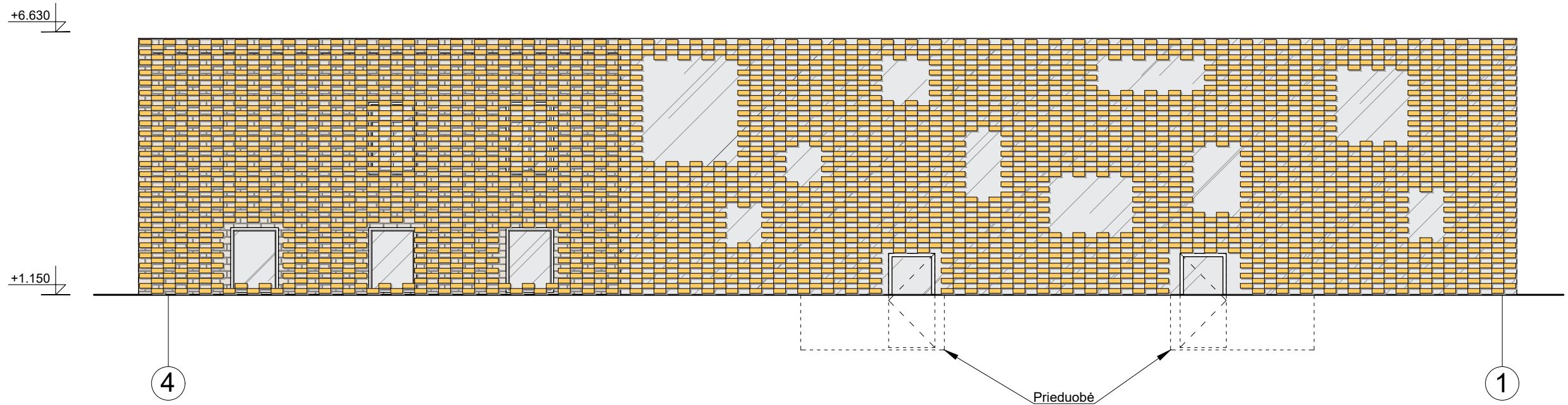


ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ B-F M 1:100

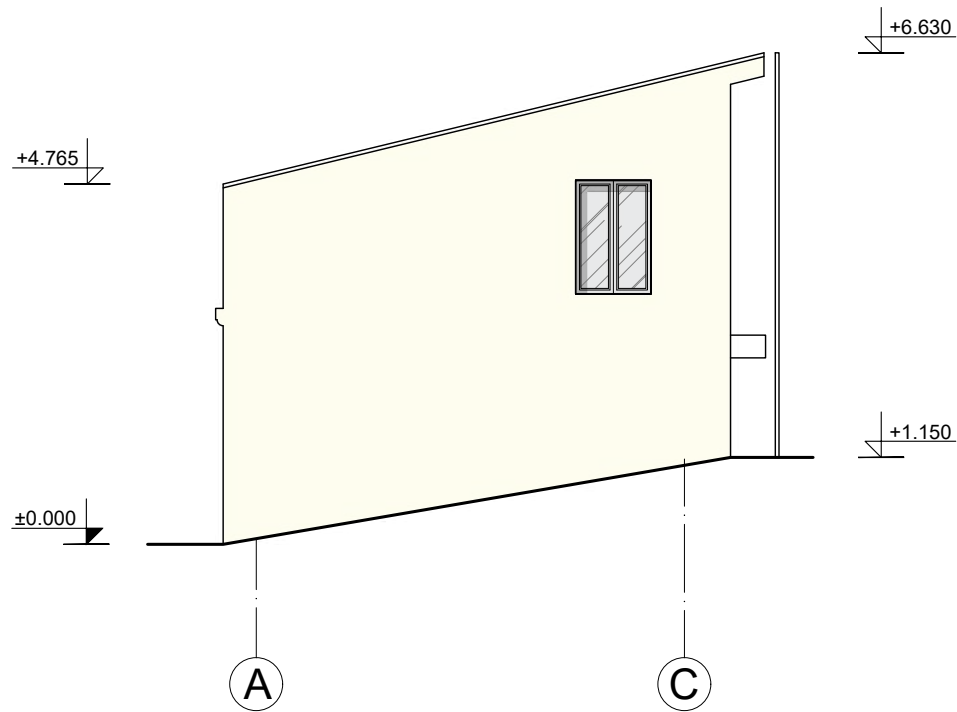
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  STIKLAS
-  TINKAS
-  MŪRAS

