

Projekto nr. ARCH-22-44

Užsakovas J. S.
E. S.

Objektas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) KALNO G. 52,
DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Adresas KALNO G. 52, DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., SKLYPO KAD. NR.
7940/0003:2255

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NEYPATINGAS STATINYS

Projektavimo stadija PP

Projekto dalis BD, SP, SA

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	655	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankis	%	35	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	161.90	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	161.90	
4. Pastato tūris.*	m ³	650	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5.30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Lauko vandentiekis Buitinė nuotekynė	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Lauko vandentiekis Buitinė nuotekynė	mm	32 110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Nuotekų valykla	m ³ /d	0,806	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _ R. Valančiūtė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-**Statytojas (užsakovas)** J. S., E. S.

-**Statinio (komplekso) pavadinimas.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kalno g. 52, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas

-**Statybos geografinė vieta.** Kalno g. 52, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav.,

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė R. Valančiūtė, kvalifikacijos atest. Nr. A 1356

- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dvejais etapais – parengiamai projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017., Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ nurodymus.


-**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002,p.9, statybos rūšis yra nauja statyba.

-**Statybos paskirtis.** Gyvenamoji

ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI

Pagal Trakų r. bendrąjį planą sklypas patenka į miškų ir miškingų teritorijų zoną.



Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kalno g. 52, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas		
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356	Laida 0	
Stadija PP	Užsakovas: J. S., E. S.		Bylos šifras ARCH-22-44-PP-BD	Lapas 1	Lapų 15

Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos



Žemės ūkio teritorijų zona



Miškų ir miškingų teritorijų zona

Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas atitinkanti duomenų specifikacijoje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo parinktys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtos kraštovaizdžio zonomis						Prioritetinis urbanizuotos/uzstatytos ir urbanizuojamos/uzstatomos teritorijos plėtojimo būdas						Papildomi reikalavimai						
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipai			Teritorijų užstatymo rodikliai						Be esminių pakeičių	Atašinių židinių plotas, % /komunikacinių, vienišo užstatymo teritorija (ha) /gyvendinimo prioritetai					
						Agrealinis naudojimas (ŽŪ), %	Miškų naudojimas (MI), %	Užstatomų teritorijų (URBO) naudojimas, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vienišo užstatymo teritorijos	Traukinio užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodyboms / kėlimams negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams / negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): -gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Neužstatomos rajono formos (laipsn.)	Saugojimas	Renovacija			Modernizavimas	Konervacija	Nauja plotas	Rezervuojama teritorija	
32	m4S	269	Z, M, KT	M1, M2, M3, Z4, H3, I2	1,2	10,9	0,7	-	-	+	≤0,01; ≤0,015; ≤0,05	≥5,0	≤8,5; / ≤8,5	≥15	+	+	+	+	-	-	-	-	0	44

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas pagal projektinių pasiūlymų užduotį –24%
Leistinas sklypo užstatymo tankumas– 35%

PROJEKTTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

-Sklypo plano sprendiniai.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 52.

Sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Į sklypą įvažiuojama iš Kalno gatvės, numatant trinkelį dangos įvažiavimą ir automobilių stovėjimo aikštelę trimis automobiliams pagal bendrąjį gyvenamųjų namų plotą.


Vandentiekio ir nuotekų tinklai šiuo metu neįrengti, todėl, pagal Statybos įstatymo 24 straipsnio 13.punktą Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, neįgyvendinti.

Sklype projektuojami vandens gręžinys ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

Nutiesus centralizuotus tinklus privaloma jungtis prie jų. Elektros tiekimas pagal technines sąlygas

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 35%, intensyvumas -25 %.

Statytojo pageidavimu statinio priegos (privažiavimai, pesčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kalno g. 52, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas		2
A1356	PV	R.Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija PP	Užsakovas: J. S., E. S.			Bylos šifras ARCH-22-44-PP-BD		Lapas 1
						Lapų 15

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Pastato apibūdinimas.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto.

Vienbučio gyvenamojo namo patalpų bendras plotas 161.90m².

Pastate projektuojamos patalpos: holas, svetainė su virtuve, miegamasis, du vonios kambariai, drabužinė, katilinė/skalbykla, trys kambariai.

Gyvenamojo namo gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 19.61 x 12.10 m

Vienbučio gyvenamojo namo aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 11.77 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, priegų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, dujų silikato blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

PAMATAI

Gyvenamojo namo pamatai iš pastato išorės apšiltinami 100 mm neoporo EPS 80.