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas			
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	Daugiabutis gyvenamasis namas (02), 4A1p, (un. Nr. 1094-0273-4026); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.			
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06				
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					Esamas fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100, Esamas fasadas tarp ašių B-F M 1:100		A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-A-18		1	1






PROJEKTUOJAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100

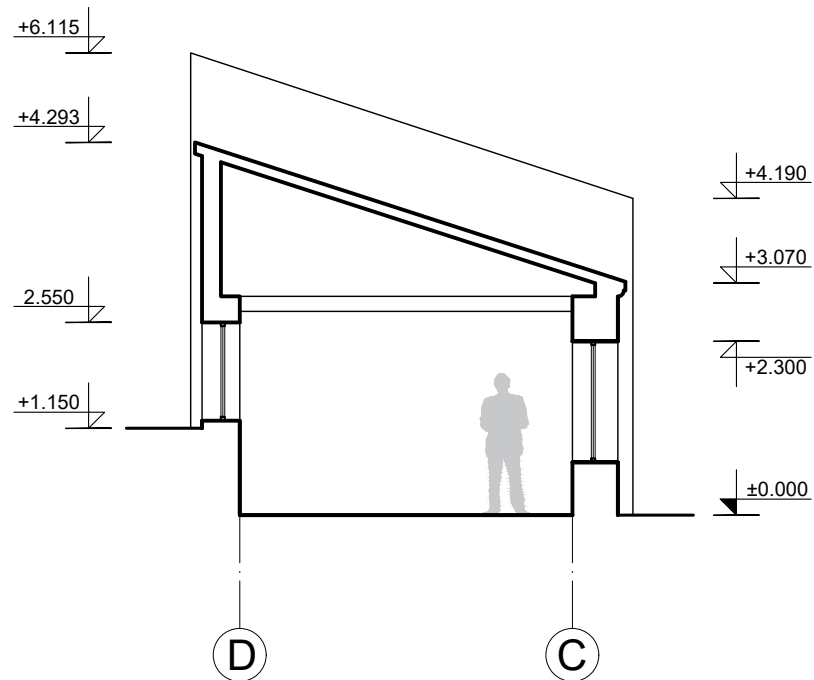


PROJEKTUOJAMAS FASADAS TARP AŠIŲ B-F M1:100

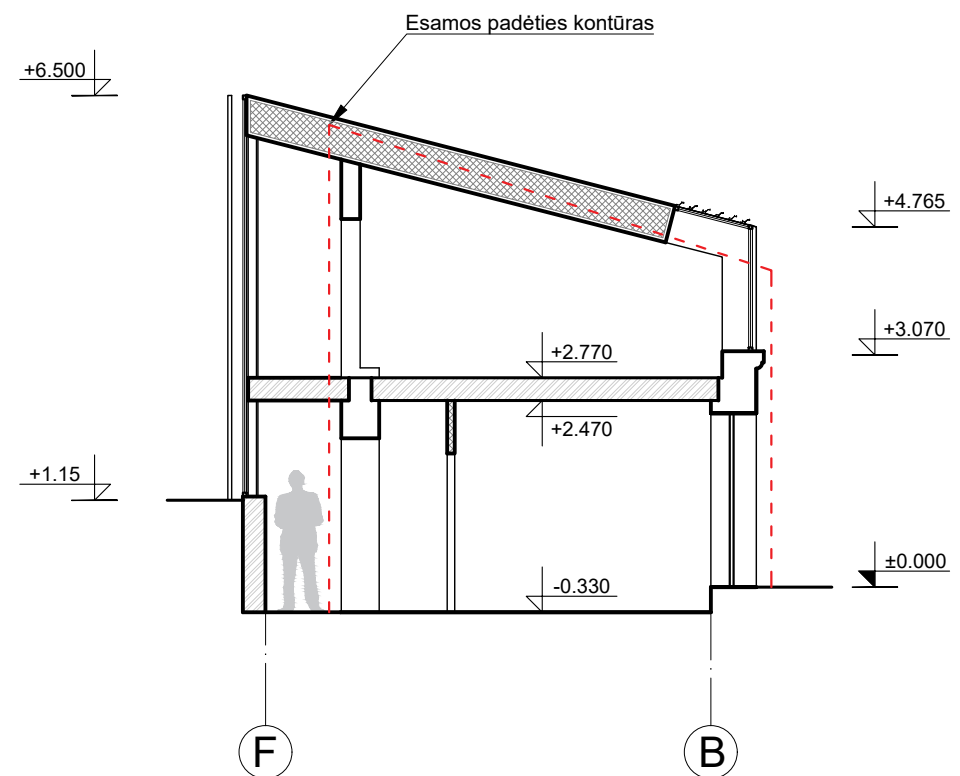
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  STIKLAS
-  TINKAS
-  KERAMINĖ FASADO APDAILA

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas		
	A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (02), 4A1p, (un. Nr. 1094-0273-4026); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.	
	A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100; Fasadas tarp ašių B-F M 1:100	
		Arch.	D. Žvirblis		2022	LAIDA A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) G. M.				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0459-21-PP-A-19		
LT					LAPAS	LAPŲ	1 / 1







ESAMOS PADĖTIES PJŪVIS C-C M 1:100



PJŪVIS C-C M 1:100


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

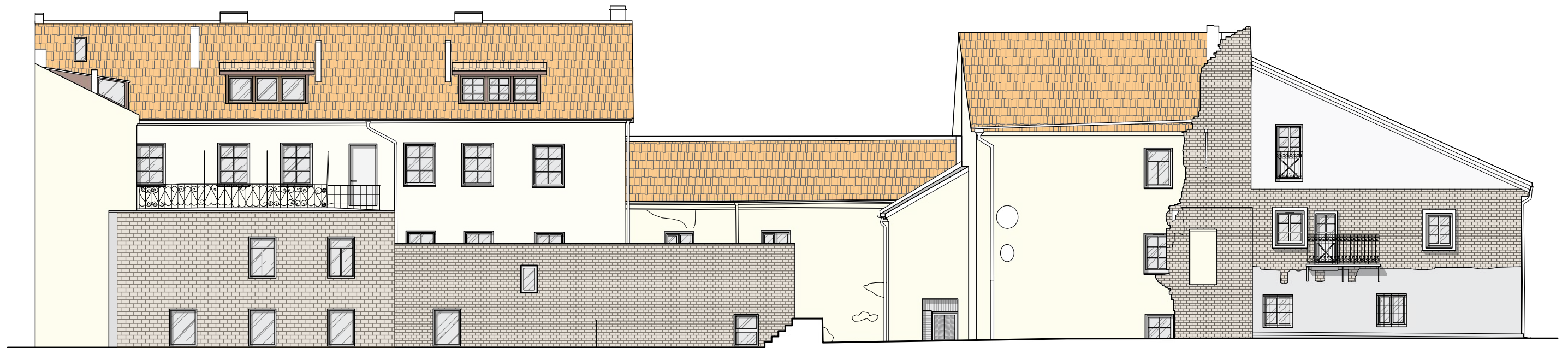
-  NAUJAI SUMŪRIJAMOS SIENOS
-  NAUJOS PERTVAROS
-  APŠILTINIMAS

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06				
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					Esamos padėties pjūvis C-C M 1:100; Pjūvis C-C M 1:100		A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-A-20		1	1