Pastato ir mūrų sienų pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

SIENOS, PERTVAROS

Gyvenamojo namo išorės sienos- dujų silikato blokelių su 250mm putų polistirolu apšiltinimu, medinių dailylenčių apdaila.

STOGAS

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną.


Stogo danga –bituminė prilydoma.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 240mm neoporas EPS 100.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kalno g. 52, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356	Laida 0	
Stadija PP	Užsakovas: J. S., E. S.			Bylos šifras ARCH-22-44-PP-BD	Lapas 1
				Lapų	15

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

**PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS
LAUKO APDAILA**

Pastato fasadų apdaila – medinės dailylentės.


Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

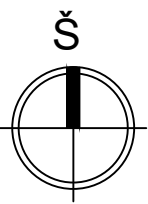
Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

VIDAUS APDAILA

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kalno g. 52, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas		4
A1356	PV	R. Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija PP	Užsakovas: J. S., E. S.			Bylos šifras ARCH-22-44-PP-BD	Lapas	Lapų
					1	15



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	IĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS
	APSAUGOS ZONA
	SERVITUTAS
	BETONO TRINKELIŲ DANGA 76m2

EKSPLIKACIJA

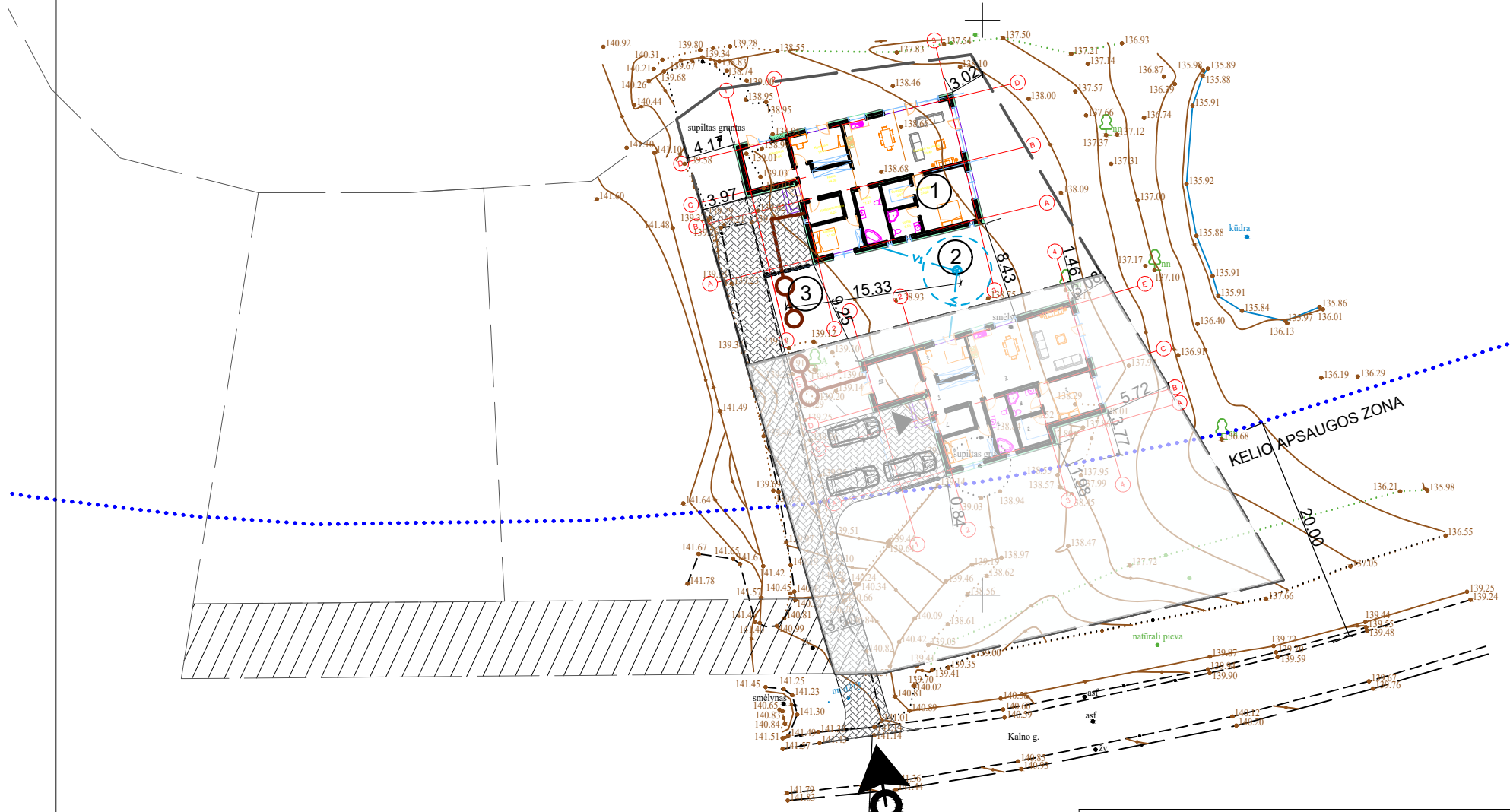
1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
3. PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	655 M2
PROJ. GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	230.81 M2
SKLYPO UZSTATYMAS	35%
SKLYPO APŽELDINIMAS	50%

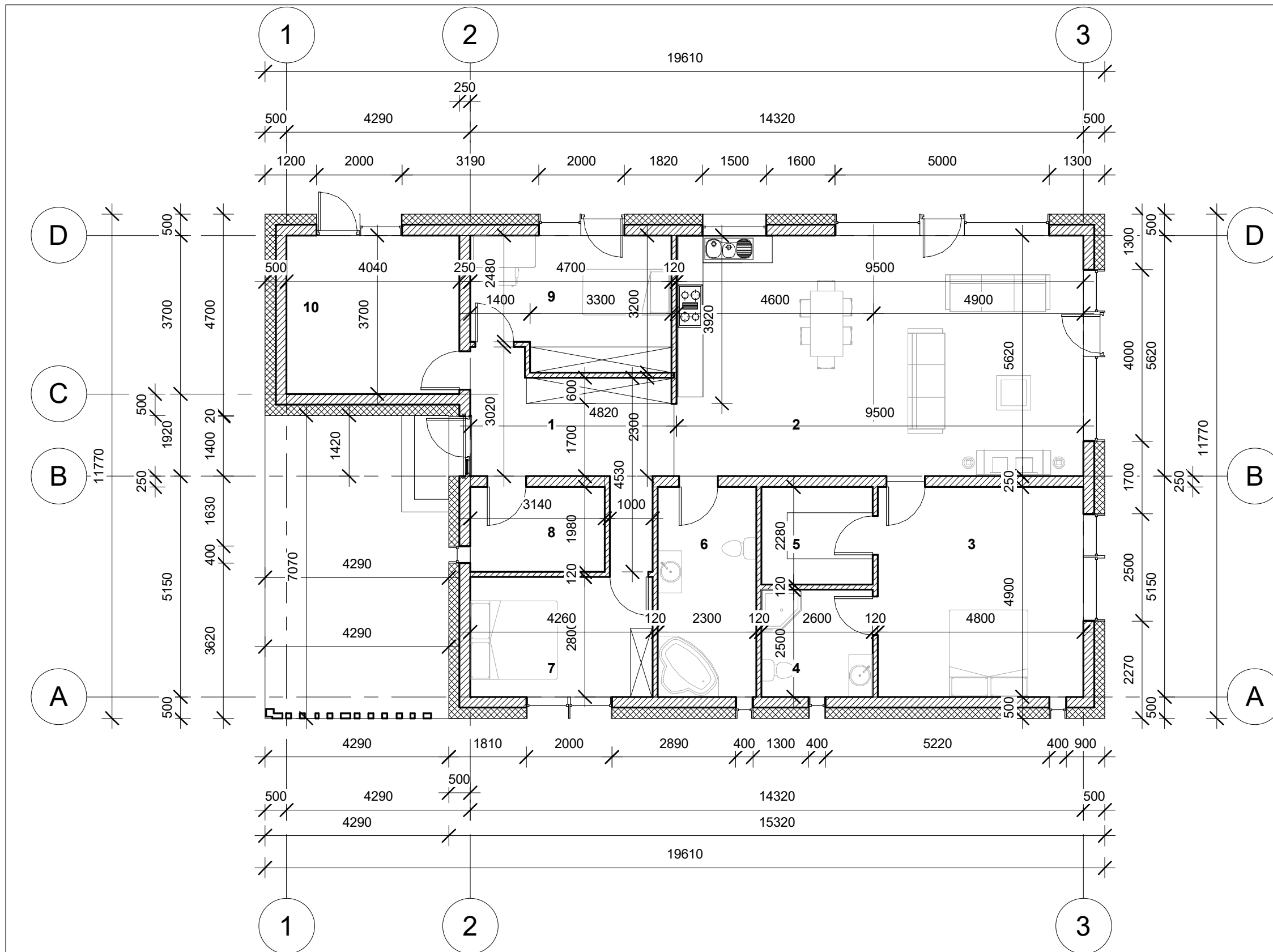
73/32 - 0354

568350
6060700