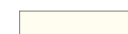



PIETINIAME FASADE NAUDOJAMA MEDŽIAGA


KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06				
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					Analogai		A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-A-21		1	1



ESAMA KOMPLEKSO IŠKLOTINĖ NUO PIETINĖS PUSĖS M 1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI





-  STOGO ČERPĖS
-  TINKAS
-  TINKAS
-  STIKLAS
-  MŪRAS


KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas			
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	Daugiabutis gyvenamasis namas (02), 4A1p, (un. Nr. 1094-0273-4026);			
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06	Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.			
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
					Esama komplekso išklotinė nuo Pietinės pusės M 1:150		LAIDA	
							A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-A-22		1	1




SIŪLOMA KOMPLEKSO IŠKLOTINĖ NUO PIETINĖS PUSĖS M 1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  STOGO ČERPĖS
-  TINKAS
-  TINKAS
-  STIKLAS
-  MŪRAS
-  KERAMINĖ FASADO APDAILA

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas			
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	Daugiabutis gyvenamasis namas (02), 4A1p, (un. Nr. 1094-0273-4026); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.			
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06				
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					Siūloma komplekso išklotinė nuo Pietinės pusės M 1:150		A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	G. M.				SP-0459-21-PP-A-23		1	1




KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, (un. Nr. 1094-0273-4012); Namų komplekso trečias namas (u. k. 46528); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06			
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Fotofiksacija 1		A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) G. M.				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0459-21-PP-A-24		LAPAS
LT							LAPŲ
					1	1	




KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, (un. Nr. 1094-0273-4012); Namų komplekso trečias namas (u. k. 46528); Namų komplekso (u. k. 46525) teritorija.		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06			
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Fotomontažas 1		A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) G. M.				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT					SP-0459-21-PP-A-25		LAPŲ 1 1




KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, - Namų komplekso trečias namas (kodas 46528), daugiabutis gyvenamasis namas (02), 4A1p. Namų komplekso (kodas 46525) teritorija.			
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06				
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Fotofiksacija 2		LAIDA A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) G. M.				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0459-21-PP-A-26		LAPAS 1	LAPŲ 1
LT								




KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, - Namų komplekso trečias namas (kodas 46528), daugiabutis gyvenamasis namas (02), 4A1p. Namų komplekso (kodas 46525) teritorija.		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06			
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Fotomontažas 2		A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) G. M.				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT					SP-0459-21-PP-A-27		LAPŲ 1




KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, - Namų komplekso trečias namas (kodas 46528), daugiabutis gyvenamasis namas (02), 4A1p. Namų komplekso (kodas 46525) teritorija.			
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06				
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Fotofiksacija 3		LAIDA A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) G. M.				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0459-21-PP-A-28		LAPAS 1	LAPŲ 1
LT								




KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, - Namų komplekso trečias namas (kodas 46528), daugiabutis gyvenamasis namas (02), 4A1p. Namų komplekso (kodas 46525) teritorija.			
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06				
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					Fotomontažas 3		A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) G. M.				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT					SP-0459-21-PP-A-29		1	1



KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, - Namų komplekso trečias namas (kodas 46528), daugiabutis gyvenamasis namas (02), 4A1p. Namų komplekso (kodas 46525) teritorija.		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06			
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Fotofiksacija 4		A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) G. M.				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT					SP-0459-21-PP-A-30		LAPŲ 1 1



KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, 1A3p (un. Nr. 1094-0273-4012), ir daugiabučio gyvenamojo namo, 4A1p (un. Nr. 1094-0273-4026), Paupio g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2022 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (01), 1A3p, - Namų komplekso trečias namas (kodas 46528), daugiabutis gyvenamasis namas (02), 4A1p. Namų komplekso (kodas 46525) teritorija.			
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2022 06				
	Arch.	D. Žvirblis		2022 06				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					Fotomontažas 4		A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) G. M.				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT					SP-0459-21-PP-A-31		1	1