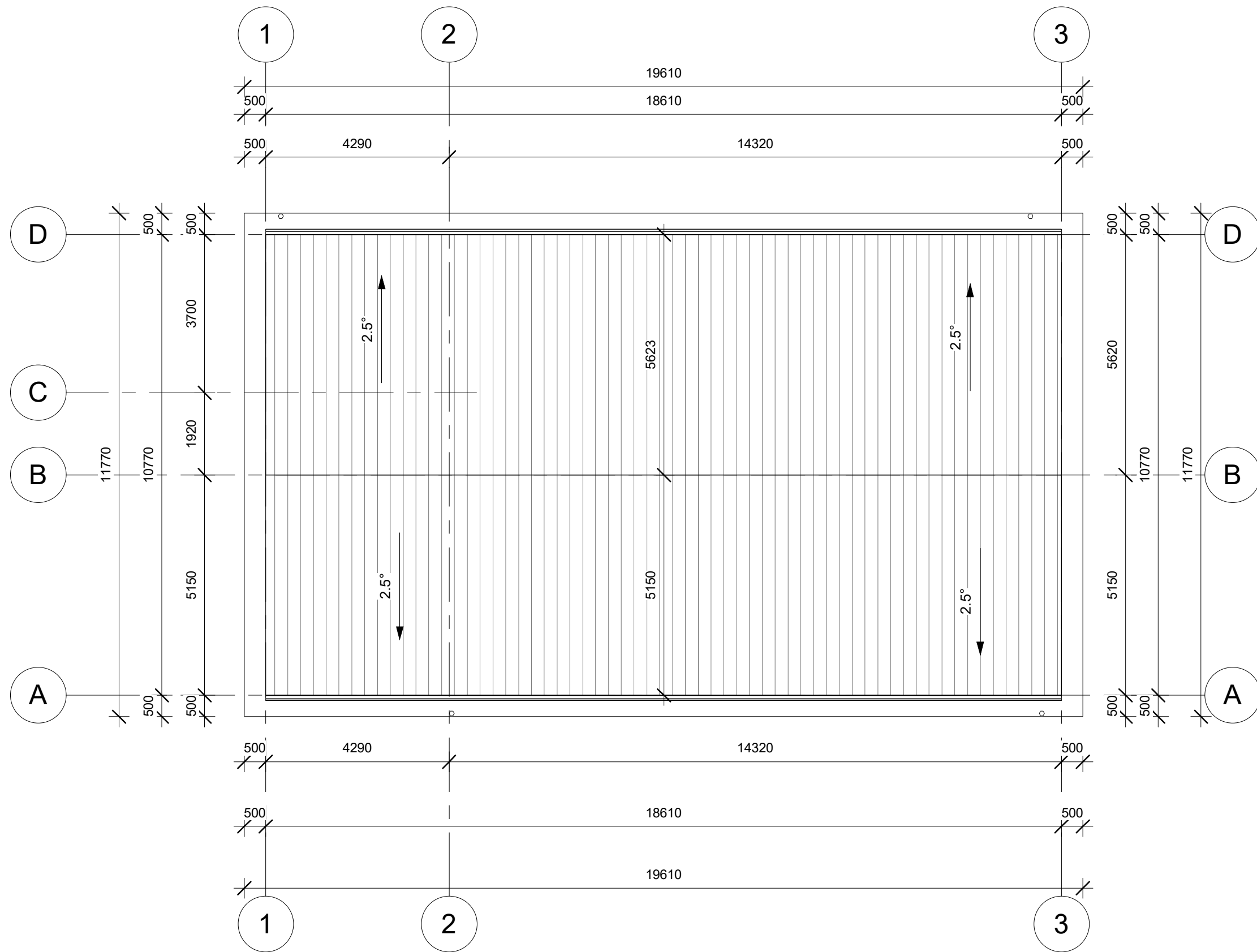
Projektuojama nuovaža
X=6060637.779
Y=568290.414


UAB "Archlinija" , Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KALNO G. 52, DĒDĒLIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1356	PV	R.Valanciute	2022	Brezinio pavadinimas SKLYPO PLANAS M1:500	
A 1356	Arch.	R.Valanciute	2022		
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS: J. S., E. S.				PP	

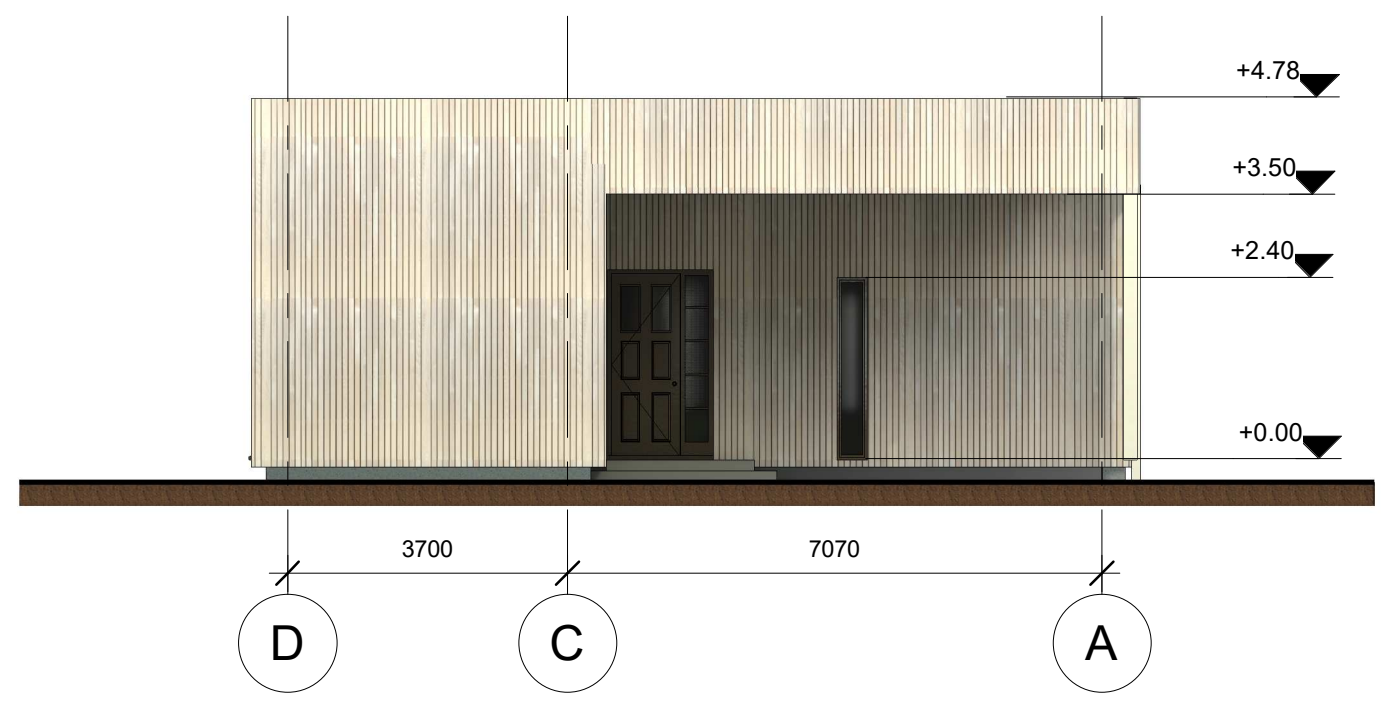
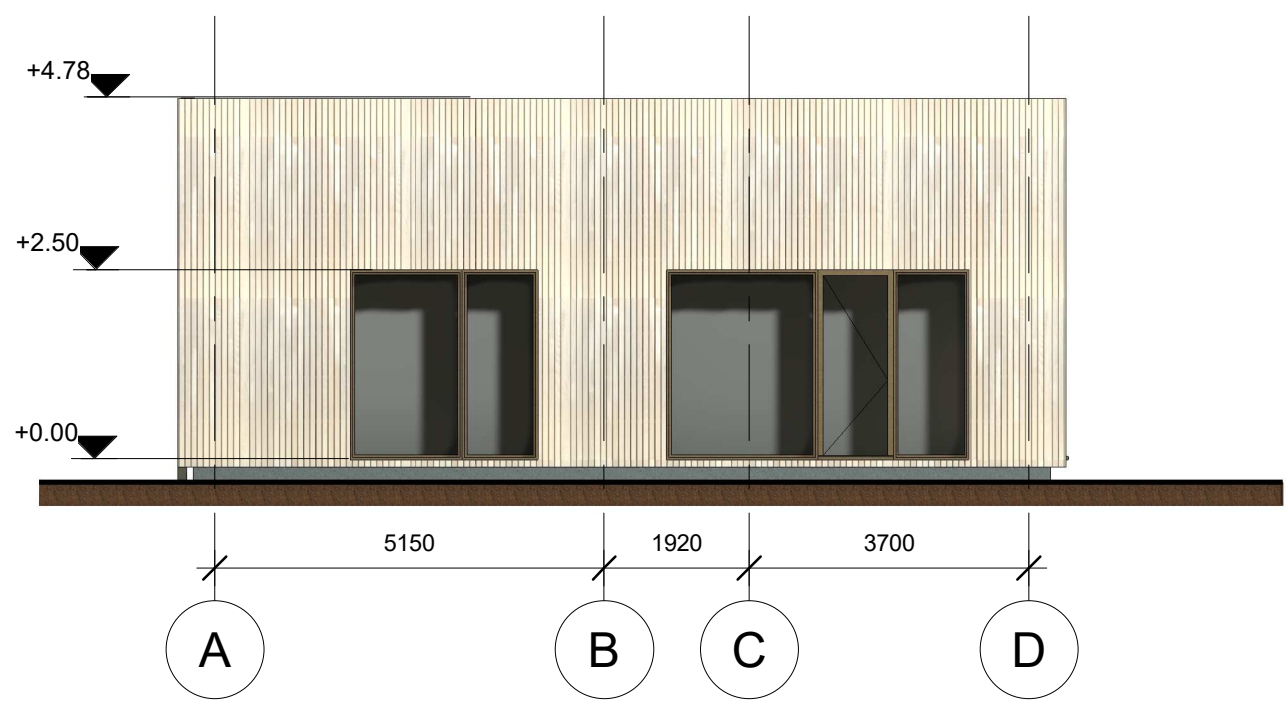
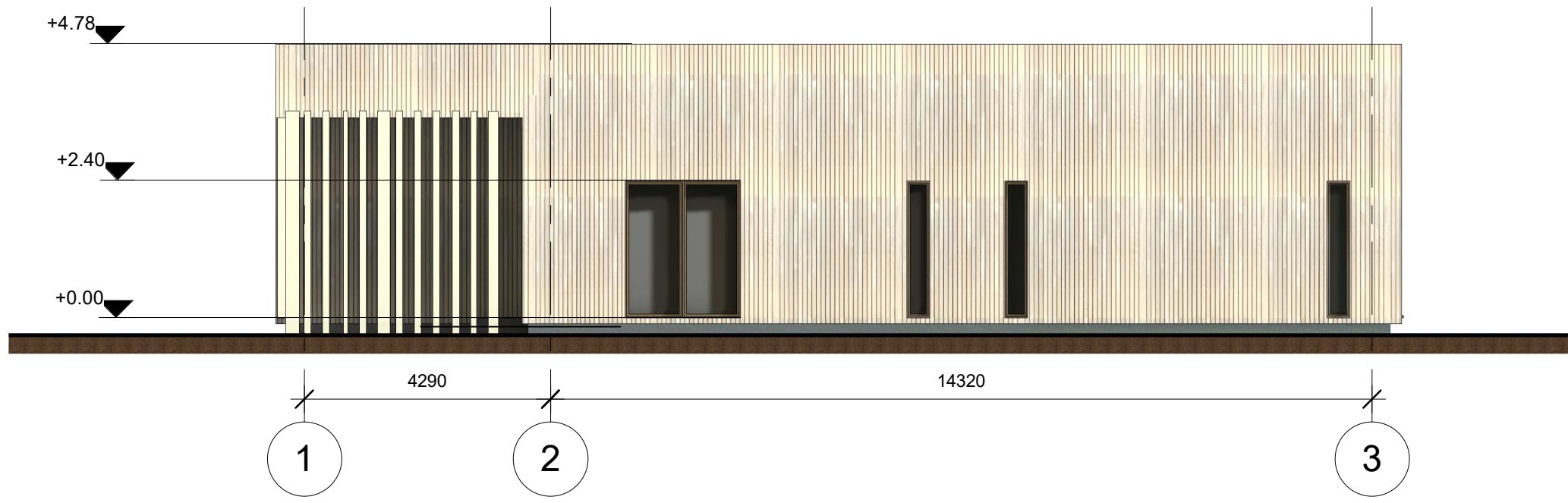


Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Holas	14.06 m ²
2	Svetainė su virtuve	53.49 m ²
3	Miegamasis	23.52 m ²
4	Vonia	6.50 m ²
5	Drabužinė	5.93 m ²
6	Vonia	11.27 m ²
7	Kambarys	11.93 m ²
8	Katilinė/skalbykla	6.22 m ²
9	Kambarys	14.03 m ²
10	Kambarys	14.95 m ²
		161.90 m ²



Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai	OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kalno g. 52, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas		
A 1356		Pavardė	Parašas	Data
	Proj.	M. Vasiulytė		2022
UŽSAKOVAS J. S., E. S.		BREŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas 1 : 100		
	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas
		PP	SA	02
				Lapų sk. 10




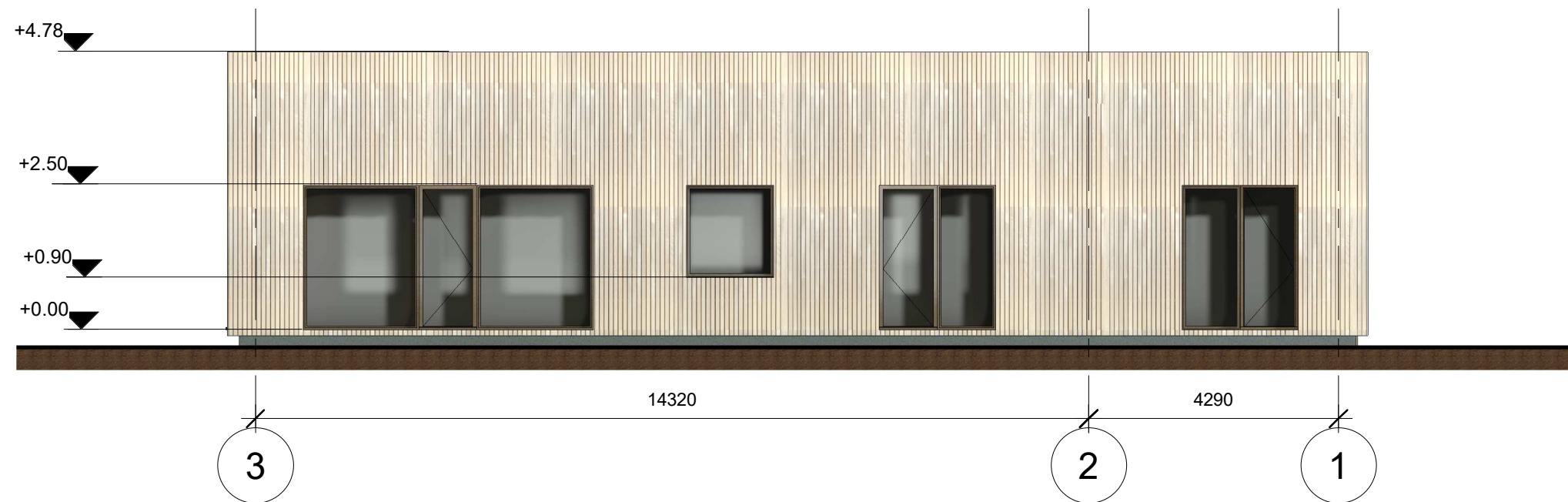
Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kalno g. 52, Dėdėliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas											
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas 1 : 100										
	Proj.	R. Valančiūtė	M. Vasiulytė	2022											
UŽSAKOVAS J. S., E. S.					<table border="1"> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>SA</td> <td>03</td> <td>10</td> </tr> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	SA	03	10
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	SA	03	10											



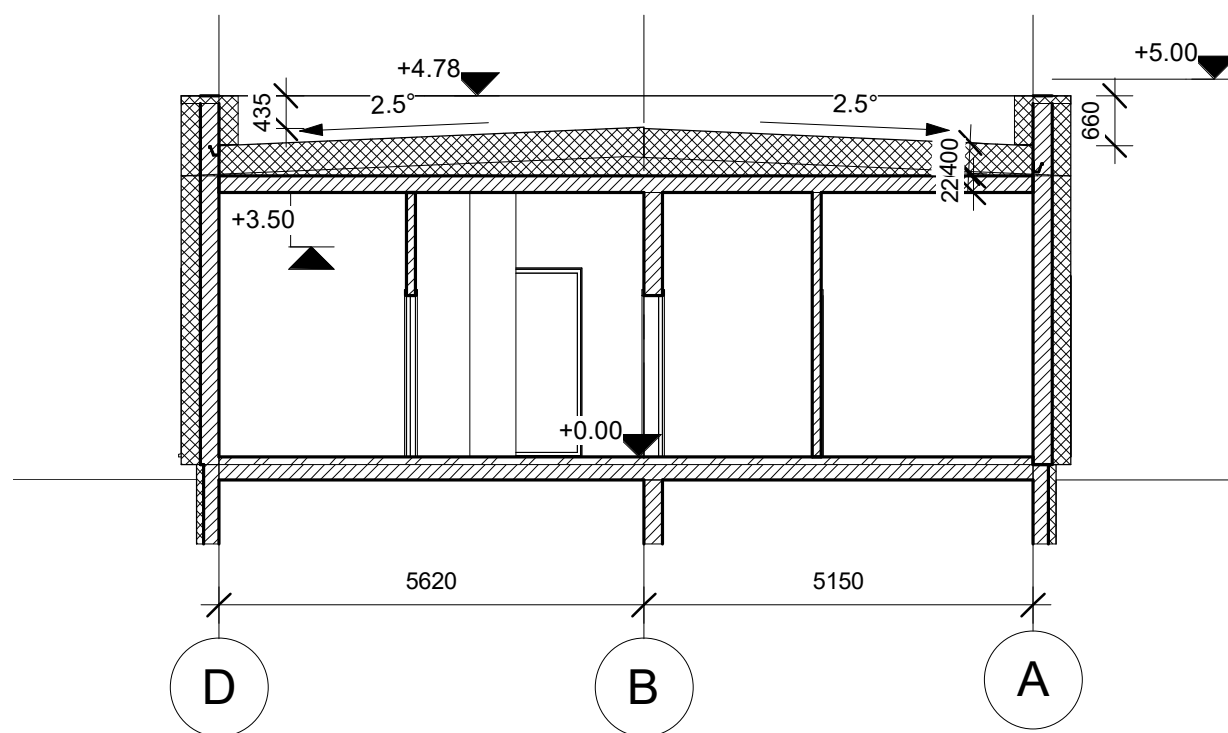
APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas RAL
 Medinės dailylentės	RAL 1001
 Tamsaus pigmento tinkas	RAL 8019

Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kalno g. 52, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
	A 1356	PV.	R. Valančiūtė	Parašas	Data
	Proj.	M. Vasiulytė		2022	
UŽSAKOVAS J. S., E. S.				BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių 1-3, A-D 1 : 100	
	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
		PP	SA	04	10

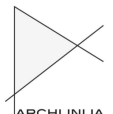


PJŪVIS A-A




Atestato nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kalno g. 52, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas											
A 1356	PV.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data 2022	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasada tarp ašių D-A, 5-1 1 : 100										
	Proj.	M. Vasiulytė		2022											
UŽSAKOVAS J. S., E. S.					<table border="1"> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>SA</td> <td>05</td> <td>10</td> </tr> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	SA	05	10
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	SA	05	10											



Atestato nr.		 ARCHLINIJA			OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kalno g. 52, Dėdėliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas					
A 1356					Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos		
		Proj.	M. Vasiulytė		2022					
		UŽSAKOVAS J. S., E. S.			Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.	
						PP	SA	06	10	



Atestato nr.				OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kalno g. 52, Dėdėliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas											
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos										
	Proj.	R. Valančiūtė		2022											
		M. Vasiulytė		2022											
	UŽSAKOVAS J. S., E. S.				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>SA</td> <td>07</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	SA	07	10
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	SA	07	10											